

Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin Diwygiedig 2018–2033

Nodyn Canllaw Galwad am safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

Diben y nodyn canllaw canlynol yw rhoi cymorth i hyrwyddwyr tir a phartïon eraill sydd â diddordeb o ran y wybodaeth sy'n ofynnol fel rhan o broses galw am safleoedd Sipsiwn a Theithwyr. Trwy ddarparu cymaint o wybodaeth â phosibl byddwch yn helpu'r Awdurdod i brosesu ac asesu eich Safle Ymgeisio yn effeithlon. Dylai unrhyw daflenni parhad neu ddogfennaeth ychwanegol gael eu hatodi'n ddiogel a dylid cyfeirio atynt

Mae'r cyfnod cyflwyno'n dechrau ddydd Llun 28 Ionawr 2019, a rhaid cyflwyno sylwadau erbyn y dyddiad cau sef 2:00pm dydd Llun 8 Ebrill 2019. Nid ystyrir unrhyw sylwadau a gyflwynir ar ôl y dyddiad cau hwn. Byddai'n well gan y Cyngor gael y sylwadau ar ffurf electronig; fodd bynnag, gellir anfon y sylwadau drwy'r post. Mae'r ffurflen holiadur ar gael ar gais yng Nghanolffannau Gwasanaethau Cwsmeriaid y Cyngor, ac yn Llyfrgelloedd Cyhoeddus y Cyngor.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau yn ymwneud â'r ffurflen gyflwyno neu'r nodiadau canllaw, cysylltwch â'r Adain Flaen-gynllunio blaen.gynllunio@sirgar.gov.uk neu drwy ffonio 01267 228818. Dylid anfon sylwadau ar ffurf copi papur i'r Adain Flaen-gynllunio, Adran yr Amgylchedd, 5-8 Heol Spilman, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin, SA31 1JY.

Noder nad yw cyflwyno safle yn golygu y caiff ei dderbyn a'i glustnodi fel safle i'w ddatblygu gan yr Awdurdod. Bydd pob safle ymgeisio a gyflwynir ar gael i'w archwilio gan y cyhoedd ar ffurf Cofrestr o Safleoedd Ymgeisio ac felly ni ellir ei drin yn gyfrinachol.

Cwblhau'r Holiadur

Manylion y Safle

1. Lleoliad y safle

Dylai ceisiadau gynnwys cynllun wedi'i ddiweddarau ar sail map Arolwg Ordnans, sy'n amlinellu'r safle'n goch

2. Math o gyflwyniad safle ymgeisio

A yw'r safle ar gyfer Llety Sipsiwn a Theithwyr, neu ar gyfer llety Siewmyn Teithiol?

3. Arwynebedd y Safle

Dylai ceisiadau ar gyfer safleoedd ymgeisio nodi arwynebedd y safle arfaethedig. Gellir nodi hyn mewn metrau sgwâr, erwau neu hectarau.

4. Pa ddefnydd a wneir o'r safle ar hyn o bryd?

Dylai ceisiadau nodi pa ddefnydd a wneir o'r safle ar hyn o bryd. Mae hyn yn cynnwys defnyddiau tir megis tai, manwerthu, cyflogaeth, amaethyddiaeth ac ati.

5. A oes unrhyw adeiladau ar y safle?

Dylai cais y safle ymgeisio nodi a oes unrhyw adeiladau ar y safle y gallent gael eu dymchwel neu eu defnyddio fel rhan o'r datblygiad newydd. Os yw'r cynnig yn cynnwys adeiladau sydd ar y safle, nodwch yn y maes ategol, neu o fewn datganiad cefnogi, yr effaith gall yr adeiladau hyn cael ar eich cynnig, os o gwbl.

6. Os oes adeiladau ar y safle yn cael eu defnyddio neu a ydynt yn wag?

Rhowch fanylion

Perchenogaeth y Safle

7. A yw'r cynigydd yn berchen ar y safle?

Rhaid i gynigywr tir ddweud a ydynt yn berchen ar y safle maent yn ei gynnig. Mae hyn i nodi llwyddiant posibl cyflwyno'r safle.

8. Os nad yw'r cynigydd yn berchen ar y safle, a yw'r tirlfeddiannwr wedi cael gwybod am unrhyw ddatblygiad posibl ar y safle ac wedi cytuno i hynny?

Rhowch fanylion

9. A yw'r cynigydd yn berchen ar unrhyw dir cyfagos neu'n ei reoli?

Rhaid i gynigywr tir nodi unrhyw dir cyfagos maent yn berchen arno neu'n ei reoli. Dylai cynigywr esbonio eu diddordeb, a darparu cynllun o'r safle wedi'i ddiweddarau, gan amlinellu'r safle'n las.

Hygyrchedd

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol (a fabwysiadwyd)?

Dylai'r darparwyr nodi Ydy/ Nac Ydy

Os nac ydy, sut y byddai'r fynedfa yn cael ei gyflawni?

Dylai darparwyr nodi sut y gellir cyrraedd mynediad i'r briffordd gyhoeddus.

Un o'r ystyriaethau allweddol wrth nodi safle priodol yw a oes ganddo bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol. Dylai ceisiadau safle nodi lleoliad y pwynt mynediad ar gyfer y datblygiad, a sut mae'n integreiddio â gweddill y safle a'r rhwydwaith priffyrdd cyhoeddus ehangach. Dylid cyflwyno tystiolaeth i esbonio / dangos a oes angen gwneud unrhyw waith i

sicrhau gweledd digonol, ac, os felly, y dulliau angenrheidiol er mwyn gwneud hynny. Bydd y manylion hyn yn angenrheidiol ar gyfer datblygiadau ar raddfa fach a dyraniadau tai.

Yr Amgylchedd, Seilwaith a Chyfleustodau

11. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir risg o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? *Linc i Fapiau Llifogydd Cyfoeth Naturiol Cymru - <https://naturalresources.wales/evidence-and-data/maps/long-term-flood-risk/?lang=cy>*

Yn y lle cyntaf, ni fydd y Cyngor yn ystyried unrhyw safleoedd datblygu sy'n agored i niwed sy'n dod o fewn parthau perygl llifogydd C1 a C2 fel y'u hamlinellir gan fapiau llifogydd TAN 15.

Os yw safle wedi'i leoli o fewn parth perygl llifogydd, mater i'r tirlfeddiannwr fydd yn darparu'r dystiolaeth briodol i NRW i ddangos i'w bodlonrwydd nad yw'r safle yn ddarostyngedig i'r risg llifogydd a nodwyd.

Dylai'r cynigwyr geisio cael cymeradwyaeth gan Adnoddau Naturiol Cymru ac mae angen diwygio'r Mapiau Cyngor Datblygu fel rhan o gyflwyniad safle'r ymgeisydd. Bydd angen i'r wybodaeth hon ffurfio rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer asesiad y safle hwnnw. Bydd y Cyngor dim ond yn ystyried y safleoedd sydd wedi cael eu hepgor o'r parthau risg llifogydd o ganlyniad i'r dystiolaeth a ddarparwyd fel y'i hamlinellir gyda Mapiau Cyngor Datblygu TAN15.

Gall cynigwyr tir cysylltu â Cyfoeth Naturiol Cymru i gael cyngor cyn ymgeisio. Mae'r gwasanaeth am ddim ac yn cynnig digon o wybodaeth i nodi os oes angen am asesiad (a lefel yr asesiad) ar gyfer safleoedd penodol. Mae rhagor o wybodaeth am y gwasanaeth hwn ar gael drwy fynd i: *Linc i wefan Cyfoeth Naturiol Cymru.*

12. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? Os nad oes, disgrifiwch sut bydd y cyfleusterau hyn yn cael eu darparu?

Dylai cynigwyr nodi a oes gan y safle gysylltiad dŵr sydd ar gael ac yn ymarferol. Os nad oes gan y safle gysylltiad dŵr, nodwch sut y gellid cyflawni hyn.

13. A oes gan y safle gysylltiad carthffosiaeth addas?

Dylai'r darparwyr nodi Oes/ Nac Oes

14. A oes unrhyw nodweddion hanesyddol neu archaeolegol neu nodweddion dynodedig yn effeithio ar y safle.

Dylai cynigwyr tir nodi a fyddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar statws neu nodweddion hanesyddol neu archeolegol. Os felly, darparwch wybodaeth gefnogol ac esboniwch sut y gallai nodweddion ar y safle gael eu cadw neu eu gwella.

15 Oes yna unrhyw nodweddion tirwedd neu ecolegol / nodweddion dynodedig neu rywogaethau a warchodir, y gallai datblygu'r safle effeithio arnynt?

Dylai hyrwyddwyr tir nodi a oes unrhyw nodweddion o ran tirwedd neu ecoleg, neu rywogaethau a warchodir, y gallai datblygu'r safle effeithio arnynt. Dylid cyflwyno'r rhestr wirio o bennod 10 o'r Canllawiau Cynllunio Atodol Cadwraeth Natur.

16. Oes yna unrhyw goed neu gloddiau y gallai'r datblygiad arfaethedig effeithio arnynt?

Dylai cynigwyr tir nodi a oes unrhyw goed neu gloddiau y gallai'r datblygiad arfaethedig effeithio arnynt. Dylai ceisiadau gynnwys manylion am hyd a lled unrhyw effaith, a'r camau lliniaru neu fel arall y dylid eu cymryd fel rhan o'r datblygiad.

Hyfywedd

17. Beth fyddai gwerth tir y safle pe byddai'r defnydd arfaethedig yn gyraeddadwy?

Dylai cynigion tir ystyried gwerth y gellid eu cyflawni pe bai'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer y defnydd a gynigiwyd. Wrth ateb y cwestiwn hwn, dylid ystyried lleoliad y safle, gwerth tir cyfagos, y math o ddatblygiad sy'n cael ei ystyried, ac unrhyw gostau annormal a all effeithio ar ei werth.

Arall

18. Os oes gennych unrhyw sylwadau eraill i'w gwneud o blaid y safle arfaethedig, nodwch nhw yma a/neu atodwch ddalenni ychwanegol neu dystiolaeth arall yn ddiogel:

Rhowch unrhyw wybodaeth bellach nad yw wedi cael sylw yn y cwestiynau blaenorol, neu crynhowch wybodaeth o'r fath fel rhan o ddatganiad cefnogi cyffredinol. Gellir lanlwytho unrhyw Datganiadau Cefnogol yn y pwynt hyn.

Beth fydd yn digwydd i'ch cyflwyniad?

Bydd eich cyflwyniad yn cael ei ychwanegu at y Gofrestr Galw am Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a fydd ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd. Fel y cyfryw, dylid nodi na ellir trin unrhyw gyflwyniad a'r wybodaeth y mae'n ei gynnwys yn gyfrinachol.

Bydd y Cyngor yn asesu pob safle a bydd, lle bo angen, yn cysylltu â chynigwyr am unrhyw wybodaeth ychwanegol y gallai fod ei hangen neu er mwyn cael eglurhad ar bwyntiau a wnaed fel rhan o'r broses asesu.

Dylid pwysleisio na ddylai gwahodd cyflwyno safleoedd a'u cynnwys yn y Gofrestr ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr gael eu dehongli fel ymrwymiad gan y Cyngor y bydd y safleoedd hyn yn cael eu symud ymlaen i'r CDLI, neu yn wir y bydd y Cyngor yn ceisio prynu neu ymrwymo i gytundeb ar safleoedd o'r fath.

Bydd cynnwys eich cyflwyniad o fewn y gofrestr yn cynorthwyo'r Cyngor i ddatblygu sylfaen dystiolaeth gadarn ac yn hysbysu paratoi'r CDLI.

Yn y man, bydd archwiliad yn cael ei gynnal, dan gadeiryddiaeth Arolygydd annibynnol, a fydd yn ystyried cadernid y Cynllun. Bydd yr Arolygydd yn gwneud argymhellion rhwymol a bydd y CDLI yn cael ei fabwysiadu'n ffurfiol.

Gellir gweld manylion pellach am amserlen y CDLI yn y Cytundeb Cyflawni Diwygiedig ar dudalennau'r CDLI ar wefan y Cyngor. www.sirgar.llyw.cymru