

Adroddiad Monitro Blynyddol 2022-2023

CDLI Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin

sirgar.llyw.cymru

Cynnwys

PENNOD 1	1
CRYNODEB GWEITHREDOL	1
Cefndir	1
Canlyniadau Allweddol	2
Canfyddiadau Allweddol	2
Newidiadau Cyd-destunol	4
Y Cyd-destun Rhanbarthol	6
Y Cyd-destun Lleol	6
Canllawiau Cynllunio Atodol	7
Gorchmynion Datblygu Lleol	7
Monitro Arfarniad o Gynaliadwyedd	7
Casgliadau ac Argymhellion	8
PENNOD 2	9
RHAGARWEINIAD	9
Cefndir	9
Adroddiad Adolygu'r CDLI	9
Gofyniad i Fonitro'r CDLI	10
Cynnwys a Strwythur	11
Fframwaith monitro'r CDLI	12
Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)	14
Gwybodaeth Gyd-destunol	14
2 Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol	15
Deddf Cymru (2017)	15
Deddf Cynllunio (Cymru) 2015	16
Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhoi Cynllunio	16
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021	17
Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040	17
Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)	17
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015	19
Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016	20
Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016	21
Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11	22
Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair	25

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15	25
Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru	27
Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol	28
Deddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr	28
Cyd-destun Polisi Rhanbarthol	30
Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru	30
Dinas-ranbarth Bae Abertawe	31
Bargen Ddinesig	31
Y Cyd-destun Lleol	32
Cyngor Sir Gaerfyrddin - Amcanion Llesiant	32
Asesiad Llesiant Lleol Sir Gaerfyrddin	33
Datblygu Sir Gaerfyrddin gyda'n gilydd: Un Cyngor, Un Weledigaeth, Un Llais – Strategaeth Gorfforaethol	
Cyngor Sir Gaerfyrddin 2022 – 2027	33
Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin	34
Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen	35
Carbon Sero Net erbyn 2030	36
Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 3 - Materion Ansawdd Dŵr	37
Crynodeb	38
Cyd-destun Sir Gaerfyrddin	39
Dylanwadau Gofodol	39
PENNOD 4	109
Arfarniad Cynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol	109
Methodoleg	109
ATODIAD 1 – DADANSODDIAD CYSONDEB AMCANION/NODAU LLESIANT	120
A1. Trosolwg	120
A2. Gweledigaeth y CDLI	121
A3. Amcanion Strategol y CDLI	121
A4. Y Nodau Llesiant Cenedlaethol	122
A5. Amcanion Llesiant Sir Gaerfyrddin	126
ATODIAD 2: TAFLWYBR TAI	128

Pennod 1

Crynodeb Gweithredol

Cefndir

1.1 O dan adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol fonitro sut mae eu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) mabwysiedig yn cael ei weithredu drwy baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB).

1.2 Hwn yw'r seithfed AMB ers i'r Cyngor fabwysiadu CDLI Sir Gaerfyrddin yn ffurfiol ar 10 Rhagfyr 2014. Mae'r AMB hwn yn cynrychioli'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2022 a 31 Mawrth 2023 ac mae'n ofynnol ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2023.

1.3 Yn dilyn cyhoeddi'r ail Adroddiad Monitro Blynnyddol ystyriwyd bod angen cynnal adolygiad o'r CDLI mabwysiedig presennol. Roedd yr Adroddiad Adolygu'n ystyried ac yn nodi'r meysydd hynny o'r CDLI sy'n perfformio'n dda ac yn cyflawni, a'r meysydd hynny lle byddai angen gwneud newidiadau. Wrth wneud hynny, daeth i'r casgliad y dylid paratoi CDLI Diwygiedig trwy broses adolygu lawn¹. Cafodd yr Adroddiad Adolygu ei gymeradwyo yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar 10 Chwefror 2018.

1.4 Mae'r Awdurdod Lleol bellach wedi mynd cryn dipyn o'r ffordd tuag at baratoi CDLI Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018-2033. Mae'r gwaith hwn wedi cynnwys ymgymryd ag ymgysylltu â'r gymuned a gweithio mewn partneriaeth - yn ogystal â chynhyrchu fframwaith tystiolaeth wedi'i ddiweddarau. Arweiniodd y gwaith parhaus hwn at gyhoeddi'r Strategaeth a Ffefrir er mwyn ymgynghori yn ei chylch ym mis Rhagfyr 2018. Cyhoeddwyd y CDLI Diwygiedig Adneuol [Cyntaf] er mwyn ymgynghori yn ei gylch rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Cynhaliwyd ymgynghoriad pellach dros 3 wythnos o'r CDLI Diwygiedig Adneuol rhwng 11 Medi a 2 Hydref 2020.

1.5 Fodd bynnag, yn dilyn cyhoeddi canllawiau dros dro gan Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar effeithiau llygredd fosffad mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA)

¹ Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin – Adroddiad Adolygu (Chwefror 2018): <https://www.sirgar.llyw.cymru/media/1213043/ldp-review-report-welsh-version.pdf>

afonol a warchodir, effeithiwyd ymhellach ar gynnydd y CDLI Diwygiedig tuag at ei fabwysiadu. Yn hyn o beth cyflwynwyd adroddiad i'r Cyngor Sir ar 9 Mawrth 2022 i ystyried ymhellach yr effeithiau sy'n deillio o'r canllawiau hyn a'r camau nesaf posibl. Yn y cyfarfod hwn penderfynwyd paratoi ail Gynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Adneuo ac Adolygu'r Cytundeb Cyflawni yn unol â hynny. Cyhoeddwyd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Adneuo ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 17 Chwefror a 14 Ebrill 2023.

1.6 Mae'r ddogfen hon yn cyflwyno dadansoddiad manwl o'r ffordd mae'r Cynllun yn parhau i weithio, o'i gyd-destun strategol, ei berfformiad yn erbyn amcanion strategol, a ph'un a yw polisïau unigol sydd â gofyniad monitro penodol yn cyflawni eu canlyniadau disgwyliedig. Mae'r ddogfen hon hefyd yn cymharu perfformiad targedau polisi yn erbyn rhai'r blynyddoedd blaenorol. Bydd y wybodaeth a geir yn yr AMB hwn yn parhau i gael ei defnyddio i lywio polisi'r dyfodol a bydd yn cyfrannu at y dystiolaeth wrth baratoi CDLI Diwygiedig 2018 – 2023.

Canlyniadau Allweddol

Canfyddiadau Allweddol

1.7 Mae Pennod 3 yr AMB hwn yn ystyried sut mae polisïau strategol a chyffredinol y CDLI mabwysiedig yn perfformio yn erbyn y targedau monitro allweddol penodol, a'r modd y mae ei strategaeth a'i amcanion yn cael eu cyflawni. Cyflwynir trosolwg o'r canfyddiadau allweddol isod: Cyflwynir trosolwg o'r canfyddiadau allweddol isod:

- Cwblhawyd cyfanswm o 229 o gartrefi newydd ar draws y cyfnod monitro, 144 o gartrefi newydd ar safleoedd mawr (>5 annedd), ac 85 ar safleoedd bach (<5 annedd).
- Yn ystod 2022/23, caniatwyd 96.1% o'r holl ddatblygiadau tai ar safleoedd dyranedig. Mae hyn yn cymharu â 92.43% yn ystod 2021/22.
- Roedd yr achosion hyn o ganiatâd cynllunio wedi'u dosbarthu fel a ganlyn:

Ardaloedd Twf:	– 2.7%
Canolfannau Gwasanaeth:	– 12.3%
Canolfannau Gwasanaethau Lleol:	– 41.3%,
Cymunedau Cynaliadwy:	– 43.7%.

- Nid yw caniatâd cynllunio ar hap-safleoedd (safleoedd nad ydynt wedi'u dyrannu o fewn y Cynllun) wedi dilyn patrwm penodol, gyda 205 o anheddau'n cael eu caniatáu (yn cynnwys 18 ar safleoedd mawr, a 187 ar safleoedd bach).
- Mewn perthynas â thai fforddiadwy, caniatawyd 107.4 o unedau, mae hyn o gymharu â'r 204.5 o unedau yn ystod cyfnod AMB 2021/22.
- Mae'r safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd o fewn y Cynllun sydd â chaniatâd cynllunio wedi aros ar 33.76ha yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
- Yn aros am ddata. Mae cyfraddau'r unedau gwag o fewn y prif Ffryntiadau Adwerthu a nodwyd fel a ganlyn:
 - Caerfyrddin - 15%
 - Llanelli - 29%
 - Rhydaman - 7%
- Mae Gorchmynion Datblygu Lleol ar waith ar gyfer Canol Trefi Rhydaman a Chaerfyrddin. Mae'r rhain yn adlewyrchu'r ffocws ar adfywio canol trefi a'r angen i ymateb yn gadarnhaol newidiadau mewn patrymau siopa a'r heriau ar draws ein strydoedd mawr. Mae rhagor o wybodaeth am ein Gorchmynion Datblygu Lleol ar gyfer Canol Trefi ar gael ar wefan bwrpasol y Gorchymyn Datblygu Lleol.
- Yr Iaith Gymraeg – Mae'r CDLI yn parhau i ddatblygu mewn modd sy'n gyson â'i bolisi iaith Gymraeg, gan gefnogi datblygu ar raddfa addas i gynnal dyfodol y Gymraeg. Mae (data monitro i'w gynnwys) o geisiadau wedi'u cymeradwyo mewn ardaloedd ieithyddol sensitif heb ystyriaeth addas i fesurau lliniaru neu addasrwydd y datblygiad i ddarparu tai i'r boblogaeth leol. Yn ogystal, mae Cyngor Sir Caerfyrddin yn parhau i hyrwyddo ac annog hysbysebion dwyieithog ledled y Sir, gan hyrwyddo'r rôl bwysig y mae'r Gymraeg yn ei chwarae yng nghymunedau Sir Gaerfyrddin.
- ACA Caeau Mynydd Mawr – roedd AMB 2021/22 yn dynodi fod safle newydd wedi ei nodi fel cynefin addas ar gyfer britheg y gors. Fodd bynnag, adeg paratoi'r AMB hwnnw, nid oedd arolwg cynefinoedd wedi'i gynnal oherwydd mai dim ond yn hwyrach yn y flwyddyn y gellir cynnal arolygon cynefinoedd. Rhagamcanwyd y byddai'r ardal o gynefin addas ar gyfer britheg y gors yn cynyddu yn 2022/2023 cyn belled nad oes yr un o'r safleoedd yn gadael mesurau rheoli. Cyfanswm arwynebedd y safle ar y pryd oedd 79.21ha ar 26

safle. Ar 31/03/2023, roedd cyfanswm yr ardal o gynefin addas mewn rheolaeth wedi cynyddu i 82.53ha ar 27 safle, sy'n dangos cynnydd o 3.32ha.

- Ni chaniatawyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau 'agored iawn i niwed' o fewn y parthau llifogydd C1 neu C2 fel y'u nodwyd ar Fapiau Cyngor Datblygu (TAN15) lle'r oedd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy a gwres sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 69.25MW, a
- Mae data mwynau'n dangos bod y banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 86 mlynedd o leiaf. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau ar gyfer tywod a graean tir yn Sir Gaerfyrddin wedi'u cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion. Mae'r banc tir cyfun yn gyflenwad 10 mlynedd o leiaf.

Newidiadau Cyd-destunol

1.8 Wrth asesu perfformiad y CDLI, rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol, ac ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI.

1.9 Ystyrir y dogfennau a'r cyhoeddiadau allweddol canlynol:

- Deddf Cymru (2017)
- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhoi Cynllunio
- Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021
- Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040
- Cynlluniau Datblygu Strategol
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016
- Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016
- Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11

- Adeiladu Lleodedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15: Perygl o Lifogydd
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 11: Ansawdd Aer, Sŵn a Seinwedd
- Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol
- Deddfwriaeth gynllunio a pholisi ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr
- Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru
- Dinas-ranbarth Bae Abertawe
- Cyngor Sir Caerfyrddin - Amcanion Llesiant
- Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin Datblygu Sir Gaerfyrddin Gyda'n Gilydd: Un Cyngor, Un Weledigaeth, Un Llais – Strategaeth Gorfforaethol Cyngor Sir Caerfyrddin 2022 – 2027
- Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin
- Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen
- Carbon Sero Net erbyn 2030
- Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 3 - Materion Ansawdd Dŵr

1.10 Er bod rhai o'r newidiadau hyn a nodwyd yn ddwys o ran cyfeiriad yn y dyfodol i gynllunio ar lefel genedlaethol, dim ond cynnwys Cymru'r Dyfodol: cynllun cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11) sydd ag effaith uniongyrchol nodedig ar weithredu'r CDLI mabwysiedig yn awr ac yn y dyfodol. Mae goblygiadau'r naill a'r llall hefyd wedi cael eu hystyried trwy gydol y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

1.11 Mae gwaith ar sail tystiolaeth ar dwf poblogaeth ac aelwydydd a thwff economaidd wedi chwarae rhan sylfaenol wrth lywio cynnwys y CDLI, a bydd yn cefnogi gofynion twf ardal y Cynllun yn y dyfodol.

1.12 Mae cyhoeddi Cymru'r Dyfodol: cynllun cenedlaethol 2040 wedi'i nodi, ac mae ei gynnwys a'i ddarpariaethau wedi'u hystyried wrth i'r CDLI Diwygiedig 2018 - 2033 fynd rhagddo drwy'r broses o gael ei baratoi.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

1.13 Mae Sir Gaerfyrddin yn rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe sydd hefyd yn cwmpasu ardaloedd awdurdodau lleol Sir Benfro, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Wrth ddod â busnesau, Llywodraeth Leol ac ystod o bartneriaid eraill ynghyd, mae'r Ddinas-ranbarth wedi cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-ranbarth Bae Abertawe 2013–2030. Bydd rôl y CDLI yn arwain a chefnogi dyheadau'r Ddinas-ranbarth yn ganolog i'w lwyddiant a byddwn yn monitro ei gynnydd parhaus.

1.14 Llofnodwyd Bargen Ddinesig Bae Abertawe, sydd werth £1.3 biliwn, ym mis Mawrth 2017. Bydd y fargen yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn rhoi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol ac yn cynhyrchu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf. Cyfeirir at 11 o brosiectau mawr yn gyffredinol, gyda'r prosiectau penodol canlynol wedi'u cynnig ar gyfer Sir Gaerfyrddin:

- Pentref Llesiant a Gwyddor Bywyd yn Llanelli; a
- Prosiect diwydiant creadigol yn yr Egin, Caerfyrddin.

1.15 Mae llofnodi'r Fargen Ddinesig yn garreg filltir arwyddocaol yn y rhanbarth o ran ei manteision economaidd a'i chyfleoedd i greu swyddi. O ran defnydd tir, mae'r CDLI yn darparu fframwaith positif a rhagweithiol i hwyluso hyn ac mae mewn sefyllfa dda i gefnogi'r gwaith o gyflwyno'r Fargen Ddinesig.

Y Cyd-destun Lleol

1.16 Roedd yna gytgord clir rhwng y CDLI a'r Strategaeth Gymunedol Integredig gynt ac mae hyn i'w weld yn yr ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, ac mae'r CDLI mabwysiedig yn darparu mynegiant defnydd tir i'r amcan hwn. Mae hyn yn parhau i fod yn wir yn achos Cynllun Llesiant Sir Gaerfyrddin: y Sir Gâr a Garem 2018-2023 – bydd yr amcanion a'r cysylltiadau parhaus hyn yn cael eu gwreiddio ymhellach wrth i ni symud trwy'r broses o baratoi CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

1.17 Yn ôl gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 rhaid i'r Cyngor fel corff sy'n cynrychioli'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus baratoi Cynllun Llesiant. Cyhoeddwyd Cynllun Llesiant Sir Gaerfyrddin: y Sir Gâr a Garem 2018-2023

ym mis Mai 2018, a bydd yn cael ei fonitro i sicrhau fod ei ddiben a'i gynnwys yn gyson â'r CDLI. Yn hyn o beth caiff yr Amcanion Llesiant Cenedlaethol ac Amcanion Llesiant y Cyngor eu hystyried a'u trafod fel rhan o ddadansoddiad o'u cydnawsedd ag amcanion y CDLI. I'r perwyl hwn, cyfeirir at Atodiad 1 yr Adroddiad. Cyfeirir hefyd at gynnwys Adroddiad Adolygu'r CDLI.

1.18 I grynhoi, bydd y newidiadau cyd-destunol perthnasol y cyfeirir atynt yn yr adroddiad hwn yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Canllawiau Cynllunio Atodol

1.19 Mae nifer o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) wedi cael eu cyhoeddi sy'n cefnogi ac yn ymhelaethu ar ddehongliad a gweithredu'r CDLI a'i bolisiau a'i ddarpariaethau. Dylid cyfeirio at Bennod 2 yr AMB hwn. Bydd y gwaith o baratoi a mabwysiadu'r CCA yn parhau lle mae angen. Rhoddir ystyriaeth i ofynion y dyfodol gyda golwg ar y CCA sy'n deillio o gynnwys y CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Gorchmynion Datblygu Lleol

1.20 Fel rhan o adferiad y Cyngor yn sgil Covid ac i adlewyrchu'r effeithiau ar ganol ein trefi, paratowyd dau Orchymyn Datblygu Lleol mewn perthynas â Chanol Trefi Rhydaman a Chaerfyrddin. Mae'r ddau Orchymyn Datblygu Lleol wedi'u mabwysiadu ac yn weithredol.

Monitro Arfarniad o Gynaliadwyedd

1.21 Mae'n ofynnol yn ôl y Gyfarwydddeb Asesu Amgylcheddol Strategol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o baratoi'r CDLI. Yn ychwanegol at hyn, mae'n ofynnol cynnal Arfarniad o Gynaliadwyedd o dan Reoliadau'r CDLI.

1.22 Ymysg rhai o'r allbynnau diriaethol i godi o'r adolygiad roedd y cadarnhad bod tair Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) ar wahân wedi'u dynodi, sef Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli.

1.23 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol. Bydd cyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr yn yr is-adran Polisi Corfforaethol yn ystod y blynyddoedd sydd i ddod i ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol – bydd dull o'r fath hefyd yn llywio'r hyn yr ydym yn ei fonitro fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.

Casgliadau ac Argymhellion

1.24 Yr AMB hwn yw'r seithfed adroddiad monitro yn dilyn mabwysiadu'r CDLI ym mis Rhagfyr 2014. Mae canfyddiadau'r AMB yn darparu cyfle pwysig i'r Cyngor barhau i asesu effeithiolrwydd y Cynllun. Wrth wneud hynny, mae'n hanfodol cydnabod bod yr adroddiad hwn yn dilyn dechrau paratoi CDLI Diwygiedig 2018 - 2033.

1.25 Mae llunio AMBau yn parhau i fod yn berthnasol, yn enwedig wrth gasglu tystiolaeth sy'n ategu'r broses o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

1.26 Er gwaethaf barnu bod cynnydd wedi'i wneud o ran gweithredu llawer o bolisiâu ac amcanion y Cynllun a fabwysiadwyd, mae yna elfennau a rhannau ohono nad ydynt yn cael eu cyflawni yn ôl y bwriad. Gall y rhain fod o ganlyniad i nifer o ffactorau fel y trafodir yn y ddogfen hon; fodd bynnag, mae'n amlwg bod effaith Covid wedi bod yn eang ac mae'n parhau i fod yn ystyriaeth economaidd gyfredol. Bydd y modd y bydd y llywodraeth yn ymateb, gan gynnwys llywodraeth leol a llywodraeth genedlaethol, yn cyfrannu'n sylweddol at ffurf ein cymunedau a'n heconomiâu. O ganlyniad, bydd rhaid rhoi cryn ystyriaeth i'r angen i ymateb i'r newidiadau sy'n deillio o strategaethau a chynlluniau yn genedlaethol ac yn lleol ac wrth fynd i'r afael â'r heriau sy'n gysylltiedig ag adferiad ar ôl Covid. Bydd materion o'r fath yn cael eu hystyried yn briodol ac yn cael eu cynnwys lle bônt yn berthnasol fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.

Pennod 2

Rhagarweiniad

Cefndir

2.1 Mae darpariaethau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) 2005 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Sir Gaerfyrddin, fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer ei ardal weinyddol. Cafodd y CDLI ei fabwysiadu yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar 10 Rhagfyr 2014 ac mae'n nodi polisiau a chynigion yr Awdurdod o ran datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol. Disodlodd y CDLI y Cynllun Datblygu Unedol (CDU) blaenorol a chaiff ei ddefnyddio i arwain a rheoli datblygiadau. Y CDLI sy'n darparu'r sylfaen ar gyfer penderfyniadau cyson a rhesymol, a llywio cyfleoedd y dyfodol ar gyfer buddsoddiad a thwf. Mae ei bolisiau a'i gynigion yn cynnwys dyraniadau defnydd tir ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiad (h.y., tai, cyflogaeth, adwerthu, addysg, mannau agored ac ati) yn ogystal â meini prawf ar gyfer asesu cynigion unigol. Mae'r Cynllun yn cael effaith uniongyrchol ar fywyd pob un sy'n byw yn y Sir ac mae iddo hefyd oblygiadau mawr i raglenni buddsoddi, strategaethau a chynlluniau eraill, cymunedau a pherchenogion tir. Yn hyn o beth, mae'n rhoi rhywfaint o sicrwydd ynghylch pa fath o ddatblygiad fydd yn cael ei ganiatáu, neu ei wrthod, mewn lleoliadau penodol yn ystod cyfnod y Cynllun. Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhan o'r Sir sydd ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog; yno, dylid cysylltu ag Awdurdod y Parc ynglŷn â'r cynllun datblygu a'r cynigion datblygu yn yr ardal honno.

Adroddiad Adolygu'r CDLI

2.2 Yn dilyn canfyddiadau ac argymhellion yr ail AMB (2016/2017), penderfynwyd paratoi Adroddiad Adolygu ar y CDLI ac ystyried y materion sy'n codi mewn perthynas â chyflwyno a gweithredu'r Cynllun. Wrth baratoi Adroddiad Adolygu'r CDLI, daeth yn amlwg y byddai rhaid cynnal proses adolygu lawn er mwyn mynd i'r afael â maint a goblygiadau'r materion y tynnwyd sylw atynt.

2.3 Yn ogystal, pedair mlynedd o hyd oes y CDLI mabwysiedig oedd ar ôl, a thynnodd yr adolygiad sylw at yr angen i ddechrau ar gynllun diwygiedig i ddisodli'r CDLI presennol cyn iddo ddod i ben ar ddiwedd 2021. *Noder: mae canllawiau dilynol gan*

Lywodraeth Cymru yn nodi, yn rhinwedd ei fabwysiadu yn 2014, nad yw'r gofyniad cyfnod penodol ar gyfer CDLlau yn berthnasol mewn perthynas â Chynllun Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin. O ganlyniad, mae'r Cynllun Mabwysiedig presennol yn parhau mewn bodolaeth nes ei fod yn cael ei ddisodli gan y CDLI Diwygiedig.

2.4 Yng ngoleuni'r materion hyn, penderfynwyd yng nghyfarfod y Cyngor Llawn ar 10 Ionawr 2018 i fwrw ymlaen yn ffurfiol â'r gwaith o baratoi CDLI Diwygiedig ar gyfer Sir Gaerfyrddin.

2.5 Bydd cynnwys Adroddiad Adolygu'r CDLI, a chanfyddiadau'r chwe AMB yn cael eu defnyddio fel tystiolaeth wrth dywys a llywio ei gynnwys ac unrhyw ofynion tystiolaethol a ddaw i'r amlwg.

Gofyniad i Fonitro'r CDLI

2.6 Mae'n ofynnol yn ôl **Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004** (Y Ddeddf) i bob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB) ar ei CDLI ar ôl ei fabwysiadu, a chadw llygad yn rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ei ardal. Hefyd, o dan adran 76 o'r Ddeddf, mae gan y Cyngor ddyletswydd i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB) sydd i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC) ac i'w gyhoeddi ar wefan Cyngor Sir Caerfyrddin erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Mae paratoi AMB yn elfen annatod felly o broses statudol y cynllun datblygu.

2.7 Mae'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 fod AMB yn nodi unrhyw bolisiâu sydd wedi'u pennu nad ydynt yn cael eu gweithredu.

2.8 Lle caiff polisi o'r fath ei nodi, rhaid i'r AMB gynnwys datganiad sy'n nodi:

- y rhesymau pam nad yw'r polisi'n cael ei weithredu;
- y camau (os oes rhai) y bwriedir eu cymryd fel bod modd gweithredu'r polisi; a
- a oes angen diwygio'r cynllun i ddisodli neu newid y polisi.

2.9 Mae angen i'r AMB nodi nifer (os oes rhai) yr anheddau fforddiadwy ac anheddau marchnad gyffredinol ychwanegol net a godwyd yn ardal yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Cynnwys a Strwythur

2.10 Yr AMB yw'r brif ffordd o fesur sut mae polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu a pha mor llwyddiannus ydynt, a bydd yn adrodd ar faterion sy'n effeithio ar amcanion y Cynllun. Bydd yr AMB hefyd yn dadansoddi effeithiolrwydd polisïau'r Cynllun, ac a ydynt yn dal yn berthnasol, yng ngoleuni newidiadau mewn polisi cenedlaethol a newidiadau cyd-destunol. Gallai canfyddiadau'r AMB arwain at newidiadau i bolisïau er mwyn gwella'u heffeithiolrwydd a gallent arwain at adolygu rhan o'r Cynllun, neu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd.

2.11 Mae monitro'n rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Drwy gyhoeddi'r AMB, mae'r monitro hefyd yn helpu i wella tryloywder y broses gynllunio, ac mae'n ffordd o roi gwybod i randdeiliaid, y gymuned a grwpiau busnes am faterion sy'n ymwneud â'r cynllun datblygu.

2.12 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu - Argraffiad 3 (2020) yn ategu'r gofynion uchod ar gyfer monitro.

2.13 Nid yw'n realistig nac yn angenrheidiol monitro holl bolisïau'r CDLI gan y byddai hynny'n arwain at ddogfen afresymol o fawr a chymhleth. O ganlyniad, bydd y CDLI, drwy ei AMB, yn asesu perfformiad polisïau o ran cyflawni amcanion integredig y cynllun. Mae'n asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisïau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu gwireddu a dyma'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI.

2.14 Mae cynnwys yr AMB hwn fel a ganlyn felly:

- **Crynodeb Gweithredol**
- **Rhagarweiniad:** yn cyflwyno'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad i fonitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/yr Arfarniad Cynaliadwyedd, a strwythur yr AMB.

- **Newidiadau Cyd-destunol:** Yn nodi unrhyw newidiadau mewn amgylchiadau sydd y tu allan i gylch gwaith y Cynllun, gan gynnwys y rheiny'n ymwneud â deddfwriaeth a pholisi cenedlaethol a allai effeithio ar fframwaith polisi'r CDLI.
- **Fframwaith monitro'r CDLI:**
 - o **Monitro'r CDLI:** Yn amlinellu canfyddiadau'r fframwaith monitro, gan gynnwys nodi polisïau sy'n berthnasol i'r targedau a'r sbardunau sydd wedi'u nodi. Mae'n cynnwys asesu unrhyw amgylchiadau lliniaru a, lle mae hynny'n briodol, argymhell gweithredu i sicrhau bod y polisïau'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus.
 - o **Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd:** Yn amlinellu canfyddiadau gwaith monitro'r Cynllun yn erbyn y dangosyddion sydd wedi'u nodi yn yr Arfarniad Cynaliadwyedd/AAS.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Datganiad yn nodi unrhyw gamau gweithredu sy'n deillio o'r canlyniadau monitro.

Fframwaith monitro'r CDLI

2.15 Mae'r fframwaith monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ac mae'n cynnwys cyfres o dargedau a dangosyddion ac yn diffinio sbardunau sy'n arwain at weithredu pellach. Cafodd y fframwaith monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru uchod a'r canllawiau monitro a chafodd ei ystyried yn yr Archwiliad Cyhoeddus a thrwy Adroddiad yr Arolygydd ar CDLI Sir Gaerfyrddin. Mae'r fframwaith monitro a bennir yn y CDLI yn ffurfio sail yr AMB hwn.

2.16 Mae'r AMB hwn yn defnyddio system goleuadau traffig wrth fonitro'r polisïau. Mae'n golygu bod modd dehongli llwyddiant y Cynllun, neu ddiffyg llwyddiant, yn hawdd yn weledol. Fodd bynnag, mae angen darllen a deall y naratif esboniadol sy'n cyd-fynd â'r adroddiad i gael dehongliad manwl. O dan yr amgylchiadau hynny lle nad yw dangosydd monitro wedi cyrraedd ei darged, neu lle mae sbardun asesu wedi dod yn weithredol, caiff y dangosydd hwn a'r naratif eu hystyried er mwyn asesu'r amodau sy'n dylanwadu ar y methiant i gyrraedd y targed ac effaith hynny o ran gweithredu'r polisi.

Cyrraedd neu ragori ar y targed polisi.	
Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ar hyn o bryd ond nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â gweithredu'r polisi.	
Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ac mae pryderon yn sgil hynny ynglŷn â gweithredu'r polisi.	
Dim casgliad i'w lunio – data cyfyngedig ar gael.	

2.17 Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cyngor mewn perthynas â phob dangosydd a'i sbardun a byddant yn cael eu hystyried fel tystiolaeth wrth baratoi'r CDLI diwygiedig 2018 - 2033. Bydd yr AMB hwn yn asesu difrifoldeb y sefyllfa mewn perthynas â phob dangosydd ac yn argymhell ymateb priodol.

- **Parhau i Fonitro:** Lle mae'r dangosyddion yn awgrymu bod polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes rheswm i gynnal adolygiad o'r polisi.
- **Angen Hyfforddiant ar Swyddogion / Aelodau:** Lle mae dangosyddion sy'n gysylltiedig â cheisiadau cynllunio'n awgrymu nad yw polisiâu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach ar gyfer swyddogion neu Aelodau.
- **Angen Canllawiau Cynllunio Atodol / Briffiau Datblygu:** Er y bydd y Cyngor yn paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol a Briffiau Datblygu trwy gydol cyfnod y Cynllun ac fel rhan o'r CDLI Diwygiedig, efallai y bydd y dangosyddion yn awgrymu y dylid darparu arweiniad pellach i ddatblygwyr ar y ffordd gywir o ddehongli polisi. Hefyd, pe na bai safleoedd yn dod ger bron fel y rhagwelwyd, bydd y Cyngor yn ystyried gweithio gyda datblygwyr / tîrfeddianwyr i ddod â Briffiau Datblygu ymlaen ar gyfer safleoedd allweddol, er mwyn helpu i gychwyn y broses ddatblygu.
- **Ymchwil Polisi / Ymchwiliad:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu nad yw polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y bwriadwyd, cynhelir ymchwil ac ymchwiliadau pellach ynghyd â chasglu tystiolaeth fel sail i unrhyw benderfyniad i adolygu'r polisi yn ffurfiol.
- **Adolygiad Polisi:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu bod angen gwneud newidiadau i'r CDLI, bydd y rhain yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o adolygu'r CDLI.

Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)

2.18 Mae Adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd/AAS, sy'n cyd-fynd â'r CDLI mabwysiedig, yn nodi dangosyddion sylfaenol ar gyfer monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Dylid cyfeirio at Bennod 4 lle nodir sut mae monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd ar gyfer yr AMB hwn.

2.19 Credir bod monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn help wrth ddadansoddi perfformiad y CDLI drwyddo draw. Fodd bynnag, nodir na ddylid ymgymryd â'r broses o fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd ar wahân i'r gwaith o fonitro'r Cynllun. Dylai helpu i sefydlu darlun cyffredinol o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

2.20 Bydd yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn cael ei adolygu a'i ddiwygio yn unol â'r ymrwymiad i baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Gwybodaeth Gyd-destunol

2.21 Wrth ystyried perfformiad a gweithrediad y CDLI, rhaid hefyd ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol a allai fod wedi effeithio ar gyflawniad y Cynllun. Mae hyn yn cynnwys ystyriaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, gan gydnabod na ddylai'r CDLI gael ei ystyried ar ei ben ei hun ac y gall amryw o ffactorau allanol a ffactorau eraill effeithio ar ei gyflawni.

2.22 Bydd yr AMB hwn yn nodi'r newidiadau perthnasol i bolisi cynllunio cenedlaethol lle gallai fod goblygiadau i'r CDLI ac i'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Gellir cyfeirio ymhellach hefyd at ddogfennau ac ystyriaethau cyd-destunol allweddol. Gall esiamplau o'r fath, er nad ydynt o angenrheidrwydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB, fod, yn rhinwedd eu pwysigrwydd a'u perthynas i broses y Cynllun Datblygu, angen ystyriaeth benodol wrth ddatblygu'r Cynllun Diwygiedig.

2.23 Hefyd, bydd yn nodi'r ffactorau a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI a pharatoi'r CDLI Diwygiedig. Ategir hyn gan gyfeiriadau ychwanegol at newidiadau cyd-destunol yn y canlyniadau monitro polisi:-

- Cyd-destun Cenedlaethol;
- Cyd-destun Rhanbarthol; a
- Cyd-destun Lleol.

2 Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol

Deddf Cymru (2017)

2.24 Derbyniodd Deddf Cymru 2017 Gydsyniad Brenhinol ar 31 Ionawr 2017. Er ei bod y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn, mae'n parhau i fod yn berthnasol o safbwynt cyd-destun deddfwriaethol am ei bod yn darparu i Gynulliad Cenedlaethol Cymru y pŵer i ddeddfwriaethu ar unrhyw bwnc ar wahân i'r pynciau sydd wedi'u cadw gan Senedd y DU. Mae'r Ddeddf yn gweithredu elfennau o gytundeb Dydd Gŵyl Dewi oedd angen newidiadau deddfwriaethol a'i nod yw creu setliad cliriach a chryfach yng Nghymru, sy'n gadarn ac yn barhaol. Yn benodol, mae Deddf Cymru yn diwygio Deddf Llywodraeth Cymru 2006 drwy symud at fodel o bwerau cadw ar gyfer Cymru.

2.25 Roedd Deddf 2017 yn datganoli rhagor o bwerau i'r Cynulliad ac i Weinidogion Cymru mewn meysydd lle'r oedd consensws gwleidyddol o blaid datganoli pellach. Mae'r rhain yn cynnwys y canlynol:

- Datganoli mwy o gyfrifoldeb i'r Cynulliad i weithredu ei faterion ei hun, gan gynnwys penderfynu ar ei enw;
- Datganoli cyfrifoldeb i'r Cynulliad ar gyfer polisi porthladdoedd, cyfyngiadau cyflymder, cofrestru bysus, rheoleiddio tacsis, etholiadau llywodraeth leol, carthffosiaeth a chaniatáu ynni hyd at 350MW (gweler isod am fanylion ychwanegol);
- Datganoli cyfrifoldeb i Weinidogion Cymru am drwyddedau a chadwraeth forol a chaniatadau ynni yn rhanbarth môr mawr Cymru; ac ymestyn y cyfrifoldeb am reoliadau adeiladu i gynnwys yr adeiladau ynni a eithrir;
- Datganoli pŵer dros etholiadau'r Cynulliad;

- Datganoli pwerau dros drwyddedu echdynnu olew a nwy ar y tir;
- Alinio'r ffin ddatganoli ar gyfer gwasanaethau dŵr a charthffosiaeth ar hyd y ffin rhwng Cymru a Lloegr; a
- Sefydlu mewn statud, Lywydd Tribiwnlysoedd Cymru i oruchwylio tribiwnlysoedd datganoledig a chaniatáu trawsleoli deiliaid swyddi barnwrol.

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

2.26 Cafodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 Gydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015, ac mae y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn. Fodd bynnag, yn rhinwedd y newidiadau mae'n eu creu, mae o berthnasedd parhaus o ran cyd-destun. Mae'n cyflwyno cyfres o newidiadau deddfwriaethol er mwyn diwygio'r system gynllunio yng Nghymru, gan sicrhau ei bod yn deg, yn gadarn ac yn hwyluso datblygiadau.

2.27 O ran y cynllun datblygu, mae Deddf 2015 yn ceisio cryfhau'r drefn lle mae'r 'cynllun yn arwain', gyda'r CDLI yn cadw rôl sylfaenol. Mae'n ychwanegu ymhellach at y system bresennol lle mae'r cynllun yn arwain drwy gyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, a elwir bellach yn Cymru'r Dyfodol ar lefel genedlaethol, a Chynlluniau Datblygu Strategol ar lefel ranbarthol i fynd i'r afael â materion trawsffiniol fel tai, cyflogaeth, gwastraff a thrafnidiaeth.

Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhoi Cynllunio

2.28 Cyhoeddwyd Dyfodol cyfraith Cymru: Rhaglen ar gyfer 2021 i 2026 gan y Llywodraeth ym mis Medi 2021 a oedd yn cadarnhau ein hymrwymiad ffurfiol i gyflwyno Bil Cydgrynhoi Cynllunio. Mae'r Bil yn ffurfio rhan bwysig o'r rhaglen hon ac mae'n faes gwaith y mae'r Llywodraeth wedi bod eisiau ei dwyn ymlaen yng ngoleuni adolygiad manwl Comisiwn y Gyfraith o gyfraith cynllunio yng Nghymru a'i barn hirsefydlog ynghylch cymhlethdod y maes hwn o'r gyfraith.

2.29 Mae Llywodraeth Cymru yn parhau i weithio'n agos gyda Chomisiwn y Gyfraith ar gynhyrchu'r Bil, sy'n cael ei lywio gan yr Adroddiad ac ymatebion interim a manwl y Llywodraeth i'w hargymhellion.

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021

2.30 Daeth y gorchymyn i rym ar 30 Ebrill 2021. Mae'r offeryn statudol wedi mewnosod "Hawliau Datblygu a Ganiateir (PDRs) - Adfer" dros dro yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995. Mae'r rhan 4A newydd a diwygiadau i ran 42 yn atodlen 2 i'r gorchymyn yn cynnwys nifer o ddiwygiadau datblygu a ganiateir i gefnogi busnesau, gan greu mwy o hyblygrwydd am gyfnod dros dro mewn ymateb i'r heriau a gyflwynir wrth adfer yn sgil COVID-19.

2.31 Dylai awdurdodau cynllunio lleol fod yn ymwybodol bod ymestyn hawliau datblygu a ganiateir mewn argyfwng ar gyfer awdurdodau lleol a chyrrff y GIG yn golygu y bydd y caniatâd ar gyfer y datblygiadau cyntaf a oedd yn gysylltiedig â'r coronafeirws megis ysbytai maes a storfeydd cyrrff yn dechrau dod i ben ddiwedd mis Medi. Daeth Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2021 i rym ar 29 Mawrth 2021.

Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040

2.32 Cyhoeddwyd Cymru'r Dyfodol gan Lywodraeth Cymru ar 24 Chwefror 2021. Mae'n gynllun 20 mlynedd sydd â'r dyddiad dod i ben o 31 Rhagfyr 2040.

Statws y Cynllun Datblygu

2.33 Mae Cymru'r Dyfodol yn rhan o'r cynllun datblygu ar gyfer Cymru gyfan. Rhaid gwneud penderfyniadau cynllunio yn unol â Chymru'r Dyfodol oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn dynodi fel arall.

Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)

2.34 Mae Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) yn darparu mecanwaith llywodraethu cyson ar gyfer darparu gwasanaethau ledled Cymru yn rhanbarthol ac yn sefydlu pedwar Cyd-bwyllgor Corfforaethol ledled Cymru gyfan.

2.35 Gan roi sylw penodol i'r swyddogaeth gynllunio strategol, h.y. paratoi CDS, bydd gan bob Cyd-bwyllgor Corfforaethol (o 30 Mehefin 2022) y gallu i arfer ei ddyletswydd statudol i baratoi CDS. Bydd hon yn swyddogaeth orfodol, yn hytrach nag yn

swyddogaeth wirfoddol fel trwy Ddeddf Cynllunio Cymru 2015. Wrth baratoi Cynllun Datblygu Strategol, bydd gan Awdurdodau Parc Cenedlaethol aelod ar y Cyd-bwyllgor Corfforaethol, gyda hawl i bleidleisio, ble bynnag y mae'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol yn cwmpasu naill ai rhan o ardal yr Awdurdod Parc Cenedlaethol neu'r cyfan ohoni.

2.36 Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol gytuno ar gynnwys Cynllun Datblygu Strategol ar y cam strategaeth a ffefrir a'r cam adneuo, yn ogystal â chytuno i gyflwyno'r cynllun i'w archwilio. Felly, er y gall gwaith technegol gael ei ddatblygu gan is-bwyllgor (a fyddai hefyd ag aelod o'r Awdurdod Parciau Cenedlaethol arno), mae angen cytundeb ffurfiol trwy bleidlais fwyafrifol gan y Cyd-bwyllgor Corfforaethol.

2.37 Rhagwelir y bydd yn cymryd ychydig amser i'r Cyd-bwyllgorau Corfforaethol ddod yn weithredol cyn y gallant weithredu eu swyddogaeth statudol briodol i baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Gellir gwneud gwaith technegol ar agweddau ar Gynllun Datblygu Strategol o fewn y cyfnod hwn, yn barod i symud ymlaen yn gyflym pan fydd modd ymgymryd â chamau ffurfiol o 2022 ymlaen. Gan weithio ar y sail fod paratoi Cynllun Datblygu Strategol yn cymryd 5 blynedd, rhagwelir mai haf 2028 fydd y cynharaf y gellid mabwysiadu Cynllun Datblygu Strategol.

2.38 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu - Argraffiad 3 (a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2020) yn cynnwys adran sy'n nodi cysyniadau, cynnwys a chwmpas allweddol Cynllun Datblygu Strategol (Pennod 10). Ar y cyd â Cymru'r Dyfodol a'r Rheoliadau Datblygu Cynlluniau Strategol, bydd hyn yn rhoi canllawiau digonol i alluogi Datblygu Cynllun Strategol i gael ei baratoi. Bydd yr adran ar Gynlluniau Datblygu Strategol yn cael ei hymhelaethu a'i hehangu ymhellach eleni i ddarparu manylion ychwanegol.

2.39 Hyd nes y caiff Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu, dylai Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) barhau i gael eu paratoi. Lle caiff Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu, bydd CDLlau 'Cryno' yn cael eu paratoi o fewn ardal y Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer pob Awdurdod Cynllunio Lleol perthnasol, gan gynnwys yr Awdurdodau Parciau Cenedlaethol. Ni ellir cychwyn CDLI Cryno yn ffurfiol cyn bod Cynllun Datblygu Strategol yn cael ei fabwysiadu. Mae hyn oherwydd y bydd y Cynllun Datblygu Strategol yn gosod y strategaeth gyffredinol, graddfa'r twf, lleoliadau

allweddol a pholisïau ar gyfer pob CDLI Cryno. Ni fydd hyn yn cael ei nodi'n ffurfiol a'i draethu nes i'r Datblygu Cynllun Strategol gael ei fabwysiadu.

2.40 Ni fydd gan CDLlau Cryno gam ymgynghori strategaeth a ffefrir, fel sydd gan CDLlau ar hyn o bryd, gan y bydd y strategaeth eisoes wedi'i sefydlu gan y Cynllun Datblygu Strategol. Bydd CDLlau Cryno yn llawer teneuach, gan ganolbwyntio yn y bôn ar ddyraniadau ar safleoedd penodol, gan gyflawni'r strategaeth gyffredinol a nodir yn y Cynllun Datblygu Strategol. Disgwylir y bydd CDLlau Cryno yn cael eu paratoi mewn 2 i 2.5 mlynedd, ac y byddant felly'n llawer cyflymach ac yn llai dwys yn ariannol na CDLlau. Bydd angen rheoliadau i gyflwyno CDLlau Cryno, er na fydd angen dechrau paratoi'r rhain tan ddiwedd 2022. Bydd angen rheoliadau i gyflwyno CDLlau Cryno, er na fydd angen dechrau paratoi'r rhain tan ddiwedd 2022/22.

Goblygiadau'r CDLI

Bydd darpariaethau'r Ddeddf, er nad ydynt o reidrwydd yn cael effaith uniongyrchol ar baratoi'r CDLI Diwygiedig a'r AMB hwn, yn cael eu monitro - yn enwedig o safbwynt y pwyslais cynyddol y mae'n ei roi ar gynlluniau datblygu ar ffurf Cymru'r Dyfodol a'r darpar Gynlluniau Datblygu Strategol, gyda thrafodaethau trawsffiniol a'r potensial i gydweithio ymhellach yn ganolog yn hynny o beth.

Bydd cynnwys Cymru'r Dyfodol yn cael ei ystyried wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015

2.41 Cafodd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Gydsyniad Brenhinol ym mis Ebrill 2015. Nod cyffredinol y Ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i'r holl gyrff cyhoeddus yng Nghymru sy'n ddarostyngedig i'r Ddeddf weithio mewn ffordd sy'n gwella lesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol er mwyn helpu i greu Cymru 'rydyn ni am fyw ynddi nawr ac yn y dyfodol'.

2.42 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n rhoi cyfarwyddyd i sefydliadau ar sut mae mynd ati i gyflawni'u dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae hyn yn golygu bod rhaid i'r corff weithredu mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y

presennol yn cael eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.43 Mae'r Ddeddf yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer paratoi Cynlluniau Llesiant Lleol a fydd yn disodli'r Strategaeth Gymunedol Integredig bresennol. O ystyried bod hyrwyddo datblygu cynaliadwy'n egwyddor sylfaenol yn y CDLI, mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r Cynllun a'r Ddeddf/Cynlluniau Llesiant. Mae'r Ddeddf yn cyflwyno cyfres o nodau llesiant i ymgynhyrdd atynt wrth geisio datblygu'n gynaliadwy.

2.44 Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol roi sylw i'r cynlluniau llesiant wrth baratoi CDLIau ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion o dan y dyletswyddau a nodir yn y Ddeddf yn cael eu datblygu mewn unrhyw AMBau yn y dyfodol ac fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Yn hyn o beth dylid cyfeirio at y cyd-destun lleol isod ac at Atodiad 1.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

2.45 Cafodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'n cyflawni yn erbyn ymrwymiad Llywodraeth Cymru i gyflwyno deddfwriaeth newydd ar gyfer yr amgylchedd.

2.46 Dyma rannau allweddol y Ddeddf:

- Rhan 1: Rheolaeth gynaliadwy ar gyfoeth naturiol – fel bod adnoddau Cymru'n cael eu rheoli mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy ac unedig.
- Rhan 2: Newid yn yr hinsawdd – mae'n rhoi pwerau i Weinidogion Cymru bennu targedau statudol o ran lleihau allyriadau, gan gynnwys o leiaf 80% o ostyngiad mewn allyriadau erbyn 2050, ac i gyflwyno cyllidebau carbon er mwyn helpu i gyrraedd y targedau hynny.
- Rhan 4: Casglu a gwaredu gwastraff – mae'n gwella prosesau rheoli gwastraff drwy ein helpu i sicrhau bod mwy o wastraff busnes yn cael ei ailgylchu a bod gwelliannau o ran trin gwastraff bwyd ac o ran faint o ynni sy'n cael ei adfer.

- Rhannau 5 a 6: Pysgodfeydd ar gyfer pysgod cregyn a thrwyddedu morol – mae'r rhannau hyn yn egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â rheoli pysgodfeydd pysgod cregyn a thrwyddedu morol.
- Rhan 7: Y Pwyllgor Llifogydd ac Erydu Arfordirol a draenio tir – mae'n egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â systemau rheoleiddiol eraill ar gyfer yr amgylchedd, gan gynnwys rheoli perygl llifogydd a draenio tir.

2.47 Mae'r datganiad polisi'n ei gwneud yn ddyletswydd i weinidogion Cymru baratoi, cyhoeddi a gweithredu Polisi Cyfoeth Naturiol Cenedlaethol.

2.48 Un elfen allweddol o'r Ddeddf yw'r ddyletswydd mae'n ei phennu i awdurdodau lleol i 'geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth'. Mae'r Ddeddf, trwy wneud hynny, yn datgan ei bod yn ofynnol i awdurdodau cyhoeddus flaengynllunio ac adrodd yn ôl ar sut maent yn bwriadu cydymffurfio â'r ddyletswydd bioamrywiaeth a chadernid ecosystemau.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig wedi ymateb i ddarpariaethau'r Ddeddf. Nodir fodd bynnag, mewn perthynas â'r ddyletswydd o dan y Ddeddf i 'geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth', fod fframwaith polisi'r CDLI yn cynnwys darpariaethau o'r fath. Fodd bynnag, bydd cwmplas y fframwaith presennol yn cael ei adolygu a'i ddatblygu fel y bo'n briodol.

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

2.49 Cafodd Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) ei phasio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar 9 Chwefror 2016 a daeth yn ddeddf ar ôl cael Cydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.

2.50 Mae tri phrif nod i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016:

- cryfhau'r warchodaeth i adeiladau rhestredig a henebion cofrestredig;
- rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn ffordd fwy cynaliadwy; a
- gwneud y penderfyniadau a wneir ynghylch yr amgylchedd hanesyddol yn fwy tryloyw ac atebol.

2.51 Mae'r Ddeddf yn diwygio dau ddarn o ddeddfwriaeth y DU – Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archeolegol 1979 a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Ar hyn o bryd, y rhain sy'n darparu'r fframwaith er mwyn gwarchod a rheoli amgylchedd hanesyddol Cymru. Mae'r Ddeddf hefyd yn cynnwys darpariaethau annibynnol yn ymwneud ag enwau lleoedd hanesyddol; cofnodion am yr amgylchedd hanesyddol a'r Panel Cyngori ar Amgylchedd Hanesyddol Cymru.

Goblygiadau i'r CDLI

Rhoddwyd ystyriaeth i gynnwys y Ddeddf a'i gofynion, gan gynnwys is-ddeddfwriaeth a Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11

2.52 Ar ôl cyhoeddi Cymru'r Dyfodol cyhoeddwyd fersiwn newydd o Bolisi Cynllunio Cymru. Ceir crynodeb isod o'r prif newidiadau a wnaed i Rifyn 10 (Rhagfyr 2018) o *Bolisi Cynllunio Cymru* sydd wedi'u cynnwys yn y Rhifyn 11 newydd (Chwefror 2021).

2.53 Pennod 1 Rhagarweiniad - Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau i ystyried newidiadau a wnaed i'r Cyfarwyddiadau Hysbysu ar ddatblygiad preswyl mawr ac ar ddatblygu glo a phetrolewm.

2.54 Ychwanegwyd cyfeiriad at gymhwyso'r Ddyletswydd Economaidd-Gymdeithasol yn y system gynllunio. Nod y Ddyletswydd hon, sydd i ddod i rym ar 31 Mawrth 2021, yw lleihau anghydraddoldebau sy'n deillio o anfantais economaidd-gymdeithasol.

2.55 Pennod 2 Pobl a Lleoedd: Llesiant trwy Greu Lleoedd - Mae Pennod 2 wedi'i diweddarau drwy gyfeirio at y pandemig Covid-19 a dogfen *Adeiladu Lleoedd Gwell* Llywodraeth Cymru sy'n nodi blaenoriaethau polisi cynllunio perthnasol a chamau gweithredu i helpu yn yr adferiad.

2.56 Pennod 3 Dewisiadau Strategol a Gofodol - Mae'r adran ym Mhennod 3 sy'n ymdrin â 'Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy' wedi'i diweddarau i gynnwys cysylltiadau ehangach â datgarboneiddio ac ynni.

2.57 Mae'r adran ynghylch defnyddio pwerau prynu gorfodol gan awdurdodau lleol i ddatgloi potensial datblygu safleoedd wedi'i chryfhau.

2.58 Mae yna ddiweddariad i hyrwyddo'r gwaith o ymgorffori ffynhonnau dŵr yfed neu orsafoedd ail-lenwi fel rhan o ddatblygiad mewn ardaloedd cyhoeddus, yn unol ag ymrwymiad Llywodraeth Cymru i symud y gwaith o ddarparu dŵr yfed am ddim mewn mannau cyhoeddus yn ei flaen.

2.59 Pennod 4 Lleoedd Actif a Chymdeithasol - Mae'r adran ym Mhennod 4 sy'n ymdrin â theithio llesol wedi'i hehangu i'w gwneud yn ofynnol rhoi seilwaith teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus ar waith yn gynnar yn y broses ddatblygu. Gwnaed y newid hwn mewn ymateb i adborth ar Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 a dderbyniwyd gan grŵp trawsbleidiol Senedd Cymru ar y Ddeddf hon.

2.60 Hefyd o dan 'drafnidiaeth', mae'r polisi ar gerbydau allyriadau isel iawn wedi'i ddiwygio gan fod elfennau ohono wedi'u trosglwyddo i *Gymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040*. Yn ogystal, darperir diweddariad ynghylch sicrhau bod dyluniad strydoedd newydd yn ategu gwaith ehangach Llywodraeth Cymru ar wneud 20mya yn derfyn cyflymder diofyn newydd ac atal parcio ar y pafin.

2.61 Mae'r adran 'Cyflenwi Tai' wedi'i diweddarau i adlewyrchu'r newidiadau polisi gyda golwg ar y cyflenwad tir ar gyfer tai a wnaed gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Mawrth 2020. Roedd y newidiadau hyn yn cael gwared ar y polisi cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ac yn gosod yn ei le ddatganiad polisi sy'n ei gwneud yn glir mai'r llwybr tai a nodir mewn Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) a fabwysiadwyd fydd y sail ar gyfer monitro'r gwaith o gyflawni gofynion tai'r cynllun datblygu fel rhan o Adroddiadau Monitro Blynyddol y CDLI.

2.62 Mae'r adran 'Tai Fforddiadwy' wedi'i diweddarau i adlewyrchu datganiad polisi'r Gweinidog ym mis Gorffennaf 2019 ynghylch yr angen i awdurdodau cynllunio lleol wneud darpariaeth ar gyfer safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy wrth adolygu eu CDLlau. Yn ogystal, eglurwyd ei bod yn ofynnol i'r holl dai fforddiadwy, gan gynnwys y

rheiny a ddarperir trwy rwymedigaethau cynllunio ac amodau cynllunio, fodloni safonau ansawdd datblygu Llywodraeth Cymru.

2.63 Pennod 5 Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus - Mae'r bennod hon wedi'i diweddaru i adlewyrchu'r polisiâu a'r dull ynni adnewyddadwy a nodir yn Cymru'r Dyfodol a pholisi ynni ehangach Llywodraeth Cymru. Mae'r newidiadau wedi arwain at ddileu'r cyfeiriadau at Ardaloedd Chwilio Strategol a dirymu Nodyn Cyngor Technegol 8, *Ynni Adnewyddadwy*. Cyfeirir hefyd at Gynllunio Ynni Lleol a chyflwyno polisi perchnogaeth leol Llywodraeth Cymru ar gyfer pob prosiect ynni adnewyddadwy yng Nghymru.

2.64 Gwnaed diweddariadau i adlewyrchu *Cymru'r Dyfodol* hefyd i'r adrannau ar 'Gyfathrebu Electronig', 'Datblygu Economaidd', 'Twristiaeth', a'r 'Economi Wledig'.

2.65 Pennod 6 Lleoedd Unigryw a Naturiol - Mae'r bennod hon wedi'i diweddaru i bwysleisio pwysigrwydd Parciau Cenedlaethol yng ngoleuni cyfraniad Awdurdodau Parciau Cenedlaethol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol, sy'n adlewyrchu'r polisi perthnasol yn *Cymru'r Dyfodol*.

2.66 Mae yna hefyd eglurhad i ategu'r canllawiau arfer gorau ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol wrth ystyried lleoliadau olion archeolegol fel rhan o gynigion datblygu.

2.67 Yn fwy diweddar, yn 2023, mae Llywodraeth Cymru wedi ymgynghori ar newidiadau polisi wedi'u targedu i Bolisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â budd Net ar gyfer Bioamrywiaeth a Chydnerthedd Ecosystemau (gan ymgorffori newidiadau i gryfhau polisi ar Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Coed a Choetiroedd a Seilwaith Gwyrdd). Bydd hyn yn cael ei ymgorffori yn iteriad newydd Polisi Cynllunio Cymru, a chaiff ei nodi yn AMB y flwyddyn nesaf (2024).

Goblygiadau i'r CDLI

Mae goblygiadau a'r gofynion o Bolisi Cynllunio Cymru wedi cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair

2.68 Cyhoeddwyd Adeiladu Lleoedd Gwell ar 16 Gorffennaf 2020 ac mae'n nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru yn y cyfnodau adfer ar ôl Covid-19. Mae'r ddogfen yn amlinellu'r angen am ddatblygiadau da o ansawdd uchel sy'n cael eu harwain gan egwyddorion creu lleoedd. Mae'n cydnabod bod darparu lleoedd da ar hyn o bryd yn ei gwneud yn ofynnol i Gynllunwyr fod yn greadigol ac yn ddynamig.

2.69 Mae Adeiladu Lleoedd Gwell yn nodi materion allweddol sy'n dod â meysydd polisi unigol at ei gilydd i sicrhau mai'r camau gweithredu a gymerir yw'r rhai mwyaf effeithiol. Yr 8 mater yw:

- Aros yn lleol: creu cymdogaethau
- Teithio Llesol: ymarfer corff ac ailddarganfod dulliau trafnidiaeth
- Ailfywhau canol ein trefi
- Lleoedd digidol - achubiaeth y cyfyngiadau symud
- Newid arferion gwaith: ein hangen yn y dyfodol am dir cyflogaeth
- Ailddeffro sectorau twristiaeth a diwylliannol Cymru
- Seilwaith gwyrdd, iechyd a llesiant a gwytnwch ecolegol
- Gwella ansawdd aer a seinweddau ar gyfer gwell iechyd a llesiant

2.70 Mae pob mater yn nodi pwyntiau perthnasol Polisi Cynllunio Cymru gyda sylwadau ar agweddau penodol ar y sefyllfa bosibl yn dilyn y pandemig Covid-19. Er ei fod wedi'i gyhoeddi y tu allan i gyfnod yr AMB hwn, yng ngoleuni'r heriau cymdeithasol ac economaidd parhaus a gyfyd wrth i ni ddod allan o'r pandemig mae'n parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y goblygiadau a'r gofynion yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15

2.71 Cynhaliwyd ymgynghoriad ar TAN 15 newydd yn 2019.

2.72 Roedd y fersiwn newydd o TAN 15 yn wreiddiol i fod i gael ei gyhoeddi ym mis Rhagfyr 2021, fodd bynnag, roedd Llythyr y Gweinidog a gyhoeddwyd ym mis Mai 2023 yn darparu'r diweddariad canlynol: gohiriwyd hyn [y fersiwn newydd o'r TAN] nes bod Asesiadau Canlyniadau Llifogydd manwl yn cael eu cynnal i helpu i fireinio gronynogrwydd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Cafodd y TAN gwreiddiol ei atal tra bod y gwaith hwn yn mynd rhagddo, ond mae'r penderfyniad i ddiwygio'r TAN ac ailymgynghori wedi cael effaith anochel ar ei linell amser ar gyfer dod i rym. Yn wreiddiol cafodd y TAN ei atal tan 1 Mehefin 2023 ond mae'r gwaith ailymgynghori nawr yn golygu na fydd modd cyrraedd y dyddiad hwn mwyach. O ystyried maint a chymhlethdod y dasg o ddadansoddi'r ymatebion a gwneud newidiadau pellach i'r TAN, mae'n annhebygol y bydd fersiwn newydd ohono yn dod i rym cyn diwedd 2023. Yn y cyfamser, fodd bynnag, gwnaed gwaith i ddiweddarau'r Asesiadau Canlyniadau Llifogydd Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin ac fel rhan o'r rhanbarth. Bydd hyn nid yn unig yn llywio'r CDLI Diwygiedig ac yn ategu Cynllun Datblygu Strategol y dyfodol ond bydd hefyd yn sicrhau ein bod yn ymateb i gynnwys llythyr y Gweinidog.

2.73 Cafodd diweddariadau i'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio eu gwneud gan Cyfoeth Naturiol Cymru ddiwedd mis Mawrth 2022. Cafodd diweddariadau pellach i'r Map eu cynnal ddiwedd mis Tachwedd 2022, a byddant yn parhau ar sail 6 misol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd goblygiadau a gofynion y TAN newydd yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

TAN 11 Ansawdd Aer, Sŵn a Seinwedd

2.74 Mae TAN11 Sŵn yn cael ei adolygu i'w ddiweddarau a sicrhau ei fod yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, Cynllun Gweithredu Sŵn a Seinwedd Cymru a Chynllun Aer Glân Cymru. Fel rhan o'r adolygiad hwn daeth ymgynghoriad ar y TAN drafft newydd i ben ar 20 Ionawr 2023.

2.75 Bydd y TAN 11 drafft newydd yn cefnogi ffocws Polisi Cynllunio Cymru ar greu lleoedd trwy ymhelaethu'n benodol ar ansawdd aer, sŵn a seinwedd yn fanylach. Roedd yr ymgynghoriad yn cynnwys nifer o newidiadau a diweddariadau arfaethedig gan gynnwys:

- Diweddarau a disodli'r cyngor presennol ar sŵn sydd ar hyn o bryd yn TANN 11: Sŵn 1997
- Ychwanegu cyngor sy'n ymwneud ag ansawdd aer a seinwedd
- Darparu dogfen ategol ar bwnc dylunio seinwedd

Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru

2.76 Cyhoeddodd LIC Gynllun Morol Cenedlaethol cyntaf Cymru (CMCC) yn Nhachwedd 2019. Mae'n nodi polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer yr 20 mlynedd nesaf o ran defnydd cynaliadwy o'n moroedd. Mae'r CMCC yn cynnwys cynlluniau a pholisïau ar gyfer rhanbarth y glannau a rhanbarth y môr mawr. Yn ogystal, bydd canllawiau gweithredu yn helpu awdurdodau i ddeall y penderfyniadau y bydd angen iddynt eu gwneud.

2.77 Sefydlwyd y gofyniad i lunio'r Cynllun o dan [*Ddeddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir \(MCAA\)*](#), a Gweinidogion Cymru yw'r awdurdod cynllunio ar gyfer y canlynol:

- rhanbarth glannau Cymru (hyd at 12 milltir fôr o'r tir)
- rhanbarth môr mawr Cymru (12 i 200 milltir fôr)

2.78 Y CMCC yw'r cynllun morol cyntaf i Gymru ac mae'n cynrychioli dechrau proses o lunio ein moroedd i gefnogi amcanion economaidd, cymdeithasol, diwylliannol ac amgylcheddol. Bydd cynllunio morol yn arwain datblygiad cynaliadwy ein hardal forol drwy nodi sut y bydd y rhai sy'n gwneud penderfyniadau yn ystyried y cynigion.

2.79 Mae'r ddogfen hon yn gynllun morol ar gyfer rhanbarthau cynllun morol Cymru sef y glannau a'r môr mawr. Fe'i paratowyd a'i fabwysiadu o dan Ddeddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir (MCAA) 2009. Dylai'r Cynllun a'r deunydd ategol gael eu defnyddio gan ymgeiswyr i lunio cynigion a cheisiadau am drwyddedau, gan awdurdodau cyhoeddus i arwain y broses o wneud penderfyniadau, a chan ddefnyddwyr eraill i ddeall polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu ardal y Cynllun yn gynaliadwy.

2.80 Credir y bydd y dull gweithredu hwn yn caniatáu diweddariadau amserol ac ymatebol i'r canllawiau. Hefyd, bydd yn cefnogi'r broses o ystyried tystiolaeth gyfredol gan Borth Cynllunio Morol Cymru, yn rhan o'r broses o wneud penderfyniadau.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd goblygiadau a gofynion y TAN newydd yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol

2.81 Daeth methodoleg ddiwygiedig ar gyfer ymgymryd ag Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol, gan gynnwys yr offeryn newydd a'r canllawiau ategol, yn weithredol ar 31 Mawrth 2022. Datblygwyd y fethodoleg newydd ar y cyd gan Lywodraeth Cymru a grŵp bach o arbenigwyr awdurdod lleol ochr yn ochr ag ymgysylltu â phob awdurdod lleol. Bydd y fethodoleg hon yn cael ei defnyddio fel y sylfaen dystiolaeth ar gyfer cyfrifo'r angen am dai.

2.82 Datblygwyd y fethodoleg newydd o ganlyniad i argymhellion gan yr Adolygiad Annibynnol o'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy a bydd yn sicrhau bod cyfrifiadau'r angen am dai yn cael eu safoni ledled Cymru.

2.83 Gyda golwg ar gynllunio, mae Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol yn hanfodol i benderfynu ar ofynion tai lleol ac maent yn ffurfio rhan allweddol o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer Cynlluniau Datblygu. Fel y cyfryw bydd y CDLI Diwygiedig yn rhoi sylw priodol i'r fethodoleg newydd.

2.84 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol: canllawiau ar gyfer awdurdodau lleol ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru:

[WG43846 \(llyw.cymru\)](https://www.llywodraeth.cymru/WG43846)

Deddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

2.85 Mewn ymateb i ymchwil ar effaith ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr ar farchnadoedd tai a chymunedau ledled Cymru, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru gyfres o fesurau gyda'r nod o ddarparu mwy o reolaethau mewn perthynas â defnyddio eiddo fel ail gartrefi a llety masnachol tymor byr. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Rhoi'r gallu i Awdurdodau Lleol godi 300% ar y Dreth Gyngor ar gyfer ail gartrefi.
- Cyflwyno cynllun trwyddedu ar gyfer llety gwyliau tymor byr (mae ymgynghoriad ar hyn ar y gweill ar hyn o bryd).
- Newidiadau i ddeddfwriaeth a pholisi cynllunio. Y mesur hwn yw prif ffocws yr adroddiad hwn, gan nodi'r ymyriadau a'r goblygiadau cynllunio a'r cylch gwaith fel Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI).

2.86 Ym mis Hydref 2022, cyflwynodd Llywodraeth Cymru drwy ddiwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 y tri dosbarth defnydd newydd canlynol. Ar hyn o bryd, gall perchnogion newid rhwng y dosbarthiadau defnydd penodol hyn heb fod angen caniatâd cynllunio:

- Dosbarth defnydd C3 (tai annedd a ddefnyddir fel unig neu brif breswylfa a'u meddiannu am fwy na 183 diwrnod mewn blwyddyn galendr).
- Dosbarth defnydd C5 (tai annedd a ddefnyddir yn wahanol i unig neu brif breswylfa a'u meddiannu am 183 diwrnod neu lai mewn blwyddyn galendr, h.y. ail gartrefi).
- Dosbarth defnydd C6 (tai annedd a ddefnyddir ar gyfer llety gosod tymor byr masnachol heb fod am fwy na 31 diwrnod ar gyfer pob cyfnod o feddiannaeth).

2.87 Bydd angen i geisiadau cynllunio newydd ar gyfer prif breswylfeydd/ail gartrefi/llety gwyliau tymor byr gael caniatâd cynllunio ar gyfer y dosbarth defnydd perthnasol. Mae Llywodraeth Cymru hefyd wedi diwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 i ganiatáu newid defnydd rhwng y dosbarthiadau defnydd newydd - C3, C5 a C6 neu gyfuniad o'r defnyddiau hynny.

2.88 Fel rhan o'r newidiadau i'r darpariaethau deddfwriaethol, gwnaed diwygiadau cyflenwol hefyd i adran 4.2 o Rifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru sydd ar ddod. Mae hyn yn cyflwyno gofyniad ar gyfer Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLIau), lle mae nifer yr achosion o ail gartrefi a thai gwyliau tymor byr mewn ardal leol, i'w hystyried wrth ystyried gofynion tai a pholisi yn y dyfodol.

2.89 Mae Polisi Cynllunio Cymru hefyd yn cyfeirio at angen am ddull cydgysylltiedig gyda gofyniad i archwilio opsiynau wrth ddrafftio neu ail-ddrafftio CDLI. Mae hyn yn cynnwys:

- Cyflwyno cyfyngiad neu nenfwd ar nifer yr ail gartrefi neu lety gwyliau tymor byr.
- Lle ceir tystiolaeth glir, y posibilïad o wyro oddi wrth bolisïau cenedlaethol er mwyn diwallu anghenion tai marchnad lleol penodol. Dylai hyn fod yn cyd-fynd â chyfiawnhad penodol, e.e. drwy gyflenwad tir, effeithiau amgylcheddol neu gymdeithasol, gan gynnwys mynychder ail gartrefi a thai gwyliau tymor byr.

2.90 Gellid ystyried Cyfarwyddyd Erthygl 4 sy'n benodol i ardal a allai gyfyngu ar y defnydd o'r holl dai newydd i fod yn unig neu'n brif breswylfeydd.

Cyd-destun Polisi Rhanbarthol

Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru

2.91 Ers cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-Ranbarth Bae Abertawe yn 2013, mae'r cyd-destun economaidd a pholisi wedi newid yn sylweddol ar lefel Cymru a'r DU. Mae hyn wedi dod i ffocws penodol yn dilyn penderfyniad y DU i adael yr Undeb Ewropeaidd ac effaith y pandemig covid-19. Erbyn hyn mae'r dirwedd gyd-destunol newidiol hon hefyd yn cynnwys dyfodiad y Cyd-bwyllgorau Corfforaethol newydd, a pharatoi Fframweithiau Economaidd Rhanbarthol newydd gan Lywodraeth Cymru. Mae'r Fframweithiau hyn yn amlinellu gweledigaethau a blaenoriaethau lefel uchel ar gyfer pob rhanbarth yng Nghymru.

2.92 I ymateb i amgylchiadau newidiol, lluniodd y pedwar awdurdod lleol yn Ne-orllewin Cymru, mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru, Gynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol newydd a fydd yn disodli'r Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-ranbarth Bae Abertawe flaenorol.

2.93 Mae comisiwn y Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol yn cynnwys:

- Dadansoddi'r sylfaen dystiolaeth yn drylwyr o ran economi, marchnad lafur a seilwaith y rhanbarth i bennu ei gryfderau, ei wendidau, ei gyfleoedd a'i fygythiadau
- Dehongli'r cyd-destun polisi strategol ar lefel leol, ranbarthol a chenedlaethol

- Datblygu nodau ac amcanion strategol manwl sy'n ymateb i gyfleoedd economaidd y rhanbarth ac sy'n ategu'r weledigaeth ranbarthol a rennir fel y'i nodir yn y Fframwaith Economaidd Rhanbarthol
- Paratoi Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol sy'n cynnwys y camau y mae angen eu cymryd i gyflawni'r weledigaeth a'r amcanion.

2.94 Mae'r Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol yn ategu Fframwaith Economaidd Rhanbarthol newydd Llywodraeth Cymru ac mae'n darparu haen arall o fanlylder gan amlinellu'r amcanion a'r camau gweithredu a fydd yn cyflawni yn erbyn gweledigaeth uchelgeisiol y Fframwaith Economaidd Rhanbarthol.

Dinas-ranbarth Bae Abertawe

2.95 Mae Dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Mae'n dwyn ynghyd fyd busnes, llywodraeth leol ac amrywiaeth o bartneriaid eraill, gan weithio tuag at greu ffyniant economaidd i'r bobl sy'n byw ac yn gweithio yn ein Dinas-ranbarth. Mae Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 – 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn nodi'r fframwaith strategol ar gyfer y rhanbarth, gyda'r nod o helpu'r ardal i ddatblygu dros y degawdau nesaf.

Bargen Ddinesig

2.96 Sicrhodd llofnodi'r Fargen Ddinesig y buddsoddiad mwyaf erioed yn Ne-orllewin Cymru. Bydd y fargen gwerth £1.3 biliwn yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, gan roi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol a chreu bron i 9,000 o swyddi newydd yn ystod yr hyd oes o 15 mlynedd. Mae'r un ar ddeg prosiect mawr sy'n rhan o'r Fargen Ddinesig yn mynd ati i gyflwyno cyfleusterau o safon byd ym maes ynni, gweithgynhyrchu clyfar, arloesi a gwyddorau bywyd, gyda buddsoddiad mawr yn seilwaith digidol y rhanbarth a sgiliau gweithlu a'r dalent sy'n sail i bob sector.

2.97 Mae cyfanswm y pecyn buddsoddi'n cynnwys £241 miliwn o gyllid Llywodraeth y DU a Chymru, £396 miliwn o arian arall o'r sector cyhoeddus a £637 miliwn o'r sector preifat. Mae'r Fargen Ddinesig yn nodi'r prosiectau canlynol:

- Pentre Awel

- Yr Egin, Canolfan S4C
- Seilwaith Digidol
- Ardal Ddigidol Dinas Abertawe a'r Glannau
- Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer
- Ardal Forol Doc Penfro
- Campysau Gwyddor Bywyd, Llesiant a Chwaraeon
- Cefnogi Arloesi a Thwf Carbon Isel
- Sgiliau a Thalentau

2.98 Gellir cael mwy o wybodaeth ynghylch y Fargen Ddinesig a'i phrosiectau trwy'r ddolen ganlynol:

[Home | Swansea Bay City Deal](#)

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI presennol mabwysiedig, wrth gydnabod cyfraniad rhanbarthol pwysig Sir Gaerfyrddin, yn darparu trwy ei bolisiau a'i gynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth, gyda'r economi'n elfen bwysig yn Strategaeth y Cynllun. Mae rôl y Dinas-ranbarth yn ystyriaeth allweddol wrth sicrhau'r cydnawsedd parhaus mewn cyd-destun strategol.

Yn hyn o beth, bydd llofnodi'r Fargen Ddinesig a nodi'r prosiectau uchod yn hysbyswyr a chyfranwyr nodedig mewn polisiau neu gynigion defnydd tir. Yn hyn o beth, er bod y Fargen Ddinesig yn atgyfnerthu llawer o ddull strategol y CDLIau presennol, bydd angen mesur cydnawsedd wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol yn eu lle i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Y Cyd-destun Lleol

Cyngor Sir Gaerfyrddin - Amcanion Llesiant

2.99 Mae'r Cyngor yn unol â'i rwymedigaethau statudol wedi cyhoeddi ei Amcanion Llesiant:

1. Galluogi ein plant a'n pobl ifanc i gael y dechrau gorau posibl mewn bywyd (Dechrau'n Dda)
2. Galluogi ein preswylwyr i fyw a heneiddio'n dda (Byw a Heneiddio'n Dda)
3. Galluogi ein cymunedau a'n hamgylchedd i fod yn iach, yn ddiogel ac yn ffyniannus (Cymunedau Ffyniannus)

4. Moderneiddio a datblygu ymhellach fel Cyngor cydnerth ac effeithlon (Ein Cyngor)

2.100 Ar ôl cyhoeddi'r Amcanion hyn, rhaid i'r Cyngor gymryd pob cam rhesymol i'w cyflawni. Mae Cynlluniau Gweithredu manwl yn barod i gefnogi pob Amcan Llesiant, a bydd y rhain yn cael eu monitro a'u hadrodd drwy'r Fframwaith Rheoli Perfformiad.

Asesiad Llesiant Lleol Sir Gaerfyrddin

2.101 Mae'r Asesiad Llesiant a gynhaliwyd gan Fwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Sir Gaerfyrddin yn amlinellu: sut beth yw Llesiant yn Sir Gaerfyrddin; a sut mae trigolion a chymunedau Sir Gaerfyrddin eisiau i lesiant fod yn y dyfodol, drwy archwilio materion allweddol sy'n cael effaith gadarnhaol a/neu negyddol ar lesiant.

2.102 Mae ei ganfyddiadau fel y'u cyhoeddwyd ar gyfer ymgynghori yn eu cylch yn ffurfio'r sail i'r adroddiad a bydd y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn defnyddio ei ganlyniadau, ochr yn ochr â gwybodaeth allweddol arall, i nodi blaenoriaethau ar gyfer gwella Llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Sir Gaerfyrddin.

2.103 Roedd y blaenoriaethau hyn yn sail i Gynllun Llesiant y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus o'r enw 'Y Sir Gâr a Garem 2018-2023' a cyhoeddwyd ym mis Mai 2022. Mae'r Cynllun hwn yn amlinellu sut bydd y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, gyda'i gilydd, yn defnyddio'r pum ffordd o weithio i wella Llesiant yn Sir Gaerfyrddin a chyfrannu tuag at y nodau Llesiant cenedlaethol.

Datblygu Sir Gaerfyrddin gyda'n gilydd: Un Cyngor, Un Weledigaeth, Un Llais – Strategaeth Gorfforaethol Cyngor Sir Gaerfyrddin 2022 – 2027

2.104 Mae'r Strategaeth Gorfforaethol yn pennu'r cyfeiriad ar gyfer yr awdurdod lleol dros y cyfnod hwn, gan ymgorffori ein hamcanion gwelliant a Llesiant fel y'u diffinnir gan ddeddfwriaeth.

2.105 Mae'r strategaeth yn amlinellu gweledigaeth ac uchelgeisiau'r Cyngor o dan y pedwar amcan Llesiant a amlinellir uchod (paragraff 2.99)– i gynorthwyo preswylwyr i: ddechrau'n dda, byw'n dda a heneiddio'n dda mewn amgylchedd iach, diogel a llewyrchus.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y CDLI yn parhau'n arf allweddol er mwyn cyflawni'r asesiad Llesiant a'r Amcanion uchod. Bydd y symud tuag at y Cynllun Llesiant a'r trosglwyddo diweddar o'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn cael ei fonitro i sicrhau bod y ddau Gynllun craidd hyn yn parhau i fod yn gyson â'i gilydd.

Mae un ystyriaeth allweddol wrth symud ymlaen yn ymwneud ag integreiddio a chysoni amcanion strategol y CDLI â'r Amcanion Llesiant sydd wedi'u nodi uchod. Credir ei bod yn hanfodol edrych ar y cysoni hwn o gyfnod cynnar, er mwyn sicrhau bod y CDLI mewn lle da i ymateb i'r newidiadau hyn a'r Cynllun Gweithredu o ganlyniad, a fydd o gymorth i'w cyflawni. Mae Atodiad 1 yn cynnal dadansoddiad cymharol o Amcanion Strategol y CDLI yn erbyn yr Amcanion Llesiant cenedlaethol a lleol.

Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin

2.106 Mae Cynllun Adfer Economaidd y Cyngor (Ebrill 2021) yn nodi rhyw 30 o gamau gweithredu i gefnogi adferiad economi Sir Gaerfyrddin yn sgil effeithiau cymdeithasol ac economaidd y pandemig COVID-19 a Brexit. Mae'n nodi blaenoriaethau'r Cyngor ar gyfer cefnogi Busnes, Pobl a Lleoedd. Gyda'r cymorth hwn gall economi Sir Gaerfyrddin ymadfer cyn gynted â phosibl i ddod yn un sy'n fwy cynhyrchiol nag yr oedd o'r blaen, yn fwy cyfartal, yn fwy gwyrdd, yn iachach, a chyda chymunedau mwy cynaliadwy.

2.107 Mae'r modelau economaidd yn dangos sut y mae COVID-19 wedi effeithio ar economi Sir Gaerfyrddin a sut y mae'n debygol o barhau i effeithio arni. Mae lefel uchel o ansicrwydd o hyd ynghylch patrwm yr adferiad, yn ogystal ag effaith Brexit, felly mae'r Cynllun yn fyrdymor ac yn hyblyg, gan ganolbwyntio ar y cyfnod adfer critigol dros y 24 mis nesaf, ac mae'n cyd-fynd â blaenoriaethau ail-greu Llywodraeth Cymru.

2.108 Diben y Cynllun Adfer Economaidd yw nodi'r blaenoriaethau tymor byr a'r camau gweithredu uniongyrchol dros y ddwy flynedd nesaf sy'n diogelu swyddi a busnesau yn Sir Gaerfyrddin mewn ymateb i COVID-19 ac effeithiau uniongyrchol Brexit.

2.109 Mae gwaith modelu wedi'i wneud ar effaith bosibl yr argyfwng COVID-19 ar Sir Gaerfyrddin a'i thair prif dref (sef Llanelli, Rhydaman a Chaerfyrddin). Crynhoir yr effeithiau posibl yn y Papur a chânt eu nodi'n fanylach yn adroddiad 'Modelu Effaith Covid-19'.

2.110 Yn arbennig o dan yr ymatebion 'Lle - Cynnal trefi bywiog' ceir uwchgynlluniau adfywio – lle dywedir *"Byddwn yn adolygu ac yn diweddarau ein uwchgynlluniau adfywio integredig ar gyfer Caerfyrddin, Llanelli a Rhydaman. Hefyd, gan gyfeirio at Gynlluniau Adfer a Thwf Deg Tref Sir Gaerfyrddin "Byddwn yn llunio cynlluniau adfer a thwf ar gyfer ein 1.2 tref wledig ac yn penodi swyddogion trefi marchnad i helpu pob tref i ddatblygu eu syniadau. Bydd ein cyllid sbarduno gwerth £100k a £1m o gyllid cyfalaf yn cefnogi anghenion yn awr ac yn y tymor hwy."*

2.111 Cyfeirir hefyd at sefydlu Gorchmynion Datblygu Lleol yng Nghaerfyrddin a Rhydaman ac ardaloedd cyflogaeth strategol o bosibl.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol adferiad ar gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd. Ceir pwyslais cryf ar Le o fewn Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin sy'n cyd-fynd â rôl y Cynllun Datblygu fel offeryn creu lleoedd.

Ystyriwyd y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar adferiad fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni. Lle caiff y CDLI Diwygiedig ei oedi, yna lle bynnag y bo modd bydd angen cyflwyno offer cynllunio – megis Gorchmynion Datblygu Lleol.

Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen

2.112 Mae'r adroddiad hwn yn garreg filltir arwyddocaol i'r Awdurdod gan mai dyma'r tro cyntaf erioed y datblygwyd strategaeth bellgyrhaeddol i adfywio ein cymunedau

gwledig yn Sir Gaerfyrddin. Cafodd yr adroddiad terfynol ei gymeradwyo yn y Cyngor Llawn ar 11 Medi 2019.

2.113 Diben y fenter Deg Tref yw cefnogi adferiad economaidd a thwf trefi gwledig ledled y Sir. Sefydlwyd y fenter fel ymateb uniongyrchol i Gynllun Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen sy'n nodi nifer o argymhellion allweddol i helpu i adfywio Sir Gaerfyrddin wledig.

2.114 Rhan allweddol o'r rhaglen yw datblygu cynlluniau twf economaidd i hyrwyddo agenda o newid ar gyfer pob un o'r trefi perthnasol a'u cefnwlad ehangach: Cross Hands, Cwmaman, Cydweli, Talacharn, Llandeilo, Llanymddyfri, Llanybydder, Castellnewydd Emlyn, Sanclêr a Hendy-gwyn ar Daf.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol ar y cyd-destun gwledig gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd. Mae'r heriau economaidd a achoswyd gan y pandemig wedi tynnu sylw at yr angen am y 10 cynllun twf economaidd.

Ystyriwyd y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar adferiad a buddiannau gwledig fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Carbon Sero Net erbyn 2030

2.115 Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd fel cydnabyddiaeth o'r rôl bwysig sydd ganddo i'w chwarae o ran lleihau ei allyriadau nwyon tŷ gwydr ei hun ymhellach a darparu'r arweiniad i annog trigolion, busnesau a sefydliadau eraill i gymryd camau i leihau eu hól troed carbon eu hunain.

2.116 Ym mis Chwefror 2019, datganodd y Cyngor argyfwng hinsawdd ac ymrwymodd i fod yn awdurdod lleol carbon sero net erbyn 2030. Ers hynny, y Cyngor oedd yr awdurdod lleol cyntaf yng Nghymru i gyhoeddi cynllun gweithredu carbon sero net, a

gymeradwywyd gan y Cyngor llawn ym mis Chwefror 2020. Ym mis Chwefror 2022, cyhoeddodd y Cyngor argyfwng natur hefyd gan nodi'r camau y mae'n eu cymryd trwy'r darpariaethau o dan atodlen 6 o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru). Mae'r Cyngor yn gweithio i ddod â'i ymateb i'r argyfwng natur a newid yn yr hinsawdd at ei gilydd drwy ddull strategol ehangach yn 2023.

2.117 Mae'r Cyngor yn cymryd ymagwedd ragweithiol tuag at ddod yn awdurdod lleol carbon sero net erbyn 2030, gyda'i ffocws cychwynnol ar ein hôl troed carbon mesuradwy. Nid yw hyn yn atal camau ehangach eraill i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd, sy'n cael eu gwneud ar draws adrannau'r Cyngor.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol ar garbon sero net gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd.

Ystyriwyd y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar garbon sero net fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 3 - Materion Ansawdd Dŵr

2.118 Ym mis Ionawr 2021, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru 'gyngor cynllunio interim' i sicrhau nad yw'r capasiti amgylcheddol yn dirywio ymhellach. Mae'r 'cyngor' hwn yn ymwneud â phob Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afonol y mae ei dalgylch yn ymestyn i Sir Gaerfyrddin, gan gynnwys Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau. Mae dau ailadroddiad pellach o'r canllawiau CNC hyn wedi'u cyhoeddi.

2.119 Fel Awdurdod Cynllunio Lleol, bydd yn ofynnol i'r Cyngor ystyried y cyngor a roddir gan CNC wrth wneud penderfyniadau cynllunio (ar gyfer datblygiadau unigol a'r CDLI). Mae nodyn cyngor CNC yn amlinellu lle na all cais cynllunio yn nalgylchoedd Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau ddangos tystiolaeth y byddai'r cynnig datblygu yn arwain at niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad, yn anffodus ni fyddai'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gallu cefnogi'r cais ar hyn o bryd. Mae hyn yn

adlewyrchu'r effaith annerbyniol ar ansawdd dŵr yr afonydd sydd wedi'u dynodi'n sensitif yn ACA.

2.120 Mae'r goblygiadau ar y CDLI Diwygiedig presennol a'r CDLI Diwygiedig datblygol yn sylweddol, a bydd angen dulliau sy'n seiliedig ar atebion er mwyn gwneud cynnydd. Mae'r Cyngor yn cymryd ymagwedd mor rhagweithiol â phosibl tuag at y mater hwn, yn enwedig gyda golwg ar adnoddau swyddogion a chomisiynu cymorth ymgynghori.

2.121 Fel than o'r ymateb hwn Sir Gaerfyrddin yw'r awdurdod cyntaf a'r unig awdurdod yng Nghymru i fod wedi paratoi a chyflwyno cyfrifydd ffosffad i alluogi datblygwyr/ymgeiswyr ac ati i gyfrifo lefel y ffosffad a gynhyrchir gan ddatblygiad ac felly llunio cynlluniau lliniaru priodol. Caiff hyn yn ei dro ei ategu gan ganllawiau lliniaru manwl ac ati. Ni hefyd oedd y cyntaf i sefydlu a meddu ar Fwrdd Rheoli Maetholion yng Nghymru (ar gyfer Afon Tywi) ac rydym yn aelodau o'r Byrddau Rheoli Maetholion a ffurfiwyd yn ddiweddar hefyd ar gyfer Afonydd Cleddau a Teifi.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yna ofyniad ar gyfer y pwyslais corfforaethol, gan gynnwys buddiannau gwledig. Gyda'r materion a wynebwr wrth ganiatáu datblygiadau yn ardaloedd gogleddol / gwledig y Sir o ganlyniad i ganllawiau CNC – mae gan hyn oblygiadau clir nid yn unig o ran cyflawni uchelgeisiau'r CDLI (gan gynnwys safleoedd a ddyrannwyd) ond uchelgeisiau ehangach y Cyngor.

Bydd angen ystyried y mater cymhleth hwn fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni, tra bod angen nodi mesurau dros dro lle bynnag y bo modd er mwyn caniatáu i gynigion datblygu addas gael eu cefnogi. Yn hollbwysig hefyd, mae angen diogelu ansawdd dŵr ein hafonydd.

Crynodeb

2.122 Fel y nodir uchod, mae deddfwriaethau newydd a newidiadau i gyd-destunau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol wedi dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro

presennol, ac mae gan rai oblygiadau o ran gweithredu'r CDLI yn y dyfodol. Bydd AMBau yn y dyfodol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar ddeunydd cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithredu'r Cynllun yn y dyfodol.

2.123 Bydd cyd-destun priodol yn ffurfio cydran bwysig wrth baratoi'r CDLI diwygiedig, o safbwynt ei bolisiau a'i gynigion neu ddogfennau ategol neu dystiolaeth.

Cyd-destun Sir Gaerfyrddin

Dylanwadau Gofodol

2.124 Mae Sir Gaerfyrddin yn Sir amrywiol iawn gyda'r economi amaethyddol a thirwedd yr ardaloedd gwledig yn cyferbynnu ag ardal drefol a diwydiannol y de-ddwyrain. Mae tua 65% o'r boblogaeth yn byw ar 35% o'r tir yn ne a dwyrain y Sir. Y prif ganolfannau trefol yw Llanelli, Rhydaman/Cross Hands a Chaerfyrddin. Mae gan y Sir hefyd nifer o aneddiadau eraill amrywiol eu maint ac mae llawer ohonynt yn cyfrannu'n arbennig tuag at anghenion a gofynion eu cymuned a'r ardal gyfagos. Mae yma hefyd nifer mawr o bentrefi ac aneddiadau gwledig sy'n hunangynhaliol o ran cyfleusterau a gwasanaethau.

2.125 Mae'r CDLI mabwysiedig yn adeiladu ar nodweddion gofodol ac amrywiaeth y Sir a'i chymunedau ac yn ceisio cryfhau'r patrwm gofodol presennol o aneddiadau.

2.126 Mae'r ffurf ofodol gyfredol a dosbarthiad y ddarpariaeth tai a chyflogaeth yn sgil hynny yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol sefydledig Llanelli, Caerfyrddin a Rhydaman/Cross Hands. Mae'r ffocws ar yr aneddiadau hyn fel 'Ardaloedd Twf' dyranedig yn adlewyrchu eu statws a'u rhinweddau o ran cynaliadwyedd a hygyrchedd. Mae i'r Ardaloedd Twf hygyrchedd da drwy gysylltiadau â'r rhwydwaith ffyrdd strategol a'r rhwydweithiau trên, yn ogystal â thrafnidiaeth gyhoeddus.

2.127 Mae'r rhaniad rhwng yr ardaloedd gwledig a'r rhai trefol yn nodweddiadol o'r amrywiaeth o fewn cymunedau ac aneddiadau, a'u rôl hanesyddol ynghyd â'u rôl i'r dyfodol. Mae hyn yn amlwg yn ardaloedd trefol y de ddwyrain yn bennaf gyda'u hanghenion ôl-ddiwydiannol o ran adfywio. Mae'r heriau sy'n wynebu aneddiadau o'r

fath yn aml yn wahanol iawn o ran graddfa i'r heriau a wynebir mewn ardaloedd gwledig ar ffurf diboblogi a'r diwydiant amaethyddol. Mae hyn oll yn crisialu'r amrywiaeth yng nghymunedau ac aneddiadau Sir Gaerfyrddin o ran cymeriad, graddfa a rôl, ac yn dangos nad yw maint anheddiad bob amser yn adlewyrchu'i rôl.

2.128 Mae cyfoeth amgylchedd naturiol, adeiledig a diwylliannol Sir Gaerfyrddin yn ystyriaeth ofodol bwysig wrth gynllunio ar gyfer dyfodol y Sir, yn arbennig o ran y potensial ar gyfer twf a lleoli datblygiadau. Mae'r Sir yn cynnwys safleoedd sydd wedi'u dynodi ar lefel ryngwladol i amddiffyn a gwella gwerth cadwraeth natur, ynghyd â thirweddau trawiadol a threfi a phentrefi hanesyddol arbennig. Mae'r 27 o ardaloedd cadwraeth, y 366 o Henebion Rhestredig (sy'n amrywio o nodweddion Cynhanesyddol i rai ôl-Ganoloesol/Modern o ddiddordeb hanesyddol diwylliannol) a'r nifer fawr o adeiladau rhestredig yn tystio i bwysigrwydd treftadaeth adeiledig y Sir. Mae yma hefyd nifer o safleoedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu pwysigrwydd cadwraeth natur a bioamrywiaeth, gan gynnwys 8 Ardal Cadwraeth Arbennig, 3 Ardal Gwarchodaeth Arbennig, 1 safle Ramsar, 90 Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, 5 Gwarchodfa Natur Genedlaethol, 5 Gwarchodfa Natur Leol a 7 tirwedd gofrestredig.

Pennod 3 Dangosyddion Monitro

Mae'r bennod hon yn asesu a yw polisiau strategol y Cynllun, a'r polisiau ategol cysylltiedig, yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac a yw amcanion a strategaeth y CDLI yn cael eu cyflawni. Mae casgliadau priodol a champau a argymhellir ar gyfer y dyfodol (os oes angen) yn cael eu datgan i roi sylw i unrhyw broblemau gweithredu polisi a ddaw i'r amlwg drwy gyfrwng y broses fonitro.

Strategaeth Ofodol

1 Targed Polisi Monitro: Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd dyranedig.

Dangosydd	Canran y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn ar safleoedd dyranedig.			
Sbardun asesu	Cyfran yr anheddau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Roedd 84.8% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 81.0% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 96.4% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 92.3% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 96.1% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.

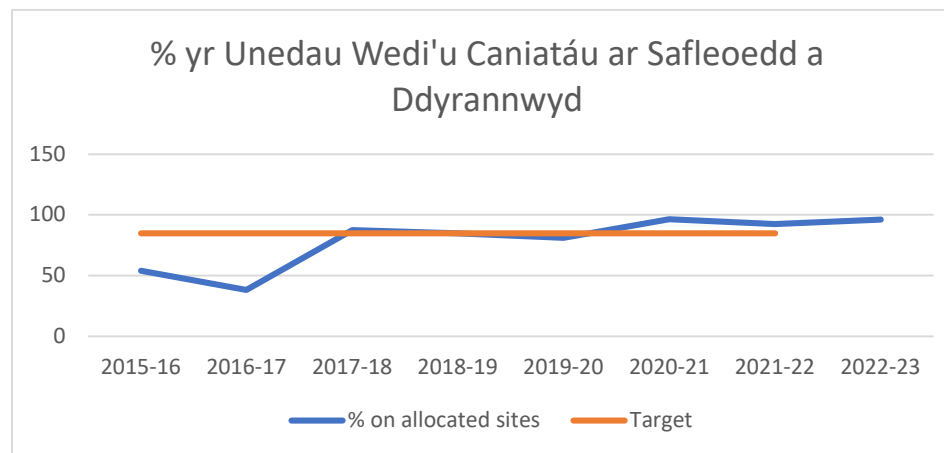
Dadansoddiad:

Mae'r dangosydd monitro hwn yn mesur nifer y ceisiadau a dderbyniwyd ar safleoedd mawr (h.y. safleoedd o bump neu fwy) yn erbyn a ydynt wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd neu safleoedd nas dyrannwyd.

- Rhoddwyd caniatâd i gyfanswm o 464 o anheddau yn ystod y cyfnod monitro.
- Roedd 446 o anheddau (96.1%) o'r unedau tai a ganiatawyd ar safleoedd mawr wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd.
- O'r safleoedd hyn a ddyrannwyd, rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 149 o anheddau a rhoddwyd caniatâd materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd llawn ar gyfer 297 o anheddau.
- Mae'r tabl isod yn nodi nifer yr anheddau a ganiatawyd yn ôl blwyddyn (safleoedd mawr yn unig), mae'r flwyddyn ddiwethaf hon wedi gweld gostyngiad o'i gymharu â'r llynedd, ond cynnydd ar gyfnod monitro 2020-21.

Cyfanswm yr Anheddau a Ganiatawyd ar Safleoedd Mawr	
2015-16	1269
2016-17	334
2017-18	777
2018-19	737
2019-20	617
2020-21	251
2021-22	802
2022-23	464

- Rhoddwyd caniatâd i 17 o geisiadau ar 13 o safleoedd a ddyrannwyd.
- Rhoddwyd caniatâd i'r nifer mwyaf o unedau ar y safleoedd canlynol: 141 o anheddau ar SC40/h3 (Ffos Las, Carwe); 70 o anheddau ar T3/3/h3 (Monksford Street, Cydweli), a 71 o anheddau ar T3/3/h10 (yn ffinio â hen Ddinas Yard, Cydweli).



Mae'r graff uchod yn dangos patrwm cyson dros y blynyddoedd diwethaf o ran nifer yr unedau y rhoddwyd caniatâd iddynt ar safleoedd a ddyrannwyd.

Casgliad:
Mae'r targed wedi'i gyrraedd.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.

2 Targed Polisi Monitro: Y cyfrannau canlynol o anheddau i'w caniatáu ar ddyraniadau tai fel a ganlyn:

- Ardaloedd Twf 62%
- Canolfannau Gwasanaeth 10%
- Canolfannau Gwasanaethau Lleol 12%
- Cymunedau Cynaliadwy 15%

Dangosydd		Cyfran y tai a ganiatawyd ar ddyraniadau fesul haen o'r hierarchaeth aneddiadau.				
Targed Monitro Blynnyddol / Interim		Dylai dosbarthiad yr anheddau fod yn unol â'r cyfrannau a nodwyd yn y targed.				
Sbardun asesu		Mae dosbarthiad yr anheddau yn yr Ardaloedd Twf, y Canolfannau Gwasanaeth a'r Canolfannau Gwasanaethau Lleol yn gwyro 20% +/- oddi ar y cyfrannau a nodir yn y targed.				
		Mae dosbarthiad yr anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy yn gwyro 10% +/- oddi ar y cyfrannau a nodir yn y targed.				
Perfformiad						
		1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Targed						
Ardaloedd Twf	62%	54.9%	72.0%	21.9%	77.3%	2.7%
Canolfannau Gwasanaeth	10%	2.6%	2.8%	24.8%	13.5%	12.3%
Canolfannau Gwasanaeth au Lleol	12%	9.8%	13.4%	35.9%	1.4%	41.3%
Cymunedau Cynaliadwy	15%	32.8%	11.8%	17.4%	7.8%	43.7%
Dadansoddiad						
Nid yw dosbarthiad yr unedau a ganiatawyd ar ddyraniadau yn ôl hierarchaeth aneddiadau wedi bod yn unol â'r targedau a bennwyd (gan gynnwys y gwyriad a oddefir) yn ystod y cyfnod monitro diwethaf hwn. Y prif esboniad am hyn yw bod tri chais mawr wedi'u cyflwyno ar gyfer safleoedd yn y canolfannau gwasanaeth lleol, a chais mawr mewn cymuned gynaliadwy. Mae'r paragraffau isod yn rhoi mwy o fanylion am hyn.						
Ardaloedd Twf						
Dim ond 12 o anheddau sydd wedi'u caniatáu ar dri safle drwy gydol y cyfnod monitro.						

Canolfannau Gwasanaeth

Rhoddwyd caniatâd i 55 o anheddau mewn Canolfannau Gwasanaethau ar ddau safle, y ddau yn Hendy-gwyn.

Canolfannau Gwasanaethau Lleol

Rhoddwyd caniatâd i 184 o anheddau mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ar bedwar safle, mae 141 o anheddau yng Nghydweli ar 2 safle.

Cymunedau Cynaliadwy

Rhoddwyd caniatâd i 195 o anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy ar bedwar safle, mae 141 wedi'u lleoli yng Ngharwe.

Mae nifer o safleoedd mawr, sydd wedi'u lleoli yn yr Ardaloedd Twf yn aros am benderfyniad: mae'r rhain yn cynnwys Tir yn Frondeg, Caerfyrddin (PL/04627) ar gyfer 93 uned; Tir yng Nghefncaeau, Llanelli (PL/05187) 91 uned;

Casgliad:

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd eleni, mae prinder safleoedd wedi cael eu cyflwyno yn yr Ardaloedd Twf sydd wedi arwain at ganran uwch yn yr haenau eraill.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.

3. Targed Polisi Monitro: Cyflymu argaeledd safleoedd cyflogaeth strategol

Dangosydd	Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth strategol (hectarau) fel y rhestrir ym Mholisi SP4.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Erbyn 2018, bernir y bydd yr holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr h.y. bydd y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso datblygu.			
Sbardun asesu	Erbyn 2018, nid yw'r holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Dadansoddiad: Mae tri safle cyflogaeth strategol penodol wedi cael eu datgan yn y CDLI (Polisi SP4): Dafen, Llanelli Dwyrain Cross Hands Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands				
Mae cyfanswm y tir sydd wedi'i ddyrannu ar gyfer y tri safle hyn yn 40.9 o hectarau. Er nad yw pob elfen o bob safle cyflogaeth strategol wedi cael caniatâd cynllunio, gwnaed cynnydd clir tuag at gyflawni'r tri safle hyn yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Er nad yw targed y polisi wedi'i gyrraedd yn fanwl gywir fel y rhagwelwyd, nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â chyflawni'r elfennau sy'n weddill o'r safleoedd yn y dyfodol. Cyfeirir hefyd at GA2/MU9 – Llynnoedd Delta sy'n rhan o Barth Strategol De Llanelli ac mae wedi'i ddatgan fel elfen allweddol o ddarparu rhan o'r Weledigaeth ar gyfer y Fargen Ddinesig – Rhyngwrwyd o Wyddorau Bywyd a Llesiant. Bydd y prosiect arloesol a blaenllaw hwn sy'n arwain y sector yn gwneud y mwyaf o'r cyfleoedd cyflogaeth, adfywio a datblygu ar y safle, gan ysgogi cyflawniad a thwf economaidd yn yr ardal.				
Dafen, Llanelli Mae Caniatâd Cynllunio Llawn wedi'i ddyfarnu ar gyfer cyfleuster Ambiwylans Awyr, gan gynnwys swyddfa, fel rhan o'r safle, yn cymryd 1.87 o hectarau. Mae hyn wedi cael ei gwblhau ac mae'r safle'n gwbl weithredol. Mae Caniatâd Cynllunio Llawn wedi'i roi ar gyfer adeiladu Dalfa Sir Gaerfyrddin a Gorsaf Heddlu Llanelli a gwaith cysylltiedig, ar ran o'r dyraniad, yn cymryd 1.90 o hectarau. Mae'r rhannau heb eu datblygu sy'n weddill o'r safle wedi'u lleoli naill ai rhwng neu gerllaw'r elfennau adeiledig presennol ac felly gallent elwa ar seilwaith cysylltiedig a ffyrdd mynediad presennol.				
Dwyrain Cross Hands Rhoddwyd caniatâd amlinellol ar y safle cyfan (19 Ha) ar gyfer datblygiad arfaethedig parc diwydiannol, gan gynnwys datblygu busnes & unedau diwydiannol (dosbarthiadau defnydd B1 & B8), swyddfeydd unedau deori busnes, gwesty, canolbwynt canolog busnes, canolfan adnoddau, canolfan ynni, gofod gwyrdd canolog, parcdir. Mae caniatâd materion a gedwir yn ôl ar gyfer y caniatâd amlinellol gwreiddiol wedi cael ei ddyfarnu wedyn, gan alluogi				

datblygu'r ffordd fynediad fewnol, seilwaith a datblygu llwyfandiroedd plot. Mae'r gwaith o gynllunio'r plot a'r ffordd, a seilwaith cysylltiedig Cam 1, wedi'i gyflawni gan ddarparu naw plot datblygu. Derbyniwyd mynegiannau o ddiddordeb i ddatblygu safleoedd trwy Gronfa Datblygu Eiddo y Cyngor ei hun. Mae'r Cyngor hefyd yn paratoi cynllun hunan adeiladu posibl ar gyfer y prif blot porth, a all wneud defnydd o unrhyw gyfleoedd cyllido a allai ddod ar gael. Mae'r safle'n cael ei nodi fel safle strategol o fewn Dinas-ranbarth Bae Abertawe a Chronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop (ERDF) a chafwyd sicrwydd o hyd at £2.4 miliwn i ddatblygu seilwaith Cam 2 fel rhan o raglen Safle Strategol Llywodraeth Cymru. Mae Cam 2 yn cynnwys hyd at bump o blotiau mwy o faint ynghyd â'r ffyrdd safle a'r seilwaith gwasanaethau sy'n weddill. Mae Cyd-fenter Cross Hands gyda Llywodraeth Cymru wedi cael ei hymestyn i gwmpasu'r Safle Cyflogaeth Strategol.

Yn fwy diweddar, mae gwaith wedi dechrau ar baratoi Gorchymyn Datblygu Lleol ar gyfer y safle, er mwyn helpu i gyflawni a galluogi a hwyluso'r gwaith o gwblhau'r safle gyda'r nod o annog twf economaidd a datblygiad pellach yn yr ardal hon.

Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Dyfarnwyd caniatâd ar gyfer Gwaith Prosesu Bwyd ar gyfran o'r dyraniad i'r de orllewin o Castell Howell Foods. Mae 'Celtica Foods', rhan o Castell Howell, yn brosiect ehangu gwerth miliynau o bunnoedd a fydd yn rhoi pwyslais ar frand cig Cymreig y cwmni, 'Celtic Pride'. Mae'r safle hwn ar 2.09 o hectarau ac mae'r uned wedi'i chwblhau a'r gweithrediadau wedi dechrau. Mae rhan o'r safle'n ofod gwyrdd a gynorthwyr gyda photensial ar gyfer ehangu'r gweithrediadau yn y dyfodol. Mae'r caniatâd arall ar gyfer rhan gogledd orllewin y dyraniad (ar 2.35 o hectarau) ac mae ar gyfer adeilad diwydiannol graddio bwyd unllawr gyda swyddfa ddeulawr gysylltiedig, iard wasanaethu a maes parcio y tu allan. Mae'r rhain wedi cael eu hadeiladu eisoes hefyd. Mae rhagor o ofod ar gael ar gyfer ehangu ar dir yn y caniatâd cynllunio - mae ffordd gefn stad eisoes yn gwasanaethu pen gogleddol y safle. O ganlyniad, mae cyfanswm elfennau'r dyraniad cyflogaeth hwn sydd wedi cael eu darparu yn 4.44 o hectarau.

Bargen Ddinesig Bae Abertawe:

Dylid edrych ar ddatblygiad y safleoedd strategol yn y dyfodol, ac yn wir ar ddatblygiad economaidd y Sir yn y dyfodol, yng nghyd-destun yr isranbarth ehangach lle llofnodwyd Bargen Ddinesig Bae Abertawe yn ddiweddar, gan sicrhau £1.3 biliwn ar gyfer cynghorau Abertawe, Sir Gaerfyrddin, Castell-nedd Port Talbot a Sir Benfro. Rhagwelir y bydd y Fargen Ddinesig yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn cynnig hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol, ac yn creu bron i 10,000 o swyddi newydd dros y 15 mlynedd nesaf.

Bydd y Fargen yn arwain at dri phrosiect penodol ar gyfer Sir Gaerfyrddin – Pentref Llesiant a Gwyddorau Bywyd ar Safle Strategol Llynnoedd Delta (GA2/MU9), Llanelli; prosiect y diwydiannau creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin; a menter sgiliau a thalentau a fydd yn cefnogi datblygu sgiliau. Nod y prosiect gwerth £200 miliwn yn Llynnoedd Delta yw creu mwy na 1800 o swyddi o ansawdd uchel a rhoi hwb o fwy na £400 miliwn i'r economi dros gyfnod o 15 o flynyddoedd. Bydd hwn a'r ddau brosiect arall o fudd i'r Sir yn gyffredinol a dylent helpu gyda denu rhagor o fuddsoddiad yn y dyfodol.

Casgliad:

Mae cynnydd cryf wedi'i wneud wrth gyflawni'r 3 safle cyflogaeth strategol.

Mae'r ymrwymiad i'r Fargen Ddinesig a chynnydd partneriaid wrth ddatblygu cynigion mewn perthynas â'r Pentref Llesiant a Gwyddor Bywyd yn rhoi arwydd cryf fod safle Llynnoedd Delta yn cael ei gyflawni ac yn rhoi hyder ynddo. Yn hyn o beth, mae gan y safle ganiatâd i godi lefelau sy'n cael ei

weithredu ar hyn o bryd a rhoddwyd caniatâd ar gyfer cais cynllunio amlinellol a gyflwynwyd ar gyfer y cynllun cyfan, a elwir bellach yn Pentre Awel, ym mis Awst 2019.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio i'r prosiect diwydiant creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin ym mis Hydref 2016 ac mae wedi'i gwblhau'n rhannol, gyda rhai elfennau ar waith.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Cynnal a pharhau ag integreiddiad cryf y CDLI ac amcanion adfywio wrth sbarduno buddsoddiad a chyflawni.

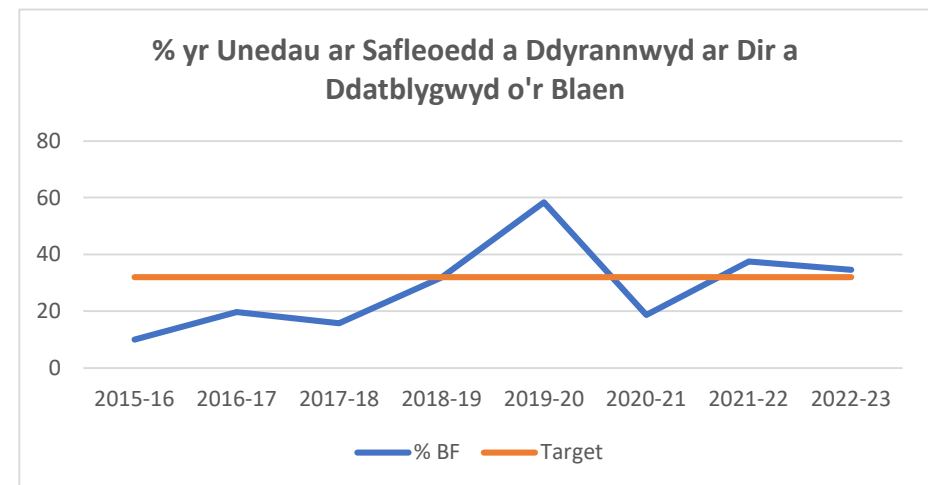
Datblygu Cynaliadwy

4 Targed Polisi Monitro: Erbyn 2021 caiff 32% o'r datblygiadau ar ddyraniadau tai eu cyflenwi ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen.

Dangosydd		Caniatâd ar gyfer datblygiadau preswyl ar ddyraniadau tai a ddatblygwyd o'r blaen.		
Targed Monitro Blynyddol / Interim		Dylai 29% o'r anheddau a ganiatawyd ar safleoedd dyranedig fod ar ddyraniadau a ddatblygwyd o'r blaen. Cesglir gwybodaeth yn flynyddol. Mae'r ffigur monitro blynyddol uchod yn rhoi ystyriaeth i nifer yr anheddau a gwblhawyd eisoes ar safleoedd dyranedig a ddatblygwyd o'r blaen.		
Sbardun asesu		Caniateir llai na 29% (gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd) o anheddau trwy ddyraniadau tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.		
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Mae 31.8% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 58.4% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 18.6% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 37.5% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 34.5% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.

Dadansoddiad:

Mae canran yr anheddau a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen yn unol â'r targed a osodwyd. Mae'r graff ar y dde yn dangos y patrwm dros y blynyddoedd ers mabwysiadu'r CDLI.



Casgliad:
Parhau i fonitro.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.

5 Targed Polisi Monitro: Ni ddylai unrhyw ddatblygiad hynod agored i niwed ddigwydd ym mharth perygl llifogydd C1 a C2 yn groes i ganllawiau PPW a TAN15

Dangosydd	Nid yw nifer y datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (yn unol â chategori datblygu paragraff 5.1 TAN15) a ganiateir mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v).			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw geisiadau ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.			
Sbardun asesu	1 cais wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad sy'n agored iawn i niwed mewn parth perygl llifogydd C1 neu C2, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru. Noder: Bydd yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gyfeirio'r holl geisiadau mae'n bwriadu eu cymeradwyo ar gyfer datblygu gwasanaethau brys neu ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed, lle bo'r holl dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad mewn parth llifogydd C2, i Weinidogion Cymru. Ynachos datblygiad preswyl, y trothwy ar gyfer rhoi gwybod i Weinidogion Cymru yw 10 annedd neu fwy, gan gynnwys fflatiau.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
Dadansoddiad:				
Mae'r cofnodion yn dangos na chaniatawyd unrhyw geisiadau datblygu agored iawn i niwed yn ystod cyfnod yr AMB hwn, a oedd yn groes i gyngor CNC.				
Casgliad:				
Mae'r targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):				
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

6 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar Systemau Draenio Cynaliadwy

Dangosydd		Cynhyrchu CCA ar Systemau Draenio Cynaliadwy.		
Targed Monitro Blynnyddol / Interim				
Sbardun asesu		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 5 mis i fabwysiadu'r Cynllun.		
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu
Dadansoddiad: Cafodd y <u>CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd</u> ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA hwn yn trafod dulliau gweithredu Systemau Draenio Cynaliadwy mewn dull seilwaith gwyrdd cyffredinol o weithredu. Gellir gweld y CCA ar wefan y Cyngor neu drwy glicio ar y ddolen uchod.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei ddiweddarau fel sy'n briodol i ymateb i weithrediad Atodlen 3 – sy'n orfodol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar ddatblygiadau newydd.				

Tai

7

Targed Polisi Monitro: Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd

Dangosydd		Y cyflenwad o dir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol (TAN 1).		
Targed Monitro Blynyddol / Interim		Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.		
Sbardun asesu		Cyflenwad y tir tai yn disgyn yn is na'r gofyniad 5 mlynedd.		
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol

Dadansoddiad:

Mae Nodyn Cyngor Technegol 1: Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi cael ei ddirymu gan Lywodraeth Cymru, ac o ganlyniad nid yw'n ofynnol bellach i Awdurdodau Lleol gynhyrchu Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS). Bydd Awdurdodau Lleol yn awr yn adrodd am ddarparu tai yn eu Hadroddiadau Monitro Blynyddol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Argraffiad 3 yn nodi'r fframwaith monitro newydd ar gyfer darparu tai. Er ei fod yn canolbwyntio ar integreiddio taflwybrau tai i mewn i Gynlluniau Datblygu Lleol Diwygiedig, darperir canllawiau hefyd ar gyfer monitro'r ddarpariaeth tai ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol gyda CDLI mabwysiedig cyn cyhoeddi'r Llawlyfr (gweler paragraff 8.15 o'r Llawlyfr).

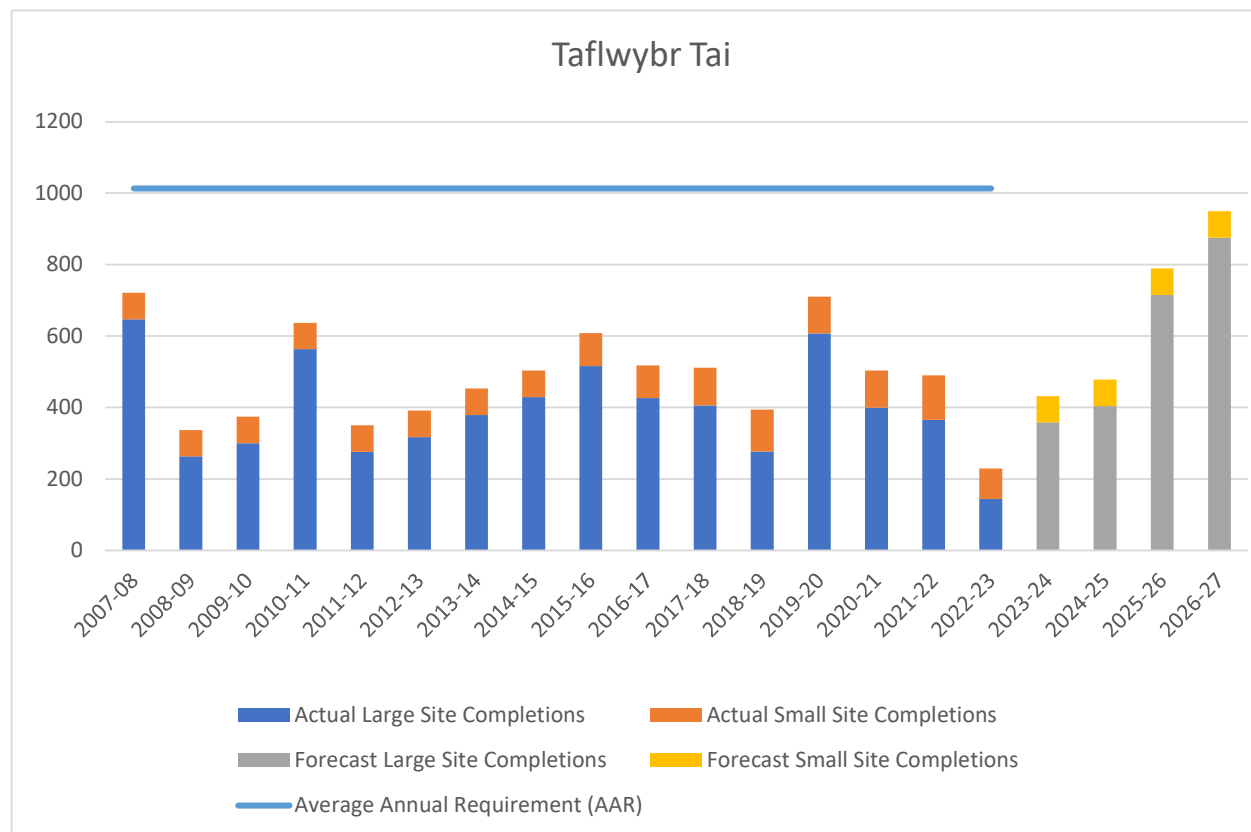
Taflwybr Tai 2023

Yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol sydd â CDLI mabwysiedig cyn cyhoeddi'r Llawlyfr, mae'n ofynnol creu taflwybr tai sy'n seiliedig ar y gwir nifer a gwblhawyd hyd yma. Dylai'r taflwybr hefyd nodi amseriad a chatau'r safleoedd yn y blynyddoedd sy'n weddill o gyfnod y cynllun. Er bod disgwyl yn wreiddiol i'r CDLI ddod i ben ym mis Rhagfyr 2021, nid yw hyn yn wir mwyach a bydd yn dod i ben pan fydd y CDLI Diwygiedig yn ei ddisodli. Er mwyn creu taflwybr, gan fod cyfnod y cynllun wedi dod i ben, mae cyfnod y taflwybr tai wedi'i ymestyn i ddangos cyfnod o bum mlynedd.

	Nifer a Gwblhawyd (Safleoedd Mawr)	Yn cael eu hadeiladu
Cyfanswm	144	161

Mae'r ail CDLI Diwygiedig Adneuo (a gyhoeddwyd i ymgynghori yn ei gylch yn 2023) wedi'i ddefnyddio i lywio'r taflwybr hwn; fodd bynnag, dylid nodi nad yw nifer o'r safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn nhaflwybr tai'r AMB hwn yn ymddangos yn nhaflwybr y CDLI Diwygiedig gan eu bod wedi'u dileu fel dyraniadau. I'r gwrthwyneb, nid yw safleoedd newydd y CDLI Diwygiedig yn rhan o daflwybr tai'r AMB hwn gan nad oes ganddynt statws cynllunio ar hyn o bryd.

Mae'r graff canlynol (Ffigur 1) yn dangos y taflwybr tai. Mae rhai elfennau o fanylion y graff i'w gweld yn Atodiad 2 sy'n rhestru'r safleoedd mawr a phryd y disgwylir cyflawni'r safleoedd hyn.



Fel y gwelir o'r graff uchod, mae nifer yr anheddau a gwblhawyd wedi gostwng yn gyson is na'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Mewn AMBau blaenorol, nid yw'r cyflenwad pum mlynedd wedi'i fodloni ac mae rhesymau wedi'u rhoi am hyn ac mae'n parhau i fod yn berthnasol i'r ffaith fod nifer yr anheddau a gwblhawyd wedi gostwng yn sylweddol is na'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Bu gostyngiad yn nifer yr anheddau a gwblhawyd, ar safleoedd mawr a bach. Ni ellir ond dyfalu am y rhesymau dros y gostyngiad, ond gallent gynnwys yr argyfwng costau byw, nifer y safleoedd sydd ar gael a'r ffaith bod y CDLI mabwysiedig bellach wedi mynd heibio i'w ddyddiad gorffen, neu hyd yn oed ôl-ffeithiau pandemig COVID-19. Fodd bynnag, mae nifer y safleoedd ar safleoedd mawr sy'n cael eu hadeiladu yn sylweddol uwch na nifer y blynyddoedd blaenorol a dylai hynny arwain at ddychwelyd i gyfraddau cwblhau cyfartalog, os nad yn uwch na'r cyfartaledd, y flwyddyn nesaf.

Taflwybr Tai																					
	2007-08	2008-09	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28
Safleoedd Mawr a Gwblhawyd mewn Gwirionedd	647	263	300	563	276	317	379	429	516	426	406	277	607	399	365	144					
Safleoedd Bach a Gwblhawyd mewn Gwirionedd	74	74	74	74	74	74	74	74	92	92	105	117	103*	104*	125	85					
Rhagolwg o'r Safleoedd Mawr a Gwblheir																	358	404	715	875	707
Rhagolwg o'r Safleoedd Bach a Gwblheir																	74	74	74	74	74
Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013
Cyfanswm a Gwblhawyd	721	337	374	637	350	391	453	503	608	518	511	394	710	503	490	229	432	478	789	949	781

*Cwblhawyd cyfanswm o 207 o anheddau yng nghyfnod 2019-21, felly mae'r ffigur hwn wedi'i rannu rhwng y ddau gyfnod monitro.

Casgliad:

Nid yw'r targed o gyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai wedi'i gyrraedd mewn AMBau blaenorol, ac fel y dangosir uchod, mae'r duedd o fod nifer y tai sy'n cael eu cwblhau yn gostwng yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynyddol yn parhau. Dylid cyfeirio hefyd at argymhellion a chasgliadau'r AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r ail CDLI Diwygiedig Adneuo.

8 Targed Polisi Monitro: Darparu 15,197 o anheddau erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 1,405 o anheddau'n flynyddol.			
Sbardun asesu	Caniatáu 20% +/- 2,810 o anheddau yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/21 – 31/3/22
866 o anheddau	795 o anheddau	381 o anheddau	995 o anheddau	651 o anheddau
Dadansoddiad: Nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd mawr (>5 uned) oedd 464. Mae hyn yn cynnwys 149 o anheddau a gafodd ganiatâd amlinellol, a 315 o anheddau a gafodd ganiatâd materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd cynllunio llawn. Nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd bach oedd 187.				
Casgliad: Gyda golwg ar y Sbardun Asesu, sydd ond wedi'i fodloni ym mlwyddyn gyntaf y Cynllun, mae nifer yr anheddau a ganiatawyd y tu allan i'r lwfans trothwy o 20%.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd materion sy'n ymwneud â chyflawni safleoedd yn cael eu hystyried fel rhan o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.				

9 Targed Polisi Monitro: Darparu 2,375 o anheddau ar hap-safleoedd erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau a ganiateir ar hap-safleoedd.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 186 o anheddau'n flynyddol ar hap-safleoedd.			
Sbardun asesu	Caniatáu 20% +/- 372 o anheddau ar hap-safleoedd yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
241 o anheddau	295 o anheddau	139 o anheddau	255 o anheddau	205 o anheddau
Dadansoddiad: Rhoddwyd caniatâd i 205 annedd ar hap-safleoedd, rhoddwyd caniatâd i 18 annedd ar hap-safleoedd mawr (safleoedd >5 annedd), sef 2 safle o ganiatâd cynllunio llawn. Rhoddwyd caniatâd i 187 o anheddau ar safleoedd bach o <5 annedd. Mae'r achosion o roi caniatâd ar hap-safleoedd wedi bod yn gostwng yn raddol ers mabwysiadu'r CDLI. Gall hyn fod oherwydd y gostyngiad yn nifer y safleoedd a etifeddwyd o'r CDU gyda chaniatâd dilys yn cael ei gyflwyno. Mae'r caniatâd a roddwyd ar safleoedd bach yn amrywio ychydig o'r AMB cyntaf, ond mae'n parhau i fod yn weddol gyson yn ystod y blynyddoedd diwethaf: 199 (AMB 1); 199 (2017); 187 (2018) 129 (2019); 178 (2020); 130 (2021); 193 (2022); 187 (2023).				
Casgliad: Mae canlyniadau'r cyfnod AMB hwn yn dangos fod nifer yr hap-safleoedd a ganiateir wedi parhau i ostwng yn gyffredinol. Gall hyn fod oherwydd y gostyngiad yn nifer y safleoedd hanesyddol a etifeddwyd o'r CDU gyda chaniatâd dilys yn cael ei gyflwyno.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.				

10 Targed Polisi Monitro: Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli

Dangosydd	Nifer y lleiniau Sipsiwn a Theithwyr gofynnol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Canfod safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2016. Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2017.			
Sbardun asesu	Methu canfod safle erbyn 2016. Methu darparu safle erbyn 2017.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/03/22	1/4/22 – 31/3/23
Dadansoddiad: Mae'r CDLI Diwygiedig Adneuo a gyhoeddwyd yn 2020 yn nodi dau safle yn y Llanelli y bwriedir eu dyrannu. Yn gyntaf, cyfeirnod safle PrC1/GT1 Tir ym Mhenyfan, Trostre, ac yn ail PrC1/GT2, fel estyniad i safle Penybryn yn y Bynea. Mae'r safleoedd hyn wedi parhau yn y ail CDLI Diwygiedig Adneuo a gyflwynwyd i ymgynghoriad cyhoeddus ym mis Chwefror 2023. Er mwyn helpu i nodi safleoedd newydd yn Sir Gaerfyrddin, bydd y Cyngor yn cynnal fersiwn ysgafn o Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr mewn da bryd cyn cyflwyno'r Cynllun i'w archwilio gan ragweld GTANA llawn yn ystod Haf 2024. Er gwaethaf y wybodaeth uchod, gellir ystyried y safleoedd a amlygir yn y CDLI Diwygiedig Adneuo gwreiddiol yn erbyn Polisi H7 y CDLI mabwysiedig, sy'n darparu polisi seiliedig ar feini prawf ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.				
Casgliad: Er mwyn helpu i nodi safleoedd newydd yn Sir Gaerfyrddin, bydd y Cyngor yn cynnal fersiwn ysgafn o Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr mewn da bryd cyn cyflwyno'r Cynllun i'w archwilio gan ragweld GTANA llawn yn ystod Haf 2024.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd darparu a nodi safle yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.				

11 Targed Polisi Monitro: Monitro'r angen am safleoedd tramwy i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosydd	Nifer blynyddol y carafanau Sipsiwn a Theithwyr awdurdodedig ac anawdurdodedig yn y sir.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim safle Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol			
Sbardun asesu	1 safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/3/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/03/22	1/4/22 – 31/3/23
Dadansoddiad:				
Ailgychwynnodd data chwemisol StatsCymru ym mis Gorffennaf 2021, gyda'r cyhoeddiad diweddaraf ym mis Ionawr 2023. Yn ystod y cyfrif carafanau ar gyfer Ionawr 2023, roedd cyfanswm o 13 carafán ar safleoedd anawdurdodedig (goddefir), a dwy garafán arall ar safleoedd anawdurdodedig (nas goddefir) o fewn y Sir. Nid oes llawer o wybodaeth i awgrymu bod angen safle tramwy ar hyn o bryd o ystyried bod y safleoedd anawdurdodedig yn safleoedd hanesyddol ac nad ydynt yn hysbys i'r rhai hynny wrth dramwyo. Fel yr amlygwyd yn Ddangosydd 10, bydd y Cyngor yn ymgymryd â GTANA diwygiedig, a fydd yn ystyried yr angen am safleoedd tramwy yn Sir Gaerfyrddin.				
Casgliad:				
Argymhellir yn y cam hwn nad oes angen darparu safle tramwy yn Sir Gaerfyrddin. Fodd bynnag, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a chydweithwyr yn yr Adran Tai yn parhau i fonitro nifer y gwersylloedd anawdurdodedig yn y sir, gan gynnwys eu lleoliad ac a yw grŵp teuluol unigol yn byw'n gyson mewn lleoliad penodol. Ymhellach, bydd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau yn cael ei gyhoeddi fel tystiolaeth gefndir i'r CDLI Diwygiedig yn 2023 / 2024				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):				
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.				

12 Polisi Monitro Targed: Caniatáu 2,121 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 226 o anheddau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Caniatáu 452 o anheddau yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Sbardun asesu	Peidio â chaniatáu 20% +/- 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
122 uned	171 uned	84.8 uned	204.5	107.4

Dadansoddiad:

Data 2023 yn gyflawn

Dyraniadau Tai	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2022/23
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)	18.4
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)	1
Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	60
Cyfanswm	79.4

Data 2023 yn gyflawn

Hap-safleoedd (safleoedd mawr)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2022/23
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)	0
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)	0
Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	13
Cyfanswm	13

Hap-safleoedd (safleoedd bach)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2019/20
Gweithiwr Allweddol / Anheddau Menter Wledig / Gwaith Byw / Datblygiad Un Blaned	7 Annedd Amaethyddol
Angen Lleol	5 Annedd Angen Lleol
Annedd Fforddiadwy	3 Annedd Fforddiadwy
Cyfanswm	15 o anheddau

	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2019/20
Caniatâd Amlinellol neu Ganiatâd Manwl gydag ymgymeriad unochrog ar gyfer tai fforddiadwy (£ fesul metr sgwâr)	32 o anheddau o fewn 22 achos o ganiatâd cynllunio amlinellol
Achosion o Ganiatâd Amlinellol gyda Swm Cyfnewid y cytunwyd arno arno	Dim
Caniatâd Cynllunio Llawn neu Ganiatâd Materion a Gadwyd yn Ôl gyda swm cyfnewid wedi'i dalu / i'w dalu	£641,637.16 mewn 62 o geisiadau

Safleoedd Mawr

Mae'r cyfnod AMB hwn wedi gweld gostyngiad sylweddol yn nifer yr unedau fforddiadwy yn cael caniatâd o fewn safleoedd a ddyrannwyd gan y CDLI a dim ond 18.4 uned ar hap-safleoedd.

Mae'r unedau fforddiadwy a ganiateir wedi'u lleoli'n bennaf yn y canolfannau gwasanaeth, gyda chaniatâd amlinellol ar T2/6/h4 sy'n safle i'w ddad-ddyrannu yn y CDLI diwygiedig. Mae'r safle hwn ar gyfer oddeutu 46 o anheddau gyda tharged tai fforddiadwy o 30% drwy A106. Mae cais Materion a

Gadwyd yn Ôl hefyd wedi cael ei gymeradwyo ar SC18/h5 yn Llangain. Dylid nodi bod AMB blaenorol wedi ystyried y caniatâd amlinellol ar y safle hwn, fodd bynnag, ar gyfer cyd-destun, mae'r RM yn dangos potensial i gyflawni ar y safle hwn yn y dyfodol agos.

Bach iawn yw niferoedd y tai fforddiadwy sy'n dod o hap-safleoedd. Mae hyn yn rhannol oherwydd bod y CDLI yn dod i ddiwedd ei oes gyda mwy o bwyslais ar sicrhau'r safleoedd hyn.

Safleoedd Bach

Mae nifer yr anheddau a gymeradwywyd gyda chaniatâd amlinellol wedi cynyddu o'r flwyddyn flaenorol o 28 i 32 o anheddau. Nid oes unrhyw geisiadau amlinellol gyda swm cyfnewid y cytunwyd arno.

Ar gyfer caniatâd cynllunio llawn a cheisiadau Materion a Gadwyd yn Ôl rydym wedi gweld £641,637.16 yn cael eu sicrhau o fewn 62 cais. Dros gyfnod monitro'r CDLI cyfan ers 2015/2016 mae'r ffigur o fewn yr AMB hwn yn gyson â'r blynyddoedd blaenorol.

Casgliad:

Wrth edrych ar y niferoedd cyffredinol o fewn y dangosyddion tai fforddiadwy o fewn yr AMB hwn, mae lefel y Tai Fforddiadwy a gyflawnir yn gyson o gwmpas y targed tai fforddiadwy a bennir ym Mholisi AH1 y CDLI. Mae hyn yn rhannol oherwydd bod y safleoedd mwy ym mherchnogaeth y Cyngor.

Gan fod y CDLI bellach yn ei flynyddoedd olaf, bydd nifer yr hap-safleoedd sy'n dod ymlaen yn gostwng, gan felly leihau cyfran y tai fforddiadwy sy'n dod o'r ffynhonnell hon.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Mae'r Adain Blaen-gynllunio yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr mewnol o'r adran Adfywio a Pholisi a'r adran Tai i helpu i farchnata a gwerthu safle sy'n eiddo i'r Cyngor sydd â'r potensial ar gyfer tai fforddiadwy ychwanegol.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus, ac mae gwaith hyfywedd pellach yn cael ei wneud fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.

13 Targed Polisi Monitro: Targedau Tai Fforddiadwy i adlewyrchu amgylchiadau'r economaidd

Dangosydd	Targed canrannol o ran tai fforddiadwy ym Mholisi AH1.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Y targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd			
Sbardun asesu	Os yw prisiau tai cyfartalog yn codi 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2013 a'u cynnal dros 2 chwarter, gall yr Awdurdod gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd ym Mholisi AH1.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23

Dadansoddiad:

	Seiliedig ar werthiant yn unig			
	Cymedr	Chwarterel Is	Chwarter Uwch	90ain canradd
Ebrill 2022	211,552	130,000	260,833	371,650
Mai 2022	211,091	132,998	261,666	355,000
Mehefin 2022	208,806	133,665	260,166	342,000
Gorffennaf 2022	207,957	136,331	258,500	342,000
Awst 2022	216,900	135,333	263,666	358,666
Medi 2022	224,738	137,166	272,665	393,333
Hydref 2022	226,207	139,500	270,998	391,666
Tachwedd 2022	230,847	142,498	280,831	408,333
Rhagfyr 2022	229,466	141,665	280,833	398,333
Ionawr 2023	230,982	139,998	278,833	403,333

Chwefror 2023	219,604	137,482	259,666	375,833
Mawrth 2023	210,902	133,148	257,166	365,833

Mae'r tabl uchod yn nodi'r gwerthoedd gwerthu cyfartalog bob mis ers dechrau'r cyfnod AMB hwn. Y gwerth cymedrig ym mis Ebrill 2022 oedd £211,552, ac er ein bod yn gweld cynnydd hyd at fis Ionawr 2023, mae'r prisiau wedi gostwng ers hynny. Gall hyn fod yn rhannol oherwydd y codiadau cyfraddau llog yr ydym wedi'u gweld ers diwedd 2022, yn ogystal â'r cynnydd mewn chwyddiant a fydd hefyd yn effeithio ar werthoedd.

Casgliad:

Mae'r gwerthoedd gwerthu yn ystod cyfnod 2022/2023 yn rhoi darlun ansefydlog o fewn Sir Gaerfyrddin gyda nifer o'r gwerthiannau wedi'u effeithio gan y cynyddiad yn y cyfraddau llog a ffactorau ariannol eraill. Wrth symud ymlaen, mae'r Cyngor wedi cynnal asesiad hyfywedd ledled y sir fel rhan o'i dystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig sydd wedi bwydo i mewn i'r targedau tai fforddiadwy arfaethedig o dan bolisi AHOM1. Bydd y dystiolaeth hon yn rhan o'r trafodaeth yn yr arholiad CDLI Diwygiedig yn 2024.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Parhau i fonitro dystiolaeth ystadegol amrywiol sy'n gysylltiedig â phrisiau tai a fydd yn bwydo i'r CDLI diwygiedig.

14 Targed Polisi Monitro: Anheddau fforddiadwy i'w caniatáu ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad fel a ganlyn:

- Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin
- Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas
- Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig
- Castellnewydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol
- Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf
- Llanelli
- Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman

Dangosydd	Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad.				
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dylai cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl fod yn unol â Pholisi AH1 fel a ganlyn:				
Sbardun asesu	Cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl nad ydynt yn unol â Pholisi AH1.				
Perfformiad					
	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
• Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd Ddwyrain Sir Gaerfyrddin – 30%					
• Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas – 30%					T2/6/h1 PL/00841 – Tir i'r gogledd o Lon Hywel (20%) T3/1/h2 PL/04604 – Ysgol Gynradd Talacharn (30.9%) SC18/h5 PL/04746 – I'r de o Ddol y Dderwen, Llangain (36%)

					SC16/h1 PL/00629 – Maes y Meillion, Llanybri (30%)
• Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig 30%					
▪ Gorllewin Caerfyrddin 20%					
• Castell-newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol – 20%					
• Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf – 20%					SC40/h3 PL/03790 – Ffos Las (10%)
• Llanelli - 20%					T3/3/H10 PL/01026 – Iard Dinas (25.3%)
• Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman – 10%					T3/4/h6 PL/03594 – Cae Linda, Trimsaran (16.6%)
					GA3/h42 Tir yng nghefn Maesygrug a Gorsaf Betrol Ffordd Llandeilo, Gorslas (10%)

Dadansoddiad:

Fel y nodwyd mewn Dangosyddion eraill, mae'r cyfnod AMB hwn wedi dangos nifer o geisiadau cynllunio a ganiateir yn ardal is-farchnad Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas.

Mae'r safleoedd a ganiateir wedi'u gwasgaru'n gyffredinol ledled ardaloedd yr is-farchnad, ac eithrio ardaloedd Gogledd-orllewin a Gogledd-ddwyrain y sir.

Wrth ystyried yr AMBau sydd wedi'u cyhoeddi hyd yma, mae wedi dangos mai ychydig iawn o achosion o roi caniatâd cynllunio / datblygu a welwyd gan rai o'r is-farchnadoedd megis y rheiny yn y Gogledd-ddwyrain, sydd wedi arwain at ganiatáu a darparu ychydig iawn o dai fforddiadwy.

O ran canran y tai fforddiadwy yn y sir, mae'r achosion o roi caniatâd cynllunio yn cyd-fynd yn fras â'r targedau tai fforddiadwy a nodir mewn polisi.

Casgliad:

Ar gyfer safleoedd sydd wedi cael caniatâd cynllunio yn ystod yr AMB hwn, mae'r targed canrannol ar gyfer tai fforddiadwy wedi bod yn gymharol lwyddiannus, gyda'r polisi targed monitro yn cyd-fynd yn agos â'r caniatâd cynllunio a roddwyd. Gyda safleoedd hefyd yn cael eu datblygu gan ddarparu'r tai fforddiadwy, bydd hyn yn cynyddu nifer yr unedau fforddiadwy sy'n cael eu datblygu yn y Sir.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Fel rhan o'r CDLI diwygiedig, mae gwaith pellach yn cael ei wneud mewn perthynas â hyfywedd safleoedd a'r gallu i'w cyflawni, a bydd y targedau tai fforddiadwy yn cael eu hystyried.

Yr Economi a Chyflogaeth

15 Targed Polisi Monitro: 111.13ha o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 yn cael ei ddatblygu dros gyfnod y Cynllun

Dangosydd	Caniatadau wedi'u rhoi i ddatblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7. Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP7.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	25% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu cyn pen y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. At ddibenion monitro tir cyflogaeth, bydd 'ar gael' yn dangos bod y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso'r gwaith datblygu.			
Sbardun asesu	Llai na 25% o dir cyflogaeth wedi'i ddyrannu gan Bolisi SP7, gydag amrywiant pellach o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael cyn pen 2 flynedd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at ddarparu.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Mae'r targed eisoes wedi'i fodloni yn yr ail AMB. Cynnydd pellach yng nghyfnod yr AMB hwn.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB. Cynnydd pellach yng nghyfnod yr AMB hwn.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB. Cynnydd pellach yng nghyfnod yr AMB hwn.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB.
Dadansoddiad: Mae targed y polisi monitro yn ymwneud â faint o dir cyflogaeth a ganiatawyd neu sydd wedi dod i law o fewn dwy flynedd o fabwysiadu'r Cynllun. Ar adeg cyhoeddi'r AMB cyntaf yn 2016, nid oedd dwy flynedd wedi mynd heibio ers ei fabwysiadu, felly roedd yn anodd gwneud asesiad cywir o'r targed hwn. Serch hynny, canfuwyd bod bron i 90% o'r targed monitro blynyddol / dros dro ar gyfer y ddwy flynedd gyntaf eisoes wedi'i fodloni erbyn hyn. Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, ni chafodd rhagor o dir ar ddyraniadau cyflogaeth ganiatâd cynllunio ar gyfer gweithgareddau cyflogaeth – felly mae'r ffigur yn parhau ar 33.76 ha ar gyfer cyfnod 2022/23. Fodd bynnag, gwnaed cynnydd pellach yn ystod y cyfnod monitro hwn o ran rhyddhau amodau ar ganiatâd cynllunio presennol ar ddyraniad cyflogaeth Dwyrain Cross Hands, yn ogystal â chaniatâd cynllunio newydd ar gyfer gweithdy gwasanaethu lorïau a chanolfan ddosbarthu storio teiars ar ran o'r safle. Mae caniatâd cynllunio sy'n cwmpasu'r dyraniad cyfan hwn eisoes wedi'i nodi a'i gynnwys yn y ffigurau monitro mewn AMBau blaenorol. Cafodd y targed monitro a nodir yn y CDLI (25% o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n llwyddo i gael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu o fewn dwy flynedd gyntaf y Cynllun ar ôl ei fabwysiadu) ei fodloni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol 2 yn 2017 (gan ystyried yr amrywiant ychwanegol o 20% o dan y targed i ganiatáu hyblygrwydd). Mae'r tir pellach a hawliwyd yn ystod y cyfnod monitro diweddaraf yn dystiolaeth fod y safleoedd a ddyrannwyd at ddefnydd cyflogaeth yn y CDLI yn parhau i fod yn ymarferol.				
Casgliad: Gwnaed cynnydd clir; bydd gwaith monitro ac adrodd pellach yn cael ei wneud mewn AMBau dilynol ac fel rhan o'r Adolygiad o'r CDLI.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.				

16 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fentrau Gwledig

Dangosydd	Cynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Blynyddol / Interim	Monitro			
Sbardun asesu	Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu cynhyrchu cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu
Dadansoddiad: Mabwysiadwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol - Datblygiadau Gwledig ym mis Medi 2016.				
Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213903/mabwysiadu-rural-development-spg-report-.pdf				
Casgliad: Mae'r targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

17 Targed Polisi Monitro: Sicrhau nad yw cyfraddau'r unedau gwag yn ardaloedd Prif Ffryntiad Adwerthu a Ffryntiad Adwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf yn tyfu i lefel a fyddai'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd y canolfannau hynny.

CDLI Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin – Adroddiad Monitro Blynyddol 2022/23

Llanelli	83	24 (29%)	102	25 uned (25%)
Rhydaman	42	3 uned (7%)	53	11 uned (21%)

Adferiad Economaidd

Mae'r tueddiadau adwerthu yn ystod y blynyddoedd diwethaf wedi gweld cynnydd mewn siopa ar-lein a symudiad i ffwrdd o'r Stryd Fawr. Mae'r pandemig Covid-19 wedi gwaethgu'r sefyllfa hon; oherwydd pryderon iechyd a diogelwch a'r cyfyngiadau a roddir ar agor siopau, mae mwy a mwy o bobl wedi bod yn siopa ar-lein. Mae'r effeithiau ar fywiogrwydd y stryd fawr wedi bod yn sylweddol gyda'r heriau economaidd ehangach hefyd yn cyfrannu at yr heriau y mae canolfannau yn eu hwynebu.

Mewn ymateb i'r materion sy'n ymwneud â Covid-19, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi eu canllawiau – Adeiladu Lleuedd Gwell - i helpu'r adferiad. Mae'n nodi fel a ganlyn: "Mae'r canlyniadau economaidd wedi golygu bod llawer o adwerthwyr yn cael trafferthion ariannol a bydd hyn yn arwain at gyfraddau eiddo gwag uwch ym mhob un o'n canolfannau masnachol. Roedd cystadleuaeth ar-lein ag adwerthwyr yng nghanol ein trefi yn gryf cyn yr argyfwng; daw'r sefyllfa hon yn fwy amlwg wrth i fwy o adwerthwyr gynyddu eu presenoldeb ar-lein ac wrth i fwy o bobl ymgyswrtio â gwneud y rhan fwyaf o'u siopa am eitemau nad ydynt yn hanfodol ar-lein."

Ceir cydnabyddiaeth fod canolfannau adwerthu a masnachol yn ganolbwyntiau gweithgarwch cymdeithasol ac economaidd a bod eu swyddogaeth yn ymestyn y tu hwnt i adwerthu, gan gynnig canolbwynt ar gyfer ystod amrywiol o gyfleusterau, gwasanaethau a gweithgareddau, swyddogaethau a phrofiadau diwylliannol. Yn aml mae'r swyddogaethau hyn yr un mor bwysig wrth gefnogi anghenion a mwynhad cymunedau lleol. Wrth gydnabod rôl ganolog canolfannau adwerthu a masnachol dywed Llywodraeth Cymru y dylent "ddod yn lleuedd lle mae amrywiaeth o ddefnyddiau adwerthu, cyflogaeth, masnachol, cymunedol, hamdden, iechyd a'r sector cyhoeddus yn dod ynghyd i greu gweithgarwch er mwyn eu gwneud yn hyfyw fel cyrchfannau poblogaidd unwaith eto. Gallai mannau cydweithio lleol, hyblyg hefyd fod yn elfen newydd hollbwysig i gynyddu mannau gweithio. Mae defnyddiau preswyl hefyd yn allweddol i hyfywedd canolfannau, ar yr amod nad ydynt yn cyfyngu ar y gweithgareddau masnachol sy'n mynd rhagddynt a bod seinweddau yn cael eu hystyried." Mae'r canllawiau'n dangos na ddylai canol trefi edrych ar angen adwerthu ar ei ben ei hun mwyach ond crynhoi amrywiaeth ehangach o ddefnyddiau, yn enwedig yn y sectorau cyflogaeth, hamdden a gwasanaethau cyhoeddus.

Mewn ymateb i effeithiau economaidd Covid-19 ar economi Sir Gaerfyrddin, mae Cyngor Sir Gaerfyrddin wedi nodi meysydd gweithredu allweddol i helpu adferiad economaidd. Mae'r rhain yn cynnwys cymryd camau i gadw, denu a chefnogi busnesau i'r 3 prif ganol tref – Caerfyrddin, Llanelli

a Rhydaman. Mae'r camau a nodwyd sy'n arbennig o berthnasol i gynllunio defnydd tir yn cynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i'r canlynol: cynyddu nifer yr ymwelwyr i bob rhan o'r trefi; lleihau nifer yr adeiladau gwag yng nghanol y dref; ac ystyried defnydd amgen o safleoedd adfeiliedig / adeiladau gwag / safleoedd datblygu posibl ar gyfer y dyfodol yn y cyfamser.

Ar ddechrau 2022, mabwysiadwyd Gorchmynion Datblygu Lleol i hwyluso newidiadau defnydd heb fod angen cael caniatâd cynllunio yn y canol trefi a nodwyd sef Caerfyrddin a Rhydaman. Nod y Gorchmynion Datblygu Lleol hyn yw denu busnesau ac ymwelwyr i ganol y dref, heb gyfyngu'r ardaloedd hyn i ddefnydd adwerthu yn bennaf.

Yn 2021, ymestynnodd Llywodraeth Cymru dros dro'r hawliau datblygu a ganiateir fel bod modd newid defnydd unedau adwerthu. Bwriedir i hyn alluogi treialu defnyddiau amgen a chael adborth cychwynnol ynghylch a fyddai cychwyn busnes yn debygol o fod yn hyfyw heb y gost a'r oedi sy'n gysylltiedig â chyflwyno cais cynllunio. Mae'r diwygiadau'n caniatáu i eiddo o fewn ardaloedd a nodwyd fel canol trefi yn y CDLI, sydd ar hyn o bryd o fewn y dosbarth defnydd A1, gael eu newid i A2, A3, B1, D1 a D2 am gyfnod o 6 mis. Daeth yr hawliau datblygu a ganiateir ychwanegol hyn i ben yn Ebrill 2022. Fodd bynnag, yn gynharach eleni, ymgynghorodd Llywodraeth Cymru ynglŷn â'r posibilrwydd o gyflwyno hawliau datblygu a ganiateir newydd, gan gynnwys caniatáu newidiadau defnydd o fewn canol trefi a nodwyd fel y'u galluogwyd yn flaenorol. Roedd yr ymgynghoriad yn cynnig cael gwared ar y cyfnod prawf o chwe mis a gallai'r newidiadau gael eu cadw am byth.

Casgliad:

Mae'r newidiadau yn lefelau'r unedau gwag o ran y prif ffryntiadau adwerthu a'r ffryntiadau adwerthu eilaidd yn amrywio ym mhob canol tref. Fodd bynnag, mae'n werth nodi bod cynnydd wedi bod yn nifer yr unedau gwag o ran prif ffryntiadau a ffryntiadau eilaidd canol tref Llanelli ers Adroddiad Monitro Blynyddol y llynedd. Nodir effaith canlyniadau'r flwyddyn flaenorol o ystyried effeithiau Covid-19 ar ganol trefi a'u darpariaeth adwerthu a bydd yn cael ei hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Monitro effeithiolrwydd Gorchmynion Datblygu Lleol Caerfyrddin a Rhydaman.

Monitro lefelau'r unedau gwag yn y prif ffryntiadau adwerthu a'r ffryntiadau adwerthu eilaidd a gwneud gwaith pellach i ystyried y materion sy'n effeithio ar ganol y trefi.

Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywio gyda'r nod o sicrhau bod canol trefi yn dod yn fwy bywiog a hyfyw.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, cynhelir astudiaeth adwerthu gynhwysfawr i ddarparu gwell dealltwriaeth o ddarpariaeth, anghenion a gofynion adwerthu yn Sir Gaerfyrddin a'r ffordd orau o ymateb i amgylchiadau sy'n newid.

18 Targed Polisi Monitro: Cynnal cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Adwerthu.

Dangosydd	Cyfran yr unedau mewn defnydd adwerthu A1 sydd wedi'u lleoli yn y Prif Ffryntiad Adwerthu fel y'i dynodir gan Bolisi RT2.
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Mae 65% neu fwy o unedau yn y Prif Ffryntiad Adwerthu mewn defnydd A1.
Sbardun asesu	Llai na 65% o unedau o fewn y Prif Ffryntiad Adwerthu mewn defnydd A1 gydag amrywiant ychwanegol o 10% o dan y ffigur targed i ganiatáu hyblygrwydd.

Perfformiad

1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
				Nid oes data ar gael		

Dadansoddiad:

Mae'r Cyngor, fel rhan o'i drefn o fonitro adwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen i ddeall ac olrhain gweithgareddau adwerthu sy'n newid ar lefel Sirol ac o safbwynt canolfan leol. Gyda hyn mewn golwg, lluniodd y Cyngor Astudiaeth Adwerthu Sir Gaerfyrddin 2023 wedi'i diweddarau sydd ar gael ar wefan y Cyngor. Mae'r diweddariad hwn yn adeiladu ar Astudiaeth flaenorol 2015 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am adwerthu ar draws y Sir o safbwynt cyfleustra (adwerthu bwyd) a chymhariaeth (adwerthu nad yw'n fwyd).

Cynhelir arolygon adwerthu Canol Trefi hefyd i ganfod y gweithgarwch cyfredol a newidiol yn y canol trefi a ddiffiniwyd - mae'r elfennau allweddol yn cynnwys olrhain lefelau'r unedau gwag a'r gyfran sy'n cael ei defnyddio at ddibenion heblaw adwerthu o fewn y canol trefi a ddiffiniwyd.

Nodir isod gyfran yr unedau a ddefnyddir gan ardaloedd Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd ar gyfer adwerthu nad yw'n A1. Mae'r manylion mewn perthynas â ffryntiad eilaidd wedi'u cynnwys er cyflawnrwydd:

Sylwer: Mae'r tabl canlynol yn aros am ganlyniadau data o arolygon canol trefi.

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Adwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)
Caerfyrddin	163	35 uned (21%)	128	50 uned (39%)
Llanelli	83	15 uned (18%)	102	41 uned (40%)
Rhydaman	42	10 uned (24%)	53	30 uned (57%)

<i>Sylwer: Nid yw'r tabl uchod yn cynnwys dosbarthiadau defnydd mewn unedau a oedd yn wag ar adeg yr arolwg.</i> Fel y nodwyd uchod, mae Gorchmynion Datblygu Lleol wedi'u mabwysiadu ac maent ar waith yng nghanol trefi Caerfyrddin a Rhydaman. Bydd y rhain yn darparu hyblygrwydd ychwanegol ar gyfer newid defnydd yng nghanol y dref. Gall hyn, ynghyd â'r diwygiadau i'r hawliau datblygu a ganiateir a amlinellir uchod, weld mwy o newidiadau ac amrywiaeth yn y dosbarthiadau defnydd sydd i'w cael yng nghanol y dref a gallai barhau i ddylanwadu ar fwy o newidiadau ac amrywiaeth yn y dosbarthiadau defnydd sy'n bresennol yn y ffyrtyiadau adwerthu. Mae'r wybodaeth a nodir yn nangosydd 17 uchod yn amlinellu newid mewn dull gweithredu yng nghanol y dref, gyda'r nod o gyflwyno mwy o amrywiaeth o ddefnyddiau i ganol trefi, yn hytrach na chanolbwyntio mor drwm ar adwerthu. Er bod rôl adwerthu ar y stryd fawr ac yng nghanol trefi yn parhau i fod yn rhan annatod ac yn elfen allweddol o sicrhau bywiogrwydd tref, cydnabyddir y gall mwy o amrywiaeth o ddefnyddiau arwain at ganolfannau masnachol a busnes hyfyw, ffyniannus. Mae'n ddigon posibl y bydd cyflwyno canllawiau newydd, hawliau datblygu newydd a ganiateir a'r Gorchmynion Datblygu Lleol yn arwain at ganol trefi mwy amrywiol. Bydd y Cyngor yn ymateb fel y bo'n briodol i'r canolfannau hynny lle mae'r dystiolaeth yn dangos bod yna bwysau ar eu bywiogrwydd a'u hyfywedd. Bydd unrhyw angen am newid mewn polisi cynllunio yn cael ei weithredu drwy'r CDLI Diwygiedig ac yn cael ei lywio gan Astudiaeth Adwerthu ddiwygiedig i sicrhau bod y polisiâu'n adlewyrchu'r sefyllfa bresennol, y dystiolaeth ddiweddaraf ac yn adlewyrchu tueddiadau a materion cyfredol.
Casgliad: • Mae Tref Caerfyrddin yn cynrychioli canolfan adwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth adwerthu eang yn amrywio o enwau'r stryd fawr i ddarpariaeth leol ac mae'n arddangos darpariaeth adwerthu A1 gref. Fodd bynnag, cydnabyddir bod angen monitro gofalus, ac mae dull ymatebol ar waith trwy Orchymyn Datblygu Lleol. • Mae Llanelli wedi profi newid yn yr hyn sy'n cael ei gynnig yng nghanol y dref yn ystod y blynyddoedd diwethaf, ond mae wedi denu buddsoddiad sylweddol ac mae mentrau corfforaethol, gwleidyddol a busnes ar waith fel rhan o'i hadfywiad. • Mae Rhydaman yn cynnig amrywiaeth o adwerthwyr lleol ac yn cadw rhai enwau'r stryd fawr, er bod hyn wedi lleihau'n raddol. Cydnabyddir bod angen monitro gofalus ac mae dull ymatebol ar waith trwy Orchymyn Datblygu Lleol.
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Monitro Gorchmynion Datblygu Lleol Caerfyrddin a Rhydaman. Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywio gyda'r nod o sicrhau bod canol trefi yn dod yn fwy bywiog a hyfyw. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Rhoddir ystyriaeth i gwmpas a chynnwys Astudiaeth Adwerthu wedi'i diweddarau i lywio cynnwys y CDLI Diwygiedig ac i gefnogi'r gwaith o benderfynu ar geisiadau cynllunio yn y dyfodol ar gyfer datblygiadau adwerthu.

Trafnidiaeth

19 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9

Dangosydd	Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 yn unol â'r amserlenni cyflenwi.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Gweithredu yn unol ag amserlenni cyflenwi.					
Sbardun asesu	Nid yw'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 wedi'u cyflenwi'n unol â'r amserlenni cyflenwi.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.
Dadansoddiad: Mae cynnydd sylweddol yn parhau i gael ei wneud o ran gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9. Yn hyn o beth, mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands wedi'i rhoi ar waith ac mae'n agored i draffig. Mae'r gwaith bron wedi'i gwblhau ar gam 3 olaf y cynllun hwn. Cafodd Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin ei chwblhau a'i hagar i draffig ym mis Mawrth 2019. Ni chynigir mesur y llwyddiant mewn perthynas â gweithredu'r polisi o safbwynt y Gwelliannau a nodwyd gan Lywodraeth Cymru, gan eu bod yn faterion y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fodd bynnag, bydd y fframwaith hwn yn parhau i fonitro eu cynnydd tuag at weithredu, yn enwedig gyda golwg ar yr amserlenni a nodir.						
Casgliad: Mae'r dangosydd wedi'i gyrraedd mewn perthynas â gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):						

Monitro cynnydd Gwelliannau Llywodraeth Cymru.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.

20 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4

Dangosydd	Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflenwi erbyn 2021.					
Sbardun asesu	Heb weithredu'r cynlluniau beicio wedi'u nodi yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol a'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol sydd ar y gweill. Os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adolygu'r Cynllun am y tro cyntaf.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad:						
Mae'r canlynol yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y cynnydd mewn perthynas â'r 3 chynllun beicio a nodir ym Mholisi TR4:						
- Dyffryn Tywi – Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer rhan orllewinol y llwybr beicio o Abergwili i Nantgaredig ac mae gwaith wedi dechrau. Mae gwaith yn mynd rhagddo ar ddyluniad a llwybr elfen Nantgaredig i Landeilo'r cynllun gyda chais cynllunio i fod i gael ei wneud ddiwedd 2022. - Llwybr Beicio Dyffryn Aman -- Mae'r prif waith seilwaith wedi'i gwblhau'n sylweddol ac eithrio rhan fechan ym Mrynaman. Bydd gwaith yn mynd rhagddo yn ymwneud ag arwyddion, marchnata a brandio. - Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen – Ar hyn o bryd nid oes unrhyw gynigion wedi'u rhaglennu i fwrw ymlaen â'r llwybr hwn.						
Casgliad:						
Gwnaed cynnydd o ran gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi TR4. Noder bod yr amserlen gyflawni wedi mynd heibio'r targed mewn perthynas â llwybr beicio Dyffryn Tywi. Fodd bynnag, mae'r cam cychwynnol wedi mynd heibio ac mae gwaith yn mynd rhagddo ar gynigion ar gyfer yr ail gam.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):						
Parhau i fonitro gweithrediad terfynol y ddau gynllun sy'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd.						
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.						
Rhoddir ystyriaeth bellach i gynnwys a/neu gyflwyno llwybr Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.						

Mwynau

21 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled

Dangosydd	Banc tir agregau ar gyfer Cyngor Sir Gaerfyrddin			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnal banc tir 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled.			
Sbardun asesu	Banc tir creigiau caled o lai na 10 mlynedd.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 92 mlynedd o leiaf.	Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 77 mlynedd o leiaf.	Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 86 mlynedd o leiaf.	Data ddim ar gael.	Data ddim ar gael.
Dadansoddiad: Mae banc tir yn stoc o ganiatadau cynllunio ar gyfer ennill a gweithio mwynau. Mae'n cynnwys swm yr holl gronfeydd wrth gefn a ganiateir mewn safleoedd gweithredol a segur ar unrhyw adeg benodol ar gyfer ardal benodol. At ddibenion sefydlogrwydd masnachol, mae angen banc tir profedig a hyfyrw ar y diwydiant agregau. MTAN 1: Mae'n ofynnol gan y diwydiant agregau y dylid cynnal o leiaf 10 mlynedd o fanc tir o greigiau caled, ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Nid oes data ar gyfer y ddau gyfnod adrodd diwethaf ar gael eto, ond mae'r data diweddaraf gorau sydd ar gael ac y cytunwyd arno gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol yn dangos mai 86 mlynedd yw'r banc tir presennol o greigiau mathredig ar gyfer Sir Gaerfyrddin, gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 3 blynedd diwethaf, ac 88 mlynedd gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 10 mlynedd diwethaf. Felly mae gan Sir Gaerfyrddin o leiaf 86 mlynedd o gyflenwad o greigiau caled ar ddiwedd 2020. Mae hyn gryn dipyn yn uwch na'r ffigur yr ystyrir ei fod yn angenrheidiol yn y targed monitro. Gan ei bod yn annhebygol iawn y byddai'r ffigur hwn wedi gostwng i lai na 10 mlynedd o fanc tir yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf, mae'r perfformiad uchod yn parhau i fod yn wyrdd.				
Casgliad: Mae'r data diweddaraf gorau yn dangos bod y Targed Polisi monitro yn cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen cymryd camau pellach.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

22 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean

Dangosydd	Banc tir agregau cyfunol ar gyfer Cyngor Sir Caerfyrddin gyda'r awdurdodau cyfagos, sef Cyngor Sir Penfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnal banc tir 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.			
Sbardun asesu	Banc tir tywod a graean o lai na 7 mlynedd			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Targed wedi'i gyrraedd: Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 12 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Targed wedi'i gyrraedd: Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 10 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Targed wedi'i gyrraedd: Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 10 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Data ddim ar gael	Data ddim ar gael
Dadansoddiad: Dywed MTAN 1: Agregau ei bod yn ofynnol cynnal isafswm o 7 mlynedd o fanc tir tywod a graean ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau ar gyfer tywod a graean ar y tir yn Sir Gaerfyrddin wedi'u cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion. Nid oes data ar gyfer y ddau gyfnod adrodd diwethaf ar gael eto, ond mae'r data gorau a diweddaraf y cytunwyd arnynt gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol ar gyfer y banc tir Tywod a Graean cyfun ar gyfer 31.12.2020. Mae'r banc tir cyfun yn 16 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 3 blynedd ac yn 10 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 10 mlynedd. Mae hyn gryn dipyn yn uwch na'r ffigur yr ystyrir ei fod yn angenrheidiol yn y targed monitro.				
Casgliad: Mae'r data diweddaraf gorau yn dangos bod y Targed Polisi monitro yn cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen cymryd camau pellach o ganlyniad i'r AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

23 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio yn y clustogfeydd mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru).

Dangosydd	Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn clustogfa fwynau.				
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2.				
Sbardun asesu	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2 dros 3 blynedd yn olynol.				
Perfformiad					
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23	
Targed wedi'i gyrraedd: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	
Dadansoddiad: Yn y cyfnod monitro diweddaraf o 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022, rhoddwyd 9 caniatâd cynllunio ar dir a leolir o fewn clustogfeydd safleoedd mwynau presennol, fel y nodir ar Fapiau Cynigion y CDLI. Ni ystyriwyd bod yr un o'r achosion o roi caniatâd yn ddatblygiad 'parhaol, sy'n sterileiddio'. Roedd y datblygiadau'n cynnwys: - Goleuadau stryd newydd i ffordd ystâd ddiwydiannol breifat â gatau - Gosod system chwistrellu a thanc storio dŵr cysylltiedig - Mynediad arfaethedig i gerbydau gyda chyfleusterau troi a pharcio oddi ar y ffordd - Bloc stabl pren newydd (ôl-weithredol) - Estyniad newydd i ochr eiddo - Cymeradwyaeth blaenorol ar gyfer Adeilad (Sied) - Hysbysiad Blaenorol – Amaethyddol / Coedwigaeth (Sgubor Wair) – Angen caniatâd cynllunio - Lladd-dy micro ar y fferm- [adeiladau fferm eraill wedi'u lleoli rhwng y cynnig a'r chwarel weithio] - Estyniad deulawr i breswylfa bresennol Yn ogystal, rhoddwyd ambell i ganiatâd i Ollwng Amodau Cynllunio sy'n ymwneud â'r chwareli presennol eu hunain, er nad oedd y rhain yn effeithio ar y clustogfeydd cysylltiedig o amgylch y chwareli.					
Casgliad: Nid oes angen gweithredu mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r AMB hwn.					
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.					

24 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn ardal diogelu mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi MPP3).

Dangosydd	Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn ardal diogelu mwynau.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3.			
Sbardun asesu	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3 dros 3 blynedd yn olynol.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Targed wedi'i gyrraedd: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Targed wedi'i gyrraedd: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.
Dadansoddiad: Er y rhoddwyd caniatâd cynllunio i nifer o ddatblygiadau mewn ardaloedd diogelu mwynau, barnwyd nad oedd yr un o'r rhain yn ddatblygiadau 'parhaol, sy'n sterileiddio' a fyddai'n atal yr adnodd rhag cael ei echdynnu yn y dyfodol (pe bai'n ofynnol echdynnu'r adnodd yn wir a phe bai'n amgylcheddol dderbyniol gwneud hynny). Mae'r datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio mewn ardaloedd diogelu mwynau yn perthyn i'r categorïau cyffredinol canlynol:				
- Materion a gadwyd yn ôl i ganiatâd cynllunio amlinellol; - Datblygiadau dros dro neu ddatblygiadau nad ydynt yn barhaol (e.e. safleoedd carafanau teithiol/glampio); - Datblygiadau amaethyddol (e.e. adeiladau amaethyddol modern, tanciau storio, neu strwythurau storio maetholion) ar ffermydd gwaith; - Datblygiad sy'n gysylltiedig â marchogaeth (e.e. stablau/maes ymarfer ceffylau/arena); - Newidiadau i'r defnydd o adeiladau presennol e.e. addasu ysgubor ar ffermydd presennol ar gyfer twristiaeth/defnydd preswyl - Dymchwel anheddau presennol a chodi rhai newydd yn eu lle - Hysbysiadau ymlaen llaw, nid oes angen caniatâd cynllunio (telathrebu, coedwigaeth, amaethyddiaeth, dymchwel); - Anheddau unigol mewn pentrefannau neu glystyrau preswyl bach heb derfynau datblygu; - Addasiadau / estyniadau neu newidiadau i'r defnydd o adeiladau presennol; - Anheddau newydd (neu ddefnyddiau eraill) o fewn terfynau datblygu aneddiadau presennol neu'n gyfagos iddynt; - Datblygiadau ar dir o fewn 200m i ardaloedd preswyl; - Caniatâd sy'n gysylltiedig â safleoedd mwynau sy'n bodoli; - Ymestyn gwaith cyflogaeth sy'n bodoli eisoes, gan gynnwys adeiladau ychwanegol a/neu feysydd parcio ceir.				
Casgliad: Nid oes angen gweithredu o ganlyniad i'r AMB hwn.				

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

25 Targed Polisi Monitro: Ystyried gorchmynion gwahardd ar safleoedd mwynau segur nad ydynt yn debygol o gael eu gweithio yn y dyfodol

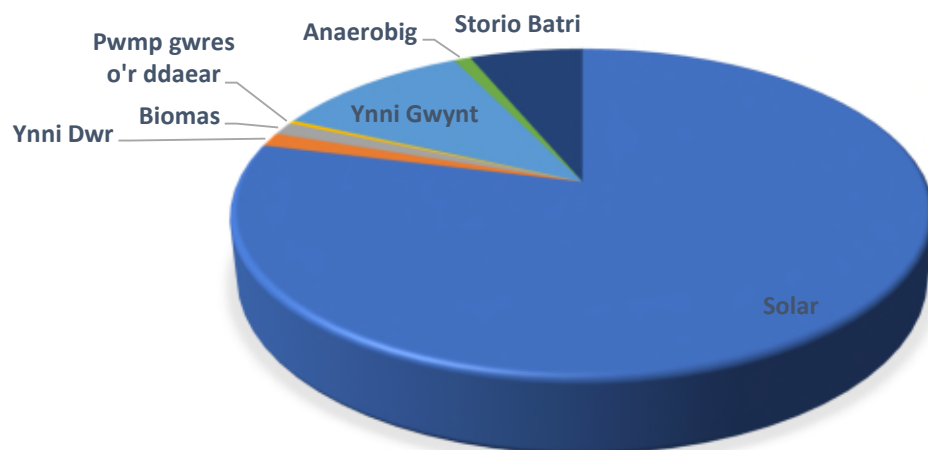
Dangosydd	Nifer y gorchmynion gwahardd a gyhoeddir ar safleoedd segur.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sicrhau y cyhoeddir gorchmynion gwahardd cyn pen 12 mis i'r safleoedd segur y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol (fel rhan o'r adolygiad blynyddol).			
Sbardun asesu	Yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu cyhoeddi gorchmynion gwahardd i safleoedd y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
Dadansoddiad: Fel rhan o'r adolygiad blynyddol, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau'n monitro safleoedd segur ac mae'r rhai a ystyrir fel rhai annhebygol o gael eu hailweithio yn y dyfodol yn cael gorchmynion gwahardd. Mae gan yr Awdurdod awdurdodiad Aelod Bwrdd Gweithredol i gyflwyno 5 Gorchmynyn Gwahardd. Mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau wedi cael ei oedi gan ddiddordeb posibl yn un o'r safleoedd ond gall Gorchmynion gael eu cyflwyno yn 2023.				
Casgliad: Er nad yw Targed y Polisi Monitro wedi cael ei gyrraedd yn llym, credir fod yr ystyriaeth barhaus i safleoedd segur a'r awdurdodiad a roddwyd gan y Cyngor i gyflwyno Gorchmynion Gwahardd ar 5 safle [a disgwyl eu cyflwyno yn 2023] yn ddigonol. Nid oes angen unrhyw weithredu pellach ar wahân i barhau i fonitro.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i barhau i asesu safleoedd segur fel rhan o'r broses adolygu flynyddol a bwydo'r wybodaeth drwodd fel rhan o fonitro'r CDLI. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

Ynni Adnewyddadwy

26 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu mwy o ynni yn y Sir o ffynonellau adnewyddadwy

Dangosydd	Y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy yn y sir (fesul MW).													
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy dros gyfnod y Cynllun.													
Sbardun asesu	Monitro at ddibenion gwybodaeth.													
Perfformiad														
1/4/18 – 31/03/19			1/4/19 – 31/3/20			1/4/20 – 31/3/21			1/4/21 – 31/3/22			1/4/22 – 31/3/23		
Mae 0.69 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd.			Mae 1.64 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd.			Mae 0.15 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd.			Mae 6.78 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd.			Mae 69.25 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd.		
Dadansoddiad: Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 69.25 MW o ynni adnewyddadwy yn ystod y cyfnod monitro. Fodd bynnag, rhoddwyd caniatâd i 38 MW ym mis Hydref 2021 (y cyfnod monitro blaenorol) ac fe'i ychwanegwyd at gyfansymiau eleni gan iddo gael ei hepgor y tro diwethaf. Roedd hyn yn ymwneud â Pharc Solar Fferm Blaenhiraeth yn Llangennech a bennwyd yn Ddatblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol gan Lywodraeth Cymru. O'r 69.25 MW o brosiectau ynni adnewyddadwy posibl a ganiatawyd, gellir rhannu hyn fel a ganlyn: Ynni'r Haul - 69.1557 MW; Gwynt - 0.01MW a phwmp gwres ffynhonnell daear – 0.084 MW. Mae yna hefyd nifer o gynlluniau llai sydd wedi gofyn am ganiatâd cynllunio lle nad yw'r cyfraniad wedi'i ddatgan o fewn y cais cynllunio. Mae dwy fferm solar fawr yn cyfrannu 68 MW rhyngddynt - Fferm Blanhiraeth, Llangennech sy'n darparu 38 MW a Fferm Brynrhyd, Llanedi yn darparu 30 MW. Er gwybodaeth, mae'r siart canlynol yn dangos cyfran yr ynni adnewyddadwy a gynhyrchwyd ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'r siart yn dangos mai prosiectau ynni'r haul yw'r prif gynlluniau sy'n cael eu caniatáu ers 2016.														

CYFRAN YR YNNI ADNEWYDDADWY A GYNHYRCHWYD HYD YMA YN YSTOD CYFNOD Y CYNLLUN



Casgliad:

Parhau i fonitro.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y capasiti a ganiateir ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy yn cael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.

27 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy Cyffredinol

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Mabwysiadwyd CCA	Mabwysiadwyd CCA	Mabwysiadwyd CCA	Mabwysiadwyd CCA	Mabwysiadwyd CCA
Dadansoddiad: Yn dilyn dadansoddiad o'r mathau o geisiadau a dderbyniwyd ar gyfer gosodiadau ynni adnewyddadwy, credwyd y dylai'r CCA ynghylch Ynni Adnewyddadwy ganolbwyntio'n unig ar ddatblygiadau ynni'r gwynt ac ynni'r haul yn hytrach nag ynni adnewyddadwy cyffredinol. Dylid bod wedi paratoi'r CCA o fewn 9 mis i fabwysiadu'r Cynllun, fodd bynnag, wrth eu paratoi, credid y dylai'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd fwydo i mewn i'r CCA. Mabwysiadwyd y CCA gan y Cyngor ar 12 Mehefin 2019.				
Casgliad: Mae'r CCA wedi cael ei fabwysiadu.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Nid oes angen camau ar hyn o bryd.				

Rheoli Gwastraff

28 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad				
1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	1/4/22 – 31/3/23
	.			.
Dadansoddiad: Mae'r angen i baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws wedi'i ddisodli gan y manylion sydd wedi'u cynnwys mewn perthynas â thirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer Rhanbarth De-orllewin Cymru (a newidiwyd i Ranbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru o Ebrill 2021). Mae'r Adroddiadau yn nodi'r sefyllfa ranbarthol o ran tirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol. Mae Nant-y-caws yn un o chwe safle tirlenwi gwastraff nad yw'n beryglus yn rhanbarth De-orllewin Cymru, er nad yw'n weithredol ar hyn o bryd. Mae'r Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff diweddaraf (2022-2023) yn cyfeirio at gapasiti lleoedd gwag rhanbarthol sydd ar ôl o 5.5 mlynedd. Mae hyn yn uwch na'r sbardun a nodir yn TAN21: Gwastraff trwy yr hwn y byddai angen ystyried safle tirlenwi newydd ar gyfer y rhanbarth. Yr hyn sy'n amlwg yw y bydd safle Nant-y-caws yn parhau i fod yn bwysig i reoli gwastraff gweddilliol ar gyfer y rhanbarth yn y dyfodol. Yn ogystal â'r safle tirlenwi, mae gan Nanty-caws Gyfleuster Ailgylchu Deunyddiau i ddarparu ar gyfer gwastraff ailgylchadwy'r Sir. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith treulio anaerobig nad yw wedi'i adeiladu eto (ond bydd ganddo'r potensial i dderbyn gwastraff bwyd gweddilliol). Mae'n bwysig nodi bwriadau a thrafodaethau safle Nant-y-caws yn y dyfodol mewn perthynas â'r CDLI Diwygiedig sy'n datblygu. Cyhoeddwyd yr ail CDLI Diwygiedig Adneuol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ym mis Chwefror 2023. Yn y ddogfen hon mae Nantycaws wedi'i ddynodi'n Safle Adfywio a Defnydd Cymysg. O ganlyniad, bydd y safle'n rhan o ddatblygiad defnydd cymysg gyda'r nod o ddarparu cyfle strategol ar gyfer rheoli gwastraff a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd y Cyngor yn gweithio gyda pherchnogion y safle sef CWM Environmental Ltd (cwmni teckal sy'n eiddo i'r Cyngor Sir) yn benodol, yn ogystal â ddarparu'r seilwaith, i sicrhau bod y safle'n cael ei ddarparu a bod tystiolaeth gadarn o'i amseriad. Bydd hyn maes o law yn cynnwys llunio uwchgynllun ar gyfer y safle.				

Casgliad:

Mae'r gofyniad i baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Nant-y-caws wedi'i ddisodli. Ymdrinnir â dyfodol y safle o ran polisi cynllunio fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, gan ystyried y canllawiau, y wybodaeth a'r asesiadau a nodir yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer y Rhanbarth.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Monitro yn unol â hynny, gan ystyried gwybodaeth a chanllawiau a nodir yn yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer Rhanbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol

29 Targed Polisi Monitro: Sicrhau o leiaf 100 o hectarau o gynefin addas i Fritheg y Gors yn ardal prosiect Caeau Mynydd Mawr yn ystod cyfnod y Cynllun.

Dangosydd	Hectarau o gynefin addas a reolir.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Cynnydd parhaus o ran darparu cynefin addas a reolir.			
Sbardun asesu	Dim cynnydd mewn unrhyw flwyddyn benodol.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
0.21 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, 2 a 3, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/19 yw 12.43 o hectarau.	0.59 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, 2, 3 a 4, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/20 yw 13.02 o hectarau.	0.2 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, 2, 3, 4 a 5, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/21 yw 13.22 o hectarau.	Disgwyl canlyniad arolwg o safle newydd.	Mae cyfanswm arwynebedd y safle wedi cynyddu i 82.53ha

Dadansoddiad:

Ar ddiwedd AMB 1, roedd 32.27 hectar o dir mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli gan y prosiect ar 14 safle gwahanol. Yn ogystal, ar safleoedd dynodedig (Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ac Ardaloedd Cadwraeth Arbennig) roedd yna 42.86 hectar pellach o dir mewn cyflwr da, a oedd yn rhoi cyfanswm gros o 75.13 hectar. Ar ddiwedd cyfnod AMB 2, roedd y prosiect yn rheoli 22 safle a oedd gyda'i gilydd yn darparu 38.83 hectar o gynefin mewn cyflwr da neu addas ar gyfer Britheg y Gors. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rheoli nifer o safleoedd dynodedig a oedd yn darparu 41.95 hectar ychwanegol o gynefin. Roedd hyn yn rhoi cyfanswm gros o 80.78 hectar ar ddiwedd cyfnod AMB 2. Ar ddiwedd cyfnod AMB 3, roedd y prosiect yn rheoli 24 safle a oedd gyda'i gilydd yn darparu 40.25 hectar o gynefin mewn cyflwr da neu addas ar gyfer Britheg y Gors. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rheoli nifer o safleoedd dynodedig sy'n darparu 37.96 hectar ychwanegol o gynefin. Roedd hyn yn rhoi 78.21 hectar ar ddiwedd AMB 3. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn gyfrifol am reoli ychydig llai o dir nag yn ystod cyfnod AMB 2, gan fod ardal fach yr oeddent yn ei rheoli wedi gael ei thynnu yn ôl o gytundeb rheoli, ac er fod peth o'r tir hwn bellach yn cael ei reoli gan y prosiect nid yw'r holl dir hwn wedi cael ei drosglwyddo.

Ar ddiwedd cyfnod AMB 4, roedd y prosiect yn rheoli 24 o safleoedd sy'n darparu 40.46 hectar o gynefin sydd mewn cyflwr addas ar gyfer Britheg y Gors ffynhonnell adroddiadau cynnydd gweithredu PIMS 2018-2019). Mae'r prosiect yn parhau i sicrhau pori priodol ar y tir mewn cytundebau rheoli, gan gynorthwyo perchnogion tir yn aml i ddod o hyd i anifeiliaid pori addas. Hefyd, mae wedi bod yn defnyddio cynllun grantiau bach Glastir, pan fo'n bosibl, i reoli perthi. Gwnaed cynnydd sylweddol o ran adolygu'r CCA a'u helfennau tystiolaethol yn ystod cyfnod AMB 4.

Ar 31/3/20, roedd y prosiect yn rheoli 25 o safleoedd, a oedd yn golygu bod 41.05 ha o dir mewn cynefin addas yn cael ei reoli ar gyfer britheg y gors. Ar 31/3/21 roedd y prosiect yn rheoli 26 o safleoedd, a oedd yn golygu bod yna 41.25 hectar o gynefin yr ystyrir ei fod mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors (sydd o'i gymryd gyda'r 37.96ha a reolir gan CNC yn y safleoedd dynodedig yn dod i gyfanswm 'gros' o 79.21ha).

Yn ogystal, roedd Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig drafft ar gyfer Caeau Mynydd Mawr yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ochr yn ochr â'r CDLI Diwygiedig Adneuol drafft rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Roedd y Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig Drafft yn seiliedig ar agweddau a phapurau tystiolaethol allweddol. Ymhlith yr adroddiad a roddwyd i'r Cyngor ar 13 Ionawr 2021 roedd crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr ymgynghoriad hwn ac argymhellion gan swyddogion mewn perthynas â hynny. Penderfynodd y Cyngor fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

Mae'r prosiect hwn yn gynnyrch trefniant partneriaeth a gaiff ei oruchwylio gan Grŵp Llywio. Caiff Swyddog Cadwraeth Prosiect ymrwymedig ei gyflogi i weithredu'r prosiect. Ers ei sefydlu, mae'r prosiect wedi ennill gwobr TIC ac wedi derbyn canmoliaeth uchel gan RTPI Cymru. Cadarnhawyd yn gynnar yn ystod cyfnod AMB 4 bod y prosiect yn fuddugol yn ei gategori yng ngwobrau RTPI y DU 2018.

Ar 31/03/2022, mae safle newydd wedi'i ddewis fel cynefin addas ar gyfer britheg y gors. Fodd bynnag, nid oes arolwg cynefinoedd wedi'i gynnal eto oherwydd mai dim ond yn nes ymlaen yn y flwyddyn y gellir cynnal arolygon cynefinoedd. Mae swyddog wedi ymweld â'r safle hwn yn flaenorol ac wedi cofnodi presenoldeb brithegion y gors. Rhagwelir flwyddyn nesaf y bydd yr ardal addas o gynefin ar gyfer britheg y gors yn cynyddu cyhyd â bod pob un o'r safleoedd yn parhau i gael eu rheoli.

Ar 31/03/2023 roedd cyfanswm yr hectarau o gynefinoedd addas mewn rheolaeth wedi cynyddu i 82.53ha.

Casgliad:

Bydd y targed yn cael ei gyrraedd yn y cyfnod AMB hwn, aros am arolwg o safle newydd. Cyfeirir at gynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol sydd ar gael drwy'r ddolen isod:

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/polisi-cynllunio/canllawiau-cynllunio-atodol-cca/#>

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig Caeau Mynydd Mawr (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

30 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safle Natura 2000.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC.			
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio y gwyddir amdanynt wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio y gwyddir amdanynt wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.

Dadansoddiad:

Cyfeirir at barhau i ddarparu prosiect Britheg y Gors Caeau Mynydd Mawr sy'n seiliedig ar Bolisi EQ7 y CDLI a'r CCA. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Cyfeirir at darged 29 uchod.

Mewn perthynas ag ACA Bae Caerfyrddin/Cilfach Tywyn, cyfeirir at y dull amlasiantaeth parhaus o weithredu (gan gynnwys Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Gâr) sy'n seiliedig ar y Memorandwm o Ddealltwriaeth. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Gwnaed cynnydd mewn perthynas ag adolygu'r Memorandwm o Ddealltwriaeth hwn yn ystod cyfnod yr AMB hwn gan edrych ymlaen at y CDLI Diwygiedig.

Roedd Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft ar gyfer Cilfach Tywyn yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ochr yn ochr â'r CDLI Diwygiedig Adneuol drafft rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Ymhlith yr adroddiad a roddwyd i'r Cyngor ar 13 Ionawr 2021 roedd crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr ymgynghoriad hwn ac argymhellion gan swyddogion mewn perthynas â hynny. Penderfynodd y Cyngor fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod bwriad ar gyfer polisi penodol ar ddalgylch gwaith trin dŵr gwastraff Llanelli yn y CDLI Diwygiedig.

Dylid cyfeirio at darged 31 isod mewn perthynas â materion sy'n dod i'r amlwg gyda ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yn gynnar yn 2021.

Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC.

Er eglurder, fel ar 31 Mawrth 2022, nid yw'r safleoedd hyn bellach yn rhan o rwydwaith ecolegol Natura 2000 yr UE. Mae Rheoliadau 2019 wedi creu rhwydwaith safleoedd cenedlaethol ar dir ac ar y môr, gan gynnwys ardaloedd morol y glannau a'r môr mawr yn y DU. Felly, maent bellach yn rhan o'r 'Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol' (NSN).

Casgliad:

Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018. Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

31 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safle cadwraeth natur dynodedig

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar nodweddion safle cadwraeth natur gwarchodedig.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.			
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.

Dadansoddiad:

Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Cyngor.

Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegydd proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiâu cynllunio.

Un mater nodedig a ddaeth i'r amlwg yn gynnar yn 2021 oedd ystyried ffosffadau. Daw'r isod o wefan y Cyngor:

Mae CNC wedi cyhoeddi 'cyngor cynllunio interim' i sicrhau nad yw'r capasiti amgylcheddol yn dirywio ymhellach. Mae'r 'cyngor' hwn yn ymwneud â phob ACA Afonol y mae ei dalgylch yn ymestyn i Sir Gaerfyrddin, gan gynnwys Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau. Fel Awdurdod Cynllunio Lleol, mae'n ofynnol inni ystyried y cyngor a roddir gan CNC wrth wneud penderfyniadau cynllunio (ar gyfer datblygiadau unigol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLI)). O ganlyniad, bydd angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn nalgylch yr afon a allai gynyddu lefelau ffosffad ddangos tystiolaeth glir y gall y datblygiad ddangos niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad yn ei ddyluniad a/neu ei gyfraniad i'r corff dŵr. Yn y rhan fwyaf o achosion, prin fydd y capasiti i gysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a bydd yn rhaid dod o hyd i ateb arall.

Mae nodyn cyngor CNC yn amlinellu lle na all cais cynllunio yn nalgylchoedd Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau ddangos tystiolaeth y byddai'r cynnig datblygu yn arwain at niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad, yn anffodus ni fyddai'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gallu cefnogi'r cais ar hyn o bryd. Mae hyn yn adlewyrchu'r effaith annerbyniol ar ansawdd dŵr yr afonydd sydd wedi'u dynodi'n sensitif yn ACA.

Mae swyddogion yn gweithio ar ddeall goblygiadau llawn canllawiau CNC ar gyfer ceisiadau cynllunio cyfredol a chynnydd y CDLI Diwygiedig. Mae cyngor CNC yn arwain at oblygiadau sylweddol o ran cynigion datblygu mewn rhannau o Sir Gaerfyrddin ac rydym yn gweithio gyda CNC a'n swyddogion ecoleg i sicrhau ein

bod yn gallu symud cynigion datblygu nad ydynt yn niweidio capasiti amgylcheddol ein cyrsiau dŵr yn eu blaenau. Rydym hefyd yn cydweithio â CNC i ddeall y materion ehangach a nodi'r ffordd ymlaen ar gyfer yr holl gynigion, er mwyn dod o hyd i atebion sy'n cydymffurfio â gofynion y cyngor cynllunio interim newydd.

Mae rhagor o wybodaeth ar gael yma

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/cyngor-ecoleg/targedau-ffosffad-newydd/#>

Mae'r Awdurdod wedi dangos arweiniad yng Nghymru wrth lunio ymateb i reoli maetholion. Cynhaliwyd digwyddiad ymgysylltu â rhanddeiliaid ym mis Hydref 2021 er mwyn codi ymwybyddiaeth o oblygiadau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y canllawiau. Ym mis Chwefror 2022, cyhoeddodd yr Awdurdod y cyfrifydd ffosffad cyntaf yng Nghymru ac mae wedi datblygu canllawiau ar gyfer datblygwyr gan gynnwys dogfen Canllawiau Lliniaru gynhwysfawr. Ym mis Mawrth 2022, sefydlwyd Byrddau Rheoli Maetholion ar gyfer dalgylchoedd Tywi, Cleddau a Teifi. Bydd y byrddau hyn yn darparu'r strwythurau llywodraethu sydd eu hangen i lunio a darparu atebion ar raddfa dalgylch a byddant yn gyfrifol am lunio Cynlluniau Rheoli Maetholion. Mae'r Awdurdod yn parhau i ymateb yn rhagweithiol i wybodaeth newydd gan gynnwys rhagor o iteriadau o ganllawiau CNC, data dosraniad ffynhonnell Dŵr Cymru, a chydweithio ar lefel is-ranbarthol a Chymru gyfan.

Casgliad:

Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen):

Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.

Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Gyda golwg ar y 'mater ffosffadau', mae'r Awdurdod yn parhau i ymateb fel y bo'n briodol gan symud i gyfnod AMB 9.

32 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.			
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.
Dadansoddiad: Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Cyngor. Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegwyr proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiâu cynllunio. Yn ystod 2021-22 mabwysiadwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Gadwraeth Natur a Bioamrywiaeth. Cyfeirir at darged 37 isod.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

33 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod.			
Sbardun asesu	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groesi gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim mwy na 5 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.
Dadansoddiad: Nid adolygiad lefel uchel cychwynnol o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd ar 'haen cyfyngiadau' yr Ardal Tirwedd Arbennig yn codi pryderon o ran y targed hwn. Mae'r swyddogion yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Tirweddau proffesiynol penodol, sy'n adnodd amhrisiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a llunio polisiâu cynllunio.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

34 Targed Polisi Monitro: Nid yw cynigion datblygu'n cael effaith andwyol ar adeiladau ac ardaloedd o ddiddordeb adeiledig neu hanesyddol a'u lleoliad

Dangosydd	Achlysuron pan fyddai datblygu a ganiateir yn cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig; Ardal Gadwraeth; Safle/Ardal o Arwyddocâd Archeolegol; neu Dirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol neu eu lleoliad.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed.			
Sbardun asesu	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB cyntaf.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod y trydydd AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod y pedwerydd AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB diweddaraf.
Dadansoddiad: Dylid nodi nad yw adolygiad o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd gan ddefnyddio'r 'haenau cyfyngiadau' canlynol yn dynodi unrhyw bryder arwyddocaol mewn perthynas â'r targed hwn: • Ardaloedd Cadwraeth • Parciau a Gerddi Hanesyddol • Adeiladau Rhestredig • Henebion Rhestredig. Mae Adain Rheoli Datblygu'r Cyngor yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Cadwraeth Adeiledig proffesiynol. Mae hyn yn parhau i fod yn amhrisiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio polisiâu cynllunio.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.				

35 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dirweddau a Chanllaw Dylunio Ardaloedd Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi bod y CCA hwn yn ymgorffori materion perthnasol i Ddylunio Tirwedd a Thirwedd Arbennig. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: CCA Creu Ymdeimlad o Le a Dylunio				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Amherthnasol.				

36 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archaeoleg

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Archaeoleg a Datblygiad ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: CCA Archaeoleg a Fabwysiadwyd				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Amherthnasol.				

37 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth (gan gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur)

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 12 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun (i'w fonitro'n rheolaidd wrth aros dynodiadau parhaus).			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen ganlynol: CCA Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth Cyfeirir at yr hyfforddiant parhaus a ddarperir gan yr Ecolegydd mewnol gyda'r nod o wella dealltwriaeth o gynnwys y CCA yn ymarferol. Roedd hyn hefyd yn cydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ac yn galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru). Gwnaed cynnydd yn ystod 2021-22 wrth ddiweddarau'r Canllawiau Cynllunio Atodol Mabwysiedig ar Gadwraeth Natur a Bioamrywiaeth a chyda golwg ar baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol o'r fath i gefnogi'r CDLI Diwygiedig datblygol.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Amherthnasol.				

38 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: <u>CCA Creu Ymdeimlad o Le a Dylunio</u>				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Amherthnasol.				

39 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.
Dadansoddiad: Bydd y gofyniad i baratoi a chyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.				
Casgliad: Bydd y posibilrwydd o baratoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig yn golygu bod modd rhoi ystyriaeth bellach iddo, yng ngoleuni newidiadau i bolisi cenedlaethol ac i sicrhau cysondeb ag unrhyw bolisiau sy'n datblygu mewn perthynas â'r CDLI.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Rhoi ystyriaeth i hyn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.				

40 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.
Dadansoddiad: Bydd y gofyniad i baratoi a chyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.				
Casgliad: Bydd y posibilrwydd o baratoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig yn golygu bod modd rhoi ystyriaeth bellach iddo, yng ngoleuni newidiadau i bolisi cenedlaethol ac i sicrhau cysondeb ag unrhyw bolisiau sy'n datblygu mewn perthynas â'r CDLI.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Rhoi ystyriaeth i hyn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.				

Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol

41 Targed Polisi Mointro: Darparu cyfleusterau cymunedol newydd a chadw a gwella'r cyfleusterau cymunedol presennol

Dangosydd	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd.			
	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleuster cymunedol.			
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.			
Sbardun asesu	1 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.
Dadansoddiad: Mae adolygiad o'r hysbysiadau penderfyniadau cynllunio yn dynodi nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisiâu SP16 ac RT8 y CDLI.				
Casgliad: Targed wedi'i gyrraedd yng nghyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.				

42 Targed Polisi Monitro: Gwrthsefyll colli mannau agored yn unol â darpariaethau Polisi REC1

Dangosydd	Maint y mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau).			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni ddylid colli unrhyw fan agored i ddatblygiad ac eithrio lle bo hynny'n unol â Pholisi REC1.			
Sbardun asesu	Collwyd man agored i ddatblygiad yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1 sy'n arwain at golled net yn y mannau agored.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.
Dadansoddiad: Mae adolygiad o gymeradwyaethau cynllunio yn erbyn yr 'haen cyfyngiadau' bresennol ar fannau agored yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC 1 y CDLI. Dylid nodi hefyd bod yna geisiadau wedi'u cymeradwyo ar yr haen sy'n arwain at golli mannau agored ond sy'n cynnwys darparu cyfleusterau newydd / gwell ar draws y Sir neu sy'n darparu cyfleusterau ategol sy'n ychwanegu at y ddarpariaeth mannau agored bresennol. Mewn perthynas â'r sylfaen dystiolaeth, dylid nodi bod Asesiad Seilwaith Gwyrdd ac Asesiad o Fannau Agored wedi'u cwblhau a'u cyhoeddi. Mae'r asesiadau hyn yn cynnwys adolygiad o'r ddarpariaeth bresennol ar draws y Sir ac asesu nifer a hygyrchedd y mannau agored i gymunedau'r Sir. Yn ogystal, cwblhawyd asesiad pellach o seilwaith gwyrdd a glas mewn 8 tref ffocws (Llanelli, Caerfyrddin, Rhydaman / Cross Hands, Cwmaman, Cydweli, Sanclêr, Llanymddyfri a Chastellnewydd Emlyn) sy'n nodi cyfleoedd i ehangu a gwella darpariaeth o fewn y trefi hyn. Defnyddiwyd yr astudiaethau hyn i lywio'r gwaith o baratoi'r ail CDLI Diwygiedig Adneuol o ran y broses o ddethol safleoedd ac at ddibenion mapio. Bydd y wybodaeth hon yn ei thro yn cael ei defnyddio i helpu i asesu ceisiadau cynllunio yn y dyfodol a allai effeithio ar ddarparu mannau gwyrdd yn Sir Gaerfyrddin.				
Casgliad: Targed wedi'i gyrraedd yng nghyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol. Diweddarau'r Asesiad Seilwaith Gwyrdd a'r Asesiad o Fannau Agored fel y bo'n briodol wrth i'r CDLI Diwygiedig symud ymlaen tuag at gael ei fabwysiadu. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.				

43 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ofynion Mannau Agored ar gyfer Datblygiadau Newydd

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim				
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213721/adopted-leisure-open-space-requirements-for-new-developments-sep-2016.pdf				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Amherthnasol.				

Y Gymraeg

44 Targed Polisi Monitro: Datblygiadau preswyl fesul cam mewn ardaloedd lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg

Dangosydd	Caniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a chaniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol.			
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Yr holl ganiatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a'r caniatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â'r polisi ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.			
Sbardun asesu	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymuned Gynaliadwy neu un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardal Dwf, Canolfan Gwasanaethau neu Ganolfan Gwasanaethau Lleol heb gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â pholisi'r CDLI ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.			
Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022	Perfformiad 1 Ebrill 2022 – 31 Mawrth 2023
Dim caniatadau wedi'u dyfarnu'n groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Cymeradwywyd 1 cais yn groes i'r polisi. Darperir dadansoddiad.	Dim caniatadau wedi'u dyfarnu'n groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Dim caniatadau wedi'u dyfarnu'n groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Dim caniatadau wedi'u dyfarnu'n groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.
Dadansoddiad: Mae rhestr o gymunedau lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg yn cael ei chymryd o ddata Cyfrifiad 2011: Gors-las, Llan-non, Pencarreg, Pontyberem a Cwarter Bach. Dynodir yr ardaloedd hyn ar Gynllun Mewnysod y CDLI. Nododd adolygiad o geisiadau cymeradwy yn y 5 cymuned hyn nad oedd unrhyw safleoedd wedi cael caniatâd a fyddai'n berthnasol i'r polisi ac sy'n uwch na'r trothwyon a nodir ym Mholisi SP18 (5 neu fwy o anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy a 10 neu fwy mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol).				
Casgliad: Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i bolisi SP18 y CDLI.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.				

Pennod 4

Arfarniad Cynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol

Methodoleg

4.1 Mae monitro amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS yn gallu bod yn sail i'r gwaith o adolygu perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni chredir y dylai proses fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS gael ei rhoi ar waith ar wahân yn llwyr i'r monitro ar y Cynllun. Dylai helpu i lunio darlun cyflawn o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol, gyda sylwebaeth yn y golofn olaf.

4.2 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol.

4.3 Dylid nodi bod nifer o ddangosyddion Arfarniad Cynaliadwyedd lle na chaiff gwybodaeth ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rheiny sydd wedi'u seilio ar y cyfrifiad. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, felly nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen, o safbwynt monitro yn y dyfodol.

4.4 Dylid nodi hefyd y penderfynwyd peidio â defnyddio'r system goleuadau traffig a ddefnyddir gyda Dangosyddion Monitro'r CDLI wrth Fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Mae hyn yn adlewyrchu mai amcanion i ymgynhyrchu atynt yw llawer o amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd ac, i ryw raddau, gwybodaeth i'w monitro o fewn senario 'byd delfrydol' ydyw. Hefyd, nid y CDLI yw'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried er mwyn cyflawni eu hamcanion. Nid yw'r Monitro ar yr Arfarniad

Cynaliadwyedd yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i'r monitro ar y CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth yn sgôr goleuadau traffig.

4.5 Mae'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn fframwaith monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn ymwneud yn bennaf ag amrywiaeth eang o ddata sy'n cael eu cynhyrchu'n fewnol, gan wahanol adrannau o'r Cyngor, ac yn allanol gan sefydliadau eraill. Mae'r golofn data'n dangos o ble y daeth y data ac er bod pob ymdrech wedi'i gwneud i sicrhau bod yr 'hyperddolenni' yn fyw, ni all y Cyngor fod yn gyfrifol am gynnwys safleoedd allanol.

4.6 Dylid nodi hefyd bod yr Awdurdod (drwy gyfrwng y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus) wedi bod yn casglu gwybodaeth gyda'r bwriad o ddatblygu Cynllun Llesiant ar gyfer Sir Gaerfyrddin. Cyhoeddwyd y cyntaf o'r rhain ym mis Mai 2018, a mabwysiadwyd yr un mwyaf diweddar ym mis Ebrill 2023. Manteisiwyd ar gyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr ym maes Polisi Corfforaethol gyda'r bwriad o ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae hyn yn cyflwyno cyfleoedd uniongyrchol i sicrhau gwybodaeth ddiriaethol ar gyfer monitro Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS yn y dyfodol drwy gyfrwng proses yr AMB.

Maes AoG	Amcanion AoG	Dangosyddion Llinell Sylfaen	Dangosyddion Ychwanegol i Fonitro Risgiau a Chyfleoedd Sylweddol	Data	Sylwebaeth ar y Dangosyddion Llinell Sylfaen
1 - Datblygu Cynaliadwy	1-1 Byw o fewn terfynau amgylcheddol 1-2 Sicrhau cymdeithas gref, iach a chyfiawn 1-3 Gwireddu economi gynaliadwy 1-4 Cael gwared â rhwystrau a hyrwyddo cyfleoedd i newid ymddygiad	(a) Ôl-troed ecolegol Sir Gaerfyrddin yn ôl unedau arwynebedd y person (b) Gwireddu'r deg prif ymrwymiad a nodwyd yng Nghynllun Gweithredu Datblygu Cynaliadwy LICC a Chymru'n Un (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen (d) Y ganran o boblogaeth Sir Gaerfyrddin mewn cartrefi incwm isel	(Gweler y meysydd eraill.)	http://gov.wales/topics/enviro nm entcountryside/climatechange/publications/ecological-footprint-of-wales-report/?skip=1&lang=cy Asesiad Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Sir Gaerfyrddin (Testun wedi'i ddarparu gan yr Is-adran Polisi Corfforaethol) https://stats.wales.gov.wales/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/Regional-Accounts/Gross-Value-Added-GDP/GVA-by-Measure-WelshEconomicRegion-Year https://www.thecarmarthenshire.wales/media/qkthknkn/well-being-plan.pdf	(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Yn 2011, cyfrifwyd yr ôl troed carbon ar 3.36 gha/c, gyda'r cyfartaledd yng Nghymru yn 3.28. (b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Yn 2015, pasiodd Cynulliad Cenedlaethol Cymru Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i ddarparu llywodraethu cryfach ar gyfer yr hirdymor yng Nghymru. Cynhaliwyd adolygiad ledled y Sir yn benodol ar Nodau Datblygu Cynaliadwy y Cenedloedd Unedig yn 2019, ond yn fwy lleol gellid defnyddio monitro amcanion llesiant y Cyngor ei hun fel dangosydd monitro amgen (fel yr aseswyd yn Adroddiad Blynnyddol 2021/2022 ar Strategaeth Gorfforaethol y Cyngor 2018-2023). Mae'r amcanion Llesiant lleol hyn wedi cael eu diwygio ers hynny drwy Strategaeth Gorfforaethol 2023-2028. (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae data dros dro yn awgrymu bod GYG fesul pen o'r boblogaeth yn Sir Gaerfyrddin wedi cynyddu o £16,699 i £19,013 rhwng 2020-21; serch hynny, mae'n parhau i fod yn nag i Gymru (£22,380) a'r Deyrnas Unedig (£30,221). (d) Yn ystod 2021, nodwyd bod 29,444 o aelwydydd yn Sir Gaerfyrddin yn byw mewn tlodi, sy'n gynydd o dros 6% o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol, sef 27,691. Diffiniad tlodi yw pan fo "incwm yr aelwyd yn llai na 60% o incwm canolrifol Prydain". Dangosodd Arolwg Cenedlaethol Cymru 2021/22 fod 11% o'r aelwydydd sy'n cymryd rhan yn Sir Gaerfyrddin yn cael eu hystyried yn byw mewn amddifadedd materol.
2 - Bioamrywiaeth	2-1 Osgoi difrodi neu ddarnio safleoedd dynodedig, cynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig ac annog eu gwella 2-2 Amddiffyn, gwella a chreu cynefinoedd priodol i fywyd gwyllt a bioamrywiaeth ehangach mewn	(a) Statws rhywogaeth â blaenoriaeth yn y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (BAP) (b) Statws cynefinoedd BAP â blaenoriaeth (c) % y cynefinoedd a'r rhywogaethau BAP sy'n sefydlog neu'n cynyddu (d) Llwyddiant yn erbyn targedau BAP cenedlaethol a lleol (e) Arwynebedd o barciau a mannau gwyrdd trefol a ddarperir gan y CDLI	Nifer y cynlluniau datblygu sy'n cynnwys ardaloedd bioamrywiaeth trefol Nifer y datblygiadau sy'n cael effaith niweidiol ar safleoedd dynodedig Nifer y datblygiadau ar safleoedd dynodedig Y gyfran o gynefinoedd newydd a grëir gan y CDLI Cyfran y datblygu ar safleoedd tir glas	Rhwydwaith Safle Cenedlaethol y DU (ACA ac AGA): taenlen 2023 â manylion cryno am safleoedd ar gael o: https://hub.jncc.gov.uk/assets/a3d9da1e-dedc-4539-a574-84287636c898	(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Nodir anghenion Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ar gyfrif cyhoeddus ynglŷn â chynnydd Bioamrywiaeth ac ystyrir hyn mhellach o fewn adran gyd-destunol yr AMB yma. (e) Mewn perthynas â pharciau trefol, mae'r CDLI yn nodi dynodiadau hamdden sydd wedi'u cynnig a chyfeirir at y fframwaith Polisi yn y cyswllt hwn. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (f) Mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Bernir bod 29% o'r nodweddion yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Sir Gaerfyrddin mewn cyflwr ffafriol, sydd yn gynydd o'r 18% yn yr

	ardaloedd trefol a gwledig	(f) % y safleoedd ACA, AGA a SoDdGA a'u nodweddion sydd mewn cyflwr ffafriol (g) Statws rhywogaethau a chynefinoedd yn ôl Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 1996 (h) Nifer y Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur dynodedig (i) Y ganran o'r tir a reolir fel ardaloedd dal a storio carbon (e.e. rheoli mawndiroedd a choetiroedd)	Cyfran y datblygu ar safleoedd tir llwyd Y gyfran o ddatblygiadau newydd ar goridorau bywyd gwyllt		asesiad gwaelodlin. Ystyrid bod 86% o'r nodweddion Ardal Gwarchodaeth Arbennig hefyd mewn cyflwr ffafriol. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (h) Nid oes Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur wedi'u dynodi yn ardal y Cynllun ar hyn o bryd. Gwneir darpariaeth ar gyfer dynodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr Amgylchedd Naturiol a Bioamrywiaeth. Caiff hyn ei fonitro wrth i'r gwaith o weithredu'r Cynllun fynd rhagddo a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.. (i) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Mae'r CDLI yn cydnabod ffocws Polisi Cynllunio Cymru o ran y potensial i annog defnyddiau tir ac arferion rheoli tir sy'n helpu i sicrhau a gwarchod dalfeydd carbon. Cyfeirir at bolisi SP14 Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol a'r polisïau perthnasol i amddiffyn yr amgylchedd yn y CDLI mabwysiedig. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Dangosodd astudiaeth flaenorol a gynhaliwyd yn 2022 ar gyfanswm yr allyriadau ar y tir yn Sir Gaerfyrddin fod allyriadau o 1,560,654 kgCO₂e ond y dilewyd 2,257,770 kgCO₂.
3 – Ansawdd Aer	3-1 Cynnal/gostwng lefelau llygryddion Ansawdd Aer Cenedlaethol y DU 3-2 Gostwng lefelau oson ar lefel y ddaear 3-3 Lleihau'r angen i deithio, drwy leoli datblygiadau newydd yn briodol a darparu seilwaith trafniadaeth gyhoeddus	(a) Nifer a maint yr Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) yn Sir Gaerfyrddin (b) Monitro ansawdd aer yn Llandeilo (monitro AQMA o bosibl yn y dyfodol) (c) Lefelau llygryddion aer allweddol y Rhestr Allyriadau Atmosfferig Genedlaethol (NAEI) (e.e. Bensen, 1,3-Biwtdiën, Plwm, NO₂, PM₁₀, SO₂) (d) Ardal o gynefinoedd sensitif uwchlaw'r llwythi critigol o ran asideiddio ac ewtroffigedd wedi'ui mesur fel (i) asidedd a (ii) nitrogen maethol (e) Lefelau oson ar lefel y ddaear	Nifer y datblygiadau o fewn 1 km i gyffwrdd traffyrdd / cefnfydd Nifer y datblygiadau wedi'u lleoli fel bod llai o angen teithio (yn agos at wasanaethau a chyfleusterau) Nifer y datblygiadau sydd â llwybrau bws, trên neu drafniadaeth gyhoeddus arall o safon uchel rhwng aneddiadau Nifer y datblygiadau mewn ardaloedd sydd ag ansawdd aer gwael Nifer y datblygiadau sy'n debygol o gyfrannu at lefelau uwch o lygryddion ansawdd aer cenedlaethol y DU (ar wahân i drafniadaeth)	Adran Iechyd yr Amgylchedd – Cyngor Sir Gaerfyrddin. https://datamap.gov.wales/layers/inspire-nrw:NRW_UWWTD_Sensitive_Areas_Eutrophic_2009 https://datamap.gov.wales/layers/inspire-nrw:NRW_UWWTD_Sensitive_Areas_Nitrates_2009 https://datamap.gov.wales/layers/groups/inspire-nrw:ComplianceAssessmentOfWalesRiverSacsAgainstPhosphorusTargets https://www.gov.uk/government/statistics/air-quality-statistics/concentrations-of-ozone	(a) Mae tri AQMA yn parhau i fod ar gyfer NO₂, un yn Llandeilo (dynodwyd yn 2011), Caerfyrddin, a Llanelli (y ddau wedi'u dynodi ym mis Awst 2016). Caiff y sefyllfa ddiweddaraf hon ei hadlewyrchu yn yr adolygiad o'r Cynllun ac mae cyswllt rheolaidd ag Adran Iechyd yr Amgylchedd yn y cyd-destun hwn. b) Nid ydym wedi mynd y tu hwnt i'r Amcanion Ansawdd Aer yn Llandeilo ers 2018. Yn 2022, ni chofnodwyd achosion o fynd y tu hwnt i'r Amcanion Ansawdd Aer blynyddol yn Llandeilo, er bod pum safle monitro wedi nodi canlyniadau misol uwchlaw 40µg/m³. Gall tywydd garw ddylanwadu ar y canlyniadau hyn. Ar y cyfan, rydym wedi gweld ychydig o welliant yn 2022 o'i gymharu â 2021, er bod rhai safleoedd hefyd wedi gweld mân gynnydd amlwg. Mae gaeaf cynnar 2023 wedi nodi lefelau is o NO₂ o'i gymharu â dechrau 2021. Rydym hefyd yn parhau i arsylwi tuedd gyffredinol ar i lawr dros y pum mlynedd diwethaf, gyda'r ffigurau'n llawer is na'r hyn a adroddwyd yn y blynyddoedd cyn Covid. (c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (e) Ar lefel y DU, mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

4 – Ffactorau Hinsoddol	4-1 Lleihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr 4-2 Gwneud Sir Gâr yn gryfach i wrthsefyll effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy wneud lle i ddŵr, encilio arfordirol a phatrymau dosbarthiad cynefinoedd sy'n newid 4-3 Annog pob datblygiad newydd i fod â'r gallu i wrthsefyll newid yn yr hinsawdd 4-4 Annog cadwraeth ynni a gwell effeithlonrwydd ynni 4-5 Defnyddio llai o ynni a hyrwyddo ffynonellau ynni adnewyddadwy	(a) Allyriadau nwyon tŷ gwydr blynyddol (yn ôl sector) (b) Defnydd ynni domestig Sir Gaerfyrddin (c) Y gyfran o gerbydau yn y sir sy'n defnyddio tanwydd amgen (d) Y ganran o gwmnïau sydd â Safon Lefel 5 System Reoli Amgylcheddol y Ddraig Werdd (e) Y gyfran o'r rhwydwaith trafnidiaeth a all ymdopi â'r cynnydd disgwylidig mewn tymheredd yn gysylltiedig â newid yn yr hinsawdd (f) Nifer y safleoedd sy'n cael eu defnyddio i helpu i liniaru ac ymaddasu i effaith yr hinsawdd, e.e. amddiffynfeydd meddal rhag llifogydd (g) Nifer y cartrefi sy'n gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer microgynhyrchu (h) Cartrefi sy'n sefydlu microgynlluniau adnewyddadwy (i) Sgôr ynni cyfartalog tai o dan y Weithdrefn Asesu Safonol (SAP) (j) Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau	Nifer o ddatblygiadau sy'n parchu cynefinoedd naturiol a choridorau gwyrdd presennol Nifer y ceisiadau cynllunio am ficrogynlluniau adnewyddadwy a'r nifer sy'n cael eu gosod Sgôr SAP cyfartalog tai Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau Nifer y megawatiau gosodedig o gapasiti ynni adnewyddadwy yn Sir Gaerfyrddin Nifer y tyrbinau gwynt % y datblygiadau â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) Canran y stoc dai sy'n cyrraedd safonau CFSH a BREEAM penodol Canran y swyddfeydd, adeiladau adwerthu a diwydiannol sy'n cyrraedd safonau BREEAM Nifer y datblygiadau newydd a godir i fod yn niwtral o ran carbon	Defnydd nwy a thrydan domestig awdurdodau lleol ar gyfartaledd fesul defnyddiwr - http://gov.wales/docs/statistics/2015/150225-energy-generation-consumption-2013-en.pdf http://gov.wales/topics/environmencountryside/energy/renewable/low-carbon-baseline-survey/?lang=en	(a) Mae data ar gael hyd at 2016 yn unig. Gwelwyd cwmp o 5.0% mewn allyriadau carbon yn y sector domestig rhwng 2015 a 2016; fodd bynnag, gwelwyd cynnydd o 2.0% ac 1.2% mewn diwydiant a'r sector masnachol a thrafnidiaeth yn y drefn honno. Arweiniodd hyn at gynnydd cyffredinol mewn allyriadau CO2 yn Sir Gaerfyrddin o 1.5% i 1162.3 ktCO2. (b) Mae Defnydd Ynni Domestig Sir Gaerfyrddin 2013 o ran Nwy yn 13,119 a Thrydan yn 3,815. 13,029 a 3,736 y naill a'r llall yw cyfartaledd Cymru. (c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad i'r Cynllun (PD yw paneli solar yn y mwyafrif o achosion) (h,i) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (j) Mae'r adroddiad yn dangos ynni carbon isel yng Nghymru fesul awdurdod lleol. Nodir 3,856 o brosiectau yn Sir Gaerfyrddin o gyfanswm o 51,503 drwy'r wlad. Mae gan Sir Gaerfyrddin 3,856 o brosiectau cynhyrchu carbon isel sy'n harneisio ynni'r haul, y gwynt a ffynonellau adnewyddadwy eraill i gynhyrchu tua 328GWh o ynni gwyrdd.
-------------------------	---	---	---	---	--

15 - Dŵr	5-1 Sicrhau bod ansawdd dŵr afonydd, llynnoedd, dŵr daear ac ardaloedd arfordirol yn gwella a sicrhau y gwneir yn fawr o gyflwr hydromorffolegol dyfroedd 5-2 Amddiffyn a chynnal adnoddau dŵr yn y gadwyn gyflenwi gyhoeddus a sicrhau bod digon o ddŵr ar gael i'r amgylchedd bob adeg o'r flwyddyn 5-3 Lleihau i'r eithaf y llygredd gwasgaredig o ardaloedd trefol a gwledig 5-4 Cynyddu effeithlonrwydd dŵr mewn datblygiadau newydd a'r rhai sy'n cael eu hadnewyddu 5-5 Gwneud lle i ddŵr, a lleihau'r perygl llifogydd	(a) Nifer y digwyddiadau lle mae cartrefi dan ddŵr llif o ffynonellau arfordirol, afonol a draeniau (b) Y ganran o ddarnau o afonydd sydd o ansawdd cemegol neu fiolegol da (c) Y ganran o ddyfroedd sydd wedi'u hadfer i Statws Ecolegol Da (d) Nifer y digwyddiadau llygredd dŵr sydd wedi'u cadarnhau (e) Y ganran o ddatblygiadau yn Sir Gaerfyrddin sydd â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) (f) Nifer y tai sydd â mesurydd dŵr (g) Ardal lle tynnir dŵr o ddyfroedd wyneb ar lefel anghynaliadwy (h) Ardal lle tynnir dŵr o ddŵr daear ar lefel anghynaliadwy (i) Y gyfran o'r rhwydwaith trafndiaeth sy'n cael ei hamddiffyn rhag perygl llifogydd yn y dyfodol (j) Y defnydd y pen o ddŵr (k) Y ganran o ddyfroedd ymdrochi sy'n cyrraedd safonau gorfodol CE (l) Nifer y traethau sy'n cyrraedd gofynion y Bartneriaeth Môr Glas o ran ansawdd traethau a dŵr	Y ganran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar orlffidiroedd Nifer y datblygiadau a godir yn groes i gyngor Asiantaeth yr Amgylchedd Y cartrefi sydd wedi cofrestru i gael rhybuddion llifogydd fel canran o'r holl gartrefi y mae perygl iddynt gael llifogydd Nifer y cynlluniau ailgylchu dŵr llwyd	Cyngor Sir Gaerfyrddin – Gwasanaethau Hamdden.	(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. d) O'r set ddata fwyaf diweddar a adroddwyd (Ebrill 2017), cafodd 13 achos o lygredd dŵr a gadarnhawyd eu hadrodd yn Sir Gaerfyrddin yn ystod cyfnod 2017-18. Mae hyn yn ostyngiad o 17 achos yn 2016. (e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â draenio cynaliadwy. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (f,g,h,i,j) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. k) Caiff dau safle ymdrochi yn Sir Gaerfyrddin eu monitro'n flynyddol sef Pentywyn a Phen-bre. Yn 2022. dyfarnwyd bod ansawdd dŵr ymdrochi'r ddau draeth yn parhau i fod yn 'Rhagorol', pan gawsant eu hadolygu yn erbyn safonau'r Gyfarwydddeb Dŵr Ymdrochi. (l) Caiff Cefn Sidan ei brofi ac mae'n bodloni gofynion y Bartneriaeth Môr Glas gan fod ganddo statws baner las. Mae Pentywyn yn bodloni'r gofynion er mwyn ennill y wobwr, sy'n cynnwys asesiadau o'r traeth ac ansawdd y dŵr.
----------	---	---	--	---	---

6 - Asedau Materol	6-1 Cyfyngu gymaint â phosibl ar y defnydd o adnoddau cyfyngedig a hyrwyddo mwy o effeithlonrwydd o ran adnoddau a defnydd o ddeunyddiau eilaidd ac wedi'u hailgylchu 6-2 Hyrwyddo'r hierarchaeth wastraff, sef arbed, ailddefnyddio ac ailgylchu 6-3 Annog y gwaith o ddiwallu anghenion yn lleol 6-4 Hyrwyddo defnydd o adnoddau mwy cynaliadwy 6-5 Gwella integreiddiad gwahanol ddulliau trafndiaeth 6-6 Hyrwyddo defnydd o ddulliau trafndiaeth mwy cynaliadwy (e.e. beicio a cherdded)	(a) Yn 2009/10 dylai Sir Gaerfyrddin gyrraedd o leiaf 40% o ailgylchu/compostio ac isafswm o 15% o gompostio a 15% o ailgylchu (b) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl sector (c) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl y dull gwaredu (d) Cyfanswm (i) y gwastraff cartref a (ii) y gwastraff cartref sy'n cael ei ailgylchu neu'i gompostio fesul person y flwyddyn (kg) (e) Y ganran o wastraff adeiladu a dymchwel sy'n cael ei ailddefnyddio a'i ailgylchu (f) Y ganran o gartrefi o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i amwynder, yn cynnwys (i) siop gornel a/neu uwchfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddyg a/neu ysbyty	Nifer yr adeiladau sy'n cyrraedd safonau CfSH a BREEAM penodol Y ganran o dai newydd a godir ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol, y flwyddyn Y ganran o agregau a ddefnyddir o agregau eilaidd neu agregau wedi'u hailgylchu Lleoliad swyddi o ran agosrwydd at drigolion Y gyfran o siwrneiau ar droed neu ar feic	Cyngor Sir Gaerfyrddin - Mwynau a Gwastraff https://myrecyclingwales.org.uk/cy/local_authorities/sir-gaerfyrddin https://naturalresources.wales/evidence-and-data/research-and-reports/waste-reports/construction-and-demolition-waste-survey-2019/?lang=en	(a) Yn 2021/22 cyflawnodd Sir Gâr gyfradd ailgylchu gyfun o 62%. Cyfanswm y gwastraff y pen oedd 433kg y flwyddyn. (b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Gwastraff cartref gweddilliol fesul person (kg), 2007/08 i 2014/15 yn Sir Gaerfyrddin: 370, 290, 246, 224, 189, 159, 151 & 156. Mae'r ffigurau diweddaraf yn dangos cyfanswm gwastraff gweddilliol fesul person o 165kg (2021/22). (e) Yn 2012, y gyfradd ar gyfer Rhanbarth y De-orllewin oedd 67%. Dangosodd arolwg mwy diweddar rhwng Ebrill 2021 a Medi 2021 fod 73% bellach yn cael ei ailgylchu (Cymru gyfan). (f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.						
7 - Pridd	7-1 Osgoi halogi'r pridd a lleihau'r achosion o hynny, a hyrwyddo'r gwaith o adnewyddu tir halogedig 7-2 Osgoi colli priddoedd i	(a) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 1, 2 a 3 yn Sir Gaerfyrddin (b) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 4 a 5 yn Sir Gaerfyrddin	Arwynebedd o bridd a gollir i arwynebau anhydraidd Arwynebedd o dir halogedig a gaiff ei adfer Arwynebedd o ddatblygu newydd	https://datamap.gov.wales/layers/inspire-wg:wg_predictive_alc2	(a,b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Diweddarwyd mapio ALC rhagfynegol yn 2019, mae Sir Gaerfyrddin (ac eithrio PCBB) yn cynnwys y canlynol: <table><tr><th>Gradd ALC</th><th>Arwynebedd (ha)</th></tr><tr><td>Anamaethyddol</td><td>35093.156</td></tr><tr><td>1</td><td>9.165</td></tr></table>	Gradd ALC	Arwynebedd (ha)	Anamaethyddol	35093.156	1	9.165
Gradd ALC	Arwynebedd (ha)										
Anamaethyddol	35093.156										
1	9.165										

	arwynebau anhydraidd a lleihau'r erydu ar bridd i'r eithaf 7-3 Lleihau allyriadau SO7 ac NOX a llygredd nitradau o amaethyddiaeth.	(c) Nifer a maint y safleoedd RIGS yn Sir Gaerfyrddin (d) Mynd uwchlaw'r llwythi critigol o ran nitrogen ac asid	arfaethedig ar safleoedd tir glas Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd o fewn safleoedd RIGS neu'n agos atynt		<table><tr><td>2</td><td>520.476</td></tr><tr><td>4</td><td>59270.802</td></tr><tr><td>5</td><td>21170.404</td></tr><tr><td>3a</td><td>17169.167</td></tr><tr><td>3b</td><td>75638.112</td></tr><tr><td>Trefol</td><td>5549.273</td></tr></table> (c) Caiff RIGs eu hystyried o fewn darpariaethau EQ3 yn y CDLI mabwysiedig. Nid oes unrhyw newidiadau wedi digwydd. (d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.	2	520.476	4	59270.802	5	21170.404	3a	17169.167	3b	75638.112	Trefol	5549.273
2	520.476																
4	59270.802																
5	21170.404																
3a	17169.167																
3b	75638.112																
Trefol	5549.273																
8 – Trefnadaeth Ddiwylliannol	8-1 Diogelu asedau hanesyddol a diwylliannol a nodweddion unigryw lleol rhag effeithiau negyddol datblygu/adfywio a chefnogi gwelliannau iddynt 8-2 Hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu'r cymeriad lleol a nodweddion unigryw	(a) Nifer yr henebion/safleoedd archaeolegol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt (b) Gwelliant/dirywiad yng nghyflwr henebion ac adeiladau hanesyddol sy'n eiddo i Gyngor Sir Gaerfyrddin (c) Y ganran o dir sydd wedi'i ddynodi fel tir â gwerth amwynder ar sail y dirwedd neu dirwedd hanesyddol	Nifer y safleoedd dynodedig ar y gofrestr 'adeiladau mewn perygl' y mae perygl i lygredd aer wneud niwed iddynt Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer yr adeiladau rhestredig y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer y parciau a'r gerddi hanesyddol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt		(a,b,c) Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol / y dirwedd a'r amgylchedd naturiol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.												
9 - Tirwedd	9-1 Diogelu'r dirwedd/trefwedd rhag effeithiau negyddol newid defnydd tir a'u gwella 9-2 Rhoi ystyriaeth i leoliadau sensitif	(a) Yr hectarau o dir sy'n cael eu datblygu bob blwyddyn (b) Maint ac ansawdd mannau agored cyhoeddus (c) Nifer y cynlluniau rheoli parciau a mannau gwyrdd a gynhyrchir	Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd heb amodau tirwedd/trefwedd Nifer y datblygiadau a godwyd yn croes i gyngor y Cyngor Cefn Gwlad		(a,c,d,f) Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b,e) O ran maint ac ansawdd y mannau agored, dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r CDLI a Safon Sir Gaerfyrddin sef 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth. Dylid nodi hefyd y bwriad i adolygu asesiad mannau gwyrdd yr Awdurdod.												

	wrth leoli datblygiadau a hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel 9-3 Annog defnydd priodol o dir diffaith yn y dyfodol	(d) Nifer y safleoedd diffaith a gaiff eu hadfywio (e) Faint o arwynebedd yn Sir Gaerfyrddin a ddynodir yn dir mynediad agored (f) Faint o arwynebedd o dir diffaith sy'n cael ei droi'n fan agored	Nifer y cynlluniau datblygu y darperir dyluniau trefwedd manwl i gyd-fynd â nhw		
10 Poblogaeth	10-1 Sicrhau stoc addas, fforddiadwy o dai, gyda mynediad i gyfleusterau addysg a chyflogaeth 10-2 Hyrwyddo cadw pobl iau 10-3 Annog twf yr iaith a'r diwylliant Cymraeg 10-4 Hyrwyddo cynnwys grwpiau difreintiedig a grwpiau lleiafrifol mewn cymdeithas	(a) Canran y bobl ifanc (i) sy'n aros neu (ii) sy'n dychwelyd i Sir Gaerfyrddin i fyw a gweithio (b) Nifer y cwynion ynglŷn â mynediad gwael at wasanaethau a chyfleusterau (c) Nifer y cwynion gan bobl anabl am hygyrchedd ffyrdd (e.e. llwybrau troed) (d) Canran y bobl yn Sir Gaerfyrddin sy'n siarad Cymraeg (i) pawb sy'n 3 oed neu'n hŷn, a (ii) plant 3 i 15 oed (e) Y boblogaeth a'r boblogaeth oedran gweithio (16 i 64) (f) Proffil oedran y boblogaeth (g) Amrywiaeth ethnig	Nifer y cwynion hygyrchedd yn ymwneud â datblygiadau newydd	Cyngor Sir Gaerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant. https://www.ons.gov.uk/visualisations/census/populationchange/W06000010/ https://stats.wales.gov.wales/Catalogue/Business-Economy-and-Labour-Market/People-and-Work/Employment/Persons-Employed/EmploymentRate-by-WelshLocalArea-Year-Gender	(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Mae data'r Cyfrifiad ar gyfer 2021 yn dangos bod Sir Gaerfyrddin yn gartref i 72,838 o siaradwyr Cymraeg. Mae hyn yn cyfateb i 39.9% o gyfanswm poblogaeth y Sir. Mae'r ffigur hwn wedi gostwng 5,210 ers y Cyfrifiad diwethaf yn 2011, sy'n cyfateb i ostyngiad pwynt canran o 4.0. Dyma'r gostyngiad mwyaf fel pwynt canran o blith holl awdurdodau lleol Cymru. I Yn y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2022, roedd 72.0% o ddynion a 67.2% o fenywod yn gyflogedig. (f) Bu cynnydd o 18.9% yn y bobl 65 oed a throsodd, gostyngiad o 2.5% yn y bobl rhwng 15 a 64 oed, a gostyngiad o 0.8% yn y plant o dan 15 oed. (g) Y boblogaeth yn y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Rhagfyr 2022 oedd 184,000. Amcangyfrifir bod 2.1% yn bobl Dduon, Asiaidd a lleiafrifoedd ethnig.
11 Iechyd a Llesiant	11-1 Creu cyfleoedd i bobl fyw bywydau egniol, iach drwy weithgareddau cynllunio 11-2 Darparu mynediad at gyfleusterau a gwasanaethau iechyd a hamdden	(a) Y gyfran o gartrefi nad ydynt yn byw o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf (b) Y gyfran o gartrefi sydd o fewn y pellter cerdded/beicio y cytunwyd arno i wasanaethau iechyd allweddol (c) Disgwyliad oes adeg eu geni i (i) dynion a (ii) menywod (d) Disgwyliad oes a disgwyliad oes iach i (i) dynion a (ii) menywod	Nifer y teithiau y person yn ôl modd trafndiaeth (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat, a (iii) trafndiaeth gyhoeddus a thacsis	Cyngor Sir Gaerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae 10.56% o'r holl gartrefi preswyl o fewn taith gerdded pum munud (300m) i ANG (sy'n cyfateb i 9632 o anheddau) Mae newidiadau mewn methodoleg asesu mannau agored yn atal y cymharu ag asesiadau hygyrchedd Mannau Gwyrdd blaenorol. (b) Mae 15% o'r trigolion yn gweithio o'u cartref. Mae 27% o'r trigolion yn teithio llai na 5km i'r gwaith, 30% yn teithio 10-30km a 4% yn teithio dros 60km. Mae bron i 75% o'r trigolion yn teithio i'r gwaith yn y car a dim ond 8% ar droed, ac 1% ar feic.

	11-3 Annog cerdded neu feicio fel dull amgen o drafndiaeth 11-4 Hyrwyddo mynediad at dreftadaeth naturiol Cymru	(e) Y cyfraddau marwolaeth o (a) clefyd cylchredol a (b) canser (i) i bobl o dan 75 oed (f) Pa mor gyffredin yw gordewdra mewn plant 2-10 oed (g) Sut mae plant yn mynd i'r ysgol (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat a (iii) trafndiaeth gyhoeddus a thacsis			(c,d,e) Mae'r Disgwyliad Oes yn ffafriol ar 78.5 i ddynion ac 82.6 i fenywod. Mae gan fymryn mwy na chyfartaledd Cymru o oedolion broblemau iechyd meddwl (28% o'i gymharu â 26%). Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o ysmysgu na'r cyfartaledd cenedlaethol ond ceir nifer fwy na'r cyfartaledd o glefydau sy'n gysylltiedig ag ysmysgu. Mae'r boblogaeth yn fwy tebygol o fod dros bwysau neu'n ordew na'r cyfartaledd i Gymry ac maent hefyd yn fwy tebygol o gymryd rhan mewn ymarfer corff a bwytia'n iach. Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o oryfed mewn pyliau na chyfartaledd Cymru. Mae cyfraddau canser y Sir yn debyg i gyfartaledd Cymru. (f) Y Sir yw'r drydedd waethaf yng Nghymru o ran y lefelau gordewdra ymysg plant, ar 30.7%, bron i 5 pwynt canran yn uwch na chyfartaledd Cymru o 26.2%. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
12 Addysg a Sgiliau	12-1 Darparu cyfleusterau addysgol a hyfforddi hygyrch sy'n diwallu anghenion yr ardal i'r dyfodol 12-2 Cynyddu lefelau llythrennedd (yn y Gymraeg a'r Saesneg) a rhifedd 12-3 Hyrwyddo dysgu gydol oes	(a) Y ganran o bobl 19-21 oed sydd ag o leiaf cymhwyster NVQ lefel 2 neu gyfatebol (b) Y ganran o oedolion sy'n cymryd rhan mewn gweithgareddau addysg oedolion (c) Lefel llythrennedd yn y boblogaeth oedolion (d) Lefel rhifedd yn y boblogaeth oedolion (e) Nifer yr oedolion sy'n cwblhau cyrsiau mewn canolfannau addysg oedolion yn Sir Gaerfyrddin	Y ganran o bobl 16-74 o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i gyfleusterau addysg/addysg bellach drwy (i) drafndiaeth gyhoeddus a (ii) y car Y ganran o ysgolion sy'n fwy na llawn	Cyngor Sir Gaerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae Cyflawniad Addysgol yn gymharol uchel gyda 61.1% yn ennill 5 TGAU (o'i gymharu â 57.9% yn genedlaethol). (b) Mae cyfran y bobl ifanc 18-24 oed sy'n NEET (ddim mewn addysg, cyflogaeth na hyfforddiant) yn uwch na chyfartaledd Cymru (12.2% o'i gymharu â 10.7% yn genedlaethol). (c,d,e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
13 Yr Economi	13-1 Hyrwyddo twf economaidd cynaliadwy 13-2 Darparu cyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da i bob carfan yn y boblogaeth	(a) Nifer y cwmnïau yn Sir Gaerfyrddin sydd â System Reoli Amgylcheddol o dan y Ddraig Werdd (b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen	Nifer y busnesau gwag yng nghanol trefi ac mewn canolfannau lleol Nifer y datblygiadau adwerthu newydd a'r datblygiadau masnachol eraill sydd wedi'u cymeradwyo	Cyngor Sir Gaerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b) Gweler ISA1 (c) (c) Mae gan y Sir lefelau uchel o gyflogaeth; mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig. Cyfran fach iawn o'r trigolion sy'n hawlio budd-dal diweithdra neu'n ystyried eu hunain yn ddi-waith. Mae'r cyflog wythnosol yn £365 ar

	13-3 Hyrwyddo busnesau cynaliadwy yng Nghymru	(c) Y ganran o bobl o oedran gweithio sydd mewn gwaith (d) Y ganran o (i) plant a (ii) yr holl bobl o oedran gweithio sy'n byw mewn cartrefi heb waith (e) Buddsoddi o'i gymharu â chynnyrch domestig gros (i) cyfanswm y buddsoddiad a (ii) buddsoddiad cymdeithasol (f) Yr amrywiaeth o sectorau economaidd sy'n cael eu cynrychioli			gyfartaledd o'i gymharu â chyfartaledd cenedlaethol Cymru o £539. Fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n sylweddol ar draws y cymunedau. Mae bwlch mewn cyflogaeth i'r rhai sydd â phroblemau iechyd tymor hir ac nid yw'r canlyniadau iddyn nhw cystal â'r cyfartaledd. (d) Gweler ISA1 (d) (e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
14 Gwead Cymdeithasol	14-1 Gwella diogelwch i bobl ac eiddo 14-2 Hyrwyddo dylunio aneddiadau mewn ffordd sy'n gwella'r gwead cymdeithasol drwy gael gwared â rhwystrau a chreu cyfleoedd ar gyfer rhyngweithio cadarnhaol 14-3 Hyrwyddo darparu tai fforddiadwy 14-4 Gwella hygyrchedd gwasanaethau, yn enwedig i garfanau difreintiedig cymdeithas	(a) Y gymhareb prisiau tai cyfartalog i enillion cyfartalog (b) Canran y sgôr yn y mynegai amddifadedd lluosog fesul LSOA (Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) i'r parthau Mynediad a Chyflogaeth (c) Canran yr anheddau heb fod yn ffit (d) Tai islaw'r safon tai gweddus o ran (i) cartrefi yn y sector cymdeithasol a (ii) aelwydydd bregus yn y sector preifat (e) Nifer y rhai heb le sefydlog i gysgu (f) Troseddau a gofnodwyd o ran (i) dwyn cerbydau neu ddwyn o gerbydau, (ii) bwrghleriaeth o dai a (iii) troseddu treisgar (g) Y mynegai amddifadedd lluosog	Y gyfran o dai fforddiadwy fel canran o'r cartrefi newydd a gyflenwyd Mynediad at feddyg teulu neu weithiwr proffesiynol gofal sylfaenol Mynediad i bobl anabl Mynediad mewn ardaloedd gwledig	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant https://wimd.gov.wales/geography/la/W06000010?lang=en#&min=0&max=10&domain=overall	(a,b,c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (g) Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru yn dangos bod 5 o'r 0-10% o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is mwyaf difreintiedig o fewn y parth cyffredinol o fewn Sir Gaerfyrddin (sy'n cyfrif am 4.5% o'r Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is o fewn yr Awdurdod Lleol a 0.3% o'r rhai yng Nghymru.

Atodiad 1 – Dadansoddiad Cysondeb Amcanion/Nodau Llesiant

A1. Trosolwg

A1.1 Mae'r atodiad hwn yn cynnal adolygiad lefel uchel cychwynnol o Weledigaeth ac Amcanion Strategol Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin (Mabwysiadwyd 2014) yn erbyn y nodau/amcanion Llesiant Cenedlaethol a Lleol sydd wedi deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

A1.2 Dylid nodi mai un elfen bwysig o ddangos bod Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Sir Gaerfyrddin yn gadarn yn weithdrefnol oedd ei synergedd â'r dyheadau sydd wedi'u datgan yn Strategaeth Gymunedol Sir Gaerfyrddin, a'r Strategaeth Gymunedol Integredig o ganlyniad.

A1.3 Cafodd Amcanion Strategol y CDLI eu grwpio o dan y 'golofn thematig' briodol yn y Strategaeth Gymunedol. O ganlyniad, credir bod y blociau adeiladu yn eu lle eisoes o ran rôl y CDLI mewn mynegi'n ofodol uchelgais a dyheadau'r Sir. Fodd bynnag, bydd dyfodiad Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 (Y Ddeddf) a'i mynegi ar lefel Sir yn darparu cyfleoedd i fireinio, lle bo angen.

A1.4 Yn ôl canllawiau Llywodraeth Cymru, mae'r Ddeddf yn ymwneud â gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Bydd yn gwneud i'r cyrff cyhoeddus sydd wedi'u rhestru feddwl mwy am y tymor hir, gweithio'n well gyda phobl a chymunedau a'i gilydd, ceisio atal problemau a gweithredu'n fwy unedig. Bydd yn ein helpu "*i greu Cymru yr ydym i gyd eisiau byw ynddi, nawr ac yn y dyfodol*".

A1.5 I sicrhau bod pawb yn gweithio tuag at yr un weledigaeth, mae'r Ddeddf yn gweithredu saith nod llesiant fel yr amlinellir yn adran 4 yr atodiad hwn.

A2. Gweledigaeth y CDLI

A2.1 Nod Gweledigaeth y CDLI mabwysiedig presennol yw mynegi'r math o le y rhagwelir y dylai Sir Gaerfyrddin fod erbyn 2021. Mae'n darparu persbectif gofodol sy'n rhoi pwrpas a chyfeiriad i'r Cynllun mewn ffordd sy'n sicrhau ei fod yn gallu cael ei roi ar waith drwy gyfrwng y system cynllunio defnydd tir.

SIR GAERFYRDDIN 2021

Bydd Sir Gaerfyrddin yn sir lewyrchus a chynaliadwy llawn cyferbyniadau. Bydd ganddi gymunedau gwledig, trefol ac arfordirol â nodweddion unigryw a hefyd diwylliant unigryw, amgylchedd o safon dda ac economi bywiog ac amrywiol. Bydd y Sir yn cynnig ansawdd bywyd da mewn cymunedau diogel, hygyrch a chynhwysol. Bydd pawb yn gallu cael mynediad at gyflogaeth o ansawdd da, cymysgedd addas o dai a chyfleusterau cymunedol a hamdden – i gyd mewn amgylchedd glân a gwyrdd.

O SAFBWYNT GOFODOL BYDD Y CANLYNOL YN NODWEDDU'R SIR:

- Llanelli yn cyflawni ei photensial fel canolfan gwasanaethau fodern a bywiog gan ddatblygu ar ei lleoliad ar y glannau.
- Caerfyrddin yn parhau i ffynnu fel canolfan gwasanaethau a gweinyddol sy'n llewyrchus ac wedi'i lleoli'n strategol, gan gadw ei chymeriad nodedig fel tref sirol.
- Rhydaman/Cross Hands yn parhau i ddatblygu fel ardal dwf unigryw ac amrywiol yn y Cymoedd Gorllewinol.
- Cymunedau cynaliadwy, cymdeithasol-gynhwysol, ac economïau lleol effeithlon wedi'u canolbwyntio ar drefi marchnad y Sir a'i phentrefi mwy.
- Cymunedau gwledig bywiog fel amgylcheddau byw a gwaith.
- Cefn gwlad sy'n cael ei werthfawrogi a'i fwynhau gan drigolion ac ymwelwyr fel ei gilydd.

A3. Amcanion Strategol y CDLI

A3.1 Mae'r 14 Amcan Strategol (AS) yn y CDLI yn ymhelaethu ar Weledigaeth y CDLI ac yn canolbwyntio ar allu i gyflawni. Maent wedi'u grwpio o dan y pileri Strategaeth Gymunedol perthnasol, ac maent fel a ganlyn:

LLE GWELL: Amgylchedd – gwella'r byd o'n cwmpas, heddiw ac ar gyfer yfory.

AS1: Gwarchod a gwella cymeriad amrywiol, arwahanrwydd, diogelwch a bywiogrwydd cymunedau'r Sir drwy sicrhau safonau dylunio cydymdeimladol, cynaliadwy ac o ansawdd uchel.

AS2: Sicrhau bod egwyddorion cynaliadwyedd gofodol yn cael eu cynnal drwy wneud y canlynol:

(a) galluogi datblygu mewn lleoliadau sy'n lleihau'r angen am deithio a chyfrannu tuag at gymunedau ac economïau cynaliadwy a pharchu cyfyngiadau amgylcheddol, a (b) lle bo

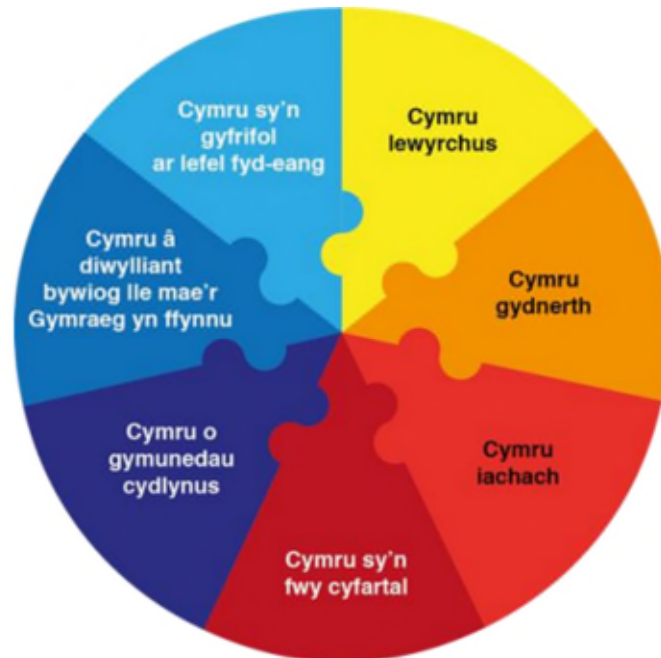
hynny'n bosibl, annog datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac sydd wedi cael ei adfer yn addas.
AS3: Gwneud darpariaeth ar gyfer cymysgedd briodol o dai o ansawdd; bydd y mynediad i'r rhain yn seiliedig ar yr egwyddor o ddatblygiad economaidd-gymdeithasol cynaliadwy a chyfleoedd cyfartal.
AS4: Sicrhau bod yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol yn cael ei ddiogelu a'i wella a bod cynefinoedd a rhywogaethau'n cael eu gwarchod.
AS5: Gwneud cyfraniad sylweddol at fynd i'r afael ag achos ac ymaddasu i effaith y newid yn yr hinsawdd, trwy hyrwyddo defnyddio adnoddau'n effeithlon a'u diogelu.
AGOR DRYSAU: Dysgu gydol oes – helpu pawb i gyflawni eu potensial, o blentynodod i henoed.
AS6: Cynorthwyo i ledaenu cyfleoedd am addysg a hyfforddiant sgiliau i bawb.
AS7: Cynorthwyo i warchod a gwella'r iaith Gymraeg a hunaniaeth ddiwylliannol unigryw, asedau a gwead cymdeithasol y Sir.
TEIMLO'N IAWN: Iechyd a lles – mynd i'r afael ag achosion salwch drwy edrych ar fywyd yn ei gyfanrwydd.
AS8: Cynorthwyo i ehangu a hybu cyfleoedd i gael mynediad i gyfleusterau cymunedol a chyfleusterau hamdden yn ogystal â chefn gwlad.
AS9: Sicrhau bod egwyddorion cyfle cyfartal a chynhwysiant cymdeithasol yn cael eu cynnal trwy hybu mynediad i gymysgedd da ac amrywiol o wasanaethau cyhoeddus, gofal iechyd, siopau, cyfleusterau hamdden a chyfleoedd gwaith.
BUDDSODDI AC ARLOESI: Adfywio – creu adnoddau, creu cyfleoedd a chynnig cefnogaeth.
AS10: Cyfrannu at gyflenwi system drafnidiaeth integredig a chynaliadwy sy'n hygyrch i bawb
AS11: Annog buddsoddi ac arloesi (gwledig a threfol) drwy wneud y canlynol: (a) sicrhau darpariaeth ddigonol o dir i fodloni'r angen sydd wedi'i nodi; a, (b) sicrhau darpariaeth ar gyfer anghenion datblygu busnes a chyflogaeth y cyflogwyr cynhenid / newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys telegyfathrebu/TGCh); a, (c) sicrhau darpariaeth ar gyfer y gofynion seilwaith sy'n gysylltiedig â darparu cartrefi newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys dŵr budr ac arwyneb); a, (d) cadw at egwyddorion datblygu cynaliadwy a chynhwysiant cymdeithasol o ran lleoliad datblygiadau newydd.
AS12: Hybu a datblygu mentrau cynaliadwy ac o ansawdd uchel drwy gydol y flwyddyn yn gysylltiedig â thwristiaeth.
TEIMLO'N DDIOGEL : Cymunedau diogelach – cynnig sicrwydd, mynd i'r afael â throseddau ac ofni troseddau, gan ein helpu i ofalu am ein gilydd.
AS13: Cynorthwyo gyda datblygu a rheoli mannau diogel a bywiog ar draws y Sir.
AS14: Cynorthwyo gyda darparu a rheoli cymunedau cymysg a chynaliadwy drwy wneud y canlynol: (a) hybu lleoedd diogel, bywiog a rhyngweithiol yn gymdeithasol; a, (b) hybu'r defnydd o wasanaethau a chynnyrch lleol pan fo hynny'n bosibl.

A4. Y Nodau Llesiant Cenedlaethol

A4.1 Ceir 7 nod llesiant cenedlaethol (Ffigur 10) sy'n dangos y math o Gymru rydym eisiau ei gweld. Gyda'i gilydd maent yn darparu gweledigaeth a rennir i gyrrff cyhoeddus

weithio tuag ati. Maent yn gyfres o nodau ac mae'r Ddeddf yn nodi'n glir bod rhaid i gyrff cyhoeddus weithio i gyflawni pob un o'r nodau, nid dim ond un neu ddau.

Ffigur 10: Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015



A4.2 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n datgan sut dylai sefydliadau fynd ati i fodloni eu dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae 5 Ffordd o Weithio (Gweler Ffigur 12) i arwain y gwaith o weithredu'r egwyddor datblygu cynaliadwy.

Ffigur 11: Yr Egwyddor Datblygu Cynaliadwy.

Yn y Ddeddf hon, mae unrhyw gyfeiriad at gorff cyhoeddus yn gwneud rhywbeth "yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy" yn golygu bod rhaid i'r corff ymddwyn mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb gyfaddawdu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

Ffigur 12: Y 5 ffordd o weithio



A4.3 Mae'r saith nod llesiant wedi'u datgan isod, ynghyd â disgrifiad (fel y nodir yng nghanllawiau Llywodraeth Cymru).

Nod	Disgrifiad o'r nod
Cymru lewyrchus	Cymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel sy'n cydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac sydd, o ganlyniad, yn defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd); ac sy'n datblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig mewn economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas.
Cymru gydnherth	Cenedl sy'n cynnal ac yn gwella amgylchedd naturiol bioamrywiol gydag ecosystemau iach gweithredol sy'n cynnal cydnherthedd cymdeithasol, economaidd ac ecolegol ynghyd â'r gallu i addasu i newid (er enghraifft newid yn yr hinsawdd).
Cymru iachach	Cymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl cystal â phosibl a lle deellir dewisiadau ac ymddygiadau sydd o fudd i iechyd yn y dyfodol.
Cymru sy'n fwy cyfartal	Cymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd).
Cymru o gymunedau cydlynus	Cymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da.
Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg ac sy'n annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden.
Cymru sy'n gytrifol ar lefel byd-eang	Cenedl sydd, wrth iddi wneud unrhyw beth i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn ystyried a allai gwneud peth o'r fath gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang.

A4.4 Mae dadansoddiad o'r Nodau Cenedlaethol (NC) yn erbyn Amcanion Strategol (AS) y CDLI wedi'i nodi isod.

Sylwadau AS yr CDLI yn erbyn y 7 Nod Cenedlaethol (NC)

- AS1** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 5** a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar sicrhau safonau dylunio sensitif a chynaliadwy o ansawdd uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS2** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 1** a'i bwyslais ar gydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac, felly, defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar gynaliadwyedd gofodol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS3** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 5** a'i bwyslais ar gymunedau hyfyw. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddarparu cyfuniad priodol o dai o ansawdd da, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS4** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 2** a'i bwyslais ar amgylchedd naturiol bioamrywiol, yn ogystal â **Nod Cenedlaethol 6** a'i bwyslais ar ddiwylliant a threftadaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelu a gwella'r amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS5** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 7** a'i bwyslais ar ystyried a all penderfyniadau gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang a'r gallu i ymaddasu i newidiadau (er enghraifft, newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar fynd i'r afael ag achos newid yn yr hinsawdd ac ymaddasu i'w effaith, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS6** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 1** a'i bwyslais ar ddatblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo addysg a hyfforddiant sgiliau, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS7** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 6** a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar y Gymraeg a chyfansoddiad cymdeithasol y Sir, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS8** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 6** a'i bwyslais ar annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden. Hefyd, mae **Nod Cenedlaethol 3** yn rhoi pwyslais ar gymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl cystal â phosibl. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo mynediad i gyfleusterau hamdden a chefn gwlad, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
- AS9** Cyfeirir at **Nod Cenedlaethol 4** a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i

	bwyslais penodol ar gyfle cyfartal, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
AS10:	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar system drafnidiaeth hygyrch, integredig a chynaliadwy, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
AS11	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar gymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel ac ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar annog buddsoddi ac arloesi (mewn ardaloedd gwledig a threfol), yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
AS12	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar hyrwyddo economi ymwelwyr gynaliadwy o safon uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
AS13	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
AS14	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

A5. Amcanion Llesiant Sir Gaerfyrddin

A5.1 Mae'r strategaeth gorfforaethol sy'n nodi'r cyfeiriad ar gyfer yr awdurdod lleol dros y pum mlynedd nesaf wedi'i diweddarau ers yr AMB blaenorol. Mae'r amcanion llesiant diweddaraf yn canolbwyntio ar y canlynol:

- 1. Galluogi ein plant a'n pobl ifanc i gael y dechrau gorau posibl mewn bywyd (Dechrau'n Dda)**
- 2. Galluogi ein preswylwyr i fyw a heneiddio'n dda (Byw a Heneiddio'n Dda)**
- 3. Galluogi ein cymunedau a'n hamgylchedd i fod yn iach, yn ddiogel ac yn ffyniannus (Cymunedau Ffyniannus)**
- 4. Moderneiddio a datblygu ymhellach fel Cyngor cydnerth ac effeithlon (Ein Cyngor)**

A5.2 Mae aliniad cryf yn parhau o hyd rhwng y CDLI ac Amcanion Llesiant y Cyngor. Mae'r CDLI hefyd yn adlewyrchu'r nodau hynny sy'n ceisio hybu cymunedau hygyrch sydd wedi'u cysylltu'n dda. Nodir bod y CDLI yn ceisio cyfeirio mwyafrif y twf i'r aneddiadau hynny sydd â gwasanaethau allweddol ac sydd wedi'u lleoli ar lwybrau trafndiaeth allweddol. Ceir cyswllt clir hefyd rhwng nodau amgylcheddol a'r CDLI. Mae

hyn yn dangos ymwybyddiaeth y CDLI o bwysigrwydd diogelu asedau allweddol y Sir fel rhan o'i rôl reoleiddio.

A5.3 Wrth nodi bod y CDLI, yn ei hanfod, yn Gynllun defnydd tir, efallai bod lle am fwy o gydnabyddiaeth o'r nodau hynny sy'n deillio o faterion demograffig (e.e. oedrannau cynnar, poblogaeth hŷn a thlodi). Gallai dod i ddeall a yw materion o'r fath yn benodol amlwg yn ofodol sicrhau ymyriadau polisi cynllunio fel a lle mae hynny'n briodol.

A5.4 Mae cydweithredu wedi'i sefydlu rhwng Tîm Polisi Cynllunio'r Cyngor a'r Tîm Cynllunio Cymunedol/Polisi Corfforaethol. Credir y bydd hyn yn parhau i ddarparu cyfleoedd ar gyfer ymgysylltu cyson ac ystyrlon wrth symud ymlaen.

A5.5 Bydd y CDLI yn parhau i ddarparu mecanwaith cyflawni allweddol ar gyfer yr uchelgeisiau corfforaethol a chymunedol sydd wedi'u datgan ym mhob nod llesiant. Mae'n darparu offeryn gofodol i gyflawni gweledigaethau'r cabinet ar gyfer Sir Gaerfyrddin drwy ddarparu cyfrwng nodedig yn lleol i ddylanwadu ar y defnydd o dir yn y Sir yn y dyfodol. O'r herwydd, mae'r CDLI yn ystyried nodweddion a rhinweddau unigryw y Sir ac mae'n gosod datblygu cynaliadwy fel egwyddor ganolog.

A5.6 Cyfeirir hefyd at y gofyniad am baratoi Gwerthusiad Cynaliadwyedd (yn ymgorffori Asesiad Amgylcheddol Strategol) ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, y paratowyd y ddau ochr yn ochr â'r CDLI. Mae'r rhain gyda'i gilydd yn helpu i sicrhau bod y CDLI yn mynd i'r afael â phryderon cynaliadwyedd ac yn cyflawni ei rwymedigaethau cyfreithiol o ran pwysau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.

Atodiad 2: Taflwybr Tai

Taflwybr Tai: Rhan 1 - Safleoedd a ddyrannwyd

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
--	----------------------	--	----------------	--------------	-----	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------	---------------------

Ammanford

Former Betws Colliery	D/004/27 GA3/h9	0	0	66	0	0	0	0	0	0	66	E/26501
Land adj Penygroes Road, Blaenau	D/004/26 GA3/h33	0	2	16	0	0	0	0	0	0	16	GW/02616
Land at rear of 16-20 & 24-30 Betws Road	D/004/37 GA3/h12	0	9	8	0	0	4	4	0	0	0	E/19261
Land off Colonel Road, Betws	D/004/40 GA3/h15	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/25557
Land opposite Plough & Harrow, Betws Road	D/004/10 GA3/h14	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	E/25047
Lon Ger y Coed, Wernoleu Road	D/004/23 GA3/h8	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	E/19753
N. of Church Street (enclosures 9277, 0176)	D/004/18 GA3/h4	0	0	27	0	0	0	0	0	0	27	12469
Viji Garage, High Street	D/004/36 GA3/h7	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	E/13193
Total Ammanford		0	11	165	0	0	4	4	0	0	157	

Brechfa

Adj Maesygroes	C/016/02 SC42/h1	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	-
Total Brechfa		0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	

Brynamman

Adj Cwm Nant Moel	D/021/01 T3/9/h4	0	0	65	0	0	0	0	0	5	60	E/17076
Land adjacent 53 Station Road	D/021/11 T3/9/h1	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22	-
Mountain Road, Pt Encl 7868	D/021/03 T3/9/h3	0	2	7	0	0	0	0	0	0	7	15545/89
Rear of 111-115 Cwmgarw Road	D/021/09 T3/9/h5	0	2	7	0	0	0	0	0	0	7	E/10965
Total Brynamman		0	4	101	0	0	0	0	0	5	96	

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
--	----------------------	--	----------------	--------------	-----	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------	---------------------

Burry Port

Bay View, Graig	L/003/06 T2/1/h4	0	0	9	0	0	0	0	4	5	0	S/1560
Dyfatty North	L/003/18 T2/1/h12	0	0	40	0	0	0	0	0	0	40	0
Dyfatty South	L/003/19 T2/1/h13	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
Heol Waun Wen	L/003/20 T2/1/h14	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0
Sea View Public House	L/003/21 w/f	0	10	10	0	0	5	5	0	0	0	S/28746
Total Burry Port		0	10	89	0	0	5	5	4	5	70	

Caio

Land west of Rock Street	D/022/01 SC24/h1	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
Total Caio		0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	

Capel Hendre

Adj Llys Newydd Elderly Persons Home, Lotwen Road	D/024/01 GA3/h26	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	AM/00304
Delfryn Estate	D/024/06 GA3/h25	0	15	15	0	0	0	0	8	7	0	E/38276
Total Capel Hendre		0	15	40	0	0	0	0	8	7	25	

Capel Iwan

Adjacent Pleasant View	C/026/01 SC7/h1	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	-
Maes y Bryn	C/026/03 SC7/h2	0	11	13	0	0	0	0	2	2	9	0
Total Capel Iwan		0	11	18	0	0	0	0	2	2	14	

Carmarthen

Ashgrove	C/002/07 GA1/h16	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	-
----------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Former BT Exchange Building, Spilman Street	C/002/33 GA1/h6	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	W/10681
Former Coach Depot, Abergwili	C/002/41 GA1/h14	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	W/31716
Former Health Authority Buildings, Penlan Road	C/002/35 GA1/h8	0	8	8	0	0	8	0	0	0	0	W/16843
Parc-y-Delyn	C/002/18 GA1/h10	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	TMT/0408
Penymorfa	C/002/30 GA1/h1	0	0	180	0	0	0	0	0	0	180	-

Total Carmarthen		0	8	266	0	0	8	0	0	0	258	
-------------------------	--	----------	----------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------	--

Carmel

Adjacent Erwlas and Erwlon	D/028/01 SC34/h1	0	4	10	0	0	0	0	0	0	10	-
----------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Total Carmel		0	4	10	0	0	0	0	0	0	10	
---------------------	--	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--

Cross Hands

53 Carmarthen Road	L/037/03 GA3/h59	0	0	68	0	0	0	0	0	0	68	S/02281
Adj Cefneithin Road	C/037/02 GA3/h44	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	-
Land to the rear of Gwernllwyn	C/037/03 GA3/h60	0	30	29	0	0	0	0	0	0	29	W/29164

Total Cross Hands		0	30	122	0	0	0	0	0	0	122	
--------------------------	--	----------	-----------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------	--

Cwmann

Heol Hathren	C/041/06 SC23/h2	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	-
Rear of Post Office	C/041/05 SC23/h5	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	W/32329

Total Cwmann		0	20	32	0	0	0	0	0	0	32	
---------------------	--	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--

Cwmffrwd

Adjacent to Ffrwdwen	C/047/01 SC18/h4	0	23	23	0	0	6	6	6	5	0	-
----------------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Cwmffrwd		0	23	23	0	0	6	6	6	5	0	

Cwmgwili

Phase 2 land at Heathfield Industrial Estate	D/048/03 w/f	0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	E/27439
Total Cwmgwili		0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	

Cwmifor

Opp. Village Hall	D/050/01 SC30/h1	0	8	25	0	0	0	0	0	0	25	E/16584
Total Cwmifor		0	8	25	0	0	0	0	0	0	25	

Cwrt Henri

Land adjacent Glasfryn Court	D/052/01 SC31/h1	0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	-
Total Cwrt Henri		0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	

Cynghordy

Adj Bronhaul	D/053/01 SC28/h1	0	1	22	0	0	0	0	0	0	22	E/08044
Land at Bronhaul	D/053/02 w/f	0	7	7	0	0	0	0	3	4	0	E/30512
Total Cynghordy		0	8	29	0	0	0	0	3	4	22	

Cynheidre

Adj Ael y Bryn	L/054/03 w/f	0	8	8	0	0	0	0	0	0	8	S/28271
Total Cynheidre		0	8	8	0	0	0	0	0	0	8	

Drefach

Nantydderwen	C/058/06 GA3/h53	0	33	33	0	0	0	0	0	0	33	-
Total Drefach		0	33	33	0	0	0	0	0	0	33	

Drefach Felindre

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land adj. Aweldeg	C/060/03 SC1/h2	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	0
Parc Puw	C/060/01 SC1/h1	0	12	12	0	0	0	0	0	6	6	-
Total Drefach Felindre		0	12	42	0	0	0	0	0	6	36	

Five Roads

Adjacent Little Croft	L/071/05 SC37/h3	0	25	25	0	0	0	5	10	10	0	0
Total Five Roads		0	25	25	0	0	0	5	10	10	0	

Foelgastell

Rear of Clos y Gorlan	C/072/04 SC34/h4	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	-
Total Foelgastell		0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	

Glanaman/Garnant

Cowell Road (Clos Bryn Cam)	D/074/14 T3/8/h12	0	1	5	0	0	0	0	0	0	5	E/15821
Glan yr Afon Farm	D/074/05 T3/8/h4	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	AM/02770
Glyn Dreiniog Market Garden	D/074/02 T3/8/h5	0	2	11	0	0	0	0	0		11	E/07156
Land adjacent Parc Bryn Rhos	D/074/03 T3/8/h3	0	0	70	0	0	0	0	0	0	70	E/22574
Land off Bishop Road	D/074/12 T3/8/h9	0	4	22	0	0	0	0	0	0	22	E/15553
Land off Llwyncelyn Road	D/074/11 T3/8/h1	0	0	28	0	0	0	0	0	0	28	E/21000
Land rear of Day Centre	D/074/18 T3/8/h11	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0
Raven Garage, Cwmamman Road	D/074/15 T3/8/h10	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/16670
Total Glanaman/Garnant		0	7	181	0	0	0	0	0	0	181	

Hendy

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Adjacent Clos y Wern	L/080/09 T3/7/h2	0	0	5	0	0	2	3	0	0	0	PL/02016
Fforest Garage	L/080/08 T3/7/h7	0	0	17	0	0	0	0	0	0	17	S/17720
Total Hendy		0	0	22	0	0	2	3	0	0	17	

Kidwelly

Butter Factory & Coal Yard, Station Road (Llys y Foryd)	L/085/11 T3/3/h6	0	3	3	0	0	0	3	0	0	0	S/13372
Land between Parc Pendre and Stockwell Forge	L/085/10 T3/3/h4	0	51	51	0	0	0	0	0	0	51	S/14663
Total Kidwelly		0	54	54	0	0	0	3	0	0	51	

Llanarthne

Golwg y Twr	C/087/02 SC31/h3	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	-
Total Llanarthne		0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	

Llanboidy

Land rear of Ysgol Bro Brynach	C/088/02 SC3/h1	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
Total Llanboidy		0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	

Llanddarog

Is-y-Llan	C/089/02 SC33/h2	0	6	6	0	0	0	0	6	0	0	-
Total Llanddarog		0	6	6	0	0	0	0	6	0	0	

Llandeilo

Caeglas, Ffairfach	D/091/07 T2/2/h5	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	-
Land at Thomas Terrace	D/091/08 T2/2/h4	0	5	5	0	0	0	0	0	0	5	E/16925
Land north of Pantglas	D/091/13 T2/2/h3	0	4	6	0	0	2	2	2	0	0	E/37499

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land opposite Pantglas	D/091/12 T2/2/h2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0
Llandeilo Northern Quarter (Allocation)	D/091/01 T2/2/h1	0	215	215	0	0	0	0	10	10	195	14708/88
Total Llandeilo		0	224	257	0	0	2	2	12	10	231	

Llandovery

New Road	D/092/07 T2/3/h2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	-
Total Llandovery		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	

Llandybie

Land north of Maesypiode	D/093/10 GA3/h32	0	42	42	0	0	0	0	0	0	42	-
Total Llandybie		0	42	42	0	0	0	0	0	0	42	

Llanelli

Adjacent 73 Parc Gitto, Llwynhendy	L/001/127 w/f	0	10	10	0	0	0	5	5	0	0	S/32678
Beech Grove, Pwll	L/001/101 GA2/h1	0	10	10	0	0	0	0	5	5	0	0
Bryncoch West, Dafen	L/001/112 GA2/h32	0	0	15	0	0	0	0	0	0	15	0
Brynmefys, Furnace	L/001/117 GA2/h55	0	70	54	0	0	0	27	27	0	0	0
Dafen East Gateway	L/001/109 GA2/h27	0	150	150	0	0	0	0	30	30	90	0
Former DRAKA site, Copperworks Road	L/001/121 GA2/MU2	0	0	75	0	0	0	0	0	0	75	0
Former Garage, Marsh Street	L/001/104 GA2/h9	0	0	19	0	0	0	0	0	0	19	S/14791
Genwen, Bryn (Allocations)	L/001/011 GA2/h45 (part)	0	20	35	0	0	0	0	15	20	0	-
Heol Goffa, Dimpath	L/001/102 GA2/h8	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	0
Land at Harddfan, Bryn	L/001/125 GA2/h48 (part)	0	6	6	0	0	0	6	0	0	0	S/33659

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land at Nightingale Court, Coedcae	L/001/107 GA2/h19	0	0	50	0	0	0	0	0	0	50	0
Land at Penallt, Stebonheath	L/001/106 GA2/h18	0	0	60	0	0	0	0	0	0	60	0
Land at Pentrepoeth (Adj. Parc Brynmawr)	L/001/027 GA2/h24	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	-
Llys y Bryn, Penceiliogi	L/001/119 GA2/h56	0	0	145	0	0	0	0	0	0	145	0
Opposite Playing Field, Llanerch SA15 3EJ	L/001/108 GA2/h23	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0
Parc Gitto/Llwynhendy Road	L/001/042 GA2/h37	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	-
Penllwynrhodyn Road West, Llwynhendy	L/001/115 GA2/h39	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	0
Rear of 60 Coedcae Road	L/001/083 GA2/h17	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	S/17394
Southern Unit, AVON Inflatables, Dafen	L/001/110 GA2/h29	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
The Avenue, Morfa	L/001/040 GA2/h13	0	60	35	0	0	0	0	15	15	5	D5/13944
Trostre Gateway	L/001/122 GA2/MU4	0	0	70	0	0	0	0	0	0	70	0
Ynys Las, Cefncaeau	L/001/118 GA2/h41	0	45	45	0	0	0	0	20	25	0	PL/01196
Total Llanelli		0	371	987	0	0	0	38	117	95	737	

Llanfihangel-ar-Arth

Adj yr Hendre	C/098/01 SC20/h1	0	7	8	0	0	0	0	0	2	6	-
Total Llanfihangel-ar-Arth		0	7	8	0	0	0	0	0	2	6	

Llangadog

Adj Rhyd y Fro / Land opposite Llangadog CP School	D/100/03a 3/10/h1 (part)	0	16	16	0	0	0	4	4	4	4	-
Total Llangadog		0	16	16	0	0	0	4	4	4	4	

Llangendeirne

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Adj Maes y Berllan	C/106/01 SC39/h1	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	-
Total Llangendeirne		0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	
Llangennech												
Golwg yr Afon	L/104/10 GA2/h52	0	50	50	0	0	0	0	25	25	0	0
Opposite Parc Morlais	L/104/11 GA2/h53	0	35	30	0	0	0	15	15	0	0	0
Total Llangennech		0	85	80	0	0	0	15	40	25	0	
Llangynog												
Land at College Bach	C/108/01 SC15/h2	0	5	5	0	0	0	1	2	2	0	-
Total Llangynog		0	5	5	0	0	0	1	2	2	0	
Llanllwni												
Land adjacent Ger y Bryn	C/109/03 SC22/h2	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	0
Tanybryn	C/109/01 SC22/h3	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
Total Llanllwni		0	0	16	0	0	0	0	0	0	16	
Llannon												
Adjacent St Nons Church	L/110/02 w/f	0	0	34	0	0	0	0	0	4	30	-
Total Llannon		0	0	34	0	0	0	0	0	4	30	
Llanpumsaint												
Adjacent Gwyn Villa	C/111/03 SC19/h3	0	20	20	0	0	0	0	0	5	15	0
Total Llanpumsaint		0	20	20	0	0	0	0	0	5	15	
Llansawel												
Land adjacent Dolau Llan	D/115/01 SC25/h1	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Llansawel		0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	

Llanybydder

Adjacent Y Bryn	C/119/07 T3/11/h2	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	-
Adjacent Y Neuadd	C/119/05 T3/11/h1	0	10	6	0	0	0	0	2	2	2	D4/19426
Lakefield	C/119/03 T3/11/h3	0	0	39	0	0	0	0	0	0	39	D4/24349
Troedybryn	C/119/01 T3/11/h5	0	23	23	0	0	0	0	5	5	13	-
Total Llanybydder		0	33	78	0	0	0	0	7	7	64	

Maesybont

Land adjacent Maesybryn	D/122/01 SC34/h6	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	-
Total Maesybont		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	

Meidrim

Land adjacent to Lon Dewi	C/124/03 SC11/h3	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0
Total Meidrim		0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	

Nantgaredig

Rear of former Joinery, Station Road	D/128/04 SC32/h2	0	30	30	0	0	0	0	15	15	0	PL/00842
Total Nantgaredig		0	30	30	0	0	0	0	15	15	0	

Newcastle Emlyn

Land to the rear of Dolcoed	C/133/10 T2/4/h4	0	20	34	0	0	0	0	4	4	26	0
Millbank	C/133/01 T2/4/h5	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0
Penlon, PT O.S.1100	C/133/04 T2/4/h3	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	-

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Trem y Ddol	C/133/06 T2/4/h1	0	17	17	0	0	0	0	0	0	17	W/18258
Total Newcastle Emlyn		0	37	77	0	0	0	0	4	4	69	
Pembrey												
Former Speedway Garage	L/135/01 T2/1/h1	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	S/02112
Lando Road	L/135/04 T2/1/h10	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
Total Pembrey		0	0	50	0	0	0	0	0	0	50	
Pencader												
Bro'r Hen Wr	C/137/02 SC20/h4	0	7	7	0	0	0	0	0	0	7	W/05576
North of Maes Cader	C/137/07 SC20/h5	0	0	37	0	0	0	0	0	0	37	0
Total Pencader		0	7	44	0	0	0	0	0	0	44	
Pentrecwrt												
Land adj Brynywawr	C/143/03 SC2/h2	0	14	14	0	0	0	0	2	2	10	0
Total Pentrecwrt		0	14	14	0	0	0	0	2	2	10	
Penygroes/Gorsddu												
Clos y Cwm, Adj Penybont Farm	D/146/08 GA3/h37	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/18054
Land adjacent Pant y Blodau	D/146/03 GA3/h35	0	79	79	0	0	0	20	20	20	19	E/29910
Total Penygroes/Gorsddu		0	79	84	0	0	0	20	20	20	24	
Ponthenri												
Incline Inn	L/152/03 T3/5/h10	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	S/18914
Total Ponthenri		0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	

Pontwelly

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Adj Crug yr Wyn	C/153/01 SC21/h2	0	21	19	0	0	0	0	0	0	19	W/22053

Total Pontwelly	0	21	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
------------------------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--

Pontyates

Cae Canfas	L/154/03 T3/5/h7	0	8	8	0	0	0	0	2	2	4	0
Cae Pontbren	L/154/01 T3/5/h6	0	0	16	0	0	0	0	8	8	0	S/3107, S/

Total Pontyates	0	8	24	0	0	0	0	0	10	10	4	
------------------------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	----------	--

Pontyates and Meinciau

Adjacent 1 Heol Glyndwr	C/154/06 T3/5/h4	0	9	9	0	0	0	0	3	3	3	0
Land at Heol Glan Gwendraeth	C/154/07 T3/5/h5	0	3	8	0	0	0	0	0	0	8	0
Parc Mansant	C/154/02 T3/5/h2	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	GW/05129

Total Pontyates and Meinciau	0	12	29	0	0	0	0	0	3	3	23	
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--

Pontyberem

Adj 39 Heol y Felin	L/155/06 T3/6/h3	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	S/08853
Coalbrook Tip	L/155/11 T3/6/h4	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	-
Land adj Llwynpiod, Bancffosfelen	L/155/12 T3/6/h2	0	3	40	0	0	0	0	0	0	40	0
Land off Ashgrove	L/155/13 T3/6/h5	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0
Land off Heol Llannon	L/155/14 T3/6/h6	0	55	55	0	0	0	0	10	10	35	0

Total Pontyberem	0	58	127	0	0	0	0	0	10	10	107	
-------------------------	----------	-----------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	------------	--

Porthyrhyd

Rear of Ysgoldy Bethlehem	C/157/04 SC33/h3	0	0	27	0	0	0	0	15	12	0	0
---------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	----	----	---	---

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Porthyrhyd		0	0	27	0	0	0	0	15	12	0	

Red Roses

Land adjacent Avola Farm	C/159/02 SC14/h1	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
Total Red Roses		0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	

Rhydargaeau

Opposite Bryn Bedw	C/164/01 SC19/h4	0	7	7	0	0	0	2	3	2	0	PL/00832
Total Rhydargaeau		0	7	7	0	0	0	2	3	2	0	

Saron

Land adjacent Arwynfa	C/167/05 SC2/h4	0	35	35	0	0	0	0	0	5	30	0
Total Saron		0	35	35	0	0	0	0	0	5	30	

St Clears/Pwll Trap

Adjacent Britannia Terrace	C/170/07 T2/5/h4	0	60	50	0	0	0	0	25	25	0	W/21675
Adjacent Brynheulog	C/170/08 T2/5/h5	0	40	40	0	0	0	0	0	0	40	W/38462
Adjacent to Gardde Fields	C/170/11 T2/5/h6	0	8	7	0	0	0	2	2	2	1	PL/00736
Total St Clears/Pwll Trap		0	108	97	0	0	0	2	27	27	41	

Talley

Adj Dyffryn Glas	D/172/02 SC25/h5	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
Land at Edwinsford Arms	D/172/03 SC25/h4	0	4	9	0	0	0	0	0	0	9	E/18376
Total Talley		0	4	17	0	0	0	0	0	0	17	

Trelech

Clos y Cynin	C/176/02a SC8/h1	0	12	8	0	0	0	0	4	4	0	W/25947
--------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Trelech		0	12	8	0	0	0	0	4	4	0	

Trimsaran

Adj 21 Heol Waun y Clun	L/177/06 T3/4/h4	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	D5/13952
Adj Filling Station, Bryncaerau	L/177/01 T3/4/h1	0	4	7	0	0	0	0	0	0	7	GW/2504
Land at Gwelfor	L/177/04 T3/4/h7	0	0	22	0	0	0	0	0	5	17	S/20834
North of Maes y Ffynnon	L/177/08 T3/4/h5	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	S/23068
Rear of Bryncaerau	L/177/10 T3/4/h2	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	S/17083
Total Trimsaran		0	4	95	0	0	0	0	0	5	90	

Trimsaran / Carway

Carway Farm	C/029/02 SC40/h1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	W/15056
Total Trimsaran / Carway		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	

Tumble

62 Heol y Neuadd, Llys Rafaelston	L/178/01 GA3/h57	0	2	5	0	0	0	0	0	0	5	D5/14343
Rhydyccerrig Estate, Cwmmawr	L/178/06 GA3/h54	0	0	10	0	0	0	0	5	5	0	-
Total Tumble		0	2	15	0	0	0	0	5	5	5	

Waungilwen

Waungilwen Road	C/181/01 SC1/h3	0	3	6	0	0	0	0	0	0	6	W/32248
Total Waungilwen		0	3	6	0	0	0	0	0	0	6	

Whitland

Land at Maesabaty	C/184/12 T2/6/h3	0	0	18	0	0	0	0	8	10	0	PL/02934
-------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	----	---	----------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Whitland		0	0	18	0	0	0	0	8	10	0	

Ystradowen

Adj Goedlan	D/185/02 SC35/h2	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	-
Land at New Road	D/185/03 SC35/h4	0	4	9	0	0	0	0	0	0	9	E/00497
Land off Pant y Brwyn	D/185/05 SC35/h3	0	5	5	0	0	2	3	0	0	0	E/29083
Total Ystradowen		0	9	25	0	0	2	3	0	0	20	

Grand Total		0	1592	3846	0	0	29	123	347	332	3015	
-------------	--	---	------	------	---	---	----	-----	-----	-----	------	--

* w/f = windfall site

Taflwybr Tai: Rhan 2 - Safleoedd gyda chaniatad cynllunio

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
--	----------------------	--	----------------	--------------	-----	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------	---------------------

Ammanford

Tirychen Farm	D/004/13 GA3/h17	0	289	289	0	0	0	10	20	20	239	E/21663
---------------	---------------------	---	-----	-----	---	---	---	----	----	----	-----	---------

Total Ammanford	0	289	289	0	0	0	10	20	20	239
-----------------	---	-----	-----	---	---	---	----	----	----	-----

Bronwydd

Land to rear of Swyn Aderyn (Formerly known as Land at P	C/019/04 SC18/h1	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	W/20622
--	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Total Bronwydd	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12
----------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Brynamman

Ardwyn Road	D/021/10 T3/9/h2	0	8	6	0	0	1	1	1	1	2	E/20564
-------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Total Brynamman	0	8	6	0	0	1	1	1	1	2
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Burry Port

Burry Port Harbourside	L/003/23 w/f	0	134	134	0	0	0	0	52	52	30	S/30598
------------------------	-----------------	---	-----	-----	---	---	---	---	----	----	----	---------

Gwdig Farm (Pen y Porth)	L/003/12 T2/1/h9	5	105	8	8	8	0	0	0	0	0	-
--------------------------	---------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Site 4 Burry Port Harbour East	L/003/22 T2/1/MU1	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	S/30597
--------------------------------	----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Total Burry Port	5	239	162	8	8	0	0	52	52	50
------------------	---	-----	-----	---	---	---	---	----	----	----

Capel Dewi

Llwynddewi Road (Commitment)	C/023/01 SC32/h1	0	8	2	0	1	1	0	0	0	0	W/38104
------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Total Capel Dewi	0	8	2	0	1	1	0	0	0	0
------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Carmarthen

40 Heol Spilman SA31 1LQ	C/002/53 w/f	0	8	8	0	8	0	0	0	0	0	W/38753
--------------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
4-5 Quay Street, Carmarthen SA31 3JT	C/002/55 w/f	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	W/40752
5-8 Spilman Street	C/002/56 w/f	0	12	12	12	12	0	0	0	0	0	PL/03743
Adjacent Tyle Teg, Llysonnen Road, Llanllwch	C/002/48 w/f	0	7	2	0	2	0	0	0	0	0	W/36311
Castell Howell, Trevaughan SA31 3QN	C/002/54 w/f	0	0	7	0	0	0	3	4	0	0	W/37156
Former MAFF Depot	C/002/20 GA1/h15	0	14	14	0	0	0	7	7	0	0	W/04074
Land south of Pant Glas, Bronwydd Road	C/002/40 GA1/h12	0	13	13	0	0	0	3	5	5	0	W/31902
Mounthill	C/002/26 GA1/h3	0	79	3	2	3	0	0	0	0	0	W/20013
Penybont Farm, Llysonnen Road	C/002/06 GA1/h18	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	W/15157
Rear of Bronwydd Road South	rhiw babel GA1/h13	3	67	25	25	25	0	0	0	0	0	W/29578
Rhiw Babell	C/002/04 GA1/h4	0	2	9	0	4	5	0	0	0	0	PL/00876
Springfield Road	C/002/39 GA1/h11	0	29	29	0	0	0	9	10	10	0	W/35903
West Carmarthen	C/002/38 GA1/MU1	0	1100	886	0	0	20	42	105	99	620	W/30286
Total Carmarthen		12	1340	1013	39	59	25	64	131	114	620	

Cross Hands

Adj Pantgwyn	L/037/05 GA3/h47	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65	S/19241
Land adjacent to Maesyrfhaf	L/037/01 GA3/h46	0	9	9	0	0	4	5	0	0	0	S/01815
Land at Heol Cae Pownd (Maes y Parc)	L/037/06 GA3/MU1	22	262	72	11	25	25	22	0	0	0	PL/00984
Total Cross Hands		22	271	146	11	25	29	27	0	0	65	

Cwmffrwd

Land at Maes Glasnant	C/047/05 SC18/h3	0	28	6	0	2	2	2	0	0		W/31450
-----------------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	--	---------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Five Roads		2	16	0	0	0	0	0	0	0	0	

Glanaman/Garnant

Garnant CP School, New School Road	D/074/08 T3/8/h6	2	12	1	1	1	0	0	0	0	0	E/38945
Glanamman CP School	D/074/17 T3/8/h14	0	19	7	0	0	3	4	0	0	0	E/24404
Land Adjacent 13 Bishop Road	D/074/13 T3/8/h8	0	8	6	6	6	0	0	0	0	0	E/16443
Land adjacent Clos Felen	D/074/07 w/f	0	7	7	0	0	0	2	3	2	0	E/31003
Total Glanaman/Garnant		2	46	21	7	7	3	6	3	2	0	

Glandy Cross

Land to the rear of Maesglas	C/075/02 SC4/h1	0	10	9	0	0	3	3	3	0		W/14604
Total Glandy Cross		0	10	9	0	0	3	3	3	0		

Gorslas

52 Penygroes Road	C/077/13 w/f	0	9	9	0	3	3	3	0	0	0	W/33124
R/O Maesycrug, Llandeilo Road	D/077/01 GA3/h42	0	0	7	0	0	0	3	4	0	0	E/11921
Total Gorslas		0	9	16	0	3	3	6	4	0	0	

Hendy

Coed y Bronallt	L/080/06 T3/7/h6	0	8	6	0	3	3	0	0	0	0	D5/16775
Land between Clayton Road and East of Bronallt Road	L/080/07 T3/7/h5	0	28	22	0	0	0	0	0	0	22	S/13659
Total Hendy		0	36	28	0	3	3	0	0	0	22	

Kidwelly

Land adj to Brodawel	L/085/09 T3/3/h5	0	9	9	0	0	4	5	0	0	0	S/25519
----------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land adj to Stockwell Lane	L/085/06 T3/3/h3	0	95	95	0	0	0	15	20	20	40	-
Land at Former Dinas Yard	L/085/14 T3/3/h10	0	30	30	0	5	10	10	5	0	0	S/33973
Land opposite Parc Pendre	L/085/08 w/f	0	14	14	0	4	5	5	0	0	0	S/13109
Land to the rear of Park View Drive, Station Road	L/085/13 T3/3/h7	3	24	15	0	5	5	5	0	0	0	S/34146
Total Kidwelly		3	172	163	0	14	24	40	25	20	40	

Laugharne

Adj. Laugharne School	C/086/03 T3/1/h2	0	42	42	5	10	11	11	10	0	0	W/09082
Pludds Meadow	C/086/02 T3/1/h1	6	24	0	0	0	0	0	0	0	0	W/27727
Total Laugharne		6	66	42	5	10	11	11	10	0	0	

Llanddarog

Land Opposite Village Hall	C/089/01 SC33/h1	0	16	16	0	8	8	0	0	0	0	W/26987
Total Llanddarog		0	16	16	0	8	8	0	0	0	0	

Llandeilo

Cwrt y Felin, The Old Tannery	D/091/09 T2/2/h6	0	6	6	0	0	3	3	0	0	0	E/23332
Total Llandeilo		0	6	6	0	0	3	3	0	0	0	

Llandovery

Danycrug	D/092/05 T2/3/h1	0	61	61	0	0	0	10	10	10	31	E/16328
Total Llandovery		0	61	61	0	0	0	10	10	10	31	

Llandybie

Land off Kings Acre, Kings Road	D/093/07 GA3/h30	0	0	24	22	24	0	0	0	0	0	E/15577
---------------------------------	---------------------	---	---	----	----	----	---	---	---	---	---	---------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land off Lllys y Nant	D/093/06 GA3/h29	0	9	2	1	2	0	0	0	0	0	E/38552
Total Llandybie		0	9	26	23	26	0	0	0	0	0	

Llanedi

16 Y Garreg Llwyd	L/095/02 SC36/h1	0	11	8	0	4	4	0	0	0	0	S/37922
Total Llanedi		0	11	8	0	4	4	0	0	0	0	

Llanelli

19 Llwynhendy Road	L/003/133 w/f	0	6	6	0	0	3	3	0	0	0	PL/02486
42 Stepney Street, Llanelli SA15 3TR	L/001/132 w/f	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	PL/02186
All Saints Church, Goring Road	L/001/126 w/f	0	0	9	0	0	0	9	0	0	0	S/32047
Calfaria Chapel, Ann Street, Llanelli	L/001/131 w/f	0	8	8	0	0	8	0	0	0	0	S/37608
Cwm y Nant, Dafen	L/001/017 /h30 & h33 &	0	280	202	0	0	0	40	40	40	82	S/40692-
Former Glynderwen Factory, Llwynhendy Road	L/001/114 GA2/h38	0	13	13	0	4	5	4	0	0	0	PL/00179
Former NRW Laboratory, Pen-y-Fai Lane, Llanelli	L/001/129 w/f	1	10	13	10	13	0	0	0	0	0	S/36817
Genwen	L/001/023 /h46 & h45(p	0	240	20	10	20	0	0	0	0	0	S/15702
Land off Frondeg Terrace	L/001/006 GA2/h21	0	69	38	0	0	0	0	0	0	38	S/773
Maesarddafen Road / Erw Las, Llwynhendy	L/001/086 GA2/h35	0	300	300	0	0	0	30	30	34	206	S/34991
North Dock (inc Pontrilas)	L/001/088 GA2/MU7	0	335	335	0	0	0	20	20	20	275	S/18032
Pemberton Road, Pemberton	L/001/091 GA2/h34	0	0	9	0	0	4	5	0	0	0	S/18528
Penllwynrhodyn Road East, Llwynhendy	L/001/116 GA2/h40	0	0	25	0	0	0	4	0	0	21	PL/00151
Wellness & Life Science Village (Strategic Site), South Llanell	L/001/105 GA2/h15	0	60	60	0	0	0	0	60	0	0	S/36948

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Llanelli		1	1321	1046	20	45	20	115	150	94	622	

Llanfynydd

Adj Valley View	D/099/01 SC41/h1	3	13	10	3	3	3	3	1	0	0	E/26807
Total Llanfynydd		3	13	10	3	3	3	3	1	0	0	

Llangain

South of Dol y Dderwen	C/101/01 SC18/h5	0	36	36	0	10	10	10	6	0	0	W/38125
Total Llangain		0	36	36	0	10	10	10	6	0	0	

Llangennech

Aberllwchwr	L/104/06 GA2/h51	0	42	4	1	1	1	1	1	0	0	11277
Box Farm	L/104/09 GA2/h50	0	7	7	0		3	4	0	0	0	S/33213
Maesydderwen	L/104/12 GA2/h54	0	8	7	0	0	0	2	3	2	0	S/25648
Total Llangennech		0	57	18	1	1	4	7	4	2	0	

Llanllwni

Land at Aber-Giar	C/109/02 SC22/h1	0	4	8	0	0	2	2	0	0	4	W/27548
Total Llanllwni		0	4	8	0	0	2	2	0	0	4	

Llannon

Land north of Clos Rebecca	L/110/03 SC34/h5	0	47	47	0	7	20	20	0	0	0	S/36934
Total Llannon		0	47	47	0	7	20	20	0	0	0	

Llanpumsaint

Llandre	C/111/01 SC19/h2	0	8	6	1	1	1	1	1	1	1	CUDP
---------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Total Llanpumsaint		0	8	6	1	1	1	1	1	1	1	

Llansteffan

Land rear of Maesgriffith	C/116/01 w/f	0	19	16	0	0	8	8	0	0	0	W/31230
Total Llansteffan		0	19	16	0	0	8	8	0	0	0	

Llanybri

Adj Parc y Delyn	C/118/01 SC16/h1	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	PL/00629
Total Llanybri		0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	

Llanybydder

Bro Einon SA40 9SF	C/119/08 w/f	0	9	9	0	3	3	3	0	0	0	W/30639
Total Llanybydder		0	9	9	0	3	3	3	0	0	0	

Meidrim

Land off Drefach Road	C/124/02 SC11/h2	0	15	10	1	2	2	2	2	2	0	W/24473
Total Meidrim		0	15	10	1	2	2	2	2	2	0	

Milo

Former Nantygroes School	D/125/02 w/f	0	0	6	2	2	2	2	0	0	0	E/34580
Total Milo		0	0	6	2	2	2	2	0	0	0	

Mynyddygarreg

Gwenllian Court Hotel, Mynyddygarreg SA17 4LW	L/127/06 w/f	0	6	6	0	3	3	0	0	0	0	S/32708
Land opposite Parc y Garreg	L/127/05 SC17/h4	19	32	6	6	6	0	0	0	0	0	S/32362
Total Mynyddygarreg		19	38	12	6	9	3	0	0	0	0	

New Inn

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Blossom Inn	C/132/01 SC20/h3	1	8	10	1	1	3	3	3	0	0	PL/03368
Total New Inn		1	8	10	1	1	3	3	3	0	0	
Newcastle Emlyn												
Heol Dewi	C/133/05 T2/4/h2	1	20	3	1	3	0	0	0	0	0	TMT/0234
Total Newcastle Emlyn		1	20	3	1	3	0	0	0	0	0	
Pembrey												
Cwrt Farm / Awel y Mynydd	L/135/03 T2/1/h2	0	100	100	0	8	39	49	4	0	0	S/21597
Total Pembrey		0	100	100	0	8	39	49	4	0	0	
Pendine												
Hazeldene	C/139/06 w/f	0	0	9	0	0	4	5	0	0	0	W/22336
Land at Nieuport Farm	C/139/03 SC13/h1	0	10	5	0	0	2	3	0	0	0	W/07003
Land at Woodend	C/139/05 SC13/h3	1	28	22	4	5	5	5	5	2	0	CUDP
Ocean View	C/139/02 SC13/h2	0	5	3	1	1	1	1	0	0	0	W/27044
Total Pendine		1	43	39	5	6	12	14	5	2	0	
Peniel												
South of Pentre	C/140/03 SC18/h6	3	10	3	0	3	0	0	0	0	0	W/39679
Total Peniel		3	10	3	0	3	0	0	0	0	0	
Penygroes/Gorsddu												
Adj Clos y Cwm, Waterloo Road	D/146/01 GA3/h36	3	36	2	2	2	0	0	0	0	0	E/22764
Emlyn Brickworks	D/146/09 GA3/MU2	0	250	241	0	0	25	25	20	20	151	E/23534

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land at rear of 10-12 Norton Road	D/146/14 w/f	0	0	6	0	0	3	3	0	0	0	E/30557
Land at Waterloo Road	D/146/06 GA3/h38	1	15	1	0	1	0	0	0	0	0	E/25854
Total Penygroes/Gorsddu		4	301	250	2	3	28	28	20	20	151	

Pontargothi

Land off A40, Pontargothi	D/150/01 SC32/h3	0	18	15	0	0	5	5	5	0	0	E/38060
Total Pontargothi		0	18	15	0	0	5	5	5	0	0	

Ponthenri

Land at Ty'n y Waun Farm	L/152/04 T3/5/h9	0	2	30	0	0	0	0	0	0	30	S/28766
Total Ponthenri		0	2	30	0	0	0	0	0	0	30	

Pontwelly

Cilgwyn Bach	C/153/03 SC21/h1	0	14	14	1	2	2	2	2	2	4	W/30682
Total Pontwelly		0	14	14	1	2	2	2	2	2	4	

Pontyates

8 Heol Llanelli, Pontyates SA15 5TU	L/154/04 w/f	0	6	6	0	0	0	3	3	0	0	S/30874
Land adj Tabernacle Chapel	L/154/05 w/f	0	11	11	0	0	0	2	2	2	5	S/28103
Land at Heol Llanelli, Danybanc Road	L/154/02 T3/5/h8	0	10	10	0	0	0	3	4	3	0	PL/00019
Total Pontyates		0	27	27	0	0	0	8	9	5	5	

Pontyates and Meinciau

Black Horse Inn	C/154/05 T3/5/h1	0	0	30	1	0	0	0	0	0	30	W/17123
Land to the rear of Brynderi	C/154/08 w/f	0	7	7	0	0	2	3	2	0	0	W/30638

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Lime Grove	C/154/03 w/f	0	20	20	0	0	5	5	5	5	0	W/28553
Total Pontyates and Meinciau		0	27	57	1	0	7	8	7	5	30	

Pontyberem

Ffynon Fach, Bancffosfelen	L/155/10 w/f	2	23	0	0	0	0	0	0	0	0	S/23231
Total Pontyberem		2	23	0	0	0	0	0	0	0	0	

Rhydcymerau

Land at Dolau Isaf	D/165/01 SC25/h2	0	6	6	0	0	3	3	0	0	0	W/33314
Total Rhydcymerau		0	6	6	0	0	3	3	0	0	0	

Saron

Ger Tyddyn-y-Celyn, Hafod Hedd	C/167/03 SC2/h3	0	4	3	1	1	1	1	0	0	0	W/39037
Total Saron		0	4	3	1	1	1	1	0	0	0	

St Clears/Pwll Trap

Former Butter Factory	C/170/17 T2/5/MU1	45	45	0	0	0	0	0	0	0	0	W/34218
Total St Clears/Pwll Trap		45	45	0	0	0	0	0	0	0	0	

Talley

Adjacent Ffynnon Dawel	D/172/01 SC25/h3	2	8	5	0	1	2	2	0	0	0	E/28965
Total Talley		2	8	5	0	1	2	2	0	0	0	

Trelech

Land adjacent to Tower Hill	C/176/01 SC8/h2	0	3	3	0	0	1	0	0	0	2	W/38985
Total Trelech		0	3	3	0	0	1	0	0	0	2	

Trimsaran

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land to the rear of Cae Linda	L/177/03 T3/4/h6 (part)	0	45	41	1	2	2	2	2	2	31	S/21696
No. 20 Bryncaerau	L/177/11 T3/4/h3	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	S/23850
Total Trimsaran		0	45	42	1	3	2	2	2	2	31	

Trimsaran / Carway

Ffos Las	C/029/04 SC40/h3	0	480	141	0	41	50	50	0	0	0	PL/03790
Total Trimsaran / Carway		0	480	141	0	41	50	50	0	0	0	

Tumble

Central Garage	L/178/08 w/f	2	24	0	0	0	0	0	0	0	0	S/26485
Land at Factory site between No. 22 & 28 Bethesda Road	L/178/13 GA3/h56	0	30	50	0	0	0	10	10	10	20	S/24446
Total Tumble		2	54	50	0	0	0	10	10	10	20	

Tycroes

Land at Heol Ddu	L/180/12 GA3/h23	0	0	127	0	0	0	0	0	0	127	S/13960
Total Tycroes		0	0	127	0	0	0	0	0	0	127	

Waungilwen

Arwel	C/181/02 SC1/h5	0	7	7	0	2	3	2	0	0	0	W/18601
Opposite Springfield	C/181/06 SC1/h4	0	6	6	0	2	2	2	0	0	0	W/19978
Total Waungilwen		0	13	13	0	4	5	4	0	0	0	

Whitland

Adj Lon Hywel	C/184/02 T2/6/h1	0	32	32	0	0	0	5	0	0	27	W/30421
Adjacent Spring Gardens	C/184/04 T2/6/h4	6	70	25	15	25	0	0	0	0	0	W/27413

	LPA Ref/ LDP Ref*	Units Built Since Last Study	Total Units	Units Rem	U/C	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	Beyond 5 Years	Applicati on no.
Land at Whitland Creamery	C/184/13 w/f	0	28	28	0	0	8	10	10	0	0	W/33572
Total Whitland		6	130	85	15	25	8	15	10	0	27	
Grand Total		144	5636	4386	161	358	375	592	528	375	2158	

* w/f = windfall site