

# DATBLYGIAD GAN DDEILIAD TŶ



## Ffurflen Ymholiad Rhagarweiniol Adran B

Mae'r Ffurflen Ymholiad hon yn ymwneud dim ond ag estyniadau/adeiladau sydd at ddefnydd domestig (h.y. nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddibenion busnes). Os ydych eisiau ymestyn eich cartref neu godi adeilad at ddefnydd busnes yn benodol yna bydd angen caniatâd cynllunio.

Nodwch, os ydych eisiau penderfyniad cyfreithiol rwymol ffurfiol, bydd angen ichi gyflwyno Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 192 y codir ffi amdani.

Rhowch BOB MESURIAD MEWN METRAU a darparwch unrhyw wybodaeth ychwanegol, lluniadau neu ffotograffau sy'n berthnasol yn eich tyb chi.

Rheoliadau Adeiladu – Yn aml bydd angen i waith adeiladu newydd gydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu. Gellir cael mwy o wybodaeth oddi wrth yr Uned Rheoli Adeiladu:-

E-bost: [rheolaeth.adeiladu@sirgar.gov.uk](mailto:rheolaeth.adeiladu@sirgar.gov.uk) Gwefan: [www.sirgar.llyw.cymru/rheoliadeiladu](http://www.sirgar.llyw.cymru/rheoliadeiladu)

## RHAN 1 - Manylion Gohebu A Manylion Y Safle

1. Enw:

2. Cyfeiriad:

Côd post:

3. Rhif ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

4. Cyfeiriad y Safle gan gynnwys y côd post (os yw'n wahanol i 2 uchod)

5. Math o eiddo  
(ticiwch)

Tŷ sengl

Tŷ pâr

Tŷ teras

Fflat

Arall

Adeilad  
Rhestredig?

Ydy

Nac ydy

Mewn Ardal  
Gadwraeth?

Ydy

Nac ydy

6. Oes unrhyw goed ar safle'r gwaith/yn agos i'r gwaith? Os oes, dangoswch y coed ar eich braslun cynllunio.

Oes

Nag oes

7. Disgrifiad o'r gwaith - Rhowch ddisgrifiad ysgrifenedig byr o'r hyn rydych eisiau ei wneud, gan gynnwys pa ddeunyddiau rydych eisiau eu defnyddio, yna llenwch adran berthnasol Rhan 2:

## RHAN 2 - Manylion Yr Ymholiad

### Adran B: Addasiadau i'r To

---

1. A fydd y datblygiad arfaethedig yn uwch na rhan uchaf to'r annedd bresennol?

Bydd                  Na fydd

---

2. Os bydd y datblygiad arfaethedig yn cynnwys ffenestr ddormer, rhwch fanylion y mesuriadau isod:-

(i) Ar gyfer ffenestri dormer blwch:                  (ii) Ar gyfer ffenestri dormer ar do ar oleddf:

Uchder (m)	Uchder crib y to (m)	Dyfnlder (m)
Dyfnlder (m)	Uchder y bonddo (m)	Lled (m)

Lled: (m)

---

3. Pa mor bell yn ôl o fondo gwedd yr annedd bresennol fydd yr estyniad arfaethedig i'r to? (m)

---

4. Lle bo'r estyniad arfaethedig i'w leoli yn y to uwchben ochr yr annedd bresennol, a lle bo'r ochr honno ger priffordd, faint o bellter sydd rhwng yr ochr a'r briffordd? (m)

---

5. Nodwch ba ddeunyddiau sydd i gael eu defnyddio'n allanol. Nodwch y math, y lliw a'r enw ar gyfer pob deunydd:

Waliau	Presennol	Arfaethedig
To	Presennol	Arfaethedig
Ffenestri	Presennol	Arfaethedig

---

### Ffenestri to ac addasiadau eraill i'r to

1. A fydd unrhyw ran o'r ffenestr do/addasiad i'r to yn estyn allan mwy na 150mm o do'r tŷ gwreiddiol?

Bydd                  Na fydd

2. A fydd unrhyw ran o'r ffenestr do/addasiad i'r to yn uwch na rhan uchaf y to presennol?

Bydd                  Na fydd

---

## RHAN 3 - Braslun o'r Datblygiad Arfaethedig

Tynnwch ddarlun i ddangos sut olwg fydd ar eich gwaith arfaethedig a rhowch fesuriadau – gweler y braslun enghreifftiol. Cewch atodi cynlluniau eraill neu ffotograffau ac ati os dymunwch. Dylech roi POB MESURIAD MEWN METRAU. **Rhowch fesuriadau allanol y datblygiad arfaethedig**

Edrychwch ar fraslun enghreifftiol: <https://www.sirgar.llyw.cymru/media/1213678/braslun-enghreifftiol.pdf>

**Eich cynllun braslun:**

**Gweler isod**

**Ynglwm wahân**

---

## RHAN 4 - Datganiad

Mae'r wybodaeth a roddir yn ddatganiad gwir a chywir hyd eithaf fy ngwybodaeth. Rwy'n deall bod penderfyniad y cyngor wedi'i seilio ar y wybodaeth rwyf wedi'i rhoi. Os yw'r manylion hyn yn newid neu os dangosir eu bod yn anghywir yna mae'n bosibl na fydd penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn dal i fod yn ddilys.

Rwy'n deall nad penderfyniad ffurfiol yw unrhyw ymateb a roddir ac y caf wneud cais i Gyngor Sir Caerfyrddin am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon.

**Llofnod – yr Ymgeisydd** (*deipio enw os ydych yn llenwi'r electronig*)

**Dyddiad (DD/MM/BBBB)**

---

**Anfonwch eich ffurflen, wedi'i llenwi, ynghyd ag unrhyw frasluniau, cynlluniau, ffotograffau ac ati i'r cyfeiriad canlynol:-**

**E-bost:** [planningregistrations@sirgar.gov.uk](mailto:planningregistrations@sirgar.gov.uk)

Gwasanaethau Cynllunio  
Swyddfeydd y Cyngor  
Heol Cilgant  
Llandeilo  
SA19 6HW

---

### Mwy o wybodaeth:-

Rydym yn ceisio ymateb i ymholiadau o fewn 10 diwrnod gwaith, ar yr amod ein bod wedi cael yr holl wybodaeth berthnasol.

Rydym yn defnyddio'r wybodaeth a rowch ar y ffurflen hon i roi barn swyddog ynghylch a oes angen ichi wneud cais am ganiatâd cynllunio.

Yn achos unrhyw waith adeiladu o fewn 6 metr i seiliau cartref cyfagos neu wal gydrannol bresennol, mae'n bosibl y bydd angen ichi rybuddio perchennog yr eiddo hwnnw o'ch bwriadau, o leiaf mis cyn ichi ddechrau ar y gwaith. Yn achos gwaith ar wal gydrannol bresennol, mae angen ichi roi o leiaf dau fis o rybudd o'ch bwriadau. Os na ellir cael caniatâd i wneud y gwaith dylid dilyn gweithdrefnau sy'n ymdrin ag unrhyw anghydfod (Deddf Waliau Cydrannol 1996).

---

### Mae canllawiau pellach ar gael ar ein gwefan:-

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/caniatâd-cynllunio-i-berchnogion-tai>