

DATBLYGIAD GAN DDEILIAD TŶ



Ffurflen Ymholiad Rhagarweiniol

Adran E

Mae'r Ffurflen Ymholiad hon yn ymwneud dim ond ag estyniadau/adeiladau sydd at ddefnydd domestig (h.y. nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddibenion busnes). Os ydych eisiau ymestyn eich cartref neu godi adeilad at ddefnydd busnes yn benodol yna bydd angen caniatâd cynllunio.

Nodwch, os ydych eisiau penderfyniad cyfreithiol rwymol ffurfiol, bydd angen ichi gyflwyno Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 192 y codir ffi amdani.

Rhowch BOB MESURIAD MEWN METRAU a darparwch unrhyw wybodaeth ychwanegol, lluniadau neu ffotograffau sy'n berthnasol yn eich tyb chi.

Rheoliadau Adeiladu – Yn aml bydd angen i waith adeiladu newydd gydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu. Gellir cael mwy o wybodaeth oddi wrth yr Uned Rheoli Adeiladu:-

E-bost: rheolaeth.adeiladu@sirgar.gov.uk Gwefan: www.sirgar.llyw.cymru/rheoliadeiladu

RHAN 1 - Manylion Gohebu A Manylion Y Safle

1. Enw:

2. Cyfeiriad:

Côd post:

3. Rhif ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

4. Cyfeiriad y Safle gan gynnwys y côd post (os yw'n wahanol i 2 uchod)

5. Math o eiddo
(ticiwch)

Tŷ sengl

Tŷ pâr

Tŷ teras

Fflat

Arall

Adeilad
Rhestredig?

Ydy

Nac ydy

Mewn Ardal
Gadwraeth?

Ydy

Nac ydy

6. Oes unrhyw goed ar safle'r gwaith/yn agos i'r gwaith? Os oes, dangoswch y coed ar eich braslun cynllunio.

Oes

Nag oes

7. Disgrifiad o'r gwaith - Rhowch ddisgrifiad ysgrifenedig byr o'r hyn rydych eisiau ei wneud, gan gynnwys pa ddeunyddiau rydych eisiau eu defnyddio, yna llenwch adran berthnasol Rhan 2:

RHAN 2 - Manylion Yr Ymholiad

Adran E: Mân ddatblygiadau eraill (portshys, ffensys, waliau, a gatiau)

Ychwanegu Portsh

1. Nodwch yn fanwl fesuriadau allanol y gwaith arfaethedig:

Uchder wal y tŷ (m)

Yr uchder yn y tu blaen (m)

Y dyfnder (m)

Y lled (m)

2. Nodwch faint y darn o ddaear (wedi'i fesur yn allanol) y bydd y portsh arfaethedig yn ei orchuddio. (sqm)

3. Beth fydd uchder cyflawn y portsh? (metr)

4. A fydd unrhyw ran o'r portsh arfaethedig o fewn 2 fetr i briffordd?

Bydd

Na fydd

Drosodd rhowch fesuriadau eich cais inni a braslun ohono.

Codi Ffensys, Waliau a Gatiau

1. A oes unrhyw ran o'r datblygiad arfaethedig ger priffordd (gan gynnwys llwybrau troed)?

Oes

Nac oes

2. Beth yw uchder y ffens, y wal neu'r gât arfaethedig (o'i mesur o'r rhan uchaf o'r tir y mae i'w gosod arno)?

Rhowch frasluniad manwl sy'n dangos lle bydd y ffens gan nodi'r uchderau.

RHAN 3 - Braslun o'r Datblygiad Arfaethedig

Tynnwch ddarlun i ddangos sut olwg fydd ar eich gwaith arfaethedig a rhowch fesuriadau – gweler y braslun enghreifftiol. Cewch atodi cynlluniau eraill neu ffotograffau ac ati os dymunwch. Dylech roi POB MESURIAD MEWN METRAU. **Rhowch fesuriadau allanol y datblygiad arfaethedig**

Edrychwch ar fraslun enghreifftiol: <https://www.sirgar.llyw.cymru/media/1213678/braslun-enghreifftiol.pdf>

Eich cynllun braslun:

Gweler isod

Ynglwm wahân

RHAN 4 - Datganiad

Mae'r wybodaeth a roddir yn ddatganiad gwir a chywir hyd eithaf fy ngwybodaeth. Rwy'n deall bod penderfyniad y cyngor wedi'i seilio ar y wybodaeth rwyf wedi'i rhoi. Os yw'r manylion hyn yn newid neu os dangosir eu bod yn anghywir yna mae'n bosibl na fydd penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn dal i fod yn ddilys.

Rwy'n deall nad penderfyniad ffurfiol yw unrhyw ymateb a roddir ac y caf wneud cais i Gyngor Sir Caerfyrddin am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon.

Llofnod – yr Ymgeisydd (*deipio enw os ydych yn llenwi'r electronig*)

Dyddiad (DD/MM/BBBB)

Anfonwch eich ffurflen, wedi'i llenwi, ynghyd ag unrhyw frasluniau, cynlluniau, ffotograffau ac ati i'r cyfeiriad canlynol:-

E-bost: planningregistrations@sirgar.gov.uk

Gwasanaethau Cynllunio
Swyddfeydd y Cyngor
Heol Cilgant
Llandeilo
SA19 6HW

Mwy o wybodaeth:-

Rydym yn ceisio ymateb i ymholiadau o fewn 10 diwrnod gwaith, ar yr amod ein bod wedi cael yr holl wybodaeth berthnasol.

Rydym yn defnyddio'r wybodaeth a rowch ar y ffurflen hon i roi barn swyddog ynghylch a oes angen ichi wneud cais am ganiatâd cynllunio.

Yn achos unrhyw waith adeiladu o fewn 6 metr i seiliau cartref cyfagos neu wal gydrannol bresennol, mae'n bosibl y bydd angen ichi rybuddio perchennog yr eiddo hwnnw o'ch bwriadau, o leiaf mis cyn ichi ddechrau ar y gwaith. Yn achos gwaith ar wal gydrannol bresennol, mae angen ichi roi o leiaf dau fis o rybudd o'ch bwriadau. Os na ellir cael caniatâd i wneud y gwaith dylid dilyn gweithdrefnau sy'n ymdrin ag unrhyw anghydfod (Deddf Waliau Cydrannol 1996).

Mae canllawiau pellach ar gael ar ein gwefan:-

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/caniatâd-cynllunio-i-berchnogion-tai>