

# Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin

## Adolygiad Tir Cyflogaeth 2020



Cyngor Sir Gâr  
Carmarthenshire  
County Council



## Cynnwys

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1   | Cefndir.....  | 1  |
| 2   | Cyflwyniad.....   | 2  |
| 3   | Methodoleg yr Astudiaeth.....   | 2  |
| 4   | Y canlyniadau .....   | 4  |
| 4.1 | Safleoedd cyflogaeth presennol .....  | 4  |
| 4.2 | Safleoedd Cyflogaeth Arfaethedig - CDLI presennol: .....  | 6  |
| 4.3 | Safleoedd Cyflogaeth Arfaethedig - CDLI Adneuo Diwygiedig: .....  | 7  |
| 4.4 | Newidiadau mewn safleoedd cyflogaeth presennol - CDLI presennol.....  | 7  |
| 4.5 | Newidiadau mewn safleoedd cyflogaeth presennol - CDLI Adneuo Diwygiedig.....  | 8  |
| 4.6 | Cymhariaeth rhwng y ffigurau diweddaraf a'r rheiny o Adolygiad Tir Cyflogaeth 2019.....                             | 8  |
| 4.7 | Caniatâd cynllunio at ddibenion cyflogaeth ar safleoedd eraill .....  | 10 |
| 4.8 | Canlyniadau yn seiliedig ar ardal .....   | 10 |
| 5   | Materion Parhaus ac Argymhellion .....  | 11 |
| 5.1 | Y Gallu i Gyflawni .....  | 11 |
| 5.2 | Yr Astudiaeth Anghenion Cyflogaeth Sectorol .....   | 12 |
| 5.3 | Y CDLI Diwygiedig.....  | 13 |
| 5.4 | Astudiaethau Economaidd Mwy na Lleol - Yr Astudiaeth Economaidd Dwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro ..... | 13 |
| 5.5 | Pandemig Covid-19.....  | 15 |
| 6   | Casgliadau .....  | 15 |
|     | Atodiad 1 Maint a chyfraddau defnydd yr holl safleoedd cyflogaeth presennol ac arfaethedig .                        | 17 |
|     | Atodiad 2 Cymhariaeth rhwng safleoedd cyflogaeth presennol yn 2019 a 2020 .....                                     | 23 |

# 1 CEFNDIR

Mae'r system gynllunio yn ganolog i sicrhau twf economaidd parhaus ac i ddarparu swyddi a buddsoddi mewn modd sy'n amgylcheddol gynaliadwy. Mae twf economaidd yn cynhyrchu cyfoeth ac yn codi safonau byw a chaiff ei yrru gan gynnydd mewn cyflogaeth a chynhyrchiant sydd yn ei dro yn cael ei bennu gan lefelau uwch o fuddsoddiad, arloesedd, cystadleuaeth, sgiliau a menter. Yn hyn o beth mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynrychioli elfen ganolog wrth sefydlu a phennu'r cyfleoedd ar gyfer twf a'r fframwaith i arwain a hwyluso'r buddsoddiad.

O safbwynt Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) mabwysiedig Sir Gaerfyrddin, a'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig datblygol, mae'r rôl sydd gan gyflogaeth a'r economi yn y modd y maent yn cefnogi'r Cynllun a'i Strategaeth yn ystyriaeth ganolog. Yn hyn o beth, mae angen sicrhau bod digon o dir addas ac ymarferol at ddibenion cyflogaeth yn cael ei ddynodi yn unol â'r egwyddorion cynaliadwyedd a Strategaeth Ofodol y Cynllun.

O ran darparu'r dystiolaeth economaidd ddiweddaraf (gan gynnwys llunio adolygiadau tir cyflogaeth i gefnogi'r CDLI, mae Paragraff 5.4.7 o Bolisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11) yn nodi:

Dylai cynlluniau datblygu a phenderfyniadau rheoli datblygu fod yn seiliedig ar y dystiolaeth leol ac isranbarthol ddiweddaraf. Mae'n bwysig bod tystiolaeth o'r fath yn dangos addasrwydd y cyflenwad tir cyflogaeth presennol yn ogystal â'r ddarpariaeth yn y dyfodol o ran gofynion lleoliadol a datblygu busnes.

Sir Gaerfyrddin yw'r sir fwyaf ond dwy yng Nghymru, o safbwynt daearyddol, a hi sydd â'r nifer uchaf o aneddiadau. Gyda'i chefnwlad wledig amrywiol sy'n cyferbynnu â'r ardaloedd ôl-ddiwydiannol yn y de-ddwyrain, gorchwyl y CDLI wrth ddarparu ar gyfer cyflogaeth yw diwallu'r amrywiaeth gymhleth hon.

Wrth sicrhau bod y CDLI mabwysiedig presennol yn parhau i fod yn gyfredol, cafodd ei gynnwys ei adolygu a chyhoeddwyd y canlyniadau yn yr Adroddiad Adolygu. Nododd yr Adroddiad, er bod sawl agwedd ar y CDLI mabwysiedig yn gweithredu'n effeithiol, bod yna hefyd faterion yn ymwneud â rhannau o'r Cynllun a'i strategaeth. Dangosodd yr Adroddiad Adolygu nad oedd rhannau o'r strategaeth hon yn cael eu cyflwyno yn ôl y disgwyl a bod angen ystyried lefel a dosbarthiad gofodol twf ymhellach. Daeth i'r casgliad y dylid dechrau paratoi CDLI diwygiedig yn lle'r Cynllun mabwysiedig presennol.

Roedd y Wlad yn adfer yn dilyn dirywiad economaidd, cyn dyfodiad pandemig Covid-19 ym mis Mawrth 2020. Archwilir goblygiadau economaidd y pandemig, yn ogystal â goblygiadau Brexit, mewn adolygiadau tir cyflogaeth yn y dyfodol.

## 2 CYFLWYNIAD

Bydd tystiolaeth o'r pumed Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn yn cael ei defnyddio i ddarparu tystiolaeth i ategu Adroddiadau Monitro Blynyddol y CDLI, a bydd yn cyfrannu at baratoi'r CDLI Diwygiedig. Oherwydd natur yr amserlen a bennwyd ar gyfer paratoi'r CDLI Diwygiedig (fel y nodir yn y Cytundeb Cyflawni) lluniwyd yr Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn ar y cyd â'r gwaith adolygu helaeth a wnaed fel rhan o'r cynllun diwygiedig. O ganlyniad, mae'r ffigurau a nodir yn yr Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn yn adlewyrchu'r rhai a nodir yn y Cynllun Adneuo Diwygiedig ac ar yr un pryd yn ymdrin â monitro'r CDLI cyfredol.

Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn yn defnyddio'r wybodaeth a gafwyd gan ein partneriaid corfforaethol ym meysydd Datblygu Economaidd ac Eiddo Corfforaethol, lle bo'n briodol, yn unol â'r Canllawiau Ymarfer - Adeiladu Sylfaen Dystiolaeth Datblygu Economaidd i Ategu Cynllun Datblygu Lleol (Llywodraeth Cymru, 2015).

Mae gan y Cyngor gyfrifoldeb statudol i sicrhau bod digon o dir cyflogaeth ar gael i ddiwallu'r angen a nodwyd. Yn benodol, mae'n adlewyrchiad o ofynion yr argraffiad cyfredol o Bolisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 23 *Datblygu Economaidd*. Dywed paragraff 5.4.3 o Bolisi Cynllunio Cymru (Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 11):

Dylai awdurdodau cynllunio gefnogi o ran darparu digon o dir i ddiwallu anghenion y farchnad gyflogaeth ar lefel strategol a lleol. Dylai cynlluniau datblygu nodi gofynion tir cyflogaeth, dyrannu cymysgedd priodol o safleoedd i ddiwallu'r angen a darparu fframwaith ar gyfer diogelu safleoedd cyflogaeth presennol sydd o bwysigrwydd lleol a strategol.

Mae sicrhau bod cyflenwad digonol o dir cyflogaeth mewn amrywiaeth o aneddiadau ledled y Sir yn helpu i roi sicrwydd a hyder, er enghraifft drwy ddenu buddsoddiad i'r ardaloedd trefol mwy, a thrwy ddarparu cyfleoedd busnes mwy lleol yn yr ardaloedd mwy gwledig, yn ogystal â helpu i gynnal bywiogrwydd a hyfywedd yr ystod ac amrywiaeth o gymunedau yn y Sir.

## 3 METHODOLEG YR ASTUDIAETH

Ar gyfer pob blwyddyn arolwg, y sefyllfa a nodir yw 1 Ebrill yn y flwyddyn honno. Y llinell sylfaen ar gyfer yr arolwg yw 1 Ebrill 2019 i 31 Mawrth 2020.

Mae angen gwahaniaethu rhwng safleoedd cyflogaeth a glustnodwyd fel dyraniadau CDLI (safleoedd arfaethedig) a'r rheiny sydd wedi'u hanodi fel safleoedd cyflogaeth presennol o fewn y CDLI. Mae'r wybodaeth ar gyfer y dyraniadau yn y Cynllun Mabwysiedig presennol wedi'i nodi isod at ddibenion gwybodaeth, ynghyd â gwybodaeth sy'n ymwneud â'r dyraniadau

arfaethedig yn y CDLI Adneuo Diwygiedig. Nid yw gwybodaeth am y safleoedd presennol wedi'i chynnwys yn yr Adroddiadau Monitro Blyneddol gan nad yw'r rhain yn rhan o'r portffolio cyflogaeth arfaethedig dros gyfnod y Cynllun. Serch hynny mae'r safleoedd presennol hyn yn ffurfio rhan hanfodol o'r ddarpariaeth gyflogaeth gyffredinol yn y Sir, ac felly cânt sylw manwl yn yr Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn.

At ddibenion yr Adolygiad hwn, cymerir bod mathau o ddefnydd tir cyflogaeth yn cynnwys y rheiny sydd yn Nosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8, fel y'u nodir yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) (Cymru) 1987 (fel y'i diwygiwyd). Fodd bynnag, cydnabyddir bod dosbarthiadau defnydd eraill yn cwmpasu gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth ac yn aml maent yn perthyn yn agos iawn i fathau o ddefnydd Dosbarth B, megis A2 (swyddfeydd) a defnydd sui generis. Bydd y rhain yn cael eu nodi yn yr adrannau canlynol.

Mae'r Adolygiad hwn yn cwmpasu:

- Holl ddyraniadau cyflogaeth y CDLI, (a dyraniadau defnydd cymysg lle dynodwyd defnydd cyflogaeth ar ran o'r dyraniad)
- Pob safle cyflogaeth presennol a anodir ar Fapiau Cynigion y CDLI
- Hap-safleoedd cyflogaeth a ganiatawyd ers mabwysiadu'r CDLI - safleoedd â chaniatâd cynllunio ar gyfer defnydd cyflogaeth nad ydynt wedi'u lleoli yn y ddau gategori uchod

Cafodd cyfanswm o 108 o safleoedd (gan gynnwys dyraniadau'r CDLI a safleoedd presennol) eu harolygu ar gyfer Adolygiad 2020. Mae'r wybodaeth a gasglwyd ar gyfer pob un o'r safleoedd presennol fel a ganlyn:

- Cyfanswm arwynebedd y safle (Ha)
- Cyfanswm arwynebedd yr adeiladau/clostiroedd (Dosbarth Defnydd B) (Ha)
- Cyfran y gweithrediadau Dosbarth Defnydd B (%)
- Adeiladau a chlostiroedd a ddefnyddir at ddibenion eraill (Ha)
- Adeiladau nad ydynt yn cael eu defnyddio (gwag) (Ha)
- Tir o fewn cyfanswm arwynebedd y safle a ddefnyddir ar gyfer seilwaith a thirweddu neu sy'n debygol o fod yn anodd i'w ddatblygu (Ha) e.e. ardaloedd ar gyfer ffyrdd a pharcio, ardaloedd wedi'u tirweddu a thir sy'n annhebygol o fod yn agored i'w ddatblygu
- Caiff cyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio, gan gynnwys rhai sydd at ddibenion cyflogaeth a rhai nad ydynt at ddibenion cyflogaeth, eu cofnodi ym mhob safle ar gyfer dyraniadau a safleoedd presennol fel ei gilydd.

Mewn perthynas â dyraniadau CDLI, nodir y maint cyfan, ynghyd â maint yr ardal a hawlir trwy'r datblygiad a/neu ganiatâd cynllunio.

Caiff y canlyniadau ar gyfer safleoedd presennol a safleoedd arfaethedig eu nodi ar wahân ac yna (lle mae'r wybodaeth ar gael) cânt eu cyfuno a'u cynnwys mewn cyfanswm (fel yn Nhabl 1 isod).

Mae tabl sy'n cofnodi'r canlyniadau llawn o gyfnod arolwg 2019/20 wedi'i gynnwys yn Atodiad 1.

Fel yr amlygwyd uchod, mae'n bwysig pwysleisio bod yr Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn wedi defnyddio'r gwaith a wnaed fel paratoad ar gyfer y CDLI Adneuo Diwygiedig, lle cynhaliwyd adolygiad llawn a gwnaethpwyd mwy o waith dadansoddi mewn perthynas â'r safleoedd unigol. Mae hyn wedi arwain at rai newidiadau sylweddol i'r ffigurau o'r blynyddoedd blaenorol mewn rhai achosion. Mae rhai o'r rhesymau pam mae hyn wedi digwydd yn cynnwys y canlynol:

- Cynydd o ran faint o dir a ddyrennir ar gyfer cyflogaeth ar safleoedd penodol, gan adlewyrchu caniatâd newydd;
- Lleihau neu ddileu dyraniadau penodol yn y CDLI presennol oherwydd caniatâd ar gyfer defnydd gwahanol;
- Newid o'r cynllun arfaethedig i'r un presennol i adlewyrchu'r defnydd presennol;
- Cynyddu maint rhai safleoedd a nodwyd fel tir cyflogaeth presennol i adlewyrchu'r defnydd presennol;
- Lleihau maint rhai safleoedd a nodwyd fel tir cyflogaeth presennol i adlewyrchu nad ydynt yn cael eu defnyddio mwyach, neu eu bod yn adfeilledig;
- Dyraniadau newydd o safleoedd y gellir eu cyflawni sy'n adlewyrchu caniatâd neu safleoedd ymgeisio newydd;
- Cywiro meintiau oherwydd bod y wybodaeth o'r System Gwybodaeth Ddaearyddol wedi'i diweddarau

## 4 Y CANLYNIADAU

### 4.1 SAFLEOEDD CYFLOGAETH PRESENNOL

Cyfanswm arwynebedd y tir a glustnodwyd at ddibenion cyflogaeth yn 2020 oedd 446 Ha.

O fewn cyfanswm arwynebedd y safle, roedd yr adeiladau / clostiroedd oedd yn cael eu defnyddio (at ddibenion cyflogaeth - B1, B2, B8 ac at ddefnydd arall) yn 2020 yn cwmpasu 109 Ha.

O'r ffigur hwn, roedd yr adeiladau / clostiroedd oedd yn cael eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth (B1, B2, B8) yn dod i gyfanswm o 86 Ha (79%).

Roedd y rheiny oedd yn cael eu defnyddio ar gyfer Dosbarthiadau Defnydd heblaw rhai B yn cwmpasu 18 Ha. Fodd bynnag, caiff llawer o hyn ei hawlio gan fathau o ddefnydd sy'n perthyn yn agos i'r rheiny yn y dosbarthiadau defnydd cyflogaeth (dosbarthiadau sui generis / eraill - Dosbarthiadau Defnydd A, C a D):

- Sui generis – 12Ha).
- Eraill (A, C, D) - 6Ha.

Roedd yr arwynebedd o fewn safleoedd sydd i'w defnyddio ar gyfer seilwaith (gan gynnwys meysydd parcio / tirweddu / ardaloedd a oedd yn rhy anodd i'w datblygu) yn dod i gyfanswm o 337 Ha.

Roedd y 'tir gwag' h.y. adeiladau/clostiroedd gwag neu nad oeddent yn cael eu defnyddio yn 2020 yn dod i gyfanswm o 5 Ha.

Yn nhermau canran ledled y Sir, ac o ran arwynebedd cyffredinol y safleoedd, roedd y cyfrannau a ddefnyddiwyd ar gyfer gwahanol ddsbarthiadau defnydd tir fel a ganlyn:  
Ffynhonnell: Prif Daenlen

- Adeiladau/clostiroedd at ddefnydd cyflogaeth (B1, B2, B8) - 19%.
- Adeiladau/clostiroedd at ddefnydd heblaw B - 4%.
- Ardal a ddefnyddir ar gyfer seilwaith/tirweddu neu sy'n rhy anodd i'w datblygu – 76%<sup>1</sup>.
- Adeiladau/clostiroedd gwag – 1%.

Fodd bynnag, trwy ddileu'r ardaloedd sylweddol a ddefnyddiwyd ar gyfer seilwaith / tirweddu ac ati a rhannu hyn yn ardal adeiladau / clostiroedd yn unig, roedd y cyfrannau fel a ganlyn:  
Ffynhonnell: Prif Daenlen

- Adeiladau/clostiroedd at ddefnydd cyflogaeth (B1, B2, B8) - 79%.
- Adeiladau/clostiroedd at ddefnydd heblaw B - 17%.
- Adeiladau/clostiroedd gwag – 4%.

---

<sup>1</sup>Noder: Mae hyn yn cynnwys ardaloedd sy'n gysylltiedig â gweithgarwch defnydd tir a gweithrediadau cyflogaeth ac sy'n hanfodol yn hyn o beth.

Mae'r adran ganlynol yn nodi'r newidiadau sydd wedi digwydd i'r tir cyflogaeth (arfaethedig a phresennol) yn ystod y cyfnod 2019-20. Rhannwyd hyn rhwng y newidiadau sydd wedi digwydd mewn perthynas â'r CDLI presennol, a'r rhai sydd wedi digwydd yn rhan o broses Adolygu'r CDLI. Mae'r rhai sy'n ymwneud â'r CDLI presennol yn cael eu cynnwys er gwybodaeth yn unig. O ran cymharu â data'r blynyddoedd blaenorol (sef 2018/19) defnyddiwyd y ffigurau newydd o'r broses adolygu.

#### 4.2 SAFLEOEDD CYFLOGAETH ARFAETHEDIG - CDLL PRESENNOL:

Mae darparu tir cyflogaeth yn elfen bwysig o'r CDLI. Datgelodd y dystiolaeth a gyflwynwyd yn y pedwar Adroddiad Monitro Blynyddol cyntaf fod y tir cyflogaeth a hawliwyd ar safleoedd dyranedig y CDLI wedi parhau i gynyddu ers mabwysiadu'r Cynllun ym mis Rhagfyr 2014. Targed Polisi Monitro'r CDLI ar gyfer cyflogaeth yw bod y 111.13 Ha o dir cyflogaeth a ddyrennir ym Mholisi SP7 yn cael ei ddatblygu dros gyfnod y Cynllun. Mae'r dangosyddion, y targedau a'r sbardunau a nodir yn y CDLI fel a ganlyn:

| Dangosydd   | Targed Monitro Blynyddol / Dros Dro  | Sbardun asesu   |
|---|--|---|
| <p>Caniatâd a roddir ar gyfer datblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7.*</p> <p>Caniatâd ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o ddarparu safleoedd cyflogaeth (ha) fel y'u rhestrir ym Mholisi SP7.*</p> | <p>Mae'r 25% (h.y. 27.78ha) o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu o fewn 2 flynedd gyntaf y Cynllun ar ôl ei fabwysiadu.</p> | <p>Mae llai na 25% o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7, gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed (h.y. 22.22ha) i ganiatáu hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael o fewn 2 flynedd o'i fabwysiadu.</p> |

Mae targed y polisi monitro yn ymwneud â faint o dir cyflogaeth a ganiatwyd neu sydd wedi dod i law o fewn dwy flynedd o fabwysiadu'r Cynllun. Canfuwyd bod bron i 90% o'r targed monitro blynyddol / dros dro ar gyfer y ddwy flynedd gyntaf eisoes wedi'i fodloni erbyn hyn.

Ar gyfer y pumed Adroddiad Monitro Blynyddol, a gwmpasai'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2019 a 31 Mawrth 2020, cafodd rhagor o dir ar ddyraniadau cyflogaeth ganiatâd cynllunio ar gyfer gweithgarwch cyflogaeth – a oedd yn dod i gyfanswm o 1.10Ha. <sup>2</sup> O gyfuno hyn â chyfanswm

<sup>2</sup>Rhaid nodi nad oedd y gofyniad i gyhoeddi Adroddiad Monitro Blynyddol yn angenrheidiol yn ystod 2020 oherwydd yr aflonyddwch a achoswyd gan bandemig Covid-19. Fodd bynnag, gwnaed y monitro data angenrheidiol.



y tir sydd eisoes â chaniatâd cynllunio neu sydd ar gael i'w ddatblygu, mae'r ffigur yn codi i 31.86Ha.

Cafodd y targed monitro a nodir yn y CDLI (25% o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n llwyddo i gael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu o fewn dwy flynedd gyntaf y Cynllun ar ôl ei fabwysiadu) ei fodloni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol 2 yn 2017 (gan ystyried yr amrywiant ychwanegol o 20% o dan y targed i ganiatáu hyblygrwydd). Mae'r tir pellach a hawliwyd yn ystod cyfnod y pedwerydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn dystiolaeth fod y safleoedd a ddyrannwyd at ddefnydd cyflogaeth yn y CDLI yn parhau i fod yn ymarferol.

I gloi, gwnaed cynnydd clir tuag at ddarparu'r tir a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth yn y CDLI mabwysiedig presennol. Bydd gwaith monitro ac adrodd pellach mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol dilynol yn parhau ar y cyd â'r broses Adolygu. Bydd y cyfraddau deiliadaeth ar gyfer tir cyflogaeth sydd wedi'i ddatblygu hefyd yn parhau i gael eu monitro fel rhan o broses yr Adolygiad Tir Cyflogaeth a fydd yn rhedeg ochr yn ochr â'r Adroddiad Monitro Blynyddol.

#### **4.3 SAFLEOEDD CYFLOGAETH ARFAETHEDIG - CDLL ADNEUO DIWYGIEDIG:**

Fel yr amlygwyd uchod, mae'r ffigurau yn Atodiad 1 yn adlewyrchu'r newidiadau a wnaethpwyd wrth baratoi'r Cynllun Adneuo Diwygiedig. O ganlyniad, mae cyfanswm y ffigur dyraniad safle wedi cael ei leihau o 111.13Ha (yn y CDLI presennol) i'r 77.93ha a ddyrannwyd yn y Cynllun Adneuo Diwygiedig. O gyfanswm y ffigur a ddyrannwyd, nodwyd yn y Cynllun Adneuo Diwygiedig fod 15.98ha wedi cael caniatâd cynllunio (naill ai yng nghyfnod adrodd 2019, neu drwy ganiatâd sydd eisoes mewn bodolaeth). Cynyddodd y ffigur hwn i 16.18ha (wrth gynnwys yr ardaloedd a gwmpesir gan ganiatâd cynllunio yng nghyfnod adrodd 2020 (gweler atodiad 1).

#### **4.4 NEWIDIADAU MEWN SAFLEOEDD CYFLOGAETH PRESENNOL - CDLL PRESENNOL**

Cafodd achosion o ganiatâd cynllunio ar safleoedd cyflogaeth presennol (fel y'u hanodir yn y CDLI presennol) eu monitro fel rhan o'r Adolygiad hwn. Ers mabwysiadu'r Cynllun ym mis

Rhagfyr 2014, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfanswm o 9.67 hectar<sup>3</sup> o dir mewn lleoliadau o'r fath. Mae'r caniatâd a roddwyd yn ymwneud â'r canlynol, a newid defnydd oedd y math mwyaf cyffredin:

- Newid Defnydd (o fewn yr un dosbarth defnydd neu newid o un defnydd i un arall)
- Estyniadau i weithrediadau presennol
- Dymchwel adeiladau presennol a chodi rhai newydd yn eu lle
- Ailddatblygu tir llwyd lle'r oedd y defnydd presennol/gwreiddiol wedi dod i ben

#### **4.5 NEWIDIADAU MEWN SAFLEOEDD CYFLOGAETH PRESENNOL - CDLL ADNEUO DIWYGIEDIG**

Fel yr amlygwyd uchod, mae'r ffigurau yn atodiad 1 yn adlewyrchu'r newidiadau a wnaethpwyd wrth baratoi ar gyfer y CDLI Adneuo Diwygiedig, lle cynhaliwyd ailasesiad helaeth o sefyllfa'r tir cyflogaeth. Dros y cyfnod ers mabwysiadu'r CDLI presennol mae dyraniadau cyflogaeth arfaethedig penodol wedi cael eu datblygu, ac mae'r rhain bellach wedi cael eu nodi fel tir cyflogaeth presennol. Manylir ar y caniatâd cynllunio yn atodiad 1. Ymhlith y rhesymau eraill dros y newidiadau i'r sefyllfa bresennol o ran tir cyflogaeth yn y Cynllun Adneuo Diwygiedig mae gostyngiad oherwydd bod ardaloedd yn cael eu diogelu fel safleoedd cyflogaeth presennol, er enghraifft oherwydd adfeilledigrwydd neu newid i ddefnydd nad yw'n ymwneud â chyflogaeth. I'r gwrthwyneb, mae cynnydd wedi bod o ran cyflogaeth mewn ardaloedd eraill oherwydd bod tir wedi cael ei helaethu, er enghraifft ar gyfer defnydd ategol megis storio sydd yn gysylltiedig â busnes sy'n bodoli eisoes.

#### **4.6 CYMHARIAETH RHWNG Y FFIGURAU DIWEDDARAF A'R RHEINY O ADOLYGIAD TIR CYFLOGAETH 2019**

Drwy gymharu'r ffigurau a nodwyd yn yr Astudiaeth hon â'r rheiny o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth yn 2019, gallwn weld y newidiadau sydd wedi digwydd dros y cyfnod o ddwy flynedd. Tra bod hyn yn rhy gynnar i sefydlu p'un a oes yna unrhyw dueddiadau'n datblygu, bydd er hynny'n rhoi cipolwg i ni ar y sefyllfa bresennol, gan gynnwys syniad o hyd a lled trosiant busnes a phwysigrwydd parhaus yr ardal gyfan, eithaf mawr, o safleoedd cyflogaeth presennol yn y Sir.

---

<sup>3</sup>Sylwer: gwall teipio yn Astudiaeth 2019 - dylai ddarllen 8.63ha nid 8.43ha. Mae'r 9.67ha uchod yn adeiladu ar 8.63ha o 2019 yn yr ystyr y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 1.05ha o safleoedd cyflogaeth presennol.

Rhaid pwysleisio gair o rybudd fodd bynnag. Mae'r adolygiad tir cyflogaeth yn broses sy'n datblygu ac mae data newydd ar gael bob blwyddyn, na fyddai o bosibl wedi bod ar gael neu'n hysbys yn y blynyddoedd blaenorol. Rhaid ystyried hyn pan wneir cymariaethau uniongyrchol rhwng adolygiadau dilynol, ac mae'n arbennig o berthnasol wrth weld a chymharu'r data a geir yn adolygiadau tir cyflogaeth a gynhyrchwyd cyn 2019, gan fod y ffigurau ar gyfer adolygiad tir cyflogaeth 2020 (a'r un a gynhyrchwyd yn 2019) yn cynnwys y newidiadau a gyflwynwyd fel rhan o'r Adolygiad o'r CDLI.

Gwelir y graffiau sy'n nodi'r newidiadau rhwng 2019 a 2020 yn Atodiad 2. Mae'r graffiau yn seiliedig ar y canlynol:

1. Cyfanswm arwynebedd y safle a chyfanswm arwynebedd yr adeiladau / clostiroedd
2. Cyfanswm arwynebedd yr adeiladau / clostiroedd a'r gyfran sy'n wag neu heb fod yn cael eu defnyddio.
3. Cyfran y Defnydd Dosbarth B1, B2, B8 (%)

Yn gyffredinol, mae'r graffiau'n dangos y lefel gymharol isel o arwynebedd y safle a ddefnyddir gan adeiladau a chlostiroedd mewn perthynas ag arwynebedd cyffredinol y safle, gyda chryn dipyn o dir yn cael ei ddefnyddio fel man parcio ceir neu fel tirweddu. Fodd bynnag, mae rhywfaint o'r tir hwn yn anaddas i'w ddatblygu oherwydd ffactorau fel topograffeg neu agosrwydd at ddatblygiadau agored i ddifrod.

Mae'r graffiau'n dangos na fu llawer o newid dros y cyfnod rhwng y ddau gyfnod adolygu, er bod yr asesiad manwl o gyflenwad tir cyflogaeth presennol y Sir a gynhaliwyd fel rhan o'r gwaith paratoi ar gyfer y CDLI Diwygiedig Adneuo wedi'i barhau ar gyfer yr adolygiad tir cyflogaeth 2020 hwn a arweiniodd at rai o'r newidiadau rhwng y ddwy flynedd. Un enghraifft yw Hendy-gwyn ar Daf sy'n dangos newidiadau ym mhob un o'r tri chategori o'r graff uchod oherwydd diwygiadau i'r arwynebedd tir cyflogaeth mewn perthynas â'r hen Hufenfa.

Er mai ychydig iawn o newid sydd rhwng y ddwy flynedd o ran cyfran y dosbarthiadau defnydd B ar y safleoedd cyflogaeth, mae'r canlyniadau'n dangos nad yw lefelau defnyddiau B yn uchel mewn llawer o aneddiadau, yn enwedig y rhai yn yr haenau is. Y rheswm am hyn yn aml yw y gall busnesau mawr o ddefnydd dosbarth sui generis neu ddosbarth defnydd A ddominyddu safle penodol mewn rhai ardaloedd. Er y gellid ystyried bod diffyg defnydd cyflogaeth dosbarth B traddodiadol ar rai safleoedd yn peri pryder, mae hyn yn aml yn duedd hanesyddol ac ar ben hynny mae cysylltiad agos rhwng defnyddiau o'r fath a defnyddiau B traddodiadol, a gallant wneud cyfraniad economaidd pwysig i'r ardaloedd hyn o ran gwasanaethau a darparu

swyddi lleol. Mae rhesymau eraill dros y lefel isel o ddefnydd B mewn rhai aneddiadau yn deillio o lefelau unedau gwag. Mae Brynaman yn enghraifft, y mae ei lefel isel o ddefnydd B yn cael ei gogwyddo gan hen safle sylweddol Ffatri Remploy. Fodd bynnag, mae'r safle hwn yn cael ei ailddatblygu ar hyn o bryd a dylai fod yn ôl i ddefnydd B yn y dyfodol agos.

#### **4.7 CANIATÂD CYNLLUNIO AT DDIBENION CYFLOGAETH AR SAFLEOEDD ERAILL**

Yn ogystal â datblygiadau newydd sy'n gysylltiedig â chyflogaeth ar safleoedd cyflogaeth presennol ac arfaethedig y CDLI, dangoswyd diddordeb mewn ardaloedd eraill o dir. Mae rhai o'r achosion hyn lle rhoddwyd caniatâd wedi'u lleoli o fewn terfynau datblygu aneddiadau, tra bod eraill gerllaw safleoedd a ddefnyddiwyd o'r blaen (tir llwyd) ac yn aml yn gysylltiedig â hwy. Yn gyffredinol mae'r achosion hyn lle rhoddwyd caniatâd yn eithaf bach o ran maint, ond gyda'i gilydd maent yn gyfwerth â sawl hectar. Gyda'i gilydd ers mabwysiadu'r CDLI presennol, mae'r safleoedd eraill hyn yn dod i 15.65 hectar o dir (4.83ha yn ystod cyfnod Adolygiad Tir Cyflogaeth 2020). Sylwer: mae hyn yn cyfeirio at ddefnydd yn y CDLI presennol (dim ond 4.37ha o hap-safleoedd a ddefnyddiwyd yn y cynllun diwygiedig oherwydd newidiadau i ddyraniadau tir).

#### **4.8 CANLYNIADAU YN SEILIEDIG AR ARDAL**

Lleoliadau yn y tair ardal dwf sef Caerfyrddin, Llanelli a Rhydaman / Cross Hands sy'n gwneud y cyfraniadau mwyaf i gyfanswm arwynebedd y safleoedd. Mae hyn oherwydd mai gan yr ardaloedd yma y mae'r crynodiadau uchaf o safleoedd cyflogaeth yn y Sir, ac oherwydd eu lleoliadau cynaliadwy dyma hefyd yr ardaloedd lle dyrannwyd y nifer uchaf o ddyraniadau cyflogaeth yn y CDLI.

Mae Tabl 1 isod yn cyflwyno'r wybodaeth hon ar gyfer 2019/2020

Er mwyn cymharu ag Adolygiadau Tir Cyflogaeth blaenorol, mae'r haenau anheddiad yn Nhabl 1 yn parhau fel y maent yn y CDLI presennol. Fodd bynnag, mae'r gyfradd defnydd yn adlewyrchu'r data safleoedd diwygiedig (h.y. tir cyflogaeth arfaethedig a phresennol) fel y nodir yn y CDLI Adneuo Diwygiedig.

Tabl 1: Cyfanswm arwynebedd y tir cyflogaeth (Presennol ac Arfaethedig), yn ôl haen y CDLI, ynghyd â'r tir a hawliwyd dros gyfnod y Cynllun (hyd at 31 Mawrth 2020) (Mae'r cyfansymiau wedi'u talgrynnu i'r Hectar agosaf)

| Lleoliad                                | Cyfanswm Arwynebedd 2019 | 2019 (%) | Tir a hawliwyd (Ha dros gyfnod y Cynllun) | % y tir a hawliwyd |
|---|--------------------------|----------|---|--------------------|
| Ardaloedd Twf (Haen 1):                 |                          |          |   |                    |
| Caerfyrddin                             | 45.33                    | 9        | -   |                    |
| Llanelli                                | 226.97                   | 43       | -   |                    |
| Rhydaman / Cross Hands                  | 148.85                   | 28       | -   |                    |
|   |                          |          | 25.71                                     | 61                 |
| Canolfannau Gwasanaeth (Haen 2)         | 55.64                    | 11       | 9.74                                      | 23                 |
|   |                          |          |   |                    |
| Canolfannau Gwasanaethau Lleol (Haen 3) | 33.69                    | 7        | 4.42                                      | 11                 |
|   |                          |          |   |                    |
| Cymunedau Cynaliadwy (Haen 4)           | 12.99                    | 2        | 2.26                                      | 5                  |
|   |                          |          |   |                    |
| Cyfanswm y Sir                          | 523                      | 100      | 42  | 100                |

Mae'r ffigurau ar gyfer hap-safleoedd wedi'u cynnwys yn y cyfraddau hawlio cyffredinol ym mhob haen.

Sylwch fod y cyfanswm a hawliwyd dros gyfnod y cynllun yn llai nag yn Adolygiad 2019. Mae hyn oherwydd cywiro gwall yn ffigur y flwyddyn flaenorol.

## 5 MATERION PARHAUS AC ARGYMHELLION

### 5.1 Y GALLU I GYFLAWNI

Adeg yr Archwiliad o'r CDLI, mynegwyd pryder gan yr Arolygydd nad oedd nifer o safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd yn y Cynllun Datblygu Unedol wedi'u datblygu. Arweiniodd hyn at ail-asesu'r dyraniadau a'r lleihad dilynol yn yr arwynebedd cyffredinol a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth. Fodd bynnag, er gwaethaf y lleihad hwn, cynhyrchwyd tystiolaeth ar gyfer yr Archwiliad a ddangosai lefel y diddordeb mewn cyflogaeth yn y Sir a sut yr oedd hyn yn dod i'r amlwg trwy ddyrannu safleoedd. Dangoswyd bod rhai safleoedd yn cael eu marchnata'n weithredol, tra bod eraill yn elwa o Ganllawiau Cynllunio Atodol neu brif gynlluniau. Ymhellach, dangoswyd bod yna ddiddordeb mewn sawl safle gan y ffaith fod yna ganiatâd cynllunio presennol yn bodoli ar bob rhan o'r dyraniadau neu ar rannau ohonynt. Roedd holl ffactorau hyn yn cynnig lefel o sicrwydd mewn perthynas ag ymarferoldeb y dyraniadau penodol yma yn y dyfodol.

Bydd y gallu i gyflawni yn parhau i fod yn ysgogydd allweddol wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig, a thasg yr Adroddiadau Monitro Blynnyddol a'r Adolygiadau Tir Cyflogaeth, yn ogystal â darnau o waith fel yr Astudiaeth Anghenion Cyflogaeth Sectorol, a'r Astudiaeth Economaidd Dwy Sir fwy diweddar (ar y cyd â Chyngor Sir Penfro) fydd darparu'r dystiolaeth mewn perthynas â lefelau gweithgarwch a'r dyraniadau cyflogaeth a thir cyflogaeth a hawlir yn gyffredinol.

Mae'r CDLI mabwysiedig yn dyrannu 111.13 ha o dir at ddibenion cyflogaeth. Mae adrannau uchod yn dangos y cynnydd a wnaed hyd yma wrth ddarparu safleoedd. Fel y dangosir, mae rhai safleoedd eisoes yn elwa o ganiatâd cynllunio ac felly maent yn ymrwymadau. Er bod y diddordeb a ddangosir mewn safleoedd o'r fath yn galonogol, cynhaliwyd asesiad manwl i ymarferoldeb safleoedd cyflogaeth fel rhan o baratoi'r CDLI Diwygiedig Adneuo. Fel y nodwyd uchod, mae hyn wedi arwain at ostyngiad yn y dyraniadau cyflogaeth arfaethedig i 77.93ha o dir. Ynghyd â'r dyraniadau, mae diddordeb a gweithgarwch parhaus yn parhau i ddigwydd ar nifer helaeth o safleoedd cyflogaeth sydd gan y Sir ar hyn o bryd; mae hyn yn gyffredinol yn gysylltiedig ag ehangu busnes presennol, dymchwel ac ailadeiladu, neu drosiant hen fusnesau a'u disodli â mentrau newydd.

## **5.2 YR ASTUDIAETH ANGHENION CYFLOGAETH SECTOROL**

Comisiynwyd yr ymgynghorwyr WSP i gynnal Astudiaeth Cyflogaeth Sectorol ar gyfer y Sir yn 2017. Mae hyn yn adlewyrchu'r ymrwymiad i fynd ati'n barhaus i adolygu'r dystiolaeth er mwyn ategu'r CDLI, ynghyd â dogfennau corfforaethol a strategaethau eraill. Bydd y canfyddiadau a gyflwynir yn yr Astudiaeth yn darparu tystiolaeth ychwanegol fel rhan o'r gwaith o fonitro ac adolygu'r CDLI.

Er bod swm sylweddol o dir wedi'i ddyrannu at ddibenion cyflogaeth newydd yn y CDLI, mae'r Astudiaeth yn tynnu sylw at y ffaith fod y graddau y mabwysiadwyd hyn yn ystod y blynnyddoedd diwethaf - ar ffurf caniatâd cynllunio a datblygiadau gwirioneddol - yn golygu y bydd y potensial llawn o greu swyddi yn cael ei gyfyngu'n ddifrifol oni bai fod yna gyflenwad newydd o dir cyflogaeth ychwanegol yn ystod cyfnod y CDLI dilynol. Yn hyn o beth cyfeirir hefyd at y dangosyddion pwysig eraill, nid lleiaf llofnodi Bargen Ddinesig Bae Abertawe a'i chynnwys a strategaeth adfywio'r Cyngor ei hun.

### **5.3 Y CDLL DIWYGIEDIG**

Defnyddiwyd yr Adolygiadau Tir Cyflogaeth (a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol), ynghyd â darnau o dystiolaeth megis yr Astudiaeth Anghenion Cyflogaeth Sectorol, wrth baratoi ar gyfer y CDLI Diwygiedig. Roedd y darnau hyn o dystiolaeth yn darparu cofnod cyfredol o'r tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd a throsiant tir cyflogaeth yn y Sir, ond nododd hefyd a oedd dyraniadau cyflogaeth presennol y CDLI cyfredol yn ymarferol.

Yng ngoleuni cyngor cynllunio diweddaraf Llywodraeth Cymru sef *Canllawiau Cynllunio ar Adeiladu Sylfaen Dystiolaeth Datblygu Economaidd i Ategu Cynllun Datblygu Lleol*, mae cydweithio gyda'n partneriaid corfforaethol yn yr Is-adrannau Datblygu Economaidd ac Eiddo Corfforaethol yn parhau mewn perthynas â chyfnewid gwybodaeth ac adeiladu sylfaen dystiolaeth gadarn ar bob agwedd ar gyflogaeth, i'w defnyddio gan bawb dan sylw. Mae'r wybodaeth hon wedi bod yn hanfodol wrth helpu i nodi'r lleoliadau mwyaf priodol ar gyfer dyrannu tir at ddibenion cyflogaeth yn seiliedig ar angen economaidd, a'u priodoldeb o safbwynt cynllunio gofodol.

### **5.4 ASTUDIAETHAU ECONOMAIDD MWY NA LLEOL - YR ASTUDIAETH ECONOMAIDD DWY SIR AR GYFER SIR GAERFYRDDIN A SIR BENFRO**

Mae polisi cynllunio cenedlaethol yn cynghori y dylid casglu data ar 2 lefel, sef yn lleol ac yn fwy na lleol. Mae Sir Gaerfyrddin eisoes wedi cychwyn ar y broses ar lefel leol drwy'r Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn a'r tri Adolygiad blaenorol.

Mae astudiaethau mwy na lleol yn dileu ffiniau gweinyddol ac yn edrych ar ffactorau eraill, megis teithio i ardaloedd gwaith. Byddai astudiaeth fwy na lleol yn fanteisiol i'r awdurdodau hynny, megis Sir Gaerfyrddin, sydd wedi dechrau ar eu hadolygiad o'r CDLI. Cynghorir astudiaethau o'r fath i ddilyn proses 6 cam Llywodraeth Cymru a nodir yn y *Canllawiau Ymarfer - Adeiladu Sylfaen Dystiolaeth Datblygu Economaidd i Ategu Cynllun Datblygu Lleol*. Mae'r Canllawiau yn pwysleisio y byddai'r gwaith yn helpu awdurdodau unigol gyda'u hadolygiadau o'r CDLI a'u sylfaen dystiolaeth, ond gall hefyd fod o gymorth i Lywodraeth Cymru adeiladu ar y gwaith a gwblhawyd yng Ngogledd Cymru i roi gwell darlun ar draws Cymru, ac i gysylltu â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.

O ganlyniad, fel rhan o'r gwaith paratoi ar gyfer ei Chynlluniau Datblygu Lleol, roedd Sir Gaerfyrddin wedi cynnal trafodaethau â Chyngor Sir Penfro (yn ogystal â dau o'r Awdurdodau

Parciau Cenedlaethol o fewn eu ffiniau) ac wedi comisiynu Arup i gynnal astudiaeth fwy na lleol ar gyfer yr Awdurdodau dan sylw.

Diben yr astudiaeth yn y pen draw yw darparu sail i gynllunio darpariaeth tir ac eiddo ar gyfer gweithgareddau economaidd ar draws Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro yn y dyfodol. Drwy ddefnyddio dadansoddiad ystadegol, adolygiad llenyddiaeth manwl o fentrau sydd eisoes yn bodoli yn yr ardal a thystiolaeth anecdotaidd a ddarparwyd drwy ymgysylltu ag asiantaethau marchnad a busnesau allweddol, mae'r Strategaeth yn ceisio penderfynu a oes diffyg cyfatebiaeth ar hyn o bryd rhwng cyflenwi tir cyflogaeth strategol a'r galw amdano, yn ogystal â gwneud argymhellion ehangach mewn perthynas ag ymyriadau cadarnhaol a allai helpu i gefnogi twf economaidd.

Er bod canfyddiadau yr Astudiaeth yn dangos bod amcanestyniad o'r galw am dir cyflogaeth yn yr ardal yn isel (gyda rhagolygon Brexit yn cynrychioli dirywiadau yn y rhan fwyaf o sectorau yn yr ardal), mae hyder bod galw cudd, parodrwydd busnesau cynhenid i barhau a thyfu, ac awydd gan randdeiliaid i ddiogelu manteision lleoliadol ac asedau strategol ar gyfer twf yn y dyfodol. Yn ogystal, gellir ystyried mentrau sydd eisoes yn bodoli (megis y Fargen Ddinesig) fel cefnogaeth ar gyfer rhagolwg o ran twf cadarnhaol.

Mae'r canfyddiadau a'r argymhellion eraill yn nodi y dylai'r ardal fwy na lleol ganolbwyntio felly ar fanteisio ar ei chryfderau a'r asedau sy'n bodoli eisoes, gan ganfod atebion i gydweithio er mwyn lleihau neu oresgyn y bwlch gwerth a all fod yn rhwystr wrth ddatblygu/buddsoddi. Dylai'r ardal geisio diogelu asedau strategol er mwyn manteisio i'r eithaf ar eu budd i'r ardal, ochr yn ochr â chynllunio'n rhagweithiol ar gyfer safleoedd strategol lle y mae'r galw'n uchel.

Mae'r astudiaeth fwy na lleol yn datblygu ymyriadau sy'n deillio o'r adolygiad llinell sylfaen cyflym, gwybodaeth anecdotaidd a ddarparwyd gan randdeiliaid a mentrau a amlinellir yn yr adolygiad llenyddiaeth. Mae'r ymyriadau a fydd yn debygol o lywio'r weledigaeth economaidd ar lefel fwy na lleol, a pholisïau sy'n seiliedig ar feini prawf o fewn Cynlluniau Datblygu Lleol perthnasol, yn canolbwyntio ar naw pwnc cyffredinol. Yn y dyfodol, dylai'r awdurdodau cynllunio fwy na lleol ddatblygu, cytuno a chynnal system o olrhain yr ymyriadau hyn, gan gytuno ynghylch Dangosyddion Perfformiad perthnasol er mwyn dangos cynnydd ac ystyried y rhain wrth ddatblygu polisi ac wrth asesu ceisiadau.

Mae gwaith pellach yn cael ei wneud yn ddiweddarach yn 2020 gan Arup i effeithiau economaidd Brexit ar yr ardal fwy na lleol. Bydd canlyniadau'r canfyddiadau hyn yn cael eu



cynnwys mewn adolygiadau tir cyflogaeth yn y dyfodol a byddant yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y CDLI diwygiedig wrth iddo symud ymlaen tuag at y broses archwilio.

## **5.5 PANDEMIG COVID-19**

Dechreuodd cyfyngiadau symud Covid-19 tua diwedd y cyfnod adrodd ar gyfer yr Adolygiad Tir Cyflogaeth hwn (Mawrth 2020). Mae'n rhy gynnar i ragweld effeithiau'r pandemig hwn ar yr economi leol ac ar gyflenwad tir cyflogaeth. Ymdrinnir â hyn mewn adolygiadau yn y dyfodol a bydd yn cyd-fynd yn agos â mesurau a gynigir yn genedlaethol ac ar lefel leol er mwyn sicrhau bod yr adferiad economaidd yn gyflym ac yn gynaliadwy. O ran yr astudiaeth fwy na lleol, byddai'n fuddiol asesu effeithiau'r pandemig yn gyfunol â'r gwaith a gynlluniwyd ar oblygiadau Brexit.

## **6 CASGLIADAU**

Dyma'r pumed Adolygiad Tir Cyflogaeth, sydd wedi parhau i adeiladu ar y data a gasglwyd yn rhan o adroddiadau monitro blynyddol y CDLI, yn ogystal â'r arolygon safle a gesglir bob gwanwyn. Roedd y tri Adolygiad Tir Cyflogaeth cyntaf yn ymwneud yn unig â'r CDLI mabwysiedig presennol. Fodd bynnag, mae'r Adolygiad wedi cael ei lunio ar y cyd â'r broses o ddiwygio'r CDLI a ddechreuodd yn ystod 2018 yn unol â'r Cytundeb Cyflawni ar gyfer paratoi'r CDLI Diwygiedig (newydd), y cytunwyd arno gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mehefin 2018.

Yn sgil yr Adolygiad, yn ystod rhan olaf 2018 a rhan gyntaf 2019, cynhaliwyd ailasesiad helaeth ar y dyraniadau cyflogaeth yn y CDLI mabwysiedig presennol yn ogystal â'r safleoedd cyflogaeth presennol. Ynghyd â hyn, roedd darnau eraill o dystiolaeth wrthi'n cael eu cynhyrchu, yn fwyaf nodedig yr Astudiaeth Economaidd Dwy Sir, a ddefnyddiwyd wrth gynhyrchu Adolygiad o'r CDLI ynghyd â'r pedwerydd Adolygiad Tir Cyflogaeth (2019). Daeth rhai newidiadau pellach fel rhan o gynhyrchu hwn, y pumed Adolygiad Tir Cyflogaeth.

O ganlyniad, oherwydd bod y CDLI Diwygiedig (cafodd y fersiwn Adneuo ei gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yn Chwefror 2020) wedi cyrraedd cam allweddol yn ei ddatblygiad, mae'r dystiolaeth wedi'i chynnwys yn y pedwerydd a'r pumed Adolygiad Tir Cyflogaeth, gan gynnwys y diwygiadau i'r dyraniadau cyflogaeth, a nodir y rhain yn Atodiad 1 fel y maent yn ymddangos yn y CDLI Adneuo Diwygiedig. Fodd bynnag, er mwyn rhoi eglurder, ac er mwyn

cymharu â chanlyniadau Adolygiadau Tir Cyflogaeth blaenorol, mae haenau'r aneddiadau (sydd wedi bod yn destun gwelliant yn y CDLI Adneuo Diwygiedig) wedi cael eu nodi yn y modd y maent yn ymddangos yn y CDLI mabwysiedig presennol. Ceir eglurhad, dadansoddiad a chymariaethau pellach o fewn tystiolaeth gefndirol arall a gynhrychir cyn cyflwyno'r Cynllun Diwygiedig i Lywodraeth Cymru i'w harchwilio.

# Atodiad 1 Maint a chyfraddau defnydd yr holl safleoedd cyflogaeth presennol ac arfaethedig

| Enw'r safle                           | Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha) | Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd (Ha) | Seilwaith, tirweddu a thir anodd ei ddatblygu (Ha) | Adeiladau / tir caeedig gwag neu ddim mewn defnydd (Ha) | Adeiladau / tir caeedig ddim mewn defnydd cyflogaeth Dosbarth B (Ha) | Cyfran o Ddosbarth Defnydd (B1, B2, B8) (%) | Cyf. caniatâd cynllunio (wrth baratoi'r CDLI neu ers mabwysiadu'r CDLI) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) (safleoedd presennol) |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|---|--|---|---|--|--|
| <b>Ardaloedd Twf - Haen 1</b>         |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| <b>PrC1 Caerfyrddin</b>               |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Mekatek                               | 4.29                             | 1.48                                       | 2.81   | 0   | 0.41   | 72  |   |  |  |
| Cillefwr                              | 20.03                            | 4.39                                       | 15.64  | 0.35  | 1.92   | 49  | W/31332; W/38792  |  | 0.18   |
| Melin Borthiant                       | 1.88                             | 0.48                                       | 1.40   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                  | 26.19                            | 6.35                                       | 19.85  | 0.35  | 2.33   | 58  |   |  | 0.18   |
| Cillefwr PrC1/E1                      | 4.62                             |  |  |   |  |   | W/35655   | 0.56   |  |
| Gorllewin Caerfyrddin PrC1/MU1        | 4.53                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Pibwrlwyd PrC1/MU2                    | 8.95                             |  |  |   |  |   | W/36830; W/38877  | 0.58   |  |
| Yr Egin PrC1/SS1                      | 1.04                             |  |  |   |  |   | W/34228   | 1.04   |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                | 19.14                            |  |  |   |  |   |   | 2.18   |  |
| <b>PrC2 Llanelli</b>                  |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Dafen                                 | 67.16                            | 20.30                                      | 46.86  | 1.71  | 1.89   | 82  | S/38483; S/39804  |  | 0.23   |
| Trostre                               | 65.98                            | 14.22                                      | 51.76  | 0.08  | 1.92   | 86  | S/30376; S/30377; S/33614; S/38307                                      |  | 0.7  |
| Llynnoedd Delta                       | 3.87                             | 0.71                                       | 3.16   | 0.02  | 0.15   | 77  |   |  |  |
| Bynea                                 | 33.14                            | 8.18                                       | 24.96  | 0.12  | 1.59   | 79  |   |  |  |
| Doc y Gogledd                         | 1.64                             | 0.45                                       | 1.19   | 0.18  | 0.01   | 56  |   |  |  |
| AMG Resources (yn cynnwys lard Sgrap) | 9.14                             | 0.79                                       | 8.35   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Parc y Plant                          | 2.53                             | 0.15                                       | 2.38   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Gweithdai Llanelli                    | 0.89                             | 0.31                                       | 0.58   | 0   | 0  | 99  |   |  |  |
| 100 Heol Trostre                      | 1.39                             | 0.37                                       | 1.02   | 0.11  | 0  | 71  |   |  |  |
| Depo, Heol Y Parc                     | 1.24                             | 0.34                                       | 0.9  | 0   | 0.03   | 92  |   |  |  |
| Heol Trosserch                        | 20.78                            | 5.60                                       | 15.18  | 0.32  | 0.25   | 90  |   |  |  |
| Parc Diwydiannol Glanyrafon           | 3.45                             | 0.94                                       | 2.51   | 0   | 0.18   | 80  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                  | 211.20                           | 52.36                                      | 158.85   | 2.54  | 6.02   | 84  |   |  | 0.93   |
| Doc y Gogledd PrC2/E1                 | 0.84                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Dafen PrC2/E2                         | 14.93                            |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                | 15.77                            |  |  |   |  |   |   |  |  |

| Enw'r safle   | Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha) | Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd (Ha) | Seilwaith, tirweddu a thir anodd ei ddatblygu (Ha) | Adeiladau / tir caeedig gwag neu ddim mewn defnydd (Ha) | Adeiladau / tir caeedig ddim mewn defnydd cyflogaeth Dosbarth B (Ha) | Cyfran o Ddosbarth Defnydd (B1, B2, B8) (%) | Cyf. caniatâd cynllunio (wrth baratoi'r CDLI neu ers mabwysiadu'r CDLI) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) (safleoedd presennol) |
|---|----------------------------------|--|--|---|--|---|---|--|--|
| <b>PrC3 Rhydaman / Cross Hands</b>                                  |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Heol Parc Mawr (yn cynnwys Canolfan Fusnes a Gweithdai Cross Hands) | 8.05                             | 1.79                                       | 6.26   | 0.02  | 0.38   | 65  | S/30672; E/35920; E/37324   |  | 0.31   |
| Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands                                     | 12.92                            | 3.21                                       | 9.71   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Parc Menter   | 5.12                             | 0.82                                       | 4.30   | 0   | 0.07   | 91  | S/22280; S/27072  |  | 1.53   |
| Stad Ddiwydiannol Gorslas   | 1.59                             | 0.28                                       | 1.31   | 0   | 0.12   | 56  | W/36179   |  | 0.3  |
| Stad Ddiwydiannol Capel Hendre                                      | 17.11                            | 3.44                                       | 13.67  | 0.09  | 0.22   | 91  | E/30404; E/33556; E/34847   |  | 0.73   |
| Parc Hendre   | 13.08                            | 3.94                                       | 9.14   | 0   | 0  | 100   | E/37602   |  | 0.06   |
| Gwaith Drifft Lyndsey   | 1.22                             | 0.10                                       | 1.12   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Parc Amanwy   | 6.57                             | 1.48                                       | 5.09   | 0.01  | 0.12   | 91  | E/37312   |  | 0.07   |
| Heol Ffowndri   | 2.61                             | 0.61                                       | 2.0  | 0.02  | 0.41   | 30  |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol y Betws   | 3.21                             | 0.36                                       | 2.85   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Heol Maesquarre (MQ1 & MQ2)   | 0.21                             | 0.072                                      | 0.14   | 0.02  | 0  | 71  |   |  |  |
| Gweithdai Betws Parc  | 1.32                             | 0.23                                       | 1.09   | 0.03  | 0  | 88  | E/40089   |  | 0.014  |
| Heol Dyffryn  | 4.21                             | 1.62                                       | 2.59   | 0.01  | 1.03   | 35  |   |  |  |
| Pantyyffynnon   | 2.07                             | 0.34                                       | 1.73   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Heol Pentwyn  | 3.89                             | 0.39                                       | 3.50   | 0.03  | 0  | 92  |   |  |  |
| Hen Waith Glo'r Betws   | 5.70                             | 0.36                                       | 5.34   | 0   | 0.15   | 59  |   |  |  |
| Tir i'r gogledd o Heol Penybanc                                     | 3.66                             | 0.71                                       | 2.95   | 0.49  | 0.18   | 5   |   |  |  |
| Heol Ddu, Tycroes   | 5.06                             | 0.68                                       | 4.38   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Pantyrhodyn & Stad Ddiwydiannol Cilrychen         | 15.78                            | 5.16                                       | 10.62  | 0   | 0.28   | 95  | E/39760   |  | 0.064  |
| Cyfanswm (presennol)  | 113.37                           | 25.59                                      | 87.78  | 0.72  | 2.96   | 86  |   |  | 3.078  |
| Dwyrain Cross HandsPrC3/E1  | 8.7                              |  |  |   |  |   | S/28449   | 8.7  |  |
| Parc Bwyd Gorllewin Cross HandsPrC3/E2                              | 7.31                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Parc Busnes Cross Hands PrC3/E3                                     | 4.73                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Meadows Road, Cross Hands PrC3/E4                                   | 1.09                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Parc Menter, Cross Hands PrC3/E5                                    | 0.09                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Capel Hendre PrC3/E6                              | 2.88                             |  |  |   |  |   | E/27773   | 0.44   |  |
| Parc Hendre PrC3/E7   | 9.86                             |  |  |   |  |   | E/37602   | 0.73   |  |
| Stad Ddiwydiannol Cilrychen PrC3/E8                                 | 0.82                             |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)  | 35.48                            |  |  |   |  |   |   | 9.87   |  |

| Enw'r safle                                      | Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha) | Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd (Ha) | Seilwaith, tirweddau a thir anodd ei ddatblygu (Ha) | Adeiladau / tir caeedig gwag neu ddim mewn defnydd (Ha) | Adeiladau / tir caeedig ddim mewn defnydd cyflogaeth Dosbarth B (Ha) | Cyfran o Ddosbarth Defnydd (B1, B2, B8) (%) | Cyf. caniatâd cynllunio (wrth baratoi'r CDLI neu ers mabwysiadu'r CDLI) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) (safleoedd presennol) |
|--|----------------------------------|--|---|---|--|---|---|--|--|
| <b>Canolfannau Gwasanaethau - Haen 2</b>         |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| <b>Porth Tywyn SeC4</b>                          |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Parson's Pickles                                 | 2.81                             | 0.32                                       | 2.49  | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Silver Terrace                 | 0.83                             | 0.32                                       | 0.51  | 0   | 0.09   | 71  |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Porth Tywyn                    | 0.81                             | 0.23                                       | 0.58  | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Llanelli Sand                                    | 2.63                             | 2.63                                       | 0.00  | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Dyfaty   | 2.24                             | 0.34                                       | 1.90  | 0.01  | 0  | 97  |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Pen-bre                        | 1.51                             | 0.42                                       | 1.09  | 0   | 0.24   | 43  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                             | 10.82                            | 4.26                                       | 6.56  | 0.01  | 0.33   | 92  |   |  |  |
| Dyfaty SeC4/E1                                   | 3.28                             |  |   |   |  |   | LL/02604  | 3.28   |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                           | 3.28                             |  |   |   |  |   |   | 3.28   |  |
| <b>Llandeilo SeC16</b>                           |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Beechwood                      | 2.40                             | 0.30                                       | 2.10  | 0   | 0.23   | 25  | E/33880; E/34801; E/36028   |  | 0.19   |
| Heol yr Orsaf                                    | 2.02                             | 0.36                                       | 1.66  | 0   | 0.29   | 21  | E/34448   |  | 0.07   |
| Mart Ffair-fach                                  | 1.08                             | 0.22                                       | 0.86  | 0   | 0.22   | 0   |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                             | 5.50                             | 0.88                                       | 4.62  | 0   | 0.74   | 16  |   |  | 0.26   |
| Stad Ddiwydiannol Beechwood SeC16/MU1 & SeC16/E1 | 1.25                             |  |   |   |  |   | E/33059   | 0.25   |  |
| Hen Neuadd y Farchnad, Llandeilo SeC16/E2        | 0.2                              |  |   |   |  |   | E/39454   | 0.2  |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                           | 1.45                             |  |   |   |  |   |   | 0.45   |  |
| <b>Llanymddyfri SeC15</b>                        |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Church Bank a Hen Felin Lificio                  | 7.20                             | 2.67                                       | 4.53  | 0.27  | 0.92   | 55  |   |  |  |
| Depo i'r De-orll o Ysgol Pantycelyn              | 0.99                             | 0.13                                       | 0.86  | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                             | 8.19                             | 2.8  | 5.39  | 0.27  | 0.92   | 58  |   |  |  |
| <b>Castell-newydd Emllyn SeC12</b>               |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Heol yr Orsaf                                    | 1.72                             | 0.13                                       | 1.59  | 0   | 0.06   | 53  |   |  |  |
| Cyflenwr Adeiladwyr/lard Goed                    | 1.07                             | 0.2  | 0.87  | 0   | 0.2  | 0   |   |  |  |
| Aberarad   | 3.41                             | 0.73                                       | 2.68  | 0   | 0  | 100   | W/33814   |  | 0.01   |
| Cyfanswm (presennol)                             | 6.19                             | 1.06                                       | 5.13  | 0   | 0.26   | 75  |   |  | 0.01   |
| <b>Sanclêr SeC18</b>                             |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| lard yr Orsaf                                    | 1.03                             | 0.45                                       | 0.58  | 0   | 0.12   | 73  | W/32941; W/33637; W/36134   |  | 0.81   |
| Heol yr Orsaf                                    | 2.40                             | 0.79                                       | 1.61  | 0.13  | 0.29   | 47  | W/38617; W/38847  |  | 0.55   |
| Wembley Place                                    | 0.75                             | 0.33                                       | 0.42  | 0   | 0.06   | 82  |   |  |  |
| Parc Busnes Sanclêr                              | 0.81                             | 0.16                                       | 0.65  | 0.01  | 0.06   | 60  |   |  |  |
| Depo Gyferbyn â Chaeau Gardde                    | 0.58                             | 0.21                                       | 0.37  | 0   | 0.21   | 0   |   |  |  |
| Tir ger yr A40                                   | 1.44                             | 0.65                                       | 0.79  | 0   | 0.48   | 25  | W/20735; W/32747; W/34779   |  | 1.16   |
| Cyfanswm (presennol)                             | 7.01                             | 2.59                                       | 4.43  | 0.14  | 1.22   | 47  |   |  | 2.54   |
| Parc Busnes Sanclêr SeC18/E1                     | 0.44                             |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                           | 0.44                             |  |   |   |  |   |   |  |  |

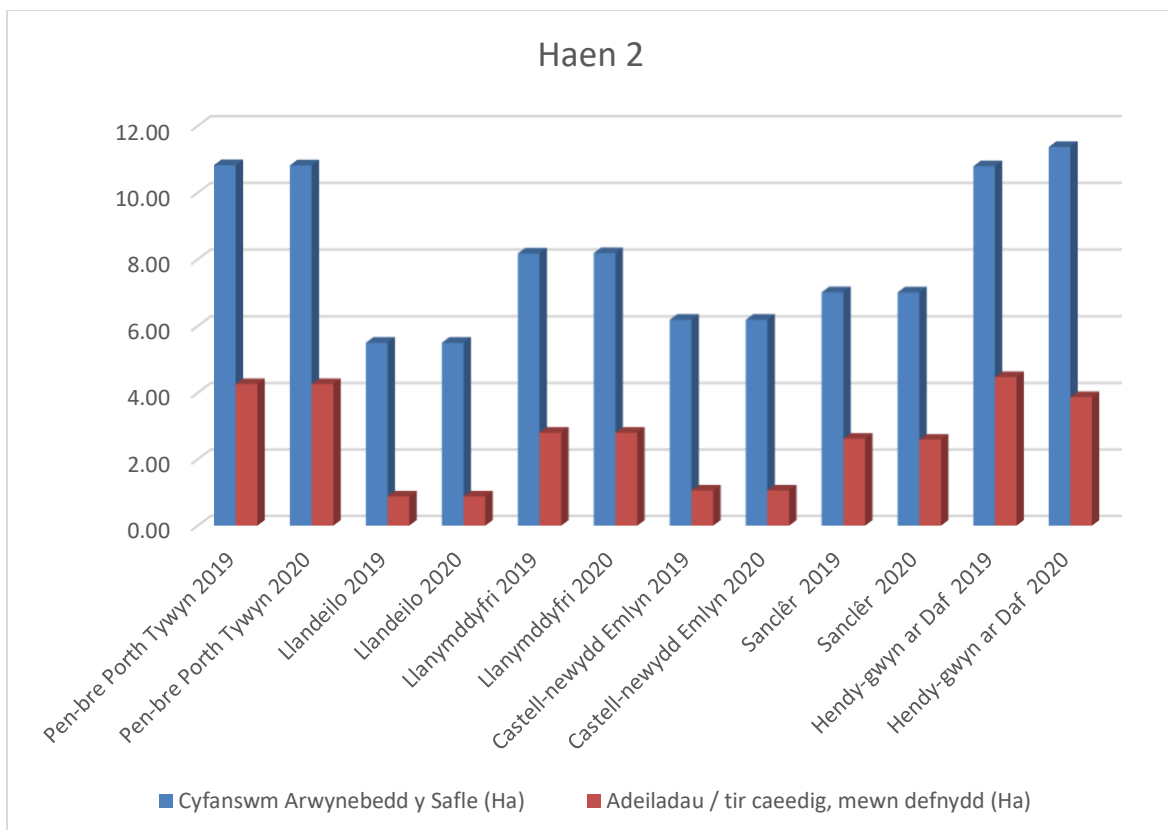
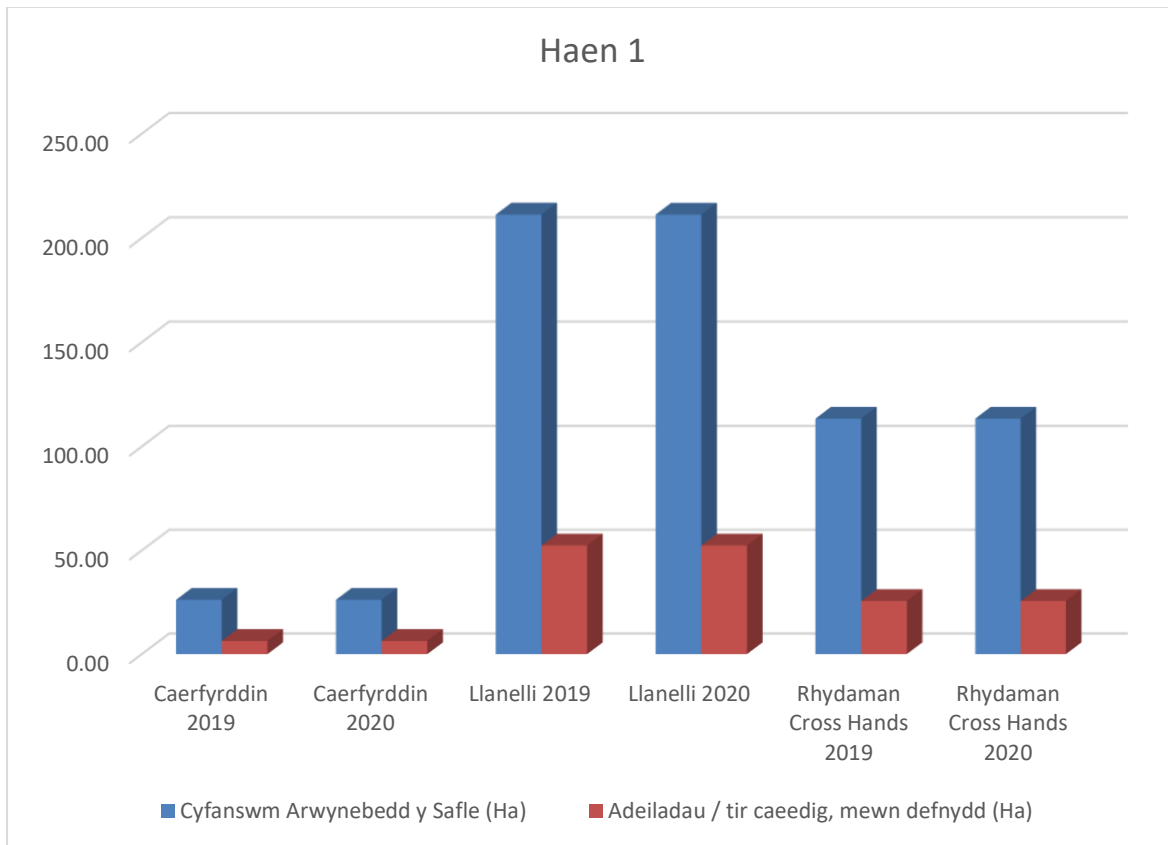
| Enw'r safle                                    | Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha) | Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd (Ha) | Seilwaith, tirwedd a thir anodd ei ddatblygu (Ha) | Adeiladau / tir caeedig gwag neu ddim mewn defnydd (Ha) | Adeiladau / tir caeedig ddim mewn defnydd cyflogaeth Dosbarth B (Ha) | Cyfran o Ddosbarth Defnydd (B1, B2, B8) (%) | Cyf. caniatâd cynllunio (wrth baratoi'r CDLI neu ers mabwysiadu'r CDLI) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) (safleoedd presennol) |
|--|----------------------------------|--|---|---|--|---|---|--|--|
| <b>Hendy-gwyn ar Daf SeC19</b>                 |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| West Street (Gogledd)                          | 0.62                             | 0.22                                       | 0.40  | 0   | 0.1  | 55  | W/24918; W/38418  |  | 0.27   |
| Gorllewin Heol yr Orsaf (Iard Adeiladwr)       | 1.11                             | 0.19                                       | 0.92  | 0   | 0.19   | 0   |   |  |  |
| Wynn Phillips Truck Centre (Depo)              | 0.19                             | 0.06                                       | 0.13  | 0   | 0.06   | 0   | W/32606   |  | 0.35   |
| Dwyrain Heol yr Orsaf (Iard lo gynt)           | 0.58                             | 0.04                                       | 0.54  | 0   | 0.04   | 0   |   |  |  |
| Trevaughan                                     | 2.17                             | 1.24                                       | 0.93  | 0   | 0.19   | 84  |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf            | 3.37                             | 0.53                                       | 2.84  | 0.02  | 0.15   | 68  | W/30784   |  | 0.57   |
| Hufenfa Hendy-gwyn                             | 3.33                             | 1.59                                       | 1.74  | 0   | 0.76   | 52  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                           | 11.37                            | 3.87                                       | 7.50  | 0.02  | 1.49   | 61  |   |  | 1.19   |
| Stad Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf SeC19/E1   | 0.49                             |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Tir i'r de o'r Hen Hufenfa SeC19/E2            | 1.48                             |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Cyfanswm (arfaethedig)                         | 1.97                             |  |   |   |  |   |   |  |  |
| <b>Canolfannau Gwasanaethau Lleol - Haen 3</b> |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| <b>Cydweli SeC3</b>                            |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Heol Pen-bre                 | 2.43                             | 0.86                                       | 1.57  | 0   | 0.13   | 85  |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Heol Pen-bre (Dwyrain)       | 2.43                             | 0.22                                       | 2.21  | 0   | 0.2  | 12  | S/33928   |  | 0.35   |
| Cyfanswm (presennol)                           | 4.86                             | 1.08                                       | 3.78  | 0   | 0.33   | 69  |   |  | 0.35   |
| <b>Ponthenri SeC1</b>                          |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Ponthenri (presennol)        | 3.05                             | 0.62                                       | 2.43  | 0   | 0.02   | 97  |   |  |  |
| <b>Pontyberem SeC11</b>                        |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Heol Coalbrook (presennol)                     | 0.91                             | 0.26                                       | 0.65  | 0   | 0.15   | 42  |   |  |  |
| <b>Hendy SeC6</b>                              |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol (presennol)                  | 3.97                             | 1.39                                       | 2.58  | 0.13  | 0.21   | 76  |   |  |  |
| <b>Glanaman / Garnant SeC10</b>                |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Tir yn Heol yr Orsaf                           | 1.79                             | 0.24                                       | 1.55  | 0   | 0.13   | 45  |   |  |  |
| Hen Iard Lo, Heol Dŵr                          | 2.79                             | 0.08                                       | 2.71  | 0   | 0.04   | 53  | E/30381   |  | 0.08   |
| Stad Ddiwydiannol Raven                        | 0.97                             | 0.16                                       | 0.81  | 0.02  | 0.02   | 72  |   |  |  |
| Gweithdai Glanaman                             | 1.23                             | 0.3  | 0.93  | 0.27  | 0  | 11  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                           | 6.78                             | 0.78                                       | 6   | 0.29  | 0.19   | 38  |   |  | 0.08   |
| <b>Brynaman SeC9</b>                           |                                  |  |   |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Brynaman, Heol Cwmgarw       | 0.29                             | 0.04                                       | 0.25  | 0   | 0.01   | 77  |   |  |  |
| Hen Ffatri Remploy, Heol Cwmgarw               | 0.82                             | 0.17                                       | 0.65  | 0.17  | 0  | 0   | E/36279   |  | 0.78   |
| Cyfanswm (presennol)                           | 1.11                             | 0.21                                       | 0.90  | 0.17  | 0.01   | 14  |   |  | 0.78   |

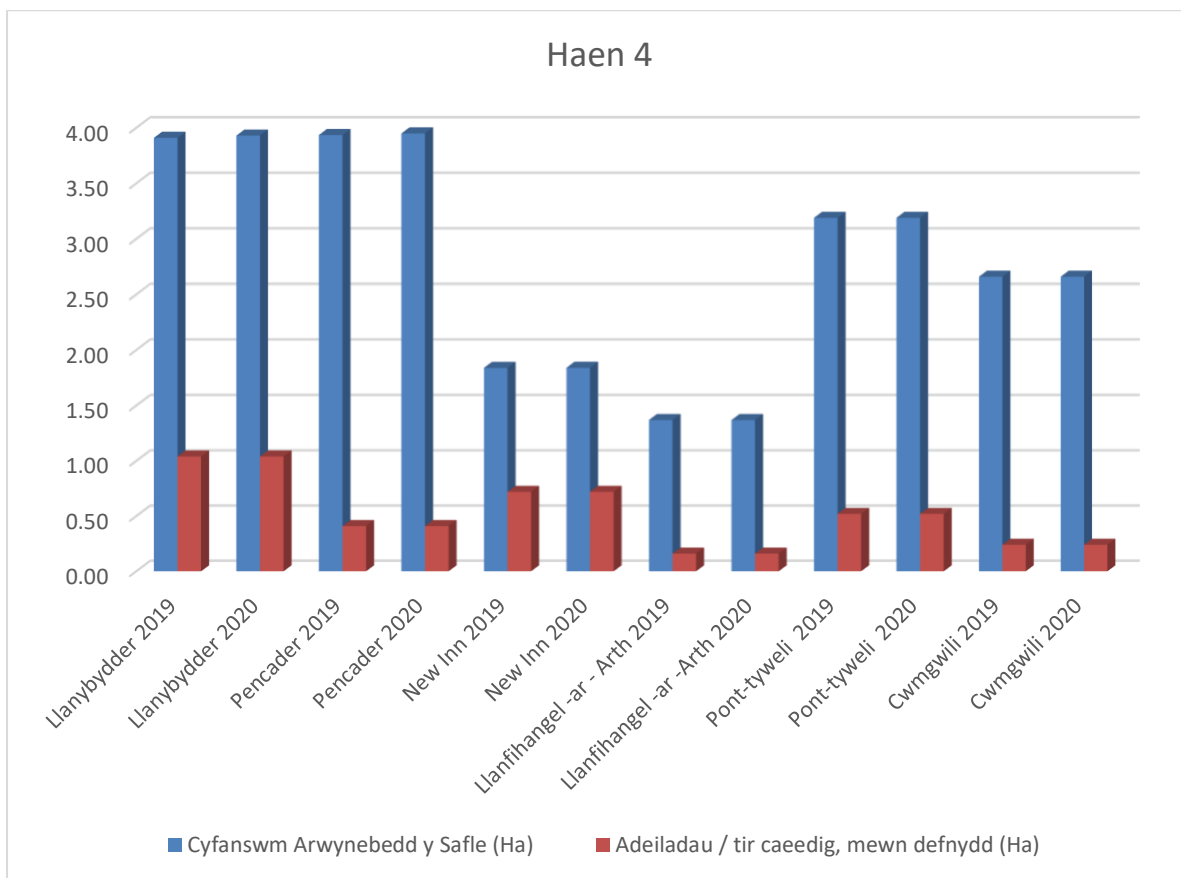
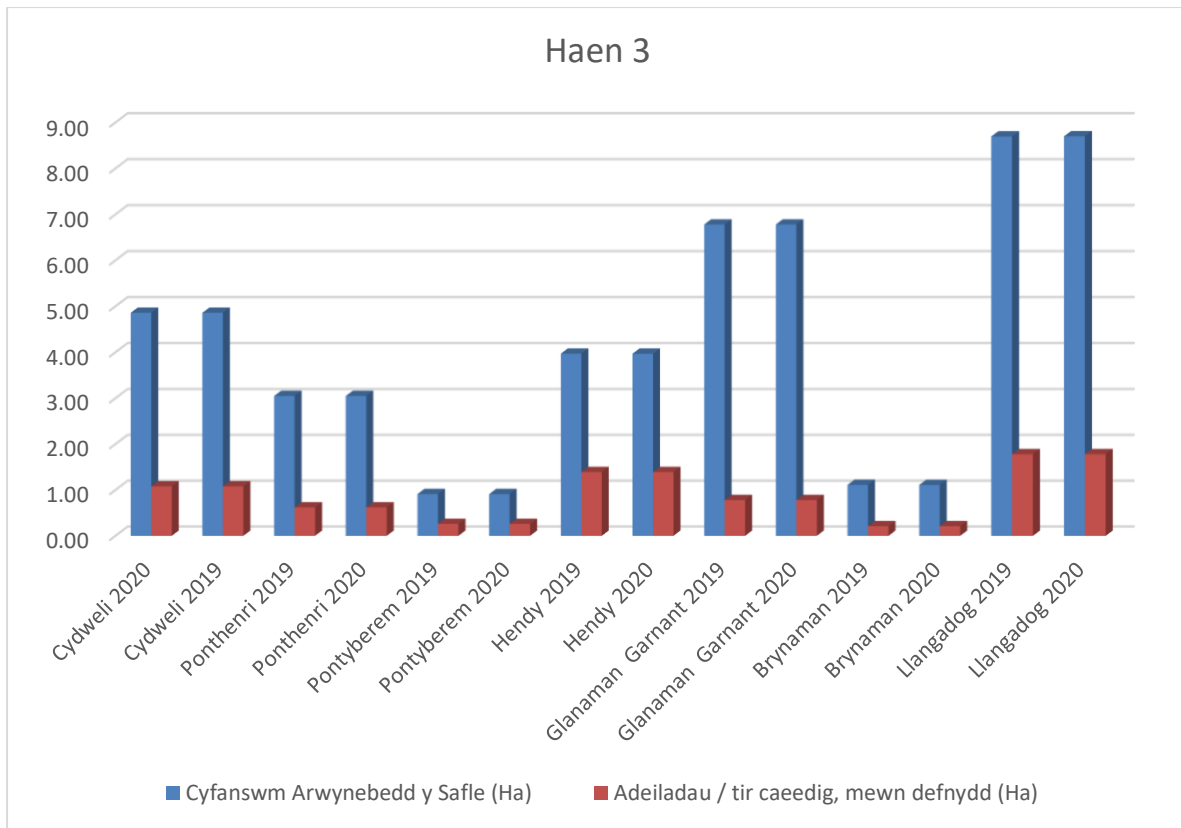
| Enw'r safle  | Cyfanswm Arwynebedd y Safle (Ha) | Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd (Ha) | Seilwaith, tirweddu a thir anodd ei ddatblygu (Ha) | Adeiladau / tir caeedig gwag neu ddim mewn defnydd (Ha) | Adeiladau / tir caeedig ddim mewn defnydd cyflogaeth Dosbarth B (Ha) | Cyfran o Ddosbarth Defnydd (B1, B2, B8) (%) | Cyf. caniatâd cynllunio (wrth baratoi'r CDLI neu ers mabwysiadu'r CDLI) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) | Maint yr ardal sy'n cynnwys caniatâd cynllunio (Ha) yn ystod cyfnod y cynllun (dyraniadau) (safleoedd presennol) |
|--|----------------------------------|--|--|---|--|---|---|--|--|
| <b>Llangadog SeC17</b>                                     |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Hen Hufenfa  | 4.15                             | 1.13                                       | 3.02   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Heol yr Orsaf (Gogledd)                                    | 1.21                             | 0.39                                       | 0.82   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Heol yr Orsaf  | 3.33                             | 0.26                                       | 3.07   | 0   | 0.18   | 30  | E/32491   |  | 1.6  |
| Cyfanswm (presennol)                                       | 8.70                             | 1.78                                       | 6.92   | 0   | 0.18   | 90  |   |  | 1.6  |
| <b>Llanybydder SeC13</b>                                   |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Lladd-dy / Iard Goed                                       | 3.12                             | 0.85                                       | 2.27   | 0   | 0.03   | 97  |   |  |  |
| Hen Ffowndri (Cyfnewidfa Ffôn)                             | 0.41                             | 0.07                                       | 0.34   | 0   | 0.07   | 0   |   |  |  |
| Ty Mawr  | 0.40                             | 0.12                                       | 0.28   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                                       | 3.93                             | 1.04                                       | 2.89   | 0   | 0.1  | 90  |   |  |  |
| Hen Ffowndri SeC13/E1 (arfaethedig)                        | 0.4                              |  |  |   |  |   | W/38609   | 0.4  |  |
| <b>Cymunedau Cynaliadwy - Haen 4</b>                       |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| <b>Pencader SeC14</b>                                      |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Heol yr Orsaf  | 2.07                             | 0.07                                       | 2  | 0.02  | 0.05   | 0   |   |  |  |
| B4459  | 1.03                             | 0.13                                       | 0.90   | 0.08  | 0.02   | 20  |   |  |  |
| Clos cader   | 0.85                             | 0.21                                       | 0.64   | 0   | 0.02   | 91  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                                       | 3.95                             | 0.41                                       | 3.54   | 0.1   | 0.09   | 54  |   |  |  |
| <b>New Inn SuV43</b>                                       |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Iard Sgrap a Gwaith Peirianeg                              | 0.40                             | 0.05                                       | 0.35   | 0   | 0  | 100   |   |  |  |
| Ger Gwastod Abbot  | 1.44                             | 0.67                                       | 0.77   | 0   | 0.2  | 70  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                                       | 1.84                             | 0.72                                       | 1.12   | 0   | 0.2  | 72  |   |  |  |
| <b>Llanfihangel - ar- arth SuV39</b>                       |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Western Power etc (presennol)                              | 1.37                             | 0.16                                       | 1.21   | 0   | 0.1  | 38  |   |  |  |
| <b>Pont-tyweli SuV41</b>                                   |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Heol yr Orsaf  | 1.38                             | 0.23                                       | 1.15   | 0   | 0.19   | 16  |   |  |  |
| Heol Lewis   | 1.14                             | 0.16                                       | 0.98   | 0   | 0.08   | 50  |   |  |  |
| Stad ger y B4624   | 0.67                             | 0.13                                       | 0.54   | 0   | 0.02   | 87  |   |  |  |
| Cyfanswm (presennol)                                       | 3.19                             | 0.52                                       | 2.67   | 0   | 0.29   | 44  |   |  |  |
| <b>Cwmgwili SuV28</b>                                      |                                  |  |  |   |  |   |   |  |  |
| Stad Ddiwydiannol Heathfield (presennol)                   | 2.66                             | 0.24                                       | 2.42   | 0   | 0.03   | 88  |   |  |  |
| <b>Grand Total (existing sites)</b>                        | <b>446.17</b>                    | <b>108.97</b>                              | <b>337.20</b>                                      | <b>4.74</b>   | <b>18.17</b>   | <b>79</b>                                   |   |  | <b>11.00</b>   |
| <b>Grand Total (proposed sites in Deposit Revised LDP)</b> | <b>77.93</b>                     |  |  |   |  |   |   | <b>16.18</b>   |  |



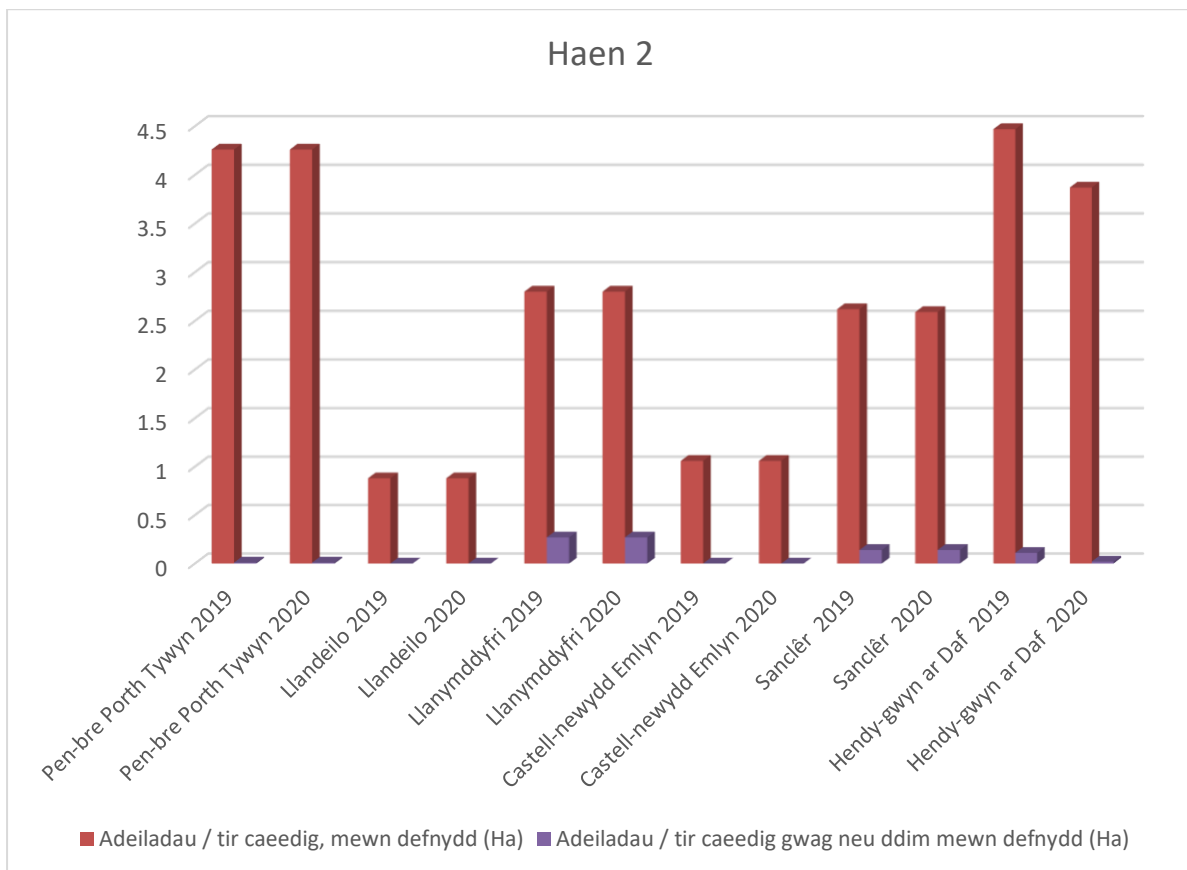
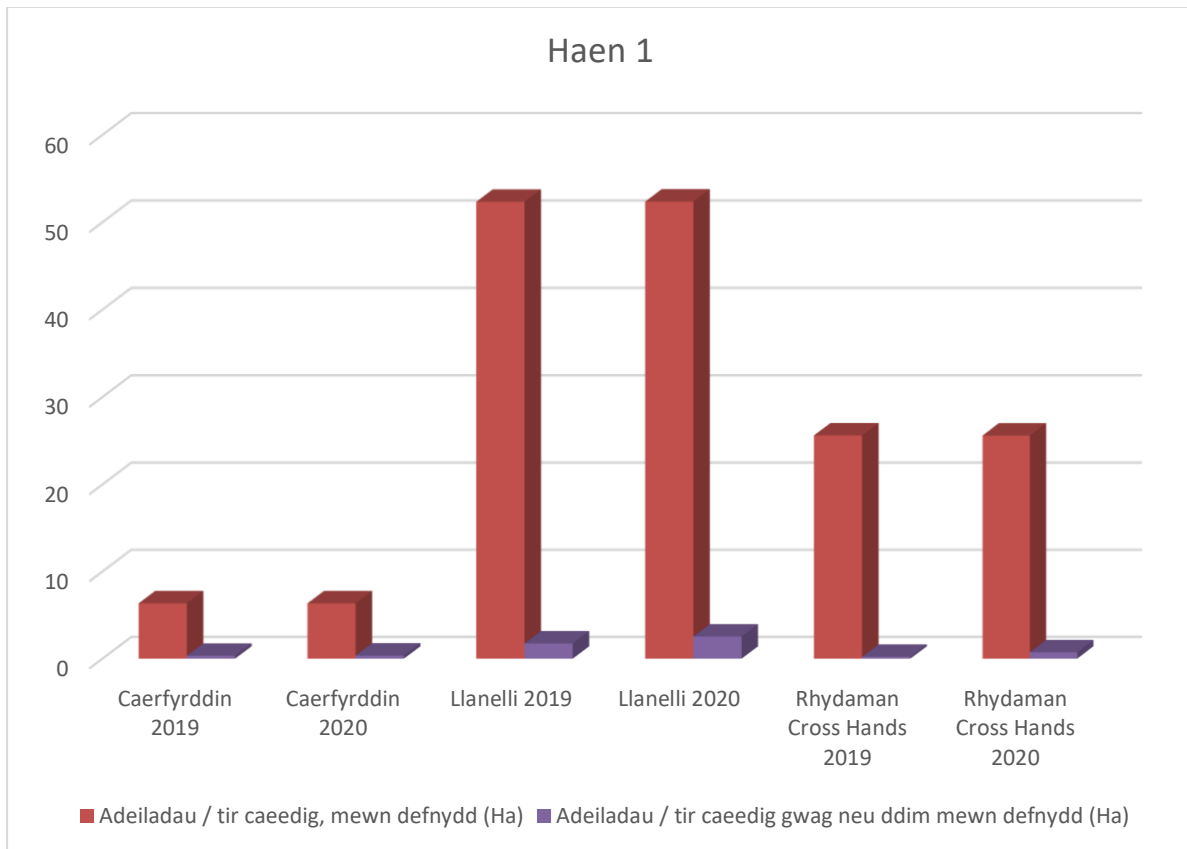
# Atodiad 2 Cymhariaeth rhwng safleoedd cyflogaeth presennol yn 2019 a 2020

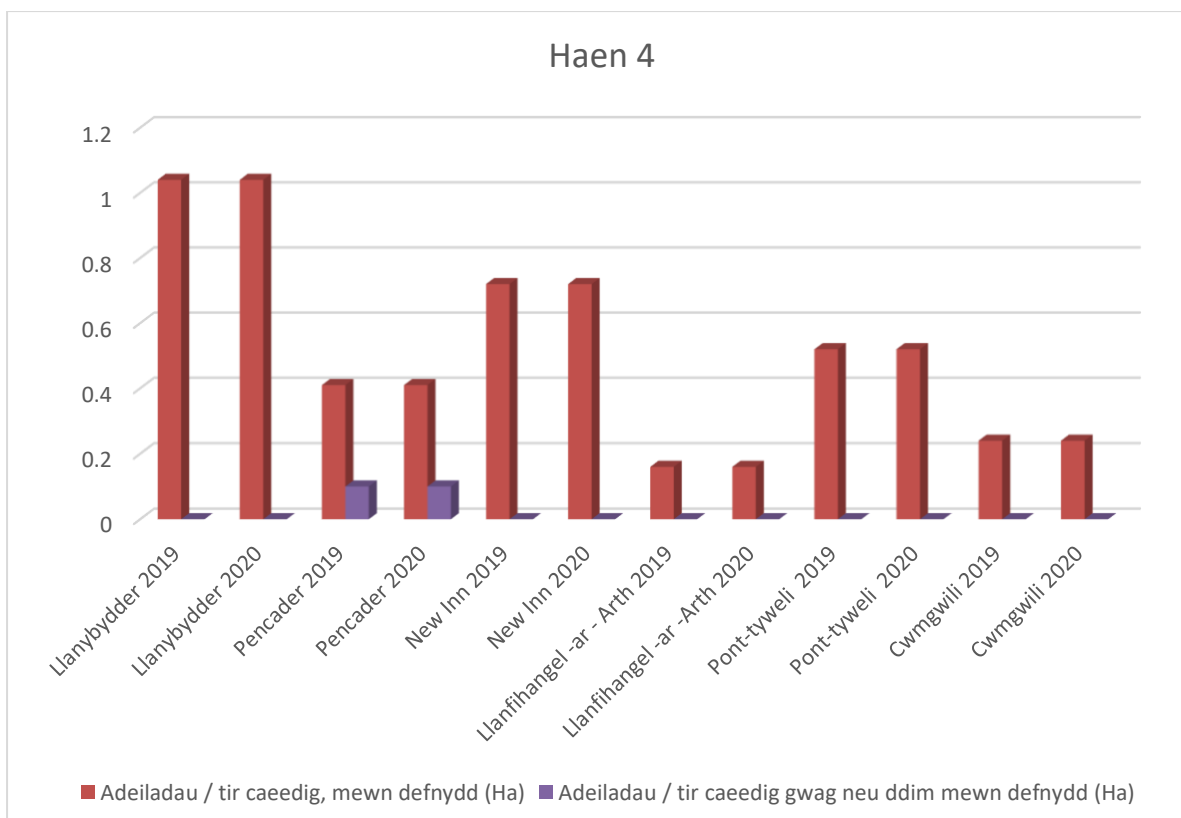
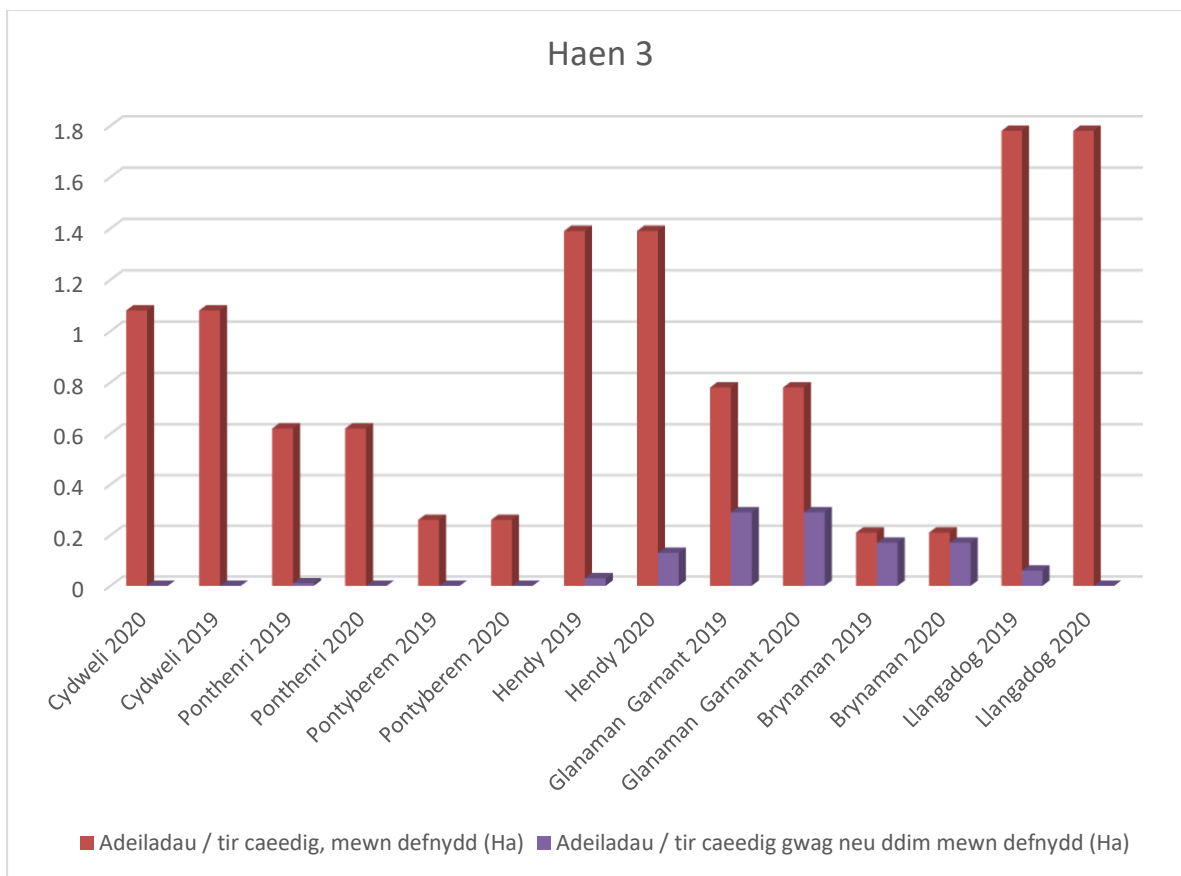
## 1. Cyfanswm Arwynebedd y Safle ac Adeiladau / tir caeedig





2. Adeiladau / tir caeedig, mewn defnydd a cyfartaledd sy'n gwag neu ddim mewn defnydd





3. Cyfran o Ddosbarth Defnydd B1, B2, B8 (%)

