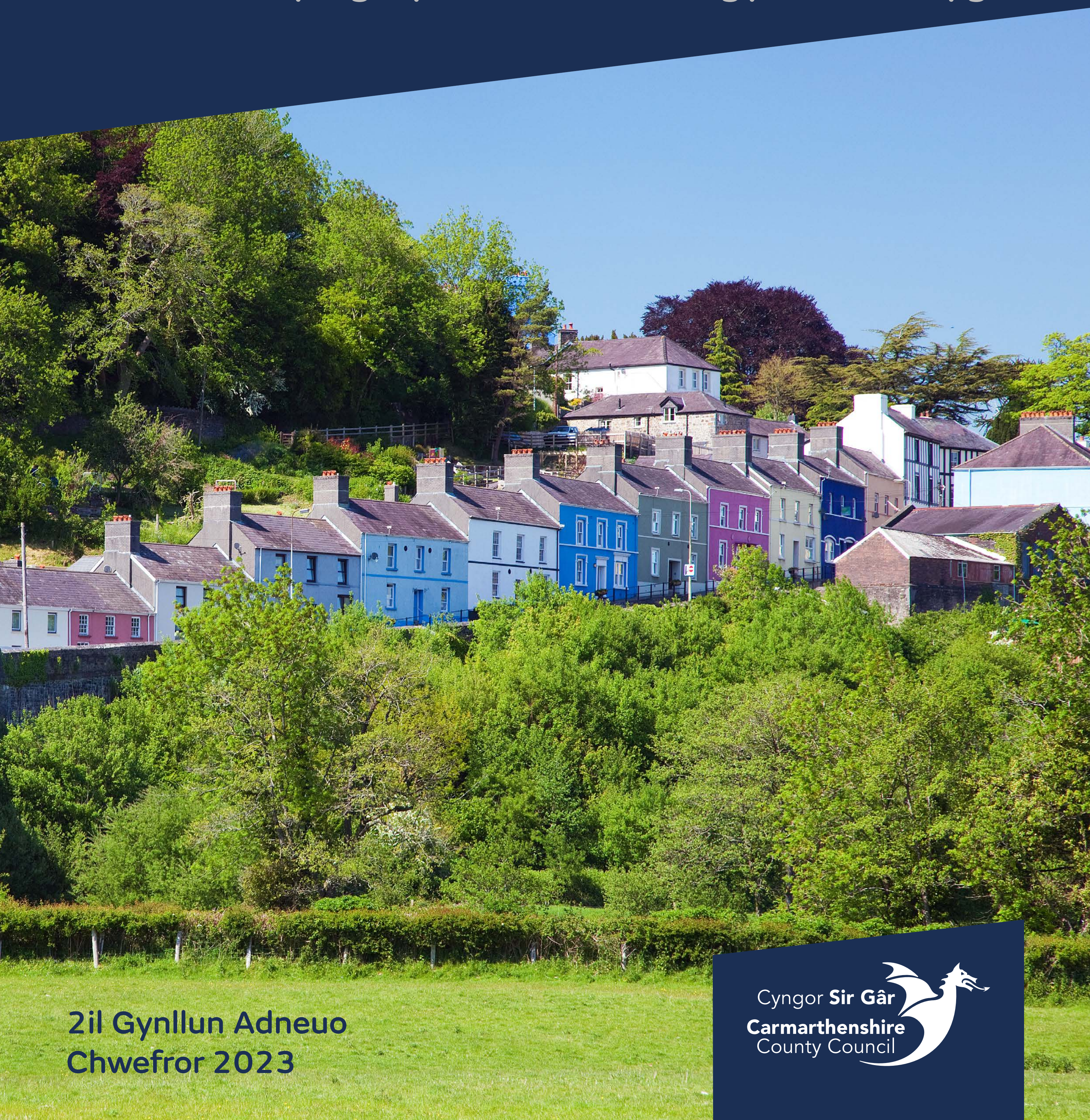
sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Diwygiedig 2018-2033
Cynllun Datblygu Lleol

Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI)
Canllaw i Gynigwyr Safleoedd ar gyfer Datblygu



2il Gynllun Adneuo
Chwefror 2023

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

1.0 Diben y canllaw hwn

1.1 Bwriad y canllaw hwn yw helpu cynigwyr safleoedd ar gyfer datblygu wrth gyflwyno sylwadau i'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Diwygiedig, ac mae'n berthnasol i unrhyw berchennog tir neu gynrychiolydd perchennog tir, megis:

- Aelodau o'r cyhoedd;
- Datblygwyr;
- Gwerthwyr tai;
- Cynllunwyr ymgynghorol neu debyg; neu
- Berchenogion tir neu gynrychiolwyr eraill.

1.2 Mae CDLl Diwygiedig Sir Gaerfyrddin yn cael ei baratoi ar hyn o bryd i fod yn gynllun datblygu newydd ar gyfer y Sir, ac mae'n disodli'r Cynllun Datblygu Lleol presennol a fabwysiadwyd. Mae'r CDLl yn cynnwys amrywiaeth o bolisïau ar gyfer hyrwyddo datblygu cynaliadwy, ac fe'i hategir gan Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) [1] ac Asesiad Rheoleiddio Cynefin (ARC) [2].

1.3 Mae'r CDLl eisoes wedi cymryd cannoedd o safleoedd i ystyriaeth (yn arbennig drwy'r broses safleoedd ymgeisio), ac mae'r Cyngor wedi eu hadolygu hwy a'u hamrywiol briodoleddau i gael detholiad o safleoedd i'w cynnwys yn y CDLl Adneuo. Fodd bynnag, gellir cyflwyno safleoedd i'w hystyried o hyd, a nod y ddogfen hon yw sicrhau bod pob safle'n cael ei gymharu ar sail 'tebyg am debyg'.

1.4 Bydd y Cyngor yn ystyried yr holl sylwadau a wnaed yn briodol (gan gynnwys sylwadau sy'n benodol i safle). Byddant hefyd ar gael i'r Arolygydd Cynllunio Annibynnol.

1.5 Ar gam adneuo'r CDLl Diwygiedig, mae cyfle i'r holl randdeiliaid roi sylwadau ar y polisïau a'r safleoedd arfaethedig; a chyflwyno sylwadau yn gofyn am newid ffiniau dyraniadau, neu gynnig dileu neu ychwanegu safleoedd newydd.

1.6 Dylai sylwadau a wneir gael eu hategu gan resymeg cynllunio a dylent fod yn unol â fframwaith ACI y Cyngor. Lle y bo'n briodol, bydd angen i safleoedd a gynigir mewn ymateb i'r cam adneuo gyflwyno ACI yn seiliedig ar fframwaith ACI y Cyngor[3], er mwyn sicrhau y gellir ystyried safleoedd o'r fath drwy'r broses archwilio, gan sicrhau y cydymffurfir â'r Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol [4]. Ni fydd angen ACI ar safleoedd sydd wedi'u cyflwyno'n flaenorol ar y cam safle ymgeisio, ac sydd wedi symud ymlaen heibio i gam 2b y cam asesu safleoedd. Edrychwch ar y Tabl Asesu Safleoedd Adneuo i gyfeirio ato ymhellach.

1.7 **Mae'r Cyngor yn cynghori'n gryf, wrth ymateb i'r CDLl Diwygiedig, y dylai unrhyw safle(oedd) newydd perthnasol a gynigir gynnwys Arfarniad Cynaliadwyedd (sy'n ymgorffori Asesiad Amgylcheddol Strategol). Nid yw safle nad yw'n destun ISA yn debygol o gael ei ystyried yn addas i'w ddyrannu yn y cynllun[5].**

[1] Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd Integredig. 2il CDLl Diwygiedig. Chwefror 2023.
[2] Adroddiad ARC (Ionawr 2020) ac Adendwm ARC (Chwefror 2023).
[3] Atodiad C yr ISA: Atodiadau A-D. Chwefror 2023.
[4] Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004
[5] Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Argraffiad 3. Llywodraeth Cymru. 2020.

1.8 **Safleoedd perthnasol -** Ni fydd yn ofynnol i safleoedd tai â llai na 5 annedd neu safleoedd cyflogaeth sy'n llai na 1000 metr sgwâr gwblhau a chyflwyno ISA oni ofynnir iddynt wneud hynny wedyn.

1.9 Er mwyn cynorthwyo cynigwyr safleoedd wrth gynnal ACI, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu Pecyn Cymorth Arfarniad Cynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae'r pecyn cymorth hwn wedi cael ei ddefnyddio gan Gyngor Sir Caerfyrddin i asesu pob safle posibl, er mwyn sicrhau dull cyson o weithredu a fydd yn darparu sail glir ar gyfer gwneud penderfyniadau. Dylid cyfeirio'n llawn hefyd at y Fethodoleg Asesu Safleoedd wrth gwblhau'r Pecyn Cymorth Arfarniad Cynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol.

1.10 Dylid nodi bod y cyfrifoldeb ar y cynigwyr i fodloni eu hunain eu bod wedi bodloni'r gofynion o ran hyrwyddo eu safleoedd. Yn ogystal, rydym yn annog hyrwyddwyr safleoedd amgen i gyflwyno adroddiadau ARC safle-benodol a/neu wybodaeth gysylltiedig, lle bo'n ymarferol gwneud hynny [6].

2.0 Gwybodaeth Gefndirol i'w chyflwyno

2.1 Yn rhan o sylw i'r CDLI Adneuo, bydd angen rhywfaint o wybodaeth gefndirol er mwyn deall cyd-destun safle. Yn hyn o beth, dylid cyfeirio at y ffurflen sylwadau a'r Nodyn Cyfarwyddyd sy'n cyd-fynd â hi. Mae gwybodaeth o'r fath yn cynnwys:

- Map/cynllun o ffin y safle
- Cyfeirnod y safle (lle bo'n berthnasol)
- Enw a chyfeiriad y safle
- Arwynebedd y safle mewn hectarau (ha)
- Defnydd arfaethedig y safle

2.2 Os yw'r cynnig yn ymwneud â safle ymgeisio nad yw wedi'i gynnwys yn y CDLI adneuo, yna gellir cyfeirio at rif/cyfeirnod y safle ymgeisio. Fodd bynnag, bydd angen cyflwyno Arfarniad Cynaliadwyedd o hyd – ynghyd ag unrhyw wybodaeth bellach, os oedd wedi methu cyn cam 2b y Fethodoleg Asesu Safleoedd.

2.3 Dylid cyfeirio'n llawn at y Fethodoleg Asesu Safle (Medi 2022), sydd ar gael i'w lawrlwytho yma:

https://www.sirgar.llyw.cymru/media/1231070/site-assessment-methodology-welsh-complete.pdf?v=20230215194127000

2.4 Dylid cyfeirio'n llawn at Gyfyngiadau a Mapiau Cynigion y CDLI diwygiedig, sydd ar gael yma:

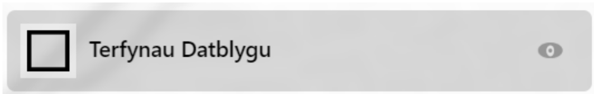
https://carmarthenshire.opus4.co.uk/planning/localplan/maps/2nd-deposit-revised-carmarthenshire-local-development-plan-2018-2033-constraints-map

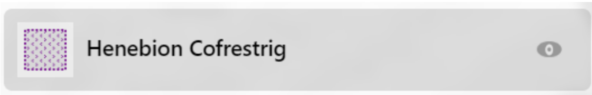
https://carmarthenshire.opus4.co.uk/planning/localplan/maps/2nd-deposit-revised-carmarthenshire-local-development-plan-2018-2033-proposals-map

[6] Gweler paragraff 6.23 – Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Rhifyn 3. Llywodraeth Cymru. 2020.

3.0 Profforma Asesu Safle & Ffynonellau Data

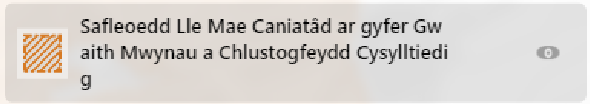
3.1 Cwblhewch y tabl isod gyda sylwebaeth ar gyfer eich safle a, lle bo'n berthnasol, atodwch dystiolaeth ategol. Mae fformatau amgen yn dderbyniol.

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
C1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y CDLl Adneuo?	ACI1	Cyfeiriwch, yn ei chyd-destun, at y strategaeth ofodol yn y CDLl diwygiedig (paragraff 8.20, Pennod 9 a 10, Ffigur 8).	
C2. A all y safle gynnwys 5 neu fwy o anheddau?			
C3. A yw'r safle o fewn, neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad a nodwyd yn Haenau 1-3 o Strategaeth a Ffefrir y CDLl?		Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cynigion y CDLlA. Cliciwch a chwiliwch am: 	
C4. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn parth risg llifogydd?	ACI4 ACI5	Nodwch a yw'r safle wedi'i leoli (yn gyfan gwbl neu'n rhannol) o fewn Parth A, Parth B, Parth C1, a/neu Barth C2 y Mapiau Cyngor Datblygu. Yn ogystal, nodwch a yw'r safle wedi'i leoli (yn gyfan gwbl neu'n rhannol) o fewn unrhyw haen a gynhwysir yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Darparwch unrhyw asesiad perygl llifogydd ychwanegol a/neu wybodaeth gysylltiedig os yw	

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
		hyrwyddwyr safleoedd amgen wedi'u cynnal eisoes.	
C5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur?	ACI2	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cyfyngiadau'r CDLI diwygiedig. Y safleoedd sydd i'w nodi yw: • Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig • Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) • Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGA) • Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol • Gwarchodfeydd Natur Lleol • Tir comin neu faes pentref cofrestredig Gellir cyfeirio hefyd at adroddiadau ARC safle-benodol a/neu wybodaeth ecolegol gysylltiedig, os yw hyrwyddwyr safleoedd amgen eisoes wedi gwneud hynny.	
C6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig?	ACI8	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cyfyngiadau'r CDLI diwygiedig. Cliciwch a chwiliwch am: 	
C7. A fyddai datblygu'r safle yn groes i		Dylid cyfeirio'n llawn at y Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraffau 4.19 a 4.20).	

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
egwyddorion cynllunio cyffredinol?			
C8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion?	ACI8 ACI9	Dylid cyfeirio'n llawn at y Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.21).	
C9. A fydd y cynnig yn cynnwys ailddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol?	ACI9, ACI7	Dylid cyfeirio'n llawn at Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.22).	
C10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol?			
C11. A oes gan y safle bwynt mynediad ar gael gyda gwelededd digonol?			
C12. A oes unrhyw faterion priffyrdd arwyddocaol y cafwyd tystiolaeth ohonynt wedi'u nodi mewn perthynas â'r safle?			

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
C13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol?	ACI3, ACI4, ACI6, ACI12, ACI13, ACI15	Dylid cyfeirio'n llawn at y Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.27). Gellir cyfeirio at Llwybrau Teithio Llesol a Gymeradwywyd gan Map Data Cymru.	
C14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd, hamdden, a cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol?	ACI12, ACI15	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cynigion y CDLIA. Cliciwch a chwiliwch am: Sylwch nad yw'r uchod yn hollgynhwysfawr. Rhowch fanylion mannau gwyrdd eraill, cyfleusterau hamdden ac adloniant o fewn cyffiniau'r safle. Cyfeirir at y Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.28).	
C15 A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: **(a) Darpariaeth cyflogaeth** **(b) Darpariaeth manwerthu**	ACI6, ACI10, ACI14, ACI15	Dylid cyfeirio'n llawn at Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.29).	

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill			
C16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg?	ACI13	Dylid cyfeirio'n llawn at Fethodoleg Asesu Safle (gweler paragraff 4.30).	
C17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau?	ACI6	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cynigion y CDLIA. Cliciwch a chwiliwch am: 	
C18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau?	ACI6	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cyfyngiadau'r CDLI diwygiedig. Cliciwch a chwiliwch am: 	
C19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer?	ACI3	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cyfyngiadau'r CDLI diwygiedig. Cliciwch a chwiliwch am:	

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
		Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer	
C20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawn?	ACI7	Gellir dod o hyd i fap o adnoddau mawn yma: https://mapdata.llyw.cymru/maps/peatlands-of-wales-maps/	
C21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel?	ACI7	Mae map o adnoddau pridd amaethyddol i'w weld yma: https://mapdata.llyw.cymru/layers/inspire-wg:wg_predictive_alc2	
C22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol?	ISA9	Dylid cyfeirio'n llawn at Fapiau Cyfyngiadau'r CDLl diwygiedig. Cliciwch a chwiliwch am: Safleoedd Daearegol a Geomorffaidd Pwysig Rhanbarthol	
C24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle?		Cyfeirir at y Fethodoleg Asesu Safle (paragraff 4.41)	
C25. A yw'r safle o fewn neu gerllaw dalgylch ACA sensitif i ffosffad?	ACI2 ACI5 ACI7	Dylid cyfeirio'n llawn at Map Data Cymru. Cliciwch a chwiliwch am: NRW_PHOSPHORUS_SENSITIVE_SAC_FRESHWATER_CATCHMENTS NRW_PHOSPHORUS_SENSITIVE_SAC_FRESHWATER_CATCHMENTS Ni ddarparwyd crynodeb.	

Cwestiwn	Amcan(ion) ACI	Ffynhonnell Data	Eich Sylwadau
		Gellir cyfeirio hefyd at adroddiadau ARC safle-benodol a/neu wybodaeth gysylltiedig, os yw hyrwyddwyr safleoedd amgen eisoes wedi gwneud hynny.	
C26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill?			
C27. A oes gan leoliad a/neu faint y safle y potensial i gael effaith andwyol ar y Gymraeg?	ACI11	Dylid cyfeirio'n llawn at Fethodoleg Asesu Safleoedd (gweler paragraffau 4.47 a 4.48).	

Diwygiedig 2018-2033
Cynllun Datblygu Lleol

Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI)

2il Gynllun Adneuo
Chwefror 2023

sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council