

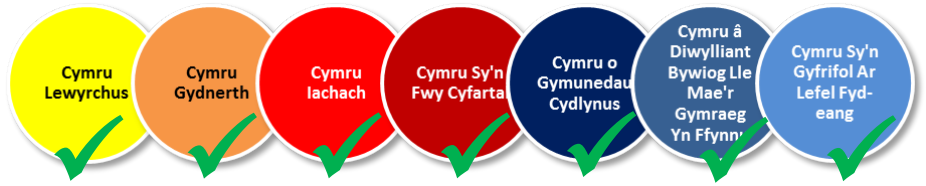


Amcan Llesiant 7

Byw'n Dda - Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael

Pam y mae hyn yn bwysig?

- Mae cartrefi fforddiadwy o ansawdd da yn hybu **iechyd a llesiant**, gan ddiwallu anghenion unigol y preswylwyr a chreu cymunedau cynaliadwy cryf a lleoedd y mae pobl am fyw ynddynt.
- Mae cartrefi fforddiadwy o ansawdd da sy'n effeithlon o ran ynni yn dda i **Bobl a'r Amgylchedd** - bydd yr ynni a ddefnyddir yn y cartref yn llai, gan gael effaith sylweddol ar leihau costau tanwydd i'r preswylwyr. Bydd hefyd yn cael effaith sylweddol ar leihau llygryddion yn yr atmosffer a lliniaru tldi tanwydd yn ein cymunedau.
- Mae'n dda i'r **Strwythur Cymdeithasol** - mae codi tai fforddiadwy yn y manau cywir yn caniatáu i gymunedau groesawu ystod eang o deuluoedd a chreu grŵp o breswylwyr bywiog, amrywiol.
- Mae'n dda i'r **Economi** - er mwyn ffynnu, mae angen i fusnesau newydd gael mynediad i'w gweithlu yn hawdd. Mae datblygiadau tai fforddiadwy yn sicrhau bod teuluoedd sy'n gweithio yn aros yn eu cymuned.



Pam y dylem boeni am hyn?

- Dywedodd pobl wrthym yn ystod ein hymgyngoriad ar dai fforddiadwy yn 2015 bod angen i ni:
 - ✓ Targeddu cymorth lle mae ei angen fwyaf, mewn ardaloedd trefol a gwledig, trwy ddarparu tai mwy fforddiadwy i'w rhentu a'u prynu.
 - ✓ Bod yn fwy hyblyg – boed trwy sicrhau bod tai adfeiliedig yn cael eu defnyddio unwaith eto, prynu tai presennol neu adeiladu rhai newydd.
 - ✓ Gwneud beth bynnag sydd ei angen trwy ddatblygu ffyrdd arloesol a chreadigol o ddarparu rhagor o dai.
 - ✓ Defnyddio ein hadnoddau yn y ffordd orau posibl i sicrhau cynifer o dai newydd â phosibl.
 - ✓ Defnyddio arbenigedd, sgiliau ac adnoddau'r rhai sy'n gweithio gyda ni.

Beth sydd angen i ni ei wneud?

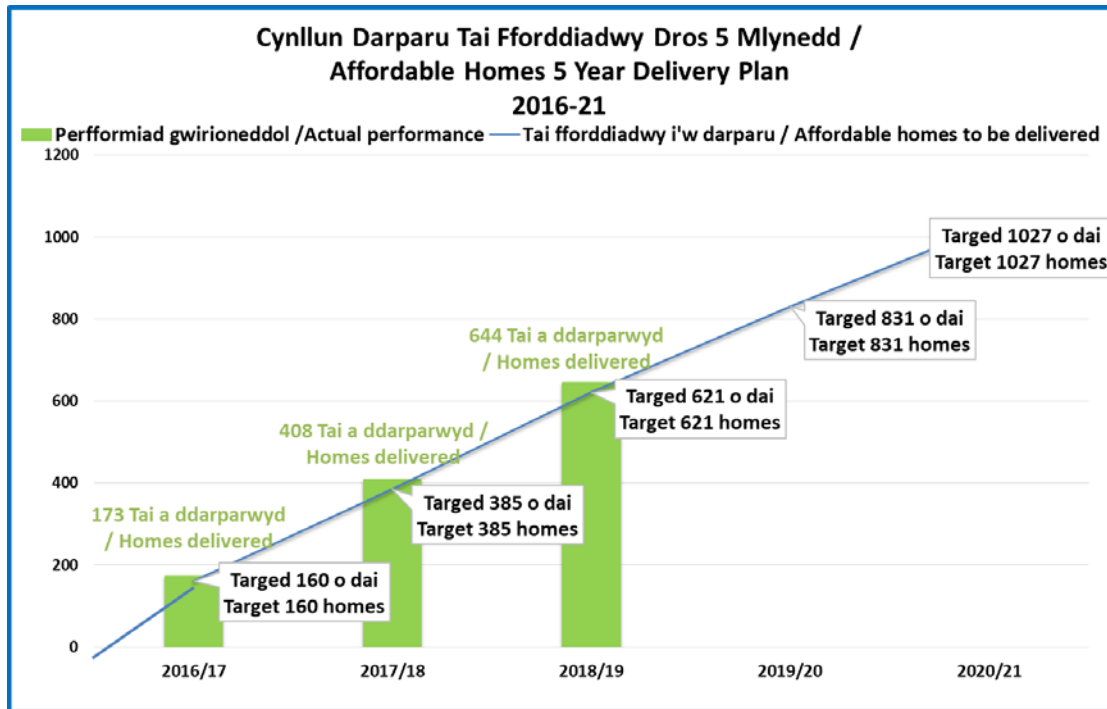
- Mae angen inni ddarparu tai fforddiadwy ychwanegol i ddiwallu anghenion y preswylwyr yn Sir Gaerfyrddin.
- Mae angen i ni adeiladu tai cyngor newydd ledled y sir.
- Mae angen i ni weithio gyda landlordiaid preifat i'w hannog i osod eu heiddo am bris fforddiadwy, ac mae angen i ni sicrhau bod rhagor o dai o'r sector preifat yn cael eu rheoli gan ein hasiantaeth gosod tai cymdeithasol fewnol 'Gosod Syml'.
- Mae angen i ni weithio mewn partneriaeth â Chymdeithasau Tai yn Sir Gaerfyrddin er mwyn sicrhau'r cyflenwad mwyaf posibl o dai fforddiadwy newydd.
- Mae angen i ni weithio gyda pherchenogion eiddo i sicrhau bod tai gwag yn cael eu defnyddio unwaith eto.
- Mae angen i ni brynu cartrefi o'r sector preifat a chynyddu stoc Tai Cymdeithasol y Cyngor.
- Mae angen i ni sicrhau y codir cynifer o dai fforddiadwy â phosibl trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr o'r system gynllunio.
- Mae angen i ni fwyhau'r holl gyfleoedd cyllido i'r Cyngor ac i Gymdeithasau Tai.

Sut y byddwn yn gwneud hyn?

- A. Byddwn yn darparu'r uchod i gyd drwy ein [Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy](#). Mae hyn yn cael ei ddatblygu ymhellach ar hyn o bryd gyda mwy o ffocws ar adeiladu tai cyngor newydd a thai fforddiadwy cost isel a fydd yn cael effaith enfawr ar iechyd, economi a llesiant cymdeithasol y sir. Byddwn hefyd yn parhau i sicrhau bod cartrefi gwag yn cael eu defnyddio unwaith eto er mwyn cynyddu dewis a darparu'r math cywir o gartref yn yr ardaloedd cywir.

Mesur Llwyddiant Allweddol

Nifer y tai fforddiadwy yn y Sir (7.3.2.24)



Enghraifft o'r hyn yr ydym yn ei wneud

Helpu pobl i brynu eiddo am y tro cyntaf.

Ers dechrau'r cynllun rydym wedi helpu dros 50 o deuluoedd. Rydym wedi gwneud hyn drwy ddarparu cartrefi ar sail rhannu ecwiti drwy ein rhaglen Perchentyaeth Cost Isel. Mae'r cartrefi wedi'u darparu o broses Tai Fforddiadwy Adran 106 y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn ei gwneud yn ofynnol i'r holl ddatblygwyr sy'n codi mwy na 5 o dai ar safle, ddarparu tai fforddiadwy yno hefyd. Gall hyn amrywio rhwng 10% a 30% yn dibynnu ar ble yn y sir y mae'r datblygiadau hyn.



Caiff ein cartrefi eu henwebu i unigolion a theuluoedd cymwys o'r Gofrestr Tai Fforddiadwy. I fod yn gymwys, ni all incwm yr aelwyd fod yn fwy na £25,000, sy'n golygu na fyddai'r teuluoedd hyn yn gallu fforddio prynu eu cartref eu hunain ar y farchnad agored heb gymhorthdal. Mae'r cartrefi'n parhau i fod yn fforddiadwy am byth drwy ddefnyddio pridiannau tir lleol. Os yw'r eiddo i'w werthu, unwaith eto fe'i henwebir i aelwydydd cymwys o'r Gofrestr Tai Fforddiadwy.



Yr Aelod Arweiniol o'r
Bwrdd Gweithredol
Y Cynghorydd Linda Evans



I weld ein **cynllun cyflawni manwl**
yn erbyn yr amcan hwn