

Hysbysiad Adeiladu



Deddf Adeiladu 1984
Rheoliadau Adeiladu 2010

**Uned Rheoli Adeiladu
Cyngor Sir Caerfyrddin**

TEIPIWCH NEU DEFNYDDIWCH LYTHRENNAU BRAS	Rhif Cais: (At ddefnydd swyddfa'n unig)
---	---

1. Manylion yr Ymgeisydd	2. Rhif yr Asiant (os yn berthnasol)
Enw: Cyfeiriad: Cod Post: Ffôn: E-bost:	Enw: Cyfeiriad: Cod Post: Ffôn: E-bost:

3. Lleoliad yr adeilad sy'n berthnasol i'r gwaith:
Cyfeiriad:

Cod Post: _____ Cyfeirnod Grid: _____

Rhaid i'r cais gynnwys **Cynllun Lleoliad** i raddfa 1:1250 neu 1:2500 a **Chynllun Bloc** i raddfa 1:500 a rhaid i'r ddau ddangos y ffiniau yn glir mewn coch.

4. Gwaith Arfaethedig:

5. Dyddiad cychwyn: (os ydych yn gwybod) _____	6. Personau Anabl: Oes <input type="checkbox"/> Nac oes <input type="checkbox"/> <i>A yw'r gwaith yn cynnwys unrhyw un o'r categorïau a nodir yn Nodyn 6</i>
--	--

7. Defnydd o'r adeilad:

(a) Os yw'n adeilad newydd neu'n estyniad, nodwch y defnydd arfaethedig:-

(b) Os yw'n adeilad sy'n bodoli eisoes, nodwch ei ddefnydd presennol:-

8. Cyfanswm arwynebedd llawr yr adeilad/estyniad newydd: _____	9. Cyfanswm yr ystafelloedd gwely: _____
--	--

10. Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref: (a) A oes cais wedi'i gyflwyno neu'i bennu ar gyfer y gwaith arfaethedig dan y Deddfau Cynllunio Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes <input type="checkbox"/> (b) Os felly, rhowch y Rhif Cyfeirnod: _____	11. Draeniad: (a) Dull o waredu dŵr brwnt: _____ (b) Dull o waredu dŵr arwyneb: _____ (c) Dull o gael cyflenwad dŵr: _____
---	--

12. Gwaith Trydanol Domestig (I'w gwblhau ar gyfer **POB Cais Domestig sy'n cynnwys Gwaith Trydanol)**

Ai contractwr sydd wedi'i gofrestru â Chynllun Hunan-ardystio Rhan P fydd yn cyflawni'r gwaith trydanol?

Ie Na

Os mai IE oedd eich ateb, nodwch enw'r corff sy'n gweithredu'r cynllun: _____

*Os mai NA oedd eich ateb, cyflwynwch ein **Ffurflen Gais Hysbysiad Adeiladu Gwaith Trydanol** ac mae'n bwysig eich bod yn darllen Nodyn 12 - Codir tâl ychwanegol am y gwaith hwn.*

13. Costau: Amcangyfrif o gyfanswm cost y gwaith £_____

Ffi: £_____

Taw: £_____

Cyfanswm y Ffi: £_____

14. Datganiad:

Rhoddir yr hysbysiad hwn o ran y gwaith adeiladu a ddisgrifiwyd, ac mae'n cael ei gyflwyno yn unol â Rheoliad 12 (2) (a)

Cofiwch mai Cais Hysbysiad Adeiladu yw hwn a Ffi Cynllun Hysbysiad Adeiladu yn unig sy'n berthnasol.

Ni ellir ystyried hysbysiad adeiladu na chynlluniau sy'n cyd-fynd ag ef yn rhai a gyflwynwyd yn ffurfiol dan y Rheoliadau Adeiladu ac **ni fydd penderfyniad** yn cael ei roi.

Os na fydd y gwaith yn cychwyn o fewn tair blynedd i gyflwyno'r cais Hysbysiad Adeiladu, bydd y cais yn cael ei ystyried wedi darfod dan ddarpariaethau Adran 32, Deddf Adeiladu 1984, a bydd rhaid cyflwyno cais arall.

Enw: _____

Llofnod: _____

Dyddiad: _____

Os oes gennych unrhyw ymholiadau cysylltwch â ni isod neu fel arall ewch i'n gwefan gynhwysfawr gan ddilyn y cyfeiriad canlynol:- www.carmarthenshire.gov.uk/buildingcontrol

Dychwelwch y ffurflen a'r ffi berthnasol at:

Cyngor Sir Caerfyrddin
Uned Rheoli Adeiladu
Heol Cilgant
Llandeilo
SA19 6HW

Ffôn: 01267 246044

E-bost: building.control@carmarthenshire.gov.uk

1. Yr ymgeisydd yw'r person sy'n cael y gwaith wedi'i gyflawni ar ei ran, h.y. perchennog yr adeilad.

2. Dylid cyflwyno dau gopi o'r hysbysiad hwn a'u cyflwyno ynghyd â chynllun lleoliad i raddfa 1:1250 neu 1:2500 gan nodi'r ffin yn glir mewn coch.

3. Pan fo'r gwaith arfaethedig yn cynnwys codi adeilad newydd neu estyniad bydd y canlynol yn cael eu cyflwyno gyda'r hysbysiad hwn:

3.1 CYNLLUN BLOC/SAFLE i raddfa fel arfer 1:500 neu 1:200 gan nodi'r ffin yn glir mewn coch yn dangos:-

3.1.1 Maint a lleoliad yr adeilad, neu'r adeilad estynedig, a'i berthynas â ffiniau cyfagos;

3.1.2 Ffiniau cwrttil yr adeilad, neu'r adeilad estynedig, a maint, safle a defnydd pob adeilad neu adeilad arfaethedig arall o fewn y cwrttil;

4. Disgrifiwch yr hyn a olygir gan y gwaith arfaethedig.

5. Rhaid i'r unigolyn sy'n cyflawni'r gwaith adeiladu roi hysbysiad ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf 48 awr ymlaen llaw.

6. Ceisiadau ar gyfer gwaith sy'n unswydd ar gyfer pobl anabl.

Er mwyn i'r gwaith gael ei eithrio rhag costau rhaid iddo gynnwys;

6.1 Newidiadau sydd:-

(i) yn llwyr at ddibenion o ddarparu **mynedfa** i alluogi pobl anabl fynd **i mewn ac allan** o adeilad presennol **ac i mewn ac allan o unrhyw ran ohono** neu o unrhyw ran ohono neu i ddarparu **cyfleusterau** a luniwyd i ddiogelu iechyd, diogelwch, lles neu gyfleuster gwell i unigolion o'r fath; ac

(ii) i'w gyflawni mewn perthynas ag:

(a) adeilad presennol y mae aelodau o'r cyhoedd yn cael mynediad iddo. neu;

(b) annedd presennol sydd, neu a fydd, yn cael ei feddiannu gan berson anabl.

6.2 Estyniadau i annedd, ac unig ddefnydd yr ystafell yw:-

(i) cyflawni triniaeth feddygol person anabl na ellir ei gyflawni'n rhesymol mewn unrhyw ystafell arall yn yr annedd; neu

(ii) ar gyfer storio offer meddygol at ddefnydd person anabl;

(iii) darparu **llety hanfodol** neu **gyfleuster hanfodol** trwy **addasu** neu **ddisodli llety** neu **gyfleuster a oedd yn bodoli eisoes** yn yr adeilad **nad oedd** modd ei ddefnyddio, neu ei **ddefnyddio heb gymorth**, gan y person anabl.

7. Mae'r nodiadau hyn at ddibenion canllawiau cyffredinol yn unig, ceir manylion ynglŷn â chyflwyno cynlluniau yn Rheoliadau 13 Rheoliadau Adeiladu 2010 ac o ran y ffioedd yn Rheoliadau (Costau Awdurdod Lleol) Adeiladu 2010.

8. Nodwch gyfanswm arwynebedd llawr yr adeilad newydd.

9. Nodwch gyfanswm yr ystafelloedd gwely NEWYDD yn yr adeilad newydd.

10. Atgoffir y personau sy'n cynnig cyflawni gwaith adeiladu neu newid defnydd materol adeilad y gallai fod angen caniatâd dan y Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.

11. Pan gynnigir codi'r adeilad neu'r estyniad dros y garthffos neu'r draen a nodir ar fap perthynol o'r garthffos gyhoeddus, rhaid dilyn y rhagofalon ynglŷn ag adeiladu dros garthffos neu ddraen.

12. Bydd yn ofynnol i chi gan y Cyngor ddarparu ardstyiad o brofi a chynnal archwiliad boddhaol o'r holl waith na chyflawnwyd dan y Cynllun Personau Cymwys. Gall y gofyniad hwn yn anffodus gynyddu'r gost i'r ymgeisydd a gallai achosi oedi (trefnu i drydanwr arall gyflawni'r archwiliad a'r prawf). Dylai unrhyw osodiad trydanol a gyflawnir gan rywun nad yw wedi'i gofrestru a NICEIC neu ECA ddarparu tystysgrif gosod, ynghyd â thystysgrif brawf a baratowyd gan aelod o NICEIC neu ECA.

BS 7671 Tystysgrifau Trydanol ar gyfer gosodiadau newydd, ailweirio ac ychwanegu cylchedau newydd i osodiad presennol

Os **yw'r** contractwr trydanol yn aelod o NICEIC neu ECA, rhaid iddo lenwi **Tystysgrif Gosod (Ffurflen 1)**.

Os **nad** yw'r contractwr trydanol yn aelod o NICEIC neu ECA, rhaid iddo lenwi rhannau **Dylunio ac Adeiladu'r Dystysgrif Gosod (Ffurflen 2)** (fel y'i diwygiwyd) **ac** mae'n ofynnol i chi drefnu bod contractwr trydanol sy'n aelod o NICEIC, EIC neu Gynllun Personau Cymwys yn archwilio a phrofi'r gosodiad er mwyn ei alluogi i lenwi rhan **Archwilio a Phrofi** y ffurflen.

Yn y ddau achos mae'n ofynnol i'r contractwr trydanol lenwi **Atodlen Archwilio (Ffurflen 3)** ac **Atodlen o Ganlyniadau Prawf (Ffurflen 4)** **Socedi neu Oleuadau ychwanegol i osodiadau presennol mewn cegin neu leoliad arbennig**.

Os yw'r contractwr trydanol yn aelod o'r NICEIC, ECA neu ei fod yn gymwysedig â Thystysgrif City and Guilds 2391, rhaid iddo lenwi: **Tystysgrif Mân Waith (Ffurflen 5)**.

Rhaid cyflwyno copiâu priodol o'r ffurflenni i'r Awdurdod ar ôl cwblhau'r gwaith; bydd methiant i wneud hyn yn atal yr Awdurdod rhag rhoi Tystysgrif Cwblhau a gallai arwain at gamau Gorfodi yn eich erbyn chi a/neu eich contractwr trydanol. Cynghorir perchnogion tai i beidio â thalu contractwr hyd nes bod tystysgrifau ar gyfer y gwaith trydanol wedi'u darparu a bod y gwaith adeiladu'n cydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu.

Fe'ch cynghorir mai'r ffordd orau i gael cymeradwyaeth yw defnyddio contractwr trydanol sydd wedi'i gofrestru dan y Cynllun Personau Cymwys Hunan-ardystiedig.

Bydd yr Hysbysiad Adeiladu hwn yn dod i ben tair blynedd ar ôl y dyddiad y cafodd ei gyflwyno i'r Awdurdod Lleol oni bai bod y gwaith wedi dechrau neu fod newid defnydd perthnasol wedi bod cyn diwedd y cyfnod hwnnw.