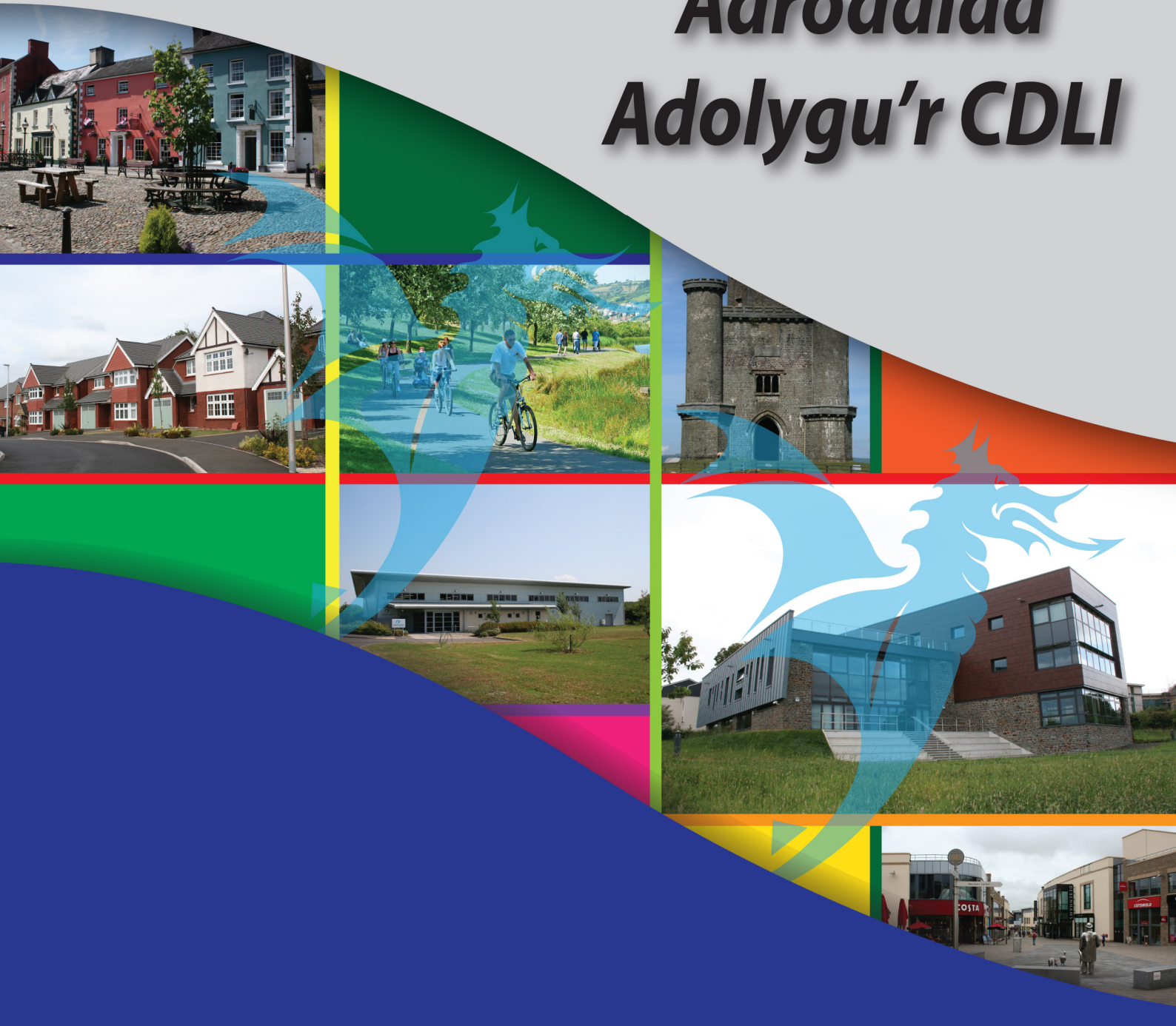


Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin

Adroddiad Adolygu'r CDLI



Chwefror 2018

Cynnwys

	Tudalen
1. Cyflwyniad	1
2. Gofynion ar gyfer Monitro ac Adolygu'r CDLI	1
3. Nodau'r Adroddiad Adolygu hwn	2
4. Paratoi'r Adroddiad hwn	3
5. Canlyniadau a Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol	3
6. Canfyddiadau Allweddol yr Adroddiad Monitro Blynyddol	15
7. Cynlluniau Datblygu Lleol ar y Cyd a Chydweithio	16
8. Casgliad	18
9. Ystyried CDLI Cyfredol ac Adolygiadau Posibl	20
○ Polisiâu Strategol	27
○ Polisiâu Penodol, Map Cynigion a'r Hyn sy'n Benodol i Safle	62
10. Arfarniad o Gynaliadwyedd ac Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd	66
11. Rhestr Termau	68
Atodiad 1 – Adolygu Polisi'r Cynllun Datblygu Lleol	79
Atodiad 2 – Cyflenwi Dyraniadau Tai y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)	98

1. Cyflwyniad

1.1 Mae darpariaethau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) 2005 yn gosod gofyniad ar Gyngor Sir Gaerfyrddin fel yr awdurdod cynllunio lleol i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer ei ardal weinyddol¹.

1.2 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin yng nghyfarfod y cyngor sir ar 10 Rhagfyr 2014. Mae'r cynllun yn amlinellu polisïau'r awdurdod a'i gynigion ar gyfer datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol, gan lywio a rheoli datblygiadau trwy ddarparu'r sylfaen ar gyfer penderfyniadau cyson a rhesymegol. Mae hefyd yn chwarae rhan ganolog wrth lywio cyfleoedd ar gyfer buddsoddiad a thwf yn y dyfodol.

1.3 Mae polisïau a chynigion y CDLI yn cynnwys dyraniadau defnydd tir ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiadau (h.y. tai, cyflogaeth, manwerthu, addysg, mannau agored ac ati) yn ogystal â meini prawf ar gyfer asesu cynigion unigol.

1.4 Mae gan y cynllun effaith uniongyrchol ar fywydau pob un o drigolion y sir, yn ogystal â goblygiadau mawr ar raglenni buddsoddi, cynlluniau a strategaethau eraill, ac ar gymunedau a thirfeddianwyr fel ei gilydd. Wrth wneud hynny, mae'n darparu rhywfaint o sicrwydd ynghylch pa fath o ddatblygiad fydd yn cael ei ganiatáu, a pha fath na fydd yn cael ei ganiatáu, mewn mannau penodol yn ystod cyfnod y cynllun.

2. Gofynion ar gyfer Monitro ac Adolygu'r CDLI

2.1 Mae Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 (y Ddeddf) yn mynnu bod pob awdurdod cynllunio lleol yn paratoi adroddiad monitro blynyddol ar ei Gynllun Datblygu Lleol ar ôl iddo gael ei fabwysiadu, ac yn parhau i adolygu'r holl faterion y mae disgwyl iddynt effeithio ar y datblygiad. Yn ogystal, dan Adran 76 y Ddeddf, mae dyletswydd ar y cyngor i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf adroddiad monitro blynyddol i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun.

2.2 Mae ymgymryd â gwaith monitro o'r fath yn hanfodol wrth sicrhau bod CDLI yn cael ei gadw'n gyfredol. Yn hyn o beth, ac er mwyn sicrhau yr asesir yn rheolaidd a chynhwysfawr p'un a yw cynlluniau'n dal i fod yn gyfredol, neu p'un a oes angen newidiadau, mae'n ofynnol

¹ Mae ardal y cynllun yn eithrio'r rhan o'r sir sydd ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Dylid cysylltu ag awdurdod y parc mewn perthynas â'r cynllun datblygu a'r cynigion datblygu yn yr ardal honno.

i'r awdurdod cynllunio lleol ymgymryd ag adolygiad llawn o'i CDLI ar gyfnodau heb fod yn hwy na phedair blynedd o'r dyddiad mabwysiadu cychwynnol. Mae hefyd yn hanfodol bod y gwaith monitro'n cydnabod ac yn ymateb i unrhyw amgylchiadau eithriadol a allai ysgogi adolygiad cynnar o'r cynllun.

2.3 Dylai unrhyw adolygiad o'r fath ystyried y canlynol:

- cynnwys yr adroddiadau monitro blynyddol cyhoeddedig;
- tystiolaeth ac arolygon diweddaedig;
- dangosyddion cyd-destunol perthnasol, gan gynnwys newidiadau perthnasol i bolisi cenedlaethol.

3. Nodau'r Adroddiad Adolygu hwn

3.1 Er ei bod yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio lleol ddechrau adolygiad llawn o'i CDLI dim ond ar gyfnodau heb fod yn hwy na phedair blynedd o ddyddiad mabwysiadu cychwynnol y cynllun, gallai ymateb fel yr amlinellir uchod i amgylchiadau eithriadol lle gallent ysgogi adolygiad cynnar o'r cynllun. Yn hyn o beth, yn ystod cyfarfod y cyngor ar 20 Medi 2017, penderfynodd y cyngor ymateb i gasgliadau'r ail adroddiad monitro blynyddol (2016/17) trwy gytuno i gynhyrchu adroddiad adolygu o'r CDLI.

3.2 Mae'r adroddiad adolygu hwn o ganlyniad yn amlinellu meysydd lle mae'r CDLI cyfredol yn cyflawni a pherfformio'n dda, yn ogystal â'r meysydd hynny lle gallai newidiadau fod yn ofynnol. Bydd hefyd yn ystyried problemau a'r goblygiadau mewn perthynas â strategaeth y CDLI a pholisïau strategol a phenodol, ynghyd â materion gofodol a materion sy'n benodol i safle. Dylid nodi nad diben yr adroddiad adolygu yw manylu unrhyw newidiadau y gellid eu gwneud i'r cynllun. Ni fydd ac nid yw'n achub y blaen ar ganlyniad y cynllun diwygiedig a'i broses baratoadol.

3.3 Bydd yr adroddiad adolygu'n amlinellu ac yn ystyried y sail dystiolaeth trwy grynhoi'r allbynnau o'r adroddiadau monitro blynyddol cyhoeddedig ac unrhyw dystiolaeth. Bydd hefyd yn ystyried dangosyddion cyd-destunol perthnasol, gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol, polisïau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol, a chanllawiau a strategaethau perthnasol.

3.4 Wrth ddod i gasgliad bod angen adolygiad llawn o'r CDLI, mae'r adroddiad hwn yn cyfeirio at weithdrefnau'r dyfodol a fydd yn ofynnol wrth ymgymryd ag adolygiad o'r CDLI.

Cyfeirir at y prosesau sydd wedi'u hamlinellu mewn rheoliadau statudol, a'r angen i sicrhau bod y cynllun yn bodloni'r profion cadernid gofynnol.²

4. Paratoi'r Adroddiad hwn

4.1 Wrth baratoi'r adroddiad adolygu hwn, ystyriwyd y mewnbynnau a'r ystyriaethau canlynol:

- Adolygiad o'r dystiolaeth ddiweddaraf sy'n dod i'r amlwg, er enghraifft canlyniad y cydastudiaethau argaeledd tir ar gyfer tai;
- Cynnwys adroddiadau monitro blynyddol y CDLI;
- Grwpiau polisi thematig a grwpiau llywio, gan gynnwys y rheini sy'n canolbwyntio ar werthuso a deall agweddau ynghylch effeithiolrwydd cyflawniad y cynllun;
- Adolygiad o bolisi cynllunio cenedlaethol a'r cyd-destun deddfwriaeth genedlaethol;
- Ymgysylltiad aelodau;
- Ymgysylltiadau a mewnbwn gan randdeiliaid ;
- Adolygu newidiadau cyd-destunol ar lefel ranbarthol a lleol, gan gynnwys dyfodiad cynlluniau a strategaethau newydd a diwygiedig

5. Canlyniadau a Dangosyddion yr Adroddiad Monitro Blynyddol

5.1 Fel cydran ganolog o waith monitro a gweithredu CDLI, mae'r adroddiad monitro blynyddol yn ystyried sut y mae polisiâu strategol a chyffredinol y cynllun yn perfformio yn erbyn y targedau monitro allweddol dynodedig, ac yn hanfodol p'un a yw strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni. Yn hyn o beth, mae canlyniadau'r ddau adroddiad monitro blynyddol yn elfennau tystiolaethol allweddol i adroddiad adolygu eu hystyried.

5.2 Mae fframwaith monitro'r CDLI yn nodi 44 o ddangosyddion monitro, y mae pob un ohonynt yn mesur lefel cyflawni a gweithredu'r CDLI yn erbyn cyfres o dargedau polisi. Mae'r adroddiadau monitro blynyddol yn defnyddio system goleuadau traffig ar gyfer monitro ei bolisiâu (gweler isod). Mae hyn yn galluogi dehongliad gweledol sydd ar gael yn rhwydd o'u perfformiad. Mae'r tabl canlynol yn cynrychioli detholiad gweledol o ddangosyddion yr adroddiad monitro blynyddol, a dylai defnyddio'r tabl gyfnerthu dealltwriaeth o gynnwys yr adroddiad monitro blynyddol ac unrhyw naratif esboniadol ategol.

² Er mwyn cael ei fabwysiadu, rhaid i'r arolygydd archwilio farnu bod Cynllun Datblygu Lleol yn 'gadarn' (Adran 64 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004). Mae profion cadernid a gwiriadau'n cael eu nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 8, Ionawr 2016, Pennod 2, a'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, Pennod 8. <http://llyw.cymru/docs/desh/publications/151007local-development-plan-manual-edition-2-cy.pdf>

Yn cyflawni neu'n rhagori ar y targed polisi.	
Nid yw'r targed polisi'n cael ei gyflawni ar hyn o bryd fel y disgwyliwyd, ond nid yw'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	
Nid yw'r targed polisi'n cael ei gyflawni fel y disgwyliwyd gyda phryderon canlyniadol ynghylch gweithredu'r polisi.	
Ni ddylid dod i gasgliad – data cyfyngedig ar gael.	

Strategaeth Ofodol

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.	Dylai 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn fod ar safleoedd dyranedig.	Mae cyfran yr anheddau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- o'r targed dynodedig.	Roedd 54% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 38.3% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.	Dylai 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn fod ar safleoedd dyranedig.	Mae cyfran yr anheddau Targed	Gwirioneddol	Gwirioneddol
		a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- o'r targed dynodedig.	67.3%	43.8%
		Ardaloedd twf 62%	3.6%	9.5%
		Canolfannau gwasanaethau 10%	17.1%	0.7%
		Canolfannau gwasanaethau lleol 12%	15.2%	46%
		Cymunedau cynaliadwy 15%		

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth strategol (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP4.	Erbyn 2018, bernir y bydd yr holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael ar unwaith neu ar gael yn y tymor byr, h.y. bydd y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso datblygu.	Erbyn 2018, nid yw'r holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael ar unwaith neu ar gael yn y tymor byr.		

Datblygiad Cynaliadwy

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau ar gyfer datblygiadau preswyl ar ddyraniadau tai a ddatblygwyd ynghynt.	Dylai 29% o'r anheddau a ganiatwyd ar safleoedd dyranedig fod ar ddyraniadau a ddatblygwyd ynghynt. Cesglir gwybodaeth yn flynyddol. Mae'r ffigur monitro blynyddol a nodwyd uchod yn ystyried nifer yr anheddau a gwblhawyd eisoes ar safleoedd dyranedig a ddatblygwyd ynghynt.	Caniateir llai na 29% (gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd) o anheddau trwy ddyraniadau tai ar dir a ddatblygwyd ynghynt dros gyfnod o ddwy flynedd.	Mae 10% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi cael eu caniatáu ar dir a ddatblygwyd ynghynt.	Mae 19.7% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi cael eu caniatáu ar dir a ddatblygwyd ynghynt.
Nifer y datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (yn unol â chategori datblygu paragraff 5.1 TAN15) a ganiateir mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni holl	Ni chaniateir unrhyw geisiadau ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i gyngor	Un cais wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad sy'n agored iawn i niwed ym mharth perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed ym mharth perygl llifogydd C1 neu C2 yn	Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed ym mharth perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i

brofion TAN15 (paragraff 6.2 i-v).	Cyfoeth Naturiol Cymru.	Sylwch: Bydd yn ofynnol i'r awdurdod cynllunio lleol gyfeirio'r holl geisiadau mae'n bwriadu eu cymeradwyo ar gyfer datblygu gwasanaethau brys neu ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed, lle bo'r holl dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad o fewn parth llifogydd C2, i Weinidogion Cymru. Yn achos datblygiad preswyl, y trothwy ar gyfer rhoi gwybod i Weinidogion Cymru yw 10 annedd neu fwy, gan gynnwys fflatiau.	groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA) ar Systemau Draenio Cynaliadwy.		CCA heb eu cynhyrchu o fewn pum mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.

Tai

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Y cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol (TAN1).	Cynnal cyflenwad tir ar gyfer tai am o leiaf pum mlynedd.	Cyflenwad y tir ar gyfer tai yn disgyn yn is na'r gofyniad pum mlynedd.	4.1 blynedd	4.2 blynedd
Nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol.	Caniatáu 1,405 o anheddau'n flynyddol.	Caniatáu 20% +/- 2,810 o anheddau yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.	1,483 o anheddau.	584 o anheddau.
Nifer yr anheddau a ganiateir ar hap-safleoedd mawr.	Caniatáu 186 o anheddau'n flynyddol ar hap-safleoedd mawr.	Caniatáu 20% +/- 372 o anheddau ar hap-safleoedd mawr yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.	784 o anheddau.	407 o anheddau.
Nifer y lleiniau sipsiwn a theithwyr gofynnol.	Canfod safle sipsiwn a theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn	Methu â chanfod safle erbyn 2016.		

	ardal Llanelli erbyn 2016. Darparu safle sipsiwn a theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2017.	Methu â darparu safle erbyn 2017.		
Nifer blynyddol y carafanau sipsiwn a theithwyr awdurdodedig ac anawdurdodedig yn y sir.	Dim safle sipsiwn a theithwyr wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am dair blynedd yn olynol.	Un safle sipsiwn a theithwyr anawdurdodedig wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am dair blynedd yn olynol.		
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir.	Caniatáu 226 o anheddau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Caniatáu 452 o anheddau yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.	Peidio â chaniatáu 20% +/- 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.	217.3 uned.	101 uned.
Targed canrannol o ran tai fforddiadwy ym Mholisi AH1.	Targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd.	Pe bai prisiau tai cyfartalog yn codi 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2013 a gynhaliwyd dros ddau chwarter, yna gallai'r awdurdod gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd ym Mholisi AH1.		
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad.	Dylai cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl fod yn unol â Pholisi AH1 fel a ganlyn:	Cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl nad ydynt yn unol â Pholisi AH1.		
	• Llanymddyfri, Llandeilo a gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin – 30%		Ni chymeradwywyd unrhyw ddyraniadau tai yn yr ardal is-farchnad hon.	Nid oes unrhyw ddyraniadau tai yn yr ardal is-farchnad hon wedi cael eu cymeradwyo.

• Sanclêr a'r ardaloedd gwledig o'i chwmpas – 30%	<ul style="list-style-type: none"> W/31130 – Tir yng nghefn Caeffynnon, Bancyfelin 	Cymeradwywyd dau ddyraniad. Un yn 14.4% fforddiadwy a'r llall yn daliad swm gohiriedig.	2 uned allan o 13 i fod yn dai fforddiadwy. Cyfateb i 15.3%.
• Caerfyrddin a'i hardaloedd gwledig – 30%	<ul style="list-style-type: none"> W/26987 – Tir gyferbyn â neuadd bentref Llanddarog W/33934 – Tir y Weinyddiaeth Amddiffyn gynt a gerllaw, Wood End, Llanmilo, Pentywyn 	Cymeradwywyd dau ddyraniad. Un yn 14.28% a'r llall yn 20%.	<ul style="list-style-type: none"> 20% o'r unedau i fod yn fforddiadwy. 16 o unedau dangosol yn arwain at 3.2 o unedau fforddiadwy. Pedair uned fforddiadwy wedi derbyn materion a gedwir yn ôl; fodd bynnag, mae'n rhan o ddyraniad mwy o lawer a chaiff yr unedau fforddiadwy eu hadeiladu ar ôl cwblhau'r 14 o unedau marchnad agored ar y safle. Nid oes gan weddill y safle ganiatâd manwl.
Gorllewin Caerfyrddin – 20%		Dyfarwyd caniatâd cynllunio i un dyraniad gyda tharged o 12% o dai fforddiadwy.	Dim caniatadau.
• Castellnewydd Emlyn a'r ardal wledig ogleddol – 20%		Dyfarwyd caniatâd cynllunio i ddau ddyraniad tai. Un yn 14.28% a'r llall yn 20%.	Dim caniatadau.
• Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf – 20%		Caniatawyd taliadau swm gohiriedig.	Dim caniatadau.
• Llanelli – 20%	<ul style="list-style-type: none"> S/33659 – Tir yn Harddfán, Bryn, Llanelli 	Dyfarwyd caniatâd amlinellol ar y targed o 20% ar gyfer GA2/h45 a h46.	Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer oddeutu chwech o anheddau. Ffigur tai fforddiadwy wedi'i bennu'n 20%.
• Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman – 10%			Dim caniatadau.

Yr Economi a Chyflogaeth

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
<p>Caniatadau wedi'u rhoi i ddatblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7.</p> <p>Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP7.</p>	<p>25% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu cyn pen y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.</p> <p>At ddibenion monitro tir cyflogaeth, ystyrir bod 'ar gael' yn golygu bod y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso'r gwaith datblygu.</p>	<p>Llai na 25% o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7, gydag amrywiad pellach o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael cyn pen dwy flynedd ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at ddarparu.</p>	90% o'r targed monitro blynyddol/dros dro ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.	98% o'r targed monitro blynyddol/dros dro ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn naw mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.

Manwerthu

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cyfraddau lleoedd gwag blynyddol mewn eiddo masnachol yn ardaloedd prif ffyrntiad manwerthu a ffyrntiad manwerthu eilaidd trefi'r ardaloedd twf.	Cyfraddau lleoedd gwag mewn eiddo masnachol yng nghanol trefi Caerfyrddin, Rhydaman a Llanelli.	Monitro am wybodaeth.		
Cyfran yr unedau a ddefnyddir at ddibenion manwerthu A1 a leolir yn y prif ffyrntiad manwerthu fel y dynodwyd gan Bolisi RT2.	65% neu ragor o'r unedau yn y prif ffyrntiad manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1.	Llai na 65% o'r unedau yn y prif ffyrntiad manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1 gydag amrywiad ychwanegol o 10% o dan y ffigur targed i ganiatáu ar gyfer hyblygrwydd.		

Trafnidiaeth

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 yn unol â'r amserlenni cyflawni.	Gweithredu yn unol ag amserlenni cyflawni.	Nid yw'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 wedi'u cyflawni yn unol â'r amserlenni cyflawni.	Cynnydd wedi'i wneud wrth weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr awdurdod lleol.	Cynnydd wedi'i wneud wrth weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr awdurdod lleol.
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4.	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflawni erbyn 2021.	Heb weithredu'r cynlluniau beicio a nodwyd yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol a'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol sydd ar y gweill. Os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn yr adolygiad cyntaf o'r cynllun.		

Mwynau

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Banc tir agregau ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin.	Cynnal banc tir o greigiau caled am o leiaf deng mlynedd.	Banc tir creigiau caled o lai na deng mlynedd.	Mae banc tir creigiau caled presennol Sir Gaerfyrddin yn 55 mlynedd.	Mae banc tir creigiau caled presennol Sir Gaerfyrddin yn 68 mlynedd o leiaf.
Banc tir agregau cyfunol ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin gyda'r awdurdodau cyfagos, sef Cyngor Sir Penfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion.	Cynnal banc tir o dywod a graean am saith mlynedd o leiaf.	Banc tir tywod a graean o lai na saith mlynedd.	Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol presennol ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin, Cyngor Sir Ceredigion, Cyngor Sir Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 18 mlynedd.	Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol presennol ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin, Cyngor Sir Ceredigion, Cyngor Sir Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 17 mlynedd o leiaf.
Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a ganiateir mewn clustogfa fwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2.	Pum datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2 dros dair blynedd yn olynol.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP2.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP2.

Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a ganiateir mewn ardal diogelu mwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3.	Pum datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3 dros dair blynedd yn olynol.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.
Nifer y gorchmynion gwahardd a gyhoeddir ar safleoedd segur.	Sicrhau y caiff gorchmynion gwahardd eu cyhoeddi cyn pen 12 mis i'r safleoedd segur hynny y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol (fel rhan o'r adolygiad blynyddol).	Yr awdurdod cynllunio lleol yn methu â chyhoeddi gorchmynion gwahardd i safleoedd y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol.		

Ynni Adnewyddadwy

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy yn y sir (fesul MW).	Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy dros gyfnod y cynllun.	Monitro at ddibenion gwybodaeth.	Mae 45.79 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 17.306 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn naw mis i fabwysiadu'r cynllun.		

Rheoli Gwastraff

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn pum mis i fabwysiadu'r cynllun.		

Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Hectarau o gynefin addas a reolir.	Cynnydd parhaus o ran darparu cynefin addas a reolir.	Dim cynnydd mewn unrhyw flwyddyn benodol.	4.24ha o ddarpariaeth ychwanegol o gynefin addas i frithegion y gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan Cyfoeth Naturiol Cymru).	6.56ha pellach o ddarpariaeth ychwanegol o gynefin addas i frithegion y gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (mae'r ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan Cyfoeth Naturiol Cymru). O'u hystyried ochr yn ochr ag Adroddiad Monitro Blynyddol 1, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/17 yw 10.8ha.
Nifer y ceisiadau cynllunio a roddir sy'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safle Natura 2000.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr awdurdod cynllunio lleol yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr adroddiad monitro blynyddol.	Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr adroddiad monitro blynyddol.
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar nodweddion safle cadwraeth natur gwarchoddedig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd yr awdurdod.	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr awdurdod cynllunio lleol yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd yr awdurdod.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd y cyngor.	
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaethau a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd yr awdurdod.	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr awdurdod cynllunio lleol yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd yr awdurdod.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd y cyngor.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu ecolegydd y cyngor.

Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu swyddog tirweddau'r awdurdod.	Pum caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr awdurdod cynllunio lleol yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu swyddog tirweddau'r awdurdod dros gyfnod o dair blynedd yn olynol.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu swyddog tirweddau'r cyngor.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru neu swyddog tirweddau'r cyngor.
Achlysuron pan fyddai caniatâu datblygiad yn cael effaith andwyol ar adeilad rhestredig, ardal gadwraeth, safle/ardal o arwyddocâd archeolegol, neu dirwedd, parc a gardd hanesyddol neu eu lleoliad.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan swyddog cadwraeth y cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed.	Pum caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr awdurdod cynllunio lleol lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan swyddog cadwraeth y cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed dros gyfnod o dair blynedd yn olynol.	Cyflawnwyd y targed yn ystod cyfnod yr adroddiad monitro blynyddol cyntaf.	Cyflawnwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail adroddiad monitro blynyddol.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn saith mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn saith mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 12 mis i fabwysiadu'r cynllun (i'w fonitro'n barhaol wrth aros am ddynodiadau parhaus).	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u cynhyrchu.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA) ar ddylunio.		CCA heb eu cynhyrchu o fewn pum mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA) ar adeiladau o bwysigrwydd lleol.		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 15 mis i fabwysiadu'r cynllun.	Nid oes CCA wedi'u cynhyrchu yn ystod yr adroddiad monitro blynyddol cyntaf.	Nid oes CCA wedi'u cynhyrchu yn ystod yr ail adroddiad monitro blynyddol.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA) ar goed, tirweddu a datblygu.		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 15 mis i fabwysiadu'r cynllun.	Nid oes CCA wedi'u cynhyrchu yn ystod yr adroddiad monitro blynyddol.	Nid oes CCA wedi'u cynhyrchu yn ystod yr ail adroddiad monitro blynyddol.

Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd. Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleuster cymunedol sydd ohoni.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i bolisiau SP16 ac RT8.	Un cais wedi'i gymeradwyo yn groes i bolisiau SP16 ac RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i bolisiau SP16 ac RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i bolisiau SP16 ac RT8.
Maint y mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau).	Ni ddylid colli unrhyw fannau agored i ddatblygiad, ac eithrio lle bo hynny'n unol â pholisi REC1.	Collwyd man agored i ddatblygiad yn groes i ddarpariaethau polisi REC1, sy'n arwain at golled net yn y mannau agored.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC1.
Cynhyrchu canllawiau cynllunio atodol (CCA).		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 15 mis i fabwysiadu'r cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.

Y Gymraeg

Dangosydd	Targed monitro blynyddol/dros dro	Sbardun yr asesiad	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn cymunedau cynaliadwy, a chaniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn ardaloedd twf, canolfannau gwasanaethau a chanolfannau gwasanaethau lleol.	Yr holl ganiatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn cymunedau cynaliadwy, a'r caniatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn ardaloedd twf, canolfannau gwasanaethau a chanolfannau gwasanaethau lleol i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â'r polisi ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o bum annedd neu ragor mewn cymuned gynaliadwy, neu un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn ardal dwf, canolfan gwasanaethau neu ganolfan gwasanaethau lleol sy'n methu â chynnwys gofyniad i	Dim caniatadau cynllunio yn groes i bolisi SP18 y CDLI.	Dim caniatadau cynllunio yn groes i bolisi SP18 y CDLI.

	a geir yn y canllawiau cynllunio atodol ar yr iaith Gymraeg.	ddatblygu fesul cam, yn groes i bolisi'r CDLI ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y canllawiau cynllunio atodol ar yr iaith Gymraeg.		
--	--	---	--	--

6. Canfyddiadau Allweddol yr Adroddiad Monitro Blynyddol

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

6.1 Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 yw'r bedwaredd astudiaeth yn olynol lle mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai ar gyfer ardal y cynllun wedi bod yn is na'r gofyniad pum mlynedd a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 1. Mae hyn wedi'i adlewyrchu yn Adroddiad Monitro Blynyddol 1 ac Adroddiad Monitro Blynyddol 2, sy'n dangos cyflenwad o 4.1 a 4.2 o flynyddoedd yn y drefn honno.

6.2 Datganodd Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 fod 426 o gartrefi newydd ar safleoedd mawr wedi cael eu cwblhau yn ystod y cyfnod monitro. Mae hyn yn cynrychioli gostyngiad o'r 516 o gartrefi a gwblhawyd yn ystod Adroddiad Monitro Blynyddol 1.

Caniatadau Preswyl

6.3 Mae'r ail adroddiad monitro blynyddol wedi dangos gostyngiad yn nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol. Roedd y cyfnod monitro ar gyfer yr ail adroddiad monitro blynyddol yn datgan bod 584 o anheddau wedi'u caniatáu, mewn cyferbyniad â'r 1,483 o anheddau yn Adroddiad Monitro Blynyddol 1. O gyfanswm yr anheddau a gafodd caniatâd yn ystod Adroddiad Monitro Blynyddol 2, roedd 374 ar safleoedd gyda phum annedd neu ragor, tra oedd y gweddill ar safleoedd bach. Roedd dosbarthiad y caniatadau cynllunio hyn yn dangos canolbwynt sylweddol mewn ardaloedd twf (Haen 1) a chymunedau cynaliadwy (Haen 4), gyda 43.8% a 46% yn y drefn honno.

Caniatadau Tai Fforddiadwy

6.4 Mewn perthynas â thai fforddiadwy, mae 101 o anheddau wedi cael caniatâd yn ystod cyfnod yr ail adroddiad monitro blynyddol, mewn cyferbyniad â'r 217 o anheddau fforddiadwy a gafodd caniatâd yn ystod cyfnod yr adroddiad monitro blynyddol cyntaf.

Safleoedd Cyflogaeth

6.5 Roedd y canlyniadau monitro'n dangos cynnydd o ran cyflenwi safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd yn y CDLI. Mae cyfanswm cyfunol o 27.35ha o dir cyflogaeth wedi cael caniatâd cynllunio.

Manwerthu

6.6 Mae cyfraddau'r lleoedd gwag o fewn ffyrntiau manwerthu dynodedig y tair prif ganolfan fanwerthu yng Nghaerfyrddin, Llanelli a Rhydaman yn dangos llwyddiant parhaus wrth ddiwallu targed monitro'r polisi. Fodd bynnag, mae'n glir bod gan bob canolfan nodweddion a heriau sy'n amlwg o wahanol, a rhaid i unrhyw gynllun aros yn ymatebol.

Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

6.7 O ganlyniad i ofyniad Deddf Tai (Cymru) 2014, mae asesiad o anghenion llety sipsiwn a theithwyr wedi cael ei gynnal i weld a oes angen safleoedd ar gyfer sipsiwn a theithwyr. Cafodd yr awdurdod lleol gadarnhad gan Weinidog Cymru fod cynnwys yr asesiad anghenion wedi'i dderbyn ar 28 Mawrth 2017. Yn awr, bydd yn rhaid i'r awdurdod ystyried a chymeradwyo'r asesiad anghenion. Bydd canlyniad hyn yn effeithio ar ofynion polisi yn y dyfodol, a bydd yn fater i'w ystyried ymhellach yn yr adroddiad hwn.

Y Gymraeg

6.8 Mewn perthynas â pholisïau'r Gymraeg, nid yw'r adroddiadau monitro blynyddol wedi lleisio unrhyw broblemau mewn perthynas â phennu ceisiadau mewn ardaloedd sy'n ieithyddol sensitif. Er bod hyn yn parhau i fod yn ganlyniad monitro cadarnhaol, bydd y Nodyn Cyngor Technegol (TAN) diweddaraf a gyhoeddwyd, *TAN20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg*, yn mynnu ailasesiad o ddarpariaethau'r polisi, fel sy'n arferol ar gyfer pob newid a wneir i bolisi cenedlaethol.

7. Cynlluniau Datblygu Lleol ar y Cyd a Chydweithio

7.1 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn rhoi pwerau i Weinidogion Cymru orchymyn i awdurdodau lleol baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol ar y cyd. Wrth baratoi'r adroddiad adolygu hwn, ac wrth ystyried opsiynau ar gyfer paratoi CDLI diwygiedig, mae'r cyngor yn cydnabod y darpar werth y gallai paratoi Cynlluniau Datblygu Lleol ar y cyd ag awdurdodau cyfagos ei gynnig. Mae angen ystyried yn ofalus amseriad unrhyw CDLI ar y cyd; mae hyn yn adlewyrchu'r cyd-destun rhanbarthol, sy'n datblygu'n barhaus, a'r trefniadau ar gyfer ad-drefnu

llywodraeth leol. Gallai hyn effeithio ar y gwaith o baratoi'r cynllun ac ar allu'r awdurdodau priodol i gynhyrchu cynlluniau mabwysiedig cyn dyddiad darford Cynlluniau Datblygu Lleol cyfredol.

7.2 Fel rhan o'r broses o baratoi'r adroddiad adolygu hwn, mae manteision ac anfanteision paratoi cynllun diwygiedig/newydd ar y cyd ag un neu fwy o awdurdodau cynllunio lleol cyfagos wedi eu hystyried a'u hamlinellu isod.

- Wrth ystyried sefyllfa pob un o'r awdurdodau a'u Cynlluniau Datblygu Lleol priodol, mae'n amlwg bod Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot yn anghydnaws yn rhinwedd eu hamserlenni ar gyfer paratoi ac adolygu eu cynlluniau. Yn hyn o beth, mae Abertawe ar hyn o bryd yn dal heb fabwysiadu CDLI ac yn nesáu at archwiliad, tra bo gan Gastell-nedd Port Talbot gynllun a fabwysiadwyd yn ddiweddar. O'r herwydd, nid yw amseriad yr adolygiad yn gyson ag adolygiad Sir Gaerfyrddin.
- Mae problemau cydnawsedd gyda Chyngor Sir Powys hefyd mewn perthynas ag amseriad ei gynllun, a disgwylir adroddiad arolygydd tua diwedd y flwyddyn hon. Byddai hyn ynghyd â chydberthynas gyfyngedig yn atal unrhyw drefniad ar y cyd ar hyn o bryd.
- Er ei fod yn ymestyn dros ran o'r sir, nid ystyrir bod Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog yn opsiwn dichonol ar gyfer paratoi cynllun ar y cyd. Mae hyn yn adlewyrchu nid yn unig y ffaith fod rhan gymharol fach o ardal ddaearyddol yr awdurdod yn cynnwys Sir Gaerfyrddin, ond hefyd y ffaith y byddai'n logistaidd yn mynnu integreiddio polisïau posibl ar draws nifer o ardaloedd cyngorau eraill.
- Er bod Ceredigion yn debyg i rannau o Sir Gaerfyrddin o ran y cyd-destun gwledig, mae gwahaniaeth o ran cydweithrediadau economaidd yr awdurdodau, yn arbennig o ran y Fargen Ddinesig.
- Yn yr un modd, mae gan Gyngor Sir Penfro wahaniaethau sylweddol yn economaidd a diwylliannol a fyddai o bosibl yn golygu proses fwy cymhleth a hirwyntog o gyflenwi cynllun ar y cyd. Mae'r gwahaniaethau hyn yn cynnwys gwahaniaethau mewn sbardunau economaidd, lefelau o ran y Gymraeg mewn cymunedau, gwahaniaethau o ran rôl twristiaeth, perthynas benodol Sir Benfro â Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro,

a sylfaen economaidd yr ardaloedd gwahanol. Ystyrir bod hyn, ynghyd â'r oedi ychwanegol sy'n debygol wrth ddatblygu a gweithredu trefniadau cydweithio, yn gorbwyso unrhyw fanteisio o baratoi CDLI ar y cyd.

7.3 Fodd bynnag, wrth roi materion llywodraethu a chydawnsedd o'r neilltu, mae'n glir bod cynllun ar y cyd rhwng y tri awdurdod ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn y tymor hwy yn bosibiliad. Fodd bynnag, byddai'n well ystyried hyn ar ôl i Gynlluniau Datblygu Lleol diwygiedig yr awdurdodau penodol gael eu hadolygu, gan alluogi rhaglen flaengar o integreiddio a gweithio ar y cyd i gael ei sefydlu mewn cyfnod yn arwain at eu hamserlenni adolygu.

7.4 Yng ngoleuni'r ystyriaethau uchod, y ffocws a defnydd mwyaf effeithiol o adnoddau byddai adeiladu ar gyfleoedd cydweithio ar faterion trawsffiniol a meysydd tystiolaeth allweddol. Mae'r fath feysydd gwaith yn cynnwys mwynau a gwastraff, a'r posibilrwydd am arolwg cyflogaeth mwy na lleol. O ganlyniad, wrth asesu'r posibilrwydd ar gyfer paratoi cynlluniau ar y cyd, mae'n werth cydnabod hefyd bod de-orllewin Cymru yn draddodiadol wedi cael perthynas gref yn seiliedig ar brofiadau cyfrannol a, lle bo'n briodol, cydweithio dichonol. Heb ystyried unrhyw Gynlluniau Datblygu Lleol ar y cyd posibl, byddai'r model hwn yn dal i ffurfio sylfaen gadarn ar gyfer gweithio trawsffiniol a rhanbarthol. Yn hyn o beth, cynigir y bydd yr awdurdodau, lle bo'n briodol, yn gweithio'n agos i baratoi tystiolaeth ar y cyd a chyfrannol, gan gynnwys Datganiadau Tir Cyffredin posibl lle ceir buddiannau cyffredin.

8. Casgliad

8.1 Wrth ddod i gasgliad bod angen adolygu'r CDLI, dylid cadarnhau'r broses briodol ddynodedig. Yn hyn o beth, mae'r opsiynau sydd ar gael yn ymwneud ag adolygiad byr neu adolygiad llawn o'r cynllun. Gyda chyfeiriadau isod at y rhesymau dros baratoi CDLI diwygiedig, mae'n glir bod graddfa a goblygiadau'r problemau a amlygwyd o'r fath faint fel y gellir eu bodloni dim ond trwy broses adolygu llawn. Byddai hyn yn sicrhau wrth ddatblygu cynllun i ddisodli'r CDLI cyfredol ei fod yn gallu rhoi sylw llawn i'r problemau wrth i waith craffu ac ymgysylltu dyledus gael ei gynnal.

- Dylai'r adolygiad ddechrau er mwyn sicrhau bod cynllun diwygiedig sy'n disodli'r CDLI cyfredol yn cael ei fabwysiadu cyn iddo ddarfod ar ddiwedd 2021.
- Mae canfyddiadau'r adroddiadau monitro blynyddol yn nodi meysydd lle mae'r cynllun yn methu â chyflawni yn y modd a ddisgwyliwyd. Yn hyn o beth, mae canlyniadau'r

adroddiad monitro blynyddol yn amlygu'r agweddau ar y cynllun sydd ag effaith sylfaenol ar y gwaith o gyflenwi strategaeth y CDLI.

- Mae angen deall goblygiadau amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd 2014 yr awdurdod lleol, sy'n nodi gwahaniaeth sylweddol o ran newid mewn poblogaeth a gofynion aelwydydd o'r hynny a wnaeth ffurfio sail y CDLI. Mae angen deall goblygiadau'r amcanestyniadau diwygiedig hyn, yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin, trwy ystyried ffactorau megis creu swyddi, twf a buddsoddiad mewnol. Bydd hyn yn galw am adolygiad o'r dull strategol a amlinellir yn y CDLI.

8.2 Mae'r awdurdod wrthi'n paratoi Cytundeb Cyflenwi mewn perthynas â CDLI diwygiedig. Bydd hwn yn amlinellu'r amserlen ar gyfer paratoi'r cynllun, ac ynghyd â'r cynllun ymgysylltu cymunedol, bydd yn manylu pryd a sut y bydd y cyngor yn ymgynghori ynghylch paratoi'r cynllun a chyda phwy.

9. Ystyried CDLI Cyfredol ac Adolygiadau Posibl

9.1 Mae'r adran ganlynol yn ystyried ac yn manylu sut y mae gwahanol gydrannau'r CDLI yn perfformio. Wrth wneud felly, mae'n ystyried y goblygiadau yng ngoleuni effaith bosibl strategaeth y CDLI a'r profion cadernid.³ Yn hyn o beth, bydd yn nodi problemau y mae angen mynd i'r afael â nhw. Nid diben yr adran ganlynol, neu yn wir yr adroddiad hwn, yw nodi newidiadau penodol i'r cynllun, ond yn hytrach ei diben yw nodi'r meysydd lle mae'n debyg y bydd angen gwneud adolygiad neu newidiadau. Mae'n amlinellu'n glir beth sydd wedi'i ystyried, pa newidiadau sy'n angenrheidiol, a beth sydd angen newid a pham.⁴ Dylid nodi nad yw'r canlynol yn gynhwysfawr, ac y gallai newidiadau posibl ddod i'r golwg wrth i'r cynllun ddatblygu trwy'r broses baratoadol. Cyfeirir hefyd at Atodiad 1, sy'n nodi pob polisi, gyda thrafodaeth fer mewn perthynas â'i allu posibl i newid.

Materion Allweddol, Gweledigaeth ac Amcanion Strategol

Cyd-destun

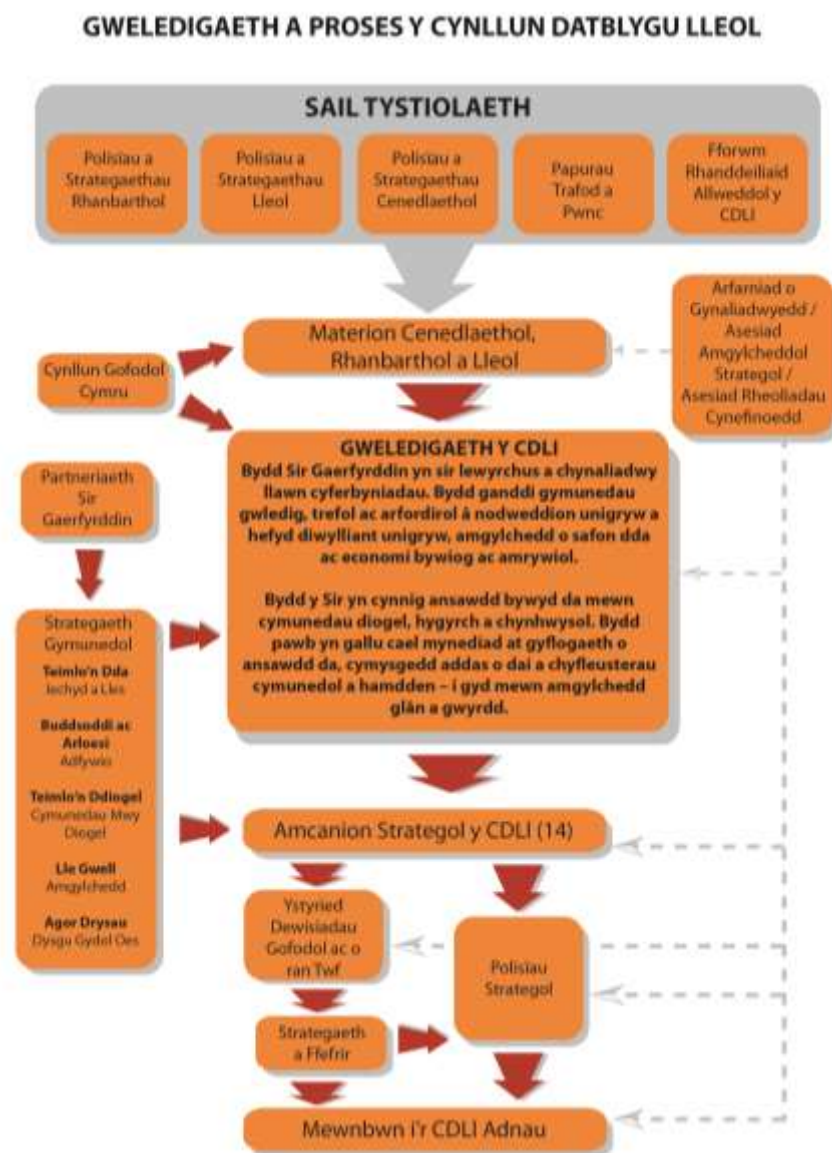
9.2 Roedd y materion ac amcanion allweddol a ddatblygwyd mewn perthynas â'r CDLI yn ceisio darparu cyd-destun a gwerthfawrogiad o'r modd yr oedd materion cenedlaethol a rhanbarthol, polisiâu a strategaethau cysylltiedig â'r CDLI, a'r gwaith o lunio a chyflawni'r cynllun yn berthnasol. Yn yr un modd, ynghyd ag ymgysylltu, gwnaeth tystiolaeth gefndirol gyfrannu at y gwaith o nodi a deall materion lleol. Roedd y modd y gwnaeth y materion hyn lywio a throi'n weledigaeth ac amcanion strategol y CDLI yn hanfodol yn hyn o beth.

9.3 Wrth baratoi CDLI diwygiedig, derbynnir bod angen ail-werthuso'r materion sy'n llywio gweledigaeth ac amcanion strategol y cynllun os yw'r cynllun yn mynd i ddarparu strategaeth ar gyfer y sir a fydd yn dal i fod yn berthnasol hyd at 2033. Bydd dyddiad sylfaen y cynllun diwygiedig yn cychwyn ar 1 Ebrill 2018, i adlewyrchu mynychder y dystiolaeth a fydd yn cael ei chynhyrchu ar yr adeg hon. O ganlyniad, diwedd cyfnod y cynllun bydd 31 Mawrth 2033. Bydd yr ailasesiad hwn yn parhau i adlewyrchu'r dull partneriaeth a ddangoswyd trwy baratoi'r CDLI cyfredol, gyda'r fforwm rhanddeiliaid allweddol a'i aelodau traws-sectoraidd yn chwarae rhan ganolog er mwyn gwireddu'r weledigaeth a'r strategaeth.

³ Mae profion cadernid a gwiriadau'n cael eu nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 8, Ionawr 2016, Pennod 2, a'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, Pennod 8. <http://llyw.cymru/docs/desh/publications/151007local-development-plan-manual-edition-2-cy.pdf>

⁴ Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol 2 – paragraff 10.1.5

9.4 Er bod y CDLI a'i weledigaeth yn cyd-fynd â strategaeth gymunedol integredig Sir Gaerfyrddin ac yn rhoi sylw iddi, roedd gwahaniaethau hynod. Roedd gweledigaeth y CDLI yn wahanol i'r strategaeth gymunedol integredig a'i datganiad o fwriad am fod diffyg perthnasedd gofodol clir yn yr olaf. Serch hynny, cydnabuwyd bod hyn yn bwysig a rhoddwyd sylw i gynnwys y strategaeth gymunedol integredig wrth lunio'r weledigaeth ar gyfer y CDLI. Dangosir ei rôl, ynghyd â rolau mewnbynnau eraill sy'n llywio gweledigaeth ac amcanion y CDLI cyfredol, yn y diagram canlynol.



Ffigur 1 – Y Weledigaeth a Phroses y CDLI

9.5 Mae'r CDLI cyfredol yn amlinellu 14 o amcanion strategol. Mae'r amcanion hyn yn ddatganiadau o gyflwr neu sefyllfa y mae'r awdurdod yn anelu at ei chyflawni. Mae'r rhain yn

cynrychioli ac yn ymwneud â'r weledigaeth a'r problemau a nodwyd yn y cynllun, ac maent yn hanfodol wrth sicrhau bod gweledigaeth y cynllun yn gyflawnadwy.

9.6 Er bod y cydnawsedd rhwng gweledigaeth y CDLI a'r strategaeth gymunedol integredig yn gadarn, bydd newidiadau allweddol yn y cyd-destun cenedlaethol a lleol, yn arbennig mewn perthynas â pharatoi cynllun llesiant lleol Sir Gaerfyrddin, *Y Sir Gâr a Garem – 2018–2023*, yn mynnu rhywfaint o waith adolygu i'r CDLI. Bydd angen i'r gofyniad hwn a gyflwynir gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 fod yn ganolog i agweddau ar y gwaith o adolygu'r CDLI, gan adlewyrchu'r ddyletswydd a osodir ar awdurdodau lleol.

9.7 Mae'r Ddeddf yn mynnu bod cyrff cyhoeddus, gan gynnwys awdurdodau lleol, yn cynnal datblygiadau cynaliadwy ac yn gosod amcanion sy'n mwyafu eu cyfraniad at gyflawni pob un o'r saith nod llesiant. Rhaid i bob corff cyhoeddus gymryd yr holl gamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaeth i ddiwallu'r amcanion hynny. Mae'r Ddeddf hefyd yn sefydlu Byrddau Gwasanaethau Cyhoeddus ar gyfer pob ardal awdurdod lleol yng Nghymru, y mae'n rhaid iddynt wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol eu hardal trwy weithio i gyflawni'r nodau llesiant.

9.8 Ar ôl cyfnod o ymgysylltu ac ymgynghori, cyhoeddodd y cyngor Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin ym mis Mawrth 2017. Roedd yr asesiad yn ystyried y sefyllfa economaidd, gymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol yn Sir Gaerfyrddin trwy wahanol gamau bywyd, ac yn darparu crynodeb o'r prif ganfyddiadau. Mae canfyddiadau'r asesiad hwn yn ffurfio sylfaen yr amcanion a'r camau gweithredu yng nghynllun llesiant lleol Sir Gaerfyrddin.

9.9 Rhaid i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus gyhoeddi cynllun llesiant sy'n amlinellu ei amcanion lleol ar gyfer gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol y sir, a'r camau mae'n cynnig eu cymryd i'w diwallu. Er ei fod mewn cam ffurfiannol, mae cynllun llesiant lleol cyntaf Sir Gaerfyrddin wedi cael ei ddatblygu ar gyfer y cyfnod 2018–2023, a nodwyd yr amcanion a'r camau trwy ystyried nodau cyflenwi ar sail tymor hwy hyd at 20 mlynedd. Mae adolygiad o'r amcanion llesiant sy'n datblygu ar lefel leol a lefel genedlaethol yn erbyn y CDLI a'i amcanion strategol wedi'i atodi i Adroddiad Monitro Blynyddol 2, a bydd yn ffurfio rhan o werthusiad ailadroddol o'u heffaith a'r potensial ar gyfer newid canlyniadol.

9.10 Bydd gofyn i'r awdurdod, yng ngoleuni'r dangosyddion uchod a dangosyddion cyd-destunol eraill, p'un a ydynt yn ymddangosiad cynlluniau a strategaethau diwygiedig neu'n newidiadau deddfwriaethol, sicrhau eu bod yn cael eu hadlewyrchu'n ddigonol mewn unrhyw

gyfres ddiwygiedig a pherthnasol o faterion, gweledigaeth ac amcanion. Er y gallai nifer o faterion ac elfennau'r amcanion barhau i fod yn berthnasol, mae'n hanfodol wrth i'r cynllun symud yn ei flaen eu bod yn parhau i fod yn ymatebol i'r cyd-destun sy'n newid. Mae hefyd yn glir, wrth ymgymryd â rhai o'r canlyniadau eraill a amlygwyd yn yr adroddiad adolygu hwn, y bydd ailadrodd pellach o ran y cydrannau strategol ynghylch y materion, gweledigaeth ac amcanion yn anosgoadwy. Yn hyn o beth, bydd newidiadau o ran gofynion twf, neu'r modd y caiff rôl a swyddogaeth aneddiadau eu dangos o fewn y strategaeth ddewisol, yn effeithio'n uniongyrchol ar ffurf y weledigaeth.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.11 Bydd methu ag adolygu a datblygu'r materion, gweledigaeth ac amcanion yn effeithio'n uniongyrchol ar y gwaith o lunio strategaeth gyflawnadwy. Yn hyn o beth, mae'r berthynas rhwng y camau cynnar a ffurfiannol hyn a'r camau gwneud cynllun dilynol er mwyn datblygu strategaeth CDLI yn hanfodol. Bydd strategaeth y CDLI yn cael ei dylanwadu'n uniongyrchol gan unrhyw newidiadau mewn cyfeiriad a geir gan y weledigaeth a'r amcanion a amlinellir yn y CDLI mabwysiedig cyfredol.

Strategaeth CDLI

Cyd-destun

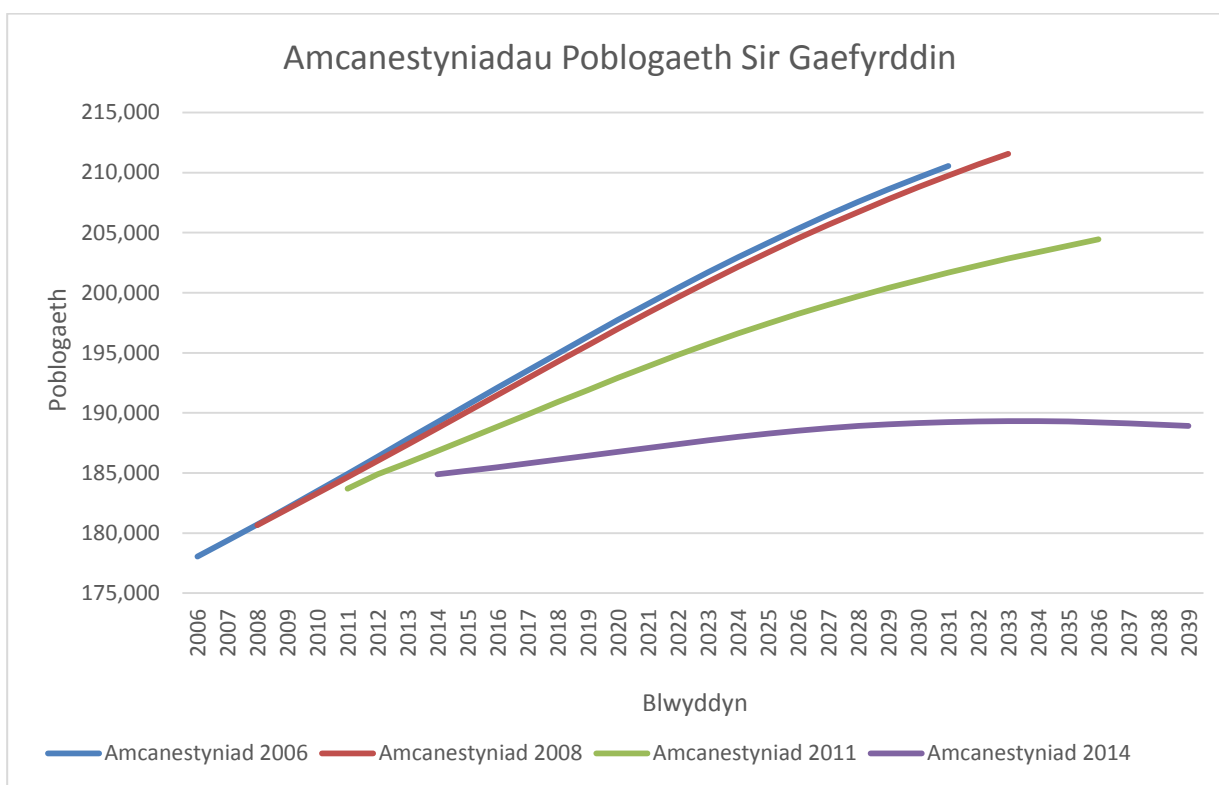
9.12 Mae'r CDLI mabwysiedig yn cynnig strategaeth sy'n seiliedig ar egwyddorion cynaliadwyedd, gyda thwf wedi'i ddsrannu mewn modd sy'n adeiladu ar nodweddion ac amrywiaeth ofodol y sir. Yn hyn o beth, roedd yn ceisio cyfuno'r patrwm aneddiadau presennol, gan adlewyrchu a hyrwyddo hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol. Yn y bôn, bwriad hyn oedd cyflawni aneddiadau a chymunedau hunangynhaliol a dichonol. Wrth gyflenwi'r dull strategol hwn, nododd y CDLI hierarchaeth o aneddiadau trwy gydnabod amrywiaeth yr aneddiadau ledled y sir, ond gyda chyfeiriad at eu cyd-destun a'u gwasanaethau.

Poblogaeth

9.13 Er mwyn deall gofynion ar gyfer twf yn y dyfodol, ceisiodd y CDLI sefydlu cyfres o amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd lleol ar gyfer cyfnod y cynllun. Gwnaeth hyn herio'r lefel a ragamcanwyd yn yr amcanestyniadau is-genedlaethol ar gyfer 2006 a 2008. Ar y dyddiad sylfaen ar gyfer paratoi'r CDLI, poblogaeth Sir Gaerfyrddin oedd 178,043, gyda'r amcanestyniadau ar gyfer 2006 a 2008 yn awgrymu cynnydd mewn poblogaeth i 199,080 a

198,330 yn y drefn honno erbyn 2021. Mae hyn yn cymharu â'r newid poblogaeth amcan o 192,740 yn y CDLI erbyn 2021.

9.14 Nodir y bu i amcanestyniadau poblogaeth 2011 nodi tuedd ar i lawr mewn twf poblogaeth, ac y bu i amcanestyniadau poblogaeth 2014 ddangos gostyngiad hyd yn oed yn fwy mewn twf poblogaeth. Roedd amcanestyniadau 2011 a 2014 yn dangos poblogaeth ragamcanol o 193,874 a 187,079 yn y drefn honno yn 2021. Rhagamcanir y bydd y lefel gyfyngedig hon o newid mewn poblogaeth yn parhau trwy gydol oes y CDLI diwygiedig, gyda 2033 yn dangos poblogaeth yn y sir o 189,295.



Ffigur 2

9.15 Wrth ystyried cyfnod diwygiedig y CDLI o 2018–2033, mae'r prif amcanestyniadau o fewn amcanestyniad 2014 yn awgrymu cynnydd yn y boblogaeth o 3,499 o bobl. Mae'r gwahaniaethau nodedig rhwng yr elfen newid mewn poblogaeth hon a'r elfen honno sy'n tanategu'r CDLI yn awgrymu y bydd angen ystyried strategaeth ddiwygiedig y CDLI yn fanylach. Yn ddiamau, ymddengys y byddai'r bwriad o fwrw ymlaen â strategaeth y CDLI yn sgil yr amcanestyniadau diweddaraf yn annhebygol.

9.16 Ceir cyfeiriadau at ddarpariaethau Polisi Cynllunio Cymru, paragraff 9.2.2, sy'n ymwneud â'r angen i awdurdodau lleol fod â dealltwriaeth glir o'r ffactorau sy'n dylanwadu ar ofynion tai dros gyfnod y cynllun. Yn hyn o beth, rhoddir ystyriaeth i gadernid

amcanestyniadau 2014. Nodir bod yr amcanestyniadau'n dilyn rhagdybiaeth ar gyfer twf yn y dyfodol yn seiliedig ar gyfnod blaenorol penodol (pum mlynedd). Bydd yr amcanestyniadau poblogaeth amrywiol a gynhrychir yn cael eu hystyried, a fydd o bosibl yn ystyried ffactorau megis tueddiadau â sail hwy ac ymyriadau polisi economaidd a chymdeithasol ategol, gan gynnwys y Fargen Ddinesig.

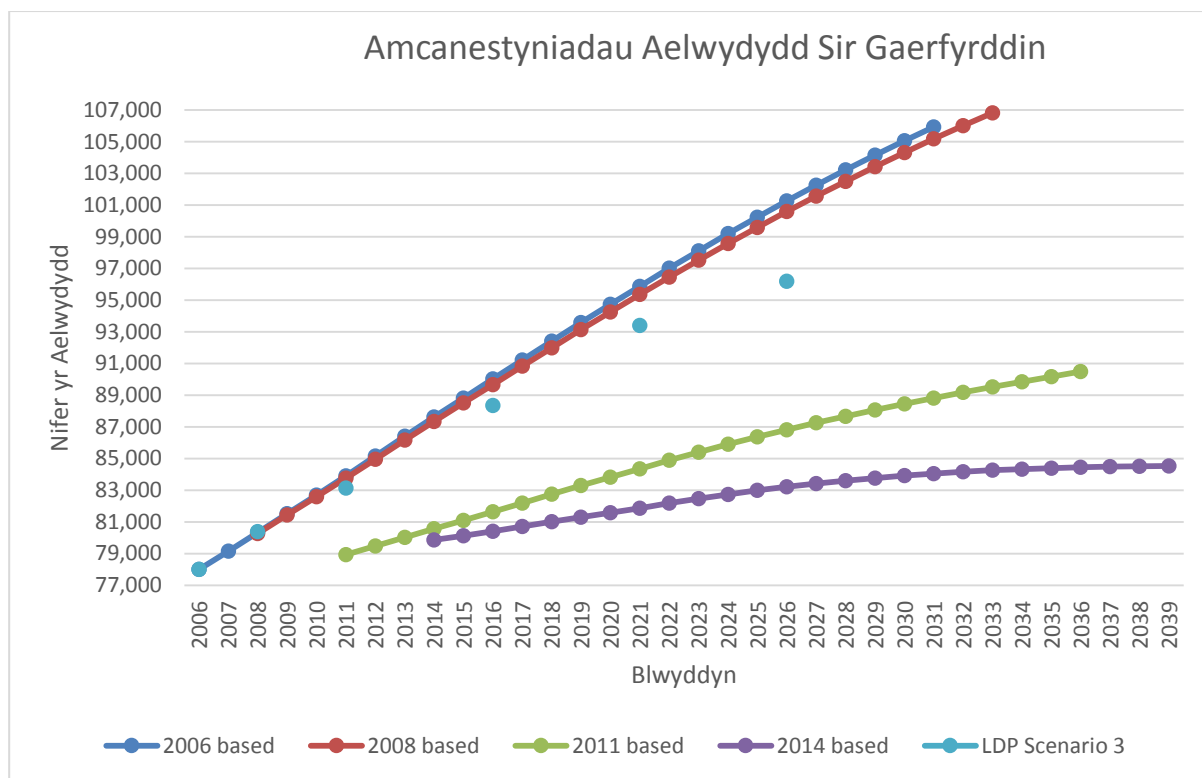
Amcanestyniadau Aelwydydd

9.17 Fel rhan o waith paratoi'r CDLI, gwnaeth y cyngor ystyried addasrwydd amcanestyniadau Llywodraeth Cymru (amcanestyniadau aelwydydd 2006 a 2008) trwy gomisiynu Edge Analytics i ymgymryd ag asesiad o'r amcanestyniadau hyn. Cynhyrchodd yr adroddiad nifer o amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd eraill ar gyfer y sir o fewn cyfnod y cynllun. O ganlyniad i'r ailasesiad hwn, dewiswyd senario wedi'i seilio ar ragdybiaethau mudo net yn y dyfodol (yn seiliedig ar bum mlynedd o dystiolaeth 2005–2009) ac amcangyfrif canol blwyddyn 2009 Sir Gaerfyrddin fel y sail fwyaf priodol ar gyfer ystyried y maes yn y CDLI.

9.18 Wrth gymhwyso'r uchod, roedd y CDLI yn dangos gofyniad tai o 15,197 o anheddau dros gyfnod y cynllun.

9.19 Roedd amcanestyniadau aelwydydd dilynol yr awdurdod lleol ar gyfer 2011 yn dangos gostyngiad sylweddol yn nifer yr anheddau y rhagwelwyd y byddai eu hangen yn Sir Gaerfyrddin yn ystod gweddill cyfnod y cynllun, 2011–2021, ac roeddent yn destun ystyriaeth trwy broses archwilio'r cynllun.

9.20 Ar yr adeg honno, roedd yn rhy gynnar i gadarnhau a oedd amcanestyniadau'r awdurdod lleol ar gyfer 2011 yn cynrychioli tuedd ar i lawr barhaus, neu a oeddent yn adlewyrchu'r cyd-destun economaidd cyffredin (a oedd yn bodoli yn ystod y cyfnod y cawsant eu paratoi). Roedd cyhoeddi amcanestyniadau is-genedlaethol 2014 yn pwysleisio ymhellach y duedd ar i lawr ragamcanol (gweler Ffigur 3 isod).



Ffigur 3

9.21 Mae Ffigur 3 yn dangos y gwahaniaeth yn nifer yr aelwydydd yn y sir, gan ddefnyddio amcanestyniadau seiliedig ar 2006, 2008, 2011 a 2014. Yr hyn sy'n amlwg yw'r gwahaniaeth yn y gwerthoedd rhwng yr amcanestyniadau seiliedig ar 2006 a'r rhai seiliedig ar 2014. Yn yr un modd, mae'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau 2011 a 2014 yn dangos amrywiad blwyddyn ar flwyddyn parhaus. Mae Senario 3, sy'n sail i ofyniad tai'r CDLI (y tynnir sylw ato gan y smotiau ar y graff), yn dangos y twf a ragwelir hyd at 2021.

9.22 Er bod yr amcanestyniadau uchod yn dangos gostyngiad sylweddol mewn niferoedd aelwydydd o'r hynny a ragamcanwyd yn yr amcanestyniadau seiliedig ar 2006 a 2008, dylid ystyried eu defnydd o ran cynlluniau datblygu, fel gydag amcanestyniadau poblogaeth, yng nghyd-destun darpariaethau paragraff 9.2.2 Polisi Cynllunio Cymru. Bydd angen dealltwriaeth glir o'r ffactorau sy'n dylanwadu ar ofynion tai yn yr ardal yn ystod cyfnod y cynllun, gydag amcanestyniadau aelwydydd diweddaraf Llywodraeth Cymru ar lefel is-genedlaethol yn ffurfio rhan o'r sail dystiolaeth, ynghyd â materion allweddol eraill.

9.23 Mae hefyd yn glir bod amcanestyniadau aelwydydd yn darparu amcangyfrifon ar gyfer nifer yr aelwydydd yn y dyfodol ac yn dod i'r amlwg trwy'r amcanestyniadau poblogaeth a'r rhagdybiaethau am gyfansoddiad a nodweddion aelwydydd. O ganlyniad, bydd angen i'r cyngor asesu p'un a yw gwahanol elfennau'r amcanestyniadau'n briodol ar gyfer y sir ac, os

nad ydynt, ymgymryd â modelu yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn, y gellir ei mynegi a'i dangos yn glir, i nodi opsiynau amgen.

9.24 Yn y cyswllt hwn, rhaid ystyried hefyd y dystiolaeth berthnasol i gefnogi unrhyw wyro yng nghyd-destun dichonoldeb a sicrhau bod modd cyflawni unrhyw newid o ran gofynion twf. Bydd y cyngor yn ystyried y dystiolaeth berthnasol a amlygwyd uchod, ynghyd â materion allweddol eraill megis beth mae'r cynllun yn ceisio'i gyflawni, y cysylltiadau rhwng cartrefi a swyddi, yr angen am dai fforddiadwy, ystyriaethau o ran y Gymraeg, darpariaethau strategaethau corfforaethol, a pha mor bosibl yw hi i gyflawni'r cynllun, wrth nodi gofynion tai yn y dyfodol ar gyfer y CDLI diwygiedig.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.25 Mae materion sy'n ymwneud â newid o ran poblogaeth ac aelwydydd yn ffurfio rhan bwysig o sail dystiolaeth y CDLI, gyda'r amcanestyniadau ar gyfer twf yn y dyfodol sy'n deillio o'u cynnwys yn ganolog i strategaeth y CDLI. Bydd llunio unrhyw amcanestyniadau amrywiol yn llywio'r ystyriaethau ynghylch gofynion twf, gyda pherthynas uniongyrchol â mynegiad gofodol y cynllun trwy'r fframwaith aneddiadau a dyraniadau safle penodol (dylid cyfeirio at yr ystyriaethau dan bolisiâu strategol SP3 ac SP5 isod).

Polisiâu Strategol

SP1 Lleoedd Cynaliadwy

Cyd-destun

9.26 Mae'r polisi, a luniwyd wrth ystyried cyflenwi gweledigaeth, amcanion strategol a strategaeth y cynllun, yn adlewyrchu cyfeiriad teithio'r cynllun wrth geisio paratoi at adeiladu cymunedau cynhwysol. Mae adlewyrchu sylfaen gynaliadwy'r cynllun yn egwyddor graidd y bydd angen ei datblygu ac y bydd angen iddi adlewyrchu'r cefndir cyd-destunol newidiol a'r gofynion sy'n dod i'r amlwg oherwydd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a Deddf yr Amgylchedd (Cymru).

9.27 Yn hyn o beth, bydd cynllun llesiant lleol Sir Gaerfyrddin sydd ar droed yn hysbyswr pwysig ynghyd â dangosyddion cyd-destunol eraill, megis ymddangosiad cynlluniau a strategaethau diwygiedig, neu newidiadau deddfwriaethol. Er ei fod mewn cam ffurfiannol, mae cynllun llesiant lleol cyntaf Sir Gaerfyrddin wedi cael ei ddatblygu ar gyfer y cyfnod 2018–2023, a nodwyd yr amcanion a'r camau trwy ystyried nodau cyflenwi ar sail tymor hwy hyd at 20 mlynedd. Mae adolygiad o'r amcanion llesiant sy'n datblygu ar lefel lleol a chenedlaethol yn

erbyn amcanion strategol y CDLI wedi'i atodi i Adroddiad Monitro Blynyddol 2, a bydd yn ffurfio rhan o werthusiad ailadroddol o'u heffaith a'r potensial ar gyfer newid canlyniadol. Yn y cyswllt hwn, bydd angen i'r cynllun a'i strategaeth ymateb i'r newidiadau hyn a datblygu yn eu sgil. Bydd cynnwys polisi SP1 yn datblygu a mynegi cyfeiriad strategol y cynllun a'i amcanion wrth i'r rhain gael eu llunio a'u terfynu.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.28 Mae'r polisi fel y mae yn gadarn gan ei fod yn adlewyrchu cyfeiriad strategol y CDLI cyfredol, ac yn cyd-fynd â darpariaethau'r strategaeth gymunedol integredig. Bydd y newidiadau ar lefel genedlaethol a chynllun llesiant lleol Sir Gaerfyrddin sy'n datblygu, ynghyd â materion eraill cysylltiedig â gweithredu'r CDLI mewn modd effeithiol, neu fel arall, yn cael effaith ar ailadroddiadau'r polisi yn y dyfodol.

SP2 Y Newid yn yr Hinsawdd Cyd-destun

9.29 Mae'r CDLI yn cydnabod effeithiau posibl newid hinsawdd trwy gydnabod priodweddau unigryw'r sir a chynorthwyo i'w gwneud hi a'i chymunedau'n fwy cynaliadwy. Mae'r CDLI yn ceisio mynd i'r afael ag achosion ac effeithiau newid hinsawdd yn ein cymunedau trwy fabwysiadu egwyddorion a datblygiadau cynaliadwy. Er bod y CDLI fel cynllun datblygu wedi'i seilio ar dystiolaeth gadarn ac yn gosod fframwaith polisi cadarn, mae hefyd yn ymgorffori elfen o sganio gorwelion, sy'n caniatáu i'r cymunedau sydd ohoni a phwysigrwydd gwydnwch gael eu cydnabod.

9.30 Mae adlewyrchu ar sylfaen gynaliadwy'r cynllun yn egwyddor graidd y polisi hwn a bydd angen i ailadroddiadau ohono yn y dyfodol adlewyrchu'r cefndir cyd-destunol newidiol. Yn fwyaf arbennig, bydd angen iddo ystyried y gofynion sy'n deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a Deddf yr Amgylchedd (Cymru).

9.31 Mae'r CDLI yn categoreiddio aneddiadau i hierarchaeth sy'n adlewyrchu eu cynaliadwyedd cymharol yn ôl argaeledd gwasanaethau neu gyfleusterau, neu drwy fuddion hygyrchedd cyffredinol. Mae uchelgais y cynllun o leihau'r angen i deithio, yn arbennig mewn ceir modur preifat, a'i rôl o gyfrannu at hwyluso strategaeth trafnidiaeth integredig, yn ceisio cyfeirio datblygiadau i leoliadau priodol.

9.32 Wrth ystyried unrhyw gynigion mewn perthynas â llifogydd, rhoddir sylw i ddarpariaethau Polisi Cynllunio Cymru a TAN15: Datblygu a Pherygl Llifogydd. Bydd angen rhoi sylw dyledus i unrhyw adolygiad o TAN15 a sefyllfa'r polisi mewn perthynas â'r safonau gorfodol posibl ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.33 Mae'r polisi fel y mae yn gadarn gan ei fod yn adlewyrchu cyfeiriad strategol y CDLI cyfredol, ac yn cyd-fynd â darpariaethau'r strategaeth gymunedol integredig. Bydd y newidiadau ar lefel genedlaethol a chynllun llesiant lleol Sir Gaerfyrddin sy'n datblygu, ynghyd â materion eraill cysylltiedig â gweithredu'r CDLI mewn modd effeithiol, neu fel arall, yn cael effaith ar ailadroddiadau'r polisi yn y dyfodol.

SP3 Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau ac SP5 Tai

Cyd-destun

9.34 Mae'r canlynol yn ystyried materion cysylltiedig â pholisïau SP3 Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau ac SP5 Tai. Mae hyn yn adlewyrchu'r berthynas gynhenid rhwng polisïau a'u mesuriadau llwyddiant neu'r gwrthwyneb.

Fframwaith Aneddiadau

9.35 Yn nhermau gofodol, dangosodd strategaeth y CDLI fframwaith aneddiadau a oedd yn cydnabod pwysigrwydd cynaliadwyedd, wrth gydnabod rôl a chyfraniad posibl yr aneddiadau dynodedig at y gwaith o'i weithredu. Roedd y polisïau'n rhoi sylw i ffactorau megis maint, lleoliad a nodweddion cynaliadwy eraill, megis hygyrchedd gwasanaethau a chyfleusterau. Gyda thystiolaeth i'w hategu, sefydlwyd rôl, swyddogaeth a dosbarthiad twf dilynol yr hierarchaeth amlhaen ganlynol:

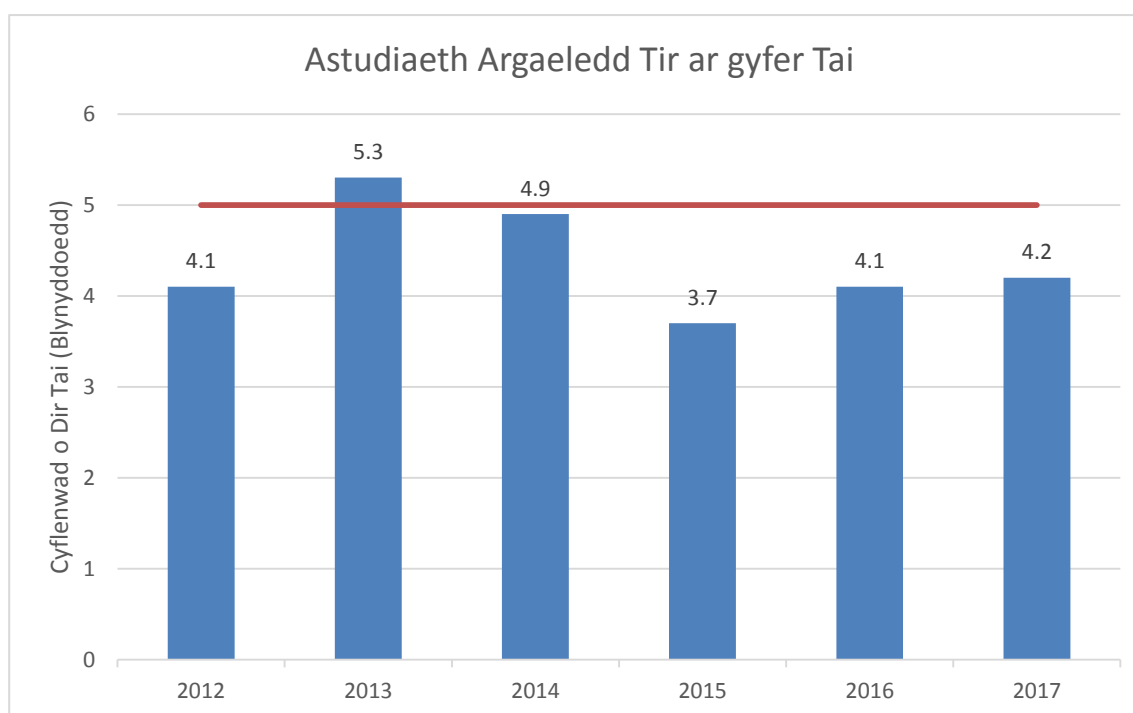
- Ardaloedd twf
- Canolfannau gwasanaethau
- Canolfannau gwasanaethau lleol
- Cymunedau cynaliadwy

9.36 Mae'r modd y mae llwyddiant yr hierarchaeth hon yn gymwys i gyflenwi twf yn ffurfio canlyniad allweddol mewn perthynas â'r ddau adroddiad monitro blynyddol, yn arbennig mewn perthynas â'r canolfannau gwasanaethau a'r canolfannau gwasanaethau lleol. Ystyrir hyn ymhellach isod.

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

9.37 Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn mynnu bod awdurdodau cynllunio lleol yn sicrhau bod digon o dir yn wirioneddol ar gael i ddarparu cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai, fel yr amlinellir yn TAN1: Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (Ionawr 2015). Y Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyntaf a ddefnyddiodd y CDLI mabwysiedig oedd astudiaeth 2015, a ddangosodd cyflenwad tir o 3.7 blynedd. Dangosodd astudiaeth 2016 gynnydd i 4.1 blynedd o dir sydd ar gael, a dangosodd yr astudiaeth ddiweddaraf, astudiaeth 2017, gynnydd bychan eto i 4.2 blynedd o dir sydd ar gael.

9.38 Fel y dangosir yn Ffigur 4 isod, er bod cyflenwad y tir ar gyfer tai wedi cynyddu yn ystod y blynyddoedd diweddar, dyma'r bedwaredd astudiaeth ers 2013 pan nad yw'r gofyniad am gyflenwad pum mlynedd wedi'i ddiwallu.



Ffigur 4

9.39 Mae TAN1 yn nodi, pan fo diffyg yn y cyflenwad tir ar gyfer tai wedi'i nodi, y dylai'r awdurdod cynllunio lleol, yn ei adroddiad monitro blynyddol, ystyried y rhesymau dros y diffyg a ph'un a ddylid adolygu'r CDLI naill ai'n gyfan gwbl neu'n rhannol. Mae goblygiadau'r gofynion twf uchel sy'n tanategu'r CDLI wedi cael eu trafod yn yr ail adroddiad monitro blynyddol. Er bod yr amcanestyniadau hyn wedi bod yn heriol o ran cyflenwi niferoedd tai, barnwyd eu bod yn gadarn o ystyried y wybodaeth oedd ar gael ar y pryd, yn arbennig o ystyried bod y cyfnod blaenorol wedi bod yn gyfnod bywiog yn economaidd. Mae'r dirwasgiad economaidd a marchnad dai araf wedi cael effaith sylweddol ar y gwaith o gyflenwi dyraniadau tai.

9.40 Wrth gyfrifo cyflenwad tai yn unol â TAN1, defnyddir y dull gweddilliol. Caiff y dull hwn ei gyfrifo trwy gymharu faint o dir y cytunwyd y bydd ar gael yn wirioneddol gyda'r gofyniad tai sy'n weddill yn y CDLI mabwysiedig. Gan fod amcanestyniadau poblogaeth y CDLI yn uchel, mae'r gofyniad tai sy'n weddill yn uchel hefyd. Defnyddiwyd dull arall o gyfrifo cyflenwad tir ar gyfer tai yn y gorffennol dan Nodiadau Cyngor Technegol blaenorol, yn seiliedig ar gyfraddau adeiladu'r gorffennol. Roedd awdurdodau cynllunio lleol yn gallu defnyddio'r dull hwn os nad oedd ganddynt gynllun datblygu mabwysiedig; fodd bynnag, roedd y cyfrifiad hwn hefyd yn cael ei gwblhau at ddibenion gwybodaeth a chymharu. Pe bai'r dull hwn yn dal i gael ei ddefnyddio, byddai'r cyflenwad tir ar gyfer yr ychydig flynyddoedd diwethaf yn fwy na phum mlynedd.

9.41 Mae'r adroddiadau monitro blynyddol yn darparu trafodaeth ac ystyriaethau pellach ar gyfer diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai pum mlynedd. Fodd bynnag, mae'n amlwg bod problem y mae angen mynd i'r afael â hi, oherwydd bydd diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai pum mlynedd, ynghyd â thuedd ar i lawr mewn gofynion tai rhagamcanol, yn arwain at adolygiad o'r holl ddyraniadau tai heb eu datblygu yn y CDLI cyfredol fel rhan o broses adolygu'r cynllun. Er y gallai hyn arwain at rai dyraniadau tai yn cael eu tynnu oddi ar y CDLI diwygiedig, a safleoedd newydd o bosibl yn dod i'r golwg ac yn cael eu cynnwys, bydd yn galluogi'r cynllun i adlewyrchu'n well a chyflenwi'r gofynion tai gofynnol tan 2033.

Caniatadau a Dosbarthiad Tai

9.42 Mae cyfradd y caniatadau ar draws yr hierarchaeth aneddiadau ar safleoedd dyranedig y CDLI yn dangos mai dim ond y canolfannau gwasanaethau oedd o fewn y goddefiant 20% yn ystod yr ail adroddiad monitro blynyddol. Gwnaeth ardaloedd twf a chanolfannau gwasanaethau lleol danberfformio, gyda chymunedau cynaliadwy'n gorberfformio mewn termau canrannol. Mae tanberfformiad y canolfannau gwasanaethau lleol yn yr ail adroddiad monitro blynyddol yn arbennig o bwysig, gyda chaniatâd wedi'i ddyfarnu ar gyfer un uned yn unig. Mae hyn yn cyferbynnu â'r perfformiad cryf yn yr adroddiad monitro blynyddol cyntaf – nodir, fodd bynnag, fod hyn yn bennaf ar sail safle unigol yn cael caniatâd ar gyfer 91 uned.

9.43 Mae'r 137 o unedau uchod ar safleoedd dyranedig yn cyferbynnu â'r cyfanswm o 584 o anheddau (y mae 374 ohonynt ar 5+ safle) a ganiatawyd. Nodir hefyd fod caniatadau hap-safleoedd wedi disgyn o 784 i 407 o anheddau. Efallai mai'r rheswm am hyn yw'r gostyngiad yn nifer y safleoedd etifeddol Cynllun Datblygu Unedol sydd â chaniatâd dilys wrth ddod ymlaen, a fyddai'n adlewyrchu'r trosglwyddo o'r cynllun blaenorol i'r CDLI.

9.44 Mae'r ddarpariaeth tai wedi gostwng yn gyffredinol ledled Cymru yn ystod y blynyddoedd diweddar, sydd wedi cael effaith yn Sir Gaerfyrddin. Yr hyn sy'n gyfrifol yn rhannol am hyn yw'r dirwasgiad economaidd a marchnad araf. Mae'r cyfraddau adeiladu ar safleoedd mawr wedi gostwng ryw ychydig eleni ond mae'r duedd gyffredinol yn dangos cynnydd cyffredinol yn ystod yr ychydig flynyddoedd diwethaf, ond nid ydynt wedi bod mor uchel â'r lefelau a welwyd yn 2008.

Cwblhau ar Safleoedd Mawr ers dyddiad sylfaen y CDLI:

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
426	516	429	379	317	276	563	300	263	647

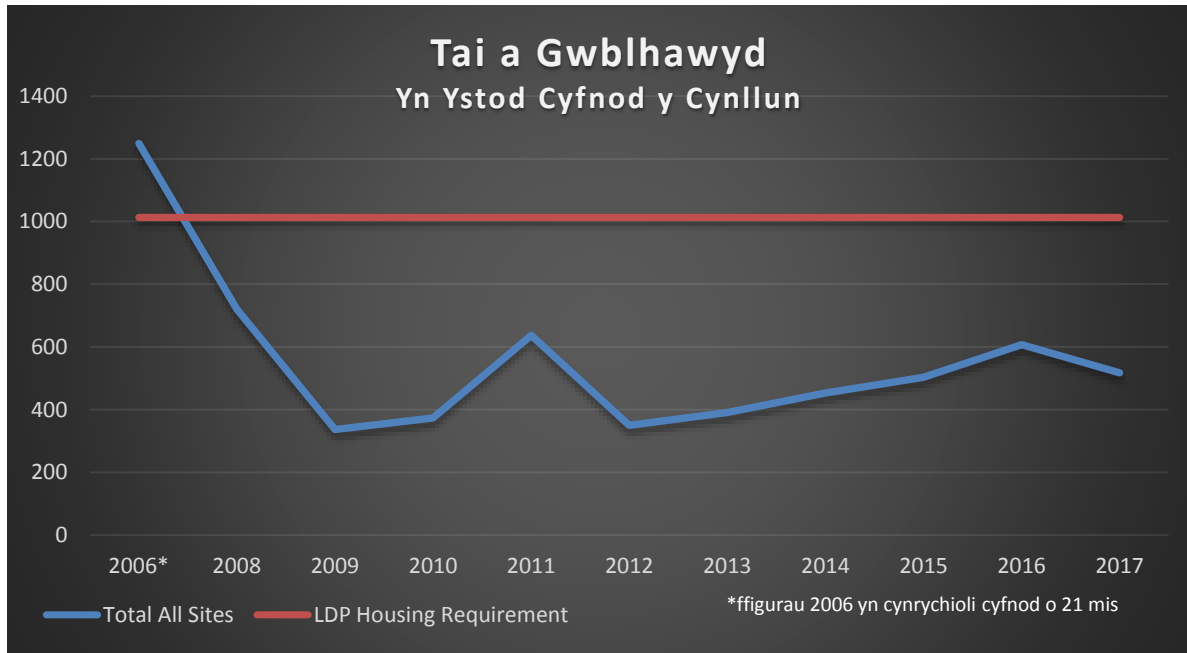


Figure 5

9.45 Mae'r ail adroddiad monitro blynyddol yn dangos nad yw'r caniatadau tai a roddwyd wedi bod yn ddigonol i fodloni'r gofynion twf a dosbarthu yn unol â strategaeth y CDLI. Mae Ffigur 5 yn dangos y bwlch mawr sy'n bodoli rhwng cwblhadau tai gwirioneddol a gofyniad tai'r CDLI. Bydd lefel twf a dosbarthiad gofodol y twf hwnnw'n galw am ailystyried wrth adolygu'r CDLI, er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai pum mlynedd ac o bosibl gofyniad aelwydydd is. Bydd y dystiolaeth mewn perthynas â rôl a swyddogaeth aneddiadau'n cael ei diwygio i sicrhau y deallir yn briodol gyfraniadau anheddiad i'r sir a'i chymunedau, ynghyd â'i bosibilrwydd o ddarparu ar gyfer twf. Cyfeirir hefyd at rôl canolfannau gwledig a

threfol wrth wasanaethu'r cymunedau ehangach. Bydd y gwaith tystiolaeth hwn yn chwarae rhan bwysig wrth adolygu strategaeth y CDLI, ac yn arbennig ar gyfer dosbarthiad gofodol twf a safleoedd.

9.46 Mae'r gofyniad tir ar gyfer tai yn y CDLI yn nodi'r angen am 15,197 o anheddau; fodd bynnag, mae'r cynllun yn dyrannu tir ar gyfer 15,778 o anheddau, gan ddarparu hyblygrwydd o 3.7% (neu 581 o anheddau). Bydd y cynllun diwygiedig yn ystyried y lefel briodol o hyblygrwydd, yn unol ag unrhyw newidiadau mewn perthynas â'r gofyniad tai diwygiedig.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.47 Bydd goblygiadau'r adolygiad hwn ar gyflenwi, dosbarthiad twf a safleoedd dyranedig yn cael effaith ar draws ardal y cynllun ac ni fyddant yn gyfyngedig i ardaloedd unigol. O'r herwydd, mae hwn hefyd yn galw am adolygiad llawn o'r cynllun.

9.48 Bydd canlyniad y gwaith casglu tystiolaeth mewn perthynas â rôl a swyddogaeth aneddiadau, ynghyd ag asesiad ar y safleoedd sydd yn y sefyllfa orau i ddiwallu anghenion yr aneddiadau a chymunedau, yn effeithio o bosibl ar strategaeth ddiwygiedig y cynllun.

Polisiau Penodol – Tai

9.49 Mae'r polisiau tai penodol a nodwyd yn y CDLI mabwysiedig yn ceisio adeiladu ar y strategaeth ofodol a'r fframwaith aneddiadau a nodir ym Mhennod 5 y cynllun hwn. Mae'r rhain yn cynnwys polisi SP3 – Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau, yn ogystal â'r gofyniad o ran tir ar gyfer tai a nodir trwy bolisi SP5 – Tai. Yn hyn o beth, bydd y polisiau'n datblygu wrth i'r ddealltwriaeth o'r strategaeth, y fframwaith aneddiadau a'r gofynion tai gynyddu. Bydd rôl ardaloedd gwledig a'u cyfraniad at gyflenwi'r gofyniad tai posibl yn destun ystyriaeth bellach. Mae Atodiad 2 yr adroddiad adolygu hwn yn amlinellu ac yn ystyried y safleoedd dyrannu tai a restrir ym mholisi H1 – Dyraniadau Tai.

9.50 Er eu bod yn destun adolygiad yng ngoleuni'r newidiadau sy'n deillio o'r broses adolygu a newidiadau cyd-destunol, mae nifer o'r polisiau yn yr adran hon o'r cynllun yn dal i fod yn sylfaenol gadarn.

9.51 Cydnabyddir y bydd tystiolaeth mewn perthynas â'r ddarpariaeth ar gyfer asesiad o lety sipsiwn a theithwyr yn hwyluso newid i'r cynllun. Er bod y polisi'n parhau'n gadarn o ran y meini prawf ar gyfer nodi safleoedd ar gyfer sipsiwn a theithwyr, bydd dal i fod angen ystyried dyraniad safle, neu'r gwrthwyneb.

SP4 Safleoedd Strategol

Cyd-destun

9.52 Mae'r safleoedd a nodwyd ym mholisi SP4 (naill ai'n unigol neu gyda'i gilydd) yn adlewyrchu'r safleoedd hynny y nodwyd eu bod yn gwneud cyfraniad sylweddol at y gwaith o gyflenwi strategaeth y CDLI. Mae'r tabl canlynol yn adlewyrchu'r cynnydd, neu fel arall, yn y gwaith o gyflenwi'r safleoedd yng nghyd-destun eu rôl strategol. Er nad yw'r sylwebaeth a'r codau lliw yn derfynol o ran eu darpar ddyraniad yn y CDLI diwygiedig, bydd angen ailystyried rhai safleoedd naill ai:

- I adlewyrchu pryderon ynghylch eu gallu i gyflenwi, neu
- I gydnabod nad yw cynnydd neu newid mewn amgylchiadau'n mynnu eu bod yn cael eu hadnabod mwyach fel safle strategol.

9.53 Bydd cynnwys y safleoedd hyn yn y dyfodol yn amodol ar fethodoleg asesu'r safle.

Safle Strategol	Defnydd Arfaethedig	Cyfeirno d y Safle	Sylwadau
Safle 1 – Gorllewin Caerfyrddin	Defnydd Cymysg	GA1/MU1	<p>Mae'r safle'n ffurfio'r briff datblygu a chynllunio ar gyfer Gorllewin Caerfyrddin. Gwnaed cynnydd ar elfennau tai, gyda rhan o'r safle datblygu wrthi'n cael ei hadeiladu. Ni fydd y rhan honno o'r safle a gwblhawyd cyn cychwyn cyfnod y cynllun (2018) yn cyfrannu at ddiwallu gofynion tir ar gyfer tai.</p> <p>Mae'r safle'n ffurfio rhan o'r briff datblygu a chynllunio ar gyfer Gorllewin Caerfyrddin. Er na fu unrhyw weithgarwch mewn perthynas â'r dyraniad cyflogaeth penodol, mae cynnydd yn cael ei wneud gyda cham cyntaf adeiladu'r Egin. Mae'r Egin, sy'n brosiect craidd yn Sir Gaerfyrddin fel rhan o Fargen Ddinesig Bae Abertawe, yn ganolfan y cyfryngau a diwylliant newydd y disgwylir iddi gael effaith gadarnhaol sylweddol ar Gaerfyrddin. Yn seiliedig ar y swyddfa a'r manau gweithio yn ogystal â datblygiad posibl pellach, caiff oddeutu 200 o swyddi llawn amser eu cynhyrchu. Gellir nodi hefyd fod rhywfaint o gynnydd wedi'i wneud ar elfennau tai ar y safle, gyda ffordd gyswllt Gorllewin Caerfyrddin wrthi'n cael ei hadeiladu.</p> <p>Mae'r cynnydd hyd yn hyn a dwysâd y cynnydd yn ystod y blynyddoedd diweddar yn dangos y bydd yn cael ei chyflawni yn ystod cyfnod y CDLI diwygiedig. Caiff manylion ynghylch cyflenwi fesul cyfnod eu datblygu.</p>
Safle 2 – Pibwrlwyd, Caerfyrddin	Defnydd Cymysg	GA1/MU2	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer rhan fach o'r safle. Mae cefnogaeth gorfforaethol ar gyfer y safle'n debygol o weld y safle'n datblygu trwy ddull cynllun meistr, gan adlewyrchu cynigion y coleg a'i gampws sy'n dod i'r amlwg. Mae

			<p>dyraniad hirdymor y safle mewn cynlluniau datblygu blaenorol wedi'i nodi ac, o'r herwydd, bydd angen eglurder ynghylch ei gyflawni.</p> <p>Bydd angen ystyried y cymysgedd o ddefnyddiau posibl ymhellach ac ailystyried trwy safle'r ymgeisydd a/neu'r camau cyn adneuo.</p>
Safle 3 – Parth Strategol De Llanelli			
Llynnoedd Delta	Defnydd Cymysg	GA2/MU9	Mae'r safle hwn, sy'n cael ei alw'n 'brosiect adfywio mwyaf erioed de-orllewin Cymru', wedi'i glustnodi i ddarparu Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd o'r radd flaenaf. Dyma brosiect allweddol ar gyfer dinas-ranbarth Bae Abertawe ac mae £40 miliwn wedi'i glustnodi ar gyfer y prosiect hwn fel rhan o gyllid gwerth £1.3 biliwn y Fargen Ddinesig. Mae cais cynllunio amlinellol wrthi'n cael ei lunio, mae'r gwaith cwmpasu o ran asesu'r effaith amgylcheddol yn mynd rhagddo, ac mae digwyddiad ymgynghori â'r gymuned wedi digwydd. Gwaith tir / paratoi'r safle / lefelu cychwynnol wedi cael eu cynnal.
Machynys	Preswyl Preswyl Defnydd Cymysg	GA2/h12 GA2/h14 GA2/MU3	<p>Mae safle GA2/h14 wedi'i gwblhau. Mae safle GA2/h12 wedi'i gwblhau'n sylweddol – caiff unrhyw unedau/gapasiti sydd dros ben eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig. Gellir asesu cyfraniad strategol y safle hwn yn y dyfodol fel rhan o unrhyw adolygiad ehangach o Barth Strategol De Llanelli.</p> <p>GA2/MU3 – Dyranid y safle i'w adolygu yng ngoleuni cais cynllunio sydd yn yr arfaeth ar gyfer 35 o unedau preswyl. Hefyd, er y deallir y bydd y safle y tu allan i ardal y cais amlinellol, gellir cydnabod ei gyfraniad strategol posibl at y Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd fel rhan o gynigion cynllun meistr ehangach.</p>
Y Rhodfa	Preswyl Preswyl	GA2/h13 GA2/h15	<p>Mae rhan o GA2/h13 (oddeutu 50%) wedi'i chwblhau, ond nid oes cadernid ynghylch cwblhau'r gweddill – fodd bynnag, mae capasiti ar gyfer 5+ o unedau a chafwyd tystiolaeth o gyraeddadwyedd. Gellir asesu cyfraniad strategol y safle hwn yn y dyfodol fel rhan o unrhyw adolygiad ehangach o Barth Strategol De Llanelli.</p> <p>GA2/h15 – Mae'r safle'n debygol o ffurfio rhan o gais cynllunio amlinellol y Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd. Bydd angen ystyriaeth bellach i sicrhau bod defnydd dyranedig yn adlewyrchu'r cynllun meistr ehangach a bod ei gyfraniad strategol posibl yn cael ei adolygu.</p>
Doc y Gogledd	Defnydd Cymysg	GA2/MU7	<p>Mae'r ardal yn parhau'n ganolbwynt ar gyfer adfywio ac wedi profi cymysgedd cynyddol o ddefnyddiau. Mae Doc y Gogledd yn ffurfio rhan o ganllawiau cynllunio atodol De Llanelli.</p> <p>Mae cyfnod o ddatblygu preswyl blaenorol wedi hen gwblhau. Mae angen monitro'r cynnydd sy'n cael ei wneud, felly, wrth ddod â datblygiadau preswyl pellach yn eu blaenau (gyda hen adeilad Pontrilas a'r tir nodedig cyfagos yn hyn o beth).</p>
Gwaith yr Hen Gastell	Defnydd Cymysg	GA2/MU1	Er bod y safle'n ffurfio rhan o gyfres ehangach o gynigion adfywio ac wedi'i gynnwys o fewn canllawiau cynllunio atodol mabwysiedig De Llanelli, nid oes cynigion cadarn hysbys, er y cafwyd diddordeb archwiliol.

Safle 4 – Dafen, Llanelli	Cyflogaeth	GA2/E1	Oddeutu 2.49 hectar o dir wedi'i gyflawni. Bernir bod gweddill y safle'n gyflawnadwy, gyda nodweddion hygrychedd a seilwaith cryf.
Safle 5 – Parth Strategol Cross Hands			
Gorllewin Cross Hands	Defnydd Cymysg	GA3/MU1	Cam cychwynnol y datblygiad preswyl wedi'i gwblhau. Ni fydd y rhan honno o'r safle a gwblhawyd cyn cychwyn cyfnod y cynllun (2018) yn cyfrannu at ddiwallu gofyniad tir ar gyfer tai. Mae'r cynnydd hyd yn hyn yn rhoi arwydd cryf o ran cyflawni'r hyn sy'n weddill o elfen breswyl y dyraniad. Mae'r datblygiad masnachol ar ran o'r safle wedi'i gwblhau'n sylweddol gyda seilwaith ffyrdd ac ati hefyd ar waith. Er bod elfennau megis y Ganolfan Adnoddau Iechyd yn dal i fod yn yr arfaeth, mae'r ffaith bod y safle i bob pwrpas wedi'i gwblhau yn golygu ei bod yn annhebygol y bydd angen ei gynnwys yn barhaus fel safle strategol.
Dwyrain Cross Hands	Cyflogaeth	GA3/E7	Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer yr holl safle. Mae'r safle'n elwa ar fynediad ffyrdd gwell a ddarperir gan ffordd gyswllt newydd Cross Hands. Mae nodi'r safle o fewn cyd-destun dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cadarnhau ei bwysigrwydd parhaus yn strategol.
Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands	Cyflogaeth	GA3/E8	Mae'r safle'n ffurfio rhan o Barth Strategol Cross Hands. Mae oddeutu hanner y safle wedi'i ddatblygu ac mae ffyrdd canolog yr ystad yn arwain at rannau o weddill y llwyfandiroedd safle sydd ar gael. Mae'r safle wedi bod yn llwyddiannus wrth gyflenwi lleoliad a chyd-destun strategol Cross Hands. Caiff argaeledd is datblygiadau ar y safle (o ystyried lefel y gweithgarwch) ei ystyried wrth asesu ei statws yn y dyfodol fel safle strategol.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.54 At ei gilydd, mae'r safleoedd strategol dynodedig wedi bod yn llwyddiannus wrth gyflawni priif elfennau dyheadau defnydd tir y cynllun. Er nad yw nifer o'r safleoedd wedi symud yn eu blaenau yn y modd a ragwelwyd, mae hyn yn adlewyrchu'n glir yr amgylchedd economaidd heriol a'r ystyriaethau safle sy'n datblygu. Bydd y dyraniadau strategol yn cael eu hadolygu yng ngoleuni unrhyw newidiadau mewn gofynion twf ac i lunio'r strategaeth ofodol. Yn hyn o beth, caiff adolygiadau i ddyraniadau preswyl, cyflogaeth a defnydd cymysg o fewn y cynllun eu cynnal. Mae'r angen am gynnal adolygiad llawn o'r CDLI yn hanfodol, o ystyried yr angen i adolygu'r cyflenwad tai i sicrhau ei fod yn ddigonol ac yn adlewyrchu tystiolaeth y gofynion twf diwygiedig. Bydd hefyd yn angenrheidiol sicrhau bod modd cyflawni safleoedd dyranedig. Bydd goblygiadau'r adolygiad hwn o safleoedd dyranedig yn cael effaith ar draws ardal y cynllun, ac ni fydd yn gyfyngedig i ardaloedd unigol. O ganlyniad, mae hyn hefyd yn galw am adolygiad llawn i'r cynllun.

SP6 Tai Fforddiadwy

Cyd-destun

9.55 Mae'r polisi'n ceisio nodi nifer y tai fforddiadwy a fydd yn cael eu cyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun trwy wahanol fecanweithiau. Mae'r dulliau hyn yn cynnwys darpariaeth ar y safle, darpariaeth i ffwrdd o'r safle a symiau gohiriedig trwy bolisi AH1, a pholisïau eithrio ym mholisïau AH2 ac AH3.

9.56 Roedd y CDLI yn ceisio cyfrannu o leiaf 2,121 o dai fforddiadwy yn ystod cyfnod y cynllun – 545 o unedau o anheddau fforddiadwy neilltuedig (ym mis Mawrth 2014) a 1,546 o anheddau fforddiadwy o ddyraniadau tai posibl nad ydynt wedi'u neilltuo. Mae hyn yn ogystal â'r 30 o dai fforddiadwy o safleoedd eithriadau gwledig.

9.57 Fel rhan o fframwaith monitro'r CDLI, y targed monitro oedd ceisio 226 o anheddau fforddiadwy neilltuedig yn ystod blwyddyn gyntaf y cynllun ar ôl iddo gael ei fabwysiadu, a 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r cynllun.

9.58 Ar gyfer Adroddiad Monitro Blynyddol 1 (15/16), roedd y perfformiad yn gymharol lwyddiannus gyda 217 o unedau'n cael eu caniatáu. Yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2, gostyngodd y targed hwn i 101 o unedau, gan sicrhau cyfanswm o 318 o unedau cyfunol yn ystod y ddwy flynedd gyntaf. Mae hyn yn disgyn yn is o lawer na'r targed a bennwyd yn y fframwaith monitro.

9.59 O ran cyfran yr anheddau fforddiadwy sy'n cael eu datblygu ar ddyraniadau preswyl, mae'r targed canrannol a gyflawnwyd wedi amrywio ar draws ardaloedd is-farchnad tai fforddiadwy, a hyd yn oed o fewn ardaloedd is-farchnad eu hunain. Mae hyn oherwydd amrywiadau o fewn y farchnad dai ei hun, yn arbennig dichonoldeb y safleoedd hyn sy'n cael eu datblygu. Yn ail, mae llawer o'r safleoedd (sydd wedi'u hamlygu mewn adrannau eraill o'r adolygiad) yn cael eu defnyddio fel banc tir.

9.60 Gan fod cydberthynas gref rhwng datblygu dyraniadau tai a chyflenwi tai fforddiadwy trwy'r system gynllunio, mae'r problemau hyn wedi cyfrannu at nifer llai yn cael eu cyflawni.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.61 Mae'r cyd-destun uchod wedi dangos bod cyflenwi tai fforddiadwy wedi bod yn arafach nag yr amlinellwyd ym mholisi strategol SP6. Bydd angen i'r CDLI ystyried y targed a bennwyd yn fframwaith y polisi.

9.62 Ar ben hynny, mae cyhoeddi amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol 2014 wedi dangos lleihad sylweddol yn nifer yr anheddau gofynnol o fewn y CDLI diwygiedig. Er y bydd strategaeth a gofynion tai'r dyfodol yn cael eu pennu trwy'r gwaith tystiolaethol cefndirol, nodir y bydd yn effeithio ar nifer yr anheddau fforddiadwy a fydd yn cael eu cyflenwi yn ystod cyfnod y CDLI diwygiedig.

9.63 Bydd angen rhoi sylw i'r Cynllun Cyflenwi Tai Fforddiadwy,⁵ sy'n cael ei weithredu gan adran dai'r awdurdod lleol. Mae'r strategaeth hon yn nodi'r gofyniad i ddarparu 1,000 o dai fforddiadwy ar gyfer y cyfnod 2016–2020. Mae'r strategaeth hon yn ystyried pob math o fecanwaith ar gyfer darparu tai fforddiadwy, y mae'r system gynllunio'n chwarae rhan yn ei gylch.

Polisïau Penodol – Tai Fforddiadwy

9.64 Er yr ystyrir yn gyffredinol fod y polisïau ar dai fforddiadwy'n gadarn, bydd angen ystyried yr angen i ymateb i amgylchiadau economaidd newidiol, yn arbennig ynghylch targedau tai fforddiadwy a'r trothwy ar gyfer cyfraniadau tai fforddiadwy ar y safle. Bydd hyn yn cynnwys diweddarau gwaith tystiolaethol i ategu'r lefelau targed. Yn ail, bydd angen ystyried rôl cyfraniadau swm gohiriedig wrth ategu'r gwaith o ddarparu tai fforddiadwy.

9.65 Ar gyfer anghenion lleol a safleoedd eithriadau tai fforddiadwy, bydd angen ystyried polisïau strategol eraill yn y cynllun, yn ogystal â'r meini prawf asesu a amlinellir fel rhan o fframwaith y polisi.

SP7 Cyflogaeth – Dyraniadau Tir

Cyd-destun

9.66 Mae'r system gynllunio'n ganolog ar gyfer sicrhau twf economaidd parhaus a darparu swyddi a buddsoddiad mewn modd sy'n amgylcheddol gynaliadwy. Mae twf economaidd yn cynhyrchu cyfoeth ac yn codi safonau bywyd, ac mae wedi'i ysgogi gan gynnydd mewn cyflogaeth a chynhyrchiant, sydd yn ei dro wedi'i bennu gan lefelau uwch o fuddsoddiad, arloesedd, cystadleuaeth, sgiliau a menter. Yn y cyswllt hwn, mae'r CDLI yn cynrychioli cydran ganolog wrth sefydlu ac amlinellu'r cyfleoedd ar gyfer twf a'r fframwaith i arwain a hwyluso buddsoddiad.

⁵ Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy 2016 – 2020: Darparu mwy o gartrefi i bobl Sir Gaerfyrddin

9.67 O ran y CDLI mabwysiedig, mae rôl cyflogaeth a'r economi'n cynrychioli ystyriaeth ganolog wrth gefnogi'r cynllun a'i strategaeth. Yn hyn o beth, mae angen sicrhau bod digon o dir sy'n addas ac ymarferol at ddibenion cyflogaeth wedi'i ddynodi yn unol ag egwyddorion cynaliadwyedd a'r strategaeth ofodol.

9.68 Mae cyfrifoldeb statudol ar y cyngor i sicrhau bod digon o dir cyflogaeth ar gael i ddiwallu'r angen a nodwyd. Yn arbennig, mae'n adlewyrchiad o ofynion argraffiad cyfredol Polisi Cynllunio Cymru a TAN23: Datblygu Economaidd. Mae paragraff 7.5.1 Polisi Cynllunio Cymru'n nodi y dylai cynlluniau datblygu:

- fod yn seiliedig ar dystiolaeth ddiweddar a phriodol i gefnogi'r polisiâu a ddewiswyd a dyrannu tir ar gyfer datblygu economaidd
- creu targedau ar gyfer darparu tir at ddiben cyflogaeth (Dosbarthiadau B1–B8), gan nodi ar wahân y newid net yn arwynebedd y tir/llawr ar gyfer swyddfeydd a'r arwynebedd ar gyfer diwydiant/storfeydd a diogelu'r storfeydd hynny rhag datblygiadau anaddas
- ceisio darparu'r arwynebedd cywir o dir a'r cymysgedd cywir o safleoedd o ran ansawdd i ateb galw'r farchnad am dir datblygu economaidd

9.69 Roedd y dystiolaeth mewn perthynas â pholisi economaidd a'r gofynion am dir cyflogaeth o fewn y cynllun wedi'i llywio gan Astudiaeth Tir Cyflogaeth Sir Gaerfyrddin 2010. Ynghyd â diweddariadau pellach a gynhyrwyd ar gyfer archwiliad y CDLI, roedd cyfanswm y tir cyflogaeth i'w ddyrannu yn y cynllun wedi'i osod ar ychydig dros 111 hectar.

9.70 Mae astudiaethau dilynol wedi cael eu cynhyrchu ers mabwysiadu'r CDLI yn 2014. Mae dau adroddiad monitro blynyddol a dau adolygiad tir cyflogaeth wedi cael eu cyhoeddi sy'n mynd i'r afael â'r nifer a ddefnyddiodd dir cyflogaeth dros y cyfnod hwn, ac maent yn amlygu bod ychydig dros 27 hectar o'r tir a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth yn y CDLI wedi cael ei gyflenwi yn ystod cyfnod y cynllun. Mae mwy o dir sy'n dod yn bum hectar bron wedi cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth ar dir y dynodwyd ei fod eisoes yn dir cyflogaeth yn y cynllun, yn ogystal â thros wyth hectar o ganiatadau cynllunio at ddibenion cyflogaeth ar dir na chafodd ei ddynodi at ddibenion cyflogaeth.

9.71 Comisiynwyd astudiaeth cyflogaeth sectoraidd ar gyfer y sir yn ddiweddar; mae hyn yn adlewyrchu'r ymrwymiad i adolygu tystiolaeth yn barhaus i gefnogi'r CDLI, a dogfennau a

strategaethau corfforaethol eraill. Bydd y canfyddiadau a nodir yn yr astudiaeth yn darparu tystiolaeth ychwanegol fel rhan o waith monitro ac adolygu parhaus y CDLI.

9.72 Bydd yr astudiaeth yn gwella dealltwriaeth y cyngor o anghenion cyflogaeth fesul sector a sut y bydd hyn yn ymddangos yn ystod y blynyddoedd nesaf. Yn ogystal ag amlinellu'r cyddestun economaidd ar gyfer y sir, gan gynnwys nodweddion economaidd cyffredinol a'r sector twf ac ardaloedd twf allweddol, bydd yr astudiaeth yn ymdrin â'r gofynion ar gyfer manau cyflogaeth yn y dyfodol, a bydd yn trafod y "cydbwysedd galw/cyflenwad" (e.e. cymhariaeth o ofynion tir amcangyfrifedig â'r cyflenwad cyfredol o fannau cyflogaeth).

9.73 Mae'r canlynol yn adlewyrchu ac yn ystyried y safleoedd hynny y nodwyd eu bod yn cyfrannu at ddarparu cyflogaeth yn y sir. Er nad yw'r sylwebaeth a'r codau lliw yn derfynol o ran eu darpar ddyraniad yn y CDLI diwygiedig, maent yn darparu syniad o gynnydd cymharol safle o ran cyflenwi.

9.74 Bydd cynnwys y safleoedd hyn yn y dyfodol, neu fel arall, yn destun ailasesiad, gan adlewyrchu nid yn unig pa mor briodol ac ymarferol yw'r safle, ond hefyd natur yr angen yn y sir, yn ogystal â'r gofynion sy'n deillio o strategaeth y cynllun.

Cyfeirnod y CDLI	Enw'r safle	Lleoliad	Ha	Statws
GA1/E1	Ystad Ddiwydiannol Cilefwr	Caerfyrddin	4.38	Mae'r dyraniad yn ffurfio estyniad i'r ystad ddiwydiannol sefydledig sydd ohoni; fodd bynnag, ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y blynyddoedd diweddar.
GA1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin	Caerfyrddin	5.45	Mae'r safle'n ffurfio rhan o'r briff datblygu a chynllunio ar gyfer Gorllewin Caerfyrddin. Er na fu unrhyw weithgarwch mewn perthynas â'r dyraniad cyflogaeth penodol, mae cynnydd yn mynd rhagddo gyda cham cyntaf adeiladu'r Egin. Mae'r Egin, prosiect craidd sy'n rhan o gyfraniad Sir Gaerfyrddin at Fargen Ddinesig Bae Abertawe, yn ganolfan y cyfryngau a diwylliant newydd y disgwyli'r iddi gael effaith gadarnhaol sylweddol ar Gaerfyrddin. Yn seiliedig ar y swyddfa a'r manau gweithio yn ogystal â datblygiadau posibl pellach, caiff oddeutu 200 o swyddi llawn amser eu cynhyrchu. Gellir nodi hefyd fod rhywfaint o gynnydd wedi'i wneud ar elfennau tai ar y safle, gyda ffordd gyswllt Gorllewin Caerfyrddin wrthi'n cael ei hadeiladu.

GA1/MU2	Pibwrlwyd	Caerfyrddin	15.50	Rhoddyd caniatâd cynllunio ar gyfer rhan fach o'r safle. Mae cefnogaeth gorfforaethol ar gyfer y safle'n debygol o weld y safle'n datblygu trwy ddull cynllun meistr.
GA2/MU9	Llynnoedd Delta	Llanelli	9.78	Y safle'n destun cynigion ar gyfer y Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd fel rhan o'r Fargen Ddinesig – gweler safle Parth Strategol De Llanelli fel yr adolygydd ynghynt dan bolisi SP4 Safleoedd Strategol.
GA2/E1	Dafen	Llanelli	22.80	Oddeutu 2.49 hectar o dir wedi'i gyflawni. Gweddill y safle'n gyflawnadwy, gyda nodweddion mynediad a seilwaith cryf.
GA3/E1	Parc Busnes Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	0.79	Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer yr holl safle.
GA3/E2	Heol y Waun, Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	1.16	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u derbyn, ond mae'r safle mewn lleoliad strategol, wedi'i amgylchynu gan ddefnyddiau cyflogaeth cyfredol o fewn Parth Strategol Cross Hands.
GA3/E3	Parc Menter, Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	1.04	Mae'r rhan hon sy'n weddill o safle cyflogaeth cyfredol mwy o lawer wedi profi mwy o ddefnydd yn y blynyddoedd diweddar. Mae ffordd ar yr ystad yn rhoi mynediad at yr ardal nad yw wedi'i datblygu hyd yma.
GA3/E7	Dwyrain Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	9.22	Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer yr holl safle. Mae'r safle'n elwa ar seilwaith y safle gyda mynediad trwy briffordd at ffordd gyswllt newydd Cross Hands. Mae nodi'r safle o fewn cyd-destun dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cadarnhau ei bwysigrwydd parhaus yn strategol.
GA3/E8	Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	8.91	Mae'r safle'n ffurfio rhan o Barth Strategol Cross Hands. Mae oddeutu hanner y safle wedi'i ddatblygu ac mae ffyrdd canolog ystad yn arwain at rannau o weddill y llwyfandiroedd safle sydd ar gael.
GA3/E10	Ystad Ddiwydiannol Capel Hendre, Capel Hendre	Rhydaman / Cross Hands	4.05	Cafwyd cyflawniadau cynyddol parhaus ar raddfa fach ar rannau o'r ardaloedd o'r ystad ddiwydiannol fawr hon sy'n weddill. Mae'r rhannau o'r dyraniad nad ydynt wedi'u datblygu hyd yn hyn wedi'u gwasanaethu gan ffyrdd ystad.
GA3/E11	Parc Hendre, Capel Hendre	Rhydaman / Cross Hands	11.73	Nid oes unrhyw hanes cynllunio diweddar ar y dyraniad, ond mae'r safle i gyd wedi'i wasanaethu gan ffordd ystad, yn sefyll gerllaw defnyddiau

				cyflogaeth sydd ohoni, ac wedi'i leoli ar hyd llwybr trafnidiaeth strategol o fewn pellter byr i'r M4.
GA3/E12	Heol Ddu, Tŷ-croes	Rhydaman / Cross Hands	0.34	Mae caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi ar gyfer y safle hwn.

Cyfeirnod y CDLI	Enw'r safle	Lleoliad	Ha	Statws
T2/1/E1	Dyfaty	Porth Tywyn	3.28	Mae gan yr holl safle ganiatâd cynllunio ar gyfer cyflenwi seilwaith y safle.
T2/2/E1	Ystad Ddiwydiannol Beechwood	Rhos-maen / Llandeilo	2.33	Mae rhan fach o'r safle wedi cael ei chyflawni. Bu diddordeb yn y safle mawr sy'n weddill dros y blynyddoedd diweddar, ond nid oes unrhyw gynllun wedi'i gyflawni hyd yma.
T2/4/E1	Sunny Bank	Castellnewydd Emlyn	1	Mae'r dyraniad sylweddol hwn wedi'i leoli rhwng dau safle cyflogaeth sydd ohoni o fewn terfynau datblygu'r anheddiad. Nodir bod y safle wedi bod yn ddyraniad hirsefydlog ac na dderbyniwyd unrhyw geisiadau cynllunio.
T2/5/E1	Tir cyfagos i lard yr Orsaf	Sanclêr	0.33	Dim ceisiadau cynllunio hyd yn hyn.
T2/5/E2	Tir cyfagos i'r A40	Sanclêr	1.23	Mae'r safle hwn wedi'i leoli gerllaw'r A40 strategol. Mae dros hanner y safle hwn eisoes wedi'i gyflawni.
T2/5/MU1	Hen Ffatri Menyn	Sanclêr	0.36	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad defnydd cymysg, gyda defnydd cyflogaeth rhannol.
T2/6/E1	Stryd y Gorllewin	Hendy-gwyn ar Daf	0.27	Mae'r safle hwn wedi'i gyflawni. Caiff nodiadau eu haddasu i adlewyrchu ei statws fel safle cyflogaeth sydd ohoni.
T2/6/E2	Ystad Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf	Hendy-gwyn ar Daf	1.07	Mae oddeutu hanner y safle hwn wedi'i gyflawni.
T2/6/E3	Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	Hendy-gwyn ar Daf	1.7	Er y nodir y bu trafodaethau dros y blynyddoedd diweddar, ni chafwyd unrhyw geisiadau cynllunio cysylltiedig â chyflogaeth hyd yn hyn. Nodir hefyd fod diddordeb yn dal i fod mewn addasu rhan o'r safle at ddibenion preswyl.
T3/8/E1	Tir i'r dwyrain o Heol-yr-orsaf	Glanaman / Y Garnant	0.7	Dim ceisiadau cynllunio hyd yn hyn.
T3/11/E1	Hen Ffowndri	Llanybydder	0.51	Dim ceisiadau cynllunio diweddar.
SC34/E1	Ystad Ddiwydiannol Pantyrhodyn	Cilyrychen	1.5	Mae'r safle hwn wedi'i gyflawni. Caiff nodiadau eu haddasu i adlewyrchu ei statws fel safle cyflogaeth sydd ohoni.
SC34/E2	Ystad Ddiwydiannol Cilyrychen (gogledd)	Cilyrychen	1.7	Er na dderbyniwyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y blynyddoedd diweddar, mae'r dyraniad yn cynnwys y ddwy ran sy'n weddill o ystad ddiwydiannol sefydledig â gwasanaeth.

Goblygiadau Strategol y Cynllun Datblygu Lleol

9.75 Caiff rôl cyflogaeth mewn deall rôl a swyddogaeth aneddiadau a'u cyfraniad ôl-ddilynol i'w preswylwyr a'r gymuned ehangach ei chydabod. O ganlyniad, er yr ystyrir bod y polisiau cyflogaeth yn y cynllun yn gadarn yn strategol, bydd angen ystyried cynlluniau, rhaglenni a strategaethau'r dyfodol yn llawn a'u hadlewyrchu, lle bo'n briodol.

9.76 Caiff y goblygiad ar y strategaeth newidiadau mewn patrymau cyflogaeth ei fonitro a'i adlewyrchu. Mae hyn yn cydnabod bod y farchnad gyflogaeth yn newid yn gyson a bod yr angen i ymateb i'r cyd-destun hwn sy'n datblygu'n hanfodol wrth gynllunio am yr hirdymor.

Polisiau Penodol – Yr Economi a Chyflogaeth

9.77 Yn gyffredinol, er yr ystyrir bod y polisiau ar gyflogaeth yn gadarn, caiff yr angen i ymateb i amgylchiadau economaidd sy'n newid ei ystyried, yn enwedig galw a gofynion gwahanol ardaloedd gwledig a threfol y sir.

9.78 Gyda hyn, tystiolaeth yn y ffurf adroddiadau monitro blynyddol o'r CDLI, yr adolygiadau tir cyflogaeth a'r astudiaeth anghenion sector, ynghyd â'r newidiadau mewn perthynas â Phennod 10 Polisi Cynllunio Cymru a TAN23: Datblygu Economaidd, fydd yr hysbyswyr allweddol mewn unrhyw adolygiadau i bolisiau cyflogaeth penodol y Cynllun Datblygu Lleol.

9.79 Caiff darpariaethau polisi EMP5 a'r safleoedd defnydd cymysg a nodwyd eu diwygio i adlewyrchu unrhyw newidiadau wrth ddewis safleoedd oherwydd newidiadau i'r strategaeth a maint y tir cyflogaeth a'i leoliad.

SP8 Manwerthu

Cyd-destun

9.80 Cefnogwyd y dystiolaeth mewn perthynas â gofynion manwerthu cyfleustra a chymharol ar gyfer y cynllun gan Astudiaeth Manwerthu Sir Gaerfyrddin 2005, a gafodd ei datblygu ymhellach drwy ddiweddariad yr ymgwymerwyd ag ef yn 2009. Rhoddodd yr astudiaeth y canlynol:

- Asesiad o anghenion yn y dyfodol am gyfleusterau manwerthu ychwanegol yn ystod cyfnod y cynllun
- Dadansoddiad o rôl, swyddogaeth a rhwydwaith canolfannau presennol
- Asesiad o gapasiti'r ganolfannau i hwyluso twf
- Y potensial i ailddosbarthu gwariant manwerthu

9.81 Mewn perthynas â chyfleustra, roedd ymagwedd y cyngor yn y CDLI yn canolbwyntio ar hyrwyddo cadw mwy o fanwerthu cyfleustra mewn aneddiadau llai. Roedd hyn yn nodi'r potensial am le llawr ychwanegol ar gyfer manwerthu cyfleustra o rhwng 6,212 metr sgwâr a 18,118 metr sgwâr. Mae'r ffigurau uwch yn nodi capasiti lle llawr petai manwerthwyr cyfleustra disgownt yn ei ddefnyddio ac mae'r ffigurau is yn nodi'r capasiti petai un o'r pum prif weithredwr cyfleustra ar y pryd yn ei ddefnyddio. Nid ystyriwyd bod yn rhaid nodi unrhyw safleoedd ar gyfer yr angen hwn. Defnyddir yr ymagwedd hon oherwydd y farchnad newidiol yn y sector manwerthu, gyda thwf manwerthwyr disgownt a'r twf mewn siopau lleol llai. Mae diweddariad 2015 i'r astudiaeth fanwerthu'n dangos, yn feintiol, fod digon o ddarpariaeth ar gyfer lle llawr nwyddau cyfleustra. Fodd bynnag, oherwydd yr atyniad sylweddol ar hyn o bryd at fanwerthwyr disgownt, efallai y bydd cwmpas i'r siopau presennol hyn gael eu hehangu neu ddarparu siopau disgownt newydd mewn ardaloedd lle mae'r ddarpariaeth yn gyfyngedig.

9.82 Nododd Astudiaeth Fanwerthu 2015, o ran nwyddau cymharol, fod gwariant wedi disgyn ers astudiaeth 2009. Cydnabuwyd hefyd y bydd gofynion lle llawr ym mhob prif ganolfan a phob canolfan lai yn y cynllun. Fodd bynnag, yn seiliedig ar y patrwm presennol, mae gan Sir Gaerfyrddin y capasiti mwyaf am fwy o ddatblygu manwerthu. Efallai y gall yr angen mewn canolfannau eraill gael ei lenwi drwy ailfeddiannu lle llawr gwag neu o fewn ymrwymtiadau sydd eisoes yn bodoli.

9.83 O ystyried yr uchod, nid oes unrhyw arwydd fod angen newid sylweddol mewn polisi manwerthu, o ran darpariaeth cyfleustra neu gymharol. Mae'n annhebygol y bydd angen unrhyw ddyraniad penodol mewn ymateb i'r angen a nodwyd.

Darpariaeth Fanwerthu Llanelli

9.84 Bydd angen ystyried y Gorchymyn Datblygu Lleol newydd ar gyfer canol tref Llanelli. Mae'r Gorchymyn Datblygu Lleol yn rhan o ymateb cydlynol i fentrau adfywio. Mae'n adlewyrchiad o'r heriau a wynebir gan ganolfannau mewn amgylchedd manwerthu sy'n newid. Mae Llanelli, fel canolfan fanwerthu hir sefydledig, wedi amlygu materion sy'n peri pryder mewn perthynas â chyfraddau safleoedd gwag ac o ganlyniad i'r heriau gan ddarpariaeth siopa y tu allan i'r dref, sef Parc Trostre a Pharc Pemberton. Mae rhai o'r ystyriaethau sy'n effeithio ar ganol tref Llanelli'n lleol ac nid o reidwydd yn systemig ar draws yr ardal gyfan. Yn hyn o beth, mae'r Gorchymyn Datblygu Lleol drafft yn ceisio adlewyrchu heriau o'r fath. Gallwn gyfeirio at y Datganiad o Resymau sy'n cael ei baratoi i gefnogi'r Gorchymyn Datblygu Lleol

newydd. Caiff rôl Tasglu Canol Tref Llanelli, y'i sefydlwyd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, ei hadlewyrchu mewn unrhyw ystyriaethau polisi diwygiedig ar gyfer canol tref Llanelli.

9.85 Yn hyn o beth, mae'r cyngor wedi bod yn llwyddiannus wrth sicrhau arian drwy gynllun Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru, sydd wedi cyflwyno cronfa adfywio newydd â buddsoddiad wedi'i dargedu â blaenoriaeth.

9.86 Fel rhan o gynllun llwyddiannus Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, sicrhawyd miliwn o bunnoedd ynghyd ag oddeutu £1.12 miliwn a oedd ar gael drwy gais llwyddiannus ar gyfer arian piblinell a chyfraniadau gan y cyngor. O ganlyniad, prynwyd saith eiddo, adnewyddwyd un eiddo y mae ei lawr manwerthu'n cael ei ddefnyddio, a diogelwyd dau eiddo lle mae gwaith wedi dechrau. Mae'r uned fanwerthu sy'n cael ei defnyddio wedi bod yn llwyddiannus wrth gysylltu ag agweddau amddifadedd yr agenda Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, ynghyd â chysylltiadau â Chymunedau yn Gyntaf a'r prosiectau 'camau', sy'n cynnig profiadau a chyfleoedd yn y gymuned. Rhoddir ystyriaeth i Uwchgynllun Canol Tref a allai lywio unrhyw ymyriadau, e.e. cyfleoedd ailddatblygu a chaffael yn y dyfodol.

9.87 Rhoddir ystyriaeth i'r heriau penodol a wynebir gan ganol trefi Caerfyrddin, Llanelli a Rhydaman ac ymatebolrwydd y polisiâu priodol i'w hanghenion penodol ac unrhyw broblemau a allai godi. Cyfeirir at archwiliadau canol tref Sir Gaerfyrddin a'r adroddiadau monitro blynyddol, sy'n nodi canlyniadau cadarnhaol mewn perthynas â mynd i'r afael â safleoedd gwag a chynnal a chadw uniondeb y prif ffyrntiad manwerthu. Maent hefyd yn nodi rywfaint o anghysondeb gydag elfennau o ganol trefi'n perfformio'n well ar gyfartaledd nag eraill. Gall hyn ddangos nad oes angen i'r 'datrysiadau' posib a/neu'r ymyriadau polisi cynllunio fod yr un peth i bawb a gallant gael eu teilwra i ofynion penodol y ganolfan honno.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.88 Ystyrir bod y polisiâu manwerthu yn y cynllun yn gadarn yn strategol. Fodd bynnag, bydd unrhyw ganlyniadau anuniongyrchol o ran lleoliad a natur darpariaeth fanwerthu'n faterion i'w hystyried mewn Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

9.89 Caiff y goblygiad ar y strategaeth o newidiadau mewn patrymau manwerthu ei fonitro a'i adlewyrchu. Mae hyn yn cydnabod bod y farchnad fanwerthu, a sut mae prynwyr yn cael mynediad i ddarpariaeth ac yn prynu nwyddau, yn newid yn gyflym, a bod yr angen i ymateb i'r cyd-destun hwn sy'n datblygu'n hanfodol wrth gynllunio am yr hirdymor.

Polisiau Penodol – Manwerthu

9.90 Yn gyffredinol, mae'r polisiau manwerthu'n gadarn. Fodd bynnag, ystyrir yr angen i ymateb i farchnad fanwerthu sy'n newid yn angenrheidiol.

SP9 Trafnidiaeth

Cyd-destun

9.91 Mae darpariaethau Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 yn rhoi gofyniad cyfreithiol i awdurdodau lleol yng Nghymru fapio a chynllunio llwybrau addas ar gyfer teithio llesol, ac adeiladu a gwella eu seilwaith cerdded a beicio bob blwyddyn. Mae'n creu dyletswyddau newydd i awdurdodau priffyrdd ystyried anghenion cerddwyr a beicwyr a chreu darpariaeth well iddynt. Mae hefyd yn gofyn i Lywodraeth Cymru ac awdurdodau lleol hyrwyddo cerdded a beicio fel ffordd o deithio.

9.92 Yn hyn o beth, drwy gysylltu safleoedd allweddol megis gweithleoedd, ysbytai, ysgolion ac ardaloedd siopa â llwybrau teithio llesol, bydd y Ddeddf yn annog pobl i ddibynnu'n llai ar eu ceir wrth wneud teithiau byr. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn ceisio adlewyrchu goblygiadau'r Ddeddf. Cyfeirir hefyd at ddarpariaethau polisiau penodol y Cynllun Datblygu Lleol mewn perthynas â thrafnidiaeth a hygyrchedd.

9.93 Mae elfennau o'r cefndir cyd-destunol sy'n sail i'r polisi a'i destun ategol yn gofyn am eu diwygio i adlewyrchu'r newidiadau mewn blaenoriaethau o ran cynlluniau, llwybrau, dogfennau strategol a gwybodaeth ategol. Hefyd, mae angen iddynt adlewyrchu goblygiadau oherwydd newid mewn ymagwedd strategol. Yn hynny o beth, bydd y dystiolaeth sy'n datblygu, gan gynnwys mewn perthynas â rôl a swyddogaeth aneddiadau, yn gofyn am ystyriaeth wrth lywio unrhyw ddiwygiadau i'r polisi yn y dyfodol.

9.94 Mae'r polisi'n cyfeirio at seilwaith a gwelliannau priffyrdd a nodir. Bydd angen i Lywodraeth Cymru ystyried unrhyw ddiwygiadau i'r Blaenraglen Cefnffyrdd. Yn benodol, bydd angen ystyried dechrau ar y gwelliannau ar yr A483 yn Llandeilo a Ffair-fach ac ar yr A40 rhwng Llanddewi Felfre a Phenblewin a'u rhoi ar waith.

9.95 Rhoddir ystyriaeth i'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd i Dde-orllewin Cymru (2015–2020). Gan ddisodli'r bartneriaeth twristiaeth ranbarthol (wedi'i pharatoi gan Gonsortium Cludiant Integredig De-orllewin Cymru), mae'r pedwar awdurdod yn ne-orllewin Cymru wedi gweithio ar y cyd wrth baratoi'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol fel Cynllun Trafnidiaeth Lleol dinas-ranbarth trosfwaol, gyda phedair rhaglen leol o brosiectau.

9.96 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn ceisio adlewyrchu darpariaethau'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol newydd; fodd bynnag, cafodd ei baratoi yng nghyd-destun y bartneriaeth twristiaeth ranbarthol a Blaenoriaethau Trafnidiaeth Sir Gaerfyrddin 2009–2014. Mae angen rhoi mwy o ystyriaeth i'r polisi a goblygiadau defnydd tir y cynlluniau a nodir yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol. Caiff y rhain eu nodi o fewn darpariaethau'r polisi. Caiff y map cynigion ei ddiwygio i adlewyrchu llwybrau hysbys a diffiniedig.

9.97 Nid yw presenoldeb Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer yn Llanelli a Chaerfyrddin yn cael ei adlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol, oherwydd eu dynodiad ym mis Awst 2016. Mae'r rhain yn ogystal â'r ardal honno sydd eisoes wedi'i dynodi yn Llandeilo.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.98 Ni ragwelir y bydd unrhyw un o'r uchod yn effeithio'n uniongyrchol ar gyflwyno strategaeth y cynllun. Nodir y bydd angen ystyried cynlluniau, rhaglenni a strategaethau'r dyfodol ar welliannau i seilwaith yn llawn a bydd angen adlewyrchu arnynt lle bo'n briodol.

9.99 Mae darpariaethau Deddf Teithio Llesol (Cymru) eisoes wedi'u hadlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol a'i bolisiau; fodd bynnag, bydd angen ystyried ei darpariaethau wrth baratoi'r cynllun.

Polisiau Penodol – Trafnidiaeth a Hygyrchedd

9.100 Bydd angen ystyried darpariaethau Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013. Yn hynny o beth, bydd angen adolygu'r darpariaethau polisi a nodir mewn perthynas â lleoliadau datblygu a phriffyrdd mewn datblygiadau (TR2 a TR3 yn ôl eu trefn) i sicrhau eu bod yn adlewyrchu newidiadau cyd-destunol yn llawn. Yn yr un modd, efallai y bydd angen ystyried y pwyslais ar feicio a cherdded yn TR4 ymhellach. Cydnabyddir bod y polisi ar hyn o bryd yn rhoi fframwaith cadarnhaol, yn enwedig mewn perthynas â'r ddyletswydd newydd dan y Ddeddf uchod. Mae'n ystyried anghenion cerddwyr a beicwyr, a sut i ddarparu'n well ar eu cyfer.

9.101 Rhoddir ystyriaeth i'r strategaeth ddiwethaf mewn perthynas â gwelliannau i'r rhwydwaith beicio. Caiff gwelliannau a raglennwyd y cyfeirir atynt yn y cynllun eu hadolygu yng ngoleuni unrhyw gynnydd wrth gyflwyno'r strategaeth feicio a diwygiadau iddi. Yn hyn o beth, mae'r ddau adroddiad monitro blynyddol wedi nodi cynnydd clir a sylweddol mewn perthynas â chyflwyno llwybrau Cwm Tywi a Dyffryn Aman, gyda'r olaf yn gofyn am gwblhau darn bach sy'n weddill yn unig. Cydnabyddir hefyd absenoldeb unrhyw gynigion i barhau â llwybr Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen.

SP 10 Datblygiadau Mwynau Cynaliadwy

Cyd-destun

9.102 Nodir arweiniad polisi cynllunio defnydd tir ar gyfer echdynnu mwynau a datblygiadau cysylltiedig yng Nghymru ym Mholisi Cynllunio Cymru ac fe'i hategir gan Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau. Ar hyn o bryd, mae dau Nodyn Cyngor Technegol Mwynau o ran mwynau – MTAN1: Agregau (2004) ac MTAN2: Glo (2009).

9.103 Yn y rhan fwyaf o achosion, mae cynllunio mwynau'n bwnc priodol ar gyfer cydweithio rhwng awdurdodau lleol. O ran agregau, cynhelir yr ystyriaeth ranbarthol o alw a chyflenwad gan y ddau Weithgor Agregau Rhanbarthol ar gyfer gogledd a de Cymru. Rôl Gweithgorau Agregau Rhanbarthol yw archwilio materion darparu agregau a llunio Datganiad Technegol Rhanbarthol sy'n nodi'r strategaeth ar gyfer darparu agregau ym mhob rhanbarth am gyfnod penodol.

9.104 Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn penderfynu ar y cyfraniad y dylai pob awdurdod ei wneud tuag at ddiwallu anghenion rhanbarthol. Felly, dylai Cynlluniau Datblygu Lleol ddangos tystiolaeth fod gan yr awdurdod lleol y banc tir angenrheidiol o gronfeydd mwynau i ddiwallu'r angen a nodwyd. Mae tystiolaeth a nodir yn nau adroddiad monitro blynyddol cyntaf y Cynllun Datblygu Lleol yn nodi bod gan Sir Gaerfyrddin fanc tir digonol ar gyfer y cyfnod angenrheidiol ar gyfer carreg galed a thywod a graean. Er bod hyn yn golygu nad oes angen dyraniadau mwynau newydd ar hyn o bryd, bydd angen i'r sefyllfa gael ei monitro'n barhaus drwy gydol cyfnod adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol.

9.105 Mae mwy o dystiolaeth a nodir yn yr adroddiad monitro blynyddol yn nodi bod y Cynllun Datblygu Lleol yn bodloni'i dargedau o ran mwynau. Mae un dangosydd yn cysylltu â'r adolygiad parhaus o safleoedd segur a chyflwyno gorchmynion gwahardd i'r safleoedd hynny nad ystyrir y byddant yn debygol o gael eu hailwampio yn y dyfodol. Nodir pwysigrwydd y broses hon ym Mholisi Cynllunio Cymru am y byddai diddymu unrhyw safleoedd o'r fath yn arwain at ostyngiad ym manc tir mwynau'r awdurdod o ganlyniad.

9.106 Mae meysydd i'w diogelu wedi'u nodi ar fapiau cynigion y Cynllun Datblygu Lleol ac mae polisi yn y cynllun yn diogelu adnoddau mwynol posib rhag mathau eraill parhaol o ddatblygu a fyddai naill ai'n eu diheintio neu'n rhwystro echdynnu. Er bod y targedau sy'n ymwneud â'r polisi hwn wedi cael eu bodloni, bydd eu monitro'n barhaus yn llywio'r gwaith o adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.107 Caiff rôl mwynau mewn unrhyw strategaeth ei chydabod. Fodd bynnag, er na ragwelir y bydd unrhyw un o'r uchod yn effeithio'n uniongyrchol ar gyflwyno strategaeth y cynllun, nodir y bydd angen ystyried cynlluniau, rhaglenni a strategaethau ar fwynau'n llawn a'u hadlewyrchu lle bo'n briodol.

9.108 Mae darpariaethau Polisi Cynllunio Cymru a'r Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau eisoes wedi'u hadlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol a'i bolisïau; fodd bynnag, bydd angen ystyried ei ddarpariaethau wrth baratoi'r cynllun, gan gynnwys ar lefel strategol, a bydd y gwaith hwn yn cael ei lywio gan y dystiolaeth a'r argymhellion a nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol ac adroddiadau blynyddol y Gweithgorau Agregau Rhanbarthol ar gyfer gogledd a de Cymru.

Polisïau Penodol – Mwynau

9.109 Yn gyffredinol, ystyrir bod y polisïau ar fwynau'n gadarn, ond bydd angen ystyried yr angen i ymateb i amgylchiadau sy'n newid.

9.110 Yn y sefyllfa hon, bydd tystiolaeth ar ffurf adroddiadau monitro blynyddol y Cynllun Datblygu Lleol, ynghyd â'r newidiadau mewn perthynas â Phennod 14 Polisi Cynllunio Cymru, MTAN1 ac MTAN2, a'r Datganiad Technegol Rhanbarthol, yn hysbyswyr allweddol mewn unrhyw ddiwygiadau i bolisïau mwynau penodol y Cynllun Datblygu Lleol.

SP11 Ynni Adnewyddadwy ac Effeithlonrwydd Ynni Cyd-destun

9.111 Mae polisi SP11 yn ceisio cefnogi cynigion datblygu sy'n cynnwys mesurau effeithlonrwydd ynni a thechnoleg ynni adnewyddadwy mewn lleoliadau priodol. Lluniwyd y polisi yn unol â'r arweiniad cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru a TAN8: Ynni Adnewyddadwy (2005).

9.112 Mae adroddiadau monitro blynyddol yn dangos bod 63MW o ynni adnewyddadwy wedi cael ei gymeradwyo yn ystod y ddau gyfnod monitro. Mae'r adroddiadau hefyd yn dangos gostyngiad sylweddol yn swm y caniatadau a roddwyd ar gyfer ynni gwynt o'r adroddiad monitro blynyddol cyntaf i'r ail.

9.113 Ers mabwysiadu'r polisi, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi Canllaw ar Arferion: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy ac Ynni Carbon Isel – Pecyn Cymorth ar gyfer Cynllunwyr. Mae'r pecyn cymorth yn gofyn i Asesiad Ynni Adnewyddadwy gael ei gynnal, a fydd yn darparu ac yn datblygu sail dystiolaeth gadarn i asesu'r potensial ar gyfer creu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn y sir. Bydd yr asesiad yn sail i'r polisiâu ynni adnewyddadwy yn y cynllun.

9.114 Mae Polisi Cynllunio Cymru'n nodi y dylai awdurdodau cynllunio lleol hwyluso datblygu pob math o ynni adnewyddadwy a charbon isel drwy ystyried y cyfraniad y gall eu hardal ei roi, trwy lunio polisiâu cynllun datblygu sy'n galluogi cyflwyno'r cyfraniad hwn, a thrwy sicrhau bod y penderfyniadau rheoli datblygu'n gyson â goblygiadau newid yn yr hinsawdd genedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys cyfraniadau at dargedau a dyheadau ynni adnewyddadwy.

9.115 Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, mae'r awdurdod wedi gweld cynnydd yn nifer y ceisiadau am ffermydd solar. Mae datblygiadau mewn technoleg ynni adnewyddadwy, ynghyd â'r newid i dariffau cyflenwi trydan, wedi golygu symud tuag at fathau gwahanol o dechnoleg dros y blynyddoedd diweddar. Rhagwelir y bydd y duedd hon yn parhau dros y blynyddoedd nesaf. Dylai polisiâu'r cynllun fod yn hyblyg er mwyn caniatáu ar gyfer datblygiadau technolegol a thechnoleg newydd.

9.116 Mae newidiadau mewn cyd-destun wedi bod ar waith o ran ynni adnewyddadwy a charbon isel ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd hyn yn fater allweddol ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig a rhagwelir y bydd newidiadau mewn polisi.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.117 Mae ynni adnewyddadwy ac effeithlonrwydd ynni'n rhannau hanfodol o gyflawni datblygu cynaliadwy; fodd bynnag, ystyrir na fyddant yn cael effaith sylweddol ar strategaeth gyffredinol y cynllun.

Polisiâu Penodol – Ynni Adnewyddadwy

9.118 Bydd angen i'r polisiâu penodol mewn perthynas ag ynni adnewyddadwy adlewyrchu'r newidiadau a drafodwyd uchod, yn benodol mewn perthynas â thechnoleg sy'n newid. Bydd y polisiâu hefyd yn cael eu llywio gan yr Asesiad Ynni Adnewyddadwy.

SP12 Rheoli Gwastraff

Cyd-destun

9.119 Mae'r Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff yn gofyn i aelod-wladwriaethau bennu rhwydwaith integredig a digonol er mwyn gwaredu ar wastraff. Yn ôl Polisi Cynllunio Cymru, wedi'i ategu gan TAN21: Gwastraff (2014), mae angen monitro cynnydd tuag at hyn i nodi a yw capasiti tirlenwi digonol yn cael ei gynnal, a yw capasiti trin gwastraff digonol yn cael ei gynnal, a yw patrwm gofodol y ddarpariaeth yn briodol i ddiwallu'r anghenion a nodwyd, ac a oes angen mwy o gamau gweithredu gan awdurdodau cynllunio lleol i fynd i'r afael â phroblemau anrhagweledig. Bydd angen ystyried y goblygiadau oherwydd Brexit dros y blynyddoedd nesaf, ond, am y tro, mae'r gofynion a nodir yng nghyfarwyddbau'r UE yn dal i fod yn gymwys i reoli gwastraff yn genedlaethol.

9.120 Mae angen gwybodaeth am gyfleusterau rheoli gwastraff / adennill adnoddau er mwyn monitro rhoi Strategaeth Wastraff Genedlaethol Cymru: Tuag at Ddyfodol Diwastraff (2010) ar waith – o ran cyfleusterau sy'n cael eu cynllunio ar gyfer cynlluniau datblygu awdurdodau lleol ac o ran y cyfleusterau sydd ar waith ar hyn o bryd.

9.121 Mae TAN21: Gwastraff yn pennu gofyniad i bob un o'r tri rhanbarth yng Nghymru (gogledd, de-ddwyrain a de-orllewin) baratoi Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff yn flynyddol. Yn ganolog i'r broses o baratoi'r adroddiad y mae casglu a dadansoddi gwybodaeth ynghylch y sefyllfa wastraff ym mhob rhanbarth. Prif rôl yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff yw casglu a chyflwyno'r holl ddata sydd ar gael er mwyn galluogi monitro effeithiol deilliant gwastraff a chyfleusterau rheoli gwastraff y rhanbarth a chael mynediad i berfformiad y rhanbarth yn erbyn y targedau a nodir yn y strategaeth Tuag at Ddyfodol Diwastraff.

9.122 Mae Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff yn newydd ac nid oeddent ar gael pan oedd nifer mawr o awdurdodau cynllunio lleol yn llunio'u Cynlluniau Datblygu Lleol cyntaf. Dylai'r wybodaeth a'r dadansoddiad a gyflwynwyd yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff fod yn sail y gellir ei defnyddio gan awdurdodau lleol a sefydliadau eraill i gymryd camau gweithredu ar ddeilliant gwastraff ym mhob awdurdod lleol a, thrwy hynny, y rhanbarth yn ei gyfanrwydd.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.123 Cydnabyddir rôl rheoli gwastraff mewn unrhyw strategaeth. Fodd bynnag, er na ragwelir y bydd unrhyw un o'r uchod yn effeithio'n uniongyrchol ar gyflwyno strategaeth y

cynllun, nodir y bydd angen ystyried cynlluniau, rhaglenni a strategaethau ar wastraff yn llawn a'u hadlewyrchu lle bo'n briodol.

9.124 Mae darpariaethau Polisi Cynllunio Cymru a TAN21 eisoes wedi cael eu hadlewyrchu yn y Cynllun Datblygu Lleol a'i bolisiau, ond bydd angen ystyried y darpariaethau hyn yn barhaus wrth baratoi cynllun diwygiedig. Caiff y dystiolaeth a'r argymhellion a nodir yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff blynyddol ar gyfer rhanbarth de-orllewin Cymru hefyd eu hystyried.

Polisiau Penodol – Rheoli Gwastraff

9.125 Yn gyffredinol, ystyrir bod y polisiau ar wastraff yn gadarn, ond bydd angen ystyried yr angen i ymateb i amgylchiadau sy'n newid, yn enwedig y problemau posib ynghylch capasiti tirlenwi yn y dyfodol yn rhanbarth de-orllewin Cymru a'r angen posib am gyfleusterau gwahanol i drin gweddillion.

9.126 O ran hyn, bydd tystiolaeth ar ffurf adroddiadau monitro blynyddol y Cynllun Datblygu Lleol, Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff de-orllewin Cymru, a'r newidiadau mewn perthynas â Phennod 12 Polisi Cynllunio Cymru a TAN21: Gwastraff yn hysbyswyr allweddol mewn unrhyw ddiwygiadau i bolisiau gwastraff penodol y Cynllun Datblygu Lleol.

SP13 Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol

Cyd-destun

9.127 Mae targed y polisi monitro ar gyfer yr amgylchedd adeiledig a hanesyddol yn yr adroddiadau monitro blynyddol yn nodi nad oes unrhyw bryderon dros effeithiolrwydd rhoi'r polisi ar waith. Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, cafwyd rhai newidiadau cyd-destunol nodedig yn genedlaethol. O ran hyn, er nad rôl y cynllun yw dyblygu polisi cenedlaethol na deddfwriaeth sylfaenol, efallai y bydd angen newidiadau cymharol fach a ffeithiol i bolisiau'r Cynllun Datblygu Lleol neu destun ategol. Rhagwelir y bydd newidiadau o'r fath yn ymwneud â materion cyd-destunol ac i sicrhau cysondeb â pholisi cenedlaethol – gan gynnwys Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016, Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru a TAN24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.128 Nid ystyrir bod unrhyw broblemau nodedig mewn perthynas â'i gymhwysedd a'i gysondeb â strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd angen ystyried y gofynion sy'n deillio o newidiadau cyd-destunol a goblygiadau strategaeth y cynllun yn y dyfodol.

Polisïau Penodol – Nodweddion Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig

9.129 Dylid cyfeirio at ystyriaeth polisi strategol SP13 uchod. Fel rhan o sicrhau bod y cynllun yn seiliedig ar dystiolaeth a gwybodaeth ddiweddar, caiff cynnwys y polisïau a'r testun ategol eu hadolygu a'u monitro.

SP14 Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol**Cyd-destun**

9.130 Er bod y cynllun yn cydnabod yr angen am ddatblygiadau newydd er dibenion cymdeithasol ac economaidd, mae'r cyngor hefyd yn ceisio diogelu ansawdd amgylchedd Sir Gaerfyrddin drwy wella ardaloedd sydd â diddordeb o ran eu tirwedd neu ar gyfer cadwraeth natur. Mae'r polisi'n ceisio sicrhau diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac, wrth wneud hynny, mae'n cyfrannu at gymedroli effeithiau negyddol posib polisïau eraill sy'n golygu datblygu ffisegol.

9.131 Mae gan Sir Gaerfyrddin amgylchedd naturiol cyfoethog ac amrywiol â nifer o safleoedd dynodedig ar gyfer cadwraeth natur a phwysigrwydd bioamrywiol. Mae diogelu a gwella'r elfennau naturiol ac a wnaed gan ddyn hynny sy'n rhyngweithio ac yn cyfrannu at ansawdd tirwedd, amgylchedd naturiol a bioamrywiaeth Sir Gaerfyrddin yn fater allweddol i'r Cynllun Datblygu Lleol.

9.132 Nid yw'r adroddiad monitro blynyddol cyntaf na'r ail yn nodi unrhyw broblemau monitro sylweddol mewn perthynas â'r maes polisi hwn (polisïau strategol a phenodol). Fodd bynnag, mae'r adroddiad monitro blynyddol yn nodi rhai newidiadau cyd-destunol sy'n uniongyrchol berthnasol.

9.133 Mae gan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 oblygiadau clir a nodwyd, ymhlith materion eraill, y bydd yn rhoi cyfleoedd i ddiogelu a gwella'n hamgylcheddau adeiledig a naturiol mwyaf pwysig. Mae gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 nod trosfwaol o ofyn i'r holl gyrff cyhoeddus yng Nghymru sy'n ddarostyngedig i'r Ddeddf weithio mewn ffordd sy'n gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol, gyda golwg ar helpu i greu Cymru 'rydym am fyw ynddi nawr ac yn y dyfodol'. Mae Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 yn cyflwyno yn erbyn ymrwymiad Llywodraeth Cymru i gyflwyno deddfwriaeth newydd i ddiogelu a gwella'r amgylchedd. Bydd natur allweddol y darnau hyn o ddeddfwriaeth yng nghyd-destunol ac o ran eu rhoi ar waith yn bwysig wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

9.134 Mae ymgynghorwyr bron wedi gorffen y gwaith ar Asesiad Cymeriad Morwedd sy'n cynnwys Bae Caerfyrddin, Gŵyr ac ardal Bae Abertawe. Er bod y polisi'n cyfeirio at ardaloedd dynodedig o ansawdd morwedd ar hyn o bryd, dylai'r polisi a pholisïau penodol ystyried canlyniadau'r asesiad hwn. Mae awdurdodau cyfagos yn bwriadu mabwysiadu'r asesiad hwn fel canllawiau cynllunio atodol, felly rhoddir ystyriaeth i sut y bydd yn cyd-fynd â pholisïau'r cynllun.

9.135 Yng ngoleuni'r uchod, mae angen gwerthuso a chyfnerthu'r cyfraniad parhaus y mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn ei wneud i'r amgylchedd naturiol. Mae hyn yn arbennig o berthnasol oherwydd cydberthynas diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ar draws y tair rhan hyn o ddeddfwriaeth.⁶

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.136 Nododd Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd y Cynllun Datblygu Lleol y posibilrwydd o effaith sylweddol tebygol ar fetaboblogaeth brithegion y gors Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr. Felly, argymhellodd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd gynnwys strategaeth i ddarparu ardal, neu rwydwaith o ardaloedd, i reoli a darparu cynefin addas ar gyfer brithegion y gors. Dylid nodi bod Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr yn ardal Cross Hands, sydd wedi'i nodi'n ardal allweddol ar gyfer twf yn y Cynllun Datblygu Lleol. Byddai methu bodloni'r galwadau amrywiol hyn yn golygu goblygiadau strategol i'r cynllun ac yn codi pryderon difrifol mewn perthynas â'i gyflwyno.

9.137 Paratowyd y mesurau lliniaru gofynnol ar ffurf canllawiau cynllunio atodol drafft (a fabwysiadwyd ar y cyd â'r Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2014).⁷ Mae hyn yn ymhelaethu ar ddarpariaethau polisi EQ7 y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r ail adroddiad monitro blynyddol yn nodi bod y canllawiau cynllunio atodol bellach wedi'u sefydlu a'u bod yn gweithio'n effeithiol o ran cyflwyno cynnydd mewn cynefin addas yn ogystal â hwyluso datblygu. Efallai y bydd diwygiadau'r cynllun yn rhoi cyfleoedd i adolygu'r mecanwaith hwn a'i ffasedau tystiolaethol sylfaenol. Yn hynny o beth, bydd y polisi ac unrhyw fersiynau newydd o'r canllawiau cynllunio atodol yn ystyried ac yn ymateb i unrhyw newidiadau yn nodau cadwraeth Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr.

Polisïau Penodol - Nodweddion Amgylcheddol - Yr Amgylchedd Naturiol

⁶ <http://gov.wales/docs/desh/publications/160610-three-bills-diagram-cy.pdf>

⁷ Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr – Canllawiau Cynllunio Atodol 2014
<http://www.carmarthenshire.gov.wales/media/598014/Caeau-Mynydd-Mawr-SPG-ADOPTED.pdf>

9.138 Wrth ddatblygu'r polisïau, ystyriwyd darpariaethau posib Deddf yr Amgylchedd yn y dyfodol a'r pwysigrwydd cyffredinol sydd ynghlwm wrth ddiogelu a gwella'r amgylchedd yn llawn. Dangosir hyn drwy bwysleisio gwella yn ogystal â diogelu.

9.139 O ran dynodiadau lleol a rhanbarthol, nodwyd nad oes unrhyw Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur wedi'u diffinio yn ardal y cynllun ar hyn o bryd. Mae'n parhau i fod yn amcan i ymgymryd â'r broses nodi ac, oherwydd hynny, byddai'r diwygiad yn galluogi cyfle i gynnal y broses hon. Bydd y cyngor yn adolygu ac yn paratoi sail dystiolaeth briodol i gefnogi dynodiad posib Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur fel rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

9.140 Mae cyfleoedd i adeiladu ar y pwyslais sylweddol a roddir ar bwysigrwydd cysylltedd yn y cynllun drwy archwilio ac atgyfnerthu cysylltiadau â meysydd polisi eraill, yn enwedig y rhai hynny sy'n hyrwyddo seilwaith gwyrdd. Ymgymerir ag adolygiad priodol o dystiolaeth a rôl y canllawiau cynllunio atodol ar gyfer dylunio a chreu lleoedd, wedi'u paratoi i gefnogi polisi GP1 y Cynllun Datblygu Lleol, fel rhan o ddatblygu a deall manteision a gwerth ymagwedd o'r fath yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin. Mae cyfleoedd hefyd i adolygu'r sail dystiolaeth a thrafodir hyn ymhellach yn y papur ategol ar dystiolaeth gefndirol.

9.141 Mae'r cynllun yn nodi Ardaloedd Tirwedd Arbennig ym mholisi EQ6. Nodwyd y rhain yn dilyn asesiad ffurfiol o nodweddion tirwedd y sir ac maent yn ddynodiad anstatudol. Nodwyd bod y polisi hwn yn pwysleisio gwella. Efallai y bydd cyfleoedd i ategu a/neu adolygu'r dystiolaeth gefnogol ar gyfer y polisi hwn ac archwilio'r cysylltiadau ehangach hynny (e.e. y polisïau ynni adnewyddadwy a'r polisïau hynny sy'n ymwneud â dylunio).

SP15 Twristiaeth a'r Economi Ymwelwyr

Cyd-destun

9.142 Mae twristiaeth yn bwysig i economi Sir Gaerfyrddin. Mae nodweddion naturiol a diwylliannol rhagorol y sir yn darparu'r sail am fwy o dwf. Caiff datblygiadau twristiaeth cynaliadwy, lle bo'n briodol, eu hannog a'u cefnogi lle maent yn gwella ansawdd a dichonoldeb ac yn cyfrannu tuag at wella amrywiaeth a chynaliadwyedd economaidd cynnig twristiaeth y sir. Fodd bynnag, ni ddylai cynigion effeithio'n negyddol ar dirwedd yr ardal, cadwraeth natur na nodweddion yr amgylchedd adeiledig a dylent fod yn gyson â'r hierarchaeth aneddiadau.

9.143 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cydnabod bod twristiaeth yn chwarae rôl bwysig yn Sir Gaerfyrddin - gyda'r sir yn gartref i atyniadau rhanbarthol mawr megis Parc Arfordir y Mileniwm, Cae Rasys Ffos Las, Gardd Fotaneg Genedlaethol Cymru a Choedwig Brechfa, sy'n adnabyddus am ei gweithgareddau awyr agored o ansawdd uchel megis beicio mynydd.

9.144 Nid yw twristiaeth a'r economi ymwelwyr yn destun dangosydd monitro yn fframwaith monitro'r cynllun. Fodd bynnag, mae'r fframwaith monitro'n darparu rhai newidiadau cyd-destunol sy'n berthnasol. Cyfeirir hefyd at dystiolaeth newydd sy'n cael ei pharatoi, yn enwedig yr Astudiaeth Sector Cyflogaeth, sy'n ystyried rôl twristiaeth yn economi ehangach Sir Gaerfyrddin. Rhoddir mwy o ystyriaeth hefyd i gyfraniad parhaus a phosib yn y dyfodol gan yr economi wledig a thwristiaeth wledig.

9.145 O ran newidiadau cyd-destunol, nodir bod Trawsnewid: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin (2015-2030) yn nodi'r sir fel rhan hanfodol o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe. Mae'n nodi gweledigaeth ar gyfer yr economi dwristiaeth, sef *"Datblygu economi ymwelwyr ffyniannus yn Sir Gaerfyrddin yn seiliedig ar ei chryfderau a'i nodweddion unigryw, sy'n creu mwy o wariant ac incwm lleol, yn gwella'i delwedd a'i henw da, ac yn gwella ansawdd bywyd cymunedau lleol."*

9.146 Wrth gyflwyno'r weledigaeth uchod, cydnabyddir bod amrywiaeth o faterion y mae angen mynd i'r afael â hwy. Mae'r rhain yn cynnwys cydbwysu tymoroldeb, cynyddu gwariant a hyd arosiadau, datgloi cyfleoedd sector gwasanaeth / creu swyddi, a mwyafu ar farchnadoedd newydd. Bydd rôl polisiâu a darpariaethau'r cynllun wrth gyflwyno'r dyheadau fel rhan o ymagwedd integredig yn hanfodol. Yn hyn o beth, bydd y cynllun diwygiedig yn integreiddio â chynlluniau a strategaethau eraill i sicrhau y mwyafir ar gyfleoedd cyflwyno.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.147 Mae SP15 yn darparu'r fframwaith trosfwaol er mwyn ystyried datblygiadau sy'n ymwneud â thwristiaeth ac mae'n darparu'r egwyddorion allweddol y bydd y cynllun yn cadw atynt o ran lleoliad, graddfa ac effaith unrhyw gynnig datblygu. Mae hefyd yn rhoi'r modd i ystyried unrhyw gynigion yng nghyd-destun hierarchaeth dwristiaeth y sir.

9.148 Yn hyn o beth, mae'r rhyngberthynas rhwng yr hierarchaeth dwristiaeth a strategaeth ofodol a hierarchaeth aneddiadau'r cynllun yn amlwg. Dylid ymgymryd ag unrhyw ddiwygiad i strategaeth ofodol y cynllun, a fyddai â goblygiadau ar gyfer twristiaeth, yng nghyd-destun polisi cenedlaethol a'r fframwaith cynaliadwyedd. Gallai adolygiad o'r fath arwain at

werthfawrogiad mwy o rôl a swyddogaeth ardal mewn perthynas â thwristiaeth yn hytrach na nodi ei safle mewn hierarchaeth yn unig.

Rhoddir ystyriaeth i gyfleoedd twristiaeth posib Penrhyn Pen-bre.

Polisïau Penodol - Twristiaeth

9.149 Mae cyfle i ehangu ar y fframwaith polisi presennol i ddatblygu ymwybyddiaeth fodern o dueddiadau'r farchnad (a gwahanolrwydd lleol) heb beryglu cadernid y cynllun a/neu ei wneud yn groes i'r fframwaith cynaliadwyedd. Rhoddir ystyriaeth i ddatblygu canllawiau cynllunio atodol sy'n rhoi cyfle i ehangu ar bolisïau a darpariaethau'r cynllun. Caiff y potensial i gydweithio'n rhanbarthol ei archwilio lle ceir materion o ddiddordeb cyffredin.

9.150 Ar hyn o bryd, mae bwlch mewn tystiolaeth o ran galwadau/tueddiadau presennol ac yn y dyfodol (o ran llety ac atyniadau) a lle gallai defnydd o'r fath gael ei gynnwys yn ofodol. Mae cyfleoedd hefyd i adolygu'r cysylltiadau a'r cyfleoedd hynny sy'n dod i'r amlwg oherwydd y pwyslais corfforaethol ar archwilio cyfraniad yr economi wledig yn y dyfodol yn ogystal ag ar lefel ranbarthol.

SP16 Cyfleusterau Cymunedol

Cyd-destun

9.151 Roedd sail dystiolaeth y Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys archwiliad o gyfleusterau cymunedol presennol a'u lleoliad wedi'u hadlewyrchu yn hierarchaeth aneddiadau'r Cynllun Datblygu Lleol a thrwy ddsbarthiad twf. Egwyddorion cynaliadwyedd sy'n sail i strategaeth bresennol y Cynllun Datblygu Lleol ac, oherwydd hynny, wrth ystyried dosbarthiad twf a hierarchaeth aneddiadau yn Sir Gaerfyrddin, roedd argaeledd cyfleusterau'n ddylanwad sylweddol oherwydd ei allu i gyfrannu at gynaliadwyedd a llesiant cymunedau Sir Gaerfyrddin, yn ogystal â lleihau'r angen am deithiau car a'r effaith ar y newid yn yr hinsawdd o ganlyniad i hynny.

9.152 Llywiodd natur, graddfa a lefel y cyfleusterau cymunedol sy'n bresennol, ynghyd â nifer o ffactorau perthnasol eraill, y gwaith o nodi'r hierarchaeth aneddiadau. Bydd tystiolaeth ddiwygiedig mewn perthynas â rôl a swyddogaeth aneddiadau'n helpu wrth lywio unrhyw ailwerthusiad o rôl briodol aneddiadau.

9.153 Gall argaeledd a mynediad i gyfleusterau a gwasanaethau fod yn gyfranwyr sylweddol at gyflawni a chyflwyno amcanion llesiant Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)

2015. Fwyaf nodedig, byddai hyn yn cynnwys cyfrannu at gyflwyno 'Cymru o gymunedau cydlynus' a 'Cymru gydnerth', ac, yn fwy arbennig, cyflawni gwydnwch cymdeithasol.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.154 Nid ystyrir bod unrhyw faterion nodedig mewn perthynas â chydawnsedd a chysondeb yn strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Mae angen i'r strategaeth adlewyrchu'r rôl bresennol y mae cyfleusterau amrywiol yn ei chwarae mewn cymunedau a'r effaith y mae'r rhain yn ei chael ar gynaliadwyedd y cymunedau. Felly, fe'i hystyrir yn briodol adolygu ein dealltwriaeth o rôl a swyddogaethau aneddiadau a'u cyfleusterau amrywiol.

SP17 - Seilwaith

Cyd-destun

9.155 Mae sail dystiolaeth y Cynllun Datblygu Lleol yn rhoi sail o wybodaeth, gan gynnwys y Papur Cefndir Seilwaith (Gorffennaf 2013), sy'n trafod yn benodol y seilwaith mae ei angen yn Sir Gaerfyrddin er mwyn llywio cyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r papur hwn yn bennaf yn mynd i'r afael â'r seilwaith mae ei angen i alluogi cyflwyno'r datblygiad ac i ystyried mecanweithiau posib ar gyfer cyflwyno'r seilwaith a nodwyd (e.e. seilwaith priffordd/cyfleustodau).

9.156 Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, mae mwy o waith wedi cael ei wneud i ystyried addasrwydd mabwysiadu Ardoll Seilwaith Cymunedol yn Sir Gaerfyrddin. Ym mis Medi 2016, lluniwyd Papur Asesiad Seilwaith ar gyfer Ardoll Seilwaith Cymunedol i ddiweddarau'r dystiolaeth bresennol ar seilwaith ac i ystyried amrywiaeth ehangach o fathau o seilwaith, gan gynnwys y seilwaith mae ei angen i gefnogi twf yn ogystal â llywio datblygiad. Lle bo'n bosib, nododd y papur hefyd gostau'r seilwaith ynghyd â'r ffynonellau ariannu posib. .

9.157 Ynghyd â hyn, ymgwymerir ag asesiad darpariaeth ac anghenion seilwaith a bydd yn cael ei ddefnyddio i gefnogi'r gwaith o adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd yr asesiad hwn yn nodi capasiti presennol y gwasanaethau yn y meysydd hyn ac unrhyw welliannau arfaethedig i'w hymgydryd gan ddarparwyr seilwaith. Bydd angen i strategaeth y cynllun a dosbarthiad twf adlewyrchu argaeledd seilwaith presennol ac arfaethedig. Bydd angen i'r dewis o safleoedd ystyried y seilwaith sydd ar gael, y gofyniad am welliannau a gynlluniwyd, a lle mae'n debyg y bydd problemau anorchfygol mewn perthynas â chyflwyno'r safle o ganlyniad i ddarpariaeth seilwaith a'r goblygiad posib ar hyfywedd ariannol y safle.

9.158 Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried cynlluniau mwyaf diweddar y darparwyr cyfleustodau ac argaeledd yr arian fel y bydd y seilwaith a'r datblygiad wedi'u halinio. Lle mae

capasiti'n gyfyngedig ac nid oes unrhyw welliannau ar y gorwel, bydd angen gweithio'n agos gyda darparwyr seilwaith yn ystod llunio'r cynllun i nodi atebion ar y cyd i sicrhau bod y cynllun a'i ddyraniadau'r gyflwynadwy.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.159 Bydd angen i strategaeth a hierarchaeth aneddiadau'r Cynllun Datblygu Lleol gydnabod rhyngddibyniaeth cyflwyno safleoedd dyranedig a'r angen am rwydwaith seilwaith sy'n addas i'r diben i lywio cyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig yn cael ei ddatblygu i sicrhau bod ei gynnwys, gan gynnwys dosbarthu twf, yn gyflawnadwy.

Polisïau Penodol - Seilwaith

9.160 Nod polisïau rhwymedigaethau cynllunio GP3 a seilwaith a datblygiadau newydd GP4 yw sicrhau cyflwyno'r seilwaith addas angenrheidiol i lywio datblygiadau priodol. Nid oes unrhyw broblemau nodedig sy'n ymwneud â'r polisïau hyn. Cyhyd â bod ymgysylltu a chydweithredu parhaus rhwng yr awdurdod cynllunio lleol a darparwyr y seilwaith, yna dylai'r polisïau barhau i fod yn ddigon hyblyg ac effeithiol.

SP18 Y Gymraeg

Cyd-destun

9.161 Llywiwyd y Cynllun Datblygu Lleol gan dueddiadau sy'n ymwneud â defnyddio'r Gymraeg. Yn arbennig, roedd hyn yn ystyried y newidiadau yng nghyfran a nifer y siaradwyr Cymraeg yn Sir Gaerfyrddin. Ychwanegwyd at y data hwn ymhellach â data demograffeg a thueddiadau yn Sir Gaerfyrddin.

9.162 Gyda 78,048 o siaradwyr Cymraeg ymhlith ei phoblogaeth, mae gan Sir Gaerfyrddin y nifer uchaf o siaradwyr Cymraeg yng Nghymru a'r bedwaredd gyfran uchaf o siaradwyr Cymraeg, sef 43.9% (data Cyfrifiad 2011). Fodd bynnag, nododd data'r Cyfrifiad fod amrywiad sylweddol o ran cyfran siaradwyr Cymraeg ar draws cymunedau Sir Gaerfyrddin.

9.163 Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, mae adran 31 Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 wedi diwygio adran 70 (2) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i egluro y gellir ystyried ystyriaethau sy'n ymwneud â defnydd y Gymraeg wrth benderfynu ar geisiadau am ganiatâd cynllunio, cyhyd â'u bod yn berthnasol i'r cais.

9.164 Yn ogystal â'r diwygiad deddfwriaethol hwn, mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn nodi saith nod llesiant y mae'n rhaid i Gyngor Sir Caerfyrddin fel awdurdod lleol geisio'u cyflawni er mwyn gwella llesiant nawr ac yn y dyfodol. Un o'r nodau llesiant yw 'Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu'.

9.165 Bydd angen i'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried llesiant a dylai adlewyrchu nodau a blaenoriaethau llesiant cenedlaethol a lleol ac alinio â'r Cynllun Llesiant Lleol. Bydd hefyd angen iddo gydnabod statws yr iaith fel ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

9.166 Bydd angen i'r dystiolaeth sy'n llywio adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol ystyried effeithiau tebygol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Gymraeg a bydd yn ofyniad yr arfarniad o gynaliadwyedd. Bydd angen i'r arfarniad o gynaliadwyedd ystyried effeithiau'r cynllun ar gymunedau lleol yn ogystal ag ar hyd a lled y sir.

9.167 Cyhoeddwyd TAN20: Cynllunio a'r Gymraeg ym mis Hydref 2017 ac mae'n amlinellu'r datblygiad mewn deddfwriaeth sy'n ymwneud â'r iaith yn ogystal â newidiadau sy'n ymwneud â defnyddio asesiadau effaith iaith. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol hefyd yn amlinellu arweiniad sy'n ymwneud ag ystyried y Gymraeg yn arfarniad o gynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol.

Goblygiadau Strategol y CDLI

9.168 Bydd angen i'r arfarniad o gynaliadwyedd ystyried effeithiau strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol a'i bolisïau a dyraniadau safle ar y Gymraeg. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried y Cynllun Llesiant Lleol, tystiolaeth newydd, ac unrhyw strategaethau lleol eraill a fydd yn llywio ac yn arwain ymagwedd y Cynllun Datblygu Lleol at gefnogi'r Gymraeg mewn cymunedau lleol ac ar hyd a lled y sir.

Polisïau Penodol - Y Gymraeg

9.169 Nid oes unrhyw bolisïau penodol sy'n ymwneud yn benodol â'r Gymraeg a datblygu. Fodd bynnag, mae polisi GP5 ar hysbysiadau yn gwneud darpariaeth ar gyfer diogelu a gwella'r Gymraeg. Nid oes unrhyw broblemau nodedig gyda'r polisi hwn. Er nad oes unrhyw bolisïau penodol eraill sy'n ymwneud â'r Gymraeg, nodwyd y bydd gofyniad o bosib i fynd i'r afael â'r angen am fesurau lliniaru a/neu asesiadau effaith iaith oherwydd y newidiadau mewn deddfwriaeth. Bydd angen hefyd i'r cynllun fod yn ymatebol i dystiolaeth gyfredol sydd ar gael yn ogystal â chanlyniadau arfarniad o gynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

Polisiâu Penodol, Map Cynigion a'r Hyn sy'n Benodol i Safle

9.170 Mae'r adran ganlynol yn ystyried goblygiadau posib y broses adolygu o ran y meysydd polisi penodol canlynol. Dylai mwy o gyfeiriad gael ei wneud i'r meysydd polisi hynny a ystyriwyd uchod lle maent yn ymwneud â pholisiâu strategol a materion strategol eraill. Nid bwriad y canlynol yw bod yn rhestr gynhwysfawr o broblemau posib, ond mae'n darparu trosolwg o ystyriaethau hysbys a newydd ac yn arwydd o'r problemau i'w hadolygu drwy adolygu'r cynllun.

Polisiâu Cyffredinol

Cyd-destun

9.171 Ar 7 Mehefin 2016, cyhoeddodd Llywodraeth y DU Fil Cymru â'r nod o ddiwygio Deddf Llywodraeth Cymru 2006. Derbyniodd y Bil Gydsyniad Brenhinol fel Deddf Cymru 2017 ar 31 Ionawr 2017. Fel rhan o Ddeddf Cymru 2017, daeth Ardoll Seilwaith Cymunedol yn fater datganoledig a rhagwelir y caiff pwerau eu trosglwyddo i Lywodraeth Cymru ym mis Ebrill 2018. Bydd angen Gorchymyn Trosglwyddo Swyddogaethau er mwyn caniatáu i Weinidogion Cymru addasu deddfwriaeth eilaidd bresennol. Os yw Gweinidogion Cymru yn penderfynu ei bod yn briodol wedyn ailysgrifennu'r Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol, mae'n bosibl y bydd angen deddfwriaeth bellach i alluogi hyn - fodd bynnag, nid yw hyn wedi'i gadarnhau.

9.172 O ganlyniad, oherwydd absenoldeb eglurhad, mae'r cyngor wedi penderfynu gohirio unrhyw benderfyniad o ran paratoi Ardoll Seilwaith Cymunedol. Gyda hyn mewn golwg, caiff cynnydd Ardoll Seilwaith Cymunedol yn y dyfodol yng nghyd-destun Cymru ei fonitro ac ymatebir iddo'n briodol.

9.173 Wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig, cyfeirir at y dystiolaeth gafodd ei pharatoi fel rhan o baratoi Ardoll Seilwaith Cymunedol. O ran hyn, cyfeirir at yr adroddiad gan y Gwasanaeth Prisiwr Dosbarth - Asiantaeth y Swyddfa Brisio ar astudiaeth hyfywedd economaidd Sir Gaerfyrddin (Tachwedd 2015)⁸ a Phapur Cefndir yr Ardoll Seilwaith Cymunedol: Asesu Seilwaith.⁹ Caiff y ddwy astudiaeth eu hadolygu a, lle y bo'n briodol ac yn berthnasol, eu diweddarau i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

⁸ <http://ilocal.carmarthenshire.gov.uk/media/96628/Study-into-the-Viability-of-Charging-CIL-Background-Document.pdf>

⁹ <http://ilocal.carmarthenshire.gov.uk/media/96610/Infrastructure-Assessment-Report-Background-Document.pdf>

9.174 Bydd y Cynllun Datblygu Lleol, wrth nodi a chyflwyno polisiau mewn perthynas â rhwymedigaethau cynllunio, yn sicrhau cydymffurfiaeth â gofynion Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010. Rhoddir ystyriaeth, yng ngoleuni darpariaethau'r rheoliadau hyn a'r rhai sy'n berthnasol i ddichonoldeb a'r hyn y gellir ei gyflawni, i'r potensial ar gyfer blaenoriaethu unrhyw rwymedigaethau a geisir. Nodir y gofynion mewn perthynas ag Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr, ac mae'r Cynllun Datblygu Lleol presennol yn blaenoriaethu'r cyfraniad hwn yn unol â hyn.

Diogelu'r Amgylchedd

Cyd-destun

9.175 Mewn perthynas ag Ardal Cadwraeth Arbennig Bae Caerfyrddin / Cilfach Tywyn, mae ymagwedd amlasiantaeth o hyd at fynd i'r afael â'r pryderon hynny mewn perthynas ag ansawdd dŵr a llifogydd lleol. Mae Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dinas a Sir Abertawe, a Chyngor Sir Caerfyrddin yn parhau i fod yn llofnodwyr ar y Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth.¹⁰ Gwnaed cynnydd mewn perthynas ag adolygu'r Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth, gyda'r awdurdodau lleol sy'n llofnodwyr yn cytuno ar ddrafft diwygiedig. Cyfeirir at yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd sydd ynghlwm wrth y Cynllun Datblygu Lleol. Rhoddir ystyriaeth i'r gofyniad am bolisi penodol mewn perthynas â Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth Cilfach Tywyn mewn unrhyw Gynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Byddai hyn er mwyn cydnabod rôl y Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth wrth gyfryngu rhwng dyheadau datblygu ac ystyriaethau amgylcheddol mewn lleoliad o bwys strategol.

9.176 O ran cyd-destun, cyfeirir at y ffaith, ym mis Mawrth 2014, y cyhoeddodd Dŵr Cymru ei Gynllun Rheoli Adnoddau Dŵr. Mae hwn yn amlinellu strategaeth 25 mlynedd ar gyfer rheoli adnoddau dŵr ar draws yr ardal gyflenwi a chynnal cydbwysedd rhwng cyflenwi a'r galw. Mae'n nodi parthau diffygiol lle mae'r galw'n uwch neu y rhagwelir y bydd yn uwch na'r cyflenwad ac yn nodi mesurau priodol i naill ai cynyddu'r cyflenwad neu reoli'r galw ym mhob parth adnoddau dŵr. Cyfeirir at bolisi SP17 y Cynllun Datblygu Lleol a buddsoddiadau arfaethedig Dŵr Cymru drwy ei Raglen Rheoli Asedau.

9.177 Bydd angen rhoi ystyriaeth briodol i'r safonau gorfodol posib ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy a'r cyfleoedd i adlewyrchu cynnwys y canllawiau cynllunio atodol ar gyfer dylunio a chreu lleoedd. Bydd angen hefyd ystyried unrhyw ddiwygiad i TAN15. Mae angen adlewyrchu'r ffaith fod Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer wedi'u dynodi yn Llanelli, Caerfyrddin a

¹⁰ Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth – Cilfach Tywyn (2011)

Llandeilo, a dylid cyfeirio at dystiolaeth mewn perthynas ag ansawdd aer, gan gynnwys Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Sir Gaerfyrddin.¹¹

Hamdden

Cyd-destun

9.178 Mae polisïau penodol y Cynllun Datblygu Lleol yn ymwneud yn benodol â chadw a darparu mannau agored. Ystyriwyd presenoldeb parciau a chyfleusterau hamdden presennol fel rhan o'r asesiad o gyfleusterau cymunedol y cyfeirir ato dan SP16 Cyfleusterau Cymunedol uchod. Casglwyd yr wybodaeth fel rhan o Asesiad Mannau Gwyrdd Sir Gaerfyrddin (2010), a lywiwyd y gwaith o lunio'r Cynllun Datblygu Lleol. Er mwyn darparu arweiniad ychwanegol, lluniwyd canllawiau cynllunio atodol hefyd yn 2016 ar y gofynion hamdden a mannau agored ar gyfer datblygiadau newydd.

9.179 Oherwydd bod y dystiolaeth parciau a mannau agored yn seiliedig i raddau helaeth ar astudiaeth yr ymgwymerwyd â hi yn 2010, fe'i hystyrir yn gall adolygu'r asesiad i ganfod ei berthnasedd a'i gywirdeb cyfredol; ystyrir ei bod yn debygol y bydd angen diweddarau'r wybodaeth. Yn flaenorol, gwnaeth yr Astudiaeth Mannau Gwyrdd ganolbwyntio ar yr aneddiadau mwy yn yr aneddiadau haen uwch. Fodd bynnag, oherwydd bod y cymunedau cynaliadwy'n chwarae rôl sylweddol wrth gyflwyno nodau ac amcanion y Cynllun Datblygu Lleol, fe'i hystyrir yn briodol ehangu'r asesiad mannau gwyrdd i gynnwys yr aneddiadau hyn hefyd.

Map Cynigion

9.180 Mae Map Cynigion y Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys amrywiaeth o ddynodiadau a nodiannau a nodir yn benodol drwy'r Cynllun Datblygu Lleol ond sydd serch hynny yn ychwanegu gwerth wrth ei ddefnyddio. Mae enghreifftiau'n cynnwys nodiannau megis ardaloedd o gadwraeth natur ryngwladol a chenedlaethol ac ati. Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol yn nodi nad oes rhaid i ddynodiadau o'r fath bellach gael eu cynnwys ar Fap Cynigion y Cynllun Datblygu Lleol ac, fel dewis arall, gallant gael eu nodi ar Fap Cyfyngiadau (gweler adran 2.3, tudalen 16 y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol). Er nad yw Map Cyfyngiadau'n ofyniad statudol ac nid yw'n rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol, dylai'r Cynllun Datblygu Lleol gyfeirio ato a rhestru'r dynodiadau mae'n eu cynnwys. Mae gan ddefnyddio Fap Cyfyngiadau ei rinweddau o ran gwella eglurder Map Cynigion Cynllun Datblygu Lleol a

¹¹ http://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1035672/2014_Air_Quality_Progress_Report_ENG.pdf

byddai'n galluogi gwneud diwygiadau i ystyried newidiadau nad ydynt yn cael eu penderfynu gan y Cynllun Datblygu Lleol, gan greu sail fwy ymatebol felly ar gyfer llywio penderfyniadau. Byddai hyn yn sicrhau bod yr wybodaeth ddiweddaraf ar gael. Ystyrir defnyddio Map Cyfyngiadau fel rhan o Gynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

9.181 Rhoddir ystyriaeth hefyd i faterion cywirdeb mewn perthynas â nodi'r ffiniau penodol i sicrhau eu bod yn cael eu dehongli a'u dyblygu yn y Cynllun Datblygu Lleol yn gyson.

Asesu a Dewis Safleoedd

9.182 Mewn perthynas â'r broses ar gyfer dewis safleoedd, caiff Methodoleg Asesu Safleoedd ei datblygu a'i chyhoeddi fel rhan o gyfnod cyn-adneuo y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd hyn yn sicrhau bod dewisiadau yn adlewyrchu'r newidiadau i Bolisi Cynllunio Cymru a Rhifyn Llawlyfr 2 ar Gynlluniau Datblygu Lleol a'u cynnwys. Bydd hefyd yn sicrhau bod y broses o ddewis safleoedd yn sicrhau bod lefelau priodol yn cael eu nodi o ran yr hyn y gellir ei gyflawni mor gynnar â phosib yn y broses llunio cynllun. Bydd angen i'r awdurdod adolygu'r cyflenwad tir ar gyfer tai ac argaeledd safleoedd gan gyfeirio at y strategaeth a gofynion twf a sicrhau bod cyflenwad cyflwynadwy sydd ar gael yn wirioneddol ar waith i fodloni amserlen newydd y cynllun (2033). Bydd y broses asesu safle'n ceisio sicrhau nad oes unrhyw rwystrau sylfaenol i ddatblygu'r safleoedd hyn a ddyrennir yn y cynllun diwygiedig a'u bod yn cael eu hatgyfnerthu gan y dystiolaeth angenrheidiol i gefnogi eu dyraniad. Bydd yr awdurdod hefyd yn ceisio darparu eglurder mewn perthynas â'r amserlenni lle gall cyfyngiadau gael eu goresgyn ac mae safleoedd ar gael i fod yn gynwysedig.

9.183 Dylid cyfeirio hefyd at y sylwebaeth mewn perthynas ag SP3 ac SP5 uchod ac i'r cytundeb darparu drafft, sy'n ystyried materion ar ddewis safleoedd ymhellach.

9.184 Wrth ymgymryd ag adolygiad o'i Gynllun Datblygu Lleol, bydd y cyngor yn ystyried cynnwys yr Astudiaeth Hyfywedd Hydredol o'r Broses Gynllunio a'i hargymhellion. Mae'r adroddiad hwn, a gomisiynwyd gan Lywodraeth Cymru, yn nodi'r rhesymau pam mae datblygiadau tai arfaethedig sydd wedi'u hasesu'n gyflawnadwy yn y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol yn oedi oherwydd problemau hyfywedd yn y camau cynllunio diweddarach. Rhoddir ystyriaeth lle y bo'n briodol i'w argymhellion wrth geisio datblygu cyflenwad tir cyflawnadwy ar gyfer tai.

10. Arfarniad o Gynaliadwyedd ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

Arfarniad o Gynaliadwyedd – Asesiad Amgylcheddol Strategol

10.1 Mae'r gofyniad i ymgymryd ag arfarniad o gynaliadwyedd yn rhan hanfodol o'r broses o lunio cynllun ac mae'n orfodol o dan Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004.

10.2 Mae Cyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC wedi'i throsi i gyfraith y DU trwy Reoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004 ac mae'n gofyn am ymgymryd ag Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r adroddiad monitro blynyddol cyntaf a'r ail yn gosod adolygiad o'r fframwaith monitro ar gyfer arfarniad o gynaliadwyedd a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol.

10.3 Ni chafwyd unrhyw bryderon sylweddol sy'n ymwneud ag effaith rhoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar waith mewn perthynas â'r arfarniad o gynaliadwyedd a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn dod o'r adroddiadau monitro blynyddol. Roedd y canlyniadau'n cadarnhau dynodiad tair Ardal Rheoli Ansawdd Aer yn Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli yn ôl eu trefn. Caiff y cyfngiadau o ran monitro arfarniadau o gynaliadwyedd ac Asesiadau Amgylcheddol Strategol eu cydnabod, ac er nad oedd unrhyw un o'r dangosyddion ar gyfer y prosesau hyn eu dileu, cafwyd achlysuron pan nad oedd gwybodaeth ar gael a/neu wedi'i nodi nad oedd yn briodol.

10.4 Nodir bod llawer o'r cynlluniau, y polisiau a'r rhaglenni sy'n cael eu hadolygu fel rhan o'r broses arfarniad o gynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol yn rhai blynyddoedd hen a bod nodi a chyfnerthu gwaelodlin cyn-newid fodern yn allweddol i greu cynlluniau effeithiol. Rhoddir ystyriaeth briodol i adolygiad o'r adroddiad cwmpasu gyda golwg ar gefnogi'r datblygiad o fframwaith cynaliadwyedd perthnasol. Dylai fframwaith o'r fath lywio cynigion cyn-adneuo a nodi opsiynau strategol.

10.5 Cafwyd rhai newidiadau cyd-destunol hefyd sy'n berthnasol. Mae'r rhain yn cynnwys Deddf Cynllunio (Cymru) 2015, Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, a Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016. Mewn perthynas â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, mae cyfle i ddatblygu fframwaith a threfn fonitro gorfforaethol ac integredig fel rhan o lunio'r Cynllun Llesiant Lleol. Cyhoeddwyd TAN20 ym mis Hydref 2017 ac mae'n amlinellu mwy o arweiniad sy'n ymwneud ag ystyried y Gymraeg yn arfarniad o gynaliadwyedd y Cynllun

Datblygu Lleol ac mae'n ystyriaeth berthnasol mewn perthynas ag unrhyw adolygiad o'r arfarniad o gynaliadwyedd.

Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

10.6 Caiff Cyfarwyddeb Ewropeaidd 92/43/EEC ei rhoi ar waith yn y Deyrnas Unedig drwy Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010. Mae'r rheoliadau hyn yn egluro cyfrifoldebau'r awdurdod sy'n gwneud cynlluniau ac yn nodi'r fframwaith lle y dylai cofnodi'r broses.

10.7 Nid oes unrhyw arwyddion o'r adroddiad monitro blynyddol cyntaf a'r ail fod rhoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar waith yn cael effaith sylweddol (ar ei ben ei hun neu ar y cyd) ar safleoedd Ewropeaidd.

10.8 Er gwaethaf yr uchod, rhoddir ystyriaeth briodol i gyfarwyddebau deddfwriaethol cymwys ac unrhyw ofyniad i ailymweld â'r broses sgrinio.

11. Rhestr Termau

Adroddiad Adolygu	<p>Yr adroddiad statudol gofynnol dan adran 69 Deddf 2004</p> <p>a/neu Reoliad 41 gyda'r nod o ddod i gasgliad ar weithdrefn adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol ac sydd i'w ddilyn yn seiliedig ar asesiad clir o'r hyn a ystyriwyd a'r hyn mae angen ei newid a pham, yn seiliedig ar dystiolaeth.</p>
Adroddiad ar yr Arfarniad o Gynaliadwyedd	<p>Dogfen y mae gofyn iddi gael ei llunio fel rhan o'r broses arfarniad o gynaliadwyedd i ddisgrifio a gwerthuso effeithiau sylweddol tebygol ar gynaliadwyedd rhoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar waith, sydd hefyd yn bodloni gofynion yr Adroddiad Amgylcheddol dan y Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae adran 62 (6) Deddf 2004 yn gofyn i bob awdurdod cynllunio lleol lunio adroddiad o ganfyddiadau arfarniad o gynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol.</p> <p>Mae'r adroddiad ar yr arfarniad o gynaliadwyedd yn cael ei lunio yn y lle cyntaf yn y cam Strategaeth Ddewisol (yr adroddiad dros dro ar yr arfarniad o gynaliadwyedd), a chaiff ei ehangu yn y cyfnod Cynllun Datblygu Lleol wedi'i adneuo a'i gyflwyno ar ei ffurf derfynol ynghyd â'r Datganiad Mabwysiadu.</p>

Adroddiad Monitro Blynyddol	Bydd hwn yn asesu i ba raddau y mae polisiau yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu rhoi ar waith yn llwyddiannus (Rheoliad 37 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005).
Ardal Cadwraeth Arbennig	Safleoedd o bwys cadwraeth ryngwladol a ddynodwyd gan Weinidogion Cymry dan y Gyfarwyddeb Ewropeaidd ar Warchod Cynefinoedd Naturiol a Fflora a Ffawna Gwyllt. Yn ogystal, ceir Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ymgeisiol a ddylai, fel mater o bolisi'r llywodraeth, gael eu hadolygu fel Ardaloedd Cadwraeth Arbennig llawn wrth archwilio effeithiau defnydd tir.
Ardal Gwarchodaeth Arbennig	Mae Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig ar gyfer Adar Gwyllt dan Gyfarwyddeb Cyngor Comisiwn Ewrop ar Gadwraeth Adar Gwyllt (79/4C9/EEC) yn darparu ar gyfer diogelu a rheoli'r holl rywogaethau o adar gwyllt naturiol.
Ardoll Seilwaith Cymuned	Tâl cynllunio yw Ardoll Seilwaith Cymunedol, a gyflwynwyd gan Ddeddf Cynllunio 2008 fel offeryn i awdurdodau lleol helpu i gyflwyno seilwaith i gefnogi datblygu eu hardal. Daeth i rym ar 6 Ebrill 2010 drwy Reoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol 2010.
Arfarniad o Gynaliadwyedd	Offeryn ar gyfer gwerthuso polisiau i sicrhau eu bod yn adlewyrchu nodau datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae'n ofynnol o dan adran

	<p>62 (6) Deddf 2004 i ymgymryd ag arfarniad o gynaliadwyedd mewn perthynas â phob Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r math hwn o arfarniad o gynaliadwyedd yn cynnwys gofynion y Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol.</p>
Asesiad Amgylcheddol Strategol	<p>Term a ddefnyddir yn rhyngwladol i ddisgrifio asesu amgylcheddol ar gyfer cynlluniau a rhaglenni. Daw'r broses Asesiad Amgylcheddol Strategol o ddeddfwriaeth Ewropeaidd a chaiff ei diffinio ar lefel Ewropeaidd – Cyfarwyddeb 2001/42/EC.</p> <p>Mae Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004 (Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol) yn gofyn am 'asesiad amgylcheddol ffurfiol o gynlluniau a rhaglenni penodol, gan gynnwys y rhai ym maes cynllunio a defnydd tir'.</p>
Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd	<p>Y sgrinio a'r asesu priodol o opsiynau sy'n ofynnol dan Ran 6 Pennod 8 Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd)(y Rheoliadau Cynefinoedd). Proses ailadroddol gydnabyddedig sy'n helpu i benderfynu'r effaith sylweddol debygol ar gynllun neu raglen a (lle y bo'n briodol) asesu effeithiau negyddol ar gyfanrwydd safle Ewropeaidd.</p> <p>Mae angen i awdurdod cymwys ymgymryd â'r asesiad o ran cynlluniau neu brosiectau sy'n debygol o gael effaith sylweddol (yn</p>

	<p>unigol ac ar y cyd â chynlluniau a phrosiectau eraill) ar 'safle Ewropeaidd' (gweler paragraff 5.1.2 TAN5) neu, fel mater o bolisi, 'safle Ewropeaidd' arfaethedig neu</p> <p>safle Ramsar dan ddarpariaethau Erthygl 6 (3)</p> <p>Cyfarwyddeb Ewropeaidd 92/43/ECC (y Gyfarwyddeb Cynefinoedd), Rheoliadau 61 a 102 Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau (fel y'u diwygiwyd) 2010, a Rheoliad 25 Rheoliadau Cadwraeth Forol Alltraeth (Cynefinoedd Naturiol, &c.) 2007.</p>
Awdurdod Cynllunio Lleol	Awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi Cynllun Datblygu Lleol.
Cadernid	<p>Er mwyn cael ei fabwysiadu, rhaid i Gynllun Datblygu Lleol</p> <p>gael ei nodi'n 'gadarn' gan yr arolygydd archwilio (adran 64 Deddf 2004).</p> <p>Caiff profion a gwiriadau cadernid eu nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru.</p>
Canllawiau Cynllunio Atodol	<p>Yn ffurfio dogfen/gwybodaeth atodol o ran y polisiau mewn Cynllun Datblygu Lleol. Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol yn ffurfio rhan o'r cynllun datblygu ac nid ydynt yn destun archwiliad annibynnol ond rhaid iddynt fod yn gyson â'r cynllun a chyda pholisi cynllunio cenedlaethol.</p> <p>Gallant gael eu datblygu i ystyried agweddau unigol neu thematig ar y cynllun a'r dyraniadau safleoedd, gan gynnwys prif gynlluniau.</p>

Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol	Mae cofrestr o safleoedd ymgeisiol yn cael ei pharatoi ar ôl galw am safleoedd ymgeisiol gan yr awdurdod cynllunio lleol.
Cyfyngiadau Datblygu	Cyfyngiad a nodir i ddiffinio ardal o anheddiad lle mae datblygu'n dderbyniol mewn egwyddor yn unol ag ystyriaeth fanwl o ddarpariaeth amgylcheddol, amwynder, mynediad, gwasanaeth cyhoeddus ac ystyriaethau eraill. Ardaloedd y tu allan i'r cyfyngiadau a ystyrir fel cefn gwlad agored.
Cymuned	Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol a ddiffinnir, neu sy'n rhannu diddordebau eraill ac felly'n ffurfio cymunedau o ddiddordeb.
Cynllun Cynnwys y Gymuned	Mae hwn yn nodi cynllun y prosiect a pholisïau'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer cynnwys cymunedau lleol, gan gynnwys busnesau, wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol. Cyflwynir y Cynllun Cynnwys y Gymuned i Lywodraeth Cymru fel rhan o'r Cytundeb Darparu i'w gytuno.
Cynllun Datblygu Lleol	<p>Y cynllun datblygu statudol ofynnol ar gyfer pob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004.</p> <p>Cynllun defnydd tir sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn llunio'r cynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod cynllunio at ddibenion y Ddeddf. Dylai gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiau ardal eang ar gyfer mathau o ddatblygu, dyraniadau tir, a, lle y bo angen,</p>

	<p>polisiâu a chynigion ar gyfer ardaloedd allweddol o newid a diogelu.</p> <p>Rhaid i bolisiâu a dyraniadau gael eu dangos yn ddaearyddol ar y Map Cynigion sy'n ffurfio rhan o'r cynllun.</p>
Cynllun Datblygu Strategol	Gwneir darpariaeth o dan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 ar gyfer paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol yn rhanbarthol. Bydd Cynlluniau Datblygu Strategol yn ystyried y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol gan ymateb i faterion strategol yn rhanbarthol.
Cynllun Gofodol Cymru	Cynllun a baratoir ac a gymeradwyir gan Lywodraeth Cynulliad Cymru o dan adran 60 Deddf 2004, sy'n nodi fframwaith strategol i arwain datblygu yn y dyfodol ac ymyriadau polisi, os yw'r rhain yn ymwneud â rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol ai peidio. O dan adran 62 (5) (b) Deddf 2004, rhaid i awdurdod cynllunio lleol ystyried Cynllun Gofodol Cymru wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol.
Cynllun Integredig Sengl	Yn rhyddhau dyletswyddau statudol a nodwyd gan Lywodraeth Cymru ('Diben a Rennir – Cyflwyno ar y Cyd', LIC 2012), gan gynnwys strategaethau cymunedol; wedi'i baratoi gan Fwrdd Gwasanaethau Lleol. Gweler 'Cynlluniau Llesiant Lleol', a fydd yn disodli Cynlluniau Integredig Sengl.
Cynllun Llesiant Lleol	O dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, caiff Byrddau Gwasanaethau Cyhoeddus eu sefydlu ar gyfer pob ardal awdurdod lleol; bwriedir y bydd pob un yn paratoi Cynllun Llesiant i

	ddisodli'r Cynllun Integredig Sengl erbyn mis Ebrill 2018 (adran 39).
Cynllun Morol	Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru a baratowyd o dan Ddeddf Mynediad Morol ac Arfordirol 2009.
Dangosydd Cyd-destunol	Dangosydd a ddefnyddir i fonitro newidiadau yn y cyd-destun Ile mae'r cynllun yn cael ei roi ar waith neu ei baratoi.
Datganiad o Dir Cyffredin	Diben y Datganiad o Dir Cyffredin yw sefydlu prif feysydd o gytundeb rhwng dau barti neu fwy ar fater penodol.
Dogfennau Cyn-adneuo	Mae'r rhain yn cynnwys y weledigaeth, yr opsiynau strategol, y strategaeth ddewisol, y polisiau allweddol, yr adroddiad ar yr arfarniad o gynaliadwyedd, y gofrestr o safleoedd ymgeisiol, a'r adroddiad adolygu (os yw'n briodol).
Dogfennau wedi'u Hadneuo	Mae'r rhain yn cynnwys y Cynllun Datblygu Lleol wedi'i adneuo ,yr adroddiad ar yr arfarniad o gynaliadwyedd, yr adroddiad ymgynghori cychwynnol, y gofrestr o safleoedd ymgeisiol, yr adroddiad adolygu (os yw'n berthnasol), ac unrhyw ddogfennau cefnogi perthnasol.
Dyraniadau sy'n benodol i safle	Dyrannu safleoedd (cynigion) ar gyfer defnydd neu ddatblygiad penodol neu gymysg. Bydd polisiau'n nodi unrhyw ofynion penodol ar gyfer cynigion unigol ynghyd â'r dyraniadau a ddengys ar fap cynigion yr awdurdod cynllunio lleol.
Fframwaith Datblygu Cenedlaethol	Gwneir darpariaeth dan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 er mwyn paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol. Wedi'i baratoi gan

	Lywodraeth Cymru, bydd y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn gosod fframwaith defnydd tir 20 mlynedd i Gymru a bydd yn disodli Cynllun Gofodol presennol Cymru.
Gwaelodlin/Gwaelodlin Cyn Newid	Disgrifiad o gyflwr presennol ardal er mwyn mesur newid yn ei erbyn.
Gweithdrefn adolygu byr	Efallai y bydd yn briodol mewn sefyllfaoedd lle nad yw'r materion dan sylw'n ddigonol i gyfiawnhau ymgymryd â'r weithdrefn lawn ar gyfer adolygu cynllun.
Lliniaru	Mesurau i osgoi, lleihau neu wneud yn iawn am effeithiau negyddol sylweddol.
Nod/Nod Strategol	Datganiad o'r hyn a fwriedir, gan nodi cyfeiriad dymunol o newid mewn tueddiadau.
Nodiadau Cyngor Technegol	Dogfen sy'n seiliedig ar bwnc a gyhoeddir gan Lywodraeth Cynulliad Cymru i gyd-fynd â Pholisi Cynllunio Cymru.
Partneriaid	Adrannau awdurdodau lleol/parciau cenedlaethol a chyrrff statudol eraill lle bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn helpu i gyflwyno rhai o nodau eu strategaethau. Efallai y disgwylir i bartneriaid gyfrannu at ffurfio rhannau perthnasol o'r Cynllun Datblygu Lleol.
Polisi Cynllunio Cymru	Mae Polisi Cynllunio Cymru'n gosod polisiau cynllunio defnydd tir Llywodraeth Cynulliad Cymru. Fe'i cefnogir gan gyfres o Nodiadau Cyngor Technegol. Darperir cyngor gweithdrefnol drwy gylchlythyrau a llythyrau egluro polisi.
Polisiau rheoli datblygu	Cronfa o bolisiau sy'n seiliedig ar feini prawf a fydd yn sicrhau bod yr holl waith datblygu

	yn yr ardal yn bodloni'r nodau a'r amcanion a nodir yn y strategaeth.
Ramsar	Safle gwlyptir o bwys rhyngwladol ar gyfer cadwraeth natur. Caniateir dynodiad gan Gonfensiwn Ramsar 1971 lle mae llywodraethau Ewropeaidd cyfranogol yn gweithredu i ddiogelu ardaloedd o'r fath.
Rhanddeiliaid	Buddiannau yr effeithir arnynt yn uniongyrchol gan y Cynllun Datblygu Lleol (a/neu Asesiad Amgylcheddol Strategol) – cymryd rhan drwy gyrrff cynrychiolaethol yn bennaf.
Rhwymedigaeth Gynllunio	Cytundeb cyfreithiol rhwng yr ymgeisydd a'r awdurdod cynllunio lleol i sicrhau y cynhelir y datblygiad mewn ffordd benodol. Cyfeirir ati hefyd fel Cytundeb Adran 106.
Safle Ymgeisiol	Safleoedd ymgeisiol yw'r rhai a enwebir gan unrhyw un i'w hystyried gan yr awdurdod cynllunio lleol fel dyraniadau mewn Cynllun Datblygu Lleol newydd.
Sail Dystiolaeth	Dehongli data gwaelodlin neu wybodaeth/ddata arall i ddarparu'r sail ar gyfer polisi cynllunio.
Strategaeth Gymunedol Integredig	Yn ofynnol gan Fesur Llywodraeth Leol (Cymru) 2009 (Rhan 2: Adrannau 37–46) gyda'r nod o wella llesiant cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd yn eu hardaloedd. Fe'i cyfeirir ato hefyd fel 'Cynllun Integredig Sengl'.
Tai Fforddiadwy	Tai a ddarperir i'r rhai hynny nad yw eu hanghenion yn cael eu diwallu gan y

	<p>farchnad agored. Dylai tai fforddiadwy wneud y canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diwallu anghenion aelwydydd cymwys, gan gynnwys darparu tai ar gost sy'n ddigon isel iddynt eu fforddio, wedi'i benderfynu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol • cynnwys darpariaeth i'r cartref barhau i fod yn fforddiadwy ar gyfer aelwydydd cymwys yn y dyfodol neu, os yw cartref yn darfod bod yn fforddiadwy neu os yw cyfran perchentyaeth y meddiannydd yn cael ei chynyddu i berchnogaeth lawn, dylai unrhyw gymhorthdal gael ei hailgylchu fel arfer i ddarparu tai fforddiadwy newydd. <p>Caiff hyn ei rannu'n ddau is-gategori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tai rhent cymdeithasol – a ddarperir gan awdurdodau lleol a <i>landlordiaid cymdeithasol cofrestredig</i> lle mae lefelau rhenti'n ystyried <i>rhenti canllaw</i> a <i>rhenti meincnod</i> Llywodraeth y Cynulliad • Tai canolradd – lle mae prisiau neu renti'n uwch na rhai tai rhent cymdeithasol ond yn is na phrisiau neu renti'r farchnad dai. Gall hyn gynnwys cynlluniau rhannu ecwiti (er enghraifft <i>Cymorth Prynu</i>). Mae tai canolradd yn wahanol i dai rhad ar y farchnad agored, nad yw Llywodraeth y Cynulliad yn eu hystyried yn dai fforddiadwy at
--	--

	ddibenion y system cynllunio defnydd tir (TAN2: Rhestr Termau).
Y Cyfnod Cyn-adneuo	Y cyfnodau cyfranogi ac ymgynghori cyn adneuo. Mae'r llawlyfr yn cyfeirio at yr Opsiynau Strategol a'r cam Strategaeth Ddewisol , sy'n ymwneud â gweithdrefn lawn y cynllun; mae gofynion llai yn ymwneud â'r weithdrefn fyr ar gyfer adolygu cynllun.
Ymgynghoriad	Proses ffurfiol lle gwahoddir sylwadau ar bwnc arbennig neu gasgliad o bynciau neu ddogfen ddrafft.
Ymgysylltu	Proses sy'n annog trafodaethau sylweddol mewn cymuned. Ymgais rhagweithiol i gynnwys unrhyw grŵp penodol o bobl / adran o'r gymuned.

Atodiad 1 – Adolygu Polisi'r Cynllun Datblygu Lleol

Polisiau Strategol		Sylwadau	
SP1	Lleoedd Cynaliadwy	<p>Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd diwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd hefyd yn cyfeirio at dystiolaeth a newidiadau cyd-destunol wrth sicrhau bod y polisi yn adlewyrchu materion o'r fath ac yn parhau i fod yn berthnasol.</p> <p>Bydd yn cyfeirio'n benodol at ddarpariaethau newydd y Cynllun Llesiant Lleol.</p>	1: A yw'n ystyried Nodau Llesiant?
SP2	Newid yn yr Hinsawdd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	1: A yw'n ystyried Nodau Llesiant?
SP3	Dosbarthu Cynaliadwy – Fframwaith Aneiddiadau	<p>Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd diwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd goblygiadau'r gofynion twf a'r fframwaith gofodol yn hysbyswyr nodedig o ran hyn.</p> <p>Bydd cyfeiriad hefyd at newidiadau tystiolaethol a chyd-destunol wrth sicrhau bod y polisi yn adlewyrchu materion o'r fath ac yn parhau i fod yn berthnasol.</p>	1: A yw'r Cynllun yn cydweddu? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
SP4	Safleoedd Strategol	<p>Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd diwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd goblygiadau gofynion twf a'r fframwaith gofodol yn hysbyswyr nodedig o ran hyn.</p> <p>Bydd tystiolaeth o ran cyflwyno safleoedd a'u cyfraniadau strategol yn ogystal â'r fethodoleg asesu safleoedd yn helpu wrth benderfynu ar nodi safleoedd.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
SP5	Tai	Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd diwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd	2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? A yw'n ceisio

		<p>goblygiadau'r gofynion twf a'r fframwaith gofodol yn hysbyswyr nodedig o ran hyn.</p> <p>Bydd cyfeiriad at y fethodoleg asesu safleoedd wrth nodi safleoedd.</p>	<p>diwallu anghenion a aseswyd a chyfranu at sicrhau datblygu cynaliadwy? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?</p>
SP6	Tai Fforddiadwy	<p>Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu'r dystiolaeth gefndirol, sy'n nodi nifer y tai fforddiadwy sy'n cael eu cyflawni drwy'r system gynllunio.</p> <p>Fel rhan o'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig, bydd angen ystyried y targedau canran ar gyfer tai fforddiadwy, ynghyd â'r trothwy, yng ngoleuni unrhyw newidiadau i safleoedd dynodedig yn y cynllun diwygiedig.</p> <p>Bydd cyfanswm y ffactorau hyn yn dangos, yn y pen draw, nifer diwygiedig o dai fforddiadwy sy'n cael eu darparu yn ystod cyfnod y cynllun.</p>	<p>2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfranu at sicrhau datblygu cynaliadwy? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?</p>
SP7	Cyflogaeth – Dyraniadau Tir	<p>Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd ddiwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd goblygiadau gofynion twf a'r fframwaith gofodol yn hysbyswyr nodedig o ran hyn, yn ogystal â'r dystiolaeth a nodir yn Astudiaeth Anghenion Sector 2017.</p> <p>Bydd tystiolaeth o ran cyflwyno safleoedd a'u cyfraniadau strategol, fel y nodir yn yr Adolygiadau Tir Cyflogaeth blynyddol, yn ogystal â'r fethodoleg asesu safleoedd, yn helpu i benderfynu ar nodi safleoedd.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	<p>2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfranu at sicrhau datblygu cynaliadwy? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?</p>
SP8	Manwerthu	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p>	<p>2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n ymdrin â'r materion allweddol?</p>
SP9	Trafnidiaeth	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p>	<p>1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?</p>

		Bydd angen diwygio'r polisi, fodd bynnag, i adlewyrchu diwygiadau a gwelliannau newydd i seilwaith ac i sicrhau y cydymffurfir â darpariaethau Deddf Teithio Llesol (Cymru).	
SP10	Datblygu Mwynau Cynaliadwy	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
SP11	Ynni Adnewyddadwy ac Effeithlonrwydd Ynni	Ni ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol i'r polisi strategol, ond bydd yn rhaid i'r polisi adlewyrchu canlyniadau'r Asesiad Ynni Adnewyddadwy a ymgwymerir ag ef.	-
SP12	Rheoli Gwastraff	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Bydd tystiolaeth ac argymhellion a nodir yn yr adroddiadau monitro cynllunio gwastraff blynyddol ar gyfer rhanbarth de-orllewin Cymru'n hysbyswyr allweddol mewn perthynas ag adolygu'r polisi hwn.	1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?
SP13	Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
SP14	Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Yn hyn o beth, efallai y bydd cyfle i werthuso a chyfnerthu rôl drawsbynciol diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ar draws y tair thema ddeddfwriaethol fel y cydnabyddir yn yr arweiniad canlynol gan Lywodraeth Cymru: http://gov.wales/docs/desh/publications/160610-three-bills-diagram-cy.pdf .	1: A yw'r Cynllun yn cydweddu? 2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
SP15	Twristiaeth a'r Economi Ymwelwyr	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Wrth nodi'r uchod, mae'r rhyngberthynas rhwng yr hierarchaeth dwristiaeth a strategaeth ofodol y cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau	2: A yw'n cynllun yn briodol?

		<p>yn amlwg. Byddai unrhyw adolygiad o strategaeth ofodol y cynllun (er enghraifft, hyrwyddo ymagwedd ardal gymeriad yn hytrach nac ymagwedd hierarchaidd) yn cael goblygiadau i dwristiaeth a dylid ymgymryd ag ef yng nghyd-destun polisi cenedlaethol a/neu'r fframwaith cynaliadwyedd.</p> <p>O ran newidiadau cyd-destunol, nodwyd bod Trawsnewid: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin (2015–2030) yn darlunio'r sir i fod yn hyderus, yn uchelgeisiol, ac yn rhan gysylltiedig o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe.</p> <p>Mae cyfleoedd hefyd i adolygu'r cysylltiadau a'r cyfleoedd hynny sy'n dod i'r amlwg oherwydd y pwyslais corfforaethol ar archwilio cyfraniad yr economi wledig yn y dyfodol (gan gynnwys arallgyfeirio ac addasu ac aildddefnyddio adeiladau gwledig).</p>	
SP16	Cyfleusterau Cymunedol	Ni ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol mewn ymateb i berfformiad y polisi fel y'i nodir yn yr adroddiadau monitro blynyddol. Fodd bynnag, bydd angen i'r polisi hwn ymateb i newidiadau cyd-destunol ac addasu ac adlewyrchu'r wybodaeth a enillir drwy fwy o ymchwil ac asesu.	-
SP17	Seilwaith	Ni ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol mewn ymateb i berfformiad y polisi fel y'i nodir yn yr adroddiadau monitro blynyddol. Fodd bynnag, bydd angen i'r polisi hwn ymateb i newidiadau cyd-destunol ac addasu ac adlewyrchu'r wybodaeth a enillir drwy'r asesiad seilwaith diweddaraf yn ogystal â gwaith ymchwil pellach wedi'i gynllunio.	3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
SP18	Y Gymraeg	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Bydd cyfle i adolygu effaith datblygu ar y Gymraeg drwy'r broses arfarnu cynaliadwyedd ac adlewyrchu newidiadau a roddwyd ar waith drwy TAN20.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfranu at sicrhau datblygu cynaliadwy?

Polisiau Penodol			
Polisiau Cyffredinol			
GP1	Cynaliadwyedd a Dylunio o Ansawdd Da	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
GP2	Terfynau Datblygu	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
GP3	Rhwymedigaethau Cynllunio	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Fodd bynnag, efallai y rhoddir mwy o ystyriaeth i flaenoriaethu rhwymedigaethau cynllunio. Caiff yr ystyriaethau parhaus ynghylch y posibilrwydd am strwythur codi tâl Ardoll Seilwaith Cymunedol eu monitro a'u hadlewyrchu fel y bo'n briodol. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	3: A fydd datblygiadau yn ddichonadwy?
GP4	Seilwaith a Datblygiadau Newydd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-

GP5	Hysbysebion	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
GP6	Estyniadau	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
Tai			
H1	Dyraniadau Tai	Er na fydd darpariaethau sylfaenol y polisi'n gohirio'r manylion mewn perthynas â'r tabl o dyraniadau, bydd angen ei ddiwygio i adlewyrchu unrhyw newidiadau oherwydd diwygio'r cynllun.	2: A yw'n cynllun briodol? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
H2	Tai o fewn Terfynau Datblygu	Bydd gofyn i'r polisi hwn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Caiff darpariaethau Rhan B y polisi eu hadolygu yng ngoleuni unrhyw ailasesu o'r ymagwedd mewn perthynas â'r math o aneddiadau y mae'n cyfeirio atynt. Ystyrir strategaeth y cynllun a'r fframwaith aneddiadau. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
H3	Addasu neu Rannu Anheddau sy'n Bodoli Eisoos	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-

H4	Anheddau Cyfnewid	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
H5	Addasu ac Aildefnyddio Adeiladau Gwledig er Defnydd Preswyl	Caiff darpariaethau'r polisi eu hadolygu gan nodi cyd-destun gwledig cyfran fawr o'r sir. Bydd hyn yn sicrhau bod y polisi'n ymateb yn briodol i anghenion tai gwledig a'r potensial am dwristiaeth. Bydd y polisi hefyd yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n gydlynol ac yn gyson? A yw'n glir ac yn benodol?
H6	Cyfleusterau Gofal Preswyl	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
H7	Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Bydd angen i'r polisi ystyried asesiad diweddar o anghenion llety sipsiwn a theithwyr i ganfod a oes angen safle awdurdod lleol newydd yn Sir Gaerfyrddin.	2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
H8	Adnewyddu Anheddau sydd wedi Adfeilio neu wedi'u Gadael	Bydd y polisi'n destun adolygu ymatebion i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Bydd hefyd yn destun mwy o ddatblygu sy'n adlewyrchu ystyriaethau ynghylch materion gwledig ledled y sir.	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n gydlynol ac yn gyson? A yw'n glir ac yn benodol?

		Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	
H9	Carafanau Preswyl	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
H10	Gweithio Gartref	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.	-
Tai Fforddiadwy			
AH1	Tai Fforddiadwy	Bydd angen diweddarau'r targedau tai fforddiadwy ar y cyd â'r dystiolaeth gefndirol ar dai fforddiadwy mewn unrhyw Gynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Gall hyn gynnwys ystyriaeth strategol ar osod y targed tai fforddiadwy, neu i ystyried trothwyon safleoedd unigol. O ran y cyfraniadau gohiriedig, bydd angen i'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig nodi'r trothwy i ystyried darparu symiau gohiriedig yn ogystal â lefel y swm gohiriedig sydd ei hangen hyd nes i'r trothwy gael ei gyflawni ar gyfer cyfraniad tai fforddiadwy ar y safle.	2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? 3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
AH2	Tai Fforddiadwy – Safleoedd Eithriadau	Ystyrir bod y meini prawf a nodi yn y polisi'n addas i'r diben. Bydd angen cyfeirio mewn unrhyw Gynllun Datblygu Lleol diwygiedig at yr aneddiadau hynny nad yw dyraniadau tai'r farchnad agored wedi'u cyfeirio atynt. Dylai'r polisi a'r paragraffau cefnogol fod yn eglur o ran deall y gofynion a nodir yn y polisi.	2: A yw'n gydlynol ac yn gyson? A yw'n glir ac yn benodol?
AH3	Tai Fforddiadwy – Man Aneddiadau yng Nghefn Gwlad Agored	Bydd y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig yn rhoi cyfle i ystyried y meini prawf a nodir ym mholisi AH3 o ran angen lleol gwirioneddol a nodir a'r rhai sy'n ceisio datblygiadau mewnlenwad ar gyfer tai fforddiadwy y tu allan i gyfyngiadau datblygu.	2: A yw'n gydlynol ac yn gyson? A yw'n glir ac yn benodol?
Yr Economi a Chyflogaeth			

EMP1	Cyflogaeth – Diogelu Safleoedd Cyflogaeth	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, mae'r polisi hwn wedi'i gysylltu'n agos â'r polisi dyraniadau cyflogaeth SP7 a'r newidiadau posib sy'n gysylltiedig â'r polisi hwnnw oherwydd hynny (gweler SP7 uchod). Heblaw hynny, bydd y polisi hwn yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	3: A fydd y cynllun yn cyflawni?
EMP2	Cynigion Cyflogaeth Newydd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
EMP3	Cyflogaeth – Estyniadau a Dwysáu	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
EMP4	Arallgyfeirio ar Ffermydd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Wrth nodi'r uchod, mae'r rhyngberthynas rhwng twristiaeth a'r economi wledig yn amlwg. Ceir cyfleoedd i adolygu'r cysylltiadau hyn, a chyfleoedd sy'n codi oherwydd archwilio cyfraniad twristiaeth at yr economi wledig yn y dyfodol, yn enwedig drwy arallgyfeirio ar ffermydd. O ran newidiadau cyd-destunol, nodwyd bod Trawsnewid: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin (2015–2030) yn darlunio'r sir i fod yn hyderus, yn uchelgeisiol, ac yn rhan gysylltiedig o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe. Ceir cyfleoedd i archwilio'r potensial i sicrhau y teimlir effeithiau cadarnhaol y Fargen Ddinesig ledled y sir.	2: A yw'r cynllun yn briodol?
EMP5	Safleoedd Defnydd Cymysg	Caiff y polisi ei ddiwygio i adlewyrchu datblygiadau a newidiadau oherwydd diwygiadau i strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Bydd goblygiadau'r gofynion twf a'r fframwaith gofodol yn hysbyswyr nodedig o ran hyn. Bydd tystiolaeth o ran cyflwyno safleoedd, eu priodoldeb fel safleoedd defnydd cymysg, a'u cyfraniadau strategol posib, yn ogystal â'r	3: A fydd y cynllun yn cyflawni?

		<p>fethodoleg asesu safleoedd, yn helpu wrth benderfynu ar nodi safleoedd.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	
Manwerthu			
RT1	Hierarchaeth Manwerthu	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Bydd dynodiad y canolfannau penodol a restrir hefyd yn cael ei adolygu yng ngoleuni eu cyfraniad manwerthu.</p>	<p>1: A yw'r cynllun yn cydweddu?</p> <p>2: A yw'r cynllun yn briodol?</p>
RT2	Prif Ganolfannau (Ardaloedd Twf): Prif Ffryntiad Manwerthu	<p>Caiff y polisi ei adolygu yng ngoleuni ei briodoldeb ar draws y prif ganolfannau manwerthu. Yn hyn o beth, er bod y polisi'n sylfaenol gadarn, bydd y cynllun diwygiedig yn sicrhau ei fod yn parhau i fod yn berthnasol a gallu ymateb i'r cyd-destun manwerthu lleol a chenedlaethol. Gwneir newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth lle y bo'n briodol.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Caiff graddau gofodol unrhyw ddynodiad eu hadolygu hefyd.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
RT3	Prif Ganolfannau (Ardaloedd Twf): Ffryntiad Manwerthu Eilaidd	<p>Caiff y polisi ei adolygu yng ngoleuni ei briodoldeb ar draws yr holl brif ganolfannau manwerthu. Yn hyn o beth, er bod y polisi'n sylfaenol gadarn, bydd y cynllun diwygiedig yn sicrhau ei fod yn parhau i fod yn berthnasol a gallu ymateb i'r cyd-destun manwerthu lleol a chenedlaethol. Gwneir newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth lle y bo'n briodol.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Caiff graddau gofodol unrhyw ddynodiad eu hadolygu hefyd.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?

RT4	Prif Ganolfannau (Ardaloedd Twf): Parth Canol Tref	<p>Caiff y polisi ei adolygu yng ngoleuni ei briodoldeb ar draws yr holl brif ganolfannau manwerthu. Yn hyn o beth, er bod y polisi'n sylfaenol gadarn, bydd y cynllun diwygiedig yn sicrhau ei fod yn parhau i fod yn berthnasol a gallu ymateb i'r cyd-destun manwerthu lleol a chenedlaethol. Gwneir newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth lle y bo'n briodol.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Caiff graddau gofodol unrhyw ddynodiad eu hadolygu hefyd.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
RT5	Canol Trefi (Canolfannau Gwasanaeth)	<p>Caiff y polisi ei adolygu yng ngoleuni ei briodoldeb ar draws yr holl brif ganolfannau manwerthu. Yn hyn o beth, er bod y polisi'n sylfaenol gadarn, bydd y cynllun diwygiedig yn sicrhau ei fod yn parhau i fod yn berthnasol a gallu ymateb i'r cyd-destun manwerthu lleol a chenedlaethol. Gwneir newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth lle y bo'n briodol.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso. Caiff graddau gofodol a phriodoldeb unrhyw ganolfan ddynodedig eu hadolygu hefyd.</p>	-
RT6	Canol Trefi (Canolfannau Gwasanaeth) – Siopau Cyfleustra	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol?
RT7	Canolfannau Rhanbarthol (Canolfannau Gwasanaeth Lleol)	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
RT8	Siopau a Chyfleusterau Lleol	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a</p>	-

		<p>pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	
RT9	Canolfannau Rhanbarthol (Parciau Manwerthu)	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
Trafnidiaeth a Hygyrchedd			
TR1	Rwydweithiau Prif Ffyrdd a Chraidd	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p>	-
TR2	Lleoliad Datblygiadau – Ystyriaethau Trafnidiaeth	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
TR3	Priffyrdd mewn Datblygiadau – Ystyriaethau Dylunio	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
TR4	Beicio a Cherdded	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p>	2: A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy?

		<p>Efallai y bydd angen ystyried y polisi yng ngoleuni Deddf Teithio Llesol (Cymru) a'r pwyslais ar gerdded a beicio. Bydd angen diwygio'r cynlluniau a nodwyd a diddymu llwybrau nad ydynt yn rhan o'r rhaglen.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	
TR5	Rheilffordd Gwili	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
TR6	Coridorau Rheilffordd Segur	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig			
EQ1	Gwarchod Adeiladau, Tirweddau a Nodweddion o Bwysigrwydd Hanesyddol	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
EQ2	Datblygiadau Galluogi	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y caiff y polisi ei ddiwygio hefyd i wella'i eglurder a'i gadernid o ran cymhwyso.</p>	-
Priodweddau Amgylcheddol – Amgylchedd Naturiol			

EQ3	Dynodiadau Rhanbarthol a Lleol	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Nid oes unrhyw Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur wedi'u diffinio yn ardal y cynllun ar hyn o bryd ac efallai y bydd cyfle i gynnal y broses hon, ar yr amod bod y dystiolaeth briodol yn dod i law.</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
EQ4	Bioamrywiaeth	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
EQ5	Coridorau, Rhwydweithiau a Nodweddion o Natur Unigryw	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Mae cyfleodd i adeiladu ar y pwyslais sylweddol a roddir ar bwysigrwydd cysylltedd yn y cynllun drwy archwilio ac atgyfnerthu cysylltiadau â meysydd polisi eraill (yn enwedig y rhai hynny sy'n hyrwyddo ymagweddau seilwaith gwyrdd).</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
EQ6	Ardaloedd Tirwedd Arbennig	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Efallai y bydd cyfleodd i ychwanegu at a/neu adolygu'r dystiolaeth gefnogol ar gyfer y polisi hwn ac archwilio'r cysylltiadau ehangach hynny (e.e. y polisiâu ynni adnewyddadwy a'r polisiâu hynny sy'n gysylltiedig â dylunio).</p>	2: A yw'n ymwneud yn benodol â'r ardal leol? A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
EQ7	Datblygiadau yr ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau Mynydd Mawr	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Wrth gydnabod ei gyfraniad parhaus i gyflwyno, efallai y bydd cyfleodd i adolygu darpariaethau polisi EQ7 y Cynllun Datblygu Lleol (a'i ganllawiau cynllunio atodol) o ran mecanweithiau a bod yn sail i ffasedau tystiolaethol.</p>	2: A yw'n ymdrin â'r materion allweddol? A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy?
Ynni Adnewyddadwy			

RE1	Ynni Gwynt ar Raddfa Fawr	Ni ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol i'r polisi hwn oherwydd nid yw arweiniad cenedlaethol wedi newid ar gyfer ffermydd gwynt ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol.	-
RE2	Ffermydd Gwynt Lleol, Cymunedol a Bach	Ni ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol i'r polisi hwn oherwydd nid yw arweiniad cenedlaethol wedi newid ar gyfer ffermydd gwynt ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol.	-
RE3	Gosodiadau Ynni Adnewyddadwy heblaw Ynni Gwynt	Nid yw'r polisi presennol yn cefnogi ffermydd solar nac yn arbennig o gefnogol o ran defnyddio technoleg newydd sy'n ymneud â gosodiadau ynni adnewyddadwy. Mae angen i'r polisi diwygiedig fod yn hyblyg er mwyn caniatáu ar gyfer datblygiadau technolegol a thechnoleg newydd drwy gydol cyfnod y cynllun.	3: A yw'r cynllun yn ddigon hyblyg?
Diogelu'r Amgylchedd			
EP1	Adnoddau a Ansawdd Dŵr	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
EP2	Llygredd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
EP3	Draenio Cynaliadwy	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
EP4	Rheoli'r Arfordir	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Dylai'r polisi diwygiedig ystyried a chyfeirio at yr Asesiad Cymeriad Morwedd sy'n cynnwys Bae Caerfyrddin, Gŵyr ac ardal Bae Abertawe.	1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?
EP5	Datblygu ar yr Arfordir	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?

EP6	Tir Ansefydlog	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
Adloniant a Hamdden			
REC1	Diogelu Mannau Agored	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy?
REC2	Darpariaeth Mannau Agored a Datblygiadau Newydd	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	2: A yw'n cael ei ategu gan dystiolaeth gadarn, cymesur a chredadwy? A yw'n ceisio diwallu anghenion a aseswyd a chyfrannu at sicrhau datblygu cynaliadwy? 3: A fydd datblygiadau yn ddichonadwy?
REC3	Mannau Agored Newydd Arfaethedig	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
Twristiaeth			
TSM1	Safleoedd Carafannau Sefydlog a Chabanau Gwyliau	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Bydd unrhyw adolygiad o strategaeth ofodol y cynllun (er enghraifft, hyrwyddo ymagwedd ardal gymeriad yn hytrach nag ymagwedd hierarchaidd) yn cael goblygiadau i dwristiaeth a dylid ymgymryd eg ef yng nghyd-destun polisi cenedlaethol a/neu'r fframwaith cynaliadwyedd.	2: A yw'r cynllun yn briodol?
TSM2	Safleoedd Carafanau Teithiol a Phebyll	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Mae cyfle i ehangu ar y fframwaith polisi presennol i ddatblygu ymwybyddiaeth fodern o dueddiadau'r farchnad (a gwahanolrwydd lleol) heb beryglu cadernid y cynllun a/neu ei wneud yn groes i'r fframwaith cynaliadwyedd. Gallai hyn gael ei wneud drwy ddatblygu	2: A yw'r cynllun yn briodol?

		canllawiau cynllunio atodol, sy'n rhoi'r cyfle i ymhelaethu ar bolisïau a darpariaethau'r cynllun.	
TSM3	Datblygiad Twristiaeth ar raddfa fach yng Nghefn Gwlad Agored	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Byddai unrhyw adolygiad o strategaeth ofodol y cynllun (er enghraifft, hyrwyddo ymagwedd ardal gymeriad yn hytrach nag ymagwedd hierarchaidd) yn cael goblygiadau i dwristiaeth a dylid ymgymryd ag ef yng nghyd-destun polisi cenedlaethol a/neu'r fframwaith cynaliadwyedd.</p>	2: A yw'r cynllun yn briodol?
TSM4	Llety i Ymwelwyr	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Mae cyfle i fynd i'r afael â bwlch mewn tystiolaeth o ran y galw/tueddiadau presennol ac yn y dyfodol (o ran llety ac atyniadau) a lle gallai defnydd o'r fath fod ar sail ofodol yn fras. Mae cyfleoedd hefyd i adolygu'r cysylltiadau a'r cyfleoedd hynny sy'n dod i'r amlwg oherwydd y pwyslais corfforaethol ar archwilio cyfraniad yr economi wledig yn y dyfodol (gan gynnwys arallgyfeirio ac addasu ac aildefnyddio adeiladau gwledig).</p>	2: A yw'r cynllun yn briodol?
TSM5	Cynigion Twristiaeth Mawr yng yn Ngefn Gwlad Agored.	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Mae cyfle i ddatblygu gwerthfawrogiad cynyddol o rôl a swyddogaeth ardal mewn perthynas â thwristiaeth yn hytrach na nodi ei safle mewn hierarchaeth yn unig. Gallai gwerthfawrogiad o'r fath gefnogi darpariaethau'r polisi hwn wrth gynorthwyo gyda'r gwaith o nodi cyfraniad posib ardaloedd megis Penrhyn Pen-bre at roi'r Cynllun Datblygu Lleol a'r Strategaeth Drawsnewid ar waith.</p>	2: A yw'r cynllun yn briodol?
Mwynau			
MPP1	Cynigion Mwynol	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-

MPP2	Clustogfeydd Mwynau	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
MPP3	Diogelu Mwynau	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth. Ar hyn o bryd, mae'r safleoedd mwynau sydd ar gael yn y Cynllun Datblygu Lleol presennol yn cyfrannu'n fwy na'r gofyniad banc tir ar gyfer carreg galed a thywod a graean a nodir yn MTAN1: Agregau. Felly nid yw'r cynllun yn nodi ardaloedd newydd ar gyfer gwaith mwynau yn y dyfodol. Er gwaethaf y ffaith fod gan y sir ddigon o gronfeydd wrth gefn o agregau trwyddedig, mae Polisi Cynllunio Cymru'n gofyn bod ardaloedd i'w diogelu ar gyfer eu hadnoddau mwynol yn cael eu nodi ar fapiau cynigion. Bydd yr ardaloedd hyn a ddiogelwyd yn darparu man cychwyn ar gyfer asesu ardaloedd newydd o bosib ar gyfer gwaith mwynol os bydd y banc tir yn disgyn yn is na'r trothwyon gofynnol yn y dyfodol.	-
MPP4	Gweithrediadau Cloddio am Lo	Bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
MPP5	Dewisiadau Amgen yn lle Agregau Eraill	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
MPP6	Adfer ac Ôl-ofal ar Safleoedd Mwynau	Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.	-
Rheoli Gwastraff			
WPP1	Cyfleuster Rheoli Gwastraff Nant-y-caws	Ni ragwelir y bydd unrhyw newidiadau sylfaenol i'r polisi hwn. Nodir pwysigrwyd cyfleuster Nant-y-caws, yn lleol ac yn rhanbarthol, yn Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff Rhanbarth De-orllewin Cymru. Mae gan Nant-y-caws un o bedwar safle tirlenwi gweithredol yn y rhanbarth, sy'n sicrhau ar y cyd bod capasiti lle gwag ar hyn o bryd yn	1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?

		uwch na'r trothwy a nodir yn TAN21: Gwastraff lle byddai angen ystyried safle tirlenwi newydd ar gyfer y rhanbarth. Yn ogystal â safle tirlenwi gweithredol, mae gan Nant-y-caws gyfleuster compostio caeedig sy'n trin gwastraff gardd a bwyd dros ben. Yn ogystal, mae gan y safle Gyfleuster Adfer Deunyddiau i fynd i'r afael â'i wastraff ailgylchadwy, ac mae ganddo ganiatâd cynllunio ar gyfer Peiriant Treuliad Anerobig. Yr hyn sy'n amlwg yw y bydd safle Nant-y-caws yn parhau i fod yn bwysig ar gyfer dyfodol rheoli gwastraff dros ben yn rhanbarth de-orllewin Cymru am y dyfodol rhagweladwy.	
WPP2	Cyfleusterau Rheoli Gwastraff y tu allan i Derfynau Datblygu	<p>Er na ragwelir unrhyw newidiadau sylfaenol, bydd y polisi yn ymateb i newidiadau cyd-destunol (gan gynnwys newidiadau deddfwriaethol a pholisi), ffeithiol a thystiolaethol yn ogystal â'r rhai hynny sydd o ganlyniad i unrhyw ddiwygiadau i'r strategaeth.</p> <p>Bydd tystiolaeth ac argymhellion a nodir yn yr adroddiadau monitro cynllunio gwastraff blynyddol ar gyfer rhanbarth de-orllewin Cymru'n hysbyswyr allweddol mewn perthynas ag adolygu'r polisi hwn.</p>	1: A yw'n gyson â chynlluniau, strategaethau a rhaglenni cyfleustodau lleol?

Atodiad 2: Cyflenwi Dyraniadau Tai y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI)

Mae'r rhestr ganlynol o safleoedd wedi'i thynnu o'r CDLI a fabwysiadwyd gan Sir Gaerfyrddin ac mae'n nodi'r safleoedd hynny sydd wedi'u dyrannu ar gyfer datblygu preswyl. Mae'r safleoedd wedi'u hasesu gan ddefnyddio'r codau lliw canlynol, ac mae sylwadau wedi'u darparu. Fodd bynnag, dylid nodi y gallai'r safleoedd gael eu gwerthuso ymhellach o bosibl, yn unol â'r fethodoleg asesu safle, fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI diwygiedig.

Dylid nodi hefyd na fydd yr holl safleoedd hynny a ddyrennir o fewn y CDLI cyfredol yn cael eu hystyried yn briodol a/neu'n addas o fewn unrhyw gynllun diwygiedig. Bydd tiffeddianwyr/datblygwyr yn cael y cyfle i gyflwyno'u safleoedd ymhellach i'w cynnwys yn y CDLI diwygiedig fel rhan o'r broses safleoedd ymgeisiol. Yn hyn o beth, mae'r broses safleoedd ymgeisiol yn cynrychioli cyfle hanfodol i geisio ailddyrrannu eu safleoedd ymhellach o bosibl ac i roi'r wybodaeth a'r dystiolaeth angenrheidiol i'r cyngor er mwyn cefnogi gallu'r safle i gyflawni.

Gan ystyried yr uchod, a chynnwys yr adroddiad adolygu hwn, dylid nodi mai dim ond syniad yw'r sylwadau a'r codau lliw canlynol, ac nid yw'n rhagfarnu cynhwysiad na diffyg cynhwysiad posibl safleoedd unigol mewn unrhyw gynllun diwygiedig.

Mae'r allwedd ganlynol yn darparu fframwaith eang ar gyfer nodi'r safleoedd. Fodd bynnag, bydd pob safle hefyd yn cael ei hysbysu gan amrywiaeth o ffactorau eraill, gan gynnwys trafodaethau (ffurfiol ac fel arall) a allai fod wedi'u cynnal – yn ogystal â hanes y safle o ran ei ddyraniad gan gynlluniau datblygu blaenorol.

Wedi'i gwblhau a/neu'n nodi cynnydd amlwg tuag at gyflawni	
Dangos rhywfaint o gynnydd tuag at gyflawni	
Nid yw'n dangos unrhyw gynnydd tuag at gyflawni	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Caerfyrddin				
	GA1/h1	Penymorfa	180	Nid yw'r trefeddiannwr wedi mynegi unrhyw fwrriad o gyflwyno'r dyraniad.
	GA1/h2	Gerllaw Bryn Meurig	43	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA1/h3	Mounthill	80	Mae 74 o anheddau wedi'u cwblhau ar y safle ac mae gan y pum uned sydd ar ôl ganiatâd cynllunio. Mae cyfanswm yr unedau ar gyfer y safle wedi'i leihau i 79.
	GA1/h4	Rhiw Babell	14	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	GA1/h5	Yr hen ysbyty, Heol y Prior	12	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	GA1/h6	Hen adeilad Cyfnewidfa BT, Heol Spilman	14	Mae gwaith adeiladu'n cael ei gynnal ar y safle ar hyn o bryd.
	GA1/h7	Hen adeiladau DJK, Heol Pentrefelin	14	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA1/h8	Hen adeiladau'r awdurdod iechyd, Heol Pen-Ilan	8	Mae gan y safle hwn ganiatâd cynllunio sy'n ddilys am byth, ond cyflwynwyd ymholiad cyn-ymgeisio yn 2015 i wneud diwygiadau i'r cais gwreiddiol. Mae darpar dirfeddiannwyr newydd y safle wedi cynnal trafodaethau â rheolwyr datblygu yn fwy diweddar.
	GA1/h9	Parc Thomas	9	Mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer pedair uned ar y safle. Ni fyddai'r safle'n gymwys i gael ei ddyrannu bellach.
	GA1/h10	Parc y Delyn	35	Mae'r safle hwn yn ddyraniad hirsefydlog, ac mae nifer o geisiadau cynllunio wedi'u caniatáu ar y safle. Cyflwynwyd cais cyn-ymgeisio ar y safle yn 2015.
	GA1/h11	Maesyffynnon	30	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Mae'r safle ar werth ar hyn o bryd ac mae cais cynllunio amlinellol wedi'i gyflwyno, ond nid oes penderfyniad wedi'i wneud arno eto.
	GA1/h12	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	15	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer y safle yn 2016. Mae'r safle ar werth ar hyn o bryd.
	GA1/h13	Heol Bronwydd (de)	45	Mae 23 o unedau wedi'u cwblhau ar y safle hwn. Mae'r datblygwr wrthi'n trafod cynnodau nesaf y safle ac mae'n gwneud cynnydd ag ymgynghoriad cyn-ymgeisio ar hyn o bryd.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	GA1/h14	Yr hen ddepo coetsys, Abergwili	9	Mae'r safle'n cael ei ddefnyddio nawr fel maes parcio sy'n gysylltiedig â'r ysbyty.
	GA1/h15	Hen ddepo MAFF	18	Dyraniad hirsefydlog. Cyflwynwyd cais cyn-ymgeisio ar y safle yn 2016. Mae'r tirfeddiannwr wedi dweud ei fod yn bwriadu gwneud cynnydd i gyflwyno cais ar y safle.
	GA1/h16	Llwyn Onn	20	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	GA1/h17	Heol y Coleg (est)	153	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA1/h18	Fferm Pen-y-bont, Heol Llysonnen	16	Mae saith uned wedi'u cwblhau ar y safle, ac mae caniatâd am byth yn bodoli ar gyfer naw annedd. Cyflwynwyd cais cyn-ymgeisio y llynedd ar gyfer y safle sydd ar ôl.
	GA1/h19	Heol Bronwydd (gogledd)	9	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA1/h20	Heol y Coleg	14	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA1/h21	Estyniad Rhiw Babell	16	Dyrannwyd y safle yn ystod y broses o fabwysiadu'r CDLI, ond nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud ar ddatblygu'r safle.
	GA1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin	1100	Mae'r safle'n ffurfio'r Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer Gorllewin Caerfyrddin. Mae gwaith adeiladu'n cael ei gynnal ar ran o'r safle ar hyn o bryd. Ni fydd y rhan o'r safle a gwblhawyd cyn i gyfnod y cynllun ddechrau (2018) yn cyfrannu at ddiwallu'r angen am dir ar gyfer tai. Mae'r ffordd gswllt ar fin cael ei chwblhau. Mae'r cynnydd a wnaed hyd yma'n dangos y bydd modd cyflawni'r prosiect yn ystod cyfnod y CDLI diwygiedig. Bydd manylion ar y cyfnodau cyflawni'n cael eu datblygu.
		Cyfanswm	1854	
Llanelli				
	GA2/h1	Beech Grove, Pwll	10	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Mae'r tirfeddiannwr wedi nodi y bydd y safle'n cael ei roi ar y farchnad agored i'w ddatblygu yn ystod 2017/18.
	GA2/h2	Hen Barc y Strade	355	Caniatâd yn ei le ac mae'r safle'n cael ei gwblhau. Bydd unrhyw unedau/capasiti sydd

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	GA2/h3	Gerddi Glasfryn	9	Dwy uned wrthi'n cael eu hadeiladu ac un uned ar ôl. Rhan fwyaf ohono wedi'i gwblhau – bydd unrhyw unedau/capasiti sydd ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	GA2/h4	Llys yr Hen Felin	69	Deellir bod trafodaethau ymchwilol parhaus ar y safle hwn. Mae ymgynghoriad cyn-ymgeisio wedi'i gynnal.
	GA2/h5	Yr hen Paragon Laundry, Lakefield	7	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h6	Llys Arthur	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h7	Gerllaw Ann Street	12	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h8	Heol Goffa, Dimpeth	30	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	GA2/h9	Hen garej, Marsh Street	25	Rhodddwyd caniatâd cynllunio llawn ym mis Gorffennaf 2016 (19 uned).
	GA2/h10	Llysnewydd, Cambrian Place, Seaside	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h11	The Croft, Heol y Frenhines Victoria	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h12	Pentre Nicklaus	37	Rhan fwyaf ohono wedi'i gwblhau. Bydd unrhyw unedau/capasiti sydd ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	GA2/h13	Y Rhodfa, Morfa	60	Mae rhan o'r safle (oddeutu 50% ohono) wedi'i gwblhau. Dim arwydd pendant ynghylch yr hyn sydd ar ôl, ond mae capasiti ar gyfer +pum uned ac mae tystiolaeth wedi'i chasglu o'r gallu i gyflawni.
	GA2/h14	Gorllewin Machynys	205	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h15	Y Rhodfa (Gorllewin), Llynnoedd Delta	60	Mae'r safle'n ffurfio rhan o uwchgynllun ehangach sy'n gysylltiedig â'r Pentref Llesiant a Gwyddor Bywyd. Bydd angen ystyriaeth bellach er mwyn sicrhau bod y defnydd dynodedig yn adlewyrchu'r uwchgynllun ehangach.
	GA2/h16	Yr hen felin strip, Coedcae	21	Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	GA2/h17	Tu ôl 60 Heol Coedcae	5	Dyrannwyd y safle hwn yn ystod y broses o fabwysiadu'r CDLI. Mae'r caniatâd cynllunio wedi dod i ben, ac nid oes unrhyw arwydd o ddi-ddordeb pellach.
	GA2/h18	Tir ym Mhenallt, Stebonheath	60	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Mae Adran Priffyrdd a Chludiant y cyngor sir wedi'i chomisiynu'n ddiweddar i ddatblygu cynllun priffyrdd ar gyfer y datblygiad ac i oruchwylio arolwg topograffig cyn marchnata.
	GA2/h19	Tir yng Nghwrt-yr-eos, Coedcae	50	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	GA2/h20	Tir yn Brynallt Terrace	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h21	Tir yn Rhodfa Frondeg	69	Cafodd rhan o'r safle ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 24 o unedau yn 2014. Mae hwn yn ddyraniad hirsefydlog ac nid oes unrhyw arwydd o waith datblygu ar droed.
	GA2/h22	Bryntirion, Llanerch	34	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h23	Gyferbyn â'r caeau chwarae, Llanerch	12	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Deellir bod defnyddiau eraill yn cael eu harchwilio ar hyn o bryd.
	GA2/h24	Gerllaw Parc Brynmawr, Pentre-poeth	100	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Er bod trafodaethau cychwynnol wedi'u cynnal o ran y safle a bod llythyr o fwriad wedi dod i law gan y tîrfeiddiannwr, dylid rhoi ystyriaeth fanwl i ddyraniad parhaus y safle – yn enwedig o safbwynt priffyrdd/hygyrchedd.
	GA2/h25	Marley House, Coedcae	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h26	Tu ôl 31A, Dyffryn y Swistir	6	Rhan fwyaf ohono wedi'i gwblhau. Bydd unrhyw unedau/capaciti sydd ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	GA2/h27	Dwyrain Porthdafen	150	Dyrannwyd y safle ar gyfer tai preswyl pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid yw'n ymddangos bod unrhyw gynnydd yn cael ei wneud o ran cyflwyno cynllun datblygu preswyl.
	GA2/h28	Gerllaw Fferm Cilsaig, Dafen	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h29	Uned y De, AVON Inflatables, Dafen	60	Mae'r safle wedi'i gyflwyno ar gyfer defnyddiau sy'n ymwneud â chyflogaeth a, chan hynny, ni

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				fyddai ei ddyraniad parhaus ar gyfer tai yn cael ei ystyried yn briodol.
	GA2/h30	Gerllaw Gors Fach, Penceiliogi, Dafen	185	Mae'r safle'n rhan o uwchgynllun a ddatblygwyd gan y tirlfeddiannwr i'w ddefnyddio fel dogfen farchnata i'w gwerthu.
	GA2/h31	Tir oddi ar Fryncoch, Penceiliogi, Dafen	125	Mae'r safle'n rhan o uwchgynllun a ddatblygwyd gan y tirlfeddiannwr i'w ddefnyddio fel dogfen farchnata i'w gwerthu.
	GA2/h32	Gorllewin Bryncoch, Dafen	15	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Nid oes unrhyw gyn-geisiadau/ceisiadau wedi'u cyflwyno ar y safle, ond mae datganiad o fwriad wedi dod i law gan y tirlfeddiannwr.
	GA2/h33	Dwyrain Bryncoch, Dafen	26	Dyrannwyd y safle hwn wrth fabwysiadu'r CDLI. Mae'r safle wedi'i nodi yn Strategaeth Datblygu Tai Cymdeithasol yr awdurdod tai lleol. Ymddengys bod y caniatâd cynllunio S/25729 (amlinellol) wedi dod i ben (2011).
	GA2/h34	Tir y tu ôl i 45–79 Pemberton Road	9	Dyrannwyd y safle ar gyfer tai preswyl pan fabwysiadwyd y CDLI. Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer y safle cyfan, gydag amrywiad amod er mwyn cael estyniad amser, wedi'i roi yn 2016. Mae cais amlinellol diweddar wedi'i ganiatáu ar gyfer tair uned.
	GA2/h35	Tir ar Heol Maes-ar-ddafen / Erw Las, Cefncaeau	300	Dyrannwyd y safle ar gyfer tai preswyl pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae ymgynghoriad cynymgeisio wedi'i gwblhau. Disgwylir y bydd y cynnig am 280 o unedau preswyl yn cael ei roi gerbron y Pwyllgor Cynllunio ar ddechrau 2018.
	GA2/h36	Hen eglwys, Heol Llwynhendy	13	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h37	Tir ym Mharc Gitto / Heol Llwynhendy	30	Mae'r safle'n gais hirsefydlog. Nid yw'n ymddangos bod unrhyw gynnydd yn cael ei wneud o ran cyflwyno cynllun datblygu preswyl.
	GA2/h38	Hen Ffatri Glynderwen, Heol Llwynhendy	8	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod trafodaethau cychwynnol wedi'u cynnal, ond nid oes unrhyw gyn-geisiadau/ceisiadau wedi'u cyflwyno ar y safle.
	GA2/h39	Heol Penllwynrhodyn (gorllewin), Llwynhendy	11	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw gyn-geisiadau/ceisiadau wedi'u cyflwyno ar y safle. Cafwyd ymateb i'r

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				Ilythyr tirlfeddiannwr, ond nid oedd hwn yn nodi bwriad penodol ar gyfer y safle.
	GA2/h40	Heol Penllwynrhodyn (dwyrain), Llwynhendy	25	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae un uned wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer tu blaen y safle a chafwyd ymholiad yn ystod 2015 ar y dyraniad cyfan – ond ni chyflwynwyd unrhyw gais cynllunio.
	GA2/h41	Ynys Las, Cefncaeau	45	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae briff cynllunio wedi'i baratoi fel rhan o waith y tirlfeddiannwr o farchnata'r safle ar gyfer ei waredu. Cyfeirir at y cynnydd sydd wedi'i wneud ar y safle cyfagos, GA2/h35.
	GA2/h42	Fferm Bwlch, Bynea	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h43	Clos-y-gerddi, Bynea	43	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h44	Ffordd y Gamlas, Heol Yspitty, Bynea	63	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h45	Heol Genwen, Bryn	150	Dyraniad hirsefydlog – roedd gan y rhan helaeth o'r safle ganiatâd materion a gedwir yn ôl yn 2017.
	GA2/h46	Llys Pendderi, Bryn	200	Dyraniad hirsefydlog – roedd gan y rhan helaeth o'r safle ganiatâd materion a gedwir yn ôl yn 2017.
	GA2/h47	Pantbryn Isaf, Trallwm	65	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h48	I'r gogledd o Glos Pendderi, Bryn	137	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA2/h49	Maes y Bryn, Bryn	46	Dyraniad hirsefydlog – deellir bod trafodaethau ymchwiliol cychwynnol wedi'u cynnal o ran y safle, ond nid oes unrhyw gais wedi'i gyflwyno. Mae tystiolaeth o allu i gyflawni o gyfnod blaenorol.
	GA2/h50	Box Farm, Llangennech	8	Cafodd y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ym mis Mai 2017. Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI.
	GA2/h51	Aber Lluchwr, Llangennech	56	Mae'r safle'n cael ei ddatblygu fesul llain. Rhan fwyaf ohono wedi'i gwblhau – bydd unrhyw unedau/capasiiti sydd ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	GA2/h52	Golwg yr Afon, Llangennech	50	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r datblygwr wedi clirio'r safle yn barod i'w waredu. Mae potensial i lunio briff cynllunio. Gallai fod

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				gofyniad i fonitro'r sefyllfa o ran buddsoddiad Rhaglen Rheoli Asedau Dŵr Cymru.
	GA2/h53	Gyferbyn â Pharc Morlais, Llangennech	30	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod trafodaethau ymchwiliol wedi'u cynnal, ond nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cyflwyno ar y safle. Gallai fod gofyniad i fonitro'r sefyllfa o ran buddsoddiad Rhaglen Rheoli Asedau Dŵr Cymru.
	GA2/h54	Maesydderwen, Llangennech	8	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol a gymeradwywyd ym mis Chwefror 2017.
	GA2/h55	Brynmeffys, Ffwrnais	70	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae briff cynllunio wedi'i baratoi fel rhan o waith y tirlfeddiannwr o farchnata'r safle er mwyn ei waredu.
	GA2/h56	Llys y Bryn, Penceiliogi	145	Mae'r safle'n rhan o uwchgyllun a ddatblygwyd gan y tirlfeddiannwr i'w ddefnyddio fel dogfen farchnata i'w gwerthu.
	GA2/h57	Dylan, Trallwm	25	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae ymgynghoriad cyn-ymgeisio wedi'i gynnal ar y safle. Mae'r safle o fewn Cyfnod 1 Rhaglen Adeiladau Newydd y cyngor sir.
	GA2/MU2	Hen safle DRAKA, Heol Copperworks	150	Mae rhan o'r safle wedi'i feddiannu gan yr Ysgol Penrhos newydd. Mae'r tirlfeddiannwr wedi cadarnhau bwriad o ran gweddill y safle ac mae'n asesu'r opsiynau. Bydd angen adolygu'r capasiti a/neu ddyheadau'r tirlfeddiannwr wrth symud ymlaen.
	GA2/MU4	Porth Trostre	70	Deellir bod y tirlfeddiannwr wedi cytuno ar delerau i werthu rhan o'r safle, yn unol â chaniatâd cynllunio, at ddefnydd adeiladau nad ydynt yn dai preswyl. Deellir bod trafodaethau ar y gweill â thirlfeddiannwr cyfagos i gyflwyno'r datblygiad preswyl.
	GA2/MU7	Doc y Gogledd	335	Mae cyfnod blaenorol o ddatblygiad preswyl wedi'i gwblhau ers tro byd. Mae gofyniad i fonitro'r cynnydd sy'n cael ei wneud o ran cyflwyno datblygiad preswyl pellach yn unol â'r canllawiau cynllunio atodol a fabwysiadwyd.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				Deellir bod hen adeilad Pontrilas yn destun hysbysiad dymchwel, ac mae ymgynghorwyr wedi'u penodi i lunio cais cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl, er y gallai'r dwysedd arfaethedig adlewyrchu symudiad yn y galw yn y farchnad.
		Cyfanswm	3927	
Rhydaman / Y Betws	GA3/h1	Ochr ogleddol garej, Bonllwyn	15	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h2	Parc Carafannau Preswyl, Lôn Parc Henri	9	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog ac nid yw wedi dangos digon o gynnydd tuag at gyflawni.
	GA3/h3	Fferm Myddynfych	121	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h4	I'r gogledd o Stryd yr Eglwys	27	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog ac nid yw wedi dangos digon o gynnydd tuag at gyflawni.
	GA3/h5	46–50 Stryd y Coleg	18	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h6	Yr hen orsaf heddlu	12	Mae'r safle'n destun cynnig manwerthu gyda phedwar fflat ar y llawr uchaf. Er bod hwn yn darparu elfen o ddarpariaeth breswyl ar safle a ddyrannwyd, safle bach fyddai hwn.
	GA3/h7	Garej Viji, y Stryd Fawr	20	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Roedd gan y safle ganiatâd cynllunio, ond mae hwnnw wedi dod i ben bellach. Mae'r safle'n cael ei ddefnyddio at ddiben arall ar hyn o bryd.
	GA3/h8	Lôn Ger y Coed / Ffordd Wernoleu	14	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog ac nid yw wedi dangos digon o gynnydd tuag at gyflawni.
	GA3/h9	Hen bwll glo'r Betws	226	Mae'r safle'n un hirsefydlog a ddyrannwyd. Roedd ganddo ganiatâd cynllunio'n flaenorol, ond mae hwnnw wedi dod i ben bellach. Serch hyn, mae'r elfen sydd ar ôl yn rhan o uwchgynllun ailddatblygu ehangach.
	GA3/h10	Tir yn Ffordd y Cymol	6	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Llai na phum llain ar ôl – adolygu capasiti'r safle.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	GA3/h11	Tir ym Mharc Tir y Coed	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h12	Tir y tu ôl i Rif 16–20 a Rhif 24–30 Ffordd y Betws	8	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd ac mae gwaith datblygu wedi dechrau.
	GA3/h13	Hen orsaf betrol, Stryd y Gwynt	11	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r cynigion, gan gynnwys trafodaethau cyn-ymgeisio, yn dangos cynnydd tuag at gyflawni'r safle.
	GA3/h14	Tir gyferbyn â'r Plough & Harrow, y Betws	9	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Roedd gan y safle ganiatâd cynllunio, ond mae hwnnw wedi dod i ben bellach.
	GA3/h15	Tir yn Heol Waungron a Ffordd y Cynol	6	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Roedd gan y safle ganiatâd cynllunio, ond mae hwnnw wedi dod i ben bellach.
	GA3/h16	Tir yn Gwynfryn Fawr	106	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog. Mae'r mwyafrif o'r safle wedi'i ddatblygu ar gyfer cymysgedd o ddatblygiadau preswyl a chartref gofal preswyl. Mae gan weddill y safle hwn ganiatâd ar gyfer 28 o anheddau.
	GA3/h17	Fferm Tirychen	250	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol.
	GA3/h18	Tir ym Maes-yr-haf	19	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog ac mae'r mwyafrif ohono wedi'i gyflawni.
	GA3/h19	Tir ger Parc Fferws	27	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r mwyafrif o'r safle wedi'i gwblhau.
Tŷ-croes	GA3/h20	Heol Hafod	24	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h21	Depo D. Coaches, Heol Tycroes	7	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h22	Tir yn Fforest Fach	20	Mae'r safle hwn yn cynrychioli rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae gan weddill y safle ganiatâd cynllunio.
	GA3/h23	Tir yn Heol Ddu	127	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI ar gyfer datblygiadau preswyl. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol.
	GA3/h24	Tir ger Heol Pontardulais	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Capel Hendre	GA3/h25	Ystad Delfryn	15	Mae'r safle hwn yn cynrychioli rhan o ddyraniad hirsefydlog. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio, ond daeth ymholiad cyn-ymgeisio i law yn 2016.
	GA3/h26	Tir ger Cartref Nyrsio Llys Newydd	25	Mae'r safle'n cynrychioli dyraniad hirsefydlog. Nid oes gan y safle hwn ganiatâd cynllunio.
Saron	GA3/h27	Gerllaw Nant-y-ci	27	Mae gwaith adeiladu ar droed ar y safle.
	GA3/h28	Tir y tu ôl i Rif 152 Heol Saron	17	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
Llandybie	GA3/h29	Tir oddi ar Lys y Nant	9	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer nifer o unedau, a roddir fesul llain.
	GA3/h30	Heol y Brenin	22	Mae'r caniatâd cynllunio wedi dod i ben bellach ac mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog.
	GA3/h31	Gerllaw ysgol gynradd	32	Mae gwaith adeiladu ar droed ar y safle.
	GA3/h32	Tir ger Maespiode	42	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI ar gyfer datblygiadau preswyl. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
Blaenau / Caer Bryn	GA3/h33	Tir ger Heol Pen-y-groes	17	Mae'r safle hwn yn rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae tu blaen y safle wedi cael caniatâd cynllunio, ond nid oes unrhyw arwydd y bydd y mwyafrif o'r safle yn y cefn yn cael ei ddatblygu.
Pen-y-groes	GA3/h34	Gerllaw Heol Caer Bryn, Pen-y-groes	24	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h35	Gerllaw Pant y Blodau	90	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn.
	GA3/h36	Gerllaw Clos y Cwm	12	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog ac nid oes ganddo ganiatâd cynllunio.
	GA3/h37	Clos y Cwm	17	Mae'r safle'n rhan o ardal fwy o faint a gafodd ganiatâd yn 2005. Mae'r mwyafrif o'r anheddau wedi'u cwblhau, ond nid yw'r pum uned a gynigiwyd ar gyfer yr ardal o dir sydd ar ôl wedi'u hadeiladu o hyd. Mae'r tirlfeddiannwr wedi nodi ei fod am werthu'r safle yn hytrach na'i ddatblygu.
	GA3/h38	Tir yn Heol Waterloo	59	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae gwaith adeiladu ar droed ar ran ohono.
	GA3/h39	Tir ar gyffordd Heol y Llew Du a Heol Gors Ddu	26	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
Castell y Rhingyll	GA3/h40	Tir ger A476 (Y Porth)	9	Cafodd y safle hwn ganiatâd materion a gadwyd yn ôl yn 2009 ac mae gwaith adeiladu

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				ar droed yno ar hyn o bryd. Mae pum llain ar ôl, gyda gwaith adeiladu ar droed ar un o'r rhain.
Gors-las	GA3/h41	Parc Bryngelli	13	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	GA3/h42	Tu ôl Maes-y-grug, Heol Llandeilo	7	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
	GA3/h43	Tir yn Ffordd Werdd	10	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h44	Rhan o iard malwyr a ger hen ganolfan arddio	45	Roedd y safle'n ddyraniad preswyl newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae rhan o'r safle wedi'i gyflawni. Mae rhan o'r darn sydd ar ôl wedi cael caniatâd. Nid oes caniatâd cynllunio ar gyfer rhan orllewinol y safle. Mae'r tîrfeddiannwr wedi nodi ei fod yn bwriadu datblygu'r safle ac felly bydd angen rhagor o wybodaeth/tystiolaeth o hyn.
Cross Hands	GA3/h45	Gyferbyn â Theras Tŷ Newydd	56	Mae'r mwyafrif o'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h46	Gerllaw Maes-yr-haf	10	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae cais am ganiatâd cynllunio llawn ar droed ar hyn o bryd.
	GA3/h47	Gerllaw Pantgwyn	65	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol.
	GA3/h59	I'r gogledd o'r ysgol gynradd, Heol Caerfyrddin	105	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae rhan o'r safle wedi'i datblygu ac mae trafodaethau rhagarweiniol yn parhau.
	GA3/h60	Tir y tu ôl i Wernllwyn, Heol Cross Hands	30	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Cyflwynwyd cais ar y safle hwn, ond nid oes penderfyniad wedi'i wneud eto. Mae'r tîrfeddiannwr wedi nodi nad oes ganddo unrhyw gynlluniau i ddatblygu'r tir yn y dyfodol agos.
Cefneithin	GA3/h48	Tir yn Heol y Dre	9	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h49	Heol Treventy (dwyrain)	41	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/h50	Rhan o Heol Rhosybonwen	14	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
Drefach (y Tymbl)	GA3/h51	Tir yn Bron-yr-ynn	36	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Cais amlinellol ar droed.
	GA3/h52	Tir oddi ar Heol Caegwyn	8	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes gan y safle hwn ganiatâd cynllunio, ond mae ymholiad cyn-ymgeisio wedi dod i law.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	GA3/h53	Nantdydderwen	33	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
Y Tymbl	GA3/h54	Ystad Rhyd y Cerrig, Heol Derwen	10	Mae'r safle'n rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae gan y safle hwn ganiatâd cynllunio llawn, ac mae'r mynediad ffordd yn ei le.
	GA3/h55	Tir y tu ôl i Rif 56 Heol Gwendraeth	8	Roedd y safle'n ddynodiad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Rhoddwyd caniatâd amlinellol i'r safle.
	GA3/h56	Tir ar safle'r ffatri rhwng Rhif 22 a 28 Heol Bethesda	30	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Cafodd y safle ganiatâd amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl.
	GA3/h57	Llys Rafaelston	8	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog ac mae wedi'i gyflawni'n rhannol.
	GA3/h58	Gerllaw Lletty Mawr, y Tymbl	6	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	GA3/MU1	Gorllewin Cross Hands	220	Cyfnod cychwynnol y datblygiad preswyl wedi'i gwblhau. Mae'r cynnydd hyd yma yn rhoi arwydd cryf o ran cyflawni gweddill yr elfen breswyl o'r dyraniad.
	GA3/MU2	Safle Gwaith Brics Emlyn	250	Mae'r safle wedi bod yn destun dyraniad hirsefydlog dros nifer o gynlluniau datblygu. Mae naw annedd wedi cael caniatâd ar ran o'r safle hyd yma ac mae cais ar gyfer 70 o anheddau pellach wrthi'n cael ei benderfynu. Mae'r safle'n gyfle adfywio mawr ac mae ei ddyraniad parhaus ar gyfer defnydd cymysg yn gysylltiedig i raddau helaeth â chyflawni cyfnod nesaf ffordd gyswilt Cross Hands, a fyddai'n hwyluso'r gwaith o ryddhau'r safle. Fodd bynnag, er y cydnabyddir y datblygiad cyfredol a'r datblygiad arfaethedig ar y safle, bydd angen rhagor o dystiolaeth sy'n amlinellu'r gymysgedd o ddefnyddiau a graddfa unrhyw ddatblygiad er mwyn cyflawni gweddill y safle. Dylai hefyd fynd i'r afael â'r prif ystyriaethau sy'n ymwneud â materion cyflawni. Byddai uwchgynllun ar gyfer y safle'n fuddiol er mwyn rhoi sylw i'r materion hyn.
		Cyfanswm	2552	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Pen-bre / Porth Tywyn				
	T2/1/h1	Heol Lando, Pen-bre	66	Dyraniad hirsefydlog – mae cyfnod cychwynnol o unedau wedi'i gwblhau ers tro byd. Nid oes unrhyw arwydd o gais pellach ar gyfer gweddill y safle.
	T2/1/h2	Cwrt Farm, Pen-bre	75	Mae cais cynllunio hirsefydlog ar droed ar y dyraniad tai hirsefydlog hwn nad yw wedi'i ddatblygu. Deallir bod trefniadau mynediad yn cael eu hadolygu ar hyn o bryd.
	T2/1/h3	Oaklands Close, Porth Tywyn	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/1/h4	Bay View, Graig, Porth Tywyn	9	Dyraniad hirsefydlog – mae gan y safle hwn hanes cynllunio estynedig. Deallir bod yna ganiatâd cynllunio sy'n fytholbarhaus, ond ychydig o dystiolaeth a welir o gyflawni/dechrau.
	T2/1/h5	Cwrt Gwscwm, Porth Tywyn	9	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/1/h6	Safle hen neuadd blwyf Eglwys y Santes Fair, Heol Stepney, Porth Tywyn	13	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/1/h7	Dolau Fan, Porth Tywyn	7	Rhan fwyaf ohono wedi'i gwblhau – bydd unrhyw unedau/capasiti sydd ar ôl yn cael eu hystyried ar gyfer y CDLI diwygiedig.
	T2/1/h8	Chandler's Yard, Harbwr Porth Tywyn	40	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/1/h9	Gwdig Farm, Porth Tywyn	86	Dyraniad hirsefydlog heb ei ddatblygu. Deallir bod diddordeb yn y safle, ond nid oes unrhyw ymgynghoriad cyn-ymgeisio a/neu gais cynllunio wedi'i lunio.
	T2/1/h10	Heol Lando, Pen-bre	20	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	T2/1/h11	Garreglwyd, Pen-bre	10	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae ymgynghoriad cyn-ymgeisio wedi'i gynnal ar y safle. Mae'r safle o fewn Cyfnod 1 Rhaglen Adeiladau Newydd y cyngor sir.
	T2/1/h12	Gogledd Dyfatty, Porth Tywyn	40	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae arwyddion bod y tiffeddiannydd yn dangos bwriad i werthu/datblygu.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	T2/1/h13	De Dyfatty, Porth Tywyn	20	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae arwyddion bod y tiffeddiannydd yn dangos bwriad i werthu/datblygu.
	T2/1/h14	Heol Waun Wen, Porth Tywyn	10	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r tiffeddiannydd wedi mynegi bwriad i werthu/datblygu.
		Cyfanswm	413	
Llandeilo				
	T2/2/h1	Chwarter Ogleddol Llandeilo	215	Dyraniad hirsefydlog – dim caniatadau cynllunio, ond mae'r holl safle'n elwa ar friff cynllunio a datblygu ac mae rhannau o'r safle'n cael eu marchnata ar hyn o bryd, a ddylai sbarduno dechrau graddol i ddatblygu'r safle.
	T2/2/h2	Tir gyferbyn â Phantglas	6	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	T2/2/h3	Tir i'r gogledd o Bantglas	6	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae cais cynllunio amlinellol wedi'i gyflwyno'n ddiweddar ar y safle hwn.
	T2/2/h4	Maes Tomos	5	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Caniatâd cynllunio wedi dod i ben. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	T2/2/h5	Caeglas, Ffair-fach	25	Dyraniad hirsefydlog – tynnwyd cais o 26 o anheddau (E/21673) yn ôl ym mis Tachwedd 2009. Nid oes unrhyw ddi-ddordeb diweddar wedi'i ddangos ac, o ganlyniad, nid oes unrhyw arwydd y bydd y safle'n cael ei gyflwyno.
	T2/2/h6	Yr hen danerdy	6	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI – mae'r safle mewn ardal perygl llifogydd C2. Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd fel rhan o gais sy'n cael ei ystyried ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	263	
Llanymddyfri				
	T2/3/h1	Tir i'r gogledd o Dan-y-crug	60	Dyraniad hirsefydlog – mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl ond nid yw wedi dangos digon o gynnydd o ran cyflawni.
	T2/3/h2	Heol Newydd, Llanymddyfri	6	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI – caniatâd cynllunio yn yr arfaeth ac yn

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				aros am gytundeb Adran 106, ond mae'r tîrfeiddiannwr wedi nodi nad yw'n bwriadu datblygu ar hyn o bryd.
	T2/3/MU1	Safle Ysgol Pantycelyn	45	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r safle hwn yn dibynnu ar gynigion ar gyfer adleoli'r Ysgol Gynradd Sirol Rhys Pritchard bresennol fel rhan o ailddatblygu'r safle.
		Cyfanswm	111	
Castellnewydd Emlyn				
	T2/4/h1	Whitegates	17	Dyraniad hirsefydlog. Mae cais ar droed ar y safle ond nid yw wedi'i benderfynu eto.
	T2/4/h2	Tir y tu ôl i Dŷ Llwyd	12	Mae gwaith adeiladu'n cael ei gynnal ar y safle ar hyn o bryd.
	T2/4/h3	Pt OS 1100 Penlon	14	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	T2/4/h4	Tir y tu ôl i Ddolcoed	34	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud ar ddatblygu'r safle ers iddo gael ei ddyrannu.
	T2/4/h5	Millbank	12	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud ar ddatblygu'r safle ers iddo gael ei ddyrannu.
		Cyfanswm	89	
Sanclêr				
	T2/5/h1	Gerllaw Heol Pwll-trap	48	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/5/h2	Clare Hill, Pwll-trap	5	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/5/h3	Ger Ostrey Isaf	60	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/5/h4	Gerllaw Britannia Terrace	50	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog heb ganiatâd cynllunio. Fodd bynnag, mae'r datblygwr wedi bod yn trafod cyflawniad y safle gyda'r tîrfeiddiannydd cyfagos.
	T2/5/h5	Gerllaw Brynheulog	40	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog heb ganiatâd cynllunio, ond mae trafodaethau cyn-ymgeisio wedi'u cynnal.
	T2/5/h6	Gerllaw Gardde Fields	8	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog heb ganiatâd cynllunio. Dim ond un uned sydd wedi'i datblygu ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Unedol yn 2006.
	T2/5/h7	Heol yr Orsaf	20	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T2/5/h8	Ysgol Glasfryn	48	Dim ond pedair annedd sydd ar ôl i'w hadeiladu. Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
		Cyfanswm	279	
Hendy-gwyn ar Daf				
	T2/6/h1	Lôn Hywel	32	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog heb ganiatâd cynllunio. Mae caniatâd amlinellol wedi dod i ben yn ddiweddar.
	T2/6/h2	Cwrt y Brenin, Heol y Gogledd	24	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau, gyda dim ond un uned ar ôl.
	T2/6/h3	Tir gerllaw Maes Abaty	72	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog heb ganiatâd cynllunio.
	T2/6/h4	Gerllaw Gerddi'r Ffynnon	64	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog, ond mae gan y mwyafrif o'r safle ganiatâd cynllunio llawn.
	T2/6/h5	Tir ger Aelybryn	7	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	T2/6/h6	Hen safle Ivydene	6	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
Talacharn		Cyfanswm	205	
	T3/1/h1	Pludds Meadow	40	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog, ond mae gan y safle ganiatâd cynllunio.
	T3/1/h2	Tir gerllaw Ysgol Talacharn	42	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae cais wedi'i gyflwyno ar y safle ac mae'n aros penderfyniad.
		Cyfanswm	82	
Glanyfferi	T3/2/h1	Tu ôl Nythfa	20	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/2/h2	Gerllaw Roberts Rest	12	Mae dau o'r tai yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd. Mae'r safle'n cael ei gwblhau fesul llain.
		Cyfanswm	32	
Cydweli	T3/3/h1	Clos yr Afon	6	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/3/h2	Rhodfa'r Gwendraeth	27	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	T3/3/h3	Tir gerllaw Lôn Stockwell	95	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac nid oes unrhyw arwydd o'i gwblhau.
	T3/3/h4	Tir rhwng Parc Pendre a Stockwell Forge	58	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r safle yn aros i gael ei ganiatâd amlinellol wedi'i adnewyddu.
	T3/3/h5	Tir gerllaw Broawel	10	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatâd amlinellol a chais sy'n aros penderfyniad i ymestyn amser y caniatâd amlinellol a chyflwyno materion a gedwir yn ôl.
	T3/3/h6	Hen ffatri fenyn ac iard glo, Heol yr Orsaf	36	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	T3/3/h7	Tir y tu ôl i Park View Drive, Heol yr Orsaf	12	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi.
	T3/3/h8	Tir ym Morfa Maen	7	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/3/h9	Hen ffatri Dinas Yard	20	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle gais amlinellol ar droed. Mae'r safle'n gysylltiedig â T3/3/h10.
	T3/3/h10	Tir gerllaw hen ffatri Dinas Yard	30	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle gais amlinellol ar droed. Mae'r safle'n gysylltiedig â T3/3/h9.
		Cyfanswm	301	
Trimsaran	T3/4/h1	Gerllaw gorsaf betrol, Bryncaerau	7	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
	T3/4/h2	Tir y tu ôl i Rif 7–9a, Bryncaerau	11	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle gais amlinellol ar droed ond nid oes cynnydd yn cael ei wneud arno.
	T3/4/h3	Rhif 20 Bryncaerau	6	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle gais amlinellol ar droed.
	T3/4/h4	754 Heol Waun y Clun (wedi ei amgáu'n rhannol)	20	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r caniatâd cynllunio wedi'i roi ar waith, ond dim ond y mynediad sydd wedi'i ddatblygu hyd yma.
	T3/4/h5	Tir i'r gogledd o Faesffynnon	35	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae cais yn cael ei benderfynu ar hyn o bryd i ehangu'r cyfnod o amser.
	T3/4/h6	Ger yr ysgol gynradd	62	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r safle wedi rhoi'r caniatâd cynllunio ar waith ar y tu blaen. Nid oes unrhyw gynnydd wedi'i wneud ar weddill y safle.
	T3/4/h7	Tir yng Ngwelfor, Heol Llanelli	23	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
		Cyfanswm	164	
Meinciau	T3/5/h1	Gerllaw y Black Horse	30	Mae hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatâd llawn ac mae dechrau technegol wedi'i wneud ar y safle, ond nid oes cynnydd yn cael ei wneud.
Pont-iets	T3/5/h2	I'r de o Barc Mansant	12	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cyflwyno.
	T3/5/h3	Gerllaw Clos y Dderwen	20	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	T3/5/h4	Gerllaw 1 Heol Glyndwr	8	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi dod i law

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				ar y safle. Mae gohebiaeth wedi'i derbyn gan y tîrfeidiannydd yn dweud nad oes ganddo unrhyw fwriadau ar gyfer y safle ar hyn o bryd a bydd yn gobeithio cadw'r safle ar gyfer y dyfodol.
	T3/5/h5	Tir yn Heol Glan-gwendraeth	8	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes unrhyw ohebiaeth wedi dod i law ynghylch y safle.
	T3/5/h6	Cae Pontbren	16	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Nid oes gan y safle hwn ganiatâd cynllunio. Mae gohebiaeth wedi'i derbyn gan y perchennog yn nodi ei fwriad i gyflwyno cais ar y safle.
	T3/5/h7	Cae Canfas, Heol Llanelli	8	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
	T3/5/h8	Tir yn Heol Llanelli / Heol Dan-y-banc	100	Mae'r safle hwn yn ddyraniad tai hirsefydlog. Nid oes gan y safle unrhyw ganiatâd cynllunio.
Ponthenri	T3/5/h9	Tir ar Fferm Ty'n y Waun	30	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle hwn ganiatâd cynllunio amlinellol ar flaen y ffordd. Nid oes unrhyw ohebiaeth wedi dod i law ynghylch cefn y safle.
	T3/5/h10	Incline Inn	7	Mae hwn yn ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
		Cyfanswm	239	
Pontyberem / Bancffosfelen	T3/6/h1	Bryngwyddil, Bancffosfelen	13	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/6/h2	Tir gerllaw Llwynpiod, Bancffosfelen	40	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw ohebiaeth wedi dod i law o ran y safle hwn.
	T3/6/h3	Tir gerllaw 39 Heol y Felin, Pontyberem	6	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd materion a gedwir yn ôl sydd wedi dod i ben. Nid oes unrhyw ohebiaeth wedi dod i law ynghylch y safle.
	T3/6/h4	I'r gogledd a'r gogledd-orllewin o Heol Aneddfa, Pontberem	20	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r perchennog wedi nodi y bydd y safle'n cael ei farchnata i'w werthu, ond nid oes unrhyw drafodaethau ymgeisio/cyn-ymgeisio wedi'u cynnal.
	T3/6/h5	Tir oddi ar Lwyn Onn, Pontyberem	6	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r perchennogion wedi bod yn trafod â datblygwyr ynghylch datblygiad

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
				y safle. Nid oes unrhyw gais / gohebiaeth cyn-ymgeisio wedi dod i law'r awdurdod lleol.
	T3/6/h6	Tir oddi ar Heol Llannon, Pontyberem	55	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae ymholiad ymgeisio wedi'i wneud ar gyfer datblygiad graddfa fechan, ond nid oes unrhyw gais / gohebiaeth cyn-ymgeisio wedi dod i law'r awdurdod lleol.
		Cyfanswm	140	
Hendy	T3/7/h1	Clos y Wern, Hendy	35	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/7/h2	Gerllaw Clos y Wern, Hendy	5	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod diddordeb anffurfiol wedi'i ddangos, ond nid yw hyn wedi arwain at gais cynllunio.
	T3/7/h3	Tir ger Clos Tŷ Gwyn, Hendy	66	Caniatâd cynllunio ar waith a'r safle'n cael ei gyflawni. Roedd y safle'n ddyraniad newydd.
	T3/7/h4	Tir rhwng Heol Clayton ac i'r dwyrain o Heol Bronallt	20	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod trafodaethau archwiliol yn cael eu cynnal yn barhaus, gyda'r nod o lunio cynllun integredig gyda safle T3/7/h5 isod.
	T3/7/h5	Tir i'r dwyrain o Heol Bronallt	28	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Caniatâd cynllunio ar gyfer wyth uned a chytundeb Adran 106 ar y gweill. Deellir bod trafodaethau archwiliol yn cael eu cynnal yn barhaus, gyda'r nod o lunio cynllun integredig gyda safle T3/7/h4 uchod (oddeutu 40 o unedau).
	T3/7/h6	Coed y Bronallt	7	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog a'i allu i gyflawni wedi'i sefydlu, ond mae potensial i unedau pellach gael eu hadeiladu ar leiniau gwag a/neu dir heb ei neilltuo.
	T3/7/h7	Tir wrth Garej Fforest	17	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod defnyddiau eraill yn parhau i fod ar waith ar y safle.
	T3/7/h8	Tir gerllaw Clos Benallt Fawr, Fforest	35	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae ymgynghoriad cyn-ymgeisio wedi'i gwblhau.
	T3/7/h9	Heol Llanedi, Fforest	6	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog gyda chaniatâd cynllunio. Mae dwy uned wedi'u cwblhau / wrthi'n cael eu hadeiladu.
		Cyfanswm	219	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Glanaman / Y Garnant	T3/8/h1	Tir oddi ar Heol Llwynceilyn	28	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Mae'r caniatâd amlinellol blaenorol wedi dod i ben. Nid oes unrhyw ddiddordeb diweddar wedi'i ddangos, felly nid oes arwydd y bydd y safle'n cael ei gyflwyno yn ei gyfanrwydd.
	T3/8/h2	Tir ym Maes Llewelyn	12	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/8/h3	Gerllaw Parc Bryn Rhos	70	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd materion a gedwir yn ôl blaenorol wedi dod i ben. Mae'r trefeddiannydd wedi nodi ei fwriad i ddatblygu'r safle, ond nid oes digon o dystiolaeth wedi'i dangos hyd yma i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
	T3/8/h4	Tir wrth Glan yr Afon	35	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond nid yw wedi'i ddatblygu ac nid oes digon o dystiolaeth i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
	T3/8/h5	Gardd Farchnad Glyn Dreinog	13	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd amlinellol blaenorol wedi dod i ben. Mae'r trefeddiannydd wedi nodi bwriad i ddatblygu'r safle, ond nid oes digon o dystiolaeth hyd yma i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
	T3/8/h6	Ysgol Gynradd Sirol y Garnant, Heol Ysgol Newydd	9	Mae gan y safle hwn ganiatâd cynllunio ac mae gwaith adeiladu ar y gweill.
	T3/8/h7	Safle gerllaw 1 Teras Arced	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/8/h8	Tir ger Rhif 13 Heol Bishop	8	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae caniatâd cynllunio llawn ar gyfer y safle wedi dod i ben.
	T3/8/h9	Tir oddi ar Heol Bishop	22	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Hanes caniatadau cynllunio amrywiol. Mae ymholiad cyn-ymgeisio diweddar wedi dod i law.
	T3/8/h10	Raven Garage, Heol Cwmaman	5	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Deellir bod defnyddiau eraill yn parhau i fod ar waith ar y safle.
	T3/8/h11	Tir y tu ôl i'r ganolfan ddydd, ar gornel Heol Cwmaman a Heol Folland	5	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	T3/8/h12	Heol Cowell	5	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben. Mae'r tîrfeddiannydd wedi nodi bwriad i ddatblygu fesul llain unigol.
	T3/8/h13	1822 wedi'i amgáu, Heol Nantgwineu	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/8/h14	Hen Ysgol Gynradd Glanaman	19	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn ac mae'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	247	
Brynaman	T3/9/h1	Tir ger 53 Heol yr Orsaf	22	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Dim diddordeb cynllunio diweddar ar y safle. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	T3/9/h2	Tir ar Heol Ardwyn	8	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae dau dŷ eisoes wedi'u cwblhau. Mae'r tîrfeddiannydd wedi nodi bwriad i adeiladu unedau pellach ac i'w gwerthu fesul llain.
	T3/9/h3	Heol y Mynydd	5	Mae'r safle hwn yn ffurfio dyraniad preswyl hirsefydlog lle mae dwy annedd wedi'u hadeiladu. Nid oes unrhyw ddiddordeb diweddar ar weddill y safle.
	T3/9/h4	Tir i'r de o Heol Cwmgarw	65	Mae llawer o'r safle hwn yn ffurfio rhan o ddyraniad hirsefydlog. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
	T3/9/h5	Tir y tu ôl i Rif 111–115 Heol Cwmgarw	7	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae cais llawn ar gyfer naw annedd ar y dyraniad hwn ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	107	
Llangadog	T3/10/h1	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Sirol Llangadog	27	Dyraniad hirsefydlog (briff datblygu). Bydd rhan o'r safle'n faes parcio sy'n gysylltiedig â'r ysgol gynradd sirol gyferbyn ag ef. Bydd mynediad trwy'r maes parcio i'r dyraniad tai y tu hwnt. Nodir bod y safle wedi'i rannu rhwng dwy berchenogaeth.
	T3/10/h2	Hen safle'r mart	10	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	37	
Llanybydder	T3/11/h1	Gerllaw y Neuadd	10	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	T3/11/h2	Gyferbyn â'r Bryn	10	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	T3/11/h3	Lakefield	39	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	T3/11/h4	Y tu ôl i'r Deri, Heol y Deri	16	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	T3/11/h5	Troed-y-bryn	23	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
		Cyfanswm	98	
Dre-fach/Felindre	SC1/h1	Parc Puw	40	Mae rhan o'r safle wedi'i datblygu. Mae swyddogion wrthi'n trafod datblygiad gweddill y tir ar hyn o bryd.
	SC1/h2	Tir gerllaw Aweldeg	30	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Dim hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
Waungilwen	SC1/h3	Tir ar Heol Waungilwen	5	Mae caniatâd cynllunio'n bodoli ar gyfer un uned ar y safle. Nid oes gan y gweddill unrhyw hanes diweddar o ganiatadau.
	SC1/h4	Gyferbyn â Springfield	6	Dyraniad hirsefydlog. Mae cais wedi'i gyflwyno ar gyfer y safle ac mae'n aros penderfyniad ar hyn o bryd.
	SC1/h5	Tir wrth Arwel	7	Dyraniad hirsefydlog. Mae cais wedi'i gyflwyno ar gyfer y safle ac mae'n aros penderfyniad ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	88	
Llangel	SC2/h1	Brogeler	6	Mae'r safle wedi cael caniatâd cynllunio.
Pentre-cwrt	SC2/h2	Tir sy'n cydffinio â Bryn-y-wawr	14	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Dim hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
Saron	SC2/h3	Tir ar bwys Tyddyn y Celyn	8	Rhan o ddyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd cynllunio wedi'i gyflwyno ar gyfer y safle, ond nid oes penderfyniad wedi'i wneud eto.
	SC2/h4	Tir ger Arwynfa	35	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Er nad oes unrhyw ganiatâd yn bodoli ar gyfer y safle ar hyn o bryd, mae'r tiffeddianwyr yn bwriadu gwneud cynnydd o ran datblygu'r safle cyn hir.
		Cyfanswm	63	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Llanboidy	SC3/h1	Tir y tu ôl i Ysgol Bro Brynach	20	Mae'r safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio.
		Cyfanswm	20	
Glandy Cross	SC4/h1	Tir y tu ôl i Faesglas	10	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio. Mae'r tîrfeddiannydd wedi nodi y bydd cais yn cael ei gyflwyno.
	SC4/h2	Tir wrth Cross Roads	6	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
Efail-wen	SC4/h3	Caffi Beca	9	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	25	
Capel Iwan	SC7/h1	Gerllaw Pleasant View	7	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	SC7/h2	Maes y Bryn	13	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Er nad oes unrhyw ganiatâd yn bodoli ar gyfer y safle ar hyn o bryd, mae'r tîrfeddiannwyr wedi nodi bwriad i wneud cynnydd ar ddatblygu'r safle cyn hir.
		Cyfanswm	20	
Tre-lech	SC8/h1	Gerllaw Picton House	6	Mae'r gwaith carthffosiaeth wedi'i wella, sydd wedi golygu bod y safle ar gael i'w ddatblygu. Mae'r tîrfeddiannydd yn gobeithio datblygu'r safle.
	SC8/h2	Tir ger Tower Hill	5	Mae'r safle wedi'i rannol ddatblygu.
		Cyfanswm	11	
Cynwyl Elfed	SC9/h1	Gerllaw Fron Heulog	8	Dyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd wedi'i roi ar gyfer gosodiad y ffordd a'r llain ac mae'r ffordd a'r fynedfa wedi'u hadeiladu. Mae'r safle ar werth ar hyn o bryd.
	SC9/h2	Tir ger Lleine	15	Dyraniad hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn a nodar tîrfeddiannydd y bydd gwaith yn dechrau ar hwn yn fuan. Mae un uned wedi'i chwblhau.
	SC9/h3	Gerllaw Dolwerdd	6	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
		Cyfanswm	29	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Llangynin	SC11/h1	O.S. 8671, y tu ôl i Lrfonan	10	Mae'r safle wedi'i rannol ddatblygu.
Meidrim	SC11/h2	Tir oddi ar Heol Drefach	12	Mae'r safle wedi bod yn ddyraniad hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatadau amrywiol, ond mae'r gwaith o'i gyflawni wedi bod yn ddisymud.
	SC11/h3	Tir ar bwys ac y tu ôl i Lôn Dewi	10	Roedd y safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cyflwyno o ran ei ddatblygiad.
		Cyfanswm	32	
Pentywyn	SC13/h1	Tir yn lard Nieuport	5	Roedd y safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes caniatâd cynllunio ar gyfer y safle, ond mae'r trefeddiannydd wedi nodi ei fwriad i ddatblygu'r safle.
	SC13/h2	Ocean's View	5	Mae hwn yn ddyraniad hirsefydlog. Bydd y safle'n cael ei ddatblygu fesul llain.
Llanmilo	SC13/h3	Tir wrth Woodend	40	Roedd y safle'n ddyraniad tai newydd yn y CDLI ac mae'n rhwym wrth ganiatadau cynllunio cyfredol.
		Cyfanswm	50	
Rhos-goch	SC14/h1	Tir ger Fferm Avola	8	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac nid oes unrhyw geisiadau nac ymholiadau wedi'u cyflwyno o ran ei ddatblygiad.
		Cyfanswm	8	
Bancyfelin	SC15/h1	Y tu ôl i dafarn y Fox and Hound	23	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac mae ganddo ganiatâd cynllunio llawn. Mae'r datblygwr wrthi'n cyflawni amodau cyn-cychwyn.
Llangynog	SC15/h2	Tir wrth College Bach	5	Mae'r safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Nid oes unrhyw geisiadau nac ymholiadau wedi'u cyflwyno o ran ei ddatblygiad.
		Cyfanswm	28	
Llan-y-bri	SC16/h1	Gerllaw Parc y Delyn	10	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac nid oes unrhyw geisiadau nac ymholiadau wedi'u cyflwyno o ran ei ddatblygiad.
		Cyfanswm	10	
Mynyddygarreg	SC17/h1	Parc y Garreg	74	Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	SC17/h2	Parc Felindre	11	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	SC17/h3	Gerllaw The Croft	28	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	SC17/h4	Tir gyferbyn â Pharc y Garreg	30	Mae'r safle'n ddyraniad CDLI newydd. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol.
		Cyfanswm	143	
Bronwydd/ Cwmdwyfran	SC18/h1	Tir y tu ôl i Swyn Aderyn, Bronwydd	15	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd cynllunio ar droed.
Cwmffrwd	SC18/h2	Planhigfeydd Cwmffrwd	10	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	SC18/h3	Tir ger Maes Glasnant	30	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol dilys, gyda manylion y materion a gedwir yn ôl yn cael eu cyflwyno fesul llain.
	SC18/h4	Gerllaw Ffrwdwen	23	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog ac nid oes unrhyw geisiadau nac ymholiadau wedi'u cyflwyno o ran ei ddatblygiad.
Llan-gain	SC18/h5	I'r de o Ddôl y Dderwen	25	Mae'r safle'n ddyraniad CDLI newydd. Nid oes gan y safle ganiatâd cynllunio, ond mae trafodaethau cyn-ymgeisio ar droed.
Peniel	SC18/h6	I'r dde o Bentre	10	Mae'r safle'n ddyraniad CDLI newydd. Nid oes caniatâd cynllunio ar gyfer y safle, ond mae'r tirlfeddiannydd wedi nodi ei fwriad i gyflwyno cais ar y safle.
	SC18/h7	Gerllaw Aberdauddwr	10	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	123	
Alltwalis	SC19/h1	Hen neuadd	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
Llanpumsaint	SC19/h2	Gerllaw Llandre	9	Mae llawer o'r safle wedi'i adeiladu, ac mae'r pedair llain sydd ar ôl yn dibynnu ar gais cynllunio sydd wedi'i gyflwyno ond heb ei bennu eto.
	SC19/h3	Gerllaw Gwyn Villa	20	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
Rhydargaeau	SC19/h4	Bryn Bedw	11	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio. Fodd bynnag, mae'r ymgeisydd wedi nodi bwriad i gyflwyno cais ar y safle cyn hir.
	SC19/h5	Cefn Farm	18	Mae gwaith adeiladu ar y safle ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	66	
Llanfihangel-ar-arth	SC20/h1	Gerllaw yr Hendre	8	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
New Inn	SC20/h2	Gerllaw Nant y Gelli	8	Mae un annedd wedi'i chwblhau, a chais pellach wedi'i gyflwyno.
	SC20/h3	Blossom Inn	12	Mae dwy annedd wedi'u cwblhau ar y safle ond mae'r caniatâd wedi dod i ben ar weddill y safle. Mae'r trefeddiannydd wrthi'n gwneud cais ar gyfer gweddill y safle.
Pencader	SC20/h4	Bro'r Hen Wŷr	17	Dyraniad hirsefydlog. Mae saith uned ar ôl ar y safle. Nid oes cais i ymestyn amser caniatâd amlinellol wedi'i bennu eto.
	SC20/h5	I'r gogledd o Faes Cader	37	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid oes unrhyw hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	SC20/h6	Gerllaw Tremle House	9	Mae'r safle bron â'i offren; mae dwy uned ar ôl ac mae'r ddwy'n cael eu hadeiladu ar hyn o bryd.
		Cyfanswm	91	
Pont-tyweli	SC21/h1	Cilgwyn Bach	17	Dyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi ar gyfer y safle.
	SC21/h2	Gerllaw Crug yr Wyn	19	Dyraniad hirsefydlog. Mae caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi ar gyfer y safle.
		Cyfanswm	36	
Llanllwni	SC22/h1	Tir yn Aber-giar	10	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae caniatâd wedi'i roi ar gyfer pedair llain ar ran o'r safle, sy'n cael eu hadeiladu ar hyn o bryd. Nid oes unrhyw ganiatâd yn bodoli ar gyfer y tir sydd ar ôl.
	SC22/h2	Tir ger Ger y Bryn	8	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid oes unrhyw hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio. Mae'r trefeddiannydd wedi dweud ei fod yn bwriadu cadw'r safle i'w ddatblygu yn y dyfodol.
	SC22/h3	Gerllaw Tan y Bryn	11	Dyrannwyd y safle pan fabwysiadwyd y CDLI, ond nid oes unrhyw hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio. Mae'r trefeddiannydd wedi dweud ei fod yn bwriadu cadw'r safle i'w ddatblygu yn y dyfodol.
		Cyfanswm	29	
Cwm-ann	SC23/h1	Cysgod y Coed	7	Mae tair uned ar ôl ar y safle, ac un wrthi'n cael ei hadeiladu ar hyn o bryd.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	SC23/h2	Heol Hathren	12	Dyraniad hirsefydlog heb hanes diweddar o unrhyw ganiatadau cynllunio.
	SC23/h3	Cwrt Deri	29	Mae gwaith adeiladu'n cael ei gynnal ar y safle ar hyn o bryd.
	SC23/h4	Cae Coedmore	7	Mae tri thŷ ar ôl ar y safle fel rhan o ganiatâd sydd eisoes yn bodoli.
	SC23/h5	Y tu ôl i'r swyddfa bost	18	Dyraniad hirsefydlog. Mae cais amlinellol wedi'i gyflwyno ond heb ei bennu eto.
		Cyfanswm	73	
Caeo	SC24/h1	Tir i'r gorllewin o Rock Street	8	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Dim caniatâd cynllunio. Wedi newid perchnogaeth yn ddiweddar – mae'r perchennog newydd wedi nodi bwriad i ddatblygu.
Ffarmers	SC24/h2	Tir ger Tegeirian	8	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Caniatâd ar gyfer un uned, sy'n llenwi bron i hanner yr ardal a ddyrannwyd. Mae'r tîrffeddiannydd wedi nodi y byddai'n barod i werthu gweddill y safle ar gyfer datblygiad tai posibl.
		Cyfanswm	16	
Llansawel	SC25/h1	Tir ger Dolau Llan	5	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei gyflwyno.
Rhydcymerau	SC25/h2	Tir yn Nolau Isaf	6	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd amlinellol.
Talylychau	SC25/h3	Tir sy'n cydffinio â Ffynnon Dawel	8	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad tai hirsefydlog. Mae gan y safle ganiatadau amrywiol.
	SC25/h4	Tir wrth Edwingsford Arms	9	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae cais cyn-ymgeisio cyfredol wedi'i gyflwyno.
	SC25/h5	Tir sy'n cydffinio â Dyffryn Glas	8	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond nid yw wedi'i ddatblygu ac nid oes digon o dystiolaeth i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
		Cyfanswm	36	
Llanwrda	SC26/h1	Caegof, Heol Llanbedr Pont Steffan	8	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	8	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Cynghordy	SC28/h1	Gerllaw Bronhaul	22	Dyraniad hirsefydlog heb ddatblygiad. Mae cais i ddatblygu'r safle hwn yn parhau i fod ar droed.
		Cyfanswm	22	
Cwmifor	SC30/h1	Gyferbyn â neuadd y pentref	25	Mae rhan o'r safle hwn yn ffurfio dyraniad tai hirsefydlog; cynyddwyd maint hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r caniatâd amlinellol yn dod i ben ym mis Ionawr 2018; nid oes unrhyw faterion a gedwir yn ôl wedi'u cyflwyno hyd yma.
Pen-y-banc	SC30/h2	Caebach, Pen-y-banc	5	Mae rhan o'r safle hwn wedi'i chwblhau ac mae gwaith adeiladu'n cael ei gynnal ar y gweddill ar hyn o bryd.
Salem	SC30/h3	Gerllaw Golwg y Gar	5	Dyrannwyd y safle ar gyfer tai pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae materion a gedwir yn ôl ar waith ar gyfer rhan o'r safle.
		Cyfanswm	35	
Cwrt Henri	SC31/h1	OS 5227 ym Mhantyyffynnon	16	Dyrannwyd y safle hwn pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae cais yn cael ei ystyried ar hyn o bryd.
Llanarthne	SC31/h2	Ysgol Llanarthne	8	Mae'r safle'n ddyraniad tai CDLI newydd. Mae'r safle wedi bod yn destun ceisiadau cynllunio'n ddiweddar ac mae'n cael ei werthu fesul llain.
	SC31/h3	Gerllaw Golwg y Tŵr	10	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog, ond nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n mynd i gael ei ddatblygu.
		Cyfanswm	34	
Capel Dewi	SC32/h1	Heol Llwynddewi	8	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r tirlfeddiannydd wedi nodi y bydd yn parhau i drafod, ond nid yw'r trafodaethau hyn wedi'u cynnal.
Nantgaredig	SC32/h2	Cefn yr hen waith saer, Heol yr Orsaf	30	Roedd y safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Dim caniatâd cynllunio, ond mae'r tirlfeddiannydd wedi nodi ymrwymiad i ddatblygu'r safle.
Pontargothi	SC32/h3	Tir ger y Cresselly Arms	15	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Mae rhan fechan o'r safle wedi'i chwblhau ac mae caniatâd amlinellol ar gyfer y gweddill ohono.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
		Cyfanswm	53	
Llanddarog	SC33/h1	Tir gyferbyn â neuadd y pentref	16	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Mae caniatâd cynllunio amlinellol wedi'i roi ar gyfer y safle.
	SC33/h2	Is y Llan	6	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r tîrfeiddiannydd wedi nodi bod y safle ar werth, ond nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cyflwyno.
Porth-y-rhyd	SC33/h3	Y tu ôl i Ysgoldy Bethlehem	27	Roedd y safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Fodd bynnag, nid oes unrhyw geisiadau na thrafodaethau cyn-ymgeisio wedi'u cynnal o ran ei ddatblygiad.
	SC33/h4	Gerllaw Derwen Deg	9	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	58	
Carmel	SC34/h1	Tir ar bwys Erw-las ac Erw-lon	10	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog, heb unrhyw hanes cynllunio, ac nid oes unrhyw arwydd y bydd y safle'n cael ei ddatblygu.
Cwmgwili	SC34/h2	Rhan o Barc Diwydiannol Heathfield	15	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	SC34/h3	Gerllaw Ystad Coed y Cadno, Heol Lotwen	10	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog. Mae'r safle wedi cael caniatâd cynllunio llawn ac, ers hynny, mae cais wedi'i gymeradwyo i ddiddymu amodau.
Foelgastell	SC34/h4	Gerllaw Meadow's Edge	55	Mae'r safle'n ddyraniad hirsefydlog. Mae'r safle wedi'i rannu'n dri datblygiad ar wahân, ac mae wedi bod yn destun nifer o ganiatadau cynllunio.
Llan-non	SC34/h5	Tir i'r gogledd o Faes Becca	38	Mae'r safle'n ddyraniad tai newydd yn y CDLI. Mae cyn-gais statudol wedi'i gyflwyno ar gyfer y safle, gyda'r nod o gyhoeddi ymgynghoriad cyn-ymgeisio.
Maes-y-bont	SC34/h6	Tir ar bwys Maes-y-bryn	6	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog, heb unrhyw hanes cynllunio, ac nid oes unrhyw arwydd y bydd y safle'n cael ei ddatblygu.
Milo	SC34/h7	Tir ger Nant yr Allt	5	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
		Cyfanswm	139	
Ystradowen	SC35/h1	Hen Ysgol Gynradd Ystradowen	9	Mae'r safle'n ddyraniad tai CDLI newydd. Mae caniatâd cynllunio ar gyfer dwy annedd yn llenwi'r safle cyfan.

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
	SC35/h2	Ar bwys y Goedlan	11	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond nid yw wedi'i ddatblygu ac nid oes digon o dystiolaeth i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
	SC35/h3	Tir oddi ar Bant y Brwyn	5	Roedd y safle'n ddyraniad newydd yn y CDLI. Mae gan y safle ganiatâd amlinellol.
	SC35/h4	Tir ar New Road	9	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond nid yw wedi'i ddatblygu ac nid oes digon o dystiolaeth i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
		Cyfanswm	34	
Llanedi	SC36/h1	Tir y tu ôl i Rif 16 y Garreg Lwyd	7	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Deallir bod diddordeb mewn datblygu'r safle ac mae trafodaethau cychwynnol wedi'u cynnal.
		Cyfanswm	7	
Pump-hewl	SC37/h1	Clos y Parc	34	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond mae tystiolaeth o'i allu i gyflawni, gyda'r safle'n cael ei ddatblygu a chaniatadau cynllunio pellach wedi'u cyflwyno.
	SC37/h2	Llygad y Ffynnon	14	Mae'r safle wedi'i gwblhau.
	SC37/h3	Tir ger Little Croft	25	Roedd y safle'n ddyraniad newydd pan fabwysiadwyd y CDLI. Mae'r trefeddiannydd wedi mynegi bwriad i ddatblygu'r safle, ond nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cyflwyno.
		Cyfanswm	73	
Llangyndeyrn	SC39/h1	Gerllaw Maes y Berllan	12	Mae'r safle'n ddyraniad tai hirsefydlog, ac nid yw'r perchennog wedi dangos unrhyw fwriad i ddatblygu'r safle.
		Cyfanswm	12	
Carwe	SC40/h1	Fferm Carwe	8	Roedd y safle'n ffurfio rhan o ddyraniad tai hirsefydlog, ac nid oes unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer y safle.
	SC40/h2	Brynseilo	5	Mae'r safle bron wedi'i gwblhau.
	SC40/h3	Ffos Las	480	Mae'r safle'n ddyraniad tai CDLI newydd. Mae'r mwyafrif o'r safle'n cael ei ddatblygu.
		Cyfanswm	493	

Anheddiad	Cyfeirnod map	Enw'r safle	Cyfanswm y dyraniad	Statws
Llanfynydd	SC41/h1	Gerllaw Valley View	14	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond er bod caniatadau amrywiol, gan gynnwys caniatâd amlinellol a materion a gedwir yn ôl, nid yw'r safle wedi'i gyflawni o hyd.
		Cyfanswm	14	
Brechfa	SC42/h1	Gerllaw Maes-y-groes	14	Mae'r safle'n ffurfio dyraniad hirsefydlog, ond nid yw wedi'i ddatblygu. Nid oes digon o dystiolaeth wedi'i weld i ddangos y bydd y safle'n cael ei gyflawni.
		Cyfanswm	14	