

Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin

Adroddiad Monitro Blynyddol



Cyfnod Monitro Ebrill 1af 2015 - Mawrth 31ain 2016

Cynllun Datblygu
Lleol Mabwysiedig
2006-2021

Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Gâr 2006-2021

Adroddiad Monitro Blynyddol

Cyfnod Monitro 1af Ebrill 2015 – 31ain o Fawrth
2016

Adain Blaen Gynllunio

Gwasanaeth Cynllunio

8 Heol Spilman, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin,

SA31 1JY

E.bost: blaen.gynllunio@sirgar.gov.uk

Ffôn: 01267 228818

Cynnwys

Tudalen

Pennawd 1 - Crynodeb Gweithredol - Canlyniadau Allweddol	i-vi ii
Pennawd 2 – Rhagymadrodd	1-30
Pennawd 3 - Dangosyddion Monitro	31-95
Pennawd 4 - Monitro Arfaniad o Gynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol	96-108

Pennawd 1

Crynodeb Gweithredol

Y Cefndir

1.1 O dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol fonitro sut mae eu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn cael ei weithredu drwy baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB).

1.2 Hwn yw'r AMB cyntaf ers i'r Cyngor fabwysiadu CDLI Sir Gaerfyrddin yn ffurfiol ar 10^{fed} Rhagfyr 2014.

1.3 Mae'r AMB hwn yn cwmpasu'r cyfnod o'r 1^{af} Ebrill 2015 hyd at yr 31^{ain} Mawrth 2016 a rhaid ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn yr 31^{ain} Hydref 2016. Bydd AMBau dilynol yn parhau i gael eu seilio ar y cyfnod o'r 1^{af} Ebrill hyd at yr 31^{ain} Mawrth.

1.4 Yr AMB yw'r sylfaen ar gyfer monitro effeithiolrwydd y CDLI a phenderfynu a oes angen diwygio'r Cynllun mewn unrhyw ffordd. Ei nod yw dangos i ba raddau y mae strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni a pha un a yw polisïau'r Cynllun yn cael eu rhoi ar waith ac yn gweithio'n effeithiol. Mae'r AMB hefyd yn caniatáu i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r CDLI yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cyngor ac mae'n nodi unrhyw newidiadau cyd-destunol arwyddocaol a allai ddylanwadu ar weithredu neu adolygu'r cynllun.

1.5 At ei gilydd, cyfyngedig ei natur yw effaith y Cynllun ar hyn o bryd a rhagarweiniol yw unrhyw gasgliadau mor gynnar â hyn yng nghyfnod gweithredu'r cynllun. Mae'r AMB hwn yn darparu llinell sylfaen i ddadansoddiadau cymharol yn y dyfodol ac ar sail hynny bydd AMBau olynol yn gallu dangos tueddiadau sy'n datblygu.

Canlyniadau Allweddol

Newidiadau Cyd-destunol

1.6 Wrth asesu perfformiad y CDLI, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI – newidiadau a allai olygu bod gofyn adolygu'r Cynllun.

Y Cyd-destun Cenedlaethol

1.7 Caiff y dogfennau allweddol canlynol eu hystyried:

- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016
- Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015
- Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol – Argraffiad 2 - Awst 2015
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8) Ionawr 2016
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (Ionawr 2015)
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: Dylunio (Mawrth 2016)
- Newidiadau arfaethedig i Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Gymraeg
- Newidiadau arfaethedig i Bennod 10 Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygu Canolfannau Manwerthu

1.8 Er bod y newidiadau a nodir yma ar lefel genedlaethol yn rhai pellgyrhaeddol o ran cyfeiriad cynllunio yn y dyfodol yng nghyd-destun Cymru, nid oes i'r un ohonynt oblygiadau uniongyrchol sydd i'w rhoi ar waith ar unwaith o safbwynt gweithredu'r CDLI. Yn y cyswllt hwn, bydd goblygiadau rhai o'r newidiadau cyd-destunol yn dwyn ffrwyth dros gyfnod hir dymorol yn enwedig gan fod rhai o rhain yn cynnigion yn unig ar hyn o bryd. Bydd AMBau dilynol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar ddeunydd cyd-destunol perthnasol ac i

ystyried ymhellach unrhyw newidiadau a allai effeithio ar weithredu'r Cynllun yn y dyfodol. O ganlyniad, er y bydd angen monitro'n ddiwyd ar hyn o bryd, nid oes angen cynnal adolygiad cynnar o'r Cynllun.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

1.9 Mae Sir Gaerfyrddin yn rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe sy'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot, ac mae'r rhain yn chwarae rôl ranbarthol holl bwysig. Mae'r Dinas-ranbarth, wrth ddod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, wedi cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 – 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Bydd rôl y CDLI yn arwain a chefnogi dyheadau'r Dinas-ranbarth yn ganolog i'w lwyddiant a byddwn yn monitro sut mae'n mynd rhagddo.

Y Cyd-destun Lleol

1.10 Mae synergedd rhwng y CDLI a'r Strategaeth Gymunedol Integredig ac mae hyn i'w weld, er enghraifft, drwy'r ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, gyda'r CDLI yn mynegi'r amcan hwn ar ffurf defnydd tir.

1.11 Mae'n ofyniad yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol fod y Cyngor, fel cynrychiolydd o'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, yn paratoi Cynlluniau Llesiant a bydd hyn yn cael ei fonitro i sicrhau cysondeb â'r CDLI o ran pwrpas a chynnwys.

1.12 Mae'r ddogfen Trawsnewidiadau: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gâr – 2015-2030 yn nodi'r strategaeth adfywio i Sir Gaerfyrddin, sy'n adeiladu ar y cyfleoedd twf a buddsoddi sy'n deillio o bolisiâu a darpariaethau'r CDLI. Mae hyn yn ei dro yn adlewyrchu Sir Gâr fel rhan hyderus, uchelgeisiol a chysylltiol o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe.

1.13 Bydd y cynnydd a wnaiff y Cyngor o ran paratoi Ardoll Seilwaith Cymunedol yn rhan o'r monitro parhaus. Caiff canlyniadau'r ymgynghoriadau sydd i'w cynnal yn y dyfodol agos a fersiynau pellach o'r rhestr codi tâl eu hystyried yn adroddiadau monitro'r dyfodol.

Y Cynllun Datblygu Lleol – Monitro Polisiâu

1.14 Mae Pennawd 3 yn ystyried sut mae polisiâu strategol a pholisiâu cyffredinol y Cynllun yn gweithredu yn erbyn y targedau monitro allweddol sydd wedi'u nodi a pha un a yw strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni. Ceir trosolwg o'r prif ganfyddiadau isod:

- Mae Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn dangos bod 516 o gartrefi newydd wedi'u cwblhau yn ystod cyfnod monitro'r 1^{af} Ebrill 2015 tan yr 31^{ain} Mawrth 2016;
- Mae Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn dangos bod gan y Cyngor gyflenwad tir ar gyfer tai o 4.1 blynedd. Mae hyn yn welliant o'i gymharu â'r astudiaeth flaenorol a ddangosai gyflenwad tir o 3.7 blynedd;
- O ran tai fforddiadwy mae 217 o anheddau wedi cael caniatâd dros gyfnod yr AMB cyntaf hwn;
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio i 4.99 Ha ar dir cyflogaeth a oedd wedi'i ddyrannu yn y CDLI dros gyfnod yr AMB cyntaf hwn;
- Mae'r cyfraddau unedau gwag ar Ffryntiadau Manwerthu fel a ganlyn:

Caerfyrddin	-	7%
Llanelli	-	17%
Rhydaman	-	5%
- O ganlyniad i'r gofyniad yn Neddf Tai (Cymru) 2014, cafodd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr ei gynnal i ganfod a oes angen safle i Sipsiwn a Theithwyr. Wedi i'r asesiad hwn gael ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru, bydd gofyn i'r awdurdod lleol ddiwallu unrhyw angen a ganfyddir drwy arfer ei bwerau o dan Adran 56 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, i'r graddau sy'n ofynnol i ddiwallu'r anghenion hynny;
- Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u ganiatau o fewn ardaloedd o sensitifrwydd ieithyddol sydd wedi arwain at anghenion lliniaru.
- O ran ACA Caeau Mynydd Mawr a'i pherthynas â'r gofynion twf, erbyn diwedd cyfnod yr AMB roedd 32.27ha o dir mewn cyflwr da yn cael ei reoli ar 14 safle gwahanol. Roedd 42.86ha arall o dir hefyd yn cael ei farnu'n dir mewn cyflwr da gan roi cyfanswm o 75.13ha (ffynhonnell: Adroddiadau cynnydd PIMS ar weithredu 2015-2016).

- Ni roddwyd caniatâd cynllunio i unrhyw ddatblygiadau 'agored iawn i niwed' ar barthau llifogydd C1 nac C2 fel y'u nodwyd ar Fapiau Cyngor Datblygu (TAN15) lle'r oedd hynny'n groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
- Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei roi i gynlluniau sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 45.79 MW o ynni adnewyddadwy yn y Sir; ac
- Mae'r data mwynau yn dangos bod banc tir creigiau caled Sir Gâr yn 55 mlynedd a bod y banc tir tywod a graean yn 18.3 mlynedd.

Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

1.15 Mae'n ofynnol yn ôl y Gyfarwyddeb Asesu Amgylcheddol Strategol fod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o baratoi'r CDLI. Yn ychwanegol at hyn, mae'n ofynnol cynnal Arfarniad o Gynaliadwyedd o dan y Rheoliadau CDLI.

1.16 Ymysgyg rhai o'r allbynnau diraethol i godi o'r adolgygiad oedd y cadarnahad fod tair Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) ar wahan wedi ei dynodi, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli. Mae yna herion ynglyn â ôl-troed ecolegol a charbon, gyda ffigur y Sir o 3.36 yn cymharu a ffigur cyfartaledd Cymru o 3.28. Mae yna 3,856 o brosiectau ynni carbon isel yn Sir Gâr o gyfanswm o 51,503 drwy'r wlad. Ymysg y rhain yw prosiectau sy'n harneisio ynni'r haul, y gwynt a ffynonellau adnewyddadwy eraill i gynhyrchu tua 328GWh o ynni gwyrdd o fewn y Sir.

1.17 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n amherthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol. Bydd cyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr yn yr is-adran Polisi Corfforaethol yn y blyneddoddd i ddod i ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.

Casgliadau ac Argymhellion

1.18 Yr AMB hwn yw'r adroddiad monitro cyntaf i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Rhagfyr 2014. Mae canfyddiadau'r AMB hwn yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu effeithiolrwydd y Cynllun a phenderfynu a oes angen ei adolygu ai peidio. Wrth ystyried yr holl dystiolaeth, mae'r Cyngor wedi asesu perfformiad yn unol â'r dangosyddion monitro a nodir yn yr AMB hwn. Credir bod y Cynllun yn symud i'r cyfeiriad iawn o ran cyflawni'i amcanion. Cydnabyddir bod sialensiau o hyd o ran gwireddu twf ym maes tai a'r cyflenwad o dir ar gyfer tai, gan fod y dirywiad yn yr economi wedi cael effaith mor sylweddol a pharhaus ar godi tai.

1.19 Y casgliad, felly, yw bod Strategaeth y CDLI yn dal yn gadarn, er ei bod yn cael ei gwireddu yn arafach na'r disgwyl; fodd bynnag, nid oes angen ymyrryd ar hyn o bryd, ar ffurf un ai adolygiad rhannol neu adolygiad llawn. Ar hyn o bryd, mae'r adolygiad cyntaf yn dal i'w ystyried yn hwyr yn 2018, yn unol gyda'r gofyniadau ar gyfer adolygiad o'r fath 4 blynedd ar ôl mabwysiadu.

Pennawd 2

Rhagymadrodd

Y Cefndir

2.1 Mae darpariaethau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) 2005 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Sir Caerfyrddin, fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol, baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer ei ardal weinyddol. Cafodd y CDLI ei fabwysiadu yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar y 10^{fed} Rhagfyr 2014 ac mae'n nodi polisiau a chynigion yr Awdurdod o ran datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol. Disodlodd y CDLI y Cynllun Datblygu Unedol (CDU) blaenorol a chaiff ei ddefnyddio i arwain a rheoli datblygu. Y CDLI sy'n darparu'r sylfaen ar gyfer penderfyniadau cyson a rhesymol. Wrth wneud hynny, mae'n rhoi rhywfaint o sicrwydd ynglŷn â pha fath o ddatblygu fydd yn cael ei ganiatáu ac na fydd yn cael ei ganiatáu mewn mannau penodol dros gyfnod y Cynllun. Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhan o'r Sir sydd ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog; yno, dylid cysylltu ag Awdurdod y Parc ynglŷn â'r cynllun datblygu a'r cynigion datblygu yn yr ardal honno.

Gofyniad i Fonitro'r CDLI

2.2 Mae'n ofynnol yn ôl **Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004** i bob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar ei CDLI ar ôl ei fabwysiadu a chadw llygad yn rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ei ardal. Hefyd, o dan adran 76 o'r Ddeddf, mae gan y Cyngor ddyletswydd i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf Adroddiad Monitro Blynyddol sydd i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru ac i'w gyhoeddi ar wefan Cyngor Sir Caerfyrddin erbyn 31^{ain} Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Mae paratoi AMB yn elfen annatod felly o broses statudol y cynllun datblygu.

2.3 Mae'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Leol) (Cymru) 2005 fod AMB yn nodi unrhyw bolisiau sydd wedi'u pennu nad ydynt yn cael eu gweithredu.

2.4 Lle caiff polisi o'r fath ei nodi, rhaid i'r AMB gynnwys datganiad sy'n nodi:

- y rhesymau pam nad yw'r polisi'n cael ei weithredu;
- y camau (os oes rhai) y bwriedir eu cymryd fel bod modd gweithredu'r polisi;
a
- pha un a oes angen diwygio'r cynllun i ddisodli neu newid y polisi.

2.5 Mae'n ofynnol hefyd i'r AMB bennu:

- y cyflenwad tir ar gyfer tai o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol; a
- nifer (os oes rhai) yr anheddau fforddiadwy a'r tai marchnad agored ychwanegol net a godwyd yn ardal yr ACLI.

Cynnwys a Strwythur

2.6 Yr AMB yw'r brif ffordd o fesur sut mae polisiâu'r Cynllun yn cael eu gweithredu a pha mor llwyddiannus ydynt, a bydd yn ymdrin â materion sy'n effeithio ar amcanion y Cynllun. Bydd yr AMB hefyd yn dadansoddi effeithiolrwydd polisiâu'r Cynllun, ac a ydynt yn dal yn berthnasol, yng ngoleuni newidiadau polisi cenedlaethol a newidiadau o ran amgylchiadau. Gallai casgliadau'r AMB arwain ar newidiadau i bolisiâu er mwyn gwella'u heffeithiolrwydd ac, mewn achosion mwy eithafol, gallai arwain at adolygu rhan o'r Cynllun, neu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd.

2.7 Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisiâu, gweithredu polisiâu, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Drwy gyhoeddi'r AMB, mae'r monitro hefyd yn helpu i wella tryloywder y broses gynllunio, ac mae'n ffordd o roi gwybod i randdeiliaid, y gymuned a grwpiau busnes am faterion yn ymwneud â'r cynllun datblygu.

2.8 Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol yn ategu'r gofynion monitro uchod ac yn nodi'r prif agweddau hyn y byddai'n fuddiol eu cynnwys mewn unrhyw AMB:

- Canfyddiadau allweddol;
- Newidiadau cyd-destunol sylweddol;
- Gwaith monitro cynaliadwyedd;
- Monitro strategaeth;
- Monitro polisiau;
- Casgliadau ac argymhellion.

2.9 Dylid nodi, fel sy'n cael ei gydnabod yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, nad yw'n realistig nac angenrheidiol monitro holl bolisiau'r CDLI. Byddai hynny'n arwain at ddogfen afresymol o fawr a chymhleth. O ganlyniad, bydd y CDLI drwy ei fframwaith monitro a'r AMB hwn yn asesu perfformiad polisiau o ran cyflawni amcanion integredig y cynllun. Mae'n asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu gwireddu a dyma'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI.

2.10 Mae cynnwys yr AMB fel a ganlyn felly:

- **Crynodeb Gweithredol**
- **Rhagymadrodd:** Yn cyflwyno'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad i fonitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, a strwythur yr AMB.
- **Newidiadau Cyd-destunol:** Yn nodi unrhyw newidiadau mewn amgylchiadau sydd y tu allan i gylch gwaith y Cynllun, gan gynnwys y rheini'n ymwneud â deddfwriaeth a pholisi cenedlaethol a allai effeithio ar fframwaith polisi'r CDLI.

- **Fframwaith Monitro'r CDLI:**
 - **Monitro'r CDLI:** Amlinellir canfyddiadau'r Fframwaith Monitro, yn cynnwys nodi polisïau sy'n berthnasol i'r targedau a'r sbardunwyr sydd wedi'u nodi. Mae'n cynnwys asesu unrhyw amgylchiadau lliniaru a, lle mae hynny'n briodol, argymhell gweithredu i sicrhau bod y polisïau'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus
 - **Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd:** Amlinellu canfyddiadau gwaith monitro'r Cynllun yn erbyn y dangosyddion sydd wedi'u nodi yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/AAS.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Datganiad yn nodi unrhyw gamau gweithredu sy'n angenrheidiol yn sgil y canlyniadau monitro.

Fframwaith Monitro'r CDLI

2.11 Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ac mae'n cynnwys cyfres o dargedau a dangosyddion ac yn diffinio sbardunwyr sy'n arwain at weithredu pellach. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru uchod a'r canllawiau monitro a chafodd ei ystyried yn yr Archwiliad Cyhoeddus a thrwy Adroddiad yr Arolygydd ar CDLI Sir Gaerfyrddin. Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB.

2.12 Mae'r AMB hwn yn defnyddio system goleuadau traffig wrth fonitro'r polisïau. Mae'n golygu bod modd dehongli llwyddiant, neu ddiffyg llwyddiant, yn hawdd yn weledol. Fodd bynnag, mae angen darllen a deall y naratif esboniadol sy'n cyd-fynd â'r adroddiad i gael dehongliad manwl. Yn yr amgylchiadau hynny lle nad yw dangosydd monitro wedi cyrraedd ei darged neu lle mae sbardun asesu wedi dod yn weithredol, caiff y dangosydd ei ystyried er mwyn asesu'r amodau sy'n dylanwadu ar y methiant i gyrraedd y targed ac effaith hynny o ran gweithredu'r polisi.

Cyrraedd neu ragori ar y targed polisi.	
Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel yr oeddid wedi rhagweld ar hyn o bryd ond nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â gweithredu'r polisi.	
Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel yr oeddid wedi rhagweld ac mae pryderon yn sgil hynny ynglŷn â gweithredu'r polisi.	
Dim casgliad i'w lunio – data cyfyngedig ar gael.	

2.13 Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cyngor mewn perthynas â phob dangosydd a'i sbardunwr. Bydd yr AMB yn asesu difrifoldeb y sefyllfa mewn perthynas â phob dangosydd ac yn argymhell ymateb priodol.

- **Parhau i Fonitro:** Lle mae'r dangosyddion yn awgrymu bod polisiau'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes rheswm i gynnal adolygiad.
- **Angen Hyfforddiant ar Swyddogion / Aelodau:** Lle mae'r dangosyddion yn gysylltiedig â cheisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiau yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach ar gyfer swyddogion neu Aelodau.
- **Angen Canllawiau Cynllunio Atodol / Briffiau Datblygu:** Er y bydd y Cyngor yn paratoui Canllawiau Cynllunio Atodol a Briffiau Datblygu gydol cyfnod y Cyngor, efallai y bydd y dangosyddion yn awgrymu y dylid darparu arweiniad pellach i ddatblygwyr ar y ffordd gywir o ddehongli polisi. Hefyd, pe na bai safleoedd yn dod ger bron fel y rhagwelwyd, bydd y Cyngor yn gweithio gyda datblygwyr / tîrfeddianwyr i ddod â Briffiau Datblygu ymlaen ar gyfer safleoedd allweddol er mwyn helpu i gychwyn y broses ddatblygu.
- **Ymchwil Polisi / Ymchwiliad:** Lle mae dangosyddion monitro yn awgrymu nad yw polisiau'r CDLI mor effeithiol ar y bwriadwyd, byddir yn cynnal ymchwil ac ymchwiliadau pellach, yn cynnwys defnyddio dangosyddion cyd-destunol (fel yr amlinellwyd uchod) a chymariaethau ag awdurdodau lleol eraill ac ystadegau

enedlaethol lle mae hynny'n briodol, fel sail i unrhyw benderfyniad i adolygu'r polisi yn ffurfiol.

- **Adolygiad Polisi:** Lle mae'r dangosyddion monitro yn awgrymu y byddai'n fuddiol gwneud newidiadau i'r CDLI, bydd y Cyngor yn ystyried addasu'r Cynllun fel sy'n briodol.

Adolygu'r Cynllun

2.14 I sicrhau asesu rheolaidd a chynhwysfawr i weld a yw'r cynlluniau'n dal yn gyfredol ynteu a oes angen newidiadau, mae'n ofynnol i'r ACLI gychwyn adolygiad llawn o'i CDLI bob 4 blwyddyn fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf. Dylai unrhyw adolygiad o'r fath ystyried: cynnwys yr AMBau sydd wedi'u cyhoeddi; tystiolaeth wedi'i diweddarau ac arolygon; a dangosyddion cyd-destunol perthnasol, yn cynnwys newidiadau perthnasol i bolisi cenedlaethol. Fe fydd yr adolygiad yn adnabod os mae angen i'r ACLI newid ei Cynllun Datblygu.

Rheoliadau Asesu Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)

2.15 Mae'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd/AAS, sy'n cyd-fynd â'r CDLI mabwysiedig, yn nodi dangosyddion sylfaenol ar gyfer monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Dylid cyfeirio at Pennawd 3 lle nodir sut mae monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd ar gyfer yr AMB hwn.

2.16 Credir bod monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn help wrth ddadansoddi perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni dylid cynnal y broses o fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd ar wahân i'r gwaith o fonitro'r Cynllun. Dylai helpu i sefydlu darlun cyffredinol o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

Gwybodaeth Gyd-destunol

2.17 Wrth ystyried perfformiad a gweithrediad y CDLI, rhaid hefyd ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol a allai effeithio ar gyflawni'r Cynllun. Mae hyn yn cynnwys ystyriaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, i

gydnabod na ddylai'r CDLI gael ei ystyried ar ei ben ei hun ac y gall amryw o ffactorau allanol a ffactorau eraill effeithio ar ei gyflawni.

2.18 Bydd yr AMB yma yn nodir newidiadau perthnasol i bolisi cynllunio cenedlaethol lle gallai fod goblygiadau i'r CDLI. Bydd hyn yn help i ddeall yr ystyriaethau hynny sy'n debygol o effeithio ar gyflawni'r Cynllun i'r dyfodol.

2.19 Hefyd, fe fydd yn nodir ffactorau a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI. Ategir hyn gan gyfeiriadau ychwanegol at newidiadau cyd-destunol yn y canlyniadau monitro polisi:-

- Cyd-destun Cenedlaethol;
- Cyd-destun Rhanbarthol; a
- Chyd-destun Lleol.

Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

2.20 Cafodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 Gydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015. Mae'n cyflwyno cyfres o newidiadau deddfwriaethol er mwyn diwygio'r system gynllunio yng Nghymru, gan sicrhau ei bod yn deg, yn gadarn ac yn hwyluso datblygiadau.

2.21 O ran y cynllun datblygu, mae'r deddf yn ceisio cryfhau'r drefn lle mae'r 'cynllun yn arwain', gyda'r CDLI yn cadw rôl sylfaenol. Mae'n ychwanegu ymhellach at y system bresennol lle mae'r 'cynllun yn arwain' drwy gyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol ar lefel ranbarthol i fynd i'r afael â materion traws ffiniol fel tai, cyflogaeth, gwastraff a thrafnidiaeth. Tra ydym yn nodi bod hyd a lled unrhyw Gynlluniau Datblygu Strategol yn dal yn aneglur ac nad yw eu cwmpas daearyddol wedi'i ddiffinio ar hyn o bryd, dim ond i ardaloedd sydd ag arwyddocâd ehangach nag arwyddocâd lleol yn unig y bydd y cynlluniau strategol yn berthnasol (yn arbennig Caerdydd, Abertawe a choridor yr A55).

2.22 Isod ystyrir y newidiadau uchod ymhellach mewn perthynas â system y Cynllun Datblygu:

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol

2.23 Unwaith y caiff y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ei baratoi dyma fydd y cynllun datblygu cenedlaethol i Gymru a bydd yn disodli Cynllun Gofodol Cymru. Bydd yn nodi'r darpariaethau allweddol o ran polisi cynllunio gan ddarparu cyfarwyddyd i fframwaith y cynllun datblygu ar bob lefel. Dylid 'cydymffurfio' â'i ddarpariaethau.

2.24 Disgwylir i'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ymdrin â: y meysydd allweddol lle ceir newid o safbwynt tai; datblygu economaidd a thwf sectorau a'r goblygiadau i leoedd; cyfleoedd o ran ynni adnewyddadwy; ardaloedd lle mae adnoddau naturiol sylweddol; trydaneiddio rheilffyrdd, cynlluniau ffordd a chysylltedd; datblygu seilwaith sydd ag arwyddocâd cenedlaethol; a'r Gymraeg.

2.25 Bydd gofyn i awdurdodau cynllunio lleol adolygu eu CDLI cyn gynted â phosibl ar ôl cyhoeddi un ai Gynllun Datblygu Strategol neu Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) i sicrhau ei fod yn cydymffurfio'n gyffredinol. Mae hyn yn arbennig o bwysig lle mae polisiau neu faterion newydd wedi codi. Mewn sefyllfa lle dangosir nad yw CDLI yn cydymffurfio'n gyffredinol, bydd angen ei ddiwygio.

2.26 Rhagwelir y bydd LIC yn edrych i ymgynghori ynghylch y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft yn 2017 a disgwylir iddo gael ei gymeradwyo yn 2019. Bydd oblygiadau y rhaglen hon a chynnwys unrhyw FfDC y dyfodol yn cael eu hystyried yn Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol.

Cynlluniau Datblygu Strategol

2.27 Fel y dywedwyd uchod, mae'r Ddeddf yn cyflwyno pwerau i ddynodi ardaloedd cynllunio strategol ynghyd â sefydlu panelau cynllunio strategol. Bydd y Panelau, y caiff eu haelodaeth ei diffinio mewn canllawiau, yn gyfrifol am baratoi Cynllun Datblygu Strategol (CDS) yng nghyd-destun strategol rhanbarth/is-ranbarth. Fodd bynnag, ni ragwelir y byddai hwn draws Cymru cyfan o ran dynodiad CDS.

2.28 Rhagwelir y bydd Cynlluniau Datblygu Strategol yn ystyried elfennau strategol penodol: er enghraifft tai, cyflogaeth, trafnidiaeth, darpariaeth ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, mwynau a gwastraff. Dylid nodi fodd bynnag nad yw hon yn rhestr hollgynhwysfawr nac yn wir yn gynhwysol o ran ei gofynion.

Cynlluniau Datblygu Lleol

2.29 Ni fydd angen CDLlau yn eu ffurf bresennol mwyach mewn ardaloedd sy'n cael eu cwmpasu gan Gynllun Datblygu Strategol. Yn hytrach, caiff yr hyn a elwir yn CDLI 'ysgafn' ei baratoi. Bydd cynlluniau ysgafn o'r fath yn ymdrin â materion nad ydynt wedi'u cynnwys yn y Cynllun Datblygu Strategol, fel sy'n briodol. Dylid nodi, fodd bynnag, y gallai CDS cwmpasu Sir yn rhannol, ac felly gellid dal i fod angen CDLI yn fwy manwl ar gyfer y rhan na cwmpesir gan y CDS.

Cynlluniau Lleoedd

2.30 Bydd disgwyl i Awdurdodau Cynllunio Lleol weithio gyda'r Cyngorau Tref a Chymuned hynny sy'n dymuno paratoi Cynllun Lleoedd. Gallai cynlluniau o'r fath ymdrin ag agwedd thematig neu ganllawiau ar gyfer safleoedd penodol i ategu'r polisiau a'r cynigion mewn CDLI mabwysiedig. Rhaid fodd bynnag i Gynlluniau Lleoedd gydymffurfio â'r CDLI a gallent fod yn Ganllawiau Cynllunio Atodol at y Cynllun. Dylid nodi nad oes unrhyw ofyniad statudol i baratoi Cynlluniau o'r fath.

2.31 Mae'r Ddeddf yn darparu ar gyfer gwella cadernid. Bydd y Ddeddf yn caniatáu i Weinidogion Cymru gyfarwyddo awdurdodau cynllunio lleol i weithio gyda'i gilydd ac ar i awdurdodau cynllunio lleol gael eu huno.

2.32 O'i hystyried ar y cyd â'r newidiadau arfaethedig i ddeddfwriaeth eilaidd, polisi a chanllawiau, bydd y Ddeddf:

- yn cefnogi darparu'r cartrefi, y swyddi a'r seilwaith y mae ar Gymru eu hangen;
- yn darparu cyfleoedd i amddiffyn a gwella ein hamgylcheddau adeiledig a naturiol pwysicaf;

- yn cefnogi defnyddio'r Gymraeg.

2.33 Mae'r Ddeddf, wrth nodi diben statudol i gynllunio yng Nghymru, yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol, Gweinidogion Cymru a chyrff cyhoeddus eraill (wrth iddynt ymgymryd ag unrhyw swyddogaethau yn ymwneud â'r cynllun datblygu neu reoli datblygu) gyfrannu tuag at wella lles Cymru fel rhan o sicrhau datblygu cynaliadwy. Mae cyswllt uniongyrchol rhwng y ddarpariaeth a'r gofynion i sicrhau datblygu cynaliadwy yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ac mae'n ategu nodau ac amcanion y Ddeddf honno.

2.34 Mewn termau Rheoli Datblygu, mae'r Ddeddf yn cyflwyno nifer o fesurau yn cynnwys:

- gwasanaeth cyn-ymgeisio a ffioedd cyn-ymgeisio safonol;
- ymgynghoriad cyn-ymgeisio â'r gymuned ac ymgynghoreion statudol ar rai datblygiadau;
- ceisiadau i Weinidogion Cymru o ran Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a'r opsiwn o gyflwyno ceisiadau'n uniongyrchol i Weinidogion Cymru lle dynodwyd bod Cyngor yn perfformio'n wael;
- y Gymraeg fel ystyriaeth berthnasol;
- y gofyniad i roi Hysbysiad i'r Cyngor cyn i ddatblygiad gychwyn;
- newidiadau i faint pwyllgorau cynllunio a chynllun dirprwyo cenedlaethol;
- prosesau newydd i ddilysu ceisiadau cynllunio ac apelio;
- cael gwared â'r gallu i amrywio cais cynllunio unwaith y caiff apêl ei chyflwyno;
- pwerau llymach mewn perthynas â chymau gorfodi, yn cynnwys pwerau i wrthod ceisiadau ôl-weithredol mewn perthynas â datblygiadau lle mae gorfodaeth ar waith;
a
- sbardun digwyddiadau i wahardd cofrestru meysydd tref neu bentref.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd darpariaethau'r Ddeddf, er nad ydynt yn effeithio'n uniongyrchol ar y CDLI a'r AMB hwn, yn cael eu monitro – yn arbennig o ran y pwyslais ychwanegol y mae'n ei roi ar gynlluniau datblygu ar ffurf y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol arfaethedig, lle mae trafodaethau traws ffiniol yn ganolog.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015

2.35 Cafodd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Gydsyniad Brenhinol ym mis Ebrill 2015. Nod trosfwaol yn y Ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i'r holl gyrff cyhoeddus yng Nghymru sy'n ddarostyngedig i'r Ddeddf i weithio mewn ffordd sy'n gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol er mwyn helpu i greu Cymru 'rydyn ni am fwy ynddi yn awr ac yn y dyfodol'.

2.36 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n rhoi cyfarwyddyd i sefydliadau ar sut mae mynd ati i gyflawni'u dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae hyn yn golygu bod rhaid i'r corff weithredu mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.37 Mae'r Ddeddf yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer paratoi Cynlluniau Llesiant Lleol a fydd yn disodli'r Strategaeth Gymunedol Integredig bresennol. O ystyried bod hyrwyddo datblygu cynaliadwy yn egwyddor sylfaenol yn y CDLI, mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r Cynllun a'r Ddeddf/Cynlluniau Llesiant. Mae'r Ddeddf yn cyflwyno cyfres o amcanion llesiant i ymgynhyrfa atynt wrth geisio datblygu'n gynaliadwy.

2.38 Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol roi sylw i'r cynlluniau llesiant wrth baratoi CDLlau ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

2.39 Cyfeirir at y sylwebaeth gyd-destunol mewn perthynas â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion sy'n deillio o'r dyletswyddau a nodwyd yn y Ddeddf yn cael eu datblygu mewn AMBau yn y dyfodol ac fel rhan o unrhyw adolygu a diwygio ar y CDLI. Yn y cyswllt hwn, bydd yr holl ofynion sy'n deillio o'r Ddeddf yn hysbys ac felly hefyd i ba raddau y mae'r Cynllun yn gydnaws â'r Cynllun Llesiant.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

2.40 Cafodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'n gwireddu addewid Llywodraeth Cymru i gyflwyno deddfwriaeth newydd ar yr amgylchedd.

2.41 Dyma rannau allweddol o'r Ddeddf:

- Rhan 1: Rheoli Cynaliadwy ar Adnoddau Naturiol – fel bod adnoddau Cymru'n cael eu rheoli mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy a chydgyssylltiedig.
- Rhan 2: Newid yn yr Hinsawdd – mae'n rhoi pwerau i Weinidogion Cymru i bennu targedau statudol o ran lleihau allyriadau, gan gynnwys o leiaf 80% o ostyngiad mewn allyriadau erbyn 2050, ac i gyflwyno cyllidebau carbon er mwyn helpu i gyrraedd y targedau hynny.
- Rhan 4: Casglu a Gwaredu Gwastraff – mae'n gwella prosesau rheoli gwastraff drwy ein helpu i sicrhau bod mwy o wastraff busnes yn cael ei ailgylchu a bod gwelliannau o ran trin gwastraff bwyd ac o ran faint o ynni sy'n cael ei adfer.
- Rhannau 5 & 6: Pysgodfeydd ar gyfer Pysgod Cregyn a Thrwyddedu Morol – mae'r rhannau hyn yn egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â rheoli pysgodfeydd pysgod cregyn a thrwyddedu morol.
- Rhan 7: Y Pwyllgor Llifogydd ac Erydu Arfordirol a Draenio Tir – mae'n egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â systemau rheoleiddiol eraill ar gyfer yr amgylchedd, gan gynnwys rheoli perygl llifogydd a draenio tir.

2.42 Mae'r datganiad polisi yn rhoi dyletswydd ar Weinidogion Cymru i baratoi, cyhoeddi a gweithredu Cynllun Adnoddau Naturiol Cenedlaethol (NNRP) statudol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd yr angen i fonitro'r goblygiadau sy'n deillio o weithredu'r Ddeddf yn cael effaith ar draws nifer o feysydd polisi'r Cynllun - o Reoli Gwastraff i'r Amgylchedd Naturiol. Lle mae hynny'n gymwys, caiff y rhain eu hystyried o fewn y trefniadau monitro polisi perthnasol a byddant yn ymddangos mewn AMBau yn y dyfodol wrth i'r gofynion ddod yn gliriach.

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

2.43 Cafodd Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) ei phasio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar 9 Chwefror 2016 a daeth yn ddeddf ar ôl cael Cydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.

2.44 Mae tri phrif nod i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016:

- cryfhau'r amddiffyniad i adeiladau rhestredig a henebion cofrestredig;
- rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn ffordd fwy cynaliadwy; a
- gwneud y penderfyniadau a wneir ynghylch yr amgylchedd hanesyddol yn fwy tryloyw ac atebol.

2.45 Mae'r Ddeddf yn diwygio dau ddarn o ddeddfwriaeth y Deyrnas Unedig – Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archaeolegol 1979 a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Ar hyn o bryd y rhai'n sy'n darparu'r fframwaith er amddiffyn a rheoli amgylchedd hanesyddol Cymru. Mae'r Ddeddf hefyd yn cynnwys darpariaethau annibynnol yn ymwneud ag enwau lleoedd hanesyddol; cofnodion am yr amgylchedd hanesyddol a'r Panel Cyngori ar Amgylchedd Hanesyddol Cymru.

Goblygiadau i'r CDLI – Bydd sylw'n cael ei roi i gynnwys y Ddeddf a'r gofynion sy'n datblygu ohoni, yn cynnwys deddfwriaeth eilaidd a Nodyn Cyngor Technegol Drafft 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol, mewn AMB yn y dyfodol ac fel rhan o unrhyw adolygu a diwygio ar y CDLI.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015

2.46 Mae'r ddeddfwriaeth hon yn diwygio Rheoliadau 2005 er mwyn symleiddio gweithdrefnau'r CDLI. Mae'r newidiadau mewn ymateb i ganlyniadau'r ymarferiad i fireinio proses y CDLI.

2.47 Mae'r newidiadau allweddol yn cynnwys y canlynol:

- Cyfnod sylwadau ar ddyraniadau safle (a elwid hefyd yn safleoedd amgen) – roedd hyn yn creu dryswch ac nid oedd yn ychwanegu gwerth at broses y CDLI. Mae'r Rheoliadau'n dileu'r angen i ymgynghori ynghylch y safleoedd amgen ar ôl y cyfnod ymgynghori ynghylch y cynllun adnau.
- Roedd teimlad y gallai'r ffaith nad oedd modd diwygio mân bethau yn y cynllun heb fynd drwy broses adolygu lawn arwain at wastraffu adnoddau. Cyflwynodd y Rheoliadau broses adolygu fer i'w defnyddio lle mae'n ymddangos i'r ACLI nad yw'r materion dan sylw yn ddigon arwyddocaol i gyfiawnhau'r broses lawn.
- Mae'n caniatáu ar gyfer adolygu rhan neu rannau o'r cynllun, cyn iddo gael ei ddiwygio.
- Mae'r Rheoliadau'n cynnwys gofyniad ar i is-deitl y CDLI nodi diwedd y cyfnod y paratowyd y CDLI ar ei gyfer.
- Mae'n dileu'r gofyniad i roi cyhoeddusrwydd i faterion drwy hysbysebion yn y papur lleol.

2.48 Diben gwelliannau pellach yw helpu gydag eglurder a thryloywder mewn rhannau o'r drefn. Mae'r rhain yn cynnwys nodi sut mae'r broses yn ymwneud â darpar safleoedd, proses yr adroddiad adolygu a'r adroddiad ymgynghori cychwynnol yn gweithio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y Rheoliadau diwygiedig yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, yn cynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun.

Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol – Argraffiad 2 - Awst 2015

2.49 Wrth ddiwygio'r fersiwn wreiddiol, mae llawlyfr 2015 yn cynnig dull mwy integredig o ymgorffori arfarniad o gynaliadwyedd, yn esbonio newidiadau sy'n ymwneud â gweithdrefnau darpar safleoedd a safleoedd amgen a'r profion cadernid, ac yn ymhelaethu ar y cyngor ar sut i gynllunio gwaith adolygu a diwygio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y llawlyfr diwygiedig yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, yn cynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun.

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8) Ionawr 2016

2.50 Mae'r diwygiadau i Bennod 2 yn rhoi sylw i'r newidiadau cysylltiedig i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005, y diwygiadau i'r canllawiau yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 2, 2015) ac i'r ffaith bod y ddogfen Cynlluniau Datblygu Lleol Cymru: Polisi ar Baratoi CDLlau (2005) wedi'i thynnu'n ôl.

2.51 Diweddarwyd Pennod 4 er mwyn rhoi sylw i Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, gan gynnwys y saith nod llesiant a'r egwyddor datblygu cynaliadwy. Aed ati hefyd i ddiweddarau'r gofynion deddfwriaethol o ran datblygu cynaliadwy yn y system gynllunio. Mae'r diweddariadau hefyd yn adlewyrchu'r darpariaethau'n ymwneud â'r Gymraeg yn Neddf Cynllunio (Cymru) 2015, sy'n rhoi rhagor o ystyriaeth i'r Gymraeg yn y system gynllunio.

2.52 Cyflwynwyd pennod newydd yn integreiddio polisiau cynllunio Llywodraeth Cymru ar ddatblygu mwynau, a oedd i'w gweld cyn hynny yn y ddogfen Polisi Cynllunio Mwynau Cymru (2001), ym Mholisi Cynllunio Cymru. Ni wnaed unrhyw newidiadau i'r polisi presennol ar fwynau wrth integreiddio'r dogfennau ac mae dogfen Polisi Cynllunio Mwynau Cymru wedi'i chanslo.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion sy'n deillio o ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn cael eu hystyried mewn AMBau yn y dyfodol i sicrhau bod y CDLI a'i ddarpariaethau'n dal i gydymffurfio. Caiff y goblygiadau a'r gofynion yn deillio o Argraffiad diweddaraf Polisi Cynllunio Cymru eu hystyried a'u trafod mewn perthynas â'r meysydd monitro polisi perthnasol.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1: Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (Ionawr 2015)

2.53 Er iddo gael ei gyhoeddi cyn y cyfnod monitro hwn, mae TAN 1 yn disodli'r TAN blaenorol (2006) sydd wedi'i ganslo a'r Nodyn Cyfarwyddyd proses (2012), ac ymddangosodd ar ôl i'r CDLI gael ei fabwysiadu (2014). Mae a wnelo'r diwygiadau allweddol yn y canllawiau â chysylltu'r Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai â'r AMB, ac y dylai'r cyflenwad tir gael ei gyfrifo yn erbyn gofynion gweddilliol y CDLI mabwysiedig. Mae'r TAN hefyd yn darparu canllawiau cam wrth gam ar gynhyrchu Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac ar fformat yr Adroddiad Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ei hun.

2.54 Dywed y TAN: *"Os yw'r Adroddiad Monitro yn nodi bod prinder yn y cyflenwad o dir ar gyfer tai, bydd angen i'r awdurdod cynllunio lleol ystyried y rhesymau dros y prinder, ac a ddylid diwygio neu adolygu'r CDLI yn ei gyfanrwydd neu'n rhannol."* Caiff materion yn ymwneud â Chydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Sir Gaerfyrddin eu hystyried ymhellach o fewn y meysydd monitro perthnasol.

Goblygiadau i'r CDLI

Cafodd gofynion y TAN eu gweithredu yng nghyswllt y Cydgyflenwad Tir ar gyfer Tai yn unol â'i ddarpariaethau.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: Dylunio (Mawrth 2016)

2.55 Wrth ei gyhoeddi mae'r TAN hwn yn disodli'r TAN12 blaenorol a chylchlythyr 16/94: Cynllunio i Atal Troseddu sydd felly wedi'u canslo. Mae'r TAN yn rhoi cyngor a gwybodaeth ynglŷn â nifer o feysydd perthnasol yn cynnwys: y diffiniad o ddylunio at ddibenion

cynllunio, ystyriaethau dylunio megis mynediad, polisi a chyngor yr awdurdod cynllunio lleol ar ddylunio, y broses o baratoi datganiadau dylunio a mynediad a gwybodaeth ar sut i wireddu adeiladau cynaliadwy.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y TAN yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, yn cynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun.

Newidiadau arfaethedig i Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: Cynllunio a'r Gymraeg

2.56 Cyhoeddwyd TAN20 drafft at ddibenion ymgynghori ac roedd y cyfnod i gyflwyno sylwadau yn dod i ben ar 30^{ain} Mawrth 2016. Dylid nodi i'r Awdurdod ymateb yn ysgrifenedig i'r ymgynghoriad hwn. Pan fydd wedi'i gwblhau ar ei wedd derfynol, bydd yn disodli'r argraffiad cyfredol a gyhoeddwyd yn 2013. Diben y newidiadau arfaethedig a nodir yn y TAN drafft yw adlewyrchu'r darpariaethau yn Neddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ogystal ag ymgorffori elfennau o Ganllawiau Ymarfer y TAN20 presennol.

2.57 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) yn cyflwyno darpariaeth ddeddfwriaethol ar gyfer y Gymraeg yn y system gynllunio, a hynny am y tro cyntaf erioed. Gyda'i gilydd, mae adrannau 11 a 31 yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei hystyried mewn modd cyson a phriodol wrth baratoi cynlluniau datblygu ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

2.58 Cafodd Polisi Cynllunio Cymru ei ddiweddarau i adlewyrchu a rhoi sylw i Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015. Mae Pennod 4 ar ei newydd wedd yn nodi polisi cynllunio Llywodraeth Cymru o ran y Gymraeg.

2.59 Mae'r prif newidiadau arfaethedig i TAN20 yn ymwneud â'r materion canlynol:

- Y cyswllt rhwng cynllunio ar gyfer y Gymraeg a chynllunio defnydd tir a chynllunio cymunedol. Bellach, wrth i Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried y Gymraeg yn eu Cynlluniau Datblygu Lleol, dylent wneud hynny ar sail y fframwaith deddfwriaethol ar gyfer cynllunio yn hytrach nag ar sail y Cynllun Integredig Sengl.

- Mae'n egluro y gall y rhai sy'n gwneud penderfyniadau ystyried yr iaith lle mae'n berthnasol i'r cais. Mae'r Ddeddf yn egluro y caiff y Gymraeg, os yw'n berthnasol i'r cais, fod yn fater i'w ystyried gan y rheini sy'n gwneud penderfyniadau.
- Mae'n caniatáu gwneud asesiadau effaith ieithyddol mewn rhai amgylchiadau penodol. Mae'r TAN yn cydnabod nad oes modd, wrth fynd ati i baratoi'r CDLI, ragweld pob datblygiad arfaethedig ac, felly, cynigir y dylid caniatáu i ACLlau gynnal asesiad o'r effaith ar yr iaith yn achos mathau penodol o ddatblygiadau ar hap. Fel rheol, yr unig adeg y byddai gofyn cynnal asesiad o'r fath fyddai yn achos datblygiadau preswyl ac ynddynt 10 neu fwy o anheddau mewn ardaloedd y nodwyd yn y CDLI eu bod yn ardaloedd o sensitifrwydd neu o arwyddocâd ieithyddol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y TAN terfynol yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, yn cynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun. Bydd sut i ymdrin â'r Gymraeg yn cael ei ystyried mewn adolygiad dyfodol y CDLI.

2.60 Lle mae'r TAN terfynol yn pennu bod gofyn edrych eto ar y CDLI o ran ei gynnwys polisi (yn cynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd ynglŷn â'r Gymraeg), ynghyd ag adolygu ei sylfaen polisi, caiff hynny ei wneud yn unol â'r canllawiau.

Newidiadau arfaethedig i Bennod 10 Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygu Canolfannau Manwerthu

2.61 Mae'r newidiadau i'r uchod yn ymwneud yn benodol â pholisïau cynllunio cenedlaethol cyfredol LIC o ran datblygu manwerthu a chanolfannau manwerthu. Mae'r darpariaethau polisi diwygiedig yn adlewyrchu tystiolaeth a gasglwyd gan LIC a dylanwadwyd arnynt gan gyfraniadau a ddarparwyd drwy Grŵp Cyngori Technegol a oedd yn cynnwys cynrychiolwyr o awdurdodau cynllunio lleol, cyrff diwydiant a grwpiau cynrychioliadol.

2.62 Nod LIC yw sicrhau bod y dogfennau'n adlewyrchu ei hamcan y dylai canol trefi sefydledig fod yn fwy bywiog, atyniadol a hyfyw.

2.63 Mae a wnelo'r prif feysydd newid o fewn Polisi Cynllunio Cymru â'r canlynol:

- amcanion diwygiedig i'r polisi cynllunio manwerthu i gynnwys yr angen am hyblygrwydd wrth ymateb i newidiadau yn y farchnad;
- mwy o bwyslais ar yr angen i bolisiâu manwerthu gael eu fframio gan strategaeth fanwerthu yn y Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI), sy'n cael ei hategu gan uwchgynlluniau a chynlluniau lleoedd i helpu i gyflawni'r strategaeth;
- y gofyniad i'r CDLlau sefydlu hierarchaeth o ganolfannau sydd wedi'u datblygu'n lleol;
- canllawiau cliriach ar ddefnydd(iau) sy'n ddarostyngedig i'r prawf dilyniannol;
- polisiâu diwygiedig ar gyfer delio â defnydd(iau) newydd a chanolfannau sy'n newid; a chysondeb o ran terminoleg.

2.64 Cafodd TAN4 ei adolygu'n helaeth, sy'n adlewyrchu'r ffaith iddo gael ei gyhoeddi'n wreiddiol yn ôl yn 1996. Mae'r drafft wedi'i ddiweddarau felly ac mae'n adlewyrchu ac yn cefnogi'r canllawiau a amlinellwyd yn nrafft diweddaedig Pennod 10 y Polisi Cynllunio. Mae TAN4 yn cynnig rhagor o gyngor technegol ar y meysydd pwnc canlynol:

- amcanion ar gyfer manwerthu;
- hierarchaeth canolfannau;
- strategaethau manwerthu, uwchgynlluniau a chynlluniau lleoedd;
- profion anghenion manwerthu;
- y prawf dilyniannol;
- ffryntiadau manwerthu;
- newid defnydd a rheoli datblygiadau;
- monitro dangosyddion.

2.65 Mae'r TAN diwygiedig a Pholisi Cynllunio Cymru yn cyflwyno ac yn darparu mwy o eglurder ynglŷn â defnyddio Cynlluniau Datblygu Lleol yng nghyd-destun manwerthu a chanol trefi.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y TAN terfynol a'r diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, yn cynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun.

Amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol sail-2014

2.66 Ym mis Medi fe gyhoeddwyd yr amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol 2014. O ganlyniad, ac am y tro cyntaf ers mabwysiadu y CDLI, fe fydd hyn yn rhoi cyfle cyntaf i asesu newid poblogaeth ar lefel Awdurdod Lleol yn ogystal â lefel Chenedlaethol. Mae'r cyhoeddiad yma yn syrthio tu allan i'r cyfnod monitro AMB hwn, ac o ganlyniad fydd y mater yn cael ei ystyried o fewn y AMB 2016/2017.

Goblygiadau i'r CDLI

Fe fydd hyn yn cael ystyriaeth llawn o fewn Adroddiadau Monitro Blynyddol y dyfodol

Rhanbarthol

Dinas-ranbarth Bae Abertawe

2.67 Mae Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Mae'n dod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, gan weithio tuag at greu ffyniant economaidd i'r bobl sy'n byw a gweithio yn ein Dinas-ranbarth. Mae Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 – 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn nodi'r fframwaith strategol ar gyfer y rhanbarth gyda'r nod o helpu'r ardal i ddatblygu dros y degawdau nesaf.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI, wrth gydnabod cyfraniad rhanbarthol pwysig Sir Gaerfyrddin, yn darparu drwy ei bolisiau a'i gynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth, ac mae'r economi yn elfen bwysig yn Strategaeth y Cynllun. Bydd rôl y Dinas-ranbarth, wrth iddi ddatblygu, yn ystyriaeth er sicrhau cysondeb mewn cyd-destun strategol.

Y Cyd-destun Lleol

Strategaeth Gymunedol Integredig Sir Gaerfyrddin

2.68 Mae Strategaeth Gymunedol Integredig Sir Gaerfyrddin yn cyflwyno gweledigaeth i'r Sir o 2011 hyd at 2016. Bu amryw o sefydliadau o bob sector yn Sir Gâr yn cydweithio drwy'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i ddatblygu'r Strategaeth hon a fydd yn ceisio mynd i'r afael â'r heriau y bydd y Sir yn eu hwynebu dros y blynyddoedd nesaf. Mae'r Strategaeth yn pennu cyfeiriad clir o ran sut y dylai'r Cyngor weithredu ac mae'n disgrifio'r ymrwymiad a wnaed gan bob partner yn y Sir. Y weledigaeth yw: **"Sir Gaerfyrddin sy'n galluogi pobl i fyw bywydau iach a chyflawn drwy gydweithio i greu cymunedau cadarn, dwyieithog a chynaliadwy."**

2.69 Mae synergedd rhwng y CDLI a'r Strategaeth Gymunedol Integredig, ac mae gweledigaeth y naill gynllun a'r llall yn debyg iawn i'w gilydd. Dangosir y synergedd rhwng y dogfennau yn yr ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, gyda'r CDLI yn mynegi'r amcan hwn ar ffurf defnydd tir.

2.70 Fel y dywedwyd uchod, caiff gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol eu monitro i sicrhau parhad o ran diben a chynnwys rhwng argraffiadau pellach o'r naill ddogfen a'r llall yn y dyfodol. Bydd y dulliau gweithio hyn yn parhau i ystyried y tymor hir, gan weithredu mewn modd integredig, a gweithio gydag eraill.

2.71 Bydd y Cynllun Llesiant yn disodli'r strategaeth gymunedol/cynllun integredig sengl ac yn dod yn rhan o'r sylfaen tystiolaeth a'r cyd-destun ar gyfer CDLlau y dyfodol ac unrhyw Gynlluniau Datblygu Strategol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y CDLI yn parhau'n arf allweddol er mwyn gwireddu'r cynllun llesiant ac mae manteision clir o roi'r ddwy broses ar waith gyda'i gilydd, o safbwynt effeithlonrwydd, ymgysylltu a chanlyniadau. Bydd y symud tuag at y Cynllun Llesiant a'r trosglwyddo diweddar o'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn cael eu hystyried mewn AMBau dilynol i sicrhau bod y ddau Gynllun craidd hyn yn parhau i fod yn gyson â'i gilydd.

Trawsnewidiadau: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gâr – 2015-2030

2.72 Mae'r ddogfen hon yn nodi strategaeth adfywio Sir Gaerfyrddin, gan adeiladu ar y cyfleoedd twf a buddsoddi sy'n deillio o bolisiâu a darpariaethau'r CDLI. Mae hyn yn ei dro yn adlewyrchu Sir Gâr fel rhan hyderus, uchelgeisiol a chysylltiol o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol er gwireddu amcanion adfywio'r Cyngor ac mae manteision clir mewn cynnal y synergedd rhwng yr hyn sydd yn flaenoriaethau strategol a rennir, o safbwynt effeithlonrwydd, ymgysylltu a chanlyniadau.

Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC)

2.73 Mae'r Cyngor ar hyn o bryd wrthi yn ymgynghori ynghylch ei Restr Codi Tâl Ddrafft Ragarweiniol o ran yr Ardoll Seilwaith Cymunedol. Bydd y canlyniadau a'r trafodaethau mewn cyfarfodydd o'r Cyngor Sir yn y dyfodol yn parhau i mewn i gyfnod monitro nesaf y CDLI. Yn ystod y cyfnod monitro hwnnw rhagwelir y bydd tystiolaeth yn cael ei chasglu wrth i'r ASC symud tuag at Archwiliad.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y cynnydd o ran ASC i Sir Gaerfyrddin ac unrhyw oblygiadau yn sgil hynny i'r CDLI yn cael eu hystyried ymhellach mewn AMBau dilynol fel sy'n briodol.

Cyd-destun Sir Gaerfyrddin

Dylanwadau Gofodol

2.74 Mae Sir Gaerfyrddin yn Sir amrywiol iawn gyda'r economi amaethyddol a thirwedd yr ardaloedd gwledig yn cyferbynnu ag ardal drefol a diwydiannol y de-ddwyrain. Mae tua 65% o'r boblogaeth yn byw ar 35% o'r tir yn ne a dwyrain y Sir. Y prif ganolfannau trefol yw Llanelli, Rhydaman/Cross Hands a Chaerfyrddin. Mae gan y Sir hefyd nifer o aneddiadau eraill amrywiol eu maint ac mae llawer o ohonynt yn cyfrannu'n arbennig tuag at anghenion a gofynion eu cymuned a'r ardal gyfagos. Mae yma hefyd nifer mawr o bentrefi ac aneddiadau gwledig sy'n hunangynhaliol o ran cyfleusterau a gwasanaethau.

2.75 Mae'r CDLI yn adeiladu ar nodweddion gofodol ac amrywiaeth y Sir a'i chymunedau ac yn ceisio cyfnerthu'r patrwm anheddu gofodol presennol.

2.76 Mae'r ffurf ofodol gyfredol a dosbarthiad y ddarpariaeth tai a chyflogaeth yn sgil hynny yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol sefydledig Llanelli, Caerfyrddin, a Rhydaman/Cross Hands. Mae'r ffocws ar yr aneddiadau hyn fel 'Ardaloedd Twf' dyranedig yn adlewyrchu eu statws a'u rhinweddau o ran cynaliadwyedd a hygyrchedd. Mae i'r Ardaloedd Twf hygyrchedd da drwy gysylltiadau â'r rhwydwaith ffyrdd strategol a'r rhwydweithiau trên yn ogystal â chludiant cyhoeddus.

2.77 Mae'r rhaniad rhwng ardaloedd gwledig a rhai trefol yn nodweddiadol o'r amrywiaeth o fewn cymunedau ac aneddiadau, a'u rôl hanesyddol ynghyd â'u rôl i'r dyfodol. Mae hyn yn amlwg yn ardaloedd trefol y De-ddwyrain yn bennaf gyda'u hanghenion ôl-ddiwydiannol o ran adfywio. Mae'r sialensiau sy'n wynebu aneddiadau o'r fath yn aml yn wahanol iawn o ran graddfa i'r sialensiau a wynebwr mewn ardaloedd gwledig ar ffurf diboblogi a'r diwydiant amaethyddol. Mae hyn oll yn crisialu'r amrywiaeth yng nghymunedau ac aneddiadau Sir Gâr o ran cymeriad, graddfa a rôl, ac yn dangos nad yw maint anheddiad bob amser yn adlewyrchu'i rôl.

Dosbarthiad Twf

2.78 Caiff dosbarthiad twf ei seilio ar leoliad anheddiad yn hierarchaeth y CDLI, nad oedd modd ei briodoli yn ôl dehongliad rhy syml o ddosbarthiad (er enghraifft, ar draws pob anheddiad haen 3 yn gyfartal). Mae hyn yr un mor wir yn yr Ardaloedd Twf a hefyd ar unrhyw haen arall yn yr hierarchaeth aneddiadau, lle mae i bob un faterion ac ystyriaethau tra gwahanol ond fod hynny yng nghyd-destun eu pwysigrwydd mewn termau strategol a'r swyddogaeth y maent yn ei chyflawni.

2.79 Mae nifer o ystyriaethau sy'n dylanwadu ar ryddhau tir i'w ddatblygu ar draws y Sir, yn arbennig:

- Ystyriaethau amgylcheddol – ar ffurf ystyriaethau perygl llifogydd. Mae llawer o’r aneddiadau mwy wedi’u lleoli yn agos at y môr a/neu afonydd. Mae hefyd yn werth nodi ardaloedd sy’n bwysig o ran cadwraeth natur – yn cynnwys y rheini yn ardaloedd Llanelli/Porth Tywyn a Cross Hands;
- Ystyriaethau cymdeithasol – yn cynnwys ardaloedd o werth diwylliannol ac ieithyddol o ran y Gymraeg, ynghyd ag ardaloedd difreintiedig.

2.80 Mae cyfoeth amgylchedd naturiol, adeiledig a diwylliannol Sir Gaerfyrddin yn ystyriaeth ofodol bwysig wrth gynllunio ar gyfer dyfodol y Sir, yn arbennig o ran y potensial ar gyfer twf a lleoli datblygiadau. Mae’r Sir yn cynnwys safleoedd sydd wedi’u dynodi ar lefel ryngwladol i amddiffyn a gwella gwerth cadwraeth natur, ynghyd â thirweddau trawiadol a threfi a phentrefi hanesyddol arbennig. Mae’r 27 ardal gadwraeth, 470 o Henebion Rhestredig (yn amrywio o nodweddion Cynhanesyddol i rai ôl-Ganoloesol/Modern o ddiddordeb hanesyddol diwylliannol) a’r nifer fawr o adeiladau rhestredig yn tystio i bwysigrwydd treftadaeth adeiledig y Sir. Mae yma hefyd nifer o safleoedd sydd wedi’u dynodi oherwydd eu pwysigrwydd cadwraeth natur a bioamrywiaeth, yn cynnwys 7 Ardal Cadwraeth Arbennig, 3 Ardal Gwarchodaeth Arbennig, 1 safle Ramsar, 82 Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, 5 Gwarchodfa Natur Leol a 7 tirwedd gofrestredig.

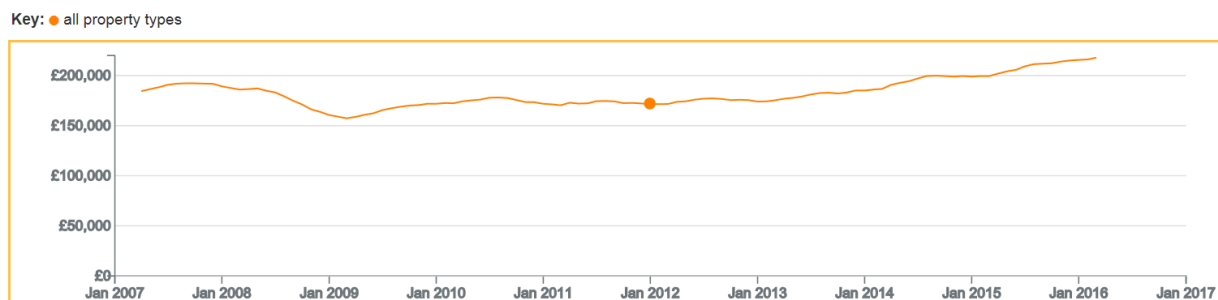
Dangosyddion Economaidd

Tai

2.81 Mae’r dirywiad economaidd er 2008 wedi cael effaith sylweddol ar y ddarpariaeth tai ledled y Deyrnas Unedig, a hynny yn ei dro wedi effeithio ar hyder a gweithredu ar lefel leol. Yn wir, dim ond ym mis Chwefror 2015 y cododd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr yn ôl i’r lefel a welwyd yn 2007 cyn y dirwasgiad, a pharhaodd prisiau i godi hyd at ddiwedd y cyfnod monitro hwn (gweler ffigur 1 isod). Fodd bynnag, nid yw’r adferiad hwn wedi amlygu’i hun yn gyson ar draws Cymru ac roedd y pris tŷ cyfartalog o £141,617 ym mis Mawrth 2016 yn is na’r cyfartaledd o £150,316 a gyrhaeddwyd ym mis Awst 2007 pan oedd prisiau ar eu huchaf.

2.82 Yng nghyd-destun Sir Gâr, nid yw prisiau tai cyfartalog wedi cyrraedd y cyfartaledd uchaf o £149,515 (Rhagfyr 2007) a welwyd cyn y dirwasgiad, a'r cyfartaledd ym mis Mawrth 2016 oedd £124,904 (gweler ffigur 2 isod). Mae hyn yn debyg i lawer o awdurdodau lleol ar draws y wlad ac mae ffigur Cymru o £141,647 yn cael ei ystumio i raddau gan ardaloedd Cyngorau penodol lle bu'r adferiad yn gyflymach.

Ffigur 1 Pris cyfartalog: Cymru a Lloegr o fis Ebrill 2007 hyd at Fawrth 2016



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 2 Pris cyfartalog: Cymru o fis Ebrill 2007 hyd at Fawrth 2016



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 3 Pris cyfartalog: Sir Gâr o fis Ebrill 2007 hyd at Fawrth 2016



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

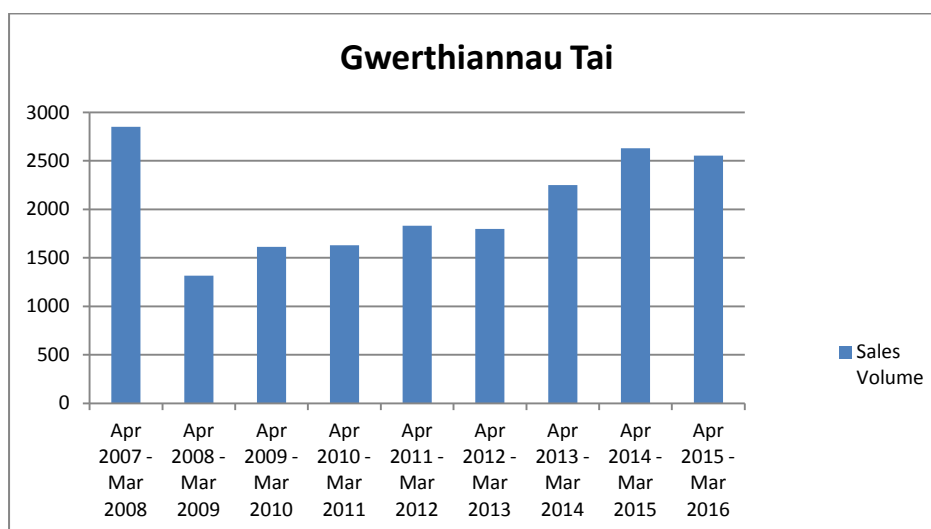
2.83 Mae effaith anochel y dirwasgiad ar godi tai wedi'i theimlo ar draws Cymru, ac er bod gwelliant i'w weld yn y 6,789 o unedau a gwblhawyd yn ystod 2015-16, mae'r lefel yn dal gryn dipyn yn is na'r uchafbwynt o 9,334 yn 2006-07 cyn yr argyfwng.

2.84 Mae nifer y tai a gyflenwyd yn Sir Gâr dros gyfnod y Cynllun yn llai na'r lefel flynyddol sy'n ofynnol i fodloni gofyniad y Cynllun. Fodd bynnag, dylid nodi bod llawer o hynny wedi digwydd mewn hinsawdd economaidd heriol, a hefyd bod effaith wirioneddol y CDLI o ran darparu yn dal i deimlo, gyda'r rhan fwyaf o dai a godwyd yn ystod y flwyddyn ddiwethaf wedi cael ei ganiatáu o dan yr hen Cynllun Datblygu Unedol. Serch hynny, ers mabwysiadu'r CDLI, mae Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn dangos gwelliant o ran y cyflenwad tir, gyda'r argaeledd yn cynyddu i 4.1 mlynedd a'r unedau a gwblhawyd hefyd ar 590 yn cyrraedd eu lefel uchaf er 2011 (640). Gydag adeiladwyr tai cenedlaethol yn cynnal ac, yn achos rhai ohonynt, yn dangos diddordeb o'r newydd yn Sir Gâr, mae dyfodol hyderus a chadarnhaol o ran gwireddu twf ym maes tai yn y Sir.

Gwerthiannau Tai

2.85 Fel y mae'r graff dilynol yn dangos, bu adferiad graddol o ran gwerthiannau eiddo, yn dilyn y cwmp o'r lefel uchaf yn 2007/2008. Mae'r adferiad graddol hwn wedi gweld gwerthiannau'n dychwelyd i lefel gyson, er ei bod fymryn islaw lefel 2007.

Ffigur 4 Gwerthiannau Tai: Sir Gâr o fis Ebrill 2007 hyd at Fawrth 2016



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Amcanestyniadau Poblogaeth a Chartrefi

2.86 Wrth lunio'r CDLI, rhoddwyd sylw i Bolisi Cynllunio Cymru a'i ystyriaethau o ran asesu gofynion tai. Yn benodol, mae paragraff 9.2.2 o Bolisi Cynllunio Cymru yn nodi mai'r priod fan cychwyn wrth asesu'r gofynion tai mewn cynllun datblygu yw Amcanestyniadau Poblogaeth Llywodraeth Cymru (LIC) wedi'i seilio ar 2006. Wrth baratoi'r CDLI, ychwanegwyd amcanestyniadau LIC seiliedig ar 2008 a 2011 at yr amcanestyniadau hynny.

2.87 Nodai amcanestyniadau poblogaeth 2006 LIC ofyniad am 17,900 o anheddau dros gyfnod y Cynllun. Wrth ystyried pa mor briodol oedd amcanestyniadau LIC, comisiynodd y Cyngor Edge Analytics i gynnal asesiad o'r amcanestyniadau hyn, a hefyd cynhyrchodd nifer o senarios eraill amcanestyniadau poblogaeth a chartrefi ar gyfer y sir o fewn cyfnod y cynllun. O ganlyniad i'r ailasesu hwn, dewiswyd senario wedi'i seilio ar ragdybiaethau ymfudo net yn y dyfodol (seiliedig ar 5 mlynedd o dystiolaeth 2005-2009), yn ogystal ac amcangyfrif canol blwyddyn Sir Gâr 2009, fel y sail ar gyfer ystyried y maes yn y CDLI.

2.88 Ar y pryd roedd y senario hwn yn defnyddio'r dystiolaeth ddiweddaraf i ddeillio'i ragdybiaethau o ran ffrydiau ymfudo'r dyfodol, ond roedd yn dal y ddysgl yn wastad rhwng yr ymfudo net arbennig o uchel a welwyd yng nghanol y degawd a'r lefel ymfudo amcangyfrifedig yn 2009, a gofnodai'r lefel ymfudo net isaf i Sir Gâr er 1993. Daeth hyn a elwir yn Senario 3 o fewn sail tystiolaeth y Cyngor.

2.89 Drwy gymhwyso'r uchod, roedd y CDLI yn dangos gofyniad tai o 15,197 annedd dros gyfnod y cynllun.

2.90 Ym mis Chwefror 2014, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru (LIC) Amcanestyniadau Chartrefi seiliedig ar 2011 i Gymru. Fe wnaeth rhain dangos gostyngiad sylweddol yn nifer yr anheddau y rhagwelid y byddai eu hangen yn Sir Gâr dros weddill cyfnod y cynllun, 2011-2021. Yn y cyswllt hwn maent yn dra gwahanol i'r:

- (a) Amcanestyniadau seiliedig ar 2006
- (b) Amcanestyniadau seiliedig ar 2008, yn ogystal a
- (c) Amcanestyniadau'r Cyngor ei hun (a ddefnyddiwyd yn y CDLI).

2.91 Cafodd goblygiadau'r Amcanestyniadau Cartrefi seiliedig ar 2011 eu hystyried fel rhan o'r Archwiliad i'r Cynllun. Cyfeirir felly at ddogfennau'r archwiliad ac Adroddiad yr Arolygydd, lle trafodir ymhellach effaith y gofynion twf is amcanestynedig sy'n deillio o'r Amcanestyniadau Cartrefi seiliedig ar 2011, yn arbennig yn wyneb yr angen i adolygu amcanion y CDLI. Fodd bynnag, derbyniwyd yn Adroddiad yr Arolygydd y byddai'r CDLI yn symud ymlaen gan ddefnyddio Senario 3 y Cyngor.

2.92 Mae angen clir i fonitro'r sefyllfa ac ystyried canlyniadau AMBau y dyfodol o safbwynt cynnal adolygiad byr neu lawn o'r CDLI. Adeg yr AMB cyntaf hwn, ac wedi ystyried yr uchod fel rhan o'r broses archwilio, mae'n rhy gynnar i ystyried a yw'r amcanestyniadau seiliedig ar 2011 yn cynrychioli tuedd sy'n parhau, neu ai adlewyrchiad oeddent o'r cyd-destun economaidd yn ystod y cyfnod y cawsant eu paratoi ynddo.

Yr Economi

2.93 Mae data gweithgarwch economaidd am Sir Gâr ac ar lefel Cymru gyfan o 2011 hyd at y cyfnod monitro blynyddol cyntaf hwn yn dangos gwelliannau dros y blynyddoedd diwethaf o ran gweithgarwch economaidd. Maent yn cyrraedd penllanw 5 mlynedd o 75% i'r Sir yn 15/16 ac mae hyn yn cymharu â pherfformiad Cymru gyfan.

Ffigur 5 Crynodeb o'r Farchnad Lafur Flynyddol (Trigolion 16-64 oed) - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd

		Sir Gâr		Cymru	
		Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd	Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd
Ebrill 2012	2011-Mawrth	74.2%	25.8%	73%	27%
Ebrill 2013	2012-Mawrth	71.7%	28.3%	73.9%	26.1%
Ebrill 2014	2013-Mawrth	73.5%	26.5%	75.3%	24.7%
Ebrill 2015	2014-Mawrth	74%	26%	74.4%	25.6%
Ebrill 2016	2015-Mawrth	75%	25%	75.3%	24.7%

Ffynhonnell: StatsCymru

2.94 Nid yw'r cynnydd uchod mewn gweithgarwch economaidd yn codi unrhyw oblygiadau o bwys i'r CDLI. Caiff dangosyddion economaidd o'r fath eu hystyried mewn AMBau dilynol a bydd unrhyw oblygiadau posibl yn cael eu cofnodi a'u monitro.

2.95 Bydd Adolygiad Tir Cyflogaeth yn cael ei gyhoeddi maes o law a fydd yn ystyried ymhellach berfformiad yr economi yn Sir Gâr o safbwynt y lefelau meddiannu safleoedd a gweithgarwch, a hynny ar safleoedd cyflogaeth presennol a'r rhai sydd wedi'u dyrannu.

Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC)

2.96 Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru 2014 (MALIC) (Tachwedd 2014 (adolygydd Awst 2015)) – yw mesur swyddogol Llywodraeth Cymru o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru yw MALIC. Fe'i cynlluniwyd fel ei fod yn canfod yr ardaloedd bach hynny sydd â'r crynodiadau uchaf o sawl math gwahanol o amddifadedd. Ystyr amddifadedd yw diffyg mynediad at gyfleoedd ac adnoddau y byddem yn eu disgwyl yn ein cymdeithas. Gall hyn fod ar ffurf nwyddau materol neu ar ffurf gallu unigolyn i gymryd rhan ym mywyd cymdeithasol arferol y gymuned.

2.97 Cafodd MALIC ei ddatblygu i helpu i dargedu adnoddau a pholisi yn effeithiol yn lleol, yw'r mesur swyddogol o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru. Mae MALIC yn diweddarar'r mynegai a gyhoeddwyd yn 2011. Mae gan Sir Gâr 112 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA). Mae canlyniadau MALIC 2014 yn dangos bod gan Sir Gâr 25 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is sydd o fewn y 30% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru. Mae mwyafrif yr ardaloedd hyn (60%) wedi'u lleoli yn rhanbarth Llanelli (15 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) gydag 20% yn ardal Aman (5 ardal), 12% yn ardal Gwendraeth (3 ardal) ac 8% wedi'u lleoli yn ardal Caerfyrddin (2 ardal).

Ffigur 6 - Canran yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is fesul categori amddifadedd – Mynegai Llawn 2014 (Sir Gâr)

% LSOAs yn y 10% o LSOAs mwyaf amddifadus yn y Mynegai Llawn	4
% LSOAs yn y 10-20% o LSOAs mwyaf amddifadus yn y Mynegai Llawn	11
% LSOAs yn y 20-30% o LSOAs mwyaf amddifadus yn y Mynegai Llawn	22
% LSOAs yn y 30-50% o LSOAs mwyaf amddifadus yn y Mynegai Llawn	53
% LSOAs yn y 50% o LSOAs lleiaf amddifadus yn y Mynegai Llawn	47

2.98 Dyma ganrannau Sir Gâr ymysg ei 112 LSOA yn y dosbarthiadau amddifadedd:-

- 5 ardal yn y 10% mwyaf amddifadus yng Nghymru
- 7 ardal yn yr 20% mwyaf amddifadus
- 13 ardal wedi'u hamlygu fel rhai sydd yn y 30% mwyaf amddifadus yng Nghymru

2.99 Yr ardal sydd wedi'i graddio fel yr un fwyaf amddifadus yn Sir Gâr yw Ty-isa 2 a'r ardal sydd wedi'i graddio fel yr un leiaf amddifadus yw Hendy 1.

2.100 O ddadansoddi'r data gwelir, mewn rhai mannau, fod wardiau etholiadol cyfan ymysg y 30% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru, sef Rhydaman, Felin-foel, Glanymôr, Glanaman a Thy-isa.

2.101 O ran Mynediad at Wasanaethau, Cynwyl Gaeo yn Sir Gâr yw'r ardal fwyaf amddifadus yng Nghymru, wedi'i dilyn yn agos gan Lanegwad 2 a Thre-lech, sef y 4edd a'r 5ed ardal fwyaf amddifadus yng Nghymru, y naill a'r llall.

2.102 Er nad yw hyn yn destun dangosydd monitro mewn perthynas â'r CDLI, credir ei bod yn ddoeth parhau i fonitro amddifadedd ar draws y Sir. Gall strategaeth y Cynllun a'i bolisiau a'i ddarpariaethau chwarae rhan bwysig yn mynd i'r afael â'r materion wrth iddynt godi.

Pennawd 3 Dangosyddion Monitro Strategaeth Ofodol

1. Targed Polisi: Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd dyranedig.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.	Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn ar safleoedd dyranedig.	Cyfran yr aneddiadau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- o'r targed a nodwyd	54% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r dangosydd monitro hwn yn mesur nifer y ceisiadau a dderbynnir ar safleoedd mwy (h.y. safleoedd o bump neu ragor) i weld a ydynt wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig neu ar safleoedd sydd heb eu dyrannu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae'r arolwg yn dangos bod 54% o'r unedau a ganiatawyd ar safleoedd mwy wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig, sy'n is na'r targed o 85%. Gellir egluro hyn yn rhannol gan y ffaith fod safleoedd ar hap yn y CDLI wedi'u dyrannu o'r blaen yn y CDU ond iddynt gael eu tynnu allan o'r CDLI. Mae rhai o'r safleoedd hyn wedi cymryd amser i fynd drwy'r broses gynllunio h.y. llofnodi cytundebau Ad106 / neu oresgyn problemau cynllunio ac felly mae'r gymeradwyaeth gynllunio wedi cael ei rhoi yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Nid yw'r CDLI mabwysiedig ond yn ei fabnodod o hyd – O'r 30 safle dyranedig lle rhoddwyd caniatadau, dim ond 5 o'r safleoedd hyn oedd ar safleoedd dyranedig newydd y CDLI, tra oedd y gweddill un ai'n ddyraniadau yn y CDU neu'n safleoedd ar hap cyn mabwysiadu'r CDLI. Y disgwyl yw y bydd mwy o safleoedd dyranedig CDLI yn dod ymlaen dros y blynyddoedd nesaf. <p>O'r safleoedd dyranedig CDLI, rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol i 338 uned (48%) a chaniatawyd materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd llawn i 360 uned (52%).</p>			
<p>Canlyniad</p> <p>Yng nghyfnodau monitro'r dyfodol, rhagwelir y bydd canran uwch o'r safleoedd y rhoddir caniatâd iddynt ar safleoedd dyranedig gan mai'r CDLI fydd yr unig fframwaith polisi a ystyrir wrth ymdrin â cheisiadau yn y dyfodol.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p> <p>Parhau i fonitro.</p>			

2 Targed Polisi: Y cyfrannau canlynol o anheddau i'w caniatáu ar ddyraniadau tai fel a ganlyn:

- Ardaloedd Twf 62%
- Canolfannau Gwasanaethau 10%
- Canolfannau Gwasanaethau Lleol 12%
- Cymunedau Cynaliadwy 15%

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016		
				Targed	Gwirioneddol
Cyfran y tai a ganiatawyd ar ddyraniadau fesul rhes yr hierarchaeth aneddiadau.	Dosbarthiad yr anheddau i fod yn unol â'r cyfrannau a nodwyd yn y targed.	Dosbarthiad yr anheddau mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol yn gwyro 20% +/- o'r cyfrannau a nodwyd yn y targed. Dosbarthiad yr anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy'n gwyro 10% +/- o'r cyfrannau a nodwyd yn y targed.			
			Ardaloedd Twf	62%	67.3%
			Canolfannau Gwasanaethau	10%	3.6%
			Canolfannau Gwasanaethau Lleol	12%	17.1%
			Cymunedau Cynaliadwy	15%	15.2%
<p>Dadansoddiad: Rhoddwyd caniatâd i 684 o unedau yn ystod y cyfnod monitro, ac yn gyffredinol roedd dosbarthiad yr unedau yn unol â'r targed polisi.</p> <p>Ardaloedd Twf Mae mwyafrif y tai a ganiatawyd ar ddyraniadau yn ystod y cyfnod monitro yn yr Ardaloedd Twf, sy'n unol â strategaeth ofodol hierarchaidd y CDLI. Nodir bod nifer yr unedau a ganiatawyd mewn Ardaloedd Twf 5.3% yn uwch na'r targed o 62% o'r unedau. Ymysg y cyfranwyr i'w nodi mae: Genwen Road / Llys Pendderi, Llanelli (GA2/h45 & 46) – 240 uned; Gorllewin Caerfyrddin (GA1/MU1) -114 uned; Tir ger Pant y Blodau, Penygroes (GA3/h35) – 79 uned.</p>					

Canolfannau Gwasanaethau

Gellir amcangyfrif bod nifer cyfyngedig o ddyraniadau tai wedi cael caniatâd cynllunio dros gyfnod yr AMB. Daeth mwyafrif yr unedau o'r safle Defnydd Cymysg ym Mhorth Tywyn (T2/1/MU1); yr amcangyfrif yw 20 uned.

Canolfannau Gwasanaethau Lleol

Mae Canolfannau Gwasanaethau Lleol wedi perfformio'n ffafriol o ran y targed. Mae hyn i'w briodoli'n bennaf i gyfraniad mawr un safle: Tir ger Clos Tŷ Gwyn, Hendy (91 uned).

Cymunedau Cynaliadwy

Cyrhaeddwyd y targed o ran Cymunedau Cynaliadwy. Mae hyn yn cynnwys deg safle, gyda'r cyfraniadau mwyaf yn dod gan Dir ger Maes Glasnant, Cwmffrwd (SC18/h3) – 28 uned; a Thir ger Wood End, Llanmiloe (SC13/h3) – 28 uned.

Canlyniad:

Cyrhaeddwyd y targed yn gyffredinol, er bod angen gwell cydbwysedd o fewn y canolfannau gwasanaethau.

Dylid nodi bod Canllawiau Cynllunio Atodol mabwysiedig ar waith yng nghyswllt un o'r safleoedd mwyaf yn y Canolfannau Gwasanaethau (T2/2/h1 – Chwarter Gogleddol Llandeilo 215 uned) a bod y Cyngor wedi ymgymryd â dogfen farchnata / canllawiau polisi cynllunio o fewn cyfnod yr AMB hwn ar gyfer rhan o'r safle sy'n eiddo i'r Cyngor. Rhagwelir y bydd ymrwymiad corfforaethol fel hyn yn gatalydd i helpu i wireddu'r safle hwn ynghyd â rhyddhau lleiniau eraill o dir o fewn y dyraniad hwn.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Bydd y Cyngor yn cysylltu â thirfeddianwyr / datblygwyr unigol a/neu eu hasiantau i bwysleisio'r gofyniad a'r disgwyliad fod angen i ddyraniadau'r CDLI gael eu dwyn ymlaen a'u cyflawni yn ystod cyfnod y cynllun. Darperir cyfleoedd i dirfeddianwyr / datblygwyr a/neu eu hasiantau i gwrdd a thrafod safleoedd unigol gyda swyddogion yr awdurdod er mwyn nodi unrhyw materion ac yn trafod mecanweithiau posibl i yrru'r cyflawni.

Yn ogystal, mae'r Adain Blaen-gynllunio yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr mewnol o Adfywio a Pholisi i helpu i farchnata a gwaredu safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor sy'n cynnwys cyfran uchel o bosib o'r dyraniadau yn y Canolfannau Gwasanaethau.

3 Targed Polisi - Cyflymu argaeledd safleoedd cyflogaeth strategol

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu gysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth strategol (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP4.	Erbyn 2018, bernir y bydd yr holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr h.y. bydd y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu gysylltiedig i hwyluso datblygu.	Erbyn 2018, nid yw'r holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr	
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Mae tri safle cyflogaeth strategol wedi'u nodi yn y CDLI (Polisi SP4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dafen, Llanelli - Dwyrain Cross Hands - Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands <p>Yn gyfan gwbl, mae'r tir sydd wedi'i ddyrannu i'r tri safle hyn yn 40.9Ha. Er bod tipyn o amser eto cyn targed monitro 2018, gwnaed cynnydd clir tuag at gyflawni'r cyfan neu rannau o'r tri safle.</p> <p>Dafen Llanelli Rhoddwyd Caniatâd Cynllunio Llawn i gyfleuster Ambiwylans Awyr, yn cynnwys swyddfeydd, ar ran o'r safle, gan ddefnyddio 1.63Ha. Roedd y gwaith adeiladu'n mynd rhagddo yn ystod cyfnod yr AMB, ac fe'i cwblhawyd wedi hynny yn haf 2016.</p> <p>Dwyrain Cross Hands Mae Caniatâd Amlinellol wedi'i roi i'r safle cyfan (9.22Ha) ar gyfer y parc diwydiannol y bwriedir ei ddatblygu, yn cynnwys unedau busnes a diwydiannol (dosbarthiadau defnydd B1 a B8), swyddfeydd, unedau deor busnes, gwesty, canolfan i fusnesau, canolfan adnoddau, canolfan ynni, man gwyrdd canolog, parcdir. Ers hynny mae caniatâd materion a gadwyd yn ôl wedi cael ei ganiatáu yn gysylltiedig â'r caniatâd amlinellol gwreiddiol, sy'n golygu bod modd datblygu'r ffordd fynediad fewnol a thir gwastad ar gyfer y lleiniau datblygu.</p>			

Mae'r gwaith o greu'r lleiniau a'r ffordd a seilwaith cysylltiol Cam 1 wedi cael ei wneud gan ddarparu naw llain datblygu tybiannol. Cafwyd datganiadau o ddiddordeb ac mae diwrnod i ddatblygwyr wedi'i drefnu i hyrwyddo ymhellach y ffaith fod y safle ar gael. Caiff ei nodi'n safle strategol fel rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe. Mae cam pellach, yn cynnwys hyd at bum llain mwy, yn destun cais i Lywodraeth Cymru am arian fel rhan o gynnig ehangach y Dinas-ranbarth.

Mae caniatâd cynllunio ar wahân wedi'i ganiatáu ar ran o safle Dwyrain Cross Hands ar gyfer depo ffitio teiars a chynnal a chadw cerbydau. Mae'r depo wedi'i godi ers hynny ac mae'n weithredol erbyn hyn.

Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Rhodddwyd caniatâd i Waith Prosesu Bwyd ar ran o'r dyraniad i'r de-orllewin o Castell Howell Foods. Mae 'Celtica Foods', rhan o Castell Howell, yn rhan o brosiect ehangu gwerth miliynau o bunnoedd a fydd yn pwysleisio brand cig Cymreig y cwmni, 'Celtic Pride'. Mae'r safle'n 2.09 Ha ac mae'r gweithrediadau yno wedi dechrau'n barod. Mae peth o'r safle yn fannau gwyrdd achlysurol, gyda photensial i ehangu'r gweithrediadau yn y dyfodol. Mae'r caniatâd arall ar gyfer rhan ogledd-orllewinol y dyraniad (yn gorchuddio 2.35 Ha) ac mae ar gyfer adeilad diwydiannol unllawr o safon trin bwyd ynghyd ag elfen swyddfeydd ddeulawr ac ierdydd gwasanaethu a lle parcio allanol. Mae'r rhain hefyd wedi cael eu hadeiladu'n barod. Mae rhagor o le ar gael i ehangu ar dir sydd o fewn y caniatâd cynllunio – mae prif ffordd drwy'r stad eisoes yn gwasanaethu'r pen gogleddol hwn o'r safle. Yn gyfan gwbl, mae'r elfennau o'r dyraniad cyflogaeth hwn sydd eisoes wedi'u cyflawni yn 4.44ha.

Canlyniad:

Gwnaed cynnydd cryf o ran gwreiddu'r 3 safle cyflogaeth strategol.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid)

Parhau i fonitro. Dal i sicrhau integreiddio cryf rhwng amcanion y CDLI ac amcanion adfywio wrth yrru buddsoddi a chyflawni.

Datblygu Cynaliadwy

4 Targed Polisi: Erbyn 2021 caiff 32% o'r datblygiadau ar ddyraniadau tai eu cyflenwi ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Caniatâd ar gyfer datblygiadau preswyl ar ddyraniadau tai a ddatblygwyd o'r blaen.	Dylai 29% o'r anheddau a ganiatawyd ar safleoedd dyranedig fod ar ddyraniadau a ddatblygwyd o'r blaen. Cesglir gwybodaeth yn flynyddol. Mae'r ffigur monitro blynnyddol uchod yn rhoi ystyriaeth i nifer yr anheddau a gwblhawyd eisoes ar safleoedd dyranedig a ddatblygwyd o'r blaen.	Caniateir llai na 29% (gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd) o anheddau trwy ddyraniadau tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen dros gyfnod o ddwy flynedd.	10% o anheddau newydd ar ddyraniadau tai wedi'u ganiatau ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.
<p>Dadansoddiad: 10% o'r tai a ganiatawyd er enghraifft: Genwen Road, Llanelli (GA2/ ar safleoedd dyranedig sydd wedi bod ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen dros gyfnod yr AMB hwn. Daeth nifer fawr o safleoedd tir glas ymlaen yn ystod y cyfnod, h45), Tir i'r de o Lys Pendderi, Llanelli (GA2/h46), Gorllewin Caerfyrddin (GA1/MU1) a Thir ger Clos Tŷ Gwyn, Hendy (T3/7/h3).</p>			
<p>Canlyniad: Ni chredir bod unrhyw bryder ar hyn o bryd, yn arbennig o ystyried faint o ddatblygu sydd wedi digwydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen yn gynnar yng nghyfnod y Cynllun. Hefyd, bydd AMB 2 yn rhoi gwell darlun o gyfansoddiad caniatadau cynllunio yn y Sir, a bydd hynny'n cynrychioli dwy flynedd o fonitro'r targed polisi cyn ystyried y sbardunwr asesu.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro.</p>			

5 Targed Polisi - Ni ddylai unrhyw ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed ddigwydd mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i Bolisi Cynllunio Cymru a chanllawiau TAN 15.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
<p>Nid yw nifer y datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (yn unol â chategori datblygu paragraff 5.1 TAN 15) a ganiateir mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v).</p>	<p>Ni chaniateir unrhyw geisiadau ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>	<p>1 cais wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad sy'n agored iawn i niwed mewn parth perygl llifogydd C1 neu C2, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p> <p>Nodyn: Bydd yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gyfeirio'r holl geisiadau maent yn bwriadu eu cymeradwyo ar gyfer datblygu gwasanaethau brys neu ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed, lle bo'r holl dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad mewn parth llifogydd C2, i Weinidogion Cymru. Yn achos datblygiad preswyl, y trothwy ar gyfer rhoi gwybod i Weinidogion Cymru yw 10 annedd neu fwy, gan gynnwys fflatiau.</p>	<p>Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed ym mharthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Caniatawyd 41 cais datblygu sy'n agored iawn i niwed yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Fodd bynnag, ni chaniatawyd yr un o'r rhain yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro.</p>			

6 Targed Polisi - Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Systemau Draenio Cynaliadwy.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Systemau Draenio Cynaliadwy.		Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu cynhyrchu o fewn 5 mis i fabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio wedi'i gynhyrchu
<p>Dadansoddiad Dadansoddiad:</p> <p>Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Ymdeimlad o Le a Dylunio eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau, ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p> <p>Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ceisio rhoi arweiniad a hyrwyddo dylunio safonol, cynaliadwy, gyda'r nod o sicrhau datblygu o ansawdd uchel, sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi bod y Canllawiau'n cynnwys materion yn ymwneud â dylunio Tirwedd ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig, yn ogystal â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau), a'u bod felly yn cyflawni'r gofyniad i'w paratoi sydd wedi'i gynnwys yn Atodiad 3 o'r CDLI.</p> <p>Bydd yr Awdurdod yn rhoi ystyriaeth drylwyr i'r safonau anstatudol sy'n cael eu hargymell gan Lywodraeth Cymru ar gyfer draenio cynaliadwy yng Nghymru (Ionawr 2016). Roedd wedi ymateb i ymgynghoriad y Llywodraeth ynglŷn â hyn yn 2015. Bydd yr Awdurdod hefyd yn monitro pa un a fydd LIC yn penderfynu cychwyn Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (Atodlen 3). Dylid nodi bod trefn sydd wedi hen ennill ei phlwyf ar waith yn yr Awdurdod mewn perthynas â draenio cynaliadwy a bod y Peirianwyr Draenio yn gwneud cyfraniad gwerthfawr yn y cyswllt hwn.</p> <p>Mae'r gwaith o weithredu drwy sefydlu SDCau yn ardal Llanelli wedi parhau yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae hyn yn cynnwys cynllun buddsoddi GlawLif Dŵr Cymru ynghyd â'r ymrwymiad parhaus i'r Memorandwm Dealltwriaeth i sicrhau gwelliant o ran cael gwared â dŵr wyneb. Dylid nodi bod trafodaethau'n mynd rhagddynt i ddiweddarau'r Memorandwm Dealltwriaeth.</p>			
<p>Canlyniad</p> <p>Cyflawnwyd y targed</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd</p>			

Tai

7 Targed Polisi: Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016																		
Y cyflenwad o dir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai cyfredol (TAN 1).	Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.	Cyflenwad y tir tai yn disgyn yn is na'r gofyniad 5 mlynedd	4.1 blynedd																		
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae'r cyfrifiadau cyflenwad tir a nodwyd yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn dangos bod cyflenwad 4.1 blynedd o dir ar gyfer tai ar gael ar 1^{af} Ebrill 2016.</p> <p>Astudiaeth 2015 oedd yr astudiaeth gyntaf i ddefnyddio cyfnod y CDLI mabwysiedig fel sail i'r cyfrifiad gweddilliol, a dangosai gyflenwad o 3.7 blynedd. Mae'r cynnydd yn y cyflenwad, er ei fod yn llai na'r cyflenwad 5 mlynedd sy'n ofynnol, wedi symud i'r cyfeiriad iawn.</p> <p>Mae'r targed i gynnal cyflenwad 5 mlynedd yn unol â Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 1 ddim yn cael ei gwrrd ar hyn o bryd, ond ni chredir bod rhaid sbarduno adolygiad ar hyn o bryd am y rhesymau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> Roedd yr amcanestyniadau tai a phoblogaeth yr ymgwymerwyd â nhw fel rhan o'r CDLI yn uchel. Dywed TAN 1 (Ionawr 2015) fod rhaid bellach defnyddio'r cyfrifiad dull gweddilliol fel yr unig ffordd o gyfrifo'r cyflenwad tir. Mae'r dull gweddilliol yn cymharu'r arwynebedd tir y cytunwyd ei fod ar gael mewn gwirionedd â'r gofyniad tai sy'n weddill yn y CDLI mabwysiedig. Gan fod yr amcanestyniadau yn uchel, mae'r gofyniad tai sy'n weddill hefyd yn uchel, gan roi cyflenwad tir llai na'r disgwyl. Yn y gorffennol, lluniwyd cymhariaeth â'r gyfradd adeiladu yn y gorffennol, a phe bai'r dull hwn yn dal i gael ei ddefnyddio, byddai'r gyfradd yn fwy na 5 mlynedd. Mae nifer y tai sy'n cael eu gwireddu wedi disgyn yn gyffredinol yng Nghymru dros y blynyddoedd diwethaf, ac mae hynny wedi effeithio ar Sir Gaerfyrddin. Gellir priodoli hyn yn rhannol i'r dirwasgiad economaidd ac i farchnad araf. Mae'r cyfraddau adeiladu wedi dechrau cynyddu yn y blynyddoedd diweddaraf ond nid ydynt eto wedi cyrraedd y lefelau a welwyd yn 2008. <table border="1" data-bbox="421 1305 1211 1382"> <thead> <tr> <th>2016</th> <th>2015</th> <th>2014</th> <th>2013</th> <th>2012</th> <th>2011</th> <th>2010</th> <th>2009</th> <th>2008</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>516</td> <td>429</td> <td>379</td> <td>317</td> <td>276</td> <td>563</td> <td>300</td> <td>263</td> <td>647</td> </tr> </tbody> </table>				2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	516	429	379	317	276	563	300	263	647
2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008													
516	429	379	317	276	563	300	263	647													

- Mae rhannau o Sir Gâr yn wledig iawn ac fe'i nodweddir gan gyfran uwch o safleoedd bach yn cael eu hadeiladu gan unigolion ac adeiladwyr lleol. Nid yw safleoedd bach, o ran eu cyflawni a'u cyfraniad i'r astudiaeth erioed wedi cael eu monitro yn y gorffennol. Y rhagdybiaeth yn y Cynllun yw bod 74 uned yn cyfrannu i'r cyflenwad tai bob blwyddyn. Nid oes gwaith monitro safleoedd bach wedi'i wneud yn y gorffennol a hon yw'r flwyddyn gyntaf iddynt gael eu monitro. Nifer yr unedau a gwblhawyd ar safleoedd bach yn ystod y cyfnod monitro yw 92 uned. Nid yw'r ffigur hwn yn rhan o Adroddiad y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai oherwydd amseriad yr astudiaeth, ond bydd yn bwydo i Astudiaeth 2017.
- Cred y Cyngor nad yw ffigur cyflenwad tir o 4.1 o reidrwydd yn adlewyrchiad cywir o faint o dir sydd ar gael mewn gwirionedd i'w ddatblygu. Mewn realiti, gallai mwy o dir fod ar gael nag y mae'r ffigurau'n dangos oherwydd y fethodoleg a ragnodwyd i ddarogan y ffigurau cyflenwad tir. Gellir ystyried y safleoedd hyn yn rhai a allai fod ar gael gan nad oes iddynt gyfyngiadau ffisegol, ond maent yn disgyn y tu allan i'r dosbarthiad pum mlynedd am nad oes gan y safle ganiatâd cynllunio dilys, neu fod ganddo ganiatâd yn amodol ar lofnodi cytundeb ad106 a'i fod felly wedi disgyn i gategori 3 neu 4. Byddai modd dod â'r safleoedd hyn ymlaen ar fyr rybudd; fodd bynnag, byddai angen i amryw o amodau newid er mwyn i hyn ddigwydd.
- Ar hyn o bryd mae'n anodd mesur effaith y gofyniad am gyfraniad tai Ad106 ychwanegol. Mae'r gofyniad, o dan Bolisi GP3 ac wedi'i nodi mewn Canllawiau Cynllunio Atodol, yn berthnasol i bob datblygiad tai, lle mae'n ddichonadwy. Yn sicr, mae hyn wedi effeithio ar y datblygwr bach a'r sawl sy'n codi tŷ ei hun a bydd hyn yn cael ei fonitro dros amser.
- Mae dyraniadau newydd CDLI yn dechrau ymddangos yn y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai, er enghraifft tir ger Clos Ty Gwyn, Hendy (T3/7/h3) sydd i fod i gychwyn o fewn AMB 2 - 2016/2017. Y disgwyl yw y rhoddir caniatâd cynllunio i'r safleoedd dyraniad ychwanegol newydd hyn yn y blynnyddoedd i ddod ac y byddant yn cyfrannu at y cyflenwad tir.
- I fraenaru'r tir fel bod modd gwireddu safleoedd tai, byddir yn cysylltu â pherchenogion safleoedd dyranedig i egluro ein bod yn disgwyl i safleoedd dyranedig gael eu gwireddu yn ystod cyfnod y cynllun.

Canlyniad

Er na chyrrhaeddwyd y targed o gyflenwad tir 5 mlynedd, mae nifer o resymau am hyn fel y nodwyd uchod. Ni chredir y dylai cyflenwad 4.1 blynedd sbarduno adolygiad ar hyn o bryd.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid)

Ni chredir bod angen gweithredu ymhellach ar hyn o bryd am nad yw'r Cynllun ond yn ei ddyddiau cynnar, ond bydd y sefyllfa'n cael ei monitro'n agos.

8 Targed Polisi - Darparu 15,197 o anheddau erbyn 2021

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol.	Caniatáu 1,405 o anheddau'n flynyddol.	Caniatáu 20% +/- 2,810 o anheddau yn y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	1,483 o anheddau
<p>Dadansoddiad</p> <p>1,483 yw cyfanswm yr anheddau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd mwy (>5 uned) yn 1,284, sef 835 uned a ganiatawyd fel rhan o geisiadau amlinellol a 464 fel rhan o geisiadau materion a gadwyd yn ôl neu geisiadau llawn. Mae 15 uned wedi cael caniatâd amlinellol a manwl (materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd llawn) yn ystod yr un cyfnod monitro. Cafodd 199 uned ganiatâd ar safleoedd bach (<5 uned), ac mae 54 o'r rhain wedi cael caniatâd amlinellol a 150 wedi cael caniatâd materion a gadwyd yn ôl / caniatâd llawn. Cafodd 5 uned ganiatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>I osgoi unrhyw amheuaeth, dim ond unwaith y mae cyfraniad unedau sydd wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod cyfnod yr un AMB wedi cael ei gyfrif, i osgoi cyfrif dwbl.</p>			
<p>Canlyniad</p> <p>Cyflawnwyd y targed.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid)</p> <p>Dim gweithredu'n ofynnol.</p>			

9 Targed Polisi: Darparu 2,375 o anheddau ar hap-safleoedd erbyn 2021

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer yr anheddau a ganiateir ar hap-safleoedd.	Caniatáu 186 o anheddau'n flynyddol ar hap-safleoedd.	Caniatáu 20% +/- 372 o anheddau ar hap-safleoedd yn y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	784 annedd
<p>Dadansoddiad Mae'r ffigur yn uwch na'r targed o 186 annedd i'w caniatáu'n flynyddol ar hap-safleoedd. Caniatawyd cyfanswm o 784 uned ar safleoedd mawr a bach yn ystod y cyfnod monitro.</p> <p>Hap-safleoedd (safleoedd mawr) Mae 593 uned wedi cael caniatâd ar safleoedd mawr; cafodd 497 uned ganiatâd amlinellol a chafodd 104 uned ganiatâd materion a gadwyd yn ôl / ganiatâd llawn. O'r 601 annedd hyn sydd â chaniatâd, mae 8 uned wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod y cyfnod monitro. I osgoi cyfrif dwbl, mae 8 uned wedi cael eu tynnu o'r cyfanswm llawn.</p> <p>Hap-safleoedd (safleoedd bach) Mae 199 uned wedi cael caniatâd ar safleoedd bach. Mae 54 o'r rhain wedi cael caniatâd amlinellol a 150 wedi cael caniatâd materion a gadwyd yn ôl / caniatâd llawn. O'r 204 uned a gafodd ganiatâd cynllunio, cafodd 5 uned ganiatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod y cyfnod monitro. I osgoi cyfrif dwbl, mae 5 uned wedi cael eu tynnu o'r cyfanswm llawn.</p> <p>Mae sawl esboniad y gellir ei roi i egluro'r lefel uchel o ganiatadau ar hap yn ystod yr AMB hwn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roedd 91% o'r hap-unedau a ganiatawyd yn ystod yr AMB hwn wedi'u dyrannu o'r blaen yn y CDU ond fe'u tynnwyd allan o'r CDLI. Mae perchenogion titr wedi un ai ceisio adnewyddu caniatadau cynllunio, neu mae safleoedd wedi cael eu cymeradwyo ar geisiadau a gyflwynwyd yn union cyn mabwysiadu'r CDLI. • Mae Hen Safle Grillo a Safle 5 a 6 Harbwr Porth Tywyn wedi cyfrannu cyfanswm o 364 uned i'r ddarpariaeth hap-safleoedd. Câi'r safleoedd hyn eu hystyried yn ddyraniadau yn y CDLI Adnau, ond oherwydd pryderon ynglŷn â llifogydd yn ystod proses y CDLI / yr archwiliad penderfynwyd na ddylid dyrannu'r safleoedd yn y CDLI mabwysiedig. Fodd bynnag, gan i'r ceisiadau hyn gael eu cyflwyno fisoedd cyn mabwysiadu'r CDLI, ac oherwydd cyfnod pontio'r CDU/CDLI, cafodd yr ystyriaethau llifogydd eu datrys a rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol i'r ddau safle wedyn. • Mae nifer y safleoedd bach y rhoddwyd caniatâd iddynt yn uwch na'r disgwyl. Nid yw safleoedd bach wedi cael eu monitro yn y gorffennol, felly nid yw'n glir a yw nifer y caniatadau ar safleoedd bach yn arferol, ynteu a yw i'w briodoli i'r cyfnod pontio wrth symud o'r CDU i'r CDLI. 			

Canlyniad

Nid oes unrhyw bryderon ynglŷn â lefel y caniatadau ar hap-safleoedd ar hyn o bryd am y rhesymau a nodwyd uchod. Yng nghyfnodau monitro'r dyfodol, rhagwelir y bydd llai o hap-safleoedd yn cael caniatâd gan mai'r CDLI fydd yr unig fframwaith polisi a ystyrir wrth ymdrin â cheisiadau yn y dyfodol.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Parhau i fonitro hap-safleoedd.

10 Targed Polisi: Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y lleiniau Sipsiwn a Theithwyr gofynnol.	<p>Canfod safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2016.</p> <p>Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2017.</p>	Methu â chanfod safle erbyn 2016. Methu â darparu safle erbyn 2017	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Nid oes safle wedi'i ddynodi rhwng cyfnod AMB 2015/2016.</p> <p>Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi cwblhau Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn ddiweddar. Roedd yn ceisio deall anghenion llety'r boblogaeth Sipsiwn a Theithwyr yn Sir Gâr. Gwnaed hyn drwy gyfuniad o ymchwil desg a chyfweiliadau â rhanddeiliaid a chysylltu ag aelodau'r Gymuned Deithiol.</p> <p>Bu oedi cyn dynodi'r safle fel rhan o'r CDLI er mwyn cwblhau a dadansoddi maint y gofyn am lety o fewn y gymuned deithiol.</p> <p>Rhaid i'r Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gael ei gymeradwyo gan weinidog LIC ac mae'r Awdurdod Lleol yn disgwyl am ymateb gan y gweinidog. Bu oedi yn hynny o beth oherwydd etholiadau'r Cynulliad a'r ffaith fod gweinidog newydd wedi'i benodi.</p> <p>Os bydd yr adroddiad ar yr Asesiad yn nodi bod angen am lety, mae Adran 103 o'r Ddeddf Tai yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod lleol arfer ei bwerau o dan Adran 56 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 cyn belled ag sy'n angenrheidiol i ddiwallu'r anghenion hynny.</p> <p>Mae'r Awdurdod Lleol yn cydnabod bod angen yn Sir Gâr ac, ar ôl cael cymeradwyaeth gan LIC, bydd mewn sefyllfa i nodi'r gofyniad o ran safle i Sipsiwn a Theithwyr, yn cynnwys yr anghenion lleoliad a nifer y lleiniau sy'n ofynnol. Dylai hyn ddiwydd erbyn diwedd 2016 – yn gynnar yn 2017. Ceir rhagor o wybodaeth yn AMB 2.</p> <p>Yn y cyfamser, mae Polisi H7 yn y CDLI sydd wedi'i seilio ar feini prawf yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried unrhyw geisiadau am lety i Sipsiwn/ Teithwyr yn</p>			

Sir Gâr. Ar y sail hon nid oes angen unrhyw ymchwiliadau pellach ar hyn o bryd.

Canlyniad:

Nid oes angen gweithredu ar hyn o bryd. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar y ffordd i gyrraedd y targed.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Parhau i fonitro a disgwyl nes bydd yr Aseiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei dderbyn gan Lywodraeth Cymru.

11 Targed Polisi: Monitro'r angen am safleoedd tramwy i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer flynyddol y carafanau Sipsiwn a Theithwyr awdurdodedig ac anawdurdodedig yn y sir.	Dim safle Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 mlynedd yn olynol.	1 safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 mlynedd yn olynol.	
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Fel rhan o Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, mae'r Awdurdod Lleol wedi asesu'r angen am unrhyw safleoedd tramwy neu fannau stopio argyfwng i ddiwallu anghenion aelodau'r Gymuned Deithiol sydd un ai'n teithio'n barhaol neu'n teithio am ran o'r flwyddyn. Ceisiai'r asesiad ddadansoddi'r cofnodion am safleoedd a gwerylloedd diawdurdod a ganfuwyd yn ystod yr ymchwil desg, a cheisiodd gynnal cyfweiliadau â Sipsiwn a Theithwyr ar unrhyw safleoedd a oedd yn bresennol yn ystod yr astudiaeth er mwyn canfod ai llety tramwy sydd ei angen neu ai'r dyhead yw setlo'n fwy parhaol mewn rhyw ardal neilltuol. Mae data o'r Cyfrif Carafanau Teithwyr wedi cael ei ystyried hefyd fel tystiolaeth sy'n ategu'r Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.</p> <p>Mae'r dadansoddiad o nifer y carafanau ag awdurdod a'r rhai diawdurdod a gofnodwyd yn Sir Gâr am y cyfnod 9 mlynedd er 2006 yn dangos gostyngiad yn nifer y carafanau awdurdodedig o 114 i 69, a gostyngiad graddol yn nifer y carafanau diawdurdod o 20 i 5. O ran y carafanau diawdurdod, mae'n bwysig nodi bod cyfrif carafanau Gorffennaf 2015 wedi cael ei ddisodli gan fod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ym mis Mawrth 2015 i 4 llain a gofnodwyd ar un o'r safleoedd diawdurdod, a bod 11 llain a gofnodwyd ar un o'r datblygiadau diawdurdod wedi cael eu gwneud yn gyfreithlon ym mis Tachwedd 2015. Erbyn hyn nid yw'r Asesiad ond yn cofnodi carafanau ar 9 llain ar safleoedd a oddefir neu safleoedd diawdurdod.</p> <p>Drwy ddadansoddi cofnodion y Cyngor am wersylloedd diawdurdod er 2013, gwelir na fu ond cyfanswm o 17 rhwng mis Ebrill 2013 a mis Hydref 2015. O'r rhain roedd 8 gan grŵp un teulu sy'n hysbys i'r Cyngor, roedd 6 yn deuluoedd nad yw'r Cyngor yn eu hadnabod na wnaethant ond aros am gyfnod byr, ac roedd 1 yn grŵp o Deithwyr Gwyddelig a ddywedodd nad oedd arnynt angen llety parhaol yn Sir Gâr.</p> <p>Dangosai'r canlyniadau o'r cyfweiliadau â theuluoedd Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr bod llai na 40% o'r cartrefi y cyfwelwyd â nhw yn Sir Gâr yn teimlo bod angen rhagor o safleoedd tramwy yng Nghymru, a dim ond 2 gartref ddywedodd eu bod wedi gweryslla wrth ymyl y ffordd/ar wersyll diawdurdod/ar safle tramwy yng Nghymru yn y 12 mis diwethaf.</p> <p>Canlyniad:</p> <p>Argymhellir ar hyn o bryd nad oes angen darparu safle tramwy yn Sir Gâr. Fodd bynnag, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol ynghyd â chydweithwyr o'r Is-adran Tai yn parhau i fonitro nifer y gwerylloedd diawdurdod yn y sir, yn cynnwys eu lleoliad a pha un a oes grŵp un teulu yn cartrefu'n aml mewn lleoliad</p>			

penodol. Nodir bod y dangosydd yma yn destun targed monitro 3 blynedd. Bydd yn cael ei fonitro yn AMBs y dyfodol.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Monitro amseriad a lleoliad unrhyw wersylloedd diawdurdod.

12 Targed Polisi: Caniatáu 2,121 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir.	<p>Caniatáu 226 o anheddau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.</p> <p>Caniatáu 452 o anheddau yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.</p>	Peidio â chaniatáu 20% +/- 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	217.3 o unedau

Dadansoddiad:

Ynghyd â'r targedau monitro a nodwyd ar gyfer Tai, mae'r ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd yn ystod AMB 2015/2016 wedi cael eu dadansoddi ymhellach. Mae'r tablau isod yn dangos nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael eu caniatáu ar safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar gyfer tai a hap-safleoedd (safleoedd mawr a bach).

I ddeall cyd-destun y dangosydd polisi, bydd nifer yr unedau a gymeradwywyd ar y cam cynllunio amlinellol lle mae targed polisi tai fforddiadwy (h.y. 10% o'r safle) yn cael ei nodi yn erbyn y nifer dangosol sydd yn y CDLI, neu, mewn achosion lle mae'r caniatâd amlinellol yn pennu nifer y tai fforddiadwy, caiff y rhain eu nodi'n ddiffiniol.

Dyraniadau Tai	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Caniatâd Amlinellol (gyda niferoedd dangosol)	48 uned
Caniatâd Amlinellol (gyda niferoedd pendant)	22 uned
Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	45 uned
Cyfanswm	115 uned

Hap-safleoedd (safleoedd mawr)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Caniatâd Amlinellol (gyda niferoedd dangosol)	57.3 uned

Caniatâd Amlinellol (gyda niferoedd pendant)	22 uned
Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	12 uned
Cyfanswm	91.3 uned

Hap-safleoedd (safleoedd bach)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Gweithiwr Allweddol / Anheddau Mentrau Gwledig	11 uned
Angen Lleol	1 uned
Cyfanswm	11 uned

Cyfanswm nifer y tai fforddiadwy dros gyfnod AMB 2015/2016 yw **217.3 uned**

Mae'r nifer canlynol o unedau fforddiadwy o ganiatadau cynllunio sydd wedi'u cymeradwyo wedi cyfrannu, neu byddant yn cyfrannu, tuag at dai fforddiadwy drwy gyfraniad symiau gohiriedig

Caniatâd Amlinellol gydag Ymgymeriad Unochrog o ran tai fforddiadwy (ar sail £ y metr sgwâr)	40 uned
Caniatâd Cynllunio Llawn neu Ganiatâd Materion a Gadwyd yn Ôl gyda chyfraniad swm gohiriedig wedi'i dalu / i'w dalu	46 uned

Canlyniad:

O ran cyfnod yr AMB, mae nifer targed yr unedau tai fforddiadwy sydd wedi'u caniatáu wedi bod yn llwyddiannus gyda dim ond 9 uned yn llai na'r targed a nodwyd yn y CDLI. Nid yw hyn yn cynnwys yr 86 uned sydd wedi bod yn destun rhyw fath o gytundeb cyfreithiol i ddiogelu'r cyfraniadau symiau gohiriedig tuag at dai fforddiadwy sydd yn unol â'r meini prawf polisi a nodwyd ym Mholisi AH1 y CDLI.

I ymhelaethu ymhellach, o fewn y 46 uned a ganiatwyd ar hap-safleoedd (safleoedd bach) gyda chaniatâd cynllunio llawn neu ganiatâd materion a gadwyd yn ôl yn ystod cyfnod yr AMB, casglwyd **£259,387.32** fel cyfraniadau symiau gohiriedig. Gellir defnyddio'r swm hwn i helpu i ddarparu tai fforddiadwy. Mae'r gwasanaethau cynllunio yn helpu cydweithwyr yn y Gwasanaethau Tai i wneud yn fawr o'r cyfleoedd ar gyfer tai fforddiadwy drwy'r cyfraniadau ariannol a gasglwyd.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Mae'r Adain Blaen-gynllunio yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr mewnol o Adfywio a Pholisi a Thai i helpu i farchnata a gwaredu safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor sydd â photensial i ddarparu dai fforddiadwy ychwanegol.

Wrth ystyried Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol, bydd angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ochel rhag unrhyw ddyblygu niferoedd yn ystod y chwiliadau ceisiadau cynllunio am dai fforddiadwy. Mae'r AMB cyntaf hwn wedi cael ei ddefnyddio fel y sail i gyfrif ceisiadau amlinellol a manwl. Yn y blynyddoedd i ddod, fodd bynnag, bydd yn bwysig peidio â chyfrif ddwywaith ganiatadau amlinellol mewn un flwyddyn sydd wedyn yn cael Cymeradwyaeth Materion a Gadwyd yn Ôl neu ganiatâd manwl arall mewn blynyddoedd eraill.

13 Targed Polisi: Targedau tai fforddiadwy i adlewyrchu'r amgylchiadau economaidd.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Targed canrannol o ran tai fforddiadwy ym Mholisi AH1.	Y targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd.	Os yw prisiau tai cyfartalog yn codi 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2013 a'u cynnal dros 2 chwarter, gall yr Awdurdod gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a osodwyd ym Mholisi AH1	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Mae data Hometrack yn dangos fod 1,833 o dai wedi ei gwerthu yn 2013 gyda cyfartaledd pris o £139,455. Yn y 12 mis hyd at Gorffennaf 2016, roedd 2,188 o tai wedi ei gwerthu gyda cyfartaledd pris o £143,003. Wrth ystyried y Sbardunwr Asesu o fewn y darged polisi yma, gellir nodi byddai cynyddiad o 5% o lefelau 2013 wedi bod yn £146,427. O ganlyniad, mae'r gwahaniaeth 'net' yn cwmpo o fewn y 5%.</p> <p>Dull arall o asesu llwyddiant y polisi yw ystyried niferoedd o tai a werthwyd yn ogystal a prisiannau. Drwy ddefnyddio data am werthiannau a prisiannau, nodir yn 2013 roedd yna 3,553 o werthiannau a prisiannau gyda bris gyfartaledd o £146,097. Yn y 12 mis hyd at Gorffennaf 2016, roedd yna 3,754 o werthiannau a prisiannau, gyda pris gwerthiant cyfartaledd o £149,777. Wrth ystyried y Sbardunwr Asesu o fewn o darged polisi yma, byddai gynnydd o 5% o pris gwerthiant cyfartaledd 2013 wedi bod yn £153,402.. O ganlyniad, mae'r gwahaniaeth 'net' yn cwmpo o fewn y 5%.</p>			
<p>Canlyniad</p> <p>Roedd y prisiannau ar prisiau tai y farchnad (a atgyfnerthwyd y CDLI yn 2013) yn seiliedig ar cyfartaledd prisiau gwerthiant. Er y wnaeth hwn mynegi mesuriad defnyddiol ar y pryd hynny, ystyrir yn nawr y dylir ddefnyddio ystadegau fel cyfartaledd a chwarter uchaf ag isaf, fel man cychwyn AMB y dyfodol. Gellir hwn osgoi sgiwio canlyniadau gan weithgareddau eithafol o fewn y farchnad. Bydd y man cychwyn yma yn cael ei adlewyrchu o fewn AMB 2016/2017 ac yn cael ei fesur yn erbyn unrhyw newidiadau sydd yn digwydd o fewn y cyfnod monitro yna.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd</p> <p>Fe fydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn barhau i fonitro tystiolaeth ystadegol gwahanol ynglyn â prisiau tai er mwyn dadansoddi'r targed polisi.</p>			

Hefyd, gall y darged polisi yma gael ei ddadansoddi yn erbyn darged polisi 14 isod. Mae Targed 14 yn edrych ar y ganran o tai fforddiadwy yn cael ei gyflawni ar pob dyraniad tai yn ogystal a hap-safleodd mawr o fewn y Sir.

14 Targed Polisi: Anheddau fforddiadwy i'w caniatáu ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad fel a ganlyn:

- Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin
- Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas
- Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig
- Castell Newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol
- Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf
- Llanelli
- Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad	Dylai cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl fod yn unol â Pholisi AH1 fel a ganlyn:	Cyfran yr aneddiadau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- o'r targed a nodwyd	
	• Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin – 30%		Ni chymeradwywyd unrhyw ddyraniadau tai yn yr ardal is-farchnad hon yn ystod yr AMB hwn.
	• Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas – 30%		SC13/h3 Tir yn Woodend, Llanmiloe – Mae 4 annedd o 28 i fod yn dai fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i gyfraniad o 14.4%. T2/6/h4 Tir Cyfagos i Aelybryn . W/33149. Gwnaed taliadau ar y cam amlinellol cyn y CDLI yn ôl £12,000 y llain.

	<ul style="list-style-type: none"> • Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig 30% 		<p>SC18/h3 Tir cyfagos i Faes Glasnant– Mae 4 annedd o 28 i fod yn fforddiadwy. Cais cynllunio rhif W/31450 (amlinellol) a W33413 (Materion a Gadwyd yn Ôl). Mae hyn yn cyfateb i 14.28%.</p> <p>SC31/h2 Ysgol Llanarthne– mae 2 annedd o 10 i fod yn fforddiadwy. Cais cynllunio W/22815 (amlinellol) a W/29902 (Materion a Gadwyd yn Ôl). Mae hyn yn cyfateb i 20%.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Gorllewin Caerfyrddin (20%) 		<p>Dyranriad Defnydd Cymysg GA1/MU1 – mae 12 annedd o 100 i fod yn fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i 12%.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Castell Newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol – 20% 		<p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio i ddau ddyranriad tai yn ystod yr AMB hwn.</p> <p>SC21/h1 Cilgwyn Bach, Pontwelly – mae 2 annedd o 14 i fod yn fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i 14.28%</p> <p>SC41/h1 Cyfagos i Valley View, Llanfynydd- mae 2 annedd o 14 i fod yn fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i</p>

			14.4%
	<ul style="list-style-type: none"> • Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf – 20% 		<p>Rhodddwyd caniatâd cynllunio i ddau ddyraniad tai yn ystod yr AMB hwn. Caniatawyd taliad o £14,300 i un llain ar SC37/h1 (Clos y Parc, Five Roads) a derbyniwyd cyfraniad gohiriedig o £100,000 ar ddyraniad tai T3/2/h2 (Cyfagos i Roberts Rest, Glan y Fferi). Roedd cyfanswm y cyfraniadau felly yn £114,300.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Llanelli – 20% 		<p>Rhodddwyd caniatâd amlinellol i ddyraniadau tai GA2/h45 a GA2/h46 (Heol Genwen and Llys Pendderi, Bryn) gyda tharged tai fforddiadwy o 20%.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman – 10% 		<p>Dyraniad Tai T3/7/h3 (Tir Cyfagos i Glos Ty Gwyn, Hendy)– mae 9 annedd o 91 i fod yn fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i 9.8%.</p> <p>Dyraniad Tai GA3/h35 (Cyfagos i Bant y Blodau)– mae 8 annedd o 79 i fod yn fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i 10.1%.</p>

Dyraniad Tai GA3/h19 (Tir Cyfagos i Barc Fferws) – Hyfywedd isel felly dim Cyfraniad Tai Fforddiadwy.

SC34/h4 (Cyfagos i Meadow’s Edge)– Un llain fel rhan o ddyraniad tai. Cyfraniad tai fforddiadwy wedi’i seilio ar £’oedd y metr sgwâr.

GA3/h43 (rhan) Tir yn Ffordd Werdd, GorslasCaniatâd amlinellol i 7 annedd gyda 2 o’r rheini yn rhai fforddiadwy. Mae hyn yn cyfateb i 28.5% i fod yn fforddiadwy.

GA3/h29 (Tir ger Llys y Nant, Llandybie) - Un llain fel rhan o ddyraniad tai. Rhoddwyd swm gohiriedig o £7,039.20 fel rhan o’r caniatâd llawn.

T3/7/h6 (Coed y Bronallt, Hendy) - Un llain fel rhan o ddyraniad tai. Rhoddwyd swm gohiriedig o £38,536 fel rhan o’r caniatâd llawn.

Dadansoddiad:

Yn gyfan gwbl cymeradwywyd 28 cais am ddatblygiadau preswyl ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer tai yn y CDLI ac roedd rhyw fath o gyfraniad tai fforddiadwy yn rhan o 18 o’r ceisiadau hynny. Y peth allweddol i’w ystyried yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf hwn yw bod yr asesiad wedi’i gyflawni o fewn 16 mis cyntaf y CDLI. Golygai hyn fod llawer o’r safleoedd yn cael cymeradwyaeth i Faterion a Gadwyd yn Ôl ar ôl cael caniatâd amlinellol cyn hynny o dan y CDU, ac felly o dan ystyriaethau polisi gwahanol. Nid oedd Polisi AH1 yn gymwys mewn nifer fawr o’r achosion hyn. Mae'n rhy gynnar felly i fonitro y perfformiad wirioneddol AH1.

Mae llawer o'r Cymeradwyaethau Materion a Gadwyd yn Ôl hyn wedi bod ar safleoedd o rhwng 5 a 9 annedd sy'n golygu na fyddai caniatadau amlinellol blaenorol o dan y CDU wedi bod yn atebol i gyfrannu tuag at dai fforddiadwy gan mai'r trothwy oedd wedi'i osod oedd 10 annedd.

Yn ail, mae nifer o'r ceisiadau a gyflwynwyd ar gyfer safleoedd dyranedig wedi cael eu cyflwyno fesul llain, felly ni ellir ystyried y targed canrannol. Mae lleiniau unigol wedi cyfrannu at y ddarpariaeth tai fforddiadwy felly drwy swm gohiriedig o £ y metr sgwâr. Mae'r rhain wedi'u cynnwys er gwybodaeth.

Y gyfran o dai fforddiadwy

O ran yr ardaloedd is-farchnad hynny sy'n cynnwys yr Ardaloedd Twf, maent wedi perfformio'n weddol dda yn erbyn y targedau tai fforddiadwy a osodwyd yn y CDLI.

- Cyrhaeddodd Llanelli darged o 20% o ran caniatadau amlinellol ar ddau ddyraniad tai yn Fferm Genwen a thir i'r de o Lys Pendderi (GA2/h45 a GA2/46). Roedd hyn yn cyflawni'r targed a osodwyd yn y CDLI.
- Roedd gan Gaerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig ddau ganiatâd yn ei hardal darged 30% gyda chyfraniad o 14.28% ac 20% tra cafodd safle yng nghynllun defnydd cymysg Gorllewin Gaerfyrddin ei gymeradwyo gyda tharged fforddiadwy o 12% yn erbyn targed y CDLI o 20%.
- Dangosodd ardal is-farchnad Rhydaman / Cross Hands dri chais ar safleoedd dyranedig sydd â tharged tai fforddiadwy tra pennodd pedwerydd caniatâd nad oedd angen cyfraniad tai fforddiadwy oherwydd hyfywedd isel / dim hyfywedd. Mae'r tri safle â chyfraniad tai fforddiadwy yn cynnwys targedau a gyrhaeddwyd o 9.9%, 10.1%, a 28.5%. Mae'r ffigur o 28 i GA3/h43 yn uchel ond roedd yn adlewyrchu cyfraniadau is ar gamau blaenorol. Mae hyn wedi cysoni nifer yr unedau fforddiadwy ar draws y cynllun datblygu yn ei gyfanrwydd.
- Mae gan ardal is-farchnad Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf ddau ganiatâd cynllunio a oedd yn ceisio cyfraniad o £114,300 fel symiau gohiriedig cyfun.
- Nid yw Llanyddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin yn dangos unrhyw ganiatadau cynllunio ar safleoedd dyranedig yn ystod yr AMB cyntaf.
- Perfformiodd Castell Newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol yn weddol dda gyda dau gais cynllunio sydd wedi'u cymeradwyo yn gosod targed o 14.28% yn erbyn y targed o 20% a osodwyd yn y CDLI.
- Roedd gan Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas ddau ganiatâd yn ardal yr is-farchnad gyda chyfraniad swm gohiriedig o £12,000 y llain ar gyfer 7 llain yn Hendy-gwyn ar Daf sy'n safle o eiddo'r Cyngor Sir. Rhoddwyd caniatâd gyda tharged o 14.28% ar safle tir llwyd yn Llanmiloe, Pentywyn.

Canlyniad:

Mae'r AMB cyntaf wedi nodi nifer sylweddol o anheddau sydd wedi'u dwyn ymlaen o'r CDU gyda chaniatâd cynllunio dilys. Wrth i'r rhain symud ymlaen i gael eu hystyried yn fanylach, ni ellir defnyddio'r targedau tai fforddiadwy i gipio'r datblygiadau hyn, gan fod yr ystyriaethau polisi yn wahanol ar y pryd o dan yr hen CDU.

O safbwynt y safleoedd newydd sydd wedi dod ymlaen, nid yw'r lefelau o ran y targed fforddiadwy yn y CDLI ond fymryn yn uwch na'r hyn sy'n cael ei wireddu ar y safleoedd. Yn wyneb hynny, ni chredir bod unrhyw broblemau sylfaenol o ran cadernid y lefelau targed a osodwyd yn y CDLI.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Wrth i'r CDLI fynd rhagddo bydd rhagor o ddyraniadau tai yn dod ger bron gyda tharged canrannol o fewn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol. Bydd hynny i'w briodoli i'r ffaith fod y ceisiadau hyn yn cael eu hystyried yn erbyn polisi'r CDLI yn hytrach na'u bod yn geisiadau Materion a Gadwyn yn Ôl o ganiatadau amlinellol blaenorol o dan y CDU.

Yr Economi a Chyflogaeth

15 Targed Polisi: 111.13ha o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 yn cael ei ddatblygu dros gyfnod y Cynllun.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
<p>Caniatadau wedi'u rhoi i ddatblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7.</p> <p>Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu gysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP7.</p>	<p>25% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu cyn pen y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.</p> <p>At ddibenion monitro tir cyflogaeth, bydd 'ar gael' yn dangos bod y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu gysylltiedig i hwyluso'r gwaith datblygu.</p>	<p>Llai na 25% o dir cyflogaeth wedi'i ddyrannu gan Bolisi SP7, gydag amrywiad pellach o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael cyn pen 2 flynedd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at gyflenwi.</p>	<p>90% o'r targed monitro blynyddol / interim, ar gyfer tir cyflogaeth wedi ei fodloni.</p>
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Mae a wnelo'r targed polisi â faint o dir cyflogaeth sydd wedi cael caniatâd neu sydd wedi dod ar gael o fewn dwy flynedd i'r mabwysiadu. Gan nad oes dwy flynedd wedi mynd heibio ers y mabwysiadu, nid yw'n bosibl gwneud asesiad cywir o'r targed hwn. Fodd bynnag, o'r data sydd wedi'i gasglu ers mabwysiadu'r Cynllun, mae'n amlwg fod cynnydd wedi'i wneud tuag at gyrraedd y targed.</p> <p>Yn ystod cyfnod monitro'r AMB cyntaf hwn, rhoddwyd caniatâd cynllunio i 4.99 Ha o dir cyflogaeth sydd wedi'i ddyrannu yn y CDLI. Fodd bynnag, os adiwn ni'r ffigur hwn at yr arwynebedd o dir dyranedig sydd un ai wedi cael caniatâd cynllunio, neu sydd wedi'i ddatblygu yn ystod y broses o baratoi'r CDLI, mae cyfanswm y tir â chaniatâd/ tir wedi'i ddatblygu yn codi i 24.93 Ha. Mae hyn yn cyfateb i bron 90% o'r targed monitro blynyddol / interim am y ddwy flynedd gyntaf. Mae'r arwynebedd o dir cyflogaeth sydd wedi cael caniatâd cynllunio yn agos at gyrraedd y targed monitro.</p>			
<p>Canlyniad:</p> <p>Mae cynnydd clir wedi'i wneud. Bydd monitro ac adrodd pellach mewn AMBau dilynol yn fodd i lunio darlun clir o ran pa un a gaiff y targed polisi ei gyrraedd yn y blynyddoedd i ddod.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p> <p>Parhau i fonitro.</p>			

16 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fenter Wledig.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.		Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu cynhyrchu cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu.
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddatblygu Gwledig eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau,ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid)</p>			

Manwerthu

17 Targed Polisi: Sicrhau nad yw'r cyfraddau gwacter yn ardaloedd Prif Ffryntiad Manwerthu a Ffryntiad Manwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf yn tyfu i lefel a fyddai'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd y canolfannau hynny.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	
Cyfraddau gwacter blynyddol yr eiddo masnachol yn ardaloedd Prif Ffryntiad Manwerthu a Ffryntiad Manwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf.	Cyfraddau gwacter eiddo masnachol yng nghanol trefi Caerfyrddin, Rhydaman a Llanelli.	Monitro am wybodaeth.		
Dadansoddiad:				
<p>Mae'r Cyngor, fel rhan o'i drefn monitro manwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen i ddeall a thracio newidiadau mewn gweithgareddau manwerthu ar lefel y Sir a'r canolfannau lleol. Gyda hynny mewn golwg mae'r Cyngor wedi diweddarau Astudiaeth Fanwerthu Sir Gaerfyrddin, ac mae'r diweddariad ar gael ar wefan y Cyngor. Mae'n adeiladu ar yr astudiaeth flaenorol yn 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am fanwerthu ar draws y Sir o ran siopau nwyddau cyfleus (manwerthu bwyd) a nwyddau cymhariaeth (manwerthu arall). Mae'r astudiaeth yn diweddarau'r asesiad o angen meintiol am arwynebedd llawr manwerthu gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at 2021.</p> <p>Cynhelir arolygon manwerthu o Ganol Trefi hefyd i ganfod y gweithgarwch ar hyn o bryd a newidiadau yn y canol trefi diffiniedig – mae hyn yn cynnwys tracio'r lefel o unedau gwag a'r gyfran o ddefnyddiau ar wahân i fanwerthu.</p> <p>Nodir isod y cyfraddau unedau gwag yn ôl anheddiad ac yn ôl ardaloedd Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd:</p>				
	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Manwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm Unedau	Unedau Gwag (%)	Cyfanswm Unedau	Unedau Gwag (%)
Caerfyrddin	155	9 (7%)	125	15 (12%)
Llanelli	84	14 (17%)	102	11 (11%)

Rhydaman	46	2 (5%)	55	2 (4%)
----------	----	--------	----	--------

Caerfyrddin

Mae Canol Tref Caerfyrddin yn dal i fod â lefel isel o unedau gwag ac nid yw hynny'n codi unrhyw bryderon penodol.

Rhydaman

Fel canolfan fanwerthu, mae Rhydaman lawer yn llai na Chaerfyrddin neu Lanelli ond mae serch hynny yn cyflawni swyddogaeth fanwerthu bwysig. Mae lefel yr unedau gwag, fel y gwelir yn y tabl uchod, yn isel ond mae profiad dros y blynyddoedd diwethaf yn dangos bod canol y dref yn tueddu i weld unedau'n newid dwylo'n rheolaidd.

Er na chafodd hynny ei gipio wrth gynnal yr arolwg, er 31^{ain} Mawrth 2016 daeth nifer o unedau newydd yn wag – sefyllfa y bydd angen ei monitro'n ofalus wrth symud ymlaen.

Canol Tref Llanelli

Yng nghyd-destun Llanelli, nodir bod nifer o 'ddwysfannau' lle mae unedau gwag wedi bod yn broblem gyson. Mae cynlluniau adfywio parhaus gan Cyngor yn targedu ardaloedd felly, fodd bynnag. Yn y cyswllt hwn, bu'r Cyngor yn llwyddiannus yn sicrhau arian drwy gynllun Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru sydd wedi cyflwyno cronfa adfywio newydd sydd â 3 blaenoriaeth allweddol ar gyfer buddsoddiad a dargedir:

- Canol Trefi sy'n gwasanaethu trefi'r 21ain ganrif;
- Cymunedau arfordirol;
- Clystyrau Cymunedau yn Gyntaf.

Fel rhan o'r cais Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid llwyddiannus, sicrhawyd £1 miliwn, ynghyd ag oddeutu £1.12 miliwn hefyd drwy gais llwyddiannus am arian Llif a chyfraniadau gan y Cyngor. Yn sgil hyn cafodd 7 eiddo eu prynu. Adnewyddwyd 1 ac mae'i arwynebedd llawr manwerthu yn cael ei ddefnyddio erbyn hyn. Mae gwaith wedi cychwyn ar 2 eiddo arall. Mae'r uned fanwerthu sydd wedi'i llenwi wedi bod yn llwyddiannus yn cydgysylltu ag agweddau amddifadedd agenda Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, gyda chysylltiadau â Chymunedau yn Gyntaf a'r Prosiectau Camau sy'n cynnig profiad a chyfleoedd yn y gymuned.

Fel ymateb pellach i'r materion sy'n effeithio ar rannau o ganol tref Llanelli a chan gydnabod effaith Parc Trostre a Pharc Pemberton, mae ystyriaeth yn cael ei rhoi i bennu Gorchymyn Datblygu Lleol yng Nghanol Tref Llanelli. Bydd y Gorchymyn Datblygu Lleol yn ceisio ystyried a mynd i'r afael â materion yn ymwneud ag unedau gwag a gweithgarwch ar y llawr daear a'r lloriau uwch, ac edrych ar y potensial ar gyfer

defnyddiau amgen o fewn ardal ofodol ddiffiniedig. Mae trafodaethau wedi cychwyn gyda phartion a phartneriaid perthnasol, ond mae'r Cyngor yn ymwybodol y dylai'r Gorchymyn Datblygu Lleol gael ei yrru gan weledigaeth glir i ganol y dref. Bydd adroddiad yn cael ei baratoi a'i gyflwyno i'r Cyngor yn amlinellu'r trafodaethau a chwmpas arfaethedig a hyd a lled gofodol unrhyw Orchymyn arfaethedig, ynghyd â'r elfennau a fyddai'n rhan ohono.

Sefydlwyd Ardal Gwella Busnes yng nghanol tref Llanelli. O dan yr enw Ymlaen Llanelli, mae'r cynllun yn cael ei arwain gan fusnesau canol y dref a'i nod yw rhoi llais cryfach, ar y cyd, i fusnesau ynghyd â'r grym i arwain newid yng nghanol y dref.

Ymysg ei amcanion bydd yr Ardal Gwella Busnes yn ceisio:

- Gwella mynediad a pharcio yng nghanol y dref;
- Marchnata asedau arbennig Llanelli a newid argraffiadau pobl;
- Hyrwyddo diogelwch a glendid; a
- Gwneud y parth manwerthu yn fwy bywiog a chryfhau'r gymuned fusnes.

Hefyd, mae Tasglu wedi'i sefydlu gyda chynrychiolaeth o'r Cyngor, masnachwyr, Ymlaen Llanelli, grwpiau cymuned etc i edrych ar welliannau sy'n mynd rhagddynt mewn perthynas â chanol y dref.

Canlyniad:

Mae'r sefyllfa fanwerthu o ran unedau gwag yn y tair canolfan sydd wedi'u nodi, er ei bod yn bositif o safbwynt y canlyniadau monitro hyn, serch hynny yn adlewyrchu'r gwahaniaeth clir rhyngddynt o ran maint a swyddogaeth.

- Mae Tref Caerfyrddin yn ganolfan fanwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth fanwerthu eang, yn amrywio o brif enwau'r stryd fawr hyd at ddarpariaeth leol, a cheir ynddi gyfradd isel o unedau gwag sy'n golygu nad oes angen unrhyw ymyrraeth o ganlyniad i'r AMB hwn.
- Mae Llanelli fodd bynnag wedi gweld newid yn yr hyn sydd gan ganol y dref i'w gynnig, ond mae wedi denu buddsoddiad adfywio sylweddol dros y blynyddol diwethaf ac mae cynlluniau corfforaethol, gwleidyddol a busnes ar waith fel rhan o'r gwaith o'i hadfywio. Cydnabyddir fodd bynnag fod angen monitro manwl ac mae parodrydd i ymateb drwy Orchymyn Datblygu Lleol posibl yn dal yn opsiwn sy'n cael ei ystyried.
- Mae Rhydaman wedi cadw nifer o enwau'r stryd fawr ynghyd ag amryw o fanwerthwyr lleol, ac mae'r gyfradd unedau gwag yn isel yma hefyd. Fodd bynnag, mae wedi gweld unedau'n newid dwylo yn y blynyddoedd diwethaf ac felly, er mwyn sicrhau ei bod yn parhau'n fywiog ac egniol,

bydd yn rhaid monitro'r sefyllfa'n fanwl.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid)

Bwrw ymlaen i ystyried Gorchymyn Datblygu Lleol ar gyfer rhan o Ganol Tref Llanelli a chynnal y trafodaethau angenrheidiol.

I gymryd rhan mewn fforymau a mentrau adfywio ,gyda'r nod o sicrhau gwellhad bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi.

18 Targed Polisi: Cynnal cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Manwerthu

Dangosyddion	Targed Monitro Blyneddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cyfran yr unedau a ddefnyddir at ddibenion manwerthu A1 a leolir yn y Prif Ffryntiad Manwerthu fel y dynodwyd gan Bolisi RT2.	65% neu ragor o'r unedau yn y Prif Ffryntiad Manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1.	Llai na 65% o'r unedau yn y Prif Ffryntiad Manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1 gydag amrywiad ychwanegol o 10% o dan y ffigur targed i ganiatáu ar gyfer hyblygrwydd	

Dadansoddiad

Mae'r Cyngor, fel rhan o'i drefn monitro manwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen i ddeall a thracio newidiadau mewn gweithgareddau manwerthu ar lefel y Sir ac o safbwynt canolfannau lleol. Gyda hynny mewn golwg mae'r Cyngor wedi diweddarau Astudiaeth Fanwerthu Sir Gaerfyrddin, a fe fydd y diweddariad ar gael ar wefan y Cyngor maes o law. Mae'n adeiladu ar yr astudiaeth flaenorol yn 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am fanwerthu ar draws y Sir o ran siopau nwyddau cyfleus (manwerthu bwyd) a nwyddau cymhariaeth (manwerthu arall). Mae'r astudiaeth yn diweddarau'r asesiad o angen meintiol am arwynebedd llawr manwerthu gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at 2021.

Cynhelir arolygon manwerthu o Ganol Trefi hefyd i ganfod y gweithgarwch ar hyn o bryd a newidiadau yn y canol trefi diffiniedig – mae tracio'r lefel o unedau gwag a'r gyfran o ddefnyddiau o ar wahân i fanwerthu o fewn y canolfannau diffiniedig yn elfennau allweddol o hynny.

Nodir isod y gyfran o unedau mewn defnydd manwerthu ar wahân i A1 yn ôl Prif Ffryntiadau a Ffryntiadau Eilaidd. Mae'r manylion am ffryntiadau eilaidd wedi'u cynnwys er mwyn i'r wybodaeth fod yn gyflawn:

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Manwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm Unedau	Ar Wahân i A1 (%)	Cyfanswm Unedau	Ar Wahân i A1(%)
Caerfyrddin	155	31(20%)	125	54 (43%)
Llanelli	84	22 (26%)	102	49 (48%)

Rhydaman	46	12 (26%)	55	20 (36%)
----------	----	----------	----	----------

Noder: Mae 'Ar wahân i A1' yn cynnwys unedau a oedd yn wag adeg yr arolwg.

Wrth ystyried yr uchod, mae'n glir fod cyfanwydd y Prif Ffryntiad Manwerthu yn cael ei gynnal ar draws y tair canolfan ddynodedig. Yn y cyswllt hwn ni chyrhaeddwyd y pwynt sbarduno. Bydd y Cyngor, fodd bynnag, yn parhau i fonitro cyflwr pob un o'i ganolfannau manwerthu. Cyfeirir at y sylwadau a nodwyd uchod o ran y targed polisi mewn perthynas â lefel yr unedau gwag o fewn y Prif Ffryntiadau Manwerthu a'r rhai Eilaidd. Bydd y Cyngor yn ymateb fel sy'n briodol i'r canolfannau hynny lle mae tystiolaeth yn dangos bod pwysau ar eu bywyd a'u hegni.

Yn y cyswllt hwn, nodir bod Llanelli wedi gweld newid sylweddol o safbwynt manwerthu. Mae hyn wedi digwydd yn bennaf o ganlyniad i ddatblygiadau manwerthu ar gyrion y dref ym Mharc Trostre a Pharc Pemberton. Nodir, fodd bynnag, er bod y Prif Ffryntiadau a'r rhai Eilaidd yn perfformio'n gymharol dda yn ôl yr herwydd oran gweithgarwch ar wahân i fanwerthu, fod yna nifer o ardaloedd lle mai manwerthu A1 yw'r prif weithgaredd. Mae Canolfan Elli yn enghraifft o hyn – cyfyngedig yw'r gweithgarwch ar wahân i fanwerthu yma. Mae'n amlwg fod ystyriaethau lleol wedi codi yn ymwneud â mwy o ddarpariaeth ar wahân i fanwerthu, yn arbennig yn y prif ffryntiadau. Lle mae hyn yn digwydd ynghyd â lefelau uchel o unedau gwag, mae angen ystyried y sefyllfa'n fanwl ac yn barhaus.

Fel ymateb i'r sialensiau posibl sy'n effeithio ar rannau o Ganol Tref Llanelli a chan gydnabod effaith Parc Trostre a Pharc Pemberton, mae ystyriaeth yn cael ei rhoi i bennu Gorchymyn Datblygu Lleol yng Nghanol Tref Llanelli. Bydd y Gorchymyn Datblygu Lleol yn ceisio ystyried a mynd i'r afael â materion yn ymwneud ag unedau gwag a gweithgarwch ar y llawr daear a'r lloriau uwch, ac edrych ar y potensial ar gyfer defnyddiau amgen o fewn ardal ofodol ddiffiniedig. Mae trafodaethau wedi cychwyn gyda phartïon a phartneriaid perthnasol, ond mae'r Cyngor yn ymwybodol y dylai'r Gorchymyn Datblygu Lleol gael ei yrru gan weledigaeth glir i ganol y dref. Bydd adroddiad yn cael ei baratoi a'i gyflwyno i'r Cyngor yn amlinellu'r trafodaethau a chwmpas arfaethedig a hyd a lled gofodol unrhyw Orchymyn arfaethedig, ynghyd â'r elfennau a fyddai'n rhan ohono.

Hefyd, mae Tasglu wedi'i sefydlu gyda chynrychiolaeth o'r Cyngor, masnachwyr, Ymlaen Llanelli, grwpiau cymuned etc i edrych ar welliannau sy'n mynd rhagddynt mewn perthynas â chanol y dref.

Canlyniad:

Mae'r sefyllfa fanwerthu yn y tair canolfan sydd wedi'u nodi yn dal yn bositif.

- Mae Tref Caerfyrddin yn ganolfan fanwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth fanwerthu eang, yn amrywio o brif enwau'r stryd fawr hyd at ddarpariaeth leol, a cheir ynddi ddarpariaeth fanwerthu A1 gref.
- Mae Llanelli fodd bynnag wedi gweld newid yn yr hyn sydd gan ganol y dref i'w gynnig, ond mae wedi denu buddsoddiad adfywio sylweddol dros y blynyddol diwethaf ac mae cynlluniau corfforaethol, gwleidyddol a busnes ar waith fel rhan o'r gwaith o'i hadfywio. Cydnabyddir fodd bynnag fod

angen monitro manwl ac mae parodrwydd i ymateb drwy Orchymyn Datblygu Lleol posibl yn dal yn opsiwn sy'n cael ei ystyried.

- Er bod Rhydaman wedi cadw nifer o enwau'r stryd fawr ynghyd ag amryw o fanwerthwyr lleol, mae wedi gweld unedau'n newid dwylo yn y blynyddoedd diwethaf ac felly, er mwyn sicrhau ei bod yn parhau'n fywiog ac egniol, bydd yn rhaid monitro'r sefyllfa yn fanwl.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Bwrw ymlaen i ystyried Gorchymyn Datblygu Lleol ar gyfer rhan o Ganol Tref Llanelli a chynnal y trafodaethau angenrheidiol ac, os yw'n briodol, ymgynghoriadau i ddynodi natur y newidiadau o ran datblygu a ganiateir, ei hyd a'i led gofodol, a'r amserlen.

I gymryd rhan mewn fforymau a mentrau adfywio ,gyda'r nod o sicrhau gwellhad bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi.

Trafnidiaeth

19 Targed Polisi: Gweithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 yn unol â'r amserlenni cyflenwi.	Gweithredu yn unol ag amserlenni cyflenwi.	Nid yw'r cynlluniau ffyrdd a nodi ym Mholisi SP9 wedi'u cyflenwi'n unol â'r amserlenni cyflenwi	Cynnydd sylweddol wedi'i wneud yn gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn reolaeth y Cyngor
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Mae cynnydd sylweddol wedi'i wneud yn gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 yn y cyswllt hwn. Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands wedi cael ei hadeiladu ac mae ar agor i draffig. Mae Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin wedi cael caniatâd cynllunio ac mae'n cael ei hadeiladu ar hyn o bryd.</p> <p>Ni fwriedir mesur llwyddiant o ran gweithredu'r polisi hwn drwy ystyried gwelliannau sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru gan fod y materion hynny y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y fframwaith hwn fodd bynnag yn parhau i fonitro'r cynnydd tuag at eu gweithredu, yn arbennig o ran yr amserlenni a nodwyd.</p> <p>Yn y cyswllt hwn mae'r isod yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf o ran cynnydd y gwelliannau:</p>			
<p>Canlyniad:</p> <p>Cynnydd sylweddol wedi'i wneud yn gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn reolaeth y Cyngor.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p> <p>Monitro'r cynnydd o ran gwelliannau Llywodraeth Cymru.</p>			

20 Targed Polisi: Gweithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4.	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflenwi erbyn 2021.	Heb weithredu'r cynlluniau beicio a nodir yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol a'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol sydd ar y gweill. Os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adolygu'r Cynllun am y tro cyntaf.	
<p>Dadansoddiad</p> <p>Isod ceir gwybodaeth ddiweddarar ar y cynnydd a wnaed mewn perthynas â'r 3 chynllun beicio a nodwyd ym Mholisi TR4:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dyffryn Tywi – Mae cais cynllunio wedi cael ei gyflwyno ac yn mynd drwy'r broses ar hyn o bryd mewn perthynas â rhan orllewinol y llwybr beicio o Abergwili i Nantgaredig. Dechreuwyd ar y gwaith ffordd ac mae trafodaethau ar y gweill gyda pherchennog y tir. <p>Sicrhawyd cyllid yn 16/17 o Gronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru.</p> <ul style="list-style-type: none"> Llwybr Beicio Dyffryn Aman –Mae'r prif waith seilwaith wedi'i gwblhau i raddau helaeth, ar wahân i ran fach ym Mrynaman. Bydd y gwaith yn y dyfodol yn ymwneud ag arwyddion, marchnata a brandio. Hendy-gwyn i Langlydwen – Nid oes unrhyw gynigion wedi'u rhaglennu ar hyn o bryd i fwrw ymlaen â'r llwybr hwn. 			
<p>Canlyniad</p> <p>Parhau i fonitro bod y ddau gynllun sydd ar waith ar hyn o bryd yn cael eu cwblhau'n derfynol.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd</p> <p>Fel rhan o unrhyw adolygiad (rhannol neu fel arall o'r Cynllun) yn y dyfodol, bydd gwireddu llwybr Hendy-gwyn i Langlydwen a'i gynnwys ym Mholisi TR4 yn cael ei ystyried.</p>			

Mwynau

21 Targed Polisi: Cynnal banc tir agregau 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Banc tir agregau ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled.	Banc tir creigiau caled o lai na 10 mlynedd.	Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 55 mlynedd ar hyn o bryd.
<p>Dadansoddiad: Ystyr banc tir yw stoc o ganiatadau cynllunio sy'n caniatáu cyrchu at fwynau a'u gweithio. Mae'n cynnwys gyda'i gilydd yr holl gronfeydd sydd wedi'u caniatáu, ar safleoedd gweithredol ac anweithredol, ar unrhyw adeg benodol mewn ardal benodol. Er mwyn sefydlogrwydd masnachol, mae angen banc tir hyfyw, sydd wedi'i brofi, ar y diwydiant agregau. Mae'n ofynnol yn ôl <i>MTAN 1: Agregau</i> fod banc tir 10 mlynedd o leiaf yn cael ei gynnal o ran creigiau caled, ac mae hyn yn cael ei adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI.</p> <p>Mae'r data gorau, diweddaraf sydd ar gael, y mae'r Gymdeithas Cynnyrch Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol wedi cytuno arno, yn nodi bod banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin ar hyn o bryd (55 mlynedd) lawer yn uwch na'r ffigur sy'n cael ei ystyried yn angenrheidiol yn y targed monitro.</p>			
<p>Canlyniad: Mae'r data'n dangos bod y targed monitro yn cael ei gyflawni ac nad oes angen gweithredu pellach felly.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro'n flynyddol i ganfod a fydd y sefyllfa'n newid dros y blynyddoedd i ddod.</p>			

22 Targed Polisi: Cynnal banc tir agregau 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Banc tir agregau cyfunol ar gyfer Cyngor Sir Caerfyrddin gyda'r awdurdodau cyfagos sef Cyngor Sir Penfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.	Banc tir tywod a graean o lai na 7 mlynedd.	18 mlynedd yw banc tir tywod a graean cyfunol CS Gaerfyrddin, CS Ceredigion CC, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar hyn o bryd.
<p>Dadansoddiad: Mae'n ofynnol yn ôl <i>MTAN 1: Agregau</i> fod banc tir 7 mlynedd o leiaf yn cael ei gynnal o ran tywod a graean, ac mae hyn yn cael ei adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau i dywod a graean ar y tir yn Sir Gaerfyrddin wedi cael eu cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion.</p> <p>Y ffigur wrth gefn o ran tywod a graean yn Adolygiad 1af y Datganiad Technegol Rhanbarthol (2014) oedd 4.32 miliwn tonnall a'r ffigur cynnyrch oedd 300,000 tonnall, sy'n rhoi banc tir o 14.4 blynedd.</p> <p>Mae'r data gorau, diweddaraf sydd ar gael, y mae'r Gymdeithas Cynnyrch Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol wedi cytuno arno, yn nodi bod y ffigur wrth gefn wedi cynyddu i 4.57 miliwn tonnall ond bod y cynnyrch wedi gostwng i 250,000 tonnall sy'n rhoi banc tir o 18.3 mlynedd.</p>			
<p>Canlyniad: Mae'r data'n dangos bod y targed monitro yn cael ei gyflawni ac nad oes angen gweithredu pellach o ganlyniad i'r AMB hwn.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro'n flynyddol i ganfod a fydd y sefyllfa'n newid dros y blynyddoedd i ddod.</p>			

23 Targed Polisi: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio yn y clustogfeydd mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru).

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn clustogfa fwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2.	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2 dros 3 blynedd yn olynol.	Dim safle yn groes i bolisi MPP2
<p>Dadansoddiad: Er bod nifer o ddatblygiadau wedi cael eu caniatáu o fewn clustogfeydd safleoedd mwynau, fel y nodwyd ar Fap Cynigion y CDLI, nid oedd yr un ohonynt yn cael eu hystyried yn ddatblygiadau 'parhaol, sy'n sterileiddio'. Roedd y datblygiadau'n cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - estyniad unllawr at annedd oedd yno'n barod; - un annedd newydd a oedd wedi'i leoli, mewn perthynas â'r gwaith mwynau, mewn ardal adeiledig oedd yno'n barod sydd eisoes yn ymestyn i'r glustogfa; - defnyddio cae at ddefnydd ceffylau; - Hysbysiad Amaethyddol – Dim Angen Cymeradwyaeth Ymlaen Llaw; - Caniatâd Materion a Gadwyd yn Ôl wedi'i roi ar Ganiatâd Cynllunio Amlinellol a oedd yn bodoli'n barod; - gwaith-ategol bach trin carthion i wasanaethu un annedd. 			
<p>Canlyniad: Dim gweithredu'n ofynnol o ganlyniad i'r AMB hwn.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro.</p>			

24 Targed Polisi: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn ardal diogelu mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi MPP3).

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn ardal diogelu mwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3.	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3 dros 3 blynedd yn olynol.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3
<p>Dadansoddiad: Er bod nifer o ddatblygiadau wedi cael caniatâd cynllunio mewn ardaloedd diogelu mwynau, nid oedd yr un ohonynt yn cael eu hystyried yn ddatblygiadau 'parhaol, sy'n sterileiddio', a fyddai'n atal yr adnodd rhag cael ei gloddio yn y dyfodol (os, yn wir, yr oedd angen cloddio'r adnodd a'i bod yn dderbyniol gwneud hynny yn amgylcheddol). Mae'r datblygiadau y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddynt mewn ardaloedd diogelu mwynau yn disgyn i'r categorïau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datblygiadau dros dro (e.e. safleoedd carafanau/glampio); - Datblygiadau amaethyddol (e.e. adeiladau amaethyddol modern, megis ysguboriau dur); - Datblygiadau a oedd â chaniatâd cynllunio yn barod (e.e. materion a gadwyd yn ôl ar ganiatâd amlinellol a oedd yn bodoli'n barod); - Datblygiadau gan ddeiliaid tai (e.e. annedd newydd yng nghwrtail eiddo presennol, neu'n agos ato); - Hysbysiadau ymlaen llaw (telathrebu, coedwigaeth, amaethyddiaeth, dymchwel); - Anheddau unigol mewn pentrefi bach neu glystyrau preswyl bach y tu allan i'r terfynau datblygu (yn cynnwys anheddau unigol yn gysylltiedig â chlwstwr presennol o adeiladau fferm); - Newidiadau / estyniadau neu newid defnydd adeiladau presennol. 			
<p>Canlyniad: Dim gweithredu'n ofynnol o ganlyniad i'r AMB hwn.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro.</p>			

25 Targed Polisi: Ystyried gorchmynion gwahardd ar safleoedd mwynau segur nad ydynt yn debygol o gael eu gweithio yn y dyfodol.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y gorchmynion gwahardd a gyhoeddir ar safleoedd segur.	Sicrhau y cyhoeddir gorchmynion gwahardd cyn pen 12 mis i'r safleoedd segur y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol (fel rhan o'r adolygiad blynyddol).	Yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu â chyhoeddi gorchmynion gwahardd i safleoedd y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol.	
<p>Dadansoddiad: Fel rhan o'i adolygiad blynyddol, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau yn monitro safleoedd segur a chaiff gorchmynion gwahardd eu rhoi i'r rheini y mae'n credu nad ydynt yn debygol o gael eu gweithio eto. Mae'r Awdurdod wedi cael caniatâd gan Aelodau'r Bwrdd Gweithredol i gyflwyno 5 Gorchymyn Gwahardd. Y disgwyl yw y caiff y rhain eu llunio erbyn diwedd 2016.</p>			
<p>Canlyniad: Yn sgil ystyried safleoedd segur yn barhaus a chyflwyno rhybuddion gwahardd, mae'r targed monitro hwn wedi cael ei gyflwyno. Nid oes angen unrhyw weithredu pellach ar wahân i barhau i fonitro.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i barhau i asesu safleoedd segur fel rhan o'r broses adolygu flynyddol ac i fwydo'r wybodaeth drwodd fel rhan o waith monitro'r CDLI.</p>			

Ynni Adnewyddadwy

26 Targed Polisi: Cynhyrchu mwy o ynni yn y Sir o ffynonellau adnewyddadwy

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy yn y sir (fesul MW).	Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy dros gyfnod y Cynllun.	Monitro at ddibenion gwybodaeth.	Mae 45.79 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.
<p>Dadansoddiad Cafodd caniatâd cynllunio ei roi i gynlluniau sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 45.79 MW o ynni adnewyddadwy yn y Sir. Ni chafodd y blynyddoedd cyn hyn eu monitro, felly nid oes llinell sylfaen i fesur y cyfraniad hwn yn ei herbyn . Gellir dadansoddi'r ynni sydd wedi cael caniatâd yn ôl ffynhonnell ynni, fel a ganlyn:</p> <p>Ynni gwynt - 9.3 MW Ynni solar – 35.1 MW Ynni dŵr – 0.01 MW Treulio Anaerobig – 1.35 MW</p>			
<p>Canlyniad Caiff y ffigurau uchod eu defnyddio fel llinell sylfaen i AMBau y dyfodol.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid) Bydd capasiti'r prosiectau ynni adnewyddadwy sydd wedi cael caniatâd yn cael ei fonitro yn AMBau y dyfodol.</p>			

27 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy Cyffredinol

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Aseu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	
<p>Dadansoddiad: Yn sgil dadansoddi'r mathau o geisiadau a ddaeth i law am osodiadau ynni adnewyddadwy, credir y dylai'r Canllawiau Cynllunio Atodol ganolbwyntio ar ddatblygiadau ynni gwynt a solar yn hytrach nag ynni adnewyddadwy yn gyffredinol.</p> <p>Dyle'r Canllawiau Cynllunio Atodol wedi cael ei baratoi o fewn 9 mis o dyddiad fabwysiadu y Cynllun. Drwy baratoi'r Canllawiau fodd bynnag, fe deimlwyd dylai'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd, sy'n cael ei pharatoi gan ymgynghorwyr ar hyn o bryd (a heb ei orffen), mewnbynnu i fewn i'r Canllawiau. Mewn hyn o beth, mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn gael ei baratoi ar hyn o bryd, ac yn ddibynnol ar gwblhau'r astudiaeth gan yr ymgynghorwyr, dylai fod yr ar gael am yngynghoriad yn hwyrach ymlaen yn y flwyddyn presennol.</p>			
<p>Canlyniad: Rhagwelir y caiff y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft eu cyhoeddi at ddibenion ymgynghori o fewn AMB2.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid) Dim ar hyn o bryd.</p>			

Rheoli Gwastraff

28 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	
<p>Dadansoddiad: Mae'r rheidrwydd i baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â Safle Rheoli Gwastraff Nantycaws wedi cael ei ddisodli gan y ffaith fod manylion am tirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff (WPMR, 2016) ar Ranbarth De-orllewin Cymru sydd ar fin ymddangos. Cynhyrchwyd WPMR interim yn 2015 lle disgrifiwyd y sefyllfa ranbarthol o ran tirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol. Mae Nantycaws yn un o bedwar safle tirlenwi gweithredol yn rhanbarth y De-orllewin. Gyda'i gilydd mae ganddynt y capasiti gwag i barhau i weithredu ar y lefelau dyddodi presennol am ychydig dros 10 mlynedd. Mae hyn yn ddiogel uwchlaw'r trothwy a nodir yn TAN 21: Gwastraff, lle byddai angen i'r rhanbarth ystyried safle tirlenwi newydd.</p> <p>Y disgwyl yw y caiff WPMR 2016 ei gyhoeddi yn ddiweddarach eleni ac y bydd yn cynnwys manylion pellach am Gyfleuster Rheoli Gwastraff Nantycaws. Yr hyn sy'n glir yw y bydd safle Nantycaws yn parhau i fod yn bwysig i ddyfodol trin gwastraff gweddilliol yn y rhanbarth. Yn ogystal â safle tirlenwi gweithredol, mae gan Nantycaws gyfleuster compostio caeedig sy'n delio â gwastraff gardd a bwyd gweddilliol. Mae gan y safle hefyd ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith treulio anaerobig nad yw wedi cael ei adeiladu eto (ond a fydd â'r potensial i dderbyn gwastraff bwyd gweddilliol), a Chyfleuster Ailgylchu Deunyddiau i ddarparu ar gyfer ei wastraff ailgylchadwy.</p>			
<p>Canlyniad: Bydd y gofynion posibl o ran paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Nantycaws yn cael eu monitro a byddir yn adolygu pa un a yw'r canllawiau wedi cael eu cynhyrchu yn unol â hynny.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Monitro fel sy'n briodol, gan ystyried y wybodaeth a'r canllawiau a geir yn y WPMR ar Ranbarth De-orllewin Cymru, sydd ar fin ymddangos.</p>			

Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol

29 Targed Polisi: Sicrhau o leiaf 100ha o gynefin addas i Fritheg y Gors yn ardal prosiect Caeau Mynydd Mawr yn ystod cyfnod y Cynllun

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Hectarau o gynefin addas a reolir.	Cynnydd parhaus o ran darparu cynefin addas a reolir.	Dim cynnydd mewn unrhyw flwyddyn benodol.	4.24 hectarau ychwanegol o gynefin addas i Fritheg y Gors yn cael i reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr.
<p>Dadansoddiad: Ar ddechrau cyfnod yr AMB roedd y prosiect yn rheoli 28.03ha o tir mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors. Erbyn diwedd y cyfnod, roedd 32.27ha o dir mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli gan y prosiect ar 14 safle gwahanol. Hefyd, ar safleoedd dynodedig (SoDdGA ac ACA) mae 42.86ha pellach o dir mewn cyflwr da, sy'n rhoi cyfanswm o 75.13ha (ffynhonnell: adroddiadau cynnydd PIMS 2015-2016).</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed AMB.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid) Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.</p>			

30 Targed Polisi: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000.

Dangosyddion	Targed Monitro Blyneddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safle Natura 2000.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC.	1 caniatâd cynllunio wedi'i roi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000.
<p>Dadansoddiad: Cyfeirir at y gwaith sy'n parhau i wireddu prosiect Britheg y Gors ar Gaeau Mynydd Mawr, y mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol Mabwysiedig yn sylfaen iddo. Mae hyn wedi golygu bod modd parhau i ddatblygu gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd yr un pryd.</p> <p>Mewn perthynas ag ACA Bae Caerfyrddin/Cilfach Tywyn, cyfeirir at y gwaith aml-asiantaeth sy'n mynd rhagddo (yn cynnwys Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Caerfyrddin), y mae'r Memorandwm Dealltwriaeth yn sylfaen iddo. Mae hyn wedi golygu bod modd parhau i ddatblygu gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd yr un pryd.</p> <p>Cynhaliwyd adolygiad sy'n dangos na chafodd unrhyw geisiadau cynllunio eu cymeradwyo yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed AMB.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol. Parhau i ddarparu hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygu ynghyd â'r potensial ar gyfer nodiadau arferion da wedi'u safoni.</p>			

31 Targed Polisi: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safle cadwraeth natur dynodedig.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwylol ar nodweddion safle cadwraeth natur gwarchoddedig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	1 caniatâd cynllunio wedi'i roi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod
Dadansoddiad: Cynhaliwyd adolygiad sy'n dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru nac ecolegydd y Cyngor.			
Canlyniad: Cyflawnwyd y targed yn cyfnod y AMB.			
Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol. Parhau i ddarparu hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygu ynghyd â'r potensial ar gyfer nodiadau arferion da wedi'u safoni. Bydd yr Awdurdod yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) a gafodd Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Bydd yr Awdurdod hefyd yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.			

32 Targed Polisi: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.

Dangosyddion	Targed Monitro Blyneddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	1 caniatâd cynllunio wedi'i roi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Cynhaliwyd adolygiad sy'n dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru nac ecolegydd y Cyngor.</p>			
<p>Canlyniad:</p> <p>Cyflawnwyd y targed yn cyfnod y AMB.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p> <p>Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.</p> <p>Parhau i ddarparu hyfforddiant i Swyddogion Rheoli Datblygu ynghyd â'r potensial ar gyfer nodiadau arferion da wedi'u safoni.</p> <p>Bydd yr Awdurdod yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) a gafodd Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.</p> <p>Bydd yr Awdurdod hefyd yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.</p>			

33 Targed Polisi: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirwedd yr awdurdod.	5 caniatâd cynllunio wedi'u rhoi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirwedd yr awdurdod dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirwedd yr awdurdod.
<p>Dadansoddiad: Er mai hon yw'r gyntaf o'r 3 blynedd y mae gofyn eu monitro, dylid nodi bod adolygiad lefel-uchel cychwynnol o geisiadau a gymeradwywyd, a gynhyrchwyd ar 'haen cyfyngiadau' Ardaloedd Tirwedd Arbennig, yn dangos na chafodd unrhyw geisiadau eu cymeradwyo'n groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru na Swyddog Tirwedd y Cyngor.</p> <p>Dylid nodi hefyd bod ystyriaeth ddyledus yn cael ei rhoi i Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Ymdeimlad o Le a Dylunio. Mabwysiadwyd y Canllawiau yma yn swyddogol gan y Cyngor Sir yn ei cyfarfod ar Medi 28, 2016 .</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed yn cyfnod y AMB.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid) Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.</p> <p>Bydd yr Awdurdod yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) a gafodd Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.</p>			

34 Targed Polisi: Nid yw'r cynigion datblygu'n cael effaith andwyol ar adeiladau ac ardaloedd o ddiddordeb adeiledig neu hanesyddol a'u lleoliad.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
<p>Achlysuron pan fyddai datblygu a ganiateir yn cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig; Ardal Gadwraeth; Safle/Ardal o Arwyddocâd Archeolegol; neu Dirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol neu eu lleoliad.</p>	<p>Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archaeolegol Dyfed.</p>	<p>5 caniatâd cynllunio wedi'u rhoi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archaeolegol Dyfed dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.</p>	
<p>Dadansoddiad: Er mai hon yw'r gyntaf o'r 3 blynedd y mae gofyn eu monitro, dylid nodi bod adolygiad o geisiadau a gymeradwywyd, a gynhyrchwyd drwy ddefnyddio'r 'haenau cyfyngiadau' canlynol, yn dangos nad oes unrhyw bryder o bwys o safbwynt y targed hwn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ardaloedd Cadwraeth • Parciau a Gerddi Hanesyddol • Adeiladau Rhestredig • Henebion Rhestredig. <p><i>W/29758: Bwriad i ddymchwel hen grochendy, darparu maes parcio cyhoeddus ac 14 uned breswyl, ynghyd â lleoedd parcio cysylltiol. Caniatâd cynllunio llawn 20 Hydref 2015.</i></p> <p>Yn sgil y cais uchod, fe wnaeth y Swyddog Cadwraeth codi pryderon ynglŷn ac effaith ar leoliad yr adeilad Rhestredig neu/a chymeriad neu ymddangosiad Ardal Gadwraeth Talacharn. Cafodd y cais ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio yn unol ag argymhelliad y swyddog. Roedd o'r farn fod hwn, o bwys a mesur popeth, yn ddatblygiad priodol.</p> <p>Cyfeirir at y ffaith fod Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archaeoleg a Datblygiadau Newydd wedi ei fabwysiadu'n swyddogol yn nghyfarfod y Cyngor Sir ar Medi 28, 2016.</p>			

Canlyniad:

Cyflawnwyd y targed yn cyfnod y AMB.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.

Bydd yr Awdurdod yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) a gafodd Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.

Bydd yr Awdurdod hefyd yn monitro unrhyw ofynion yn deillio o'r ymgynghoriad a gynhaliwyd i'r Newidiadau Arfaethedig i Bolisi Cynllunio Cymru, Pennod 6: Yr Amgylchedd Hanesyddol. Cynhaliwyd ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar y newidiadau hyn rhwng 21/3/16 a 13/6/2016.

Bydd sylw'n cael ei roi hefyd wrth symud ymlaen i Nodyn Cyngor Technegol Arfaethedig (TAN) 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol sy'n cael ei gyhoeddi gan LIC at ddibenion ymgynghori 11/7/16 hyd at 3/10/16.

35 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dirweddau a Chanllaw Dylunio Ardaloedd Tirwedd Arbennig.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Ymdeimlad o Le a Dylunio eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau, ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p> <p>Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn ceisio rhoi arweiniad a hyrwyddo dylunio safonol, cynaliadwy, gyda'r nod o sicrhau datblygu o ansawdd uchel, sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi bod y Canllawiau'n cynnwys materion yn ymwneud â dylunio Tirwedd ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig, yn ogystal â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau), a'u bod felly yn cyflawni'r gofyniad i'w paratoi sydd wedi'i gynnwys yn Atodiad 3 o'r CDLI.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p>			

36 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archeoleg.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu
<p>Dadansoddiad: Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archaeoleg a Datblygiadau Newydd eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau,ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p>			

37 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth (gan gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur)

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 12 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun (i'w fonitro'n rheolaidd wrth aros dynodiadau parhaus).	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu
<p>Dadansoddiad: Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth a Chadwraeth Natur eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau,ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p>			

38 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu
<p>Dadansoddiad: Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Ymdeimlad o Le a Dylunio eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau,ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p>			

39 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	
Dadansoddiad:			
Oedwyd cyn cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol fel eu bod yn ymddangos yr un pryd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy a dogfennau canllawiau eraill. Bydd hyn yn golygu bod yr awdurdod yn gallu ymgynghori mewn ffordd fwy effeithiol, wedi'i chyd-drefnu'n well, gan osgoi dyblygu.			
Canlyniad:			
Mae'r oedi wrth gynhyrchu'r CCA yn cyfiawnhau ac yn fuddiol.			
Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):			
Monitro'r gwaith o gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o AMBau yn y dyfodol.			

40

Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Oedwyd cyn cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol fel eu bod yn ymddangos yr un pryd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy a dogfennau canllawiau eraill. Bydd hyn yn golygu bod yr awdurdod yn gallu ymgynghori mewn ffordd fwy effeithiol, wedi'i chyd-drefnu'n well, gan osgoi dyblygu.</p>			
<p>Canlyniad:</p> <p>Mae'r oedi wrth gynhyrchu'r CCA yn cyfiawnhau ac yn fuddiol.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):</p> <p>Monitro'r gwaith o gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o AMBau yn y dyfodol.</p>			

Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol

41 Targed Polisi: Darparu cyfleusterau cymunedol newydd a chadw a gwella'r cyfleusterau cymunedol presennol.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
<p>Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd.</p> <p>Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at gollu cyfleuster cymunedol.</p>	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	1 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.
<p>Dadansoddiad: Mae adolygiad o'r hysbysiadau penderfyniadau cynllunio (y rhesymau am gymeradwyo) yn dangos na chafodd unrhyw geisiadau eu cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisiâu SP16 ac RT8 yn y CDLI.</p> <p>Dylid nodi bod Polisi SP16 yn y CDLI yn cael ei roi yn aml fel rheswm cymeradwyo fel rhan o gyflenwi cyfleusterau newydd / gwell cyfleusterau ar draws y Sir. Mae cyfleusterau o'r fath yn cynnwys addysg/hyfforddiant a gofal iechyd. Mae'r gwaith o gyflenwi cyfleusterau newydd / gwell cyfleusterau addysg yn y Sir yn cael ei oruchwylio'n strategol gan y Rhaglen Moderneiddio Addysg.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed yn y cyfnod AMB.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.</p>			

42 Targed Polisi: Gwrthsefyll colli mannau agored yn unol â darpariaethau Polisi REC1.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Maint y mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha).	Ni ddylid colli unrhyw fan agored i ddatblygiad ac eithrio lle bo'n unol â Pholisi REC1.	Collwyd man agored i ddatblygiad yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1 sy'n arwain at golled net yn y mannau agored.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1
<p>Dadansoddiad: Mae adolygiad o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd yn erbyn yr 'haen cyfyngiadau' mannau agored yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi cael ei cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC 1 yn y CDLI.</p> <p>Mae'r ceisiadau hynny a gymeradwywyd yn cynnwys cyflenwi cyfleusterau newydd / gwell cyfleusterau ar draws y Sir. Mae cyfleusterau o'r fath yn cynnwys estyniadau/addasiadau i ystafelloedd newid, gwaith ailwampio/estyniadau at ysgolion, siediau cyfarpar a chaeau chwarae. Dylid nodi nad yw polisi REC 1 yn cael ei nodi ar yr hysbysiadau penderfynu fel rheswm i gymeradwyo'r ceisiadau hyn.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed yn cyfnod y AMB hyn.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.</p> <p>O ran y sylfaen tystiolaeth, dylid nodi y caiff Aseiad o Fannau Gwyrdd ei gynnal yn sgil mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gofynion i Ddatblygiadau Newydd o ran Mannau Agored (gweler isod) – dylai hynny ddigwydd yn fuan. Bydd hyn yn cynrychioli darn allweddol o dystiolaeth o safbwynt monitro, adolygu a gweithredu'r CDLI yn barhaus wrth fynd ymlaen.</p> <p>Gallai'r canlyniadau cychwynnol a geisir o'r adolygiad gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diweddarau'r aseiad gan ganolbwyntio ar y safonau hygyrchedd o 2.4ha fesul 1000 o boblogaeth sy'n sail i'r CDLI; • Astudiaeth sy'n cynnwys aneddiadau haen is (dim ond ar yr aneddiadau haen uwch y canolbwyntiodd yr astudiaeth gychwynnol); • Hyfforddiant i swyddogion ar ddefnyddio'r meddalwedd i helpu i adnabod angen am ddarpariaeth newydd/fwy o ddarpariaeth, ymysg materion eraill. 			

43 Targed Polisi: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ofynion Mannau Agored ar gyfer Datblygiadau Newydd

Dangosyddion	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi ei gynhyrchu.
<p>Dadansoddiad: Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gofynion i Ddatblygiadau Newydd o ran Mannau Agored eu paratoi a'u cyflwyno drwy gylch adrodd y Cyngor yn ystod y cyfnod. Cafodd y Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft eu cymeradwyo ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd yn gynnar yn 2016. Yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus, gwnaeth yr ymatebion a ddaeth i law, ynghyd ag unrhyw newidiadau i'r Canllawiau, ei gyflwyno i'r Cyngor Sir ar Medi 28, 2016 - ac yn y cyfarfod hynny fe mabwysiadwyd y Canllawiau yn swyddogol.</p> <p>Prif amcan y canllawiau hyn yw datblygu dealltwriaeth o'r gwahanol ddiffiniadau o fannau agored yng nghyd-destun Sir Gâr yn ogystal ag egluro disgwyliadau'r Cyngor o ran rhwymedigaethau cynllunio.</p> <p>O safbwynt gweithredu polisi REC 2 ac yn wir y Canllawiau Cynllunio Atodol eu hunain, mae'r swyddogion blaen gynllunio wedi cynnal sesiynau hyfforddiant / adborth gyda'r timau ardal rheoli datblygu.</p>			
<p>Canlyniad: Cyflawnwyd y targed.</p>			
<p>Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid): O ran y sylfaen tystiolaeth, dylid nodi y bydd Asesiad o Fannau Gwyrdd yn cael ei gynnal (gweler y targed uchod).</p> <p>Parhau â'r hyfforddiant ar weithredu gofynion y CDLI a'r Canllawiau Cynllunio Atodol gyda'r timau ardal rheoli datblygu.</p>			

Yr Iaith Gymraeg

44 Targed Polisi: Datblygiadau preswyl fesul cam mewn ardaloedd lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg.

Dangosyddion	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardunwr Asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016
Caniatadau cynllunio yn cael eu rhoi ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a chaniatadau cynllunio yn cael eu rhoi ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol.	Yr holl ganiatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a'r caniatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â'r polisi ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.	Un caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymuned Gynaliadwy neu un caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardal Dwf, Canolfan Gwasanaethau neu Ganolfan Gwasanaethau Lleol heb gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â pholisi'r CDLI ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.	Dim caniatâdau cynllunio yn groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.
<p>Dadansoddiad:</p> <p>Tynnwyd rhestr o gymunedau lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn gallu'r Gymraeg o ddata Cyfrifiad 2011: Gorslas, Llannon, Pencarreg, Pontyberem a Chwarter Bach. Mae'r ardaloedd hyn wedi'i dynodi ar ranfap y CDLI.</p> <p>Mae adolygiad o'r ceisiadau a gymeradwywyd yn y 5 cymuned hyn (ffynhonnell: Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai) yn dangos na roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi SP18 yn y CDLI.</p> <p>Mae'r isod yn nodi caniatadau i 5 annedd neu ragor yn yr AMB cyntaf, o fewn y cymunedau uchod. Rhoddwyd caniatâd i 3 safle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Tir oddi ar Ffordd Gwyrdd, Gorslas (GA3/h43 – rhan). – caniatawyd 7 uned; Tir ger Ffordd Aneurin, Pontyberem (heb ei ddyrannu) – caniatawyd 84 uned; 			

- Tir ger Eglwys Santes Non, Llannon (heb ei ddyrannu) – caniatwyd 34 uned (materion a gadwyd yn ôl o fewn yr AMB).

O ran y tir oddi ar Ffordd Gwyrdd, mae'n disgyn islaw'r trothwy o 10 uned mewn Ardal Dwf sydd wedi'i nodi ym Mholisi SP18, felly nid oes problem o ran y targed.

O ran y tir ger Ffordd Aneurin, penderfynwyd cymeradwyo'r cais ar sail polisiau'r Cynllun Datblygu Unedol. Fodd bynnag, cafodd yr hysbysiad o benderfyniad ei ryddhau yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Nid yw hyn felly yn ddarostyngedig i Bolisi SP18 y CDLI.

O ran y tir ger Eglwys Santes Non, Llannon, rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar sail polisiau'r Cynllun Datblygu Unedol, a chafodd y Materion a Gadwyd yn Ôl eu cymeradwyo wedyn yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Nid yw hyn felly yn ddarostyngedig i Bolisi SP18 y CDLI.

Canlyniad:

Cyflawnwyd y targed.

Camau yn y dyfodol i'w cymryd (os oes rhaid):

Bydd sylw dyledus yn cael ei roi i ddarpariaethau Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. I'r perwyl hwn, bydd yr Awdurdod yn adolygu'i sefyllfa fel a phan y ceir diweddariad i'r polisi cynllunio cenedlaethol yn ymwneud â'r Iaith Gymraeg.

Dylid nodi bod Llywodraeth Cymru wedi ymgynghori ar y newidiadau arfaethedig i Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Gymraeg o 4/1/16 hyd at 30/3/16 a bod yr awdurdod wedi cyflwyno sylwadau.

Pennawd 4

Arfarniad o Gynaliadwyedd / Monitro Aseiad Amgylcheddol Strategol

Methodoleg

4.1 Mae monitro amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd-AAS yn gallu bod yn sail i'r gwaith o adolygu perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni chredir y dylai proses fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd-AAS gael ei rhoi ar waith ar wahân yn llwyr i'r monitro ar y Cynllun. Dylai helpu i lunio darlun cyflawn o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol, gyda sylwebaeth yn y golofn olaf.

4.2 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol.

4.3 Er enghraifft, mae nifer o ddangosyddion Arfarniad o Gynaliadwyedd (AoG) lle na chaiff gwybodaeth ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rheini sydd wedi'u seilio ar y cyfrifiad. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, felly nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen, o safbwynt monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, fe'u cadwyd er mwyn darparu llinell sylfaen. Caiff gwaith pellach ei wneud erbyn yr AMB nesaf i ganfod a oes ffynonellau gwybodaeth amgen ar gael.

4.4 Dylid nodi y penderfynwyd peidio â defnyddio'r system goleuadau traffig a ddefnyddir gyda Dangosyddion Monitro'r CDLI wrth Fonitro'r AoG. Amcanion i ymgynhyrdd atynt yw llawer o amcanion yr AoG ac i ryw raddau gwybodaeth i'w monitro o fewn senario 'byd delfrydol' ydyw. Hefyd, nid y CDLI yw'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried er mwyn cyflawni'r amcanion. Nid yw'r Monitro ar yr AoG yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i'r monitro ar y CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth drwy sgôr goleuadau traffig

4.5 Mae'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn fframwaith monitro'r AoG yn ymwneud yn bennaf ag amrywiaeth eang o ddata sy'n cael ei gynhyrchu'n fewnol, gan wahanol adrannau o'r Cyngor, ac yn allanol gan sefydliadau eraill. Mae'r golofn data yn dangos o ble y daeth y data ac er bod pob ymdrech wedi'i gwneud i sicrhau bod yr 'hyperddolenni' yn fyw, ni all y Cyngor fod yn gyfrifol am gynnwys safleoedd allanol

4.6 Dylid nodi hefyd bod yr Awdurdod (drwy'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus) yn y broses o gasglu gwybodaeth gyda golwg ar ddatblygu Cynllun Llesiant i Sir Gâr. Dylai hwn gael ei gyhoeddi ym mis Ebrill 2018. Mae adroddiad ar y sefyllfa o ran Llesiant yn Sir Gâr ar hyn o bryd i fod i gael ei gyhoeddi ym mis Ebrill 2017. Yn y cyswllt hwn, bydd cyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr yn yr is-adran Polisi Corfforaethol yn y blynyddoedd i ddod i ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae hyn yn cynnig cyfleoedd uniongyrchol i sicrhau gwybodaeth bendant ar gyfer y monitro ar yr AoG-AAS yn y dyfodol, drwy broses yr AMB.

Maes AoG	Amcanion AoG	Dangosyddion Llinell Sylfaen	Dangosyddion Ychwanegol i Fonitro Risgiau a Chyfleoedd Sylweddol	Data	Sylwebaeth ar y Dangosyddion Llinell Sylfaen : AMB 1.
1 – Datblygu Cynaliadwy	<p>1-1 Byw o fewn terfynau amgylcheddol</p> <p>1-2 Sicrhau cymdeithas gref, iach a chyfiawn</p> <p>1-3 Gwireddu economi gynaliadwy</p> <p>1-4 Cael gwared â rhwystrau a hyrwyddo cyfleoedd i newid ymddygiad</p>	<p>(a) Ôl-troed ecolegol Sir Gâr yn ôl unedau arwynebedd y person</p> <p>(b) Gwireddu'r deg prif ymrwymiad a nodwyd yng Nghynllun Gweithredu Datblygu Cynaliadwy LICC a Chymru'n Un</p> <p>(c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen</p> <p>(d) Y ganran o boblogaeth Sir Gâr mewn cartrefi incwm isel</p>	<p>(Gweler y meysydd eraill)</p>	<p>http://gov.wales/topics/environment/countryside/climatechange/publications/ecological-footprint-of-wales-report/?skip=1&lang=cy</p> <p>Aseiad Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Sir Gaerfyrddin (Testun wedi'i ddarparu gan yr Is-adran Polisi Corfforaethol)</p> <p>CACI Paycheck 2015 (Darparwyd gwybodaeth gan Is-adran Polisi Corfforaethol Sir Gaerfyrddin)</p>	<p>(a) Amcangyfrif newydd o ôl-troed ecolegol a charbon Cymru ar gyfer 2011, yn adeiladu ar astudiaethau blaenorol. 3.36 yw gha/c Sir Gâr a 3.28 yw cyfartaledd Cymru.</p> <p>(b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958).</p> <p>(d) Mae 36% o'r cartrefi yn Sir Gaerfyrddin yn byw mewn tldi yn ôl diffiniad Llywodraeth Cymru (incwm 60% islaw Incwm Cartrefi Canolrif Prydain Fawr)</p>

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">2 - Bioamrywiaeth</p>	<p>2-1 Osgoi difrodi neu ddarnio safleoedd dynodedig, cynefinoedd a rhywogaethau gwarchoddedig ac annog eu gwella</p> <p>2-2 Amddiffyn, gwella a chreu cynefinoedd priodol i fywyd gwyllt a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd trefol a gwledig</p>	<p>(a) Statws rhywogaeth â blaenoriaeth yn y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (BAP)</p> <p>(b) Statws cynefinoedd BAP â blaenoriaeth</p> <p>(c) % y cynefinoedd a'r rhywogaethau BAP sy'n sefydlog neu'n cynyddu</p> <p>(d) Llwyddiant yn erbyn targedau BAP cenedlaethol a lleol</p> <p>(e) Arwynebedd o barciau a mannau gwyredd trefol a ddarperir gan y CDLI</p> <p>(f) % y safleoedd ACA, AGA a SoDdGA a'u nodweddion sydd mewn cyflwr ffafrio</p> <p>(g) Statws rhywogaethau a chynefinoedd yn ôl Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 1996</p> <p>(h) Nifer y Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur dynodedig</p> <p>(i) Y ganran o'r tir a reolir fel ardaloedd dal a storio carbon (e.e. rheoli mawndiroedd a choetiroedd)</p>	<p>Nifer y cynlluniau datblygu sy'n cynnwys ardaloedd bioamrywiaeth trefol</p> <p>Nifer y datblygiadau sy'n cael effaith niweidiol ar safleoedd dynodedig</p> <p>Nifer y datblygiadau ar safleoedd dynodedig</p> <p>Y gyfran o gynefinoedd newydd a grëir gan y CDLI</p> <p>Cyfran y datblygu ar safleoedd tir glas</p> <p>Cyfran y datblygu ar safleoedd tir llwyd</p> <p>Y gyfran o ddatblygiadau newydd ar goridorau bywyd gwyllt</p>	<p>http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSitesOfSpecialScientificInterest/?lang=cy</p> <p>http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialAreasOfConservation/?lang=cy</p> <p>http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialProtectionAreas/?lang=cy</p>	<p>(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(e) Mewn perthynas â pharciau trefol, mae'r CDLI yn nodi dynodiadau hamdden sydd wedi'u cynnig a chyfeirir at y fframwaith Polisi yn y cyswllt hwn. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(f) Mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(h) Nid oes Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur wedi'u dynodi yn ardal y Cynllun ar hyn o bryd. Gwneir darpariaeth ar gyfer dynodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr Amgylchedd Naturiol a Bioamrywiaeth. Caiff hyn ei fonitro wrth i'r gwaith o weithredu'r Cynllun fynd rhagddo a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun..</p> <p>(i) Nid yw'r wybodaeth ar gael yn flynyddol. Mae'r CDLI yn cydnabod ffocws Polisi Cynllunio Cymru o ran y potensial i annog defnyddiau tir ac arferion rheoli tir sy'n helpu i sicrhau a gwarchod dalfeydd carbon. Cyfeirir at bolisi Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol a'r polisiau perthnasol i amddiffyn yr amgylchedd yn y CDLI mabwysiedig. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
--	--	---	--	--	---

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">3 – Ansawdd Aer</p>	<p>3-1 Cynnal/gostwng lefelau llygryddion Ansawdd Aer Cenedlaethol y DU 3-2 Gostwng lefelau oson ar lefel y ddaear 3-3 Lleihau'r angen i deithio, drwy leoli datblygiadau newydd yn briodol a darparu seilwaith cludiant cyhoeddus</p>	<p>(a) Nifer a maint yr Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) yn Sir Gaerfyrddin (b) Monitro ansawdd aer yn Llandeilo (monitro AQMA o bosibl yn y dyfodol) (c) Lefelau llygryddion aer allweddol y Rhestr Allyriadau Atmosfferig Genedlaethol (NAEI) (e.e. Bensen, 1,3-Biwtdiën, Plwm, NO₂, PM10, SO₂) (d) Ardal o gynefinoedd sensitif uwchlaw'r llwythi critigol o ran asideiddio ac ewtroffigedd wedi'ui mesur fel (i) asidedd a (ii) nitrogen maethol (e) Lefelau oson ar lefel y ddaear</p>	<p>Nifer y datblygiadau o fewn 1 km i gyffyrdd traffyrdd / cefnfyrrdd Nifer y datblygiadau wedi'u lleoli fel bod llai o angen teithio (yn agos at wasanaethau a chyfleusterau) Nifer y datblygiadau sydd â llwybrau bws, trên neu gludiant cyhoeddus arall o safon uchel rhwng aneddiadau Nifer y datblygiadau mewn ardaloedd sydd ag ansawdd aer gwael Nifer y datblygiadau sy'n debygol o gyfrannu at lefelau uwch o lygryddion ansawdd aer cenedlaethol y DU (ar wahân i drafndiaeth)</p>	<p>Adran Iechyd yr Amgylchedd – Cyngor Sir Gaerfyrddin http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapVisualSensory/?lang=cy http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapLandscapeHabitats/?lang=cy - http://www.rotap.ceh.ac.uk/</p>	<p>(a,b) Erbyn hyn mae tair AQMA ar wahân, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli. Caiff y sefyllfa ddiweddaraf hon ei hadlewyrchu yn yr adolygiad o'r Cynllun ac mae cyswllt rheolaidd ag Adran Iechyd yr Amgylchedd yn y cyd-destun hwn. (c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (e) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
--	--	--	--	--	--

<p>5 – Dŵr</p>	<p>5-1 Sicrhau bod ansawdd dŵr afonydd, llynnoedd, dŵr daear ac ardaloedd arfordirol yn gwella a sicrhau y gwneir yn fawr o gyflwr hydromorffolegol dyfroedd 5-2 Amddiffyn a chynnal adnoddau dŵr yn y gadwyn gyflenwi gyhoeddus a sicrhau bod digon o ddŵr ar gael i'r amgylchedd bob adeg o'r flwyddyn 5-3 Lleihau i'r eithaf y llygredd gwasgaredig o ardaloedd trefol a gwledig 5-4 Cynyddu effeithlonrwydd dŵr mewn datblygiadau newydd a'r rhai sy'n cael eu hadnewyddu 5-5 Gwneud lle i ddŵr, a lleihau'r perygl llifogydd</p>	<p>(a) Nifer y digwyddiadau lle mae cartrefi dan ddŵr llif o ffynonellau arfordirol, afonol a draeniau (b) Y ganran o ddarnau o afonydd sydd o ansawdd cemegol neu fiolegol da (c) Y ganran o ddyfroedd sydd wedi'u hadfer i Statws Ecolegol Da (d) Nifer y digwyddiadau llygredd dŵr sydd wedi'u cadarnhau (e) Y ganran o ddatblygiadau yn Sir Gâr sydd â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) (f) Nifer y tai sydd â mesurydd dŵr (g) Ardal lle tynnir dŵr o ddyfroedd wyneb ar lefel anghynaliadwy (h) Ardal lle tynnir dŵr o ddŵr daear ar lefel anghynaliadwy (i) Y gyfran o'r rhwydwaith trafndiaeth sy'n cael ei hamddiffyn rhag perygl llifogydd yn y dyfodol (j) Y defnydd y pen o ddŵr (k) Y ganran o ddyfroedd ymdrochi sy'n cyrraedd safonau gorfodol CE (l) Nifer y traethau sy'n cyrraedd gofynion y Bartneriaeth Môr Glas o ran ansawdd traethau a dŵr</p>	<p>Y ganran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar orlifdiroedd Nifer y datblygiadau a godir yn groes i gyngor Asiantaeth yr Amgylchedd Y cartrefi sydd wedi cofrestru i gael rhybuddion llifogydd fel canran o'r holl gartrefi y mae perygl iddynt gael llifogydd Nifer y cynlluniau ailgylchu dŵr llwyd</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – Gwasanaethau Hamdden</p>	<p>(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â draenio cynaliadwy. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (f,g,h,i,j,k) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (l) Caiff Cefn Sidan ei brofi ac mae'n bodloni gofynion y Bartneriaeth Môr Glas gan fod ganddo statws baner las. Efallai fod Pentywyn hefyd yn bodloni'r gofynion ond caiff hyn ei gadarnhau i sicrwydd maes o law.</p>
----------------	---	--	--	--	--

6 – Asedau Materol	<p>6-1 Defnyddio cyn lleied â phosibl o adnoddau y mae pen draw iddynt a hyrwyddo lefel uwch o effeithlonrwydd o ran adnoddau a defnyddio deunyddiadau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu</p> <p>6-2 Hyrwyddo'r hierarchaeth gwastraff, sef lleihau, aildddefnyddio ac ailgylchu</p> <p>6-3 Annog diwallu anghenion yn lleol</p> <p>6-4 Hyrwyddo defnyddio adnoddau mwy cynaliadwy</p> <p>6-5 Gwella'r integreiddio ar wahanol foddau trafndiaeth</p> <p>6-6 Hyrwyddo defnyddio moddau trafndiaeth mwy cynaliadwy (e.e. beicio a cherdded)</p>	<p>(a) Yn 2009/10 dylai Sir Gâr gyrraedd o leiaf 40% o ailgylchu/compostio ac isafswm o 15% o gompostio a 15% o ailgylchu</p> <p>(b) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl sector</p> <p>(c) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl y dull gwaredu</p> <p>(d) Cyfanswm (i) y gwastraff cartref a (ii) y gwastraff cartref sy'n cael ei ailgylchu neu'i gompostio fesul person y flwyddyn (kg)</p> <p>(e) Y ganran o wastraff adeiladu a dymchwel sy'n cael ei aildddefnyddio a'i ailgylchu</p> <p>(f) Y ganran o gartrefi o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i amwynder, yn cynnwys (i) siop gornel a/neu uwchfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddyg a/neu ysbyty</p>	<p>Nifer yr adeiladau sy'n cyrraedd safonau CFSH a BREEAM penodol</p> <p>Y ganran o dai newydd a godir ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol, y flwyddyn</p> <p>Y ganran o agregau a ddefnyddir o agregau eilaidd neu agregau wedi'u hailgylchu</p> <p>Lleoliad swyddi o ran agosrwydd at drigolion</p> <p>Y gyfran o siwrneiau ar droed neu ar feic</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – Mwynau a Gwastraff</p>	<p>(a) Yn 2009/10 cyflawnodd Sir Gâr gyfradd ailgylchu a chompostio gyfun o 40.1% o'i gwastraff trefol (14% compostio; 26% ailgylchu)</p> <p>(b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(d) Gwastraff cartref gweddilliol fesul person, 2007/08 i 2014/15 yn Sir Gâr: 370, 290, 246, 224, 189, 159, 151 ac 156. Cyfartaledd De-orllewin Cymru yn 2014/2015 oedd 188.</p> <p>(e) Daw'r diweddaraf o 2012, a dim ond i Ranbarth y De-orllewin – mae'r gyfradd yn 67%.</p> <p>(f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
--------------------	--	--	---	--	--

7 – Pridd	<p>7-1 Osgoi a lleihau'r halogi ar briddoedd a hyrwyddo adfywio tir sydd wedi'i halogi</p> <p>7-2 Osgoi colli priddoedd i arwynebau anhydraidd a lleihau'r erydu ar bridd i'r eithaf</p> <p>7-3 Lleihau allyriadau SO₂ ac NO_x a llygredd nitradau o amaethyddiaeth</p>	<p>(a) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 1, 2 a 3 yn Sir Gâr</p> <p>(b) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 4 a 5 yn Sir Gâr</p> <p>(c) Nifer a maint y safleoedd RIGS yn Sir Gâr</p> <p>(d) Mynd uwchlaw'r llwythi critigol o ran nitrogen ac asid</p>	<p>Arwynebedd o bridd a gollir i arwynebau anhydraidd</p> <p>Arwynebedd o dir halogedig a gaiff ei adfer</p> <p>Arwynebedd o ddatblygu newydd arfaethedig ar safleoedd tir glas</p> <p>Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd o fewn safleoedd RIGS neu'n agos atynt</p>		<p>(a,b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(c) Caiff RIGS eu hystyried o fwn darpariaethau EQ3 yn y CDLI mabwysiedig.</p> <p>(d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
8 – Trefnadaeth Ddiwylliannol	<p>8-1 Amddiffyn asedau hanesyddol a diwylliannol a chymeriad lleol arbennig rhag effeithiau negyddol datblygu/adfywio a helpu i'w gwella</p> <p>8-2 Hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu'r cymeriad lleol arbennig</p>	<p>(a) Nifer yr henebion/safleoedd archaeolegol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt</p> <p>(b) Gwelliant/dirywiad yng nghyflwr henebion ac adeiladau hanesyddol sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin.</p> <p>(c) Y ganran o dir sydd wedi'i ddynodi fel tir â gwerth amwynder ar sail y dirwedd neu dirwedd hanesyddol</p>	<p>Nifer y safleoedd dynodedig ar y gofrestr 'adeiladau mewn perygl' y mae perygl i lygredd aer wneud niwed iddynt</p> <p>Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt</p> <p>Nifer yr adeiladau rhestredig y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt</p> <p>Nifer y parciau a'r gerddi hanesyddol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt</p>		<p>(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol / y dirwedd a'r amgylchedd naturiol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>

9 – Tirwedd	<p>9-1 Amddiffyn a gwella'r dirwedd/drefwedd rhag effeithiau negyddol newid yn nefnydd tir</p> <p>9-2 Rhoi sylw i leoliadau sensitif wrth leoli datblygiadau a hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel</p> <p>9-3 Annog defnydd priodol o dir diffaith yn y dyfodol</p>	<p>(a) Yr hectarau o dir sy'n cael eu datblygu bob blwyddyn</p> <p>(b) Maint ac ansawdd mannau agored cyhoeddus</p> <p>(c) Nifer y cynlluniau rheoli parciau a mannau gwyrdd a gynhyrchir</p> <p>(d) Nifer y safleoedd diffaith a gaiff eu hadfywio</p> <p>(e) Faint o arwynebedd yn Sir Gâr a ddynodir yn dir mynediad agored</p> <p>(f) Faint o arwynebedd o dir diffaith sy'n cael ei droi'n fan agored</p>	<p>Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd heb amodau tirwedd/trefwedd</p> <p>Nifer y datblygiadau a godwyd yn croes i gyngor y Cyngor Cefn Gwlad</p> <p>Nifer y cynlluniau datblygu y darperir dyluniau trefwedd manwl i gyd-fynd â nhw</p>		<p>(a,c,d,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(b, e) O ran maint ac ansawdd y mannau agored, dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r CDLI a Safon Sir Gâr sef 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth. Dylid nodi hefyd y bwriad i adolygu asesiad mannau gwyrdd yr Awdurdod.</p>
10 – Y Boblogaeth	<p>10-1 Sicrhau stoc dai addas, fforddiadwy, gyda mynediad at gyfleusterau addysg a chyflogaeth</p> <p>10-2 Hyrwyddo cadw pobl iau</p> <p>10-3 Annog twf yr iaith a'r diwylliant Cymraeg</p> <p>10-4 Hyrwyddo cynnwys grwpiau difreintiedig a grwpiau lleiafrifol mewn cymdeithas</p>	<p>(a) Canran y bobl ifanc (i) sy'n aros neu (ii) sy'n dychwelyd i Sir Gâr i fyw a gweithio</p> <p>(b) Nifer y cwynion ynglŷn â mynediad gwael at wasanaethau a chyfleusterau</p> <p>(c) Nifer y cwynion gan bobl anabl am hygyrchedd ffyrdd (e.e. llwybrau troed) i</p> <p>(d) Canran y bobl yn Sir Gâr sy'n siarad Cymraeg (i) pawb sy'n 3 oed neu'n hŷn, a (ii) plant 3 i 15 oed</p> <p>(e) Y boblogaeth a'r boblogaeth oedran gweithio</p> <p>(f) Proffil oedran y boblogaeth</p> <p>(g) Amrywiaeth ethnig</p>	<p>Nifer y cwynion hygyrchedd yn ymwneud â datblygiadau newydd</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant</p>	<p>(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(d) Mae nifer y Siaradwyr Cymraeg 3 a throsoedd yn 43.9%, a nifer y Siaradwyr Cymraeg 3-15 oed yn 15.1%. Mae'r Boblogaeth yn 184,898, a'r boblogaeth oedran gweithio yn 110,739 (16-64 oed) 2014 (Amcangyfrifon Poblogaeth Canol Blwyddyn).</p> <p>(e) Mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig</p> <p>(f) Mae 18% o'r boblogaeth yn 0 i 15 oed, 60% yn 16 i 64 a 22% dros 65.</p> <p>(g) Mae ethnigrwydd 4 % o'r boblogaeth yn perthyn i grŵp ar wahân i 'gwyn'.</p>

11 – Iechyd a Llesiant	<p>11-1 Creu cyfleoedd i bobl fyw bywydau egniol, iach drwy weithgareddau cynllunio</p> <p>11-2 Darparu mynediad at gyfleusterau a gwasanaethau iechyd a hamdden</p> <p>11-3 Annog cerdded neu feicio fel dull amgen o drafnidiaeth</p> <p>11-4 Hyrwyddo mynediad at dreftadaeth naturiol Cymru</p>	<p>(a) Y gyfran o gartrefi nad ydynt yn byw o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf</p> <p>(b) Y gyfran o gartrefi sydd o fewn y pellter cerdded/beicio y cytunwyd arno i wasanaethau iechyd allweddol</p> <p>(c) Disgwyliad oes adeg eu geni i (i) dynion a (ii) menywod</p> <p>(d) Disgwyliad oes a disgwyliad oes iach i (i) dynion a (ii) menywod</p> <p>(e) Y cyfraddau marwolaeth o (a) clefyd cylchredol a (b) canser (i) i bobl o dan 75 oed</p> <p>(f) Pa mor gyffredin yw gordewdra mewn plant 2-10 oed</p> <p>(g) Sut mae plant yn mynd i'r ysgol (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis</p>	<p>Nifer y teithiau y person yn ôl modd trafnidiaeth (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat, a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant</p>	<p>(a) Mae 40% o'r boblogaeth yn byw o fewn 400m i fan gwyrdd naturiol neu led naturiol. Cyfeirir at safon hygyrchedd Mannau Gwyrdd Sir Gâr o 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth sy'n sail i'r fframwaith polisi.</p> <p>(b) Mae 15% o'r trigolion yn gweithio o'u cartref. Mae 27% o'r trigolion yn teithio llai na 5km i'r gwaith, 30% yn teithio 10-30km a 4% yn teithio dros 60km. Mae bron i 75% o'r trigolion yn teithio i'r gwaith yn y car a dim ond 8% ar droed, ac 1% ar feic.</p> <p>(c,d,e) Mae'r Disgwyliad Oes yn ffafriol ar 78.5 i ddynion ac 82.6 i fenywod. Mae gan fymryn mwy na chyfartaledd Cymru o oedolion broblemau iechyd meddwl (28% o'i gymharu â 26%) Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o smygu na'r cyfartaledd cenedlaethol ond ceir nifer fwy na'r cyfartaledd o glefydau sy'n gysylltiedig â smygu. Mae'r boblogaeth yn fwy tebygol o fod dros bwysau neu'n ordew na'r cyfartaledd i Gymry ac maent hefyd yn fwy tebygol o gymryd rhan mewn ymarfer corff a bwyta'n iach. Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o oryfed mewn pyliau na chyfartaledd Cymru. Mae cyfraddau canser y Sir yn debyg i gyfartaledd Cymru</p> <p>(f) Y Sir yw'r drydedd waethaf yng Nghymru o ran y lefelau gordewdra ymysg plant, ar 30.7%, bron i 5 pwynt canran yn uwch na chyfartaledd Cymru o 26.2%.</p> <p>(g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
------------------------	---	--	--	---	---

12 – Addysg a Sgiliau	<p>12-1 Darparu cyfleusterau addysgol a hyfforddi hygrych sy'n diwallu anghenion yr ardal i'r dyfodol</p> <p>12-2 Cynyddo lefelau llythrennedd (yn y Gymraeg a'r Saesneg) a rhifedd</p> <p>12-3 Hyrwyddo dysgu gydol oes</p>	<p>(a) Y ganran o bobl 19-21 oed sydd ag o leiaf 2 gymhwyster NVQ lefel 2 neu gyfatebol</p> <p>(b) Y ganran o oedolion sy'n cymryd rhan mewn gweithgareddau addysg oedolion</p> <p>(c) Lefel llythrennedd yn y boblogaeth oedolion</p> <p>(d) Lefel rhifedd yn y boblogaeth oedolion</p> <p>(e) Nifer yr oedolion sy'n cwblhau cyrsiau mewn canolfannau addysg oedolion yn Sir Gâr</p>	<p>Y ganran o bobl 16-74 o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i gyfleusterau addysg / addysg bellach drwy (i) gludiant cyhoeddus a (ii) y car</p> <p>Y Ganran o ysgolion sy'n fwy na llawn</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant</p>	<p>(a) Mae Cyflawniad Addysgol yn gymharol uchel gyda 61.1% yn ennill 5 TGAU (o'i gymharu â 57.9% yn genedlaethol).</p> <p>(b) Mae cyfran y bobl ifanc 18-24 oed sy'n NEET (ddim mewn addysg, cyflogaeth na hyfforddiant) yn uwch na chyfartaledd Cymru (12.2% o'i gymharu â 10.7% yn genedlaethol).</p> <p>(c,d,e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>
13 – Yr Economi	<p>13-1 Hyrwyddo twf economaidd cynaliadwy</p> <p>13-2 Hyrwyddo cyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da i bob carfan yn y boblogaeth</p> <p>13-3 Hyrwyddo busnesau cynaliadwy yng Nghymru</p>	<p>(a) Nifer y cwmnïau yn Sir Gâr sydd â System Reoli Amgylcheddol o dan y Ddraig Werdd</p> <p>(b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen</p> <p>(c) Y ganran o bobl o oedran gweithio sydd mewn gwaith</p> <p>(d) Y ganran o (i) plant a (ii) yr holl bobl o oedran gweithio sy'n byw mewn cartrefi heb waith</p> <p>(e) Buddsoddi o'i gymharu â chynnyrch domestig gros (i) cyfanswm y buddsoddiad a (ii) buddsoddiad cymdeithasol</p> <p>(f) Yr amrywiaeth o sectorau economaidd sy'n cael eu cynrychioli</p>	<p>Nifer y busnesau gwag yng nghanol trefi ac mewn canolfannau lleol</p> <p>Nifer y datblygiadau manwerthu newydd a'r datblygiadau masnachol eraill sydd wedi'u cymeradwyo</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant</p>	<p>(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958).</p> <p>(c) Mae gan y Sir lefelau uchel o gyflogaeth; mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig. Cyfran fach iawn o'r trigolion sy'n hawlio budd-dal diweithdra neu'n ystyried eu hunain yn ddi-waith. Mae'r cyflog wythnosol yn £365 ar gyfartaledd o'i gymharu â chyfartaledd cenedlaethol Cymru o £539. Fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n sylweddol ar draws y cymunedau. Mae bwlch mewn cyflogaeth i'r rhai sydd â phroblemau iechyd tymor hir ac nid yw'r canlyniadau iddyn nhw cystal â'r cyfartaledd.</p> <p>(d) Mae 36.3% o'r holl gartrefi yn byw mewn tldi sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd Cymru o 35%. O'r rhain mae 15.7% yn byw mewn tldi difrifol. Mae 17.9% o blant yn byw mewn tldi sy'n is na chyfartaledd Cymru (22%), ond mae'r rhai sy'n byw mewn cartrefi heb waith yn unol â chyfartaledd Cymru o 14%.</p> <p>(e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p>

14 – Gwead Cymdeithasol	<p>14-1 Gwella diogelwch i bobl ac eiddo</p> <p>14-2 Hyrwyddo dylunio aneddiadau mewn ffordd sy'n gwella'r gwead cymdeithasol drwy gael gwared â rhwystrau a chreu cyfleoedd ar gyfer rhyngweithio cadarnhaol</p> <p>14-3 Hyrwyddo darparu tai fforddiadwy</p> <p>14-4 Gwella hygyrchedd gwasanaethau, yn enwedig i garfanau difreintiedig cymdeithas</p>	<p>(a) Y gymhareb prisiau tai cyfartalog i enillion cyfartalog</p> <p>(b) Canran y sgôr yn y mynegai amddifadedd lluosog fesul LSOA (Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) i'r parthau Mynediad a Chyflogaeth</p> <p>(c) Canran yr anheddau heb fod yn ffit</p> <p>(d) Tai islaw'r safon tai gweddus o ran (i) cartrefi yn y sector cymdeithasol a (ii) aelwydydd bregus yn y sector cyhoeddus</p> <p>(e) Nifer y rhai heb le sefydlog i gysgu</p> <p>(f) Troseddau a gofnodwyd o ran (i) dwyn cerbydau neu ddwyn o gerbydau, (ii) bwrgleriaeth o dai a (iii) troseddu treisgar</p> <p>(g) Y mynegai amddifadedd lluosog</p>	<p>Y gyfran o dai fforddiadwy fel canran o'r cartrefi newydd a gyflenwyd</p> <p>Mynediad at feddyg teulu neu weithiwr proffesiynol gofal sylfaenol</p> <p>Mynediad i bobl anabl</p> <p>Mynediad mewn ardaloedd gwledig</p>	<p>Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant</p>	<p>(a,b,c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.</p> <p>(g) Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru yn dangos nad yw Sir Gâr at ei gilydd yn ardal o 'amddifadedd' ond ceir rhywfaint o amrywiaeth ar draws y 6 ardal gymuned. Mae rhannau o ardal Llanelli yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran y parthau canlynol : incwm, cyflogaeth, iechyd, addysg, diogelwch cymunedol a'r amgylchedd ffisegol. Mae 71% o ogledd Sir Gâr (dyffryn Tywi) yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran 'Mynediad Gwael at Wasanaethau'. Mae gan 19% o'r boblogaeth ormod o ddyled; mae hyn yn unol â chyfartaledd Cymru o 19.6%. Mae gan Sir Gâr stoc fawr o dai cymdeithasol ac mae'n cefnogi cynlluniau tai cymdeithasol.</p>
-------------------------	---	---	--	---	--