

# Llif gwaith Mabwysiadu SAB

## Cam 1 - Cais am Systemau

- Cais SuDS Dilys Llawn yn cael ei Gymeradwyo

## Cam 2 - Cyn i'r Gwaith Ddechrau

- Cytundeb Mabwysiadu SuDS wedi'i gwblhau'n llawn, gan gynnwys ymrwymiad i dalu swm cyfnewid a manylion bond diffyg perfformiad
- Ffioedd arolygu yn cael eu talu 21 diwrnod cyn i'r gwaith ddechrau
- Hysbyswyd tîm SAB y Cyngor bod gwaith ar fin dechrau 21 diwrnod cyn i'r gwaith ddechrau

## Cam 3 - Gwaith i Ddechrau - Cyfnod Arolygu

- 2 diwrnod o rybudd wedi'i roi i'r cyngor bod SuDS wedi'u cwblhau 50% a bod y safle'n barod i'w archwilio
- Arolygiad wedi'i gwblhau
- 2 diwrnod o rybudd wedi'i roi i'r cyngor bod SuDS wedi'u cwblhau 100% a bod y safle'n barod i'w archwilio
- Arolygiad wedi'i gwblhau
- Peiriannydd SAB wedi cael hysbysiad ysgrifenedig o ganlyniadau'r arolygiad o fewn 14 diwrnod

## Cam 4 - Arolygiad wedi Methu

## Cam 4 - Arolygiad wedi'i basio

Cyfnod Cywiro Diffygion 2 flynedd wedi'i sbarduno

- Y Cyngor yn cael gwybod 2 fis cyn i'r gwaith cywiro gael ei gwblhau, neu ar ddiwedd y cyfnod Cywiro Diffygion, p'un bynnag a ddigwydd gyntaf
- Yr holl gywiriadau wedi'u gwneud gan y datblygwr ar ei gost ei hun

Os na wneir cywiriadau, yna mae gan y cyngor hawl i adeiladu, atgyweirio a chynnal a chynnal a chadw rhannau o'r gwaith ar gost y datblygwr. Rhoddir 14 diwrnod o rybudd i'r datblygwr am fwriad o'r fath.

- Ffi archwilio ychwanegol o £168 wedi'i thalu
- Arolygiad wedi'i gwblhau
- Peiriannydd SAB wedi cael hysbysiad ysgrifenedig o ganlyniadau'r arolygiad o fewn 14 diwrnod

Bydd y broses yn digwydd drosodd a throsodd hyd nes y pasir arolygiad.

Cyfnod Cywiro Diffygion 2 flynedd wedi'i sbarduno

- Darluniadau "fel y'u hadeiladwyd" o asedau SuDS wedi'u cyflwyno i dîm SAB y cyngor
- Peiriannydd SAB yn dyfarnu tystysgrif dros dro - 50% o'r bond wedi'i ryddhau
- Swm Cyfnewid i'w dalu'n llawn
- Peiriannydd SAB yn dyfarnu tystysgrif derfynol – Y bond wedi'i ryddhau'n llawn

Bydd y cyngor ond yn derbyn cyfrifoldeb am asedau SuDS pan fydd yr holl ddogfennau a grybwyllwyd uchod, gan gynnwys trosglwyddo tir, ffioedd a phrotocolau wedi'u darparu, eu talu, a'u dilyn.

- Y Cyngor yn derbyn cyfrifoldeb am SuDS

## Cam 5 - Cyn Mabwysiadu

- Swm o £500 i'w dalu i'r Cyngor am gostau cyfreithiol o fewn 10 diwrnod gwaith
- Costau a ysgwyddwyd gan Beiriannydd SAB fel rhan o Gyfnod Cywiro Diffygion wedi'u talu o fewn 28 diwrnod.