

# AR WERTH

Tir yn Heol Tyisha, Bigyn, Llanelli

Cynigion – oddeutu £12,000



- Arwynebedd y safle: tua 815 metr sgwâr
- Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad preswyl ar y tir
- Yn addas ar gyfer parcio / garej yn amodol ar ganiatâd cynllunio ac unrhyw ganiatâd angenrheidiol.

## Disgrifiad

Llain laswelltog o tua 815 metr sgwâr yw'r safle. Lleolir y safle yn ardal breswyl Bigyn ac yn gyfleus i'r holl amwynderau yng Nghanol Tref Llanelli. Mae gan y safle fynediad ar gyfer cerbydau o Heol Tyisha neu fynediad ar gyfer cerddwyr o Goedlan y Graig. Mae'r safle'n llain laswelltog sydd yn addas ar gyfer garej neu safle parcio. Ni chaniateir datblygiad preswyl.



## Gwasanaethau

Cynghorir pob un sydd â diddordeb yn y lle i wneud eu hymholiadau eu hunain gyda'r ymgwymerwyr statudol ynghylch capasiti, addasrwydd a pha wasanaethau sydd ar gael.

## Cynllunio

**I gael cyngor penodol am reoli datblygu, cysylltwch â:**

Robert Davies, Swyddog Rheoli Datblygu

Rhif ffôn: 01554 742168

E-bost: [RJDavies@sirgar.gov.uk](mailto:RJDavies@sirgar.gov.uk)

## Costau Cyfreithiol

Y prynwr fydd yn gyfrifol am yr holl gostau cyfreithiol a chostau syrfëwr yn sgil y trafodion hyn.

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch ag:

**Alex Williams MPlan, Syrfëwr Graddedig**

Rhif Ffôn: 01267 242379

E-bost: [ADWilliams@sirgar.gov.uk](mailto:ADWilliams@sirgar.gov.uk)

Eiddo ac Adfywio  
Canolfan Busnesau Cefn Gwlad  
Nant-y-ci  
Caerfyrddin  
SA33 5DR

Bwriedir i'r manylion hyn roi disgrifiad teg o'r eiddo, ond canllaw ydynt yn unig. Ni ellir gwarantu eu cywirdeb a dylech chi fodloni eich hun eu bod yn gywir, drwy eu harchwilio neu fel arall. Mae rheidrwydd ar Gyngor Sir Caerfyrddin i ystyried pob cynnig a ddaw i law am yr eiddo hwn hyd nes y cyfnewidir contractau. Nid oes rheidrwydd i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig. Ni fydd yr Awdurdod ychwaith yn gyfrifol mewn unrhyw fodd am gostau sydd gan ddarpar brynwr yn sgil dod i gael golwg ar yr eiddo, a all gael ei werthu neu ei dynnu oddi ar y farchnad heb rybudd.

Nodiadau