

# Canllaw i'r Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

[Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) \(Diwygio\) 2020](#)

**Mae'r ffioedd hyn yn berthnasol i geisiadau a wneir o 24 Awst 2020 ymlaen.**

Dylid talu'r ffi pan gyflwynir y Cais.

<b>Pob cais amlinellol</b>		
£460 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar
£11,500 + £120 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £150,000	Mwy na 2.5 hectar	£11,500 + £120 am bob 0.1 hectar

<b>Cais gan ddeiliad tŷ</b>		
Newidiadau / estyniadau i <b>annedd sengl</b> , gan gynnwys gwaith o fewn y ffin (megis garejys domestig, siediau gardd, gatiâu, ffensys, walïau terfyn ac ati)	Annedd sengl (ac eithrio fflatïau)	£230

<b>CEISIADAU LLAWN (a chyflwyno materion sydd wedi'u cadw'n ôl am y tro cyntaf)</b>		
Newidiadau / estyniadau i <b>ddau annedd neu fwy</b> , gan gynnwys gwaith o fewn y ffinïau	Dau annedd neu fwy (neu un fflat neu fwy)	£460
<b>Anheddau newydd</b> (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£460 am bob annedd
<b>Anheddau newydd</b> (ar gyfer <i>mwy</i> na 50) £23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol yn fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000	Anheddau newydd (mwy na 50)	£23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol

<b>Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau neu offer):</b>		
• Cynyddu arwynebedd llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m <sup>2</sup>	£230
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 40m <sup>2</sup> ond dim mwy na 75m <sup>2</sup>	£460
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 75m <sup>2</sup>	£460 am bob 75m <sup>2</sup> neu ran ohono hyd at uchafswm o £300,000

<b>Codi adeiladau (ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)</b>		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 465m <sup>2</sup>	£85
• Arwynebedd y safle	Mwy na 465m <sup>2</sup> ond dim mwy na 540m <sup>2</sup>	£460
• Arwynebedd y safle	Mwy na 540m <sup>2</sup>	£460 am y 540m <sup>2</sup> cyntaf + £460 am bob 75m <sup>2</sup> (neu ran ohono) sy'n fwy na 540m <sup>2</sup> hyd at uchafswm o £300,000

**Codi tai gwydr** (ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth)

• Arwynebedd llawr gros	Dim mwy na 465m <sup>2</sup>	£85
• Arwynebedd llawr gros	Mwy na 465m <sup>2</sup>	£2,600

**Codi/newid/amnewid peiriannau ac offer**

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 5 hecтар	£460 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 5 hecтар	£23,000 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 5 hecтар hyd at uchafswm o £300,000

**Ceisiadau ar wahân i waith adeiladu**

<b>Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill</b> Ar dir a ddefnyddir ar gyfer neu gan un ymgymeriad, a lle mae'r datblygiad yn ofynnol at ddiben sy'n atodol i ddefnydd presennol y tir.	Ar gyfer defnyddiau presennol	£230
---	-------------------------------	------

**Gwastraff** (Defnyddio tir i waredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£230 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£34,500 + £120 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £80,000

**Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio ymchwiliol am olew neu nwy naturiol**

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hecтар	£460 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 7.5 hecтар	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 7.5 hecтар hyd at uchafswm o £300,000

**Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau)**

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£230 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £80,000
<b>Gweithrediadau eraill</b> (nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)	Unrhyw arwynebedd safle	£230 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £300,000

**Ffioedd mewn cysylltiad â monitro safleoedd mwngloddio a thirlenwi**

Y nifer mwyaf o ymweliadau safle ag unrhyw un safle o'r fath, y codir ffi amdanynt o dan y rheoliad hwn, yn ystod unrhyw gyfnod o 12 mis sy'n dechrau gyda dyddiad yr ymweliad cyntaf yn ystod y cyfnod hwnnw, yw'r canlynol: -	pan fo'r safle yn safle gweithredol: 8	£330 (pan fo'r cyfan neu ran o'r safle yn safle Gweithredol)
	pan fo'r safle yn safle anweithredol: 1	£110 (pan fo'r safle yn safle anweithredol)

**Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (TDC)**

Defnydd presennol – sy'n torri amod cynllunio	Yr un peth â Llawn
Defnydd Presennol – cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag amod penodol	£230
Defnydd arfaethedig	Hanner y ffi cynllunio arferol

**Cymeradwyaeth ymlaen llaw**

Adeiladau a gweithrediadau ym maes Amaethyddiaeth a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau	£100
Gweithredwyr System Cod Telathrebu	£460

**Materion a Gadwyd yn Ôl**

Cais i ddiddymu neu amrywio amod ar ôl rhoi caniatâd cynllunio	£230
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar ôl rhoi cymeradwyaeth amlinellol	Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £460 yn ddyledus

**Newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o dai annedd ar wahân, neu achosion eraill**

Newid defnydd un annedd i'w defnyddio ar gyfer dwy neu fwy o anheddau	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid defnydd adeilad ar gyfer 1 neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
<b>Newid sylweddol arall i ddefnydd</b> adeilad neu dir		£460

**Ffioedd am ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr**

Diwygiadau ar ôl cyflwyno	£230
---------------------------	------

**Cais a wnaed o dan Amod Cynllunio**

Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£35
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£115

**Cais am ddiwygiad ansylweddol ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi**

Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£35
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£115

**Dileu neu amrywio amod**

Cais i ddileu neu amrywio amod ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi	£230
---	------

**Adnewyddu**

Adnewyddu caniatâd heb ei weithredu o fewn cyfnod o amser	£230
---	------

**Datblygiad Arall Priodol**

Ystysgrifau Datblygiad Arall Priodol	£230
--------------------------------------	------

## Hysbysebu

Yn ymwneud â'r busnes ar y safle	£120
Arwyddion blaen nad ydynt wedi'u lleoli ar y safle nac yn weladwy ohono, sy'n cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£120
Hysbysebion eraill	£460

## Hazardous Substance Consent

Caniatâd newydd heb amodau blaenorol	£200	Dros ddwywaith y swm rheoli	£400
Pob achos arall	£250	Parhad o Ganiatâd Sylweddau Peryglus	£250

## Croeswch Ceisiadau Ffiniau

Pan fydd ceisiadau yn cael eu gwneud am ganiatâd cynllunio, i gymeradwyo materion sy'n cael eu cadw yn ôl neu ar gyfer tystysgrifau o ddefnydd cyfreithiol neu ddatblygiad sy'n gysylltiedig â thir yn ardal dau neu ragor o awdurdodau cynllunio, telir ffi i bob awdurdod cynllunio. Caiff y ffi sy'n daladwy ei gyfrifo yn y ffordd arferol.

## CONSESIYNAU – EITHRIADAU O ORFOD TALU

- Ar gyfer addasiadau, estyniadau ac ati i breswylfa er budd person anabl cofrestredig (Angen prawf o gofrestrriad y person anabl)
  - Cais ar gyfer cyflawni'r gweithrediadau at ddibenion darparu mynediad i bobl anabl i mewn i adeilad/safle neu o fewn adeilad/safle yn unig lle mae gan y cyhoedd yr hawl i gael mynediad iddynt.
  - Caniatâd Adeilad Rhestredig
  - Caniatâd Ardal Gadwraeth
  - Gwaith ar Goed a gaiff eu gwarchod gan Orchymyn Cadw Coed neu sy'n rhan o Ardal Gadwraeth Torri Perthi
  - Os bydd y cynnig yn gysylltiedig â gwaith sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio yn rhinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 yn unig. H.y. lle bo angen y cais dim ond am fod cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn dileu hawliau datblygu a ganiateir.
  - Os yw'r cais ar gyfer tystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag bod angen talu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliadau ffioedd cynllunio eraill
  - Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb naill ai yn dilyn tynnu cais cynharach yn ôl (cyn i'r hysbysiad o benderfyniad gael ei gyhoeddi) neu lle caiff y cais ei wneud yn sgil gwrthod caniatâd i ddangos hysbyseb, a lle caiff y cais ei wneud gan neu ar ran yr un person
  - Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, sy'n datgymhwyso caniatâd tybiedig o dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw
  - Os yw'r cais ar gyfer cynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995
- Os mai'r cais yw'r diwygiad cyntaf o gais i ddatblygiad o'r un cymeriad neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd (gan gynnwys caniatâd i arddangos hysbyseb dim ond os caiff ei dynnu'n ôl neu ei wrthod):
- Ar gyfer cais a dynnwyd yn ôl: O fewn 12 mis i'r dyddiad y derbyniwyd y cais
  - Ar gyfer cais a benderfynwyd: O fewn 12 mis i'r dyddiad y gwrthodwyd y cais neu apêl
  - Ar gyfer cais pan wnaed apêl ar sail peidio â phenderfynu: O fewn 12 mis i'r cyfnod pan ddaeth y cyfnod ar gyfer rhoi gwybod am benderfyniad ar y cais dilys cynharach i ben.

## CONSESIYNAU – GOSTYNGIADAU I'R TALIADAU

- Os caiff y cais ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith yng nghyswllt caeau chwarae nad ydynt yn cynnwys adeiladau, yna £460 yw'r ffi
- Os caiff y cais ei wneud ar ran cyngor plwyf neu gyngor cymuned, yna mae'r ffi 50%
- Os yw'r cais yn gynnig amgen a gyflwynir ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, lle bo'r cais hwn yn costio llai, yna mae'r ffi yn 50%
- O ran materion a gadwyd yn ôl, mae'n rhaid i chi dalu swm sy'n gyfwerth â'r hyn a fyddai'n daladwy neu'n fwy na'r swm hwn ar y cyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna £460 yw'r ffi
- Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer Defnydd arfaethedig neu ddatblygiad, yna mae'r ffi yn 50%
- Os caiff dau gais neu fwy eu cyflwyno ar gyfer cynigion gwahanol ar yr un diwrnod ac mewn perthynas â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchaf yn ogystal â hanner cyfanswm y lleill
- Lle bo cais yn ymwneud â datblygiad sy'n perthyn i fwy nag un categori ffioedd, y ffi gywir yw'r ffi uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy
- Lle bo cais yn ymwneud â chodi anheddau a chodi mathau eraill o adeiladau, caiff y ffioedd eu hadio at ei gilydd.

### Apêl Gorfodi

Yn seiliedig ar y categori ffi perthnasol

Cymru - Awst 2020