

Papur Pwnc

Diwygiedig Cynllun 2018-2033 Datblygu Lleol

Ionawr 2020

Fframwaith Gofodol
a Chyflenwad Tai

Papur Fframwaith Gofodol a Chyflenwad Tai

1.1 Cyhoeddir y papur pwnc hwn ar y cyd â'r Papur Rôl a Swyddogaeth. Ei nod yw:

- Cefnogi'r cyfiawnhad dros yr ymagwedd sail clwstwr a nodir yn CDLI Diwygiedig 2018-2033,
- Ystyried cydrannau'r chyflenwad tai sy'n creu'r ffigur chyflenwad tai o fewn y CDLI Diwygiedig;
- Cefnogi'r taflwybr tai a nodir yn Atodiad 7 y CDLI Diwygiedig Adneuo.
- Dynodi'r rhif targed ar gyfer Cartrefi Fforddiadwy a nodwyd ym Mholisi SP4 y CDLI.

1. Opsiwn Gofodol a'r Hierarchaeth Aneddiadau

1.2 Wrth siapio twf y Sir yn y dyfodol, roedd y papur opsiynau gofodol yn cyflwyno chwe Opsiwn Gofodol Strategol posibl ar gyfer dosbarthu'r twf mewn tai a chyflogaeth yn Sir Gaerfyrddin a ragwelir dros gyfnod y CDLI Diwygiedig. Ystyriwyd pob opsiwn yn erbyn nifer o nodweddion a allai gefnogi'r potensial hwn am ddatblygiad.

1.3 Roedd Strategaeth a Ffefrir y CDLI yn ceisio ystyried y Strategaeth Cymuned Gytbwys a Thwf Cynaliadwy fel yr Opsiwn a Ffefrir. Roedd y strategaeth honno'n gyfuniad o'r opsiynau a nodwyd yn y Papur Opsiynau Gorfodol.

1.4 Mae'r opsiwn cyfuno hwn yn ceisio cyflawni'r canlynol:

- Cydnabod ac adlewyrchu manteision buddsoddi a manteision economaidd i'r Sir a'i cymunedau drwy'r Fargen Ddinesig, a chyfleoedd eraill economaidd.
- Rhoi cyfleoedd i ardaloedd gwledig, gan sicrhau bod amrywiaeth y Sir a'r cymunedau'n cael ei chydabod;
- Wrth greu twf cynaliadwy, cydnabod bod angen sicrhau bod ystod o seilwaith briodol ar gael i gefnogi hynny;
- Cydnabod y dylai twf fod yn gyflawnadwy, ac y dylai fod wedi'i gyfeirio'n bennaf tuag at anghenion cymuned, ond hefyd tuag at alw yn y farchnad.

1.5 Yng Nghynlluniau Datblygu blaenorol Sir Gaerfyrddin, mae aneddiadau tebyg wedi cael eu cynnwys yn yr un grŵp o fewn yr hierarchaeth aneddiadau, yn seiliedig ar fatrics sgorio gwasanaethau a chyfleusterau. Wrth i aneddiadau ennill mwy o bwyntiau, nodwyd eu bod 'yn

fwy cynaliadwy' ac ar y cyfan roeddent yn tueddu i dderbyn mwy o'r twf mewn tai, a mathau eraill o dwf yn gyffredinol.

1.6 Fodd bynnag mae Adolygiad y CDLI a'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol wedi nodi bod 'sgorio' aneddiadau a neilltuo twf yn y dyfodol i haenau o fewn yr hierarchaeth ar sail sgoriau cymaradwy wedi cyfyngu ar allu Sir Gaerfyrddin a'i haneddiadau i ymateb mewn modd hyblyg i anghenion y cymunedau. Er y gallai'r egwyddor o sgorio aneddiadau a dosrannu twf yn unol â hynny adlewyrchu cynaliadwyedd anheddiad, nid yw gwasgariad cyfrannol y twf o reidrwydd yn adlewyrchu graddfa'r datblygiad, na'r math o ddatblygiad sydd ei angen o fewn yr anheddiad hwnnw neu ei gymuned. Gwelwyd rhai aneddiadau'n darparu'r lefel o dai a gynlluniwyd o fewn y CDLI drwy'r ymagwedd hon, tra gwelwyd ond ychydig o ddatblygiad mewn aneddiadau eraill, felly nid ydynt wedi perfformio'n unol â'r hyn a nodwyd yn y strategaeth.

1.7 Enghraifft yn Sir Gaerfyrddin yw dau anheddiad Haen 2 sy'n perfformio gwahanol rolau, a gellir gweld hyn drwy gymharu Porth Tywyn â Llanymddyfri. Mae'r ddau wedi'u lleoli yng ngwahanol rannau o'r Sir, ac yn chwarae rhan bwysig yn lleol. Mae Llanymddyfri yn cyflawni ei rôl naturiol yng ngogledd y Sir, drwy weithredu fel canolfan wasanaeth i'r dref a'r cyffiniau. Fodd bynnag, o safbwynt twf tai, y mae wedi 'perfformio'n' wael o ran darparu cartrefi newydd, o bosib oherwydd cyfyngiadau amgylcheddol, y safleoedd anghywir wedi'u dyrannu, neu oherwydd graddfa'r tai newydd yn ormodol.

1.8 I'r gwrthwyneb, mae Porth Tywyn yn cyflawni rôl wahanol gyda phwyslais neilltuol ar ddatblygu ac adfywio'r ardal o amgylch yr Harbwr. Gan ei fod yn agos at Lanelli, mae'r boblogaeth yn nes at ystod o gyfleoedd swydd, ac mae'n ddigon agos hefyd i ddefnyddio gwasanaethau a chyfleusterau.

1.9 O ran hyn, byddai disgwyl yn naturiol i anheddiad fel Porth Tywyn ddarparu lefel ddatblygu sy'n wahanol i Llanymddyfri. Nid yw hyn yn tynnu oddi ar bwysigrwydd aneddiadau fel Llanymddyfri ond, yn syml, mae'n cydnabod bod y ddwy ardal o'r Sir yn wahanol o ran gofod a swyddogaeth, a'i bod hi'n rhy syml eu cynnwys ar yr un haen yn yr hierarchaeth. Bydd aneddiadau fel hyn yn wahanol oherwydd eu nodweddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol hefyd.

CDLI Diwygiedig

1.10 Er mwyn bodloni'r amcanion strategol yn yr opsiwn gofodol ar gyfer y CDLI Diwygiedig, ystyrir bod angen ymagwedd wahanol i gefnogi a cyflawni twf o fewn y Sir yn y dyfodol. Mewn egwyddor, caiff cyfres debyg o Haenau eu cyflwyno, ond caiff aneddiadau eu gwahanu i glystyrau sy'n sail i'r patrwm gofodol yn Sir Gaerfyrddin.

1.11 Mae'r Cynllun yn ceisio dosbarthu twf mewn modd sy'n adlewyrchu amrywiaeth y clystyrau o aneddiadau, ac i wneud hynny mewn modd cynaliadwy. Bydd yn rhoi sylw i rôl a swyddogaeth yr aneddiadau, ond bydd hefyd yn derbyn ei bod hi'n bosibl nad yw rhai aneddiadau, oherwydd y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael, o reidrwydd yn cynrychioli'r opsiynau mwyaf priodol ar gyfer yr holl dwf. Mae hyn yn adlewyrchu nifer o ffactorau, yn anad dim y cyfyngiadau amgylcheddol ond hefyd y twf a ddarparwyd yn yr aneddiadau hynny yn y gorffennol. Yn ogystal â hyn, mae dylanwadau trawsffiniol ac agosrwydd at aneddiadau cyfagos yn ffactorau dylanwadol i raddau amrywiol.

1.12 Bydd y dull hwn yn osgoi unrhyw dybiaeth bod yn rhaid i bob anheddiad gyfrannu at dwf. Yn lle hynny, bydd yn ystyried yr aneddiadau yn ôl eu rhinweddau gan roi sylw i'w cynaliadwyedd a'u safle yn yr hierarchaeth. Gan hynny, nid yw'n ceisio dosrannu datblygiad yn ofodol o fewn yr hierarchaeth drwy ddefnyddio dulliau dosbarthu neu gwotâu cyfrannol yn unig. Ystyrir felly y bydd y CDLI Diwygiedig wedi'i seilio ar ymwybyddiaeth o naws am le, yn hytrach na'i fod yn hyrwyddo fframwaith hierarchaidd haearnaidd. Ystyrir bod yr ymagwedd yn y CDLI Diwygiedig yn gyson â'r pwyslais mewn polisi cynllunio cenedlaethol ar greu lleoedd. Yn hynny o beth, mae'r CDLI Diwygiedig yn ceisio cydnabod a dathlu amrywiaeth cymunedau'r Sir.

1.13 Mae'r haenau a nodir yn yr hierarchaeth anheddau fel a ganlyn, a rhoddir ystyriaeth i bob un yn ei thro isod:

- Prif Ganolfannau
- Canolfannau Gwasanaeth
- Pentrefi Cynaliadwy
- Pentrefi Gwledig
- Aneddiadau Gwledig Heb eu Diffinio

Prif Ganolfannau

1.14 Yn y lle cyntaf, bydd mwyafrif y datblygiad yn cael ei gyfeirio i brif haen yr hierarchaeth. Yn y brif haen, mae sylfaen y boblogaeth yn fwy, ac fe geir mynediad at amrywiaeth helaeth o wasanaethau a chyfleusterau. Gwasanaethir yr aneddiadau hyn yn dda gan y cyfleusterau hynny sy'n hollbwysig i gefnogi egwyddorion cynaliadwyedd ac sy'n darparu ar gyfer lefel uchel o dwf fesul cyfran. Maent yn cynrychioli aneddiadau trefol mawr a sefydledig a wasanaethir yn dda gan lwybrau trafnidiaeth cynaliadwy, ac sy'n gwasanaethu ardaloedd y tu hwnt i'w dalgylchoedd lleol.

1.15 Nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol fod yr angen mwyaf am dai fforddiadwy a thai ar y farchnad yn y Prif Ganolfannau, lle mae'r rhan fwyaf o boblogaeth y Sir yn byw.

1.16 O ran y farchnad dai, bydd datblygwyr tai graddfa fawr a darparwyr tai fforddiadwy fel arfer yn datblygu mewn prif ganolfannau.

1.17 Isod ceir amlinelliad dangosol o natur y datblygiad sy'n debygol o gael ei ystyried yn briodol o fewn y Prif Ganolfannau.

- Safleoedd Strategol
- Ardaloedd Cyflogaeth graddfa mawr a bach
- Dyraniadau Tai
- Adfywio a Safleoedd Defnydd Cymysg
- Safleoedd tai bach (llai na 5 cartref);
- Darpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd sy'n cynnwys 5 neu fwy o unedau
- Cyfleoedd am dai ar hap-safleoedd
- Lle bo'n briodol, gall achosion hefyd godi lle bydd 'Safleoedd Cadw' yn cael eu nodi.

Canolfannau Gwasanaeth

1.18 Mae'r aneddiadau hyn fel arfer wedi'u lleoli'n dda ar goridorau trafnidiaeth gynaliadwy, ac yn aml yn cynnwys ystod o gyfleusterau a gwasanaethau sy'n darparu ar gyfer anghenion craidd yr anheddiad a'r dalgylch lleol ehangach. Yn y papur Rôl a Swyddogaeth, nodir yr ystod o wasanaethau a chyfleusterau sydd ar gael yn yr aneddiadau

hyn. Gall y canolfannau gwasanaeth hyn gynnwys darpariaeth addysg uwchradd yn ogystal â chyfleoedd manwerthu a siopau cyfleustra.

1.19 Isod ceir amlinelliad dangosol o natur y datblygiad sy'n debygol o gael ei ystyried yn briodol o fewn y Canolfannau Gwasanaeth.

Canolfannau Gwasanaeth:

- Ardaloedd Cyflogaeth Graddfa Fach
- Dyraniadau Tai
- Darpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd sy'n cynnwys 5 neu fwy o unedau
- Safleoedd tai bach (llai na 5 cartref);
- Adfywio a Safleoedd Defnydd Cymysg
- Cyfleoedd am dai ar hap-safleoedd
- Lle bo'n briodol, gall achosion hefyd godi lle bydd 'Safleoedd Cadw' yn cael eu nodi.

Pentrefi Cynaliadwy

1.20 Mae'r aneddiadau hyn fel arfer wedi'u lleoli'n rhesymol agor at goridorau trafniadaeth gynaliadwy, neu ar y coridorau hynny. Gallant gynnwys cyfleusterau a gwasanaethau a chanddynt ffocws cymunedol, sy'n aml yn cynnwys darpariaeth gofal iechyd sylfaenol a darpariaeth siopa lleol.

1.21 Datblygwyr tai graddfa fach a chanolig fel arfer fydd yn datblygu ar safleoedd yn y lleoliadau hyn.

1.22 Isod ceir amlinelliad dangosol o natur y datblygiad sy'n debygol o gael ei ystyried yn briodol o fewn y Pentrefi Cynaliadwy.

Pentrefi Cynaliadwy:

- Dyraniadau Tai
- Tai fforddiadwy ar safleoedd tai sy'n cynnwys 5 neu fwy o unedau.
- Safleoedd tai bach (llai na 5 cartref);
- Cyfleoedd am dai ar hap-safleoedd
- Cynlluniau Eithriedig Gwledig Graddfa Fach ar gyfer Tai Fforddiadwy sy'n ffinio ag anheddiad

Pentrefi Gwledig (Dim Terfynau Datblygu a Dim Dyraniadau Tai)

1.23 Mae haen arall, Pentrefi Gwledig (Haen 4) yn cynnwys yr aneddiadau hynny y pennwyd terfynau datblygu ar eu cyfer mewn cynlluniau datblygu blaenorol. Yn aml bydd aneddiadau o'r fath wedi cynnwys gwasanaethau a chyfleusterau penodol yn y gorffennol. Ni fydd y rhain fel arfer yn bodoli mwyach, felly bydd statws yr anheddiad o fewn y CDLI diwygiedig yn adlewyrchu hynny.

1.24 Ar gyfer aneddiadau yn yr haen Pentrefi Gwledig, mae'r CDLI diwygiedig yn cynnig y dylid defnyddio polisïau'n seiliedig ar feini prawf yn gysylltiedig â thai newydd a, lle bo'n briodol, twf cyflogaeth. Bydd y rhain yn pennu'r paramedrau ar gyfer y datblygiadau y gellir eu cyflawni, a lle y gellir eu lleoli'n fras. Fodd bynnag, byddai unrhyw benderfyniad yn cael ei wneud yn unol â'r meini prawf yn y polisi CDLI sydd ar ddod (Polisi HOM3), ynghyd â pholisïau perthnasol ac ystyriaethau eraill sydd o bwys. Cyfeirir at y Papur Pwnc Terfynau Datblygu (Rhagfyr 2018).

1.25 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Wledig hefyd yn dangos pwysigrwydd darparu tai mewn cyd-destun gwledig, a'r mathau o dai sydd eu hangen yn yr ardaloedd hyn er mwyn bodloni anghenion lleol.

1.26 Yn y Papur Pwnc Rôl a Swyddogaeth nodir gallu'r haen i ddarparu datblygiadau newydd, ac ystyrir ei safle mewn perthynas â'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael mewn aneddiadau eraill yn y Sir.

1.27 Isod ceir amlinelliad dangosol o natur y datblygiad sy'n debygol o gael ei ystyried o fewn y Pentrefi Gwledig.

- Safleoedd bach - tai ar safleoedd mewnlenni neu estyniadau/rowndio
- Cynlluniau eithriedig gwledig graddfa fach ar gyfer tai fforddiadwy

Aneddiadau Gwledig Anniffiniedig

1.28 Yn yr aneddiadau gwledig anniffiniedig, bydd datblygiadau tai newydd wedi'u cyfyngu i gyfleoedd graddfa fach lle darperir tai fforddiadwy i fodloni anghenion lleol. Bydd y cynigion hynny yn canolbwyntio ar ddatblygiadau mewnlenni a chyfleoedd am estyniadau rhesymegol.

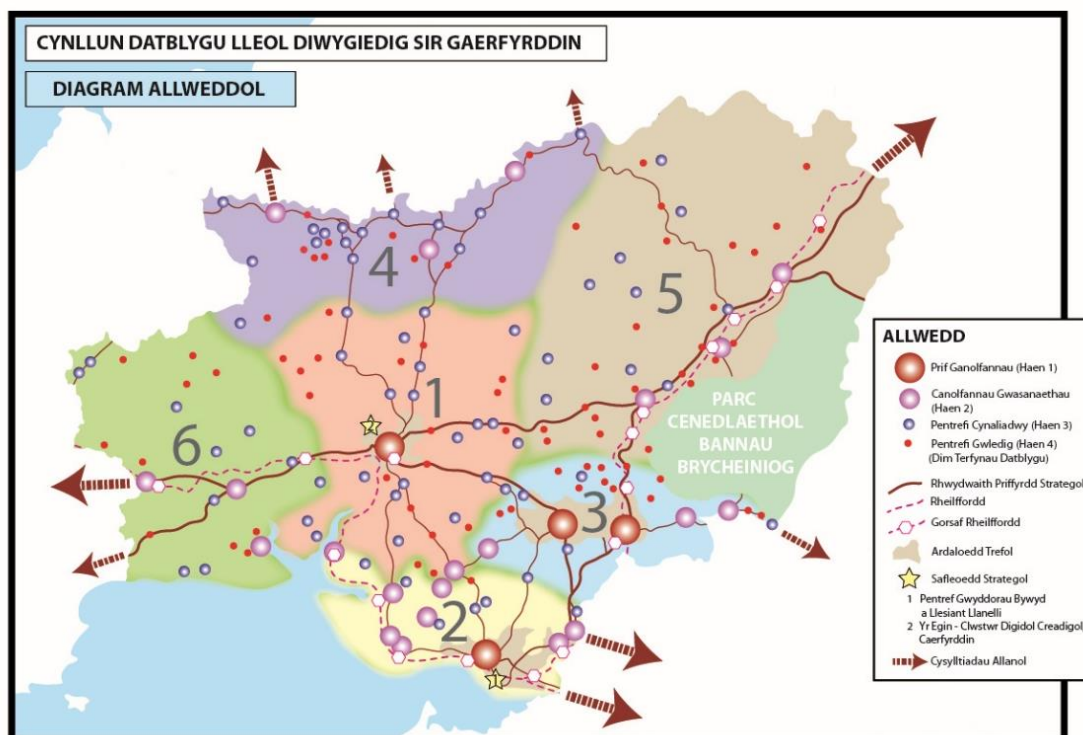
2. Diffinio Cystyrau

2.1 O ystyried yr wybodaeth uchod a'r sail resymegol dros fabwysiadu ymagwedd sy'n seiliedig ar hierarchaeth, bydd aneddiadau'n cael eu lleoli yn eu haenau ar sail eu potensial am dwf.

2.2 Ystyrir bod angen cam pellach gan fod y Cynllun yn ceisio dosbarthu'r twf mewn modd sy'n adlewyrchu amrywiaeth y Sir. Bydd cysylltu aneddiadau drwy ffurfio cystyrau o gymorth i gyflawni hyn.

2.3 Mae Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10) yn rhoi pwyslais cryf ar greu lleoedd yn hytrach nag ymagwedd at dwf datblygiadau sy'n "canolbwyntio ar rifau". Gan hynny, mae ystyried cystyrau daearyddol ar gyfer fframwaith anheddau'r Sir yn ymagwedd fwy hyblyg, ac o gymorth i gysoni amrywiadau rhwng disgwyliadau aneddiadau fu gynt yn yr un haen yn hierarchaeth aneddiadau y CDLI. Mae'r ymagwedd hon yn cydnabod rôl a swyddogaeth aneddiadau ar raddfa'r sir ac ar raddfa leol, ac o fewn eu clwstwr perthynol eu hunain. Yn yr ystyr hwn, mae'r ddarpariaeth twf a dyraniad aneddiadau i bob clwstwr yn ymateb i anghenion yr anheddiad hwnnw, ac yn adeiladu ar natur amrywiol cymunedau'r Sir.

2.4 Dengys Ffigur 1 isod y cystyrau a nodwyd yn y CDLI Diwygiedig Adneuo. Mae ardal y Cynllun wedi'i rhannu'n chwe chlwstwr daearyddol, pob un â phrif ganolfan neu ganolfan wasanaeth ar ben yr hierarchaeth a fyddai'n cefnogi'r aneddiadau eraill o fewn y clwstwr. Rhoddir ystyriaeth fanylach i'r sail resymegol dros nodi'r clwstwr a'r prif ganolfannau ynddo.



Ffigur 1: Diagram Allweddol y CDLI Diwygiedig

2.5 Dyma nhw:

- Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig
- Llanelli ac Ardal De Gwendraeth
- Aman a Gwendraeth Uchaf
- Teifi
- Cwm Tywi Uchaf
- Gorllewin Sir Gaerfyrddin

Clwstwr 1 - Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig

2.6 Mae'r clwstwr hwn yng nghanol y Sir a'r rhanbarth, ac wedi'i leoli ar gyfres o lwybrau prifffordd a rheilffordd strategol oddi amgylch tref farchnad hanesyddol Caerfyrddin. Fel canolfan ranbarthol gyda'i swyddogaethau cysylltiedig, mae Caerfyrddin yn parhau i fod yn ffocws ar gyfer darparu swyddi a chartrefi newydd, a hefyd fel canolfan fanwerthu fywiog, ac mae'r cyfleoedd yn y dyfodol yn debygol o ganolbwyntio ar ddarparu ystod a chymysgedd ehangach o safleoedd datblygu. Rhagwelir y bydd cyfran fawr o ddatblygiad y clwstwr wedi'i lleoli yng Nghaerfyrddin.

2.7 O amgylch y dref ceir nifer o bentrefi gwledig wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd sy'n gysylltiedig â Chaerfyrddin fel anheddiad mwy, yn rhinwedd agosrwydd, cysylltiadau ffordd, trafndiaeth gyhoeddus a mynediad at wasanaethau a chyfleusterau.

2.8 Ceir llawer o ymwelwyr â'r ardal, ac mae ganddi nifer o atyniadau i ymwelwyr, gan gynnwys Gardd Fotaneg Genedlaethol Cymru yn Llanarthne, Fforest Brechfa lle ceir llwybrau beicio mynydd a cherdded, Rheilffordd Stêm Gwili a thraeth a chastell Llansteffan.

2.9 Mae'r aneddiadau yn y clwstwr wedi'u rhannu fel a ganlyn.

Prif Ganolfan	Caerfyrddin		
Canolfannau Gwasanaeth	Pont-iets / Meinciau / Pont-henri		
Pentrefi Cynaliadwy	- Alltwalis - Brechfa - Bronwydd - Capel Dewi - Cwmduad - Cwm-ffrwd - Cynwyl Elfed	- Idole / Pentre-poeth - Llanarthne - Llanddarog - Llandyfaelog - Llan-gain - Llangyndeyrn - Llanpumsaint	- Llansteffan - Llan-y-bri - Nantgaredig - Peniel - Pont-ar-gothi - Porth-y-rhyd - Rhydargaeau
Pentrefi Gwledig	- Aber-nant - Bancycapel - Blaen-y-coed - Croesyceiliog - Crwbin - Felin-gwm Isaf	- Felin-gwm Uchaf - Hermon - Llanegwad - Nant-y-caws - Nebo - Pen-y-bont	- Pontantwn - Pont-ar-sais - Pontnewydd - Talog - Felin-wen

Tabl 1

Clwstwr 2 - Llanelli ac Ardal De Gwendraeth

2.10 Mae'r clwstwr hwn ar hyd morlin Llanelli yn cadw ffocws cryf ar ddatblygu, ac mae ei botensial adfywio wedi'i gydnabod yn ein Strategaeth Trawsnewid, y Fargen Ddinesig a'r CDLI Mabwysiedig cyfredol. Mae wedi'i leoli yn ne ddwyrain y Sir, sydd o natur drefol yn bennaf. Mae'n hawdd iawn ei gyrraedd ar y ffordd (gan gynnwys yr M4) ac ar y trênn. Gan ei fod yn agos at Abertawe, y mae'n strategol bwysig i Sir Gaerfyrddin, ac adlewyrchir hynny yn y dyheadau datblygu a nodwyd ar ei gyfer.

2.11 Mae Llanelli yn dal i fod yn ffocws ar gyfer darpariaeth yn yr ardal hon, ynghyd â phentrefi ar gyrion y dref. Mae'r canolfannau gwasanaeth sydd wedi'u cynnwys yn y clwstwr hwn yn

gydrannau allweddol er mwyn darparu swyddi a chartrefi newydd, oherwydd eu perthynas drosfwaol â gweddill y clwstwr. Y clwstwr hwn sydd â'r dwysedd poblogaeth uchaf yn y sir.

2.12 Mae'r ardal yn cyfrannu'n gryf i'r sector manwerthu, gyda darpariaeth manwerthu amrywiol o ran maint yn ei haneddiadau. Nodir hefyd ei photensial o ran twristiaeth, gan gynnwys Cae Ras Ffos Las yn Nhrimsaran a Llwybr Arfordirol y Mileniwm a Pharc Gwledig Pembre ar hyd morlin y de. Gellir cyfeirio at Bolisi SG3: Penrhyn Pen-bre.

2.13 O ran darparu cyflogaeth, yn Llanelli y ceir y mwyafrif o gyfleoedd, ac mae enw da'r sector gweithgynhyrchu traddodiadol yn parhau. Mae sylfaen sectorau'r ardal yn ehangu hefyd, ac adlewyrchir hynny yn y swyddi cyferbyniol sydd ar gael ym Mynie, Dafen a Llynnoedd Delta.

Prif Ganolfan	Llanelli	
Canolfannau Gwasanaeth	• Porth Tywyn • Fforest / Yr Hendy • Llangennech	• Pen-bre • Trimsaran / Carwe
Pentrefi Cynaliadwy	• Mynyddgarreg • Pump-hewl / Horeb	• Llan-saint / Broadway
Pentrefi Gwledig	• Cynheidre	• Pedair-hewl

Tabl 2

Clwstwr 3 - Aman a Gwendraeth Uchaf

2.14 Mae'r ardal cymeriad hon yn drefol ac ôl-ddiwydiannol ei natur yn bennaf, ond mae cyfres o aneddiadau rhyng-gysylltiedig yn creu amrywiaeth ynddi. Canolbwyntiwyd ar goridor yr A48 wrth ddarparu swyddi a chartrefi newydd, gan roi'r prif ffocws ar Cross Hands ac aneddiadau cyfagos. Mae Rhydaman yn chwarae rhan bwysig fel canolfan wasanaeth, gan ddarparu cyfleusterau manwerthu, cyflogaeth, addysg a hamdden lleol.

2.15 Ystyrir Cymoedd Aman a Gwendraeth (uchaf) yn fröydd allweddol o safbwynt ieithyddol, ac maent yn gydrannau allweddol er mwyn diffinio'r ymdeimlad o le a hunaniaeth ddiwylliannol. Mae'r aneddiadau hyn yn y Cymoedd yn cyflawni swyddogaeth fel canolfannau gwasanaeth lleol yn hytrach na'u bod yn ffocws ar gyfer datblygiad newydd. Mae amgylchedd naturiol yr ardal hefyd yn cyfrannu at ei chymeriad, gyda phrosiect Caeau Mynydd Mawr yn elfen anhepgor er

mwyn sicrhau cydbwysedd rhwng gofynion sy'n gwrthdaro'r naill â'r llall (Cynefin Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr).

Prif Ganolfan	Rhydaman / Cross Hands		
Canolfannau Gwasanaeth	- Brynaman - Glanaman / y Garnant	Pontyberem / Bancffosfelen	
Pentrefi Cynaliadwy	- Carmel - Cwmgwili	- Foelgastell - Ystradowen	
Pentrefi Gwledig	- Capel Seion - Cefn-bryn-brain - Derwydd - Dre-fach (Llandyfan)	- Heol Ddu - Maes-y-bont - Milo - Mynyddcerrig - Pant-llyn	- Pentregwenlais - Rhosaman - Stag and Pheasant - Temple Bar

Tabl 3

Clwstwr 4 - Teifi

2.16 Cymeriad gwledig sydd i'r ardal yn bennaf, ac mae sylfaen y boblogaeth yn is felly mae'r clwstwr hwn wedi'i ddsbarthu yn Haen 2 - Canolfan Wasanaeth ac is.

2.17 Mae Castellnewydd Emlyn yn cyflawni rôl fel prif ganolfan wasanaeth yr ardal (yn enwedig o ran addysg, cyflogaeth a manwerthu lleol) yn hytrach na'i fod yn ffocws ar gyfer datblygiad newydd. Ni chafwyd rhyw lawer o ddatblygiadau newydd yn yr aneddiadau sydd wedi'u cynnwys yn y clwstwr hwn dros gyfnod y CDLI cyfredol, ac mae'r papur hwn yn ceisio mynd i'r afael â hyn. Nodir perthynas agos yr ardal â'r cymunedau hynny yng Ngheredigion, yn ogystal â chyfraniad aneddiadau fel Llandysul, Llanbedr Pont Steffan ac Aberteifi at gymunedau yn yr ardal hon. Cydnabyddir y berthynas hon mewn amryw o ddogfennau polisi, ac mae'n ystyriaeth allweddol wrth ddsbarthu a chyflenwi tai yn y CDLI Diwygiedig Adneuo.

2.18 Mae angen ystyried safle gofodol yr ardal, cyfyngiadau ar ddatblygu ac anghenion tai, wrth gadarnhau rôl yr ardal yn y dyfodol o ran darparu ar gyfer twf. Mae llawer o'r aneddiadau o fewn y clwstwr hwn yn edrych tua Chaerfyrddin fel y brif ganolfan ar gyfer manwerthu, swyddogaethau gweinyddol, iechyd a chyfleoedd am swyddi y tu allan i fyd amaethyddiaeth.

Prif Ganolfan			
Canolfannau Gwasanaeth	- Llanybydder - Castellnewydd Emlyn - Pencader		
Pentrefi Cynaliadwy	- Capel Iwan - Cenarth - Cwm-ann - Dre-fach / Felindre	- Llanfihangel-ar-arth - Llangeler - Llanllwni - New Inn	- Pentre-cwrt - Pont-tyweli - Saron / Rhos - Tre-lech - Waungilwen
Pentrefi Gwledig	- Banc-y-ffordd - Bryn Iwan - Cwmhiraeth - Cwm-pen-graig	- Dolgran - Drefelin - Gwyddgrug	- Pen-boyr - Pencarreg - Pentrecagal

Tabl 4

Clwstwr 5 - Cwm Tywi Uchaf

2.19 Cymeriad gwledig sydd i'r ardal yn bennaf, ac mae sylfaen y boblogaeth yn is felly mae'r clwstwr hwn wedi'i ddsbarthu yn Haen 2 yn yr hierarchaeth - Canolfan Wasanaeth ac is.

2.20 Llandeilo, Llanymddyfri a Llangadog sy'n cyflawni'r rolau allweddol fel canolfannau gwasanaeth, ac maent yn cefnogi darpariaeth gymdeithasol, cyflogaeth, addysg a manwerthu lleol ar gyfer yr aneddiadau llai. Mae'r ardal wedi'i chysylltu'n dda â'r rhwydwaith trafnidiaeth ehangach ar hyd yr A40, yr A476 a Rheilffordd Calon Cymru.

2.21 Gall ystyried safle gofodol yr ardal, y cyfyngiadau ar ddatblygu (ee perygl llifogydd ac ansawdd y dirwedd) ac anghenion tai fod o gymorth i ddeall a llywio unrhyw ran y gallai'r ardal ei chwarae yn y dyfodol yn nhermau datblygu. Mae dyffryn yr afon yn siapio ac yn dylanwadu ar leoliad deniadol yr ardal.

2.22 Yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin, mae llawer o'r aneddiadau hyn yn edrych tua Chaerfyrddin neu Rydaman / Cross Hands fel y prif ganolfannau ar gyfer darpariaeth fwy o ran manwerthu a chyflogaeth.

Prif Ganolfan		
Canolfannau Gwasanaeth	- Llandeilo - Llanymddyfri	Llangadog

Pentrefi Cynaliadwy	• Abergorlech • Caio • Cwm-du • Cwmifor	• Cwrt-Henri • Ffarmers • Llanfynydd • Llansawel	• Llanwrda • Salem • Talylychau
Pentrefi Gwledig	• Ashfield Row • Bethlehem • Derwen-fawr • Capel Isaac • Cil-y-cwm • Crug-y-bar • Cwm-du • Cyngordy	• Dryslwyn • Ffaldybrenin • Felindre (Dryslwyn) • Felindre (Llangadog) • Llwyn Aur • Llangathen • Llansadwrn • Maenordeilo	• Pen-y-banc • Porth-y-rhyd • Pumsaint • Rhandir-mwyn • Rhydcymerau • Siloh • Trap • Waun Ystrad Meurig

Tabl 5

Clwstwr 6 - Gorllewin Sir Gaerfyrddin

2.23 Cymeriad gwledig sydd i'r ardal yn bennaf, ac mae sylfaen y boblogaeth yn is felly mae'r clwstwr hwn wedi'i ddosbarthu yn Haen 2 - Canolfan Wasanaeth ac is.

2.24 Gyda'i gysylltiadau â Gorllewin Cymru, canolbwyntiwyd ar aneddiadau San Clêr a Hendy-gwyn ar Daf wrth ddatblygu yn y clwstwr hwn yn y gorffennol. Mae'r aneddiadau hyn yn cyflawni'r rolau fel canolfan wasanaeth allweddol o fewn y clwstwr hwn, ac yn cynnal y ddarpariaeth gymdeithasol, cyflogaeth a manwerthu lleol ar gyfer yr aneddiadau llai. Ceir cysylltiadau da rhwng yr ardal a'r rhwydwaith trafniadaeth ehangach ar hyd yr A40, yr A477 a llwybr rheilffordd Llundain - Abergwaun. Ceir cysylltiadau da rhwng gogledd orllewin pellaf y clwstwr ar hyd yr A478 a Cheredigion a Sir Benfro.

2.25 Mae ei berthynas â Sir Benfro a'i forlin hardd wedi bod yn atynfa gref i ymwelwyr, gyda Thalacharn a Phentywyn yn gwneud cyfraniad pwysig at yr ymdeimlad cyffredinol o le neu i'r ardal, ac i'r economi ymwelwyr. O ran twristiaeth, mae'r ddarpariaeth yn yr ardal gymeriad hon yn arfordirol ei natur ac ar y cyfan yn wahanol i'r twristiaeth sy'n seiliedig ar weithgareddau yn yr ardal wledig yng ngogledd y Sir, a'r atyniadau graddfa fwy hynny yng Nghlwlstwr 2.

2.26 Yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin, mae llawer o'r aneddiadau hyn yn edrych tua Chaerfyrddin fel y prif ganolfannau ar gyfer darpariaeth fwy o ran manwerthu a chyflogaeth.

Prif Ganolfan			
Canolfannau Gwasanaeth	• Sanclêr / Pwll-trap	• Hendy-gwyn ar Daf • Talacharn	
Pentrefi Cynaliadwy	• Bancyfelin • Efail-wen • Glandy Cross • Llanboidy	• Llanddowror • Llangynin • Llangynog	• Llanmilo • Meidrim • Pentywyn
Pentrefi Gwledig	• Blaen-waun • Broadway • Cross Inn • Cwm-bach	• Cwmfelin-boeth • Cwmfelinmynach • Llanfallteg	• Llanglydwen • Llansadyrnin • Rhos-goch

Tabl 6

3. Dosbarthu a Chyflenwi Tai

3.1 Yn y rhan hon o'r papur byddwn yn ceisio defnyddio'r holl dystiolaeth addas sydd ar gael yn sail ar gyfer lleoli a dosrannu tai o fewn aneddiadau drwy'r holl glwstwr, ac yn yr haenau y maent wedi'u lleoli ynddynt. Byddwn hefyd yn ystyried cydrannau'r cyflenwad tai a'r modd y maent yn cydweddu â'r gofyniad cyffredinol ar gyfer tai.

3.2 Yn y lle cyntaf, cyfeirir at y Papur Pwnc Amcanestyniad Poblogaeth ac Aelwydydd, sy'n amlygu'r hyn a ffeirir gan y Cyngor o ran gofyniad tai. 8,835 o anheddau yw'r ffigur gofyniad tai, gyda chyflenwad tai o 10,160 o anheddau er mwyn cyrraedd y targed.

3.3 Wrth fodloni'r gofyniad tai a nodir yn y CDLI Diwygiedig Adneuo, ystyrir pedair cydran wahanol o fewn y cyflenwad tai. Gwneir hyn er mwyn adlewyrchu'r cyngor a roddwyd yn Llawlyfr 3 drafft Cynllun Datblygu Lleol.

3.4 Mae'r cydrannau a ganlyn o'r cyflenwad tai wedi'u nodi o dan y dadansoddiad o'r unedau tai o fewn y CDLI Diwygiedig Adneuo.

Dyraniadau Tai

3.5 Mae safleoedd a ddyrannwyd i'w datblygu i ddibenion preswyl yn ffynhonnell allweddol er mwyn bodloni'r gofyniad tir a nodwyd ar gyfer tai o fewn y CDLI Diwygiedig. Nodir safleoedd drwy bolisi tai (Polisi HOM1), neu yn rhan o ddyraniad defnydd cymysg (SG1), neu fel rhan o Safle Strategol (Polisi SP5). Diffinnir dyraniadau tai fel safleoedd mawr o fewn y Cynllun sy'n cynnwys mwy na 5 o unedau.

3.6 Wrth ddosbarthu dyraniadau tai, y nod yw eu cyfeirio tuag at yr aneddiadau hynny a chanddynt y rhinweddau priodol o ran cynaliadwyedd a'r ystod o wasanaethau a chyfleusterau sydd eu hangen i gynnwys twf.

3.7 Wrth bennu'r nifer dangosol o anheddau ar gyfer dyraniadau tai, bydd dwyseddau datblygu yn cyfrannu at y gwaith cyfrifo. Fe'u cymhwysir fesul safle unigol, gan ystyried a yw'r safle yn drefnol neu'n wledig yn bennaf. Yn ogystal a hyn rhoddir ystyriaeth i raddfa'r datblygiad arfaethedig a'r math o ddatblygwr a fydd yn datblygu'r safle fwy na thebyg. Bydd yr ystyriaethau hyn yn cael eu trafod ar brofforma'r asesiad safle ar gyfer pob safle a ddyrennir.

3.8 Mae'r ffigur tai a nodir ym Mholisi HOM1 y CDLI Diwygiedig Adnau yn ystyried cyfanswm y tai o safleoedd nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio, ac ymrwymadau tai. Mae tabl cyntaf y taflwybr Tai yn Atodiad 7 y CDLI Diwygiedig Adnau yn dangos dadansoddiad o safleoedd nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r taflwybr Tai yn defnyddio'r 1af Ebrill 2019 fel y dyddiad sylfaenol i amcangyfrif amcanestyniadau tai.

3.9 At ddibenion y CDLI Diwygiedig Adnau, mae'r ffigur dyraniad tai cyfredol wedi'i osod fel 4,154 o anheddau. Bydd hwn yn cael ei ddiweddarau ar ôl Ebrill 2020, gan ddefnyddio'r data o Cyd astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai (JHLAS) 2020.

Ymrwymadau

3.10 Ymrwymadau yw'r safleoedd hynny yr adeiladwyd arnynt neu'r rhai a chanddynt ganiatâd cynllunio mewn grym.

Unedau Adeiledig

3.11 Y dyddiad sylfaenol ar gyfer y Cynllun yw 1 Ebrill 2018, a bydd yr holl anheddau hynny a adeiladwyd ar ôl y dyddiad hwn yn cael eu cynnwys yn y categori hwn. Ar adeg cyhoeddi'r CDLI Diwygiedig Adnau, mae'r taflwybr Tai yn nodi blwyddyn o ddata cwblhau tai, gyda 277 o anheddau wedi'u cwblhau ar safleoedd mawr, a 117 o unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd bach. Wrth i'r CDLI symud tuag at y cyfnod archwilio a mabwysiadu, bydd y ffigurau yn y gydran hon yn cael eu diwygio'n barhaus yn unol â'r trywydd tai.

Caniatâd cynllunio mewn grym

3.12 Ar gyfer safleoedd â chaniatâd cynllunio, ystyrir pa mor debygol yw hi y caiff y safleoedd hyn eu cyflwyno i'w datblygu. Mae safleoedd sy'n cael eu nodi fel ymrwymadau safle Polisi HOM1, wedi'u nodi yn y Trywydd Tai. Ystyrir bod gan y safleoedd hyn y sicrwydd o gael eu cyflenwi. Ar 1 Ebrill 2019, nodir y ffigur ymrwymadau cyfredol fel 2,832 o anheddau.

3.13 Wrth i'r CDLI symud tuag at gael ei fabwysiadu, bydd y Cyngor yn diweddarau'r trywydd tai i ystyried safleoedd sydd wedi'u cynnwys/heb eu cynnwys yng ngholofn ymrwymadau y ffigur cyflenwad tai o Polisi HOM1.

3.14 Bydd fframwaith monitro'r CDLI Diwygiedig yn croesgyfeirio i'r trywydd tai yn y CDLI, a bydd y rhain yn cael eu diweddarau ar ôl mabwysiadu'r CDLI.

Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd

3.15 Gellir disgrifio'r ddarpariaeth ar gyfer hap-safleoedd mewn dwy ffordd. Mae a wnelo'r gyntaf â chyfraniadau o safleoedd sy'n cynnwys llai na 5 annedd a safleoedd sy'n cynnwys mwy na 5 annedd.

Safleoedd Mawr (+5)

3.16 Mae'r Cynllun yn anelu i greu sicrwydd drwy ddyrannu safleoedd a chanddynt ganiatâd cynllunio. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi na fydd yr holl safleoedd hyn yn cael eu cyflwyno i'w datblygu. Mewn amgylchiadau lle na chaiff safleoedd eu dyrannu, gwneir darpariaeth er mwyn ystyried eu cyflwyno'n unol â pholisïau eraill y CDLI. Mae'r safleoedd hynny wedi gwneud cyfraniad pwysig at ddarparu tai yn Sir Gaerfyrddin yn y gorffennol.

3.17 Gellir defnyddio tueddiadau o'r gorffennol wrth wneud darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd o fewn y ffigur cyflenwad tai. Mae'r tabl isod yn dangos gwybodaeth am nifer y tai a gwblhawyd ar hap-safleoedd ers 2008, a chanrannau'r niferoedd hynny yng nghyd-destun yr holl gyfraddau cwblhau tai.

Blwyddyn	Cwblhau ar hap-safleoedd	Canran o'r holl dai a gwblhawyd
2019	37	13.4%
2018	96	23.6%
2017	121	28.4%
2016	154	29.8%
2015	55	12.8%
2014	106	27.9%
2013	43	13.6%
2012	40	14.5%
2011	106	18.8%
2010	59	19.6%
2009	84	31.9%
2008	173	26.7%
Cyfanswm	1074 o anheddau	
Cyfartaledd	89.5 o anheddau bob blwyddyn	Mae 22.4% o gyfanswm y tai a gwblhawyd ar hap-safleoedd.

Tabl 7

3.18 Wrth ystyried nifer yr hap-safleoedd ar gyfer y CDLI Diwygiedig, gellir defnyddio'r ffigur cyfartalog ar gyfer cwblhau ar hap-safleoedd yn y ffigur cyflenwi tai dros 15 mlynedd y Cynllun. Byddai hyn yn gyfwerth â darpariaeth o 1,342 o anheddau ar hap-safleoedd.

3.19 Wrth gyfiawnhau cyfanswm y lwfans hap-safleoedd o 1,342 o anheddau, darn allweddol arall o dystiolaeth yn amlwg yn y tabl uchod yw'r nifer fawr o anheddau a gaiff eu cwblhau yn y cyfnod yn syth (1-3 blynedd) wedi i Gynllun Datblygu gael ei fabwysiadu. Adlewyrchir hyn yng Nghyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2008-2009 ar ôl mabwysiadu'r CDU a JHLAS 2016 ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Felly mae'r lwfans hap-safleoedd wedi ystyried y cyfnodau hynny lle mae datblygwyr a pherchnogion tir yn sicrhau caniatâd ar safleoedd cyn eu dad-ddyrannu o Gynllun Datblygu.

3.20 Mae'r Adroddiadau Monitro Blyneddol (AMB) o 2015-2019 yn rhoi braslun o nifer yr anheddau y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer ar hap-safleoedd, a nifer o dai a chafodd eu cwblhau yn y blyneddau dilynol.

	2016	2017	2018	2019
Datblygiadau Tai a ganiatawyd ar hap-safleoedd	593 o anheddau	206 o anheddau	97 o anheddau	112 o anheddau
Cwblhau ar hap-safleoedd	154 o anheddau	121 o anheddau	96 o anheddau	37 o anheddau

Tabl 8

3.21 Mae AMB 2016 yn nodi bod 593 o anheddau wedi cael caniatâd cynllunio ar safleoedd hap-safleoedd a dros y blyneddau canlynol parhaodd cwblhau anheddau hap-safleoedd i leihau, gan arwain at ddim ond 37 o anheddau yn cael eu cwblhau ar safleoedd hap-safleoedd yn 2018/2019. Mae hyn yn awgrymu perthynas wan rhwng caniatâd a chwblhau, gyda llawer o'r safleoedd ddim yn dod ymlaen yn dilyn cymeradwyo caniatâd cynllunio.

3.22 Yn seiliedig ar y wybodaeth uchod, ystyrir nad oes dystiolaeth ddigonol a cymhellol yn y data hap-safleoedd i wyro oddi wrth ddefnyddio'r lwfans hap-safleoedd ar gyfartalog dros y cyfnod o 12 mlynedd.

3.23 Bydd defnyddio cyfnod o 12 mlynedd ar gyfer anheddau a gwblheir ar hap-safleoedd yn caniatáu cyfnod digon hir i ystyried unrhyw anghysondebau neu gyfnodau lle mae'r cyfraddau cwblhau'n anarferol o uchel neu isel. Bydd hyn yn ei gwneud hi'n bosibl cydbwysu'r ffigurau dros gyfnod hwy. Yn ail, o fewn y gyfradd gwblhau gyfartalog, mae'r ffigur yn ystyried dau gyfnod wedi i gynllun datblygu gael ei fabwysiadu. Mae'r cyfnodau hyn yn dangos cynnydd sydyn yn y nifer o dai sy'n cael ei chwblhau. Fodd bynnag, maent yn

tueddu i leihau wrth i'r cynllun symud ymlaen o'r tymor byr i dymor canolig dros oes y cynllun, ac felly'n darparu mwy o sicrwydd datblygu.

3.24 Mae Atodiad 2, yn darparu gwybodaeth am y safleoedd hynny sy'n dod o fewn y cyflenwad 5 mlynedd o Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2019 ond nad ydyn nhw'n cael eu dwyn ymlaen yn y Cynllun Diwygiedig. Wrth ystyried y taflwybr tai, rhoddir lwfans ar gyfer safleoedd sydd wedi'u hepgor ar gyfer y blynyddoedd 2019 i 2024, gyda'r 9 mlynedd sy'n weddill o'r lwfans hap-safleoedd yn cael eu cyfartalu yn unol â chyfanswm y lwfans hap-safleoedd o 1,342 o anheddau.

Safleoedd Bach (1-4 annedd)

3.25 O ystyried ei natur wledig ac amrywiaeth o aneddiadau, mae darpariaeth Sir Gaerfyrddin ar gyfer safleoedd bach yn gwneud cyfraniad pwysig at gyfanswm y cyflenwad tai, ac yn cyflwyno elfen bwysig o ddewis a hyblygrwydd yn y farchnad dai. Mae cyfraniad y ddarpariaeth honno'n arbennig o bwysig mewn aneddiadau llai lle cyfyngir ar gyfleoedd am ddatblygiadau sy'n cynnwys 5 cartref neu fwy.

3.26 Mae cyfraddau cwblhau safleoedd bach wedi cael eu hasesu ers AMB cyntaf y CDLI 2015/2016, felly gellir darparu tystiolaeth er mwyn rhagamcanu cyfraniad safleoedd bach dros oes y cynllun.

3.27 Dengys yr Adroddiadau Monitro Blynyddol fod 406 o anheddau wedi'u cwblhau ym mhedair blynedd ddiwethaf y Cynllun (2015-2019). Dyma ddadansoddiad o'r anheddau hynny:

Tai a Gwblhawyd ers dyddiad sylfaen y CDLI:				
JHLAS	2016	2017	2018	2019
Safleoedd Bach	92 o anheddau	92 o anheddau	105 o anheddau	117 o anheddau

Tabl 9

3.28 I ddadansoddi'r wybodaeth hon ymhellach, dengys tabl 10 y ffigurau cwblhau hyn fesul Haen. Gyda'i gilydd, mae haenau 1, 2 a 3 wedi darparu 354 o anheddau dros y cyfnod diwethaf o 4 blynedd. Yn ôl y disgwyl, mae nifer y safleoedd bach yn uwch yn aneddiadau Haen 1, oherwydd y cyfle i adeiladu ar dir heb ei neilltuo yn yr aneddiadau hyn. Rhydaman

a'i haneddiadau cysylltiedig o fewn yr Ardal Dwf a ddarparodd y rhan fwyaf o'r anheddau a gwblhawyd ar safleoedd bach, sef 71 dros y cyfnod o 4 blynedd.

3.29 Dyma ddadansoddiad o'r 3 haen uchaf

Haen Aneddiadau	Dadansoddiad fesul blwyddyn	Cyfnod Cynllun y CDLI
Haen 1	35 o unedau	525 o unedau
Haen 2	24.5 o unedau	367.5 o unedau
Haen 3	29 o unedau	435 o unedau
Cyfanswm	88.5 o unedau	1,327 o unedau (wedi'u talgrynnu i lawr)

Tabl 10

3.30 Gan mai gwybodaeth o'r Adroddiad Monitro Blynyddol yw'r unig ffynhonnell o dystiolaeth y gellir ei defnyddio ar gyfer tai graddfa fach, dylid lluosogi cyfartaledd y gyfradd gwblhau flynyddol â chyfnod y cynllun. Mae'r 3 haen uchaf yn creu cyfartaledd o 88.5 o anheddau y flwyddyn. O ddilyn y duedd dros gyfnod y cynllun, byddai hynny'n gyfwerth â 1,327 o anheddau.

Aneddiadau Haen 4

3.31 Rhoddir ystyriaeth hefyd i ddatblygiadau tai graddfa fach mewn aneddiadau Haen 4, ac mewn pentrefannau nad ydynt wedi'u cynnwys fel anheddiad yn y CDLI Diwygiedig. Yn ystod cyfnodau 4 AMB 2015-2019, cafodd 45 o anheddau eu cwblhau o fewn 4 blynedd gyntaf y CDLI mabwysiedig yn Haen 4, a 7 o anheddau yn y pentrefannau annosbarthedig. O'u cyfuno, mae hyn yn creu cyfanswm o 13 o anheddau bob blwyddyn, neu 195 o anheddau dros oes y cynllun.

3.32 Fodd bynnag, cwblhawyd yr unedau yn aneddiadau Haen 4 ar adeg pan gafodd terfynau datblygu eu pennu'n llym o amgylch ymylon aneddiadau, felly roedd cyfleoedd i ddatblygu ar raddfa fach yn brin. Mae cael gwared â therfynau datblygu yn Haen 4 drwy Bolisi HOM3 y CDLI Adneuo Diwygiedig yn creu cyfle i sicrhau cynnydd posibl o fewn yr aneddiadau hyn, cefnogi ymdrechion i gadw pobl leol, a galluogi cymunedau gwledig i dyfu mewn modd cynaliadwy.

3.33 Wrth ddosrannu ffigur tai i safleoedd bach yn haen 4, mae'r Cyngor wedi cynnal ymarfer i nodi graddfa ei bentrefi gwledig. Yn Atodiad 1 dangosir yn fras faint o anheddau a geir ym mhob pentref, ac mae'r Cyngor o'r farn y byddai cynnydd o 20% i'r ffigurau hyn yn creu darpariaeth ar gyfer twf ar raddfa fechan. Er na cheir tystiolaeth ar gyfer y ganran hon o 20%, mae'n creu cyfle i bentrefi gwledig ddatblygu ar gyflymder sy'n gyson â'u cymeriad, eu hamgylchedd a'u swyddogaeth, a hefyd yn pennu terfyn clir ar gyfer yr hyn y gellid ei

ystyried yn dwf derbyniol. Byddai hefyd yn darparu ar gyfer anghenion tai - yn enwedig ar sail y dystiolaeth a nodwyd yn yr asesiad o'r farchnad dai wledig - ac ar yr un pryd yn caniatáu i ddatblygiadau gymhathu ac i aneddiadau gynnwys unrhyw dwf heb amharu ar gymeriad yr ardal leol.

3.34 O bennu cynnydd canrannol o 20%, **505 o anheddau** yw terfyn uchaf twf graddfa fach mewn pentrefi gwledig. Mae hyn yn ychwanegol at y 1,327 o anheddau a bennwyd ar gyfer y ddarpariaeth safleoedd bach yn y 3 haen uchaf, fel y nodwyd yn nhabl 10

Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd

3.35 O ran darpariaeth tai oddi mewn i gydran hap-safleoedd y cyflenwad tai, ystyrir y ffigurau a ganlyn.

Cydran Safleoedd Bach gan gynnwys Haen 4	1,832 o anheddau
Cyfanswm yr hap-safleoedd (5+ o anheddau)	1,342 o anheddau
Cyfanswm	3,174 o anheddau

Tabl 11

Hyblygrwydd

3.36 Yn unol â chynnwys drafft y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (para 5.59), bydd rhywfaint o hyblygrwydd yn cael ei ystyried o fewn y ffigur cyflenwad tai. Yn ôl canllawiau Llywodraeth Cymru drwy Lawlyfr 3 ar Gynlluniau Datblygu Lleol, dylid ystyried 10% fel man cychwyn ar gyfer hyblygrwydd, gan gyflwyno tystiolaeth gadarn i gefnogi unrhyw amrywio i'r ffigur hwnnw.

3.37 Mae cydrannau cyflenwi tai Sir Gaerfyrddin yn gymhleth iawn, yn arbennig oherwydd cynifer yr aneddiadau, argaeledd tir yn y Sir a dosbarthiad ei chyflenwad tai, sy'n ei gwneud hi'n anodd iawn dyrannu niferoedd tai ar gyfer y Sir. Mae hi felly'n angenrheidiol ac yn gyfiawn bod y Cyngor yn arfer hyblygrwydd rhesymol sylweddol i gefnogi cydrannau'r cyflenwad tai yn ei gyfanrwydd dros gyfnod y Cynllun.

3.38 Mae'r CDLI Adneuo Diwygiedig yn argymhell y byddai angen caniatáu o leiaf 15% o hyblygrwydd ar gyfer hyn, ac y byddai'n rhesymol ac yn ddoeth cymhwyso lefel uwch o hyblygrwydd i'r ffigur darparu tai.

3.39 Mae'r Cyngor wedi pennu ffigur gofyniad tai uchelgeisiol, priodol a cyflawnedig, gan ystyried y gallu i gyflawni nodau strategol y Cyngor, ee ei Gynllun Adfywio, cadw pobl ifanc, nodweddion gwledig ardaloedd y Cyngor a'r cyfle i greu swyddi, ymhlith eraill. Mae'r targedau o ran twf i bob pwrpas yn adennill tir o'r naill flwyddyn i'r nesaf ar ôl blynyddoedd lle'r oedd nifer yr anheddau a gwblhawyd yn is na'r gofyniad twf cyfartalog. Mae hi felly'n ddoeth cynnwys yr hyblygrwydd hwn o 15% fel bo modd bodloni'r gofyniad twf tai dros oes y CDLI diwygiedig, yn ogystal â sicrhau 5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai wrth fabwysiadu'r Cynllun.

Y Cyflenwad Tai Cyffredinol fesul Cydran

3.40 Ac ystyried y ffactorau a'r sail resymegol ar gyfer y dystiolaeth uchod, dyma gydrannau cyffredinol y cyflenwad tai: Fel y crybwyllwyd ym mharagraff 3.8, mae'r ffigur dyraniad tai yn unol â gweddill yr holl gydrannau cyflenwi tai eraill.

Cydran	Nifer yr Unedau
Dyraniadau Tai	Safleoedd HOM1: 6,986 o unedau Safleoedd SG1:
Ymrwymadau*	Tai a Adeiladwyd ar safleoedd CDLld 252 o unedau Caniatâd Cynllunio ar safleoedd CDLld (gan gynnwys unedau wedi gwblhau) 2,832 o unedau
Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd	Safle Bach: 1,832 o unedau Safleoedd Mawr: 1,342 o unedau
Cyfanswm y Ddarpariaeth	10,160 o unedau
Gofyniad	8,835 o unedau
Hyblygrwydd Cyffredinol	1,325 (15%)
Cyfanswm y Ddarpariaeth	10,160 o unedau

Tabl 12
Dyddiad sylfaen y Cynllun 1 Ebrill 2018
Dyddiad gorffen y Cynllun 31 Mawrth 2033

*Ymrwymadau ar 1 Ebrill 2019

Dosbarthiad y Cyflenwad Tai

3.41 Yng ngoleuni'r wybodaeth uchod, gellir ystyried dosbarthiad tai a'r ffigur ymrwymïadau a ddangosir yn y taflwybr tai drwy ddyraniadau ac ymrwymïadau tai.

Clwstwr	Canran y ffigur cyffredinol o ran dyraniad tai a'r ymrwymïad fesul clwstwr
Clwstwr 1	23.60%
Clwstwr 2	43.80%
Clwstwr 3	18.70%
Clwstwr 4	5.80%
Clwstwr 5	1.60%
Clwstwr 6	6.60%
Total	100%

Tabl 13

Haen	Nifer o unedau yn yr haen	Y ffigur Dyrannu ac Ymrwymïad Tai
Haen 1	4048	57.9%
Haen 2	2081	29.8%
Haen 3	857	12.3%
Cyfanswm	6986	100.00%

Tabl 14

Dadansoddiad o dai yn ôl haen yn y clystyrau

Clwstwr	Haenau	Ffigur Dyraniad Tai	Ymrwymiad (Unedau Adeiledig a gyda chaniatâd cynllunio)	Canran y ffigur Dyrannu ac Ymrwymiad Tai yn ôl Haen a Clwstwr
Clwstwr 1	Haen 1	822	439	76.6
	Haen 2	31	44	4.6
	Haen 3	201	109	18.8
	Total	1054	592	100%
Clwstwr 2	Haen 1	1195	512	55.8
	Haen 2	417	840	41.1
	Haen 3	45	50	3.1
	Total	1657	1402	100%
Clwstwr 3	Haen 1	538	542	82.7
	Haen 2	97	43	10.7
	Haen 3	16	70	6.6
	Total	651	655	100%
Clwstwr 4	Haen 2	180	13	48.0
	Haen 3	195	14	52.0
	Total	375	27	
Clwstwr 5	Haen 2	69	12	72.3
	Haen 3	31	0	27.7
	Total	100	12	100%
Clwstwr 6	Haen 2	236	99	72.7
	Haen 3	91	45	29.5
	Total	317	144	100%
Cyfanswm		4,154 o anheddau	2,832 o anheddau	

3.42 Caiff y gofyniad tai a nodwyd yn y CDLI Diwygiedig drwy ei ddyraniadau ac ymrwymadau ei ddosrannu yn ôl safle pob anheddiad unigol o fewn yr hierarchaeth, sydd yn ei dro yn adlewyrchu ei gapasiti i gynnwys twf, ei faint cymharol ac ar argaeledd gwasanaethau a chyfleusterau. Mae ffactorau fel capasiti amgylcheddol, cymeriad, cyfyngiadau ar seilwaith, hygyrchedd a darpariaeth tir ar gyfer cyflogaeth oll yn cyfrannu at raddfa'r datblygiad sy'n briodol yn yr anheddiad. Yn unol â hynny, bydd mwyafrif y datblygiad wedi'i gyfeirio i aneddiadau Haen 1 yng nghlystyrau 1, 2 a 3, a chyfleoedd datblygu pellach yn cael eu dosbarthu mewn modd cymesur. Mae'r tablau yn cyd-fynd â'r sylwadau yn y papur rôl a swyddogaeth, a'r sail resymegol ar gyfer dyrannu aneddiadau i glystyrau a haenau penodol.

3.43 Er bod dosraniad i aneddiadau Haen 3 yn adlewyrchu cymeriad, capasiti ar gyfer newid a meini prawf cynaliadwyedd eraill a grybwyllwyd eisoes, dylid nodi bod gan anheddiad mewn cyd-destun mwy trefol fwy o botensial ar y cyfan i gynnwys lefel uwch o dwf nag anheddiad cyfatebol mewn ardal wledig.

4. Targed Tai Fforddiadwy

4.1 Mae Tai Fforddiadwy'n fater allweddol wrth baratoi'r CDLI ac yn elfen bwysig o'r CDLI, yn arbennig wrth gyfrannu at ddatblygu cymunedau cynaliadwy a chytbwys.

4.2 Mae'r Cynllun yn ceisio gwneud y mwyaf o gyflenwad tai fforddiadwy o fewn cyfnod y Cynllun drwy ddatblygiad tai Fforddiadwy ar safleoedd poisi HOM1, hap-safleoedd, casgliad cyfraniadau swm cymudedig, â'r potensial am ddatblygiad tai angen lleol.

4.3 Mae'r Cyngor wedi cynnal asesiad hyfywedd ariannol i nodi targed canran tai fforddiadwy ar ddatblygiadau tai newydd yn y sir. Wedyn, defnyddir y ffigurau hyn i gyfrifo lefel y ddarpariaeth tai fforddiadwy y gellir ei chyflawni o safleoedd.

Safleoedd a Ddyrannwyd

4.4 Mae Polisi HOM1 y Cynllun yn nodi faint o dai fforddiadwy y gellir eu o bosib cyflawni o'r safleoedd a ddyrannwyd. Mae'r cyfrifiad ar gyfer cartrefi fforddiadwy posibl wedi'i osod o'r targed canrannol isaf ym mholisi AHOM1, neu mewn achosion lle mae gan y safle caniatâd cynllunio eisoes.

4.5 Ystyrir bod potensial i 1,324 o anheddau fforddiadwy i ddod o safleoedd a ddyrannwyd.

Cyfraniadau Swm Cymudedig

4.6 Ar gyfer safleoedd sy'n dod o dan y trothwy o 10 annedd, swm cymudedig yw'r dull cyfrannu, ac ar safleoedd a ddyrannwyd, gallai 388 o anheddau gyfrannu at dai fforddiadwy trwy swm cymudedig. Gan fod y trothwy ar gyfer llai na 10 annedd wedi'i osod ar 10%, gellid cyflawni oddeutu 38.8 o anheddau fforddiadwy.

Hap-safleoedd

4.7 Nodir y lwfans hap-safleoedd yn y cynllun fel 1,324 o anheddau, a drwy farnu byddai 10% o'r safleoedd annisgwyl yn fforddiadwy trwy ddefnyddio'r trothwy isaf, gellir nodi oddeutu 134 o anheddau fforddiadwy.

Tai angen lleol

4.8 Mae'r pedwar AMB ar gyfer y cyfnod 2015-2019 wedi nodi cwblhau 33 o anheddau gweithwyr allweddol ac angen lleol. Os yw'r ffigur hwn ar gyfartaledd dros gyfnod y cynllun, yna gellid datblygu oddeutu 123 o anheddau angen lleol a gweithwyr allweddol.

Ffigwr Cyfanswm

4.9 Wrth ystyried y dadansoddiad o fecanweithiau posibl ar gyfer tai fforddiadwy fel y soniwyd uchod, gellir cyfrifo ffigur o 1,619 o anheddau.

4.10 Er budd polisi SP4 yn y CDLI Diwygiedig Adneuo, ystyrir bod targed o 1,600 o gartrefi fforddiadwy yn briodol.

Atodiad 1 - Aneddiadau Haen 4 ar nifer o dai

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 1			
Hermon	30	6	6
Aber-nant	15	3	3
Blaen-ycoed	15	3	3
Bancycapel	15	3	3
Nant-y-caws	50	10	10
Croesyceiliog	55	11	11
Crwbin	60	12	12
Felin-gwm Uchaf	25	5	5
Felin-gwm Isaf	14	2.8	3
Llanegwad	35	7	7
Pontantwn	18	3.6	4
Nebo	19	3.8	4
Talog	29	5.8	6
Pen-y-bont	20	4	4
Y Felin Wen	29	5.8	6
Pont-Newydd	23	4.6	5
Pont-ar-sais	14	2.8	3
Cyfanswm	466		95

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 2			
Cynheidre	40	8	8
Pedair-hewl	65	13	13
Penymynydd	125	25	25
Cyfanswm	230		46

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 3			
Capel Seion	29	5.8	6
Derwydd	45	9	9
Heol Ddu	43	8.6	9
Maes-y-bont	15	3	3
Milo	50	10	10
Pant-llyn	20	4	4
Pentregwenlais	55	11	11
Temple Bar	55	11	11
Cefnbrynbrain	65	13	13
Rhosamman	9	1.8	2
Drefach (Llandyfan)	8	1.6	2
Stag and Pheasant	55	11	11
Mynyddcerrig	80	16	16
Cyfanswm	529		107

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 4			
Pen-boyr	19	3.8	4
Drefelin	40	8	8
Cwm-pen-graig	40	8	8
Cwmhiraeth	20	4	4
Pentrecagal	50	10	10
Gwyddgrug	39	7.8	8
Dolgran	15	3	3
Bancyyffordd	29	5.8	6
Bryn Iwan	10	2	2
Pencarreg	40	8	8
Cyfanswm	302		61

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 5			
Ffaldybrenin	20	4	4
Crug-y-bar	20	4	4
Cwm-du	15	3	3
Ashfield Row	35	7	7
Felindre (Llangadog)	50	10	10
Cynghordy	20	4	4
Gelli Aur	35	7	7
Derwen Fawr	34	6.8	7
Trapp	9	1.8	2
Maenordeilo	45	9	9
Pen-y-banc	44	8.8	9
Felindre, Dryslwyn	20	4	4
Dryslwyn	10	2	2
Rhydcymerau	30	6	6
Waunystad			
Meurig	30	6	6
Bethlehem	10	2	2
Capel Isaac	10	2	2
Llangathen	25	5	5
Llansadwrn	40	8	8
Rhandirmwyn	50	10	10
Porthyrhyd	10	2	2
Pumsaint	15	3	3
Siloh	8	1.6	2
Cilycwm	60	12	12
Cyfanswm	645		130

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	20% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 6			
Cwmfelin Mynach	30	6	6
Cwmbach	15	3	3
Blaenwaun	25	5	5
Llanglydwen	25	5	5
Cwmfelin-boeth	15	3	3
Cross Inn	30	6	6
Llansadurnen	25	5	5
Broadway	55	11	11
Rhos-goch	40	8	8
Llanfallteg	70	14	14
Cyfanswm	330		66

Clwstwr	Dosbarthiad o dai newydd yn Haen 4
Clwstwr 1	95
Clwstwr 2	46
Clwstwr 3	107
Clwstwr 4	61
Clwstwr 5	130
Clwstwr 6	66
Cyfanswm	505

Atodiad 2 - Safleoedd o fewn y JHLAS sydd wedi eu gwahardd o'r CDLI diwygiedig									JHLAS - Cyflenwad 5 mlynedd					
Clwstwr	Aneddiad	Enw'r safle	Statws Cyfredols	Cyfeiriad Safle	A oes gan y safle ganiatâd cynllunio?		Rheswm am gwahardd o'r CDLI Diwygiedig	Potensial i'r safle gael ei ddatblygu	JHLAS capasiti'r safle	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
Clwstwr 1														
Haen 1	Caerfyrddin	Ger Tyle Teg, Heol Llysonnen	Hap-safle			W/36311	Safle yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd. Roedd ei wahardd yn gamgymeriad, i'w gywiro yn y cyfnod newid ffocws	Safle wrthi'n cael ei adeiladu	7	3	2	0	0	0
	Caerfyrddin	Llwynonn	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h16		Na	Safle yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd fel maes parcio - dim sicrwydd o ddatblygiad. Safle wedi'i ddyrannu ers y CLIDSG	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Hen Adeilad Cyfnewidfa BT, Heol Spilman	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h6		W/10681	Mae'r safle wedi bod yn cael ei adeiladu ers blynyddoedd lawer, heb unrhyw newid yn y blynyddoedd diwethaf	Dim sicrwydd ynghylch pryd bydd y datblygiad yn cwblhau	14	14	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Hen adeiladau'r Awdurdod Iechyd, Heol Penlan	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h8		Na	Safle yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd fel maes parcio, dim sicrwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Hen ddepo MAFF	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h15		Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CLIDSG, er bod caniatâd cynllunio amlinellol cyfredol yn cael ei benderfynu ar hyn o bryd	Annhebygol o gael eu datblygu	18	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Parc-y-Delyn	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h10		Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CLIDSG, ac mae ceisiadau cynllunio bellach wedi dod i ben ar y safle	Annhebygol o gael eu datblygu	35	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Penymorfa	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h1		Na	Perchennog y safle wedi dweud nad oes bwriad i ddatblygu'r safle yn ystod cyfnod y cynllun hwn	Annhebygol o gael eu datblygu	180	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Rhiw Babel	Safle CDLI Mabwysiedig	GA1/h4		Na	Mae'r safle'n cael ei ystyried yn broblem o ran y topgraffi, ac wedi'i ddyrannu ers y CLIDSG, mae rhan wedi parhau ar gyfer safleoedd bach	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fach	14	0	0	0	0	0
	Caerfyrddin	Trydydd Llawr, 3 Stryd Coch	Hap-safle			W/37144	Ansicrwydd ynghylch a fydd y cynllun yn cael ei gyflwyno	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	9	0	0	9	0	0
Haen 2	Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Cyfagos i'r Black Horse	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h1		W/17123	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Ganddo ganiatâd cynllunio llawn ond yn annhebygol o gael ei ddatblygu ymhellach	30	7	6	6	6	5
	Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	I'r de o Barc Mansant	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h2		Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o dderbyn, diffyg darpariaeth dros y 15 mlynedd diwethaf	12	0	0	0	0	0

Haen 3

Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Cyfagos i 1 Heol Glyndwr	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h4	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fach	8	0	0	0	0	0
Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Tir ar Heol Glan Gwendraeth	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h5	Na	Mae gan y safle broblemau mynediad posibl ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fach	8	0	0	0	0	0
Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Cae Pontbren	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h6	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o dderbyn, diffyg darpariaeth dros y 15 mlynedd diwethaf	16	0	0	0	0	0
Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Tir ar Heol Llanelli / Heol Danybanc	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h8	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o dderbyn, diffyg darpariaeth dros y 15 mlynedd diwethaf	100	0	0	0	0	0
Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Incline Inn	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h10	Na	Mae'r caniatâd amlinellol wedi dod i ben yn ystod cyfnod y CDLI	Annhebygol o gael eu datblygu	7	0	0	0	0	0
Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Tir ar Fferm Ty'n y Waun	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/5/h9	Yes on part - S/35571	Mae datblygiad posibl ar flaen y safle ar gyfer dau fyngalo.Mae hyn yn effeithio ar gyflenwi'r tir sy'n weddill	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	0	2	0	0
Cwmffrwd	Cyfagos i Ffrwden	Safle CDLI Mabwysiedig	SC18/h4	NA	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	23	0	0	0	0	0
Cynwyl Elfed	Cyfagos i Ddolwerdd	Safle CDLI Mabwysiedig	SC9/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0
Llanarthne	Cyfagos i Golwg y Twr	Safle CDLI Mabwysiedig	SC31/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o dderbyn, diffyg darpariaeth dros y 15 mlynedd diwethaf	10	0	0	0	0	0
Bronwydd	Tir y tu cefn i Swyn Aderyn, Bronwydd	Safle CDLI Mabwysiedig	SC18/h1	Cais amlinellol yn cael i benderfynu	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	12	0	0	0	0	0
Rhydargaeau	Bryn Bedw	Safle CDLI Mabwysiedig	SC19/h4	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CLIDSG heb arwydd o ddatblygiad, er bod tirlfeddianwyr bellach wedi datgan eu bod yn bwriadu datblygu'r safle	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	11	0	0	0	0	0
Brechfa	Cyfagos i Faesgroes	Safle CDLI Mabwysiedig	SC42/h1	Na	Tirlfeddiannwr wedi datgan na fydd y safle'n cael i ddod ymlaen	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
Llanddarog	Is y Llan	Safle CDLI Mabwysiedig	SC33/h2	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Gellid cytlwyno'r safle fel cynllun tai. Mae'r safle'n eiddo i'r Cyngor	6	0	0	6	0	0
Porthyrhyd	Rear of Ysgoldy Bethlehem	Safle CDLI Mabwysiedig	SC33/h3		Nid ystyrir y bydd y safle yn cael ei ddatblygu ar gyfer datblygiad o ystyried ei faint a'i leoliad	Annhebygol o gael eu datblygu	27	0	0	0	0	0

							Annhebygol o dderbyn, diffyg darpariaeth dros y 15 mlynedd diwethaf	9	0	0	0	0	0
	Llangyndeyrn	Cyfagos i Faes y Berllan	Safle CDLI Mabwysiedig	SC39/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad							
								24	8	23	6	5	
Clwstwr 2													
Haen 1	Llanelli	Eglwys yr All Saints, Heol Goring	Hap-safle		S/32047	Pryderon ynghylch hyfywedd (cynllun trosi)	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	9	0	0	0
	Llanelli	Gorllewin Bryncoch, Dafen	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h32	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	15	0	0	0	0	0
	Llanelli	Hen safle DRAKA , Heol Copperworks	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/MU2	Na	Safle yn cael eu hystyried at ddibenion addysgol. Gymryd allan o JHLAS	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer tai	150	0	0	0	0	0
	Llanelli	Hen Ffatri Glynderwen, Heol Llwynhendy	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h38	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	8	0	0	0	0	0
	Llanelli	Heol Goffa, Dimpath	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h8	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	0	0	0	0
	Llanelli	Tir yn Nightingale Court, Coedcae	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h19	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	50	0	0	0	0	0
	Llanelli	Tir ym Mhenallt, Steboneath	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h18	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Rhwyfaint o botensial - os gellir goresgyn problemau mynediad. Tir CCC.	60	0	0	0	0	0
	Llanelli	Cyfagos i Barcbrynmawr, Pentrepoeth	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h24	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	100	0	0	0	0	0
	Llanelli	Llys y Bryn, Penceiliogi	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h56	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu yn y cyfnod CDLI diwygiedig	145	0	0	0	0	0
	Llanelli	Tir ym Mharc Guto/Heol Llwynhendy	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h37	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Rhywfaint o botensial i'w ddatblygu o ystyried y cais sydd yn yr arfaeth ar y safle	30	0	0	0	0	0
	Llanelli	Tir y tu cefn i 45-79 Pemberton Road	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h34	S/32805	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer 5 uned neu fwy..	9	0	4	5	0	0
	Llanelli	Heol Penilwynroddyn, Dwyrain Llwynhendy	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h40	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	25	0	0	0	0	0
	Llanelli	Heol Penilwynrhodyn, Gorllewin Llwynhendy	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h39	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	11	0	0	0	0	0
	Llanelli	Tu cefn i 60 Heol Coedcae	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h17	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
	Llanelli	Uned Ddeheuol AVON inflatables, Dafen	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h29	Na	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer datblygiad preswyl.	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer preswyl.	20	0	0	0	0	0
Llanelli	Cyferbyn a'r meysydd chwarae, Llanerch	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h23	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	12	0	0	0	0	0	

Haen 2	Llanelli	Hen Garej, Marsh Street	Safle CDLI Mabwysiedig	GA2/h9	S/14791	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	19	0	19	0	0	0
	Porth Tywyn	Bay View, Graig, Porth Tywyn	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h4	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	0	0	0	0
	Porth Tywyn	Gogledd Dyfaty	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h12	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	40	0	0	0	0	0
	Porth Tywyn	De Dyfaty	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h13	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
	Porth Tywyn	Heol Waun Wen	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h14	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
	Porth Tywyn	Sea View PH	Hap-safle		S/28746	Mae pryderon ynghylch pa mor gyflawnadwy yw'r safle.	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	10	4	6	0	0	0
	Pen-bre	Cyn-garej Speedway	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h1	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	0	0	0	0
	Pen-bre	Lando Road	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/1/h10	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
	Yr Hendy	Cyfagos i Glos y Wern	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/7/h2	Na	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	5	0	0	0	0	0
	Carwe	Fferm Carwe	Safle CDLI Mabwysiedig	SC40/h1	Na	Tirfeddiannwr wedi datgan na fydd y safle'n cael ei ddwyn ymlaen	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0
Haen 4	Cynheidre	Ger Ael y Bryn	Hap-safle		S/28271	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	8	0	0	0	0	0
	Cynheidre	Y Iard, Heol Hen	Hap-safle		S/33355	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	6	0	0	0	0	0
	Cydweli	Hen Ffatri Menyn a Iard Glo, Heol yr Orsaf	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/3/h6	Na	Mae'r safle bron â chael ei gwblhau. Safle yn gallu lletya 5 neu fwy o dai, ac felly nid yw'n ddyraniad yn y CDLI diwygiedig.	Safle yn cael ei ystyried o dan y lwfans graddfa fach	7	0	0	0	0	0
Haen 2	Cydweli	Tir cyfagos i Stockwell Lane	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/3/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	95	0	0	0	0	0
	Cydweli	Tir Gyferbyn Parc Pendre	Hap-safle		S/30578	Materion cyflawnadwyedd posibl	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	18	0	0	10	8	0
	Cydweli	Ger Parc Pendre	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/3/h4	S/30141	Cais ar gyfer ysgol newydd ar y safle yn cael i benderfynu	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer tai	39	0	0	0	0	0

Haen 3	Mynyddygarreg	Gwesty Gwenllian Court	Hap-safle		S/32708	Digon o bryderon ynglŷn â chyflenwi i beidio â'u dyrannu.	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	6	3	3	0	0	0
Haen 2	Trimsaran	Ger 21 Heol Waun y Clun	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h4	S/19881	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
	Trimsaran	Cyfagos i'r orsaf betrol, Bryncaerau	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	7	0	0	0	0	0
	Trimsaran	20 Bryncaerau	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h3	S/23850	Safle i'w ddatblygu ar gyfer un tŷ.	Safle yn cael ei ystyried o dan y lwfans graddfa fach.	5	0	0	0	0	0
							Annhebygol o gael eu datblygu. Safle o fewn y JHLAS, ond nid o fewn y cyflenwad 5 mlynedd	35	0	0	0	0	0
	Trimsaran	Tir i'r gogledd o Faesffynnon	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h5	S/23068 and S/35524	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	22	0	0	0	0	0
	Trimsaran	Tir yng Ngwelfor, Heol Llanelli	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h7	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	11	0	0	0	0	0
	Trimsaran	Tir y tu cefn i 7-9a, Bryncaearau	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/4/h2	Na	Digon o bryderon ynglŷn â chyflenwi i beidio â'u dyrannu	Annhebygol o gael eu datblygu	7	41	15	8	0	
Clwstwr 3													
Haen 1	Rhydaman	Hen Lofa'r Betws	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h9	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	66	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Tir ger 44/46 Heol Treforis, Betws	Hap-safle		E/29342	Nid ystyrir y bydd y safle yn cael ei gyflwyno i'w ddatblygu	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	6	2	4	0	0	0
	Rhydaman	Tir cyfagos i Heol Penygroes	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h33	E/33693	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	17	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Tir ar Heol Waungron a Colonel Road	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h15	Na	The site has issues relating to its deliverability.	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Tir gyferbyn a'r Plough and Harrow, Betws	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h14	Na	Mae gan y safle faterion sy'n ymwneud â'r gallu i'w gyflenwi.	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Lon Ger y Coed/ Heol Wernoleu	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h8	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	14	0	0	0	0	0
	Rhydaman	I'r gogledd o Heol yr Eglwys	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h4	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	27	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Parc Carafannau Preswyl, Henry Lane	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h2	Na	Mae'r safle yn rhannol o fewn parth llifogydd C2 fel y nodwyd yng mapiau TAN15.	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	0	0	0	0
	Rhydaman	Viji Garage, High Street	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h7	Na	Defnyddir y safle ar gyfer defnyddiau eraill ac ystyrir ei fod yn annhebygol o gael ei gyflenwi ar gyfer tai.	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer tai	20	0	0	0	0	0
	Llandybie	Kings Road	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h30	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu ar gyfer tai	22	0	0	0	0	0
	Gorslas	52 Heol Penygroes	Hap-safle		W/33124	Digon o bryderon ynglŷn â chyflenwi i beidio â'u dyrannu.	Potensial i'w ddatblygu.	9	3	3	3	0	0
	Gorslas	Tir ar Heol Penygroes	Hap-safle		W/36502	Bu pryderon blaenorol ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Mae'r safle'n debygol o gael ei ddatblygu.	6	6	0	0	0	0

Haen 2

Gorslas	Tir cyfagos i'r A476 (The Gate)	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h40	E/21056	Digon o bryderon ynglŷn â chyflenwi i beidio â'u dyrannu.	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	5	5	0	0	0	0
Gorslas	Tu cefn i Faesygrug, Heol Llandeilo	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h42	Na	Mae'r safle wedi bod o fewn cyfyngiadau ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	7	0	0	0	0	0
Penygroes	Clos y Cwm	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h37	Na	Site has been allocated since the UDP without an indication of development	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
Penygroes	Tir tu cefn i 10-12 Heol Norton	Hap-safle		E/32947	It is not considered that the site will come forward for development	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	6	2	2	2	0	0
Cross Hands	53 Heol Caerfyrddin	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h59	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad.	Annhebygol o gael eu datblygu	68	0	0	0	0	0
Cross Hands	Cyfagos i Bantgwyn	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h47	S/33925	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	65	0	0	20	25	20
Capel Hendre	Tir cyfagos i Gartref Nyrsio Llys Newydd	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h26	Na	Ystyrir na fydd y safle yn dod ymlaen i'w ddatblygu	Annhebygol o gael eu datblygu	25	0	0	0	0	0
Cefneithin	Rhan o iard torwyr a chyfagos i'r hen ganolfan arddio	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h44	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	25	0	0	0	0	0
Drefach	Tir ym Mron-yr-Ynn	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h51	Na	Ystyrir na fydd y safle yn dod ymlaen i'w ddatblygu	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	0	0	0	0
Y Tymbl	Ravelston Court	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h57	Na	Yn annhebygol o letya 5 tŷ neu fwy.	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fach	5	0	0	0	0	0
Y Tymbl	Ystad Rhydcerrig, Derwen Road	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h54	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
Tycroes	Tir ar Heol Ddu	Safle CDLI Mabwysiedig	GA3/h23	S/13960 and S/36609	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael ei ddatblygu ond mae ganddo ganiatâd. Ni fydd rhan o'r safle o fewn y cyflenwad 5 mlynedd	127	0	20	20	20	20
Foelgastell	Cyfagos i Meadows Edge	Safle CDLI Mabwysiedig	SC34/h4	Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CDU ac wedi'i ddatblygu'n rhannol. Ystyrir ei bod yn annhebygol y bydd y rhan o'r safle sy'n weddill yn cael ei chyflawni.	Mae'n annhebygol y datblygir gweddill y safle	14	0	0	0	0	0
Glanaman /Garnant	Cowell Road	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h12	Na	Yn cael ei ystyried o dan y cyflenwad ar raddfa fach	Safle yn cael ei ystyried o dan y lwfans graddfa fach.	5	0	0	0	0	0
Glanaman /Garnant	Tir yng Nglan Yr Afon	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h4	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	35	0	0	0	0	0
Glanaman /Garnant	Gardd Farchnad Glyn Dreinog	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h5	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	11	0	0	0	0	0
Glanaman /Garnant	Tir ger Clos Felen	Hap-safle		E/28902, E/37578	Mae pryderon priffyrdd wedi cyfyngu ar ei botensial i gael i gyflawni	Potensial ar gyfer cyflawni ar y cyd â'r cais presennol	7	0	3	4	0	0
Glanaman /Garnant	Cyfagos i Barc Bryn Rhos	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	70	0	0	0	0	0

Haen 3	Glanaman / Garnant	Tir ger Bishop Road	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h9	E/34859	Mae'r cynigydd wedi nodi y caiff y safle ei ddatblygu ar gyfer dan 5 annedd.	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	22	0	0	4	0	0
	Glanaman / Garnant	Tir ger Heol Llwyncelyn	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	28	0	0	0	0	0
	Glanaman / Garnant	Tir tu cefn i'r Ganolfan Ddydd, ar gornel Heol Cwmaman a Folland Road	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h11	Na	Yn cael ei ystyried o dan y cyflenwad ar raddfa fach	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	5	0	0	0	0	0
	Glanaman / Garnant	Garej Raven, Heol Cwmamman	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/8/h10	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
	Brynaman	Tir cyfagos i 53 Heol yr Orsaf	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/9/h1	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	22	0	0	0	0	0
	Brynaman	Heol y Mynydd	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/9/h3	Na	Yn cael ei ystyried o dan y cyflenwad ar raddfa fach	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	7	0	0	0	0	0
	Brynaman	Tir i'r De o Heol Cwmgarw	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/9/h4	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	65	0	0	0	0	0
	Brynaman	Tir y tu cefn i 111-115 Heol Cwmgarw	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/9/h5	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	7	0	0	0	0	0
	Pontyberem	Tir cyfagos i 39 Heol y Felin, Pontyberem	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/6/h3	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	
	Pontyberem	I'r gogledd-orllewin o Heol Aneddfa	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/6/h4	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
Haen 3						Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu. Safle o fewn y JHLAS, ond nid o fewn y cyflenwad 5 mlynedd	84	0	0	0	0	0
	Pontyberem	Tir ger Ffordd Aneurin	Hap-safle		S/30509								
	Pontyberem	Tir cyfagos i Lwynpïod, Bancffosfelen	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/6/h2	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	40	0	0	0	0	0
	Pontyberem	Tir ger Ashgrove	Safle CDLI Mabwysiedig	T3/6/h5	Na	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0
	Ystradowen	Cyfagos i'r Goedlan	Safle CDLI Mabwysiedig	SC35/h2	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	11	0	0	0	0	0
	Ystradowen	Tir ar Heol Newydd	Safle CDLI Mabwysiedig	SC35/h4	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	9	0	0	0	0	0
	Carmel	Tir Cyfagos I Erwlas ac Erwlon	Safle CDLI Mabwysiedig	SC34/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
	Cwmgwili	Tir yn rhan o Heathfield Industrial Estate	Hap-safle		E/29744, E/38429	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	7	8	8	7
	Cwmgwili	Cam 2 Tir yn rhan o Heathfield Industrial Estate	Hap-safle		E/27439	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Potensial i'w ddatblygu.	16	4	6	6	0	0
	Llan-non	Cyfagos i Eglwys St Non	Safle CDU Mabwysiedig / Hap-safle		S/32126	Mae pryderon ynghylch cyflawnadwyedd y safle.	Potensial ar gyfer cyflawni ar y cyd â'r cais presennol	34	4	10	10	10	0
Haen 4	Maesybont	Tir cyfagos i Faesybryn	Safle CDLI Mabwysiedig	SC34/h6	Na	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0

	Milo	Hen Ysgol Nantygroes	Hap-safle	E/34580	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	7	0	0	0	0	0
							1170	26	55	77	63	47
Clwstwr 4												
Haen 2	Castell Newydd Emlyn	Rhan o OS 1100 Penlon	T2/4/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	14	0	0	0	0	0
	Castell Newydd Emlyn	Millbank	T2/4/h5	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	12	0	0	0	0	0
	Llanybydder	Cyfagos i'r Bryn	Safle CDLI Mabwysiedig T3/11/h2	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
	Llanybydder	Lakefield	Safle CDLI Mabwysiedig T3/11/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CLIDSG heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	39	0	0	0	0	0
Haen 3	Pencader	Hen Canolfan carafanau 3A	Hap-safle	W/31159	Ansicrwydd ynghylch a fydd y cynllun yn cael ei gyflwyno	Potensial i'r safle ddod ymlaen, ond dim sicrwydd gwirioneddol	7	3	4	0	0	0
	Pencader	I'r gogledd o Faes Cader	Safle CDLI Mabwysiedig SC20/h5	Na	Nid oes unrhyw arwydd bod y safle'n cael ei ddatblygu yn llawn, mae rhan o'r safle wedi parhau'n ddyraniad llai	Annhebygol o gael eu datblygu	0	0	0	0	0	0
	Capel Iwan	Cyfagos i Pleasant View	Safle CDLI Mabwysiedig SC7/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
	Cwmann	Heol Hathren	Safle CDLI Mabwysiedig SC23/h2	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CLIDSG heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	12	0	0	0	0	0
	Drefach Felindre	Tir cyfagos i Aweldeg	Safle CDLI Mabwysiedig SC1/h2	Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CDLI heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	30	0	0	0	0	0
	Llanllwni	Tir yn Aber-Giar	Safle CDLI Mabwysiedig SC22/h1	Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CDLI heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	8	0	0	0	0	0
	Llanllwni	Tir cyfagos i Ger y Bryn	Safle CDLI Mabwysiedig SC22/h2	Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CDLI heb	Annhebygol o gael eu datblygu	8	0	0	0	0	0
	Llanllwni	Cyfagos i Danybryn	Safle CDLI Mabwysiedig SC22/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CLDP heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	8	0	0	0	0	0
	Pont-tyweli	Cilgwyn Bach	Safle CDLI Mabwysiedig SC21/h1	Na	Safle wedi'i ddyrannu ers y CDLI heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	14	0	0	0	0	0
	Saron	Tir cyfagos i Dyddyn y Celyn	Safle CDLI Mabwysiedig SC2/h3	W/31110	Adeiladwyd y rhan fwyaf o'r safle, mae'r gweddill yn debygol o ddod ymlaen am lai na 5 uned	Annhebygol o gael eu datblygu. Safle o fewn y JHLAS, ond nid o fewn y cyflenwad 5 mlynedd	5	0	0	0	0	0
	Waungilwen	Tir yn Arwel	Safle CDLI Mabwysiedig SC1/h5	W/19978	Safle wedi ei ddyrannu ers y CLDP heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
							182	3	4	0	0	0
Clwstwr 5												
Haen 2	Llandeilo	Caeglas, Ffairfach	Safle CDLI Mabwysiedig T2/2/h5	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	25	0	0	0	0	0
	Llandeilo	Yr Hen Danerdy	Safle CDLI Mabwysiedig T2/2/h6	E/23332 and E/35357	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Y posibilrwydd o ddatblygu cais cyfredol	6	0	3	3	0	0

Haen 3	Llandeilo	Tir i'r gogledd o Bantglas	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/2/h3	Na	Potensial ar gyfer datblygiad ar raddfa fach yn unig	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	6	0	0	0	0	0
	Llandeilo	Tir gyferbyn a Pantglas	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/2/h2	Na	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0
	Llandeilo	Yr hen hufenfa	Hap-safle		E/36658	Potensial ar gyfer datblygiad ar raddfa fach yn unig	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	7	0	0	0	0	0
	Llandovery	Heol Newydd	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/3/h2	Na	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael eu datblygu	6	0	0	0	0	0
	Llanfynydd	Cyfagos i Valley View	Safle CDLI Mabwysiedig	SC41/h1	E/32536	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Mae gan y safle ganiatâd am byth. Safle o fewn y JHLAS, ond nid yw rhan o fewn y cyflenwad 5 mlynedd	13	2	2	2	2	2
	Caeo	Tir i'r Gorllewin o Rock Street	Safle CDLI Mabwysiedig	SC24/h1	Na	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael eu datblygu	8	0	0	0	0	0
	Cynghordy	Cyfagos i Fronhaul	Safle CDLI Mabwysiedig	SC28/h1	Na	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	22	0	0	0	0	0
	Cynghordy	Tir yn Bronhaul	Hap-safle		E/08044, E/20540	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	7	0	0	0	0	0
	Llansawel	Tir cyfaghos i Ddolau Llan	Safle CDLI Mabwysiedig	SC25/h1	Na	Pryderon ynghylch cyflenwi'r safle	Annhebygol o gael eu datblygu	5	0	0	0	0	0
	Talylychau	Tir cyfagos i Ddyffryn Glas	Safle CDLI Mabwysiedig	SC25/h5	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	8	0	0	0	0	0
Haen 3	Talylychau	Tir ger Edwinsford Arms	Safle CDLI Mabwysiedig	SC25/h4	Na	Potensial ar gyfer datblygiad ar raddfa fach yn unig	Yn cael eu hystyried o dan y lwfans safleoedd bach	9	0	0	0	0	0
								128	2	5	5	2	2
Clwstwr 6													
Haen 2	Sanclêr	Cyfagos i Frynheulog	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/5/h5	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Potensial i'w ddatblygu.	35	0	0	0	0	0
	Sanclêr	Mermaid Buildings, Heol Pentre	Hap-safle		W/33877	Datblygiad hapfasnachol posibl	Potensial i'w ddatblygu.	6	6	0	0	0	0
	Hendy-gwyn ar Daf	Lôn Hywel	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/6/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Unlikely given a lack of delivery over the last 15 years	32	0	0	0	0	0

Haen 3	Hendy-gwyn ar Daf	Tir cyfagos i Faes Abaty	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/6/h3	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o dderbyn, diffyg chyflenwi dros y 15 mlynedd diwethaf	18	0	0	0	0	0
	Hendy-gwyn ar Daf	Cyfagos i Erddi'r Ffynnon	Safle CDLI Mabwysiedig	T2/6/h4	W/35037	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Cyflawni posibl gan fod ganddo ganiatâd cynllunio	70	6	16	16	16	16
	Talacharn	Crochenwaith Talacharn, Heol y Brenin	Hap-safle		W/38778	Safle wedi ei ddyrannu ers i safle'r CDU gael caniatâd, fodd bynnag nid yw wedi ei ddatblygu dros 10 mlynedd	Annhebygol o gael eu datblygu	14	0	14	0	0	0
	Llanboidy	Tir y tu cefn i Ysgol Bro Brynach	Safle CDLI Mabwysiedig	SC3/h1	Na	Nid ystyrir y bydd y safle yn cael ei ddatblygu ar gyfer datblygiad o ystyried ei faint a'i leoliad	Annhebygol o gael eu datblygu	20	0	0	0	0	0
	Llanboidy	Ffatri Siocled Pemberton, Bronywgawen	Hap-safle		W/30271	Nid ystyrir y bydd y safle yn dod ymlaen ar gyfer datblygu	Annhebygol o gael eu datblygu ond o fewn y JHLAS	5	2	3	0	0	0
	Llangynog	Coombe Cheshire Homes	Hap-safle		W/24218	Nid yw'n cyd-fynd â'r fethodoleg asesu safle	Potensial ar gyfer datblygu gyda'r amodau cyn cychwyn yn edrych i gael eu cyflawni.	5	1	2	2	0	0
	Llan-y-bri	Cyfagos i Barc y Delyn	Safle CDLI Mabwysiedig	SC16/h1	Na	Safle wedi ei ddyrannu ers y CDU heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol o gael eu datblygu	10	0	0	0	0	0
	Pentywyn	Hazeldene	Hap-safle		W/22336	Nid ystyrir y bydd y safle yn cael ei gyflwyno i'w ddatblygu	Annhebygol-mae caniatâd cynllunio wedi dod i ben	8	0	0	0	0	0
	Rhos-goch	Tir cyfagos i Fferm Avola	Safle CDLI Mabwysiedig	SC14/h1	Na	Mae'r aneddiad bellach yn aneddiad haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan y lwfans safle bach haen 4	14	0	0	0	0	0
Haen 4								237	15	35	18	16	16
								1717	77	148	138	95	70