

Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin

Adroddiad Monitro Blynyddol



Cyfnod Monitro Ebrill 1af 2016 - Mawrth 31ain 2017

**Cynllun Datblygu
Lleol Mabwysiedig
2006-2021**

Cynnwys

Tudalen

Pennod 1 - Crynodeb Gweithredol - Canlyniadau Allweddol	i-viii i
Pennod 2 - Rhagymadrodd	1-45
Pennod 3 - Dangosyddion Monitro	46 - 126
Pennod 4 - Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol	124- 136
Atodiad 1 - Dadansoddiad Cysondeb Amcanion / Nodau Llesiant	i - x

Pennod 1

Crynodeb Gweithredol

Cefndir

1.1 O dan adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol fonitro sut mae eu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn cael ei weithredu drwy baratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB).

1.2 Hwn yw'r ail AMB ers i'r Cyngor fabwysiadu CDLI Sir Gaerfyrddin yn ffurfiol ar 10^{fed} Rhagfyr 2014.

1.3 Mae'r AMB hwn yn cwmpasu'r cyfnod o'r 1^{af} Ebrill 2016 hyd at yr 31^{ain} Mawrth 2017 a rhaid ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn yr 31^{ain} Hydref 2017. Bydd AMBau dilynol yn parhau i gael eu seilio ar y cyfnod o'r 1^{af} Ebrill hyd at yr 31^{ain} Mawrth.

1.4 Mae'r ail AMB hwn yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith mae'r CDLI yn ei chael ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr ardal. Mae'r ddogfen hon yn cyflwyno dadansoddiad manwl o'r ffordd mae'r Cynllun yn gweithio, o'r cyd-destun strategol y mae'r Cynllun yn cyflawni ynddo a'i berfformiad yn erbyn amcanion strategol i a yw polisiau unigol sydd â gofyniad monitro penodol yn bodloni eu disgwyliadau. Mae'r ddogfen hon hefyd yn cymharu perfformiad y targedau polisi ar gyfer AMB 2016/2017 yn erbyn rhai'r flwyddyn flaenorol (2015/2016) os yw hynny'n berthnasol.

Canlyniadau Allweddol

Canfyddiadau Allweddol

1.5 Mae Pennod 3 yr AMB hwn yn ystyried sut mae polisiau strategol a chyffredinol y Cynllun yn perfformio yn erbyn y targedau monitro allweddol penodol, ac a yw strategaeth ac amcanion y CDLI yn cael eu cyflawni. Cyflwynir trosolwg o'r canfyddiadau allweddol isod:

- Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2017 yn dynodi bod 426 o gartrefi newydd wedi cael eu cwblhau yn ystod y cyfnod monitro rhwng 1^{af} Ebrill 2016 a 31^{ain} Mawrth 2017;
- Mae JHLAS 2017 yn dynodi bod gan y Cyngor gyflenwad o dir tai o 4.2 o flynyddoedd (fel y nodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin drafft). Mae hwn yn gynnydd bychan o gymharu â'r astudiaeth flaenorol, a ddynododd gyflenwad tir o 4.1 o flynyddoedd. Hon fyddai'r bedwaredd JHLAS lle mae'r cyflenwad o dir tai wedi bod yn is na'r cyflenwad o dir 5 mlynedd ar gyfer y gofyniad tai sydd wedi'i nodi yn Nodyn Cyngor Technegol 1;
- Cafodd 374 o anheddau ganiatâd cynllunio ar safleoedd mawr (5+ uned), gyda 38.3% o'r rhain ar safleoedd dyranedig. Mae dosbarthiad y caniatadau cynllunio hyn i'w weld yn bennaf yn yr Ardaloedd Twf - 43.8% - a'r Cymunedau Cynaliadwy - 46%;
- Mewn perthynas â thai fforddiadwy, mae 101 o anheddau wedi cael caniatâd yn ystod cyfnod yr AMB hwn;
- Mae'r safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u dyrannu yn y Cynllun ac sydd â chaniatâd cynllunio wedi cynyddu i 27.35 hectar yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
- Mae'r cyfraddau gwacter yn y Ffryntiadau Manwerthu a nodwyd fel a ganlyn:

Caerfyrddin	-	8.5%
Llanelli	-	20%
Rhydaman	-	4.8%
- O ganlyniad i ofyniad Deddf Tai (Cymru) 2014, mae Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei gynnal i weld a oes angen safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr. Cafodd yr Awdurdod Lleol gadarnhad gan Weinidog Cymru bod cynnwys yr asesiad anghenion wedi cael ei dderbyn ar 28^{ain} Mawrth 2017. Nawr bydd rhaid ystyried yr Asesiad a chael yr Awdurdod i'w gymeradwyo. Bydd canlyniad hyn yn effeithio ar ofynion polisi yn y dyfodol.
- Yr Iaith Gymraeg - Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn yr ardaloedd sensitif yn ieithyddol heb roi mesurau lliniaru ar waith.

- Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr - roedd 32.27 hectar o dir mewn cyflwr da'n cael ei reoli ar 14 o safleoedd. Cafodd 42.86 hectar pellach o dir ei raddio fel tir mewn cyflwr da hefyd, gan roi cyfanswm o 75.13 o hectarau (ffynhonnell: adroddiadau cynnydd Gweithredu PIMS 2015-2016).
- Ni roddwyd unrhyw ganiatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau 'hynod agored i niwed' ym mharthau llifogydd C1 neu C2 fel y nodwyd ar y Mapiau Cyngor Datblygu (TAN15) lle'r oedd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
- Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei ddyfarnu ar gyfer cynlluniau sydd â photensial i gyfrannu cyfanswm o 17.306 MW o ynni adnewyddadwy yn y Sir; ac
- Mae data mwynau'n dynodi bod y banc tir creigiau caled presennol ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 68 oed o leiaf, gyda banc tir tywod a graean cyfun o 17 i 18 o flynyddoedd.

Newidiadau Cyd-destunol

1.6 Wrth asesu perfformiad y CDLI, rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol, ac ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI, a fydd yn galw am adolygu'r Cynllun o bosibl.

Y Cyd-destun Cenedlaethol

1.7 Ystyrir y dogfennau a'r cyhoeddiadau allweddol canlynol:

- Deddf Cymru 2017
- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016
- Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygiad) 2015
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9) Tachwedd 2016
- Newidiadau arfaethedig i Nodyn Cyngor Technegol 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg

- Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygu Canolfannau Manwerthu
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (2017)
- Amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol 2014

1.8 Er bod rhai o'r newidiadau sydd wedi'u datgan yn ddwys o ran cyfeiriad yn y dyfodol i gynllunio ar lefel genedlaethol, nid yw'r un ohonynt yn cael effaith uniongyrchol nac ar unwaith ar weithredu'r CDLI yn y dyfodol. Fodd bynnag, ac eithrio cyhoeddi Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd Is-genedlaethol 2014, nid oes unrhyw beth sydd wedi'i nodi uchod hyd yma'n awgrymu bod angen adolygu'r Cynllun yn gynnar. Byddai disgwyl i AMBau dilynol barhau i ddarparu diweddariadau ar ddeunydd cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithredu'r Cynllun yn y dyfodol. Fodd bynnag, mae'r goblygiadau yn dilyn cyhoeddi Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd Is-genedlaethol 2014 yn galw am arfarniad yng ngoleuni'r amrywiant sylweddol rhwng amcanestyniadau 2014 a'r rhai oedd yn sail i'r CDLI. Yn y cyswllt hwn, bydd angen gwaith tystiolaeth i brofi cywirdeb yr amcanestyniadau ac i sefydlu'r gofynion twf yn y dyfodol ar gyfer y Sir. Trwy wneud hynny, ac yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (PCC), rhoddir ystyriaeth briodol i'r amcanestyniadau ac i'r angen am ddeall y ffactorau eraill sy'n dylanwadu ar ofynion tai a newid demograffig.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

1.9 Mae Sir Gaerfyrddin yn rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe sy'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot, ac mae'r rhain yn chwarae rôl ranbarthol hollbwysig. Mae'r Ddinas-ranbarth, wrth ddod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, wedi cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 - 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Bydd rôl y CDLI yn arwain a chefnogi dyheadau'r Ddinas-ranbarth yn ganolog i'w lwyddiant a byddwn yn monitro ei gynnydd parhaus.

1.10 Llofnodwyd Bargen Ddinesig Bae Abertawe sy'n werth £1.3 biliwn ym mis Mawrth 2017. Honnir y bydd y fargen yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn rhoi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol ac yn cynhyrchu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf. Cyfeirir at 11 o brosiectau mawr yn gyffredinol, gyda'r prosiectau penodol canlynol wedi'u cynnig ar gyfer Sir Gaerfyrddin:

- Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd yn Llanelli; a
- Prosiect y diwydiannau creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin.

1.11 Mae llofnodi'r Fargen Ddinesig yn garreg filltir arwyddocaol yn y rhanbarth o ran ei manteision economaidd a'i chyfleoedd i greu swyddi. O ran defnydd tir, mae'r CDLI yn darparu fframwaith positif a rhagweithiol i hwyluso hyn ac mae mewn sefyllfa dda i gefnogi cyflwyno'r Fargen Ddinesig. Nodir bod y safleoedd gofynnol ar gyfer y ddau brosiect sydd wedi'u rhestru uchod wedi'u dyrannu yn y CDLI.

1.12 Cydnabyddir y berthynas rhwng cartrefi a swyddi a chydabyddir goblygiadau a'r angen am asesu cywirdeb yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol.

Y Cyd-destun Lleol

1.13 Ceir synergedd rhwng y CDLI a'r Strategaeth Gymunedol Integredig a ddangosir drwy ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, gyda'r CDLI yn darparu mynegiant defnydd tir i'r amcan hwn.

1.14 Dywed Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ei bod yn ofynnol i'r Cyngor, fel cynrychiolydd y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, baratoi Cynllun Llesiant. Caiff hwn ei fonitro i sicrhau cysondeb o ran pwrpas a chynnwys gyda'r CDLI. Yn y cyswllt hwn, ystyrir a thrafodir y Nodau Llesiant Cenedlaethol a Nodau Llesiant y Cyngor fel rhan o ddadansoddiad cysondeb gyda nodau'r CDLI. Gwneir cyfeiriad yn Atodiad 1 yr Adroddiad hwn yn y cyswllt hwn.

1.15 I grynhoi, nid yw'r rhain yn cael eu hystyried fel unrhyw newidiadau cyd-destunol mawr a fyddai'n awgrymu angen am adolygu'r CDLI. Fodd bynnag, mae'n rhaid wrth ystyriaeth ofalus i oblygiadau posibl yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol diweddaraf o ran rôl Sir Gaerfyrddin fel elfen hyderus, uchelgeisiol a chysylltiedig o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe.

Canllawiau Cynllunio Atodol

1.16 Mae nifer o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) wedi cael eu cyhoeddi sy'n cefnogi ac yn ymhelaethu ar ddehongliad a gweithredu'r CDLI a'i bolisiau a'i ddarpariaethau. Dylid cyfeirio at Bennod 2 yr AMB yma. Bydd paratoi a mabwysiadu CCA yn parhau yn ystod y cyfnod monitro nesaf.

Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

1.17 Mae'n ofynnol yn ôl y Gyfarwydddeb Asesu Amgylcheddol Strategol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o baratoi'r CDLI. Yn ychwanegol at hyn, mae'n ofynnol cynnal Arfarniad o Gynaliadwyedd o dan Reoliadau'r CDLI.

1.18 Ymysg rhai o'r allbynnau diriaethol i godi o'r adolygiad roedd y cadarnhad bod tair Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) ar wahân wedi'u dynodi, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli. Ceir heriau o ran ôl troed ecolegol a charbon, gyda ffigur y Sir o 3.36 yn cymharu â ffigur cyfartaledd Cymru o 3.28. Mae 3,856 o brosiectau ynni carbon isel yn Sir Gaerfyrddin o gyfanswm o 51,503 drwy'r wlad. Ymysg y rhain mae prosiectau sy'n ffrwyno ynni'r haul, y gwynt a ffynonellau adnewyddadwy eraill i gynhyrchu tua 328GWh o ynni gwyrdd o fewn y Sir.

1.19 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol. Bydd cyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr yn yr is-adran Polisi Corfforaethol yn ystod y blynnyddoedd sydd i ddod i ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell

sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol.

Casgliadau ac Argymhellion

1.20 Yr AMB hwn yw'r ail adroddiad monitro yn dilyn mabwysiadu'r CDLI ym mis Rhagfyr 2014. Mae canfyddiadau'r AMB yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu effeithiolrwydd y Cynllun a phenderfynu a oes angen ei adolygu ai peidio. Wrth ystyried y dystiolaeth i gyd, mae'r Cyngor wedi asesu ei berfformiad yn unol â'r dangosyddion monitro sydd wedi'u datgan yn yr AMB hwn.

1.21 Er bod cred bod cynnydd wedi'i wneud gyda gweithredu llawer o bolisïau ac amcanion y Cynllun, a bod y strategaeth eang yn parhau'n gadarn, ceir elfennau nad ydynt yn cyflawni fel y bwriadwyd. Yn y cyswllt hwn, cydnabyddir bod heriau o hyd o ran darparu twf tai a chyflenwad o dir tai, gydag effeithiau'r dirywiad yn yr economi'n cael effaith arwyddocaol a pharhaus ar adeiladu tai. Mae absenoldeb cyflenwad o dir tai am 5 mlynedd yn fater o bryder parhaus ac yn elfen ganolog sydd angen sylw os am fodloni'r gofynion tai.

1.22 Wrth ystyried y materion cysylltiedig â chyflenwad o dir, mae angen ystyried llwyddiant neu fethiant y strategaeth i sicrhau twf yn y Canolfannau Gwasanaethau a'r Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Mae'r AMB hwn a'r AMB blaenorol wedi adnabod anghysonderau yn y ddarpariaeth ar draws yr hierarchaeth aneddiadau.

1.23 Hefyd mae angen ystyried y gwahaniaethau rhwng y tueddiadau yn amcanestyniadau Aelwydydd a Phoblogaeth is-genedlaethol 2014 a'r senario gofynion tai sydd wedi'i datgan yn y CDLI. Mae hyn hefyd yn berthnasol o ran deall a chyfrannu at faterion cysylltiedig â chyflenwad 5 mlynedd o dir a'r gallu i gyflawni ledled y Sir. Bydd angen ystyried y berthynas rhwng tai a swyddi a'r cyfleoedd economaidd a gyflwynir drwy gyfrwng y Fargen Ddinesig ac agenda Adfywio a Thrawsnewidiadau'r Cyngor.

1.24 Cydnabyddir hefyd bod y Cynllun yn dod i ben yn 2021, a bydd yr angen am sicrhau bod Cynllun Datblygu statudol yn ei le o'r cyfnod hwn ymlaen yn wybodaeth bwysig wrth ystyried yr adolygiad a'i amseriad a'i gwmpas.

Argymhellion

1.25 O ganlyniad i'r uchod a chanfyddiadau'r AMB hwn, argymhellir dechrau cynnal adolygiad cynnar o CDLI Sir Gaerfyrddin. Bydd angen hynny er mwyn sicrhau'r canlynol:

- Ystyried a rhoi sylw i'r diffyg yn y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai ac ystyried yr ymyriadau angenrheidiol;
- Paratoi rhagor o dystiolaeth am oblygiadau a chywirdeb amcanestyniadau Aelwydydd a Phoblogaeth is-genedlaethol 2014, a'u hystyried yng ngoleuni'r adolygiad; ac
- Ystyried dosbarthu a darparu tai a llwyddiant neu fethiant y strategaeth, neu ei helfennau, o ran bodloni'r gofynion a nodwyd am Dai.

1.26 Rhaid i'r ail AMB hwn gael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31^{ain} Hydref 2017 yn unol â gofynion statudol, a'i gyhoeddi ar wefan y Cyngor.

1.27 Canlyniad yr adolygiad fydd llunio adroddiad adolygu a fydd yn datgan ac yn esbonio graddfa unrhyw newidiadau gofynnol yn y Cynllun. Trwy wneud hynny, bydd yr Adroddiad yn nodi ai gweithdrefn lawn neu fer a ddilynir.

Pennod 2

Rhagymadrodd

Cefndir

2.1 Mae darpariaethau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) 2005 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Sir Gâr, fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol, baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer ei ardal weinyddol. Cafodd y CDLI ei fabwysiadu yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar y 10^{fed} Rhagfyr 2014 ac mae'n nodi polisïau a chynigion yr Awdurdod o ran datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol. Disodlodd y CDLI y Cynllun Datblygu Unedol (CDU) blaenorol a chaiff ei ddefnyddio i arwain a rheoli datblygiadau. Y CDLI sy'n darparu'r sylfaen ar gyfer penderfyniadau cyson a rhesymol, a llywio cyfleoedd y dyfodol ar gyfer buddsoddiad a thwff. Mae'r polisïau a'r cynigion hyn yn cynnwys dyraniadau defnydd tir ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiadau (h.y. tai, cyflogaeth, manwerthu, addysg, gofod agored ac ati) yn ogystal â'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion unigol. Mae'r Cynllun yn effeithio'n uniongyrchol ar fywyd pob preswilydd yn y Sir ac mae ganddo oblygiadau mawr i raglenni buddsoddi, cynlluniau a strategaethau eraill, cymunedau a pherchnogion tir fel ei gilydd. Wrth wneud hynny, mae'n rhoi rhywfaint o sicrwydd ynglŷn â pha fath o ddatblygu fydd yn cael ei ganiatáu ac na fydd yn cael ei ganiatáu mewn mannau penodol dros gyfnod y Cynllun. Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhan o'r Sir sydd ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog; yno, dylid cysylltu ag Awdurdod y Parc ynglŷn â'r cynllun datblygu a'r cynigion datblygu yn yr ardal honno.

Gofyniad i Fonitro'r CDLI

2.2 Mae'n ofynnol yn ôl **Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004** i bob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar ei CDLI ar ôl ei fabwysiadu, a chadw llygad yn rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ei ardal. Hefyd, o dan adran 76 o'r Ddeddf, mae gan y Cyngor ddyletswydd i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf Adroddiad Monitro Blynyddol sydd i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru ac i'w gyhoeddi ar wefan Cyngor Sir Gâr erbyn 31^{ain} Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Mae paratoi AMB yn elfen annatod felly o broses

statudol y cynllun datblygu.

2.3 Mae'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 fod AMB yn nodi unrhyw bolisïau sydd wedi'u pennu nad ydynt yn cael eu gweithredu.

2.4 Lle caiff polisi o'r fath ei nodi, rhaid i'r AMB gynnwys datganiad sy'n nodi:

- y rhesymau pam nad yw'r polisi'n cael ei weithredu;
- y camau (os oes rhai) y bwriedir eu cymryd fel bod modd gweithredu'r polisi; ac
- a oes angen diwygio'r cynllun i ddisodli neu newid y polisi.

2.5 Mae'n ofynnol hefyd i'r AMB bennu:

- y cyflenwad tir ar gyfer tai o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol; a
- nifer (os oes rhai) yr anheddau fforddiadwy a'r tai marchnad agored ychwanegol net a godwyd yn ardal yr ACLI.

Cynnwys a Strwythur

2.6 Yr AMB yw'r brif ffordd o fesur sut mae polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu a pha mor llwyddiannus ydynt, a bydd yn ymdrin â materion sy'n effeithio ar amcanion y Cynllun. Bydd yr AMB hefyd yn dadansoddi effeithiolrwydd polisïau'r Cynllun, ac a ydynt yn dal yn berthnasol, yng ngoleuni newidiadau polisi cenedlaethol a newidiadau o ran amgylchiadau. Gallai casgliadau'r AMB arwain at newidiadau i bolisïau er mwyn gwella'u heffeithiolrwydd ac, mewn achosion mwy eithafol, gallai arwain at adolygu rhan o'r Cynllun, neu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd.

2.7 Mae monitro'n rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Drwy gyhoeddi'r AMB, mae'r monitro hefyd yn helpu i wella tryloywder y broses gynllunio, ac mae'n ffordd o roi gwybod i randdeiliaid, y gymuned a

grwpiau busnes am faterion sy'n ymwneud â'r cynllun datblygu.

2.8 Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol Argraffiad 2 (2015) yn ategu'r gofynion monitro uchod ac yn nodi'r prif agweddau hyn y byddai'n fuddiol eu cynnwys mewn unrhyw AMB:

- Canfyddiadau allweddol;
- Newidiadau cyd-destunol sylweddol;
- Monitro cynaliadwyedd;
- Monitro strategaethau;
- Monitro polisiau;
- Casgliadau ac argymhellion.

2.9 Nid yw'n realistig nac yn angenrheidiol monitro holl bolisiau'r CDLI. Byddai hynny'n arwain at ddogfen afresymol o fawr a chymhleth. O ganlyniad, bydd y CDLI, drwy ei fframwaith monitro a'r AMB hwn, yn asesu perfformiad polisiau o ran cyflawni amcanion integredig y cynllun. Mae'n asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiau a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu gwireddu a dyma'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI.

2.10 Mae cynnwys yr AMB fel a ganlyn felly:

- **Crynodeb Gweithredol**
- **Rhagymadrodd:** Yn cyflwyno'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad i fonitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) / yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, a strwythur yr AMB.
- **Newidiadau Cyd-destunol:** Yn nodi unrhyw newidiadau mewn amgylchiadau sydd y tu allan i gylch gwaith y Cynllun, gan gynnwys y rheini'n ymwneud â deddfwriaeth a pholisi cenedlaethol a allai effeithio ar fframwaith polisi'r CDLI.
- **Fframwaith Monitro'r CDLI:**
- **Monitro'r CDLI:** Yn amlinellu canfyddiadau'r Fframwaith Monitro, gan gynnwys nodi polisiau sy'n berthnasol i'r targedau a'r sbardunau sydd wedi'u nodi. Mae'n

cynnwys asesu unrhyw amgylchiadau lliniaru a, lle mae hynny'n briodol, argymhell gweithredu i sicrhau bod y polisiâu'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus.

- **Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd:** Yn amlinellu canfyddiadau gwaith monitro'r Cynllun yn erbyn y dangosyddion sydd wedi'u nodi yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/AAS.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Datganiad yn nodi unrhyw gamau gweithredu sy'n angenrheidiol yn sgil y canlyniadau monitro.

Fframwaith Monitro'r CDLI

2.11 Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ac mae'n cynnwys cyfres o dargedau a dangosyddion ac yn diffinio sbardunau sy'n arwain at weithredu pellach. Cafodd y Fframwaith Monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru uchod a'r canllawiau monitro a chafodd ei ystyried yn yr Archwiliad Cyhoeddus a thrwy Adroddiad yr Arolygydd ar CDLI Sir Gaerfyrddin. Y Fframwaith Monitro yw sylfaen yr AMB.

2.12 Mae'r AMB hwn yn defnyddio system goleuadau traffig wrth fonitro'r polisiâu. Mae'n golygu bod modd dehongli llwyddiant, neu ddiffyg llwyddiant, yn hawdd yn weledol. Fodd bynnag, mae angen darllen a deall y naratif esboniadol sy'n cyd-fynd â'r adroddiad i gael dehongliad manwl. O dan yr amgylchiadau hynny lle nad yw dangosydd monitro wedi cyrraedd ei darged, neu lle mae sbardun asesu wedi dod yn weithredol, caiff y dangosydd ei ystyried er mwyn asesu'r amodau sy'n dylanwadu ar y methiant i gyrraedd y targed ac effaith hynny o ran gweithredu'r polisi.

Cyrraedd neu ragori ar y targed polisi.	
Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ar hyn o bryd ond nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â gweithredu'r polisi.	

Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ac mae pryderon yn sgil hynny ynglŷn â gweithredu'r polisi.	
Dim casgliad i'w lunio – data cyfyngedig ar gael.	

2.13 Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cyngor mewn perthynas â phob dangosydd a'i sbardun. Bydd yr AMB yn asesu difrifoldeb y sefyllfa mewn perthynas â phob dangosydd ac yn argymhell ymateb priodol.

- **Parhau i Fonitro:** Lle mae'r dangosyddion yn awgrymu bod polisiâu'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes rheswm i gynnal adolygiad.
- **Angen Hyfforddiant ar Swyddogion / Aelodau:** Lle mae dangosyddion sy'n gysylltiedig â cheisiadau cynllunio'n awgrymu nad yw polisiâu'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach ar gyfer swyddogion neu Aelodau.
- **Angen Canllawiau Cynllunio Atodol / Briffiau Datblygu:** Er y bydd y Cyngor yn paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol a Briffiau Datblygu gydol cyfnod y Cynllun, efallai y bydd y dangosyddion yn awgrymu y dylid darparu arweiniad pellach i ddatblygwyr ar y ffordd gywir o ddehongli polisi. Hefyd, pe na bai safleoedd yn dod ger bron fel y rhagwelwyd, bydd y Cyngor yn gweithio gyda datblygwyr / tirlfeddianwyr i ddod â Briffiau Datblygu ymlaen ar gyfer safleoedd allweddol, er mwyn helpu i gychwyn y broses ddatblygu.
- **Ymchwil Polisi / Ymchwiliad:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu nad yw polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y bwriadwyd, cynhelir ymchwil ac ymchwiliadau pellach, gan gynnwys defnyddio dangosyddion cyd-destunol (fel yr amlinellwyd uchod) a chymariaethau ag awdurdodau lleol eraill ac ystadegau cenedlaethol lle mae hynny'n briodol, fel sail i unrhyw benderfyniad i adolygu'r polisi yn ffurfiol.

- **Adolygiad Polisi:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu y byddai'n fuddiol gwneud newidiadau i'r CDLI, bydd y Cyngor yn ystyried addasu'r Cynllun fel sy'n briodol.

Adolygu'r Cynllun

2.14 I sicrhau asesu rheolaidd a chynhwysfawr i weld a yw'r cynlluniau'n dal yn gyfredol ynteu a oes angen newidiadau, mae'n ofynnol i'r ACLI gychwyn adolygiad llawn o'i CDLI bob 4 blynedd fan bellaf o'r adeg y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu gyntaf. Fodd bynnag, cydnabyddir y gallai'r amgylchiadau eithriadol canlynol arwain at adolygiad cynnar o'r Cynllun.

2.15 Dylai unrhyw adolygiad o'r fath ystyried: cynnwys yr AMBau sydd wedi'u cyhoeddi; tystiolaeth wedi'i diweddarau ac arolygon; a dangosyddion cyd-destunol perthnasol, gan gynnwys newidiadau perthnasol i bolisi cenedlaethol. Bydd yr adolygiad yn canfod a oes angen i'r ACLI newid ei Gynllun Datblygu.

2.16 Yn ychwanegol at adolygiad llawn, mae Rheoliad 41 o dan adran 69 Deddf 2004 yn darparu ar gyfer adolygiad dethol o'r CDLI. Bydd amseriad ac amledd adolygiad y cynllun, ar wahân i'r gofyniad bob 4 blynedd, yn dibynnu ar ganfyddiadau'r AMB, a fydd yn cofnodi newidiadau ar lefel genedlaethol a lleol.

2.17 Y sbardunau allweddol ar gyfer adolygu a'r angen o ganlyniad am Adroddiad Adolygiad oherwydd tystiolaeth newydd a fyddai'n cefnogi dull gwahanol o weithredu yw:

- Newid cyd-destunol arwyddocaol (e.e. mewn polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol; yn y cyd-destun lleol e.e. cau safle cyflogaeth arwyddocaol sy'n tanseilio'r economi leol);
- Newid arwyddocaol mewn pwysau neu anghenion datblygu a strategaethau buddsoddi buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat mawr;
- Pryderon arwyddocaol o ganfyddiadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi, cyfraddau cynnydd, ac unrhyw broblemau gyda gweithredu, gan gynnwys tuedd o ran methiant cyflenwad o dir tai.

2.18 Bydd yr uchod i gyd yn cael ei ystyried wrth benderfynu a oes angen adolygiad llawn neu rannol o'r Cynllun, a byddai hyn yn cael ei ddatgan mewn Adroddiad Adolygiad.

Rheoliadau Asesu Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)

2.19 Mae'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd/AAS, sy'n cyd-fynd â'r CDLI mabwysiedig, yn nodi dangosyddion sylfaenol ar gyfer monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Dylid cyfeirio at Bennod 3 lle nodir sut mae monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd ar gyfer yr AMB hwn.

2.20 Credir bod monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn help wrth ddadansoddi perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni ddylid cynnal y broses o fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd ar wahân i'r gwaith o fonitro'r Cynllun. Dylai helpu i sefydlu darlun cyffredinol o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

Gwybodaeth Gyd-destunol

2.21 Wrth hyn yn cynnwys ystyriaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, i gydnabod na ddylai'r CDLI ystyried perfformiad a gweithrediad y CDLI, rhaid hefyd ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol, a allai effeithio ar gyflawni'r Cynllun. Mae gael ei ystyried ar ei ben ei hun ac y gall amryw o ffactorau allanol a ffactorau eraill effeithio ar ei gyflawni.

2.22 Bydd yr AMB hwn yn nodi'r newidiadau perthnasol i bolisi cynllunio cenedlaethol lle gallai fod goblygiadau i'r CDLI. Bydd hyn yn help i ddeall yr ystyriaethau hynny sy'n debygol o effeithio ar gyflawni'r Cynllun yn y dyfodol. Gellir cyfeirio ymhellach hefyd at ddogfennau ac ystyriaethau cyd-destunol allweddol. Gall esiamplau o'r fath, er nad ydynt o angenrheidrwydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB, fod, yn rhinwedd eu pwysigrwydd a'u perthynas i broses y Cynllun Datblygu, angen ystyriaeth benodol.

2.23 Hefyd, bydd yn nodi'r ffactorau a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI. Ategir hyn gan gyfeiriadau ychwanegol at newidiadau cyd-destunol yn y canlyniadau monitro polisi:-

- Cyd-destun Cenedlaethol;
- Cyd-destun Rhanbarthol; a
- Chyd-destun Lleol.

Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol

Deddf Cymru (2017)

2.24 Mae Deddf Cymru 2017, ar ôl derbyn Cydsyniad Brenhinol ar 31^{ain} Ionawr 2017, yn darparu i Gynulliad Cenedlaethol Cymru bŵer i ddeddfwriaethu ar unrhyw bwnc ar wahân i'r pynciau sydd wedi'u cadw gan Senedd y DU. Mae Deddf Cymru 2017 yn gweithredu elfennau o gytundeb Dydd Gŵyl Dewi oedd angen newidiadau deddfwriaethol. Ei nod yw creu setliad cliriach a chryfach yng Nghymru, sy'n gadarn ac yn barhaol. Yn benodol, mae Deddf Cymru'n diwygio Deddf Llywodraeth Cymru 2006 drwy symud at fodel o bwerau cadw ar gyfer Cymru.

2.25 Hefyd mae Deddf 2017 yn datganoli rhagor o bwerau i'r Cynulliad ac i Weinidogion Cymru mewn meysydd lle'r oedd consensws gwleidyddol i gefnogi datganoli pellach. Mae'r rhain yn cynnwys y canlynol:

- Datganoli mwy o gyfrifoldeb i'r Cynulliad i weithredu ei faterion ei hun, gan gynnwys penderfynu ar ei enw;
- Datganoli cyfrifoldeb i'r Cynulliad ar gyfer polisi porthladdoedd, cyfyngiadau cyflymder, cofrestru bysus, rheoleiddio tacsis, etholiadau llywodraeth leol, carthffosiaeth a chaniatáu ynni hyd at 350MW (gweler isod am fanylion ychwanegol);

- Datganoli cyfrifoldeb i Weinidogion Cymru am drwyddedau a chadwraeth forol a chaniatadau ynni yn rhanbarth môr mawr Cymru; ac ymestyn y cyfrifoldeb am reoliadau adeiladu i gynnwys yr adeiladau ynni a eithrir;
- Datganoli pŵer dros etholiadau'r Cynulliad;
- Datganoli pwerau dros drwyddedu echdynnu olew a nwy ar y tir;
- Alinio'r ffin ddatganoli ar gyfer gwasanaethau dŵr a charthffosiaeth ar hyd y ffin rhwng Cymru a Lloegr; a
- Sefydlu mewn statud Lywydd Tribiwnlysoedd Cymru i oruchwyllo tribiwnlysoedd datganoledig a chaniatáu trawsleoli deiliaid swyddi barnwrol.

2.26 Mewn perthynas â Deddf 2017 a datganoli pwerau, gwneir cyfeiriad penodol at faterion perthnasol i'r Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC). Nid oedd hwn yn fater datganoledig yn flaenorol ond bydd hyn yn newid fel rhan o Ddeddf 2017, gyda'r ASC yn cael ei datganoli gyda phwerau y mae disgwyl iddynt gael eu trosglwyddo i Lywodraeth Cymru ym mis Ebrill 2018. Yn y cyswllt hwn, bydd Gorchymyn Trosglwyddo Swyddogaethau'n angenrheidiol fel bod Gweinidogion Cymru'n gallu addasu'r ddeddfwriaeth eilaidd bresennol.

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

2.27 Er bod Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 wedi cael Cydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015, mae y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn. Fodd bynnag, yn rhinwedd y newidiadau mae'n eu creu, mae o berthnasedd parhaus o ran cyd-destun. Mae'n cyflwyno cyfres o newidiadau deddfwriaethol er mwyn diwygio'r system gynllunio yng Nghymru, gan sicrhau ei bod yn deg, yn gadarn ac yn hwyluso datblygiadau.

2.28 O ran y cynllun datblygu, mae Deddf 2015 yn ceisio cryfhau'r drefn lle mae'r 'cynllun yn arwain', gyda'r CDLI yn cadw rôl sylfaenol. Mae'n ychwanegu ymhellach at y system bresennol lle mae'r cynllun yn arwain drwy gyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ar lefel Cymru gyfan a Chynlluniau Datblygu Strategol ar lefel ranbarthol i fynd i'r afael â materion traws ffiniol fel tai, cyflogaeth, gwastraff a

thrafnidiaeth. Tra ydym yn nodi bod hyd a lled unrhyw Gynlluniau Datblygu Strategol yn parhau'n aneglur ac nad yw eu cwmphas daearyddol wedi'i ddiffinio ar hyn o bryd, dim ond i ardaloedd sydd ag arwyddocâd ehangach nag arwyddocâd lleol yn unig y bydd y cynlluniau strategol yn berthnasol (yn nodedig, Caerdydd, Abertawe a choridor yr A55).

2.29 Isod ystyrir y newidiadau uchod ymhellach mewn perthynas â system y Cynllun Datblygu:

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol

2.30 Yr amserlen ar gyfer cwblhau a chyhoeddi'r FfDC yw mis Medi 2020 ac, ar ôl iddo gael ei baratoi, bydd yn rhan o'r cynllun datblygu cenedlaethol ar gyfer Cymru, gan gymryd lle Cynllun Gofodol Cymru. Bydd yn datgan darpariaethau allweddol y polisi cynllunio i ddarparu cyfeiriad ar bob lefel yn fframwaith y cynllun datblygu. Rhaid wrth 'gydymffurfiaeth' â'i ddarpariaethau.

2.31 Bydd y FfDC yn gwneud y canlynol:

- datgan lle mae angen twf a seilwaith o bwysigrwydd cenedlaethol a sut gall y system gynllunio – yn genedlaethol, rhanbarthol a lleol – gyflawni hyn;
- darparu cyfeiriad ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol a Lleol a chefnogi penderfyniadau Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol;
- gweithredu ochr yn ochr â Pholisi Cynllunio Cymru (PCC), sy'n datgan polisiau cynllunio Llywodraeth Cymru a bydd yn parhau i ddarparu'r cyd-destun ar gyfer cynllunio defnydd tir;
- cefnogi strategaethau economaidd, trafndiaeth, amgylcheddol, tai, ynni a diwylliannol cenedlaethol a sicrhau bod modd eu rhoi ar waith drwy gyfrwng y system gynllunio; a
- cael eu hadolygu bob 5 mlynedd.

2.32 Bydd gofyn i Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLI) adolygu eu CDLI cyn gynted â phosibl ar ôl cyhoeddi naill ai Gynllun Datblygu Strategol neu Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC), i sicrhau ei fod yn cydymffurfio'n gyffredinol. Mae hyn yn arbennig o bwysig lle mae

polisiau neu faterion newydd wedi codi. Mewn sefyllfa lle dangosir nad yw CDLI yn cydymffurfio'n gyffredinol, bydd angen ei adolygu.

Cynlluniau Datblygu Strategol

2.33 Fel y nodwyd uchod, mae Deddf 2015 yn cyflwyno pwerau i ddynodi ardaloedd cynllunio strategol ynghyd â sefydlu panelau cynllunio strategol. Bydd y Panelau, y caiff eu haelodaeth ei diffinio mewn canllawiau, yn gyfrifol am baratoi Cynllun Datblygu Strategol (CDS) yng nghyd-destun strategol rhanbarth/is-ranbarth. Fodd bynnag, ni ragwelir y byddai hyn yn weithredol ar draws Cymru gyfan o ran dynodiad CDS.

2.34 Rhagwelir y bydd CDSau yn ystyried elfennau strategol penodol fel tai, cyflogaeth, trafnidiaeth, darpariaeth ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, mwynau a gwastraff. Yn y cyswllt hwn, bydd CDS yn caniatáu ystyried materion 'mwy na lleol' a chynllunio ar eu cyfer mewn cyd-destun strategol. Mae materion o'r fath yn torri ar draws nifer o ardaloedd awdurdodau cynllunio lleol ac, oherwydd eu natur ranbarthol, weithiau mae'n anodd darparu'n effeithiol ar eu cyfer oddi mewn i ffiniau gweinyddol. Dylid nodi y bydd rhaid i CDS fod yn gyson â darpariaethau'r FfDC ac, yn yr un modd, bydd rhaid i CDLLau fod yn gyson â'r CDS.

2.35 Gan nad yw eu graddfa ddaearyddol wedi'i diffinio ar hyn o bryd, nid yw cwmpas gofodol unrhyw ddarpar CDS yn glir ar hyn o bryd. Mater i'r awdurdodau lleol sy'n rhan o'r gwaith o lunio CDS yw diffinio ardal ofodol y cytunir arni yn seiliedig ar dystiolaeth. Dim ond mewn ardaloedd lle ceir materion sydd ag arwyddocâd mwy nag arwyddocâd lleol fydd angen CDSau. Mae'r arwyddion cychwynnol yn awgrymu bod ACLlau yn ystyried cwmpas ac anghenraid CDS.

2.36 Os derbynnir achos am CDS gan LIC, rhaid nodi awdurdod cyfrifol. Dylid nodi nad oes raid i'r ACLI, o angenrheidrwydd, fod yr ACLI mwyaf neu'r un mwyaf poblog. Fodd bynnag, dylai fod â CDLI yn ei le.

2.37 Wrth gynnig CDS, rhaid wrth ddealltwriaeth glir o'r rheswm dros fod angen cynllun o'r fath, ac ystyried a oes modd rhoi sylw i / darparu'r materion cynllunio strategol drwy

gyfrwng y CDLlau presennol. Yn y cyswllt hwn, byddai'n rhaid wrth ffocws strategol clir ar y cyd ar gyflawni mewn materion fel tai a thwf cyflogaeth ledled y rhanbarth. Fodd bynnag, credir ei bod yn hanfodol cael barn gasgliadol ar draws yr holl awdurdodau sy'n ymwneud â'r trafodaethau parhaus angenrheidiol.

Cynlluniau Datblygu Lleol

2.38 Ni fydd angen CDLlau ar eu ffurf bresennol mwyach mewn ardaloedd sy'n cael eu cwmpasu gan CDS. Yn hytrach, caiff yr hyn a elwir yn CDLI 'ysgafn' ei baratoi. Bydd cynlluniau ysgafn o'r fath yn ymdrin â materion nad ydynt wedi'u cynnwys yn y CDS, fel sy'n briodol. Dylid nodi, fodd bynnag, y gallai CDS gwmpasu Sir yn rhannol, ac felly efallai y bydd angen CDLI manylach o hyd ar gyfer y rhan nad yw yng nghwmpas y CDS. Bydd goblygiadau unrhyw waith CDS yn y dyfodol o ran cynnwys y CDLI yn cael eu monitro'n ofalus.

Cynlluniau Lleoedd

2.39 Mae rôl newydd y Cynlluniau Lleoedd yn adlewyrchu eu cydnabod drwy gyfrwng yr agenda Cynllunio Positif a Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. Er na chyflwynodd y Ddeddf y rhain yn statud, maent yn cael eu gweld fwy a mwy fel cyfryngau ar gyfer adlewyrchu dyheadau cymunedol, gan gysylltu â'r CDLI a'r Cynllun Llesiant.

2.40 Yn eu hanfod maent yn canolbwyntio ar y Gymuned fel mecanwaith i gymunedau ddod at ei gilydd i drafod (gan gynnwys gydag eraill), ystyried a chytuno ar sut maent yn dymuno gweld eu cymuned yn datblygu. Gan feddwl am hyn, dylai'r gwaith o'u paratoi fod wrth galon y gymuned, gyda chydweithredu gan yr holl randdeiliaid yn y gymuned, partïon a chyrff eraill ac, yn allweddol, yr awdurdod lleol. Byddai hyn yn datblygu ac yn adeiladu ar y fframwaith polisi ehangach i adlewyrchu a chytuno ar ddyheadau cymunedol, gan wella tystiolaeth leol yn seiliedig ar anghenion cymunedol a lleol.

2.41 Yn y cyswllt hwn, bydd disgwyl i ACLlau weithio gyda'r Cyngorau Tref a Chymuned hynny sy'n dymuno paratoi Cynllun Lleoedd. Gallai cynlluniau o'r fath ymdrin ag agwedd thematig neu ganllawiau ar gyfer safleoedd penodol i ategu'r polisiau a'r cynigion mewn CDLI mabwysiedig. Rhaid i Gynlluniau Lleoedd ar eu cyfer fod yn gwbl ystyrlon a dylanwadu

ar benderfyniadau, gan gydymffurfio â'r CDLI. O'r herwydd, gall y rhain fod yn CCA.

2.42 Mae'r Ddeddf yn darparu ar gyfer gwella cadernid. Bydd y Ddeddf yn caniatáu i Weinidogion Cymru gyfarwyddo ACLlau i weithio gyda'i gilydd ac i ACLlau gael eu huno.

2.43 O'i hystyried ar y cyd â'r newidiadau arfaethedig i ddeddfwriaeth, polisi a chanllawiau eilaidd, bydd y Ddeddf yn gwneud y canlynol:

- Cefnogi darparu'r cartrefi, y swyddi a'r seilwaith y mae ar Gymru eu hangen;
- Darparu cyfleoedd i amddiffyn a gwella ein hamgylcheddau adeiledig a naturiol pwysicaf;
- Cefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg.

2.44 Mae'r Ddeddf, wrth nodi diben statudol i gynllunio yng Nghymru, yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol, Gweinidogion Cymru a chyrff cyhoeddus eraill (wrth iddynt ymgymryd ag unrhyw swyddogaethau sy'n ymwneud â'r cynllun datblygu neu reoli datblygu) gyfrannu tuag at wella lles Cymru fel rhan o sicrhau datblygu cynaliadwy. Mae cyswllt uniongyrchol rhwng y ddarpariaeth a'r gofynion i sicrhau datblygu cynaliadwy yn unol â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

2.45 Mewn termau Rheoli Datblygu, mae'r Ddeddf yn cyflwyno nifer o fesurau, gan gynnwys y canlynol:

- gwasanaeth cyn-ymgeisio a ffioedd cyn-ymgeisio safonol;
- ymgynghoriad cyn-ymgeisio â'r gymuned ac ymgynghoreion statudol ar rai datblygiadau;
- ceisiadau i Weinidogion Cymru o ran Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a'r opsiwn o gyflwyno ceisiadau'n uniongyrchol i Weinidogion Cymru lle dynodwyd bod Cyngor yn perfformio'n wael;
- y Gymraeg fel ystyriaeth berthnasol;
- y gofyniad i roi Hysbysiad i'r Cyngor cyn i ddatblygiad gychwyn;
- newidiadau i faint pwyllgorau cynllunio a chynllun dirprwyo cenedlaethol;

- prosesau newydd i ddilysu ceisiadau cynllunio ac apelio;
- cael gwared â'r gallu i amrywio cais cynllunio unwaith y caiff apêl ei chyflwyno;
- pwerau llym mewn perthynas â chymau gorfodi, gan gynnwys pwerau i wrthod ceisiadau ôl-weithredol mewn perthynas â datblygiadau lle mae gorfodaeth ar waith; a
- sbardun digwyddiadau i wahardd cofrestru lawntiau tref neu bentref.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd darpariaethau'r Ddeddf, er nad ydynt yn effeithio'n uniongyrchol ar y CDLI a'r AMB hwn, yn cael eu monitro – yn arbennig o ran y pwyslais ychwanegol mae'n ei roi ar gynlluniau datblygu ar ffurf y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol arfaethedig, lle mae trafodaethau traws ffiniol yn ganolog.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015

2.46 Cafodd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Gydsyniad Brenhinol ym mis Ebrill 2015. Nod cyffredinol y Ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i'r holl gyrff cyhoeddus yng Nghymru sy'n ddarostyngedig i'r Ddeddf weithio mewn ffordd sy'n gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol er mwyn helpu i greu Cymru 'rydyn ni am fyw ynddi nawr ac yn y dyfodol'.

2.47 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n rhoi cyfarwyddyd i sefydliadau ar sut mae mynd ati i gyflawni'u dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae hyn yn golygu bod rhaid i'r corff weithredu mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.48 Mae'r Ddeddf yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer paratoi Cynlluniau Llesiant Lleol a fydd yn disodli'r Strategaeth Gymunedol Integredig bresennol. O ystyried bod hyrwyddo datblygu cynaliadwy'n egwyddor sylfaenol yn y CDLI, mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r Cynllun a'r Ddeddf/Cynlluniau Llesiant. Mae'r Ddeddf yn cyflwyno cyfres

o nodau llesiant i ymgynraedd atynt wrth geisio datblygu'n gynaliadwy.

2.49 Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol roi sylw i'r cynlluniau llesiant wrth baratoi CDLlau ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion sy'n deillio o'r dyletswyddau a nodwyd yn y Ddeddf yn cael eu datblygu mewn AMBau yn y dyfodol ac fel rhan o unrhyw adolygu a diwygio ar y CDLI. Yn y cyswllt hwn, bydd yr holl ofynion sy'n deillio o'r Ddeddf yn hysbys ac felly hefyd i ba raddau y mae'r Cynllun yn gydnaws â'r Cynllun Llesiant. Dylid cyfeirio yn y cyswllt hwn at y cyd-destun lleol isod ac Atodiad 1.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

2.50 Cafodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'n cyflawni yn erbyn ymrwymiad Llywodraeth Cymru i gyflwyno deddfwriaeth newydd ar gyfer yr amgylchedd.

2.51 Dyma rannau allweddol y Ddeddf:

- Rhan 1: Rheolaeth gynaliadwy ar gyfoeth naturiol – fel bod adnoddau Cymru'n cael eu rheoli mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy ac unedig.
- Rhan 2: Newid yn yr hinsawdd – mae'n rhoi pwerau i Weinidogion Cymru bennu targedau statudol o ran lleihau allyriadau, gan gynnwys o leiaf 80% o ostyngiad mewn allyriadau erbyn 2050, ac i gyflwyno cyllidebau carbon er mwyn helpu i gyrraedd y targedau hynny.
- Rhan 4: Casglu a gwaredu gwastraff – mae'n gwella prosesau rheoli gwastraff drwy ein helpu i sicrhau bod mwy o wastraff busnes yn cael ei ailgylchu a bod gwelliannau o ran trin gwastraff bwyd ac o ran faint o ynni sy'n cael ei adfer.
- Rhannau 5 a 6: Pysgodfeydd ar gyfer pysgod cregyn a thrwyddedu morol – mae'r rhannau hyn yn egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â rheoli pysgodfeydd pysgod cregyn a thrwyddedu morol.

- Rhan 7: Y Pwyllgor Llifogydd ac Erydu Arfordirol a draenio tir – mae’n egluro’r gyfraith sy’n ymdrin â systemau rheoleiddiol eraill ar gyfer yr amgylchedd, gan gynnwys rheoli perygl llifogydd a draenio tir.

2.52 Mae’r datganiad polisi’n ei gwneud yn ddyletswydd i weinidogion Cymru baratoi, cyhoeddi a gweithredu Polisi Cyfoeth Naturiol Cenedlaethol.

2.53 Un elfen allweddol o’r Ddeddf yw’r ddyletswydd mae’n ei phennu i awdurdodau lleol i ‘geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth’. Mae’r Ddeddf, trwy wneud hynny, yn datgan ei bod yn ofynnol i awdurdodau cyhoeddus flaengynllunio ac adrodd yn ôl ar sut maent yn bwriadu cydymffurfio â’r ddyletswydd bioamrywiaeth a chadernid ecosystemau.

Goblygiadau i’r CDLI

Bydd yr angen am fonitro’r goblygiadau sy’n deillio o weithredu’r Ddeddf yn cael effaith ar draws nifer o feysydd polisi’r Cynllun - o Reoli Gwastraff i’r Amgylchedd Naturiol. Lle mae hynny’n gymwys, caiff y rhain eu hystyried o fewn y trefniadau monitro polisi perthnasol a byddant yn ymddangos mewn AMBau yn y dyfodol wrth i’r gofynion ddod yn gliriach. Fodd bynnag, nodir mewn perthynas â’r ddyletswydd o dan y Ddeddf i ‘geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth’ bod fframwaith polisi’r CDLI yn cynnwys darpariaethau o’r fath.

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

2.54 Cafodd Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) ei phasio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar 9 Chwefror 2016 a daeth yn ddeddf ar ôl cael Cydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.

2.55 Mae tri phrif nod i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016:

- cryfhau’r warchodaeth i adeiladau rhestredig a henebion cofrestredig;
- rheoli’r amgylchedd hanesyddol mewn ffordd fwy cynaliadwy; a
- gwneud y penderfyniadau a wneir ynghylch yr amgylchedd hanesyddol yn fwy tryloyw ac atebol.

2.56 Mae’r Ddeddf yn diwygio dau ddarn o ddeddfwriaeth y DU – Deddf Henebion

Hynafol ac Ardaloedd Archeolegol 1979 a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Ar hyn o bryd, y rhain sy'n darparu'r fframwaith er mwyn gwarchod a rheoli amgylchedd hanesyddol Cymru. Mae'r Ddeddf hefyd yn cynnwys darpariaethau annibynnol yn ymwneud ag enwau lleoedd hanesyddol; cofnodion am yr amgylchedd hanesyddol a'r Panel Cyngori ar Amgylchedd Hanesyddol Cymru.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd sylw'n cael ei roi i gynnwys y Ddeddf a'r gofynion sy'n datblygu ohoni, gan gynnwys deddfwriaeth eilaidd a Nodyn Cyngor Technegol Drafft 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol, mewn AMB yn y dyfodol ac fel rhan o unrhyw adolygu a diwygio ar y CDLI.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygiad) 2015

2.57 Mae'r deddfwriaeth hon yn diwygio Rheoliadau 2005 er mwyn symleiddio gweithdrefnau'r CDLI. Mae'r newidiadau'n ymateb i ganlyniadau'r ymarferiad i fireinio proses y CDLI.

2.58 Mae'r newidiadau allweddol yn cynnwys y canlynol:

- Cyfnod sylwadau ar ddyraniadau safle (a elwid hefyd yn safleoedd amgen) – roedd hyn yn creu dryswch ac nid oedd yn ychwanegu gwerth at broses y CDLI. Mae'r Rheoliadau'n dileu'r angen am ymgynghori ynghylch y safleoedd amgen ar ôl y cyfnod ymgynghori ynghylch y cynllun adnau;
- Roedd teimlad y gallai'r ffaith nad oedd modd diwygio mân bethau yn y cynllun heb fynd drwy broses adolygu lawn arwain at wastraffu adnoddau. Cyflwynodd y Rheoliadau broses adolygu fer i'w defnyddio lle mae'n ymddangos i'r ACLI nad yw'r materion dan sylw yn ddigon arwyddocaol i gyfiawnhau'r broses lawn;
- Mae'n caniatáu ar gyfer adolygu rhan neu rannau o'r cynllun, cyn iddo gael ei ddiwygio;
- Mae'r Rheoliadau'n cynnwys gofyniad ar i is-deitl y CDLI nodi diwedd y cyfnod y paratowyd y CDLI ar ei gyfer; ac

- Mae'n dileu'r gofyniad i roi cyhoeddusrwydd i faterion drwy hysbysebion yn y papur lleol.

2.59 Diben diwygiadau pellach yw helpu gydag eglurder a thryloywder mewn rhannau o'r drefn. Mae'r rhain yn cynnwys nodi sut mae'r broses yn ymwneud â darpar safleoedd, proses yr adroddiad adolygu a'r adroddiad ymgynghori cychwynnol yn gweithio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnwys y Rheoliadau diwygiedig yn sail i'r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, gan gynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu'r Cynllun.

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9) Tachwedd 2016

2.60 Mae Argraffiad 9 newydd (Tachwedd 2016) PCC yn cynnwys y prif newidiadau canlynol:

- **Pennod 1 Rhagymadrodd** – diweddarwyd i adlewyrchu cyflwyno 'Fframwaith Perfformiad Cynllunio'. Mae'r bennod hon wedi cael ei diwygio hefyd i ystyried cyflwyno disgwyliadau polisi apeliadau dilysu.
- **Pennod 2 Cynlluniau Datblygu Lleol** – diwygiwyd i adlewyrchu newidiadau yn y ddeddfwriaeth, gan gynnwys darpariaethau Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.
- **Pennod 3 Rheoli Datblygiadau** - mae'r cynnwys gweithdrefnol wedi cael ei wneud yn fwy effeithlon o ganlyniad i gyhoeddi Llawlyfr Rheoli Datblygiadau ar gyfer y prosesau hyn. Hefyd mae'r bennod wedi'i hadolygu'n cynnwys cyfeiriad at 'Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol' yn dilyn dod â Rheoliadau perthnasol yn gysylltiedig â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 i rym.
- **Pennod 4 Cynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd** – mae'n cynnwys pwrpas statudol y system gynllunio a gyflwynwyd gan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015. Hefyd bu mân ddiwygiadau i ystyried dod â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i rym. Hefyd, gwnaed mân newidiadau ynghylch Datganiadau Dylunio a Mynediad, yn gysylltiedig â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.

- **Pennod 6 Yr Amgylchedd Hanesyddol** – mae wedi cael ei adolygu’n llawn ar y cyd â Cadw yn dilyn Cydsyniad Brenhinol Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016.
- **Pennod 10 Manwerthu a Datblygiad Masnachol** – diwygiwyd i ddiweddarau polisi cynllunio cenedlaethol Llywodraeth Cymru ar gyfer manwerthu a datblygiad masnachol.

Goblygiadau i’r CDLI

Caiff y goblygiadau a’r gofynion sy’n deillio o Argraffiad diweddaraf PCC eu hystyried a’u trafod mewn perthynas â’r meysydd monitro polisi perthnasol.

Newidiadau arfaethedig i Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: Cynllunio a’r Gymraeg

2.61 Er bod TAN20 drafft wedi cael ei gyhoeddi at ddibenion ymgynghori yn ystod cyfnod yr AMB cyntaf (gyda’r cyfnod ar gyfer cyflwyno sylwadau’n dod i ben ar 30^{ain} Mawrth 2016), mae ei gynnwys yma fel rhan o’r datganiad cyd-destunol hwn yn adlewyrchu nad yw wedi’i gyhoeddi ar ei ffurf derfynol eto. Hefyd, mae ei gynnwys yma’n adlewyrchu pwysigrwydd y Gymraeg yng nghymunedau Sir Gaerfyrddin. Pan fydd wedi’i gwblhau’n derfynol, bydd yn disodli’r argraffiad cyfredol a gyhoeddwyd yn 2013. Diben y newidiadau arfaethedig a nodir yn y TAN drafft yw adlewyrchu’r darpariaethau yn Neddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ogystal ag ymgorffori elfennau o Ganllawiau Ymarfer y TAN20 presennol.

2.62 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) yn cyflwyno darpariaeth ddeddfwriaethol ar gyfer y Gymraeg yn y system gynllunio, a hynny am y tro cyntaf erioed. Gyda’i gilydd, mae Adrannau 11 a 31 yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei hystyried mewn modd cyson a phriodol wrth baratoi cynlluniau datblygu ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

Goblygiadau i’r CDLI

Bydd cynnwys y TAN terfynol yn sail i’r gwaith o ystyried proses y CDLI yn y dyfodol, gan gynnwys y gofynion i ddiwygio ac adolygu’r Cynllun. Bydd sut i ymdrin â’r Gymraeg yn cael ei ystyried mewn adolygiad o’r CDLI yn y dyfodol.

Nodyn Cyngor Technegol 4: Manwerthu a Datblygiad Masnachol (2016)

2.63 Mae TAN4 wedi cael ei ddiwygio'n gynhwysfawr gan adlewyrchu cyhoeddi'r canllawiau gwreiddiol yn ôl yn 1996. O ganlyniad mae'r drafft yn cael ei ddiweddarau ac yn adlewyrchu ac yn cefnogi'r canllawiau ym Mhennod 10 PCC (Argraffiad 9) wedi'i ddiweddarau.

2.64 Nod LIC yw sicrhau bod y dogfennau'n adlewyrchu ei hamcan y dylai canol trefi sefydledig fod yn fwy bywiog, atyniadol a hyfyw.

2.65 Mae'r TAN, wrth ddarparu rhagor o ganllawiau ar rôl cynllunio defnydd tir mewn manwerthu a datblygiad masnachol, yn darparu cyngor ar y canlynol:

- strategaethau manwerthu, cynlluniau meistr a Chynlluniau Lleoedd;
- profion angen manwerthu a dull Cyfresol o ddatblygu;
- Asesiadau Effaith Manwerthu;
- manwerthu sylfaenol ac eilaidd a ffryntiadau masnachol mewn canolfannau;
- amodau cynllunio manwerthu;
- Gorchmynion Datblygu Lleol; a,
- dangosyddion bywiogrwydd a hyfywedd mewn ardaloedd manwerthu a masnachol.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae darpariaethau TAN4 wedi'i adolygu yn cyd-fynd ac yn gyson â strategaeth y CDLI, ei bolisiau a'i ddarpariaethau mewn perthynas â manwerthu. Hefyd efallai y caiff y goblygiadau a'r gofynion o'r TAN eu hystyried a'u trafod mewn perthynas â'r ardaloedd monitro polisi perthnasol.

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol (2017)

2.66 Diben y TAN hwn yw darparu canllawiau ar sut mae'r system gynllunio'n ystyried yr amgylchedd hanesyddol wrth baratoi'r cynllun datblygu a gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio ac Adeiladau Rhestredig. Mae'n darparu canllawiau penodol ar sut ddylid ystyried yr agweddau canlynol:

- Safleoedd Treftadaeth y Byd
- Henebion cofrestredig
- Gweddillion archeolegol
- Adeiladau rhestredig
- Ardaloedd cadwraeth
- Parciau a gerddi hanesyddol
- Tirluniau hanesyddol
- Asedau hanesyddol o ddiddordeb lleol penodol

2.67 Mae'r TAN yn disodli Cylchlythyrau Swyddfa Cymru 60/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Archaeoleg; 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth; ac 1/98 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Cyfarwyddiadau gan Ysgrifennydd Gwladol Cymru, ac felly, o ganlyniad, mae'r rhain wedi'u canslo.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae darpariaethau TAN24 wedi'i adolygu yn cyd-fynd ac yn gyson â strategaeth y CDLI, ei bolisiâu a'i ddarpariaethau mewn perthynas â manwerthu. Hefyd efallai y caiff y goblygiadau a'r gofynion o'r TAN eu hystyried a'u trafod mewn perthynas â'r ardaloedd monitro polisi perthnasol.

Amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol seiliedig ar 2014

2.68 Cyhoeddi amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol seiliedig ar 2014 ym mis Medi 2016 oedd y cyfle cyntaf, ar ôl mabwysiadu'r CDLI, i asesu newid poblogaeth ar lefel Cymru ac Awdurdod Lleol. Ategwyd hyn drwy gyhoeddi'r amcanestyniadau aelwydydd ym mis Mawrth 2017.

2.69 Mae'r amcanestyniadau aelwydydd yn nodi cynnydd o 5.8% mewn aelwydydd rhwng 2014 a 2039 drwy fudo net cyson, a hefyd gostyngiad ym maint aelwydydd o 2.28 yn 2014 i 2.19 yn 2039.

2.70 Mae'r amcanestyniadau seiliedig ar 2014 yn nodi gostyngiad sylweddol mewn amcanestyniadau poblogaeth a gofynion tai o gymharu â'r hyn a ddangoswyd yn yr amcanestyniadau blaenorol.

Goblygiadau i'r CDLI

Gallai'r gostyngiadau mewn gofynion tai a nodwyd yn yr amcanestyniadau seiliedig ar 2014 fod â goblygiadau arwyddocaol i strategaeth y CDLI, ac i argraffiadau yn y dyfodol o'r Cynllun. Byddai hyn drwy fethu rhoi sylw i anghenion tai sydd, yn ei dro, yn effeithio ar ddatblygiadau polisi eraill yn y strategaeth.

Mae'n bwysig pwysleisio bod y prif amcanestyniadau'n dilyn rhagdybiaeth ar gyfer twf yn y dyfodol yn seiliedig ar gyfnod penodol o amser. Dylid ystyried tueddiadau poblogaeth amrywiol i ddarparu tuedd sail hirach, yn ychwanegol at gefnogi ymyriadau polisi cymdeithasol ac economaidd y bydd yr Awdurdod Lleol am eu cefnogi efallai. Ystyrir goblygiadau'r amcanestyniadau hyn ymhellach yn yr AMB hwn.

Cyd-destun Polisi Rhanbarthol

Dinas-ranbarth Bae Abertawe

2.71 Mae Dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Mae'n dod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, gan weithio tuag at greu ffyniant economaidd i'r bobl sy'n byw ac yn gweithio yn ein Dinas-ranbarth. Mae Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 – 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn nodi'r fframwaith strategol ar gyfer y rhanbarth, gyda'r nod o helpu'r ardal i ddatblygu dros y degawdau nesaf.

Bargen Ddinesig

2.72 Sicrhaodd llofnodi'r Fargen Ddinesig y buddsoddiad mwyaf erioed yn Ne Orllewin Cymru. Bydd y fargen gwerth £1.3 biliwn yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, gan roi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol a chreu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf. Mae'r un ar ddeg prosiect mawr sy'n rhan o'r Fargen Ddinesig yn mynd ati i gyflwyno cyfleusterau o safon byd ym maes ynni, gweithgynhyrchu effeithlon, arloesi a gwyddorau bywyd, gyda buddsoddiad mawr yn seilwaith digidol y rhanbarth a sgiliau gweithlu a'r dalent sy'n sail i bob sector.

2.73 Mae cyfanswm y pecyn buddsoddi'n cynnwys £241 miliwn o gyllid Llywodraeth y DU a Chymru, £396 miliwn o arian arall o'r sector cyhoeddus a £637 miliwn o'r sector preifat. Mae Bwrdd Dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cynnwys y pedwar awdurdod lleol, a hefyd Byrddau Iechyd Prifysgol Abertawe Bro Morgannwg a Hywel Dda, Prifysgol Abertawe a Phrifysgol Cymru Y Drindod Dewi Sant, ynghyd â chwmnïau yn y sector preifat. Gyda gweledigaeth glir ar gyfer 'Rhanbarth Arloesi Hynod Effeithlon', caiff ei mynegi drwy gyfrwng y pedair elfen gysylltiedig ganlynol, neu ryngwrwydi:

Rhyngrwyd Cyflymu Electronig - Gweledigaeth

Creu rhanbarth cwbl gysylltiol a chwarae rhan flaenllaw mewn arloesi digidol.

Bydd y rhyngrwyd cyflymu economaidd yn gwneud y canlynol:

- Creu seilwaith digidol rhanbarthol a chwbl fodern gan gynnwys y genhedlaeth nesaf o rwydweithiau di-wifr
- Lansio Rhanbarth Digidol Dinas Abertawe a Glan y Dŵr
- Sefydlu clwstwr digidol creadigol newydd yn Yr Egin
- Datblygu canolfan ragoriaeth yng Ngwasanaethau'r Genhedlaeth Nesaf i ddatblygu cyfleoedd masnachol newydd ledled y rhanbarth
- Cyflwyno'r sgiliau a'r hyfforddiant gofynnol i gefnogi'r Fargen Ddinesig

Rhyngrwyd Gwyddorau Bywyd a Lles - Gweledigaeth

- Gosod y rhanbarth yn flaenllaw mewn arloesi gwyddorau bywyd a chael cydnabyddiaeth fel cyrchfan o ddewis ar gyfer buddsoddiad a menter fyd-eang ym maes gwyddorau bywyd a lles
- Creu a defnyddio seilwaith digidol gwell i gyflymu datblygiadau ym maes gwyddorau bywyd

Gweithgynhyrchu Effeithlon - Gweledigaeth

Gosod y rhanbarth yn flaenllaw mewn gweithgynhyrchu effeithlon a chefnogi busnesau i ffrwyno'r cyfleoedd sy'n gysylltiedig â chwyldroi gweithgynhyrchu digidol. Mae gweithgynhyrchu effeithlon yn defnyddio data a thechnoleg i ymateb ar unwaith i newidiadau yng ngofynion y farchnad neu'r diwydiant. Bydd cynyddu Gweithgynhyrchu Effeithlon yn helpu i ddenu buddsoddiad sylweddol, sbarduno twf economaidd a rhoi hwb i adfywio lleol drwy greu swyddi yn uniongyrchol a hefyd cyflogaeth mewn clystyrau arloesi bywiog.

Rhyngrwyd Ynni - Gweledigaeth

- Gosod y rhanbarth yn flaenllaw mewn arloesi ynni a sefydlu'r rhanbarth fel chwaraewr arwyddocaol yn fyd-eang am gynhyrchu a storio ynni
- Creu swyddi a buddsoddiad gan roi sylw i heriau fel tlodi tanwydd a diogelwch ynni ar gyfer cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol
- Cysylltu'n ddigidol ag asedau ynni'r rhanbarth er mwyn creu gwely profi ar gyfer yr arddangosfa 'Systemau Ynni'r Dyfodol'.

2.74 Mae'r 11 prosiect sydd wedi'u datgan drwy gyfrwng y Fargen Ddinesig yn cynnwys y telerau defnydd hir i'w cynnig yn benodol yn Sir Gaerfyrddin. Fodd bynnag, bydd y gwerth economaidd a sicrhau drwy'r fargen yn ymestyn ymhell tu hwnt i hynny:

- Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd yn Llanelli a fydd, fel rhan o'r Rhyngrwyd o Wyddorau Bywyd a Lles, yn ceisio creu pentref ffisegol sy'n darparu cyfleusterau a gwasanaethau sy'n hybu ac yn gwella lles. Bydd yn integreiddio datblygiadau

busnes, addysg, gofal iechyd, hamdden, twristiaeth, cefnogaeth iechyd ac ymchwil i wyddorau bywyd mewn un lleoliad, gan ddarparu manteision cymdeithasol ac economaidd sy'n trawsnewid.

- Yr Egin – Clwstwr Digidol Creadigol yng Nghaerfyrddin. Fel rhan o'r Rhyngrwyd Cyflymu Electronig, bydd prosiect Yr Egin yn ceisio creu clwstwr digidol a chreadigol newydd sy'n darparu gofod cychwynnol a datblygu ar gyfer cwmnïau creadigol a digidol. Bydd hefyd yn ceisio hybu'r iaith Gymraeg ac yn darparu cartref i'r darlledwr Gymraeg, S4C.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI, wrth gydnabod cyfraniad rhanbarthol pwysig Sir Gaerfyrddin, yn darparu drwy gyfrwng ei bolisiâu a'i gynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth, gyda'r economi'n elfen bwysig yn Strategaeth y Cynllun. Mae rôl newydd y Fargen Ddinesig yn ystyriaeth sylfaenol er mwyn sicrhau cysondeb parhaus mewn cyd-destun strategol.

Yn y cyswllt hwn, bydd llofnodi'r Fargen Ddinesig ac adnabod yr elfennau rhyng-gysylltiedig uchod, neu ryngrwydi gyda'u canlyniadau a'u prosiectau unigol, yn sail nodedig mewn unrhyw bolisiâu neu gynigion defnydd tir yn y dyfodol. Yn y cyswllt hwn, er bod y Fargen Ddinesig yn cadarnhau llawer o ddulliau gweithredu strategol y CDLIau presennol, bydd angen rhywfaint o gysondeb fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol, i sicrhau bod darpariaethau priodol yn eu lle i gefnogi'r cyflawni.

Y Cyd-destun Lleol

Strategaeth Gymunedol Integredig Sir Gaerfyrddin 2011 - 2016

2.75 Mae Strategaeth Gymunedol Integredig Sir Gaerfyrddin yn cyflwyno gweledigaeth i'r Sir o 2011 hyd at 2016. Bu amryw o sefydliadau o bob sector yn Sir Gâr yn cydweithio drwy'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i ddatblygu'r Strategaeth hon, a fydd yn ceisio mynd i'r afael â'r heriau y bydd y Sir yn eu hwynebu dros y blynyddoedd nesaf. Mae'r Strategaeth yn pennu cyfeiriad clir o ran sut dylai'r Cyngor weithredu ac mae'n disgrifio'r ymrwymiad a wnaed gan

bob partner yn y Sir. Y weledigaeth yw: **“Sir Gaerfyrddin sy’n galluogi pobl i fyw bywydau iach a chyflawn drwy gydweithio i greu cymunedau cadarn, dwyieithog a chynaliadwy.”**

2.76 Mae synergedd rhwng y CDLI a’r Strategaeth Gymunedol Integredig ac mae gweledigaeth y naill gynllun a’r llall yn debyg iawn i’w gilydd. Dangosir y synergedd rhwng y dogfennau yn yr ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, gyda’r CDLI yn mynegi’r amcan hwn ar ffurf defnydd tir.

2.77 Fel y dywedwyd uchod, caiff gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol eu monitro i sicrhau parhad o ran diben a chynnwys rhwng argraffiadau pellach o’r naill ddogfen a’r llall yn y dyfodol. Bydd y dulliau gweithio hyn yn parhau i ystyried y tymor hir, gan weithredu mewn modd integredig, a gweithio gydag eraill.

2.78 Bydd y Cynllun Llesiant yn disodli’r strategaeth gymunedol/cynllun integredig sengl ac yn dod yn rhan o’r sylfaen tystiolaeth a’r cyd-destun ar gyfer CDLlau y dyfodol ac unrhyw Gynlluniau Datblygu Strategol.

Cyngor Sir Gâr – Nodau Llesiant 2017/18

2.79 Mae’r Cyngor, yn unol â’i rwymedigaethau statudol, wedi cyhoeddi ei Nodau Llesiant ar gyfer 2017/18. Mae’r nodau hyn fel y nodir isod yn cynnwys hefyd y Nodau Gwelliant ac maent yn dilyn cymeradwyaeth yn y Cyngor Sir:

	1 Helpu i roi'r cychwyn gorau mewn bywyd i bob plentyn a gwella eu profiadau bywyd cynnar	DECHRAU'N DDA	
	2 Helpu plant i fyw bywydau iach		
			3 Parhau i wella cyflawniad y dysgwr i bawb
		4 Lleihau nifer yr oedolion ifanc nad ydynt mewn Addysg, Cyflogaeth na Hyfforddiant	BYW'N DDA
		5 Trechu tlodi drwy wneud popeth o fewn ein gallu i'w atal, helpu pobl i waith a gwella bywydau'r rhai sy'n byw mewn tlodi	
		6 Creu mwy o swyddi a thwf ledled y sir	
		7 Cynyddu argaeledd tai rhent a fforddiadwy	HENEIDDIO'N
	8 Helpu pobl i fyw bywydau iach (trechu ymddygiad peryglus a gordewdra)		
	9 Cefnogi cysylltiadau da â ffrindiau, teulu a chymunedau diogelach		
		10 Cefnogi niiferoedd cynyddol o bobl hŷn i gynnal eu hurddas a'u hannibyniaeth ym mlynnyddoedd hwyrach eu bywydau	AMGYLCHEDD IACH A DIOGEL
	11 Dull ledled y cyngor o gefnogi Heneiddio'n Dda yn y Sir		
	12 Gofalu am yr amgylchedd nawr ac ar gyfer y dyfodol		
		13 Gwella seilwaith a chysylltedd priffyrdd a thrafnidiaeth	



= Blaenoriaethau Nod Gwelliant Allweddol presennol

2.80 Ar ôl cyhoeddi'r Nodau hyn, rhaid i'r Cyngor gymryd pob cam rhesymol i'w bodloni. Mae Cynllun Gweithredu manwl yn cael ei baratoi i gefnogi pob Nod Gwelliant / Llesiant a bydd y rhain yn cael eu monitro ac adroddir yn ôl arnynt drwy gyfrwng y Fframwaith Rheoli Perfformiad.

Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus

2.81 Sefydlwyd fel bwrdd statudol o dan ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ac mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus (BGC) Sir Gaerfyrddin yn gasgliad o gyrff cyhoeddus sy'n cydweithio i wella llesiant y Sir.

2.82 Rôl y bwrdd yw gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol ein hardal drwy weithio i gyflawni'r 7 nod llesiant sydd wedi'u datgan yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Trwy wneud hynny, bydd yn ceisio asesu cyflwr y llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol a chyhoeddi cynllun llesiant sy'n datgan ei nodau lleol a'r camau angenrheidiol i'w cyrraedd. Mae BGC Sir Gaerfyrddin yn cynnwys pedwar aelod statudol: Cyngor Sir Gâr, Bwrdd Iechyd Prifysgol Hywel Dda, Gwasanaeth Tân ac Achub Canolbarth a Gorllewin Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru, ynghyd â phartneriaid eraill yn y sector cyhoeddus, y trydydd sector a phartneriaid addysg.

Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin

2.83 Mae'r Asesiad Llesiant a gynhaliwyd gan BGC Sir Gaerfyrddin yn amlinellu: sut beth yw llesiant yn Sir Gaerfyrddin; a sut mae trigolion a chymunedau Sir Gaerfyrddin eisiau i lesiant fod yn y dyfodol, drwy edrych ar faterion allweddol sy'n effeithio'n bositif a/neu'n negyddol ar lesiant.

2.84 Mae ei ganfyddiadau fel y'u cyhoeddwyd ar gyfer ymgynghoriad yn sail i'r adroddiad a bydd y BGC yn defnyddio ei ganlyniadau, ochr yn ochr â gwybodaeth allweddol arall, i adnabod blaenoriaethau ar gyfer gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Sir Gaerfyrddin.

2.85 Bydd y blaenoriaethau hyn yn rhan o Gynllun Llesiant y BGC ar gyfer Sir Gaerfyrddin, sydd wedi'i drefnu i gael ei gyhoeddi ym mis Mawrth 2018. Bydd y Cynllun hwn yn amlinellu sut bydd y BGC, yn gasgliadol, yn defnyddio'r pum ffordd at weithio i wella llesiant yn Sir Gaerfyrddin ac yn cyfrannu tuag at y nodau llesiant cenedlaethol.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y CDLI yn parhau'n arf allweddol er mwyn cyflawni'r cynllun Llesiant a'r Nodau uchod. Bydd y symud tuag at y Cynllun Llesiant a'r trosglwyddo diweddar o'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn cael ei fonitro i sicrhau bod y ddau Gynllun craidd yma'n parhau i fod yn gyson â'i gilydd.

Mae un ystyriaeth allweddol wrth symud ymlaen yn ymwneud ag integreiddio a chysoni amcanion strategol y CDLI â'r Nodau Llesiant sydd wedi'u nodi uchod. Credir ei bod yn hanfodol edrych ar y cysoni hwn o gyfnod cynnar, er mwyn sicrhau bod y CDLI mewn lle da i ymateb i'r newidiadau hyn a'r Cynllun Gweithredu o ganlyniad, a fydd yn cefnogi eu cyflawni. Mae Atodiad 1 yn cynnal dadansoddiad cymharol o Amcanion Strategol y CDLI yn erbyn y Nodau Llesiant cenedlaethol a lleol.

Trawsnewidiadau: Cynllun Adfywio Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin – 2015 - 2030

2.86 Mae'r ddogfen hon yn nodi strategaeth adfywio Sir Gaerfyrddin, gan adeiladu ar y cyfleoedd twf a buddsoddi sy'n deillio o bolisiâu a darpariaethau'r CDLI. Mae hyn yn ei dro yn adlewyrchu Sir Gaerfyrddin fel elfen hyderus, uchelgeisiol a chysylltiol o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol o ran cyflawni amcanion adfywio'r Cyngor ac mae manteision clir i'w cael o ran cynnal y synergedd rhwng yr hyn sy'n flaenoriaethau strategol a rennir, o safbwynt effeithlonrwydd, ymgysylltu a chanlyniadau.

Bydd rhaid ystyried y berthynas rhwng y CDLI, y ddogfen Trawsnewidiadau a'r cyfeiriad strategol yn rhanbarthol, a fynegir drwy gyfrwng y Fargen Ddinesig, fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol i sicrhau bod darpariaethau priodol yn eu lle er mwyn cefnogi cyflawni.

Ardoll Seilwaith Cymunedol (ASC)

2.87 Cynhaliwyd ymgynghoriad ar Atodlen Brisio Ddrafft Ragarweiniol yr ASC rhwng misoedd Medi a Thachwedd 2016, yn dilyn penderfyniad y Cyngor i ddatblygu gwaith ar ei baratoi. Mae rhan o'r broses hon wedi cynnwys casglu tystiolaeth nodedig yn seiliedig ar ddatblygu hyfywedd a seilwaith. O ganlyniad, mae'r Cyngor wedi seilio ei ystyriaeth i ddatblygu'r ASC ar nifer o ddatblygiadau allweddol:

2.88 Adolygiad ASC yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol – Dull Newydd o Weithredu gyda Chyfraniadau Datblygwyr – Ym mis Tachwedd 2015 comisiynodd Llywodraeth San Steffan adolygiad cenedlaethol annibynnol o'r ASC gyda'r nod o: *'Asesu i ba raddau mae'r ASC yn neu'n gallu darparu cyfrwng effeithiol ar gyfer cyllido seilwaith, ac argymhell newidiadau a fyddai'n gwella ei gweithredu wrth gefnogi amcanion tai a thwf ehangach y Llywodraeth.'*

2.89 Edrychodd yr adolygiad ar swm y refeniw mae'r ASC yn ei godi; y mathau o ddatblygiadau sy'n talu'r ASC; yr effeithiau ar hyfywedd; a gweithredu cyfran cymdogaethau'r ASC.

2.90 I grynhoi, casgliad cyffredinol yr adroddiad oedd: nid yw'r ASC fel mae wedi'i llunio ar hyn o bryd yn cyflawni'r bwriad gwreiddiol o ddarparu ffordd gyflymach, decach, symlach, sicrach a mwy tryloyw o sicrhau bod pob datblygiad yn cyfrannu rhywbeth tuag at y seilwaith cronol sydd ei angen; mae hefyd wedi cymhlethu a tharfu ar drefniadau Adran 106 sydd, er eu bod wedi'u beirniadu'n helaeth, yn gweithio'n rhesymol dda i lawer o safleoedd.

2.91 Wrth nodi ffordd ymlaen, mae'r adroddiad yn argymhell bod y Llywodraeth yn ystyried dull dau lwybr adolygedig o weithredu, sy'n galluogi awdurdodau lleol i fanteisio ar yr elfennau gorau yn yr ASC bresennol ac Adran 106. Mae'n argymhell bod y Llywodraeth yn newid yr ASC am ddull hybrid o weithredu gyda Thariff Seilwaith Lleol eang a lefel isel ac Adran 106 ar gyfer datblygiadau mwy.

2.92 **Datganoli Pwerau'r ASC** – Fel yr amlinellwyd uchod, cyhoeddodd Llywodraeth y DU, ar 7^{fed} Mehefin 2016, Fil Cymru gyda'r bwriad o ddiwygio Deddf Llywodraeth Cymru 2006. Derbyniodd y Bil Gydsyniad Brenhinol fel Deddf Cymru 2017 ar 31^{ain} Ionawr 2017.

2.93 Fel rhan o Ddeddf Cymru 2017 daeth yr ASC yn fater datganoledig ac mae disgwyl y caiff y pwerau eu trosglwyddo i Lywodraeth Cymru ym mis Ebrill 2018. Yn y cyswllt hwn, mae angen Gorchymyn Trosglwyddo Swyddogaethau fel bod Gweinidogion Cymru'n gallu addasu'r ddeddfwriaeth eilaidd. Os bydd Gweinidogion Cymru wedyn yn ystyried ei bod yn briodol diwygio Rheoliadau'r ASC, mae'n bosibl y bydd angen deddfwriaeth bellach er mwyn galluogi hyn. Fodd bynnag, nid yw hyn wedi cael ei gadarnhau.

2.94 Gan fod yr uchod yn aneglur ar hyn o bryd o ran y dull y mae LIC eisiau ei fabwysiadu gyda'r ASC, ac, yn benodol, a yw'n dymuno parhau â'r dull o weithredu sydd wedi'i nodi yn rheoliadau'r ASC, neu ddatblygu diwygiadau penodol neu ei dileu'n llwyr.

2.95 O ganlyniad, ac o ystyried ei bod yn aneglur pa ffurf fydd i'r ASC neu beth bynnag a ddaw yn ei lle, os o gwbl, mae'r gwaith o baratoi'r ASC ar gyfer Sir Gaerfyrddin, yn unol â phenderfyniad gan y Cyngor, wedi cael ei roi i'r naill ochr.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd cynnydd ASC Sir Gaerfyrddin ac unrhyw oblygiadau dilynol i'r CDLI yn cael eu monitro'n barhaus. Fodd bynnag, nodir, pe bai'r ASC yn cael ei datblygu, byddai'n rhaid iddi gyd-fynd yn glir ag elfennau penodol ym mholisi'r CDLI o ran cyflawni'n strategol. O'r herwydd, yng ngoleuni

penderfyniad iddi gael ei rhoi i'r naill ochr, byddai'n ddoeth cysylltu'r ystyriaeth iddi yn y dyfodol ag unrhyw adolygiad o'r CDLI.

Yn y cyswllt hwn, heb unrhyw oblygiadau uniongyrchol i'r CDLI a'r AMB hwn, bydd rhaid monitro'r cyd-destun cenedlaethol a'r canlyniad a'r trafodaethau ar ei dyfodol yn barhaus.

Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr Sir Gaerfyrddin – 2016

2.96 Yn deillio o ddarpariaethau Deddf Tai (Cymru) 2014, cynhaliwyd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) ar gyfer Sir Gaerfyrddin er mwyn gweld a oes angen safle Sipsiwn a Theithwyr yn y Sir. Cafodd yr asesiad ei gynnal yn unol â'r canllawiau statudol a'i gyflwyno i Weinidogion Cymru ar gyfer craffu arno a'i gymeradwyo. Derbyniodd yr Awdurdod Lleol gadarnhad gan Weinidog Cymru bod cynnwys yr asesiad anghenion wedi'i dderbyn ar 28ain Mawrth 2017. Nawr mae'r GTAA yn cael ei ystyried ac adroddir yn ôl arno drwy gyfrwng y broses ddemocrataidd cyn i'r Awdurdod ei lofnodi. Mae oedi wedi bod gyda hyn oherwydd Etholiadau'r Cyngor Sir ym mis Mai, fodd bynnag, bydd yr asesiad yn cael ei ystyried yn fuan.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion sy'n deillio o'r GTAA yn wybodaeth greiddiol mewn perthynas ag adnabod unrhyw Safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr. Nodir na dderbyniodd Gweinidogion Cymru gynnwys y GTAA mewn pryd iddo ffurfio elfen o'r AMB hwn. Ar ôl i'r aelodau drafod ei gynnwys, caiff ei ystyried mewn unrhyw AMBau dilynol, neu fel rhan o unrhyw adolygiad o'r CDLI.

Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy 2016 – 2020: Darparu mwy o gartrefi i bobl Sir Gaerfyrddin

2.97 Mae'r cynllun hwn yn datgan gweledigaeth pum mlynedd y Cyngor ar gyfer sicrhau'r cyflenwad gorau posibl o dai fforddiadwy. Ei ddiben yw darparu manylion am sut a ble y bydd mwy o gartrefi'n cael eu darparu a pha adnoddau a ddefnyddir a faint mwy y gellid eu

sicrhau o bosibl. Hefyd mae'n amlinellu sut gellir darparu rhaglen uchelgeisiol o adeiladau newydd.

2.98 I ddechrau bydd y rhaglen yn darparu mwy na 1000 o dai fforddiadwy ychwanegol dros gyfnod o bum mlynedd, gyda chyfanswm y buddsoddiad yn fwy na £60m.

Goblygiadau i'r CDLI

Mae'r berthynas rhwng darparu tai fforddiadwy a Chynlluniau Datblygu defnydd tir yn amlwg, gyda llawer o'r fframwaith polisi sy'n angenrheidiol neu ar gael i'w chefnogi wedi'i ddatgan ym mholisiau a darpariaethau'r CDLI. Mae'r CDLI yn nodi targed ar gyfer darparu tai fforddiadwy drwy gyfrwng y broses Gynllunio ac mae'n ategu hyn drwy sicrhau bod cyllid ar gael drwy gyfrwng cyfraniadau datblygwyr a symiau gohiriedig. Mae'r Cynllun Darparu'n adeiladu ar hyn i nodi mecanweithiau pellach – o dai gwag ac achub morgeisi i brynu hen dai Cyngor yn ôl.

Bydd natur y targed a'r ystyriaethau cysylltiedig â chywirdeb, neu fel arall, yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf yn cael ystyriaeth bellach hefyd.

Canllawiau Cynllunio Atodol

2.99 Mae'r dogfennau CCA canlynol wedi cael eu mabwysiadu er mwyn datblygu rhagor o fanylion am rai polisiau a chynigion yn y CDLI yn ystod cyfnod yr AMB hwn:

- Creu a Dylunio Lleoedd
- Datblygiad Gwledig
- Gofynion Hamdden a Gofod Agored ar gyfer Datblygiadau Newydd
- Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth
- Archaeoleg a Datblygu

Crynodeb

2.100 Fel y nodir uchod, mae deddfwriaethau newydd a newidiadau i gyd-destunau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol wedi dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro presennol, ac mae gan rai oblygiadau o ran gweithredu'r CDLI yn y dyfodol. Ac eithrio cyhoeddi Amcanestyniadau Aelwydydd a Phoblogaeth Is-genedlaethol seiliedig ar 2014, nid yw unrhyw rai o'r newidiadau sydd wedi'u nodi hyd yma'n awgrymu angen am adolygiad cynnar o'r Cynllun. Byddai disgwyl i AMBau yn y dyfodol barhau i ddarparu diweddariadau ar ddeunydd cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithredu'r Cynllun yn y dyfodol.

2.101 Mewn perthynas â'r Amcanestyniadau Aelwydydd a Phoblogaeth Is-genedlaethol seiliedig ar 2014, trafodir y rhain ymhellach isod. Yng ngoleuni'r amrywiant arwyddocaol rhwng amcanestyniadau seiliedig ar 2014 a'r rhai sy'n sail i'r CDLI, mae angen gwaith tystiolaeth i brofi cywirdeb yr amcanestyniadau ac i sefydlu'r gofynion twf pellach ar gyfer y Sir. Trwy wneud hynny, ac yn unol â gofynion PCC, dylid rhoi ystyriaeth briodol i'r amcanestyniadau a'r angen am ddeall y ffactorau eraill sy'n dylanwadu ar ofynion am dai. Mae'r rhain yn cynnwys pwyslais strategol y Cyngor ar amcanion amgylcheddol, diwylliannol, ieithyddol, cymdeithasol, adfywio ac economaidd y Cyngor a'r Ddinas-ranbarth.

Cyd-destun Sir Gaerfyrddin

Dylanwadau Gofodol

2.102 Mae Sir Gaerfyrddin yn Sir amrywiol iawn gyda'r economi amaethyddol a thirwedd yr ardaloedd gwledig yn cyferbynnu ag ardal drefol a diwydiannol y de-ddwyrain. Mae tua 65% o'r boblogaeth yn byw ar 35% o'r tir yn ne a dwyrain y Sir. Y prif ganolfannau trefol yw Llanelli, Rhydaman/Cross Hands a Chaerfyrddin. Mae gan y Sir hefyd nifer o aneddiadau eraill amrywiol eu maint ac mae llawer ohonynt yn cyfrannu'n arbennig tuag at anghenion a gofynion eu cymuned a'r ardal gyfagos. Mae yma hefyd nifer mawr o bentrefi ac aneddiadau gwledig sy'n hunangynhaliol o ran cyfleusterau a gwasanaethau.

2.103 Mae'r CDLI yn adeiladu ar nodweddion gofodol ac amrywiaeth y Sir a'i chymunedau ac

yn ceisio cryfhau'r patrwm gofodol presennol o aneddiadau.

2.104 Mae'r ffurf ofodol gyfredol a dosbarthiad y ddarpariaeth tai a chyflogaeth yn sgil hynny yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol sefydledig Llanelli, Caerfyrddin a Rhydaman/Cross Hands. Mae'r ffocws ar yr aneddiadau hyn fel 'Ardaloedd Twf' dyranedig yn adlewyrchu eu statws a'u rhinweddau o ran cynaliadwyedd a hygyrchedd. Mae i'r Ardaloedd Twf hygyrchedd da drwy gysylltiadau â'r rhwydwaith ffyrdd strategol a'r rhwydweithiau trên, yn ogystal â chludiant cyhoeddus.

2.105 Mae'r rhaniad rhwng yr ardaloedd gwledig a'r rhai trefol yn nodweddiadol o'r amrywiaeth o fewn cymunedau ac aneddiadau, a'u rôl hanesyddol ynghyd â'u rôl i'r dyfodol. Mae hyn yn amlwg yn ardaloedd trefol y de ddwyrain yn bennaf gyda'u hanghenion ôl-ddiwydiannol o ran adfywio. Mae'r heriau sy'n wynebu aneddiadau o'r fath yn aml yn wahanol iawn o ran graddfa i'r heriau a wynebwr mewn ardaloedd gwledig ar ffurf diboblogi a'r diwydiant amaethyddol. Mae hyn oll yn crisialu'r amrywiaeth yng nghymunedau ac aneddiadau Sir Gaerfyrddin o ran cymeriad, graddfa a rôl, ac yn dangos nad yw maint anheddiad bob amser yn adlewyrchu'i rôl.

Dosbarthiad Twf

2.106 Caiff dosbarthiad twf ei seilio ar leoliad anheddiad yn hierarchaeth y CDLI, nad oedd modd ei briodoli yn ôl dehongliad rhy syml o ddosbarthiad (er enghraifft, ar draws pob anheddiad haen 3 yn gyfartal). Mae hyn yr un mor wir yn yr Ardaloedd Twf a hefyd ar unrhyw haen arall yn yr hierarchaeth aneddiadau, lle mae i bob un faterion ac ystyriaethau tra gwahanol, ond bod hynny yng nghyd-destun eu pwysigrwydd mewn termau strategol a'r swyddogaeth y maent yn ei chyflawni.

2.107 Ceir nifer o ystyriaethau sy'n dylanwadu ar ryddhau tir i'w ddatblygu ledled y Sir, ac yn nodedig:

- Ystyriaethau amgylcheddol – ar ffurf ystyriaethau perygl llifogydd. Mae llawer o'r aneddiadau mwy wedi'u lleoli'n agos at y môr a/neu afonydd. Mae hefyd yn werth nodi ardaloedd sy'n bwysig o ran cadwraeth natur – yn cynnwys y rheini yn ardaloedd

Llanelli/Porth Tywyn a Cross Hands;

- Ystyriaethau cymdeithasol – yn cynnwys ardaloedd o werth diwylliannol ac ieithyddol o ran y Gymraeg, ynghyd ag ardaloedd difreintiedig.

2.108 Mae cyfoeth amgylchedd naturiol, adeiledig a diwylliannol Sir Gaerfyrddin yn ystyriaeth ofodol bwysig wrth gynllunio ar gyfer dyfodol y Sir, yn arbennig o ran y potensial ar gyfer twf a lleoli datblygiadau. Mae'r Sir yn cynnwys safleoedd sydd wedi'u dynodi ar lefel ryngwladol i amddiffyn a gwella gwerth cadwraeth natur, ynghyd â thirweddau trawiadol a threfi a phentrefi hanesyddol arbennig. Mae'r 27 o ardaloedd cadwraeth, y 470 o Henebion Rhestredig (sy'n amrywio o nodweddion Cynhanesyddol i rai ôl-Ganoloesol/Modern o ddiddordeb hanesyddol diwylliannol) a'r nifer fawr o adeiladau rhestredig yn tystio i bwysigrwydd treftadaeth adeiledig y Sir. Mae yma hefyd nifer o safleoedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu pwysigrwydd cadwraeth natur a bioamrywiaeth, gan gynnwys 7 Ardal Cadwraeth Arbennig, 3 Ardal Gwarchodaeth Arbennig, 1 safle Ramsar, 82 Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, 5 Gwarchodfa Natur Leol a 7 tirwedd gofrestrredig.

Dangosyddion Economaidd

Tai

2.109 Mae'r dirywiad economaidd ers 2008 wedi cael effaith sylweddol ar y ddarpariaeth tai ledled y DU, a hynny yn ei dro wedi effeithio ar hyder a gweithredu ar lefel leol. Yn wir, dim ond ym mis Chwefror 2015 y cododd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr yn ôl i'r lefel a welwyd yn 2007 cyn y dirwasgiad, a pharhaodd prisiau i godi hyd at ddiwedd y cyfnod monitro hwn (gweler ffigur 1 isod). Fodd bynnag, nid yw'r adferiad hwn wedi amlygu'i hun yn gyson ar draws Cymru ac roedd y pris tŷ cyfartalog o £147,746 ym mis Mawrth 2017 yn is na'r cyfartaledd o £150,316 a gyrhaeddwyd ym mis Awst 2007 pan oedd prisiau ar eu huchaf.

2.110 Yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin, nid yw prisiau tai cyfartalog wedi cyrraedd y cyfartaledd uchaf o £149,515 (Rhagfyr 2007) a welwyd cyn y dirwasgiad, a'r cyfartaledd ym

mis Mawrth 2016 oedd £124,904 ac roedd wedi cynyddu i £128,918 ym mis Mawrth 2017 – gwahaniaeth o 3.2% (gweler ffigur 2 isod). Mae hyn yn debyg i lawer o awdurdodau lleol ar draws y wlad ac mae ffigur Cymru o £141,647 yn cael ei ystumio i raddau gan ardaloedd Cynghorau penodol lle bu'r adferiad yn gyflymach. Yn y cyswllt hwn, mae llawer o amrywiadau arwyddocaol wedi bod yn y newid yn y pris blynyddol ledled Cymru, gydag ardaloedd fel Merthyr Tudful yn dangos gwahaniaeth positif o 12.3% ac ardaloedd eraill yn dangos gwahaniaeth negatif.

Ffigur 1 Pris cyfartalog: Cymru a Lloegr rhwng mis Ebrill 2007 a mis Mawrth 2017

Key: ● all property types



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 2 Pris cyfartalog: Cymru rhwng mis Ebrill 2007 a mis Mawrth 2017

Key: ● all property types



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 3 Pris cyfartalog: Sir Gaerfyrddin rhwng mis Ebrill 2007 a mis Mawrth 2017



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

2.111 Mae effaith anochel y dirwasgiad ar adeiladu tai wedi cael ei deimlo ledled Cymru ac wrth barhau i gadarnhau gwelliannau yn y 6,833 o dai sydd wedi'u cwblhau yn ystod 2016-17¹, mae'n parhau gryn dipyn yn is na'r lefel uchaf cyn y dirwasgiad o 9,334 yn 2006-07.

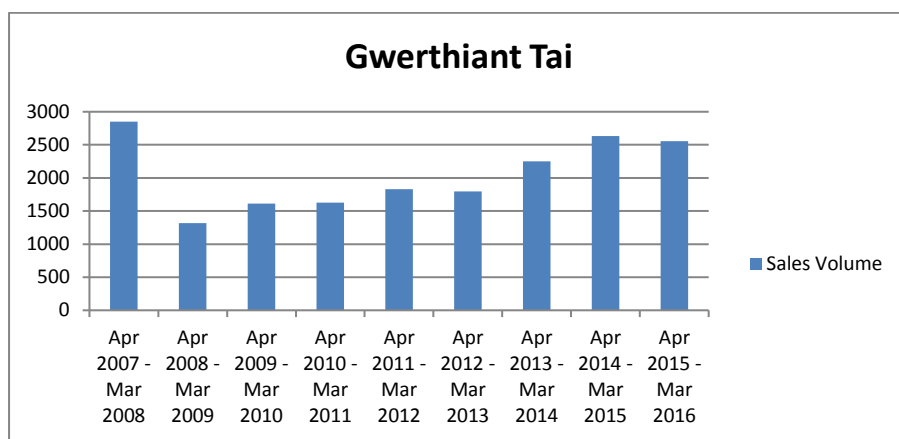
2.112 Roedd y ddarpariaeth o dai yn Sir Gaerfyrddin yn ystod cyfnod y Cynllun yn llai na'r lefel flynyddol sy'n angenrheidiol i fodloni gofyniad y Cynllun. Fodd bynnag, dylid nodi bod llawer o hyn wedi digwydd mewn hinsawdd economaidd heriol a gellid dadlau hefyd bod effaith wirioneddol y CDLI, o ran darparu, eto i'w brofi, gyda'r rhan fwyaf o dai a adeiladwyd yn ystod y flwyddyn ddiwethaf heb fod ar safleoedd dyranedig wedi cael caniatâd o dan y cynllun datblygu blaenorol. Serch hynny, ar ôl mabwysiadu'r CDLI, mae'r JHLAS wedi nodi gwelliant o ran cyflenwad o dir, gyda'r argaeledd yn 2016 yn dangos 4.1 o flynyddoedd, gyda'r cwblhau hefyd yn cyrraedd ei lefel uchaf yn 590 ers 2011 (640). Fodd bynnag, mae cyfnod yr AMB hwn wedi gweld gostyngiad yn y ffigurau hynny, gyda'r astudiaeth JHLAS a ddaeth allan yn 2017 yn dangos cyflenwad o dir am 4.2 o flynyddoedd (fel y dynodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin drafft) a lefelau cwblhau o 426 o anheddau ar safleoedd mawr. Fodd bynnag, mae hyn i gyd yng nghyd-destun adeiladwyr tai cenedlaethol yn cynnal ac, yn achos rhai, yn adnewyddu eu diddordeb yn Sir Gaerfyrddin. Mae hyn ynddo'i hun yn anfon neges bositif am hyder y farchnad yn y Sir ond yn cuddio'r angen am asesu'r gostyngiad mewn cyflenwad o dir a'r lleihad mewn lefelau cwblhau yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

¹ Ffynhonnell: StatsCymru – Anheddau newydd wedi'u cwblhau yn ôl cyfnod a deiliadaeth.

Gwerthiant Tai

2.113 Fel y mae'r graff dilynol yn dangos, bu adferiad graddol o ran gwerthiant eiddo, yn dilyn y cwmp ym 2007/2008. Mae'r adferiad graddol hwn wedi gweld gwerthiant yn dychwelyd i lefel gyson, er ei fod fymryn islaw lefel 2007.

Ffigur 4 Gwerthiant Tai: Sir Gaerfyrddin o fis Ebrill 2007 hyd at fis Mawrth 2016



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

2.114 Wrth lunio'r CDLI, rhoddwyd sylw i Bolisi Cynllunio Cymru a'i ystyriaethau o ran asesu gofynion tai. Yn benodol, mae paragraff 9.2.2 o Bolisi Cynllunio Cymru'n nodi mai'r priod fan cychwyn wrth asesu'r gofynion tai mewn cynllun datblygu yw amcanestyniadau poblogaeth Llywodraeth Cymru (LIC) yn seiliedig ar 2006. Wrth baratoi'r CDLI, ychwanegwyd amcanestyniadau LIC seiliedig ar 2008 a 2011 at yr amcanestyniadau hynny.

2.115 Nodai amcanestyniadau poblogaeth 2006 LIC ofyniad am 17,900 o anheddau dros gyfnod y Cynllun. Wrth ystyried pa mor briodol oedd amcanestyniadau LIC, comisiynodd y Cyngor Edge Analytics i gynnal asesiad o'r amcanestyniadau hyn, a hefyd cynhyrchodd nifer o senarios amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd eraill ar gyfer y sir o fewn cyfnod y cynllun. O ganlyniad i'r ailasesu hwn, dewiswyd senario wedi'i seilio ar ragdybiaethau mudo net yn y dyfodol (seiliedig ar 5 mlynedd o dystiolaeth 2005-2009), yn ogystal ag amcangyfrif canol blwyddyn Sir Gaerfyrddin 2009, fel y sail fwyaf priodol ar gyfer ystyried y maes yn y

CDLI.

2.116 Ar y pryd roedd y senario hwn yn defnyddio'r dystiolaeth ddiweddaraf i ddeillio'i ragdybiaethau o ran ffrydiau mudo'r dyfodol, ond sicrhodd gydbwysedd rhwng y mudo net arbennig o uchel a welwyd yng nghanol y degawd a'r lefel ymfudo amcangyfrifedig yn 2009, a gofnododd y lefel mudo net isaf i Sir Gaerfyrddin ers 1993. Daethpwyd i adnabod hwn fel Senario 3 yn sylfaen tystiolaeth y Cyngor.

2.117 Drwy gymhwyso'r uchod, roedd y CDLI yn dangos gofyniad tai o 15,197 o anheddau dros gyfnod y cynllun.

2.118 Ym mis Chwefror 2014, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Amcanestyniadau Aelwydydd seiliedig ar 2011 i Gymru. Dangosodd y rhain ostyngiad sylweddol yn nifer yr anheddau y rhagwelid y byddai eu hangen yn Sir Gaerfyrddin yn ystod gweddill cyfnod y cynllun, 2011- 2021. Yn y cyswllt hwn maent yn dra gwahanol i'r:

(a) Amcanestyniadau seiliedig ar 2006

(b) Amcanestyniadau seiliedig ar 2008, yn ogystal â

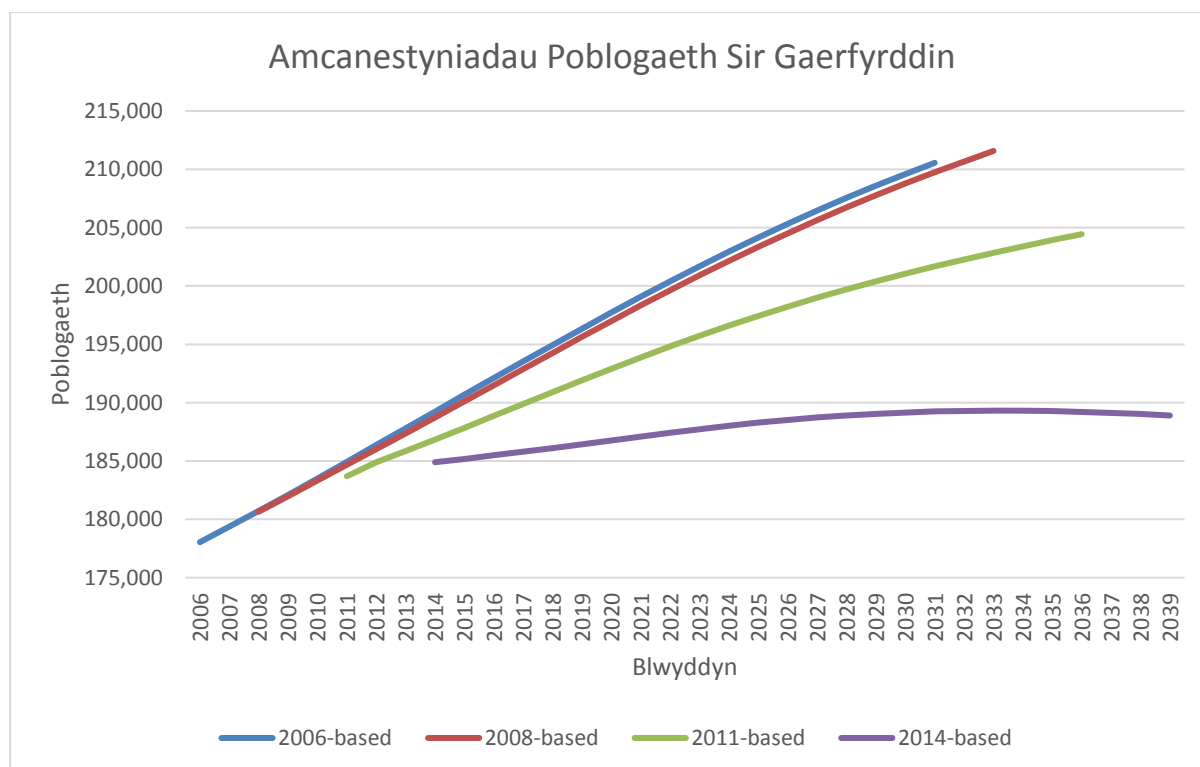
(c) Amcanestyniadau'r Cyngor ei hun (a ddefnyddiwyd yn y CDLI).

2.119 Cafodd goblygiadau Amcanestyniadau Aelwydydd yr Awdurdod Lleol seiliedig ar 2011 eu hystyried fel rhan o'r Archwiliad o'r Cynllun. Cyfeirir felly at ddogfennau'r archwiliad ac Adroddiad yr Arolygydd, lle trafodir ymhellach effaith y gofynion twf is rhagamcanol sy'n deillio o'r Amcanestyniadau Aelwydydd seiliedig ar 2011, yn arbennig yn wyneb yr angen am adolygu amcanion y CDLI. Fodd bynnag, derbyniwyd yn Adroddiad yr Arolygydd y byddai'r CDLI yn symud ymlaen gan ddefnyddio Senario 3 y Cyngor.

2.120 Mae angen clir am fonitro'r sefyllfa ac ystyried canlyniadau AMBau yn y dyfodol mewn perthynas â deall y broses o newid ac adolygiad yn y dyfodol o'r CDLI. Yn ystod cyfnod yr AMB cyntaf, ac yng ngoleuni'r uchod, teimlwyd ei bod yn rhy gynnar i sefydlu a oedd amcanestyniadau'r Awdurdod Lleol yn seiliedig ar 2011 yn cynrychioli tuedd barhaus, neu a oeddent yn adlewyrchu'r cyd-destun economaidd a fodolai yn ystod y cyfnod y cawsant eu paratoi. Fodd bynnag, fel yr amlinellwyd yn flaenorol, roedd cyhoeddi ym mis Medi 2016

amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol seiliedig ar 2014 yn rhoi'r cyfle cyntaf, ar ôl mabwysiadu'r CDLI, i asesu newidiadau poblogaeth a'u mesur mewn perthynas â 2011. Yn y cyswllt hwn, mae'r amcanestyniadau poblogaeth seiliedig ar 2014 yn nodi gostyngiad arwyddocaol mewn amcanestyniadau poblogaeth o gymharu â'r rhai a ddangoswyd yn yr amcanestyniadau blaenorol, ac yn enwedig y cyfraddau twf a nodwyd ar ddyddiad sylfaen y CDLI (2006).

Ffigur 5: Amcanestyniadau Poblogaeth Cymharol Sir Gaerfyrddin

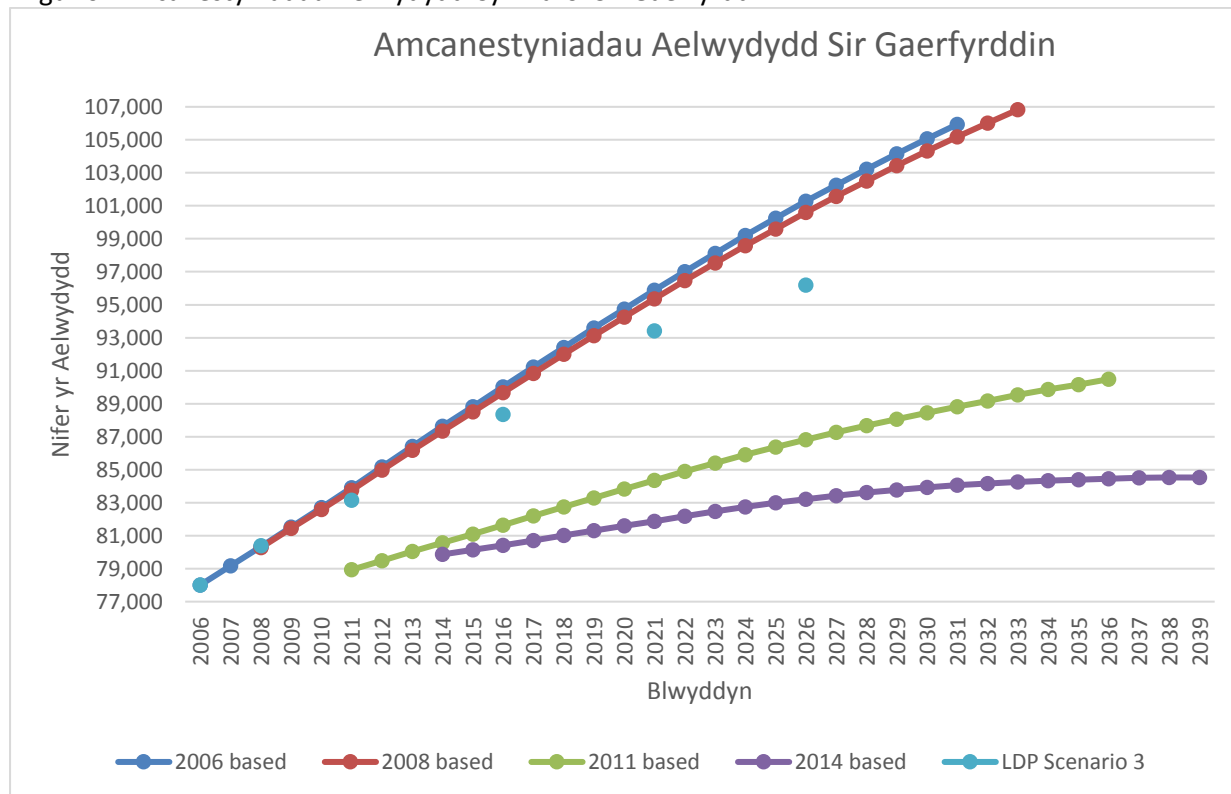


Ffynhonnell: Amcanestyniadau poblogaeth is-genedlaethol yr Awdurdod Lleol

2.121 Roedd cyhoeddi'r amcanestyniadau poblogaeth seiliedig ar 2014 ym mis Mawrth 2017 yn pwysleisio ymhellach y duedd ragamcanol o ostyngiad a ddynodwyd yn yr amcanestyniadau poblogaeth diwethaf. Mae Ffigur 6 yn dangos y gwahaniaeth yn nifer yr aelwydydd yn y Sir sy'n defnyddio amcanestyniadau seiliedig ar 2006, 2008, 2011 a 2014. Yr hyn sy'n amlwg yw'r gwahaniaeth yn y gwerthoedd rhwng yr amcanestyniadau seiliedig ar 2006 a'r rhai seiliedig ar 2014. Yn yr un modd, mae'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau 2011 a 2014 yn dangos amrywiant blwyddyn ar flwyddyn parhaus. Mae Senario 3, sy'n sail i

ofyniad tai'r CDLI (y tynnir sylw ato gan y smotiau ar y graff) yn dangos y twf a ddisgwyli'r hyd at 2021 (diwedd y CDLI).

Ffigur 6: Amcanestyniadau Aelwydydd Cymharol Sir Gaerfyrddin



Ffynhonnell: Amcanestyniadau aelwydydd is-genedlaethol seiliedig ar yr Awdurdod Lleol a CDLI Sir Gaerfyrddin

2.122 Er bod yr amcanestyniadau uchod yn dynodi gostyngiad sylweddol mewn niferoedd poblogaeth ac aelwydydd o'r hyn a ragdybiwyd yn yr amcanestyniadau seiliedig ar 2006 a 2008, dylid ystyried eu defnydd, o ran cynlluniau datblygu, yng nghyd-destun darpariaethau paragraff 9.2.2 PCC. Yn y cyswllt hwn, bydd rhaid wrth ddealltwriaeth glir o'r ffactorau sy'n dylanwadu ar ofynion tai yn yr ardal ac yn ystod cyfnod y cynllun, gydag Amcanestyniadau Aelwydydd diweddaraf Llywodraeth Cymru ar lefel awdurdod lleol yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth, ynghyd â materion allweddol eraill. Mae'r rhain yn cynnwys cysylltiadau rhwng cartrefi a swyddi, yr angen am dai fforddiadwy, ystyriaethau'r iaith Gymraeg, darpariaethau strategaethau corfforaethol a pha mor bosibl ei gyflawni yw'r cynllun.

2.123 Mae hefyd yn glir bod amcanestyniadau aelwydydd yn darparu amcangyfrifon ar gyfer nifer yr aelwydydd yn y dyfodol ac yn dod i'r amlwg drwy'r amcanestyniadau poblogaeth a'r rhagdybiaethau am gyfansoddiad a nodweddion aelwydydd. Nodir yn glir mai'r disgwyl yw y bydd angen i'r ACLI asesu a yw elfennau amrywiol yr amcanestyniadau'n briodol i'w hardal ac, os nad ydynt, ymgymryd â modelu, yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn, y gellir ei mynegi'n glir, i nodi opsiynau gwahanol.

2.124 Yn y cyswllt hwn, rhaid ystyried hefyd y dystiolaeth berthnasol a'r wybodaeth sy'n angenrheidiol i gefnogi unrhyw wro yng nghyd-destun hyfywedd a sicrhau bod modd cyflawni unrhyw newid o ran gofynion twf.

Yr Economi

2.125 Mae data gweithgarwch economaidd ar gyfer Sir Gaerfyrddin, ac ar lefel Cymru gyfan o 2011 hyd at yr ail gyfnod monitro blynyddol hwn, yn dangos gwelliannau graddol dros y blynyddoedd diwethaf o ran gweithgarwch economaidd. Maent yn cyrraedd penllanw 6 blynedd uchel o 78.6% ar gyfer y Sir yn 2016 ac mae'n uwch na pherfformiad Cymru gyfan.

Ffigur 7: Crynodeb o'r Farchnad Lafur Flynyddol (Trigolion 16-64 oed) – Cyfradd Gweithgarwch Economaidd

	Sir Gaerfyrddin		Cymru	
	Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd	Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd
Ebrill 2011- Mawrth 2012	74.2%	25.8%	73%	27%
Ebrill 2012- Mawrth 2013	71.7%	28.3%	73.9%	26.1%
Ebrill 2013- Mawrth 2014	73.5%	26.5%	75.3%	24.7%
Ebrill 2014- Mawrth 2015	74%	26%	74.4%	25.6%
Ebrill 2015- Mawrth 2016	75%	25%	75.3%	24.7%
Ebrill 2016 – Rhagfyr 2016	78.6%	21.4%	74.8%	25.2%

Ffynhonnell: StatsCymru

2.126 Nid yw'r cynnydd uchod mewn gweithgarwch economaidd yn codi unrhyw oblygiadau o bwys i'r CDLI. Caiff dangosyddion economaidd o'r fath eu monitro a'u hystyried o hyd mewn unrhyw AMBau dilynol neu fel rhan o adolygiad yn y dyfodol o'r CDLI.

2.127 Cyhoeddir ail argraffiad o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth yn fuan. Bydd hwn yn adeiladu ar ganlyniadau a chynnwys adolygiad 2016 gan ystyried ymhellach berfformiad yr economi yn Sir Gaerfyrddin o ran lefelau defnydd a gweithgarwch y safleoedd cyflogaeth presennol a dyranedig.

Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC)

2.128 Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC) 2014 (Tachwedd 2014 (adolygwyd Awst 2015)) yw mesur swyddogol Llywodraeth Cymru o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru. Fe'i cynlluniwyd fel ei fod yn canfod yr ardaloedd bach hynny sydd â'r dwyseddau uchaf o sawl math gwahanol o amddifadedd. Ystyr amddifadedd yw diffyg mynediad at gyfleoedd ac adnoddau y byddem yn eu disgwyl yn ein cymdeithas. Gall hyn fod ar ffurf nwyddau materol neu ar ffurf gallu unigolyn i gymryd rhan ym mywyd cymdeithasol arferol y gymuned. Mae'r MALIC nesaf wedi'i gynllunio ar gyfer 2019, yn dilyn arolwg defnyddwyr a gynhaliwyd yn 2016.

2.129 Cafodd MALIC ei ddatblygu i helpu i dargedu adnoddau a pholisi yn effeithiol yn lleol. Mae'n darparu'r mesur swyddogol o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru. Mae gan Sir Gaerfyrddin 112 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA). Mae canlyniadau MALIC 2014 yn dangos bod gan Sir Gaerfyrddin 25 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is sydd o fewn y 30% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru. Mae mwyafrif yr ardaloedd hyn (60%) wedi'u lleoli yn rhanbarth Llanelli (15 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) gydag 20% yn ardal Aman (5 ardal), 12% yn ardal Gwendraeth (3 ardal) ac 8% wedi'u lleoli yn ardal Caerfyrddin (2 ardal).

Ffigur 8 - Canran yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is fesul categori amddifadedd – Mynegai Llawn (2014)
(Sir Gaerfyrddin)

% LSOAs yn y 10% mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	5%
% LSOAs yn y 10-20% mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	6%
% LSOAs yn y 20-30% mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	12%
% LSOAs yn y 30-50% mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	30%
% LSOAs yn y 50% lleiaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	47%

2.130 Mae gan Sir Gaerfyrddin y nifer canlynol o'i 112 o LSOAs yn y dosbarthiadau amddifadedd:-

- 5 ardal yn y 10% mwyaf amddifadus yng Nghymru
- 7 ardal yn yr 20% mwyaf amddifadus; ac
- 13 ardal wedi'u hamlygu fel rhai sydd yn y 30% mwyaf amddifadus yng Nghymru

2.131 Yr ardal sydd wedi'i graddio fel yr un fwyaf amddifadus yn Sir Gâr yw Tyisha 2 a'r ardal sydd wedi'i graddio fel yr un lleiaf amddifadus yw Hendy 1.

2.132 O ddadansoddi'r data gwelir, mewn rhai mannau, fod wardiau etholiadol cyfan ymysg y 30% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru, sef Rhydaman, Felin-foel, Glanymôr, Glanaman a Thyisha.

2.133 O ran Mynediad at Wasanaethau, Cynwyl Gaeo yn Sir Gaerfyrddin yw'r ardal fwyaf amddifadus yng Nghymru, yn cael ei dilyn yn agos gan Lanegwad 2 a Threlech, sef y 4edd a'r 5ed ardal fwyaf amddifadus yng Nghymru, y naill a'r llall.

2.134 Er nad yw hyn yn destun dangosydd monitro mewn perthynas â'r CDLI, credir ei bod yn ddoeth parhau i fonitro amddifadedd ar draws y Sir. Gall strategaeth y Cynllun a'i bolisïau a'i ddarpariaethau chwarae rhan bwysig mewn mynd i'r afael â'r materion sy'n codi.

Pennod 3 Dangosyddion Monitro

Mae'r bennod hon yn asesu a yw polisiâu strategol y Cynllun, a'r polisiâu ategol cysylltiedig, yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac a yw amcanion a strategaeth y CDLI yn cael eu cyflawni. Mae casgliadau priodol a chymau a argymhellir ar gyfer y dyfodol (os oes angen) yn cael eu datgan i roi sylw i unrhyw broblemau gweithredu polisi a ddaw i'r amlwg drwy gyfrwng y broses fonitro.

Strategaeth Ofodol

1. Targed Polisi Monitro: Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd dyranedig.

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.	Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn ar safleoedd dyranedig.	Cyfran yr anheddau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.	54% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	38.3% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.
Dadansoddiad: Mae'r dangosydd monitro hwn yn mesur nifer y ceisiadau a dderbynnir ar safleoedd mawr (h.y. safleoedd o bump neu fwy) yn erbyn a ydynt wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig neu heb eu dyrannu. - Mae'r arolwg yn datgelu bod 38.3% o'r unedau tai a ganiatawyd ar safleoedd mawr wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig, gan ostwng yn is na'r targed o 85%. - O blith safleoedd dyranedig y CDLI, dyfarnwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 40 o unedau a dyfarnwyd materion a gedwir yn ôl neu ganiatâd llawn ar gyfer 106 o unedau. - Un gwahaniaeth mawr yn y ffigurau eleni yw'r gostyngiad yn nifer yr unedau a ganiateir. Yn ystod 2015-16, dyfarnwyd cyfanswm o 1269 o unedau ar safleoedd mawr, ond yn ystod 2016-17, dyfarnwyd cyfanswm o 334 o unedau ar safleoedd mawr.				

Mae nifer o geisiadau'n aros penderfyniad ar hyn o bryd ar safleoedd dyranedig. Mae'r safleoedd mwy'n cynnwys y canlynol:

- GA2/h35 – Cefncaeau, Llanelli (280 – S/34991)
- GA2/h45 – Fferm Genwen, Y Bynie (240 o unedau – S/22242)
- T2/1/h2 – Fferm Cwrt, Pen-bre (100 o unedau – S/21597)
- T2/6/h4 – Spring Gardens, Hendy-gwyn ar Daf (70 o unedau - S/35037)
- T3/7/h8 – Clos Benallt Fawr, Hendy (51 o unedau – S/35215)
- SC17/h4 – Tir gyferbyn â Pharc y Garreg, Mynyddygarreg (32 o unedau – S/32362)
- SC15/h1 – Cae Ffynnon, Bancyfelin (30 o unedau – W/35461)

Casgliad:

Mae gan y safleoedd uchod ganiatadau posibl a all ddod ymlaen mewn AMBau yn y dyfodol. O ganlyniad, dylid nodi'r potensial am gynnydd yng nghanran y caniatâd ar safleoedd dyranedig.

Fel anogaeth i ddarparu ar safleoedd dyranedig, mae'r ACLI wedi cysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i gael gwybod am y cynnydd gyda dod â safleoedd dyranedig ymlaen ar gyfer datblygiad. Gofynnwyd i berchnogion tir, datblygwyr neu asiantau ddarparu gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas â'r camau gweithredu a gymerwyd a'r bwriad gyda darparu ar y safle.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd materion perthnasol i ddarparu ar y safle'n cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol o'r CDLI.

Bydd yr ACLI yn cynnal rhagor o ymgysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i fwrw ymlaen â darparu safleoedd sydd wedi'u dyrannu yn y CDLI.

2 Targed Polisi Monitro: Y cyfrannau canlynol o anheddau i'w caniatáu ar ddyraniadau tai fel a ganlyn:

- Ardaloedd Twf 62%
- Canolfannau Gwasanaethau 10%
- Canolfannau Gwasanaethau Lleol 12%
- Cymunedau Cynaliadwy 15%

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu			Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.	Dylid lleoli 85% o’r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn ar safleoedd dyranedig.	Cyfran yr anheddau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.	Ardaloedd Twf	Targed 62%	Gwirioneddol 67.3%	Gwirioneddol 43.8%
			Canolfannau Gwasanaethau	10%	3.6%	9.5%
			Canolfannau Gwasanaethau Lleol	12%	17.1%	0.7%
			Cymunedau Cynaliadwy	15%	15.2%	46%
Dadansoddiad:						

Dyfarnwyd caniatâd i 137 o unedau yn ystod y cyfnod monitro hwn. Fodd bynnag, mae dosbarthiad y twf wedi'i gyflawni yn bennaf yn yr Ardaloedd Twf a'r Cymunedau Cynaliadwy (43.8% a 46% yn eu trefn). I'r gwrthwyneb, mae cyfradd ddarparu isel wedi bod yn y Canolfannau Gwasanaethau a'r Canolfannau Gwasanaethau Lleol. Fodd bynnag, dylanwadwyd ar y ganran isel yn y canolfannau hyn gan y nifer isel o unedau sydd wedi'u dyfarnu ar safleoedd dyranedig, sy'n cyflwyno darlun wedi'i ystumio yn y dangosydd.

Ardaloedd Twf

Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i 10 safle. Mae'r rhain yn cynnwys safleoedd yn GA1/h3 ar gyfer 5 o unedau, GA2/h3 ar gyfer 1 uned, GA2/h9 ar gyfer 19 o unedau, GA2/h48 ar gyfer 6 o unedau GA2/h50 ar gyfer 7 o unedau, GA2/h51 ar gyfer 4 o unedau, GA3/h29 ar gyfer 2 o unedau, GA3/h32 ar gyfer 8 o unedau, GA3/h43 ar gyfer 3 o unedau, GA3/h44 ar gyfer 5 o unedau.

Cyfeirir at GA2/h30, GA2/h31 a GA2/h56 sydd wedi bod yn rhan o Gynllun Meistr sy'n ceisio fframio'r terfynau ar gyfer darparu safleoedd a chynorthwyo gyda marchnata'r safle ar gyfer ei waredu ar gyfer datblygiad. Yn y cyswllt hwn, mae'r Cyngor ar hyn o bryd yn cynnal y strategaeth farchnata hon.

Dylid cyfeirio hefyd at y cynnydd gyda Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin, sy'n cael ei hadeiladu ar hyn o bryd. Bydd hyn yn hwyluso darpariaeth barhaus datblygiad tai strategol Gorllewin Caerfyrddin.

Canolfannau Gwasanaethau

Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i 2 safle: T2/4/h2 ar gyfer 12 o unedau a T2/6/h5 ar gyfer 1 uned.

Nodir bod T2/2/h1 – Chwarter Gogleddol Llandeilo (215 o unedau) yn ddarostyngedig i CCA mabwysiedig ar hyn o bryd. Mae rhan o berchnogaeth y safle yng Nghyngor Sir Gâr, sy'n cael ei marchnata ar gyfer datblygu ar hyn o bryd. Nodir bod y rhan hon o'r safle'n gyfle i hwyluso mynediad i weddill ardal y safle.

Canolfannau Gwasanaethau Lleol

Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i un safle: T3/2/h2 ar gyfer un uned.

Cymunedau Cynaliadwy

Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i 10 safle. Yn fwyaf nodedig, mae gan 2 safle fwy na 10 o unedau: (SC33/h1) Tir gyferbyn â neuadd y pentref, Llanddarog (16 o unedau) ac (SC15/h1) Tir yng nghefn Caeffynnon, Bancyfelin (13 o unedau).

Fel gwybodaeth gefndir, mae hap-safleoedd wedi gostwng yn gymharol yn unol â'r hierarchaeth: Ardaloedd Twf: 67%; Canolfannau Gwasanaethau: 2.9%; Canolfannau Gwasanaethau Lleol: 25.7%; a Chanolfannau Gwasanaethau: 4.4%.

Casgliad:

Nid yw'r targed wedi cael ei gyrraedd. Bu anghydbwysedd yn y ddarpariaeth ar draws yr hierarchaeth, gyda datblygiadau llai'n ffafrio safleoedd yn y Cymunedau Cynaliadwy.

Fel anogaeth i ddarparu ar safleoedd dyranedig, mae'r ACLI wedi cysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i gael gwybod am y cynnydd gyda dod â safleoedd dyranedig ymlaen ar gyfer datblygiad. Gofynnwyd i berchnogion tir, datblygwyr neu asiantau ddarparu gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas â'r camau gweithredu a gymerwyd a'r bwriad gyda darparu ar y safle.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd materion perthnasol i ddarparu ar y safle'n cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol o'r CDLI.

Bydd yr ACLI yn cynnal rhagor o ymgysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i fwrw ymlaen â darparu safleoedd sydd wedi'u dyrannu yn y CDLI.

3 Targed Polisi Monitro: Cyflymu argaeledd safleoedd cyflogaeth strategol

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth strategol (hectarau) fel y rhestrir ym Mholisi SP4.	Erbyn 2018, bernir y bydd yr holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr h.y. bydd y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso datblygu.	Erbyn 2018, nid yw'r holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr.		

Dadansoddiad:

Mae tri safle cyflogaeth strategol penodol wedi cael eu datgan yn y CDLI (Polisi SP4):

- Dafen, Llanelli
- Dwyrain Cross Hands
- Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Mae cyfanswm y tir sydd wedi'i ddyrannu ar gyfer y tri safle yma'n 40.9 o hectarau. Er bod y dyddiad targed ar gyfer monitro yn 2018 beth amser i ffwrdd o hyd, mae cynnydd clir wedi bod tuag at ddarparu'r tri safle yma i gyd neu'n rhannol. Cyfeirir hefyd at GA2/MU9 – Llynnoedd Delta sy'n rhan o Barth Strategol De Llanelli ac mae wedi'i ddatgan fel elfen allweddol o ddarparu rhan o'r Weledigaeth ar gyfer y Fargen Ddinesig – Rhynggrwyd o Wyddorau Bywyd a Llesiant. Bydd y prosiect arloesol a blaenllaw yn y sector hwn yn sicrhau'r gyflogaeth orau posibl ar y safle, gan sicrhau cyflawni a thwf economaidd yn yr ardal.

Dafen Llanelli

Mae Caniatâd Cynllunio Llawn wedi'i ddyfarnu ar gyfer cyfleuster Ambiwylans Awyr, gan gynnwys swyddfa, fel rhan o'r safle, yn cymryd 1.87 o hectarau. Mae hyn wedi cael ei gwblhau ac mae'r safle'n gwbl weithredol.

Dwyrain Cross Hands

Mae Caniatâd Amlinellol wedi cael ei ddyfarnu ar y safle cyfan (9.22 o hectarau) ar gyfer datblygiad arfaethedig parc diwydiannol, gan gynnwys datblygu unedau busnes a diwydiannol (dosbarthiadau defnydd B1 a B8), unedau deor busnes swyddfeydd, gwesty, hwb canolog i fusnesau, canolfan adnoddau, canolfan ynni, gofod gwyrdd canolog, parcdir. Mae caniatâd materion a gedwir yn ôl ar gyfer y caniatâd amlinellol gwreiddiol wedi cael ei ddyfarnu wedyn, gan alluogi datblygu'r ffordd fynediad fewnol a datblygu llwyfandiroedd plot.

Mae'r safle'n cael ei ddatgan fel safle strategol fel rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe ac mae'n un o brosiectau 'asgwrn cefn' LIC ar gyfer Cronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop (ERDF). Mae adeiladu cynllun y plot a'r ffordd, a seilwaith cysylltiedig Cam 1, wedi'i weithredu gan ddarparu naw plot datblygu tybiannol. Mae prosiect hunanadeiladu cychwynnol sy'n darparu cymysgedd o unedau sy'n 25,000 troedfedd sgwâr wedi'i sefydlu a chynhaliwyd diwrnod datblygwyr i lansio pecyn Cronfa Datblygu Eiddo i ddenu datblygwyr. Mae datblygwyr wedi mynegi diddordeb.

Mae Cam 2, sy'n cynnwys hyd at bump o blotiau mwy, yn rhan o gais i Lywodraeth Cymru am gyllid fel rhan o gais Dinas-ranbarth ehangach. Mae manylion ariannol ac amserlen ddarparu wedi cael eu cyflwyno i LIC ar gyfer eu cynnwys yn eu Cynllun Busnes o dan Flaenoriaeth 4 Rhaglen Gorllewin Cymru a'r Cymoedd i sicrhau hyd at £2.4 miliwn o'r ERDF ar gyfer y safle. Mae'r Cynllun Busnes wedi cael ei gymeradwyo yn awr ac mae'r trefniadau'n cael eu llunio'n derfynol gyda LIC i ymestyn Menter ar y Cyd Cross Hands, a fydd yn ofynnol er mwyn datblygu unrhyw gynllun.

Mae caniatâd cynllunio ar wahân wedi cael ei ddyfarnu ar ran o safle Dwyrain Cross Hands ar gyfer canolfan gosod teiars a chynnal a chadw cerbydau. Mae hon wedi cael ei adeiladu ers hynny ac mae'n weithredol ar hyn o bryd.

Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Dyfarnwyd caniatâd ar gyfer Gwaith Prosesu Bwyd ar gyfran o'r dyraniad i'r de orllewin o Castell Howell Foods. Mae 'Celtica Foods', rhan o Castell Howell, yn brosiect ehangu gwerth miliynau o bunnoedd a fydd yn rhoi pwyslais ar frand cig Cymreig y cwmni, 'Celtic Pride'. Mae'r safle hwn ar 2.09 o hectarau ac mae'r gweithrediadau wedi dechrau eisoes. Mae rhan o'r safle'n ofod gwyrdd a gynorthwyr gyda photensial ar gyfer ehangu'r gweithrediadau yn y dyfodol. Mae'r caniatâd arall ar gyfer rhan gogledd orllewin y dyraniad (ar 2.35 o hectarau) ac mae ar gyfer adeilad diwydiannol graddio bwyd unllawr gyda swyddfa ddeulawr gysylltiedig, iard wasanaethu a maes parcio y tu allan. Mae'r rhain wedi cael eu hadeiladu eisoes hefyd.

Mae rhagor o ofod ar gael ar gyfer ehangu ar dir yn y caniatâd cynllunio - mae ffordd gefn stad eisoes yn gwasanaethu pen gogleddol y safle. O ganlyniad, mae cyfanswm elfennau'r dyraniad cyflogaeth hwn sydd wedi cael eu darparu yn 4.44 o hectarau.

Bargen Ddinesig Bae Abertawe:

Dylid edrych ar ddatblygiad y safleoedd strategol yn y dyfodol, ac yn wir ar ddatblygiad economaidd y Sir yn y dyfodol, yng nghyd-destun yr is-ranbarth ehangach lle mae Bargen Ddinesig Bae Abertawe wedi cael ei llofnodi'n ddiweddar, gan sicrhau £1.3 biliwn i gynghorau Abertawe, Sir Gâr, Castell-nedd Port Talbot a Sir Benfro. Mae disgwyl y bydd y Fargen yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn rhoi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol ac yn creu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf.

Bydd y Fargen yn arwain at dri phrosiect penodol ar gyfer Sir Gaerfyrddin – Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd ar Safle Strategol Llynnoedd Delta (GA2/MU9), Llanelli; prosiect y diwydiannau creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin; a menter sgiliau a thalentau a fydd yn cefnogi datblygu sgiliau. Nod y prosiect gwerth £200 miliwn yn Llynnoedd Delta yw creu mwy na 1800 o swyddi o ansawdd uchel a rhoi hwb o fwy na £400 miliwn i'r economi dros gyfnod o 15 o flynyddoedd. Bydd hwn a'r ddau brosiect arall o fudd i'r Sir yn gyffredinol a dylent helpu gyda denu rhagor o fuddsoddiad yn y dyfodol.

Casgliad:

Mae cynnydd cadarn wedi'i wneud gyda darparu'r 2 safle cyflogaeth strategol.

Mae llofnodi'r Fargen Ddinesig a chynnydd partneriaid wrth ddatblygu cynigion mewn perthynas â'r Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd yn arwydd cryf o ddarparu safle Llynnoedd Delta a'r hyder ynddo. Yn y cyswllt hwn, mae gan y safle ganiatâd ar gyfer codi lefelau, sy'n cael ei weithredu ar hyn o bryd. Mae disgwyl y caiff cais cynllunio amlinellol ei gyflwyno ar gyfer y Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd yn nes ymlaen yn ystod y flwyddyn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro. Cynnal a pharhau ag integreiddiad cryf y CDLI ac amcanion adfywio wrth sbarduno buddsoddiad a chyflawni.

Datblygu Cynaliadwy

4 Targed Polisi Monitro: Erbyn 2021 caiff 32% o'r datblygiadau ar ddyraniadau tai eu cyflenwi ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatâd ar gyfer datblygiadau preswyl ar ddyraniadau tai a ddatblygwyd o'r blaen.	Dylai 29% o'r anheddau a ganiatwyd ar safleoedd dyranedig fod ar ddyraniadau a ddatblygwyd o'r blaen. Cesglir gwybodaeth yn flynyddol. Mae'r ffigur monitro blynyddol uchod yn rhoi ystyriaeth i nifer yr anheddau a gwblhawyd eisoes ar safleoedd dyranedig a ddatblygwyd o'r blaen.	Caniateir llai na 29% (gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd) o anheddau trwy ddyraniadau tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen dros gyfnod o ddwy flynedd.	10% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	19.7% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.
Dadansoddiad: Mae 3 safle wedi derbyn caniatâd cynllunio ar dir a ddatblygwyd o'r blaen ac mae 20 o safleoedd wedi cael caniatâd cynllunio ar safleoedd maes glas. Mae hwn yn gynydd o gymharu â chanran y flwyddyn flaenorol.				
Casgliad: Parhau i fonitro.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd materion perthnasol i leoliad y safleoedd newydd yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol o'r CDLI.				

5 Targed Polisi Monitro: Ni ddylai unrhyw ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed ddigwydd mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i PCC a chanllawiau TAN 15

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nid yw nifer y datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (yn unol â chategori datblygu paragraff 5.1 TAN15) a ganiateir mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v).	Ni chaniateir unrhyw geisiadau ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	1 cais wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad sy'n agored iawn i niwed mewn parth perygl llifogydd C1 neu C2, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru. Nodyn: Bydd yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gyfeirio'r holl geisiadau mae'n bwriadu eu cymeradwyo ar gyfer datblygu gwasanaethau brys neu ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed, lle bo'r holl dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad mewn parth llifogydd C2, i Weinidogion Cymru. Yn achos datblygiad preswyl, y trothwy ar gyfer rhoi gwybod i Weinidogion Cymru yw 10 annedd neu fwy, gan gynnwys fflatiau.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.

Dadansoddiad:

Mae'r cofnodion yn dynodi na chafodd unrhyw geisiadau datblygu agored iawn i niwed eu caniatáu yn ystod cyfnod yr AMB hwn, a oedd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.

Casgliad:

Mae'r targed wedi cael ei gyrraedd.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro.

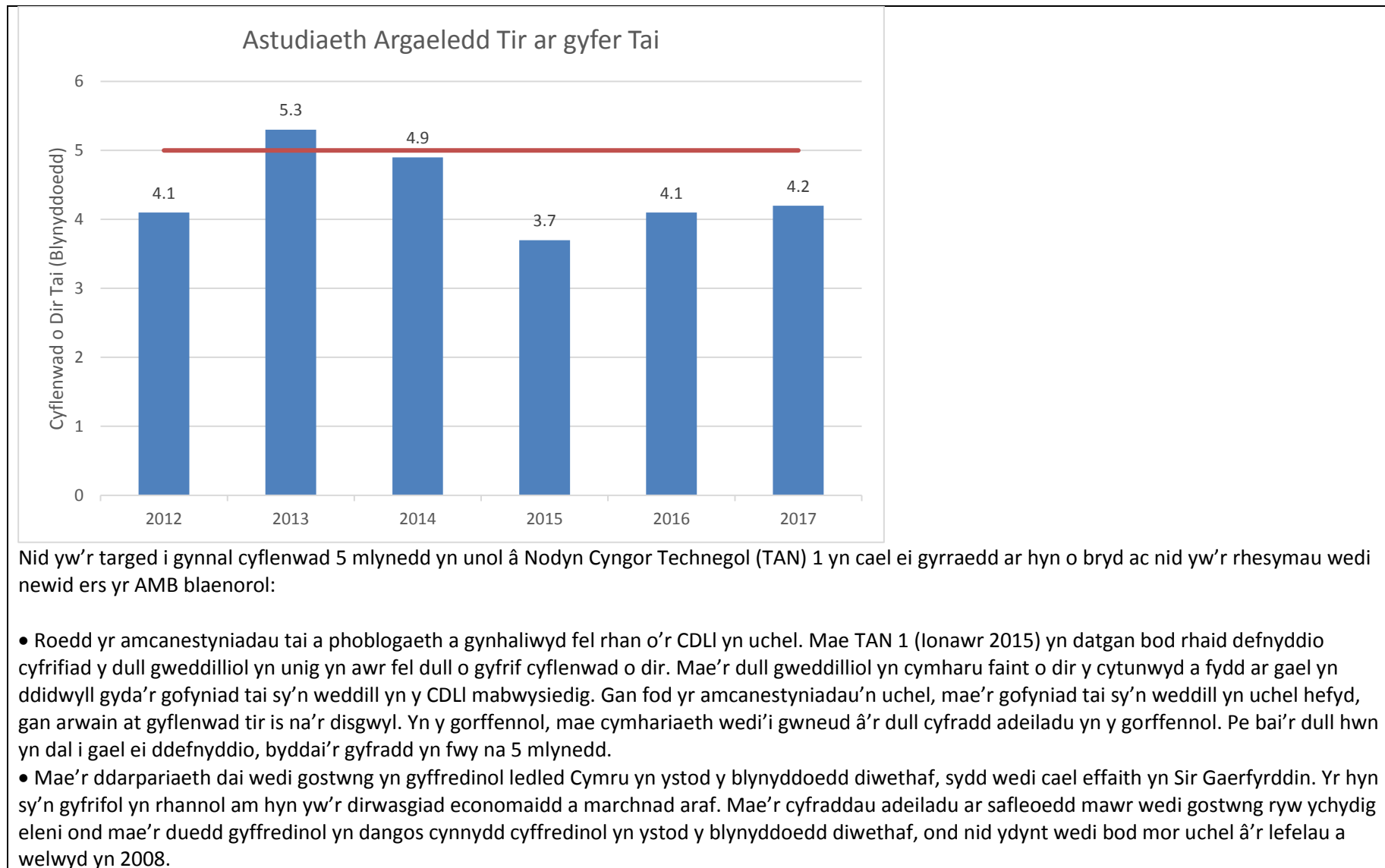
6 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar Systemau Draenio Cynaliadwy

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu CCA ar Systemau Draenio Cynaliadwy.		CCA heb eu cynhyrchu o fewn 5 mis i fabwysiadu'r Cynllun.	CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u cynhyrchu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA hwn yn trafod dulliau gweithredu Systemau Draenio Cynaliadwy mewn dull seilwaith gwyrdd cyffredinol o weithredu. Gellir gweld y CCA ar wefan y Cyngor: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Monitro a yw cyflwyno safonau cenedlaethol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy yn dod yn orfodol ac ymateb fel sy'n briodol. Monitro unrhyw oblygiadau ddaw i'r amlwg o unrhyw adolygiad i Bolisi Cynllunio Cymru Nodyn Cyngor Technegol 15 a'r canllawiau ar Weithredu Systemau Draenio Cynaliadwy mewn Datblygiadau Newydd.				

Tai

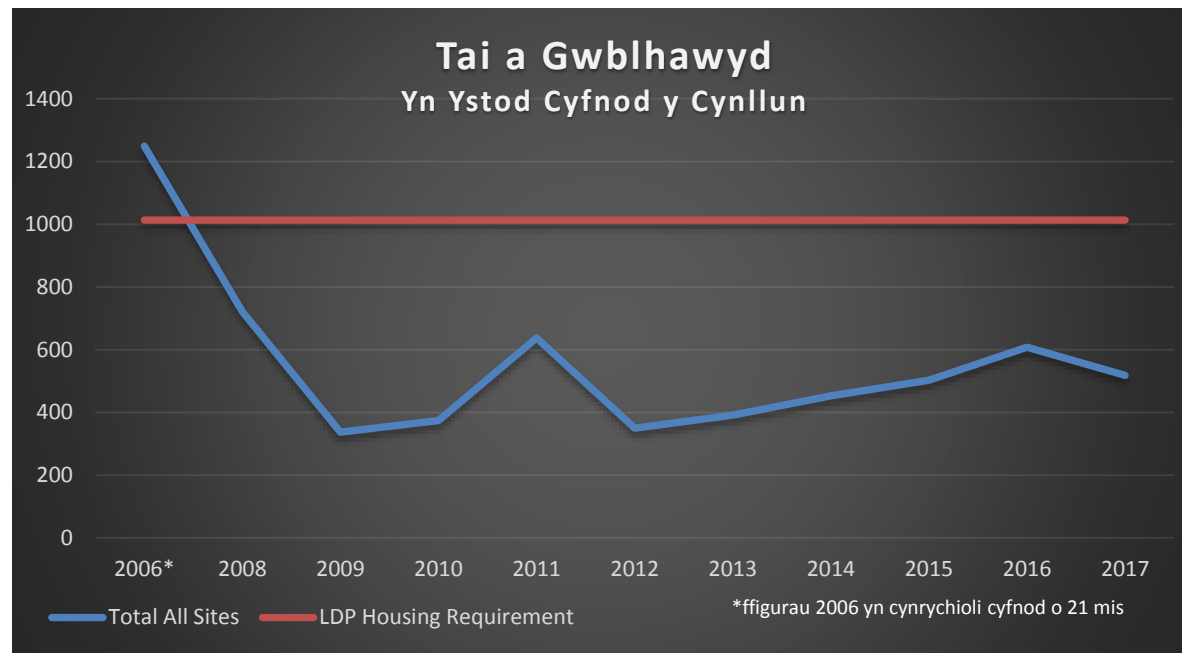
7 Targed Polisi Monitro: Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Y cyflenwad o dir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol (TAN 1).	Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.	Cyflenwad y tir tai yn disgyn yn is na'r gofyniad 5 mlynedd.	4.1 blynedd	4.2 blynedd
Dadansoddiad: Mae'r cyfrifiadau cyflenwad tir sydd wedi'u datgan yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2017 yn dangos bod 4.2 blynedd o dir tai ar gael, ar 1^{af} Ebrill 2017. Astudiaeth 2015 oedd yr astudiaeth gyntaf i ddefnyddio cyfnod y CDLI mabwysiedig fel sail ar gyfer y cyfrifiad preswyl, ac arweiniodd at gyflenwad o 3.7 blynedd. Roedd gan Astudiaeth 2016 gyflenwad o 4.1 blynedd ac mae cynnydd bychan i gyflenwad o 4.2 blynedd yn Astudiaeth 2017. Er bod hyn yn dal i ddisgyn yn is na'r cyflenwad 5 mlynedd gofynnol, mae'n parhau i wneud cynnydd i'r cyfeiriad iawn.				



Cwblhau ar Safleoedd Mawr ers dyddiad sylfaen y CDLI:

2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
426	516	429	379	317	276	563	300	263	647



- Mae rhannau o Sir Gaerfyrddin yn wledig iawn ac wedi'u nodweddu â chyfran uwch o adeiladu safleoedd bach gan unigolion ac adeiladwyr lleol. Nid yw'r gwaith o ddarparu a chyfrannu safleoedd bach at yr astudiaeth wedi cael ei fonitro yn y gorffennol ac fe'i gwnaed am y tro cyntaf yn yr AMB

diwethaf, a ddatgelodd bod 92 o unedau wedi cael eu cwblhau yn ystod y cyfnod. Mae nifer y tai a gwblhawyd ar safleoedd bach yn ystod y cyfnod monitro hwn yn 92 o unedau hefyd.

- Mae'r Cyngor yn parhau i gredu nad yw'r ffigur cyflenwad tir o 4.2 yn adlewyrchiad cywir o angenrheidrwydd o'r tir sydd wir ar gael ar gyfer datblygu. Y realiti yw bod llawer iawn o dir ar gael o bosibl, mwy nag y mae'r ffigurau'n ei gynrychioli, oherwydd y fethodoleg a ddefnyddir wrth amcanu'r ffigurau cyflenwad tir. Gellir ystyried y safleoedd hyn fel rhai sydd ar gael o bosibl am nad oes ganddynt unrhyw gyfyngiadau ffisegol, ond maent y tu allan i'r dosbarthiad pum mlynedd am nad oes gan y safle ganiatâd cynllunio dilys, neu mae ganddo ganiatâd yn amodol ar lofnodi S106 ac felly mae wedi syrthio i Gategori 4. Felly gallai'r safleoedd hyn gael eu dwyn ymlaen ar fyr rybudd, fodd bynnag, byddai'n rhaid i amodau amrywiol newid er mwyn i hyn ddigwydd.
- Mae effaith y gofyniad ar gyfer cyfraniadau S106 ychwanegol ar gyfer datblygiadau tai'n parhau'n anodd ei fesur yn y cam hwn. Mae'r gofyniad, o dan Bolisi GP3 ac wedi'i ddatgan yn y CCA, yn yberthnasol i bob datblygiad tai, os yw'n hyfyw. Does dim amheuaeth bod hyn wedi cael effaith ar y datblygwr llai a'r hunan-adeiladwr a bydd hyn yn cael ei fonitro dros amser.
- Er mwyn annog y gallu i ddarparu safleoedd tai, cysylltwyd â pherchnogion tir ar safleoedd dyranedig er mwyn esbonio bod disgwyl i safleoedd dyranedig gael eu darparu yn ystod cyfnod y cynllun. Hefyd roedd y llythyr yn gofyn am eu bwriadau i ddatblygu'r safle ac unrhyw rwystrau'n atal datblygu maent wedi dod ar eu traws.

Casgliad:

Nid yw'r targed o gyflenwad tir tai o 5 mlynedd wedi cael ei gyrraedd ond mae sawl rheswm dros hyn, fel y nodir uchod. Dylid cyfeirio hefyd at argymhellion a chasgliadau'r AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Dylid cyfeirio at argymhellion a chasgliadau'r AMB hwn.

8 Targed Polisi Monitro: Darparu 15,197 o anheddau erbyn 2021

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol.	Caniatáu 1,405 o anheddau'n flynyddol.	Caniatáu 20% +/- 2,810 o anheddau yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	1,483 o anheddau	584 o anheddau.

Dadansoddiad:

Cyfanswm yr anheddau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod monitro yw 584.

Nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd mawr (>5 o unedau) yw 374 o unedau. Mae hyn yn cynnwys 103 o unedau a ddyfarnwyd fel rhan o ganiatâd amlinellol, a 280 o unedau fel rhan o faterion a gedwir yn ôl neu ganiatâd cynllunio llawn (gyda 9 yn amlinellol a materion a gedwir yn ôl ar yr un safle).

Mae 199 o unedau wedi'u dyfarnu ar safleoedd bach (<5 o unedau), dyfarnwyd caniatâd amlinellol i 60 o unedau a dyfarnwyd materion a gedwir yn ôl neu ganiatâd cynllunio llawn i 141 o unedau (gyda 2 yn amlinellol a materion a gedwir yn ôl ar yr un safle).

Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, dim ond unwaith mae cyfraniad unedau sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod cyfnod un AMB yn cael eu cyfrif, i osgoi cyfrif dwbwl.

Nodir fod nifer yr unedau sy'n cael eu caniatáu ar safleoedd bach yn parhau'n gyson a bod modd priodoli'r gostyngiad sy'n cael ei brofi yn yr AMB hwn yn uniongyrchol i safleoedd mawr (>5 o unedau).

Casgliad:

Mewn perthynas â'r Sbardun Asesu, cafodd 2,067 o anheddau ganiatâd yn ystod dwy flynedd gyntaf y Cynllun. O ganlyniad, mae nifer yr anheddau a ganiatawyd yn syrthio y tu allan i'r lwfans trothwy o 20%.

Fel anogaeth i ddarparu ar safleoedd dyranedig, mae'r ACLI wedi cysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i gael gwybod am y cynnydd gyda dod â safleoedd dyranedig ymlaen ar gyfer datblygiad. Gofynnwyd i berchnogion tir, datblygwyr neu asiantau ddarparu gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas â'r camau gweithredu a gymerwyd a'r bwriad gyda darparu ar y safle.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd materion perthnasol i ddarparu ar y safle'n cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad yn y dyfodol yn y CDLI.

Bydd yr ACLI yn cynnal rhagor o ymgysylltu â pherchnogion tir, datblygwyr ac asiantau i fwrw ymlaen â darparu safleoedd sydd wedi'u dyrannu yn y CDLI.

9 Targed Polisi Monitro: Darparu 2,375 o anheddau ar hap-safleoedd erbyn 2021

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer yr anheddau a ganiateir ar hap-safleoedd.	Caniatáu 186 o anheddau'n flynyddol ar hap-safleoedd.	Caniatáu 20% +/- 372 o anheddau ar hap-safleoedd yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun	784 o anheddau	407 o anheddau

Dadansoddiad:

Rhagorwyd ar y targed o ganiatáu 186 o anheddau bob blwyddyn ar hap-safleoedd. Mae cyfanswm o 405 o unedau wedi cael eu dyfarnu ar safleoedd mawr (>5 o unedau) a bach (<5 o unedau) yn ystod y cyfnod monitro.

Hap-safleoedd (Safleoedd Mawr)

Mae 206 o unedau wedi'u dyfarnu ar safleoedd mawr; derbyniodd 51 o unedau ganiatâd amlinellol a derbyniodd 158 o unedau faterion a gedwir yn ôl/caniatâd llawn.

Hap-safleoedd (Safleoedd Bach)

Mae 199 o unedau wedi cael eu caniatáu ar safleoedd bach ac mae 60 o'r rhain wedi cael caniatâd amlinellol a 141 wedi cael materion a gedwir yn ôl/caniatâd llawn. O blith y 203 o unedau a dderbyniodd ganiatâd cynllunio, derbyniodd 2 uned ganiatâd cynllunio amlinellol a manwl yn ystod y cyfnod monitro hwn. Er mwyn osgoi cyfrif dwbwl, mae 2 uned wedi cael eu tynnu o'r cyfanswm cyffredinol.

Mae'r caniatadau i hap-safleoedd wedi lleihau'n sylweddol ers y flwyddyn ddiwethaf. Efallai mai'r rheswm am hyn yw'r gostyngiad yn nifer y safleoedd gwaddol yn y CDU sydd â chaniatâd dilyn wrth ddod ymlaen. Mae'r safleoedd bach sydd wedi cael caniatâd yn parhau'n uwch na'r disgwyl. Nid yw

safleoedd bach wedi cael eu monitro cyn yr AMB diwethaf ac nid yw'n glir a yw nifer y caniatadau i safleoedd bach yn normal, neu oherwydd y cyfnod pontio wrth symud o'r CDU i'r CDLI. Fodd bynnag, mae'r niferoedd yn parhau'r un fath ar gyfer y ddau AMB hyd yma (199 ar gyfer y ddwy flynedd).

Casgliad:

Mae canlyniadau cyfnod yr AMB hwn wedi gweld gostyngiad yn nifer yr hap-safleoedd a ganiateir. Efallai mai'r rheswm am hyn yw'r gostyngiad yn nifer y safleoedd gwaddol yn y CDU sydd â chaniatâd dilys wrth ddod ymlaen. Mae hyn yn gyson â'r casgliadau a gafodd eu datgan yn yr AMB cyntaf.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro.

10 Targed Polisi Monitro: Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y lleiniau Sipsiwn a Theithwyr gofynnol.	Canfod safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2016. Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2017.	Methu canfod safle erbyn 2016. Methu darparu safle erbyn 2017.		
Dadansoddiad: Nid oes safle wedi'i nodi rhwng cyfnodau AMB 2016/2017. Yn yr AMB cyntaf (2015/2016), dynodwyd bod yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) wedi cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar gyfer ei gymeradwyo ar 25ain Chwefror 2016. Derbyniodd yr Awdurdod Lleol gadarnhad gan Weinidog Cymru bod cynnwys yr asesiad o anghenion wedi'i dderbyn ar 28ain Mawrth 2017. Bydd rhaid i'r Awdurdod ystyried a chymeradwyo'r GTAA yn awr. Bu oedi gyda hyn oherwydd Etholiadau'r Cyngor Sir ym mis Mai, fodd bynnag bydd yr asesiad yn cael ei ystyried yn fuan.				
Casgliad: Os oes angen am lety wedi'i ddatgan yn adroddiad y GTAA ac os yw Cyngor Llawn yr Awdurdod Lleol yn cytuno iddo, dywed Adran 103 y Ddeddf Tai bod rhaid i awdurdod lleol ymarfer ei bwerau yn Adran 56 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 fel sy'n angenrheidiol i ddiwallu'r anghenion hynny. O ran y CDLI, mae dynodi a darparu safle i Sipsiwn a Theithwyr yn allweddol a bydd rhaid i hyn fod yn sail i unrhyw Adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer y Sir.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd rhaid i Gyngor Llawn yr Awdurdod Lleol gytuno i gynnwys y GTAA. Yn amodol ar y Cyngor yn penderfynu derbyn cynnwys y GTAA, bydd yr ACLI, ar y cyd â'r Awdurdod Tai Lleol, yn ceisio dynodi a darparu safle newydd i Sipsiwn a Theithwyr yn unol â'r Ddeddf Tai.				

11 Targed Polisi Monitro: Monitro'r angen am safleoedd tramwy i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer blynyddol y carafanau Sipsiwn a Theithwyr awdurdodedig ac anawdurdodedig yn y sir.	Dim safle Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol.	1 safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol.		
Dadansoddiad: Mae'r Cyngor wedi cyflwyno mecanwaith monitro newydd, ar y cyd â LIC, i dracio ac adnabod gwerysloedd tramwy anghyfreithlon. Bydd hyn yn galluogi dadansoddiad manwl gywir a dibynadwy o batrymau tramwy anawdurdodedig ledled y sir. Bydd defnyddio'r dull hwn o weithredu'n galluogi'r Cyngor i ymateb yn fanwl gywir i unrhyw angen tramwy a'r sbardun asesu uchod. Nodir mai dim ond yn gymharol ddiweddar mae'r adnodd monitro hwn wedi bod yn gweithredu a bydd yn cael ei ddefnyddio gydag unrhyw fonitro dilynol yn y dyfodol. Nid yw'r dystiolaeth gyfredol yn dynodi angen am ddarparu safle tramwy i Sipsiwn a Theithwyr. Dangosodd canlyniadau cyfweiliadau ag aelwydydd y GTAA bod llai na 40% o'r aelwydydd a gyfwelwyd yn Sir Gaerfyrddin yn teimlo bod angen mwy o safleoedd tramwy yng Nghymru a dim ond 2 aelwyd ddywedodd eu bod wedi gweryslla ar ochr y ffordd/mewn gwerysll anawdurdodedig/ar safle tramwy yng Nghymru yn ystod y 12 mis diwethaf.				
Casgliad: Argymhellir yn y cam hwn nad oes angen darparu safle tramwy yn Sir Gaerfyrddin. Fodd bynnag, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a chydweithwyr yn yr Adran Tai yn parhau i fonitro nifer y gwerysloedd anawdurdodedig yn y sir, gan gynnwys eu lleoliad ac a yw grŵp teuluol unigol yn byw'n gyson mewn lleoliad penodol. Nodir fod y dangosydd yn dod o dan darged monitro 3 blynedd ac, o'r herwydd, bydd y cynnydd yn cael ei fonitro yn yr AMBau yn y dyfodol.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro amseriad a lleoliad unrhyw wersylloedd anawdurdodedig.				

12 Targed Polisi Monitro: Caniatáu 2,121 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir.	Caniatáu 226 o anheddau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Caniatáu 452 o anheddau yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Peidio â chaniatáu 20% +/- 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	217.3 o unedau	101 o unedau

Dadansoddiad:

Dyraniadau Tai	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Caniatadau Amlinellol (gyda niferoedd dangosol)	3.2
Caniatadau Amlinellol (gyda niferoedd wedi'u nodi)	0
Cynllunio Llawn a Materion a Gedwir yn Ôl	2*
Cyfanswm	5.2

- Derbyniodd pedair annedd bellach faterion a gedwir yn ôl ar un safle dyranedig, fodd bynnag, cafodd y 4 yma eu hystyried o dan AMB y llynedd fel caniatâd Amlinellol.

Hap-safleoedd (safleoedd mawr)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Caniatadau Amlinellol (gyda niferoedd dangosol)	17.8
Caniatadau Amlinellol (gyda niferoedd wedi'u nodi)	1
Cynllunio Llawn a Materion a Gedwir yn Ôl	70
Cyfanswm	88.8

Hap-safleoedd (safleoedd bach)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy
Gweithiwr Allweddol / Anheddau Menter Wledig / Gwaith Byw	5
Angen Lleol	2
Cyfanswm	7

Caniatâd Amlinellol gydag UU ar gyfer tai fforddiadwy (£ ar sail metr sgwâr)	45 o unedau
Caniatadau Amlinellol gyda Symiau Gohiriedig Wedi'u Cytuno	Cyfraniad yn seiliedig ar 11 o unedau (£114,300.50)
Caniatâd Cynllunio Llawn neu Faterion a Gedwir yn Ôl gyda chyfraniad swm gohiriedig wedi'i dalu / i'w dalu	£662,711.81 mewn 60 o geisiadau

Mae nifer yr unedau fforddiadwy a gafodd eu cymeradwyo yn ystod AMB2 wedi gostwng i 101 o unedau o 217.3 o unedau yn AMB1. Fel cyfanswm dros y ddwy flynedd, mae'r 318.3 o unedau a gymeradwywyd yn gostwng yn is na'r lwfans o 20% a roddir ar ddiwedd y ddwy flynedd ers mabwysiadu'r Cynllun.

Mae AMB2 wedi gweld gostyngiad yng nghyfanswm y tai fforddiadwy sy'n cael eu caniatáu ar safleoedd dyranedig, tra bo nifer yr unedau fforddiadwy ar hap-safleoedd yn gymharol ag AMB1. Fodd bynnag, mae AMB2 wedi gweld nifer uwch o dai fforddiadwy'n cael eu dyfarnu gyda chaniatâd manwl nag yn ystod y flwyddyn flaenorol. Mae nifer y caniatadau ar safleoedd bach gyda chyfraniad tuag at dai fforddiadwy wedi cynyddu o gymharu â'r llynedd.

Casgliad:

Bu effaith ddifrifol ar nifer yr unedau fforddiadwy a gafodd eu cymeradwyo oherwydd niferoedd isel cyfanswm yr unedau a gymeradwywyd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Mewn perthynas â safleoedd bach a'r cyfraniadau symiau gohiriedig a dderbyniwyd, mae cyfnod yr AMB hwn wedi gweld cynnydd o £403,324.11 o safleoedd gyda materion a gedwir yn ôl neu ganiatâd manwl o gymharu ag AMB1. Gellir defnyddio'r swm hwn i gefnogi darparu tai fforddiadwy. Mae'r gwasanaethau cynllunio'n cynorthwyo cydweithwyr yn y Gymdeithas Dai Leol i sicrhau cymaint o gyfleoedd â phosibl ar gyfer tai fforddiadwy drwy gyfrwng y cyfraniadau ariannol a gesglir.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Mae'r Adran Blaengynllunio'n gweithio'n agos â chydweithwyr mewnol o'r adran Adfywio a Pholisi a Thai i gynorthwyo gyda marchnata a gwaredu safleoedd o eiddo'r Cyngor sy'n cynnwys potensial ar gyfer darpariaeth ychwanegol o dai fforddiadwy.

Wrth ystyried AMB dilynol, bydd rhaid i'r Awdurdod Cynllunio Lleol fod yn ofalus rhag dyblygu niferoedd fel rhan o'r chwiliadau ceisiadau cynllunio ar gyfer tai fforddiadwy. Mae'r AMB cyntaf wedi cael ei ddefnyddio fel sylfaen i gyfrif ceisiadau amlinellol a manwl, fodd bynnag, yn y dyfodol, bydd yn bwysig peidio â chyfrif caniatadau amlinellol ddwywaith mewn blwyddyn os oes ganddynt Gymeradwyaeth Materion a Gedwir yn Ôl a chaniatâd manwl mewn blynnyddoedd eraill.

13 Targed Polisi Monitro: Targedau tai fforddiadwy i adlewyrchu'r amgylchiadau economaidd

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Targed canrannol o ran tai fforddiadwy ym Mholisi AH1.	Y targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd.	Os yw prisiau tai cyfartalog yn codi 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2013 a'u cynnal dros 2 chwarter, gall yr Awdurdod gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd ym Mholisi AH1.		

Dadansoddiad:

	Seiliedig ar Werthiant yn Unig			
	Cymedr (£)	Chwarter Is (£)	Chwarter Uwch (£)	90 ^{ain} Canradd
Ebrill 2016	137,668	88,500	172,333	223,333
Mai 2016	139,213	88,500	171,500	228,000
Mehefin 2016	147,302	91,833	176,500	240,333
Gorffennaf 2016	150,038	91,000	178,333	245,333
Awst 2016	153,772	94,333	185,831	244,000
Medi 2016	154,425	95,000	189,665	249,998
Hydref 2016	152,993	96,666	187,481	254,998
Tachwedd 2016	154,252	94,666	189,816	268,331
Rhagfyr 2016	150,918	94,666	185,983	258,000
Ionawr 2016	155,611	93,000	187,666	273,000
Chwefror 2016	149,487	92,333	174,833	243,833

Mawrth 2016	152,633	91,000	174,250	241,250	
-------------	---------	--------	---------	---------	--

Mae'r tabl uchod yn datgan y gwerth cymedr ar sail fisol ers dechrau cyfnod yr AMB hwn.

Y gwerth cymedr yn seiliedig ar werthiant yn unig ar gyfer y flwyddyn gyfan yw £149,859. Nododd y ffigurau yn AMB1 ar gyfer y cyfnod yn 15/16 ffigur gwerthiant cymedr yn unig o £143,003. Nodwyd y ffigurau seiliedig ar 2013 fel £146,427. O ran y sbardun asesu o 5%, mae hwn yn syrthio oddi mewn i'r terfyn 5%.

Casgliad:

Mae'r wybodaeth uchod yn darparu ffigur sylfaenol ar gyfer dadansoddiad yn seiliedig ar werthoedd gwerthiant yn unig yn y sir. Bydd gwybodaeth fanwl bellach yn cael ei rhoi fel a phan mae data'r farchnad dai ar gael. Manylir ar hyn yn yr AMB a gyhoeddir ac a anfonir i LIC ym mis Hydref 2017.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau i fonitro tystiolaeth ystadegol amrywiol yn gysylltiedig â phrisiau tai yn chwarterol, fel sail lawn i ofynion targed y polisi.

Hefyd gellir dadansoddi'r targed polisi hwn yn erbyn Targed Polisi 14, sy'n edrych ar ganran y tai fforddiadwy sy'n cael ei sicrhau ar gyfer pob dyraniad tai a hap-safleoedd mawr yn y sir.

14 Targed Polisi Monitro: Anheddau fforddiadwy i'w caniatáu ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad fel a ganlyn:

- Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin
- Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas
- Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig
- Castell-newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol
- Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf
- Llanelli
- Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad	Dylai cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl fod yn unol â Pholisi AH1 fel a ganlyn:	Cyfran yr aneddiadau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.		
	• Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd Ddwyrain Sir Gaerfyrddin – 30%		Ni chymeradwywyd unrhyw ddyraniadau tai yn yr ardal is-farchnad Hon.	Ni chymeradwywyd unrhyw ddyraniadau tai yn yr ardal is-farchnad hon.
	• Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas – 30%	• W/31130 – Tir yng nghefn Caeffynnon, Bancyfelin.	Cymeradwywyd dau ddyraniad. Un yn 14.4% fforddiadwy a'r llall yn daliad swm gohiriedig.	2 uned allan o 13 i fod yn dai fforddiadwy. Cyfateb i 15.3%.
	• Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig 30%	• W/26987 – Tir gyferbyn â Neuadd Bentref Llanddarog	Cymeradwywyd dau ddyraniad. Un yn 14.28% a'r llall yn 20%	• 20% o'r unedau i fod yn fforddiadwy. Dangosol 16 o unedau gan arwain

		W/33934 – Tir y Weinyddiaeth Amddiffyn gynt a gerllaw, Wood End, Llanmilo, Pentywyn		at 3.2 o unedau fforddiadwy. 4 fforddiadwy wedi derbyn materion a gedwir yn ôl, fodd bynnag, mae'n rhan o ddyraniad llawer mwy gyda'r unedau fforddiadwy i gael eu hadeiladu ar ôl cwblhau'r 14 o unedau marchnad agored ar y safle. Nid oes gan weddill y safle ganiatâd manwl.
	Gorllewin Caerfyrddin (20%)		Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i un dyraniad gyda tharged o 12% o dai fforddiadwy.	Dim caniatadau
	Castell-newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol – 20%		Dyfarnwyd caniatâd cynllunio i ddau ddyraniad. Un yn 14.28% a'r llall yn 20%.	Dim caniatadau
	Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf – 20%		Caniatawyd taliadau swm gohiriedig.	Dim caniatadau

	Llanelli – 20%	S/33659. Tir yn Harddfan, Bryn, Llanelli	Dyfarnwyd caniatâd amlinellol ar y targed o 20% ar gyfer GA2/h45 a h46.	Caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer oddeutu 6 o anheddau. Ffigur tai fforddiadwy wedi'i bennu yn 20%.
	Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman – 10%			Dim caniatadau
Dadansoddiad: Cymeradwywyd cyfanswm o bedwar cais cynllunio ar Safleoedd Tai Dyranedig y CDLI a fydd / sydd wedi darparu cyfraniad ar y safle ar gyfer anheddau fforddiadwy. Mae hyn yn adlewyrchu nifer isel yr anheddau y tynnwyd sylw atynt mewn Dangosyddion Monitro eraill ar gyfer Tai. Hefyd, mae nifer o geisiadau wedi cael eu cymeradwyo ar safleoedd dyranedig sydd naill ai wedi bod ar gyfer un neu ddau o blotiau, neu byddai'r cyfraniad tai fforddiadwy'n cael ei wasanaethu'n well gan swm gohiriedig. Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, mae £241,896.86 wedi cael ei gymeradwyo drwy gyfrwng taliad swm gohiriedig o safleoedd dyranedig.				
Casgliad: Mae AMB 2 wedi gweld gostyngiad mawr yn nifer y dyraniadau tai sy'n cael caniatâd cynllunio ac sy'n cynnwys cyfraniad ar y safle. Gyda maint y sampl mor isel, mae'n anodd pwyso a mesur a yw'r ffigurau canran ar gyfer y rhai a gymeradwywyd yn gofyn am angen i asesu'r fframwaith polisi ar gyfer AH1.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro.				

Yr Economi a Chyflogaeth

15 Targed Polisi Monitro: 111.13ha o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 yn cael ei ddatblygu dros gyfnod y Cynllun

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau wedi'u rhoi i ddatblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7. Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP7.	25% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu cyn pen y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. At ddibenion monitro tir cyflogaeth, bydd 'ar gael' yn dangos bod y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso'r gwaith datblygu.	Llai na 25% o dir cyflogaeth wedi'i ddyrannu gan Bolisi SP7, gydag amrywiant pellach o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael cyn pen 2 flynedd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at ddarparu.	90% o'r targed monitro blynyddol / interim ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.	98% o'r targed monitro blynyddol / interim ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.
Dadansoddiad: Mae targed y polisi monitro'n berthnasol i swm y tir cyflogaeth sydd wedi cael ei ganiatáu neu sydd wedi dod ar gael yn ystod dwy flynedd y mabwysiadu. Adeg cyhoeddi'r AMB cyntaf yn 2016, nid oedd dwy flynedd wedi mynd heibio ers mabwysiadu, felly roedd yn anodd cynnal asesiad manwl gywir o'r targed hwn. Serch hynny, gwelwyd fod bron i 90% o'r targed monitro blynyddol / interim ar gyfer y ddwy flynedd gyntaf wedi'i gyrraedd eisoes erbyn yr amser hwn.				

Ar gyfer yr ail AMB, derbyniodd tir ar ddyraniadau cyflogaeth pellach ganiatâd cynllunio ar gyfer gweithgareddau cyflogaeth - cyfanswm o **0.68 o hectarau**. Mae mwy wedi cymryd dyraniadau cyflogaeth oherwydd ymgorffori ffyrdd stad yn safle GA2/E1 (**0.24 o hectarau**) a storio carafanau ar safle SC34/E1 (**1.5 o hectarau**). O gyfuno hyn gyda chyfanswm y tir sydd â chaniatâd cynllunio neu sydd ar gael ar gyfer datblygu, mae'r ffigur yn codi o 24.93 o hectarau yn ystod AMB y blynnyddoedd diwethaf i **27.35 o hectarau** ar gyfer cyfnod monitro 16/17. Mae hyn yn 98% o'r ffordd at gyrraedd y targed monitro sydd wedi'i bennu yn y CDLI (25% o gyfanswm y dyraniad tir cyflogaeth (111.13 o hectarau) - **27.78 o hectarau** yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu). Fodd bynnag, o ystyried yr amrywiant ychwanegol o 20% o dan y targed i ganiatáu hyblygrwydd, mae'r targed monitro wedi cael ei gyrraedd.

Casgliad:

Mae cynnydd clir wedi'i wneud; bydd monitro ac adrodd yn ôl pellach mewn AMBau dilynol yn dangos yn glir a fydd targed y polisi monitro'n cael ei gyrraedd yn y blynnyddoedd dilynol.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro.

16 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fentrau Gwledig

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.		Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu cynhyrchu cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Mabwysiadwyd y CCA Datblygiadau Gwledig ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUK				
Casgliad: Mae'r targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):				

Manwerthu

17 Targed Polisi Monitro: Sicrhau nad yw'r cyfraddau gwacter yn ardaloedd Prif Ffryntiad Manwerthu a Ffryntiad Manwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf yn tyfu i lefel a fyddai'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd y canolfannau hynny

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cyfraddau gwacter blynyddol yr eiddo masnachol yn ardaloedd Prif Ffryntiad Manwerthu a Ffryntiad Manwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf.	Cyfraddau gwacter eiddo masnachol yng nghanol trefi Caerfyrddin, Rhydaman a Llanelli.	Monitro am wybodaeth.		
Dadansoddiad: Mae'r Cyngor, fel rhan o'i weithgarwch monitro manwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen am ddeall a chofnodi gweithgareddau manwerthu sy'n newid ar lefel sirol a lefel canolfan leol. O feddwl am hyn, mae'r Cyngor wedi llunio Astudiaeth Manwerthu Sir Gaerfyrddin 2015 wedi'i diweddaru, sydd ar gael ar wefan y Cyngor. Mae'r diweddariad hwn yn adeiladu ar Astudiaeth flaenorol 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am fanwerthu ledled y Sir o ran cyfleustod (manwerthu bwyd) a chymharu (manwerthu heb fod yn fwyd). Mae'r astudiaeth yn diweddaru'r asesiad o'r angen meintiol am ofod llawr manwerthu drwy gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at 2021. Hefyd cynhelir arolygon manwerthu Canol Trefi i weld faint o weithgarwch presennol ac yn newid yn y canol trefi a nodir sy'n cynnwys tracio lefelau gwacter a chyfran y defnyddiau heb fod yn fanwerthu. Nodir y cyfraddau gwacter isod yn ôl anheddiad ac yn ôl y Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd:				

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Manwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm yr Unedau	Unedau Gwag (%)	Cyfanswm yr Unedau	Unedau Gwag (%)
Caerfyrddin	164	14 o unedau (8.5%)	128	11 o unedau (8.6%)
Llanelli	85	17 (20%)	104	16 o unedau (15.4%)
Rhydaman	42	2 o unedau (4.8%)	57	6 o unedau (11.5%)

Caerfyrddin

Mae Canol Tref Caerfyrddin yn parhau i arddangos lefel gwacter isel ac nid yw hynny'n codi unrhyw bryderon penodol.

Rhydaman

Fel canolfan fanwerthu, mae Rhydaman yn llai, yn nodedig, na Chaerfyrddin neu Lanelli, ond er hynny mae'n cyflawni swyddogaeth fanwerthu bwysig. Mae'r lefelau gwacter a ddangosir uchod yn isel, fodd bynnag, mae profiad yn ystod y blynyddoedd diwethaf yn dynodi canol tref sy'n agored i drosiant rheolaidd mewn deiliadaeth. Yn wir, mae nifer o unedau gwag amlwg wedi cael eu llenwi neu maent wrthi'n cael eu hadnewyddu'n barod ar gyfer deiliadaeth. Er na chasglwyd y wybodaeth hon wrth arolygu, ers 31ain Mawrth 2017 mae nifer o unedau gwag newydd yma - sefyllfa y byddwn yn ei monitro'n ofalus wrth symud ymlaen.

Canol Tref Llanelli

Yng nghyd-destun Llanelli, nodir bod nifer o 'fannau problemus' yn bodoli lle mae gwacter wedi bod yn broblem gyson. Fodd bynnag, mae ardaloedd o'r fath yn darged mentrau adfywio parhaus a sbardunir gan y Cyngor. Yn y cyswllt hwn, mae'r Cyngor wedi llwyddo i sicrhau cyllid drwy gyfrwng Lleoedd

Llewyrchus Llawn Addewid gan Lywodraeth Cymru, sydd wedi cyflwyno cronfa adfywio newydd gyda 3 blaenoriaeth allweddol ar gyfer buddsoddiadau a dargedir:

- Canol trefi sy'n gwasanaethu trefi'r 21ain ganrif;
- Cymunedau arfordirol; a
- Cystyrau Cymunedau yn Gyntaf.

Fel rhan o'r cynllun Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, sicrhawyd £1 miliwn, a hefyd oddeutu £1.12 miliwn sydd ar gael drwy gais llwyddiannus am gyllid Piblinell a chyfraniadau'r Cyngor. Mae hyn wedi arwain at brynu 7 eiddo gydag 1 wedi'i adnewyddu gyda'i ofod llawr manwerthu yn llawn a 2 lle mae gwaith wedi dechrau. Mae'r uned fanwerthu lawn wedi profi'n llwyddiant wrth gysylltu ag agweddau cyni'r agenda Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, gyda chysylltiadau â Chymunedau yn Gyntaf a'r Prosiectau Camau sy'n cynnig profiad a chyfleoedd yn y gymuned.

Fel ymateb pellach i'r materion sy'n effeithio ar ganol tref Llanelli ac i gydnabod effaith Parc Trostre a Pharc Pemberton, yn y cyswllt hwn tynnodd AMB1 sylw at yr ystyriaeth sy'n cael ei rhoi i nodi Gorchymyn Datblygu Lleol (GDLI) yng Nghanol Tref Llanelli. Mae AMB 2 wedi gweld cynnydd sylweddol yn cael ei gyflawni mewn perthynas â chyflwyno Gorchymyn Datblygu Lleol (GDLI) ar gyfer Canol Tref Llanelli. Os caiff ei fabwysiadu, bydd y GDLI yn dyfarnu caniatâd cynllunio ychwanegol ar gyfer defnyddiau penodol o unedau llawr isaf ac uchaf. Mae disgwyl i'r GDLI, wrth ganiatáu amrywiaeth eang o ddefnyddiau sy'n cyd-fynd heb fod angen caniatâd cynllunio, helpu i gynyddu lefelau deiliadaeth a nifer yr ymwelwyr â chanol y dref. Hefyd mae AMB 2 wedi gweld ymgysylltu amrywiol â rhanddeiliaid penodol, a hefyd comisiynu tystiolaeth ategol allweddol (gan gynnwys SFCA, EIA a HRA).

Cyflwynwyd GDLI drafft a chrynodeb o resymau i'r Cyngor llawn ym mis Chwefror 2017. Penderfynodd y Cyngor gymeradwyo'r GDLI ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ffurfiol. Yn dibynnu ar ganlyniad yr ymgynghoriad hwn a chymeradwyaeth ddilynol gan y Cyngor, mae disgwyl y caiff y GDLI ei fabwysiadu hanner ffordd drwy AMB 3. Bydd hyn yn golygu mai Sir Gaerfyrddin fydd yr ail Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yng Nghymru i gyflwyno GDLI.

Mae Ardal Gwella Busnes (AGB) wedi cael ei sefydlu yng nghanol tref Llanelli. Yr enw arni yw Ymlaen Llanelli ac mae'n cael ei harwain gan fusnesau canol y dref gyda'r nod o roi i'r busnesau lais cryfach a mwy cydweithredol a phŵer i arwain newid er lles canol y dref.

Ymhlith ei hamcanion bydd yr AGB yn ceisio gwneud y canlynol:

- Gwella mynediad a pharcio yng nghanol y dref;
- Marchnata asedau nodedig Llanelli a newid safbwyntiau;
- Datblygu diogelwch a glendid; a
- Cynyddu bywiogrwydd manwerthu a chryfhau'r gymuned fusnes.

Hefyd, mae Tasglu yn ei le ar hyn o bryd gyda chynrychiolwyr o'r Cyngor, masnachwyr, Ymlaen Llanelli, grwpiau cymunedol ac ati i edrych ar y gwelliannau sydd ar droed mewn perthynas â chanol y dref.

Casgliad:

Er bod y sefyllfa manwerthu o ran unedau gwag yn y tair canolfan sydd wedi'u nodi'n bositif mewn perthynas â'r canlyniadau monitro hyn, maent yn adlewyrchu'r gwahaniaeth clir o ran eu graddfa a'u swyddogaeth.

- Yn y cyswllt hwn, mae Tref Caerfyrddin yn ganolfan fanwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth fanwerthu eang sy'n amrywio o enwau mawr ar y stryd fawr i ddarpariaeth leol ac mae ganddi gyfradd gwacter isel, heb fod angen unrhyw ymyriadau gweithredol o ganlyniad i'r AMB hwn.

- Fodd bynnag, mae Llanelli wedi profi newid yn ei darpariaeth yng nghanol y dref, ond wedi denu buddsoddiad adfywio sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac mae mentrau corfforaethol, gwleidyddol a busnes yn eu lle fel rhan o'r adfywiad hwn. Fodd bynnag, cydnabyddir bod angen monitro gofalus a dull ymatebol o weithredu ac mae GDLI posibl yn parhau'n opsiwn a ystyrir.

- Roedd gan Rydaman gyfradd gwacter isel hefyd, gan gadw nifer o enwau'r stryd fawr gydag amrywiaeth o fanwerthwyr lleol. Fodd bynnag, yn ystod y blynyddoedd diwethaf mae wedi profi trosiant mewn deiliadaeth ac, o ganlyniad, er mwyn diogelu ei bywiogrwydd a'i hyfywedd parhaus, bydd monitro'r dref yn fanwl yn angenrheidiol.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Symud GDLI Llanelli yn ei flaen tuag at fabwysiadu yn ystod AMB 3, gan aros canlyniad ymgynghoriad a chymeradwyaeth y Cyngor.

Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywiad sy'n ceisio sicrhau bod bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi'n cael eu gwella.

18 Targed Polisi Monitro: Cynnal cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Manwerthu

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cyfran yr unedau a ddefnyddir at ddibenion manwerthu A1 a leolir yn y Prif Ffryntiad Manwerthu fel y dynodwyd gan Bolisi RT2.	65% neu ragor o'r unedau yn y Prif Ffryntiad Manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1.	Llai na 65% o'r unedau yn y Prif Ffryntiad Manwerthu'n cael eu defnyddio at ddibenion A1 gydag amrywiant ychwanegol o 10% o dan y ffigur targed i ganiatáu ar gyfer hyblygrwydd.		
Dadansoddiad: Mae'r Cyngor, fel rhan o'i drefn i fonitro manwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen am ddeall a chofnodi gweithgareddau manwerthu sy'n newid ar lefel sirol a lefel canolfan leol. O feddwl am hyn, mae'r Cyngor wedi llunio Astudiaeth Manwerthu Sir Gaerfyrddin 2015 wedi'i diweddaru, a fydd ar gael ar wefan y Cyngor yn fuan. Mae'r diweddariad hwn yn adeiladu ar Astudiaeth flaenorol 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am fanwerthu ledled y Sir o ran cyfleustod (manwerthu bwyd) a chymharu (manwerthu heb fod yn fwyd). Mae'r astudiaeth yn diweddaru'r asesiad o'r angen meintiol am ofod llawr manwerthu drwy gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at 2021. Hefyd cynhelir arolygon manwerthu Canol Trefi i weld faint o weithgarwch presennol ac yn newid sydd yn y canol trefi a nodir – ac mae'r elfennau allweddol yn y cyswllt hwn yn cynnwys tracio lefelau gwacter a chyfran y defnyddiau heb fod yn fanwerthu yn y canolfannau a nodir. Nodir cyfran yr unedau defnydd manwerthu heb fod yn ddefnydd A1 yn ôl Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd isod. Cynhwysir y manylion perthnasol i Ffryntiad Eilaidd i sicrhau cyflawnder.				

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Manwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)
Caerfyrddin	164	38 o unedau (23.2%)	128	50 o unedau (39%)
Llanelli	85	11 o unedau (12.9%)	104	43 o unedau (41.3%)
Rhydaman	42	12 o unedau (31.7%)	52	17 o unedau (34.6%)

Sylwer: Mae'r tabl uchod yn eithrio dosbarthiadau defnydd mewn unedau gwag adeg yr arolwg.

Wrth ystyried yr uchod, mae'n glir bod cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Manwerthu'n cael ei gynnal yn y tair canolfan sydd wedi'u dynodi. Yn y cyswllt hwn, nid yw'r pwynt sbardun wedi'i gyrraedd. Fodd bynnag, bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cyflwr ei ganolfannau manwerthu. Cyfeirir at y sylwebaeth a nodir uchod ar gyfer y targed polisi mewn perthynas â lefelau gwacter yn y Prif Ffryntiad a'r Ffryntiad Eilaidd. Yn y cyswllt hwn, bydd y Cyngor yn ymateb fel sy'n briodol i'r canolfannau hynny ble mae tystiolaeth yn dynodi bod pwysau ar eu bywiogrwydd a'u hyfywedd.

Nodir fod Llanelli wedi profi newid sylweddol o ran manwerthu. Mae hyn wedi digwydd yn bennaf o ganlyniad i'r datblygiadau manwerthu y tu allan i'r dref ym Mharc Trostre a Pharc Pemberton. Fodd bynnag, er bod y Prif Ffryntiad a'r Ffryntiad Eilaidd yn perfformio'n gymharol dda o ran cyfrannedd ar gyfer gweithgarwch heb fod yn fanwerthu, ceir sawl ardal lle mae manwerthu A1 yn brif weithgarwch. Nodweddir hyn gan Ganolfan Elli lle mae'r defnydd heb fod yn fanwerthu'n gyfyngedig. Mae'n glir bod problemau lleol o ran mwy o ddarpariaeth heb fod yn fanwerthu wedi ymddangos yn nodedig yn y prif ffryntiad sydd, o'u rhoi ochr yn ochr â lefelau gwacter uchel, yn galw am ystyriaeth barhaus ofalus.

Fel ymateb pellach i'r materion sy'n effeithio ar ganol tref Llanelli ac i gydnabod effaith Parc Trostre a Pharc Pemberton, yn y cyswllt hwn tynnodd AMB1 sylw at yr ystyriaeth sy'n cael ei rhoi i nodi Gorchymyn Datblygu Lleol (GDLI) yng Nghanol Tref Llanelli. Mae AMB 2 wedi gweld cynnydd sylweddol yn

cael ei gyflawni mewn perthynas â chyflwyno Gorchymyn Datblygu Lleol (GDLI) ar gyfer Canol Tref Llanelli. Os caiff ei fabwysiadu, bydd y GDLI yn dyfarnu caniatâd cynllunio ychwanegol ar gyfer defnyddiau penodol o unedau llawr isaf ac uchaf. Mae disgwyl i'r GDLI, wrth ganiatáu amrywiaeth eang o ddefnyddiau sy'n cyd-fynd heb fod angen caniatâd cynllunio, helpu i gynyddu lefelau deiliadaeth a nifer yr ymwelwyr â chanol y dref. Hefyd mae AMB 2 wedi gweld ymgysylltu amrywiol â rhanddeiliaid penodol, a hefyd comisiynu tystiolaeth ategol allweddol (gan gynnwys SFCA, EIA a HRA).

Cyflwynwyd GDLI drafft a chrynodeb o resymau i'r Cyngor llawn ym mis Chwefror 2017. Penderfynodd y Cyngor gymeradwyo'r GDLI ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ffurfiol. Yn dibynnu ar ganlyniad yr ymgynghoriad hwn a chymeradwyaeth ddilynol gan y Cyngor, mae disgwyl y caiff y GDLI ei fabwysiadu hanner ffordd drwy AMB 3. Bydd hyn yn golygu mai Sir Gaerfyrddin fydd yr ail Awdurdod Cynllunio Lleol yn unig yng Nghymru i gyflwyno GDLI.

Hefyd, mae Tasglu yn ei le ar hyn o bryd gyda chynrychiolwyr o'r Cyngor, masnachwyr, Ymlaen Llanelli, grwpiau cymunedol ac ati i edrych ar y gwelliannau sydd ar droed mewn perthynas â chanol y dref.

Casgliad:

Mae'r sefyllfa manwerthu yn y tair canolfan sydd wedi'u nodi'n parhau'n bositif.

- Mae Tref Caerfyrddin yn ganolfan fanwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth fanwerthu eang sy'n amrywio o enwau mawr ar y stryd fawr i ddarpariaeth leol ac mae ganddi ddarpariaeth manwerthu A1 gadarn.
- Fodd bynnag, mae Llanelli wedi profi newid yn ei darpariaeth yng nghanol y dref, ond wedi denu buddsoddiad adfywio sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac mae mentrau corfforaethol, gwleidyddol a busnes yn eu lle fel rhan o'r adfywiad hwn. Fodd bynnag, cydnabyddir bod angen monitro gofalus ac mae dull ymatebol o weithredu drwy GDLI posibl yn parhau ar droed.
- Mae Rhydaman, er ei bod wedi cadw nifer o enwau'r stryd fawr gydag amrywiaeth o fanwerthwyr lleol, wedi profi trosiant mewn deiliadaeth yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac, o ganlyniad, er mwyn diogelu ei bywiogrwydd a'i hyfywedd parhaus, bydd monitro'r dref yn fanwl yn angenrheidiol.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Symud GDLI Llanelli yn ei flaen tuag at fabwysiadu yn ystod AMB 3, gan aros canlyniad ymgynghoriad a chymeradwyaeth y Cyngor.

Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywiad sy'n ceisio sicrhau bod bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi'n cael eu gwella.

Trafnidiaeth

19 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 yn unol â'r amserlenni cyflenwi.	Gweithredu yn unol ag amserlenni cyflenwi.	Nid yw'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 wedi'u cyflenwi'n unol â'r amserlenni cyflenwi.	Cynnydd sylweddol wedi'i wneud yn gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd sylweddol wedi'i wneud yn gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.
Dadansoddiad: Mae cynnydd arwyddocaol yn parhau i gael ei wneud i weithredu'r cynlluniau sydd wedi'u rhestru ym Mholisi SP9. Yn y cyswllt hwn, mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands wedi cael ei gweithredu ac wedi agor i draffig. Mae Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin, sydd wedi cael caniatâd cynllunio, yn parhau i gael ei hadeiladu. Nid oes bwriad i fesur y llwyddiant mewn perthynas â gweithredu'r polisi hwn o ran y Gwelliannau sydd wedi'u datgan gan Lywodraeth Cymru, gan eu bod yn faterion y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fodd bynnag, bydd y fframwaith yn parhau i fonitro eu cynnydd tuag at weithredu, yn enwedig gan ystyried yr amserlenni a ddynodir.				
Casgliad: Mae cynnydd wedi cael ei wneud gyda gweithredu'r cynlluniau sydd wedi'u rhestru ym Mholisi SP9 ac sydd oddi mewn i reolaeth yr Awdurdod Lleol.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Monitro cynnydd Gwelliannau Llywodraeth Cymru.				

20 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4.	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflenwi erbyn 2021.	Heb weithredu'r cynlluniau beicio wedi'i nodi yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol a'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol sydd ar y gweill os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adolygu'r Cynllun am y tro cyntaf.		
Dadansoddiad: Mae'r canlynol yn rhoi diweddariad ar y cynnydd mewn perthynas â'r 3 chynllun beicio sydd wedi'u nodi ym Mholisi TR4: • Dyffryn Tywi – Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei ddyfarnu ar gyfer adran orllewinol y llwybr beicio o Abergwili i Nantgaredig. Mae gwaith ar y priffyrdd wedi dechrau gyda chyllid wedi'i sicrhau yn 16/17 o Gronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru. Mae cais cynllunio ar gyfer yr adran o Nantgaredig i Gaerfyrddin yn cael ei gynnig ar hyn o bryd ar gyfer ei gyflwyno'n fuan. • Llwybr Beicio Dyffryn Aman – Mae'r prif waith seilwaith wedi'i gwblhau gan fwyaf ac eithrio darn bach ym Mrynaman. Bydd gwaith parhaus mewn perthynas ag arwyddion, marchnata a brandio. • Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen – Ar hyn o bryd nid oes unrhyw gynigion wedi'u rhaglennu i fwrw ymlaen â'r llwybr hwn.				

Casgliad:

Mae cynnydd wedi cael ei wneud gyda gweithredu'r cynlluniau sydd wedi'u rhestru ym Mholisi TR4.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro'r gweithredu terfynol ar y ddau gynllun sy'n cael eu cyflwyno ar hyn o bryd.

Fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun yn y dyfodol, rhoddir ystyriaeth bellach i gynnwys a/neu ddarparu'r llwybr o Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen.

Mwynau

21 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Banc tir agregau ar gyfer Cyngor Sir Gâr.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled.	Banc tir creigiau caled o lai na 10 mlynedd.	Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 55 mlynedd ar hyn o bryd.	Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 68 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.
Dadansoddiad: Mae banc tir yn stoc o ganiatadau cynllunio ar gyfer ennill a gweithio mwynau. Mae'n cynnwys yr holl gronfeydd a ganiateir ar safleoedd gweithredol ac anweithredol ar unrhyw adeg ar gyfer ardal benodol. At ddibenion sefydlogrwydd masnachol, mae'r diwydiant agregau'n gofyn am fanc tir sicr ac ymarferol. Dywed <i>MTAN 1: Agregau</i> ei bod yn ofynnol cynnal isafswm o 10 mlynedd o fanc tir o greigiau caled ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Mae'r data gorau a diweddaraf y cytunwyd arnynt gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol yn dynodi mai'r banc tir creigiau mâl cyfredol ar gyfer Sir Gaerfyrddin yw 73 o flynyddoedd gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 3 blynedd ddiwethaf a 68 o flynyddoedd gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 10 mlynedd ddiwethaf. Felly mae gan Sir Gaerfyrddin o leiaf 68 o flynyddoedd o gyflenwad o greigiau caled. Mae hyn yn llawer uwch na'r ffigur a ystyrir yn angenrheidiol yn y targed monitro.				
Casgliad: Mae'r data'n dynodi bod Targed y Polisi Monitro'n cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen unrhyw weithredu pellach.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau â monitro blynnyddol i weld a yw'r sefyllfa'n newid yn ystod y blynnyddoedd sydd i ddod.				

22 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Banc tir agregau cyfunol ar gyfer Cyngor Sir Gâr gyda'r awdurdodau cyfagos, sef Cyngor Sir Penfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.	Banc tir tywod a graean o lai na 7 mlynedd.	Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 18 mlynedd ar hyn o bryd.	Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 17 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.
Dadansoddiad: Dywed <i>MTAN 1: Agregau</i> ei bod yn ofynnol cynnal isafswm o 7 mlynedd o fanc tir tywod a graean ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau ar gyfer tywod a graean ar y tir yn Sir Gaerfyrddin wedi'u cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion. Mae'r data gorau a diweddaraf y cytunwyd arnynt gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol ar gyfer y banc tir Tywod a Graean cyfun ar gyfer 31.12.2014 (mae angen rhywfaint o ddata o hyd gan yr ACLI'au eraill ar gyfer 2015). Mae'r banc tir cyfun yn 18 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 3 blynedd ac yn 17 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 10 mlynedd. Mae hyn yn llawer uwch na'r ffigur a ystyrir yn angenrheidiol yn y targed monitro.				
Casgliad: Mae'r data'n dynodi bod Targed y Polisi Monitro'n cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen unrhyw weithredu pellach o ganlyniad i'r AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau â monitro blynyddol i weld a yw'r sefyllfa'n newid yn ystod y blynyddoedd sydd i ddod.				

23 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio yn y clustogfeydd mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru).

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn clustogfa fwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2.	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2 dros 3 blynedd yn olynol.	Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Dim safle'n groes i bolisi MPP2.
Dadansoddiad: Yn ystod cyfnod monitro AMB 2, dyfarnwyd 5 caniatâd cynllunio ar dir yn y clustogfeydd mwynau, fel y nodir ar Fapiau Cynigion y CDLI. Ni thybid bod unrhyw rai o'r caniatadau'n ddatblygiadau 'parhaol sy'n sterileiddio'. Roedd y datblygiadau'n cynnwys y canlynol: - Dau annedd newydd gydag eiddo preswyl eraill wedi'u lleoli rhwng y cynnig a'r chwarel; - Estyniad ochr i eiddo presennol, gydag eiddo preswyl eraill wedi'u lleoli rhwng y cynnig a'r chwarel; - Hysbysiad Amaethyddol – Dim Angen Cymeradwyaeth Flaenorol ar gyfer creu pwll; - Adeilad mewn safle cyflogaeth presennol wedi'i amgylchynu gan adeiladau diwydiannol eraill; - Cyflawni amodau caniatâd cynllunio sy'n bodoli eisoes ar gyfer tŷ sengl mewn ardal breswyl bresennol				
Casgliad: Nid oes angen gweithredu mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro.				

24 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn ardal diogelu mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi MPP3).

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn ardal diogelu mwynau.	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3.	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3 dros 3 blynedd yn olynol.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.
Dadansoddiad: Er bod nifer o ddatblygiadau wedi cael caniatâd cynllunio mewn ardaloedd diogelu mwynau, ni thybid bod unrhyw rai o'r caniatadau'n ddatblygiadau 'parhaol sy'n sterileiddio' a fyddai'n atal yr adnodd rhag cael ei echdynnu yn y dyfodol (pe bai angen echdynnu'r adnodd a phe bai'n dderbyniol yn amgylcheddol gwneud hynny). Mae'r datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio mewn ardaloedd diogelu mwynau'n perthyn i'r categorïau canlynol: - Datblygiadau dros dro (e.e. safleoedd carafanau/glampio, stablau ffrâm pren); - Datblygiadau amaethyddol (e.e. adeiladau amaethyddol modern fel ysguboriau dur); - Hysbysiadau blaenorol, dim angen caniatadau cynllunio (telegyfathrebu, coedwigaeth, amaethyddiaeth, dymchwel); - Anheddau unigol mewn pentrefannau neu glystyrau preswyl bach heb gyfyngiadau datblygu; - Addasiadau / estyniadau neu newid defnydd o adeiladau presennol; - Anheddau unigol mewn aneddiadau bach gyda chyfyngiadau datblygu; - Datblygiadau ar dir o fewn 200m i ardaloedd preswyl.				
Casgliad: Nid oes angen gweithredu mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro.				

25 Targed Polisi Monitro: Ystyried gorchmynion gwahardd ar safleoedd mwynau segur nad ydynt yn debygol o gael eu gweithio yn y dyfodol

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y gorchmynion gwahardd a gyhoeddir ar safleoedd segur.	Sicrhau y cyhoeddir gorchmynion gwahardd cyn pen 12 mis i'r safleoedd segur y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol (fel rhan o'r adolygiad blynyddol).	Yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu hyhoeddi gorchmynion gwahardd i safleoedd y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol.		
Dadansoddiad: Fel rhan o'r adolygiad blynyddol, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau'n monitro safleoedd segur ac mae'r rhai a ystyrir fel rhai annhebygol o gael eu hailweithio yn y dyfodol yn cael gorchmynion gwahardd. Mae gan yr Awdurdod awdurdodiad Aelod Bwrdd gweithredol i gyflwyno 5 Gorchymyn Gwahardd. Ceir problem o ran olrhain perchnogaeth un o'r safleoedd, ond rhagwelir y bydd 5 Gorchymyn yn cael eu cyflwyno yn 2017.				
Casgliad: Er nad yw Targed y Polisi Monitro wedi cael ei gyrraedd yn llym, credir fod yr ystyriaeth barhaus i safleoedd segur a'r awdurdodiad a roddwyd gan y Cyngor i gyflwyno Gorchmynion Gwahardd ar 5 safle [a disgwyl eu cyflwyno yn 2017] yn ddigonol. Nid oes angen unrhyw weithredu pellach ar wahân i barhau i fonitro.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i barhau i asesu safleoedd segur fel rhan o'r broses adolygu flynyddol a bwydo'r wybodaeth drwodd fel rhan o fonitro'r CDLI.				

Ynni Adnewyddadwy

26 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu mwy o ynni yn y Sir o ffynonellau adnewyddadwy

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy yn y sir (fesul MW).	Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy dros gyfnod y Cynllun.	Monitro at ddibenion gwybodaeth.	Mae 45.79 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 17.306 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad: Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei ddyfarnu ar gyfer cynlluniau sydd â photensial i gyfrannu cyfanswm o 17.306 MW o ynni adnewyddadwy yn y Sir. Dyma ostyngiad yn swm yr ynni a ganiateir ers yr AMB diwethaf. Gellir ei rannu fel a ganlyn: Gwynt: 0.106 MW Solar: 8 MW Dŵr: 0.10 MW Arall: 9.10MW Bwriad y targed yw adeiladu ar yr ynni adnewyddadwy presennol a ganiateir yn y Sir bob blwyddyn. Mae nifer y ceisiadau a ganiateir ar gyfer gwynt ac ynni wedi gostwng ac nid yw'r rhesymau dros hyn yn hysbys, ond gallai'r gostyngiad yn y tariffau bwydo i mewn fod yn ffactor.				

Mae datblygiad Fferm Wynt Gorllewin Brechfa'n gwneud cynnydd. Mae'r cynllun yn cynnwys 28 tyrbîn a phob un yn mesur 145m o uchder a gyda capasiti cynhyrchu sydd rhwng 56 ac 84MW. Mae datblygiadau ar droed hefyd ar Brosiect Cyswllt Coedwig Brechfa, a fydd yn darparu cyswllt rhwng ffermydd gwynt arfaethedig Coedwig Brechfa a'r rhwydwaith trydan.

Casgliad:

Mae nifer y caniatadau ynni adnewyddadwy, yn enwedig ar gyfer ynni gwynt, wedi gostwng ers yr AMB diwethaf. Nid oes unrhyw bryderon am lefel yr ynni adnewyddadwy a ganiateir.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y capasiti a ganiateir ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy'n cael ei fonitro yn yr AMBau yn y dyfodol.

27 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy Cyffredinol

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.		
Dadansoddiad: Yn dilyn dadansoddiad o'r mathau o geisiadau a dderbyniwyd ar gyfer gosodiadau ynni adnewyddadwy, credir y dylai'r CCA ganolbwyntio ar ddatblygiadau ynni gwynt a solar yn hytrach nag ynni adnewyddadwy cyffredinol. Dylid bod wedi paratoi'r CCA o fewn 9 mis i fabwysiadu'r Cynllun, fodd bynnag, wrth eu paratoi, credid y dylai'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd, a oedd ar fin cael ei chwblhau, fwydo i mewn i'r CCA. Mae'r CCA yn cael eu paratoi ar hyn o bryd ac, ar ôl i'r ymgynghorwyr gwblhau'r Astudiaeth, dylent fod ar gael ar gyfer ymgynghori yn nes ymlaen eleni.				
Casgliad: Mae disgwyl y bydd y CCA drafft yn cael eu cyhoeddi ar gyfer ymgynghori yn eu cylch yn ystod AMB3.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Nid oes angen camau ar hyn o bryd.				

Rheoli Gwastraff

28 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.		
Dadansoddiad: Nid oes angen paratoi CCA perthnasol i Safle Rheoli Gwastraff Nantycaws oherwydd bod manylion mewn perthynas â thirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol wedi cael eu cynnwys yn yr Adroddiadau Monitro Rheoli Gwastraff (WPMR) ar gyfer Rhanbarth De Orllewin Cymru (cyhoeddwyd WPMR 2016 yn hydref 2016). Roedd yr Adroddiad yn datgan y sefyllfa ranbarthol ynghylch tirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol. Mae Nantycaws yn un o bedwar safle tirlenwi gweithredol yn Rhanbarth De Orllewin Cymru. Gyda'i gilydd mae ganddynt gapasiti lle gwag i ddal ati i weithredu ar y lefelau gwaddodi presennol am 15 mlynedd. Mae hyn yn ddiogel yn uwch na'r trothwy sydd wedi'i ddatgan yn <i>TAN 21: Gwastraff</i>, lle byddai angen ystyried tirlenwi newydd ar gyfer y rhanbarth. Mae disgwyl i WPMR 2017 gael ei gyhoeddi'n ddiweddarach eleni a bydd yn cynnwys rhagor o fanylion am Gyfleuster Rheoli Gwastraff Nantycaws. Yr hyn sy'n glir yw y bydd safle Nantycaws yn parhau'n bwysig ar gyfer rheoli gwastraff gweddilliol y rhanbarth yn y dyfodol. Yn ogystal â thirlenwi gweithredol, mae gan Nantycaws gyfleuster compostio mewn cynhwysydd sy'n delio â gwastraff gardd a bwyd gweddilliol. Hefyd mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith treulio anaerobig nad yw wedi cael ei adeiladu eto (ond bydd ganddo botensial i dderbyn gwastraff bwyd gweddilliol), a Chyfleuster Ailgylchu Deunyddiau i ddarparu ar gyfer gwastraff y gellir ei ailgylchu.				
Casgliad: Bydd y gofynion posibl mewn perthynas â pharatoi CCA ar gyfer Nantycaws yn cael eu monitro a bydd y gwaith o'u cynhyrchu'n cael ei adolygu yn unol â hynny.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Monitro yn unol â hynny, gan ystyried y wybodaeth a'r cyfarwyddyd yn yr WPMR sydd i'w gyhoeddi ar gyfer Rhanbarth De Orllewin Cymru.				

Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol

29 Targed Polisi Monitro: Sicrhau o leiaf 100 o hectarau o gynefin addas i Fritheg y Gors yn ardal prosiect Caeau Mynydd Mawr yn ystod cyfnod y Cynllun

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Hectarau o gynefin addas a reolir.	Cynnydd parhaus o ran darparu cynefin addas a reolir.	Dim cynnydd mewn unrhyw flwyddyn benodol.	4.24 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC).	6.56ha o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/17 yw 10.8 o hectarau.

Dadansoddiad: Ar ddiwedd AMB 1, roedd 32.27 o hectarau o dir mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli gan y prosiect ar 14 o safleoedd gwahanol. Hefyd, ar safleoedd dynodedig (SoDdGAoedd ac ACAoedd), roedd 42.86 o hectarau pellach o dir mewn cyflwr da, yn gwneud cyfanswm gros o 75.13 o hectarau. Ar ddiwedd AMB 2, mae'r prosiect yn awr yn rheoli 22 o safleoedd sydd, gyda'i gilydd, yn darparu 38.83 o hectarau o gynefin mewn cyflwr da neu addas ar gyfer glöyn byw Britheg y Gors. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru'n rheoli nifer o safleoedd dynodedig sy'n darparu 41.95 o hectarau

ychwanegol o gynefin. Mae hyn yn rhoi cyfanswm gros o 80.78 o hectarau ar ddiwedd AMB2. (ffynhonnell: Adroddiadau cynnydd gweithredu PIMS 2016-2017).

Mae'r prosiect hwn yn gynnyrch trefniant partneriaeth a oruchwylir gan Grŵp Llywio. Cyflogir Swyddog Cadwraeth Prosiectau penodol i roi'r prosiect ar waith.

Casgliad:

Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Cyfeirir at gynnwys y CCA sydd ar gael yn awr drwy gyfrwng y ddolen isod:

http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMB yn y dyfodol. Ystyried adolygu'r sylfaen dystiolaeth wrth symud i AMB 3, gan gynnwys adolygu'r fframwaith cyfiawnhau talu a diffinio Ardal y CCA.

30 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safle Natura 2000.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC.	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.
Dadansoddiad: Cyfeirir at barhau i ddarparu prosiect Britheg y Gors Caeau Mynydd Mawr sy'n seiliedig ar Bolisi EQ7 y CDLI a'r CCA. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Mewn perthynas ag ACA Bae Caerfyrddin/Cilfach Tywyn, cyfeirir at y dull amlasiantaeth parhaus o weithredu (gan gynnwys Dŵr Cymru Welsh Water, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Gâr) sy'n seiliedig ar y Memorandwm o Ddealltwriaeth. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Gwnaed cynnydd mewn perthynas ag adolygu'r Memorandwm o Ddealltwriaeth hwn yn ystod cyfnod yr AMB hwn, gydag ACLlau Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Gâr yn cytuno ar adolygiad drafft 'ar y cyd'. Mae bwriad i gynnal trafodaethau yn awr gyda DCWW a CNC yn fuan, gyda'r nod o lunio Memorandwm o Ddealltwriaeth wedi'i ddiweddarau yn derfynol. Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro. Datblygu hyfforddiant parhaus ar gyfer y Swyddogion Rheoli Datblygiadau ynghyd â'r potensial am nodiadau arfer da.				

31 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safle cadwraeth natur dynodedig

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar nodweddion safle cadwraeth natur gwarchodedig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.
Dadansoddiad: Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Sir. I gydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru), cyflwyniadau a hyfforddiant parhaus gan Ecolegydd y Sir a'i Rheolwr Cadwraeth. Mae hyn hefyd wedi galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru). Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegydd proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiau cynllunio.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMBau yn y dyfodol. Hyfforddiant parhaus i Swyddogion Rheoli Datblygiadau a hefyd y potensial am nodiadau arfer da. Bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu nodau Llesiant y Cyngor.				

32 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.
Dadansoddiad: Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Sir. I gydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru), cyflwyniadau a hyfforddiant parhaus gan Ecolegydd y Sir a'i Rheolwr Cadwraeth. Mae hyn hefyd wedi galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru). Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegydd proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiau cynllunio.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):				

Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMBau yn y dyfodol.

Hyfforddiant parhaus i Swyddogion Rheoli Datblygiadau a hefyd y potensial am nodiadau arfer da.

Bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru).

Hefyd bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu nodau Llesiant y Cyngor.

33 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod.	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod.
Dadansoddiad: Er mai hon yw'r ail flwyddyn allan o'r 3 blynedd i gael ei monitro, dylid nodi bod yr adolygiad lefel uchel cychwynnol o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd ar 'haen cyfyngiadau' y CCA yn dangos na chafodd unrhyw geisiadau eu cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Sir I gydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru), mae cyflwyniadau wedi'u derbyn mewn Dyddiau Hyfforddi gan Ecolegydd y Sir a'i Rheolwr Cadwraeth. Mae hyn hefyd wedi galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru). Mae'r swyddogion yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Tirweddau proffesiynol penodol, sy'n adnodd amhrisiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a llunio polisiâu cynllunio.				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.				

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMBau yn y dyfodol.

Hyfforddiant parhaus i Swyddogion Rheoli Datblygiadau a hefyd y potensial am nodiadau arfer da.

Bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru).

Hefyd bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu nodau Llesiant y Cyngor.

34 Targed Polisi Monitro: Nid yw cynigion datblygu'n cael effaith andwyol ar adeiladau ac ardaloedd o ddiddordeb adeiledig neu hanesyddol a'u lleoliad

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Achlysuron pan fyddai datblygu a ganiateir yn cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig; Ardal Gadwraeth; Safle/Ardal o Arwyddocâd Archeolegol; neu Dirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol neu eu lleoliad.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed.	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB cyntaf.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB.
Dadansoddiad: Dyma'r ail flwyddyn allan o'r 3 blynedd i gael ei monitro. Dylid nodi nad yw adolygiad o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd gan ddefnyddio'r 'haenau cyfyngiadau' canlynol yn dynodi unrhyw bryder arwyddocaol mewn perthynas â'r targed hwn: • Ardaloedd Cadwraeth • Parciau a Gerddi Hanesyddol • Adeiladau Rhestredig • Henebion Rhestredig. Cyfeirir at y ceisiadau canlynol y penderfynwyd yn eu cylch yn ystod cyfnod yr AMB hwn: <u>Adeiladau Rhestredig</u>				

1 W/32786 - Dyfarnwyd Adeilad Rhestredig ar 16-Awst-2016. Caniatâd Adeilad Rhestredig Gradd 2 ar gyfer cadw addasiadau anawdurdodedig i Adeilad Fferm ar Fferm Henfryn, Heol Henfryn, Pentrecwrt, Llandysul, SA44 5BB. Cafodd y cais cynllunio ei gymeradwyo er bod Swyddog Cadwraeth y Cyngor wedi mynegi pryderon difrifol. Yn dilyn cyflwyno'r cais i CADW, cafodd y cais ei gyfeirio'n ôl wedyn i'r Awdurdod Lleol am benderfyniad, heb fod angen i Lywodraeth Cymru benderfynu ar y cais yn ei le

W/34542 ac W34543 - Cais Deiliad Tŷ a Chaniatâd Adeilad Rhestredig i ddymchwel ystafell haul bresennol a'i newid am ystafell ardd un llawr, gan gynnwys mân addasiadau i gynllun llawr gwaelod annedd presennol yn Rhyd y Garreg Ddu, Talog, Caerfyrddin. Dyfarnwyd Llawn ar 12-Hyd-2016. Cafodd y cais cynllunio ei gymeradwyo er bod Swyddog Cadwraeth Adeiladau'r Cyngor wedi argymhell ei wrthod. Yn dilyn cyflwyno'r cais i CADW, cafodd y cais ei gyfeirio'n ôl wedyn i'r Awdurdod Lleol am benderfyniad, heb fod angen i Lywodraeth Cymru benderfynu ar y cais yn ei le

Mae'r Awdurdod yn parhau i fonitro unrhyw ofynion a ddaw i'r amlwg o ganlyniad i'r ymgynghoriad a gynhaliwyd ar y newidiadau Arfaethedig i Bolisi Cynllunio Cymru Pennod 6: Yr Amgylchedd Hanesyddol. I gydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) a Nodyn Cyngor Technegol Arfaethedig (TAN) 24: Amgylchedd Hanesyddol, cafwyd cyflwyniad mewn Diwrnod Hyfforddi gan Reolwr Rheoli Datblygiadau'r Cyngor.

Mae Adran Rheoli Datblygiadau'r Cyngor yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Cadwraeth Adeiladau. Mae hyn yn parhau'n amhriiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio polisiâu cynllunio.

Casgliad:

Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMBau yn y dyfodol.

Hyfforddiant parhaus i Swyddogion Rheoli Datblygiadau a hefyd y potensial am nodiadau arfer da.

Bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru).

Hefyd bydd yr Awdurdod yn monitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu nodau Llesiant y Cyngor.

35 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dirweddau a Chanllaw Dylunio Ardaloedd Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi bod y CCA hwn yn ymgorffori materion perthnasol i Ddylunio Tirwedd a Thirwedd Arbennig. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.				

36 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archeoleg

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Archeoleg a Datblygiad ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.				

37 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth (gan gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur)

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 12 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun (i'w fonitro'n rheolaidd wrth aros dynodiadau parhaus).	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen ganlynol: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk Cyfeirir at yr hyfforddiant parhaus a ddarperir gan yr Ecolegydd mewnol gyda'r nod o wella dealltwriaeth o gynnwys y CCA yn ymarferol. Roedd hyn hefyd yn cydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ac yn galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru).				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.				

38 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleodedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.				

39 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu yn ystod yr AMB cyntaf.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu yn ystod yr ail AMB.
Dadansoddiad: Bu oedi gyda chyhoeddi'r CCA i gyd-fynd â chyhoeddi'r CCA Ynni Adnewyddadwy a dogfennau cyfarwyddyd eraill. Bydd hyn yn galluogi'r awdurdod i ymgynghori mewn dull mwy cydlynol ac effeithlon, gan leihau dyblygu.				
Casgliad: Mae modd cyfiawnhau'r oedi gyda chynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol ac mae'n fuddiol.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Cynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol i gael ei fonitro fel rhan o AMBau dilynol.				

40 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu yn ystod yr AMB.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu yn ystod yr ail AMB.
Dadansoddiad: Bu oedi gyda chyhoeddi'r CCA i gyd-fynd â chyhoeddi'r CCA Ynni Adnewyddadwy a dogfennau cyfarwyddyd eraill. Bydd hyn yn galluogi'r awdurdod i ymgynghori mewn dull mwy cydlynol ac effeithlon, gan leihau dyblygu.				
Casgliad: Mae modd cyfiawnhau'r oedi gyda chynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol ac mae'n fuddiol.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Y cynhyrchu i gael ei fonitro fel rhan o AMBau dilynol.				

Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol

41 Targed Polisi Monitro: Darparu cyfleusterau cymunedol newydd a chadw a gwella'r cyfleusterau cymunedol presennol

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd. Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleuster cymunedol.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	1 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.
Dadansoddiad: Mae adolygiad o'r hysbysiadau penderfyniadau cynllunio (rhesymau dros gymeradwyo) yn dynodi nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisiâu SP16 ac RT8 y CDLI. Dylid nodi bod Polisi SP16 y CDLI yn cael ei ddyfynnu'n rheolaidd yn y rhesymau dros gymeradwyo fel rhan o ddarparu cyfleusterau newydd / gwell ledled y Sir. Mae cyfleusterau o'r fath yn cynnwys sefydliadau addysgol a chyfleusterau cymunedol. Dylid nodi bod Polisi RT8 y CDLI yn cael ei ddyfynnu yn y rhesymau dros gymeradwyo fel rhan o benderfyniad ynghylch 2 gais i drawsnewid tafarn yn annedd yng Nghwm Aman Uchaf. Hefyd, dyfynnwyd Polisi SP16 y CDLI yn y rhesymau dros gymeradwyo fel rhan o benderfyniad ynghylch cais i drawsnewid tafarn yn Saron (GA3).				
Casgliad:				

Targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
--

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):
--

Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMBau yn y dyfodol.
--

42 Targed Polisi Monitro: Gwrthsefyll colli mannau agored yn unol â darpariaethau Polisi REC1

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Maint y mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau).	Ni ddylid colli unrhyw fan agored i ddatblygiad ac eithrio lle bo hynny'n unol â Pholisi REC1.	Collwyd man agored i ddatblygiad yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1 sy'n arwain at golled net yn y mannau agored.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.

Dadansoddiad:

Mae adolygiad o'r cymeradwyaethau cynllunio yn erbyn yr 'haen cyfyngiadau' bresennol ar gyfer gofod agored yn dynodi nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC 1 y CDLI.

Mae'r ceisiadau hynny a gymeradwywyd ar yr haen yn cynnwys darparu cyfleusterau newydd / gwell ledled y Sir, gan gynnwys ymestyn y ddarpariaeth hamdden bresennol.

Mewn perthynas â'r sylfaen dystiolaeth, dylid nodi bod yr adolygiad o'r Asesiad o Ofod Gwyrdd wedi dechrau yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Sefydlwyd gweithgor trawsadrannol a sicrhawyd cyswllt â Chyfoeth Naturiol Cymru fel rhan o drafodaethau ar eu gwybodaeth amgylcheddol ar gyfer asesiadau llesiant.

Gallai canlyniadau cychwynnol yr adolygiad gynnwys y canlynol:

- Diweddarau'r asesiad gyda ffocws ar y safonau cynaliadwyedd o 2.4 o hectarau am bob 1000 o boblogaeth sy'n sail i'r CDLI;
- Astudiaeth i ymestyn i aneddiadau haen is (dim ond ar aneddiadau haen uwch y canolbwyntiodd yr astudiaeth gychwynnol);
- Hyfforddiant i swyddogion ar ddefnyddio meddalwedd i helpu i adnabod anghenion am ddarpariaeth newydd/gynyddol ymhlith materion eraill.

Casgliad: Targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn yr AMB yn y dyfodol. Adolygiad terfynol o'r Astudiaeth Gofod Gwyrdd wedi'i diweddarau yn AMB 3.

43 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ofynion Mannau Agored ar gyfer Datblygiadau Newydd

Dangosydd	Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.		Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: http://www.carmarthenshire.gov.wales/home/residents/planning/policies-development-plans/supplementary-planning-guidance/#.WQG_vcuQyUk				
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.				
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.				

Yr Iaith Gymraeg

44 Targed Polisi Monitro: Datblygiadau preswyl fesul cam mewn ardaloedd lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg

Dangosydd	Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sbardun asesu	Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017
Caniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a chaniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol.	Yr holl ganiatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a'r caniatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â'r polisi ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymuned Gynaliadwy neu un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardal Dwf, Canolfan Gwasanaethau neu Ganolfan Gwasanaethau Lleol heb gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â pholisi'r CDLI ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.	Dim caniatadau cynllunio yn groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Dim caniatadau cynllunio yn groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.
Dadansoddiad: Cymerir rhestr o'r cymunedau lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg o ddata Cyfrifiad 2011: Gorslas, Llannon, Pencarreg, Pontyberem a Quarter Bach. Mae'r ardaloedd hyn wedi'u dynodi ar Gynllun Mewnosod y CDLI.				

Mae adolygiad o'r ceisiadau a gymeradwywyd yn y 5 cymuned yma (ffynhonnell: JHLAS) yn datgan bod 7 safle wedi derbyn caniatâd sy'n rhan o'r cymunedau a nodwyd:

- Tir oddi ar Ffordd Gwyrdd, Gorslas (GA3/h43 – rhan) – 3 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir yng nghefn 33 Heol Eglwys, Gorslas (GA3/h44) – 5 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir oddi ar Heol y Banc, Bancffosfelen (hap-safle) – 19 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir oddi ar Heol Cwm-mawr, Drefach (hap-safle) - 16 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir yn 52 Heol Penygroes, Gorslas (hap-safle) – 9 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir oddi ar Heol Rhosybonwen, Cefneithin (hap-safle) – 16 o unedau wedi'u caniatáu;
- Tir yn Heol Penygroes, Gorslas (hap-safle) – 6 o unedau wedi'u caniatáu.

Dyfarnwyd cyfanswm o 9 o ganiatadau ar gyfer y safleoedd hyn; o blith y caniatadau hyn, dim ond 2 oedd yn dyfarnu caniatâd ar gyfer nifer o anheddau oedd yn uwch na'r trothwyon sydd wedi'u datgan ym Mholisi SP18 (5 neu fwy mewn Cymunedau Cynaliadwy a 10 neu fwy mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol).

Dyfarnwyd caniatâd cynllunio llawn i dir oddi ar Heol y Banc, Bancffosfelen, ar gyfer 19 anheddau. Fodd bynnag, roedd 2 o'r rhain wedi'u caniatáu fel anheddau fforddiadwy. Yn unol â pharagraff 5.6 y CCA ar yr Iaith Gymraeg, byddai hyn yn arwain at gyfanswm o 17 o anheddau a fyddai'n cyfrannu tuag at y trothwy sydd wedi'i ddatgan ym Mholisi SP18. Roedd y safle eisoes yn elwa o ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer cynllun arall ar gyfer 21 o anheddau a oedd wedi'i ddyfarnu cyn mabwysiadu'r CDLI. Felly roedd y safle wedi cael ei adeiladu o dan y caniatâd dilys presennol hwn ac, er budd pragmatiaeth, credid na fyddai'r caniatâd hwn yn effeithio'n wahanol ar yr iaith Gymraeg i'r caniatâd presennol.

Dyfarnwyd caniatâd Materion a Gedwir yn Ôl i dir oddi ar Heol Cwm-mawr, Drefach, ar gyfer 9 o anheddau. Byddai datblygiad fesul cam yn fater i'w ystyried yng ngham y Cais Amlinellol. Roedd y caniatâd Amlinellol ar gyfer y datblygiad hwn wedi'i ganiatáu cyn mabwysiadu'r CDLI.

Derbyniodd y safle hwn ganiatâd cynllunio llawn hefyd ar gyfer 7 o anheddau, ac roedd gan 1 ganiatâd fel annedd fforddiadwy. Byddai hyn yn arwain at gyfanswm o 6 o anheddau a fyddai'n cyfrannu tuag at y trothwy sydd wedi'i ddatgan ym Mholisi SP18. Wrth ystyried y caniatâd hwn ar ei ben ei hun, ni fyddai angen datblygu fesul cam ar sail ei effaith ddisgwyliedig ar yr iaith Gymraeg. Fodd bynnag, dylid nodi bod caniatâd Materion a Gedwir yn ôl wedi'i ddyfarnu hefyd ar gyfer 9 o anheddau (fel y nodwyd uchod). Er nad yw'r caniatâd hwn yn groes i Bolisi SP18, dylai effaith gronol y ddau ganiatâd fod wedi'u hystyried wrth drafod y cais.

Dyfarnwyd caniatâd Materion a Gedwir yn Ôl i dir oddi ar Heol Rhosybonwen, Cefneithin, ar gyfer 16 o anheddau, fodd bynnag, mae 4 o'r rhain wedi'u caniatáu fel anheddau fforddiadwy. Byddai hyn yn arwain at gyfanswm o 12 o anheddau a fyddai'n cyfrannu tuag at y trothwy sydd wedi'i ddatgan ym Mholisi SP18. Byddai datblygiad fesul cam yn fater i'w ystyried yng nghan y Cais Amlinellol. Roedd y caniatâd Amlinellol ar gyfer y datblygiad hwn wedi'i ganiatáu cyn mabwysiadu'r CDLI.

Casgliad:

Nid oes unrhyw ganiatadau wedi'u dyfarnu sy'n groes i Bolisi SP18.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro caniatadau. Yn y dyfodol, dylid ystyried effeithiau datblygu cynlluniau llai a allai, yn gronnol, gyrraedd y trothwyon sydd wedi'u datgan ym Mholisi SP18, a allai gael effaith ar yr iaith Gymraeg.

Cyfeirir at nifer o safleoedd a gafodd ganiatâd amlinellol cyn mabwysiadu'r CDLI. Fodd bynnag, rhagwelir y bydd yr achosion hyn yn dod yn llai cyffredin wrth i amser fynd yn ei flaen.

Pennod 4

Arfarniad o Gynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol

Methodoleg

4.1 Mae monitro amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd-AAS yn gallu bod yn sail i'r gwaith o adolygu perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni chredir y dylai proses fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd-AAS gael ei rhoi ar waith ar wahân yn llwyr i'r monitro ar y Cynllun. Dylai helpu i lunio darlun cyflawn o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol, gyda sylwebaeth yn y golofn olaf.

4.2 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol.

4.3 Dylid nodi bod nifer o ddangosyddion Arfarniad o Gynaliadwyedd lle na chaiff gwybodaeth ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rheini sydd wedi'u seilio ar y cyfrifiad. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, felly nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen, o safbwynt monitro yn y dyfodol.

4.4 Dylid nodi hefyd y penderfynwyd peidio â defnyddio'r system goleuadau traffig a ddefnyddir gyda Dangosyddion Monitro'r CDLI wrth Fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae hyn yn adlewyrchu mai amcanion i ymgynhyrchu atynt yw llawer o amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ac, i ryw raddau, gwybodaeth i'w monitro o fewn senario 'byd delfrydol' ydyw. Hefyd, nid y CDLI yw'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried er mwyn cyflawni eu hamcanion. Nid yw'r Monitro ar yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i'r monitro ar y CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth yn sgôr goleuadau traffig.

4.5 Mae'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn fframwaith monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn ymwneud yn bennaf ag amrywiaeth eang o ddata sy'n cael eu cynhyrchu'n fewnol, gan wahanol adrannau o'r Cyngor, ac yn allanol gan sefydliadau eraill. Mae'r golofn data'n dangos o ble y daeth y data ac er bod pob ymdrech wedi'i gwneud i sicrhau bod yr 'hyperddolenni' yn fyw, ni all y Cyngor fod yn gyfrifol am gynnwys safleoedd allanol.

4.6 Dylid nodi hefyd bod yr Awdurdod (drwy gyfrwng y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus) wedi bod yn casglu gwybodaeth gyda'r bwriad o ddatblygu Cynllun Llesiant ar gyfer Sir Gaerfyrddin. Bydd hwn yn cael ei gyhoeddi ym mis Ebrill 2018. Mae Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin ar gyfer 2017 wedi cael ei gyhoeddi ac mae ar gael ar wefan y Cyngor <http://www.thecarmarthenshirewewant.wales/>. Manteisiwyd ar gyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr ym maes Polisi Corfforaethol gyda'r bwriad o ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae hyn yn cyflwyno cyfleoedd uniongyrchol i sicrhau gwybodaeth ddiriaethol ar gyfer monitro Arfarniad o Gynaliadwyedd-AAS yn y dyfodol drwy gyfrwng proses yr AMB.

Maes AoG	Amcanion AoG	Dangosyddion Llinell Sylfaen	Dangosyddion Ychwanegol i Fonitro Risgiau a Chyfleoedd Sylweddol	Data	Sylwebaeth ar y Dangosyddion Llinell Sylfaen : AMB 1.
1 – Datblygu Cynaliadwy	1-1 Byw o fewn terfynau amgylcheddol 1-2 Sicrhau cymdeithas gref, iach a chyfiawn 1-3 Gwireddu economi gynaliadwy 1-4 Cael gwared â rhwystrau a hyrwyddo cyfleoedd i newid ymddygiad	(a) Ôl-troed ecolegol Sir Gâr yn ôl unedau arwynebedd y person (b) Gwireddu'r deg prif ymrwymiad a nodwyd yng Nghynllun Gweithredu Datblygu Cynaliadwy LICC a Chymru'n Un (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen (d) Y ganran o boblogaeth Sir Gâr mewn cartrefi incwm isel	(Gweler y meysydd eraill)	http://gov.wales/topics/environme ntcountryside/climatechange/publi cations/ecological-footprint-of-wales-report/?skip=1&lang=cy Asesiad Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Sir Gaerfyrddin (Testun wedi'i ddarparu gan yr Is-adran Polisi Corfforaethol) CACI Paycheck 2015 (Darparwyd gwybodaeth gan Is-adran Polisi Corfforaethol Sir Gaerfyrddin)	(a) Amcangyfrif newydd o ôl-troed ecolegol a charbon Cymru ar gyfer 2011, yn adeiladu ar astudiaethau blaenorol. 3.36 yw gha/c Sir Gâr a 3.28 yw cyfartaledd Cymru. (b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958). (d) Mae 36% o'r cartrefi yn Sir Gaerfyrddin yn byw mewn tlodi yn ôl diffiniad Llywodraeth Cymru (incwm 60% islaw Incwm Cartrefi Canolrif Prydain Fawr)
2 - Bioamrywiaeth	2-1 Osgoi difrodi neu ddarnio safleoedd dynodedig, cynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig ac annog eu gwella 2-2 Amddiffyn, gwella a chreu cynefinoedd priodol i fywyd	(a) Statws rhywogaeth â blaenoriaeth yn y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (BAP) (b) Statws cynefinoedd BAP â blaenoriaeth (c) % y cynefinoedd a'r rhywogaethau BAP sy'n sefydlog neu'n cynyddu (d) Llwyddiant yn erbyn targedau BAP cenedlaethol a lleol	Nifer y cynlluniau datblygu sy'n cynnwys ardaloedd bioamrywiaeth trefol Nifer y datblygiadau sy'n cael effaith niweidiol ar safleoedd dynodedig Nifer y datblygiadau ar safleoedd dynodedig Y gyfran o gynefinoedd newydd a grëir gan y CDLI		(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Nodir anghenion Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ar gyrff cyhoeddus ynglŷn â chynnydd Bioamrywiaeth ac ystyrir hyn mhellach o fewn adran gyd-destunol yr AMB yma. (e) Mewn perthynas â pharciau trefol, mae'r CDLI yn nodi dynodiadau hamdden sydd wedi'u cynnig a chyfeirir at y fframwaith Polisi yn y cyswllt hwn. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

	gwyllt a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd trefol a gwledig	(e) Arwynebedd o barciau a mannau gwyredd trefol a ddarperir gan y CDLI (f) % y safleoedd ACA, AGA a SoDdGA a'u nodweddion sydd mewn cyflwr ffafrio (g) Statws rhywogaethau a chynefinoedd yn ôl Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 1996 (h) Nifer y Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur dynodedig (i) Y ganran o'r tir a reolir fel ardaloedd dal a storio carbon (e.e. rheoli mawndiroedd a choetiroedd)	Cyfran y datblygu ar safleoedd tir glas Cyfran y datblygu ar safleoedd tir llwyd Y gyfran o ddatblygiadau newydd ar goridorau bywyd gwyllt	http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSitesOfSpecialScientificInterest/?lang=cy http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialAreasOfConservation/?lang=cy http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialProtectionAreas/?lang=cy	(f) Mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (h) Nid oes Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur wedi'u dynodi yn ardal y Cynllun ar hyn o bryd. Gwneir darpariaeth ar gyfer dynodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr Amgylchedd Naturiol a Bioamrywiaeth. Caiff hyn ei fonitro wrth i'r gwaith o weithredu'r Cynllun fynd rhagddo a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.. (i) Nid yw'r wybodaeth ar gael yn flynyddol. Mae'r CDLI yn cydnabod ffocws Polisi Cynllunio Cymru o ran y potensial i annog defnyddiau tir ac arferion rheoli tir sy'n helpu i sicrhau a gwarchod dalfeydd carbon. Cyfeirir at bolisi Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol a'r polisiau perthnasol i amddiffyn yr amgylchedd yn y CDLI mabwysiedig. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
3 – Ansawdd Aer	3-1 Cynnal/gostwng lefelau llygryddion Ansawdd Aer Cenedlaethol y DU 3-2 Gostwng lefelau oson ar lefel y ddaear 3-3 Lleihau'r angen i deithio, drwy leoli datblygiadau newydd yn briodol a darparu seilwaith cludiant cyhoeddus	(a) Nifer a maint yr Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) yn Sir Gaerfyrddin (b) Monitro ansawdd aer yn Llandeilo (monitro AQMA o bosibl yn y dyfodol) (c) Lefelau llygryddion aer allweddol y Rhestr Allyriadau Atmosfferig Genedlaethol (NAEI) (e.e. Bensen, 1,3-Biwtadien, Plwm, NO₂, PM10, SO₂) (d) Ardal o gynefinoedd sensitif uwchlaw'r llwythi critigol o ran asideiddio ac ewtroffigedd wedi'ui mesur fel (i) asidedd a (ii) nitrogen maethol	Nifer y datblygiadau o fewn 1 km i gyffyrdd traffyrdd / cefnfyrrdd Nifer y datblygiadau wedi'u lleoli fel bod llai o angen teithio (yn agos at wasanaethau a chyfleusterau) Nifer y datblygiadau sydd â llwybrau bws, trên neu gludiant cyhoeddus arall o safon uchel rhwng aneddiadau Nifer y datblygiadau mewn ardaloedd sydd ag ansawdd aer gwael Nifer y datblygiadau sy'n debygol o gyfrannu at	Adran Iechyd yr Amgylchedd – Cyngor Sir Gaerfyrddin http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapVisualSensory/?lang=cy	(a,b) Erbyn hyn mae tair AQMA ar wahân, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli. Caiff y sefyllfa ddiweddaraf hon ei hadlewyrchu yn yr adolygiad o'r Cynllun ac mae cyswllt rheolaidd ag Adran Iechyd yr Amgylchedd yn y cyd-destun hwn. (c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (e) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

		(e) Lefelau oson ar lefel y ddaear	lefelau uwch o lygryddion ansawdd aer cenedlaethol y DU (ar wahân i drafndiaeth)	http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapLandscapeHabitats/?lang=cy - http://www.rotap.ceh.ac.uk/	
4 – Ffactorau Hinsoddol	4-1 Lleihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr 4-2 Gwneud Sir Gâr yn gryfach i wrthsefyll effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy wneud lle i ddŵr, encilio arfordirol a phatrymau dosbarthiad cynefinoedd sy'n newid 4-3 Annog pob datblygiad newydd i fod â'r gallu i wrthsefyll newid yn yr hinsawdd 4-4 Annog cadwraeth ynni a gwell effeithlonrwydd ynni 4-5 Defnyddio llai o ynni a hyrwyddo	(a) Allyriadau nwyon tŷ gwydr blynyddol (yn ôl sector) (b) Defnydd ynni domestig Sir Gâr (c) Y gyfran o gerbydau yn y sir sy'n defnyddio tanwydd amgen (d) Y ganran o gwmnïau sydd â Safon Lefel 5 System Reoli Amgylcheddol y Ddraig Werdd (e) Y gyfran o'r rhwydwaith trafndiaeth a all ymdopi â'r cynnydd disgwylidig mewn tymheredd yn gysylltiedig â newid yn yr hinsawdd (f) Nifer y safleoedd sy'n cael eu defnyddio i helpu i liniaru ac ymaddasu i effaith yr hinsawdd, e.e. amddiffynfeydd meddal rhag llifogydd (g) Nifer y cartrefi sy'n gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer microgynhyrchu (h) Cartrefi sy'n sefydlu microgynlluniau adnewyddadwy (i) Sgôr ynni cyfartalog tai o dan y Weithdrefn Asesu Safonol (SAP)	Nifer y datblygiadau sy'n parchu cynefinoedd naturiol a choridorau gwyrdd presennol Nifer y ceisiadau cynllunio am ficrogynlluniau adnewyddadwy a'r nifer sy'n cael eu gosod Sgôr SAP cyfartalog tai Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau Nifer y megawatiau gosodedig o gapasiti ynni adnewyddadwy yn Sir Gâr Nifer y tyrbinau gwynt % y datblygiadau â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) Canran y stoc dai sy'n cyrraedd safonau CFSH a BREEAM penodol Canran y swyddfeydd, adeiladau manwerthu a diwydiannol sy'n cyrraedd safonau BREEAM	http://gov.wales/docs/statistics/2015/150225-energy-generation-consumption-2013-en.pdf Defnydd nwy a thrydan domestig awdurdodau lleol ar gyfartaledd fesul defnyddiwr - http://gov.wales/docs/statistics/2015/150225-energy-generation-consumption-2013-en.pdf http://gov.wales/topics/environme ntcountryside/energy/renewable/ow-carbon-baseline-survey/?skip=1&lang=cy	(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b) Mae Defnydd Ynni Domestig Sir Gâr 2013 o ran Nwy yn 13,119 a Thrydan yn 3,815. 13,029 a 3,736 y naill a'r llall yw cyfartaledd Cymru. (c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (PD yw paneli solar yn y mwyafrif o achosion) (h,i) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (j) Mae'r adroddiad yn dangos ynni carbon isel yng Nghymru fesul awdurdod lleol. Nodir 3,856 o brosiectau yn Sir Gâr o gyfanswm o 51,503 drwy'r wlad. Mae gan Sir Gâr 3,856 o brosiectau cynhyrchu carbon isel sy'n harneisio ynni'r haul, y gwynt a ffynonellau adnewyddadwy eraill i gynhyrchu tua 328GWh o ynni gwyrdd.

	ffynonellau ynni adnewyddadwy	(j) Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau	Nifer y datblygiadau newydd a godir i fod yn niwtral o ran carbon		
5 – Dŵr	5-1 Sicrhau bod ansawdd dŵr afonydd, llynnoedd, dŵr daear ac ardaloedd arfordirol yn gwella a sicrhau y gwneir yn fawr o gyflwr hydromorffolegol dyfroedd 5-2 Amddiffyn a chynnal adnoddau dŵr yn y gadwyn gyflenwi gyhoeddus a sicrhau bod digon o ddŵr ar gael i'r amgylchedd bob adeg o'r flwyddyn 5-3 Lleihau i'r eithaf y llygredd gwasgaredig o ardaloedd trefol a gwledig	(a) Nifer y digwyddiadau lle mae cartrefi dan ddŵr llif o ffynonellau arfordirol, afonol a draeniau (b) Y ganran o ddarnau o afonydd sydd o ansawdd cemegol neu fiolegol da (c) Y ganran o ddyfroedd sydd wedi'u hadfer i Statws Ecolegol Da (d) Nifer y digwyddiadau llygredd dŵr sydd wedi'u cadarnhau (e) Y ganran o ddatblygiadau yn Sir Gâr sydd â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) (f) Nifer y tai sydd â mesurydd dŵr (g) Ardal lle tynnir dŵr o ddyfroedd wyneb ar lefel anghynaliadwy (h) Ardal lle tynnir dŵr o ddŵr daear ar lefel anghynaliadwy (i) Y gyfran o'r rhwydwaith trafnidiaeth sy'n cael ei hamddiffyn rhag perygl llifogydd yn y dyfodol	Y ganran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar orlfdiroedd Nifer y datblygiadau a godir yn groes i gyngor Asiantaeth yr Amgylchedd Y cartrefi sydd wedi cofrestru i gael rhybuddion llifogydd fel canran o'r holl gartrefi y mae perygl iddynt gael llifogydd Nifer y cynlluniau ailgylchu dŵr llwyd	Cyngor Sir Caerfyrddin – Gwasanaethau Hamdden	(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â draenio cynaliadwy. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (f,g,h,i,j,k) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (l) Caiff Cefn Sidan ei brofi ac mae'n bodloni gofynion y Bartneriaeth Môr Glas gan fod ganddo statws baner las. Efallai fod Pentywyn hefyd yn bodloni'r gofynion ond caiff hyn ei gadarnhau i sicrwydd maes o law.

	5-4 Cynyddu effeithlonrwydd dŵr mewn datblygiadau newydd a'r rhai sy'n cael eu hadnewyddu 5-5 Gwneud lle i ddŵr, a lleihau'r perygl llifogydd	(j) Y defnydd y pen o ddŵr (k) Y ganran o ddyfroedd ymdrochi sy'n cyrraedd safonau gorfodol CE (l) Nifer y traethau sy'n cyrraedd gofynion y Bartneriaeth Môr Glas o ran ansawdd traethau a dŵr			
6 – Asedau Materol	6-1 Defnyddio cyn lleied â phosibl o adnoddau y mae pen draw iddynt a hyrwyddo lefel uwch o effeithlonrwydd o ran adnoddau a defnyddio deunyddiadau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu 6-2 Hyrwyddo'r hierarchaeth gwastraff, sef lleihau, aildddefnyddio ac ailgylchu	(a) Yn 2009/10 dylai Sir Gâr gyrraedd o leiaf 40% o ailgylchu/compostio ac isafswm o 15% o gompostio a 15% o ailgylchu (b) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl sector (c) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl y dull gwaredu (d) Cyfanswm (i) y gwastraff cartref a (ii) y gwastraff cartref sy'n cael ei ailgylchu neu'i gompostio fesul person y flwyddyn (kg) (e) Y ganran o wastraff adeiladu a dymchwel sy'n cael ei aildddefnyddio a'i ailgylchu (f) Y ganran o gartrefi o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i amwynder, yn cynnwys (i) siop gornel a/neu	Nifer yr adeiladau sy'n cyrraedd safonau CfSH a BREEAM penodol Y ganran o dai newydd a godir ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol, y flwyddyn Y ganran o agregau a ddefnyddir o agregau eilaidd neu agregau wedi'u hailgylchu Lleoliad swyddi o ran agosrwydd at drigolion Y gyfran o siwrneiau ar droed neu ar feic	Cyngor Sir Caerfyrddin – Mwynau a Gwastraff	(a) Yn 2009/10 cyflawnodd Sir Gâr gyfradd ailgylchu a chompostio gyfun o 40.1% o'i gwastraff trefol (14% compostio; 26% ailgylchu) (b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Gwastraff cartref gweddilliol fesul person, 2007/08 i 2014/15 yn Sir Gâr: 370, 290, 246, 224, 189, 159, 151 ac 156. Cyfartaledd De-orllewin Cymru yn 2014/2015 oedd 188. (e) Daw'r diweddaraf o 2012, a dim ond i Ranbarth y De-orllewin – mae'r gyfradd yn 67%.

	6-3 Annog diwallu anghenion yn lleol 6-4 Hyrwyddo defnyddio adnoddau mwy cynaliadwy 6-5 Gwella'r integreiddio ar wahanol foddau trafnidiaeth 6-6 Hyrwyddo defnyddio moddau trafnidiaeth mwy cynaliadwy (e.e. beicio a cherdded)	uwchfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddyg a/neu ysbyty			(f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
7 – Pridd	7-1 Osgoi a lleihau'r halogi ar briddoedd a hyrwyddo adfywio tir sydd wedi'i halogi 7-2 Osgoi colli priddoedd i arwynebau anhydraidd a lleihau'r erydu ar bridd i'r eithaf	(a) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 1, 2 a 3 yn Sir Gâr (b) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 4 a 5 yn Sir Gâr (c) Nifer a maint y safleoedd RIGS yn Sir Gâr (d) Mynd uwchlaw'r llwythi critigol o ran nitrogen ac asid	Arwynebedd o bridd a gollir i arwynebau anhydraidd Arwynebedd o dir halogedig a gaiff ei adfer Arwynebedd o ddatblygu newydd arfaethedig ar safleoedd tir glas Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd o fewn safleoedd RIGS neu'n agos atynt		(a,b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (c) Caiff RIGs eu hystyried o fwn darpariaethau EQ3 yn y CDLI mabwysiedig. (d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

	7-3 Lleihau allyriadau SO ₂ ac NO _x a llygredd nitradau o amaethyddiaeth				
8 – Treftadaeth Ddiwylliannol	8-1 Amddiffyn asedau hanesyddol a diwylliannol a chymeriad lleol arbennig rhag effeithiau negyddol datblygu/adfywio a helpu i'w gwella 8-2 Hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu'r cymeriad lleol arbennig	(a) Nifer yr henebion/safleoedd archaeolegol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt (b) Gwelliant/dirywiad yng nghyflwr henebion ac adeiladau hanesyddol sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin. (c) Y ganran o dir sydd wedi'i ddynodi fel tir â gwerth amwynder ar sail y dirwedd neu dirwedd hanesyddol	Nifer y safleoedd dynodedig ar y gofrestr 'adeiladau mewn perygl' y mae perygl i lygredd aer wneud niwed iddynt Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer yr adeiladau rhestredig y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer y parciau a'r gerddi hanesyddol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt		(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol / y dirwedd a'r amgylchedd naturiol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
9 – Tirwedd	9-1 Amddiffyn a gwella'r dirwedd/drefwedd rhag effeithiau negyddol newid yn nefnydd tir 9-2 Rhoi sylw i leoliadau sensitif wrth leoli datblygiadau a	(a) Yr hectarau o dir sy'n cael eu datblygu bob blwyddyn (b) Maint ac ansawdd mannau agored cyhoeddus (c) Nifer y cynlluniau rheoli parciau a mannau gwyrdd a gynhyrchir (d) Nifer y safleoedd diffaith a gaiff eu hadfywio	Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd heb amodau tirwedd/trefwedd Nifer y datblygiadau a godwyd yn croes i gyngor y Cyngor Cefn Gwlad Nifer y cynlluniau datblygu y darperir		(a,c,d,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b, e) O ran maint ac ansawdd y mannau agored, dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r CDLI a Safon Sir Gâr sef 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth. Dylid nodi hefyd y bwriad i adolygu asesiad mannau gwyrdd yr Awdurdod.

	hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel 9-3 Annog defnydd priodol o dir diffaith yn y dyfodol	(e) Faint o arwynebedd yn Sir Gâr a ddynodir yn dir mynediad agored (f) Faint o arwynebedd o dir diffaith sy'n cael ei droi'n fan agored	dyluniau trefwedd manwl i gyd-fynd â nhw		
10 – Y Boblogaeth	10-1 Sicrhau stoc dai addas, fforddiadwy, gyda mynediad at gyfleusterau addysg a chyflogaeth 10-2 Hyrwyddo cadw pobl iau 10-3 Annog twf yr iaith a'r diwylliant Cymraeg 10-4 Hyrwyddo cynnwys grwpiau difreintiedig a grwpiau lleiafrifol mewn cymdeithas	(a) Canran y bobl ifanc (i) sy'n aros neu (ii) sy'n dychwelyd i Sir Gâr i fyw a gweithio (b) Nifer y cwynion ynglŷn â mynediad gwael at wasanaethau a chyfleusterau (c) Nifer y cwynion gan bobl anabl am hygyrchedd ffyrdd (e.e. llwybrau troed) i (d) Canran y bobl yn Sir Gâr sy'n siarad Cymraeg (i) pawb sy'n 3 oed neu'n hŷn, a (ii) plant 3 i 15 oed (e) Y boblogaeth a'r boblogaeth oedran gweithio (f) Proffil oedran y boblogaeth (g) Amrywiaeth ethnig	Nifer y cwynion hygyrchedd yn ymwneud â datblygiadau newydd	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Mae nifer y Siaradwyr Cymraeg 3 a throsodd yn 43.9%, a nifer y Siaradwyr Cymraeg 3-15 oed yn 15.1%. Mae'r Boblogaeth yn 184,898, a'r boblogaeth oedran gweithio yn 110,739 (16-64 oed) 2014 (Amcangyfrifon Poblogaeth Canol Blwyddyn). (e) Mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig (f) Mae 18% o'r boblogaeth yn 0 i 15 oed, 60% yn 16 i 64 a 22% dros 65. (g) Mae ethnigrwydd 4 % o'r boblogaeth yn perthyn i grŵp ar wahân i 'gwyn'.
11 – Iechyd a Llesiant	11-1 Creu cyfleoedd i bobl fyw bywydau egnïol, iach drwy weithgareddau cynllunio 11-2 Darparu mynediad at gyfleusterau a	(a) Y gyfran o gartrefi nad ydynt yn byw o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf (b) Y gyfran o gartrefi sydd o fewn y pellter cerdded/beicio y cytunwyd arno i wasanaethau iechyd allweddol	Nifer y teithiau y person yn ôl modd trafnidiaeth (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat, a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae 40% o'r boblogaeth yn byw o fewn 400m i fan gwyrdd naturiol neu led naturiol. Cyfeirir at safon hygyrchedd Mannau Gwyrdd Sir Gâr o 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth sy'n sail i'r fframwaith polisi. (b) Mae 15% o'r trigolion yn gweithio o'u cartref. Mae 27% o'r trigolion yn teithio llai na 5km i'r gwaith, 30% yn teithio 10-30km a 4% yn teithio dros 60km. Mae bron i 75% o'r trigolion yn teithio i'r gwaith yn y car a dim ond 8% ar droed, ac 1% ar feic.

	gwasanaethau iechyd a hamdden 11-3 Annog cerdded neu feicio fel dull amgen o drafnidiaeth 11-4 Hyrwyddo mynediad at dreftadaeth naturiol Cymru	(c) Disgwyliad oes adeg eu geni i (i) dynion a (ii) menywod (d) Disgwyliad oes a disgwyliad oes iach i (i) dynion a (ii) menywod (e) Y cyfraddau marwolaeth o (a) clefyd cylchredol a (b) canser (i) i bobl o dan 75 oed (f) Pa mor gyffredin yw gordewdra mewn plant 2-10 oed (g) Sut mae plant yn mynd i'r ysgol (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis			(c,d,e) Mae'r Disgwyliad Oes yn ffafriol ar 78.5 i ddynion ac 82.6 i fenywod. Mae gan fymryn mwy na chyfartaledd Cymru o oedolion broblemau iechyd meddwl (28% o'i gymharu â 26%) Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o smygu na'r cyfartaledd cenedlaethol ond ceir nifer fwy na'r cyfartaledd o glefydau sy'n gysylltiedig â smygu. Mae'r boblogaeth yn fwy tebygol o fod dros bwysau neu'n ordev na'r cyfartaledd i Gymry ac maent hefyd yn fwy tebygol o gymryd rhan mewn ymarfer corff a bwyta'n iach. Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o oryfed mewn pyliau na chyfartaledd Cymru. Mae cyfraddau canser y Sir yn debyg i gyfartaledd Cymru (f) Y Sir yw'r drydedd waethaf yng Nghymru o ran y lefelau gordewdra ymysg plant, ar 30.7%, bron i 5 pwynt canran yn uwch na chyfartaledd Cymru o 26.2%. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
12 – Addysg a Sgiliau	12-1 Darparu cyfleusterau addysgol a hyfforddi hygyrch sy'n diwallu anghenion yr ardal i'r dyfodol 12-2 Cynyddu lefelau llythrennedd (yn y Gymraeg a'r Saesneg) a rhifedd 12-3 Hyrwyddo dysgu gydol oes	(a) Y ganran o bobl 19-21 oed sydd ag o leiaf 2 gymhwyster NVQ lefel 2 neu gyfatebol (b) Y ganran o oedolion sy'n cymryd rhan mewn gweithgareddau addysg oedolion (c) Lefel llythrennedd yn y boblogaeth oedolion (d) Lefel rhifedd yn y boblogaeth oedolion (e) Nifer yr oedolion sy'n cwblhau cyrsiau mewn canolfannau addysg oedolion yn Sir Gâr	Y ganran o bobl 16-74 o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i gyfleusterau addysg / addysg bellach drwy (i) gludiant cyhoeddus a (ii) y car Y Ganran o ysgolion sy'n fwy na llawn	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae Cyflawniad Addysgol yn gymharol uchel gyda 61.1% yn ennill 5 TGAU (o'i gymharu â 57.9% yn genedlaethol). (b) Mae cyfran y bobl ifanc 18-24 oed sy'n NEET (ddim mewn addysg, cyflogaeth na hyfforddiant) yn uwch na chyfartaledd Cymru (12.2% o'i gymharu â 10.7% yn genedlaethol). (c,d,e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

13 – Yr Economi	13-1 Hyrwyddo twf economaidd cynaliadwy 13-2 Hyrwyddo cyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da i bob carfan yn y boblogaeth 13-3 Hyrwyddo busnesau cynaliadwy yng Nghymru	(a) Nifer y cwmnïau yn Sir Gâr sydd â System Reoli Amgylcheddol o dan y Ddraig Werdd (b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen (c) Y ganran o bobl o oedran gweithio sydd mewn gwaith (d) Y ganran o (i) plant a (ii) yr holl bobl o oedran gweithio sy'n byw mewn cartrefi heb waith (e) Buddsoddi o'i gymharu â chynnyrch domestig gros (i) cyfanswm y buddsoddiad a (ii) buddsoddiad cymdeithasol (f) Yr amrywiaeth o sectorau economaidd sy'n cael eu cynrychioli	Nifer y busnesau gwag yng nghanol trefi ac mewn canolfannau lleol Nifer y datblygiadau manwerthu newydd a'r datblygiadau masnachol eraill sydd wedi'u cymeradwyo	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958). (c) Mae gan y Sir lefelau uchel o gyflogaeth; mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig. Cyfran fach iawn o'r trigolion sy'n hawlio budd-dal diweithdra neu'n ystyried eu hunain yn ddi-waith. Mae'r cyflog wythnosol yn £365 ar gyfartaledd o'i gymharu â chyfartaledd cenedlaethol Cymru o £539. Fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n sylweddol ar draws y cymunedau. Mae bwlch mewn cyflogaeth i'r rhai sydd â phroblemau iechyd tymor hir ac nid yw'r canlyniadau iddyn nhwystal â'r cyfartaledd. (d) Mae 36.3% o'r holl gartrefi yn byw mewn tlodi sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd Cymru o 35%. O'r rhain mae 15.7% yn byw mewn tlodi difrifol. Mae 17.9% o blant yn byw mewn tlodi sy'n is na chyfartaledd Cymru (22%), ond mae'r rhai sy'n byw mewn cartrefi heb waith yn unol â chyfartaledd Cymru o 14%. (e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
14 – Gwead Cymdeithasol	14-1 Gwella diogelwch i bobl ac eiddo 14-2 Hyrwyddo dylunio aneddiadau mewn ffordd sy'n gwella'r gwead	(a) Y gymhareb prisiau tai cyfartalog i enillion cyfartalog (b) Canran y sgôr yn y mynegai amddifadedd lluosog fesul LSOA (Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) i'r parthau Mynediad a Chyflogaeth	Y gyfran o dai fforddiadwy fel canran o'r cartrefi newydd a gyflenwyd Mynediad at feddyg teulu neu weithiwr proffesiynol gofal sylfaenol Mynediad i bobl anabl		(a,b,c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

cymdeithasol drwy gael gwared â rhwystrau a chreu cyfleoedd ar gyfer rhyngweithio cadarnhaol 14-3 Hyrwyddo darparu tai fforddiadwy 14-4 Gwella hygyrchedd gwasanaethau, yn enwedig i garfanau difreintiedig cymdeithas	(c) Canran yr anheddau heb fod yn ffit (d) Tai islaw'r safon tai gweddus o ran (i) cartrefi yn y sector cymdeithasol a (ii) aelwydydd bregus yn y sector cyhoeddus (e) Nifer y rhai heb le sefydlog i gysgu (f) Troseddau a gofnodwyd o ran (i) dwyn cerbydau neu ddwyn o gerbydau, (ii) bwrgleriaeth o dai a (iii) troseddu treisgar (g) Y mynegai amddifadedd lluosog	Mynediad mewn ardaloedd gwledig	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(g) Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru yn dangos nad yw Sir Gâr at ei gilydd yn ardal o 'amddifadedd' ond ceir rhywfaint o amrywiaeth ar draws y 6 ardal gymuned. Mae rhannau o ardal Llanelli yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran y parthau canlynol : incwm, cyflogaeth, iechyd, addysg, diogelwch cymunedol a'r amgylchedd ffisegol. Mae 71% o ogledd Sir Gâr (dyffryn Tywi) yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran 'Mynediad Gwael at Wasanaethau'. Mae gan 19% o'r boblogaeth ormod o ddyled; mae hyn yn unol â chyfartaledd Cymru o 19.6%. Mae gan Sir Gâr stoc fawr o dai cymdeithasol ac mae'n cefnogi cynlluniau tai cymdeithasol.
---	--	--	---	--

Atodiad 1 – Dadansoddiad Cysondeb Amcanion/Nodau Llesiant

A1. Trosolwg

A1.1 Mae'r atodiad hwn yn cynnal adolygiad lefel uchel cychwynnol o Weledigaeth ac Amcanion Strategol Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin (Mabwysiadwyd 2014) yn erbyn y nodau/amcanion Llesiant Cenedlaethol a Lleol sydd wedi deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

A1.2 Dylid nodi mai un elfen bwysig o ddangos bod Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Sir Gaerfyrddin yn gadarn yn weithdrefnol oedd ei synergedd â'r dyheadau sydd wedi'u datgan yn Strategaeth Gymunedol Sir Gaerfyrddin, a'r Strategaeth Gymunedol Integredig o ganlyniad.

A1.3 Cafodd Amcanion Strategol y CDLI eu grwpio o dan y 'golofn thematig' briodol yn y Strategaeth Gymunedol. O ganlyniad, credir bod y blociau adeiladu yn eu lle eisoes o ran rôl y CDLI mewn mynegi'n ofodol uchelgais a dyheadau'r Sir. Fodd bynnag, bydd dyfodiad Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) a'i mynegi ar lefel Sir yn darparu cyfleoedd i fireinio, lle bo angen.

A1.4 Yn ôl canllawiau Llywodraeth Cymru, mae'r Ddeddf yn ymwneud â gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Bydd yn gwneud i'r cyrff cyhoeddus sydd wedi'u rhestru feddwl mwy am y tymor hir, gweithio'n well gyda phobl a chymunedau a'i gilydd, ceisio atal problemau a gweithredu'n fwy unedig. Ein helpu *"ni i greu Cymru yr ydym i gyd eisiau byw ynddi, nawr ac yn y dyfodol"*.

A1.5 I sicrhau bod pawb yn gweithio tuag at yr un weledigaeth, mae'r Ddeddf yn gweithredu saith nod llesiant fel yr amlinellir yn adran 4 yr atodiad hwn.

A2. Gweledigaeth y CDLI

A2.1 Nod Gweledigaeth y CDLI yw mynegi'r math o le y rhagwelir y dylai Sir Gaerfyrddin fod erbyn 2021. Mae'n darparu persbectif gofodol sy'n rhoi pwrpas a chyfeiriad i'r Cynllun mewn ffordd sy'n sicrhau ei fod yn gallu cael ei roi ar waith drwy gyfrwng y system cynllunio defnydd tir.

SIR GAERFYRDDIN 2021

Bydd Sir Gaerfyrddin yn sir lewyrchus a chynaliadwy llawn cyferbyniadau. Bydd ganddi gymunedau gwledig, trefol ac arfordirol â nodweddion unigryw a hefyd diwylliant unigryw, amgylchedd o safon dda ac economi bywiog ac amrywiol.

Bydd y Sir yn cynnig ansawdd bywyd da mewn cymunedau diogel, hygyrch a chynhwysol. Bydd pawb yn gallu cael mynediad at gyflogaeth o ansawdd da, cymysgedd addas o dai a chyfleusterau cymunedol a hamdden – i gyd mewn amgylchedd glân a gwyrdd.

MEWN TERMAU GOFODOL NODWEDDIR Y SIR GAN:

- Llanelli yn cyflawni ei photensial fel canolfan gwasanaethau fodern a bywiog gan ddatblygu ar ei lleoliad ar y glannau.
- Caerfyrddin yn parhau i ffynnu fel canolfan gwasanaethau a gweinyddol sy'n llewyrchus ac wedi'i lleoli'n strategol, gan gadw ei chymeriad nodedig fel tref sirol.
- Rhydaman/Cross Hands yn parhau i ddatblygu fel ardal dwf unigryw ac amrywiol yn y Cymoedd Gorllewinol.
- Cymunedau cynaliadwy, cymdeithasol-gynhwysol, ac economïau lleol effeithlon wedi'u canolbwyntio ar drefi marchnad y Sir a'i phentrefi mwy.
- Cymunedau gwledig bywiog fel amgylcheddau byw a gwaith.
- Cefn gwlad sy'n cael ei werthfawrogi a'i fwynhau gan drigolion ac ymwelwyr fel ei gilydd.

A3. Amcanion Strategol y CDLI

A3.1 Mae'r 14 Amcan Strategol (AS) yn y CDLI yn ymhelaethu ar Weledigaeth y CDLI ac yn canolbwyntio ar allu i gyflawni. Maent wedi'u grwpio o dan golofnau perthnasol y Strategaeth Gymunedol ac maent fel a ganlyn:

LLE GWELL: Amgylchedd – gwella'r byd o'n cwmpas, heddiw ac ar gyfer yfory.

AS1: Gwarchod a gwella cymeriad amrywiol, arwahanrwydd, diogelwch a bywiogrwydd cymunedau'r Sir drwy sicrhau safonau dylunio cydymdeimladol, cynaliadwy ac o ansawdd uchel.

AS2: Sicrhau bod egwyddorion cynaliadwyedd gofodol yn cael eu cynnal drwy wneud y canlynol:

(a) galluogi datblygu mewn lleoliadau sy'n lleihau'r angen am deithio a chyfrannu tuag at gymunedau ac economïau cynaliadwy a pharchu cyfyngiadau amgylcheddol, a (b) lle bo hynny'n bosibl, annog datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac sydd wedi cael ei adfer yn addas.

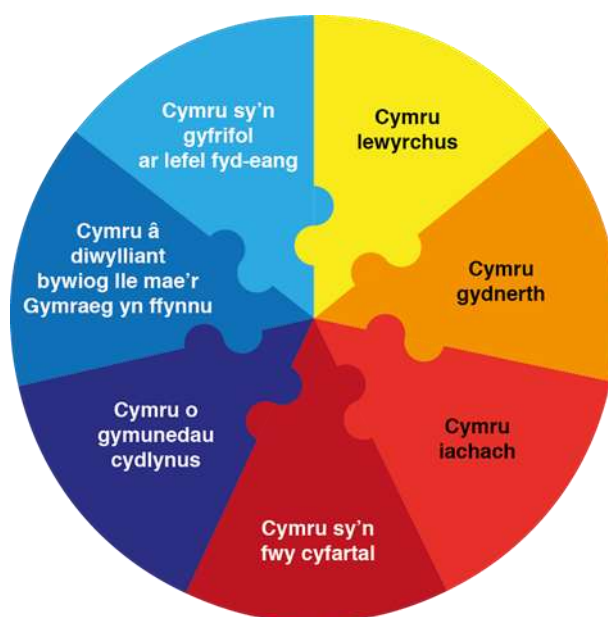
AS3: Gwneud darpariaeth ar gyfer cymysgedd briodol o dai o ansawdd; bydd y mynediad i'r rhain yn seiliedig ar yr egwyddor o ddatblygiad economaidd-gymdeithasol cynaliadwy a chyfleoedd cyfartal.

AS4: Sicrhau bod yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol yn cael ei ddiogelu a'i wella a bod cynefinoedd a rhywogaethau'n cael eu gwarchod.
AS5: Gwneud cyfraniad arwyddocaol tuag at fynd i'r afael ag achos ac addasu i effaith newid yn yr hinsawdd drwy ddiogelu adnoddau a hybu defnydd effeithlon ohonynt.
AGOR DRYSAU: Dysgu gydol oes – helpu pawb i gyflawni eu potensial, o blentyndod i henoed.
AS6: Cynorthwyo gydag ehangu a hybu cyfleoedd hyfforddiant sgiliau ac addysg i bawb.
AS7: Cynorthwyo gyda gwarchod a hyrwyddo'r Iaith Gymraeg a hunaniaeth ddiwylliannol, asedau a ffabrig cymdeithasol unigryw y Sir.
TEIMLO'N IAWN: Iechyd a lles – mynd i'r afael ag achosion salwch drwy edrych ar fywyd yn ei gyfanrwydd.
AS8: Cynorthwyo gydag ehangu a hybu cyfleoedd i gael defnyddio cyfleusterau cymunedol a hamdden yn ogystal â chefn gwlad.
AS9: Sicrhau bod egwyddorion cyfleoedd cyfartal a chynhwysiant cymdeithasol yn cael eu cynnal drwy hybu mynediad at gymysgedd amrywiol ac o ansawdd uchel o wasanaethau cyhoeddus, gofal iechyd, siopau, cyfleusterau hamdden a chyfleoedd gwaith.
BUDDSODDI AC ARLOESI: Adfywio – creu adnoddau, creu cyfleoedd a chynnig cefnogaeth.
AS10: Cyfrannu at greu system drafnidiaeth integredig a chynaliadwy sydd ar gael i bawb.
AS11: Annog buddsoddi ac arloesi (gwledig a threfol) drwy wneud y canlynol: (a) sicrhau darpariaeth ddigonol o dir i fodloni'r angen sydd wedi'i nodi; a, (b) sicrhau darpariaeth ar gyfer anghenion datblygu busnes a chyflogaeth y cyflogwyr cynhenid / newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys telegyfathrebu / TGCh); ac, (c) sicrhau darpariaeth ar gyfer y gofynion seilwaith sy'n gysylltiedig â darparu cartrefi newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys dŵr budr ac arwyneb); a, (d) cadw at egwyddorion datblygu cynaliadwy a chynhwysiant cymdeithasol o ran lleoliad datblygiadau newydd.
AS12: Hybu a datblygu mentrau cynaliadwy ac o ansawdd uchel <i>drwy gydol y flwyddyn</i> yn gysylltiedig â thwristiaeth.
TEIMLO'N DDIOGEL: Cymunedau diogelach – cynnig sicrwydd, mynd i'r afael â throseddau ac ofni troseddau, gan ein helpu i ofalu am ein gilydd.
AS13: Cynorthwyo gyda datblygu a rheoli lleoedd a gofod diogel a bywiog ledled y Sir.
AS14: Cynorthwyo gyda darparu a rheoli cymunedau cymysg a chynaliadwy drwy wneud y canlynol: (a) hybu lleoedd diogel, bywiog a rhyngweithiol yn gymdeithasol; a, (b) hybu'r defnydd o wasanaethau a chynnyrch lleol pan fo hynny'n bosibl.

A4. Y Nodau Llesiant Cenedlaethol

A4.1 Ceir 7 nod llesiant cenedlaethol (Ffigur 1) sy'n dangos y math o Gymru rydym eisiau ei gweld. Gyda'i gilydd maent yn darparu gweledigaeth a rennir i gyrff cyhoeddus weithio tuag ati. Maent yn gyfres o nodau ac mae'r Ddeddf yn nodi'n glir bod rhaid i gyrff cyhoeddus weithio i gyflawni pob un o'r nodau, nid dim ond un neu ddau.

Ffigur 1: Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 – Nodau Llesiant



A4.2 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n datgan sut dylai sefydliadau fynd ati i fodloni eu dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae 5 Ffordd o Weithio (Gweler Ffigur 3) i arwain y gwaith o weithredu'r egwyddor datblygu cynaliadwy.

Ffigur 2: Yr Egwyddor Datblygu Cynaliadwy.

Yn y Ddeddf hon, mae unrhyw gyfeiriad at gorff cyhoeddus yn gwneud rhywbeth "yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy" yn golygu bod rhaid i'r corff ymddwyn mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb gyfaddawdu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

Ffigur 3: Y 5 Ffordd o Weithio



A4.3 Mae'r saith nod llesiant wedi'u datgan isod, ynghyd â disgrifiad (fel y nodir yng nghanllawiau Llywodraeth Cymru).

Nod	Disgrifiad o'r nod
Cymru lewyrchus	Cymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel sy'n cydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac sydd, o ganlyniad, yn defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd); ac sy'n datblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig mewn economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas.
Cymru gydnerth	Cenedl sy'n cynnal ac yn gwella amgylchedd naturiol bioamrywiol gydag ecosystemau iach gweithredol sy'n cynnal cydnerthedd cymdeithasol, economaidd ac ecolegol ynghyd â'r gallu i addasu i newid (er enghraifft newid yn yr hinsawdd).
Cymru iachach	Cymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl cystal â phosibl a lle deallir dewisiadau ac ymddygiadau sydd o fudd i iechyd yn y dyfodol.
Cymru sy'n fwy cyfartal	Cymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd).
Cymru o gymunedau cydlynus	Cymunedau atyniadol, hyfyrw a diogel sydd â chysylltiadau da.
Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg ac sy'n annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden.
Cymru sy'n gyfrifol ar lefel byd-eang	Cenedl sydd, wrth iddi wneud unrhyw beth i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn ystyried a allai gwneud peth o'r fath gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang.

A4.4 Mae dadansoddiad o'r Nodau Cenedlaethol (NC) yn erbyn Amcanion Strategol (AS) y CDLI wedi'u nodi isod.

Sylwadau AS yr CDLI yn erbyn y 7 Nodau Cenedlaethol (NC)	
SO1	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar sicrhau safonau dylunio sensitif a chynaliadwy o ansawdd uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO2	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar gydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac, felly, defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar gynaliadwyedd gofodol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO3	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau hyfyw. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddarparu cyfuniad priodol o dai o ansawdd da, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO4	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 2 a'i bwyslais ar amgylchedd naturiol bioamrywiol, yn ogystal â Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar ddiwylliant a threftadaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelu a gwella'r amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO5	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 7 a'i bwyslais ar ystyried a all penderfyniadau gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang a'r gallu i ymaddasu i newidiadau (er enghraifft, newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar fynd i'r afael ag achos newid yn yr hinsawdd ac ymaddasu i'w effaith, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO6	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar ddatblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo addysg a hyfforddiant sgiliau, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO7	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar y Gymraeg a chyfansoddiad cymdeithasol y Sir, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO8	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden. Hefyd, mae Nod Cenedlaethol 3 yn rhoi pwyslais ar gymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl cystal â phosibl. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo mynediad i gyfleusterau hamdden a chefn gwlad, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO9	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 4 a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar gyfle cyfartal, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO10	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar system drafndiaeth hygrych, integredig a chynaliadwy, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO11	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar gymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel ac ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar annog buddsoddi ac arloesi (mewn ardaloedd gwledig a threfol), yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO12	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar hyrwyddo economi ymwelwyr gynaliadwy o safon uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO13	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO14	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

5. Nodau Llesiant Sir Gaerfyrddin 2017/2018

5.1 Cymeradwywyd yr 13 Nod Llesiant (NLI) canlynol ar gyfer 2017/18 gan y Cyngor Sir ar 8 Mawrth 2017:

	1 Helpu i roi'r dechrau gorau mewn bywyd i bob plentyn a gwella eu profiadau yn gynnar mewn bywyd	
	2 Helpu plant i ddilyn ffyrdd iach o fyw	
	3 Parhau i wella cyrhaeddiad pob dysgwyr	
	4 Lleihau nifer yr oedolion ifanc nad ydynt mewn Addysg, Cyflogaeth na Hyfforddiant	
	5 Trechu tlodi drwy wneud popeth o fewn ein gallu i'w atal, gan helpu pobl i gael gwaith a gwella bywydau'r rheiny sy'n byw mewn tlodi	
	6 Creu mwy o swyddi a thwf ledled y sir	
	7 Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael	
	8 Helpu pobl i fyw bywydau iach (mynd i'r afael ag ymddygiad peryglus a gordewdra)	
	9 Cefnogi cysylltiadau da â ffrindiau, y teulu a chymunedau mwy diogel	
	10 Cefnogi'r nifer cynyddol o bobl hŷn er mwyn iddynt gadw'u hurddas a'u hannibyniaeth wrth iddynt heneiddio	
	11 Ymagwedd ledled y Cyngor tuag at gefnogi Heneiddio'n Dda yn Sir Gaerfyrddin	
	12 Gofalu am yr amgylchedd nawr ac ar gyfer y dyfodol	
	13 Gwella seilwaith a chysylltedd y priffyrdd a thrafnidiaeth	



= Blaenoriaethau Nod Gwella Allweddol Presennol

A5.2 Gwelir dadansoddiad o'r 13 Nod Lleol (NLI) uchod yn erbyn Amcanion Strategol (AS) y CDLI isod:

AS y CDLI	NLI 1	NLI 2	NLI 3	NLI 4	NLI 5	NLI 6	NLI 7	NLI 8	NLI 9	NLI 10	NLI 11	NLI 12	NLI 13
AS1													
AS2													
AS3													
AS4													
AS5													
AS6													
AS7													
AS8													
AS9													
AS10													
AS11													
AS12													
AS13													
AS14													

	Cysondeb cryf rhwng Amcan Strategol y CDLI a'r Nod Lleol
	Cysondeb niwtral rhwng Amcan Strategol y CDLI a'r Nod Lleol

A5.3 Ceir cysondeb cryf rhwng y CDLI a'r nodau hynny sy'n ceisio hybu mynediad i gartrefi a swyddi. Hefyd mae'r CDLI yn adlewyrchu'r nodau hynny sy'n ceisio hybu cymunedau hygrych sydd wedi'u cysylltu'n dda. Nodir bod y CDLI yn ceisio cyfeirio mwyafrif y twf i'r aneddiadau hynny sydd â gwasanaethau allweddol ac sydd wedi'u lleoli ar lwybrau trafndiaeth allweddol. Ceir cyswllt clir hefyd rhwng nodau amgylcheddol a'r CDLI. Mae hyn yn dangos ymwybyddiaeth y CDLI o bwysigrwydd diogelu asedau allweddol y Sir fel rhan o'i rôl reoleiddio.

A5.4 Wrth nodi bod y CDLI, yn ei hanfod, yn Gynllun defnydd tir, efallai bod lle am fwy o gydnabyddiaeth o'r nodau hynny sy'n deillio o faterion demograffig (e.e. oedrannau cynnar, poblogaeth hŷn a thlodi). Gallai dod i ddeall a yw materion o'r fath yn benodol amlwg yn ofodol sicrhau ymyriadau polisi cynllunio fel a lle mae hynny'n briodol.

A5.5 Mae cydweithredu wedi'i sefydlu rhwng Tîm Polisi Cynllunio'r Cyngor a'r Tîm Cynllunio Cymunedol/Polisi Corfforaethol. Credir y bydd hyn yn parhau i ddarparu cyfleoedd ar gyfer ymgysylltu cyson ac ystyrlon wrth symud ymlaen. Bydd cyfleoedd hefyd i adolygu blaenoriaethau newydd y Bwrdd Gwasanaethau Lleol a'r nodau o ganlyniad, a hefyd nodir y goblygiadau i'r Cynghorau Tref a Chymuned perthnasol.

A5.6 Bydd y CDLI yn parhau i ddarparu mecanwaith cyflawni allweddol ar gyfer yr uchelgeisiau corfforaethol a chymunedol sydd wedi'u datgan yn yr 13 nod llesiant. Mae'n darparu offeryn gofodol i greu "*Y Sir Gaerfyrddin a Garem*" drwy ddarparu cyfrwng nodedig yn lleol i ddylanwadu ar y defnydd o dir yn y Sir yn y dyfodol. O'r herwydd, mae'r CDLI yn ystyried nodweddion a rhinweddau unigryw y Sir ac mae'n gosod datblygu cynaliadwy fel egwyddor ganolog.

A5.7 Cyfeirir hefyd at y gofyniad am baratoi Gwerthusiad Cynaliadwyedd – Asesiad Amgylcheddol Strategol a hefyd Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, wrth ddatblygu CDLI.