

Diwygiedig 2018-2033 Cynllun Datblygu Lleol

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig



2il Adneuo
Chwefror 2023

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Mae'r papur hwn yn ceisio ystyried effaith, a risgiau a achosir gan lifogydd i safleoedd a ddyrannwyd o fewn yr ail Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) Adneuo Diwygiedig. Mae'n ceisio adeiladu ar yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (ASGLI) Cam 1 a gynhaliwyd i gefnogi paratodau'r CDLI Adneuo cyntaf yn ogystal ag asesiad Cam 1b a baratowyd yn benodol mewn perthynas â Llanelli, Porth Tywyn a'r cyffiniau. Wrth wella ein dealltwriaeth o risg llifogydd a'i effaith ar safleoedd penodedig ar gyfer yr ail Gynllun Adneuo, fe comisiynwyd ASGLI Cam 1 arall. Roedd hyn hefyd yn ceisio adeiladu ar gyhoeddiad cychwynnol Nodyn Cyngor Technegol 15 (TAN15) ym mis Medi 2021, ei ohiriad dilynol, a'r gofynion canlyniadol a nodir yn llythyr y Gweinidog Newid Hinsawdd at awdurdodau lleol. Cynhaliwyd y gwaith ASGLI yn rhanbarthol ar y cyd gydag awdurdodau cynllunio lleol eraill yn ne-orllewin Cymru.

Wrth baratoi'r ddogfen hon, mae'r Cyngor yn ymwybodol o'r pryderon o ran risg llifogydd ac effeithiau newid hinsawdd. Yn hyn o beth, mae'r Cyngor wedi ymrwymo i fframwaith polisi cynllunio cynaliadwy sy'n adlewyrchu effeithiau perygl llifogydd ar draws y Sir a'r risg i fywyd ac eiddo gan ddatblygiadau hynod fregus mewn ardaloedd lle mae risg uchel o lifogydd. Wrth wneud hynny, fodd bynnag, nodir hefyd cyd-destun gofodol hanesyddol y Sir a'i patrwm anheddu (nifer ohonynt mewn lleoliadau a allai fod yn agored i niwed) fel y mae rhinweddau cynaliadwyedd llawer o'r aneddiadau hyn, gan gynnwys y statws twf a oedd ynghlwm wrth Lanelli, Rhydaman/Cross Hands a Chaerfyrddin o fewn Cymru'r Dyfodol. Yn hyn o beth mae'r Cyngor hefyd wrth lunio ei fframwaith anheddu wedi nodi bwysigrwydd cynnal a chynnal bywiogrwydd a hyfywedd aneddiadau o'r fath drwy hyrwyddo patrwm datblygu sy'n adlewyrchu egwyddorion cynllunio cadarn.

Wrth gynhyrchu'r ASGLI hwn mae ystyriaeth wedi'i rhoi i'r fap llifogydd ar gyfer cynllunio diweddaraf yn adlewyrchu eu statws fel gwybodaeth perthnasol wrth wneud penderfyniadau. O ganlyniad, mae'r ddogfen hon yn ceisio defnyddio'r data diweddaraf wrth ddeall y risgiau llifogydd mewn perthynas â safleoedd a ddyrannwyd o fewn yr ail CDLI Adneuo Diwygiedig. Fodd bynnag, er bod y map llifogydd ar gyfer cynllunio wedi hysbysu'r ddogfen hon a pharatodau'r Cynllun, mae darpariaethau'r TAN15 presennol, a'r Mapiau Cyngor Datblygu yn parhau i fod yn ystyriaethau polisi nes eu disodli.

Dylid nodi bod coladu gwybodaeth ar gyfer y ddogfen hon, y tystiolaeth dechnegol ategol ac adrodd yr 2il Gynllun Adneuo wedi digwydd cyn lansio'r ymgynghoriad ar y diwygiadau pellach i TAN15 ar y 23 o Ionawr 2023. O ganlyniad, nid yw hyn wedi ffurfio ystyriaeth wrth baratoi'r ddogfen hon na'r 2il CDLI Adnau Diwygiedig.

Mae'r ddogfen hon yn rhoi crynodeb o'r ymarfer sgrinio safle a wnaed. Mae'r asesiad manwl o safleoedd ar gael o'r Adran Blaengynllunio ar gais.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Enw Safle	Cyfeirnod y Safle	Ardal Safle (ha)	Math o ddatblygiad	Crynodeb Asesiad
Plot C Dafen	AS/086/091	9.98	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu'n rhannol o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd cyflogaeth (cyf. PrC2/E2(i)).
Former YMCA	FCM/PrC2/b	0.06	Defnydd Cymysg	Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig fel dyraniad defnydd cymysg (cyf. PrC2/MU3). Mae gan y safle ganiatâd ar gyfer datblygu defnydd masnachol ar y llawr gwaelod ac 8 uned breswyl ar loriau uchaf. Mae llifogydd wedi cael ei ystyried fel rhan o'r broses o wneud cais cynllunio ac mae'r datblygiad yn cael ei adeiladu.
Land at Llwynhendy Road, Llwynhendy	FCM/PrC2/e	0.26	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd preswyl (cyf. PrC2/h24).
Land off Caegar, Llwynhendy	FCM/PrC2/f	0.53	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd preswyl (cyf. PrC2/h25).
Llys Dolgader	FCM/PrC3/d	0.25	Preswyl	Mae ffin ddeheuol y safle ym Mharth Llifogydd 2 mewn perygl o lifogydd o'r Afon Llchwyr. Mae ffin y safle dwyreiniol yn ffinio â Pharth Llifogydd 3 ar gyfer dŵr wyneb a chysiau dŵr bach oherwydd cwrs dŵr cyffredin tua 60m o'r safle. Ar hyn o bryd mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn gweithredu cynllun llinio llifogydd yn yr ardal allai leihau'r risg o lifogydd. Mae'r safle eisoes wedi'i ddatblygu ac mae wedi'i ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd preswyl (cyf. PrC3/h33).
Laugharne Holiday Park	FCM/SeC20/a	11.79	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Caiff y safle hwn ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd cymysg sy'n canolbwyntio ar gynigion twristiaeth a hamdden ac sy'n gysylltiedig ag aildatblygu'r parc gwyliau (cyf. SeC20/MU1).
Maes y Dderwen	FCM/SeC7/a	0.03	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd preswyl (cyf. SeC7/h5).
Nantycaws Waste Management Site	FCM/WM/a	0.00	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd cymysg sy'n canolbwyntio ar reoli gwastraff cynaliadwy a gweithgareddau cyflogaeth cysylltiedig (cyf. PrC1/MU3).
Land at Caer Pensarn, Pensarn, Carmarthen	GA1/h4, SR/021/045	0.72	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle hwn yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig ar gyfer defnydd preswyl (cyf. PrC1/h16).
Cillefwr Industrial Estate	PrC1/E1	4.62	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Health Authority Buildings, Penlan Road	PrC1/h1	0.18	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Brynhafryd	PrC1/h10	1.38	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Rhiw Babell extension	PrC1/h11	0.54	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Castell Pigyn Road, Abergwili	PrC1/h12	1.62	Preswyl	Mae mwyafrif o'r safle o fewn parth llifogydd 2 o achos llifogydd o'r afon, food bynnag, nid yw'n ymddangos i fod o dan berygl wrth llifogydd yn Mapiau Cyngor Datblygu TAN15. Bydd angen asesiad ac ystyriaeth pellach o'r perygl llifogydd i gefnogi datblygiad ar y safle.
Land south of Pant Glas, Bronwydd Road	PrC1/h13	0.89	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Bronwydd Road (south)	PrC1/h14	1.11	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Springfield Road	PrC1/h2	1.61	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
113 Priory Street	PrC1/h3	0.28	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Parc y Delyn	PrC1/h4	1.47	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
East of Deveraux Drive	PrC1/h5	0.29	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Dolgwili Road	PrC1/h6	1.05	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig o achos pryderon ym ymwneud â pherygl llifogydd.
Penybont Farm, Llysonnen Road	PrC1/h7	0.52	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Llansteffan Road	PrC1/h8	1.60	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Mounthill	PrC1/h9	0.00	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
West Carmarthen	PrC1/MU1	5.78	Defnydd Cymysg	Mae rhan o'r safle tu fewn i barth llifogydd 3 am afonydd o achos Nant Tawelan. Mae'r cwrs dŵr o fewn hyd a lled y llanw eithafol y môr y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Nid yw'r safle o fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae eithaf gorlifdir 2 a 3 am afonydd a môr wedi eu cyfyngu i goridor yr afon. Felly, fe ddylai fod yn bosib lleoli'r holl ddatblygiad adeiledig tu fewn i barth llifogydd 1. Mae rhan o'r safle eisoes wedi ei ddatblygu a rhan o'r gweddill wedi derbyn caniatâd cynllunio. Fodd bynnag, bydd angen ystyriaeth pellach ar lifogydd a pherygl gorlifo ar gyfer gweddill y safle.
West Carmarthen	PrC1/MU1	85.21	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Pibwrlwyd	PrC1/MU2	31.96	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Yr Egin	PrC1/SS1	3.36	Safle Strategol	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
North Dock	PrC2/E1	0.84	Cyflogaeth	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig o achos pryderon ym ymwneud â pherygl llifogydd.
Dafen	PrC2/E2	14.93	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cross Hands Business Park	PrC3/E3	4.73	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Penylan, Trostre	PrC2/GT1	4.13	Safle Sipsiwn a Theithwyr	Mae mwyafrif o'r safle o fewn parth llifogydd 3 a 2 o achos llifogydd o'r môr. Er mae'r ardaloedd yma ym mharthau amddiffynnol. Mae tua 250 medr sgwâr yng ngogledd y safle sydd ym mharth llifogydd 1. Mae Mapiau Cyngor Datblygu TAN15 yn dangos bod y safle tu fewn i barth llifogydd A.
Penybryn	PrC2/GT2	0.45	Safle Sipsiwn a Theithwyr	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Beech Grove, Pwll	PrC2/h1	0.72	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent The Dell, Furnace	PrC2/h10	3.35	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Brynmefys, Furnace	PrC2/h11	2.48	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig.
Llys yr Hen Felin, Town Centre	PrC2/h12	0.08	Preswyl	Mae tua hanner o'r safle tu fewn i barth llifogydd 3 am afonydd o achos perygl llifogydd o'r Afon Lliedi, nid yw tu fewn parth amddiffynnol. Mae'r tir wedi ei ddatblygu o'r blaen. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Land off Frondeg Terrace	PrC2/h13	0.74	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Rear of 22c,22d and 22e Llwynhendy Road	PrC2/h14	0.15	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maesarddafen Road / Erw Las, Llwynhendy	PrC2/h15	2.12	Preswyl	Mae tua chwarter ffin orllewinol y safle ym mharth llifogydd 3 ar gyfer dŵr wyneb a chysiau dŵr bach, ond ni ddangosir hyn fel rhan o lwybr llif. Mae cais cynllunio amlinellol wedi ei derbyn am y safle sy'n rhoi ystyriaeth mwy fanwl i berygl llifogydd trwy'r broses yma heb unrhyw gwrthwynebiadau i'r ddatblygiad ar sail hyn.
Ynys Las, Cefncaeau	PrC2/h16	1.42	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Enw Safle	Cyfeirnod y Safle	Ardal Safle (ha)	Math o ddatblygiad	Crynodeb Asesiad
Adjacent 73 Parc Gitto, Llwynhendy	PrC2/h17	1.03	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig o achos pryderon ym ymwneud â pherygl llifogydd.
Dylan, Trallwm	PrC2/h18	1.01	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Genwen Road, Bryn	PrC2/h19	6.22	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Laboratory Pen y Fai Lane	PrC2/h2	0.84	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Harddfán, Bryn	PrC2/h20	0.16	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maes Y Bryn, Bryn	PrC2/h21	1.23	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cwm y Nant, Dafen	PrC2/h22	11.33	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Dafen East Gateway	PrC2/h23	5.49	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Parc y Strade, Llanelli West	PrC2/h3	0.99	Preswyl	Mae mwyafrif o'r safle tu fewn parth llifogydd 2 am afonydd, tra fod y gornel i de-ddwyrain y safle ym mharth llifogydd 3 i afonydd a dŵr arwynebol. Mae rhan mawr o'r safle hefyd tu fewn i barth llifogydd 3 am gorlifo o'r môr ac nid yw o fewn parth amddiffynnol. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
North Dock	PrC2/h4	6.43	Preswyl	Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 2 o'r môr ac nid yw tu fewn parth amddiffynnol. Gan fod y safle wedi ei ddatblygu o'r blaen, mae'n bosib gall ddatblygiad ym mharth 2 ei gyfiawnhau. Mae'r safle eisoes wedi derbyn caniatâd amlinellol a fe ystyriwyd llifogydd a risg llifogydd yn sgil y cais.
The Avenue, Morfa	PrC2/h5	1.14	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
107 Station Road	PrC2/h6	0.02	Preswyl	Mae'r safle ym mharth llifogydd 2 am afonydd a 3 am lifogydd o'r môr. Mae wedi ei leoli tu fewn i barth amddiffynnol TAN15 oddi wrth gorlifo o'r môr ond nid afonydd. Fodd bynnag, mae'r safle wedi ei gategoreiddio yn safle sydd eisoes wedi ei ddatblygu ac mae'r datblygiad preswyl arfaethedig eisoes wedi ei gyflawni.
13-15 Station Road	PrC2/h7	0.04	Preswyl	Mae'r safle ym mharth llifogydd 3 am afonydd a môr. Mae wedi ei leoli tu fewn i barth amddiffynnol TAN15 oddi wrth gorlifo o'r môr ond nid afonydd. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
2-4 Coleshill Terrace	PrC2/h8	0.05	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
3-5 Goring Road	PrC2/h9	0.05	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Old Castle Works	PrC2/MU1	3.56	Defnydd Cymysg	Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 3 o'r môr ac yn rannol ym mharth llifogydd 2 am afonydd. Mae'r Afon Cille yn ffurfio ffin deheuol y safle ac mae'r cydlyfiad gyda'r Afon Lliedi yn uniongyrchol i de'r safle. Mae'r modeli gorlifo yn yr ardal hon yn gyffredinol ac nid yw'n fanwl. Gan fod y safle wedi ei ddatblygu o'r blaen gellir cyfiawnhau datblygiad sydd o dan lai o fygythiad ym mharth llifogydd 3 lle gellir eu cyfiawnhau yn unig. Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd. Mae'r cymysg o ddefnyddiau arfaethedig yn gwahardd defnydd preswyl a defnyddiau eraill o dan fygythiad mawr ac yn ffocysu ar yr economi ymwelwyr, treftadaeth a hamdden.
Trostre Gateway	PrC2/MU2	3.66	Defnydd Cymysg	Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 3 a 2 o'r afonydd o achos risg gorlifo o'r afon Dafen ac ym mharth llifogydd 2 o achos gorlifo o'r môr. Mae'r safle tu fewn parth amddiffynnol TAN15 o'r môr. Mae rhan o'r safle wedi ei ddatblygu a bydd unrhyw ddatblygiad pellach yn ystyried addasrwydd y defnydd tir a pherygl gorlifo.
Llanelli Wellness & Life Science Village	PrC2/SS1	22.31	Safle Strategol	Mae'r safle ym mharth llifogydd 3 o achos gorlifo o'r môr, ond hefyd tu fewn i barth amddiffynnol TAN15. Mae ardaloedd o'r safle sydd ym mharth llifogydd am afonydd yn cynnwys y llynnoedd a sianel yr afon Dafen newydd. Mae ardaloedd ynysedig yn bodoli o barth llifogydd 3 o achos dŵr arwynebol, fodd bynnag, mae rhain yn debygol o ymwneud â phwyntiau isel lleoledig yn hytrach na llwybrau'r llif. Mae'r safle wedi derbyn caniatâd amlinellol ar gyfer datblygiad a wedi ei neilltuo yn yr ail CDLI Adnau diwygiedig i adlewyrchu hyn. Mae cais adran 73 ar y gweill i ymestyn yr amser i gyflwyno cais materion â chadwyd yn ôl a bydd llifogydd a pherygl gorlifo yn cael eu hystyried yn sgil y cais.
Cross Hands East	PrC3/E1	19.07	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cross Hands West food Park	PrC3/E2	7.31	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Meadows Road, Cross Hands	PrC3/E4	1.17	Cyflogaeth	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Parc Menter Cross Hands	PrC3/E5	0.08	Cyflogaeth	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Capel Hendre Industrial Estate	PrC3/E6	2.87	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Parc Hendre	PrC3/E7	8.37	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cilyrychen Industrial Estate	PrC3/E8	0.81	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at rear of 16-20 & 24-30 Betws Road	PrC3/h1	0.53	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Gwernllwyn	PrC3/h10	0.02	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land east of Carmarthen Road	PrC3/h11	1.89	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjoining A48 and Heol y Parc	PrC3/h12	0.53	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Heol Cae Pownd	PrC3/h13	2.16	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Nantdydderwen	PrC3/h14	0.72	Preswyl	Mae rhan o'r safle wedi ei leoli tu fewn parth 3 dŵr wyneb a chyrtsiau dŵr bach. Tra fod yn yn debygol o fod yn ymwneud â'r cwrs dŵr sy'n rhedeg trwy'r safle, mae llif sianel arall wedi ei cynrychioli yn y map llifogydd sydd ddim yn ymwneud â'r cyrsiau dŵr sydd wedi eu mapio. Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer y safle, i ddangos bod dull dilyniannol i ddatblygu ac na fydd llifogydd mewn mannau eraill yn cael eu cynyddu o ganlyniad i ddatblygiad. Gall ymgorffori'r parth mapiau llifogydd presennol parth 2 a 3 mewn cynllun safle hyfyw fod yn heriol ac argymhellir ymchwilio i ddraenio yn yr ardal i benderfynu ar faint o lifogydd o fewn y safle.
Land off Heol Caegwyn	PrC3/h15	0.53	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Uwch Gwendraeth	PrC3/h16	0.38	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land part of Maesygwern, Heol Caegwyn	PrC3/h17	0.83	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Brynlluan	PrC3/h18	1.28	Preswyl	Mae hanner gogleddol y safle ym mharth llifogydd 3 am dŵr wyneb a chyrtsiau dŵr bach o achos y cwrs dŵr sy'n croesi'r safle. Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer y safle.
Land off Llys y Nant	PrC3/h19	0.61	Preswyl	Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 2 afonydd o achos gorlifo o'r afon Marlas sy'n llifo i orllewin y safle. Nid yw'r safle tu fewn parth amddiffynnol. Mae mwyafrif helaeth o'r safle eisoes wedi ei ddatblygu gyda ambell blot ar ôl.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Enw Safle	Cyfeirnod y Safle	Ardal Safle (ha)	Math o ddatblygiad	Crynodeb Asesiad
Former Petrol Station, Wind Street	PrC3/h2	0.25	Preswyl	Mae rhan o'r safle ym mharth 2 am afonydd ac nid yw o fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae rhan bach ar ffin y safle ym mharth llifogydd 3 am dŵr wyneb a chyrtsiau dŵr bach. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Land North of Maespiode	PrC3/h20	2.28	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maespiode	PrC3/h21	0.23	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent Pant Y Blodau	PrC3/h22	2.66	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Waterloo Road	PrC3/h23	0.23	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land between 123 and 137 Waterloo Road	PrC3/h24	0.38	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Gate Road	PrC3/h25	0.31	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Parc-y-Mynydd	PrC3/h26	0.91	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Nant-y-Ci Road	PrC3/h27	0.77	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at factory site between No 22 & 28 Bethesda Road	PrC3/h28	1.13	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Central Garage	PrC3/h29	0.88	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Gwynfryn Fawr	PrC3/h3	0.80	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Gwendraeth Road	PrC3/h30	0.55	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land at Fforest Fach	PrC3/h31	0.86	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land south of Tycroes Road	PrC3/h32	3.10	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Tirychen Farm	PrC3/h4	7.13	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Yr Hen Felin, Pontamman Road	PrC3/h5	0.21	Preswyl	Mae'r safle tu fewn l barth llifogydd 3 a 2 am ddŵr arwynebol. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Land adjoining Maes Ifan, Maesquarre Road	PrC3/h6	1.57	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Delfryn Estate	PrC3/h7	0.61	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land off Heol y Parc	PrC3/h8	0.85	Preswyl	Mae rhan o'r safle ym mharth 3 a 2 am dŵr wyneb a chyrtsiau dŵr bach sy'n llifo trwy ochr dwyreiniol y safle. Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd am y safle i ddangos bod dull dilyniannol i ddatblygu gyda'r defnyddiau sydd dan fygythiad uchaf o dan y risg isaf o gorlifo gan gynnwys y cwrs dŵr tu fewn i batrwm datblygu'r safle. Mae'n bosib bydd angen model i'r cwrs dŵr i ddangos hyd a lled a dyfnder y llifogydd tu fewn i'r safle.
Land adjacent to Maesyrfhaf	PrC3/h9	0.32	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Emlyn Brickworks	PrC3/MU1	10.28	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cilgwyn Bach	SC21/h1	0.99	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Old Foundry	SeC13/E1	0.40	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Lime Grove	SeC1/h1	0.82	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Brynderi	SeC1/h2	0.41	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjoining Tabernacle Chapel	SeC1/h3	0.58	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cae Canfas, Heol Llanelli	SeC1/h4	0.65	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at 8 Heol Llanelli	SeC1/h5	0.22	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Garnant CP School, New School Road	SeC10/h1	0.63	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent No. 13 Bishop Road	SeC10/h2	0.18	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Glanamman Primary School	SeC10/h3	0.32	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Glanamman Hospital	SeC10/h4	1.79	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land off Heol Llannon	SeC11/h1	2.19	Preswyl	Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 3 o dŵr wyneb o achos cwrs dŵr sy'n llifo ar hyd ffin gogleddol y safle. Mae'r rhan o'r safle sydd wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad wedi ei leihau ac ardaloedd sydd o berygl llifogydd wedi eu hosgoi. Fodd bynnag, o achos agosatrwydd y parthau llifogydd rhoddir ystyriaeth pellach i'r risg llifogydd a chynhyrchir Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd os oes angen.
Land at Ffynnon Fach	SeC11/h2	0.64	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Trem Y Ddol	SeC12/h1	0.90	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Heol Dewi	SeC12/h2	0.18	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land rear of Dolcoed	SeC12/h3	1.34	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent Y Neuadd	SeC13/h1	0.50	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Heol y Dderi	SeC13/h2	1.40	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Troedybryn	SeC13/h3	0.78	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Blossom Garage	SeC14/h1	0.61	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Maescader	SeC14/h2	0.76	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Glanawmor	SeC14/h3	1.51	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Bro'r Hen Wr	SeC14/h4	0.27	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Land to north of Dan y Crug	SeC15/h1	0.68	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Bryndeilog, Tywi Avenue	SeC15/h2	1.19	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Beechwood Industrial Estate	SeC16/E1	1.25	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Market Hall	SeC16/E2	0.20	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Llandeilo Northern Quarter	SeC16/h1	1.68	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Thomas Terrace	SeC16/h2	0.08	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land adjacent 28 Carmarthen Road	SeC16/h3	0.96	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Beechwood Industrial Estate	SeC16/MU1	1.61	Defnydd Cymysg	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land opposite Llangadog C.P School	SeC17/h1	0.60	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Heol Pendref	SeC17/h2	0.40	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
St Clears Business Park	SeC18/E1	0.44	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent to Britannia Terrace	SeC18/h1	2.66	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Former Butter Factory	SeC18/h2	1.79	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Cefn Maes	SeC18/h3	4.24	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Heol Llandelyn	SeC18/h4	0.44	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Gwynfa, Station Road	SeC18/h5	0.28	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Station Road	SeC18/h6	1.04	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent to Gardde Fields	SeC18/h7	0.85	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Cae Glas	SeC18/h8	0.55	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Whitland Industrial Estate	SeC19/E1	0.48	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land South of former creamery	SeC19/E2	1.48	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Park View, Trevaughan	SeC19/h1	0.44	Preswyl	Mae ffin dwyreiniol y safle ym mharth llifogydd 2 am afonydd o achos perygl gorlifo o'r Afon Coile. Nid yw o fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae rhan o'r safle ym mharth llifogydd 2 sydd heb ei ddatblygu o'r blaen. Bydd angen gwneud gwaith pellach i ystyried patrwm a lleoliad datblygiad ar y safle yn ogystal ag Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd.
Land at Whitland Creamery	SeC19/h2	2.35	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Caradog Court	Sec2/h1	0.55	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Parc y Ffynnon	Sec2/h2	0.60	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Pludds Meadow	Sec20/h1	2.08	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Enw Safle	Cyfeirnod y Safle	Ardal Safle (ha)	Math o ddatblygiad	Crynodeb Asesiad
Adjacent Laugharne Primary School	SeC20/h2	2.34	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Clifton Street	SeC20/h3	0.76	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Brodawel	SeC3/h1	0.50	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Land off Priory Street	SeC3/h2	0.93	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Park View Drive	SeC3/h3	1.06	Preswyl	Mae tir yn ne'r safle ym mharth llifogydd 3 a 2 o'r môr, fodd bynnag, mae'r safle hefyd ym mharth amddiffynnol TAN15 oddi wrth y môr. Mae de y safle wedi derbyn caniatâd cynllunio a mae'r datblygiad ar waith. Mae'r tir i'r gogledd tu all i barth llifogydd
Former Dinas Yard Factory	SeC3/h4	2.71	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Burry Port (East)	SeC4/E1	3.29	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Gwdig Farm	SeC4/h1	4.21	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Burry Port Harbourside	SeC4/h2	6.17	Preswyl	Mae mwyafrif o'r safle tu fewn i barth llifogydd 2 o'r môr. Mae manau yng ngogledd a gorllewin y safle sydd hefyd ym mharth llifogydd 2 am afonydd. Nid yw'r safle tu fewn parth amddiffynnol TAN15. Fodd bynnag, mae'r safle'n un sydd wedi ei ddatblygu o'r blaen ac nid yw'r Mapiau Cyngor Datblygu TAN15 yn dangos bod yna berygl gorlifo ar y safle. Mae'r safle wedi derbyn caniatâd cynllunio yn y gorffennol ac yn ddiweddar wedi derbyn caniatâd o dan adran 73 i ymestyn yr amser i gyflwyno cais materion a gadwyd yn ôl. Mae llifogydd wedi cael ei ystyried a datrys yn sgil y broses cais cynllunio.
Glanmor Terrace	SeC4/h3	1.41	Preswyl	Mae hanner y safle tu fewn i barth llifogydd 2 am gorlifo o'r môr ac nid yw tu fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae rhan bach o'r safle o fewn parth llifogydd 2 am gorlifo o'r afonydd. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Burry Port Waterfront	SeC4/MU1	2.86	Defnydd Cymysg	Mae rhan o'r safle wedi ei leoli tu fewn i barth llifogydd 3 o'r afonydd a rhan tu fewn i barth 2 a 3 am lifogydd o'r môr. Nid yw'r safle tu fewn i barth amddiffynnol TAN15. Mae'r cymysg o ddefnyddiau arfaethedig am y safle yn ffocysu ar ddefnyddiau sydd o dan llai o fygythiad. Bydd angen rhoi ystyriaeth pellach i lifogydd a pherygl gorlifo yn ystod y cam cais cynllunio.
Garreglwyd	SeC5/h1	0.48	Preswyl	Mae rhan o'r safle wedi ei leoli tu fewn i barth llifogydd 3 a 2 am gorlifo o'r môr ac nid yw tu fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Cwrt Farm	SeC5/h2	4.53	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Llwyngwern (formerly Adjacent Clos Ty Gwyn)	SeC6/h1	0.31	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land between Clayton Road and East of Bronallt Road	SeC6/h2	2.15	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Coed y Bronallt	SeC6/h3	0.62	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Clos Benallt Fawr, Fforest	SeC6/h4	1.79	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Fforest Garage	SeC6/h5	0.55	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Box Farm	SeC7/h1	0.41	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Aber Lluchwr	SeC7/h2	0.69	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Golwg Yr Afon	SeC7/h3	2.29	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Opposite Parc Morlais	SeC7/h4	1.36	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maesydderwen	SeC7/h5	0.26	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Ffos Las	SeC8/h1	8.69	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Cae Linda	SeC8/h2	2.86	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Ardwyn Road	SeC9/h1	0.34	Preswyl	Nid yw'r safle wedi ei ddyrannu'n yr ail CDLI Adnau Diwygiedig
Heol Gelynen	SeC9/h2	0.25	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adj Tyle Teg/ Cwrt Cae Bach, Llysonnen Road	SFCA001	0.33	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (PrC1/h15).
Castell Howell	SFCA002	0.51	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (PrC1/h18).
4-5 Quay Street	SFCA003	0.03	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (PrC1/h17).
Llandre	SFCA004	0.61	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (SuV12/h2).
42 Stepney Street	SFCA005	0.02	Preswyl	Mae'r safle ym mharth llifogydd 3 am afonydd ac nid yw tu fewn parth amddiffynnol TAN15. Fodd bynnag, mae gan y safle caniatâd cynllunio a felly mae'r safle wedi ei neilltuo at ddefnydd preswyl yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig (PrC2/h27).
Bro Einon	SFCA006	0.34	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (SeC13/h4).
Ger yr Ysgol	SFCA008	0.65	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (SeC17/h3).
Site E2.1 Parc Hendre, Capel Hendre	SR/018/004	1.61	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd cyflogaeth (PrC3/E7(i)) yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.
Site E2.2 Parc Hendre, Capel Hendre	SR/018/005	1.57	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd cyflogaeth (PrC3/E7(ii)) yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.
Site E2.4 Parc Hendre, Capel Hendre	SR/018/007	0.81	Cyflogaeth	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd cyflogaeth (PrC3/E7(iii)) yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.
Cross Hands Health and Wellbeing Centre	SR/031/010	1.46	Defnydd Cymunedol	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd cymunedol yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.
Parc Pencrug, Llandeilo	SR/080/005	1.69	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl (SeC16/h1) yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig.
Land at Danycrug, Brecon Road	SR/081/002, T2/3/h1	3.22	Preswyl	Mae'r rhan gogleddol o'r safle ym mharth llifogydd 2 am afonydd ac nid yw o fewn parth amddiffynnol TAN15. Mae'r safle ar gorlifdir yr Afon Bran. Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar ddefnydd preswyl yn yr Ail CDLI Adneuo Diwygiedig (SeC15/h1) a wedi derbyn caniatâd a'r datblygiad eisoes wedi dechrau.
Land opposite Llangadog School	SR/090/003	0.81	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae rhan o'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl yn yr ail CDLI Adneuo Diwygiedig (SeC17/h1).
Adjacent Fron Heulog	SuV1/h1	0.59	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Lleine	SuV1/h2	0.62	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Lleine	SuV1/h2	0.10	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
South of Pentre	SuV10/h1	0.63	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Aberdeuddwr / Pantyfedwen	SuV10/h2	1.65	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Alltwalis School	SuV11/h1	0.35	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent Gwyn Villa	SuV12/h1	1.52	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cefn Farm	SuV14/h1	1.86	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.

Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Safleoedd yr Ail Gynllun Datblygu Lleol Adneuo Diwygiedig

Enw Safle	Cyfeirnod y Safle	Ardal Safle (ha)	Math o ddatblygiad	Crynodeb Asesiad
Llanarthne School	SuV15/h1	0.50	Preswyl	Mae gogledd y safle wedi ei leoli o fewn parth llifogydd dŵr wyneb a chysiau dŵr bach, fodd bynnag, nid yw'n ymddangos fel sianel llif. Mae'r safle eisoes wedi ei gyflawni a mae'r safle wedi ei ddyrannu yn yr ail CDLI Adnau Diwygiedig i adlewyrchu hyn.
Llwynddewi Road	SuV16/h1	0.63	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Rear of former joinery, Station Road	SuV17/h1	1.52	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adj. Cresselly Arms, Pontargothi	SuV18/h1	0.57	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land opposite Village Hall	SuV19/h1	0.91	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent and the r/o Haulfan	SuV19/h2	0.87	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Llwynhenry Farm	SuV20/h1	0.52	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land opposite Parc y Garreg	SuV22/h1	1.01	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Ty Newydd, Meinciau Road	SuV22/h2	0.51	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Llangadog Road	SuV22/h3	0.82	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Clos y Parc	SuV23/h1	0.96	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Little Croft	SuV23/h2	1.22	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land north of Clos Rebecca	SuV25/h1	2.06	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Rear of 16 Y Garreg Lwyd	SuV26/h1	0.76	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Ty Newydd	SuV27/h1	0.24	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent to Coed Y Cadno	SuV28/h1	0.73	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Maesgriffith	SuV3/h1	0.79	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent Pant y Brwyn	SuV30/h1	0.20	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Parc Puw	SuV31/h1	0.74	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Parc Meiros	SuV31/h2	0.38	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Opposite Springfield	SuV32/h1	0.70	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land opposite Brogeler	SuV33/h1	0.40	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjoining Brynywawr	SuV34/h1	0.78	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Arwynfa	SuV35/h1	2.50	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Cae Pensarn Helen	SuV36/h1	0.35	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Bryndulais	SuV36/h2	0.71	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land rear of Post Office	SuV37/h1	1.01	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Land south of Cae Coedmor	SuV37/h2	0.90	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Lleinau	SuV37/h3	0.50	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maes y Bryn	SuV38/h1	0.65	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent Brynglas	SuV38/h2	0.82	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Adjacent Yr Hendre	SuV39/h1	0.51	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Troed Rhiw Farm	SuV4/h1	0.63	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Clos Y Cynin	SuV40/h1	0.41	Preswyl	Er nad oes ystyriaethau risg sylweddol o lifogydd, nid yw'r safle bellach yn cael ei ddyrannu o fewn yr Ail Adnau Diwygiedig LDP.
Adjacent to Crug yr Wyn	SuV41/h1	2.13	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Blossom Inn	SuV43/h1	0.72	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjoining Ffynnon Dawel	SuV47/h1	0.36	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to Glasfryn Court	SuV48/h1	0.94	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Maesglasnant	SuV5/h1	1.19	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land opposite Village Hall	SuV51/h1	0.49	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Maesglas	SuV55/h1	0.75	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the North of Cross Inn Public House	SuV55/h2	0.45	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land to the rear of Talar Wen	SuV56/h1	0.60	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent and to the rear of Lon Dewi	SuV58/h1	0.35	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land off Drefach Road	SuV58/h2	1.43	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Maes y Llewod	SuV59/h1	0.72	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
North of Maes y Llewod	SuV59/h2	1.08	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at College-bach	SuV60/h1	0.39	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Nieuport Farm	SuV61/h1	0.45	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land at Woodend	SuV63/h1	2.04	Preswyl	Mae blaen y safle ar yr A4068 ym mharth llifogydd 3 am lifogydd o'r môr ac ni yw tu fewn i'r parth amddiffynnol TAN15. Mae'r safle wedi derbyn caniatâd cynllunio ac mae'r datblygiad eisoes wedi dechrau.
South of Dol Y Dderwen	SuV8/h1	1.45	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol.
Land adjacent to 1 Heol Glyndwr	T3/5/h4	0.46	Preswyl	Nid oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Mae'r safle wedi ei ddyrannu at ddefnydd preswyl yn yr ail CDLI Adneuo Diwygiedig (SeC1/h7).

Côd Lliw	Pryder am Berygl Llifogydd
Gwyrdd	Dim ystyriaethau risg llifogydd sylweddol
Oren	Pryderon am y dyraniad
Coch	Pryderon mawr am y dyraniad