



## Amcan Llesiant 7

# Byw'n Dda - Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael

### Rydym wedi darparu dros 1,000 o dai fforddiadwy ychwanegol

Tai fforddiadwy o ansawdd da yw sylfaen cymunedau iach a chynaliadwy.

Rydym wedi darparu **1,129** o dai fforddiadwy ychwanegol ers 2016 fel rhan o'r cynllun tai fforddiadwy

### Pam mae'n bwysig

- ⊙ Mae tai fforddiadwy o ansawdd da yn hybu *iechyd a llesiant*, gan ddiwallu anghenion unigol y preswylwyr a chreu cymunedau cynaliadwy cryf a lleoedd y mae pobl am fyw ynddynt.
- ⊙ Mae tai fforddiadwy o ansawdd da, sy'n defnyddio ynni'n effeithlon, yn dda i'r Bobl a'r Amgylchedd – mae ein tai wedi'u hinswleiddio'n dda ac mae ganddynt y technolegau arloesol diweddaraf (paneli solar a batris i storio ynni) sydd nid yn unig yn lleihau ein hallyriadau carbon yn sylweddol, ond yn hyrwyddo cynhesrwydd fforddiadwy i'n tenantiaid. Gall yr arbedion cyfartalog i filiau tanwydd fod cymaint â 60% y flwyddyn.
- ⊙ Mae'n dda i'r *Strwythur Cymdeithasol* - mae codi tai fforddiadwy yn y manau cywir yn caniatáu i gymunedau groesawu ystod eang o deuluoedd a chreu grŵp o breswylwyr bywiog, amrywiol.
- ⊙ Mae'n dda i'r *Economi* – Bydd ein cynlluniau i gynyddu tai fforddiadwy yn golygu y bydd buddsoddiad o dros £150m dros y deng mlynedd nesaf yn y sir. Bydd hyn yn helpu i ysgogi'r economi leol, tyfu'r diwydiant adeiladu, y gadwyn gyflenwi leol a'r economi werdd. Bydd hyn hefyd yn creu swyddi i bobl leol yn ogystal â darparu rhagor o dai i helpu pobl leol i aros yn eu cymunedau.

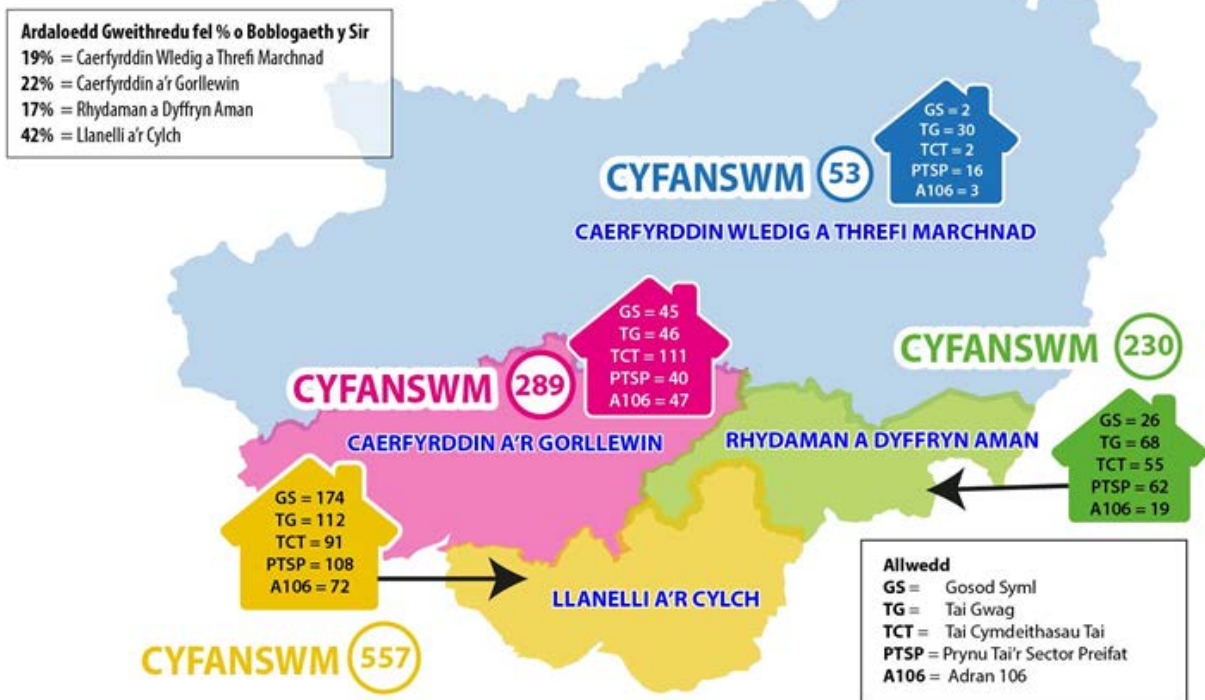
### Mesur Llwyddiant

**+ 158** o Dai Fforddiadwy Ychwanegol yn ystod 2020/21



### Egluro'r Canlyniadau

#### Perfformiad o ran Tai Fforddiadwy – Perfformiad Cyffredinol o fis Ebrill 2016 1,129 o Dai Fforddiadwy wedi'u darparu



## Cynnydd ar yr Amcan Llesiant hwn gan ystyried effaith COVID-19

- Trwy ein Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy roeddem wedi bwriadu darparu mwy na 1000 o dai fforddiadwy ychwanegol rhwng 2016 a 2021. Rydym yn falch o roi gwybod ein bod wedi rhagori ar y targed hwn ac wedi darparu **1,129** o dai fforddiadwy ychwanegol. Rydym wedi darparu'r tai drwy'r atebion canlynol:

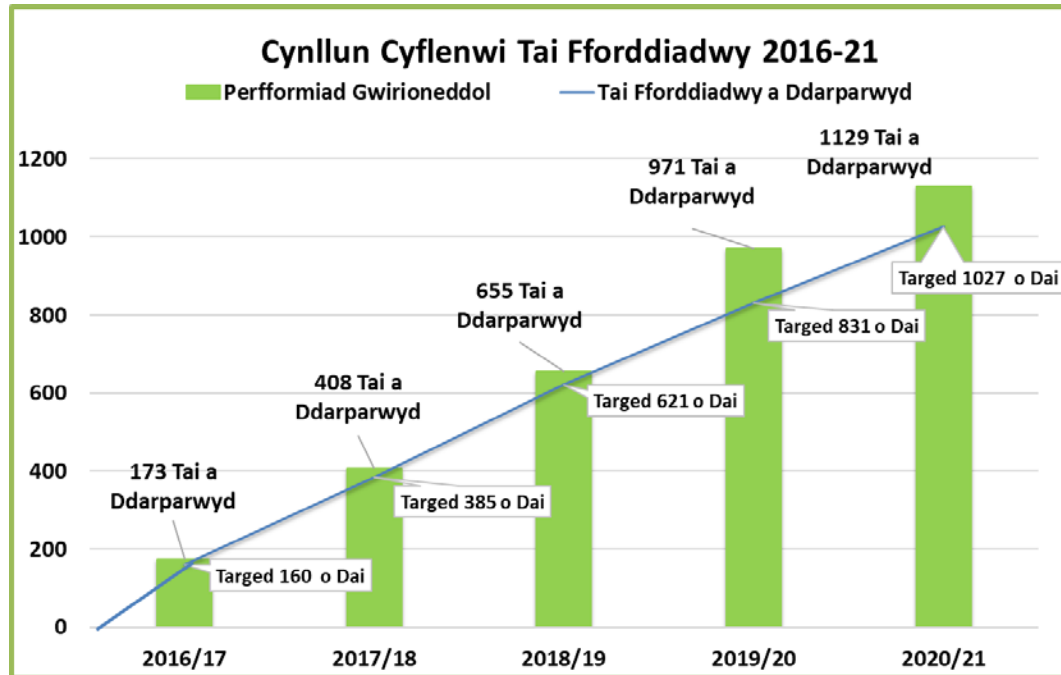
**247:** *Asiantaeth Gosod Syml*  
(32: 16/17; 63: 17/18; 61: 18/19;  
61:19/20; 30 20/21)

**256:** *Tai gwag yn cael eu defnyddio unwaith eto*  
(28: 16/17; 63: 17/18; 67: 18/19;  
64:19/20; 34 20/21)

**245:** *Prynu tai'r sector preifat*  
(45: 16/17; 69: 17/18; 81: 18/19;  
43:19/20; 7: 20/21)

**240:** *Datblygiadau tai newydd Cymdeithasau Tai*  
(45: 16/17; 20: 17/18; 17: 18/19;  
107:19/20; 51: 20/21)

**141:** *Cyfraniad Adran 106 gan Ddatblygwr*  
(23: 16/17; 20: 17/18; 21: 18/19;  
41:19/20; 36 20/21)



*Mae ein tai fforddiadwy newydd sy'n defnyddio ynni'n effeithlon wedi'u hinswleiddio'n dda ac mae ganddynt y technolegau arloesol diweddaraf a fydd yn lleihau ein hallyriadau carbon 70% ar gyfartaledd ac yn lleihau biliau tanwydd i denantiaid hyd at 60% gan hyrwyddo cynhesrwydd fforddiadwy, tyfu'r economi werdd a chreu cymunedau cynaliadwy.*

- Ym mis Medi 2019, gwnaethom gyhoeddi ein cynlluniau i adeiladu dros 900 o dai cyngor newydd yn ein cymunedau. Bydd ein cynlluniau'n helpu i ysgogi'r economi leol ac yn tyfu'r economi werdd gan greu tai sy'n defnyddio ynni'n effeithlon a swyddi lleol y mae mawr eu hangen. Mae ein safonau adeiladu newydd yn rhagori ar ofynion y Rheoliadau Adeiladu ac yn dilyn egwyddorion model tai SOLCER Ysgol Bensaerniaeth Cymru Prifysgol Caerdydd ar gyfer ynni ac yn cynnwys:

- o *Waliau, toeau a lloriau sydd wedi'u hinswleiddio'n dda*
- o *Ffenestri gwydr triphlyg*
- o *Paneli Solar Ffotofoltäig*
- o *Storfa Fatris ar gyfer unrhyw drydan nas defnyddir a gynhyrchir gan y paneli solar*
- o *Pwyntiau Gwefru Ceir Trydan*
- o *Goleuadau LED*
- o *Cyflawni sgôr ynni gyfartalog (lefel SAP) rhwng 98 a 105*

- Ar hyn o bryd mae gennym 8 o adeiladau newydd y cyngor ar waith, gan gynnwys: Dylan, Garreglwyd, Teras Glanmor, Gwynfryn, Maespiode, YMCA yn Llanelli, Teras Coleshill a Glanaman. Bydd y datblygiadau hyn yn creu 145 o dai fforddiadwy newydd. A bydd 18 safle arall yn cael eu paratoi ar gyfer cynllunio neu dendro. Mae hyn yn cynnwys 6 safle mewn ardaloedd gwledig a gaiff eu datblygu ar sail deiliadaeth gymysg ac a fydd yn darparu tai ar gyfer perchentyaeth cost isel
- Ym mis Mai 2020 cyhoeddodd Comisiynydd Cenedlaethau'r Dyfodol adroddiad ar gynnydd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, ac mae'r adroddiad yn nodi: "*Mae rhaglen adeiladu tai newydd Sir Gaerfyrddin yn enghraifft wych o'r hyn y gellir ei gyflawni yn y sector tai cymdeithasol*".



### Adeiladu dros 30 o dai Cyngor arloesol newydd yn Nheras Glanmor, Porth Tywyn

#### Symud Ymlaen...

Yn ystod ein hadolygiad blynyddol o'r Amcanion Llesiant, bydd yr Amcan hwn yn parhau i fod yn Amcan Llesiant yn y Strategaeth Gorfforaethol wedi'i diweddarau ar gyfer 2021/22



Cliciwch [yma i gael gweld ein cynnydd manwl](#) o ran yr amcan hwn.