

Papur Pwnc

**Diwygiedig Cynllun
2018-2033 Datblygu
Lleol**

Ionawr 2020

Aseiad Seilwaith

Cynnwys

1 Cefndir.....	3
2 Diben yr Asesiad Seilwaith.....	3
3 Diffinio Seilwaith.....	4
4 Cyd-destun Polisi.....	5
4.1 Cynllun Gofodol Cymru	
4.5 Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft	
5 Y Sefyllfa Bresennol.....	7
5.1 Newid Demograffig	
5.9 Cytundebau Adran 106	
6 Trafnidiaeth a Phrifyrdd.....	9
6.1 Y Rhwydwaith Ffyrdd a Phrifyrdd	
6.8 Teithio Llesol	
6.13 Y Rhwydwaith Rheilffyrdd	
7 Addysg.....	12
8 Iechyd.....	15
9 Seilwaith Gwyrdd.....	18
9.3 Bioamrywiaeth	
9.4 Ymdeimlad o Le	
9.5 Newid yn yr Hinsawdd	
9.6 Iechyd a Llesiant	
9.7 Yr Economi	
10 Mannau Agored.....	20
10.1 Diogelu Mannau Agored	
10.2 Mannau Agored Newydd	
11 Seilwaith Cymdeithasol.....	21

11.1 Cyfleusterau Cymunedol	
11.2 Hamdden a Chwaraeon	
11.5 Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg	
12 Rheolaeth Amgylcheddol.....	23
12.1 Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA)	
12.7 Draeniad	
12.11 Ailgylchu a Rheoli Gwastraff	
13 Seilwaith Cyfleustodau.....	31
13.1 Dŵr a Dŵr Gwastraff	
13.5 Gwaredu Dŵr Wyneb Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli	
13.11 Trydan	
13.15 Band Eang a Thelathrebu	
Atodiad 1.....	35

1. Y Cefndir

1.1 Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi paratoi'r adroddiad hwn i ategu ei bolisiau cynllunio ar seilwaith. Mae'r polisi cynllunio cenedlaethol (Polisi Cynllunio Cymru) yn nodi bod darparu seilwaith digonol ac effeithlon i gyflawni'r cynllun yn hanfodol. Mae seilwaith digonol ac effeithlon, gan gynnwys gwasanaethau megis addysg a chyfleusterau iechyd ynghyd â thrafnidiaeth, cyflenwad dŵr, carthffosydd, rheoli gwastraff cynaliadwy, trydan (y cyfleustodau) a thelathrebu, yn hanfodol er budd cynaliadwyedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol.

1.2 Fel isafswm, dylai seilwaith digonol fodoli i gefnogi lefel bresennol yr angen; fodd bynnag, dylid ystyried anghenion y dyfodol a chynllunio ar eu cyfer yn unol â hynny. Er y gellir nodi rhai o'r anghenion hyn yn awr, mae amgylchiadau'n newid dros amser a bydd hyn yn sicr yn golygu na ellir rhagweld rhai anghenion yn y dyfodol ar hyn o bryd.

1.3 Mae pwysigrwydd seilwaith yn mynd y tu hwnt i gefnogi ein cymunedau. Mae'n sail i gystadleurwydd economaidd a chyfleoedd i aelwydydd a busnesau gyflawni ffyrdd sy'n ddymunol yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol o fyw a gweithio. Gall seilwaith sydd wedi'i ddylunio'n wael neu wedi'i leoli'n wael waethygu problemau yn hytrach na'u datrys.

1.4 Bydd seilwaith yn ffactor allweddol wrth bennu i ba raddau y gellir gwireddu'r weledigaeth a ymgorfforir yn y Cynllun Datblygu Lleol yn llwyddiannus. Bydd seilwaith digonol yn ffactor pwysig wrth sicrhau bod modd cefnogi'r lefel arfaethedig o ddatblygu a mynd i'r afael ag unrhyw effeithiau sy'n deillio o ddatblygu.

2. Diben yr Asesiad Seilwaith

2.1 Bydd yr Asesiad Seilwaith yn dangos bod y CDLI yn cael ei weithredu'n effeithiol trwy ddarparu a chynnal seilwaith perthnasol newydd a phresennol. Ei nod yw cyflwyno dull cydlynol o ddatblygu, ac o ddarparu seilwaith, er mwyn sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn rhoi straen diangen ar gyfleusterau a chymunedau presennol. Mae angen yr holl fesurau

seilwaith a nodir yn yr Asesiad Seilwaith naill ai er mwyn datgloi'r datblygiad, neu maent yn ofynion polisi sydd yn angenrheidiol er mwyn cyflawni amcanion sylfaenol y CDLI.

2.2 Bydd yn sefydlu graddfa'r seilwaith sydd yn bodoli ar hyn o bryd ond bydd hefyd yn ceisio nodi lefel y seilwaith a fydd yn cael ei ddarparu ac y bydd ei angen mewn blynyddoedd i ddod.

2.3 Lle bo'n bosibl bydd yn nodi'r sefydliadau sy'n gyfrifol am ddarparu'r seilwaith, sut y caiff y seilwaith hwn ei ddarparu a phryd y disgwylir iddo gael ei gyflawni.

3. Diffinio Seilwaith

3.1 Mae Deddf Cynllunio 2008 yn rhoi diffiniad eang o'r hyn yw seilwaith. At ddibenion y ddogfen hon, mae'r eitemau seilwaith yr ystyrir eu bod yn angenrheidiol i gefnogi'r broses o gyflawni'r CDLI wedi'u nodi isod:

Trafnidiaeth

- Rhwydwaith Ffyrdd a Phrifyrdd
- Teithio Llesol

Ysgolion

- Blynyddoedd Cynnar
- Cynradd,
- Uwchradd

Seilwaith Gwyrdd

- Mannau Agored
- Mannau Gwyrdd a Rhandiroedd
- Mannau Chwarae

Seilwaith Cymdeithasol

- Cyfleusterau Cymunedol
- Hamdden a chwaraeon
- Cyfleusterau Cymunedol
- Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg
- Iechyd

- Gofal Iechyd Sylfaenol ac Eilaidd

Rheolaeth Amgylcheddol

- Perygl Llifogydd
- Draeniad
- Ailgylchu a Rheoli Gwastraff

Gwasanaethau Cyfleustod

- Dŵr a Dŵr Gwastraff
- Trydan
- Telathrebu

4. Cyd-destun Polisi

4.1 Cynllun Gofodol Cymru (2008): Mae llawer o Sir Gaerfyrddin o fewn ardal Canol Cymru. Y Weledigaeth ar gyfer yr ardal hon yw:

'Safon byw a gweithio uchel mewn aneddiadau llai eu maint o fewn amgylchedd gwych, gan ddarparu modelau deinamig o ddatblygu gwledig cynaliadwy, gan symud pob sector i weithgareddau sy'n cynnig gwerth ychwanegol'.

4.2 Mae rhannau helaeth o ddwyrain Sir Gaerfyrddin yn gorwedd o fewn ardal Glannau Bae Abertawe a'r Cymoedd Gorllewinol. Dyma'r Weledigaeth ar gyfer yr ardal:

'Rhwydwaith o aneddiadau rhyngddibynnol, ag Abertawe yn ganolbwynt iddynt, yn cyddynnu'n effeithiol fel rhanbarth dinas gydag economi fodern a chystadleuol sy'n seiliedig ar wybodaeth, economi a gynlluniwyd i ddarparu safon bywyd uchel, amgylchedd cynaliadwy, glannau bywiog a chysylltiadau cenedlaethol a rhyngwladol gwych'.

4.3 Lleolir Gorllewin Sir Gaerfyrddin o fewn ardal Cynllun Gofodol Sir Benfro. Y Weledigaeth yn y fan yma yw:

'Rhwydwaith o gymunedau cryf sy'n cael eu cefnogi gan economi amrywiol, gynaliadwy a chadarn sy'n ychwanegu gwerth uchel, ac a gynhelir gan amgylchedd unigryw'r Ardal, y mynediad i'r môr a chyfluoedd ym maes ynni a thwristiaeth sy'n bwysig yn rhyngwladol'.

4.4 Mae Caerfyrddin wedi ei nodi fel anheddiad sylfaenol sydd â rôl strategol ym mhob un o'r tair Ardal Cynllun Gofodol uchod.

Y blaenoriaethau allweddol ar gyfer y rhanbarth, sy'n rhychwantu'r tri maes yw:

- Adeiladu ar y canolfannau allweddol pwysig yn yr ardal, gan wneud yr ardal yn fwy deniadol fel lle i bobl fyw a gweithio'n gynaliadwy;
- Gwella hygyrchedd a goresgyn materion yn ymwneud â pherifferoldeb drwy wella cysylltiadau trafndiaeth strategol;
- Gwella seilwaith economaidd strategol;
- Datblygu economi wybodaeth arloesol;
- Lleihau anweithgarwch economaidd a datblygu strategaeth sgiliau integredig;
- Cynyddu gweithgareddau economaidd sy'n ychwanegu gwerth uwch, yn enwedig yn yr economi wledig;
- Datblygu diwydiant twristiaeth cryf yn seiliedig ar hamdden a gweithgareddau;
- Sicrhau bod y gwaith o warchod a gwella'r amgylchedd yn cael ei integreiddio'n llawn;
- Gwireddu potensial llawn amgylchedd amrywiol yr ardal a'i hunaniaeth ddiwylliannol unigryw.

Mae Cynllun Gofodol Cymru yn cydnabod bod adfywio a seilwaith yn chwarae rhan fawr wrth helpu ardaloedd i wireddu eu gweledigaethau.

4.5 Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft (Awst 2019): Ym mis Awst 2019, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft er mwyn ymgynghori yn ei gylch. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn gynllun datblygu 20 mlynedd, a gynhyrchwyd gan Lywodraeth Cymru ac sy'n ymdrin â materion mawr fel yr economi a thai a'r amgylchedd. Mae hefyd yn nodi lle y dylai datblygiadau sylweddol yn ymwneud ag ynni, trafndiaeth, dŵr a gwastraff ddigwydd. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn gynllun gofodol; mae hyn yn golygu ei fod yn gosod canllawiau ar gyfer lle y dylem fod yn buddsoddi mewn seilwaith a datblygu ledled Cymru gyfan. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'i ganllawiau wedi'u dylanwadu'n fawr gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r Ddeddf yn mynnu bod datblygu a defnyddio tir yn cyfrannu at wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yw'r haen uchaf o gynlluniau datblygu ac mae'n canolbwyntio ar faterion a heriau ar raddfa genedlaethol. Mae ei natur strategol yn golygu nad yw'n dyrannu datblygiadau i bob rhan o Gymru, ac nid yw ychwaith yn cynnwys polisïau ar bob defnydd tir. Mae'n fframwaith yr adeiledir arno gan Gynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)

ar lefel ranbarthol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) ar lefel awdurdod lleol. Bydd y cynlluniau hyn yn nodi lleoliad y seilwaith a'r datblygiadau newydd. Mae'n ofynnol bod CDSau a CDLlau yn cydymffurfio â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a rhaid eu diweddarau'n gyson er mwyn sicrhau eu bod hwy a'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn gweithio gyda'i gilydd yn effeithiol.

4.6 Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn awgrymu y dylai twf yn rhanbarth y Canolbarth a'r De-orllewin ganolbwyntio'n bennaf ar ardal Bae Abertawe a Llanelli ac mewn rôl eilaidd, trefi'r Hafan, Caerfyrddin, Llandrindod, y Drenewydd ac Aberystwyth.

4.7 Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol ar ffurf drafft ar hyn o bryd ac, unwaith y caiff ei fabwysiadu, bydd yn cwmpasu'r cyfnod 2020-2040.

5 Y Sefyllfa Bresennol

5.1 Newid Demograffig: Mae newid demograffig yn dylanwadu ar y ffordd y caiff y seilwaith presennol ei ddefnyddio a'r angen am seilwaith newydd

5.2 Yn y CDLI diwygiedig o dan Bolisi Strategol 3: Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd, nodir bod y ffigur gofyniad tai ar gyfer y Sir yn seiliedig ar amcanestyniad 10 mlynedd o Dwf y Boblogaeth a amlygwyd yn adroddiad Edge Analytics (2019). Mae hyn yn tynnu sylw at bwysigrwydd twf poblogaeth wrth gyflawni strategaeth y CDLI.

5.3 Ceir tri ffactor sy'n dylanwadu'n uniongyrchol ar newid demograffig

- Newid Naturiol - Gwahaniaethau rhwng nifer y genedigaethau a'r marwolaethau a phobl sy'n byw'n hirach
- Ymfudo Mewnol – Mudo o fewn y DU
- Ymfudo Rhyngwladol – Mudo i mewn ac allan o wledydd tramor

5.4 Mae newid naturiol yn parhau i gael effaith negyddol ar dwf poblogaeth yn Sir Gaerfyrddin, gyda 2017/18 yn cofnodi'r nifer uchaf o farwolaethau (2,453) ers 2001.

5.5 Mae mudo mewnol net yn parhau i fod yn ffactor amlwg sy'n sbarduno newid yn y boblogaeth yn Sir Gaerfyrddin. Yn 2017/18 cofnodwyd mewnlif net o tua +1600, sydd yn gynnydd o dros 700 o gymharu â'r flwyddyn flaenorol a'r uchaf a gofnodwyd ers 2003/04.

5.6 Nid yw mudo rhyngwladol yn cael cymaint o effaith ar newid yn y boblogaeth â ffactorau eraill. Nifer y cofrestriadau Rhifau Yswiriant Gwladol yn 2018 oedd y trydydd isaf ers 2008, sef 473, ac roedd yn gyson â'r flwyddyn flaenorol.

5.7 Ers 2001 mae poblogaeth Sir Gaerfyrddin wedi bod yn cynyddu'n raddol. Mae cyfradd twf poblogaeth Sir Gaerfyrddin o 8.0% ers 2001 bellach yn uwch na'r gyfradd genedlaethol o 7.8%. Mae twf cynyddol poblogaeth ardal yn uniongyrchol gysylltiedig â nifer y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd eu hangen yn yr ardal. Felly, mae'n bwysig sicrhau bod seilwaith digonol ar gael i ddygymod â'r twf yn y boblogaeth.

5.8 Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth am newid demograffig a'r boblogaeth yn y Papur Pwnc Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd (2018).

Cyfraniadau gan Ddatblygwyr

5.9 Cytundebau Adran 106: Mae'r CDLI diwygiedig yn nodi y gall y Cyngor geisio cyfraniadau gan ddatblygwyr trwy rwymedigaethau cynllunio i liniaru effeithiau datblygiadau penodol, ac i hwyluso'r broses o gyflawni polisiau a chynigion y cynllun. Dywed Polisi Cynllunio Cymru y gall cyfraniadau gan ddatblygwyr helpu i ddiwallu anghenion lleol, neu sicrhau manteision a fydd yn gwneud y datblygiad yn fwy cynaliadwy. Mae Adran 106 (S106) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn caniatáu i awdurdod cynllunio lleol (ACLI) ymrwymo i gytundeb cyfreithiol rwymol neu rwymedigaeth gynllunio gyda thirfeddiannwr mewn cysylltiad â rhoi caniatâd cynllunio.

5.10 Gall datblygwyr a'r awdurdod cynllunio lleol gytuno ar rwymedigaethau cynllunio i:

- gyfyngu ar ddatblygu neu ddefnyddio'r tir;
- mynnu bod gweithrediadau neu weithgareddau yn cael eu gwneud ar y tir, ynddo, oddi tano neu drosto;
- mynnu bod y tir yn cael ei ddefnyddio mewn modd penodedig; neu
- fynnu bod taliadau'n cael eu gwneud i'r awdurdod naill ai mewn un swm neu fel symiau cyfnodol

5.11 Mae'n bwysig nodi y dylid ceisio rhwymedigaethau cynllunio dim ond pan fyddant yn:

- Angenrheidiol
- Yn berthnasol i destun y cynllunio
- Yn uniongyrchol gysylltiedig â'r datblygiad arfaethedig
- Yn berthnasol i'r datblygiad arfaethedig o ran eu maint a'u math

6. Trafnidiaeth a Phrifyrdd

6.1 Y Rhwydwaith Ffyrdd a Phrifyrdd: Gwasanaethir y Sir gan rwydwaith ffyrdd enfawr. Caiff gwelliannau cyson eu gwneud i'r rhwydweithiau ffyrdd. Mae'r gwelliannau hyn yn gwella diogelwch a mynediad i gerddwyr a beicwyr, amser teithio, lleihau tagfeydd, cadw traffig i symud, lleihau effaith negyddol traffig ar bobl a'r amgylchedd a chefnogi cynigion trafndiaeth gyhoeddus.

6.2 Bydd llwybrau trafndiaeth, gwelliannau a chyfleusterau seilwaith cysylltiedig sy'n cyflawni amcanion a blaenoriaethau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015 – 2020) yn cael eu cefnogi.

6.3 Bydd y gwelliannau i'r seilwaith prifyrdd fel rhan o Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands yn cael eu diogelu gyda'r llwybr yn cael ei nodi ar y map cynigion. Mae'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol yn nodi Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands fel prosiect cysylltedd trawsnewidiol ar gyfer Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Mae cynnydd sylweddol wedi'i wneud o ran cyflawni Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands, gyda Cham 1 yn agor fel rhan o'r gwaith o hwyluso Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands. Mae cam pellach rhwng Heol Llandeilo a Phen-y-groes yn cael ei adeiladu ac mae'n agos at fod wedi'i gwblhau. Mae gan y cam olaf rhwng Heol y Llew Du a Phen-y-groes ganiatâd cynllunio ac mae'n gyfle i hwyluso'r gwaith o ddatblygu safle hen waith brics yr Emlyn ym Mhen-y-groes ymhellach (PrC3MU1). Mae'r cynllun hwn yn cynnwys gwaith cloddio, draeniau, goleuadau, arwyddion cysylltiedig ac ati ynghyd â gwaith llety a gwaith lliniaru amgylcheddol cysylltiedig.

6.4 Bydd y ffordd gyswllt economaidd yn lleihau tagfeydd ar gylchfan Cross Hands yr A48 sy'n rhan o'r Rhwydwaith Trafnidiaeth Traws-Ewropeaidd, yn ogystal â gwella diogelwch wrth y gyffordd chwe ffordd yn Gors-las. Bydd y cynllun yn darparu cyswllt allweddol ar y rhwydwaith prifyrdd i Landeilo fel rhan o Gefnffordd Abertawe i Fanceinion.

6.5 Agorodd y ffordd gyswllt newydd o ffordd gerbydau ddeuol yr A40 i Ffordd y Coleg ger Parc Dewi Sant a Phrifysgol y Drindod Dewi Sant ym mis Mawrth 2019. Roedd hyn yn caniatáu mynediad i safleoedd addysg a chyflogaeth yn ogystal â darparu seilwaith ar gyfer twf tai yn y dyfodol ar safleoedd megis PrC1/MU1 a hwyluso datblygiad Yr Egin (S4C) (gweler Polisi SP5: Safleoedd Strategol).

6.6 Nodir Ffordd Ddosbarthu Rhydaman Cam 2 fel rhan o gynnig hirdymor i gynorthwyo adfywiad economaidd ardaloedd ehangach Rhydaman a Dyffryn Aman. Er nad yw'r CDLI yn diogelu nac yn nodi'r llwybr hwn, mae'n cydnabod ei statws o fewn y Cynllun Trafnidiaeth ar y

Cyd a bydd y Cyngor yn monitro unrhyw gynnydd tuag at ei gyflawni. Mae'r diffyg arwyddion clir ei fod yn cael ei gyflawni, a'r ffaith nad yw wedi'i ddiffinio'n bendant, yn golygu nad yw'n cael ei nodi o fewn y Polisi nac ar y map cynigion.

6.7 Mae'r cynlluniau pellach a nodwyd yn y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol ar gyfer Sir Gaerfyrddin 2015 – 2020 yn cynnwys y cynlluniau hynny a restrir ar gyfer 2020 – 2030 a chânt eu hadolygu yn sgil y diweddariadau ar gynnydd a fydd yn deillio o'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd a strategaethau yn y dyfodol:

- Seilwaith Adfywio Economaidd Rhydaman (Stryd y Gwynt/Tir-y-dail) – gwelliannau i'r Gyffordd (cwblhawyd yn 2019)
- Coridorau a Chyfnwifeydd Trafnidiaeth Strategol Sir Gaerfyrddin - gwelliannau parhaus i'r prif goridorau bysiau.
- Cysylltiadau Cerdded a Beicio Sir Gaerfyrddin - Parhau i ddatblygu rhwydwaith cynhwysfawr o gysylltiadau Cerdded a Beicio megis llwybr beicio Dyffryn Aman, llwybrau cyflogaeth Sir Gaerfyrddin a'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol i wella mynediad i gyflogaeth, addysg a gwasanaethau eraill yn ogystal ag annog twristiaeth a ffyrdd iach o fyw.
- A4138 Mynediad i Lanelli sy'n cynnwys cyfleuster Parcio a Theithio/rhannu ceir Llanelli/M4 – yn amodol ar gynllunio a gweithredu'r opsiynau a ffefrir ymhellach o 2019/20.
- Coridor Trafnidiaeth Dyffryn Tywi (Llwybr Beicio Dyffryn Tywi) - Llwybr beicio gyda chysylltiadau ag atyniadau allweddol, gan gynnwys trefi marchnad Caerfyrddin a Llandeilo, gyda dull graddol o weithredu a'r cam cychwynnol yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd.
- Cyfnwifdfa Drafnidiaeth Integredig Llanelli – Yn ardaloedd Heol yr Orsaf/Heol Copperworks, mae hyn yn ganolbwynt allweddol er mwyn cyfnwid rhwng nifer o ddulliau trafndiaeth gan gynnwys gorsaf reilffordd y dref, llwybrau bysiau masnachol allweddol a chyfleuster parcio a theithio (rheilffordd).
- Canolfannau Teithio Cynaliadwy - Gall gynnwys seilwaith gwefru cerbydau trydan, parthau cartrefi wedi'u targedu, gwelliannau i gyfnwifeydd, rheseli beiciau a llwybrau teithio cynaliadwy sy'n canolbwyntio ar gyflogaeth
- Mynediad i Barc Gwledig Pen-bre - Adnewyddu/uwchraddio'r ffordd lôn sengl bresennol dros y bont reilffordd sy'n gwasanaethu Parc Gwledig Pen-bre hyn o bryd.

6.8 Teithio Llesol: Daeth Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 i rym ym mis Medi 2014. Diben y Ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol fynd ati'n barhaus i wella cyfleusterau a llwybrau i bobl y sir. Mae hyn yn cynnwys llwybrau a chyfleusterau i gerddwyr a beicwyr. Mae'r Ddeddf hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i'r Awdurdod Lleol ystyried anghenion cerddwyr a beicwyr mewn cynlluniau ffyrdd newydd a chynlluniau gwella ffyrdd.

6.9 Mae gan deithio llesol rôl sylfaenol i'w chwarae wrth greu rhwydwaith trafndiaeth integredig a hygyrch yn Sir Gaerfyrddin. Mae'n hollbwysig er mwyn gwella hygyrchedd i'r aneddiadau cyfagos, pwyntiau cyswllt trafndiaeth gyhoeddus, cyfleusterau cymunedol, ardaloedd masnachol a chyflogaeth, cyfleusterau twristiaeth a chyfleoedd hamdden. Mae darpariaethau ar gyfer teithio llesol yn bwysig er mwyn rhoi'r dewis i bobl beidio â defnyddio'r car preifat yn ogystal â hyrwyddo ffyrdd egni'ol ac iach o fyw. Mae hyn, yn ei dro, yn lleihau effaith trafndiaeth ar yr amgylchedd.

6.10 Bydd cynigion sy'n gwella mynediad i gerddwyr a beicwyr trwy ymgorffori'r canlynol o fewn y safle, a/neu wneud cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu gwasanaethau oddi ar y safle, yn cael eu cefnogi:

- Llwybrau cerdded a beicio athraidd, eglur, uniongyrchol, cyfleus, deniadol a diogel sy'n cysylltu'r datblygiad ag: aneddiadau cyfagos; pwyntiau cyswllt trafndiaeth gyhoeddus; cyfleusterau cymunedol; ardaloedd masnachol a chyflogaeth; cyfleusterau twristiaeth; a chyfleoedd hamdden;
- Gwelliannau, cysylltiadau a/neu estyniadau i: y rhwydwaith llwybrau troed a hawliau tramwy cyhoeddus presennol (gan gynnwys llwybrau ceffylau); rhwydwaith a llwybrau beicio; Llwybrau Diogel i'r Ysgol; a llwybrau sy'n rhan o'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd; a
- Chyfleusterau sy'n annog pobl i gerdded a beicio, gan gynnwys: arwyddion priodol; mannau parcio beiciau diogel a chyfleus; a chyfleusterau newid a chysylltiedig.

6.11 Bydd disgwyl i gynigion sy'n cael effaith andwyol sylweddol ar hawliau tramwy cyhoeddus neu llwybrau presennol a nodir drwy Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 gyfrannu at gyflwyno Cynllun Teithio Llesol y Cyngor.

6.12 Rhaid i gynigion datblygu geisio sicrhau bod lleoedd mor hygyrch ag y bo modd ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, drwy roi blaenoriaeth i ddarparu seilwaith priodol ar y safle a, lle y bo angen, lliniaru effeithiau trafndiaeth trwy ddarparu mesurau oddi ar y safle. Er

enghraifft, datblygu llwybrau teithio llesol, seilwaith sy'n rhoi blaenoriaeth i fysiau a chymorth ariannol i wasanaethau trafndiaeth gyhoeddus¹

6.13 Y Rhwydwaith Rheilffyrdd: Gwasanaethir y Sir gan reilffordd Gorllewin Cymru a rheilffordd Calon Cymru. Mae gan linell Gorllewin Cymru ganghennau o Sir Benfro, sy'n cydgyfarfod yn Hendy-gwyn ar Daf ac yn ymestyn drwy Gaerfyrddin a Llanelli i Abertawe, lle maent yn cysylltu â'r rhwydwaith rheilffyrdd ehangach. Mae rheilffordd Gorllewin Cymru o bwysigrwydd strategol nodedig fel rhan o'r Rhwydwaith Traws-Ewropeaidd sy'n cysylltu â'r porthladdoedd fferi i Iwerddon yn Sir Benfro.

6.14 Mae rheilffordd Calon Cymru yn ymestyn o Abertawe i'r Amwythig ac yn cynnwys arosfannau yn Llanelli, Rhydaman, Llandeilo, a Llanymddyfri. Mae'r rheilffordd hon, yn ogystal â gwasanaethu anghenion trafndiaeth lleol, yn darparu cyswllt rhanbarthol o Ogledd a Chanolbarth Lloegr i Dde-orllewin Cymru, ac mae ganddi fanteision posibl o safbwynt twristiaeth (twristiaeth wledig yn arbennig).

6.15 Mae gwelliannau cyson yn cael eu gwneud i'r rhwydweithiau rheilffyrdd, ac mae'r gwelliannau hyn yn gwella diogelwch a mynediad i gerddwyr. Caiff gwelliannau a chyfleusterau seilwaith cysylltiedig sy'n cyflawni amcanion a blaenoriaethau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015 – 2020) eu cefnogi gan y CDLI.

7. Addysg

7.1 Mae gan Gyngor Sir Caerfyrddin ddyletswydd statudol fel Awdurdod Addysg Lleol i sicrhau bod nifer ac amrywiaeth ddigonol o leoedd ysgol ar lefel gynradd ac uwchradd ar gael i ddiwallu anghenion poblogaeth gynyddol y Sir. Mae Rhaglen Moderneiddio Addysg Sir Gaerfyrddin, ar y cyd â Rhaglen Llywodraeth Cymru ar gyfer Ysgolion yr 21^{ain} Ganrif, yn ymwneud â gweddnewid y rhwydwaith o ysgolion meithrin, cynradd ac uwchradd sy'n gwasanaethu'r sir yn adnoddau strategol a gweithredol effeithiol sy'n bodloni'r angen heddiw a'r angen yn y dyfodol am addysg sy'n canolbwyntio ar yr ysgol a'r gymuned. Cyflawnir hyn drwy ddatblygu a gwella adeiladau, seilwaith a mannau sy'n cael eu lleoli, eu dylunio, eu hadeiladu neu'u haddasu er mwyn meithrin datblygiad cynaliadwy pobl a chymunedau Sir Gaerfyrddin. Hyd yn hyn buddsoddwyd oddeutu £274 miliwn yn adeiladau a chyfleusterau ein hysgolion ledled y sir - ac mae mwy ar y ffordd. Mae'n cynnwys adeiladu deg ysgol gynradd newydd a dwy ysgol uwchradd newydd, ynghyd â gwaith ailfodelu ac adnewyddu mewn nifer o ysgolion eraill.

¹ Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 10: paragraff 4.110

7.2 Ers cychwyn y rhaglen moderneiddio addysg yn 2001/2002 hyd at ddiwedd 2017/2018 buddsoddwyd cyfanswm o £274 miliwn yn ysgolion Sir Gaerfyrddin.

- Adeiladwyd 10 adeilad ysgol gynradd newydd gan gynnwys Ysgol Pen Rhos, Ysgol Gymunedol Peniel, Ysgol Bro Brynach ac Ysgol y Bedol, i enwi ychydig yn unig.
- Bu 38 o brosiectau ailfodelu, adnewyddu ac ymestyn sylweddol. Mae Ysgol Pontyberem yn enghraifft wych o hyn, wedi i waith ail-ddatblygu ac adnewyddu gwerth £4 miliwn gael ei wneud yno.
- Mae ysgolion cynradd ledled y Sir wedi derbyn mân fuddsoddiadau eraill a gwaith dros dro.

7.3 Gellir dweud yr un peth am Ysgolion Uwchradd ledled y Sir. Ers cychwyn y Rhaglen Moderneiddio Addysg yn 2001/2002 hyd at ddiwedd 2017/2018, mae'r prosiectau Ysgol Uwchradd canlynol wedi'u cwblhau

- 2 Ysgol Uwchradd newydd gan gynnwys canolfannau rhanbarthol ar gyfer Anghenion Addysgol Arbennig (AAA): Ysgol Uwchradd y Frenhines Elisabeth ac Ysgol Bro Dinefwr
- 11 achos o waith ailfodelu ac adnewyddu mawr gan gynnwys buddsoddiadau mewn ysgolion uwchradd ac ysgolion arbennig – ymhlith y prosiectau ailfodelu ac adnewyddu nodedig y mae Ysgol Maes y Gwendraeth, Ysgol y Strade ac Ysgol Dyffryn Aman.

7.4 Mae'r buddsoddi yn parhau mewn nifer o ysgolion cynradd ar draws Sir Gaerfyrddin sy'n cynnwys Ysgol Gynradd Pum Heol a fydd yn cael adeilad newydd, ac Ysgol Gynradd Llangadog a fydd yn cael estyniad a gwaith ail-ddatblygu mawr.

7.5 Parheir i fuddsoddi hefyd yn ysgolion uwchradd y Sir gydag estyniad a gwaith adnewyddu mawr i'w gyflawni yn Ysgol Sant Ioan Llwyd yn Llanelli.

7.6 Lle bo'n berthnasol, gofynnir am rwymedigaethau cynllunio i sicrhau yr ymdrinnir yn llwyr ag effeithiau datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol. Bydd angen cyfraniadau ariannol tuag at gyfleusterau addysgol. Lle bo angen, gofynnir hefyd am gyfraniadau tuag at waith cynnal a chadw cyfleusterau addysgol yn barhaus ac yn y dyfodol.

7.7 Tra bod modd diwallu anghenion y rhan fwyaf o ddisgyblion y Sir yn ein hysgolion prif ffrwd, mae ystod o ysgolion arbennig a darpariaeth arbenigol wedi'i datblygu i addysgu disgyblion.² Mae'r tabl isod yn dangos ysgolion a'u mathau o ddarpariaeth arbenigol

²Tudalennau gwe Cyngor Sir Caerfyrddin - Addysg ac Ysgolion
<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/addysg-ac-ysgolion/>

Tabl 1.1 – Ysgolion darpariaeth arbenigol

Unedau Arsylwi ac Aseu
Lleoliad tymor byr i blant 3-7 oed (Cyfnod Sylfaen) sydd ag oedi cyffredinol neu benodol yn eu datblygiad, lle byddant yn cael eu hasesu.
Bro Banw
Parc Waundew
Canolfan y Felin
Canolfan Nantgaredig. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Unedau Lleferydd, Iaith a Chyfathrebu
Ar gyfer plant y mae angen lleoliad arbenigol i ddiwallu eu hanghenion lleferydd, iaith a chyfathrebu; caiff y plant brofiadau a chyfleoedd prif ffrwd yn eu hysgol letyol
Bro Banw - Cyfnod Sylfaen
Canolfan y Felin - Cyfnod Sylfaen
Canolfan yr Ynys - Cyfnod Allweddol 2
Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Plant ag anawsterau dysgu difrifol neu anawsterau dysgu dwys a lluosog
Ar gyfer plant ag anghenion hirdymor, difrifol neu gymhleth
Canolfan yr Enfys - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Myrddin - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan y Felin - Cyfnod Allweddol 2. Darpariaeth anhawster dysgu difrifol yn unig
Canolfan Elfed - Cyfnod Allweddol 3 a 4
Canolfan Amanwy - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Heol Goffa - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 4
Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Canolfan yr Eithin - Cyfnodau Allweddol 3 a 4. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Disgyblion ag Awtistiaeth
I blant sy'n cael yr anhawster mwyaf wrth ymwneud ag eraill
Myrddin - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Pwll - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan yr Enfys - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan Cothi - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Canolfan Elfed - Cyfnodau Allweddol 3 a 4

Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg.
Canolfan yr Eithin - Cyfnodau Allweddol 3 a 4. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Disgyblion â nam ar eu clyw
Parcyrhun - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan Elfed - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Disgyblion ag anawsterau cymdeithasol, emosiynol ac ymddygiadol
Canolfan Bro Tywi - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2. Lleoliad 4 diwrnod.
Rhyd-y-gors - Cyfnod Allweddol 2 i 4
Canolfan Dysgu ac Addysgu Uwchradd Sir Gaerfyrddin ym Mhorth Tywyn - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Canolfan Dysgu ac Addysgu Uwchradd Sir Gaerfyrddin yng Nghanolfan y Gors - Cyfnodau Allweddol 3 a 4

7.8 Mae'r ysgolion darpariaeth arbenigol hyn yn cynorthwyo gydag ymrwymiad y Cyngor i gynhwysiant ac i addysgu cynifer o blant a phobl ifanc y Sir o fewn eu cymunedau lleol ag y bo modd. Mae'r darpariaethau hyn yn hanfodol i ddiwallu anghenion seilwaith.

7.9 Mae'r Cyngor, fel yr oedd ym mis Rhagfyr 2019, yn cynnal cyfanswm o 95 o ysgolion cynradd, 12 o ysgolion uwchradd, 1 meithrinfa a 3 chyfleuster addysgol arall. 111 o ysgolion, sy'n darparu addysg i dros 27,000 o ddisgyblion.

8. Iechyd

8.1 Bydd y cynnydd a ragwelir mewn poblogaeth a thai yn effeithio ar leoliad a darpariaeth cyfleusterau gofal iechyd. Mae diwygiadau'r GIG yn symud tuag at fodolau iechyd a gofal cymdeithasol wedi'u lleoli yn y gymuned, gan ganolbwyntio ar wasanaethau atal gwell gydag ymyriadau cynharach, mwy o ddewis i gleifion, gwneud mwy i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau a gwella mynediad at wasanaethau cymunedol a darparu mwy o gymorth i bobl ag anghenion iechyd hirdymor. Mae Polisi INF2: Cymunedau Iach, yn ceisio mynd i'r afael â'r pwyntiau hyn. Caiff y cysylltiadau rhwng iechyd a llesiant, a chynllunio, eu hadlewyrchu mewn deddfwriaeth a pholisi cynllunio cenedlaethol. Yn hyn o beth mae Polisi Cynllunio Cymru yn ceisio darparu fframwaith ar gyfer cyflwyno cyfres o Ganlyniadau Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy. Mae'r dull cyfannol hwn o gynllunio a dylunio datblygiadau a manau yn adlewyrchu ffocws ar ganlyniadau cadarnhaol sy'n hybu ffyniant, iechyd, hapusrwydd a llesiant pobl. Mae hybu iechyd a llesiant corfforol a meddyliol i hwyluso amgylcheddau hygyrch ac iach yn adlewyrchu'r cysylltiadau hyn rhwng iechyd, llesiant a chynllunio a'r angen i adlewyrchu unrhyw effeithiau posibl a allai ddeillio o'r broses gynllunio.

8.2 Gall Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd fod yn arf gwydch wrth gynnig neu wneud penderfyniadau ar ddatblygiad newydd. Mae Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd yn asesu effaith unrhyw newid neu ddiwygiad i bolisi, gwasanaeth, cynllun, gweithdrefn neu raglen ar iechyd y boblogaeth ac ar ddisbarthiad yr effeithiau hynny o fewn y boblogaeth, yn arbennig o fewn grwpiau bregus. Mae gwneud Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn cynhyrchu gwybodaeth am sut y gellir lleihau effeithiau negyddol ar iechyd ac annog cynnydd cadarnhaol mewn iechyd. Mae hefyd yn edrych ar y seilwaith presennol a pha seilwaith fydd ei angen i ddarparu ar gyfer unrhyw newidiadau.

8.3 Dylai datblygiadau newydd helpu i hyrwyddo iechyd a llesiant corfforol a meddyliol. Er mwyn helpu i hyrwyddo hyn, dylai datblygwyr ystyried y dull dilyniannol canlynol er mwyn pennu'r gofyniad ar gyfer Asesiad o'r Effaith ar Iechyd, a chwmpas posibl a chynnwys y gwaith hwn. Mae'r gofyniad hwn yn berthnasol i ddatblygiadau mawr a chaiff ei ddiffinio mewn deddfwriaeth gynllunio fel:

- Datblygiadau preswyl o 10 neu fwy o anheddau neu 0.5 hectar neu fwy;
- Darparu adeilad neu adeiladau lle bydd yr arwynebedd llawr a gaiff ei greu yn sgil y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu
- Datblygiad a wneir ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy

8.4 Mae'r dull dilyniannol canlynol wrth ystyried yr angen i asesu'r effaith ar iechyd yn adlewyrchu'r canllawiau a nodir yn yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd - Canllaw Ymarferol

- CAM 1: Sgrinio – Penderfynu a ddylid cynnal Asesiad o'r Effaith ar Iechyd
Mae'r broses sgrinio yn cymryd golwg gychwynnol ar effeithiau posibl y cynnig ar y boblogaeth leol ac unrhyw grwpiau penodol sy'n agored i niwed a ddiffinnir ynddo. Dylai dynnu sylw at unrhyw risgiau neu fuddion posibl o safbwynt iechyd ac unrhyw grwpiau y gallai hyn effeithio'n arbennig arnynt. Canlyniad sgrinio yw penderfynu a ddylid ymgymryd ag Asesiad o'r Effaith ar Iechyd ai peidio ac, os felly, penderfynu pa fath o Asesiad o'r Effaith ar Iechyd fydd ei angen. Dylai hefyd roi esboniad o sut y daethpwyd i'r penderfyniad.
- CAM 2: Cwmpasu – Pennu'r ffocws, y dulliau a'r cynllun gwaith. Mae'r cam hwn yn cynnwys gofyn nifer o gwestiynau a gwneud nifer o benderfyniadau i sefydlu'r cylch

gorchwyl, y rolau a'r cyfrifoldebau a chynllun y cytunwyd arno ar gyfer yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd.

- CAM 3: Gwerthuso'r Dystiolaeth – Nodi'r effeithiau ar iechyd. Dyma'r cam allweddol wrth asesu'r effaith ar iechyd. Y diben yw casglu gwybodaeth am natur, maint, tebygolrwydd a dosbarthiad posibl effeithiau'r cynnig ar iechyd. Mae hefyd yn rhoi cyfle i awgrymu ffyrdd posibl o sicrhau'r buddion iechyd gorau a lleihau'r risgiau i'r eithaf, yn enwedig i'r rheiny y gallai eu hiechyd fod fwyaf bregus neu'r grwpiau poblogaeth sydd dan fwyaf o anfantais. Mae hefyd yn rhoi cyfle i nodi ac awgrymu camau gweithredu a allai fynd i'r afael â 'bylchau' yn y cynnig neu'r cynllun.

Er nad yw Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn ddull ymchwil ynddo'i hun, mae'n defnyddio ystod o ffynonellau gwybodaeth a dulliau ar gyfer casglu a dadansoddi data, y bydd rheolau a gweithdrefnau methodolegol priodol yn berthnasol iddo.

- CAM 4: Adrodd ac Argymhellion - Ar ôl i'r dystiolaeth a'r data gael eu casglu, dylid datblygu set o argymhellion, wedi'u llywio gan gamau blaenorol yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd. Dylai'r argymhellion hyn geisio gwneud y mwyaf o unrhyw fuddion posibl i iechyd a llesiant a lleihau'r effeithiau negyddol posibl. Gallant fod yn gyfle i 'lenwi' unrhyw fylchau a nodir o fewn y cynnig ac unioni unrhyw anghydraddoldebau iechyd (neu eraill) a allai gael eu hachosi.

8.5 Mae angen i argymhellion fod:

- Yn glir a chryno
- Yn realistig
- Yn gyraeddadwy
- Yn hylaw o ran nifer
- Yn ddiuedd
- Yn adlewyrchu'r holl dystiolaeth a barn cynrychiolwyr
- Yn destun cytundeb drwy gonsensws

Dylid cyfeirio at y Canllawiau Cynllunio Atodol i gael arweiniad.

8.6 Mae'r holl gamau hyn ar waith i sicrhau bod y seilwaith angenrheidiol yn cael ei ddarparu yn yr holl ardaloedd perthnasol. Mae'r Cyngor yn cydnabod na fydd yr holl faterion iechyd a llesiant yn berthnasol i bob math o ddatblygiad, felly mae angen ymagwedd gytbwys wrth

benderfynu ar gynigion datblygu lle mae materion yn ymwneud ag iechyd yn un o nifer o ystyriaethau eraill.

8.7 Mae yna ddau ddatblygiad pwysig, ar wahanol gamau o'r broses gynllunio, o fewn y Sir a fydd yn darparu'r seilwaith iechyd angenrheidiol ar gyfer yr ardal leol. Y ddau ddatblygiad hyn yw'r Pentref Gwyddor Bywyd a Llesiant a Chanolfan Iechyd a Llesiant Cross Hands. Nod y ddwy ganolfan, gyda'i gilydd, yw darparu cyfleusterau a gwasanaethau sy'n hybu ac yn gwella llesiant, gan gynnwys datblygu busnes, addysg, gofal iechyd, hamdden, twristiaeth, cymorth llesiant ac ymchwil mewn gwyddorau bywyd mewn un lleoliad, a chyflwyno buddion cymdeithasol ac economaidd trawsnewidiol.

9. Seilwaith Gwyrdd

Beth yw Seilwaith Gwyrdd?

9.1 Pan fydd seilwaith gwyrdd wedi'i gynllunio, ei ddylunio a'i reoli'n briodol, gall ddod ag ystod eang o fuddion i bobl a bywyd gwyllt. Trwy ystyried yr amryfal swyddogaethau y gall ased Seilwaith Gwyrdd eu darparu ar yr un pryd, gall leihau'n sylweddol y costau i unigolion, busnesau a chyrrff cyhoeddus a gwella ansawdd bywyd ac iechyd trigolion, gweithwyr ac ymwelwyr i Sir Gaerfyrddin.

9.2 Mae'r swyddogaethau hyn y gall seilwaith gwyrdd eu darparu yn ffitio'n fras o dan y themâu canlynol.

9.3 Bioamrywiaeth: Gall Seilwaith Gwyrdd wella cysyllteddau rhwng ardaloedd natur presennol, atal y broses o ddarnio a cholli cynefinoedd a gwella cydnherthedd ecolegol. Bydd cynigion datblygu yn gwarchod ac yn gwella bioamrywiaeth ar y safle, a rhwydweithiau cynefinoedd o fewn y safle ac yn agos iddo. Dylai hyn gynnwys nodi ffyrdd o leihau'r broses o ddarnio cynefinoedd neu wrthdroi hyn, a gwella cysylltedd cynefinoedd drwy hyrwyddo coridorau bywyd gwyllt a nodi cyfleoedd ar gyfer adfer tir, rheoli tirwedd a chreu cynefinoedd newydd neu well.

9.4 Ymdeimlad o le: Mae ymgorffori nodweddion Seilwaith Gwyrdd mewn datblygiadau newydd yn elfen bwysig o ddull creu lleoedd Llywodraeth Cymru a gall gyfrannu at ymdeimlad unigryw o ardal neu anheddiad. Mae cadw nodweddion presennol mewn cynigion yn helpu i greu lleoedd sy'n wahanol i leoedd eraill, a gall helpu i leddfu effaith newid drwy greu ymdeimlad o barhad sy'n cydnabod hunaniaeth leol. Mae seilwaith gwyrdd yn rhan annatod o greu lleoedd ac felly rhaid i hyn fod yn rhan o'r broses o ddylunio datblygiadau o'r cychwyn, yn hytrach na chael ei ddefnyddio yn achos tir 'dros ben'.

9.5 Newid yn yr Hinsawdd: Gall Seilwaith Gwyrdd chwarae rhan hollbwysig mewn ymdrechion i atal, lliniaru ac addasu i newid yn yr hinsawdd, a bydd yn chwarae rhan gynyddol bwysig wrth ddiogelu ardaloedd trefol a gwledig fel ei gilydd rhag newid yn yr hinsawdd. Gall cynyddu gorchudd gwyrdd ein trefi a dinasoedd ddarparu nifer o fuddion wrth fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd. Mae'r rhain yn cynnwys dal a storio carbon, lliniaru gwres a lleihau'r perygl o lifogydd yn ogystal â lliniaru'r dirywiad mewn ansawdd aer a dŵr yn sgil newid yn yr hinsawdd. Cyn belled ag y bo modd, dylai'r datblygiad geisio manteisio i'r eithaf ar y buddion hyn, gan ystyried blaenoriaethu buddion yn yr ardaloedd canlynol:

- O fewn parthau llifogydd fel y nodwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru, darparu capasiti ar gyfer storio dŵr mewn achos o lifogydd
- O fewn y Prif Ganolfannau, lliniaru rhag tymereddau uchel drwy gynyddu'r gorchudd canopi a defnyddio arwynebau mewn modd effeithlon i wneud y mwyaf o'r seilwaith gwyrdd a ddarperir, gan gynnwys drwy gyfrwng toeau gwyrdd a waliau gwyrdd
- Mewn ardaloedd lle mae iechyd preswylwyr ar gyfartaledd yn wael, darparu cyfleoedd i gymryd rhan mewn gweithgarwch corfforol.
- O fewn Parthau Rheoli Ansawdd Aer, cael gwared ar lygryddion aer drwy blannu coed a phlanhigion addas.

Bydd cynigion datblygu hefyd yn integreiddio systemau draenio cynaliadwy (SuDS) wedi'u naturiolio wrth ddylunio seilwaith gwyrdd, a chyn belled ag y bo modd, dylent sicrhau bod y ddarpariaeth SuDS yn amlswyddogaethol

9.6 Iechyd a Llesiant: Gall seilwaith gwyrdd fod yn ffordd effeithiol o wella iechyd a llesiant, drwy gysylltu anheddau, gweithleoedd a chyfleusterau cymunedol a darparu mannau gwyrdd hygrych o ansawdd uchel. Dylai'r datblygiad geisio sicrhau'r manteision mwyaf posibl yn sgil y seilwaith gwyrdd, a lle y bo'n briodol, gwneud y defnydd cyhoeddus mwyaf ohono, gan roi pwyslais ar hybu cymunedau mwy iach. Bydd cynigion datblygu yn bodloni safonau hygrychedd lleol, ansawdd a niferoedd ar gyfer mannau agored, ac yn cael eu cynllunio i ddiwallu anghenion y gymuned. Bydd cynigion datblygu yn cynnal ac yn gwella ansawdd a chysylltedd rhwydweithiau mynediad, gan integreiddio llwybrau teithio llesol (cysylltu gweithleoedd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol a chanolfannau trafndiaeth gyhoeddus) a llwybrau hamdden mewn seilwaith gwyrdd

9.7 Yr Economi: Gall diogelu a buddsoddi mewn Seilwaith Gwyrdd gefnogi llwyddiant economaidd a thwf cynaliadwy. Gall Seilwaith Gwyrdd ddenu mewnfuddsoddiad, gan wneud ardal leol yn fwy deniadol i fusnesau ac ymwelwyr. Gall hefyd arbed arian i ddatblygwyr gan

fod gan asedau Seilwaith Gwyrdd y potensial i fodloni nifer o ofynion mewn ateb amlswyddogaethol e.e. mannau agored a SuDS. I'r perwyl hwn, dylai'r datblygiad geisio nodi a gwella ansawdd, defnydd a natur amlswyddogaethol y ddarpariaeth seilwaith gwyrdd ar y safle.

10. Mannau Agored

10.1 Diogelu Mannau Agored: Yn y CDLI diwygiedig o dan PSD7: Diogelu Mannau Agored, nodir y bydd unrhyw ddatblygiad presennol neu arfaethedig yn diogelu ac, os yn bosibl, yn gwella hygyrchedd mannau agored. Bydd cynigion sy'n arwain at golli mannau agored ond yn cael eu caniatáu:

- a) Lle dangosir bod darpariaeth sydd o leiaf o werth cyfatebol ar gael o fewn yr anheddiad, neu leoliad hygyrch addas; a,
- b) Lle na fyddai'n achosi nac yn gwaethygu diffyg mannau agored; neu,
- c) Lle byddai'r broses o ail-ddatblygu rhan fach o'r safle yn caniatáu ar gyfer cadw a gwella'r rhan fwyaf o'r cyfleuster; neu,
- d) Bod cyfraniad ariannol boddhaol tuag at ddarpariaeth digolledu yn cael ei ddarparu fel cyfleuster amgen derbyniol.

10.2 Mannau Agored Newydd: Yn y CDLI diwygiedig o dan bolisi PSD8: Darparu Mannau Agored Newydd, nodir y bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl newydd o ddeg neu fwy o gartrefi gyfrannu at fannau agored yn unol â safonau mannau agored y Cyngor. Os na ellir bodloni'r safonau ar y safle, neu os oes digon o ddarpariaeth bresennol ar gael eisoes i wasanaethu'r datblygiad, yna ceisir swm cyfnewid lle bo'n briodol. Gall y swm hwn fynd tuag at gynnal a chadw mannau agored presennol. Dylid cyfeirio at Bolisi INF1 mewn perthynas â rhwymedigaethau cynllunio a chyfraniadau datblygwyr.

10.3 Gyda golwg ar y ddarpariaeth Mannau Gwyrdd Naturiol, Mannau Chwarae a Mannau Agored Cyhoeddus, mae asesiad y CDLI diwygiedig o fannau agored yn nodi'r safonau mannau agored canlynol:

Mannau Agored Cyhoeddus:

1. Dylai fod yna o leiaf 0.8ha o barciau a gerddi ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
2. Dylai fod yna o leiaf 0.6ha o fannau gwyrdd amwynder ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
3. Dylai pawb fod o fewn 700m i barc neu fan gwyrdd ffurfiol
4. Dylai pawb fod o fewn 480m i fan gwyrdd amwynder

Mannau Gwyrdd Naturiol:

1. Ni ddylai unrhyw berson fyw mwy na 400m oddi wrth ei ardal agosaf o fan gwyrdd naturiol (sydd o leiaf 0.5ha)
2. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 20ha neu fwy, o fewn 2km i bob cartref
3. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 100ha neu fwy, o fewn 5km i bob cartref
4. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 500ha neu fwy, o fewn 10km i bob cartref
5. Dylai fod yna o leiaf 2ha o fannau gwyrdd naturiol ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth

Mannau Chwarae:

1. Dylai fod o leiaf 2.4ha o le chwarae ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
2. Dylai o leiaf 1.6ha o'r 2.4ha fod yn gyfleusterau chwaraeon awyr agored
3. Dylai o leiaf 0.8ha o'r 2.4ha fod yn gyfleusterau chwarae i blant
4. Dylai pawb fyw o fewn 1,200m i gyfleusterau chwaraeon awyr agored
5. Dylai pawb fyw o fewn 400m i gyfleusterau chwarae i blant

11. Seilwaith Cymdeithasol

11.1 Cyfleusterau Cymunedol: Mae darparu amrywiaeth o gyfleusterau cymunedol, gan gynnwys cyfleusterau iechyd ac addysg, sy'n hygyrch i gynifer o bobl ag sy'n bosibl, yn hanfodol er mwyn sicrhau seilwaith digonol, ac yn eu tro, cymunedau cynaliadwy. Mae cyfleusterau o'r fath yn werthfawr nid yn unig o safbwynt yr amwynder y maent yn ei ddarparu, maent hefyd yn bwysig wrth greu swyddi a denu pobl i fyw mewn ardal. Mae cyfleusterau cymunedol yn cyfrannu'n sylweddol at lesiant, ansawdd bywyd, mwynhad a chynwysoldeb aneddiadau a chymunedau o fewn y Sir. Bydd cyfleusterau cymunedol yn arbennig yn chwarae rôl allweddol wrth hyrwyddo iaith a diwylliant Cymru yn ogystal â helpu i greu lleoedd cynaliadwy ac ymdeimlad o le. Sicrheir gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a gyflenwir neu a ariennir drwy'r system gynllunio drwy gyfraniadau trwy rwymedigaethau cynllunio neu, lle bo'n briodol, trwy amodau cynllunio.

11.2 Hamdden a Chwaraeon: Mae cyfleoedd hamdden a chwaraeon yn hanfodol i hybu llesiant a chreu a chynnal cymunedau iach, felly mae'r awdurdod wedi gosod darpariaethau o

fewn y CDLI diwygiedig er mwyn sicrhau bod y cyfle i gael mynediad i'r cyfleusterau hyn ar gael i'r cyhoedd.

11.3 Mae'r Pentref Gwyddor Bywyd a Llesiant yn Llanelli yn safle strategol sy'n arwain y byd a nodir yn y CDLI diwygiedig. Bydd hwb llesiant yn cael ei adeiladu fel rhan o'r datblygiad, a fydd yn cynnwys canolfan hamdden, cyfleoedd chwaraeon awyr agored, cyfleoedd hamdden a gweithgareddau hyrwyddo llesiant. Bydd y cyfleusterau hyn yn hygyrch i breswylwyr presennol yr ardal yn ogystal â phreswylwyr newydd.

11.4 Mae'r CDLI diwygiedig yn hyrwyddo mynediad at gyfleoedd hamdden ffurfiol ac anffurfiol. Mae meysydd chwaraeon, rhandiroedd, parciau ac amwynderau naturiol ehangach megis dyfrffyrdd a choetiroedd yn darparu cyfleoedd ar gyfer buddion iechyd posibl ac yn ychwanegu at yr ymdeimlad o le sydd gan gymuned, yn ogystal ag integreiddio seilwaith gwyrdd yn y ffurf drefol. Er mwyn sicrhau ei bod yn hawdd i bawb gael mynediad at gyfleoedd hamdden a chwaraeon, mae'r CDLI yn amlinellu paramedrau i sicrhau bod pawb yn byw o fewn 1,200m i gyfleoedd chwaraeon awyr agored ac y dylai pawb fod o fewn 700m i barc neu ardd ffurfiol.

11.5 Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg: Mae'r CDLI diwygiedig yn cydnabod bod yr iaith Gymraeg a diwylliant Cymru yn rhan hanfodol o wead cymdeithasol Sir Gaerfyrddin. Mae'r Gymraeg a'i diwylliant yn chwarae rhan bwysig ym mywyd cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd preswylwyr Sir Gaerfyrddin a'i hymwelwyr. Mae nifer y siaradwyr Gymraeg yn Sir Gaerfyrddin yn sylweddol uwch na chyfartaledd cenedlaethol Cymru ac, oherwydd hyn, mae'n rhan sylweddol o ffabrig cymdeithasol cymunedau'r sir, gan gynnig ymdeimlad o le a hunaniaeth gref. Ystyrir Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae bod yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol yn golygu bod angen sefydlu rhai darpariaethau a seilwaith er mwyn diogelu a chefnogi'r iaith. Nod Polisi WL1: Yr Iaith Gymraeg a Datblygiadau Newydd yw diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg. Mae'r polisi yn ei gwneud yn ofynnol i gynigion datblygu penodol gyflwyno Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg. Mae Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w rhoi ar waith i ddiogelu a gwella sefyllfa'r Gymraeg. Bydd angen Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg ar gyfer y cynigion datblygu canlynol ar safleoedd dyranedig:

- Datblygiadau preswyl o 10 neu ragor o dai yn y Prif Ganolfannau a Chanolfannau Gwasanaeth;
- Datblygiadau preswyl o 5 neu ragor o dai yn y Pentrefi Cynaliadwy; a,
- Datblygiadau adwerthu, masnachol neu ddiwydiannol gyda chyfanswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr neu ragor.

11.6 Bydd yn ofynnol i'r cynigion canlynol ar hap-safleoedd gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg i gefnogi cais cynllunio yn ogystal â Chynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg gan nodi'r mesurau a fydd yn cael eu rhoi ar waith i ddiogelu, hyrwyddo a gwella sefyllfa'r Gymraeg

- Datblygiadau o 10 neu ragor o dai yn y Prif Ganolfannau a Chanolfannau Gwasanaeth
- Datblygiadau o 5 neu ragor o dai yn y Pentrefi Cynaliadwy; a,
- Datblygiadau adwerthu, masnachol neu ddiwydiannol gyda chyfanswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr neu ragor

11.7 Bydd angen i ddatblygiadau preswyl ar gyfer 10 neu ragor o dai ar safleoedd wedi'u dyrannu a hap-safleoedd wneud cyfraniad cadarnhaol tuag at fywiogrydd a hyfywedd grwpiau cymunedol Cymraeg eu hiaith a chyfleoedd i ddysgu'r Gymraeg. Dylai Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg hefyd amlinellu sut y mae'r datblygiad yn bwriadu gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at grwpiau Cymraeg eu hiaith y gymuned. Gallai hyn, ymhlith eraill, gynnwys darparu cefnogaeth a chyllid tuag at sefydliadau a chyrrff sy'n darparu gweithgareddau, cyfleusterau ac addysg i siaradwyr a dysgwyr Cymraeg a darparu cymorth ac arian tuag at ddsbarthiadau Cymraeg. Bydd yn ofynnol i Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg amlinellu effeithiau disgwylidig y datblygiad arfaethedig ar y Gymraeg yn y Sir. Nid cyfraniadau ariannol yw'r unig ffordd y gellir darparu cymorth ar gyfer prosiectau. Gallant gael eu darparu trwy ddulliau eraill megis amodau neu gytundebau cyfreithiol a allai sicrhau y gweithredir y mesurau lliniaru a gwella a gynigir o fewn y Cynllun Gweithredu.

12. Rheolaeth Amgylcheddol

Perygl Llifogydd

12.1 Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd: O ganlyniad i natur agored Sir Gaerfyrddin i lifogydd llanwol ac afonol, rhoddwyd ystyriaeth i'r graddau y mae pob dyraniad datblygu arfaethedig yn agored i lifogydd.

12.2 Mae Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd wedi'i gynnal fel rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer y CDLI. Nod Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd yw cynorthwyo'r ACLI i wneud penderfyniadau gwybodus wrth ystyried datblygiadau'r dyfodol yn yr ardal. Lle bynnag y bo modd, mae hyn yn hyrwyddo bod datblygiadau'n cael eu cyfeirio i ardaloedd sy'n wynebu llai o berygl o lifogydd. Er mwyn darparu asesiadau trwyadl o berygl posibl o lifogydd, dylai Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd gynnwys casglu, dadansoddi a chyflwyno'r holl wybodaeth sydd ar gael o bob ffynhonnell yn ardal yr astudiaeth

12.3 Fel rheol caiff Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd eu cwblhau mewn tri cham, gyda'r dadansoddiad ar bob cam yn gofyn am lefel gynyddol o fanylder. Mae Cam 1 yn cynnwys astudiaeth gwmpasu wrth ddesg sy'n asesu'r wybodaeth a'r data a gasglwyd gan nifer o randdeiliaid, Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC), Dŵr Cymru ac Awdurdodau Lleol, ar ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd. Mae Cam 2 yn adeiladu ar y wybodaeth a gasglwyd yng Ngham 1 drwy ddadansoddi'r data yn fanylach.

12.4 Mae'n ofynnol i Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd Cam 3 gael eu cynnal os na allai Camau 1 a 2 fodloni gofynion TAN15 ar gyfer safle datblygu posibl oherwydd y diffyg data sydd ar gael. Mae angen dadansoddiad manylach, technegol o fecanweithiau a chanlyniadau llifogydd arnynt a gall fod yn gofyn am ddadansoddiad hydrolegol a/neu fodelu hydrologig.

Tabl 1.2 - Parthau Map Cyngor Datblygu, fel y'u mynegir yn TAN 15 (2004)

Disgrifiad o'r Parth		Defnydd o fewn y fframwaith rhagofalus
Ystyrir bod fawr ddim perygl o lifogydd afonol neu lifogydd llanw/arfordirol neu ddim perygl o gwbl	A	Defnyddir i ddynodi nad yw'r prawf cyfiawnhad yn berthnasol ac nad oes angen ystyried perygl llifogydd ymhellach
Ardaloedd y gwyddys eu bod wedi'u gorlifo yn y gorffennol gyda dyddodion gwaddodol yn dystiolaeth o hynny	B	Defnyddir fel rhan o ddull rhagofalus i ddynodi lle y dylid gwirio lefelau safle yn erbyn y lefel llifogydd eithaf (0.1%). Os yw lefelau safle yn uwch na'r lefelau llifogydd a ddefnyddir i ddiffinio amlinelliad llifogydd eithafol cyfagos, nid oes angen ystyried y perygl o lifogydd ymhellach.
Yn seiliedig ar amlinelliad llifogydd eithafol Asiantaeth yr Amgylchedd, yr un faint neu fwy na 0.1% (afonol, llanwol neu arfordirol)	C	Defnyddir i ddynodi y dylid ystyried materion llifogydd fel rhan annatod o'r broses o wneud penderfyniadau drwy gymhwyso'r prawf cyfiawnhad, gan gynnwys asesu'r canlyniadau
Ardaloedd o'r gorlifdir sy'n cael eu datblygu a'u gwasanaethu gan seilwaith sylweddol, gan gynnwys amddiffynfeydd rhag llifogydd	C1	Defnyddir i ddynodi y gall datblygiad ddigwydd yn amodol ar gymhwyso'r prawf cyfiawnhad, gan gynnwys derbynioldeb y canlyniadau

Ardal o'r gorlifdir heb seilwaith sylweddol i amddiffyn rhag llifogydd	C2	Defnyddir i ddynodi mai dim ond datblygiadau llai agored i lifogydd ddylai gael eu hystyried yn amodol ar y prawf cyfiawnhad, gan gynnwys derbynioldeb y canlyniadau. Ni ddylid ystyried gwasanaethau brys a datblygiadau sy'n agored iawn i lifogydd
--	----	---

12.5 Mae'r Mapiau Cyngor Datblygu yn darparu parthau perygl llifogydd dangosol ar gyfer Cymru, yn seiliedig ar lifogydd afonol a llanwol. Mewn egwyddor, dylid annog datblygiadau arfaethedig i ffwrdd o Barth C a thuag at ardaloedd lle mae'r perygl o lifogydd yn is. h.y. Parth A, neu fel arall tuag at Barth B. Lle mae datblygu mewn maes risg uchel yn hanfodol neu'n strategol bwysig ar gyfer adfywio, yna ceir amrywiaeth o brofion cyfiawnhau a amlinellir yn TAN 15 (Adran 6) y mae'n rhaid eu bodloni i lywio penderfyniadau ynghylch a allai datblygiad penodol symud yn ei flaen.

12.6 Bydd modd datblygu ardaloedd ym Mharth C yn amodol ar ymchwiliad manwl drwy asesiadau o ganlyniadau llifogydd ar gyfer safleoedd penodol yn ystod y cam cais cynllunio a thrwy ddarparu mesurau lliniaru priodol.

Darperir rhagor o wybodaeth o fewn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (2019).

12.7 Draeniad: Mae Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (Atodlen 3) yn sefydlu Cyrff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy mewn Cyngorau Sir ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddatblygiadau newydd gynnwys nodweddion Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) sy'n cydymffurfio â safonau cenedlaethol:

12.8 Yn achos yr holl ddatblygiadau newydd sy'n cynnwys mwy nag 1 tŷ preswyl neu lle mae'r ardal adeiladu'n 100 metr sgwâr neu'n fwy, bydd angen cyflwyno SuDS, sy'n dangos y cydymffurfir â safonau statudol SuDS o ran y gwaith dylunio, adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw y systemau draenio dŵr arwyneb ar ddatblygiadau newydd.

12.9 Gall SuDS gael eu defnyddio'n effeithiol mewn ardaloedd gwledig a threfol er mwyn cefnogi ailddatblygiadau a datblygiadau newydd a lleihau'r risg o lifogydd yn sgil dŵr wyneb a chreu cyfleoedd ar gyfer gwell ansawdd dŵr, cynefinodd bio-amrywiol ffyniannus a llecynnau hamdden cymunedol newydd

12.10 Er bod y broses o gydsynio i SuDS yn rhan o drefn reoleiddio ar wahân i gynllunio, mae'r cynllun yn cydnabod pwysigrwydd ystyried SuDS yn rhan o'r cysyniad dylunio o'r

cychwyn cyntaf fel rhan o ddull creu lleoedd. Yn hyn o beth, mae'r Cynllun yn cydnabod y gall SuDS gael eu defnyddio'n effeithiol mewn ardaloedd gwledig a threfol er mwyn cefnogi ailddatblygiadau a datblygiadau newydd a lleihau'r risg o lifogydd yn sgil dŵr wyneb a chreu cyfleoedd ar gyfer gwell ansawdd dŵr, cynefinodd bio-amrywiol ffyniannus a llecynnau hamdden cymunedol newydd³.

12.11 Ailgylchu a Rheoli Gwastraff: Fel Awdurdod Gwastraff Unedol, y Cyngor sy'n gyfrifol am gasglu a gwaredu gwastraff y Sir. Ar hyn o bryd caiff y gwaith o gasglu a gwaredu gwastraff yn y Sir ei contractio allan i CWM Environmental Ltd – cwmni teckal i'r awdurdod lleol

12.12 Fel Awdurdod Cynllunio Gwastraff, mae Cyngor Sir Caerfyrddin yn gyfrifol am faterion yn ymwneud â chynllunio defnydd tir o ran y mathau canlynol o wastraff a reolir:

- Gwastraff a Gesglir gan Awdurdodau Lleol (LACW)
- Gwastraff Diwydiannol a Masnachol (I&C)
- Gwastraff Adeiladu a Dymchwel (C&D)
- Gwastraff Amaethyddol; a
- Gwastraff Peryglus

12.13 Mae'r gwaith o reoleiddio a monitro gweithdrefnau rheoli gwastraff a safleoedd yn cael ei rannu rhwng Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) a Chyngor Sir Caerfyrddin fel yr Awdurdod Cynllunio Gwastraff. Mae CNC yn gyfrifol am safonau gweithredu ar safleoedd, a'r posibilrwydd y gallent lygru'r amgylchedd. Mae'r Awdurdod Cynllunio Gwastraff yn gyfrifol am faterion rheoleiddio megis defnydd tir, colli amwynder, symudiadau traffig, terfynau amser ar gyfer gweithrediadau, proffiliau daear terfynol, adfer, ôl-ofal ac ôl-ddefnydd o safleoedd ac ati, drwy ei bolisi cynllunio a'i swyddogaethau rheoli datblygu.

12.14 Bydd angen i'r CDLI Diwygiedig sicrhau ei fod yn darparu ar gyfer unrhyw ofynion newydd, ac felly cynhelir trafodaeth agos â'r swyddogion gwastraff trefol wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig. Er enghraifft, bydd angen i'r CDLI wneud darpariaeth ddigonol ar gyfer cyfleusterau sy'n annog symud gwastraff i fyny hierarchaeth gwastraff, ac felly dylai fod yn ddigon cefnogol o safleoedd dod â gwastraff, cyfleusterau dinesig, gorsafoedd trosglwyddo gwastraff a chyfleusterau adennill deunydd.

³ Tudalennau gwe Cyngor Sir Caerfyrddin - Systemau Draenio Cynaliadwy - <https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/corff-cymeradwyo-draenio-cynaliadwy-sab/#.Xi8b -RXVPY>

Gwastraff a Gesglir gan Awdurdodau Lleol (LACW)

12.15 Mae LACW yn bennaf yn cynnwys gwastraff y cartref a gwastraff arall a gesglir gan yr Awdurdod Casglu Gwastraff (Cyngor Sir Caerfyrddin) gan gynnwys gwastraff parciau trefol a gerddi, gwastraff glanhau traethau, rhywfaint o wastraff masnachol a diwydiannol a gwastraff yn sgil tipio anghyfreithlon. Mae gwastraff y cartref yn cynnwys gwastraff a gesglir o gartrefi (gan gynnwys gwastraff y cartref peryglus a gwastraff gardd), gwastraff o safleoedd cyfleusterau dinesig ac o safleoedd dod â gwastraff a chynlluniau casglu deunydd ailgylchadwy ar garreg y drws, gwastraff sgubo strydoedd, casglu gwastraff swmpus a chasglu sbwriel.

12.16 Fel Awdurdod Gwastraff Trefol, mae Cyngor Sir Caerfyrddin yn gyfrifol am reoli'r holl LACW yn y Sir yn ddiogel a hefyd am gyflawni'r targedau ar gyfer lleihau gwastraff ac ailgylchu a nodir yn Strategaeth Wastraff Genedlaethol Cymru *Tuag at Ddyfodol Diwastraff*.

Gwastraff Diwydiannol a Masnachol

12.17 Gwastraff Diwydiannol yw gwastraff o unrhyw ffatri neu broses ddiwydiannol (ac eithrio mwyngloddiau a chwareli). Gwastraff Masnachol yw gwastraff a ddaw o safleoedd a ddefnyddir yn gyfan gwbl neu'n bennaf ar gyfer masnach, busnes, chwaraeon, hamdden neu adloniant, ac eithrio LACW a Gwastraff Diwydiannol.

12.18 Lleolir y rhan fwyaf o ddiwydiant Sir Gaerfyrddin yn ne-ddwyrain y Sir a'r cynhyrchydd gwastraff mwyaf yw Corus yn Llanelli. Serch hynny, prin yw'r data am y ffrwd wastraff hon, ac ni cheir ffynhonnell data flynyddol barhaus. Cynhaliwyd yr Astudiaeth ddiwethaf o wastraff diwydiannol a masnachol ar ran Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru yn 2012.

12.19 Roedd Astudiaeth 2012 yn ymdrin â data fesul rhanbarth yn hytrach na mynd i lawr i lefel awdurdodau lleol. Amlygodd yr adroddiad mai gan Dde-orllewin Cymru oedd y gyfradd uchaf o'r tri rhanbarth (67%) o ran paratodau ar gyfer aildefnyddio, ailgylchu a chompostio'r math hwn o wastraff. O ran cyflawni targedau cenedlaethol, dengys hyn, o ran aildefnyddio ac ailgylchu gwastraff diwydiannol a masnachol, fod rhanbarth y De-orllewin eisoes yn cyflawni targed 2015/16 (a nodir yn *Tuag at Ddyfodol Diwastraff*) yn 2012.

12.20 Serch hynny, parhaodd tirlenwi fel y llwybr ail uchaf o ran rheoli (yn cyfrif am 21% o'r gwastraff) ac o'r herwydd roedd targed 2019/20 o uchafswm o 10% ar gyfer tirlenwi yn dal yn

weddol bell o gael ei gyflawni. Yn absenoldeb data mwy cyfredol ni fydd modd canfod a gaiff y ddau darged gwahanol ar gyfer 2019/20 a nodir uchod, sef lleihau tirlenwi a chynyddu ailgylchu, eu cyflawni.

Gwastraff Adeiladu a Dymchwel

12.21 Gwastraff Adeiladu a Dymchwel yw gwastraff sy'n deillio o adeiladu, atgyweirio, cynnal a chadw a dymchwel adeiladau, gan gynnwys ffyrdd. Yn bennaf, mae'n cynnwys bric, conchrid, rwbél, isbridd ac uwchbridd, ond gall hefyd gynnwys pren, metel a phlastigion.

12.22 Ni cheir ffigurau dibynadwy ar gyfer Sir Gaerfyrddin ac mae'n anodd amcangyfrif tunelleddau. Mae gan Sir Gaerfyrddin ardal drefol fawr o amgylch Llanelli a Dyffryn Aman lle ceir prosiectau adeiladu. Fel rhan o weithrediadau'r Cyngor ei hun, defnyddir peiriannau mathru symudol a sgriniau yn aml yn nepo Glanaman er mwyn ailddefnyddio deunydd ymylfeini ar lwybrau troed a gweithgareddau eraill lle nad oes gofyn am ddeunydd ffordd o safon uchel. Cymerir rhywfaint o wastraff adeiladu a dymchwel o gartrefi ymhob un o ganolfannau Ailgylchu Gwastraff y Cartref y Cyngor, a derbynnir swmp mawr o wastraff cartref a gwastraff adeiladu a dymchwel masnachol mewn llawer o orsafoedd trosglwyddo.

12.23 Fel yn achos gwastraff Diwydiannol a Masnachol, a nodir uchod, ni chedwir data ar wastraff Adeiladu a Dymchwel yn flynyddol. Cynhaliwyd astudiaethau yn ysbeidiol, a'r ddiweddaraf yw arolwg o wastraff Adeiladu a Dymchwel a gynhyrchwyd yng Nghymru ar gyfer y flwyddyn galendr 2012 a gynhaliwyd gan CNC ar ran Llywodraeth Cymru.

12.24 Roedd Astudiaeth 2012 yn ymdrin â data fesul rhanbarth yn hytrach na mynd i lawr i lefel awdurdodau lleol. Roedd y gyfradd o ran paratoi ar gyfer ailddefnyddio, ailgylchu ac adennill deunydd arall ar gyfer y gwastraff Adeiladu a Dymchwel a gynhyrchwyd yn rhanbarth De-orllewin Cymru yn 67% yn 2012. Gellir cymharu hyn â thargedau LIC i gynyddu'r gwaith paratoi ar gyfer ailddefnyddio, ailgylchu ac adennill deunydd arall i leiafswm o 70% erbyn 2015/16 a 90% erbyn 2019/20. Er bod y canlyniadau yn dangos bod y sector Adeiladu a Dymchwel ar y trywydd iawn i gyflawni'r targedau hyn, mae diffyg data ers 2012 yn ei gwneud hi'n anodd gwneud cymariaethau mwy diweddar.

Gwastraff Amaethyddol

12.25 Gwastraff Amaethyddol yw gwastraff sy'n cael ei gynhyrchu ar safleoedd amaethyddol o ganlyniad i weithgaredd amaethyddol. Daeth rheoliadau gwastraff amaethyddol newydd i rym yn 2006. Mae pob gwastraff amaethyddol ac eithrio tail a slyri (pan y'u defnyddir fel gwrtaith) yn dod o dan y rheoliad hwn.

12.26 Mae gan Sir Gaerfyrddin ardaloedd gwledig sylweddol iawn. Serch hynny mae data cywir yn brin (yn lleol neu'n wir yn genedlaethol) ar gyfer y symiau a'r mathau o wastraff amaethyddol a gynhyrchir, manylion gwaredu, aildefnyddio ac ailgylchu'r gwastraff. Mae hyn yn creu rhwystr ar gyfer nodi targedau priodol i'r sector gyflawni ymrwymadau *Tuag at Ddyfodol Diwastraff* a datblygu camau gweithredu ar gyfer y sector. Yn sgil hyn, nid yw'n bosibl amcangyfrif graddfeydd cyffredinol aildefnyddio, ailgylchu, adennill ynni na thirlenwi.

12.27 Er gwaethaf prinder data ar wastraff amaethyddol, mae'n werth nodi bod prosiect newydd ar droed yn Sir Gaerfyrddin sydd â'r nod o leihau gwastraff fferm. Yn llywio'r prosiect mae campws amaethyddol Coleg Sir Gâr yn y Gelli Aur a Power & Water, cwmni o Abertawe sy'n arbenigo mewn triniaethau dŵr electrocemegol. Mae'r prosiect wedi cael arian gan Lywodraeth Cymru, a bydd yn defnyddio technoleg arloesol â chysyniad sydd wedi ei brofi i leihau llygredd dŵr ac aer i leihau cyfaint cyffredinol slyri hyd at 80%.

Gwastraff Peryglus

12.28 Mae Gwastraff Peryglus yn cwmpasu amrywiaeth eang o ddeunyddiau gwastraff sy'n cyflwyno lefelau gwahanol o berygl i iechyd pobl a'r amgylchedd. Ym mis Gorffennaf 2004 fe wnaeth Rheoliadau (Cymru a Lloegr) Tirlenwi wahardd yr arfer o gyd-waredu gwastraffoedd peryglus a gwastraff nad yw'n beryglus yn yr un safle tirlenwi gan gyflwyno'r gofyn i wastraff peryglus gael ei drin cyn iddo fynd i safle tirlenwi. Yn 2005 nododd Rheoliadau Gwastraff Peryglus (Cymru a Lloegr) a Rheoliadau'r Rhestr Wastraffoedd (Cymru) fod nifer cynyddol o wastraffoedd yn cael eu hystyried yn 'berylus', gan gynnwys monitorau cyfrifiaduron, setiau teledu a rhywfaint o offer trydanol ac electronig gwastraff, tiwbiau fflworoleuol, a phlaladdwyr.

Tabl 1.3 Sgîl-gynhyrchion gwastraff peryglus yn Sir Gaerfyrddin

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gwastraff Peryglus (Tunelli)	10,785	11,316	13,111	11,194	11,422	12,716	14,908

12.29 Mae maint y gwastraff peryglus a gynhrychir yn Sir Gaerfyrddin (fel yn rhanbarth De-orllewin Cymru yn gyfan gwbl) wedi aros yn weddol gyson dros y blynyddoedd diweddar. O ran rheoli'r gwastraff hwn, canfu adroddiad a luniwyd fel tystiolaeth ar gyfer Cynllun y Sector Casglu, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMSP) fod gan Gymru lawer iawn o gyfleusterau ar gyfer casglu a storio deunyddiau gwastraff peryglus dros dro - 168 o gyfleusterau, a bod gan y Sir hefyd amrywiaeth eang o weithfeydd trin cemegol, ffisegol a ffisiocemegol gyda chapasiti cyfunol o tua 1.8 miliwn o dunelli.

12.30 Yn fwy diweddar, cyhoeddodd yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer De-orllewin Cymru (2019) fod achosion o symud gwastraff peryglus o Dde-orllewin Cymru i Lloegr wedi gostwng yn sylweddol yn ystod y 7 mlynedd diwethaf, gan gynnwys gostyngiad blynyddol ym maint y gwastraff peryglus o Gymru yn mynd i safleoedd tirlenwi yn Lloegr (ni cheir Safleoedd Tirlenwi Gwastraff Peryglus yng Nghymru).

Ailgylchu a Chompostio

12.31 Mae Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff 2019 yn dangos bod cyfraddau ailgylchu a chompostio wedi cynyddu'n gyson dros y blynyddoedd. Roedd gostyngiad bach yn y gyfradd ailgylchu gyffredinol yn y cyfnod 2017/18. Serch hynny, i'r rhif agosaf, mae cyfradd ailgylchu o 63.6% yn cyflawni targed 2019/20, sef 64% (a nodir yn *Tuag at Ddyfodol Dim Gwastraff*) – y llwyddodd Sir Gaerfyrddin i ragori arno mewn gwirionedd yn 2016/17.

12.32 Mae CWM Environmental Ltd yn gyfrifol am ailgylchu, trin a gwaredu gwastraff trefol. Mae'r gwastraff gweddilliol a gesglir yn Sir Gaerfyrddin ar hyn o bryd yn cael ei waredu i gyfleusterau ynni o wastraff yn Ewrop gyda chyfran fach o wastraff yn mynd i safleoedd tirlenwi.

Ceir rhagor o wybodaeth am Reoli Gwastraff ac Ailgylchu yn y Papur Pwnc Gwastraff (2019).

13. Seilwaith Cyfleustodau

13.1 Dŵr a Dŵr Gwastraff: Mae dŵr yn adnodd hynod werthfawr ac mae materion fel llygryddion, atal llifogydd, dŵr daear a diogelu a gwella ecosystemau dyfrol i gyd yn faterion

pwysig i'w hystyried. Mae'r Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (2000/60/EC) yn nodi'r gofynion mewn perthynas â'r amgylchedd dŵr a dylid rhoi ystyriaeth lawn i'w chynnwys.

13.2 Gall llygredd dŵr ddod o un ffynhonnell, neu o nifer o ffynonellau megis dŵr ffo amaethyddol a threfol. Mae'r Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr wedi rhoi'r cyfle i weithio gyda sefydliadau partner, yn enwedig Cyfoeth Naturiol Cymru, i gydnabod yr angen i wella'r amgylchedd dŵr cyfan a hyrwyddo'r defnydd cynaliadwy o ddŵr er budd pobl a bywyd gwyllt fel ei gilydd. Mae Cynlluniau Rheoli Basn Afon wedi'u paratoi sy'n nodi amcanion a safonau amgylcheddol, a rhaglen o fesurau ar gyfer eu cyflawni.

13.3 Mae Dŵr Cymru yn gyfrifol am gyflenwi a thrin dŵr yn y Sir. Mae Dŵr Cymru yn parhau i ateb y galw cynyddol am wasanaethau carthffosiaeth drwy fecanweithiau deddfwriaethol a rheoleiddiol, a buddsoddiad mewn cyflenwi/galw fel y nodir yn y Rhaglen Rheoli Asedau. Bydd buddsoddiad y Rhaglen Rheoli Asedau yn cefnogi twf ac adfywiad yn y dyfodol. Caiff gofynion adnoddau dŵr Sir Gaerfyrddin eu bodloni'n gyfan gwbl gan Dŵr Cymru, ac mae'r sir wedi ei lleoli o fewn system defnydd cysylltiol Tywi (Parth Adnoddau Dŵr Tywi). Mae Cynllun Rheoli Adnoddau diweddaraf Dŵr Cymru yn rhagfynegi y bydd gan Barth Adnoddau Dŵr Tywi gyfenwadau dros ben drwy gydol cyfnod y CDLI, yn seiliedig ar y cynnydd o 14.6% a ragfynegir mewn niferoedd aelwydydd yn Sir Gaerfyrddin rhwng 2014 a 2039, a chynnydd o 82,751 i 89,532 rhwng 2018 a 2033. Mae'r rhagolwg twf cyffredinol hwn yn fwy na'r twf y darperir ar ei gyfer yn y CDLI.

13.4 Bydd y Cyngor yn parhau i weithio gyda Chyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru ac ymgynghori â hwy ynglŷn â chynigion datblygu fel y bo'n briodol. Bydd y Cyngor hefyd yn ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru ynglŷn â chynigion datblygu yng nghyffiniau coridorau afonydd ac aberoedd. Dylai darpar ddatblygwyr ofyn am gyngor a chydysniad Cyfoeth Naturiol Cymru pan fo hynny'n briodol. Os yw'r cynigion yn ymwneud â phrif afon neu gwrs dŵr cyffredin, dylai'r gofyniad am glustogfa briodol sy'n ffinio â'r ddwy dorlan gael ei ymgorffori mewn unrhyw gynigion er mwyn diogelu ac annog bioamrywiaeth leol.

13.5 Gwaredu Dŵr Wyneb Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli: Bydd cynigion sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli ac sy'n cael eu diffinio fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 yn ddarostyngedig i ofyniad ar gyfer gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfun fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cilfach Tywyn. Ceir rhai pryderon y gall datblygiadau newydd yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli arwain at risg o ddirywiad yn ansawdd dŵr Safle Morol Ewropeaidd Bae Caerfyrddin a'r

Aberoedd. Mae hyn oherwydd bod y rhan fwyaf o'r systemau carthffosiaeth yn ardal Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli yn rhai cyfun (lifoedd dŵr wyneb a dŵr budr).

13.6 Tra bod Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod yna gapasiti digonol yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli i gyflawni'r twf a nodir yn y Cynllun hwn, mae hefyd wedi gofyn ei bod yn ofynnol i ddatblygiadau perthnasol yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli gymryd camau lliniaru i gael gwared ar ddŵr wyneb o'r system fel rhan o'r broses o roi'r caniatâd cynllunio.

13.7 Ceir pryder y gall cyflwyno dŵr budr ychwanegol arwain at orlwytho'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff, yn ogystal â chynyddu amlder yr arllwysyadau o garthffosiaeth storm fydd yn gorlifo allan i Fae Caerfyrddin a'r Aberoedd yn ystod glaw sylweddol. Gall y materion hyn arwain at lifogydd lleol hefyd.

13.8 Paratowyd Canllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn i ddarparu canllawiau penodol mewn perthynas ag ystyried cynigion datblygu perthnasol sydd wedi'u lleoli yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli.

13.9 Cynhaliodd Dŵr Cymru asesiad ar ein rhan ynglŷn â Llif Tywydd Sych i'r safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff a ph'un a oes unrhyw ormodiant yn y safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff ledled y Sir. Llif Tywydd Sych yw'r llif dyddiol cyfartalog i Waith Trin Dŵr Gwastraff yn ystod cyfnod heb law.

13.10 Mae'r asesiad wedi tynnu sylw at y ffaith y disgwylir gormodiant mewn Llif Tywydd Sych mewn 6 Gwaith Trin Dŵr Gwastraff ledled y Sir. Mae'r 6 yn cynnwys Parc y Sblot yng Nghaerfyrddin, Cross Hands, Llannant, Talacharn, Pencader a Phentywyn. Gyda golwg ar y gormodiannau hyn, bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn gosod cydsyniadau newydd ar Dŵr Cymru, a bydd yn rhaid i Dŵr Cymru ymgymryd â chynlluniau 'ansawdd' yn y safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff hyn er mwyn bodloni'r cydsyniadau newydd. Mae hon yn broses weddol safonol ar gyfer Dŵr Cymru.

13.11 Trydan: Mae'r Grid Cenedlaethol yn gweithredu'r system drawsyrro trydan genedlaethol ledled Prydain Fawr. Rôl cwmnïau dosbarthu lleol yw dosbarthu trydan i gartrefi a busnesau. Mae Western Power Distribution (WPD) yn weithgar iawn wrth sicrhau bod trydan yn cael ei ddosbarthu i gartrefi a busnesau ledled y Sir.

13.12 Mae'n bwysig sicrhau bod capasiti digonol yn bodoli nawr ac ar gyfer y dyfodol, felly er mwyn diwallu unrhyw anghenion bydd yr awdurdod yn gweithio'n agos gyda Western Power Distribution i sicrhau bod y darpariaethau yn eu lle.

13.13 Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod targedau ynni adnewyddadwy ar lefel genedlaethol. Un o'r targedau hyn yw y dylai Cymru gynhyrchu 70% o'r trydan y mae'n ei ddefnyddio o ynni adnewyddadwy erbyn 2030. Felly, mae'n bwysig bod yr Awdurdod Lleol yn cadw'r targed hwn mewn cof wrth ddarparu'r seilwaith angenrheidiol ar gyfer dyraniadau newydd a phresennol.

13.14 Gall y galw am lwythi trydan fod yn broblem sy'n codi wrth gyflwyno datblygiadau newydd. Yn sgil cyflwyno polisi CCH2 – Pwyntiau Gwefru Cerbydau Trydan yn y CDLI diwygiedig ceir posibilrwydd y bydd y galw yn cynyddu. Yn sgil cyflwyno datblygiadau newydd daw'r galw am fwy o drydan, ac mae WPD wedi cydnabod meysydd posibl lle bydd angen seilwaith newydd neu estynedig i ateb y galw am lwythi. Dangosodd eu canlyniadau y gellid bodloni'r galw yn eithaf rhwydd mewn aneddiadau llai, ac mai yn yr aneddiadau mwy yn unig y mae angen gwneud y rhan fwyaf o'r gwaith seilwaith. Mae'r ardaloedd hyn yn cynnwys Rhydaman, Porth Tywyn, Caerfyrddin, Cross Hands a Llanelli. Mae WPD wedi cydnabod y bydd Rhydaman, Porth Tywyn, Cross Hands a Llanelli yn gofyn am seilwaith newydd neu estynedig yn ôl y gofyn, er mwyn ateb y galw newydd. Cydnabyddir bod yna gyfyngiadau yng Nghaerfyrddin o ran y galw am lwythi felly mae'n bosibl y bydd angen eu diweddarau rywbryd yn ystod cyfnod y cynllun.

13.15 Band Eang a Thelathrebu: Bydd y Cyngor yn gweithio gyda'r diwydiant telathrebu a'r rheoleiddiwr cyfathrebu Ofcom i gynyddu mynediad i fand eang tra-chyflym dibynadwy, llecynnau diwifr a gwell argaeledd ffonau symudol i'r holl breswylwyr a busnesau, gan eu cynorthwyo (lle bo'n briodol) wrth gyflawni eu cynlluniau buddsoddi i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion seilwaith.

13.16 Rhaid i ddatblygiadau newydd o bwys gael eu gwasanaethu gan gysylltiad band eang cyflym a dibynadwy â'r safle. Dylai datblygiadau llai ddarparu mynediad at y cysylltiad cyflym mwyaf hyfyw yn ogystal â phibellau ychwanegol ar gyfer cysylltiad ffeibr i'r adeilad yn y dyfodol neu ddarpariaeth arall. Dylid nodi bod BT Openreach a darparwyr eraill yn cynnig cysylltiad band eang tra-chyflym ar gyfer pob datblygiad newydd, naill ai'n rhad ac am ddim, neu fel rhan o bartneriaeth wedi'i chyd-ariannu gan gynnwys partneriaethau wedi'u hariannu gan y gymuned. Bydd cysylltiad ffeibr i'r adeilad yn cael ei ddarparu yn rhad ac am ddim i ddatblygiadau tai gyda chant o anheddau neu fwy. Gallai datblygiadau sy'n llai na hyn orfod

darparu cyfraniadau i sicrhau cysylltiad ffeibr i'r adeilad neu byddant yn cael cysylltiadau copr am ddim.

13.17 Mae'r polisi'n cydnabod, mewn cyfran fach o achosion, na fydd band eang ar gael mewn datblygiadau newydd oherwydd eu bod mewn lleoliad gwledig iawn. Mae'r polisi felly'n cynnwys y posibilrwydd o ddarparu swm o arian i gyfrannu tuag at ateb arall. Fodd bynnag, lle bynnag y bo modd dylai'r ateb gynnwys bod y datblygiad yn gwneud y darpariaethau angenrheidiol ar gyfer seilwaith ar y safle er mwyn hwyluso'r gwelliannau. Bydd darparu band eang cyflym a dibynadwy i ardaloedd gwledig yn dod â mwy o gyfleoedd i'r ardal a allai, yn ei dro, hybu'r economi wledig ac arallgyfeirio economaidd.

Atodiad 1

Noder: dogfen waith ddrafft sy'n cael ei gwneud ar gyfer gwybodaeth yn unig ar y cam adneuo yw hon. Bydd diwygiadau pellach yn cael eu gwneud i gwblhau'r Atodiad cyn mabwysiadu'r cynllun datblygu lleol diwygiedig. Ar hyn o bryd, mae'r Atodiad yn amlygu'r dyraniadau sydd â 100 neu fwy o unedau preswyl wedi'u cynllunio ar gyfer eu datblygu. Nid yw'r Atodiad wedi'i gyfieithu oherwydd natur gyfnewidiol y ddogfen.

Sites of a Hundred Plus Units			
Settlement	Site Ref	Site Name	Total Units
Cluster 1			
Carmarthen	PrC1/MU1	West Carmarthen	700
	PrC1/MU2	Pibwrlwyd	245
Cluster 2			
Llanelli	PrC2/h4	North Dock (inc former Pontrilas)	210
	PrC2/h19	Genwen, Bryn	260
	PrC2/h22	Cwm y Nant, Dafen	280
	PrC2/h23	Dafen East Gateway	150
	PrC2/SS1	Wellness and Life Science Village (strategic site), South Llanelli	240
Burry Port	SeC4/h1	Gwdig Farm	105
	SeC4/h2	Burry Port Harbourside	364
Pembrey	Sec5/h2	Cwrt Farm	100
Trimsaran / Carway	SeC8/h1	Ffos Las	233
Cluster 3			
Ammanford (inc Betws and Penybanc)	PrC3/h4	Tirychen Farm	150
Cross Hands	PrC3/h13	Land at Heol Cae Pownd	101
Penygroes	PrC3/MU1	Emlyn Brickworks	177
Total Number of Units			3,315

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC1/MU1 – Carmarthen West	70	Mixed Use	700	

Site Description:

Located on the western edge of Carmarthen, the site forms an important gateway to the town is predominantly agricultural land and undulating in nature. The site is bounded by Travellers Rest in the west, the A40 to the south and Jobswell Road to the east. There is also a narrow area lying between the A40 and the railway which forms part of the overall site area

Key Site Issues & Constraints

- Likely exceedance at Parc Y Splotts WWTW
- Tawelan Brook and flood risk;
- Conservation Area;
- Archaeological and Historic environment;
- Special Areas of Conservation; and,
- Highways and access.

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Carmarthen West Link Road – the link road traverses from Travellers Rest on the A40 into the new academic and media quarter at College Road.
- Affordable Housing N/A
- Open Space – Not known at present time

Key Supporting Information Requirements:

- N/A

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC1/MU2 - Pibwrlwyd	34.7	Mixed Use	245	

Site Description

The Pibwrlwyd site is a large, mixed use allocation that lies to the south of Carmarthen and directly south of Parc Pensarn. Coleg Sir Gars Pibwrlwyd Campus lies within the site boundaries whilst the majority of the land is made up of former farmland. The A48 follows the Eastern boundary and the A484 follows the Western boundary, both roads lead directly to Pen-sarn Roundabout.

Key Site Issues & Constraints

- Site lies partially within C2 Flood zone
- Proximity to A48
- Proximity to Afon Tywi Special Area of Conservation (SAC)
- Relative proximity to Carmarthen Bay and Estuaries SAC
- Likely exceedance at Parc Y Splotts WWTW

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Education Facilities – Contribution £372,000
- Recreational and Formal play areas
- Possible need for a grade separated junction at Bolahaul bridge
- Drainage attenuation
- Public Open Space provisions
- FCA
- 30% Affordable Housing in accordance with policy AH1

Key Supporting Information Requirements:

- Transport Assessment
- Noise Management Plan
- Air Quality Assessment
- Ecological Appraisal
- Phase 1 Habitat Survey

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC2/h4 - North Dock (inc former Pontrillas) ⁴	12	Residential	210	

Site Description

Located to the north western corner of North Dock in Llanelli. The site is located to the immediate north of the existing Pentre Doc Y Gogledd housing development and to the west of some existing industrial/commercial units located along the northern boundary of North Dock. The Millennium Coastal Park abuts the western boundary of the application site, whilst the main railway defines the northern boundary of the site.

The vacant parcel of land which forms the application site is covered mainly by overgrown vegetation, with some hardstanding in places. The north eastern part of the site previously accommodated the former Pontrillas Factory which was recently demolished under a demolition notification. The site is contiguous with the access road that runs around the whole perimeter of North Dock known as Traeth Ffordd.

Key Site Issues & Constraints:

- Ecological issues regarding nesting birds, reptile population
- Possible unknown contaminated land due to the size of the site
- Northern boundary directly adjacent to railway line – Possible noise and vibration issues
- Proximity to an Air Quality Management Area (AQMA)
- Proximity to Listed Buildings, the nearest being the pump house tower.

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Consider making available provisions for electric vehicle charging points as there will be an increase in vehicle movement in the area. This will be in accordance with the requirements of latest Welsh Government policy to improve air quality
- Education Facilities - Contribution £388,000
- Development shall be undertaken in strict accordance with the recommendations made in the Flood Consequences Assessment received on the 19th December 2018.
- On site public open space/play area to be secured via condition
- Highway improvements to Sandy Road Roundabout and Active Travel - Contribution £35,000
- 20% On site Affordable Housing in accordance with policy AH1

Key Supporting Information Requirements:

- Reptile and Bird Survey
- Japanese Knotweed Eradication Scheme
- Drainage Strategy and Water Quality Statement
- Transport Statement
- Air Quality Assessment
- Arboricultural Report
- Historic Environment Desk Based Assessment
- Noise and Vibration Assessment
- Ecological Assessment
- Phase 1 Desk Study Report
- Engineering Assessment
- Flood Consequence Assessment
- Sandy Roundabout - Capacity Assessment
- Coal Mining Risk Assessment
- Design and Access Statement
- Habitat Regulations Screening Report
- Brownfield Habitat Mitigation Strategy

Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/38285
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/38285>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC2/h19 - Genwen, Bryn ⁵	8	Residential	260	

Site Description

The site is located off Genwen Road on the eastern fringe of Llanelli and approximately 1.5km west of the Loughor estuary. The site measures approximately 8ha in total, with about two thirds of the land to the north of Genwen Road and the remainder situated south of the road. The site comprises five field parcels of varying sizes (largest c.2.7ha, smallest c.0.25ha) containing species-poor semi-improved grassland previously grazed by horses and enclosed by unmanaged hedgerows/scrub lines. There are a small number of mature trees within the site, confined to the field boundaries, and the walls of a derelict farmhouse close to the centre of the site just north of the road.

Key Site Issues & Constraints

- Contaminated Land – General Quarrying
- Genwen Road and Pendderi Road in need of improvements
- Diversion of existing water main
- Retention of the existing public rights of way that cross/border the site

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Improvements to Active Travel
- Waste Management
- Improvements to the public sewerage system
- Highways and public transport improvements – Contribution £295,000
- Educational Facilities – Contribution £204,000
- Public Open Space – Contribution £240,000
- Surface Water Drainage Improvements – Contribution £50,000
- 20% on site Affordable Housing in accordance with policy AH1

Key Supporting Information Requirements:

- Transport Assessment
- Drainage Strategy Report
- Environmental Statement
- Ecological Appraisal
- Hydraulic Modelling Assessment
- Habitat and Protected Vertebrate Species Survey
- Mining Investigation Desk Study
- Design Statement
- Noise Management Plan
- Phasing Plan
- Landscape Plans
- Site Waste Management Plan

⁵ Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/15702
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/15702>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC2/h22 - Cwm y Nant, Dafen	8.5	Residential	280	

Site Description

The Cwm y Nant site is a large housing allocation on the east side of Llanelli in Dafen and was former green field farmland. The site is located a short distance away from Trostre Retail Park. Large employment areas are within walking distance, areas like Dafen Industrial Park, Dyfed Steels and Dafen Trade Park. North West of the site lies Dafen Park, Prince Phillip Hospital, Dafen Primary School, Bryngwyn Secondary School and Ysgol Y Felin.

Key Site Issues & Constraints

- Site is divided into small fields with significant treed hedgerows between the fields.
- Southern and Western boundaries adjoin neighbours. Treatment should be carefully considered
- Site slopes downwards to a low point with varying gradients through out the site
- Overhead powerlines start at the electricity sub station. They will have to be diverted
- A medium pressure gas main crosses the northern part of the site
- Low pressure gas mains to be diverted
- Various underground coal mining features
- Various surface water and foul sewers in the smaller parcel to be considered
- Bat roost capabilities
- Badger sett on site
- Potential Surface Water Flood Risk
- Proposed accesses to increase traffic through existing residential area – issues of safety

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Drainage attenuation area
- Community Play Area
- On site Public Open Space
- Affordable Housing

Key Supporting Information Requirements:

- Hydraulic Modelling Assessment
- Coal Mining Risk Assessment
- Arboricultural Report
- Desk Based Archaeology Report
- Drainage Strategy
- Environmental Site Assessment
- Transport Assessment

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC2/h23 - Dafen East Gateway	5.4	Residential	150	

Site Description

The Dafen East Gateway site is a large housing allocation on the east side of Llanelli. The site is located a short distance away from Trostre Retail Park on former green field farmland. Large employment areas adjacent, areas like Dafen Industrial Estate, Dyfed Steels and Dafen Trade Park. The allocation is located directly on the A4138, a busy road that connects the M4 and Trostre Retail Park.

Key Site Issues & Constraints

- Potential surface water flood risk;
- Flood risk;
- Amenity (safeguard neighbouring residential areas);
- Surface water and sewerage discharges;
- European and / or International sites.

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Possible need for improvements to the roundabout on the A4138

Key Supporting Information Requirements:

- N/A

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC2/SS1 - Wellness and Life Science Village (strategic site), South Llanelli ⁶	23	Strategic Site	240 Residential Units	

Site Description

The site is a strategic sight that comprises of 23 hectares of existing vacant brownfield land. It's located on the south-western perimeter of Llanelli, approximately 2km south of the town centre, and within CCC local authority. Northumberland Road and Copperhouse Road bind the site to the north, to the south and west by the B4304 Coastal Road, and to the east by The Avenue and The Avenue Industrial Estate. The site was once the site of the New Dock (also called the Great Western Dock). The New Dafen River, a standing water body, is located in the centre of the site.

Key Site Issues & Constraints

- Part of site within C1 Flood Zone
- Protected Species – Otters, Bats, Water Voles
- Llanelli WWTW Capacity issues
- 16m easement required along the existing underground combined sewer
- Japanese Knotweed removal
- Contaminated Land identified mostly to the north of the New Dafen River

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Water Supply – DCWW
- Llanelli WWTW
- Green Infrastructure requirements
- Surface Water Drainage
- Improvements and relocation of Public Rights of Way
- Bus stops and a scheme for the provision of a public bus service to serve the site
- Active travel link between Copperhouse Roundabout and the junction with Northumbria Road – Contribution £47,000
- Highways improvements at Sandy Roundabout - Contribution £40,000
- On site play open pace
- Assisted living provisions

Key Supporting Information Requirements:

- Transport Assessment
- Hydraulic Modelling Report
- Environmental Statement
- Flood Consequence Assessment
- Design and Access Statement
- Drainage Strategy
- Geotechnical and Geo-environmental Desk Study
- Clean Water Hydraulic Modelling Assessment
- TLSE Report

Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/36948
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/36948>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
SeC4/h1 - Gwdig Farm ⁷	4.6	Residential	105	5

Site Description

The site is located in Burry Port. The site is irregular in shape and occupies an area of approximately 4.21 hectares. The boundaries of the site are defined by Pwll Road to the south, an existing access road and some residential development to the west, mainly undeveloped land with some individual residential properties to the north and an existing property and a former quarry to the east. The former Goodig Hotel building, which is now derelict, lies to the northeast of the main site area and is accessed via a small road which crosses the site from Pwll Road.

Key Site Issues & Constraints

- Greater Horseshoe Bats identified immediately adjacent to the application site
- Coal Authority – Development High Risk Area
- TPO/S2
- Contaminated Land
- History of coal mining in the area
- Sight is situated on a slope

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Improvements to educational facilities in the local area – Contribution £66,000
- On Site Active Travel Provision
- Water Supply – DCWW
- WWTW – Llanelli
- Play and Open Space
- 20% on site Affordable Housing in accordance with policy AH1

Key Supporting Information Requirements:

- Arboricultural Report
- Clean Water Hydraulic Modelling Assessment
- Response Note to Active Travel Plan
- Engineering Strategy Report
- Site Investigation Report
- Site Plot Specific Proof Drilling
- Pre-Application Consultation Statement
- Transport Statement Assessment
- Air Quality Assessment
- Supporting Letter
- Bat Survey
- Design and Access Statement
- Noise Impact Assessment
- Ecological Appraisal
- Transport Statement
- Supplementary Site Investigation Report

⁷ Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/36993
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationssummary.aspx?applicationnumber=S/36993>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
SeC4/h2 - Burry Port Harbourside ⁸	5.7	Residential	364	
<p>Site Description</p> <p>The Burry Port Harbourside site is a large residential allocation. The Millennium Coastal Path follows the southern boundary of the site and two areas of green space are located on the southern and eastern boundary. A new Royal National Lifeboat building has recently been erected a short distance away from the site. The site in it's existing form compromises of brown field land and storage buildings. The sites are located off the B4311 and bounded by the Amcanu industrial site and Silver Terrace to the north the lake to the east</p>				
<p>Key Site Issues & Constraints</p> <ul style="list-style-type: none"> Contaminated Land – Old factory site Close proximity to Burry Port Harbour a Grade II Listed Structure Surface Water Removal Existing buildings within site curtilage 				
<p>Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):</p> <ul style="list-style-type: none"> Llanelli WWTW – No Issue Active Travel Provisions Existing vehicular access to be removed and replaced by a new access Improvements to local school facilities General improvements to local highways. Surface Water Drainage Contribution of £189,876 towards education Contribution of £60,000 towards the Safe Routes in the Community Scheme. The Safe Routes in the Community Scheme aims to create safe formal crossing points and reduced vehicle speeds. This will improve linkages with the existing town centre and integrate the harbour side developments. £250,000 estimated contribution towards public realm works including open space 10% Affordable Housing in accordance with policy AH1 				
<p>Key Supporting Information Requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> PARAMICS Model Forecasting Report Ecological Mitigation Strategy Habitat Regulations Screening Report Habitat Mitigation Report Welsh Language Linguistic Statement Drainage Strategy Supplementary Report Planning Statement Ground Investigation and Remediation Strategy Protected Species and Botanical Report Heritage Desk-based Assessment Noise Assessment Flood Consequence Assessment Design and Access Statement Bat Survey Report Transport Assessment Visual Assessment Ecological Appraisal and Reptile Report Water Quality in the Loughor Estuary Air Quality Assessment 				

⁸Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/30678
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/30678>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
Sec5/h2 - Cwrt Farm	4.6	Residential	100	
<p>Site Description The site is located to the north of existing residential development in the settlement of Pembrey, approximately 1.75km to the north west of the town of Burry Port in Carmarthenshire. The site extends to an area of approximately 4.67 ha (11.6 acres). It is surrounded on three sides by existing residential development, with existing housing to the south along the A484 Dan Lan Road / Gwscwm Road, to the east along the Heol y Mynydd and to the west of Garreglwyd. A tree lined public right of way runs along the northern boundary of the site. Open countryside. The site currently comprises pasture land and rises gently from the south west to the north-east..</p>				
<p>Key Site Issues & Constraints</p> <ul style="list-style-type: none"> • Retention of Public Right of Way that borders the site • Listed Building, close proximity • TPO's • Attenuation Pond x2 • Batter Slope • Northern boundary adjoins Special Landscape Area (SLA) 				
<p>Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Public Open Space • Active Travel Provisions • Water Supply - DCWW • Highway improvements • Kidwelly WWTW – No issues • 10% Affordable housing in accordance with policy AH1 				
<p>Key Supporting Information Requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landscape Specification and Management Plan • Tree – Technical Note • Drainage Technical Note • Ecological Appraisal • Transport Assessment • Heritage Impact Statement • Planning Statement • Design and Access Statement • Environmental Statement • Welsh Language Action Plan • Dust Emission Control Plan • Site Waste Management Plan • Habitat Regulations Assessment • Environmental Impact Assessment • Drainage Development Impact Assessment • Air Quality Assessment Report • Construction Noise Assessment and Noise Management Scheme • Design and Access Statement • Heritage Statement • Bat and Reptile Assessment • Ecological Mitigation and Management • Ecological Walkover Survey • Travel Plan Strategy Document • Tree Survey, Arboricultural Assessment and Constraints Report • Archaeological Appraisal • Travel Plan Strategy Document • Construction Method Statement & Drainage Construction Method Statement 				

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
SeC8/h1 - Ffos Las ⁹	9	Residential	233	

Site Description

The Ffos Las site is a large residential allocation, the site was formerly part of a larger allocation that has since been partly built out, the remaining areas have been kept in allocation. The Ffos Las Site lies adjacent to the villages of Trimsaran to the north-east and Carway to the south-west. Trimsaran is a former mining village, located on the B4308 between Llanelli and Kidwelly. The whole of the Ffos Las site lies on a former opencast, covering an area of 246 hectares. The site has been transformed over the years to make it suitable for development. The site lies close to a number of leisure facilities, including the adjacent Glyn Abbey Golf Club, the Machynys Peninsula Golf and Country Club in Llanelli and the Championship Ashburnham Golf Course near Burry Port.

Key Site Issues & Constraints

- Indian (Himalayan) Balsam invasive species found on site
- Enhancing habitats along the Morlais “Ecological” diversion corridor
- Historical activity of mining and opencast work

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- Community Facilities – Contribution £200,000
- Trimsaran WWTW Improvements – Contribution £150,000
- New highway infrastructure installed to serve the Ffos Las racecourse site
- 15% on site Affordable Housing in accordance with AH1

Key Supporting Information Requirements:

- Welsh Language Impact Assessment
- Transport Assessment
- Environmental Statement
- Design and Access Statement
- Viability Appraisal
- Ecological Reassessment
- Travel Plan

⁹ Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: W/20882
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=W/20882>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC3/h4 - Tirychen Farm ¹⁰	8	Residential	150	
<p>Site Description</p> <p>The application site is approximately 8ha in area. The site lies on the western side of Ammanford, around 700m from the town centre. The application site lies around 500m from the town's railway station, which is situated on Dyffryn Road, on the western edge of the town centre – services from Ammanford connect with Llandybie and Llandeilo to the north; and with Pontarddulais, Llanelli and Swansea to the south. The application site is contained by a combination of landscape, mature woodland, roads and existing housing. The site is set above Dyffryn Road, is open in aspect and devoid of existing buildings and other structures. The main body of the site away from Dyffryn Road is on the whole level and is characterised by swathes of grassland and the remains of old field boundaries, which are characterised by hedges, hedge trees and other vegetation.</p>				
<p>Key Site Issues & Constraints</p> <ul style="list-style-type: none"> • TPO's near site boundary • Sensitivity of Adjoining cemetery • Sloping ground in some areas • 829m from pipeline • Possible Badger activity • Highways issues 				
<p>Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provision of traffic calming features on Dyffryn Road • Improvements to the existing footways on Dyffryn Road • Improvements to the existing footways on Newton Close • Capacity improvements to the A483/Station Road junction, Station Road/Lon Tir y Dail junction and Capel Hendre Crossroads in Ammanford • Repairs to and strengthening of the Dyffryn Road Bridge by the Carmarthenshire College Campus • £99,620 contributions toward the above • Improvements to educational facilities - Contribution £179,000 • Water Supply – DCWW • 20% Affordable housing in accordance with AH1 • Garnswllt WWTW – No Issues 				
<p>Key Supporting Information Requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Welsh Language Report • Welsh Language Impact Assessment • Transport Assessment • Woodland Management Plan • Mitigation Strategy • Impact Assessment • Arboricultural Implications Assessment • Arboricultural Method Statement • Woodland Report • Woodland and Scoping Report • Habitat Survey • Landscape and Visual Impact Assessment • Planning, Design and Access Statement • Tree Report • Flood Consequence Assessment 				

¹⁰ Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: E/21663
<http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=E/21663>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC3/h13 - Land at Heol Cae Pownd ¹¹	2.1	Residential	101	

Site Description

Formerly part of a larger allocation, the Land at Heol Cae Pownd site is located North of the newly built retail park, Maes Yr Eithin and to the East of the local secondary school, Maes Y Gwendraeth. The allocation also lies north of the proposed Community Health and Wellbeing Centre. Adjacent to the site is the A48 Trunk Road that leads West to Carmarthen and South to the M4.

Key Site Issues & Constraints

- Previous mining activity on site
- Close proximity to A48 Trunk Road – Noise pollution and traffic volumes
- Gwendraeth Fawr watercourse flows through centre of site
- Caeau Mynydd Mawr SPG
- Busy Bus access to Ysgol Maes Y Gwendraeth School adjacent
- Likely Cross Hands WWTW Exceedance

Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):

- £300,000 – Commuted Sum
- 10% Affordable housing in accordance with AH1
- Highways
- Utilities

Key Supporting Information Requirements:

- Marsh Fritillary & Reptile Mitigation Strategy
- Noise and Vibration Assessment
- Transport Assessment
- Design and Access Statement
- Landscape Specification & Management Plan
- Cultural Heritage Impact Assessment
- Water Quality and Drainage Assessment
- Japanese Knotweed Eradication Strategy
- Environmental Statement
- Landscape and Visual Impact Assessment
- Habitats Regulations Assessment
- Flood Risk Assessment
- Ecological Impact Assessment
- Desk Study Report
- Air Quality Assessment

¹¹ Important to note that a number of the evidential issues referenced will have already been accounted for as part of the planning application, with the issues addressed and overcome. Application number: S/23696 <http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationssummary.aspx?applicationnumber=S/23696>

Site Allocation Name / Ref	Site Size (ha)	Allocation Type	Total Units	Phasing Tranche
PrC3/MU1 - Emlyn Brickworks	19.5	Mixed Use	177	
Site Description				
<p>Emlyn Brickworks site is a large mixed use allocation. Situated north of Cross Hands, the majority of the land is vacant brownfield land and was formerly a colliery and brickworks. Operations ceased in the early nineties on what was, the last surviving brickworks in South Wales. It is a short drive away from Cross Hands and the dual carriage way</p>				
Key Site Issues & Constraints				
<ul style="list-style-type: none"> • Contaminated Land • Former quarrying and mining site • Caeau Mynydd Mawr SPG • Amenity (safeguard neighbouring residential areas) – Backs of dwellings edging site boundary. • European and / or International Sites • Diversion of Public Footpath • Sloped boundaries to site • Untreated Lagoon • Likely exceedance of DWF at Cross Hands WwTW 				
Key Infrastructure and Policy Requirements (including broad costs where known):				
<ul style="list-style-type: none"> • Transport and Highways Improvements – Link road to the Manchester bound A476. Extension of the link road to Black Lion Road • Structured scheme for management of the lost habitat of the Marsh Fritillary Butterfly – Contribution of £73,010 • 10% Affordable Housing in accordance with policy AH1 				
Key Supporting Information Requirements:				
<ul style="list-style-type: none"> • Drainage Report • Written Scheme of Investigation • Design and Access Statement • Assessment of Mining Subsidence Risk • Site Mining Report • Coal Mining Report 				