

Adroddiad Monitro Blynyddol 2021 - 2022

CDLI Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin

sirgar.llyw.cymru

Cynnwys

Pennod 1.....	1
Crynodeb Gweithredol.....	1
Cefndir.....	1
Canlyniadau Allweddol	2
Canfyddiadau Allweddol.....	2
Newidiadau Cyd-destunol.....	4
Y Cyd-destun Rhanbarthol.....	6
Y Cyd-destun Lleol.....	7
Canllawiau Cynllunio Atodol	7
Gorchmynion Datblygu Lleol.....	8
Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd	8
Casgliadau ac Argymhellion	8
Pennod 2.....	10
Rhagymadrodd.....	10
Cefndir	10
Adroddiad Adolygu'r CDLI	10
Gofyniad i Fonitro'r CDLI	11
Cynnwys a Strwythur.....	12
Fframwaith Monitro'r CDLI.....	13
Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)	15
Gwybodaeth Gyd-destunol	16
Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol	16
Deddf Cymru (2017)	16
Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.....	17
Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhoi Cynllunio	18
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021.....	18
Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040	19
Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)	19
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015	21
Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016	22
Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016.....	23

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11	24
Adeiladu Lleodedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair.....	26
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15	27
Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru.....	29
Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol	30
Cyd-destun Polisi Rhanbarthol	31
Dinas-ranbarth Bae Abertawe	32
• Bargaen Ddinesig	33
• Pentre Awel	33
• Yr Egin, Canolfan S4C.....	34
• Seilwaith Digidol	34
• Ardal Ddigidol Dinas Abertawe a'r Glannau	35
• Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer.....	35
• Ardal Forol Doc Penfro	36
• Campysau Gwyddor Bywyd, Llesiant a Chwaraeon	36
• Cefnogi Arloesedd a Thwf Carbon Isel.....	36
• Sgiliau a Thalentau	36
Y Cyd-destun Lleol	37
Cyngor Sir Gaerfyrddin - Amcanion Llesiant.....	37
Dechrau'n dda.....	37
Byw'n dda	37
Heneiddio'n dda	37
Mewn Amgylchedd Iach, Diogel a Llewyrchus	38
Llywodraethu Corfforaethol	38
• Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus.....	38
Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin	38
Symud Ymlaen yn Sir Gaerfyrddin – Strategaeth Gorfforaethol Newydd y Cyngor 2018 - 2023.....	39
Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin.....	40
Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen.....	42
Carbon Sero-net erbyn 2030.....	43
Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 2 - Materion Ansawdd Dŵr	43
Crynodedb.....	45
Cyd-destun Sir Gaerfyrddin	45

Dylanwadau Gofodol.....	45
Dosbarthiad Twf.....	46
Dangosyddion Economaidd.....	47
Covid – 19 a Brexit.....	47
Tai.....	48
Gwerthiant Tai	50
Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd.....	51
Yr Economi	51
Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC).....	52
Pennod 3.....	55
Dangosyddion Monitro	55
Strategaeth Ofodol	55
Datblygu Cynaliadwy	63
Tai	67
Yr Economi a Chyflogaeth.....	86
Adwerthu	89
Trafnidiaeth	97
Mwynau.....	99
Ynni Adnewyddadwy	106
Rheoli Gwastraff.....	109
Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol.....	111
Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol	131
Yr Iaith Gymraeg	135
Pennod 4.....	137
Arfarniad Cynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol	137
Methodoleg.....	137
Atodiad 1 – Dadansoddiad Cysondeb Amcanion/Nodau Llesiant.....	150
A1. Trosolwg	150
A2. Gweledigaeth y CDLI.....	150
A3. Amcanion Strategol y CDLI	151
A4. Y Nodau Llesiant Cenedlaethol	153
A5. Amcanion Llesiant Sir Gaerfyrddin 2017/2018	156

Pennod 1

Crynodeb Gweithredol

Cefndir

1.1 O dan adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol fonitro sut mae eu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn cael ei weithredu drwy baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB).

1.2 Hwn yw'r chweched AMB ers i'r Cyngor fabwysiadu CDLI Sir Gaerfyrddin yn ffurfiol ar 10fed Rhagfyr 2014. Mae'r AMB hwn yn cyfuno'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2021 a 31 Mawrth 2022 ac mae'n ofynnol ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2022.

1.3 Yn dilyn cyhoeddi'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol ystyriwyd bod angen cynnal adolygiad o'r CDLI presennol. Roedd yr Adroddiad Adolygu yn ystyried ac yn nodi ardaloedd y CDLI a oedd yn cyflawni ac yn perfformio'n dda, a'r ardaloedd lle byddai angen newidiadau. Wrth wneud hynny, daeth i'r casgliad y dylid paratoi CDLI Diwygiedig trwy broses adolygu lawn¹. Cafodd yr Adroddiad Adolygu ei gymeradwyo yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar 10 Chwefror 2018.

1.4 Mae'r Awdurdod Lleol bellach wedi mynd cryn dipyn o'r ffordd tuag at baratoi CDLI Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018-2033. Mae'r gwaith hwn wedi cynnwys ymgymryd ag ymgysylltu â'r gymuned a gweithio mewn partneriaeth - yn ogystal â chynhyrchu fframwaith tystiolaeth wedi'i ddiweddarau. Arweiniodd y gwaith parhaus hwn at gyhoeddi'r Strategaeth a Ffefrir er mwyn ymgynghori yn ei chylch ym mis Rhagfyr 2018. Cyhoeddwyd y CDLI Diwygiedig Adneuol er mwyn ymgynghori yn ei gylch rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Daeth ymgynghoriad pellach dros 3 wythnos o'r CDLI Diwygiedig Adneuol i ben ar 2 Hydref 2020.

1 Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin – Adroddiad Adolygu (Chwefror 2018)
<https://www.sirgar.llyw.cymru/media/1213043/ldp-review-report-welsh-version.pdf>

1.5 Fodd bynnag, yn dilyn cyhoeddi canllawiau dros dro gan Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar effeithiau llygredd ffosffad mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) afonol a warchodir, effeithiwyd ymhellach ar gynnydd y CDLI Diwygiedig tuag at ei fabwysiadu. Yn hyn o beth cyflwynwyd adroddiad i'r Cyngor Sir ar 9 Mawrth 2022 i ystyried ymhellach yr effeithiau sy'n deillio o'r canllawiau hyn a'r camau nesaf posibl. Yn y cyfarfod hwn penderfynwyd paratoi ail Gynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Adneuo ac Adolygu'r Cytundeb Cyflawni yn unol â hynny.

1.6 Mae'r AMB hwn yn parhau i fod yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith mae'r CDLI mabwysiedig yn ei chael ar lesiant cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol yr ardal. Mae'r ddogfen hon yn cyflwyno dadansoddiad manwl o'r ffordd mae'r Cynllun yn parhau i weithio, o'i gyd-destun strategol, ei berfformiad yn erbyn amcanion strategol, a ph'un a yw polisiau unigol sydd â gofyniad monitro penodol yn cyflawni eu canlyniadau disgwyliedig. Mae'r ddogfen hon hefyd yn cymharu perfformiad targedau polisi yn erbyn rhai'r blynyddoedd blaenorol. Bydd y wybodaeth a geir yn yr AMB hwn yn parhau i gael ei defnyddio i lywio polisi'r dyfodol a bydd yn cyfrannu at y gwaith o baratoi CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Canlyniadau Allweddol

Canfyddiadau Allweddol

1.7 Mae Pennod 3 yr AMB hwn yn ystyried sut mae polisiau strategol a chyffredinol y CDLI mabwysiedig yn perfformio yn erbyn y targedau monitro allweddol penodol, a'r modd y mae ei strategaeth a'i amcanion yn cael eu cyflawni. Cyflwynir trosolwg o'r canfyddiadau allweddol isod:

- Cwblhawyd cyfanswm o 490 o gartrefi newydd ar draws y cyfnod monitro a gwmpesir yn yr AMB hwn (1 Ebrill 2021 i 31 Mawrth 2022). 365 o gartrefi newydd ar safleoedd mawr (>5 annedd), a 125 ar safleoedd bach (<5 annedd).

- Yn ystod 2021/22, caniatawyd 92.3% o'r holl ddatblygiadau tai ar safleoedd dyranedig. Mae hyn yn cymharu â 96.4% yn ystod 2020/21.
- Roedd yr achosion hyn o ganiatâd cynllunio wedi'u dosbarthu fel a ganlyn:

Ardaloedd Twf:	- 77.3%
Canolfannau Gwasanaeth:	- 13.5%
Canolfannau Gwasanaethau Lleol:	- 1.4%,
Cymunedau Cynaliadwy:	- 7.8%.
- Nid yw caniatâd cynllunio ar hap-safleoedd (safleoedd nad ydynt wedi'u dyrannu o fewn y Cynllun) wedi dilyn patrwm penodol, gyda 238 o anheddau'n cael eu caniatáu yn 2019/20 (yn cynnwys 62 ar safleoedd mawr, a 193 ar safleoedd bach) a 139 o anheddau yn 2020/21 (yn cynnwys 9 ar safleoedd mawr a 130 ar safleoedd bach).
- Mewn perthynas â thai fforddiadwy caniatawyd 187.4 o unedau, mae hyn o gymharu â'r 84.8 o unedau yn ystod cyfnod AMB 2020/21.
- Mae'r safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd o fewn y Cynllun sydd â chaniatâd cynllunio wedi cynyddu i 33.76 ha yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
- Mae cyfraddau'r unedau gwag o fewn y prif Ffryntiadau Adwerthu a nodwyd fel a ganlyn:

• Caerfyrddin	-	14.1%
• Llanelli	-	22.9%
• Rhydaman	-	9.5%
- Mae Gorchmynion Datblygu Lleol ar waith ar gyfer Canol Trefi Rhydaman a Chaerfyrddin. Mae'r rhain yn adlewyrchu'r ffocws ar adfywio canol trefi a'r angen i ymateb yn gadarnhaol i'r effeithiau yn sgil Covid-19 a'r heriau ar draws ein strydoedd mawr. Mae rhagor o wybodaeth am ein Gorchmynion Datblygu Lleol ar gyfer Canol Trefi ar gael ar wefan bwrpasol y Gorchmyn Datblygu Lleol.
- Yr Iaith Gymraeg – Mae'r CDLI yn parhau i ddatblygu mewn modd sy'n gyson â'i bolisi Iaith Gymraeg, gan gefnogi datblygu ar raddfa addas i gynnal dyfodol y Gymraeg. Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo

mewn ardaloedd ieithyddol sensitif heb roi ystyriaeth addas i fesurau lliniaru neu addasrwydd y datblygiad i ddarparu tai i'r boblogaeth leol. Yn ogystal, mae Cyngor Sir Gaerfyrddin yn parhau i hyrwyddo ac annog hysbysebion dwyieithog ledled y Sir, gan hyrwyddo'r rôl bwysig y mae'r Gymraeg yn ei chwarae yng nghymunedau Sir Gaerfyrddin.

- ACA Caeau'r Mynydd Mawr – roedd AMB 2020/21 yn dynodi bod 41.25 ha o dir mewn cyflwr da yn cael ei reoli ar 26 safle. Roedd 37.96ha arall o dir hefyd yn cael ei ystyried yn dir mewn cyflwr da gan roi cyfanswm o 79.21 ha (ffynhonnell: adroddiadau cynnydd PIMS Action). Yn dilyn hynny nodwyd safle newydd fel cynefin addas ar gyfer britheg y gors. Fodd bynnag, adeg paratoi'r AMB hwn nid oes arolwg cynefinoedd wedi'i gynnal hyd yma oherwydd mai dim ond yn hwyrach yn y flwyddyn y gellir cynnal arolygon cynefinoedd.
- Ni chaniatawyd unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau 'agored iawn i niwed' o fewn y parthau llifogydd C1 neu C2 fel y'u nodwyd ar Fapiau Cyngor Datblygu (TAN15) lle'r oedd yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
- Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy a gwres sydd â'r potensial i gyfrannu cyfanswm o 6.78MW;
- Mae data mwynau'n dangos bod y banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 86 mlynedd o leiaf. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau ar gyfer tywod a graean tir yn Sir Gaerfyrddin wedi'u cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion. Mae'r banc tir cyfun yn gyflenwad 10 mlynedd o leiaf.

Newidiadau Cyd-destunol

1.8 Wrth asesu perfformiad y CDLI, rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol, ac ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI, a fydd yn galw am adolygu'r Cynllun o bosibl.

1.9 Ystyrir y dogfennau a'r cyhoeddiadau allweddol canlynol:

- Deddf Cymru (2017)
- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015
- Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhoi Cynllunio
- Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021
- Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040
- Cynlluniau Datblygu Strategol
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016
- Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016
- Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11
- Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair
- Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15
- Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru
- Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol
- Deddfwriaeth gynllunio a pholisi ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr
- Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru
- Bargaen Ddinesig Dinas-ranbarth Bae Abertawe
- Cyngor Sir Caerfyrddin - Amcanion Llesiant
- Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin
- Symud Ymlaen yn Sir Gaerfyrddin - Strategaeth Gorfforaethol Newydd y Cyngor 2018 - 2023
- Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin
- Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen
- Carbon Sero-net erbyn 2030
- Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 2 - Materion Ansawdd Dŵr

1.10 Er bod rhai o'r newidiadau sydd wedi'u datgan yn ddwys o ran cyfeiriad yn y

dyfodol i gynllunio ar lefel genedlaethol, dim ond cynnwys Cymru'r Dyfodol: cynllun cenedlaethol 2040 a Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11) sydd ag effaith uniongyrchol nodedig ar weithredu'r CDLI mabwysiedig yn awr ac yn y dyfodol. Fodd bynnag, bydd goblygiadau'r naill a'r llall yn faterion a fydd yn cael eu hystyried trwy gydol y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

1.11 Bydd gwaith ar sail tystiolaeth ar dwf poblogaeth ac aelwydydd a thwf economaidd yn chwarae rhan sylfaenol wrth lywio strategaeth a chynnwys y CDLI diwygiedig yn y dyfodol, a bydd yn cefnogi gofynion twf ardal y Cynllun yn y dyfodol.

1.12 Caiff cyhoeddi Cymru'r Dyfodol: cynllun cenedlaethol 2040 ei nodi, a chaiff ei gynnwys a'i ddarpariaethau eu hystyried wrth i'r CDLI Diwygiedig 2018 - 2033 fynd rhagddo drwy'r broses o gael ei baratoi.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

1.13 Mae Sir Gaerfyrddin yn rhan o Ddinas-ranbarth Bae Abertawe sy'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Mae'r Ddinas-ranbarth, wrth ddod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, wedi cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 - 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Bydd rôl y CDLI yn arwain a chefnogi dyheadau'r Ddinas-ranbarth yn ganolog i'w lwyddiant a byddwn yn monitro ei gynnydd parhaus.

1.14 Llofnodwyd Bargen Ddinesig Bae Abertawe sy'n werth £1.3 biliwn ym mis Mawrth 2017. Honnir y bydd y fargen yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn rhoi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol ac yn cynhyrchu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf. Cyfeirir at 11 o brosiectau mawr yn gyffredinol, gyda'r prosiectau penodol canlynol wedi'u cynnig ar gyfer Sir Gaerfyrddin:

- Pentref Llesiant a Gwyddor Bywyd yn Llanelli; a
- Prosiect y diwydiannau creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin.

1.15 Mae llofnodi'r Fargen Ddinesig yn garreg filltir arwyddocaol yn y rhanbarth o ran ei manteision economaidd a'i chyfleoedd i greu swyddi. O ran defnydd tir, mae'r CDLI yn darparu fframwaith positif a rhagweithiol i hwyluso hyn ac mae mewn sefyllfa dda i gefnogi'r gwaith o gyflwyno'r Fargen Ddinesig.

Y Cyd-destun Lleol

1.16 Roedd yna gytgord clir rhwng y CDLI a'r Strategaeth Gymunedol Integredig gynt ac mae hyn i'w weld yn yr ymrwymiad i Sir Gaerfyrddin gynaliadwy, ac mae'r CDLI mabwysiedig yn darparu mynegiant defnydd tir i'r amcan hwn. Mae hyn yn parhau i fod yn wir yn achos Cynllun Llesiant Sir Gaerfyrddin: y Sir Gâr a Garem 2018-2023 a'i amcanion – bydd y cysylltiadau parhaus hyn yn cael eu gwreiddio ymhellach wrth i ni symud trwy'r broses o baratoi CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

1.17 Yn ôl gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 rhaid i'r Cyngor fel corff sy'n cynrychioli'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus baratoi Cynllun Llesiant. Cyhoeddwyd Cynllun Llesiant Sir Gaerfyrddin: y Sir Gâr a Garem 2018-2023 ym mis Mai 2018, a fydd yn cael ei fonitro i sicrhau fod ei ddiben a'i gynnwys yn gyson â'r CDLI. Yn hyn o beth caiff yr Amcanion Llesiant Cenedlaethol ac Amcanion Llesiant y Cyngor eu hystyried a'u trafod fel rhan o ddadansoddiad o'u cydnawsedd ag amcanion y CDLI. Cyfeirir at Atodiad 1 yr Adroddiad hwn yn hyn o beth. Dylid hefyd gyfeirio at gynnwys adroddiad yr adolygiad o'r CDLI.

1.18 I grynhoi, bydd y newidiadau cyd-destunol perthnasol y cyfeirir atynt yn yr adroddiad hwn yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Canllawiau Cynllunio Atodol

1.19 Mae nifer o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) wedi cael eu cyhoeddi sy'n cefnogi ac yn ymhelaethu ar ddehongliad a gweithredu'r CDLI a'i bolisiâu a'i ddarpariaethau. Dylid cyfeirio at Bennod 2 yr AMB hwn. Bydd y gwaith o

baratoi a mabwysiadu'r CCA yn parhau lle mae angen. Rhoddir ystyriaeth i ofynion y dyfodol gyda golwg ar y CCA sy'n deillio o gynnwys y CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Gorchmynion Datblygu Lleol

1.20 Fel rhan o adferiad y Cyngor yn sgil Covid ac i adlewyrchu'r effeithiau ar ganol ein trefi, paratowyd dau Orchymyn Datblygu Lleol mewn perthynas â Chanol Trefi Rhydaman a Chaerfyrddin. Mae'r ddau Orchymyn Datblygu Lleol wedi'u mabwysiadu ac yn weithredol.

Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd

1.21 Mae'n ofynnol yn ôl y Gyfarwydddeb Asesu Amgylcheddol Strategol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o baratoi'r CDLI. Yn ychwanegol at hyn, mae'n ofynnol cynnal Arfarniad Cynaliadwyedd o dan Reoliadau'r CDLI.

1.22 Ymysg rhai o'r allbynnau diriaethol i godi o'r adolygiad roedd y cadarnhad bod tair Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) ar wahân wedi'u dynodi, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli.

1.23 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol. Bydd cyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr yn yr is-adran Polisi Corfforaethol yn ystod y blynyddoedd sydd i ddod i ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol – bydd dull o'r fath hefyd yn llywio'r hyn yr ydym yn ei fonitro fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.

Casgliadau ac Argymhellion

1.24 Yr AMB hwn yw'r chweched adroddiad monitro yn dilyn mabwysiadu'r CDLI ym mis Rhagfyr 2014. Mae canfyddiadau'r AMB yn darparu cyfle pwysig i'r Cyngor barhau i asesu effeithiolrwydd y Cynllun. Wrth wneud hynny, mae'n hanfodol

cydnabod bod yr adroddiad hwn yn dilyn dechrau paratoi CDLI Diwygiedig 2018 - 2033.

1.25 Mae llunio AMBau yn parhau i fod yn berthnasol, yn enwedig wrth gasglu tystiolaeth sy'n ategu'r broses o baratoi'r CDLI diwygiedig.

1.26 Er gwaethaf barnu bod cynnydd wedi'i wneud o ran gweithredu llawer o bolisiâu ac amcanion y Cynllun a fabwysiadwyd, mae yna elfennau a rhannau ohono nad ydynt yn cael eu cyflawni yn ôl y bwriad. Gall y rhain fod o ganlyniad i nifer o ffactorau fel y trafodir yn y ddogfen hon; fodd bynnag, mae'n amlwg bod effaith Covid wedi bod yn eang ac mae'n parhau i fod yn ystyriaeth economaidd gyfredol. Bydd y modd y bydd y llywodraeth yn ymateb, gan gynnwys llywodraeth leol a llywodraeth genedlaethol, yn cyfrannu'n sylweddol at ffurf ein cymunedau a'n heconomiâu. O ganlyniad, bydd rhaid rhoi cryn ystyriaeth i'r angen i ymateb i'r newidiadau sy'n deillio o strategaethau cynlluniau yn genedlaethol ac yn lleol ac wrth fynd i'r afael â'r heriau sy'n gysylltiedig ag adferiad ar ôl Covid. Bydd materion o'r fath yn cael eu hystyried yn briodol ac yn cael eu cynnwys lle bônt yn berthnasol fel rhan o'r CDLI diwygiedig.

Pennod 2

Rhagymadrodd

Cefndir

2.1 Mae darpariaethau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLI) 2005 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Sir Gâr, fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ar gyfer ei ardal weinyddol. Cafodd y CDLI ei fabwysiadu yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar y 10fed Rhagfyr 2014 ac mae'n nodi polisïau a chynigion yr Awdurdod o ran datblygu a defnyddio tir yn y dyfodol. Disodlodd y CDLI y Cynllun Datblygu Unedol (CDU) blaenorol a chaiff ei ddefnyddio i arwain a rheoli datblygiadau. Y CDLI sy'n darparu'r sylfaen ar gyfer penderfyniadau cyson a rhesymol, a llywio cyfleoedd y dyfodol ar gyfer buddsoddiad a thwf. Mae'r polisïau a'r cynigion hyn yn cynnwys dyraniadau defnydd tir ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiadau (h.y. tai, cyflogaeth, adwerthu, addysg, gofod agored ac ati) yn ogystal â'r meini prawf ar gyfer asesu cynigion unigol. Mae'r Cynllun yn effeithio'n uniongyrchol ar fywyd pob preswilydd yn y Sir ac mae ganddo oblygiadau mawr i raglenni buddsoddi, cynlluniau a strategaethau eraill, cymunedau a pherchnogion tir fel ei gilydd. Wrth wneud hynny, mae'n rhoi rhywfaint o sicrwydd ynglŷn â pha fath o ddatblygu fydd yn cael ei ganiatáu ac na fydd yn cael ei ganiatáu mewn mannau penodol dros gyfnod y Cynllun. Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhan o'r Sir sydd ym Mharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog; yno, dylid cysylltu ag Awdurdod y Parc ynglŷn â'r cynllun datblygu a'r cynigion datblygu yn yr ardal honno.

Adroddiad Adolygu'r CDLI

2.2 Yn dilyn canfyddiadau ac argymhellion yr ail AMB (2016/2017), penderfynwyd paratoi Adroddiad Adolygu ar y CDLI ac ystyried y materion sy'n codi mewn perthynas â chyflwyno a gweithredu'r Cynllun. Wrth baratoi Adroddiad Adolygu'r CDLI, daeth yn amlwg y byddai rhaid cynnal proses adolygu lawn er mwyn mynd i'r afael â maint a goblygiadau'r materion y tynnwyd sylw atynt.

2.3 Yn ogystal, pedair mlynedd o hyd oes y CDLI mabwysiedig oedd ar ôl, a thynnodd yr adolygiad sylw at yr angen i ddechrau ar gynllun diwygiedig i ddisodli'r CDLI presennol cyn iddo ddod i ben ar ddiwedd 2021. Noder: *mae canllawiau dilynol gan Lywodraeth Cymru yn nodi, yn rhinwedd ei fabwysiadu yn 2014, nad yw'r gofyniad cyfnod penodol ar gyfer CDLlau yn berthnasol mewn perthynas â Chynllun Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin. O ganlyniad, mae'r Cynllun Mabwysiedig presennol yn parhau mewn bodolaeth nes ei fod yn cael ei ddisodli gan y CDLI Diwygiedig.*

2.4 Yng ngoleuni'r materion hyn, penderfynwyd yng nghyfarfod y Cyngor Llawn ar 10^{fed} Ionawr 2018 i fwrw ymlaen yn ffurfiol â'r gwaith o baratoi CDLI Diwygiedig ar gyfer Sir Gaerfyrddin.

2.5 Bydd cynnwys Adroddiad Adolygu'r CDLI, a chanfyddiadau'r chwe AMB yn cael eu defnyddio fel tystiolaeth wrth dywys a llywio ei gynnwys ac unrhyw ofynion tystiolaethol a ddaw i'r amlwg.

Gofyniad i Fonitro'r CDLI

2.6 Mae'n ofynnol yn ôl **Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004** (Y Ddeddf) i bob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB) ar ei CDLI ar ôl ei fabwysiadu, a chadw llygad yn rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ei ardal. Hefyd, o dan adran 76 o'r Ddeddf, mae gan y Cyngor ddyletswydd i gynhyrchu gwybodaeth am y materion hyn ar ffurf Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB) sydd i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru ac i'w gyhoeddi ar wefan Cyngor Sir Gâr erbyn 31ain Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r cynllun. Mae paratoi AMB yn elfen annatod felly o broses statudol y cynllun datblygu.

2.7 Mae'n ofynnol yn ôl Rheoliad 37 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 fod AMB yn nodi unrhyw bolisiâu sydd wedi'u pennu nad ydynt yn cael eu gweithredu.

2.8 Lle caiff polisi o'r fath ei nodi, rhaid i'r AMB gynnwys datganiad sy'n nodi:

- y rhesymau pam nad yw'r polisi'n cael ei weithredu;
- y camau (os oes rhai) y bwriedir eu cymryd fel bod modd gweithredu'r

- polisi; ac
- a oes angen diwygio'r cynllun i ddisodli neu newid y polisi.

2.9 Mae'n ofynnol hefyd i'r AMB bennu:

- y cyflenwad tir ar gyfer tai o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol; a
- nifer (os oes rhai) yr anheddau fforddiadwy a'r tai marchnad gyffredinol ychwanegol net a godwyd yn ardal yr ACLI.

Cynnwys a Strwythur

2.10 Yr AMB yw'r brif ffordd o fesur sut mae polisïau'r Cynllun yn cael eu gweithredu a pha mor llwyddiannus ydynt, a bydd yn adrodd ar faterion sy'n effeithio ar amcanion y Cynllun. Bydd yr AMB hefyd yn dadansoddi effeithiolrwydd polisïau'r Cynllun, ac a ydynt yn dal yn berthnasol, yng ngoleuni newidiadau mewn polisi cenedlaethol a newidiadau cyd-destunol. Gallai canfyddiadau'r AMB arwain at newidiadau i bolisïau er mwyn gwella'u heffeithiolrwydd a gallent arwain at adolygu rhan o'r Cynllun, neu'r Cynllun yn ei gyfanrwydd.

2.11 Mae monitro'n rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Drwy gyhoeddi'r AMB, mae'r monitro hefyd yn helpu i wella tryloywder y broses gynllunio, ac mae'n ffordd o roi gwybod i randdeiliaid, y gymuned a grwpiau busnes am faterion sy'n ymwneud â'r cynllun datblygu.

2.12 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu - Argraffiad 3 (2020) yn ategu'r gofynion uchod ar gyfer monitro.

2.13 Nid yw'n realistig nac yn angenrheidiol monitro holl bolisïau'r CDLI gan y byddai hynny'n arwain at ddogfen afresymol o fawr a chymhleth. O ganlyniad, bydd y CDLI, drwy ei AMB, yn asesu perfformiad polisïau o ran cyflawni amcanion integredig y cynllun. Mae'n asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisïau a

safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu gwireddu a dyma'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI.

2.14 Mae cynnwys yr AMB hwn fel a ganlyn felly:

- **Crynodeb Gweithredol**
- **Rhagymadrodd:** Yn cyflwyno'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad i fonitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) / yr Arfarniad Cynaliadwyedd, a strwythur yr AMB.
- **Newidiadau Cyd-destunol:** Yn nodi unrhyw newidiadau mewn amgylchiadau sydd y tu allan i gylch gwaith y Cynllun, gan gynnwys y rheiny'n ymwneud â deddfwriaeth a pholisi cenedlaethol a allai effeithio ar fframwaith polisi'r CDLI.
- **Fframwaith Monitro'r CDLI:**
 - **Monitro'r CDLI:** Yn amlinellu canfyddiadau'r Fframwaith Monitro, gan gynnwys nodi polisiau sy'n berthnasol i'r targedau a'r sbardunau sydd wedi'u nodi. Mae'n cynnwys asesu unrhyw amgylchiadau lliniaru a, lle mae hynny'n briodol, argymhell gweithredu i sicrhau bod y polisiau'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus.
 - **Monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd:** Yn amlinellu canfyddiadau gwaith monitro'r Cynllun yn erbyn y dangosyddion sydd wedi'u nodi yn yr Arfarniad Cynaliadwyedd/AAS.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Datganiad yn nodi unrhyw gamau gweithredu sy'n deillio o'r canlyniadau monitro.

Fframwaith Monitro'r CDLI

2.15 Mae'r fframwaith monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ac mae'n cynnwys cyfres o dargedau a dangosyddion ac yn diffinio sbardunau sy'n arwain at weithredu pellach. Cafodd y fframwaith monitro ei ddatblygu yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru uchod a'r canllawiau monitro a chafodd ei ystyried yn yr

Archwiliad Cyhoeddus a thrwy Adroddiad yr Arolygydd ar CDLI Sir Gaerfyrddin.
Mae'r fframwaith monitro a bennir yn y CDLI yn ffurfio sail yr AMB hwn.

2.16 Mae'r AMB hwn yn defnyddio system goleuadau traffig wrth fonitro'r polisïau. Mae'n golygu bod modd dehongli llwyddiant y Cynllun, neu ddiffyg llwyddiant, yn hawdd yn weledol. Fodd bynnag, mae angen darllen a deall y naratif esboniadol sy'n cyd-fynd â'r adroddiad i gael dehongliad manwl. O dan yr amgylchiadau hynny lle nad yw dangosydd monitro wedi cyrraedd ei darged, neu lle mae sbardun asesu wedi dod yn weithredol, caiff y dangosydd hwn a'r naratif eu hystyried er mwyn asesu'r amodau sy'n dylanwadu ar y methiant i gyrraedd y targed ac effaith hynny o ran gweithredu'r polisi.

Cyrraedd neu ragori ar y targed polisi.

Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ar hyn o bryd ond nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â gweithredu'r polisi.

Y targed polisi ddim yn cael ei gyrraedd fel y rhagwelwyd ac mae pryderon yn sgil hynny ynglŷn â gweithredu'r polisi.

Dim casgliad i'w lunio – data cyfyngedig ar gael.



2.17 Mae'r opsiynau canlynol ar gael i'r Cyngor mewn perthynas â phob dangosydd a'i sbardun a byddant yn cael eu hystyried fel tystiolaeth wrth baratoi'r CDLI diwygiedig 2018 - 2033. Bydd yr AMB hwn yn asesu difrifoldeb y sefyllfa mewn perthynas â phob dangosydd ac yn argymhell ymateb priodol.

- **Parhau i Fonitro:** Lle mae'r dangosyddion yn awgrymu bod polisïau'r CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol ac nad oes rheswm i gynnal adolygiad o'r polisi.
- **Angen Hyfforddiant ar Swyddogion / Aelodau:** Lle mae dangosyddion sy'n gysylltiedig â cheisiadau cynllunio'n awgrymu nad yw polisïau'n cael eu gweithredu fel y bwriadwyd a bod angen hyfforddiant pellach ar gyfer swyddogion neu Aelodau.

- **Angen Canllawiau Cynllunio Atodol / Briffiau Datblygu:** Er y bydd y Cyngor yn paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol a Briffiau Datblygu trwy gydol cyfnod y Cynllun ac fel rhan o'r CDLI Diwygiedig, efallai y bydd y dangosyddion yn awgrymu y dylid darparu arweiniad pellach i ddatblygwyr ar y ffordd gywir o ddehongli polisi. Hefyd, pe na bai safleoedd yn dod ger bron fel y rhagwelwyd, bydd y Cyngor yn ystyried gweithio gyda datblygwyr / tiffeddianwyr i ddod â Briffiau Datblygu ymlaen ar gyfer safleoedd allweddol, er mwyn helpu i gychwyn y broses ddatblygu.
- **Ymchwil Polisi / Ymchwiliad:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu nad yw polisiâu'r CDLI mor effeithiol ag y bwriadwyd, cynhelir ymchwil ac ymchwiliadau pellach ynghyd â chasglu tystiolaeth fel sail i unrhyw benderfyniad i adolygu'r polisi yn ffurfiol.
- **Adolygiad Polisi:** Lle mae dangosyddion monitro'n awgrymu bod angen gwneud newidiadau i'r CDLI, bydd y rhain yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o adolygu'r CDLI.

Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y'u diwygiwyd 2011)

2.18 Mae Adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd/AAS, sy'n cyd-fynd â'r CDLI mabwysiedig, yn nodi dangosyddion sylfaenol ar gyfer monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Dylid cyfeirio at Bennod 4 lle nodir sut mae monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd ar gyfer yr AMB hwn.

2.19 Credir bod monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn help wrth ddadansoddi perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni ddylid cynnal y broses o fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd ar wahân i'r gwaith o fonitro'r Cynllun. Dylai helpu i sefydlu darlun cyffredinol o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

2.20 Bydd yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn cael ei adolygu a'i ddiwygio yn unol â'r ymrwymiad i baratoi'r CDLI Diwygiedig 2018 – 2033.

Gwybodaeth Gyd-destunol

2.21 Wrth ystyried perfformiad a gweithrediad y CDLI, rhaid hefyd ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol sydd wedi digwydd yn ystod y flwyddyn flaenorol a allai fod wedi effeithio ar gyflawniad y Cynllun. Mae hyn yn cynnwys ystyriaethau lleol, rhanbarthol a chenedlaethol, gan gydnabod na ddylai'r CDLI gael ei ystyried ar ei ben ei hun ac y gall amryw o ffactorau allanol a ffactorau eraill effeithio ar ei gyflawni.

2.22 Bydd yr AMB hwn yn nodi'r newidiadau perthnasol i bolisi cynllunio cenedlaethol lle gallai fod goblygiadau i'r CDLI ac i'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Gellir cyfeirio ymhellach hefyd at ddogfennau ac ystyriaethau cyd-destunol allweddol. Gall esiamplau o'r fath, er nad ydynt o angenrheidrwydd wedi digwydd yn ystod cyfnod yr AMB, fod, yn rhinwedd eu pwysigrwydd a'u perthynas i broses y Cynllun Datblygu, angen ystyriaeth benodol wrth ddatblygu'r Cynllun Diwygiedig.

2.23 Hefyd, bydd yn nodi'r ffactorau a allai ddylanwadu ar weithredu'r CDLI a pharatoi'r CDLI Diwygiedig. Ategir hyn gan gyfeiriadau ychwanegol at newidiadau cyd-destunol yn y canlyniadau monitro polisi:-

- Cyd-destun Cenedlaethol;
- Cyd-destun Rhanbarthol; a
- Chyd-destun Lleol.

Y Cyd-destun Deddfwriaethol a Pholisi Cenedlaethol

Deddf Cymru (2017)

2.24 Mae Deddf Cymru 2017, ar ôl derbyn Cydsyniad Brenhinol ar 31^{ain} Ionawr 2017, er bod y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn, yn darparu i Gynulliad Cenedlaethol Cymru bŵer i ddeddfwriaethu ar unrhyw bwnc ar wahân i'r pynciau sydd wedi'u cadw gan Senedd y DU. Felly, mae'n dal i fod yn berthnasol o safbwynt cyd-destun deddfwriaethol. Mae'r Ddeddf yn gweithredu elfennau o gytundeb Dydd Gŵyl Dewi oedd angen newidiadau deddfwriaethol. Ei nod yw creu setliad cliriach a chryfach yng Nghymru, sy'n gadarn ac yn barhaol. Yn benodol, mae Deddf Cymru'n

diwygio Deddf Llywodraeth Cymru 2006 drwy symud at fodel o bwerau cadw ar gyfer Cymru.

2.25 Hefyd mae Deddf 2017 yn datganoli rhagor o bwerau i'r Cynulliad ac i Weinidogion Cymru mewn meysydd lle'r oedd consensws gwleidyddol i gefnogi datganoli pellach. Mae'r rhain yn cynnwys y canlynol:

- Datganoli mwy o gyfrifoldeb i'r Cynulliad i weithredu ei faterion ei hun, gan gynnwys penderfynu ar ei enw;
- Datganoli cyfrifoldeb i'r Cynulliad ar gyfer polisi porthladdoedd, cyfyngiadau cyflymder, cofrestru bysus, rheoleiddio tacsis, etholiadau llywodraeth leol, carthffosiaeth a chaniatáu ynni hyd at 350MW (gweler isod am fanylion ychwanegol);
- Datganoli cyfrifoldeb i Weinidogion Cymru am drwyddedau a chadwraeth forol a chaniatadau ynni yn rhanbarth môr mawr Cymru; ac ymestyn y cyfrifoldeb am reoliadau adeiladu i gynnwys yr adeiladau ynni a eithrir;
- Datganoli pŵer dros etholiadau'r Cynulliad;
- Datganoli pwerau dros drwyddedu echdynnu olew a nwy ar y tir;
- Alinio'r ffin ddatganoli ar gyfer gwasanaethau dŵr a charthffosiaeth ar hyd y ffin rhwng Cymru a Lloegr; a
- Sefydlu mewn statud Lywydd Tribiwnlysoedd Cymru i oruchwyllo tribiwnlysoedd datganoledig a chaniatáu trawsleoli deiliaid swyddi barnwrol.

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

2.26 Cafodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 Gydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015, ac mae y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn. Fodd bynnag, yn rhinwedd y newidiadau mae'n eu creu, mae o berthnasedd parhaus o ran cyd-destun. Mae'n cyflwyno cyfres o newidiadau deddfwriaethol er mwyn diwygio'r system gynllunio yng Nghymru, gan sicrhau ei bod yn deg, yn gadarn ac yn hwyluso datblygiadau.

2.27 O ran y cynllun datblygu, mae Deddf 2015 yn ceisio cryfhau'r drefn lle mae'r

'cynllun yn arwain', gyda'r CDLI yn cadw rôl sylfaenol. Mae'n ychwanegu ymhellach at y system bresennol lle mae'r cynllun yn arwain drwy gyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, a elwir bellach yn Cymru'r Dyfodol ar lefel genedlaethol, a Chynlluniau Datblygu Strategol ar lefel ranbarthol i fynd i'r afael â materion trawsffiniol fel tai, cyflogaeth, gwastraff a thrafnidiaeth.

Cyfraith Cynllunio yng Nghymru - Prosiect Comisiwn y Gyfraith a'r Bil Cydgrynhai Cynllunio

2.28 Cyhoeddwyd Dyfodol cyfraith Cymru: Rhaglen ar gyfer 2021 i 2026 gan y Llywodraeth ym mis Medi 2021 a oedd yn cadarnhau ein hymrwymiad ffurfiol i gyflwyno Bil Cydgrynhai Cynllunio. Mae'r Bil yn ffurfio rhan bwysig o'r rhaglen hon ac mae'n faes gwaith y mae'r Llywodraeth wedi bod eisiau ei dwyn ymlaen yng ngoleuni adolygiad manwl Comisiwn y Gyfraith o gyfraith cynllunio yng Nghymru a'i barn hirsefydlog ynghylch cymhlethdod y maes hwn o'r gyfraith.

2.29 Mae Llywodraeth Cymru yn parhau i weithio'n agos gyda Chomisiwn y Gyfraith ar lunio'r Bil, a gaiff ei lywio gan yr Adroddiad ac ymatebion dros dro a manwl y Llywodraeth i'w hargymhellion.

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Rhif 2) (Cymru) 2021

2.30 Daeth y gorchymyn i rym ar 30 Ebrill 2021. Mae'r offeryn statudol wedi mewnosod "Hawliau Datblygu a Ganiateir (PDRs) - Adfer" dros dro yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995. Mae'r rhan 4A newydd a diwygiadau i ran 42 yn atodlen 2 i'r gorchymyn yn cynnwys nifer o ddiwygiadau datblygu a ganiateir i gefnogi busnesau, gan greu mwy o hyblygrwydd am gyfnod dros dro mewn ymateb i'r heriau a gyflwynir wrth adfer yn sgil COVID-19.

2.31 Dylai awdurdodau cynllunio lleol fod yn ymwybodol bod ymestyn hawliau datblygu a ganiateir mewn argyfwng ar gyfer awdurdodau lleol a chyrff y GIG yn golygu y bydd y caniatâd ar gyfer y datblygiadau cyntaf a oedd gysylltiedig â'r coronafeirws megis ysbytai maes a storfeydd cyrff yn dechrau dod i ben ddiwedd mis

Medi. Daeth Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2021 i rym ar 29 Mawrth 2021. Dylai awdurdodau cynllunio lleol estyn allan at eu cydweithwyr ym meysydd cynlluniau argyfwng a'r GIG yn awr, er mwyn sicrhau bod unrhyw ganiatâd cyfredol i gadw'r datblygiad yn cael ei sicrhau mewn da bryd.

Cymru'r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040

2.32 Cyhoeddwyd Cymru'r Dyfodol gan Lywodraeth Cymru ar 24 Chwefror 2021. Mae'n gynllun 20 mlynedd sydd â'r dyddiad dod i ben o 31 Rhagfyr 2040.

Statws y Cynllun Datblygu

2.33 Mae Cymru'r Dyfodol yn rhan o'r cynllun datblygu ar gyfer Cymru gyfan. Rhaid gwneud penderfyniadau cynllunio yn unol â Chymru'r Dyfodol oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn dynodi fel arall.

Cynlluniau Datblygu Strategol (CDSau)

2.34 Mae Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) yn darparu mecanwaith llywodraethu cyson ar gyfer darparu gwasanaethau ledled Cymru yn rhanbarthol ac yn sefydlu pedwar Cyd-bwyllgor Corfforaethol ledled Cymru gyfan.

2.35 Gan roi sylw penodol i'r swyddogaeth gynllunio strategol, h.y. paratoi Cynllun Datblygu Strategol, bydd gan bob Cyd-bwyllgor Corfforaethol, o 30 Mehefin 2022, y gallu i arfer ei ddyletswydd statudol i baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Bydd hon yn swyddogaeth orfodol, yn hytrach nag yn swyddogaeth wirfoddol fel trwy Ddeddf Cynllunio Cymru 2015. Wrth baratoi Cynllun Datblygu Strategol, bydd gan Awdurdodau Parc Cenedlaethol aelod ar y Cyd-bwyllgor Corfforaethol, gyda hawl i bleidleisio, ble bynnag y mae'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol yn cwmpasu naill ai rhan o ardal yr Awdurdod Parc Cenedlaethol neu'r cyfan ohoni.

2.36 Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforaethol gytuno ar gynnwys Cynllun Datblygu Strategol ar y cam strategaeth a ffeirir a'r cam adneuo, yn ogystal â chytuno i gyflwyno'r cynllun i'w archwilio. Felly, er y gall gwaith technegol gael ei ddatblygu

gan is-bwyllgor (a fyddai hefyd ag aelod o'r Awdurdod Parciau Cenedlaethol arno), mae angen cytundeb ffurfiol trwy bleidlais fwyafrifol gan y Cyd-bwyllgor Corfforaethol.

2.37 Rhagwelir y bydd yn cymryd ychydig amser i'r Cyd-bwyllgorau Corfforaethol ddod yn weithredol cyn y gallant weithredu eu swyddogaeth statudol briodol i baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Gellir gwneud gwaith technegol ar agweddau ar Gynllun Datblygu Strategol o fewn y cyfnod hwn, yn barod i symud ymlaen yn gyflym pan fydd modd ymgymryd â champau ffurfiol o 2022 ymlaen. Gan weithio ar y sail fod paratoi Cynllun Datblygu Strategol yn cymryd 5 blynedd, rhagwelir mai haf 2028 fydd y cynharaf y gellid mabwysiadu Cynllun Datblygu Strategol.

2.38 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu - Argraffiad 3 (a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2020) yn cynnwys adran sy'n nodi cysyniadau, cynnwys a chwmpas allweddol Cynllun Datblygu Strategol (Pennod 10). Ar y cyd â Cymru'r Dyfodol a'r Rheoliadau Cynlluniau Datblygu Strategol, bydd hyn yn rhoi canllawiau digonol i alluogi Cynllun Datblygu Strategol i gael ei baratoi. Bydd yr adran ar Gynlluniau Datblygu Strategol yn cael ei hymhelaethu a'i hehangu ymhellach eleni i ddarparu manylion ychwanegol.

2.39 Hyd nes y caiff Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu, dylai Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) barhau i gael eu paratoi. Lle caiff Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu, bydd CDLlau 'Cryno' yn cael eu paratoi o fewn ardal y Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer pob Awdurdod Cynllunio Lleol perthnasol, gan gynnwys yr Awdurdodau Parciau Cenedlaethol. Ni ellir cychwyn CDLI Cryno yn ffurfiol cyn bod Cynllun Datblygu Strategol yn cael ei fabwysiadu. Mae hyn oherwydd y bydd y Cynllun Datblygu Strategol yn gosod y strategaeth gyffredinol, graddfa'r twf, lleoliadau allweddol a pholisïau ar gyfer pob CDLI Cryno. Ni fydd hyn yn cael ei nodi'n ffurfiol a'i draethu nes i'r Cynllun Datblygu Strategol gael ei fabwysiadu.

2.40 Ni fydd gan CDLlau Cryno gam ymgynghori strategaeth a ffefrir, fel sydd gan CDLlau ar hyn o bryd, gan y bydd y strategaeth eisoes wedi'i sefydlu gan y Cynllun

Datblygu Strategol. Bydd CDLlau Cryno yn llawer teneuach, gan ganolbwyntio yn y bôn ar ddyraniadau ar safleoedd penodol, gan gyflawni'r strategaeth gyffredinol a nodir yn y Cynllun Datblygu Strategol. Disgwylir y bydd CDLlau Cryno yn cael eu paratoi mewn 2 i 2.5 mlynedd, ac y byddant felly'n llawer cyflymach ac yn llai dwys yn ariannol na CDLlau. Bydd angen rheoliadau i gyflwyno CDLlau Cryno, er na fydd angen dechrau paratoi'r rhain tan ddiwedd 2022.

Goblygiadau'r CDLI

Bydd darpariaethau'r Ddeddf, er nad ydynt o reidrwydd yn cael effaith uniongyrchol ar baratoi'r CDLI Diwygiedig a'r AMB hwn, yn cael eu monitro - yn enwedig o safbwynt y pwyslais cynyddol y mae'n ei roi ar gynlluniau datblygu ar ffurf Cymru'r Dyfodol a'r darpar Gynlluniau Datblygu Strategol, gyda thrafodaethau trawsffiniol a'r potensial i gydweithio ymhellach yn ganolog yn hynny o beth.

Bydd cynnwys Cymru'r Dyfodol yn cael ei ystyried wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015

2.41 Cafodd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Gydsyniad Brenhinol ym mis Ebrill 2015. Nod cyffredinol y Ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i'r holl gyrff cyhoeddus yng Nghymru sy'n ddarostyngedig i'r Ddeddf weithio mewn ffordd sy'n gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol er mwyn helpu i greu Cymru 'rydyn ni am fyw ynddi nawr ac yn y dyfodol'.

2.42 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n rhoi cyfarwyddyd i sefydliadau ar sut mae mynd ati i gyflawni'u dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae hyn yn golygu bod rhaid i'r corff weithredu mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.43 Mae'r Ddeddf yn darparu'r fframwaith deddfwriaethol ar gyfer paratoi Cynlluniau Llesiant Lleol a fydd yn disodli'r Strategaeth Gymunedol Integredig bresennol. O ystyried bod hyrwyddo datblygu cynaliadwy'n egwyddor sylfaenol yn y

CDLI, mae cysylltiadau clir rhwng dyheadau'r Cynllun a'r Ddeddf/Cynlluniau Llesiant. Mae'r Ddeddf yn cyflwyno cyfres o nodau llesiant i ymgynhyrchu atynt wrth geisio datblygu'n gynaliadwy.

2.44 Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol roi sylw i'r cynlluniau llesiant wrth baratoi CDLIau ac wrth wneud penderfyniadau cynllunio.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y gofynion o dan y dyletswyddau a nodir yn y Ddeddf yn cael eu datblygu mewn unrhyw AMBau yn y dyfodol ac fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig. Yn hyn o beth dylid cyfeirio at y cyd-destun lleol isod ac at Atodiad 1.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

2.45 Cafodd Deddf yr Amgylchedd (Cymru) Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'n cyflawni yn erbyn ymrwymiad Llywodraeth Cymru i gyflwyno deddfwriaeth newydd ar gyfer yr amgylchedd.

2.46 Dyma rannau allweddol y Ddeddf:

- Rhan 1: Rheolaeth gynaliadwy ar gyfoeth naturiol – fel bod adnoddau Cymru'n cael eu rheoli mewn ffordd fwy rhagweithiol, cynaliadwy ac unedig.
- Rhan 2: Newid yn yr hinsawdd – mae'n rhoi pwerau i Weinidogion Cymru bennu targedau statudol o ran lleihau allyriadau, gan gynnwys o leiaf 80% o ostyngiad mewn allyriadau erbyn 2050, ac i gyflwyno cyllidebau carbon er mwyn helpu i gyrraedd y targedau hynny.
- Rhan 4: Casglu a gwaredu gwastraff – mae'n gwella prosesau rheoli gwastraff drwy ein helpu i sicrhau bod mwy o wastraff busnes yn cael ei ailgylchu a bod gwelliannau o ran trin gwastraff bwyd ac o ran faint o ynni sy'n cael ei adfer.
- Rhannau 5 a 6: Pysgodfeydd ar gyfer pysgod cregyn a thrwyddedu morol – mae'r rhannau hyn yn egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â rheoli pysgodfeydd pysgod cregyn a thrwyddedu morol.

- Rhan 7: Y Pwyllgor Llifogydd ac Erydu Arfordirol a draenio tir – mae'n egluro'r gyfraith sy'n ymdrin â systemau rheoleiddiol eraill ar gyfer yr amgylchedd, gan gynnwys rheoli perygl llifogydd a draenio tir.

2.47 Mae'r datganiad polisi'n ei gwneud yn ddyletswydd i weinidogion Cymru baratoi, cyhoeddi a gweithredu Polisi Cyfoeth Naturiol Cenedlaethol.

2.48 Un elfen allweddol o'r Ddeddf yw'r ddyletswydd mae'n ei phennu i awdurdodau lleol i 'geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth'. Mae'r Ddeddf, trwy wneud hynny, yn datgan ei bod yn ofynnol i awdurdodau cyhoeddus flaengynllunio ac adrodd yn ôl ar sut maent yn bwriadu cydymffurfio â'r ddyletswydd bioamrywiaeth a chadernid ecosystemau.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y CDLI Diwygiedig yn cael ei baratoi mewn modd sy'n ymateb i ddarpariaethau'r Ddeddf. Nodir fodd bynnag, mewn perthynas â'r ddyletswydd o dan y Ddeddf i 'geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth', fod fframwaith polisi'r CDLI yn cynnwys darpariaethau o'r fath. Fodd bynnag, bydd cwrdd y fframwaith presennol yn cael ei adolygu a'i ddatblygu fel y bo'n briodol.

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

2.49 Cafodd Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) ei phasio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru ar 9 Chwefror 2016 a daeth yn ddeddf ar ôl cael Cydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016.

2.50 Mae tri phrif nod i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016:

- cryfhau'r warchodaeth i adeiladau rhestredig a henebion cofrestredig;
- rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn ffordd fwy cynaliadwy; a
- gwneud y penderfyniadau a wneir ynghylch yr amgylchedd hanesyddol yn fwy tryloyw ac atebol.

2.51 Mae'r Ddeddf yn diwygio dau ddarn o ddeddfwriaeth y DU – Deddf Henebion Hynafol ac Ardaloedd Archeolegol 1979 a Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990. Ar hyn o bryd, y rhain sy'n darparu'r fframwaith er mwyn gwarchod a rheoli amgylchedd hanesyddol Cymru. Mae'r Ddeddf hefyd yn cynnwys darpariaethau annibynnol yn ymwneud ag enwau lleoedd hanesyddol; cofnodion am yr amgylchedd hanesyddol a'r Panel Cyngori ar Amgylchedd Hanesyddol Cymru.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd sylw yn cael ei roi i gynnwys y Ddeddf a'i gofynion, gan gynnwys deddfwriaeth eilaidd a Nodyn Cyngor Technegol 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11

2.52 Ar ôl cyhoeddi Cymru'r Dyfodol cyhoeddwyd fersiwn newydd o Bolisi Cynllunio Cymru. Ceir crynodeb isod o'r prif newidiadau a wnaed i Rifyn 10 (Rhagfyr 2018) o *Bolisi Cynllunio Cymru* sydd wedi'u cynnwys yn y Rhifyn 11 newydd (Chwefror 2021).

2.53 Pennod 1 Rhagarweiniad - Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau i ystyried newidiadau a wnaed i'r Cyfarwyddiadau Hysbysu ar ddatblygiad preswyl mawr ac ar ddatblygu glo a phetrolewm.

2.54 Ychwanegwyd cyfeiriad at gymhwyso'r Ddyletswydd Economaidd-Gymdeithasol yn y system gynllunio. Nod y Ddyletswydd hon, sydd i ddod i rym ar 31 Mawrth 2021, yw lleihau anghydraddoldebau sy'n deillio o anfantais economaidd-gymdeithasol.

2.55 Pennod 2 Pobl a Lleoedd: Llesiant trwy Greu Lleoedd - Mae Pennod 2 wedi'i diweddarau drwy gyfeirio at y pandemig Covid-19 a dogfen *Adeiladu Lleoedd Gwell* Llywodraeth Cymru sy'n nodi blaenoriaethau polisi cynllunio perthnasol a chamau gweithredu i helpu yn yr adferiad.

2.56 Pennod 3 Dewisiadau Strategol a Gofodol - Mae'r adran ym Mhennod 3 sy'n ymdrin â 'Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy' wedi'i diweddarau i gynnwys cysylltiadau ehangach â datgarboneiddio ac ynni.

2.57 Mae'r adran ynghylch defnyddio pwerau prynu gorfodol gan awdurdodau lleol i ddatgloi potensial datblygu safleoedd wedi'i chryfhau.

2.58 Mae yna ddiweddariad i hyrwyddo'r gwaith o ymgorffori ffynhonnau dŵr yfed neu orsafoedd ail-lenwi fel rhan o ddatblygiad mewn ardaloedd cyhoeddus, yn unol ag ymrwymiad Llywodraeth Cymru i symud y gwaith o ddarparu dŵr yfed am ddim mewn mannau cyhoeddus yn ei flaen.

2.59 Pennod 4 Lleoedd Actif a Chymdeithasol - Mae'r adran ym Mhennod 4 sy'n ymdrin â theithio llesol wedi'i hehangu i'w gwneud yn ofynnol rhoi seilwaith teithio llesol a thrafnidiaeth gyhoeddus ar waith yn gynnar yn y broses ddatblygu. Gwnaed y newid hwn mewn ymateb i adborth ar Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 a dderbyniwyd gan grŵp trawsbleidiol Senedd Cymru ar y Ddeddf hon.

2.60 Hefyd o dan 'drafnidiaeth', mae'r polisi ar gerbydau allyriadau isel iawn wedi'i ddiwygio gan fod elfennau ohono wedi'u trosglwyddo i *Gymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040*. Yn ogystal, darperir diweddariad ynghylch sicrhau bod dyluniad strydoedd newydd yn ategu gwaith ehangach Llywodraeth Cymru ar wneud 20mya yn derfyn cyflymder diofyn newydd ac atal parcio ar y pafin.

2.61 Mae'r adran 'Cyflenwi Tai' wedi'i diweddarau i adlewyrchu'r newidiadau polisi gyda golwg ar y cyflenwad tir ar gyfer tai a wnaed gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol ym mis Mawrth 2020. Roedd y newidiadau hyn yn cael gwared ar y polisi cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ac yn gosod yn ei le ddatganiad polisi sy'n ei gwneud yn glir mai'r llwybr tai a nodir mewn Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) a fabwysiadwyd fydd y sail ar gyfer monitro'r gwaith o gyflawni gofynion tai'r cynllun datblygu fel rhan o Adroddiadau Monitro Blyneddol y CDLI.

2.62 Mae'r adran 'Tai Fforddiadwy' wedi'i diweddarau i adlewyrchu datganiad polisi'r Gweinidog ym mis Gorffennaf 2019 ynghylch yr angen i awdurdodau cynllunio lleol wneud darpariaeth ar gyfer safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy wrth adolygu eu CDLlau. Yn

ogystal, eglurwyd ei bod yn ofynnol i'r holl dai fforddiadwy, gan gynnwys y rheiny a ddarperir trwy rwymedigaethau cynllunio ac amodau cynllunio, fodloni safonau ansawdd datblygu Llywodraeth Cymru.

2.63 Pennod 5 Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus - Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau i adlewyrchu'r polisiâu a'r dull ynni adnewyddadwy a nodir yn *Cymru'r Dyfodol* a pholisi ynni ehangach Llywodraeth Cymru. Mae'r newidiadau wedi arwain at ddileu'r cyfeiriadau at Ardaloedd Chwilio Strategol a dirymu Nodyn Cyngor Technegol 8, *Ynni Adnewyddadwy*. Cyfeirir hefyd at Gynllunio Ynni Lleol a chyflwyno polisi perchnogaeth leol Llywodraeth Cymru ar gyfer pob prosiect ynni adnewyddadwy yng Nghymru.

2.64 Gwnaed diweddariadau i adlewyrchu *Cymru'r Dyfodol* hefyd i'r adrannau ar 'Gyfathrebu Electronig', 'Datblygu Economaidd', 'Twristiaeth', a'r 'Economi Wledig'.

2.65 Pennod 6 Lleoedd Unigryw a Naturiol - Mae'r bennod hon wedi'i diweddarau i bwysleisio pwysigrwydd Parciau Cenedlaethol yng ngoleuni cyfraniad Awdurdodau Parciau Cenedlaethol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol, sy'n adlewyrchu'r polisi perthnasol yn *Cymru'r Dyfodol*.

2.66 Mae yna hefyd eglurhad i ategu'r canllawiau arfer gorau ar gyfer yr amgylchedd hanesyddol wrth ystyried lleoliadau olion archeolegol fel rhan o gynigion datblygu.

Goblygiadau'r CDLI

Bydd y goblygiadau a'r gofynion o Bolisi Cynllunio Cymru yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Sicrhau Dyfodol Cydnerth a Mwy Disglair

2.67 Cyhoeddwyd Adeiladu Lleoedd Gwell ar 16 Gorffennaf 2020 ac mae'n nodi blaenoriaethau polisi cynllunio Llywodraeth Cymru yn y cyfnodau adfer ar ôl Covid-19. Mae'r ddogfen yn amlinellu'r angen am ddatblygiadau da o ansawdd uchel sy'n cael eu harwain gan egwyddorion creu lleoedd. Mae'n cydnabod bod darparu lleoedd da ar hyn o bryd yn ei gwneud yn ofynnol i Gynllunwyr fod yn greadigol ac yn ddynamig.

2.68 Mae Adeiladu Lleoedd Gwell yn nodi materion allweddol sy'n dod â meysydd polisi unigol at ei gilydd i sicrhau mai'r camau gweithredu a gymerir yw'r rhai mwyaf effeithiol. Yr 8 mater yw:

- Aros yn lleol: creu cymdogaethau
- Teithio Llesol: ymarfer corff ac ailddarganfod dulliau trafnidiaeth
- Ailfywhau canol ein trefi
- Lleoedd digidol - achubiaeth y cyfyngiadau symud
- Newid arferion gwaith: ein hangen yn y dyfodol am dir cyflogaeth
- Ailddeffro sectorau twristiaeth a diwylliannol Cymru
- Seilwaith gwyrdd, iechyd a llesiant a gwytnwch ecolegol
- Gwella ansawdd aer a seinweddau ar gyfer gwell iechyd a llesiant

2.69 Mae pob mater yn nodi pwyntiau perthnasol Polisi Cynllunio Cymru gyda sylwadau ar agweddau penodol ar y sefyllfa bosibl yn dilyn y pandemig Covid-19. Er ei fod wedi'i gyhoeddi y tu allan i gyfnod yr AMB hwn, yng ngoleuni'r heriau cymdeithasol ac economaidd parhaus a gyfyd wrth i ni ddod allan o'r pandemig mae'n parhau i fod yn ystyriaeth berthnasol.

Goblygiadau'r CDLI

Bydd y goblygiadau a'r gofynion yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15

2.70 Cynhaliwyd ymgynghoriad ar TAN 15 newydd yn 2019. Mae'r newidiadau arfaethedig allweddol yn cynnwys:

- Diweddariadau ffeithiol i derminoleg a chyfeiriadau – e.e., Rhoi **Cyfoeth Naturiol Cymru** yn lle *Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru*.
- Rhoi Map Llifogydd Cymru newydd yn lle'r Map Cyngor Datblygu, sy'n dangos ardaloedd sydd mewn perygl uchel/canolig (parth 3), perygl isel (parth 2) a pherygl isel iawn (parth 1) fel tri pharth llifogydd ar wahân.

- Integreiddio mapiau dŵr wyneb yn y Map Llifogydd Cymru newydd, i ddisodli'r dosbarthiad ymgynghorol Parth B sydd wedi'i gynnwys yn y Map Cyngor Datblygu.
- Newidiadau i'r Categoriâu Datblygu, gan gynnwys categori newydd ar gyfer 'datblygiad sy'n gydnaws â dŵr'. Ychwanegwyd defnydd tir megis ynni adnewyddadwy at y canllawiau, ac mae rhai mathau o ddatblygiadau wedi newid categorïau.
- Pwysleisio pwysigrwydd y Cynllun Datblygu a thynnu sylw at yr angen am Asesiadau Canlyniadau Llifogydd Strategol cynhwysfawr i lywio strategaethau datblygu, dethol safleoedd a pholisïau chynllunio.
- Canllawiau ar sut y dylid datblygu mentrau adfywio mawr sy'n effeithio ar gymunedau mewn ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd trwy lefelau cenedlaethol a rhanbarthol y system gynllunio.
- Diweddaru canllawiau ar erydu arfordirol a nodir ar hyn o bryd yn TAN 14 a'u hintegreiddio o fewn TAN 15. Bydd hyn yn golygu bod modd canslo TAN 14.
- Mae canllawiau mewn perthynas â'r profion cyfiawnhad a derbynioddeb wedi'u diweddaru i'w gwneud yn glir na ddylai awdurdodau cynllunio ystyried cynigion ar gyfer datblygiadau agored iawn i niwed mewn ardaloedd perygl uchel a chanolig (parth 3).
- Cyngor newydd ar wneud datblygiadau'n rhai sy'n gallu gwrthsefyll llifogydd ac ar yr ystyriaeth wrth gynnig amddiffynfeydd llifogydd newydd neu well. Cyflwyno cyfarwyddyd Hysbysu diwygiedig, sy'n crynhoi pob cartref newydd (a datblygiadau eraill sy'n agored iawn i niwed) yn yr ardaloedd â'r perygl uchaf o lifogydd, fel offeryn pellach i leihau nifer y cartrefi newydd a leolir mewn ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd.

2.71 Roedd y fersiwn newydd o TAN 15 yn wreiddiol i fod i gael ei gyhoeddi ym mis Rhagfyr 2021. Fodd bynnag, yn dilyn cyhoeddiad y Gweinidog mae hyn yn awr i fod i ddigwydd ym mis Mehefin 2023. Mae gwaith yn cael ei wneud ar hyn o bryd i ddiweddaru eu Hasesiadau Canlyniadau Llifogydd Strategol ar gyfer Sir Gaerfyrddin ac fel rhan o'r rhanbarth. Bydd hyn nid yn unig yn llywio'r CDLI Diwygiedig ac yn

ategu Cynllun Datblygu Strategol y dyfodol ond bydd hefyd yn sicrhau ein bod yn ymateb i gynnwys llythyr y Gweinidog.

2.72 Cafodd diweddariadau i'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio eu gwneud gan Cyfoeth Naturiol Cymru ddiwedd mis Mawrth 2022, gyda newidiadau pellach y tu allan i gyfnod yr AMB hwn. Bydd diweddariadau pellach i'r Map yn digwydd ddiwedd mis Tachwedd, a byddant yn parhau ar sail 6 misol.

Goblygiadau'r CDLI

Bydd goblygiadau'r a gofynion y TAN newydd yn cael eu hystyried yn llawn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig

Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru

2.73 Mae Llywodraeth Cymru wrthi'n paratoi Cynllun Morol Cenedlaethol cyntaf Cymru (CMCC). Bydd yn amlinellu polisi Llywodraeth Cymru ar gyfer yr 20 mlynedd nesaf o ran defnydd cynaliadwy o'n moroedd. Bydd CMCC yn cynnwys cynlluniau a pholisïau ar gyfer rhanbarth y glannau a rhanbarth y môr mawr. Bydd canllawiau gweithredu yn helpu awdurdodau i ddeall y penderfyniadau y bydd angen iddynt eu gwneud.

2.74 Sefydlwyd y gofyniad i lunio'r Cynllun o dan *Ddeddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir*, a Gweinidogion Cymru yw'r awdurdod cynllunio ar gyfer y canlynol:

- rhanbarth glannau Cymru (hyd at 12 milltir fôr)
- rhanbarth môr mawr Cymru (12 i 200 milltir fôr)

2.75 Bydd CMCC yn gwneud y canlynol:

- cefnogi ein gweledigaeth ynghylch moroedd glân, iach, diogel ac amrywiol
- llywio datblygu cynaliadwy yn y dyfodol
- cefnogi twf mannau morol ac adnoddau naturiol ('twf glas')

2.76 Yn dilyn yr ymgynghoriad ynghylch cynnwys y CMCC drafft, mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu ailstrwythuro'r CMCC drafft i wahanu'r canllawiau gweithredu manwl a'r dystiolaeth sy'n sylfaen iddynt er mwyn creu fframwaith ategol. Bydd y CMCC craidd byrrach yn canolbwyntio ar y weledigaeth, yr amcanion a'r polisiau, gan ymateb i adborth gan randdeiliaid ynghylch cynyddu mynediad at wybodaeth allweddol o safbwynt defnyddwyr. Bydd y canllawiau gweithredu manwl, sy'n rhan o'r CMCC drafft ar hyn o bryd, yn rhan o gyfres o ganllawiau ategol.

2.77 Credir y bydd y dull gweithredu hwn yn caniatáu diweddariadau amserol ac ymatebol i'r canllawiau. Hefyd, bydd yn cefnogi'r broses o ystyried dystiolaeth gyfredol gan Borth Cynllunio Morol Cymru, yn rhan o'r broses o wneud penderfyniadau.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y goblygiadau a'r gofynion sy'n deillio o Gynllun Morol Cenedlaethol Cymru sy'n cael ei ddatblygu, yn cael eu hystyried yn llawn yn rhan o'r broses o baratoi'r CDLI Diwygiedig

Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol

2.78 Daeth methodoleg ddiwygiedig ar gyfer ymgymryd ag Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol, gan gynnwys yr offeryn newydd a'r canllawiau ategol, yn weithredol ar 31 Mawrth 2022. Datblygwyd y fethodoleg newydd ar y cyd gan Lywodraeth Cymru a grŵp bach o arbenigwyr awdurdod lleol ochr yn ochr ag ymgysylltu â phob awdurdod lleol. Bydd y fethodoleg hon yn cael ei defnyddio fel y sylfaen dystiolaeth ar gyfer cyfrifo'r angen am dai.

2.79 Datblygwyd y fethodoleg newydd o ganlyniad i argymhellion gan yr Adolygiad Annibynnol o'r Cyflenwad Tai Fforddiadwy a bydd yn sicrhau bod cyfrifiadau'r angen am dai yn cael eu safoni ledled Cymru.

2.80 Gyda golwg ar gynllunio, mae Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol yn hanfodol i benderfynu ar ofynion tai lleol ac maent yn ffurfio rhan allweddol o'r sylfaen

dystiolaeth ar gyfer Cynlluniau Datblygu. Fel y cyfryw bydd y CDLI Diwygiedig yn rhoi sylw priodol i'r fethodoleg newydd. Yr unig eithriad yw ble mae cynllun wedi mynd heibio i Gam Adneuo'r broses o baratoi'r cynllun cyn 31 Mawrth 2022.

2.81 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol: canllawiau ar gyfer awdurdodau lleol ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru:

Asesiad o'r Farchnad Dai Leol: canllawiau ar gyfer awdurdodau lleol i LLYW.CYMRU

Deddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr

2.82 Ymgynghorodd Llywodraeth Cymru ar gynigion i ddiwygio'r system rheoli datblygu a pholisi cynllunio yng Nghymru i helpu awdurdodau cynllunio lleol i reoli Ail Gartrefi a Llety Gwyliau Tymor Byr.

Rhoddodd yr ymgynghoriad dri chynnig ymlaen:

- Diwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 i greu dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer Prif Gartrefi, Ail Gartrefi a Llety Gwyliau Tymor Byr.
- Gwneud newidiadau cysylltiedig i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995 i ganiatáu newidiadau a ganiateir rhwng y dosbarthiadau defnydd newydd ar gyfer Prif Gartrefi, Ail Gartrefi a Llety Gwyliau Tymor Byr.
- Diwygio Polisi Cynllunio Cymru i'w gwneud yn eglur, lle bo'n berthnasol, bod rhaid rhoi ystyriaeth i gyffredinrwydd ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr mewn ardal leol wrth ystyried y gofynion tai a'r dulliau polisi mewn Cynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau).

Cyd-destun Polisi Rhanbarthol

Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru

2.83 Ers cyhoeddi Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn 2013, mae'r cyd-destun economaidd a pholisi wedi newid yn sylweddol ar lefel Cymru a'r DU. Mae hyn wedi dod yn arbennig o eglur yn dilyn penderfyniad y DU i adael yr Undeb Ewropeaidd ac effaith y pandemig Covid-19. Mae'r dirwedd gyd-destunol newidiol hon hefyd yn awr yn cynnwys dyfodiad y Cyd-bwyllgorau Corfforaethol newydd, a pharatoi'r Fframweithiau Economaidd Rhanbarthol newydd gan Lywodraeth Cymru. Mae'r Fframweithiau hyn yn pennu gweledigaethau a blaenoriaethau ar lefel uchel ar gyfer pob rhanbarth yng Nghymru.

2.84 I ymateb i amgylchiadau newidiol, lluniodd y pedwar awdurdod lleol yn Ne-orllewin Cymru, mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru, Gynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol newydd a fydd yn disodli'r Strategaeth Adfywio Economaidd Dinas-ranbarth Bae Abertawe flaenorol.

2.85 Mae comisiwn y Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol yn cynnwys:

- Dadansoddiad trylwyr o'r sylfaen dystiolaeth ar economi, marchnad lafur a seilwaith y rhanbarth i bennu ei chryfderau, gwendidau, cyfleoedd a bygythiadau
- Dehongli'r cyd-destun polisi strategol ar lefel leol, rhanbarthol a chenedlaethol
- Datblygu nodau ac amcanion strategol manwl sy'n ymateb i'r cyfleoedd economaidd ar gyfer y rhanbarth ac yn ategu'r weledigaeth ranbarthol gyffredin fel y'i mynegir yn y Fframwaith Economaidd Rhanbarthol
- Paratoi Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol sy'n cynnwys y camau y mae angen eu cymryd i gyflawni'r weledigaeth a'r amcanion.

2.86 Mae'r Cynllun Cyflawni Economaidd Rhanbarthol yn ategu Fframwaith Economaidd Rhanbarthol newydd Llywodraeth Cymru ac yn darparu haen arall o fanylder gan amlinellu'r amcanion a'r camau gweithredu a fydd yn cyflawni yn erbyn y weledigaeth lefel uchel yn y Fframwaith Economaidd Rhanbarthol.

Dinas-ranbarth Bae Abertawe

2.87 Mae Dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cwmpasu ardaloedd Awdurdodau Lleol Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin, Dinas a Sir Abertawe a Chastell-nedd Port Talbot. Mae'n dod â busnesau, llywodraeth leol ac amryw o bartneriaid eraill ynghyd, gan weithio

tuag at greu ffyniant economaidd i'r bobl sy'n byw ac yn gweithio yn ein Dinas-ranbarth. Mae Strategaeth Adfywio Economaidd 2013 – 2030 Dinas-ranbarth Bae Abertawe yn nodi'r fframwaith strategol ar gyfer y rhanbarth, gyda'r nod o helpu'r ardal i ddatblygu dros y degawdau nesaf.

- **Bargen Ddinesig**

2.88 Sicrhaodd llofnodi'r Fargen Ddinesig y buddsoddiad mwyaf erioed yn Ne-orllewin Cymru. Bydd y fargen gwerth £1.3 biliwn yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, gan roi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol a chreu bron i 9,000 o swyddi newydd yn ystod yr hyd oes o 15 mlynedd. Mae'r un ar ddeg prosiect mawr sy'n rhan o'r Fargen Ddinesig yn mynd ati i gyflwyno cyfleusterau o safon byd ym maes ynni, gweithgynhyrchu clyfar, arloesi a gwyddorau bywyd, gyda buddsoddiad mawr yn seilwaith digidol y rhanbarth a sgiliau gweithlu a'r dalent sy'n sail i bob sector.

2.89 Mae cyfanswm y pecyn buddsoddi'n cynnwys £241 miliwn o gyllid Llywodraeth y DU a Chymru, £396 miliwn o arian arall o'r sector cyhoeddus a £637 miliwn o'r sector preifat. Mae Bwrdd Dinas-ranbarth Bae Abertawe'n cynnwys y pedwar awdurdod lleol, a hefyd Byrddau Iechyd Prifysgol Abertawe Bro Morgannwg a Hywel Dda, Prifysgol Abertawe a Phrifysgol Cymru Y Drindod Dewi Sant, ynghyd â chwmnïau yn y sector preifat. Mae'r Fargen Ddinesig yn nodi'r prosiectau canlynol:

- **Pentre Awel**

2.90 Bydd prosiect Pentre Awel a glustnodwyd ar gyfer Llanelli yn cynnwys cyfleusterau busnes, addysg ac iechyd newydd, ynghyd â chanolfan hamdden a phwll nofio newydd o'r radd flaenaf. Ar safle 83 erw yn Ne Llanelli, Pentre Awel fydd y datblygiad cyntaf o'i gwmpas a'i faint yng Nghymru.

2.91 Bydd Pentre Awel yn darparu cyfleusterau cyhoeddus, academiaidd, busnes ac iechyd ar un safle i hybu cyflogaeth, addysg, darpariaeth hamdden, ymchwil a darpariaeth iechyd, a sgiliau a hyfforddiant.

2.92 Bwriedir i'r prosiect gynnwys cyfleusterau gofal integredig ac adsefydlu corfforol er mwyn galluogi'r gwaith o brofi a threialu technolegau gwyddor bywyd sydd â'r nod o wella annibyniaeth a byw â chymorth.

- **Yr Egin, Canolfan S4C**

2.93 Mae'r Egin yn ganolfan ddigidol a chreadigol ym Mhrifysgol Cymru y Drindod Dewi Sant yng Nghaerfyrddin. Wedi'i angori gan bencadlys S4C, mae cam cyntaf 3,700 metr sgwâr y datblygiad hefyd yn gartref i amrywiaeth o gwmnïau eraill sy'n gweithio o fewn y sector creadigol, gan gynnwys cyhoeddi aml-gyfrwng a thechnoleg ddigidol; addysg ddigidol; cynhyrchu fideos a ffotograffiaeth; ôl-gynhyrchu; dylunio graffeg; cyfieithu ac is-deitlo.

2.94 Mae Canolfan S4C Yr Egin - sydd hefyd yn cynnwys awditoriwm, ystafelloedd golygu, man perfformio mawr a chaffi - yn cynnig rhaglen amrywiol o ddigwyddiadau, gweithdai, sgysiau a dangosiadau ffilm ar gyfer aelodau o'r cyhoedd yn ogystal â'r rhai sy'n gweithio yn y diwydiannau creadigol a digidol.

- **Seilwaith Digidol**

2.95 Bydd y rhaglen Seilwaith Digidol gwerth £55 miliwn o fudd i breswylwyr a busnesau ym mhob rhan o Ddinas-Ranbarth Bae Abertawe, sy'n cynnwys Sir Gaerfyrddin, Castell-nedd Port Talbot, Sir Benfro ac Abertawe. Amcangyfrifir y bydd y rhaglen werth £318 miliwn i'r economi ranbarthol yn y 15 mlynedd nesaf.

Dan arweiniad Cyngor Sir Caerfyrddin, bydd y rhaglen Seilwaith Digidol yn:

- Sicrhau bod gan ddinasoedd, trefi a pharciau busnes y rhanbarth fynediad cystadleuol at gysylltedd ffibr llawn
- Paratoi'r ffordd er mwyn i'r rhanbarth elwa o arloesedd 5G a'r rhyngrwyd pethau, sy'n cynnwys cartrefi clyfar, gweithgynhyrchu clyfar, amaethyddiaeth glyfar a realiti rhithwir, yn ogystal â thechnoleg y gellir ei gwisgo a fydd yn cefnogi gofal iechyd, byw â chymorth a sectorau eraill
- Ffocws ar wella mynediad i fand eang yng nghymunedau gwledig y rhanbarth, gan ysgogi'r farchnad i greu cystadleuaeth rhwng darparwyr digidol er budd defnyddwyr

- **Ardal Ddigidol Dinas Abertawe a'r Glannau**

2.96 Mae Ardal Ddigidol Dinas Abertawe a'r Glannau a arweinir gan Gyngor Abertawe yn cynnwys tair elfen:

- Arena dan do ddigidol â chapasiti o 3,500 ar safle ger yr LC yng nghanol dinas Abertawe a fydd yn cynnal cyngherddau, sioeau teithiol, arddangosiadau, cynadleddau, twrnameintiau chwarae gemau a digwyddiadau eraill. Penodwyd Ambassador Theatre Group i weithredu'r arena dan do pan fydd yn weithredol. Dan arweiniad Buckingham Group Contracting Ltd, mae cynnydd sylweddol yn cael ei wneud ar y safle wrth anelu at gwblhau'r arena yn ystod hydref 2021. Yn ogystal, bydd sgwâr digidol sy'n cynnwys celfweithiau digidol a chysylltiad cyflym iawn â'r rhyngwrdd yn cael ei ddatblygu y tu allan i'r arena.
- Bydd datblygiad swyddfa o'r radd flaenaf gyda thua 100,000 troedfedd sgwâr o ofod swyddfa hyblyg ac amwynderau yn cael ei ddatblygu ar gyfer busnesau technoleg a digidol, gyda chyfleusterau cynadledda a chyfarfod yn ogystal â chysylltiadau posibl â'r arena dan do. Gan weithredu fel catalydd ar gyfer datblygiad pellach ar Ffordd y Brenin, bydd y datblygiad yn elwa o gysylltedd digidol o'r radd flaenaf ac o fod wedi'i integreiddio â thechnoleg dinas glyfar. Mae'r broses o dendro ar gyfer y gwaith adeiladu ar y gweill.

- **Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer**

2.97 Bydd technolegau dylunio ac effeithlonrwydd ynni o'r radd flaenaf yn cael eu cyflwyno i filoedd o eiddo fel rhan o'r prosiect Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer ledled Dinas-ranbarth Bae Abertawe.

2.98 Nod y prosiect arloesol yw hwyluso'r gwaith o fabwysiadu'r dull Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer i integreiddio dyluniadau effeithlonrwydd ynni a thechnolegau adnewyddadwy mewn datblygiadau adeiladu cartrefi newydd a rhaglenni ôl-ffitio a gynhelir gan y sector cyhoeddus, y sector preifat a'r trydydd sector. Bydd hyn yn mynd i'r afael â thlodi tanwydd gan helpu preswylwyr i arbed arian ar eu biliau ynni.

2.99 Nod y prosiect Cartrefi yn Orsafoedd Pŵer yw profi'r cysyniad yn y sector cyhoeddus ar raddfa gymharol fach gyda'r bwriad o gynyddu gweithgarwch mewn sectorau eraill ar

draws Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Bydd y rhain yn cynnwys datblygwyr yn y sector preifat.

- **Ardal Forol Doc Penfro**

2.100 Bydd rhaglen Ardal Forol Doc Penfro gwerth £60 miliwn yn sicrhau bod Sir Benfro wrth wraidd arloesedd byd-eang ym maes ynni morol di-garbon gan helpu hefyd i fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd.

2.101 Bydd Ardal Forol Doc Penfro yn darparu'r cyfleusterau, y gwasanaethau a'r lleoedd sydd eu hangen i sefydlu canolfan o'r radd flaenaf ar gyfer peirianeg forol. Caiff ei harwain gan y sector preifat a'i chefnogi gan Gyngor Sir Penfro.

- **Campysau Gwyddor Bywyd, Llesiant a Chwaraeon**

2.102 Y weledigaeth ar gyfer y prosiect Campysau yw darparu dwy fenter ategol ar draws dau safle mewn dau gam (Singleton a Threforys yn Abertawe) sy'n ychwanegu gwerth at y sectorau gwyddor bywyd, iechyd a chwaraeon rhanbarthol. Bydd hyn yn cefnogi ymyriadau ac arloesedd ym maes gofal iechyd a meddyginiaeth i helpu i atal salwch, datblygu triniaethau gwell a gwella gofal i gleifion, gan hybu chwaraeon drwy wyddor chwaraeon o'r radd flaenaf a chyfleusterau newydd.

- **Cefnogi Arloesedd a Thwf Carbon Isel**

2.103 Bydd y rhaglen gwerth £58.7 miliwn yn sicrhau swyddi a thwf cynaliadwy yn Ninas-ranbarth Bae Abertawe i gefnogi'r gwaith o greu economi di-garbon ac arloesol, diolch i bartneriaeth rhwng y llywodraeth, y byd academiaidd a diwydiant.

- **Sgiliau a Thalentau**

2.104 Nod y prosiect Sgiliau a Thalentau yw rhoi ateb rhanbarthol i nodi a darparu'r sgiliau a'r hyfforddiant sy'n ofynnol ar gyfer pob un o brosiectau'r Fargen Ddinesig.

Goblygiadau'r CDLI

Mae'r CDLI presennol mabwysiedig, wrth gydnabod cyfraniad rhanbarthol pwysig Sir Gaerfyrddin, yn darparu trwy ei bolisiâu a'i gynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth,

gyda'r economi'n elfen bwysig yn Strategaeth y Cynllun. Mae rôl y Dinas-ranbarth yn ystyriaeth allweddol wrth sicrhau'r cydnawsedd parhaus mewn cyd-destun strategol.

Yn hyn o beth, bydd llofnodi'r Fargen Ddinesig a nodi'r prosiectau uchod yn hysbyswyr a chyfranwyr nodedig mewn polisiau neu gynigion defnydd tir. Yn hyn o beth, er bod y Fargen Ddinesig yn atgyfnerthu llawer o ddull strategol y CDLIau presennol, bydd angen mesur cydnawsedd wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol yn eu lle i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Y Cyd-destun Lleol

Cyngor Sir Caerfyrddin - Amcanion Llesiant

2.105 Mae'r Cyngor yn unol â'i rwymedigaethau statudol wedi cyhoeddi ei Amcanion Llesiant. Mae'r amcanion hyn fel y nodir isod:

Dechrau'n dda

1. Helpu i roi'r dechrau gorau mewn bywyd i bob plentyn a gwella ei brofiadau yn gynnar mewn bywyd.
2. Helpu plant i fyw bywydau iachus

Byw'n dda

3. Cefnogi a gwella cynnydd, cyflawniad, a deilliannau i'r holl ddysgwyr
4. Trechu tlodi drwy wneud popeth o fewn ein gallu i'w atal, gan helpu pobl i gael gwaith a gwella bywydau'r rheiny sy'n byw mewn tlodi
5. Creu mwy o swyddi a thwf ledled y sir
6. Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael
7. Helpu pobl i fyw bywydau iach (mynd i'r afael ag ymddygiad peryglus a gordewdra)
8. Cefnogi cydlyniant cymunedol, cydnerthedd a diogelwch

Heneiddio'n dda

9. Cefnogi pobl hŷn er mwyn iddynt heneiddio'n dda a chadw'u hurddas a'u hannibyniaeth wrth wneud hynny

Mewn Amgylchedd Iach, Diogel a Llewyrchus

10. Gofalu am yr amgylchedd nawr ac ar gyfer y dyfodol
11. Gwella seilwaith a chysylltedd priffyrdd a thrafnidiaeth
12. Hyrwyddo'r Iaith Gymraeg a Diwylliant Cymru

Llywodraethu Corfforaethol

13. Llywodraethu a Defnyddio Adnoddau yn well

2.106 Ar ôl cyhoeddi'r Amcanion hyn, rhaid i'r Cyngor gymryd pob cam rhesymol i'w bodloni. Mae Cynllun Gweithredu manwl yn cael ei baratoi i gefnogi pob Amcan Gwelliant/Llesiant a bydd y rhain yn cael eu monitro ac adroddir yn ôl arnynt drwy gyfrwng y Fframwaith Rheoli Perfformiad.

- **Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus**

2.107 Sefydlwyd fel bwrdd statudol o dan ddarpariaethau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ac mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Sir Gaerfyrddin yn gasgliad o gyrff cyhoeddus sy'n cydweithio i wella llesiant y Sir.

2.108 Rôl y bwrdd yw gwella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol ein hardal drwy weithio i gyflawni'r 7 nod llesiant sydd wedi'u datgan yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Trwy wneud hynny, bydd yn ceisio asesu cyflwr y llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol a chyhoeddi cynllun llesiant sy'n datgan ei nodau lleol a'r camau angenrheidiol i'w cyrraedd. Mae Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Sir Gaerfyrddin yn cynnwys pedwar aelod statudol: Cyngor Sir Gâr, Bwrdd Iechyd Prifysgol Hywel Dda, Gwasanaeth Tân ac Achub Canolbarth a Gorllewin Cymru a Chyfoeth Naturiol Cymru, ynghyd â phartneriaid eraill yn y sector cyhoeddus, y trydydd sector a phartneriaid addysg.

Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin

2.109 Mae'r Asesiad Llesiant a gynhaliwyd gan Fwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus Sir Gaerfyrddin yn amlinellu: sut beth yw llesiant yn Sir Gaerfyrddin; a sut mae

trigolion a chymunedau Sir Gaerfyrddin eisiau i lesiant fod yn y dyfodol, drwy archwilio materion allweddol sy'n cael effaith gadarnhaol a/neu negyddol ar lesiant.

2.110 Mae ei ganfyddiadau fel y'u cyhoeddwyd ar gyfer ymgynghori yn eu cylch yn ffurfio'r sail i'r adroddiad a bydd y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn defnyddio ei ganlyniadau, ochr yn ochr â gwybodaeth allweddol arall, i nodi blaenoriaethau ar gyfer gwella lesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Sir Gaerfyrddin.

2.111 Roedd y blaenoriaethau hyn yn sail i Gynllun Llesiant y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus o'r enw 'Y Sir Gâr a Garem 2018-2023' a cyhoeddwyd ym mis Mai 2018. Bydd y Cynllun hwn yn amlinellu sut bydd y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus, gyda'i gilydd, yn defnyddio'r pum ffordd o weithio i wella lesiant yn Sir Gaerfyrddin a chyfrannu tuag at y nodau lesiant cenedlaethol.

Symud Ymlaen yn Sir Gaerfyrddin – Strategaeth Gorfforaethol Newydd y Cyngor 2018 - 2023

2.112 Mae Strategaeth Gorfforaethol 2018-2023 yn pennu'r cyfeiriad ar gyfer yr awdurdod lleol dros y pum mlynedd nesaf, gan ymgorffori ein hamcanion gwelliant a lesiant fel y'u diffinnir gan ddeddfwriaeth.

2.113 Mae hefyd yn cynnwys prosiectau a rhaglenni allweddol y Bwrdd Gweithredol ar gyfer y pum mlynedd nesaf, sef set o bron i 100 o brosiectau a meysydd â blaenoriaeth.

2.114 Mae'r strategaeth yn amlinellu gweledigaeth y Cyngor ar gyfer y dyfodol trwy 15 amcan o dan bedair thema allweddol – sef i gynorthwyo preswylwyr i ddechrau'n dda, byw'n dda a heneiddio'n dda mewn amgylchedd iach, diogel a ffyniannus. Noder: Yn dilyn yr etholiad llywodraeth leol yn ddiweddar a ffurfio cabinet newydd ac ethol Arweinydd newydd sef y Cynghorydd Darren Price, cyhoeddwyd Datganiad Gweledigaeth Cabinet 2022 – 2027 ar gyfer ymgynghori yn ei gylch. Bydd hyn yn ddangosydd cyd-destunol pwysig yn AMBau'r dyfodol ond hefyd wrth baratoi'r CDLI Diwygiedig.

Goblygiadau i'r CDLI

Bydd y CDLI yn parhau'n arf allweddol er mwyn cyflawni'r asesiad Llesiant a'r Amcanion uchod. Bydd y symud tuag at y Cynllun Llesiant a'r trosglwyddo diweddar o'r Bwrdd Gwasanaethau Lleol i'r Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus yn cael ei fonitro i sicrhau bod y ddau Gynllun craidd hyn yn parhau i fod yn gyson â'i gilydd.

Mae un ystyriaeth allweddol wrth symud ymlaen yn ymwneud ag integreiddio a chysoni amcanion strategol y CDLI â'r Amcanion Llesiant sydd wedi'u nodi uchod. Credir ei bod yn hanfodol edrych ar y cysoni hwn o gyfnod cynnar, er mwyn sicrhau bod y CDLI mewn lle da i ymateb i'r newidiadau hyn a'r Cynllun Gweithredu o ganlyniad, a fydd o gymorth i'w cyflawni. Mae Atodiad 1 yn cynnal dadansoddiad cymharol o Amcanion Strategol y CDLI yn erbyn yr Amcanion Llesiant cenedlaethol a lleol.

Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin

2.115 Mae Cynllun Adfer Economaidd y Cyngor (Ebrill 2021) yn nodi rhyw 30 o gamau gweithredu i gefnogi adferiad economi Sir Gaerfyrddin yn sgil effeithiau cymdeithasol ac economaidd y pandemig COVID-2021 a Brexit. Mae'n nodi blaenoriaethau'r Cyngor ar gyfer cefnogi Busnes, Pobl a Lleoedd. Gyda'r cymorth hwn, gall economi Sir Gaerfyrddin ymadfer cyn gynted â phosibl i ddod yn un sy'n fwy cynhyrchiol nag yr oedd o'r blaen, yn fwy cyfartal, yn fwy gwyrdd, yn iachach, a chyda chymunedau mwy cynaliadwy.

2.116 Mae'r modelau economaidd yn dangos sut y mae COVID-19 wedi effeithio ar economi Sir Gaerfyrddin a sut y mae'n debygol o barhau i effeithio arni. Mae lefel uchel o ansicrwydd o hyd ynghylch patrwm yr adferiad, yn ogystal ag effaith Brexit, felly mae'r Cynllun yn fyrdymor ac yn hyblyg, gan ganolbwyntio ar y cyfnod adfer critigol dros y 24 mis nesaf, ac mae'n cyd-fynd â blaenoriaethau ail-greu Llywodraeth Cymru.

2.117 Diben y Cynllun Adfer Economaidd yw nodi'r blaenoriaethau tymor byr a'r camau gweithredu uniongyrchol dros y ddwy flynedd nesaf sy'n diogelu swyddi a busnesau yn Sir Gaerfyrddin mewn ymateb i COVID-19 ac effeithiau uniongyrchol Brexit.

2.118 Mae gwaith modelu wedi'i wneud ar effaith bosibl yr argyfwng COVID-19 ar Sir Gaerfyrddin a'i thair prif dref (sef Llanelli, Rhydaman a Chaerfyrddin). Crynhoir yr effeithiau posibl yn y Papur a chânt eu nodi'n fanylach yn adroddiad 'Modelu Effaith Covid-19'.

2.119 Yn arbennig o dan yr ymatebion 'Lle - Cynnal trefi bywiog' ceir uwchgynlluniau adfywio – lle dywedir *"Byddwn yn adolygu ac yn diweddarau ein uwchgynlluniau adfywio integredig ar gyfer Caerfyrddin, Llanelli a Rhydaman. Byddwn yn buddsoddi £1.2m o arian cyfatebol mewn prosiectau cyfalaf ac ymyriadau yng nghanol ein trefi i ddiwallu anghenion ein busnesau sylfaenol a thwrf uchel."* Hefyd, gan gyfeirio at Gynlluniau Adfer a Thwrf Deg Tref Sir Gaerfyrddin dywedir *"Byddwn yn llunio cynlluniau adfer a thwrf ar gyfer ein 10 tref wledig ac yn penodi swyddogion trefi marchnad i helpu pob tref i ddatblygu eu syniadau. Bydd ein cyllid sbarduno gwerth £100k a £1m o gyllid cyfalaf yn cefnogi anghenion yn awr ac yn y tymor hwy."*

2.120 Cyfeirir hefyd at sefydlu Gorchmynion Datblygu Lleol yng Nghaerfyrddin a Rhydaman ac ardaloedd cyflogaeth strategol o bosibl.

Goblygiadau'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol ar adferiad gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd. Ceir pwyslais cryf ar Le o fewn Cynllun Adfer a Chyflawni Economaidd Sir Gaerfyrddin sy'n cyd-fynd â rôl y Cynllun Datblygu fel offeryn creu lleoedd.

Bydd angen ystyried y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar adferiad fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni. Lle caiff y CDLI Diwygiedig ei oedi, yna lle bynnag y bo modd bydd angen cyflwyno offer cynllunio – megis Gorchmynion Datblygu Lleol.

Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen

2.121 Mae'r adroddiad hwn yn garreg filltir arwyddocaol i'r awdurdod gan mai dyma'r tro cyntaf erioed y datblygwyd strategaeth bellgyrhaeddol i adfywio ein cymunedau gwledig yn Sir Gaerfyrddin. Cafodd yr adroddiad terfynol ei gymeradwyo yn y Cyngor Llawn ar 11 Medi 2019.

2.122 Diben y fenter Deg Tref yw cefnogi adferiad economaidd a thwf trefi gwledig ledled y Sir. Sefydlwyd y fenter fel ymateb uniongyrchol i Gynllun Symud Sir Gâr Wledig Ymlaen sy'n nodi nifer o argymhellion allweddol i helpu i adfywio Sir Gaerfyrddin wledig.

2.123 Rhan allweddol o'r rhaglen yw datblygu cynlluniau twf economaidd i hyrwyddo agenda o newid ar gyfer pob un o'r trefi perthnasol a'u cefnwlad ehangach: Cross Hands, Cwmaman, Cydweli, Talacharn, Llandeilo, Llanymddyfri, Llanybydder, Castellnewydd Emlyn, Sanclêr a Hendy-gwyn ar Daf.

Goblygiadau'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol ar y cyd-destun gwledig gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd. Mae'r heriau economaidd a achoswyd gan y pandemig wedi tynnu sylw at yr angen am y 10 cynllun twf economaidd.

Bydd angen ystyried y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar adferiad a buddiannau gwledig fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Carbon Sero-net erbyn 2030

2.124 Mae'r Cyngor wedi ymrwymo i fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd fel cydnabyddiaeth o'r rôl bwysig sydd ganddo i'w chwarae o ran lleihau ei allyriadau nwyon tŷ gwydr ei hun ymhellach a darparu'r arweiniad i annog trigolion, busnesau a sefydliadau eraill i gymryd camau i leihau eu hól troed carbon eu hunain.

2.125 Ym mis Chwefror 2019, datganodd y Cyngor argyfwng hinsawdd ac ymrwymodd i fod yn awdurdod lleol carbon sero-net erbyn 2030. Ers hynny y Cyngor oedd yr awdurdod lleol cyntaf yng Nghymru i gyhoeddi cynllun gweithredu carbon sero-net, a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn ym mis Chwefror 2020.

2.126 Mae'r Cyngor yn cymryd ymagwedd ragweithiol tuag at ddod yn awdurdod lleol carbon sero-net erbyn 2030, gyda'i ffocws cychwynnol ar ein hól troed carbon mesuradwy. Nid yw hyn yn atal camau ehangach eraill i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd, sy'n cael eu gwneud ar draws adrannau'r Cyngor.

Goblygiadau'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yn ofynnol i'r pwyslais corfforaethol ar garbon sero-net gael ei gydnabod yn briodol ynghyd ag ymateb iddo yn yr un modd.

Bydd angen ystyried y berthynas rhwng y CDLI a'r pwyslais corfforaethol ar garbon sero-net fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni.

Canllawiau Ffosffad CNC Rhifyn 2 - Materion Ansawdd Dŵr

2.127 Ym mis Ionawr 2021, cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru 'gyngor cynllunio interim' i sicrhau nad yw'r capasiti amgylcheddol yn dirywio ymhellach. Mae'r 'cyngor' hwn yn ymwneud â phob Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afonol y mae ei dalgylch yn ymestyn i Sir Gaerfyrddin, gan gynnwys Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon

Cleddau (gweler Atodiad 6). Mae dau ailadroddiad pellach o'r canllawiau CNC hyn wedi'u cyhoeddi.

2.128 Fel Awdurdod Cynllunio Lleol, bydd yn ofynnol i'r Cyngor ystyried y cyngor a roddir gan CNC wrth wneud penderfyniadau cynllunio (ar gyfer datblygiadau unigol a'r CDLI). Mae nodyn cyngor CNC yn amlinellu lle na all cais cynllunio yn nalgylchoedd Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau ddangos tystiolaeth y byddai'r cynnig datblygu yn arwain at niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad, yn anffodus ni fyddai'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gallu cefnogi'r cais ar hyn o bryd. Mae hyn yn adlewyrchu'r effaith annerbyniol ar ansawdd dŵr yr afonydd sydd wedi'u dynodi'n sensitif yn ACA.

2.129 Mae'r goblygiadau ar y CDLI Diwygiedig presennol a'r CDLI Diwygiedig datblygol yn sylweddol. Roedd y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig yn gwneud cynnydd addas gyda'r Cynllun i fod i gael ei gyflwyno i'w archwilio ym mis Mai 2021. Mae trafodaethau mewnol wedi dechrau gyda Grŵp Arweinyddiaeth yr Awdurdod ac mae'r opsiynau wedi'u cyflwyno – fodd bynnag bydd yna oblygiadau sylweddol – yn enwedig o safbwynt ardaloedd gwledig / gogleddol y Sir. Mae'r Cyngor yn cymryd ymagwedd mor rhagweithiol â phosibl tuag at y mater hwn, yn enwedig gyda golwg ar adnoddau swyddogion a chomisiynu cymorth ymgynghori.

2.130 Fel than o'r ymateb hwn Sir Gaerfyrddin yw'r awdurdod cyntaf a'r unig awdurdod yng Nghymru i fod wedi paratoi a chyflwyno cyfrifydd ffosffad i alluogi datblygwyr/ymgeiswyr ac ati i gyfrifo lefel y ffosffad a gynhyrchir gan ddatblygiad ac felly llunio cynlluniau lliniaru priodol. Caiff hyn yn ei dro ei ategu gan ganllawiau lliniaru manwl ac ati. Ni hefyd oedd y cyntaf i sefydlu a meddu ar Fwrdd Rheoli Maetholion yng Nghymru (ar gyfer Afon Tywi) ac rydym yn aelodau o'r Byrddau Rheoli Maetholion a ffurfiwyd yn ddiweddar hefyd ar gyfer Afonydd Cleddau a Teifi.

2.131 Dylid nodi bod Rhifyn 3 o'r canllawiau CNC hyn wedi'i gyhoeddi y tu allan i gyfnod monitro'r AMB hwn.

Goblygiadau'r CDLI

Mae'r CDLI yn elfen allweddol wrth gyflawni amcanion corfforaethol y Cyngor ac fel y cyfryw bydd yna ofyniad ar gyfer y pwyslais corfforaethol, gan gynnwys buddiannau gwledig. Gyda'r materion a wynebwr wrth ganiatáu datblygiadau yn ardaloedd gogleddol / gwledig y Sir o ganlyniad i ganllawiau CNC – mae gan hyn oblygiadau clir nid yn unig o ran cyflawni uchelgeisiau'r CDLI (gan gynnwys safleoedd a ddyrannwyd) ond uchelgeisiau ehangach y Cyngor.

Bydd angen ystyried y mater cymhleth hwn fel rhan o'r CDLI Diwygiedig er mwyn sicrhau bod darpariaethau priodol ar waith i gefnogi'r gwaith o gyflawni, tra bod angen nodi mesurau dros dro lle bynnag y bo modd er mwyn caniatáu i gynigion datblygu addas gael eu cefnogi. Yn hollbwysig hefyd, mae angen diogelu ansawdd dŵr ein hafonydd.

Crynodeb

2.132 Fel y nodir uchod, mae deddfwriaethau newydd a newidiadau i gyd-destunau cenedlaethol, rhanbarthol a lleol wedi dod i'r amlwg yn ystod y cyfnod monitro presennol, ac mae gan rai oblygiadau o ran gweithredu'r CDLI yn y dyfodol. Bydd AMBau yn y dyfodol yn parhau i ddarparu diweddariadau ar ddeunydd cyd-destunol perthnasol a allai effeithio ar weithredu'r Cynllun yn y dyfodol.

2.133 Bydd cyd-destun priodol yn ffurfio cydran bwysig wrth baratoi'r CDLI diwygiedig, o safbwynt ei bolisïau a'i gynigion neu ddogfennau ategol neu dystiolaeth.

Cyd-destun Sir Gaerfyrddin

Dylanwadau Gofodol

2.134 Mae Sir Gaerfyrddin yn Sir amrywiol iawn gyda'r economi amaethyddol a thirwedd yr ardaloedd gwledig yn cyferbynnu ag ardal drefol a diwydiannol y de-ddwyrain. Mae tua 65% o'r boblogaeth yn byw ar 35% o'r tir yn ne a dwyrain y Sir. Y prif ganolfannau trefol yw Llanelli, Rhydaman/Cross Hands a Chaerfyrddin. Mae gan y Sir hefyd nifer o aneddiadau eraill amrywiol eu maint ac mae llawer ohonynt yn cyfrannu'n arbennig tuag at anghenion a gofynion eu cymuned a'r ardal gyfagos.

Mae yma hefyd nifer mawr o bentrefi ac aneddiadau gwledig sy'n hunangynhaliol o ran cyfleusterau a gwasanaethau.

2.135 Mae'r CDLI mabwysiedig yn adeiladu ar nodweddion gofodol ac amrywiaeth y Sir a'i chymunedau ac yn ceisio cryfhau'r patrwm gofodol presennol o aneddiadau.

2.136 Mae'r ffurf ofodol gyfredol a dosbarthiad y ddarpariaeth tai a chyflogaeth yn sgil hynny yn canolbwyntio ar ganolfannau trefol sefydledig Llanelli, Caerfyrddin a Rhydaman/Cross Hands. Mae'r ffocws ar yr aneddiadau hyn fel 'Ardaloedd Twf' dyranedig yn adlewyrchu eu statws a'u rhinweddau o ran cynaliadwyedd a hygyrchedd. Mae i'r Ardaloedd Twf hygyrchedd da drwy gysylltiadau â'r rhwydwaith ffyrdd strategol a'r rhwydweithiau trên, yn ogystal â chludiant cyhoeddus.

2.137 Mae'r rhaniad rhwng yr ardaloedd gwledig a'r rhai trefol yn nodweddiadol o'r amrywiaeth o fewn cymunedau ac aneddiadau, a'u rôl hanesyddol ynghyd â'u rôl i'r dyfodol. Mae hyn yn amlwg yn ardaloedd trefol y de ddwyrain yn bennaf gyda'u hanghenion ôl-ddiwydiannol o ran adfywio. Mae'r heriau sy'n wynebu aneddiadau o'r fath yn aml yn wahanol iawn o ran graddfa i'r heriau a wynebir mewn ardaloedd gwledig ar ffurf diboblogi a'r diwydiant amaethyddol. Mae hyn oll yn crisialu'r amrywiaeth yng nghymunedau ac aneddiadau Sir Gaerfyrddin o ran cymeriad, graddfa a rôl, ac yn dangos nad yw maint anheddiad bob amser yn adlewyrchu'i rôl.

Dosbarthiad Twf

2.138 Caiff dosbarthiad twf ei seilio ar leoliad anheddiad yn hierarchaeth y CDLI, nad oedd modd ei briodoli yn ôl dehongliad rhy syml o ddosbarthiad (er enghraifft, ar draws pob anheddiad haen 3 yn gyfartal). Mae hyn yr un mor wir yn yr Ardaloedd Twf a hefyd ar unrhyw haen arall yn yr hierarchaeth aneddiadau, lle mae i bob un faterion ac ystyriaethau tra gwahanol, ond bod hynny yng nghyd-destun eu pwysigrwydd mewn termau strategol a'r swyddogaeth y maent yn ei chyflawni.

2.139 Ceir nifer o ystyriaethau sy'n dylanwadu ar ryddhau tir i'w ddatblygu ledled y Sir, ac yn nodedig:

- Ystyriaethau amgylcheddol – ar ffurf ystyriaethau perygl llifogydd. Mae llawer

o'r aneddiadau mwy wedi'u lleoli'n agos at y môr a/neu afonydd. Mae hefyd yn werth nodi ardaloedd sy'n bwysig o ran cadwraeth natur – yn cynnwys y rheiny yn ardaloedd Llanelli/Porth Tywyn a Cross Hands, yn ogystal â'r materion sy'n dod i'r amlwg yn sgil ffosffadau mewn afonydd gwarchodedig penodol;

- Ystyriaethau cymdeithasol – yn cynnwys ardaloedd o werth diwylliannol ac ieithyddol o ran y Gymraeg, ynghyd ag ardaloedd difreintiedig.

2.140 Mae cyfoeth amgylchedd naturiol, adeiledig a diwylliannol Sir Gaerfyrddin yn ystyriaeth ofodol bwysig wrth gynllunio ar gyfer dyfodol y Sir, yn arbennig o ran y potensial ar gyfer twf a lleoli datblygiadau. Mae'r Sir yn cynnwys safleoedd sydd wedi'u dynodi ar lefel ryngwladol i amddiffyn a gwella gwerth cadwraeth natur, ynghyd â thirweddau trawiadol a threfi a phentrefi hanesyddol arbennig. Mae'r 27 o ardaloedd cadwraeth, y 366 o Henebion Rhestredig (sy'n amrywio o nodweddion Cynhanesyddol i rai ôl-Ganoloesol/Modern o ddiddordeb hanesyddol diwylliannol) a'r nifer fawr o adeiladau rhestredig yn tystio i bwysigrwydd treftadaeth adeiledig y Sir. Mae yma hefyd nifer o safleoedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu pwysigrwydd cadwraeth natur a bioamrywiaeth, gan gynnwys 8 Ardal Cadwraeth Arbennig, 3 Ardal Gwarchodaeth Arbennig, 1 safle Ramsar, 90 Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, 5 Gwarchodfa Natur Genedlaethol, 5 Gwarchodfa Natur Leol a 7 tirwedd gofrestredig.

Dangosyddion Economaidd

Covid – 19 a Brexit

2.141 Mae cyfnod yr AMB cyfunol hwn wedi'i nodweddu gan gyfnod o heriau iechyd cyhoeddus a heriau economaidd sy'n gysylltiedig â Covid ond hefyd Brexit. Yn yr un modd â rhannau helaeth o'r DU, mae rheolaethau'r Llywodraeth a mesurau cyllidol yn parhau i effeithio'n sylweddol ar economi Sir Gaerfyrddin. Yn hyn o beth, mae effeithiau economaidd-gymdeithasol uniongyrchol COVID-19 a Brexit ar yr economi wedi'u cuddio'n rhannol gan ymyriadau'r Llywodraeth, megis y Cynllun Cadw Swyddi - Coronafeirws (ffyrlo) a'r Cynllun Cymhorthdal Incwm Hunangyflogaeth, felly dim ond ar ôl i gymdeithas a'r economi ddod allan o'r cyfyngiadau y daw'r goblygiadau yn gwbl glir; fodd bynnag, mae'r rhain wedi'u dwysáu a'u gyrru gan ffactorau

rhyngwladol a chenedlaethol allanol gan gynnwys chwyddiant a'r argyfwng costau byw a'r posibilrwydd o ddirwasgiad hirfaith fel y nodwyd yn rhagolygon diweddar Banc Lloegr.

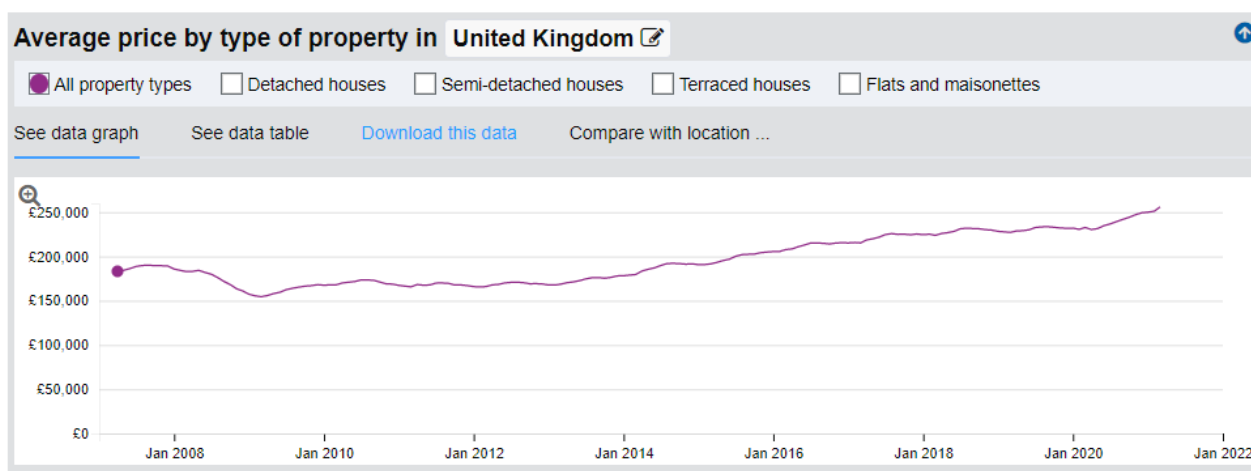
Tai

2.142 Mae'r dirywiad economaidd ers 2008 wedi cael effaith sylweddol ar y ddarpariaeth tai ledled y DU, a hynny yn ei dro wedi effeithio ar hyder a gweithredu ar lefel leol. Yn wir, dim ond ym mis Chwefror 2015 y cododd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr yn ôl i'r lefel a welwyd yn 2007 cyn y dirwasgiad. Mae'r prisiau wedi parhau i godi hyd at ddiwedd y cyfnod monitro hwn gyda'r cyfnod o fis Awst 2020 yn dangos cynnydd nodedig o £152,642 (y pris cyfartalog ar gyfer pob eiddo) i £197,262 ym mis Mawrth 2022.

2.143 Mae effaith Covid-19 ar brisiau tai Sir Gaerfyrddin, er fod yr effaith yn y tymor canolig a'r hirdymor yn dal yn anhysbys, wedi gweld cynnydd amlwg mewn prisiau dros gyfnod y cyfyngiadau symud o fis Mawrth 2020, gyda chynnydd o 32% tuag at ddiwedd y cyfnod monitro hwn. Mae hyn yn uwch na chyfartaledd Cymru gyfan, sef 24%. Er bod y cynnydd hwn yn nodedig ac yn cael ei adlewyrchu mewn tystiolaeth anecdotaidd mewn perthynas â'r galw ar y farchnad dai leol, nid oes sicrwydd eto ynglŷn â'r potensial i'r duedd hon barhau yn enwedig yng ngoleuni'r heriau ariannol dybryd ynghylch costau byw.

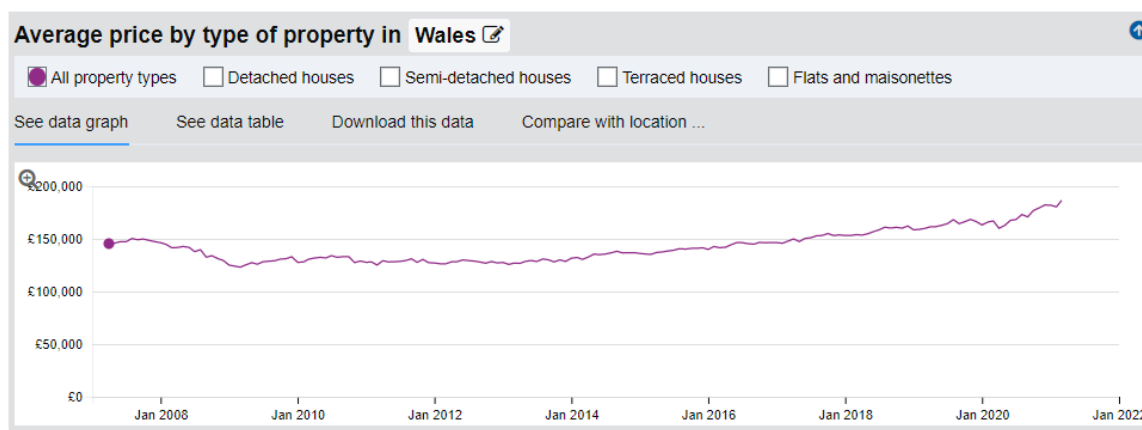
2.144 Yng nghyd-destun Sir Gaerfyrddin, mae'r prisiau tai cyfartalog wedi codi'n sylweddol uwch na'r cyfartaledd uchaf o £149,515 (Rhagfyr 2007) a welwyd cyn y dirwasgiad, gyda'r pris cyfartalog ym mis Mawrth 2022 wedi cynyddu i £197,262 (gweler ffigur 3 isod). Mae hyn yn dangos tuedd amlwg am i fyny ar ôl dwy flynedd o dwf cynyddraddol araf. Mae hyn o gymharu â ffigur Cymru o £207,003 (gweler ffigur 2).

Ffigur 1: Pris cyfartalog: Y Deyrnas Unedig o fis Ebrill 2007 i fis Mawrth 2022



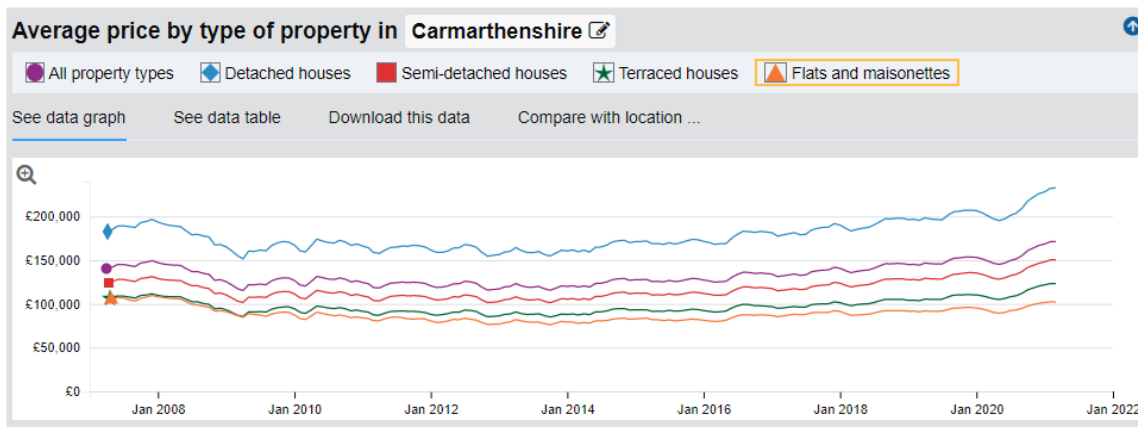
Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 2: Pris cyfartalog: Cymru o fis Ebrill 2007 i fis Mawrth 2022



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Ffigur 3: Pris cyfartalog yn ôl math o eiddo: Sir Gaerfyrddin o fis Ebrill 2007 i fis Mawrth 2022



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

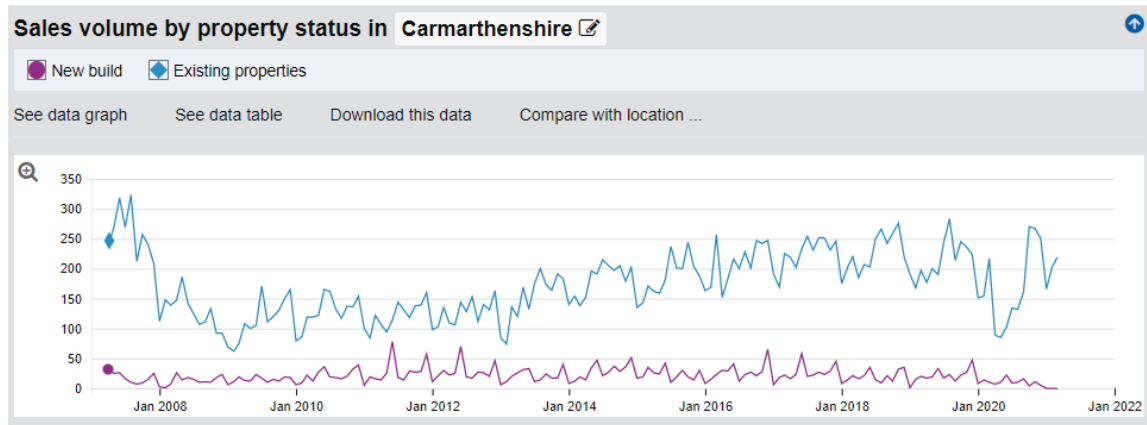
2.145 Roedd nifer y tai a gwblhawyd yn Sir Gaerfyrddin yn ystod cyfnod AMB 2019-21 yn 529 o gymharu â 607 (1 Ebrill 2019 - 31 Awst 2020) a 399 (1 Medi 2020 - 30 Mawrth 2021)². O safbwynt cyflenwad tir, mae'r nifer a gwblhawyd cyn Covid wedi codi i'w lefel uchaf ers 2011 (640). Mae hyn i gyd hefyd o fewn cyd-destun o ddiddordeb mawr gan Gymdeithasau Tai a'r adeiladwyr tai cenedlaethol sy'n cynnal, ac yn achos rhai sy'n adnewyddu eu diddordeb yn Sir Gaerfyrddin. Mae hyn ynddo'i hun yn anfon neges gadarnhaol ynghylch hyder y farchnad yn y Sir cyn Covid-19.

Gwerthiant Tai

2.146 Fel y dangosir yn y graff canlynol, bu adferiad graddol mewn gwerthiant eiddo yn dilyn y gostyngiad o'i anterth yn 2007/2008. Yn sgil yr adferiad graddol hwn gwelwyd gwerthiant yn dychwelyd i lefel gyson, er bod gwerthiant eiddo presennol ym mis Mai 2020 wedi gostwng i gyd-daro â'r cyfyngiadau Covid-19 cychwynnol. Mae'r gwerthiant dilynol wedi gweld adferiad cryf gyda gwerthiant eiddo presennol ym mis Mehefin 2021 yn uwch na'r pwynt uchaf blaenorol ym mis Awst 2007. Bydd angen dadansoddiad pellach i ddeall y dylanwadau craidd, ac yn hollbwysig os yw hyn yn mynd i fod yn batrwm cyson yn y dyfodol.

Ffigur 4: Maint Gwerthiannau yn ôl Eiddo: Sir Gaerfyrddin o fis Ebrill 2007 i fis Mawrth 2022

² Heb gynnwys data ar dai a gwblhawyd ar safleoedd bach.



Ffynhonnell: Y Gofrestrfa Tir

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

2.147 Wrth ystyried yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is-genedlaethol a gyhoeddwyd gan Llywodraeth Cymru, darparodd dogfennau'r AMB blaenorol y dystiolaeth gefndirol er mwyn deall y rhesymu y tu ôl i'r newidiadau sylweddol rhwng pob amcanestyniad.

2.148 Yn hyn o beth, ac i gefnogi'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, paratowyd tystiolaeth sy'n nodi ac yn asesu dilysrwydd amcanestyniadau Llywodraeth Cymru. Bydd y rhain yn cael eu hadolygu'n barhaus ac maent yn cynnwys amcanestyniadau diweddaraf Llywodraeth Cymru a lle bo'n bosibl byddant yn adlewyrchu data Cyfrifiad 2021 sy'n dod i'r amlwg ac yn rhoi ystyriaeth iddo.

Yr Economi

2.149 Roedd data gweithgarwch economaidd ar gyfer Sir Gaerfyrddin, ac ar lefel Cymru gyfan o 2011 i'r trydydd cyfnod monitro blynyddol hwn, yn dangos gwelliant graddol hyd at 2018. Mae data dilynol wedi nodi gostyngiad i 71.5% hyd at fis Rhagfyr 2020.

Ffigur 5: Crynodeb o'r Farchnad Lafur Flynyddol (Trigolion 16-64 oed) – Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (i'w ddiweddaru)

	Sir Gaerfyrddin		Cymru	
	Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd	Cyfradd Gweithgarwch Economaidd	Cyfradd Anweithgarwch Economaidd
Ebrill 2011- Mawrth 2012	74.2%	25.8%	73%	27%
Ebrill 2012- Mawrth 2013	71.7%	28.3%	73.9%	26.1%
Ebrill 2013- Mawrth 2014	73.5%	26.5%	75.3%	24.7%
Ebrill 2014- Mawrth 2015	74%	26%	74.4%	25.6%
Ebrill 2015- Mawrth 2016	75%	25%	75.3%	24.7%
Ebrill 2016 – Mawrth 2017	78.6%	21.4%	74.8%	25.2%
Ebrill 2017 – Mawrth 2018	77.1%	22.9%	76.5%	23.5%
Ebrill 2018 – Mawrth 2019	74.6%	25.4%	76.7%	23.3%
Ebrill 2019 – Mawrth 2020	74.1%	25.9%	76.6%	23.4%
Ebrill 2020 – Rhag 2020	71.5%	28.5%	75.7%	24.3%
Ebrill 2021 – Mawrth 2022	72.1%	27.9%	76.5%	23.5%

Ffynhonnell: StatsCymru

2.150 Bydd y newid uchod mewn gweithgarwch economaidd yn parhau i gael ei fonitro a'i ystyried mewn unrhyw AMBau dilynol neu fel rhan o adolygiad o'r CDLI yn y dyfodol.

2.151 Cyhoeddir chweched fersiwn o'r Adolygiad o Dir Cyflogaeth maes o law. Bydd hyn yn adeiladu ar ganlyniadau a chynnwys yr adolygiadau blaenorol gan ystyried ymhellach berfformiad yr economi yn Sir Gaerfyrddin o ran y nifer sy'n manteisio ar safleoedd cyflogaeth presennol a rhai a ddyrannwyd a'r gweithgarwch sy'n digwydd arnynt. Mae tystiolaeth ychwanegol yn cael ei pharatoi i gefnogi'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig ar ffurf Astudiaeth Economaidd Dwy Sir.

Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC)

2.152 Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru (MALIC) 2019 yw mesur swyddogol

Llywodraeth Cymru o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru. Fe'i cynlluniwyd fel ei fod yn canfod yr ardaloedd bach hynny sydd â'r dwyseddau uchaf o sawl math gwahanol o amddifadedd. Ystyr amddifadedd yw diffyg mynediad at gyfleoedd ac adnoddau y byddem yn eu disgwyl yn ein cymdeithas. Gall hyn fod ar ffurf nwyddau materol neu ar ffurf gallu unigolyn i gymryd rhan ym mywyd cymdeithasol arferol y gymuned.

2.153 Cafodd MALIC ei ddatblygu i helpu i dargedu adnoddau a pholisi yn effeithiol yn lleol. Mae'n darparu'r mesur swyddogol o amddifadedd cymharol ar draws ardaloedd bach yng Nghymru. Mae gan Sir Gaerfyrddin 112 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is (LSOA). Mae canlyniadau MALIC yn dangos bod gan Sir Gaerfyrddin 30 Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is sydd o fewn y 30% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru. Lleolir y rhan fwyaf o'r ardaloedd hyn yn ardal Llanelli, a Chymoedd Aman a Gwendraeth.

Ffigur 6 - Canran yr Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is fesul categori amddifadedd – Mynegai Llawn (2019) (Sir Gaerfyrddin)

% LSOAs a restrir yn y 10% isaf o'r rhai mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	4.5%
% LSOAs a restrir yn yr 20% isaf o'r rhai mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	10.7%
% LSOAs a restrir yn y 30% isaf o'r rhai mwyaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	26.8%
% LSOAs ^{SEP} a restrir yn yr 50% isaf o'r rhai lleiaf amddifadus yng Nghymru yn y Mynegai Llawn	54.5%

Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru

2.154 Yr ardal sydd wedi'i rhestru fel yr ardal fwyaf difreintiedig yn Sir Gaerfyrddin yw Tyisha 2 a'r ardal sydd wedi'i rhestru fel y lleiaf difreintiedig yw Gogledd Tref Caerfyrddin 4.

2.155 O ran Mynediad at Wasanaethau, Cynwyl Gaeo yn Sir Gaerfyrddin yw'r ardal sydd fwyaf difreintiedig yng Nghymru, ac yna'n dilyn yn agos iawn y mae Llanegwad 2 a Thre-lech, sef y 4ydd a'r 5ed mwyaf difreintiedig yng Nghymru yn y drefn honno.

2.156 Er nad yw'n destun dangosydd monitro mewn perthynas â'r CDLI, ystyrir ei bod yn ddoeth parhau i fonitro'r amddifadedd ar draws y Sir; gall strategaeth, polisiâu a darpariaethau'r Cynllun chwarae rhan bwysig wrth fynd i'r afael â'r materion sy'n codi.

Pennod 3

Dangosyddion Monitro

Mae'r bennod hon yn asesu a yw polisiau strategol y Cynllun, a'r polisiau ategol cysylltiedig, yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd ac a yw amcanion a strategaeth y CDLI yn cael eu cyflawni. Mae casgliadau priodol a chymau a argymhellir ar gyfer y dyfodol (os oes angen) yn cael eu datgan i roi sylw i unrhyw broblemau gweithredu polisi a ddaw i'r amlwg drwy gyfrwng y broses fonitro.

Strategaeth Ofodol

1. Targed Polisi Monitro: Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd dyranedig.

Dangosydd	% y caniatadau tai cyffredinol sydd ar safleoedd dyranedig.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dylid lleoli 85% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir bob blwyddyn ar safleoedd dyranedig.					
Sbardun asesu	Cyfran yr anheddau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
54% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	38.3% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	87.5% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	84.8% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd dyranedig.	Roedd 81.0% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd.	Roedd 96.4% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd.	Roedd 92.3% o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd.

Dadansoddiad:

Mae'r dangosydd monitro hwn yn mesur nifer y ceisiadau a dderbyniwyd ar safleoedd mawr (h.y. safleoedd o bump neu fwy) yn erbyn a ydynt wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd neu safleoedd nas dyrannwyd.

- Mae'r asesiad yn dangos bod 740 o unedau (92.3%) o'r unedau tai a ganiatawyd ar safleoedd mawr wedi'u lleoli ar safleoedd a ddyrannwyd.
- O'r safleoedd hyn a ddyrannwyd, rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 561 o unedau a rhoddwyd caniatâd materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd llawn ar gyfer 179 o unedau.
- Fel y gwlr isod, mae'r flwyddyn ddiwethaf wedi gweld gostyngiad sylweddol yn nifer yr unedau a ganiatawyd ar safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd yn ystod y cyfnod monitro (safleoedd mawr yn unig):

Cyfanswm yr Anheddau a Ganiatawyd ar Safleoedd Mawr	
2015-16	1269
2016-17	334
2017-18	777
2018-19	737
2019-20	617
2020-21	251
2021-22	802

- Rhoddwyd caniatâd i 20 o geisiadau ar 17 o safleoedd a ddyrannwyd.
- Rhoddwyd caniatâd i'r nifer mwyaf o unedau ar y safleoedd canlynol: 210 o anheddau ar GA2/MU7 (Doc y Gogledd, Llanelli); 202 o anheddau GA2/h30/h33/h31 (Cwm y Nant, Dafen, Llanelli); 100 o anheddau ar T2/1/h2 (Fferm y Cwrt, Pen-bre); 94 o anheddau ar GA2/h35 (Tir ar Heol Maesarddafen Road, Cefncaeau).

Casgliad: Mae'r targed wedi'i gyrraedd.
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.

2 Targed Polisi Monitro: Y cyfrannau canlynol o anheddau i'w caniatáu ar ddyraniadau tai fel a ganlyn:

- Ardaloedd Twf 62%
- Canolfannau Gwasanaethau 10%
- Canolfannau Gwasanaethau Lleol 12%
- Cymunedau Cynaliadwy 15%

Dangosydd		Cyfran y tai a ganiatawyd ar ddyraniadau fesul haen o'r hierarchaeth aneddiadau.							
Targed Monitro Blynyddol / Interim		Dylai dosbarthiad yr anheddau fod yn unol â'r cyfrannau a nodwyd yn y targed.							
Sbardun asesu		Mae dosbarthiad yr anheddau yn yr Ardaloedd Twf, y Canolfannau Gwasanaeth a'r Canolfannau Gwasanaethau Lleol yn gwyro 20% +/- oddi ar y cyfrannau a nodir yn y targed. Mae dosbarthiad yr anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy yn gwyro 10% +/- oddi ar y cyfrannau a nodir yn y targed.							
Perfformiad									
		1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22	
Targed		Gwirioneddol							
Ardaloedd Twf	62%	67.3%	43.8%	64.4%	54.9%	72.0%	21.9%	77.3%	
Canolfannau Gwasanaethau	10%	3.6%	9.5%	10.3%	2.6%	2.8%	24.8%	13.5%	
Canolfannau Gwasanaethau Lleol	12%	17.1%	0.7%	15.7%	9.8%	13.4%	35.9%	1.4%	
Cymunedau Cynaliadwy	19%	15.2%	46%	9.6%	32.8%	11.8%	17.4%	7.8%	

Dadansoddiad Mae dosbarthiad yr unedau a ganiatawyd ar ddyraniadau yn ôl hierarchaeth aneddiadau wedi bod yn unol â'r targedau a bennwyd yn gyffredinol (gan gynnwys y gwyrriad a oddefir). Ardaloedd Twf Rhoddwyd caniatâd i 572 o anheddau yn yr Ardaloedd Twf ar 7 safle. 19 o anheddau o fewn GA1: Caerfyrddin, 520 yn GA2: Llanelli; a 33 yn GA3: Rhydaman/Cross Hands. Canolfannau Gwasanaeth Rhoddwyd caniatâd i 100 o anheddau mewn Canolfannau Gwasanaeth ar safleoedd ym Mhen-bre. Canolfannau Gwasanaethau Lleol Rhoddwyd caniatâd i 10 o anheddau mewn Canolfannau Gwasanaethau Lleol ar un safle ym Mhont-iets. Cymunedau Cynaliadwy Rhoddwyd caniatâd i 58 o anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy ar chwe safle, wedi'u gwasgaru dros wahanol leoliadau yn y Sir.	
Casgliad: Mae'r targed wedi'i gyrraedd.	
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.	

3 Targed Polisi Monitro: Cyflymu argaeledd safleoedd cyflogaeth strategol

Dangosydd	Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth strategol (hectarau) fel y rhestrir ym Mholisi SP4.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Erbyn 2018, bernir y bydd yr holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr h.y. bydd y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso datblygu.					
Sbardun asesu	Erbyn 2018, nid yw'r holl safleoedd cyflogaeth strategol ar gael yn syth neu ar gael yn y tymor byr.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22

Dadansoddiad:

Mae tri safle cyflogaeth strategol penodol wedi cael eu datgan yn y CDLI (Polisi SP4):

- Dafen, Llanelli
- Dwyrain Cross Hands
- Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Mae cyfanswm y tir sydd wedi'i ddyrannu ar gyfer y tri safle hyn yn 40.9 o hectarau. Er nad yw pob elfen o bob safle cyflogaeth strategol wedi cael caniatâd cynllunio, gwnaed cynnydd clir tuag at gyflawni'r tri safle hyn yn gyfan gwbl neu'n rhannol. Er nad yw targed y polisi wedi'i gyrraedd yn fanwl gywir fel y rhagwelwyd, nid yw'n arwain at bryderon ynglŷn â chyflawni'r elfennau sy'n weddill o'r safleoedd yn y dyfodol. Cyfeirir hefyd at GA2/MU9 – Llynnoedd Delta sy'n rhan o Barth Strategol De Llanelli ac mae wedi'i ddatgan fel elfen allweddol o ddarparu rhan o'r Weledigaeth ar gyfer y Fargen Ddinesig – Rhyngwrwyd o Wyddorau Bywyd a Llesiant. Bydd y prosiect arloesol a blaenllaw hwn sy'n arwain y sector yn gwneud y mwyaf o'r cyfleoedd cyflogaeth, adfywio a datblygu ar y safle, gan ysgogi cyflawniad a thwf economaidd yn yr ardal.

Dafen Llanelli

Mae Caniatâd Cynllunio Llawn wedi'i ddyfarnu ar gyfer cyfleuster Ambiwylans Awyr, gan gynnwys swyddfa, fel rhan o'r safle, yn cymryd 1.87 o hectarau. Mae hyn wedi cael ei gwblhau ac mae'r safle'n gwbl weithredol.

Mae caniatâd cynllunio llawn wedi'i roi ar gyfer adeiladu Dalfa Sir Gaerfyrddin a Gorsaf Heddlu Llanelli a gwaith cysylltiedig ar ran o'r dyraniad sy'n cymryd hyd at 1.90Ha.

Mae'r rhannau heb eu datblygu sy'n weddill o'r safle wedi'u lleoli naill ai rhwng neu gerllaw'r elfennau adeiledig presennol ac felly gallent elwa ar seilwaith cysylltiedig a ffyrdd mynediad presennol.

Dwyrain Cross Hands

Mae Caniatâd Amlinellol wedi cael ei ddyfarnu ar y safle cyfan (19 o hectarau) ar gyfer datblygiad arfaethedig parc diwydiannol, gan gynnwys datblygu unedau busnes a diwydiannol (dosbarthiadau defnydd B1 a B8), swyddfeydd, unedau deor busnes, gwesty, hwb canolog i fusnesau, canolfan adnoddau, canolfan ynni, gofod gwyrdd canolog, parcdir. Mae caniatâd materion a gedwir yn ôl ar gyfer y caniatâd amlinellol gwreiddiol wedi cael ei ddyfarnu wedyn, gan alluogi datblygu'r ffordd fynediad fewnol, seilwaith a datblygu llwyfandiroedd plot. Mae'r gwaith o gynllunio'r plot a'r ffordd, a seilwaith cysylltiedig Cam 1, wedi'i gyflawni gan ddarparu naw plot datblygu. Derbyniwyd mynegiannau o ddiddordeb i ddatblygu safleoedd trwy Gronfa Datblygu Eiddo y Cyngor ei hun. Mae'r Cyngor hefyd yn paratoi cynllun hunan adeiladu posibl ar gyfer y prif blot porth, a all wneud defnydd o unrhyw gyfleoedd cyllido a allai ddod ar gael.

Mae'r safle'n cael ei nodi fel safle strategol o fewn Dinas-ranbarth Bae Abertawe a Chronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop (ERDF) a chafwyd sicrwydd o hyd at £2.4 miliwn i ddatblygu seilwaith Cam 2 fel rhan o raglen Safle Strategol Llywodraeth Cymru. Mae Cam 2 yn cynnwys hyd at bump o blotiau mwy o faint ynghyd â'r ffyrdd safle a'r seilwaith gwasanaethau sy'n weddill. Mae Cyd-fenter Cross Hands gyda Llywodraeth Cymru wedi cael ei hymestyn i gwmpasu'r Safle Cyflogaeth Strategol.

Yn fwy diweddar, mae gwaith wedi dechrau ar baratoi Gorchymyn Datblygu Lleol ar gyfer y safle, er mwyn helpu i gyflawni a galluogi a hwyluso'r gwaith o gwblhau'r safle gyda'r nod o annog twf economaidd a datblygiad pellach yn yr ardal hon.

Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands

Dyfarwyd caniatâd ar gyfer Gwaith Prosesu Bwyd ar gyfran o'r dyraniad i'r de orllewin o Castell Howell Foods. Mae 'Celtica Foods', rhan o Castell Howell, yn brosiect ehangu gwerth miliynau o bunnoedd a fydd yn rhoi pwyslais ar frand cig Cymreig y cwmni, 'Celtic Pride'. Mae'r safle hwn ar 2.09 o hectarau ac mae'r uned wedi'i chwblhau a'r gweithrediadau wedi dechrau. Mae rhan o'r safle'n ofod gwyrdd a gynorthwyr gyda photensial ar gyfer ehangu'r gweithrediadau yn y dyfodol. Mae'r caniatâd arall ar gyfer rhan gogledd orllewin y dyraniad (ar 2.35 o hectarau) ac mae ar gyfer adeilad diwydiannol graddio bwyd unllawr gyda swyddfa ddeulawr gysylltiedig, iard wasanaethu a maes parcio y tu allan. Mae'r rhain wedi cael eu hadeiladu eisoes hefyd. Mae rhagor o ofod ar gael ar gyfer ehangu ar dir yn y caniatâd cynllunio - mae ffordd gefn stad eisoes yn gwasanaethu pen gogleddol y safle. O ganlyniad, mae cyfanswm elfennau'r dyraniad cyflogaeth hwn sydd wedi cael eu darparu yn 4.44 o hectarau.

Bargen Ddinesig Bae Abertawe:

Dylid edrych ar ddatblygiad y safleoedd strategol yn y dyfodol, ac yn wir ar ddatblygiad economaidd y Sir yn y dyfodol, yng nghyd-destun yr is-ranbarth ehangach lle mae Bargaen Ddinesig Bae Abertawe wedi cael ei llofnodi'n ddiweddar, gan sicrhau £1.3 biliwn i gynghorau Abertawe, Sir Gâr, Castell-nedd Port Talbot a Sir Benfro. Mae disgwyl y bydd y Fargen yn trawsnewid tirwedd economaidd yr ardal, yn rhoi hwb o £1.8 biliwn i'r economi leol ac yn creu bron i 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf.

Bydd y Fargen yn arwain at dri phrosiect penodol ar gyfer Sir Gaerfyrddin – Pentref Iechyd a Gwyddorau Bywyd ar Safle Strategol Llynnoedd Delta (GA2/MU9), Llanelli; prosiect y diwydiannau creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin; a menter sgiliau a thalentau a fydd yn cefnogi datblygu sgiliau. Nod y prosiect gwerth £200 miliwn yn Llynnoedd Delta yw creu mwy na 1800 o swyddi o ansawdd uchel a rhoi hwb o fwy na £400 miliwn i'r economi dros gyfnod o 15 o flynyddoedd. Bydd hwn a'r ddau brosiect arall o fudd i'r Sir yn gyffredinol a dylent helpu gyda denu rhagor o fuddsoddiad yn y dyfodol.

Casgliad:

Mae cynnydd cryf wedi'i wneud wrth gyflawni'r 3 safle cyflogaeth strategol.

Mae'r ymrwymiad i'r Fargen Ddinesig a chynnydd partneriaid wrth ddatblygu cynigion mewn perthynas â'r Pentref Llesiant a Gwyddor Bywyd yn rhoi arwydd cryf fod safle Llynnoedd Delta yn cael ei gyflawni ac yn rhoi hyder ynddo. Yn hyn o beth, mae gan y safle ganiatâd i godi lefelau sy'n cael ei weithredu ar hyn o bryd a rhoddwyd caniatâd ar gyfer cais cynllunio amlinellol a gyflwynwyd ar gyfer y cynllun cyfan, a elwir bellach yn Pentre Awel, ym mis Awst 2019.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio i'r prosiect diwydiant creadigol yn Yr Egin yng Nghaerfyrddin ym mis Hydref 2016 ac mae wedi'i gwblhau'n rhannol, gyda rhai elfennau ar waith.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Cynnal a pharhau ag integreiddiad cryf y CDLI ac amcanion adfywio wrth sbarduno buddsoddiad a chyflawni.

Datblygu Cynaliadwy

4 Targed Polisi Monitro: Erbyn 2021 caiff 32% o'r datblygiadau ar ddyraniadau tai eu cyflenwi ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen

Dangosydd	Caniatâd ar gyfer datblygiadau preswyl ar ddyraniadau tai a ddatblygwyr o'r blaen.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dylai 29% o'r anheddau a ganiatawyd ar safleoedd dyranedig fod ar ddyraniadau a ddatblygwyd o'r blaen. Cesglir gwybodaeth yn flynyddol. Mae'r ffigur monitro blynnyddol uchod yn rhoi ystyriaeth i nifer yr anheddau a gwblhawyd eisoes ar safleoedd dyranedig a ddatblygwyd o'r blaen.					
Sbardun asesu	Caniateir llai na 29% (gydag amrywiant ychwanegol o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd) o anheddau trwy ddyraniadau tai ar dir a ddatblygwyd o'r blaen dros gyfnod o ddwy flynedd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
10% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	19.7% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	15.7% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	31.8% o anheddau ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 58.4% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 18.6% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.	Mae 37.5% o anheddau a ganiatawyd ar ddyraniadau tai wedi'u caniatáu ar dir a ddatblygwyd o'r blaen.
Dadansoddiad: Mae canran yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen (37.5% - 278 o anheddau) yn sylweddol uwch na'r disgwyl ac mae'n bennaf oherwydd rhoi caniatâd ar safle Doc y Gogledd yn Llanelli (210 o anheddau). Rhoddwyd caniatâd i 462 o anheddau ar safleoedd tir glas.						
Casgliad: Parhau i fonitro.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.						

5 Targed Polisi Monitro: Ni ddylai unrhyw ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed ddigwydd mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i PCC a chanllawiau TAN 15

Dangosydd	Nid yw nifer y datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (yn unol â chategori datblygu paragraff 5.1 TAN15) a ganiateir mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v).					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw geisiadau ar gyfer datblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 ac C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.					
Sbardun asesu	1 cais wedi'i ganiatáu ar gyfer datblygiad sy'n agored iawn i niwed mewn parth perygl llifogydd C1 neu C2, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru. Noder: Bydd yn ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gyfeirio'r holl geisiadau mae'n bwriadu eu cymeradwyo ar gyfer datblygu gwasanaethau brys neu ddatblygiad sy'n agored iawn i niwed, lle bo'r holl dir lle bwriedir lleoli'r datblygiad mewn parth llifogydd C2, i Weinidogion Cymru. Yn achos datblygiad preswyl, y trothwy ar gyfer rhoi gwybod i Weinidogion Cymru yw 10 annedd neu fwy, gan gynnwys fflatiau.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau sy'n agored iawn i niwed mewn parthau perygl llifogydd C1 neu C2 yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.
Dadansoddiad:						
Mae'r cofnodion yn dangos na chaniatawyd unrhyw geisiadau datblygu agored iawn i niwed yn ystod cyfnod yr AMB hwn, a oedd yn groes i gyngor CNC.						
Casgliad:						
Mae'r targed wedi'i gyrraedd.						

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

6 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) ar Systemau Draenio Cynaliadwy

Dangosydd	Cynhyrchu CCA ar Systemau Draenio Cynaliadwy.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	CCA heb eu cynhyrchu o fewn 5 mis i fabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
CCA wedi'u cynhyrchu.	CCA wedi'u mabwysiadu.	CCA wedi'u mabwysiadu.	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu	CCA wedi'u mabwysiadu
Dadansoddiad:						
Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleodedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA hwn yn trafod dulliau gweithredu Systemau Draenio Cynaliadwy mewn dull seilwaith gwyrdd cyffredinol o weithredu. Gellir gweld y CCA ar wefan y Cyngor neu drwy glicio ar y ddolen uchod.						
Casgliad:						
Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):						
Bydd y Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei ddiweddarau fel sy'n briodol i ymateb i weithrediad Atodlen 3 – sy'n orfodol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ar ddatblygiadau newydd						

Tai

7 Targed Polisi Monitro: Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.

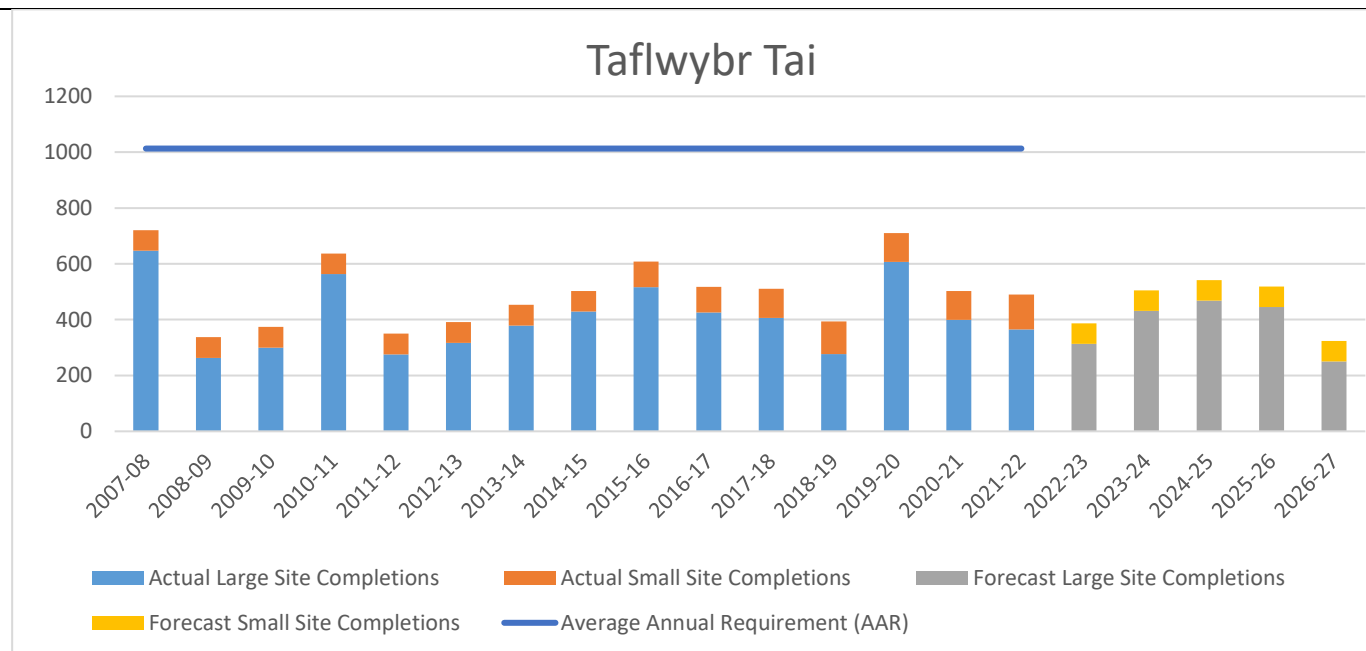
Dangosydd	Y cyflenwad o dir tai a gymerwyd o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai gyfredol (TAN 1)					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnal cyflenwad o dir tai am o leiaf 5 mlynedd.					
Sbardun asesu	Cyflenwad y tir tai yn disgyn yn is na'r gofyniad 5 mlynedd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
4.1 blynedd	4.2 blynedd	3.8 blynedd	3.5 blynedd	N/A	N/A	N/A
Dadansoddiad:						
Mae Nodyn Cyngor Technegol 1: Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi cael ei ddirymu gan Lywodraeth Cymru, ac o ganlyniad nid yw'n ofynnol bellach i Awdurdodau Lleol gynhyrchu Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS). Bydd Awdurdodau Lleol yn awr yn adrodd am ddarparu tai yn eu Hadroddiadau Monitro Blynyddol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Argraffiad 3 yn nodi'r fframwaith monitro newydd ar gyfer darparu tai. Er ei fod yn canolbwyntio ar integreiddio taflwybrau tai i mewn i Gynlluniau Datblygu Lleol Diwygiedig, darperir canllawiau hefyd ar gyfer monitro'r ddarpariaeth tai ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol gyda CDLI mabwysiedig cyn cyhoeddi'r Llawlyfr (gweler paragraff 8.15 o'r Llawlyfr).						
			Nifer a Gwblhawyd (Safleoedd Mawr)	Yn cael eu hadeiladu		
Cyfanswm			365	95		

Taflwybr Tai 2022

Yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol sydd â CDLI mabwysiedig cyn cyhoeddi'r Llawlyfr, mae'n ofynnol creu taflwybr tai sy'n seiliedig ar y gwir nifer a gwblhawyd hyd yma. Dylai'r taflwybr hefyd nodi amseriad a chymau'r safleoedd yn y blynyddoedd sy'n weddill o gyfnod y cynllun. Er bod disgwyl yn wreiddiol i'r CDLI ddod i ben ym mis Rhagfyr 2021, nid yw hyn yn wir mwyach a bydd yn dod i ben pan fydd y CDLI Diwygiedig yn ei ddisodli. Er mwyn creu taflwybr, gan fod llai na blwyddyn ar ôl o gyfnod y cynllun, mae cyfnod y taflwybr tai wedi'i ymestyn i ddangos cyfnod o bum mlynedd.

Mae'r CDLI Diwygiedig Adneuo (a gyhoeddwyd i ymgynghori yn ei gylch yn 2020) wedi'i ddefnyddio i lywio'r taflwybr hwn; fodd bynnag, dylid nodi nad yw nifer o'r safleoedd sydd wedi'u cynnwys yn nhaflwybr tai'r AMB hwn yn ymddangos yn nhaflwybr y CDLI Diwygiedig gan eu bod wedi'u dileu fel dyraniadau. I'r gwrthwyneb, nid yw safleoedd newydd y CDLI Diwygiedig yn rhan o daflwybr tai'r AMB hwn gan nad oes ganddynt statws cynllunio ar hyn o bryd. Dylid nodi hefyd bod y CDLI Adneuo i fod i gael ei ailgyhoeddi er mwyn ymgynghori yn ei gylch yn gynnar yn 2023, ond ystyrir ei bod yn briodol defnyddio Cynllun Adneuo 2020 at ddibenion llunio'r tafluniad tai hwn.

Mae Ffigur 1 yn dangos y taflwybr tai. Mae rhai elfennau o fanylion y graff i'w gweld yn Atodiad 2 sy'n rhestru'r safleoedd mawr a phryd y disgwylir cyflawni'r safleoedd hyn.



Ffigur 1: Graff Taflwybr Tai

Fel y gwelir o'r graff uchod, mae nifer yr anheddau a gwblhawyd wedi gostwng yn gyson is na'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog. Mewn AMBau blaenorol, nid yw'r cyflenwad pum mlynedd wedi'i fodloni ac mae rhesymau wedi'u rhoi am hyn ac mae'n parhau i fod yn berthnasol i'r ffaith fod nifer yr anheddau a gwblhawyd wedi gostwng yn sylweddol is na'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog.

Mae'r cyfraddau cwblhau tai wedi dangos patrwm cyffredinol gyson mewn blynyddoedd diweddar (pan gymerir cyfartaledd o gyfnod 2019-21, gan fod astudiaeth 2019-20 yn cwmpasu cyfnod o 17 mis ac roedd astudiaeth 20-21 yn cwmpasu 7 mis), ac o ystyried yr effaith y mae'r pandemig Covid-19 wedi'i chael o ran adeiladu tai, mae'r lefelau cwblhau wedi bod yn uwch na'r disgwyl. Mae'r cyfraddau cwblhau ar safleoedd bach yn parhau i fod yn llawer uwch nag y rhagwelwyd.

	2007 -08	2008 -09	2009 -10	2010 -11	2011 -12	2012- 13	2013 -14	2014 -15	2015 -16	2016 -17	2017 -18	2018 -19	2019 -20	2020 -21	2021 -22	2022- 23	2023 -24	2024 -25	2025 -26	2026 -27
Safleoedd Mawr a Gwblhawyd mewn Gwirionedd	647	263	300	563	276	317	379	429	516	426	406	277	607	399	365					
Safleoedd Bach a Gwblhawyd mewn Gwirionedd	74	74	74	74	74	74	74	74	92	92	105	117	103*	104*	125					
Rhagolwg o'r Safleoedd Mawr a Gwblheir																313	431	468	445	250
Rhagolwg o'r Safleoedd Bach a Gwblheir																74	74	74	74	74
Gofyniad Blynyddol Cyfartalog	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013
Cyfanswm a Gwblhawyd	721	337	374	637	350	391	453	503	608	518	511	394	710	503	490	387	505	542	519	324

Ffigur 2: Ffigurau Taflwybr Tai

*Cwblhawyd cyfanswm o 207 o anheddau yng nghyfnod 2019-21, felly mae'r ffigur hwn wedi'i rannu rhwng y ddau gyfnod monitro.

Casgliad:

Nid yw'r targed o gyflenwad tir 5 mlynedd ar gyfer tai wedi'i gyrraedd mewn AMBau blaenorol, ac fel y dangosir uchod, mae'r duedd o fod nifer y tai sy'n cael eu cwblhau yn gostwng yn is na'r Gofyniad Cyfartalog Blynnyddol yn parhau. Dylid cyfeirio hefyd at argymhellion a chasgliadau'r AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.

8 Targed Polisi Monitro: Darparu 15,197 o anheddau erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau a ganiateir yn flynyddol.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 1,405 o anheddau'n flynyddol.					
Sbardun asesu	Caniatáu 20% +/- 2,810 o anheddau yn ystod y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
1,483 o anheddau	584 o anheddau	1,045 o anheddau	866 o anheddau	795 o anheddau	381 o anheddau	995 o anheddau
Dadansoddiad:						
Nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd mawr (>5 uned) oedd 802. Mae hyn yn cynnwys 588 o anheddau a gafodd ganiatâd amlinellol, a 214 o anheddau a gafodd ganiatâd materion a gadwyd yn ôl neu ganiatâd cynllunio llawn. Nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd bach oedd 193.						
Casgliad:						
Gyda golwg ar y Sbardun Asesu, sydd ond wedi'i fodloni ym mlwyddyn gyntaf y Cynllun, mae nifer yr anheddau a ganiatawyd y tu allan i'r lwfans trothwy o 20% ar gyfer y ddau gyfnod monitro.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):						
Bydd materion sy'n ymwneud â chyflawni safleoedd yn cael eu hystyried fel rhan o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						
Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.						

9 Targed Polisi Monitro: Darparu 2,375 o anheddau ar hap-safleoedd erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau a ganiateir ar hap-safleoedd.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 186 o anheddau'n flynyddol ar hap-safleoedd.					
Sbardun asesu	Caniatáu 20% +/- 372 o anheddau ar hap-safleoedd yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
784 o anheddau	407 o anheddau	284 o anheddau	241 o anheddau	295 o anheddau	139 o anheddau	255 o anheddau
Dadansoddiad: Rhoddwyd caniatâd i 238 annedd ar hap-safleoedd, rhoddwyd caniatâd i 62 annedd ar hap-safleoedd mawr (safleoedd >5 annedd), sef 27 annedd yn cael caniatâd amlinellol a 35 annedd yn cael caniatâd materion a gadwyn yn ôl/caniatâd llawn. Rhoddwyd caniatâd i 193 o anheddau ar safleoedd bach o <5 annedd. Mae'r achosion o roi caniatâd ar hap-safleoedd wedi bod yn gostwng yn raddol ers mabwysiadu'r CDLI. Gall hyn fod oherwydd y gostyngiad yn nifer y safleoedd a etifeddwyd o'r CDU gyda chaniatâd dilys yn cael ei gyflwyno. Mae'r caniatâd a roddwyd ar safleoedd bach yn amrywio ychydig o'r AMB cyntaf, ond mae'n parhau i fod yn weddol gyson yn ystod y blynyddoedd diwethaf: 199 (AMB 1); 199 (AMB 2); 187 (AMB 3) 129 (AMB 4); 178 (2020); 130 (2021); 193 (2022).						
Casgliad: Mae canlyniadau'r cyfnod AMB hwn yn dangos cynnydd bach yn nifer yr hap-safleoedd a ganiateir ond mae'r nifer wedi parhau i ostwng yn gyffredinol. Gall hyn fod oherwydd y gostyngiad yn nifer y safleoedd hanesyddol a etifeddwyd o'r CDU gyda chaniatâd dilys yn cael ei gyflwyno.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.						

10 Targed Polisi Monitro: Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli

Dangosydd	Nifer y lleiniau Sipsiwn a Theithwyr gofynnol.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Canfod safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2016. Darparu safle Sipsiwn a Theithwyr i ddiwallu'r angen dynodedig yn ardal Llanelli erbyn 2017.					
Sbardun asesu	Methu canfod safle erbyn 2016. Methu darparu safle erbyn 2017					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad: Mae'r CDLI Diwygiedig Adneuo a gyhoeddwyd yn 2020 yn nodi dau safle yn y Llanelli y bwriedir eu dyrannu. Yn gyntaf, cyfeirnod safle PrC1/GT1 Tir ym Mhenyfan, Trostre, ac yn ail PrC1/GT2, fel estyniad i safle Penybryn yn y Bynea. O ystyried y bydd y Cyngor yn cyhoeddi 2 ^{il} CDLI Diwygiedig Adneuo ddiwedd 2022 / dechrau 2023, bydd y Cyngor yn ymgymryd ag Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau. Bydd hyn yn nodi'r angen mwyaf cyfredol yn y sir, ac felly bydd yn llywio'r gwaith o ddewis safleoedd a maint unrhyw safle sy'n ofynnol. Er gwaethaf y wybodaeth uchod, gellir ystyried y safleoedd a amlygir yn y CDLI Diwygiedig Adneuo gwreiddiol yn erbyn Polisi H7 y CDLI mabwysiedig, sy'n darparu polisi seiliedig ar feini prawf ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr.						
Casgliad: Bydd yr 2 ^{il} CDLI Diwygiedig Adneuo yn cael ei ategu gan asesiad o anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau a bydd yn nodi'r gofyniad am unrhyw safle(oedd) sydd ei angen yn y sir.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd darparu a nodi safle yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						

11 Targed Polisi Monitro: Monitro'r angen am safleoedd tramwy i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosydd	Nifer blynyddol y carafanau Sipsiwn a Theithwyr awdurdodedig ac anawdurdodedig yn y sir.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim safle Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol					
Sbardun asesu	1 safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig wedi'i gofnodi mewn un anheddiad am 3 blynedd yn olynol					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad: Ailgychwynnodd data chwemisol StatsCymru ym mis Gorffennaf 2021, gyda'r cyhoeddiad diweddaraf ym mis Ionawr 2022. Yn ystod y cyfrif carafanau ar gyfer Ionawr 2022, roedd cyfanswm o 13 carafán ar safleoedd anawdurdodedig (goddefir), a dwy garafán arall ar safleoedd anawdurdodedig (nas goddefir) o fewn y Sir. O'r 13 o garafanau hyn ar 'safleoedd a oddefir', mae hyn yn cynnwys y safle yn Caer Elms, Llanelli, sydd wedi bodoli ers dros 10 mlynedd. O ystyried bod y data chwemisol wedi bod ar stop yn y blynyddoedd blaenorol oherwydd y pandemig COVID, ychydig o wybodaeth sydd i awgrymu bod angen safle tramwy ar y cam hwn. Fel yr amlygir yn Nangosydd 10, bydd y Cyngor yn cynnal Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr diwygiedig, a fydd yn awgrymu'r angen am safleoedd tramwy yn Sir Gaerfyrddin.						
Casgliad: Argymhellir yn y cam hwn nad oes angen darparu safle tramwy yn Sir Gaerfyrddin. Fodd bynnag, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a chydweithwyr yn yr Adran Tai yn parhau i fonitro nifer y gwersylloedd anawdurdodedig yn y sir, gan gynnwys eu lleoliad ac a yw grŵp teuluol unigol yn byw'n gyson mewn lleoliad penodol. Ymhellach, bydd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau yn cael ei gyhoeddi fel tystiolaeth gefndir i'r CDLI Diwygiedig Adneuo ddiwedd 2022 / dechrau 2023.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus.						

12 Targed Polisi Monitro: Caniatáu 2,121 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021

Dangosydd	Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir.																	
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Caniatáu 226 o anheddau fforddiadwy yn ystod y flwyddyn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Caniatáu 452 o anheddau yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.																	
Sbardun asesu	Peidio â chaniatáu 20% +/- 452 o anheddau fforddiadwy yn ystod y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun																	
Perfformiad																		
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22												
217.3 o unedau	101 o unedau	216.4 o unedau	122 o unedau	171 o anheddau	84.8 o anheddau	204.5 o anheddau												
Dadansoddiad:																		
<table><tr><td>Dyraniadau Tai</td><td></td></tr><tr><td>Math o Ganiatâd</td><td>Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2021/22</td></tr><tr><td>Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)</td><td>108.4</td></tr><tr><td>Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)</td><td>10 (gyda 2 uned bellach ar £66.71 fesul metr sgwâr)</td></tr><tr><td>Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl</td><td>64 uned. Mae yna hefyd gyfraniad o £15,516 ar ffurf swm cyfnewid o ddyraniadau tai</td></tr><tr><td>Cyfanswm</td><td>182.4</td></tr></table>							Dyraniadau Tai		Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2021/22	Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)	108.4	Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)	10 (gyda 2 uned bellach ar £66.71 fesul metr sgwâr)	Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	64 uned. Mae yna hefyd gyfraniad o £15,516 ar ffurf swm cyfnewid o ddyraniadau tai	Cyfanswm	182.4
Dyraniadau Tai																		
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2021/22																	
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)	108.4																	
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)	10 (gyda 2 uned bellach ar £66.71 fesul metr sgwâr)																	
Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	64 uned. Mae yna hefyd gyfraniad o £15,516 ar ffurf swm cyfnewid o ddyraniadau tai																	
Cyfanswm	182.4																	

Hap-safleoedd (safleoedd mawr)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2019/20
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau dangosol)	2.1
Caniatâd Amlinellol (gyda rhifau wedi'u pennu)	1
Caniatâd Cynllunio Llawn a Materion a Gadwyd yn Ôl	2
Cyfanswm	5.1

Hap-safleoedd (safleoedd bach)	
Math o Ganiatâd	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2019/20
Gweithiwr Allweddol / Anheddau Menter Wledig / Gwaith Byw / Datblygiad Un Blaned	11 Annedd
Angen Lleol	4 Annedd Angen Lleol
Annedd Fforddiadwy	2 Annedd Fforddiadwy
Cyfanswm	17 annedd

	Nifer yr Unedau Fforddiadwy 2019/20
Caniatâd Amlinellol neu Ganiatâd Manwl gydag ymgymeriad unochrog ar gyfer tai fforddiadwy (£ fesul metr sgwâr)	28 o anheddau o fewn 22 achos o ganiatâd cynllunio amlinellol
Achosion o Ganiatâd Amlinellol gyda Swm Cyfnewid y cytunwyd arno	0 caniatâd
Caniatâd Cynllunio Llawn neu Ganiatâd Materion a Gadwyd yn Ôl gyda swm cyfnewid wedi'i dalu / i'w dalu	£682,589.99 mewn 61 o geisiadau

Safleoedd Mawr

Yn ystod cyfnod yr AMB hwn gwelwyd tri safle mawr yn ardal Llanelli yn cael caniatâd cynllunio amlinellol gyda tharged tai fforddiadwy o 20%, sy'n cyfrannu at gynnydd yn nifer yr unedau fforddiadwy sy'n cael caniatâd. Bydd yn bwysig nodi sut y bydd y rhain yn cael eu cymryd ymlaen at ffurf ceisiadau cynllunio manwl. Mewn perthynas â safleoedd dyranedig sydd â chaniatâd llawn neu ganiatâd materion a gadwyd yn ôl, mae hyn yn 64 uned, gyda'r mwyafrif o'r tai fforddiadwy yn dod o safle 100% fforddiadwy yn Llandybie (24 uned), a 20 uned o'r safle Persimmon yn Fferm y Cwrt, Pen-bre.

Bach iawn yw niferoedd y tai fforddiadwy sy'n dod o hap-safleoedd. Mae hyn yn rhannol oherwydd bod y CDLI yn dod i ddiwedd ei oes gyda mwy o bwyslais ar sicrhau'r safleoedd hyn.

Safleoedd Bach

O fewn cyfnod yr AMB hwn, rydym wedi gweld cynnydd yn nifer y Mentrau Gwledig / Datblygiad Un Blaned / anheddau amaethyddol o gymharu â blynyddoedd blaenorol gydag 11 yn cael caniatâd cynllunio o gymharu â 2 yn flaenorol. Mae 4 annedd Angen Lleol wedi'u cymeradwyo a 2 annedd fforddiadwy sydd yn gymharol gyson â blynyddoedd eraill.

O ran caniatâd cynllunio amlinellol, mae 28 annedd o fewn 22 caniatâd cynllunio amlinellol wedi'u sicrhau trwy gytundeb cyfreithiol.

Ar gyfer caniatâd cynllunio llawn a cheisiadau Materion a Gadwyd yn Ôl rydym wedi gweld £682,589.99 yn cael eu sicrhau o fewn 61 cais. Dros gyfnod monitro'r CDLI cyfan ers 2015/2016 mae'r ffigur o fewn yr AMB hwn yn gyson â'r blynyddoedd blaenorol.

Casgliad:

Wrth edrych ar y niferoedd cyffredinol o fewn y dangosyddion tai fforddiadwy o fewn yr AMB hwn, mae lefel y Tai Fforddiadwy a gyflawnir yn gyson o gwmpas y targed tai fforddiadwy a bennir ym Mholisi AH1 y CDLI. Mae hyn yn rhannol oherwydd bod y safleoedd mwy ym mherchnogaeth y Cyngor.

Gan fod y CDLI bellach yn ei flynyddoedd olaf, bydd nifer yr hap-safleoedd sy'n dod ymlaen yn gostwng, gan felly leihau cyfran y tai fforddiadwy sy'n dod o'r ffynhonnell hon.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Mae'r Adain Blaen-gynllunio yn gweithio'n agos gyda chydweithwyr mewnol o'r adran Adfywio a Pholisi a'r adran Tai i helpu i farchnata a gwerthu safle sy'n eiddo i'r Cyngor sydd â'r potensial ar gyfer tai fforddiadwy ychwanegol.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus, ac mae gwaith hyfywedd pellach yn cael ei wneud fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.

13 Targed Polisi Monitro: Targedau tai fforddiadwy i adlewyrchu'r amgylchiadau economaidd

Dangosydd	Targed canrannol o ran tai fforddiadwy ym Mholisi AH1					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Y targed i adlewyrchu amgylchiadau economaidd					
Sbardun asesu	Os yw prisiau tai cyfartalog yn codi 5% yn uwch na phris sylfaen lefelau 2013 a'u cynnal dros 2 chwarter, gall yr Awdurdod gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd ym Mholisi AH1					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad:						
	Seiliedig ar werthiant yn unig					
	Cymedr	Chwarter Is	Chwarter Uwch	90 ^{ain} canradd		
Ebr 2021	197,769	121,998	255,000	340,000		
Mai 2021	192,971	121,665	241,666	325,000		
Meh 2021	196,330	126,665	241,666	325,000		
Gorff 2021	196,466	125,000	238,333	323,333		
Awst 2021	199,389	127,000	238,333	330,000		
Med 2021	199,065	122,333	243,333	340,000		

Hyd 2021	204,883	124,000	256,666	351,666
Tach 2021	207,632	129,000	261,666	353,333
Rhag 2021	197,657	131,333	246,166	324,000
Ion 2022	200,194	135,333	249,483	317,333
Chwe 2022	206,516	133,665	256,916	337,333
Maw 2022	213,560	135,665	262,415	365,000

Mae'r tabl uchod yn nodi gwerthoedd y gwerthiannau ar gyfartaledd bob mis ers dechrau cyfnod yr AMB hwn. Y gwerth cymedrig ym Mawrth 2021 oedd £201,779, a thra roedd yn codi a gostwng o gwmpas y marc £200,000 hyd at Chwefror 2022, rydym wedi gweld tuedd cyson o werthoedd gwerthu llawer uwch. Mae'r chwartelau is ac uwch a'r 90^{ain} canraddau yn dangos cynnydd mawr mewn gwerthoedd. Mae'r adroddiadau o werthoedd gwerthu yn ystod COVID wedi bod yn betrus, gyda dim ond 2002 o werthiannau yn ystod 2020. Mae lefelau'r gwerthiannau yn ystod 2021 wedi dychwelyd i'r amrediad nodweddiadol dros y cyfnod ers 2013 (2200 a 2800 y flwyddyn) ac felly mae digon o ddata i dybio bod y wybodaeth am brisiau yn weddol ddibynadwy.

Casgliad:

Nid oes dwywaith bod prisiau tai wedi bod yn codi'n sylweddol yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Wrth i'r Cyngor baratoi at gyhoeddi'r 2il CDLI Diwygiedig Adneuo ddiwedd 2022 / dechrau 2023, mae'n gwneud gwaith hyfywedd cefndirol i lywio'r CDLI diwygiedig, a fydd yn ei droi yn bwydo i Bolisi AHOM1 y CDLI Diwygiedig Adneuo.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro tystiolaeth ystadegol amrywiol sy'n gysylltiedig â phrisiau tai a fydd yn bwydo i'r CDLI diwygiedig.

14 Targed Polisi Monitro: Anheddau fforddiadwy i'w caniatáu ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad fel a ganlyn:

- Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd-ddwyrain Sir Gaerfyrddin
- Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas
- Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig
- Castell-newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol
- Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf
- Llanelli
- Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman

Dangosydd	Nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau tai i bob ardal is-farchnad						
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dylai cyfran yr anheddau fforddiadwy a ganiateir ar ddyraniadau preswyl fod yn unol â Pholisi AH1 fel a ganlyn:						
Sbardun asesu	Cyfran yr aneddiadau a ganiateir ar safleoedd dyranedig yn gwyro 20% +/- oddi wrth y targed a nodwyd.						
Perfformiad							
	1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
• Llanymddyfri, Llandeilo a Gogledd Ddwyrain Sir Gaerfyrddin – 30%							
• Sanclêr a'r Ardaloedd Gwledig o'i Chwmpas – 30%							SC4/h1 W/38320 – Tir yn Glandy Cross (33%)
• Caerfyrddin a'i Hardaloedd Gwledig 30%							GA1/h4

							PL/00876 – Tir yn Rhiw Babel, Pensarn (30%) SC18/h1 W/20622 – Tir yn Bronwydd, (20%) GA1/h15 W/38323 – Cyn Ddepo MAFF, Heol Abergwili (30%)
• Gorllewin Caerfyrddin (20%)							
• Castell-newydd Emlyn a'r Ardal Wledig Ogleddol – 20%							
• Cydweli, Porth Tywyn, Pen-bre a Chwm Gwendraeth Isaf – 20%							T3/5/h8 PL/00019 – Tir oddi ar Heol Llanelli, Pont-iets (20%) T2/1/h2 S/21597 – Tir oddi ar Garreglwyd (20%) SC17/h4 PL/01568

							Tir ar Heol y Meinciau, Mynyddgarreg (20%)
• Llanelli – 20%							GA2/h35 S/34991 - Tir yng Nghefncaeau, Llanelli, - 20% GA2/MU7 S/38285 – Tir yn Noc y Gogledd, Llanelli – 20% GA2/h30, GA2/h31, GA2/h33 S/40692 – Cwm y Nant, Llanelli
•Rhydaman / Cross Hands a Dyffryn Aman – 10%							GA3/h30 Tir i'r de o Erw'r Brenhinoedd, Llandybie – cynllun 100%

Dadansoddiad:

Fel y nodwyd yn Nangosydd 21, rydym ni wedi gweld tri safle mawr yn dechrau yn y Llanelli gyda'r potensial i sicrhau tua 510 o anheddau. Rhoddwyd caniatâd cynllunio hefyd i 100 o dai ar y safle yn Fferm y Cwrt.

Mae'r safleoedd a ganiateir wedi'u gwasgaru'n gyffredinol ledled ardaloedd yr is-farchnad, ac eithrio ardaloedd Gogledd-orllewin a Gogledd-ddwyrain y sir. Fel yr amlygwyd mewn manau eraill, o fewn yr ardaloedd hyn y mae'r materion Ffosfadau wedi codi.

Wrth ystyried y Chwech AMB sydd wedi'u cyhoeddi hyd yma, mae wedi dangos mai ychydig iawn o achosion o roi caniatâd cynllunio / datblygu a welwyd gan rai o'r is-farchnadoedd megis y rheiny yn y Gogledd-ddwyrain, sydd wedi arwain at ganiatáu a darparu ychydig iawn o dai fforddiadwy.

Casgliad:

Ar gyfer safleoedd sydd wedi cael caniatâd cynllunio yn ystod AMB 5, mae'r targed canrannol ar gyfer tai fforddiadwy wedi bod yn gymharol lwyddiannus, gyda'r targed polisi monitro yn cyd-fynd yn agos â'r caniatâd cynllunio a roddwyd. Gyda safleoedd hefyd yn cael eu datblygu gan ddarparwyr tai fforddiadwy, bydd hyn yn cynyddu nifer yr unedau fforddiadwy sy'n cael eu datblygu yn y Sir.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Fel rhan o'r CDLI diwygiedig, mae gwaith pellach yn cael ei wneud mewn perthynas â hyfywedd safleoedd a'r gallu i'w cyflawni, a bydd y targedau tai fforddiadwy yn cael eu hystyried.

Yr Economi a Chyflogaeth

15 Targed Polisi Monitro: 111.13ha o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 yn cael ei ddatblygu dros gyfnod y Cynllun

Dangosydd	Caniatadau wedi'u rhoi i ddatblygu ar dir cyflogaeth a restrir ym Mholisi SP7.					
	Caniatadau ar gyfer, neu argaeledd, seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig sy'n hwyluso'r gwaith o gyflenwi safleoedd cyflogaeth (ha) fel y rhestrir ym Mholisi SP7.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	25% o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n cael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu cyn pen y 2 flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
	At ddibenion monitro tir cyflogaeth, bydd 'ar gael' yn dangos bod y safleoedd naill ai'n cael budd o ganiatâd cynllunio neu argaeledd seilwaith ar y safle neu seilwaith cysylltiedig i hwyluso'r gwaith datblygu.					
Sbardun asesu	Llai na 25% o dir cyflogaeth wedi'i ddyrannu gan Bolisi SP7, gydag amrywiant pellach o 20% o dan y ffigur targed i ganiatáu am hyblygrwydd, wedi'i ganiatáu neu ar gael cyn pen 2 flynedd ar ôl mabwysiadu'r Cynllun. Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at ddarparu.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
90% o'r targed monitro blynyddol / interim ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.	98% o'r targed monitro blynyddol / interim ar gyfer tir cyflogaeth wedi'i fodloni.	Mae'r targed eisoes wedi'i fodloni yn yr ail AMB. Cynnydd pellach yn y trydydd AMB.	Mae'r targed eisoes wedi'i fodloni yn yr ail AMB. Cynnydd pellach yn y pedwerydd AMB.	Targed wedi'i gyrraedd eisoes yn yr ail AMB. Cynnydd pellach yng nghyfnod yr AMB hwn.	Targed wedi'i gyrraedd eisoes yn yr ail AMB.	Targed wedi'i gyrraedd eisoes yn yr ail AMB. Cynnydd pellach yng nghyfnod yr AMB hwn.
Dadansoddiad:						
Mae targed y polisi monitro yn ymwneud â faint o dir cyflogaeth a ganiatawyd neu sydd wedi dod i law o fewn dwy flynedd o fabwysiadu'r Cynllun. Ar adeg cyhoeddi'r AMB cyntaf yn 2016, nid oedd dwy flynedd wedi mynd heibio ers ei fabwysiadu, felly roedd yn anodd gwneud asesiad cywir o'r targed hwn. Serch hynny, canfuwyd bod bron i 90% o'r targed monitro blynyddol / dros dro ar gyfer y ddwy flynedd gyntaf eisoes wedi'i fodloni erbyn hyn.						

Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, cafodd rhagor o dir ar ddyraniadau cyflogaeth ganiatâd cynllunio ar gyfer gweithgareddau cyflogaeth – a oedd yn **1.90 ha yn 2021/22**. O gyfuno hyn â chyfanswm y tir sydd eisoes â chaniatâd cynllunio, neu sydd ar gael i'w ddatblygu, mae'r ffigur yn codi o 31.86ha yn AMB 2020/21 i **33.76ha** ar gyfer cyfnod monitro 2021/22.

Cafodd y targed monitro a nodir yn y CDLI (25% o dir cyflogaeth a ddyrannwyd gan Bolisi SP7 naill ai'n llwyddo i gael caniatâd cynllunio neu ar gael i'w ddatblygu o fewn dwy flynedd gyntaf y Cynllun ar ôl ei fabwysiadu) ei fodloni yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynnyddol 2 yn 2017 (gan ystyried yr amrywiant ychwanegol o 20% o dan y targed i ganiatáu hyblygrwydd). Mae'r tir pellach a hawliwyd yn ystod y cyfnod monitro diweddaraf yn dystiolaeth fod y safleoedd a ddyrannwyd at ddefnydd cyflogaeth yn y CDLI yn parhau i fod yn ymarferol.

Casgliad:

Gwnaed cynnydd clir; bydd gwaith monitro ac adrodd pellach yn cael ei wneud mewn AMBau dilynol ac fel rhan o'r Adolygiad o'r CDLI.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.

16 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fentrau Gwledig

Dangosydd	Cynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu cynhyrchu cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Mabwysiadwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol - Datblygiadau Gwledig ym mis Medi 2016.						
Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213903/adopted-rural-development-spg-report.pdf						
Casgliad: Mae'r targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.						

Adwerthu

17 Targed Polisi Monitro: Sicrhau nad yw cyfraddau'r unedau gwag yn ardaloedd Prif Ffryntiad Adwerthu a Ffryntiad Adwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf yn tyfu i lefel a fyddai'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd y canolfannau hynny

Dangosydd	Cyfraddau unedau gwag blynyddol yr eiddo masnachol yn ardaloedd Prif Ffryntiad Adwerthu a Ffryntiad Adwerthu Eilaidd trefi'r Ardaloedd Twf.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cyfraddau unedau gwag eiddo masnachol yng nghanol trefi Caerfyrddin, Rhydaman a Llanelli.					
Sbardun asesu	Monitro am wybodaeth.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
				Nid oes data ar gael		
Dadansoddiad: Mae'r Cyngor, fel rhan o'i weithgarwch monitro adwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen i ddeall ac olrhain gweithgareddau adwerthu sy'n newid ar lefel sirol ac ar lefel canolfan leol. Gyda hyn mewn golwg, lluniodd y Cyngor Astudiaeth Adwerthu Sir Gaerfyrddin 2015 wedi'i diweddaru sydd ar gael ar wefan y Cyngor. ³ Mae'r diweddariad hwn yn adeiladu ar Astudiaeth flaenorol 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am adwerthu ar draws y Sir o safbwynt cyfleustra (adwerthu bwyd) a chymhariaeth (adwerthu nad yw'n fwyd). Mae'r astudiaeth yn diweddaru'r asesiad o'r angen meintiol am ofod llawr adwerthu drwy gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at ddiwedd 2021. Cynhelir arolygon adwerthu Canol Trefi hefyd i ganfod y gweithgarwch cyfredol a newidiol yn y canol trefi a ddiffiniwyd, sy'n cynnwys olrhain lefelau'r unedau gwag a'r gyfran sy'n cael ei defnyddio at ddibenion heblaw adwerthu. Nodir cyfraddau'r unedau gwag isod yn ôl anheddiad ac yn ôl ardal Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd:						

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Adwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm yr Unedau	Unedau Gwag (%)	Cyfanswm yr Unedau	Unedau Gwag (%)
Caerfyrddin	163	23 uned (14.1%)	128	24 uned (18.8%)
Llanelli	83	19 uned (22.9%)	102	16 uned (15.7%)
Rhydaman	42	4 uned (9.5%)	53	12 uned (22.6%)

Caerfyrddin

Mae cyfraddau'r unedau gwag yng Nghanol Tref Caerfyrddin wedi gostwng yn y prif ffryntiad adwerthu ond wedi cynyddu yn y ffryntiad eilaidd. Mae'r gyfradd unedau gwag yn y prif ffryntiad adwerthu wedi cynyddu'n raddol bob blwyddyn; fodd bynnag, am y tro cyntaf ers mabwysiadu'r CDLI mae lefel yr unedau gwag yn y prif ffryntiad adwerthu wedi gostwng o ychydig sef o un uned (yn gyfrannol o 14.7% y llynedd i 14.1%). Fodd bynnag, mae'r gyfradd unedau gwag yn y ffryntiad adwerthu eilaidd wedi cynyddu'n sylweddol gyda 10 uned wag ychwanegol yn cael eu cofnodi yn AMB y flwyddyn.

Rhydaman

Fel canolfan adwerthu, mae Rhydaman yn amlwg yn llai na rhai Caerfyrddin neu Llanelli, ond serch hynny mae'n cyflawni swyddogaeth adwerthu bwysig. Mae lefelau'r unedau gwag yn y prif ffryntiad adwerthu fel y dangosir uchod yn isel; fodd bynnag, dengys profiad dros y blynyddoedd diwethaf ganol tref sy'n agored i drosiant meddiannaeth rheolaidd. Mae'r data a amlinellir uchod yn nodi bod lefel yr unedau gwag yn y prif ffryntiad adwerthu yr un peth ag yr oedd y llynedd, tra ceir un uned wag arall yn y ffryntiad adwerthu eilaidd.

Canol Tref Llanelli

Mae cyfraddau'r unedau gwag yn y prif ffryntiad adwerthu yn Llanelli wedi aros yr un peth ag yn AMB y llynedd, ond bod cyfanswm yr unedau wedi cynyddu o un gan felly leihau cyfran yr unedau gwag. Mae nifer yr unedau gwag yn y ffryntiad adwerthu eilaidd wedi gostwng yn sylweddol o 24 uned wag y llynedd i 16

eleni (o 23.5% i 15.7%). Nodir bod yna nifer o 'fannau problemus' yn Llanelli lle mae unedau gwag wedi bod yn broblem barhaus. Mae ardaloedd o'r fath wedi cael eu targedu gan fentrau adfywio parhaus a yrrir gan y Cyngor.

Adferiad Economaidd

Mae'r tueddiadau adwerthu yn ystod y blynyddoedd diwethaf wedi gweld cynnydd mewn siopa ar-lein a symudiad i ffwrdd o'r Stryd Fawr. Mae'r pandemig Covid-19 wedi gwaethygu'r sefyllfa hon; oherwydd pryderon iechyd a diogelwch a'r cyfyngiadau a roddir ar agor siopau, mae mwy a mwy o bobl wedi bod yn siopa ar-lein. Mae'r effeithiau ar fywiogrwydd y stryd fawr wedi bod yn gyflym ac yn arwyddocaol. Aeth canol trefi'n wag i raddau helaeth, ac eithrio'r bobl hynny oedd yn siopa am nwyddau hanfodol, a gwelwyd effaith arbennig ar y sector adwerthu cymharu. Yn hyn o beth, archfarchnadoedd ac adwerthwyr cyfleustra oedd yr ychydig siopau a oedd yn dal i fasnachu, a hyn i gyd ar adeg pan oedd rhannau o'r sector adwerthu a rhai canol trefi eisoes yn ei chael hi'n anodd.

Mewn ymateb i'r materion sy'n ymwneud â Covid-19, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi eu canllawiau – Adeiladu Lleoedd Gwell - i helpu'r adferiad. Mae'n nodi fel a ganlyn: “Mae'r canlyniadau economaidd wedi golygu bod llawer o adwerthwyr yn cael trafferthion ariannol a bydd hyn yn arwain at gyfraddau eiddo gwag uwch ym mhob un o'n canolfannau masnachol. Roedd cystadleuaeth ar-lein ag adwerthwyr yng nghanol ein trefi yn gryf cyn yr argyfwng; daw'r sefyllfa hon yn fwy amlwg wrth i fwy o adwerthwyr gynyddu eu presenoldeb ar-lein ac wrth i fwy o bobl ymgyswrtio â gwneud y rhan fwyaf o'u siopa am eitemau nad ydynt yn hanfodol ar-lein.”

Ceir cydnabyddiaeth fod canolfannau adwerthu a masnachol yn ganolbwyntiau gweithgarwch cymdeithasol ac economaidd a bod eu swyddogaeth yn ymestyn y tu hwnt i adwerthu, gan gynnig canolbwynt ar gyfer ystod amrywiol o gyfleusterau, gwasanaethau a gweithgareddau, swyddogaethau a phrofiadau diwylliannol. Yn aml mae'r swyddogaethau hyn yr un mor bwysig wrth gefnogi anghenion a mwynhad cymunedau lleol. Wrth gydnabod rôl ganolog canolfannau adwerthu a masnachol dywed Llywodraeth Cymru y dylent “ddod yn lleoedd lle mae amrywiaeth o ddefnyddiau adwerthu, cyflogaeth, masnachol, cymunedol, hamdden, iechyd a'r sector cyhoeddus yn dod ynghyd i greu gweithgarwch er mwyn eu gwneud yn hyfyw fel cyrchfannau poblogaidd unwaith eto. Gallai mannau cydweithio lleol, hyblyg hefyd fod yn elfen newydd hollbwysig i gynyddu mannau gweithio. Mae defnyddiau preswyl hefyd yn allweddol i hyfywedd canolfannau, ar yr amod nad ydynt yn cyfyngu ar y gweithgareddau masnachol sy'n mynd rhagddynt a bod seinweddau yn cael eu hystyried.” Mae'r canllawiau'n dangos na ddylai canol trefi edrych ar angen adwerthu ar ei ben ei hun mwyach ond crynhoi amrywiaeth ehangach o ddefnyddiau, yn enwedig yn y sectorau cyflogaeth, hamdden a gwasanaethau cyhoeddus.

Mewn ymateb i effeithiau economaidd Covid-19 ar economi Sir Gaerfyrddin, mae Cyngor Sir Gaerfyrddin wedi nodi meysydd gweithredu allweddol i helpu adferiad economaidd. Mae'r rhain yn cynnwys cymryd camau i gadw, denu a chefnogi busnesau i'r 3 prif ganol tref – Caerfyrddin, Llanelli a Rhydaman. Mae'r camau a nodwyd sy'n arbennig o berthnasol i gynllunio defnydd tir yn cynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i'r canlynol: cynyddu nifer yr ymwelwyr i bob rhan o'r

trefi; lleihau nifer yr adeiladau gwag yng nghanol y dref; ac ystyried defnydd amgen o safleoedd adfeiliedig / adeiladau gwag / safleoedd datblygu posibl ar gyfer y dyfodol yn y cyfamser.

Ar ddechrau 2022, mabwysiadwyd Gorchmynion Datblygu Lleol i hwyluso newidiadau defnydd heb fod angen cael caniatâd cynllunio yn y canol trefi a nodwyd sef Caerfyrddin a Rhydaman. Nod y Gorchmynion Datblygu Lleol hyn yw denu busnesau ac ymwelwyr i ganol y dref, heb gyfyngu'r ardaloedd hyn i ddefnydd adwerthu yn bennaf.

Yn 2021, ymestynnodd Llywodraeth Cymru dros dro'r hawliau datblygu a ganiateir fel bod modd newid defnydd unedau adwerthu. Bwriedir i hyn alluogi treialu defnyddiau amgen a chael adborth cychwynnol ynghylch a fyddai cychwyn busnes yn debygol o fod yn hyfyw heb y gost a'r oedi sy'n gysylltiedig â chyflwyno cais cynllunio. Mae'r diwygiadau'n caniatáu i eiddo o fewn ardaloedd a nodwyd fel canol trefi yn y CDLI, sydd ar hyn o bryd o fewn y dosbarth defnydd A1, gael eu newid i A2, A3, B1, D1 a D2 am gyfnod o 6 mis. Daeth yr hawliau datblygu a ganiateir ychwanegol hyn i ben yn Ebrill 2022. Fodd bynnag, yn gynharach eleni, ymgynghorodd Llywodraeth Cymru ynglŷn â'r posibilrwydd o gyflwyno hawliau datblygu a ganiateir newydd, gan gynnwys caniatáu newidiadau defnydd o fewn canol trefi a nodwyd fel y'u galluogwyd yn flaenorol. Roedd yr ymgynghoriad yn cynnig cael gwared ar y cyfnod prawf o chwe mis a gallai'r newidiadau gael eu cadw am byth. Ar hyn o bryd does dim rhagor o wybodaeth ar gael yn dilyn canlyniad yr ymgynghoriad.

Casgliad:

Mae'r newidiadau yn lefelau'r unedau gwag yn y prif ffryntiadau adwerthu a'r ffryntiadau adwerthu eilaidd yn amrywio ym mhob canol tref. Cofnododd AMB y llynedd gynnydd mewn lefelau unedau gwag ym mhob un o'r prif ffryntiadau, tra mai ychydig iawn o newid sydd yna eleni. Nid oedd canlyniadau'r llynedd yn gwbl annisgwyl o ystyried effeithiau Covid-19 ar ganol trefi a'u darpariaeth adwerthu. Mae'r canlyniadau o fewn y ffryntiad adwerthu eilaidd yn amrywio'n fawr gyda chynnydd sylweddol mewn unedau gwag yng Nghaerfyrddin, gostyngiad sylweddol mewn unedau gwag yn Llanelli a fawr ddim newid yn y ffryntiad adwerthu eilaidd yn Rhydaman.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Monitro effeithiolrwydd Gorchmynion Datblygu Lleol Caerfyrddin a Rhydaman.

Monitro lefelau'r unedau gwag yn y prif ffryntiadau adwerthu a'r ffryntiadau adwerthu eilaidd a gwneud gwaith pellach i ystyried y materion sy'n effeithio ar ganol y trefi.

Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywio gyda'r nod o sicrhau bod canol trefi yn dod yn fwy bywiog a hyfyw.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, cynhelir astudiaeth adwerthu gynhwysfawr i ddarparu gwell dealltwriaeth o ddarpariaeth, anghenion a gofynion adwerthu yn Sir Gaerfyrddin a'r ffordd orau o ymateb i amgylchiadau sy'n newid.

18 Targed Polisi Monitro: Cynnal cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Adwerthu

Dangosydd	Cyfran yr unedau mewn defnydd adwerthu A1 sydd wedi'u lleoli yn y Prif Ffryntiad Adwerthu fel y'i dynodir gan Bolisi RT2.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Mae 65% neu fwy o unedau yn y Prif Ffryntiad Adwerthu mewn defnydd A1.					
Sbardun asesu	Llai na 65% o unedau o fewn y Prif Ffryntiad Adwerthu mewn defnydd A1 gydag amrywiant ychwanegol o 10% o dan y ffigur targed i ganiatáu hyblygrwydd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
				Nid oes data ar gael		
Dadansoddiad:						
Mae'r Cyngor, fel rhan o'i drefn o fonitro adwerthu y tu hwnt i'r AMB hwn, yn cydnabod yr angen i ddeall ac olrhain gweithgareddau adwerthu sy'n newid ar lefel Sirol ac o safbwynt canolfan leol. Gyda hyn mewn golwg, lluniodd y Cyngor Astudiaeth Adwerthu Sir Gaerfyrddin 2015 wedi'i diweddaru sydd ar gael ar wefan y Cyngor⁴. Mae'r diweddariad hwn yn adeiladu ar Astudiaeth flaenorol 2009 ac yn adlewyrchu'r data a'r wybodaeth ddiweddaraf am adwerthu ar draws y Sir o safbwynt cyfleustra (adwerthu bwyd) a chymhariaeth (adwerthu nad yw'n fwyd). Mae'r astudiaeth yn diweddaru'r asesiad o'r angen meintiol am ofod llawr adwerthu drwy gydol gweddill cyfnod y CDLI hyd at 2021. Bydd hyn yn cael ei ddiweddaru i ategu'r gwaith o lunio'r ail CDLI Adneuo Diwygiedig. Cynhelir arolygon adwerthu Canol Trefi hefyd i ganfod y gweithgarwch cyfredol a newidiol yn y canol trefi a ddiffiniwyd - mae'r elfennau allweddol yn cynnwys olrhain lefelau'r unedau gwag a'r gyfran sy'n cael ei defnyddio at ddibenion heblaw adwerthu o fewn y canol trefi a ddiffiniwyd. Nodir isod gyfran yr unedau a ddefnyddir gan ardaloedd Prif Ffryntiad a Ffryntiad Eilaidd ar gyfer adwerthu nad yw'n A1. Mae'r manylion mewn perthynas â ffryntiad eilaidd wedi'u cynnwys er cyflawnrwydd:						

	Prif Ffryntiad		Ffryntiad Adwerthu Eilaidd	
	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)	Cyfanswm yr Unedau	Dim A1 (%)
Caerfyrddin	163	30 uned (18.4%)	128	45 uned (35.2%)
Llanelli	83	12 uned (14.5%)	102	34 uned (33.3%)
Rhydaman	42	10 uned (23.8%)	53	21 uned (39.6%)

Sylwer: Nid yw'r tabl uchod yn cynnwys dosbarthiadau defnydd mewn unedau a oedd yn wag ar adeg yr arolwg.

Wrth ystyried yr uchod, mae'n amlwg bod cyfanrwydd y Prif Ffryntiad Adwerthu yn cael ei gynnal ar draws y tair canolfan ddynodedig gyda fawr ddim newid ers llunio'r AMB diwethaf. Yn hyn o beth, ni chyrhaeddwyd y pwynt sbarduno.

Fel y nodwyd uchod, mae Gorchmynion Datblygu Lleol wedi'u mabwysiadu ac maent ar waith yng nghanol trefi Caerfyrddin a Rhydaman. Mae'r rhain yn darparu hyblygrwydd ychwanegol ar gyfer newid defnydd yng nghanol y dref. Gall hyn, ynghyd â'r diwygiadau i'r hawliau datblygu a ganiateir a amlinellir uchod, weld mwy o newidiadau ac amrywiaeth yn y dosbarthiadau defnydd sydd i'w cael yn y ffryntiadau adwerthu.

Mae'r wybodaeth a nodir yn nangosydd 17 uchod yn amlinellu newid mewn dull gweithredu yng nghanol y dref, gyda'r nod o gyflwyno mwy o amrywiaeth o ddefnyddiau i ganol trefi, yn hytrach na chanolbwyntio mor drwm ar adwerthu. Er bod rôl adwerthu ar y stryd fawr ac yng nghanol trefi yn parhau i fod yn rhan annatod ac yn elfen allweddol o sicrhau bywiogrwydd tref, cydnabyddir y gall mwy o amrywiaeth o ddefnyddiau arwain at ganolfannau masnachol a busnes hyfyw, ffyniannus. Mae'n ddigon posibl y bydd cyflwyno canllawiau newydd, hawliau datblygu newydd a ganiateir a'r Gorchmynion Datblygu Lleol yn arwain at ganol trefi mwy amrywiol.

Bydd y Cyngor yn ymateb fel y bo'n briodol i'r canolfannau hynny lle mae'r dystiolaeth yn dangos bod yna bwysau ar eu bywiogrwydd a'u hyfywedd. Bydd unrhyw angen am newid mewn polisi cynllunio yn cael ei weithredu drwy'r CDLI Diwygiedig ac yn cael ei lywio gan Astudiaeth Adwerthu ddiwygiedig i sicrhau bod y polisiâu'n adlewyrchu'r sefyllfa bresennol, y dystiolaeth ddiweddaraf ac yn adlewyrchu tueddiadau a materion cyfredol.

Casgliad:

Mae'r sefyllfa adwerthu yn y tair canolfan a nodwyd yn parhau'n gadarnhaol.

- Mae Tref Caerfyrddin yn cynrychioli canolfan adwerthu ranbarthol bwysig sy'n cynnig darpariaeth adwerthu eang yn amrywio o enwau mawr y stryd fawr i ddarpariaeth leol ac mae'n arddangos darpariaeth adwerthu A1 gref. Cydnabyddir bod angen monitro'n ofalus fodd bynnag, ac mae dull ymatebol trwy gyfrwng Gorchymyn Datblygu Lleol ar waith.
- Mae Llanelli wedi profi newid yn yr hyn sy'n cael ei gynnig yng nghanol y dref, ond mae wedi denu buddsoddiad adfywio sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac mae mentrau corfforaethol, gwleidyddol a busnes ar waith fel rhan o'i adfywiad.
- Mae Rhydaman yn cynnig ystod o adwerthwyr lleol ac mae'n cadw rhai o enwau'r stryd fawr, er bod hyn wedi gostwng yn raddol. Cydnabyddir bod angen monitro gofalus ac mae dull ymatebol ar waith trwy Orchymyn Datblygu Lleol.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Mabwysiadu Gorchmynion Datblygu Lleol Caerfyrddin a Rhydaman.

Cymryd rhan mewn fforymau a mentrau a arweinir gan adfywio gyda'r nod o sicrhau bod canol trefi yn dod yn fwy bywiog a hyfyw.

Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus cyn mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

Rhoddir ystyriaeth i gwmpas a chynnwys Astudiaeth Adwerthu wedi'i diweddarau i lywio cynnwys y CDLI Diwygiedig ac i gefnogi'r gwaith o benderfynu ar geisiadau cynllunio yn y dyfodol ar gyfer datblygiadau adwerthu.

Trafnidiaeth

19 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9

Dangosydd	Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 yn unol â'r amserlenni cyflenwi.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Gweithredu yn unol ag amserlenni cyflenwi.					
Sbardun asesu	Nid yw'r cynlluniau ffyrdd a nodir ym Mholisi SP9 wedi'u cyflenwi'n unol â'r amserlenni cyflenwi					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.	Cynnydd wedi'i wneud ar weithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.
Dadansoddiad: Mae cynnydd sylweddol yn parhau i gael ei wneud o ran gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9. Yn hyn o beth, mae camau 1 a 2 Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands wedi'i rhoi ar waith ac mae'n agored i draffig. Mae'r gwaith bron wedi'i gwblhau ar gam 3 olaf y cynllun hwn. Cafodd Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin ei chwblhau a'i hagor i draffig ym mis Mawrth 2019. Ni chynigir mesur y llwyddiant mewn perthynas â gweithredu'r polisi o safbwynt y Gwelliannau a nodwyd gan Lywodraeth Cymru, gan eu bod yn faterion y tu hwnt i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fodd bynnag, bydd y fframwaith hwn yn parhau i fonitro eu cynnydd tuag at weithredu, yn enwedig gyda golwg ar yr amserlenni a nodir.						
Casgliad: Gwnaed cynnydd sylweddol o ran gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi SP9 sydd o fewn rheolaeth yr Awdurdod Lleol.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Monitro cynnydd Gwelliannau Llywodraeth Cymru. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig.						

20 Targed Polisi Monitro: Gweithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4

Dangosydd	Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau beicio a nodir ym Mholisi TR4.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflenwi erbyn 2021.					
Sbardun asesu	Heb weithredu'r cynlluniau beicio wedi'i nodi yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol a'r Cynllun Trafnidiaeth Lleol sydd ar y gweill. Os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adolygu'r Cynllun am y tro cyntaf.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad: Mae'r canlynol yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y cynnydd mewn perthynas â'r 3 chynllun beicio a nodir ym Mholisi TR4: • Dyffryn Tywi – Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer rhan orllewinol y llwybr beicio o Abergwili i Nantgaredig ac mae gwaith wedi dechrau. Mae gwaith yn mynd ymlaen ar ddyluniad a llwybr elfen Nantgaredig i Landeilo'r cynllun gyda chais cynllunio i fod i gael ei wneud ddiwedd 2022. • Llwybr Beicio Dyffryn Aman —Mae'r prif waith seilwaith wedi'i gwblhau'n sylweddol ac eithrio rhan fechan ym Mrynaman. Bydd gwaith yn mynd yn ei flaen yn ymwneud ag arwyddion, marchnata a brandio. • Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen – Ar hyn o bryd nid oes unrhyw gynigion wedi'u rhaglennu i fwrw ymlaen â'r llwybr hwn.						
Casgliad: Gwnaed cynnydd o ran gweithredu'r cynlluniau a restrir ym Mholisi TR4. Noder bod yr amserlen gyflawni wedi mynd heibio'r targed mewn perthynas â llwybr beicio Dyffryn Tywi. Fodd bynnag, mae'r cam cychwynnol wedi mynd heibio ac mae gwaith yn mynd rhagddo ar gynigion ar gyfer yr ail gam.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes angen): Parhau i fonitro gweithrediad terfynol y ddau gynllun sy'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig. Rhoddir ystyriaeth bellach i gynnwys a/neu gyflwyno llwybr Hendy-gwyn ar Daf i Langlydwen fel rhan o'r CDLI Diwygiedig.						

Mwynau

21 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled

Dangosydd	Banc tir agregau ar gyfer Cyngor Sir Gâr.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnal banc tir 10 mlynedd o leiaf ar gyfer creigiau caled.					
Sbardun asesu	Banc tir creigiau caled o lai na 10 mlynedd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 55 mlynedd ar hyn o bryd.	Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 68 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 71 blynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae banc tir creigiau caled Sir Gaerfyrddin yn 92 blynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 77 mlynedd o leiaf.	Targed wedi'i gyrraedd: Mae'r banc tir presennol o greigiau caled ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 86 mlynedd o leiaf.	Data ddim ar gael.
Dadansoddiad: Mae banc tir yn stoc o ganiatadau cynllunio ar gyfer ennill a gweithio mwynau. Mae'n cynnwys swm yr holl gronfeydd wrth gefn a ganiateir mewn safleoedd gweithredol a segur ar unrhyw adeg benodol ar gyfer ardal benodol. At ddibenion sefydlogrwydd masnachol, mae angen banc tir profedig a hyfyw ar y diwydiant agregau. MTAN 1: Mae'n ofynnol gan y diwydiant agregau y dylid cynnal o leiaf 10 mlynedd o fanc tir o greigiau caled, ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Nid yw'r data ar gyfer cyfnod adrodd 2021-22 ar gael eto, ond mae'r data diweddaraf gorau sydd ar gael ac y cytunwyd arno gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol yn dangos mai 86 mlynedd yw'r banc tir presennol o greigiau mathredig ar gyfer Sir Gaerfyrddin, gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 3 blynedd diwethaf, ac 88 mlynedd gan ddefnyddio cyfartaledd data cynhyrchu'r 10 mlynedd diwethaf. Felly mae gan Sir Gaerfyrddin o leiaf 86 mlynedd o gyflenwad o greigiau caled. Mae hyn gryn dipyn yn uwch na'r ffigur yr ystyrir ei fod yn angenrheidiol yn y targed monitro.						
Casgliad: Mae'r data'n dangos bod y Targed Polisi monitro yn cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen cymryd camau pellach.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.						

22 Targed Polisi Monitro: Cynnal banc tir agregau 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean

Dangosydd	Banc tir agregau cyfunol ar gyfer Cyngor Sir Gâr gyda'r awdurdodau cyfagos, sef Cyngor Sir Penfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Cynnal banc tir 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.					
Sbardun asesu	Banc tir tywod a graean o lai na 7 mlynedd.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 18 mlynedd ar hyn o bryd.	Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 17 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 14 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 12 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 10 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Bodlonwyd y targed: Mae'r banc tir tywod a graean cyfunol ar gyfer CS Gâr, CS Ceredigion, CS Penfro a Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro yn 10 mlynedd o leiaf ar hyn o bryd.	Data ddim ar gael
Dadansoddiad: Dywed MTAN 1: Agregau ei bod yn ofynnol cynnal isafswm o 7 mlynedd o fanc tir tywod a graean ac mae hyn wedi'i adlewyrchu yn nharged monitro'r CDLI. Mae'r dosraniadau a'r dyraniadau ar gyfer tywod a graean ar y tir yn Sir Gaerfyrddin wedi'u cyfuno â Sir Benfro, Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Cheredigion. Nid yw'r data ar gyfer cyfnod adrodd 2021-22 ar gael eto, ond mae'r data gorau a diweddaraf y cytunwyd arnynt gan y Gymdeithas Cynhyrchion Mwynau a'r Awdurdod Cynllunio Mwynau Lleol ar gyfer y banc tir Tywod a Graean cyfun ar gyfer 31.12.2020. Mae'r banc tir cyfun yn 16 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 3 blynedd ac yn 10 mlynedd yn seiliedig ar gyfartaledd cynhyrchu o 10 mlynedd. Mae hyn yn uwch na'r ffigur a ystyrir yn angenrheidiol yn y targed monitro.						
Casgliad: Mae'r data diweddaraf, gorau'n dynodi bod Targed y Polisi Monitro'n cael ei gyrraedd ac felly nid oes angen unrhyw weithredu pellach o ganlyniad i'r AMB hwn.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.						

23 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio yn y clustogfeydd mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi Cynllunio Mwynau Cymru).

Dangosydd	Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn clustogfa fwynau.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2.					
Sbardun asesu	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP2 dros 3 blynedd yn olynol.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Bodlonwyd y targed: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Bodlonwyd y targed: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.	Bodlonwyd y targed: Dim safle'n groes i bolisi MPP2.
Dadansoddiad:						
Yn y cyfnod monitro diweddaraf o 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022, rhoddwyd 12 caniatâd cynllunio ar dir a leolir o fewn clustogfeydd safleoedd mwynau presennol, fel y nodir ar Fapiau Cynigion y CDLI. Ni ystyriwyd bod yr un o'r achosion o roi caniatâd yn ddatblygiad 'parhaol, sy'n sterileiddio'. Ar gyfer pob un o'r eiddo preswyl newydd a restrir isod, roedd eiddo preswyl presennol wedi'u lleoli rhyngddynt a'r chwareli gweithredol. Roedd y datblygiadau'n cynnwys: - estyniadau i dri eiddo domestig presennol ar wahân; - dau lety gwyliau tŷ coeden newydd o fewn coetir - Adnewyddu bwthyn presennol - un annedd newydd - Cymeradwyaeth CLEUD i annedd breswyl annibynnol. - sied storio amaethyddol lle nad oedd angen cymeradwyaeth ymlaen llaw;						

- gweithrediad telathrebu lle nad oedd angen cymeradwyaeth ymlaen llaw;
- newid defnydd tir i gwrtil preswyl
- Rhannu ffermdy presennol i ffurfio dwy uned breswyl annibynnol ar wahân
- Gwelliant anfaterol yn cael ei roi i ganiatâd blaenorol ar gyfer adnewyddu ffermdai a throsi 2 dŷ allan

Yn ogystal, roedd sawl caniatâd i Ollwng Amodau Cynllunio sy'n ymwneud â'r chwareli presennol eu hunain, er nad oedd y rhain yn effeithio ar y clustogfeydd cysylltiedig o amgylch y chwareli.

Casgliad:

Nid oes angen gweithredu mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

24 Targed Polisi Monitro: Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn ardal diogelu mwynau (ac eithrio o dan yr amgylchiadau a nodir ym Mholisi MPP3).

Dangosydd	Nifer y caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau parhaol sy'n sterileiddio a roddir mewn ardal diogelu mwynau.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad parhaol sy'n sterileiddio mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3.					
Sbardun asesu	5 datblygiad parhaol sy'n sterileiddio wedi'u caniatáu mewn clustogfa fwynau yn groes i Bolisi MPP3 dros 3 blynedd yn olynol.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Bodlonwyd y targed: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Bodlonwyd y targed: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.	Bodlonwyd y targed: Dim safleoedd yn groes i Bolisi MPP3.

Dadansoddiad:

Er y rhoddwyd caniatâd cynllunio i nifer o ddatblygiadau mewn ardaloedd diogelu mwynau, barnwyd nad oedd yr un o'r rhain yn ddatblygiadau 'parhaol, sy'n sterileiddio' a fyddai'n atal yr adnodd rhag cael ei echdynnu yn y dyfodol (pe bai'n ofynnol echdynnu'r adnodd yn wir a phe bai'n amgylcheddol dderbyniol gwneud hynny). Mae'r datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio mewn ardaloedd diogelu mwynau yn perthyn i'r categorïau cyffredinol canlynol:

- Materion a gadwyd yn ôl i ganiatâd cynllunio amlinellol;
- Datblygiadau dros dro neu ddatblygiadau nad ydynt yn barhaol (e.e. safleoedd carafanau teithiol/glampio);
- Datblygiadau amaethyddol (e.e. adeiladau amaethyddol modern megis ysguboriau dur) ar ffermydd gwaith;
- Datblygiad sy'n gysylltiedig â marchogaeth (e.e. stablau/maes ymarfer ceffylau/arena);
- Newidiadau i'r defnydd o adeiladau presennol e.e. addasu ysgubor ar ffermydd presennol
- Hysbysiadau ymlaen llaw, nid oes angen caniatâd cynllunio (telathrebu, coedwigaeth, amaethyddiaeth, dymchwel);
- Anheddau unigol mewn pentrefannau neu glystyrau preswyl bach heb derfynau datblygu;
- Addasiadau / estyniadau neu newidiadau i'r defnydd o adeiladau presennol;
- Anheddau (neu ddefnydd arall) o fewn terfynau datblygu aneddiadau presennol neu'n gyfagos iddynt;
- Datblygiadau ar dir o fewn 200m i ardaloedd preswyl;
- Caniatâd sy'n gysylltiedig â safleoedd mwynau sy'n bodoli;

Casgliad:

Nid oes angen gweithredu mewn unrhyw ffordd o ganlyniad i'r AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

25 Targed Polisi Monitro: Ystyried gorchmynion gwahardd ar safleoedd mwynau segur nad ydynt yn debygol o gael eu gweithio yn y dyfodol

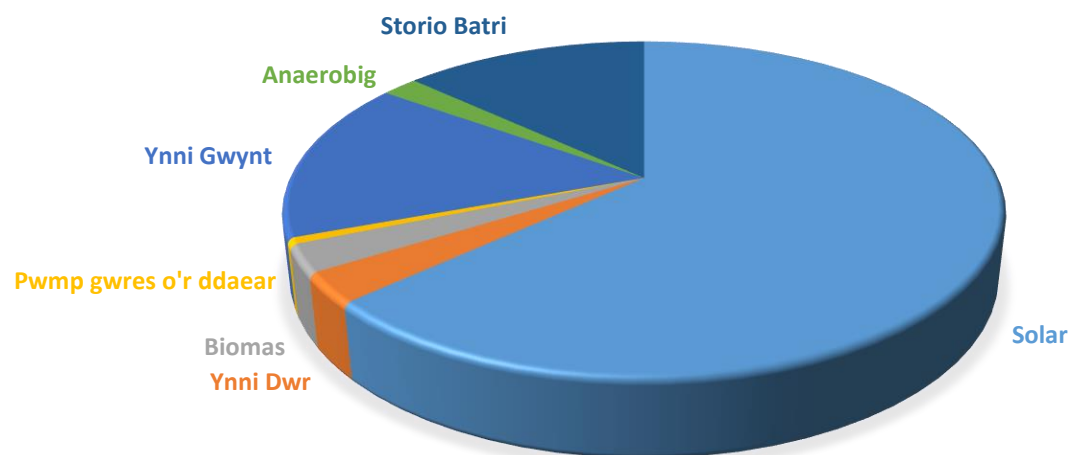
Dangosydd	Nifer y gorchmynion gwahardd a gyhoeddir ar safleoedd segur.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Sicrhau y cyhoeddir gorchmynion gwahardd cyn pen 12 mis i'r safleoedd segur y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol (fel rhan o'r adolygiad blynyddol).					
Sbardun asesu	Yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu cyhoeddi gorchmynion gwahardd i safleoedd y bernir ei bod yn annhebygol y cânt eu gweithio eto yn y dyfodol.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Dadansoddiad: Fel rhan o'r adolygiad blynyddol, mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau'n monitro safleoedd segur ac mae'r rhai a ystyrir fel rhai annhebygol o gael eu hailweithio yn y dyfodol yn cael gorchmynion gwahardd. Mae gan yr Awdurdod awdurdodiad Aelod Bwrdd Gweithredol i gyflwyno 5 Gorchymyn Gwahardd. Mae'r Awdurdod Cynllunio Mwynau wedi cael ei oedi gan ddiddordeb posibl yn un o'r safleoedd ond gall Gorchmynion gael eu cyflwyno yn 2022-23.						
Casgliad: Er nad yw Targed y Polisi Monitro wedi cael ei gyrraedd yn llym, credir fod yr ystyriaeth barhaus i safleoedd segur a'r awdurdodiad a roddwyd gan y Cyngor i gyflwyno Gorchmynion Gwahardd ar 5 safle [a disgwyl eu cyflwyno yn 2022-23] yn ddigonol. Nid oes angen unrhyw weithredu pellach ar wahân i barhau i fonitro.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Yr Awdurdod Cynllunio Mwynau i barhau i asesu safleoedd segur fel rhan o'r broses adolygu flynyddol a bwydo'r wybodaeth drwodd fel rhan o fonitro'r CDLI. Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.						

Ynni Adnewyddadwy

26 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu mwy o ynni yn y Sir o ffynonellau adnewyddadwy

Dangosydd	Y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy yn y sir (fesul MW).					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran prosiectau trydan a gwres adnewyddadwy dros gyfnod y Cynllun.					
Sbardun asesu	Monitro at ddibenion gwybodaeth.					
Perfformiad						
1/4/15 – 31/3/16	1/4/16 – 31/3/17	1/4/17 – 31/3/18	1/4/18 – 31/03/19	1/4/19 – 31/3/20	1/4/20 – 31/3/21	1/4/21 – 31/3/22
Mae 45.79 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 17.306 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 3.55 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 0.69 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 1.64 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 0.15 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.	Mae 6.78 MW o ynni adnewyddadwy wedi cael caniatâd yn ystod y cyfnod monitro.
Dadansoddiad:						
Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 6.78 MW o ynni adnewyddadwy. Er bod hyn gryn dipyn yn is nag ym mlynnyddoedd cynnar cyfnod y Cynllun, mae'n dangos cynnydd o gymharu â'r ychydig flynyddoedd diwethaf. Mae nifer y ceisiadau a dderbyniwyd ac a ganiatawyd ar gyfer gwynt ac ynni wedi gostwng eto, ac nid yw'r rhesymau dros hynny'n hysbys ond mae'r gostyngiad yn y tariffau cyflenwi trydan yn debygol o fod yn ffactor pwysig. Mae'r cyfnod monitro hwn wedi gweld tri chais am dyrbinau gwynt, tra bod wyth chais wedi'u gwneud am gynlluniau ynni'r haul. O'r 6.78 MW o brosiectau ynni adnewyddadwy posibl a ganiatawyd, gellir rhannu hyn fel a ganlyn: Ynni'r Haul: 1.67MW a Gwynt: 5.11MW. Er gwybodaeth, mae'r siart canlynol yn dangos cyfran yr ynni adnewyddadwy a gynhyrchwyd ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae'r siart yn dangos mai prosiectau ynni'r haul yw'r prif gynlluniau sy'n cael eu caniatáu ers 2016.						

CYFRAN YR YNNI ADNEWYDDADWY A GYNHYRCHWYD YN YSTOD CYFNOD Y CYNLLUN HYD YMA



Casgliad:

Parhau i fonitro.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y capasiti a ganiateir ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy yn cael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus.

27 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy Cyffredinol

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 9 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
			Mabwysiadwyd CCA			
Dadansoddiad: Yn dilyn dadansoddiad o'r mathau o geisiadau a dderbyniwyd ar gyfer gosodiadau ynni adnewyddadwy, credwyd y dylai'r CCA ynghylch Ynni Adnewyddadwy ganolbwyntio'n unig ar ddatblygiadau ynni'r gwynt ac ynni'r haul yn hytrach nag ynni adnewyddadwy cyffredinol. Dylid bod wedi paratoi'r CCA o fewn 9 mis i fabwysiadu'r Cynllun, fodd bynnag, wrth eu paratoi, credid y dylai'r Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd Tirwedd, a oedd ar fin cael ei chwblhau, fwydo i mewn i'r CCA. Mabwysiadwyd y CCA gan y Cyngor ar 12 Mehefin 2019.						
Casgliad: Mae'r CCA wedi cael ei fabwysiadu.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Nid oes angen camau ar hyn o bryd.						

Rheoli Gwastraff

28 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu'r Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dadansoddiad: Mae'r angen i baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â Safle Rheoli Gwastraff Nant-y-caws wedi'i ddisodli gan y manylion sydd wedi'u cynnwys mewn perthynas â thirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer Rhanbarth De-orllewin Cymru (a newidiwyd i Ranbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru o Ebrill 2021). Mae'r Adroddiadau yn nodi'r sefyllfa ranbarthol o ran tirlenwi a thrin gwastraff gweddilliol. Mae Nant-y-caws yn un o bedwar safle tirlenwi gwastraff nad yw'n beryglus yn rhanbarth De-orllewin Cymru, er nad yw'n weithredol ar hyn o bryd. Mae'r Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff diweddaraf (2021-2022) yn cyfeirio at gapasiti lleoedd gwag ranbarthol sydd ar ôl o 7.5 mlynedd. Mae hyn yn uwch na'r sbardun a nodir yn <i>TAN21: Gwastraff</i> trwy yr hwn y byddai angen ystyried safle tirlenwi newydd ar gyfer y rhanbarth. Yr hyn sy'n amlwg yw y bydd safle Nant-y-caws yn parhau i fod yn bwysig i reoli gwastraff gweddilliol ar gyfer y rhanbarth yn y dyfodol. Yn ogystal â'r safle tirlenwi, mae gan Nant-y-caws Gyfleuster Ailgylchu Deunyddiau i ddarparu ar gyfer gwastraff ailgylchadwy'r Sir. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith treulio anaerobig nad yw wedi'i adeiladu eto (ond bydd ganddo'r potensial i dderbyn gwastraff bwyd gweddilliol). Mae'n bwysig nodi bwriadau a thrafodaethau safle Nant-y-caws yn y dyfodol mewn perthynas â'r CDLI Diwygiedig sy'n datblygu. Cyhoeddwyd y CDLI Diwygiedig Adneuol ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yn 2020. Yn y ddogfen hon nodwyd Nant-y-caws fel safle wrth gefn; fodd bynnag, yn dilyn trafodaethau corfforaethol mewnol ac yng ngoleuni'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad penderfynwyd y dylid aildrynnu Nant-y-caws fel						

Safle Adfywio a Defnydd Cymysg fel newid penodol. Bydd y safle yn cael ei ddynodi fel Safle Adfywio a Defnydd Cymysg yn yr Ail CDLI Diwygiedig Adneuo sydd i fod i gael ei gyhoeddi er mwyn ymgynghori yn ei gylch ddiwedd 2022 / dechrau 2023.

O ganlyniad, bydd y safle'n rhan o ddatblygiad defnydd cymysg gyda'r nod o ddarparu cyfle strategol ar gyfer rheoli gwastraff a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd y Cyngor yn gweithio gyda pherchnogion y safle sef CWM Environmental Ltd (cwmni teckal sy'n eiddo i'r Cyngor Sir) yn benodol, yn ogystal â darparwyr seilwaith, i sicrhau bod y safle'n cael ei ddarparu a bod tystiolaeth gadarn o'i amseriad. Bydd hyn maes o law yn cynnwys llunio datganiad o dir cyffredin ac uwchgynllun posibl ar gyfer y safle.

Casgliad:

Mae'r gofyniad i baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Nant-y-caws wedi'i ddisodli. Ymdrinnir â dyfodol y safle o ran polisi cynllunio fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, gan ystyried y canllawiau, y wybodaeth a'r asesiadau a nodir yn yr Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer y Rhanbarth.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Monitro yn unol â hynny, gan ystyried gwybodaeth a chanllawiau a nodir yn yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer Rhanbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Priodweddau Amgylcheddol – Yr Amgylchedd Adeiledig a Naturiol

29 Targed Polisi Monitro: Sicrhau o leiaf 100 o hectarau o gynefin addas i Fritheg y Gors yn ardal prosiect Caeau Mynydd Mawr yn ystod cyfnod y Cynllun

Dangosydd	Hectarau o gynefin addas a reolir.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Cynnydd parhaus o ran darparu cynefin addas a reolir.					
Sbardun asesu	Dim cynnydd mewn unrhyw flwyddyn benodol.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
4.24 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC).	6.56 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/17 yw 10.8 o hectarau.	1.42 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1 a 2, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/18 yw 12.22 o hectarau.	0.21 o hectarau ychwanegol o gynefin addas i löyn byw Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau Mynydd Mawr (roedd y ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'u hystyried ochr yn ochr ag AMB 1, 2 a 3, cyfanswm y cynnydd yn ystod cyfnod y cynllun hyd at 31/3/19 yw 12.43 o hectarau.	Mae 0.59ha arall o gynefin addas ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau'r Mynydd Mawr (mae'r ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'i gymryd ochr yn ochr ag AMB 1, 2, 3 a 4 – cyfanswm y cynnydd dros gyfnod y Cynllun hyd at 31/3/20 yw 13.02ha.	Mae 0.2ha arall o gynefin addas ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli o fewn prosiect Caeau'r Mynydd Mawr (mae'r ffigur hwn yn net o safleoedd dynodedig a reolir gan CNC). O'i gymryd ochr yn ochr ag AMB 1, 2 a 3 – cyfanswm y cynnydd dros gyfnod y Cynllun hyd at 31/3/21 yw 13.22ha.	Disgwyl canlyniad arolwg o safle newydd.

Dadansoddiad:

Ar ddiwedd AMB 1, roedd 32.27 hectar o dir mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors yn cael ei reoli gan y prosiect ar 14 safle gwahanol. Yn ogystal, ar safleoedd dynodedig (Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ac Ardaloedd Cadwraeth Arbennig) roedd yna 42.86 hectar pellach o dir mewn cyflwr da, a oedd yn rhoi cyfanswm gros o 75.13 hectar. Ar ddiwedd cyfnod AMB 2, roedd y prosiect yn rheoli 22 safle a oedd gyda'i gilydd yn darparu 38.83 hectar o gynefin mewn cyflwr da neu addas ar gyfer Britheg y Gors. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rheoli nifer o safleoedd dynodedig a oedd yn darparu 41.95 hectar ychwanegol o gynefin. Roedd hyn yn rhoi cyfanswm gros o 80.78 hectar ar ddiwedd cyfnod AMB 2. Ar ddiwedd cyfnod AMB 3, roedd y prosiect yn rheoli 24 safle a oedd gyda'i gilydd yn darparu 40.25 hectar o gynefin mewn cyflwr da neu addas ar gyfer Britheg y Gors. Roedd Cyfoeth Naturiol Cymru yn rheoli nifer o safleoedd dynodedig sy'n darparu 37.96 hectar ychwanegol o gynefin. Roedd hyn yn rhoi 78.21 hectar ar ddiwedd AMB 3. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn gyfrifol am reoli ychydig llai o dir nag yn ystod cyfnod AMB 2, gan fod ardal fach yr oeddent yn ei rheoli wedi gael ei thynnu yn ôl o gytundeb rheoli, ac er fod peth o'r tir hwn bellach yn cael ei reoli gan y prosiect nid yw'r holl dir hwn wedi cael ei drosglwyddo.

Ar ddiwedd cyfnod AMB 4, mae'r prosiect yn rheoli 24 o safleoedd sy'n darparu 40.46 hectar o gynefin sydd mewn cyflwr addas ar gyfer Britheg y Gors. Mae'r prosiect yn parhau i sicrhau pori priodol ar y tir mewn cytundebau rheoli, gan gynorthwyo perchnogion tir yn aml i ddod o hyd i anifeiliaid pori addas. Hefyd, mae wedi bod yn defnyddio cynllun grantiau bach Glastir, pan fo'n bosibl, i reoli perthi. Gwnaed cynnydd sylweddol o ran adolygu'r CCA a'u helfennau tystiolaethol yn ystod cyfnod AMB 4.

Ar 31/3/20, roedd y prosiect yn rheoli 25 o safleoedd, a oedd yn golygu bod 41.05 ha o dir mewn cynefin addas yn cael ei reoli ar gyfer britheg y gors. Ar 31/3/21 roedd y prosiect yn rheoli 26 o safleoedd, a oedd yn golygu bod yna 41.25 hectar o gynefin yr ystyrir ei fod mewn cyflwr da ar gyfer Britheg y Gors (sydd o'i gymryd gyda'r 37.96ha a reolir gan CNC yn y safleoedd dynodedig yn dod i gyfanswm 'gros' o 79.21ha).

Yn ogystal, roedd Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig drafft ar gyfer Caeau'r Mynydd Mawr yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ochr yn ochr â'r CDLI Diwygiedig Adneuol drafft rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Roedd y Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig Drafft yn seiliedig ar agweddau a phapurau tystiolaethol allweddol. Ymhlith yr adroddiad a roddwyd i'r Cyngor ar 13 Ionawr 2021 roedd crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr ymgynghoriad hwn ac argymhellion gan swyddogion mewn perthynas â hynny. Penderfynodd y Cyngor fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

Mae'r prosiect hwn yn gynnyrch trefniant partneriaeth a gaiff ei oruchwylio gan Grŵp Llywio. Caiff Swyddog Cadwraeth Prosiect ymrwymedig ei gyflogi i weithredu'r prosiect. Yn ystod y flwyddyn enillodd y prosiect wobr TIC a chafodd y prosiect Ganmoliaeth Uchel gan RTPI Cymru. Cadarnhawyd yn gynnar yn ystod cyfnod AMB 4 bod y prosiect yn fuddugol yn ei gategori yng ngwobrau RTPI y DU 2018.

Ar 31/03/2022 mae safle newydd wedi'i ddewis fel cynefin addas ar gyfer britheg y gors. Fodd bynnag, nid oes arolwg cynefinoedd wedi'i gynnal eto oherwydd mai dim ond yn nes ymlaen yn y flwyddyn y gellir cynnal arolygon cynefinoedd. Mae swyddog wedi ymweld â'r safle hwn yn flaenorol ac wedi cofnodi presenoldeb brithregion y gors. Rhagwelir flwyddyn nesaf y bydd yr ardal addas o gynefin ar gyfer britheg y gors yn cynyddu cyhyd â bod pob un o'r safleoedd yn parhau i gael eu rheoli.

Casgliad:

Targed wedi'i gyrraedd yng nghyfnod yr AMB hwn, aros am arolwg o safle newydd. Cyfeirir at gynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol sydd ar gael drwy'r ddolen isod:

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/polisi-cynllunio/canllawiau-cynllunio-atodol-cca/#>

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol Diwygiedig Caeau'r Mynydd Mawr (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

30 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safle Natura 2000.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC.					
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo sy'n effeithio ar gyfanrwydd safleoedd Natura 2000 yn ystod cyfnod yr AMB.

Dadansoddiad:

Cyfeirir at barhau i ddarparu prosiect Britheg y Gors Caeau Mynydd Mawr sy'n seiliedig ar Bolisi EQ7 y CDLI a'r CCA. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Cyfeirir at darged 29 uchod.

Mewn perthynas ag ACA Bae Caerfyrddin/Cilfach Tywyn, cyfeirir at y dull amlasiantaeth parhaus o weithredu (gan gynnwys Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Gâr) sy'n seiliedig ar y Memorandwm o Ddealltwriaeth. Mae hyn wedi caniatáu i'r datblygu barhau gan gadw at ofynion y Rheoliadau Cynefinoedd. Gwnaed cynnydd mewn perthynas ag adolygu'r Memorandwm o Ddealltwriaeth hwn yn ystod cyfnod yr AMB hwn gan edrych ymlaen at y CDLI Diwygiedig.

Roedd Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft ar gyfer Cilfach Tywyn yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ochr yn ochr â'r CDLI Diwygiedig Adneuol drafft rhwng 29 Ionawr 2020 a 27 Mawrth 2020. Ymhlith yr adroddiad a roddwyd i'r Cyngor ar 13 Ionawr 2021 roedd crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd ar yr ymgynghoriad hwn ac argymhellion gan swyddogion mewn perthynas â hynny. Penderfynodd y Cyngor fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol

Diwygiedig (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod bwriad ar gyfer polisi penodol ar ddalgylch gwaith trin dŵr gwastraff Llanelli yn y CDLI Diwygiedig.

Dylid cyfeirio at darged 31 isod mewn perthynas â materion sy'n dod i'r amlwg gyda ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol yn gynnar yn 2021.

Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC.

Er eglurder, fel ar 31 Mawrth 2022, nid yw'r safleoedd hyn bellach yn rhan o rwydwaith ecolegol Natura 2000 yr UE. Mae Rheoliadau 2019 wedi creu rhwydwaith cenedlaethol o safleoedd ar dir ac ar fôr, gan gynnwys yr ardaloedd morol ar y glannau ac yn y dyfnfor yn y DU. Felly, maent bellach yn rhan o'r 'Rhwydwaith Safleoedd Cenedlaethol' (NSN).

Casgliad:

Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn (yn amodol ar ganlyniad yr Archwiliad o'r CDLI Diwygiedig) ar yr un pryd â mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.

31 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n effeithio ar gyfanrwydd safle cadwraeth natur dynodedig

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar nodweddion safle cadwraeth natur gwarchodedig.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.					
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.
Dadansoddiad: Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Sir. Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegydd proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiâu cynllunio. Un mater nodedig a ddaeth i'r amlwg yn gynnar yn 2021 oedd ystyried ffosffadau. Daw'r isod o wefan y Cyngor:						

Mae CNC wedi cyhoeddi 'cyngor cynllunio interim' i sicrhau nad yw'r capasiti amgylcheddol yn dirywio ymhellach. Mae'r 'cyngor' hwn yn ymwneud â phob ACA Afonol y mae ei dalgylch yn ymestyn i Sir Gaerfyrddin, gan gynnwys Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau. Fel Awdurdod Cynllunio Lleol, mae'n ofynnol inni ystyried y cyngor a roddir gan CNC wrth wneud penderfyniadau cynllunio (ar gyfer datblygiadau unigol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLI)). O ganlyniad, bydd angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn nalgylch yr afon a allai gynyddu lefelau ffosffad ddangos tystiolaeth glir y gall y datblygiad ddangos niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad yn ei ddyluniad a/neu ei gyfraniad i'r corff dŵr. Yn y rhan fwyaf o achosion, prin fydd y capasiti i gysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a bydd yn rhaid dod o hyd i ateb arall. Bydd y gofyniad hwn o ran ystyriaethau draenio yn effeithio ar yr holl ddatblygiadau sy'n cynyddu maint neu grynhoad gwastraff dŵr.

Mae nodyn cyngor CNC yn amlinellu lle na all cais cynllunio yn nalgylchoedd Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau ddangos tystiolaeth y byddai'r cynnig datblygu yn arwain at niwtraliaeth neu welliant o ran ffosffad, yn anffodus ni fyddai'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gallu cefnogi'r cais ar hyn o bryd. Mae hyn yn adlewyrchu'r effaith annerbyniol ar ansawdd dŵr yr afonydd sydd wedi'u dynodi'n sensitif yn ACA.

Mae swyddogion yn gweithio ar ddeall goblygiadau llawn canllawiau CNC ar gyfer ceisiadau cynllunio cyfredol a chynnydd y CDLI Diwygiedig. Mae cyngor CNC yn arwain at oblygiadau sylweddol o ran cynigion datblygu mewn rhannau o Sir Gaerfyrddin ac rydym yn gweithio gyda CNC a'n swyddogion ecoleg i sicrhau ein bod yn gallu symud cynigion datblygu nad ydynt yn niweidio capasiti amgylcheddol ein cyrsiau dŵr yn eu blaenau. Rydym hefyd yn cydweithio â CNC i ddeall y materion ehangach a nodi'r ffordd ymlaen ar gyfer yr holl gynigion, er mwyn dod o hyd i atebion sy'n cydymffurfio â gofynion y cyngor cynllunio interim newydd.

Mae rhagor o wybodaeth ar gael yma

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/cyngor-ecoleg/targedau-ffosffad-newydd/#>

Ers 31/03/2021 mae'r Awdurdod wedi dangos arweiniad yng Nghymru wrth lunio ymateb i reoli maetholion. Cynhaliwyd digwyddiad ymgysylltu â rhanddeiliaid ym mis Hydref 2021 er mwyn codi ymwybyddiaeth o oblygiadau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd y canllawiau. Ym mis Chwefror 2022, cyhoeddodd yr Awdurdod y cyfrifydd ffosffad cyntaf yng Nghymru ac mae wedi datblygu canllawiau ar gyfer datblygwyr gan gynnwys dogfen Canllawiau Lliniaru gynhwysfawr. Ym mis Mawrth 2022, sefydlwyd Byrddau Rheoli Maetholion ar gyfer dalgylchoedd Tywi, Cleddau a Teifi. Bydd y byrddau hyn yn darparu'r strwythurau llywodraethu sydd eu hangen i lunio a darparu atebion ar raddfa dalgylch a byddant yn gyfrifol am lunio Cynlluniau Rheoli Maetholion. Mae'r Awdurdod yn parhau i ymateb yn rhagweithiol i wybodaeth newydd gan gynnwys rhagor o iteriadau o ganllawiau CNC, data dosraniad ffynhonnell Dŵr Cymru, a chydweithio ar lefel is-ranbarthol a Chymru gyfan.

Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd yn ôl yn AMBau y dyfodol. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Hefyd bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018. Gyda golwg ar y 'mater ffosffadau', mae'r Awdurdod yn parhau i ymateb fel y bo'n briodol gan symud i gyfnod AMB 7.

32 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir sy'n cael effaith andwyol ar statws cadwraethol ffafriol rhywogaeth a warchodir gan Ewrop, neu'n achosi niwed sylweddol i rywogaethau a warchodir gan statudau eraill.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.					
Sbardun asesu	1 caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd yr awdurdod.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu ecolegydd y Cyngor.
Dadansoddiad: Mae'r cofnodion yn dangos na chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio yn groes i gyngor CNC neu Ecolegydd y Sir. Mae cynllunwyr yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau ecolegydd proffesiynol penodol. Mae hyn yn parhau i brofi'n amhrisiadwy o ran cynorthwyo gyda phenderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio fframweithiau polisiâu cynllunio. Yn ystod 2021-22 mabwysiadwyd y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Gadwraeth Natur a Bioamrywiaeth. Cyfeirier at darged 37 isod.						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):						

Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.

Mae'r Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Mae'r Awdurdod hefyd yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

33 Targed Polisi Monitro: Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd sy'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir a allai gael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod.					
Sbardun asesu	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn groes i gyngor CNC neu swyddog tirweddau'r awdurdod dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim mwy na 5 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim mwy na 5 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.	Dim mwy na 5 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor.
Dadansoddiad: Mae adolygiad lefel uchel cychwynnol o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd ar 'haen cyfyngiadau' yr Ardal Tirwedd Arbennig yn dangos na chafodd unrhyw geisiadau eu cymeradwyo yn groes i gyngor CNC neu Swyddog Tirweddau'r Cyngor. Mae'r swyddogion yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Tirweddau proffesiynol penodol, sy'n adnodd amhrisiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a llunio polisiâu cynllunio.						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.						

Mae'r Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Mae'r Awdurdod hefyd yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion Llesiant y Cyngor. Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus. Cyfeirir at y gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

34 Targed Polisi Monitro: Nid yw cynigion datblygu'n cael effaith andwyol ar adeiladau ac ardaloedd o ddiddordeb adeiledig neu hanesyddol a'u lleoliad

Dangosydd	Achlysuron pan fyddai datblygu a ganiateir yn cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig; Ardal Gadwraeth; Safle/Ardal o Arwyddocâd Archeolegol; neu Dirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol neu eu lleoliad.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Dim ceisiadau cynllunio wedi'u cymeradwyo lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed.					
Sbardun asesu	5 caniatâd cynllunio wedi'u dyfarnu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol lle ceir gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Swyddog Cadwraeth y Cyngor, Cadw neu Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed dros gyfnod o 3 blynedd yn olynol.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB cyntaf.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr ail AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod y trydydd AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod y pedwerydd AMB.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB diweddaraf.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB diweddaraf.	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod cyfnod yr AMB diweddaraf.
Dadansoddiad: Dylid nodi nad yw adolygiad o'r ceisiadau cymeradwy a gynhyrchwyd gan ddefnyddio'r 'haenau cyfyngiadau' canlynol yn dynodi unrhyw bryder arwyddocaol mewn perthynas â'r targed hwn: • Ardaloedd Cadwraeth • Parciau a Gerddi Hanesyddol • Adeiladau Rhestredig • Henebion Rhestredig. Mae Adain Rheoli Datblygu'r Cyngor yn parhau i allu gwneud defnydd o wasanaethau Swyddog Cadwraeth Adeiledig proffesiynol. Mae hyn yn parhau i fod yn amhrisiadwy wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a ffurfio polisiau cynllunio.						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Parhau i fonitro ac adrodd mewn AMBau yn y dyfodol.						

Mae'r Awdurdod yn parhau i fonitro gofynion Deddf yr Amgylchedd (Cymru). Mae'r Awdurdod hefyd yn parhau i fonitro gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a gweithredu amcanion llesiant y Cyngor. Cyfeirir at baratoi'r CDLI Diwygiedig fel y'i cymeradwywyd gan y Cyngor ar 10 Ionawr 2018.

35 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dirweddau a Chanllaw Dylunio Ardaloedd Tirwedd Arbennig

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi bod y CCA hwn yn ymgorffori materion perthnasol i Ddylunio Tirwedd a Thirwedd Arbennig. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213904/adopted-placemaking-design-spg-report.pdf						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.						

36 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Archeoleg

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 7 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Archaeoleg a Datblygiad ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael drwy ddilyn y ddolen ganlynol: CCA Archaeoleg a Fabwysiadwyd						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.						

37 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth (gan gynnwys Safleoedd o Bwysigrwydd i Gadwraeth Natur)

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 12 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun (i'w fonitro'n rheolaidd wrth aros dynodiadau parhaus).					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen ganlynol: https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/polisi-cynllunio/canllawiau-cynllunio-atodol-cca/#.YYVW_uQafIlg Cyfeirir at yr hyfforddiant parhaus a ddarperir gan yr Ecolegydd mewnol gyda'r nod o wella dealltwriaeth o gynnwys y CCA yn ymarferol. Roedd hyn hefyd yn cydnabod darpariaethau Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ac yn galluogi archwilio goblygiadau a chyfleoedd Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru). Gwnaed cynnydd yn ystod 2021-22 wrth ddiweddarau'r Canllawiau Cynllunio Atodol Mabwysiedig ar Gadwraeth Natur a Bioamrywiaeth a chyda golwg ar baratoi Canllawiau Cynllunio Atodol o'r fath i gefnogi'r CDLI Diwygiedig datblygol.						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.						

38 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ddylunio.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 5 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ar Greu a Dylunio Lleoedd ei fabwysiadu ym mis Medi 2016 ac mae'n ceisio arwain a hybu dylunio cynaliadwy o ansawdd uchel i sicrhau datblygiadau o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu cymeriad a gofynion Sir Gaerfyrddin. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213904/adopted-placemaking-design-spg-report.pdf						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.						

39 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Adeiladau o Bwysigrwydd Lleol.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.
Dadansoddiad: Bydd y gofyniad i baratoi a chyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						
Casgliad: Bydd y posibilrwydd o baratoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig yn golygu bod modd rhoi ystyriaeth bellach iddo, yng ngoleuni newidiadau i bolisi cenedlaethol ac i sicrhau cysondeb ag unrhyw bolisïau sy'n datblygu mewn perthynas â'r CDLI.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Rhoi ystyriaeth i hyn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						

40 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Goed, Tirweddu a Datblygu.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu	Nid oes Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu
Dadansoddiad: Bydd y gofyniad i baratoi a chyhoeddi'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael ei ystyried ymhellach fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						
Casgliad: Bydd y posibilrwydd o baratoi'r Canllawiau Cynllunio Atodol fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig yn golygu bod modd rhoi ystyriaeth bellach iddo, yng ngoleuni newidiadau i bolisi cenedlaethol ac i sicrhau cysondeb ag unrhyw bolisïau sy'n datblygu mewn perthynas â'r CDLI.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Rhoi ystyriaeth i hyn fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig.						

Cyfleusterau Hamdden a Chymunedol

41 Targed Polisi Monitro: Darparu cyfleusterau cymunedol newydd a chadw a gwella'r cyfleusterau cymunedol presennol

Dangosydd	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd.					
	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd a fyddai'n arwain at golli cyfleuster cymunedol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.					
Sbardun asesu	1 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	1 cais wedi'i gymeradwyo yn groes i RT8; fodd bynnag, gweler y dadansoddiad isod.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i Bolisiau SP16 a RT8.
Dadansoddiad: Mae adolygiad o'r hysbysiadau penderfyniadau cynllunio yn dynodi nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisiâu SP16 ac RT8 y CDLI.						
Casgliad: Targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn destun monitro parhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.						

42 Targed Polisi Monitro: Gwrthsefyll colli mannau agored yn unol â darpariaethau Polisi REC1

Dangosydd	Maint y mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau).					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Ni ddylid colli unrhyw fan agored i ddatblygiad ac eithrio lle bo hynny'n unol â Pholisi REC1.					
Sbardun asesu	Collwyd man agored i ddatblygiad yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1 sy'n arwain at golled net yn y mannau agored.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau Polisi REC1.
Dadansoddiad: Mae adolygiad o gymeradwyaethau cynllunio yn erbyn yr 'haen cyfyngiadau' bresennol ar fannau agored yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau polisi REC 1 y CDLI. Dylid nodi hefyd bod yna geisiadau wedi'u cymeradwyo ar yr haen sy'n arwain at golli mannau agored ond sy'n cynnwys darparu cyfleusterau newydd / gwell ar draws y Sir neu sy'n darparu cyfleusterau ategol sy'n ychwanegu aty ddarpariaeth mannau agored bresennol. Mewn perthynas â'r sylfaen dystiolaeth, dylid nodi bod Asesiad Seilwaith Gwyrdd ac Asesiad o Fannau Agored wedi'u cwblhau a'u cyhoeddi. Mae'r asesiadau hyn yn cynnwys adolygiad o'r ddarpariaeth bresennol ar draws y Sir ac asesu nifer a hygyrchedd y mannau agored i gymunedau'r Sir. Yn ogystal, cwblhawyd asesiad pellach o seilwaith gwyrdd a glas mewn 8 tref ffocws (Llanelli, Caerfyrddin, Rhydaman / Cross Hands, Cwmaman, Cydweli, Sanclêr, Llanymddyfri a Chastellnewydd Emlyn) sy'n nodi cyfleoedd i ehangu a gwella darpariaeth o fewn y trefi hyn. Defnyddiwyd yr astudiaethau hyn i lywio'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig Adneuo o ran y broses o ddethol safleoedd ac at ddibenion mapio. Bydd y wybodaeth hon yn ei thro yn cael ei defnyddio i helpu i asesu ceisiadau cynllunio yn y dyfodol a allai effeithio ar ddarparu mannau gwyrdd yn Sir Gaerfyrddin.						

Casgliad:

Targed wedi'i gyrraedd yn ystod cyfnod yr AMB hwn.

Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid):

Parhau i fonitro ac adrodd yn AMBau y dyfodol.

Diweddarau'r Asesiad Seilwaith Gwyrdd a'r Asesiad o Fannau Agored fel y bo'n briodol wrth i'r CDLI Diwygiedig symud ymlaen tuag at gael ei fabwysiadu.

Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.

43 Targed Polisi Monitro: Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ofynion Mannau Agored ar gyfer Datblygiadau Newydd

Dangosydd	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol.					
Targed Monitro Blynnyddol / Interim						
Sbardun asesu	Heb gynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol cyn pen 15 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u cynhyrchu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.	Canllawiau Cynllunio Atodol wedi'u mabwysiadu.
Dadansoddiad: Cafodd y CCA ei fabwysiadu ym mis Medi 2016. Mae'r CCA a fabwysiadwyd ar gael i'w weld drwy ddilyn y ddolen isod: https://www.carmarthenshire.gov.wales/media/1213721/adopted-leisure-open-space-requirements-for-new-developments-sep-2016.pdf						
Casgliad: Y targed wedi'i gyrraedd.						
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Amherthnasol.						

Yr Iaith Gymraeg

44 Targed Polisi Monitro: Datblygiadau preswyl fesul cam mewn ardaloedd lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg

Dangosydd	Caniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a chaniatadau cynllunio yn cael eu dyfarnu ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol.					
Targed Monitro Blynyddol / Interim	Yr holl ganiatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymunedau Cynaliadwy a'r caniatadau cynllunio a roddir ar gyfer datblygiadau preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaethau a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â'r polisi ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.					
Sbardun asesu	Un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o bum annedd neu ragor mewn Cymuned Gynaliadwy neu un caniatâd cynllunio wedi'i ddyfarnu ar gyfer datblygiad preswyl o ddeg annedd neu ragor mewn Ardal Dwf, Canolfan Gwasanaethau neu Ganolfan Gwasanaethau Lleol heb gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, yn unol â pholisi'r CDLI ar yr iaith Gymraeg a'r canllawiau a geir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr iaith Gymraeg.					
Perfformiad 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016	Perfformiad 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017	Perfformiad 1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018	Perfformiad 1 Ebrill 2018 – 31 Mawrth 2019	Perfformiad 1 Ebrill 2019 – 31 Mawrth 2020	Perfformiad 1 Ebrill 2020 – 31 Mawrth 2021	Perfformiad 1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022
Dim caniatadau cynllunio yn groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Dim caniatadau cynllunio yn groes i Bolisi SP18 o'r CDLI		Dim caniatadau wedi'u dyfarnu'n groes i Bolisi SP18 o'r CDLI.	Cymeradwywyd 1 cais yn groes i'r polisi. Gweler y dadansoddiad isod.	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi SP18 y CDLI.	Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi SP18 y CDLI.
Dadansoddiad: Mae rhestr o gymunedau lle mae 60% neu fwy o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg yn cael ei chymryd o ddata Cyfrifiad 2011: Gors-las, Llan-non, Pencarreg, Pontyberem a Cwarter Bach. Dynodir yr ardaloedd hyn ar Gynllun Mewnysod y CDLI. Nododd adolygiad o geisiadau cymeradwy yn y 5 cymuned hyn nad oedd unrhyw safleoedd wedi cael caniatâd a fyddai'n berthnasol i'r polisi ac sy'n uwch na'r trothwyon a nodir ym Mholisi SP18 (5 neu fwy o anheddau mewn Cymunedau Cynaliadwy a 10 neu fwy mewn Ardaloedd Twf, Canolfannau Gwasanaeth a Chanolfannau Gwasanaethau Lleol).						

Casgliad: Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i bolisi SP18 y CDLI.
Camau i'w cymryd yn y dyfodol (os oes rhaid): Bydd y dangosydd uchod yn cael ei fonitro'n barhaus nes bod y CDLI Diwygiedig, sy'n cael ei baratoi ar hyn o bryd, yn cael ei fabwysiadu.

Pennod 4

Arfarniad Cynaliadwyedd / Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol

Methodoleg

4.1 Mae monitro amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS yn gallu bod yn sail i'r gwaith o adolygu perfformiad y CDLI drwyddo draw. Ni chredir y dylai proses fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS gael ei rhoi ar waith ar wahân yn llwyr i'r monitro ar y Cynllun. Dylai helpu i lunio darlun cyflawn o gyflwr y Sir o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol, gyda sylwebaeth yn y golofn olaf.

4.2 Er nad oes un o'r dangosyddion wedi cael ei ddileu, dylid nodi bod y golofn sylwebaeth yn ei gwneud yn glir lle nad oes gwybodaeth ar gael a/neu fod gwybodaeth berthnasol. Mewn rhai achosion nid oes gwybodaeth ar gael (neu'n berthnasol) mwyach; mewn achosion eraill nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi'r monitro i fod yn ddefnyddiol.

4.3 Dylid nodi bod nifer o ddangosyddion Arfarniad Cynaliadwyedd lle na chaiff gwybodaeth ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft, y rheiny sydd wedi'u seilio ar y cyfrifiad. Diben y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol, felly nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen, o safbwynt monitro yn y dyfodol.

4.4 Dylid nodi hefyd y penderfynwyd peidio â defnyddio'r system goleuadau traffig a ddefnyddir gyda Dangosyddion Monitro'r CDLI wrth Fonitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd. Mae hyn yn adlewyrchu mai amcanion i ymgynhyrchu atynt yw llawer o amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd ac, i ryw raddau, gwybodaeth i'w monitro o fewn senario 'byd delfrydol' ydyw. Hefyd, nid y CDLI yw'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried er mwyn cyflawni eu hamcanion. Nid yw'r Monitro ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i'r monitro ar y CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth yn sgôr goleuadau traffig.

4.5 Mae'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn fframwaith monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn ymwneud yn bennaf ag amrywiaeth eang o ddata sy'n cael eu cynhyrchu'n fewnol, gan wahanol adrannau o'r Cyngor, ac yn allanol gan sefydliadau eraill. Mae'r golofn data'n dangos o ble y daeth y data ac er bod pob ymdrech wedi'i gwneud i sicrhau bod yr 'hyperddolenni' yn fyw, ni all y Cyngor fod yn gyfrifol am gynnwys safleoedd allanol.

4.6 Dylid nodi hefyd bod yr Awdurdod (drwy gyfrwng y Bwrdd Gwasanaethau Cyhoeddus) wedi bod yn casglu gwybodaeth gyda'r bwriad o ddatblygu Cynllun Llesiant ar gyfer Sir Gaerfyrddin. Cyhoeddwyd ym mis Mai 2018. Mae Asesiad Llesiant Sir Gaerfyrddin ar gyfer 2017 ar gael ar wefan y Cyngor <http://www.ysirgaragarem.cymru/>. Manteisiwyd ar gyfleoedd i weithio ochr yn ochr â chydweithwyr ym maes Polisi Corfforaethol gyda'r bwriad o ddatblygu adolygiad integredig o'r llinell sylfaen gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol. Mae hyn yn cyflwyno cyfleoedd uniongyrchol i sicrhau gwybodaeth ddiriaethol ar gyfer monitro Arfarniad Cynaliadwyedd-AAS yn y dyfodol drwy gyfrwng proses yr AMB.

Maes AoG	Amcanion AoG	Dangosyddion Llinell Sylfaen	Dangosyddion Ychwanegol i Fonitro Risgiau a Chyfleoedd Sylweddol	Data	Sylwebaeth ar y Dangosyddion Llinell Sylfaen : AMB 1.
1 – Datblygu Cynaliadwy	1-1 Byw o fewn terfynau amgylcheddol 1-2 Sicrhau cymdeithas gref, iach a chyfiawn 1-3 Gwireddu economi gynaliadwy 1-4 Cael gwared â rhwystrau a hyrwyddo cyfleoedd i newid ymddygiad	(a) Ôl-troed ecolegol Sir Gâr yn ôl unedau arwynebedd y person (b) Gwireddu'r deg prif ymrwymiad a nodwyd yng Nghynllun Gweithredu Datblygu Cynaliadwy LICC a Chymru'n Un (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen (d) Y ganran o boblogaeth Sir Gâr mewn cartrefi incwm isel	(Gweler y meysydd eraill)	http://gov.wales/topics/environment/countryside/climatechange/publications/ecological-footprint-of-wales-report/?skip=1&lang=cy Asesiad Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol Sir Gaerfyrddin (Testun wedi'i ddarparu gan yr Is-adran Polisi Corfforaethol) CACI Paycheck 2015 (Darparwyd gwybodaeth gan Is-adran Polisi Corfforaethol Sir Gaerfyrddin)	(a) Amcangyfrif newydd o ôl-troed ecolegol a charbon Cymru ar gyfer 2011, yn adeiladu ar astudiaethau blaenorol. 3.36 yw gha/c Sir Gâr a 3.28 yw cyfartaledd Cymru. (b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (c) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958). (d) Mae 36% o'r cartrefi yn Sir Gaerfyrddin yn byw mewn tlodi yn ôl diffiniad Llywodraeth Cymru (incwm 60% islaw Incwm Cartrefi Canolrif Prydain Fawr)
2 - Bioamrywiaeth	2-1 Osgoi difrodi neu ddarnio safleoedd dynodedig, cynefinoedd a rhywogaethau gwarchodedig ac annog eu gwella 2-2 Amddiffyn, gwella a chreu cynefinoedd priodol i fywyd	(a) Statws rhywogaeth â blaenoriaeth yn y Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth (BAP) (b) Statws cynefinoedd BAP â blaenoriaeth (c) % y cynefinoedd a'r rhywogaethau BAP sy'n sefydlog neu'n cynyddu (d) Llywyddiant yn erbyn targedau BAP cenedlaethol a lleol	Nifer y cynlluniau datblygu sy'n cynnwys ardaloedd bioamrywiaeth trefol Nifer y datblygiadau sy'n cael effaith niweidiol ar safleoedd dynodedig Nifer y datblygiadau ar safleoedd dynodedig Y gyfran o gynefinoedd newydd a grëir gan y CDLI		(a,b,c,d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Nodir anghenion Deddf yr Amgylchedd (Cymru) ar gyrff cyhoeddus ynglŷn â chynnydd Bioamrywiaeth ac ystyrir hyn mhellach o fewn adran gyd-destunol yr AMB yma. (e) Mewn perthynas â pharciau trefol, mae'r CDLI yn nodi dynodiadau hamdden sydd wedi'u cynnig a chyfeirir at y fframwaith Polisi yn y cyswllt hwn. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

	gwyllt a bioamrywiaeth ehangach mewn ardaloedd trefol a gwledig	(e) Arwynebedd o barciau a mannau gwyredd trefol a ddarperir gan y CDLI (f) % y safleoedd ACA, AGA a SoDdGA a'u nodweddion sydd mewn cyflwr ffafrio (g) Statws rhywogaethau a chynefinoedd yn ôl Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 1996 (h) Nifer y Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur dynodedig (i) Y ganran o'r tir a reolir fel ardaloedd dal a storio carbon (e.e. rheoli mawndiroedd a choetiroedd)	Cyfran y datblygu ar safleoedd tir glas Cyfran y datblygu ar safleoedd tir llwyd Y gyfran o ddatblygiadau newydd ar goridorau bywyd gwyllt	http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSitesOfSpecialScientificInterest/?lang=cy http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialAreasOfConservation/?lang=cy http://lle.gov.wales/catalogue/item/ProtectedSitesSpecialProtectionAreas/?lang=cy	(f) Mae'r dolenni a ddangosir yn y golofn nesaf yn darparu arfarniad tra chynhwysfawr a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. Bernir bod 29% o'r nodweddion yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Sir Gaerfyrddin mewn cyflwr ffafriol, sydd yn gynydd o'r 18% yn yr asesiad gwaelodlin. Ystyrid bod 86% o'r nodweddion Ardal Gwarchodaeth Arbennig hefyd mewn cyflwr ffafriol. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (h) Nid oes Safleoedd o Ddiddordeb Cadwraeth Natur wedi'u dynodi yn ardal y Cynllun ar hyn o bryd. Gwneir darpariaeth ar gyfer dynodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar yr Amgylchedd Naturiol a Bioamrywiaeth. Caiff hyn ei fonitro wrth i'r gwaith o weithredu'r Cynllun fynd rhagddo a chaiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.. (i) Nid yw'r wybodaeth ar gael yn flynyddol. Mae'r CDLI yn cydnabod ffocws Polisi Cynllunio Cymru o ran y potensial i annog defnyddiau tir ac arferion rheoli tir sy'n helpu i sicrhau a gwarchod dalfeydd carbon. Cyfeirir at bolisi Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol a'r polisïau perthnasol i amddiffyn yr amgylchedd yn y CDLI mabwysiedig. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
3 – Ansawdd Aer	3-1 Cynnal/gostwng lefelau llygryddion Ansawdd Aer Cenedlaethol y DU 3-2 Gostwng lefelau oson ar lefel y ddaear 3-3 Lleihau'r angen i deithio, drwy leoli datblygiadau newydd yn	(a) Nifer a maint yr Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) yn Sir Gaerfyrddin (b) Monitro ansawdd aer yn Llandeilo (monitro AQMA o bosibl yn y dyfodol) (c) Lefelau llygryddion aer allweddol y Rhestr Allyriadau Atmosfferig Genedlaethol (NAEI) (e.e. Bensen, 1,3-Biwtadien, Plwm, NO₂, PM10, SO₂) (d) Ardal o gynefinoedd sensitif uwchlaw'r llwythi critigol o ran asideiddio	Nifer y datblygiadau o fewn 1 km i gyffyrdd traffyrdd / cefnfyrrd Nifer y datblygiadau wedi'u lleoli fel bod llai o angen teithio (yn agos at wasanaethau a chyfleusterau) Nifer y datblygiadau sydd â llwybrau bws, trên neu gludiant cyhoeddus arall o safon uchel rhwng aneddiadau	Adran Iechyd yr Amgylchedd – Cyngor Sir Gaerfyrddin http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapVisualSensory/?lang=cy	(a) Erbyn hyn mae tair AQMA ar wahân, sef; Llandeilo, Caerfyrddin a Llanelli. Caiff y sefyllfa ddiweddaraf hon ei hadlewyrchu yn yr adolygiad o'r Cynllun ac mae cyswllt rheolaidd ag Adran Iechyd yr Amgylchedd yn y cyd-destun hwn. (b) Dros y 12 mis diwethaf cafwyd 4 achos lle'r oedd y lefelau NO₂ yn uwch na'r hyn a bennwyd ar gyfer Ardal Rheoli Ansawdd Aer Llandeilo. Oherwydd y gwyntoedd cryfion roedd y gwasgariad aer yn uchel dros gyfnod y gaeaf, a heblaw am hynny efallai y byddai yna fwy o achosion o'r fath. (c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

	briodol a darparu seilwaith cludiant cyhoeddus	ac ewtroffigedd wedi'ui mesur fel (i) asidedd a (ii) nitrogen maethol (e) Lefelau oson ar lefel y ddaear	Nifer y datblygiadau mewn ardaloedd sydd ag ansawdd aer gwael Nifer y datblygiadau sy'n debygol o gyfrannu at lefelau uwch o lygryddion ansawdd aer cenedlaethol y DU (ar wahân i drafnidiaeth)	http://lle.gov.wales/catalogue/item/LandmapLandscapeHabitats/?lang=cy - http://www.rotap.ceh.ac.uk/	(e) Ceir lefel uchel o arfarnu drwy'r dolenni yn y golofn nesaf a bydd unrhyw oblygiadau yn cael eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
4 – Ffactorau Hinsoddol	4-1 Lleihau'r allyriadau nwyon tŷ gwydr 4-2 Gwneud Sir Gâr yn gryfach i wrthsefyll effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy wneud lle i ddŵr, encilio arfordirol a phatrymau dosbarthiad cynefinoedd sy'n newid 4-3 Annog pob datblygiad newydd i fod â'r gallu i wrthsefyll newid yn yr hinsawdd 4-4 Annog cadwraeth ynni a gwell effeithlonrwydd ynni	(a) Allyriadau nwyon tŷ gwydr blynyddol (yn ôl sector) (b) Defnydd ynni domestig Sir Gâr (c) Y gyfran o gerbydau yn y sir sy'n defnyddio tanwydd amgen (d) Y ganran o gwmnïau sydd â Safon Lefel 5 System Reoli Amgylcheddol y Ddraig Werdd (e) Y gyfran o'r rhwydwaith trafndiaeth a all ymdopi â'r cynnydd disgwylidig mewn tymheredd yn gysylltiedig â newid yn yr hinsawdd (f) Nifer y safleoedd sy'n cael eu defnyddio i helpu i liniaru ac ymaddasu i effaith yr hinsawdd, e.e. amddiffynfeydd meddal rhag llifogydd (g) Nifer y cartrefi sy'n gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer microgynhyrchu	Nifer y datblygiadau sy'n parchu cynefinoedd naturiol a choridorau gwyrdd presennol Nifer y ceisiadau cynllunio am ficrogynlluniau adnewyddadwy a'r nifer sy'n cael eu gosod Sgôr SAP cyfartalog tai Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau Nifer y megawatiau gosodedig o gapasiti ynni adnewyddadwy yn Sir Gâr Nifer y tyrbinau gwynt % y datblygiadau â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) Canran y stoc dai sy'n cyrraedd safonau CfSH a BREEAM penodol	Defnydd nwy a thrydan domestig awdurdodau lleol ar gyfartaledd fesul defnyddiwr - http://gov.wales/docs/statistics/2015/150225-energy-generation-consumption-2013-en.pdf http://gov.wales/topics/environmentcountryside/energy/renewable/low-carbon-baseline-survey/?skip=1&lang=cy	(a) Mae data ar gael hyd at 2016 yn unig. Gwelwyd cwmp o 5.0% mewn allyriadau carbon yn y sector domestig rhwng 2015 a 2016; fodd bynnag, gwelwyd cynnydd o 2.0% ac 1.2% mewn diwydiant a'r sector masnachol a thrafnidiaeth yn y drefn honno. Arweiniodd hyn at gynnydd cyffredinol mewn allyriadau CO2 yn Sir Gaerfyrddin o 1.5% i 1162.3 ktCO2. (b) Mae Defnydd Ynni Domestig Sir Gâr 2013 o ran Nwy yn 13,119 a Thrydan yn 3,815. 13,029 a 3,736 y naill a'r llall yw cyfartaledd Cymru. (c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (PD yw paneli solar yn y mwyafrif o achosion) (h,i) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (j) Mae'r adroddiad yn dangos ynni carbon isel yng Nghymru fesul awdurdod lleol. Nodir 3,856 o brosiectau yn Sir Gâr o gyfanswm o 51,503 drwy'r wlad. Mae gan Sir Gâr 3,856 o brosiectau cynhyrchu carbon isel sy'n harneisio ynni'r haul, y gwynt a ffynonellau adnewyddadwy eraill i gynhyrchu tua 328GWh o ynni gwyrdd.

	4-5 Defnyddio llai o ynni a hyrwyddo ffynonellau ynni adnewyddadwy	(h) Cartrefi sy'n sefydlu microgynlluniau adnewyddadwy (i) Sgôr ynni cyfartalog tai o dan y Weithdrefn Asesu Safonol (SAP) (j) Nifer y prosiectau lleihau carbon wedi'u seilio mewn trefi/cymunedau	Canran y swyddfeydd, adeiladau adwerthu a diwydiannol sy'n cyrraedd safonau BREEAM Nifer y datblygiadau newydd a godir i fod yn niwtral o ran carbon		
5 – Dŵr	5-1 Sicrhau bod ansawdd dŵr afonydd, llynnoedd, dŵr daear ac ardaloedd arfordirol yn gwella a sicrhau y gwneir yn fawr o gyflwr hydromorffolegol dyfroedd 5-2 Amddiffyn a chynnal adnoddau dŵr yn y gadwyn gyflenwi gyhoeddus a sicrhau bod digon o ddŵr ar gael i'r amgylchedd bob adeg o'r flwyddyn 5-3 Lleihau i'r eithaf y llygredd gwasgaredig o ardaloedd trefol a gwledig	(a) Nifer y digwyddiadau lle mae cartrefi dan ddŵr llif o ffynonellau arfordirol, afonol a draeniau (b) Y ganran o ddarnau o afonydd sydd o ansawdd cemegol neu fiolegol da (c) Y ganran o ddyfroedd sydd wedi'u hadfer i Statws Ecollegol Da (d) Nifer y digwyddiadau llygredd dŵr sydd wedi'u cadarnhau (e) Y ganran o ddatblygiadau yn Sir Gâr sydd â Systemau Draenio Cynaliadwy (SDCau) (f) Nifer y tai sydd â mesurydd dŵr (g) Ardal lle tynnir dŵr o ddyfroedd wyneb ar lefel anghynaliadwy (h) Ardal lle tynnir dŵr o ddŵr daear ar lefel anghynaliadwy (i) Y gyfran o'r rhwydwaith trafniadaeth sy'n cael ei hamddiffyn rhag perygl llifogydd yn y dyfodol	Y ganran o ddatblygiadau newydd a ganiateir ar orlifoedd Nifer y datblygiadau a godir yn groes i gyngor Asiantaeth yr Amgylchedd Y cartrefi sydd wedi cofrestru i gael rhybuddion llifogydd fel canran o'r holl gartrefi y mae perygl iddynt gael llifogydd Nifer y cynlluniau ailgylchu dŵr llwyd	Cyngor Sir Caerfyrddin – Gwasanaethau Hamdden	(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) O'r set ddata fwyaf diweddar a adroddwyd (Ebrill 2017), cafodd 13 achos o lygredd dŵr a gadarnhawyd eu hadrodd yn Sir Gaerfyrddin yn ystod cyfnod 2017-18. Mae hyn yn ostyngiad o 17 achos yn 2016. (e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â draenio cynaliadwy. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (f,g,h,i,j) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (k) Caiff dau safle ymdrochi yn Sir Gaerfyrddin eu monitro'n flynyddol sef Pentywyn a Phen-bre. Yn 2017 dyfarnwyd bod ansawdd dŵr ymdrochi'r ddau draeth yn 'Rhagorol', pan gawsant eu hadolygu yn erbyn safonau'r Gyfarwydddeb Dŵr Ymdrochi. (l) Caiff Cefn Sidan ei brofi ac mae'n bodloni gofynion y Bartneriaeth Môr Glas gan fod ganddo statws baner las. Mae Pentywyn yn bodloni'r gofynion er mwyn ennill y wobr, sy'n cynnwys asesiadau o'r traeth ac ansawdd y dŵr.

	5-4 Cynyddu effeithlonrwydd dŵr mewn datblygiadau newydd a'r rhai sy'n cael eu hadnewyddu 5-5 Gwneud lle i ddŵr, a lleihau'r perygl llifogydd	(j) Y defnydd y pen o ddŵr (k) Y ganran o ddyfroedd ymdrochi sy'n cyrraedd safonau gorfodol CE (l) Nifer y traethau sy'n cyrraedd gofynion y Bartneriaeth Môr Glas o ran ansawdd traethau a dŵr			
6 – Asedau Materol	6-1 Defnyddio cyn lleied â phosibl o adnoddau y mae pen draw iddynt a hyrwyddo lefel uwch o effeithlonrwydd o ran adnoddau a defnyddio deunyddiadau eilaidd a deunyddiau wedi'u hailgylchu 6-2 Hyrwyddo'r hierarchaeth gwastraff, sef lleihau, aildddefnyddio ac ailgylchu	(a) Yn 2009/10 dylai Sir Gâr gyrraedd o leiaf 40% o ailgylchu/compostio ac isafswm o 15% o gompostio a 15% o ailgylchu (b) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl sector (c) Sgil-gynhyrchion gwastraff yn ôl y dull gwaredu (d) Cyfanswm (i) y gwastraff cartref a (ii) y gwastraff cartref sy'n cael ei ailgylchu neu'i gompostio fesul person y flwyddyn (kg) (e) Y ganran o wastraff adeiladu a dymchwel sy'n cael ei aildddefnyddio a'i ailgylchu	Nifer yr adeiladau sy'n cyrraedd safonau CfSH a BREEAM penodol Y ganran o dai newydd a godir ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol, y flwyddyn Y ganran o agregau a ddefnyddir o agregau eilaidd neu agregau wedi'u hailgylchu Lleoliad swyddi o ran agosrwydd at drigolion Y gyfran o siwrneiau ar droed neu ar feic	Cyngor Sir Caerfyrddin – Mwynau a Gwastraff	(a) Yn 2009/10 cyflawnodd Sir Gâr gyfradd ailgylchu a chompostio gyfun o 40.1% o'i gwastraff trefol (14% compostio; 26% ailgylchu) (b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Gwastraff cartref gweddilliol fesul person, 2007/08 i 2014/15 yn Sir Gâr: 370, 290, 246, 224, 189, 159, 151 ac 156. Cyfartaledd De-orllewin Cymru yn 2014/2015 oedd 188. (e) Daw'r diweddaraf o 2012, a dim ond i Ranbarth y De-orllewin – mae'r gyfradd yn 67%.

	6-3 Annog diwallu anghenion yn lleol 6-4 Hyrwyddo defnyddio adnoddau mwy cynaliadwy 6-5 Gwella'r integreiddio ar wahanol foddau trafnidiaeth 6-6 Hyrwyddo defnyddio moddau trafnidiaeth mwy cynaliadwy (e.e. beicio a cherdded)	(f) Y ganran o gartrefi o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i amwynder, yn cynnwys (i) siop gornel a/neu uwchfarchnad, (ii) swyddfa bost a (iii) meddyg a/neu ysbty			(f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
7 – Pridd	7-1 Osgoi a lleihau'r halogi ar briddoedd a hyrwyddo adfywio tir sydd wedi'i halogi 7-2 Osgoi colli priddoedd i arwynebau anhydraiddd a lleihau'r erydu ar bridd i'r eithaf	(a) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 1, 2 a 3 yn Sir Gâr (b) Arwynebedd o dir Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 4 a 5 yn Sir Gâr (c) Nifer a maint y safleoedd RIGS yn Sir Gâr (d) Mynd uwchlaw'r llwythi critigol o ran nitrogen ac asid	Arwynebedd o bridd a gollir i arwynebau anhydraiddd Arwynebedd o dir halogedig a gaiff ei adfer Arwynebedd o ddatblygu newydd arfaethedig ar safleoedd tir glas Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd o fewn safleoedd RIGS neu'n agos atynt		(a,b) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (c) Caiff RIGs eu hystyried o fwn darpariaethau EQ3 yn y CDLI mabwysiedig. (d) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

	7-3 Lleihau allyriadau SO ₂ ac NO _x a llygredd nitradau o amaethyddiaeth				
8 – Trefnadaeth Ddiwylliannol	8-1 Amddiffyn asedau hanesyddol a diwylliannol a chymeriad lleol arbennig rhag effeithiau negyddol datblygu/adfywio a helpu i'w gwella 8-2 Hyrwyddo dylunio o ansawdd uchel sy'n adlewyrchu'r cymeriad lleol arbennig	(a) Nifer yr henebion/safleoedd archaeolegol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt (b) Gwelliant/dirywiad yng nghyflwr henebion ac adeiladau hanesyddol sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin. (c) Y ganran o dir sydd wedi'i ddynodi fel tir â gwerth amwynder ar sail y dirwedd neu dirwedd hanesyddol	Nifer y safleoedd dynodedig ar y gofrestr 'adeiladau mewn perygl' y mae perygl i lygredd aer wneud niwed iddynt Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer yr adeiladau rhestredig y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt Nifer y parciau a'r gerddi hanesyddol y mae cynigion y cynllun yn cael effaith niweidiol arnynt		(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r Cynllun mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol / y dirwedd a'r amgylchedd naturiol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
9 – Tirwedd	9-1 Amddiffyn a gwella'r dirwedd/drefwedd rhag effeithiau negyddol newid yn nefnydd tir 9-2 Rhoi sylw i leoliadau sensitif wrth leoli datblygiadau a hyrwyddo	(a) Yr hectarau o dir sy'n cael eu datblygu bob blwyddyn (b) Maint ac ansawdd mannau agored cyhoeddus (c) Nifer y cynlluniau rheoli parciau a mannau gwyredd a gynhyrchir (d) Nifer y safleoedd diffaith a gaiff eu hadfywio	Nifer y datblygiadau a gymeradwywyd heb amodau tirwedd/trefwedd Nifer y datblygiadau a godwyd yn croes i gyngor y Cyngor Cefn Gwlad Nifer y cynlluniau datblygu y darperir dyluniau trefwedd		(a,c,d,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b, e) O ran maint ac ansawdd y mannau agored, dylid cyfeirio at fframwaith monitro'r CDLI a Safon Sir Gâr sef 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth. Dylid nodi hefyd y bwriad i adolygu asesiad mannau gwyrdd yr Awdurdod.

	dylunio o ansawdd uchel 9-3 Annog defnydd priodol o dir diffaith yn y dyfodol	(e) Faint o arwynebedd yn Sir Gâr a ddynodir yn dir mynediad agored (f) Faint o arwynebedd o dir diffaith sy'n cael ei droi'n fan agored	manwl i gyd-fynd â nhw		
10 – Y Boblogaeth	10-1 Sicrhau stoc dai addas, fforddiadwy, gyda mynediad at gyfleusterau addysg a chyflogaeth 10-2 Hyrwyddo cadw pobl iau 10-3 Annog twf yr iaith a'r diwylliant Cymraeg 10-4 Hyrwyddo cynnwys grwpiau difreintiedig a grwpiau lleiafrifol mewn cymdeithas	(a) Canran y bobl ifanc (i) sy'n aros neu (ii) sy'n dychwelyd i Sir Gâr i fyw a gweithio (b) Nifer y cwynion ynglŷn â mynediad gwael at wasanaethau a chyfleusterau (c) Nifer y cwynion gan bobl anabl am hygyrchedd ffyrdd (e.e. llwybrau troed) i (d) Canran y bobl yn Sir Gâr sy'n siarad Cymraeg (i) pawb sy'n 3 oed neu'n hŷn, a (ii) plant 3 i 15 oed (e) Y boblogaeth a'r boblogaeth oedran gweithio (f) Proffil oedran y boblogaeth (g) Amrywiaeth ethnig	Nifer y cwynion hygyrchedd yn ymwneud â datblygiadau newydd	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a,b,c) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (d) Mae nifer y Siaradwyr Cymraeg 3 a throsodd yn 43.9%, a nifer y Siaradwyr Cymraeg 3-15 oed yn 15.1%. Mae'r Boblogaeth yn 184,898, a'r boblogaeth oedran gweithio yn 110,739 (16-64 oed) 2014 (Amcangyfrifon Poblogaeth Canol Blwyddyn). (e) Mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig (f) Mae 18% o'r boblogaeth yn 0 i 15 oed, 60% yn 16 i 64 a 22% dros 65. (g) Mae ethnigrwydd 4 % o'r boblogaeth yn perthyn i grŵp ar wahân i 'gwyn'.
11 – Iechyd a Llesiant	11-1 Creu cyfleoedd i bobl fyw bywydau egniol, iach drwy weithgareddau cynllunio 11-2 Darparu mynediad at gyfleusterau a gwasanaethau	(a) Y gyfran o gartrefi nad ydynt yn byw o fewn 300m i'r man gwyrdd naturiol agosaf (b) Y gyfran o gartrefi sydd o fewn y pellter cerdded/beicio y cytunwyd arno i wasanaethau iechyd allweddol	Nifer y teithiau y person yn ôl modd trafnidiaeth (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat, a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae 40% o'r boblogaeth yn byw o fewn 400m i fan gwyrdd naturiol neu led naturiol. Cyfeirir at safon hygyrchedd Mannau Gwyrdd Sir Gâr o 2.4ha fesul 1,000 o boblogaeth sy'n sail i'r fframwaith polisi. (b) Mae 15% o'r trigolion yn gweithio o'u cartref. Mae 27% o'r trigolion yn teithio llai na 5km i'r gwaith, 30% yn teithio 10-30km a 4% yn teithio dros 60km. Mae bron i 75% o'r trigolion yn teithio i'r gwaith yn y car a dim ond 8% ar droed, ac 1% ar feic.

	iechyd a hamdden 11-3 Annog cerdded neu feicio fel dull amgen o drafnidiaeth 11-4 Hyrwyddo mynediad at dreftadaeth naturiol Cymru	(c) Disgwyliad oes adeg eu geni i (i) dynion a (ii) menywod (d) Disgwyliad oes a disgwyliad oes iach i (i) dynion a (ii) menywod (e) Y cyfraddau marwolaeth o (a) clefyd cylchredol a (b) canser (i) i bobl o dan 75 oed (f) Pa mor gyffredin yw gordewdra mewn plant 2-10 oed (g) Sut mae plant yn mynd i'r ysgol (i) cerdded a beicio, (ii) cerbydau modur preifat a (iii) cludiant cyhoeddus a thacsis			(c,d,e) Mae'r Disgwyliad Oes yn ffafriol ar 78.5 i ddynion ac 82.6 i fenywod. Mae gan fymryn mwy na chyfartaledd Cymru o oedolion broblemau iechyd meddwl (28% o'i gymharu â 26%) Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o smygu na'r cyfartaledd cenedlaethol ond ceir nifer fwy na'r cyfartaledd o glefydau sy'n gysylltiedig â smygu. Mae'r boblogaeth yn fwy tebygol o fod dros bwysau neu'n ordew na'r cyfartaledd i Gymry ac maent hefyd yn fwy tebygol o gymryd rhan mewn ymarfer corff a bwyta'n iach. Mae'r boblogaeth yn llai tebygol o oryfed mewn pyliau na chyfartaledd Cymru. Mae cyfraddau canser y Sir yn debyg i gyfartaledd Cymru (f) Y Sir yw'r drydedd waethaf yng Nghymru o ran y lefelau gordewdra ymysg plant, ar 30.7%, bron i 5 pwynt canran yn uwch na chyfartaledd Cymru o 26.2%. (g) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
12 – Addysg a Sgiliau	12-1 Darparu cyfleusterau addysgol a hyfforddi hygyrch sy'n diwallu anghenion yr ardal i'r dyfodol 12-2 Cynyddu lefelau llythrennedd (yn y Gymraeg a'r Saesneg) a rhifedd 12-3 Hyrwyddo dysgu gydol oes	(a) Y ganran o bobl 19-21 oed sydd ag o leiaf 2 gymhwyster NVQ lefel 2 neu gyfatebol (b) Y ganran o oedolion sy'n cymryd rhan mewn gweithgareddau addysg oedolion (c) Lefel llythrennedd yn y boblogaeth oedolion (d) Lefel rhifedd yn y boblogaeth oedolion (e) Nifer yr oedolion sy'n cwblhau cyrsiau mewn canolfannau addysg oedolion yn Sir Gâr	Y ganran o bobl 16-74 o fewn trothwyon amser 30, 60 a 90 munud o amser teithio i gyfleusterau addysg / addysg bellach drwy (i) gludiant cyhoeddus a (ii) y car Y Ganran o ysgolion sy'n fwy na llawn	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Mae Cyflawniad Addysgol yn gymharol uchel gyda 61.1% yn ennill 5 TGAU (o'i gymharu â 57.9% yn genedlaethol). (b) Mae cyfran y bobl ifanc 18-24 oed sy'n NEET (ddim mewn addysg, cyflogaeth na hyfforddiant) yn uwch na chyfartaledd Cymru (12.2% o'i gymharu â 10.7% yn genedlaethol). (c,d,e) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

13 – Yr Economi	13-1 Hyrwyddo twf economaidd cynaliadwy 13-2 Hyrwyddo cyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da i bob carfan yn y boblogaeth 13-3 Hyrwyddo busnesau cynaliadwy yng Nghymru	(a) Nifer y cwmnïau yn Sir Gâr sydd â System Reoli Amgylcheddol o dan y Ddraig Werdd (b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) a GYG y pen (c) Y ganran o bobl o oedran gweithio sydd mewn gwaith (d) Y ganran o (i) plant a (ii) yr holl bobl o oedran gweithio sy'n byw mewn cartrefi heb waith (e) Buddsoddi o'i gymharu â chynnyrch domestig gros (i) cyfanswm y buddsoddiad a (ii) buddsoddiad cymdeithasol (f) Yr amrywiaeth o sectorau economaidd sy'n cael eu cynrychioli	Nifer y busnesau gwag yng nghanol trefi ac mewn canolfannau lleol Nifer y datblygiadau adwerthu newydd a'r datblygiadau masnachol eraill sydd wedi'u cymeradwyo	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(a) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun. (b) Gwerth Ychwanegol Gros (GYG) yw'r mesur safonol o werth ariannol gweithgaredd economaidd i ardaloedd lleol neu ddiwydiannau unigol. Mae'n anodd mesur ar lefel leol: caiff ystadegau swyddogol eu cyhoeddi am Dde-orllewin Cymru (yn cyfuno Sir Benfro gyda Cheredigion a Sir Gaerfyrddin). Cyfrannodd yr ardal hon £6.0bn GYG i'r economi yn 2014, 10% yn fras o gyfanswm Cymru a oedd yn £54.3bn. Roedd y GYG fesul pen o'r boblogaeth yn 2013 yn £15,750; sy'n is nag i Gymru gyfan (£17,573) a'r Deyrnas Unedig (£24,958). (c) Mae gan y Sir lefelau uchel o gyflogaeth; mae 69% o'r bobl o oedran gweithio yn gyflogedig. Cyfran fach iawn o'r trigolion sy'n hawlio budd-dal diweithdra neu'n ystyried eu hunain yn ddi-waith. Mae'r cyflog wythnosol yn £365 ar gyfartaledd o'i gymharu â chyfartaledd cenedlaethol Cymru o £539. Fodd bynnag, mae hyn yn amrywio'n sylweddol ar draws y cymunedau. Mae bwlch mewn cyflogaeth i'r rhai sydd â phroblemau iechyd tymor hir ac nid yw'r canlyniadau iddyn nhw cystal â'r cyfartaledd. (d) Mae 36.3% o'r holl gartrefi yn byw mewn tlodi sydd ychydig yn uwch na chyfartaledd Cymru o 35%. O'r rhain mae 15.7% yn byw mewn tlodi difrifol. Mae 17.9% o blant yn byw mewn tlodi sy'n is na chyfartaledd Cymru (22%), ond mae'r rhai sy'n byw mewn cartrefi heb waith yn unol â chyfartaledd Cymru o 14%. (e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.
14 – Gwead Cymdeithasol	14-1 Gwella diogelwch i bobl ac eiddo 14-2 Hyrwyddo dylunio aneddiadau mewn ffordd sy'n gwella'r gwead cymdeithasol	(a) Y gymhareb prisiau tai cyfartalog i enillion cyfartalog (b) Canran y sgôr yn y mynegai amddifadedd lluosog fesul LSOA (Ardal Gynnyrch Ehangach Haen Is) i'r parthau Mynediad a Chyflogaeth (c) Canran yr anheddau heb fod yn ffit	Y gyfran o dai fforddiadwy fel canran o'r cartrefi newydd a gyflenwyd Mynediad at feddyg teulu neu weithiwr proffesiynol gofal sylfaenol Mynediad i bobl anabl		(a,b,c,d,e,f) Nid oes gwybodaeth ar gael yn flynyddol. Caiff unrhyw oblygiadau eu hystyried fel rhan o unrhyw adolygiad o'r Cynllun.

drwy gael gwared â rhwystrau a chreu cyfleoedd ar gyfer rhyngweithio cadarnhaol 14-3 Hyrwyddo darparu tai fforddiadwy 14-4 Gwella hygyrchedd gwasanaethau, yn enwedig i garfanau difreintiedig cymdeithas	(d) Tai islaw'r safon tai gweddus o ran (i) cartrefi yn y sector cymdeithasol a (ii) aelwydydd bregus yn y sector cyhoeddus (e) Nifer y rhai heb le sefydlog i gysgu (f) Troseddau a gofnodwyd o ran (i) dwyn cerbydau neu ddwyn o gerbydau, (ii) bwrgleriaeth o dai a (iii) troseddu treisgar (g) Y mynegai amddifadedd lluosog	Mynediad mewn ardaloedd gwledig	Cyngor Sir Caerfyrddin – yr Is-adran Polisi Corfforaethol, yn cynnwys 'Dalen Ffeithiau Sefyllfa' yn ymdrin ag Asesu Llesiant	(g) Mae Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru yn dangos nad yw Sir Gâr at ei gilydd yn ardal o 'amddifadedd' ond ceir rhywfaint o amrywiaeth ar draws y 6 ardal gymuned. Mae rhannau o ardal Llanelli yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran y parthau canlynol : incwm, cyflogaeth, iechyd, addysg, diogelwch cymunedol a'r amgylchedd ffisegol. Mae 71% o ogledd Sir Gâr (dyffryn Tywi) yn ymddangos yn y 10% o ardaloedd mwyaf amddifadus yng Nghymru o ran 'Mynediad Gwael at Wasanaethau'. Mae gan 19% o'r boblogaeth ormod o ddyled; mae hyn yn unol â chyfartaledd Cymru o 19.6%. Mae gan Sir Gâr stoc fawr o dai cymdeithasol ac mae'n cefnogi cynlluniau tai cymdeithasol.
--	--	--	---	--

Atodiad 1 – Dadansoddiad Cysondeb Amcanion/Nodau Llesiant

A1. Trosolwg

A1.1 Mae'r atodiad hwn yn cynnal adolygiad lefel uchel cychwynnol o Weledigaeth ac Amcanion Strategol Cynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin (Mabwysiadwyd 2014) yn erbyn y nodau/amcanion Llesiant Cenedlaethol a Lleol sydd wedi deillio o Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

A1.2 Dylid nodi mai un elfen bwysig o ddangos bod Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Sir Gaerfyrddin yn gadarn yn weithdrefnol oedd ei synergedd â'r dyheadau sydd wedi'u datgan yn Strategaeth Gymunedol Sir Gaerfyrddin, a'r Strategaeth Gymunedol Integredig o ganlyniad.

A1.3 Cafodd Amcanion Strategol y CDLI eu grwpio o dan y 'golofn thematig' briodol yn y Strategaeth Gymunedol. O ganlyniad, credir bod y blociau adeiladu yn eu lle eisoes o ran rôl y CDLI mewn mynegi'n ofodol uchelgais a dyheadau'r Sir. Fodd bynnag, bydd dyfodiad Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) a'i mynegi ar lefel Sir yn darparu cyfleoedd i fireinio, lle bo angen.

A1.4 Yn ôl canllawiau Llywodraeth Cymru, mae'r Ddeddf yn ymwneud â gwella lles cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Bydd yn gwneud i'r cyrff cyhoeddus sydd wedi'u rhestru feddwl mwy am y tymor hir, gweithio'n well gyda phobl a chymunedau a'i gilydd, ceisio atal problemau a gweithredu'n fwy unedig. Ein helpu *"ni i greu Cymru yr ydym i gyd eisiau byw ynddi, nawr ac yn y dyfodol"*.

A1.5 I sicrhau bod pawb yn gweithio tuag at yr un weledigaeth, mae'r Ddeddf yn gweithredu saith nod llesiant fel yr amlinellir yn adran 4 yr atodiad hwn.

A2. Gweledigaeth y CDLI

A2.1 Nod Gweledigaeth y CDLI yw mynegi'r math o le y rhagwelir y dylai Sir Gaerfyrddin fod erbyn 2021. Mae'n darparu persbectif gofodol sy'n rhoi pwrpas a chyfeiriad i'r Cynllun mewn ffordd sy'n sicrhau ei fod yn gallu cael ei roi ar waith drwy gyfrwng y system cynllunio defnydd tir.

SIR GAERFYRDDIN 2021

Bydd Sir Gaerfyrddin yn sir lewyrchus a chynaliadwy llawn cyferbyniadau. Bydd ganddi gymunedau gwledig, trefol ac arfordirol â nodweddion unigryw a hefyd diwylliant unigryw, amgylchedd o safon dda ac economi bywiog ac amrywiol.

Bydd y Sir yn cynnig ansawdd bywyd da mewn cymunedau diogel, hygyrch a chynhwysol. Bydd pawb yn gallu cael mynediad at gyflogaeth o ansawdd da, cymysgedd addas o dai a chyfleusterau cymunedol a hamdden – i gyd mewn amgylchedd glân a gwyrdd.

MEWN TERMAU GOFODOL NODWEDDIR Y SIR GAN:

- Llanelli yn cyflawni ei photensial fel canolfan gwasanaethau fodern a bywiog gan ddatblygu ar ei lleoliad ar y glannau.
- Caerfyrddin yn parhau i ffynnu fel canolfan gwasanaethau a gweinyddol sy'n llewyrchus ac wedi'i lleoli'n strategol, gan gadw ei chymeriad nodedig fel tref sirol.
- Rhydaman/Cross Hands yn parhau i ddatblygu fel ardal dwf unigryw ac amrywiol yn y Cymoedd Gorllewinol.
- Cymunedau cynaliadwy, cymdeithasol-gynhwysol, ac economïau lleol effeithlon wedi'u canolbwyntio ar drefi marchnad y Sir a'i phentrefi mwy.
- Cymunedau gwledig bywiog fel amgylcheddau byw a gwaith.
- Cefn gwlad sy'n cael ei werthfawrogi a'i fwynhau gan drigolion ac ymwelwyr fel ei gilydd.

A3. Amcanion Strategol y CDLI

A3.1 Mae'r 14 Amcan Strategol (AS) yn y CDLI yn ymhelaethu ar Weledigaeth y CDLI ac yn canolbwyntio ar allu i gyflawni. Maent wedi'u grwpio o dan golofnau perthnasol y Strategaeth Gymunedol ac maent fel a ganlyn:

LLE GWELL: Amgylchedd – gwella'r byd o'n cwmpas, heddiw ac ar gyfer yfory.

AS1: Gwarchod a gwella cymeriad amrywiol, arwahanrwydd, diogelwch a bywiogrwydd cymunedau'r Sir drwy sicrhau safonau dylunio cydymdeimladol, cynaliadwy ac o ansawdd uchel.

AS2: Sicrhau bod egwyddorion cynaliadwyedd gofodol yn cael eu cynnal drwy wneud y canlynol:

(a) galluogi datblygu mewn lleoliadau sy'n lleihau'r angen am deithio a chyfrannu tuag at gymunedau ac economïau cynaliadwy a pharchu cyfyngiadau amgylcheddol, a (b) lle bo hynny'n bosibl, annog datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac sydd wedi cael ei adfer yn addas.

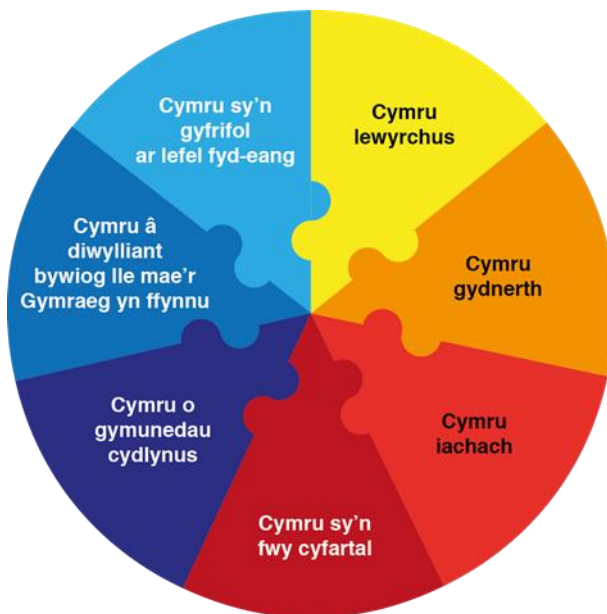
AS3: Gwneud darpariaeth ar gyfer cymysgedd briodol o dai o ansawdd; bydd y mynediad i'r rhain yn seiliedig ar yr egwyddor o ddatblygiad economaidd-gymdeithasol cynaliadwy a chyfleoedd cyfartal.

AS4: Sicrhau bod yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol yn cael ei ddiogelu a'i wella a bod cynefinoedd a rhywogaethau'n cael eu gwarchod.
AS5: Gwneud cyfraniad arwyddocaol tuag at fynd i'r afael ag achos ac addasu i effaith newid yn yr hinsawdd drwy ddiogelu adnoddau a hybu defnydd effeithlon ohonynt.
AGOR DRYSAU: Dysgu gydol oes – helpu pawb i gyflawni eu potensial, o blentyndod i henoed.
AS6: Cynorthwyo gydag ehangu a hybu cyfleoedd hyfforddiant sgiliau ac addysg i bawb.
AS7: Cynorthwyo gyda gwarchod a hyrwyddo'r Iaith Gymraeg a hunaniaeth ddiwylliannol, asedau a ffabrig cymdeithasol unigryw y Sir.
TEIMLO'N IAWN: Iechyd a lles – mynd i'r afael ag achosion salwch drwy edrych ar fywyd yn ei gyfanrwydd.
AS8: Cynorthwyo gydag ehangu a hybu cyfleoedd i gael defnyddio cyfleusterau cymunedol a hamdden yn ogystal â chefn gwlad.
AS9: Sicrhau bod egwyddorion cyfleoedd cyfartal a chynhwysant cymdeithasol yn cael eu cynnal drwy hybu mynediad at gymysgedd amrywiol ac o ansawdd uchel o wasanaethau cyhoeddus, gofod iechyd, siopau, cyfleusterau hamdden a chyfleoedd gwaith.
BUDDSODDI AC ARLOESI: Adfywio – creu adnoddau, creu cyfleoedd a chynnig cefnogaeth.
AS10: Cyfrannu at greu system drafnidiaeth integredig a chynaliadwy sydd ar gael i bawb.
AS11: Annog buddsoddi ac arloesi (gwledig a threfol) drwy wneud y canlynol: (a) sicrhau darpariaeth ddigonol o dir i fodloni'r angen sydd wedi'i nodi; a, (b) sicrhau darpariaeth ar gyfer anghenion datblygu busnes a chyflogaeth y cyflogwyr cynhenid / newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys telegyfathrebu / TGCh); ac, (c) sicrhau darpariaeth ar gyfer y gofynion seilwaith sy'n gysylltiedig â darparu cartrefi newydd, yn enwedig o ran gofynion seilwaith caled a meddal (gan gynnwys dŵr budr ac arwyneb); a, (d) cadw at egwyddorion datblygu cynaliadwy a chynhwysiant cymdeithasol o ran lleoliad datblygiadau newydd.
AS12: Hybu a datblygu mentrau cynaliadwy ac o ansawdd uchel <i>drwy gydol y flwyddyn</i> yn gysylltiedig â thwristiaeth.
TEIMLO'N DDIOGEL: Cymunedau diogelach – cynnig sicrwydd, mynd i'r afael â throseddau ac ofni troseddau, gan ein helpu i ofalu am ein gilydd.
AS13: Cynorthwyo gyda datblygu a rheoli lleoedd a gofod diogel a bywiog ledled y Sir.
AS14: Cynorthwyo gyda darparu a rheoli cymunedau cymysg a chynaliadwy drwy wneud y canlynol: (a) hybu lleoedd diogel, bywiog a rhyngweithiol yn gymdeithasol; a, (b) hybu'r defnydd o wasanaethau a chynnyrch lleol pan fo hynny'n bosibl.

A4. Y Nodau Llesiant Cenedlaethol

A4.1 Ceir 7 nod llesiant cenedlaethol (Ffigur 10) sy'n dangos y math o Gymru rydym eisiau ei gweld. Gyda'i gilydd maent yn darparu gweledigaeth a rennir i gyrff cyhoeddus weithio tuag ati. Maent yn gyfres o nodau ac mae'r Ddeddf yn nodi'n glir bod rhaid i gyrff cyhoeddus weithio i gyflawni pob un o'r nodau, nid dim ond un neu ddau.

Ffigur 10: Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 – Nodau Llesiant



A4.2 Mae'r Ddeddf yn sefydlu 'egwyddor datblygu cynaliadwy' sy'n datgan sut dylai sefydliadau fynd ati i fodloni eu dyletswydd o dan y Ddeddf. Mae 5 Ffordd o Weithio (Gweler Ffigur 12) i arwain y gwaith o weithredu'r egwyddor datblygu cynaliadwy.

Ffigur 11: Yr Egwyddor Datblygu Cynaliadwy.

Yn y Ddeddf hon, mae unrhyw gyfeiriad at gorff cyhoeddus yn gwneud rhywbeth "yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy" yn golygu bod rhaid i'r corff ymddwyn mewn ffordd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb gyfaddawdu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau

Ffigur 12: Y 5 Ffordd o Weithio



A4.3 Mae'r saith nod llesiant wedi'u datgan isod, ynghyd â disgrifiad (fel y nodir yng nghanllawiau Llywodraeth Cymru).

Nod	Disgrifiad o'r nod
Cymru lewyrchus	Cymdeithas arloesol, gynhyrchol, carbon isel sy'n cydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac sydd, o ganlyniad, yn defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd); ac sy'n datblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig mewn economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas.
Cymru gydnerth	Cenedl sy'n cynnal ac yn gwella amgylchedd naturiol bioamrywiol gydag ecosystemau iach gweithredol sy'n cynnal cydnerthedd cymdeithasol, economaidd ac ecolegol ynghyd â'r gallu i addasu i newid (er enghraifft newid yn yr hinsawdd).
Cymru iachach	Cymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl crystal â phosibl a lle deellir dewisiadau ac ymddygiadau sydd o fudd i iechyd yn y dyfodol.
Cymru sy'n fwy cyfartal	Cymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd).
Cymru o gymunedau cydlynus	Cymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da.
Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Cymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg ac sy'n annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden.
Cymru sy'n gyfrifol ar lefel byd-eang	Cenedl sydd, wrth iddi wneud unrhyw beth i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn ystyried a allai gwneud peth o'r fath gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang.

A4.4 Mae dadansoddiad o'r Nodau Cenedlaethol (NC) yn erbyn Amcanion Strategol (AS) y CDLI wedi'u nodi isod.

Sylwadau AS yr CDLI yn erbyn y 7 Nod Cenedlaethol (NC)	
SO1	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar sicrhau safonau dylunio sensitif a chynaliadwy o ansawdd uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO2	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar gydnabod y terfynau sydd ar yr amgylchedd byd-eang ac, felly, defnyddio adnoddau mewn modd effeithlon a chymesur (gan gynnwys gweithredu ar newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar gynaliadwyedd gofodol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO3	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau hyfyw. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddarparu cyfuniad priodol o dai o ansawdd da, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO4	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 2 a'i bwyslais ar amgylchedd naturiol bioamrywiol, yn ogystal â Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar ddiwylliant a threftadaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelu a gwella'r amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO5	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 7 a'i bwyslais ar ystyried a all penderfyniadau gyfrannu'n gadarnhaol at lesiant byd-eang a'r gallu i ymaddasu i newidiadau (er enghraifft, newid yn yr hinsawdd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar fynd i'r afael ag achos newid yn yr hinsawdd ac ymaddasu i'w effaith, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO6	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar ddatblygu poblogaeth fedrus ac addysgedig. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo addysg a hyfforddiant sgiliau, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO7	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n hyrwyddo ac yn gwarchod diwylliant, treftadaeth a'r Gymraeg. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar y Gymraeg a chyfansoddiad cymdeithasol y Sir, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.
SO8	Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 6 a'i bwyslais ar annog pobl i gyfranogi yn y celfyddydau, a chwaraeon a gweithgareddau hamdden. Hefyd, mae Nod

Cenedlaethol 3 yn rhoi pwyslais ar gymdeithas lle mae llesiant corfforol a meddyliol pobl cystal â phosibl. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ehangu a hyrwyddo mynediad i gyfleusterau hamdden a chefn gwlad, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO9 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 4 a'i bwyslais ar gymdeithas sy'n galluogi pobl i gyflawni eu potensial ni waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau (gan gynnwys eu cefndir a'u hamgylchiadau cymdeithasol-economaidd). Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar gyfle cyfartal, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO10 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar system drafnidiaeth hygyrch, integredig a chynaliadwy, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO11 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar gymdeithas arloesol, gynhyrchiol, carbon isel ac ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth, gan ganiatáu i bobl fanteisio ar y cyfoeth a gynhyrchir drwy gael gafael ar waith addas. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar annog buddsoddi ac arloesi (mewn ardaloedd gwledig a threfol), yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO12 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 1 a'i bwyslais ar economi sy'n cynhyrchu cyfoeth ac yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar hyrwyddo economi ymwelwyr gynaliadwy o safon uchel, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO13 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

SO14 Cyfeirir at Nod Cenedlaethol 5 a'i bwyslais ar gymunedau atyniadol, hyfyw a diogel sydd â chysylltiadau da. Ystyrir felly fod yr Amcan Strategol hwn, gyda'i bwyslais penodol ar ddiogelwch a bywiogrwydd, yn gyffredinol, yn parhau i fod yn gydnaws â'r nodau cenedlaethol.

A5. Amcanion Llesiant Sir Gaerfyrddin 2017/2018

Dechrau'n dda

1. Helpu i roi'r gorau mewn bywyd i bob plentyn a gwella ei brofiadau yn gynnar mewn bywyd
2. Helpu plant i ddilyn ffyrdd iach o fyw

Byw'n dda

3. Cefnogi a gwella cynnydd, cyflawniadau a deilliannau'r holl ddysgwyr
4. Trechu tlodi drwy wneud popeth o fewn ein gallu i'w atal, gan helpu pobl i gael gwaith a gwella bywydau'r rheiny sy'n byw mewn tlodi
5. Creu mwy o swyddi a thwf ledled y sir
6. Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael
7. Helpu pobl i fyw bywydau iach (mynd i'r afael ag ymddygiad peryglus a gordewdra)
8. Cefnogi cydlyniant cymunedol, cydnerthedd a diogelwch

Heneiddio'n dda

9. Cefnogi pobl hŷn er mwyn iddynt heneiddio'n dda a chadw'u hurddas a'u hannibyniaeth wrth wneud hynny

Mewn amgylchedd iach, diogel

10. Gofalu am yr amgylchedd nawr ac ar gyfer y dyfodol
11. Gwella seilwaith a chysylltedd priffyrdd a thrafnidiaeth
12. Hyrwyddo'r Iaith Gymraeg a Diwylliant Cymru

Llywodraethu corfforaethol

13. Llywodraethu a defnyddio adnoddau yn well

A5.1 Gosodir dadansoddiad o'r Amcanion Llesiant yn erbyn Amcanion Strategol y CDLI isod. Dylid nodi bod y dadansoddiad hwn wedi ei diweddaru'n seiliedig ar yr amcanion llesiant sydd wedi eu diweddaru (Gorffennaf 2021).

AS y CDLI	NLI 1	NLI 2	NLI 3	NLI 4	NLI 5	NLI 6	NLI 7	NLI 8	NLI 9	NLI 10	NLI 11	NLI 12	NLI 13
AS1													
AS2													
AS3													
AS4													
AS5													
AS6													
AS7													
AS8													
AS9													
AS10													
AS11													
AS12													
AS13													
AS14													

A5.2 Fel oedd yr achos cyn diweddaru'r amcanion llesiant lleol, mae aliniad cryf yn parhau rhwng amcanion y CDLI a'r amcanion llesiant hynny sy'n ceisio hyrwyddo mynediad i gartrefi (gan gynnwys cartrefi fforddiadwy) a swyddi. Hefyd mae'r CDLI yn adlewyrchu'r nodau hynny sy'n ceisio hybu cymunedau hygrych sydd wedi'u cysylltu'n dda. Nodir bod y CDLI yn ceisio cyfeirio mwyafrif y twf i'r aneddiadau hynny sydd â gwasanaethau allweddol ac sydd wedi'u lleoli ar lwybrau trafndiaeth allweddol. Ceir cyswllt clir hefyd rhwng nodau amgylcheddol a'r CDLI. Mae hyn yn dangos ymwybyddiaeth y CDLI o bwysigrwydd diogelu asedau allweddol y Sir fel rhan o'i rôl reoleiddio.

A5.3 Wrth nodi bod y CDLI, yn ei hanfod, yn Gynllun defnydd tir, efallai bod lle am fwy o gydnabyddiaeth o'r nodau hynny sy'n deillio o faterion demograffig (e.e. oedrannau cynnar, poblogaeth hŷn a thlodi). Gallai dod i ddeall a yw materion o'r fath yn benodol amlwg yn ofodol sicrhau ymyriadau polisi cynllunio fel a lle mae hynny'n briodol.

A5.4 Mae cydweithredu wedi'i sefydlu rhwng Tîm Polisi Cynllunio'r Cyngor a'r Tîm Cynllunio Cymunedol/Polisi Corfforaethol. Credir y bydd hyn yn parhau i ddarparu cyfleoedd ar gyfer ymgysylltu cyson ac ystyrlon wrth symud ymlaen.

A5.5 Bydd y CDLI yn parhau i ddarparu mecanwaith cyflawni allweddol ar gyfer yr uchelgeisiau corfforaethol a chymunedol sydd wedi'u datgan yn yr 13 nod llesiant (Gorfennaf 2021). Mae'n darparu offeryn gofodol i greu "*Y Sir Gaerfyrddin a Garem*" drwy ddarparu cyfrwng nodedig yn lleol i ddylanwadu ar y defnydd o dir yn y Sir yn y dyfodol. O'r herwydd, mae'r CDLI yn ystyried nodweddion a rhinweddau unigryw y Sir ac mae'n gosod datblygu cynaliadwy fel egwyddor ganolog.

A5.6 Cyfeirir hefyd at y gofyniad am baratoi Gwerthusiad Cynaliadwyedd – Asesiad Amgylcheddol Strategol a hefyd Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, wrth ddatblygu CDLI.

Atodiad 2

Dosbarthiad Tai: Safleoedd a Ddyrannwyd

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Rhydaman

Hen Lof'r Betws	D/004/27 GA3/h9	0	0	66	0	0	0	0	0	0	66	E/26501
Tir cyfagos i Heol Penygroes, Blaenau	D/004/26	0	2	16	0	0	0	0	0	0	16	GW/02616
Tir y tu cefn i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	D/004/37 GA3/h12	0	9	8	0	0	0	4	4	0	0	E/19261
Tir ger Colonel Road, Betws	D/004/40 GA3/h15	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/25557
Tie gyferbyn a'r Plough & Harrow, Betws	D/004/10 GA3/h14	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	E/25047
Lon Ger y Coed, Heol Wernoleu	D/004/23 GA3/h8	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	E/19753
I'r gogledd o Heol yr Eglwys	D/004/18 GA3/h4	0	0	27	0	0	0	0	0	0	27	12469
Viji Garage, High Street	D/004/36 GA3/h7	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	E/13193

Cyfanswm Rhydaman	0	11	165	0	0	0	4	4	0	157
-------------------	---	----	-----	---	---	---	---	---	---	-----

Brechfa

Cyfagos i Faesygroes	C/016/02 SC42/h1	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	-
----------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Brechfa	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20
------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Brynaman

Cyfagos i Cwm Nant Moel	D/021/01 T3/9/h4	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65	E/17076
Tir cyfagos i 53 Heol yr Orsaf	D/021/11 T3/9/h1	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22	-

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Heol y Mynydd, Rhan o cae 7868	D/021/03 T3/9/h3	0	2	7	0	0	0	0	0	0	7	15545/89
--------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

Tu cefn i 111-115 Heol Cwmgarw	D/021/09 T3/9/h5	0	2	7	0	0	0	0	0	0	7	E/10965
--------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Brynaman		0	4	101	0	0	0	0	0	0	101	
-------------------	--	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	-----	--

Porth Tywyn

Bay View, Graig	L/003/06 T2/1/h4	0	0	9	0	0	0	0	0	0	9	S/1560
-----------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------

Burry Port Harbourside	L/003/23 w/f	0	134	134	0	0	0	0	0	52	82	S/30598
------------------------	-----------------	---	-----	-----	---	---	---	---	---	----	----	---------

Gogledd Dyfatty	L/003/18 T2/1/h12	0	0	40	0	0	0	0	0	0	40	0
-----------------	----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

De Dyfatty	L/003/19 T2/1/h13	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
------------	----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Heol Waun Wen	L/003/20 T2/1/h14	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0
---------------	----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Tafarn Sea View	L/003/21 w/f	0	10	10	0	0	0	5	5	0	0	S/28746
-----------------	-----------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Porth Tywyn		0	144	223	0	0	0	5	5	52	161	
----------------------	--	---	-----	-----	---	---	---	---	---	----	-----	--

Caeo

Tir i'r gorllewin o Rock Street	D/022/01 SC24/h1	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
---------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cyfanswm Caeo		0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	
---------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Capel Hendre

Tir cyfagos i Gartref Nyrsio Llys Newydd	D/024/01 GA3/h26	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	AM/00304
--	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	----------

Ystad Delfryn	D/024/06 GA3/h25	0	15	15	0	0	8	7	0	0	0	-
---------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Cyfanswm Capel Hendre		0	15	40	0	0	8	7	0	0	25	
-----------------------	--	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	--

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlyned d	Cais rhif
Ger Heol Cefneithin	C/037/02 GA3/h44	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	-
Tir y tu cefn i Wernllwyn	C/037/03 GA3/h60	0	30	29	0	0	0	0	0	0	29	W/29164
Cyfanswm Cross Hands		0	30	122	0	0	0	0	0	0	122	
Cwmann												
Heol Hathren	C/041/06 SC23/h2	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	-
Tu cefn i Swyddfa Post	C/041/05 SC23/h5	0	20	20	0	0	0	0	0	4	16	W/32329
Cyfanswm Cwmann		0	20	32	0	0	0	0	0	4	28	
Cwmffrwd												
Cyfagos i Ffrwdwen	C/047/01 SC18/h4	0	23	23	0	0	6	6	6	5	0	-
Cyfanswm Cwmffrwd		0	23	23	0	0	6	6	6	5	0	
Cwmgwili												
Cam 2 Tir Stad Ddiwydiannol Heathfield	D/048/03 w/f	0	16	16	0	0	4	6	6	0	0	E/27439
Cyfanswm Cwmgwili		0	16	16	0	0	4	6	6	0	0	
Cwmifor												
Gyferbyn a Neuadd y Pentref	D/050/01 SC30/h1	0	8	25	0	0	0	0	0	0	25	E/16584
Cyfanswm Cwmifor		0	8	25	0	0	0	0	0	0	25	
Cwrt Henri												
Tir ger Cwrt Glasfryn	D/052/01 SC31/h1	0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	-
Cyfanswm Cwrt Henri		0	16	16	0	0	0	0	0	0	16	

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Cynghordy

Cyfasgos i Fronhaul	D/053/01 SC28/h1	0	1	22	0	0	0	0	0	0	22	E/08044
Cyfanswm Cynghordy		0	1	22	0	0	0	0	0	0	22	

Cynheidre

Ger Ael y Bryn	L/054/03 w/f	0	8	8	0	0	0	0	0	0	8	S/28271
Cyfanswm Cynheidre		0	8	8	0	0	0	0	0	0	8	

Cynwyl Elfed

Tir Cyfasgos i Dolwerrd	C/055/03 SC9/h3	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	-
Cyfanswm Cynwyl Elfed		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	

Drefach

Nantydderwen	C/058/06 GA3/h53	0	33	33	0	0	0	0	0	0	33	-
Cyfanswm Drefach		0	33	33	0	0	0	0	0	0	33	

Drefach Felindre

Tir cyfasgos i Aweldeg	C/060/03 SC1/h2	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	0
Parc Puw	C/060/01 SC1/h1	0	12	12	0	0	0	0	0	6	6	-
Cyfanswm Drefach Felindre		0	12	42	0	0	0	0	0	6	36	

Pump-heol

Tir cyfasgos i Little Croft	L/071/05 SC37/h3	0	25	25	0	0	0	5	10	10	0	0
Cyfanswm Pump-heol		0	25	25	0	0	0	5	10	10	0	

Foelgastell

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlyned d	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------------------	-----------

Tu ol i Clos y Gorlan	C/072/04 SC34/h4	0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	-
-----------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Foelgastell		0	0	14	0	0	0	0	0	0	14	
----------------------	--	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	--

Glanaman/Garnant

Cowell Road	D/074/14 T3/8/h12	0	1	5	0	0	0	0	0	0	5	E/15821
-------------	----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Fferm Glan yr Afon	D/074/05 T3/8/h4	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	AM/02770
--------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	----------

Gardd Farchnad Glyn Dreinog	D/074/02 T3/8/h5	0	2	11	0	0	0	0	0	0	11	E/07156
-----------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Cyfagos i Barc Bryn Rhos	D/074/03 T3/8/h3	0	0	70	0	0	0	0	0	0	70	E/22574
--------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Tir ger Bishop Road	D/074/12 T3/8/h9	0	4	22	0	0	0	0	0	0	22	E/15553
---------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Tir ger Heol Llwyncelyn	D/074/11 T3/8/h1	0	0	28	0	0	0	0	0	0	28	E/21000
-------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Tir y tu cefn i Ganolfan Ddydd	D/074/18 T3/8/h11	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------------------------	----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Garej Raven, Heol Cwmaman	D/074/15 T3/8/h10	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/16670
---------------------------	----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Glanaman/Garnant		0	7	181	0	0	0	0	0	0	181	
---------------------------	--	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	-----	--

Gorslas

Tu cefn i Faesygrug, Heol Llandeilo	D/077/01 GA3/h42	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	E/11921
-------------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Gorslas		0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	
------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Yr Hendy

Cyfagos i Clos y Wern	L/080/09 T3/7/h2	0	0	5	0	2	3	0	0	0	0	PL/02016
-----------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
Tir i'r gogledd o Bantglas	D/091/13 T2/2/h3	0	4	6	0	0	0	2	2	0	2	E/37499
Tir gyferbyn a Phantglas	D/091/12 T2/2/h2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	0
Glynceirch	D/091/01 T2/2/h1	0	215	215	0	0	0	0	0	10	205	14708/88
Cyfanswm Llandeilo		0	224	257	0	0	0	2	2	10	243	
Llanymddyfri												
Heol Newydd	D/092/07 T2/3/h2	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	-
Cyfanswm Llanymddyfri		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	
Llandybie												
Tir i'r gogledd Faespode	D/093/10 GA3/h32	0	42	42	0	0	0	0	0	0	42	-
Cyfanswm Llandybie		0	42	42	0	0	0	0	0	0	42	
Llanelli												
Ger 73 Parc Gitto, Llwynhendy	L/001/127 w/f	0	10	10	0	0	5	5	0	0	0	S/32678
Beech Grove, Pwll	L/001/101 GA2/h1	0	10	10	0	0	0	0	0	5	5	0
Gorllewin Byncoch, Dafen	L/001/112 GA2/h32	0	0	15	0	0	0	0	0	0	15	0
Brynmeffys, Ffwrnais	L/001/117 GA2/h55	0	70	54	0	0	0	27	27	0	0	0
Porth y Dwyrain, Dafen	L/001/109 GA2/h27	0	150	150	0	0	30	30	30	30	30	0
Hen safle DRAKA, Heol Copperworks	L/001/121 GA2/MU2	0	0	75	0	0	0	0	0	0	75	0

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaeth h Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
Hen Garej, Marsh Street	L/001/104 GA2/h9	0	0	19	0	0	0	0	0	0	19	S/14791
Genwen, Bryn	L/001/011 GA2/h45 (part	0	20	35	0	0	0	15	20	0	0	-
Heol Goffa, Dimpeth	L/001/102 GA2/h8	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	0
Tir yn Harddfau, Bryn	L/001/125 GA2/h48 (part	0	6	6	0	0	6	0	0	0	0	S/33659
Tir yn Nightgale Court, Coedcae	L/001/107 GA2/h19	0	0	50	0	0	0	0	0	0	50	0
Tir ym Mhenallt, Stebonheath	L/001/106 GA2/h18	0	0	60	0	0	0	0	0	0	60	0
Cyffagos i Barcbynmawr, Pentrepoeth	L/001/027 GA2/h24	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	-
Llys y Bryn, Penceiliogi	L/001/119 GA2/h56	0	0	145	0	0	0	0	0	0	145	0
Cyferbyn a'r Meysydd Chwarae, Llanerch SA15 3EJ	L/001/108 GA2/h23	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	0
Tir ym Mharc Guto/Heol Llwynhendy	L/001/042 GA2/h37	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	-
Heol Penllwynrodyn, Dwyrain, Llwynhendy	L/001/116 GA2/h40	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	0
Heol Penllwynrhodyn, Gorrlewin Llwynhendy	L/001/115 GA2/h39	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	0
Tu cefn i 60 Heol Coedcae	L/001/083 GA2/h17	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	S/17394
Uned Ddeheuol, AVON Inflatables, Dafen	L/001/110 GA2/h29	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0
The Avenue, Morfa	L/001/040 GA2/h13	0	60	35	0	0	0	0	0	15	20	D5/13944
Porth Trostre	L/001/122 GA2/MU4	0	0	70	0	0	0	0	0	0	70	0

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaeth h Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
Ynys Las, Cefncaeau	L/001/118 GA2/h41	0	45	45	0	0	0	0	0	20	25	PL/01196
Cyfanswm Llanelli		0	371	1012	0	0	41	77	77	70	747	
Llanfihangel-ar-Arth												
Cyfagos i'r Hendre	C/098/01 SC20/h1	0	7	8	0	0	0	0	0	1	7	-
Cyfanswm Llanfihangel-ar-Arth		0	7	8	0	0	0	0	0	1	7	
Llangadog												
Cyfagos i Rhyd y Fro	D/100/03a 3/10/h1 (par	0	16	16	0	0	0	0	4	4	8	-
Cyfanswm Llangadog		0	16	16	0	0	0	0	4	4	8	
Llangyndeyrn												
Tir cyfagos i Maes y Berllan	C/106/01 SC39/h1	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	-
Cyfanswm Llangyndeyrn		0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	
Llangennech												
Aberllwchwr	L/104/06 GA2/h51	0	42	4	0	0	1	1	1	1	0	11277
Golwg yr Afon	L/104/10 GA2/h52	0	50	50	0	0	0	0	25	25	0	0
Gyferbyn a Pharc Morlais	L/104/11 GA2/h53	0	35	30	0	0	0	15	15	0	0	0
Cyfanswm Llangennech		0	127	84	0	0	1	16	41	26	0	
Llangynog												
Tir yng Ngholeg Bach	C/108/01 SC15/h2	0	5	5	0	0	1	2	2	0	0	-
Cyfanswm Llangynog		0	5	5	0	0	1	2	2	0	0	

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlyned d	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------------------	-----------

Llanllwni

Tir cyfagos i Ger y Bryn	C/109/03 SC22/h2	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	0
Tanybryn	C/109/01 SC22/h3	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-

Cyfanswm Llanllwni	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
--------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Llannon

Cyfagos i Eglwys Sant Non	L/110/02 w/f	0	0	34	0	0	0	0	0	0	34	-
---------------------------	-----------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Llannon	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	34	
------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Llanpumsaint

Cyfagos i Gwyn Villa	C/111/03 SC19/h3	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	0
----------------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Llanpumsaint	0	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20	
-----------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Llansawel

Tir cyfagos i Dolau Llan	D/115/01 SC25/h1	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0
--------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cyfanswm Llansawel	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Llanybri

Cyfagos i Barc y Delyn	C/118/01 SC16/h1	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	-
------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Llanybri	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
-------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Llanybydder

Cyfagos i'r Bryn	C/119/07 T3/11/h2	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	-
------------------	----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfagos i'r Neuadd	C/119/05 T3/11/h1	0	10	6	0	0	0	0	0	2	4	D4/19426
--------------------	----------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Cyfanswm Castell Newydd Emlyn	0	37	77	0	0	0	0	0	0	4	73	
-------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Penbre

Hen Garej Speedway	L/135/01 T2/1/h1	0	0	30	0	0	0	0	0	0	30	S/02112
Heol Lando	L/135/04 T2/1/h10	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	0

Cyfanswm Penbre	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50	
-----------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Pencader

Bro'r Hen Wr	C/137/02 SC20/h4	0	7	7	0	0	0	0	0	0	7	W/05576
I'r gogledd o Faes Cader	C/137/07 SC20/h5	0	0	37	0	0	0	0	0	0	37	0

Cyfanswm Pencader	0	7	44	0	0	0	0	0	0	0	44	
-------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Pentywyn

Tir yn Fferm Nieport	C/139/03 SC13/h1	0	10	5	0	0	2	3	0	0	0	W/07003
----------------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Pentywyn	0	10	5	0	0	2	3	0	0	0	0	
-------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Pentrecwrt

Tir yn cyffinio a Brynywawr	C/143/03 SC2/h2	0	14	14	0	0	0	0	0	2	12	0
-----------------------------	--------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	---

Cyfanswm Pentrecwrt	0	14	14	0	0	0	0	0	0	2	12	
---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Penygroes/Gorsddu

Clos y Cwm, Ger Fferm Penybont	D/146/08 GA3/h37	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	E/18054
Gwaith Brics Emlyn	D/146/09 GA3/MU2	0	250	241	0	0	15	25	25	25	151	E/23534
Cyfagos i Bant y Blodau	D/146/03 GA3/h35	0	79	79	0	0	20	20	20	19	0	E/29910

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Tir yn Heol Waterloo	D/146/06 GA3/h38	0	15	2	0	0	0	0	0	0	2	E/25854
----------------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Penygroes/Gorsddu	0	344	327	0	0	35	45	45	44	158
----------------------------	---	-----	-----	---	---	----	----	----	----	-----

Ponthenri

Incline Inn	L/152/03 T3/5/h10	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	S/18914
-------------	----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Tir ar Fferm Ty'n y Waun	L/152/04 T3/5/h9	0	2	30	0	0	0	0	0	0	30	S/28766
--------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Cyfanswm Ponthenri	0	2	37	0	0	0	0	0	0	37
--------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Pont-tyweli

Cyfagos i Crug yr Wyn	C/153/01 SC21/h2	0	21	19	0	0	0	0	0	0	19	W/22053
-----------------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Cyfanswm Pont-tyweli	0	21	19	0	0	0	0	0	0	19
----------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----

Pontiets

Cae Canfas	L/154/03 T3/5/h7	0	8	8	0	0	0	0	2	2	4	0
------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cae Pontbren	L/154/01 T3/5/h6	0	0	16	0	0	0	0	0	0	16	S/3107, S/
--------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	------------

Cyfanswm Pontiets	0	8	24	0	0	0	0	2	2	20
-------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Pontiets a Meinciau

Cyfagos i 1 Heol Glyndwr	C/154/06 T3/5/h4	0	9	9	0	0	2	2	2	3	0	0
--------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tir ar Heol Glan Gwendraeth	C/154/07 T3/5/h5	0	3	8	0	0	0	0	0	0	8	0
-----------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

l'r de Barc Mansant	C/154/02 T3/5/h2	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	GW/05129
---------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	----------

Cyfanswm Pontiets a Meinciau	0	12	29	0	0	2	2	2	3	20
------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----

Pontyberem

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	------------------------------	-----------

Cyfagos i Britannia Terrace	C/170/07 T2/5/h4	0	60	50	0	0	0	0	0	25	25	W/21675
Cyfagos i Brynheulog	C/170/08 T2/5/h5	0	40	40	0	0	0	0	0	0	40	W/38462
Cyfagos i gaeau Gardde	C/170/11 T2/5/h6	0	8	7	0	0	0	2	2	2	1	PL/00736

Cyfanswm Sancler/Pwll Trap	0	108	97	0	0	0	2	2	27	66
----------------------------	---	-----	----	---	---	---	---	---	----	----

Talylylchau

Tir cyfagos i Ddyffryn Glas	D/172/02 SC25/h5	0	0	8	0	0	0	0	0	0	8	-
Tir ger Edwinsford Arms	D/172/03 SC25/h4	0	4	9	0	0	0	0	0	0	9	E/18376

Cyfanswm Talylylchau	0	4	17	0	0	0	0	0	0	17
----------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Trelech

Clos y Cynin	C/176/02a SC8/h1	0	12	8	0	0	3	3	2	0	0	W/25947
--------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Trelech	0	12	8	0	0	3	3	2	0	0
------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Trimsaran

Cyfagos i 21 Heol Waun y Clun	L/177/06 T3/4/h4	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	D5/13952
Cyfagos i 'r Orsaf Betrol, Bryncaearau	L/177/01 T3/4/h1	0	4	7	0	0	0	0	0	0	7	GW/2504
Tir yn Gwelfor	L/177/04 T3/4/h7	0	0	22	0	0	0	0	0	0	22	S/20834
Tir i'r gogledd o Faesyffynnon	L/177/08 T3/4/h5	0	0	35	0	0	0	0	0	0	35	S/23068
Tir y tu cefn i Fryncaerau	L/177/10 T3/4/h2	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	S/17083

Cyfanswm Trimsaran	0	4	95	0	0	0	0	0	0	95
--------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlyned d	Cais rhif
--	------------------------	--	------------------------	-------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	----------------------------------	-----------

Carwe

Fferm Carwe	C/029/02 SC40/h1	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	W/15056
Cyfanswm Carwe		0	0	6	0	0	0	0	0	0	6	

Y Tymbl

62 Heol y Neuadd, Llys Rafelston	L/178/01 GA3/h57	0	2	5	0	0	0	0	0	0	5	D5/14343
Ystad Rhydcerrig, Cwmmawr	L/178/06 GA3/h54	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	-
Cyfanswm Y Tymbl		0	2	15	0	0	0	0	0	0	15	

Waungilwen

Heol Waungilwen	C/181/01 SC1/h3	0	3	6	0	0	0	0	0	0	6	W/32248
Cyfanswm Waungilwen		0	3	6	0	0	0	0	0	0	6	

Hendy-gwyn

Cyfagos i Lon Hywel	C/184/02 T2/6/h1	0	32	32	0	0	0	0	0	0	32	W/30421
Tir ym Maesabbaty	C/184/12 T2/6/h3	0	0	18	0	0	0	0	0	0	18	-
Cyfanswm Hendy-gwyn		0	32	50	0	0	0	0	0	0	50	

Ystradowen

Cyfagos i Goedlan	D/185/02 SC35/h2	0	0	11	0	0	0	0	0	0	11	-
Tir ar Heol Newydd	D/185/03 SC35/h4	0	4	9	0	0	0	0	0	0	9	E/00497
Tir ger Pant y Brwyn	D/185/05 SC35/h3	0	5	5	0	2	3	0	0	0	0	E/29083
Cyfanswm Ystradowen		0	9	25	0	2	3	0	0	0	20	

	Cyf ACLI/ Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Astudiaet h Ddiwethaf	Cyfans wm Unedau	Unedau yn weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlyned d	Cais rhif
Cyfanswm		0	2182	4454	0	4	159	235	246	331	3479	

* w/f = safle hap

Dosbarthiad Tai:
Safleoedd gyda Caniatad Cynllunio (Dim yn cynnwys safleoedd a ddyraniwyd)

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	--------------------	---------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Rhydaman

Tir yn y Gwynfryn Fawr	D/004/14 GA3/h16	28	90	0	0	0	0	0	0	0	0	730/93
Parc Carafanau Preswyl, Parc Henry Lane	D/004/15 GA3/h2	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	E/15940
Fferm Tirychen	D/004/13 GA3/h17	0	289	289	0	0	0	10	20	20	239	E/21663
Yr Hen Felin, Heol Pontaman, Rhydaman	D/004/41 w/f	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	E/33923

Cyfanswm Rhydaman	35	396	289	0	0	0	10	20	20	239
-------------------	----	-----	-----	---	---	---	----	----	----	-----

Bronwydd

Tir y tu cefn i Swyn Aderyn	C/019/04 SC18/h1	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12	W/20622
-----------------------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

Cyfanswm Bronwydd	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12
-------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	----

Brynaman

Tir ar Heol Ardwyn	D/021/10 T3/9/h2	0	8	6	0	1	1	1	1	1	1	E/20564
--------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Brynaman	0	8	6	0	1	1	1	1	1	1
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Porth Tywyn

Gwdig (Pen y Porth)	L/003/12 T2/1/h9	57	105	13	13	13	0	0	0	0	0	-
Safle 4 Harbwr Porth Tywyn Ddwyrain	L/003/22 T2/1/MU1	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	S/30597

Cyfanswm Porth Tywyn	57	105	33	13	13	0	0	0	0	20
----------------------	----	-----	----	----	----	---	---	---	---	----

Capel Dewi

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	CyfanswmUnedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Heol Llwynddewi	C/023/01 SC32/h1	2	6	2	1	2	0	0	0	0	W/38104
Cyfanswm Capel Dewi		2	6	2	1	2	0	0	0	0	
Caerfyrddin											
40 Spilman Street SA31 1LQ	C/002/53 w/f	0	8	8	0	0	8	0	0	0	W/38753
4-5 Heol y Cei, Caerfyrddin SA31 3JT	C/002/55 w/f	0	0	5	0	0	5	0	0	0	W/40752
Yn Ymyl Tyle Teg, Heol Llysonnen, Llanllwch	C/002/48 w/f	0	7	2	0	2	0	0	0	0	W/36311
Castell Howell, Trevaughan SA31 3QN	C/002/54 w/f	0	0	7	0	0	0	3	4	0	W/37156
Cyn Cartef Tawelan, Ash Grove	C/002/52 w/f	18	18	0	0	0	0	0	0	0	W/39755
Hen ddepo MAFF	C/002/20 GA1/h15	0	14	14	0	0	0	0	7	7	W/04074
Tir oddi ar High Street, Abergwili	C/002/51 w/f	6	6	0	0	0	0	0	0	0	W/39625
Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	C/002/40 GA1/h12	0	13	13	0	0	0	0	3	3	W/31902
Mounthill	C/002/26 GA1/h3	0	79	3	0	3	0	0	0	0	W/20013
Fferm Pen-y-bont, Heol Llysonnen	C/002/06 GA1/h18	0	9	9	0	9	0	0	0	0	W/15157
Heol Bronwydd (De)	C/002/01 GA1/h13	8	67	28	3	3	25	0	0	0	W/29578
Estyniad Rhiw Babell	C/002/42 GA1/h21	3	12	0	0	0	0	0	0	0	W/37327
Maesyffynnon	C/002/39 GA1/h11	0	29	29	0	0	9	10	10	0	W/35903
Gorllewin Caerfyrddin	C/002/38 GA1/MU1	10	1100	886	0	0	50	50	50	50	W/30286

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	--------------------	---------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Cyfanswm Caerfyrddin		45	1362	1004	3	17	97	63	74	60	693	
----------------------	--	----	------	------	---	----	----	----	----	----	-----	--

Cross Hands

Cyfagos i Bantgwyn	L/037/05 GA3/h47	0	0	65	0	0	0	0	0	0	65	S/19241
Cyfagos i Faesyrfhaf	L/037/01 GA3/h46	0	9	9	0	0	4	5	0	0	0	S/01815
Tir yn Heol Cae Pownd (Maes y Parc)	L/037/06 GA3/MU1	31	262	85	11	29	20	20	16	0	0	PL/00984

Cyfanswm Cross Hands		31	271	159	11	29	24	25	16	0	65	
----------------------	--	----	-----	-----	----	----	----	----	----	---	----	--

Cwmffrwd

Tir ym Maes Glasnant	C/047/05 SC18/h3	1	28	6	0	2	2	2	0	0		W/31450
----------------------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	--	---------

Cyfanswm Cwmffrwd		1	28	6	0	2	2	2	0	0		
-------------------	--	---	----	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Cwmgwili

Tir rhan o Parc Diwydiannol Heathfield	D/048/04 w/f	0	0	30	0	0	0	0	15	15	0	E/29744
--	-----------------	---	---	----	---	---	---	---	----	----	---	---------

Cyfanswm Cwmgwili		0	0	30	0	0	0	0	15	15	0	
-------------------	--	---	---	----	---	---	---	---	----	----	---	--

Cynghordy

Tir ym Mronhaul	D/053/02 w/f	0	7	7	0	0	0	0	3	4	0	E/30512
-----------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Cynghordy		0	7	7	0	0	0	0	3	4	0	
--------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Cynheidre

Yr Iard, Heol Hen SA15 5YD	L/054/02 w/f	0	6	4	0	2	2	0	0	0	0	S/27831
----------------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Cynheidre		0	6	4	0	2	2	0	0	0	0	
--------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Cynwyl Elfed

Cyfagos i Fron Heulog	C/055/01 SC9/h1	1	8	7	0	1	1	1	0	0	4	W/20990
-----------------------	--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Tir Cyfagos i Lleine	C/055/02 SC9/h2	0	13	13	0	2	2	2	2	2	3	W/20325

Cyfanswm Cynwyl Elfed	1	21	20	0	3	3	3	2	2	7	
-----------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	--

Drefach

Tir ger Heol Caegwyn	C/058/10 GA3/h52	0	8	7	1	1	2	2	2	0	W/36716
Gyferbyn a Cwmawr Lodge	C/058/05 GA3/h51	0	0	22	0	0	0	6	8	8	0 W/29766

Cyfanswm Drefach	0	8	29	1	1	2	8	10	8	0	
------------------	---	---	----	---	---	---	---	----	---	---	--

Glanyfferi

Caradog Court	C/067/01 T3/2/h2	0	12	10	6	2	2	2	2	2	0	W/24934
---------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Glanyfferi	0	12	10	6	2	2	2	2	2	0	
---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	--

Pump-heol

Clos y Parc	L/071/04 SC37/h1	14	16	2	2	2	0	0	0	0	0	S/25584
-------------	---------------------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Pump-heol	14	16	2	2	2	0	0	0	0	0	
--------------------	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Glanaman/Garnant

Ysgol Gynradd Sirol Garnant, Heol yr Ysgol Newydd	D/074/08 T3/8/h6	5	9	1	1	1	0	0	0	0	0	E/38945
Hen Ysgol Gynradd Glanaman	D/074/17 T3/8/h14	0	19	7	0	0	0	3	4	0	0	E/24404

Tir cyfagos i 13 Bishop Road	D/074/13 T3/8/h8	2	8	5	0	1	2	2	0	0	0	E/16443
------------------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Tir ger Clos Felen	D/074/07 w/f	0	7	7	0	0	2	3	2	0	0	E/31003
--------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Glanaman/Garnant	7	43	20	1	2	4	8	6	0	0	
---------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	--

Glandy Cross

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Tir y tu cefn i Maesglas	C/075/02 SC4/h1	0	10	9	0	0	3	3	3	0		W/14604

Cyfanswm Glandy Cross	0	10	9	0	0	3	3	3	0		
------------------------------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Gorslas

52 Heol Penygroes	C/077/13 w/f	0	9	9	0	3	3	3	0	0	0	W/33124
Tir cyfagos i'r A476 Castell y Rhingyll	D/077/02 GA3/h40	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	E/18246

Cyfanswm Gorslas	1	14	9	0	3	3	3	0	0	0	
-------------------------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

Yr Hendy

Tir cyfagos i Clos Benallt Fawr, Fforest	L/080/12 T3/7/h8	15	35	0	0	0	0	0	0	0	0	S/38255
Coed y Bronallt	L/080/06 T3/7/h6	0	8	6	3	3	3	0	0	0	0	D5/16775
Land between Clayton Road and East of Bronallt Road	L/080/07 T3/7/h5	2	28	22	0	2	0	0	0	0	20	S/13659
Heol Llanedi, Hendy	L/080/05 T3/7/h9	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	S/2719

Cyfanswm Yr Hendy	19	77	28	3	5	3	0	0	0	20	
--------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	--

Cydweli

Tir cyfagos i Brodawel	L/085/09 T3/3/h5	0	9	9	0	0	4	5	0	0	0	S/25519
Tir cyfagos i lard Dinas	L/085/14 T3/3/h10	0	30	30	0	0	10	10	10	0	0	S/33973
Tir gyferbyn a Parc Pendre	L/085/08 w/f	0	14	14	0	4	5	5	0	0	0	S/13109
Tir y tu cefn i Parc View Drive, Heol yr Orsaf	L/085/13 T3/3/h7	6	24	18	3	6	6	6	0	0	0	S/34146

Cyfanswm Cydweli	6	77	71	3	10	25	26	10	0	0	
-------------------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	--

Lacharn

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	CyfanswmUnedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Tir cyfagos i Ysgol Lacharn	C/086/03 T3/1/h2	0	42	42	0	0	0	0	14	14	14 W/09082
Pludds Meadow	C/086/02 T3/1/h1	11	24	6	6	6	0	0	0	0	0 W/27727

Cyfanswm Lacharn	11	66	48	6	6	0	0	14	14	14
------------------	----	----	----	---	---	---	---	----	----	----

Llanddarog

Tir cyferbyn a Neuadd y Pentref	C/089/01 SC33/h1	0	16	16	0	8	8	0	0	0	0	W/26987
---------------------------------	------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llanddarog	0	16	16	0	8	8	0	0	0	0
---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---

Llandeilo

Cwrt y Felin, Yr Hen Danerdy	D/091/09 T2/2/h6	0	6	6	0	3	3	0	0	0	0	E/23332
------------------------------	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llandeilo	0	6	6	0	3	3	0	0	0	0
--------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Llanymddyfri

Danycrug	D/092/05 T2/3/h1	0	61	61	0	0	0	0	10	10	41	E/16328
----------	------------------	---	----	----	---	---	---	---	----	----	----	---------

Cyfanswm Llanymddyfri	0	61	61	0	0	0	0	10	10	41
-----------------------	---	----	----	---	---	---	---	----	----	----

Llandybie

Tir ger Kings Acre, Kings Road	D/093/07 GA3/h30	0	0	24	0	0	8	8	8	0	0	E/15577
--------------------------------	------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

Tir ger Llys y Nant	D/093/06 GA3/h29	2	9	2	1	2	0	0	0	0	0	E/38552
---------------------	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llandybie	2	9	26	1	2	8	8	8	0	0
--------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---

Llanedi

16 Y Garreg Llwyd	L/095/02 SC36/h1	0	11	8	0	4	4	0	0	0	0	S/37922
-------------------	------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llanedi	0	11	8	0	4	4	0	0	0	0
------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---

Llanelli

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
42 Heol Stepney, Llanelli SA15 3TR	L/001/132 w/f	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	PL/02186
Eglwys All Saints, Heol Goring	L/001/126 w/f	0	0	9	0	9	0	0	0	0	0	S/32047
Calcaria Chapel, Ann Street, Llanelli	L/001/131 w/f	0	8	8	0	0	0	8	0	0	0	S/37608
Cwm y Nant, Dafen	L/001/017 /h30 & h33 &	0	280	202	0	0	0	0	40	40	122	S/40692-
Dylan, Trallwm	L/001/120 GA2/h57	8	32	0	0	0	0	0	0	0	0	S/36465
Hen Ffatri Glynderwen, Heol Llwynhendy	L/001/114 GA2/h38	0	8	13	0	0	4	5	4	0	0	PL/00179
Cyn Labordy CNC, Lôn Pen-y-Fai, Llanelli	L/001/129 w/f	0	10	13	4	7	6	0	0	0	0	S/36817
Genwen	L/001/023 /h46 & h45(p	5	240	20	0	20	0	0	0	0	0	S/15702
Tir ar Deras Frondeg	L/001/006 GA2/h21	0	69	38	0	0	0	0	0	0	38	S/773
Tir tun cefn I 22 Heol Llwynhendy	L/001/128 w/f	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	S/36816
Llys yr Hen Felin (tir sy ar ol)	L/001/103 GA2/h4	6	26	0	0	0	0	0	0	0	0	S/30189
Maesarddafen Road / Erw Las, Llwynhendy	L/001/086 GA2/h35	0	300	300	0	0	30	30	34	0	206	S/34991
Doc y Gogledd	L/001/088 GA2/MU7	0	335	335	0	0	0	0	20	20	295	S/18032
Heol Pemberton, Pemberton	L/001/091 GA2/h34	0	0	9	0	0	4	5	0	0	0	S/18528
Wellness & Life Science Village (Strategic Site), South Llanel	L/001/105 GA2/h15	0	60	60	0	0	0	60	0	0	0	S/36948
Cyfanswm Llanelli		21	1374	1015	4	44	44	108	98	60	661	

Llanfynydd

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	CyfanswmUnedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Cyfagos i Valley View	D/099/01 SC41/h1	0	13	13	0	0	0	0	2	2	9 E/26807
Cyfanswm Llanfynydd		0	13	13	0	0	0	0	2	2	9
Llangadog											
Cyfagos i Rhyd y Fro	D/100/03 3/10/h1 (part	2	19	0	0	0	0	0	0	0	0 E/39982
Cyfanswm Llangadog		2	19	0	0	0	0	0	0	0	0
Llangain											
I'r de o Ddol y Dderwen	C/101/01 SC18/h5	0	36	36	0	0	10	10	10	6	0 W/38125
Cyfanswm Llangain		0	36	36	0	0	10	10	10	6	0
Llangennech											
Box Farm	L/104/09 GA2/h50	0	7	7	0	0	3	4	0	0	0 S/33213
Maesydderwen	L/104/12 GA2/h54	0	8	7	0	0	2	3	2	0	0 S/25648
Cyfanswm Llangennech		0	15	14	0	0	5	7	2	0	0
Llanllwni											
Tir yn Aber-Giar	C/109/02 SC22/h1	0	4	8	0	0	0	2	2	0	4 W/27548
Cyfanswm Llanllwni		0	4	8	0	0	0	2	2	0	4
Llannon											
Tir i'r gogledd o Glos Rebecca	L/110/03 SC34/h5	0	47	47	0	12	12	12	11	0	0 S/36934
Cyfanswm Llannon		0	47	47	0	12	12	12	11	0	0
Llanpumsaint											
Llandre	C/111/01 SC19/h2	1	8	6	1	1	1	1	1	1	1 CUDP

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	CyfanswmUnedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	---	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Cyfanswm Llanpumsaint		1	8	6	1	1	1	1	1	1	
-----------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Llansteffan

Tu Cefn I Maesgriffith	C/116/01 w/f	0	19	16	0	8	8	0	0	0	0	W/31230
------------------------	-----------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llansteffan		0	19	16	0	8	8	0	0	0	0	
----------------------	--	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	--

Llanybydder

Bro Einon SA40 9SF	C/119/08 w/f	0	9	9	0	0	3	3	3	0	0	W/30639
--------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Llanybydder		0	9	9	0	0	3	3	3	0	0	
----------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Milo

Hen Ysgol Nantygroes	D/125/02 w/f	0	0	6	0	3	3	0	0	0	0	E/34580
----------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Milo		0	0	6	0	3	3	0	0	0	0	
---------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Mynyddygarreg

Gwesty Cwrt Gwenllian, Mynyddygarreg SA17 4LW	L/127/06 w/f	0	6	6	0	3	3	0	0	0	0	S/32708
---	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Tir cyferbyn a Pharc y Garreg	L/127/05 SC17/h4	0	32	25	13	20	5	0	0	0	0	S/32362
-------------------------------	---------------------	---	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Mynyddygarreg		0	38	31	13	23	8	0	0	0	0	
------------------------	--	---	----	----	----	----	---	---	---	---	---	--

New Inn

Blossom Inn	C/132/01 SC20/h3	0	8	11	2	2	1	2	3	3	0	PL/03368
-------------	---------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	----------

Cyfanswm New Inn		0	8	11	2	2	1	2	3	3	0	
------------------	--	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	--

Castell Newydd Emlyn

Heol Dewi	C/133/05 T2/4/h2	2	20	4	2	4	0	0	0	0	0	TMT/0234
-----------	---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

Cyfanswm Castell Newydd Emlyn		2	20	4	2	4	0	0	0	0	0	
-------------------------------	--	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau Unedau sy'n weddiill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	--	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Penbre

Fferm Cwrt	L/135/03 T2/1/h2	0	100	100	0	20	40	40	0	0	0	S/21597
Cyfanswm Penbre		0	100	100	0	20	40	40	0	0	0	

Pentywyn

Hazeldene	C/139/06 w/f	0	0	9	0	4	5	0	0	0	0	W/22336
Tir yn Woodend	C/139/05 SC13/h3	3	28	23	4	4	4	4	4	4	3	CUDP
Ocean View	C/139/02 SC13/h2	0	5	3	1	1	1	1	0	0	0	W/27044
Cyfanswm Pentywyn		3	33	35	5	9	10	5	4	4	3	

Peniel

l'r de o Bentre	C/140/03 SC18/h6	3	10	6	1	3	3	0	0	0	0	W/39679
Cyfanswm Peniel		3	10	6	1	3	3	0	0	0	0	

Penygroes/Gorsddu

Cyfagos i Glos y Cwm, Waterloo Road	D/146/01 GA3/36	4	36	5	4	5	0	0	0	0	0	E/22764
Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton	D/146/14 w/f	0	0	6	0	0	0	3	3	0	0	E/30557
Cyfanswm Penygroes/Gorsddu		4	36	11	4	5	0	3	3	0	0	

Pontargothi

Tir oddi ar yr A40, Pontargothi	D/150/01 SC32/h3	0	18	15	0	5	5	5	0	0	0	E/38060
Cyfanswm Pontargothi		0	18	15	0	5	5	5	0	0	0	

Pont-tyweli

Cilgwyn Bach	C/153/03 SC21/h1	0	14	14	0	2	2	2	2	2	4	W/30682
--------------	---------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---------

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	--------------------	---------------------------	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Cyfanswm Pont-tyweli	0	14	14	0	2	2	2	2	2	2	4	
----------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Pontiets

8 Heol Llanelli, Pontiets SA15 5TU	L/154/04 w/f	0	6	6	0	3	3	0	0	0	0	S/30874
Tir Ger Capel Tabernacl	L/154/05 w/f	0	11	11	0	2	2	2	2	2	1	S/28103
Tir ar Heol Llanelli, Heol Danybanc	L/154/02 T3/5/h8	0	10	10	0	0	3	4	3	0	0	PL/00019

Cyfanswm Pontiets	0	27	27	0	5	8	6	5	5	2	1	
-------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Pontiets a Meinciau

Black Horse Inn	C/154/05 T3/5/h1	0	0	30	1	0	0	0	0	0	30	W/17123
Tir y tu ol l Brynderi	C/154/08 w/f	0	7	7	0	2	3	2	0	0	0	W/30638
Tir yn Lime Grove	C/154/03 w/f	0	20	20	0	0	5	5	5	5	0	W/28553

Cyfanswm Pontiets a Meinciau	0	27	57	1	2	8	7	5	5	5	30	
------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	---	----	--

Pontyberem

Ffynon Fach, Bancffosfelen	L/155/10 w/f	2	23	2	1	2	0	0	0	0	0	S/23231
----------------------------	-----------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Pontyberem	2	23	2	1	2	0	0	0	0	0	0	
---------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Rhydargaeau

Fferm Cefn	C/164/06 /h5 (reduced	6	24	0	0	0	0	0	0	0	0	W/19939
------------	--------------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Rhydargaeau	6	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
----------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Rhydcymerau

Tir yn Nolau Isaf	D/165/01 SC25/h2	0	6	6	0	0	0	3	3	0	0	W/33314
-------------------	---------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------	-----------

Cyfanswm Rhydcymerau	0	6	6	0	0	0	3	3	0	0	
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Saron

Ger Tyddyn-y-Celyn, Hafod Hedd	C/167/03 SC2/h3	0	4	3	1	1	0	1	1	0	0	W/39037
--------------------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Saron	0	4	3	1	1	0	1	1	0	0	
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

San Cler

Cyn Gweithdy Menyn	C/170/17 T2/5/MU1	0	45	45	0	0	0	10	20	15	0	W/34218
--------------------	-------------------	---	----	----	---	---	---	----	----	----	---	---------

Cyfanswm San Cler	0	45	45	0	0	0	10	20	15	0	
-------------------	---	----	----	---	---	---	----	----	----	---	--

Sancler/Pwll Trap

Adeiladau Môr-forwyn, Heol y Pentre SA33 4AA	C/170/16 w/f	0	6	6	0	6	0	0	0	0	0	W/33877
--	--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Sancler/Pwll Trap	0	6	6	0	6	0	0	0	0	0	0	
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Talyllychau

Tir cyfagos i Ffynnon Dawel	D/172/01 SC25/h3	0	8	7	0	0	0	2	2	2	1	E/28965
-----------------------------	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Talyllychau	0	8	7	0	0	0	2	2	2	1	
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Trelech

Cyfagos I Tower Hill	C/176/01 SC8/h2	0	3	3	0	0	1	0	0	0	2	W/38985
----------------------	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Trelech	0	3	3	0	0	1	0	0	0	2	
------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Trimsaran

Tir y ty ol i Cae Linda	L/177/03 T3/4/h6 (part	0	50	44	1	2	2	2	2	2	34	S/21696
-------------------------	------------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	---------

20 Bryncaerau	L/177/11 T3/4/h3	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	S/23850
---------------	------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

Cyfanswm Trimsaran	0	50	45	1	3	2	2	2	2	34	
--------------------	---	----	----	---	---	---	---	---	---	----	--

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
--	--------------------------	---	---	----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------------------------	-----------

Carwe

Ffos Las	C/029/04 SC40/h3	29	480	141	0	0	41	50	50	0	0	PL/03790
Cyfanswm Carwe		29	480	141	0	0	41	50	50	0	0	

Y Tymbl

Garej Canolog	L/178/08 w/f	1	24	2	2	2	0	0	0	0	0	S/26485
Tir ar safle'r ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda	L/178/13 GA3/h56	0	30	50	0	0	10	10	10	10	10	S/24446
Cyfanswm Y Tymbl		1	54	52	2	2	10	10	10	10	10	

Tycroes

Tir ar Heol Ddu	L/180/12 GA3/h23	0	0	127	0	0	0	0	0	0	127	S/13960
Tir i'r de Heol Tycroes	L/180/06 w/f	21	37	0	0	0	0	0	0	0	0	S/29469
Cyfanswm Tycroes		21	37	127	0	0	0	0	0	0	127	

Waungilwen

Arwel	C/181/02 SC1/h5	0	7	7	0	0	2	3	2	0	0	W/18601
Gyferbyn a Springfield	C/181/06 SC1/h4	0	6	6	0	2	2	2	0	0	0	W/19978
Cyfanswm Waungilwen		0	13	13	0	2	4	5	2	0	0	

Hendy-gwyn

Cyfagos i Erddi'r Ffynnon	C/184/04 T2/6/h4	38	70	32	6	32	0	0	0	0	0	W/27413
Hufenfa Hendy-gwyn	C/184/13 w/f	0	28	28	0	0	8	10	10	0	0	W/33572
Cyfanswm Hendy-gwyn		38	98	60	6	32	8	10	10	0	0	

	Cyf ACLI/Cyf CDLI*	Cwblhau ers yr Atudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sy'n weddill	Cael eu Hadeiladu	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	Tu hwnt i 5 mlynedd	Rhif Cais
Cyfanswm		365	5362	3906	95	313	431	468	445	250	1999	

* w/f = safle hap