

Rheoleiddio



Deddf Adeiladu 1984
Rheoliadau Adeiladu 2010

**Yr Uned Rheoli Adeiladu
Cyngor Sir Caerfyrddin**

TEIPIWCH NEU DEFNYDDIWCH BRIFLYTHRENNAU OS GWELWCH YN DDA	Rhif y Cais: <i>(At ddefnydd y swyddfa'n unig)</i>
--	--

1. Manylion yr Ymgeisydd	2. Manylion yr Asiant (lle bo hynny'n berthnasol)
Enw : Cyfeiriad: Côd post: Rhif ffôn: E-bost:	Enw : Cyfeiriad: Côd post: Rhif ffôn: E-bost:

3. Lleoliad yr adeilad y gwneir gwaith iddo:

Cyfeiriad:

Cod Post:

Cyfeirnod grid:

I gyd-fynd â'r cais hwn **rhaid** darparu **Cynllun Lleoliad** wrth raddfa 1:1250 neu 1:2500 a **Chynllun Bloc** wrth raddfa 1:500 gyda'r ffiniau wedi eu nodi'n glir â llinell goch ar y ddau gynllun.

4. Gwaith a wnaed:

5. Dyddiad cyflawni'r gwaith: _____

Cyfanswm arwynebedd llawr y
gwaith a wnaed: _____

6. Gwaith ar gyfer pobl ag anableddau:

Oedd Nac oedd

*A oedd y gwaith yn perthyn i un o'r categorïau a nodwyd yn
Nodyn 6*

7. Defnyddio'r Adeilad:

(a) Pa ddefnydd a wneir ohono ar hyn o bryd?

(b) Pa ddefnydd a wnaed ohono yn flaenorol?

8. Gwaith Trydan Domestig (I'w gwblhau ar gyfer **POB** defnydd domestig gan gynnwys Gwaith Trydan)

A wnaed y gwaith trydan gan gontractwr sydd wedi'i gofrestru â Cynllun Hunan-ardystio (Rhan P)?

Do Naddo

Os DO rhowch enw'r corff sy'n gweithredu'r cynllun: _____

Os NADDO, cyflwynwch **Ffurflen Gais Hysbysiad Adeiladu (Gwaith Trydan)- Gwaith Trydan Ôl-weithredol - Nodwch y codir tâl ychwanegol am y gwaith hwn.**

9. Taliadau: Amcangyfrif o gyfanswm costau'r gwaith a wnaed: £ _____

Ffi'r Cynllun: £ _____
£ _____

+ 50%: £ _____

Cyfanswm y Ffioedd:

10. Datganiad:

Rhoir yr Hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu a ddisgrifiwyd ac fe'i cyflwynir yn unol â Rheol 21 ynghyd â'r ffi briodol.

(a) Mae'r defnydd a wneir o'r adeilad gorffenedig yn ddefnydd a bennwyd yng Ngorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005.

Ydy Nac ydy

Enw: _____

Llofnod - _____

Dyddiad: _____

Os oes gennych unrhyw ymholiadau cysylltwch â ni yn y cyfeiriad isod neu edrychwch ar ein gwefan gynhwysfawr yn y cyfeiriad canlynol:- www.sirgar.gov.uk/rheoliadeiladu

Dychwelwch y ffurflen a'r ffi berthnasol i'r cyfeiriad:

Cyngor Sir Caerfyrddin
Yr Uned Rheoli Adeiladu
Heol Cilgant
Llandeilo
SA19 6HW

Rhif ffôn: 01267 246044

E-bost: rheoli.adeiladu@sirgar.gov.uk

Nodiadau:

1. Yr ymgeisydd yw'r un y gwneir y gwaith ar ei ran, h.y. perchennog yr adeilad.

2. Dylech gwblhau dau gopi o'r hysbysiad hwn a'u cyflwyno ynghyd â chynllun lleoliad wrth raddfa 1:1250 neu 1:2500 a'r ffiniau wedi'u marcio'n glir arno â llinell goch.

3. Lle mae'r gwaith arfaethedig yn cynnwys codi adeilad newydd neu estyniad rhaid cynnwys y canlynol gyda'r hysbysiad hwn:

3.1 CYNLLUN BLOC/SAFLE wrth raddfa o 1:500 neu 1:200 fel arfer a'r ffiniau wedi'u marcio'n glir arno â llinell goch sy'n dangos:-

3.1.1 Maint a safle'r adeilad, neu'r adeilad a helaethwyd a'i berthynas â'r ffiniau cyfagos;

3.1.2 Ffiniau cwrtil yr adeilad, neu'r adeilad a helaethwyd a maint, safle a defnydd pob adeilad arall neu adeilad arfaethedig yn y cwrtil hwnnw;

4. Nodwch os gwelwch yn dda pa waith sydd wedi'i gynnwys yn y cynllun.

5. Nodwch ar ba ddyddiad y gwnaeth y gwaith ddechrau'n wreiddiol ac os oedd y gwaith yn gysylltiedig ag estyniad nodwch gyfanswm arwynebedd llawr yr adeilad newydd

6. Os yw gwaith i gael ei eithrio o'r taliadau, rhaid iddo gynnwys y canlynol:

6.1 Addasiadau a wneir:-

(i) yn unig at ddiben darparu **mynediad** er mwyn galluogi pobl anabl **i fynd i mewn** neu **allan** o adeilad presennol ac **i mewn neu allan o ran ohono** neu ddarparu **cyfleusterau** a luniwyd er mwyn gwella iechyd, diogelwch, lles neu gyfleustra'r cyfryw bobl; ac

(ii) gwaith mewn perthynas â'r canlynol:

(a) Adeilad presennol y mae aelodau o'r **cyhoedd** yn cael mynediad iddo neu;

(b) Preswylfa bresennol sy'n gartref neu a fydd yn gartref i berson anabl

6.2 Helaethu preswylfa, a'r ystafell i gael ei defnyddio'n unig er mwyn:-

(i) rhoi triniaeth feddygol i berson anabl na ellir yn rhesymol ei rhoi mewn ystafell arall yn y breswylfa; neu

(ii) storio offer meddygol at ddefnydd person anabl; neu

(iii) darparu **ystafell angenrheidiol** neu **gyfleuster angenrheidiol** trwy **addasu neu gymryd lle ystafell** neu **gyfleuster presennol** mewn adeilad **nad oedd modd** i'r person anabl ei (d)defnyddio neu ei **(d)defnyddio heb gymorth.**

7. Nodwch fanylion y defnydd a wneir o'r adeilad.

8. Bydd y Cyngor yn mynnu eich bod yn darparu tystysgrifau profion ac arolygiadau boddhaol mewn perthynas â'r holl waith sydd heb gael ei gyflawni dan y Cynllun Personau Cymwys. Yn anffodus mae'n bosibl y bydd y gofynion hyn yn cynyddu'r gost i'r ymgeisydd ac yn achosi oedi (o ran trefnu bod trydanwr arall yn arolygu'r gwaith ac yn cynnal profion). Os oes unrhyw waith trydan yn cael ei wneud gan un sydd heb fod wedi'i gofrestru â NICEIC neu ECA mae'n rhaid cael tystysgrif gosod trydan ynghyd â thystysgrif prawf a roddir gan aelod o NICEIC neu ECA.

Tystysgrifau Gwaith Trydan BS 7671 ar gyfer gwaith gosod newydd, ailwifro ac ychwanegu cylchedau newydd at waith trydan a osodwyd eisoes.

Os yw'r trydanwr **yn aelod** o NICEIC neu ECA, rhaid iddo/iddi gwblhau **Tystysgrif Gosod Trydan (Ffurflen 1)**.

Os **nad** yw'r trydanwr yn aelod o NICEIC neu ECA, rhaid iddo/iddi gwblhau'r rhannau o'r **Dystysgrif Gosod Trydan (Ffurflen 2)**(diwygiedig) - **Dylunio ac Adeiladu a** bydd yn rhaid ichi drefnu bod trydanwr sy'n aelod o NICEIC, ECA neu'r Cynllun Personau Cymwys yn arolygu ac yn profi'r gwaith a osodwyd ac yna'n cwblhau'r adran o'r ffurflen sy'n ymwneud ag **Arolygu a Phrofi**.

Yn y ddau achos mae'n rhaid i'r trydanwr gwblhau **Atodlen Arolygu (Ffurflen 3)** ac **Atodlen Canlyniadau'r Prawf (Ffurflen 4)** yng nghyswllt **socedi neu bwyntiau golau ychwanegol i'r holl rai presennol mewn cegin neu fan arbennig.**

Os yw'r trydanwr yn aelod o NICEIC, ECA neu'n dal cymhwyster Tystysgrif 2391 City & Guilds, rhaid iddo/iddi gwblhau **Tystysgrif Mân Waith (Ffurflen 5)**.

Mae'n rhaid rhoi copiau wedi'u cwblhau o'r ffurflenni priodol i'r Awdurdod yn dilyn cwblhau'r gwaith. Bydd methu â gwneud hyn yn atal yr Awdurdod rhag rhoi Tystysgrif Gwblhau a gall gymryd camau gorfodi rheolau yn eich erbyn chi a/neu eich trydanwr. Cyngorir preswylwyr i beidio talu contractwyr hyd nes y byddant wedi cael y tystysgrifau gwaith trydan hyn a chadarnhad bod y gwaith adeiladu'n cydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu.

Er gwybodaeth, y llwybr o ddewis o ran cael cymeradwyaeth yw eich bod yn defnyddio trydanwr sydd wedi'i gofrestru â Chynllun Hunan-ardystio Personau Cymwys.