Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council
3 Heol Spilman, Caerfyrddin SA31 1LE
3 Spilman Street, Carmarthen SA31 1LE
rheolaeth.adeiladu@sirgar.gov.uk
building.control@carmarthenshire.gov.uk
sirgar.llyw.cymru/rheoliadeiladu carmarthenshire.gov.wales/buildingcontrol

Rheoli Adeiladu – Ffurflen Gais Hysbysiad Adeiladu

Adnewyddu Elfen Thermol

Deddf Adeiladu 1984 / Rheoliadau Adeiladu 2010

TEIPIWCH NEU DEFNYDDIWCH BRIFLYTHRENNAU OS GWELCH YN DDA

1. Manylion yr Ymgeisydd

Enw:	
Cyfeiriad & Côd post:	
Rhif ffôn:	
Ebost:	

2. Manylion yr Asiant / Gosodwr

Enw:	
Cyfeiriad & Côd post:	
Rhif ffôn:	
Ebost:	

3. Cyfeiriad yr eiddo y mae’r hysbysiad hwn yn ei gylch

4. Y Gwaith a Fwriedir – dileer fel y bo’n briodol

Adnewyddu: Wal / To / Llawr

Rhowch fanylion y Gwaith sydd I’w gyflawni I’r elfen thermol

5. Ffioedd

Adnewyddu elfenthermol i un breswylfa, yn cynnwys TAW ar gyfradd o 20%: **£200.00**

Mae'r ffïoedd hyn am osod deunydd inswleiddio ychwanegol yn sgil gwneud gwaith adnewyddu e.e. cyfnewid gorchuddion toeon am ddeunyddiau tebyg. Os bydd angen gwneud unrhyw waith adeiladu arall er mwyn hwyluso'r gwaith adnewyddu, codir ffïoedd eraill am wneud hynny. Cysylltwch â'r Tîm Rheoli Adeiladu os oes angen rhagor o wybodaeth arnoch.

6. Datganiad

Darllenwch y nodiadau isod cyn cyflwyno'r ffurflen

Llofnodwyd:	
Dyddiad:	

7. Dychwelwch y ffurflen

Yr Uned Rheoli Adeiladu, 3 Heol Spilman, Caerfyrddin, SA31 1LE
Ebost: rheoli.adeiladul@sirgar.gov.uk

Nodiadau

Ystyr elfen thermol yw to, wal neu lawr sy'n gwahanu man a reolir yn thermol (wedi'i dwymo neu ei oeri) o unrhyw un o'r canlynol:

- Y tu allan (gan gynnwys y tir) neu
- Rhan o'r un adeilad nad yw wedi ei thwymo, neu
- Strwythur wedi ei eithrio o'r rheoliadau cynllunio megis portsh neu lolfa haul, neu
- Rhan o'r un adeilad sydd wedi'i thwymo neu ei hoeri i dymheredd gwahanol

Ystyr Adnewyddu Elfen Thermol yw ychwanegu haen newydd at Elfen Thermol neu osod haen newydd yn lle'r un bresennol. Pan fo'r adnewyddu'n cael ei wneud i fwy na 50% o arwyneb yr elfen unigol neu 25% o gyfanswm cragen yr adeilad, bydd angen cael caniatâd Rheoliadau Adeiladu cyn cyflawni'r gwaith ac mae'n bosibl y bydd yn rhaid gwneud gwelliannau i'r Elfen Thermol er mwyn darparu rhagor o ddeunydd inswleiddio.

Sylwer: Wrth asesu maint yr elfen, dylid ystyried yr elfen unigol ac nid yr holl elfennau o'r math hwnnw yn yr adeilad. Wrth ddehongli maint yr elfen, dylid ystyried a yw'r elfen yn cael ei hadnewyddu o'r tu mewn neu'r tu allan e.e. os yw'r holl blastr yn cael ei waredu o'r tu mewn i wal frics solet, maint yr elfen yw maint y wal allanol yn yr ystafell. Os yw'r rendr allanol yn cael ei waredu, y maint yw'r ochr lle mae'r wal.

Effaith y newid hwn yw bod angen, o bosibl, ganiatâd bellach ar gyfer llawer o waith adeiladu a oedd cynt wedi ei eithrio o'r Rheoliadau Adeiladu am ei fod yn cael ei ystyried yn atgyweirio.

Er enghraifft:-

- Gosod to llechi neu deils o'r newydd - hyd yn oed os ydych yn defnyddio'r un deunydd!
- Ail-blastro wal
- Gosod ffelt o'r newydd ar do gwastad
- Adnewyddu'r nenfwd islaw atig oer
- Rendro allanol neu ailrendro wal
- Adnewyddu deunydd cladio dormer
- Adnewyddu'r llawr gwaelod gan gynnwys cyfnewid sgrîd neu lawr estyll