

sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Diwygiedig 2018-2033 Cynllun Datblygu Lleol

Papur Pwnc Twf a Dosbarthiad Gofodol Rhan 1 - Tai



Chwefror 2023

Cynnwys

1. Cyflwyniad.....	2
2. Dosbarthu a Chyflenwi Tai	3
Dyrannu Tai.....	3
Ymrwymadau	4
Unedau Adeiledig.....	4
Caniatâd cynllunio mewn grym	4
Dosbarthiad Gofodol Dyraniadau Tai ac Ymrwymadau Tai	5
Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd.....	7
Safleoedd Mawr (+5).....	7
Data yr Adroddiad Monitro Blynyddol.....	8
Bancio Tir a Dosbarthiad Gofodol Hap-safleoedd Mawr	9
Y casgliad ynghylch hap-safleoedd mawr	11
Safleoedd Bach (Llai na 5 o anheddau).....	11
Y casgliad ynghylch hap-safleoedd bach.....	13
Aneddiadau Haen 4.....	14
Hyblygrwydd o ran Cyflenwad Tai	15
Crynodeb o'r Cyflenwad Tai cyffredinol fesul cydran	16
Y Targed o ran Tai Fforddiadwy o fewn y CDLI Diwygiedig.....	17
Atodiad 1 – Safleoedd bach wedi eu cwblhau fesul haen	
Atodiad 2 - Aneddiadau yn Haen 4 a nifer y tai	
Atodiad 3 - Safleoedd heb eu cymryd ymlaen yn yr 2il CDLI Adneuo	

1. Cyflwyniad

1.1 Cyhoeddir y Papur Pwnc hwn ar y cyd â'r Papur Rôl a Swyddogaeth a rhoddir ystyriaeth i'r opsiwn twf aelwydydd a ffefrir ar gyfer y CDLI Diwygiedig a nodir hynny yn y Papur Pwnc Poblogaeth ac Aelwydydd. Mae'r papur hwn yn cynnwys y dystiolaeth ganlynol:

Rhan 1 Tai

1.2 Cyflenwad Tai a Dosbarthu Gofodol ac mae'n ceisio:

- Ystyried cydrannau'r cyflenwad tai sy'n creu'r ffigur cyflenwad tai o fewn yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig gan gynnwys y canlynol;
 - Ffigur Dyrannu Tai
 - Unedau Adeiledig ac Ymrwymadau Tai
 - Hap-safleoedd mawr (5+ o anheddau)
 - Hap-safleoedd bach (<5 o anheddau)
- Cyfiawnhau'r cyflenwad tai o aneddiadau yn Haen 4
- Rhoi cyfiawnhad dros yr hyblygrwydd a ddefnyddir o fewn yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig.
- Cefnogi'r taflwybr tai a nodir yn Atodiad 7 o'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig.
- Nodi'r targed o ran nifer y Tai Fforddiadwy a nodir ym Mholisi SP5 o'r 2il CDLI Diwygiedig.

Rhan 2 Creu Swyddi a'r Economi

Mae'r dystiolaeth ar Greu Swyddi a'r Economi fel rhan o'r Papur Pwnc Twf a Dosbarthu Gofodol i'w gweld mewn papur pwnc ar wahân fel yr amlygwyd yn y sylfaen dystiolaeth.

2. Dosbarthu a Chyflenwi Tai

2.1 Yn y papur hon byddwn yn ceisio defnyddio'r holl dystiolaeth addas sydd ar gael yn sail ar gyfer lleoli a dosrannu tai o fewn aneddiadau drwy'r holl glwstwr, ac yn yr haenau y maent wedi'u lleoli ynddynt. Byddwn hefyd yn ystyried cydrannau'r cyflenwad tai a'r modd y maent yn cydweddu â'r gofyniad cyffredinol ar gyfer tai.

2.2 Yn y lle cyntaf, cyfeirir at y Papur Pwnc Amcanestyniad Poblogaeth ac Aelwydydd, sy'n amlygu'r hyn a ffefrir gan y Cyngor o ran gofyniad tai. 8,822 o anheddau yw'r ffigur gofyniad tai, gyda chyflenwad tai o 9,704 o anheddau er mwyn cyrraedd y targed.

2.3 Wrth fodloni'r gofyniad tai a nodir yn yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig, ystyrir pedair cydran wahanol o fewn y cyflenwad tai. Gwneir hyn i adlewyrchu'r cyngor a roddwyd yn Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Rhifyn 3).

2.4 Mae'r cydrannau o'r cyflenwad tai wedi'u nodi isod sy'n dangos y dadansoddiad o'r unedau tai o fewn yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig.

Dyrannu Tai

2.5 Mae safleoedd a ddyrannwyd i'w datblygu i ddibenion preswyl yn y CDLI Diwygiedig yn ffynhonnell allweddol er mwyn bodloni'r gofyniad tir a nodwyd ar gyfer tai. Diffinnir Dyraniadau Tai fel safleoedd mawr o fewn y Cynllun a safleoedd y mae ganddynt le ar gyfer mwy na 5 neu fwy o anheddau. Nodir y safleoedd dyranedig hyn drwy bolisi tai (Polisi HOM1), yn rhan o ddyraniad defnydd cymysg (SG1), neu'n rhan o Safle Strategol (Polisi SP6).

2.6 Yr opsiwn gofodol a'r dosbarthiad a ffefrir yw cyfeirio dyraniadau tai tuag at yr aneddiadau hynny y mae ganddynt y rhinweddau priodol o ran cynaliadwyedd a'r ystod o wasanaethau a chyfleusterau sydd eu hangen i gynnwys twf.

2.7 Wrth bennu'r nifer dangosol o anheddau ar gyfer dyraniadau tai, mae dwyseddau datblygu wedi cyfrannu at y gwaith cyfrifo. Fe'u cymhwysir fesul safle unigol, gan ystyried a yw'r safle yn drefol neu'n wledig yn bennaf. Yn ogystal, rhoddir ystyriaeth i raddfa'r datblygiad arfaethedig a'r math o ddatblygwr a fydd yn datblygu'r safle fwy na thebyg. Bydd yr ystyriaethau hyn yn cael eu trafod ar y ffurflenni asesu safle ar gyfer pob safle a ddyrennir.

2.8 Mae tabl cyntaf y Taflwybr Tai yn Atodiad 7 o'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig yn dangos y dadansoddiad o safleoedd sy'n ddyraniadau nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio. Mae'r data hwn wedi'i ddiweddarau i'r 1^{af} o Hydref 2022

2.9 At ddibenion yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig, y ffigur presennol ar gyfer y dyraniadau tai heb ganiatâd cynllunio yw 2,482 o anheddau. Mae hyn yn ostyngiad mawr yn y ffigur ers y Fersiwn Adneuo Cyntaf o'r CDLI Diwygiedig yn 2020 (4,154 o anheddau) gan fod bellach tair blynedd arall ers cychwyn cyfnod y CDLI Diwygiedig sydd wedi golygu ein bod wedi gweld nifer o ddyraniadau presennol y CDLI yn cael caniatâd cynllunio ac felly'n trosglwyddo i'r CDLI Diwygiedig.

Ymrwymadau

2.10 Ymrwymadau yw'r safleoedd hynny yr adeiladwyd arnynt neu'r rhai y mae ganddynt ganiatâd cynllunio mewn grym.

Unedau Adeiledig

2.11 Y dyddiad sylfaen ar gyfer y Cynllun yw 1 Ebrill 2018, ac mae'r holl anheddau hynny a adeiladwyd ar ôl y dyddiad hwn yn cael eu cynnwys yn y gydran hon o'r cyflenwad tai. Mae data ar gael ynghylch tai a gwblhawyd rhwng 1 Ebrill a 31 Mawrth ac ar adeg cyhoeddi'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig, mae'r Taflwybr Tai yn nodi pedair blynedd o ddata ar dai a gwblhawyd, gyda 1,648 o anheddau wedi'u cwblhau ar safleoedd mawr, a 449 o unedau wedi'u cwblhau ar safleoedd bach. Wrth i'r CDLI Diwygiedig symud tuag at y cyfnod archwilio a mabwysiadu, bydd y ffigurau yn y gydran hon yn cael eu diwygio'n barhaus yn unol â'r taflwybr tai.

Caniatâd cynllunio mewn grym

2.12 Ar gyfer safleoedd â chaniatâd cynllunio, rhoddir ystyriaeth i ba mor debygol y caiff y safleoedd hyn eu cyflwyno i'w datblygu. Nodir safleoedd sy'n cael eu nodi fel ymrwymadau safleoedd tai Polisi HOM1 yn yr ail dabl yn y Taflwybr Tai. Ystyrir bod y safleoedd hyn yn sicr o gael eu cyflawni. O 1 Hydref 2022, y ffigur ymrwymadau ar hyn o bryd yw 4,342. Mae hyn 1,510 o anheddau'n fwy na'r hyn a nodwyd yn y Fersiwn Adneuo Cyntaf o'r CDLI Diwygiedig, ac unwaith eto mae'n adlewyrchiad o'r safleoedd sy'n cael eu cyflwyno ym mlynnyddoedd cynnar y cynllun.

2.13 Wrth i'r CDLI Diwygiedig symud tuag at gael ei fabwysiadu, bydd y Cyngor yn diweddarau'r taflwybr tai gan ddefnyddio data tai o 31 Mawrth gan gadw cofnod o'r safleoedd

hynny sydd wedi'u cynnwys/heb eu cynnwys yng ngholofn ymrwymadau y ffigur cyflenwad tai ym Mholisi HOM1.

Dosbarthiad Gofodol Dyraniadau Tai ac Ymrwymadau Tai

2.14 Mae'r taflwybr tai yn rhoi'r data diweddaraf inni ynghylch dosbarthiad gofodol dyraniadau ac ymrwymadau yn y CDLI diwygiedig.

Haen	Nifer yr anheddau yn yr haen	Canran y safleoedd HOM1 fesul Haen
Haen 1	3918	57.42%
Haen 2	2175	31.87%
Haen 3	731	10.71%
Cyfanswm	6824	100%

Tabl 1- Dosbarthu Dyraniadau Tai fesul Haen

Haen	Dyrannwyd	Ymrwymiad	Cyfanswm	Canran yr Ymrwymadau fesul Haen
Haen 1	1498	2420	3918	61.77%
Haen 2	602	1573	2175	72.32%
Haen 3	382	349	731	47.74%
Cyfanswm	2482	4342	6824	

Tabl 2 - Dosbarthu Dyraniadau Tai ac Ymrwymadau fesul Haen -

2.15 Mae Tabl 1 yn dangos bod nifer yr anheddau ym mhob Haen yn gyson â'r opsiwn gofodol a ffeirir gan y CDLI a Chymru'r Dyfodol, ac mae dull clir o'r brig i'r bôn o ran mwy o dai yn nhrefi mwy o faint y sir, gan hidlo i lawr i 10.71% o rifau dyraniadau'r CDLI diwygiedig o fewn y pentrefi llai yn Haen 3.

2.16 Fel yr amlygwyd uchod yn nhabl 2, mae haenau 1 a 2 wedi dangos nifer uchel o safleoedd a ddyrannwyd yn cael caniatâd cynllunio, sydd wedi dangos bod hyder yn y sector adeiladu tai yn yr ardaloedd hyn.

Clwstwr	Nifer yr anheddau o fewn y clwstwr	Canran y safleoedd HOM1 fesul clwstwr
Clwstwr 1	1690	24.77%
Clwstwr 2	2840	41.62%
Clwstwr 3	1267	18.57%
Clwstwr 4	218	3.19%
Clwstwr 5	162	2.37%
Clwstwr 6	647	9.48%
Cyfanswm	6824	100%

Tabl 3 - Dosbarthu Dyraniadau Tai fesul Clwstwr

Clwstwr	Dyrannwyd	Ymrwymadau	Cyfanswm	Canran yr Ymrwymadau fesul clwstwr
Clwstwr 1	846	844	1690	49.94%
Clwstwr 2	644	2196	2840	77.32%
Clwstwr 3	441	826	1267	65.19%
Clwstwr 4	172	46	218	21.1%
Clwstwr 5	67	95	162	58.64%
Clwstwr 6	312	335	647	51.78%
Cyfanswm	2482	4342	6824	63.63%

Tabl 4 - Dosbarthu Dyraniadau Tai fesul Clwstwr - Ymrwymadau

2.17 Unwaith eto, yn unol ag Opsiwn Gofodol y CDLI Diwygiedig a Chymru'r Dyfodol, mae'n dangos bod nifer fwy o anheddau yng Nghlwstwr 1, 2 a 3 (yn bennaf yr Ardaloedd Twf a threfi mwy o faint). Yn ogystal, mae lefel yr ymrwymadau tai, yn enwedig yng Nghlwstwr 2 a 3 yn rhoi pwyslais ar y sefyllfa gref o ran cefnogi'r CDLI Diwygiedig i fodloni ei ofynion tai (Tabl 4)

Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd

2.18 Gellir disgrifio'r ddarpariaeth ar gyfer hap-safleoedd mewn dwy ffordd. Mae'r cyntaf yn ymwneud â chyfraniadau safleoedd sydd â 5 neu fwy o anheddau (hap-safleoedd mawr) a safleoedd sydd â 4 neu lai o anheddau (hap-safleoedd bach).

Safleoedd Mawr (+5)

2.19 Mae'r Cynllun yn ceisio creu sicrwydd drwy ddyrannu safleoedd y mae ganddynt ganiatâd cynllunio. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi na fydd yr holl safleoedd hyn yn cael eu cyflwyno i'w datblygu, er enghraifft os credir eu bod yn gynlluniau tybiannol.

2.20 Mewn amgylchiadau lle na chaiff safleoedd eu dyrannu, gwneir darpariaeth er mwyn ystyried eu cyflwyno'n unol â pholisïau eraill y CDLI. Mae'r safleoedd hynny wedi gwneud cyfraniad pwysig at ddarparu tai yn Sir Gaerfyrddin yn y gorffennol.

2.21 Gellir defnyddio tueddiadau o'r gorffennol wrth wneud darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd yn y ffigur cyflenwad Tai. Mae'r tabl isod yn dangos gwybodaeth am nifer y tai a gwblhawyd ar hap-safleoedd ers 2008, a chanrannau'r niferoedd hynny yng nghyd-destun yr holl gyfraddau cwblhau safleoedd mawr.

Blwyddyn	Cwblhau ar hap-safleoedd (aneddiadau)	Canran yr hap-safleoedd mawr mewn perthynas â'r safleoedd tai mawr a gwblhawyd yn gyffredinol
2022	54	14.8%
2021	101	25.35%
2020	85	14.0%
2019	37	11.8%
2018	96	19.1%
2017	121	22.1%
2016	154	23.0%
2015	55	11.4%
2014	106	21.9%
2013	43	11.9%
2012	40	12.7%
2011	106	15.8%
2010	59	16.4%
2009	84	24.2%
2008	173	21.1%
Cyfanswm	1314 o anheddau	
Cyfartaledd	87.6 annedd y flwyddyn	mae 21.63% o gyfanswm y tai a gwblhawyd ar hap-safleoedd.

2.22 Bydd defnyddio cyfnod o 15 mlynedd ar gyfer anheddau a gwblhawyd ar hap-safleoedd yn caniatáu cyfnod digon hir i ystyried unrhyw anghysondebau neu gyfnodau lle mae'r cyfraddau cwblhau'n anarferol o uchel neu isel. Bydd hyn yn ei gwneud hi'n bosibl cydbwysu'r ffigurau dros gyfnod hwy. Mae tabl 5 uchod yn dangos tri chyfnod amser penodol sy'n dangos lefel uchel o dai a gwblhawyd ar hap-safleoedd. Mae hyn yn cynnwys 2008 sef y flwyddyn lawn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDU, 2016 sef y flwyddyn lawn gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDLI, a 2021, sef y flwyddyn lawn gyntaf ar ôl ymgynghoriad y Fersiwn Adneuo Cyntaf o'r CDLI Diwygiedig. Mae hyn i'w ddisgwyl wrth i ddatblygwyr / tirlfeddianwyr geisio cael caniatâd cynllunio ar safleoedd yr oedd yn hysbys eu bod wedi'u dad-ddyrannu o gynllun datblygu. Yn yr un modd, 2012 / 2013 a 2019 oedd yr amseroedd pellaf i ffwrdd (o ran y Cynllun Datblygu) o fabwysiadu Cynllun Datblygu newydd ac mae nifer yr hap-safleoedd a gwblhawyd yn lleihau wrth i'r cynllun ddatblygu o fod yn un tymor byr i dymor hir o fewn cyfnod Cynllun, ac, wrth i ddatblygiad ddod yn fwy sicr.

2.23 Wrth ystyried nifer yr hap-safleoedd ar gyfer y CDLI Diwygiedig, gellir defnyddio'r ffigur cyfartalog ar gyfer cwblhau ar hap-safleoedd yn y ffigur cyflenwi tai dros 15 mlynedd y Cynllun. Er mwyn cyd-fynd â chydrrannau eraill o gyflenwad tai, ffigur y ddarpariaeth ar gyfer hap-safleoedd yw 87 o anheddau y flwyddyn. Byddai hyn yn gyfwerth â darpariaeth o 1,305 o anheddau ar hap-safleoedd.

2.24 Mae'r Taflwybr Tai yn Atodiad 7 o'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig yn darparu data ar daflwybr yr hap-safleoedd yn y dyfodol fel cydran y cyflenwad tai. Dylid nodi bod safleoedd a gwblhawyd fel hap-safleoedd yn y CDLI mabwysiedig, wedi datblygu'n bennaf fel dyraniadau o fewn y CDLI Diwygiedig (a gwblhawyd ar ôl dyddiad sylfaen y CDLI Diwygiedig). Er mwyn osgoi cyfrif ddwywaith, dim ond safleoedd sy'n dal i gael eu hystyried fel hap-safleoedd yn y CDLI Diwygiedig sy'n cael eu cyfrif yn hyn o beth. Mae 4 blynedd ers y dyddiad sylfaen ac mae 74 o anheddau wedi'u darparu y gellir eu hystyried yn hap-safleoedd a gwblhawyd.

Data yr Adroddiad Monitro Blynyddol

2.25 Mae Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) CDLI Sir Gaerfyrddin rhwng 2015 a 2022 yn dangos dadansoddiad o'r anheddau a gafodd ganiatâd cynllunio ar hap-safleoedd, a chyfraddau'r tai a gwblhawyd.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nifer yr anheddau a ganiatwyd ar hap-safleoedd bach	784	407	284	241	295	139	255
Cwblhau ar hap-safleoedd	154	121	96	37	85	101	54

Tabl 6 - Yr Hap-safleoedd a Gafodd Caniatâd a'r Rhai a Gwblhawyd (ffynhonnell: AMBau'r CDLI)

2.26 Nodir yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2016 y rhoddwyd caniatâd cynllunio i 784 o anheddau ar hap-safleoedd, a bod nifer yr anheddau ar hap-safleoedd wedi parhau i ostwng dros y blynyddoedd, gan gyrraedd cyn lleied â 37 o anheddau wedi'u cwblhau ar hap-safleoedd yn 2018/2019. Mae'r duedd hon yn glir ym mhob un o'r cyhoeddiadau AMB. Mae hyn yn awgrymu perthynas wan rhwng y rhai a gafodd caniatâd a'r rhai a gwblhawyd, a doedd nifer o safleoedd ddim wedi cael eu datblygu ar ôl i'r caniatâd cynllunio gael ei gymeradwyo. Mae'n bosibl bod y caniatâd hwn yn dybiannol ei natur heb ysgogiad go iawn, na'r gallu i ddatblygu.

Bancio Tir a Dosbarthiad Gofodol Hap-safleoedd Mawr

2.27 Efen allweddol o'r Llawlyfr Cynllun Datblygu yw deall dosbarthiad gofodol tai, ac mae ymarfer wedi'i wneud i nodi lleoliad datblygiadau arfaethedig o'r cyflenwad o hap-safleoedd mawr.

2.28 Mae Atodiad 3 yn dangos yr holl safleoedd nad ydynt yn cael eu dyrannu yn y CDLI Diwygiedig. Mae'r safleoedd hyn yn cynnwys dyraniadau tai y CDLI Mabwysiedig nad ydynt yn digwydd yn y CDLI Diwygiedig a hap-safleoedd eraill sydd wedi cael caniatâd cynllunio y gellid eu datblygu o dan delerau'r caniatâd hwnnw. Cyfanswm y banciau tir ar 1 Hydref 2022 oedd 3,616 o anheddau. Cynhaliwyd ymarfer pellach i nodi pa un o'r safleoedd hynny yn y banciau tir y byddai disgwyl yn rhesymol iddynt gael eu datblygu. Gelwir hyn yn hap-safleoedd disgwylidig. Mae safleoedd nad ydynt yn cael eu hystyried i'w datblygu yn cael eu galw'n safleoedd nas rhagwelwyd.

Banciau Tir	Hap-safleoedd disgwylidig	Hap-safleoedd nas rhagwelwyd
3,616 o anheddau	875 o anheddau	2,741 o anheddau

Tabl 7 – Banciau Tir nas dyrannwyd

2.29 Mae tablau 8 a 9 yn nodi'r hap-safleoedd disgwylidig a'r rhai nas rhagwelwyd fesul Clwstwr a Haen. Mae'r data hwn yn dangos bod cyfran fawr o'r hap-safleoedd disgwylidig wedi'u lleoli yng Nghlystyrau 2 a 3. Yn yr un modd â'r dadansoddiad o ddyraniadau tai ac ymrwymadau, mae'r mwyafrif o safleoedd o fewn Haen 1, ac mae Haen 2 hefyd yn dangos cydberthynas gref o ran hap-safleoedd posibl.

2.30 Mae hyn yn nodedig o ystyried nifer y safleoedd CDLI mabwysiedig sy'n cael eu tynnu o'r CDLI Diwygiedig.

	Capasiti'r Safle	Nifer y safleoedd mawr disgwylidig	% yr anheddau ar hap-safleoedd disgwylidig fesul clwstwr		Nifer y Safleoedd Mawr nas Rhagwelwyd	% yr anheddau ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd fesul clwstwr
Clwstwr 1	650	198	22.63%		442	16.12%
Clwstwr 2	1243	271	30.97%		972	35.46%
Clwstwr 3	1029	281	32.11%		748	27.29%
Clwstwr 4	287	47	5.37%		240	8.76%
Clwstwr 5	284	10	1.14%		274	10%
Clwstwr 6	133	68	7.78%		65	2.37%
Cyfanswm	3616	875	100%		2741	100%

Tabl 8 - Banciau Tir nas dyrannwyd fesul Clwstwr

	Capasiti'r Safle	Nifer y safleoedd mawr disgwylidig	% yr anheddau ar hap-safleoedd disgwylidig fesul haen		Nifer y Safleoedd Mawr nas Rhagwelwyd	% yr anheddau ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd fesul haen
Haen 1	1623	365	41.71%		1258	45.73%
Haen 2	1472	285	32.58%		1187	43.15%
Haen 3	521	225	25.71%		296	11.12%
Haen 4	0	0	0%		0%	0%
Cyfanswm	3616	875	100%		2741	100%

Tabl 9 - Banciau Tir nas dyrannwyd fesul Haen

Y casgliad ynghylch hap-safleoedd mawr

2.31 Mae'r ffigur o 875 o anheddau ar safleoedd disgwylidig yn swm realistig y mae'r Cyngor yn ystyried y gallent gael eu datblygu ar hap-safleoedd yn ystod cyfnod y CDLI Diwygiedig. Wrth gwrs, gallai safleoedd o fewn y rhai nas rhagwelwyd gael eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun a gallai safleoedd eraill nad ydynt yn hysbys eto ychwanegu at y cyflenwad o hap-safleoedd.

2.32 Yn seiliedig ar y wybodaeth yn yr adran hon ystyrir nad oes tystiolaeth ddigonol a chymhellol yn y data ynghylch hap-safleoedd dros beidio â defnyddio'r ddarpariaeth gyfartalog ar gyfer hap-safleoedd dros y cyfnod o 15 mlynedd. Mae hyn yn cyfateb i 87 o anheddau y flwyddyn, neu 1,305 dros gyfnod y Cynllun.

Safleoedd Bach (Llai na 5 o anheddau)

2.33 O ystyried ei natur wledig a'i amrywiaeth o aneddiadau, mae darpariaeth Sir Gaerfyrddin ar gyfer safleoedd bach yn gwneud cyfraniad pwysig at gyfanswm y cyflenwad tai, ac yn cyflwyno elfen bwysig o ddewis a hyblygrwydd yn y farchnad dai. Mae cyfraniad y ddarpariaeth honno'n arbennig o bwysig mewn aneddiadau llai lle cyfyngir ar gyfleoedd am ddatblygiadau sy'n cynnwys 5 cartref neu fwy.

2.34 Mae cyfraddau cwblhau safleoedd bach wedi cael eu monitro ers AMB cyntaf ar gyfer y CDLI, sef 2015/2016, felly gellir darparu tystiolaeth er mwyn rhagamcanu cyfraniad safleoedd bach dros oes y cynllun.

2.35 Mae'r AMB yn nodi, mewn 7 mlynedd ers 2015-, bod 738 o anheddau wedi'u cwblhau ar gyfartaledd o 105 o anheddau y flwyddyn, fel y dangosir yn Nhabl 10..

Tai a Gwblhawyd ers dyddiad sylfaen y CDLI:							
JHLAS	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Safleoedd Bach	92	92	105	117	103*	104*	125

Tabl 10 - Safleoedd bach a gwblhawyd

* Cwblhawyd cyfanswm o 207 o anheddau yng nghyfnod 2019-2021, felly mae'r ffigur hwn wedi'i rannu rhwng y ddau gyfnod monitro.

2.36 Mae Tabl 11 yn dangos ffigurau'r tai a gwblhawyd fesul Haen, ac mae Atodiad 1 yn darparu dadansoddiad pellach fesul anheddiad ar safleoedd bach a gwblhawyd.

Haen	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022	Cyfanswm
1	33	29	35	40	80	46	263
2	21	17	26	29	59	33	185
3	21	34	30	38	46	28	197
4	15	10	14	9	20	15	83
Dim haen	2	2	0	1	2	3	10
Cyfanswm	92	92	105	117	207	125	738

Tabl 11 - Safleoedd bach a gwblhawyd fesul Haen

2.37 Gyda'i gilydd, mae haenau 1, 2 a 3 wedi darparu 645 o'r 748 o'r safleoedd bach a gwblhawyd (87.8%) dros y cyfnod diwethaf o 8 blynedd. Yn ôl y disgwyl, mae nifer y safleoedd bach yn uwch yn aneddiadau Haen 1, oherwydd y cyfle i adeiladu ar dir heb ei neilltuo yn yr aneddiadau hyn, ond mae nifer yr aneddiadau yn Haen 2 a 3 wedi darparu ychydig dros 50% o'r holl safleoedd bach a gwblhawyd. Mae Haen 4 yn darparu cydran fach o'r safleoedd bach a gwblhawyd ac mae ychydig o anheddau newydd wedi'u datblygu yn aneddiadau heb eu diffinio yn bennaf fel tai fforddiadwy. Hefyd mae Tabl 12 isod yn darparu gwybodaeth am y dadansoddiad gofodol o'r safleoedd bach a gwblhawyd fesul clwstwr.

	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022	Cyfanswm
Clwstwr 1	27	16	17	17	44	19	140
Clwstwr 2	11	19	27	26	31	30	144
Clwstwr 3	25	24	26	33	67	45	220
Clwstwr 4	7	13	8	14	11	10	63
Clwstwr 5	15	10	18	13	31	8	95
Clwstwr 6	7	10	9	14	23	13	76
Cyfanswm	92	92	105	117	207	125	738

Tabl 12 - Safleoedd bach a gwblhawyd fesul Haen

2.38 Mae Clwstwr 3 yn darparu'r nifer mwyaf o'r safleoedd bach a gwblhawyd, sydd i'w ddisgwyl o ystyried y pentrefi mawr sy'n cyfrannu at yr ardal dwf. Mae Clwstwr 4-6 yn darparu data cymharol, ac unwaith eto mae'r pentrefi bach yn darparu twf cynaliadwy ar gyfer eu hardaloedd.

Y casgliad ynghylch hap-safleoedd bach

2.39 Mae'r unig ffynhonnell dystiolaeth y gellir ei hatodi i'r lwfans safleoedd bach yn dod o'r 7 mlynedd o ddata yn yr Adroddiadau Monitro Blynyddol. Mae'n ymddangos bod y data ynghylch y safleoedd bach a gwblhawyd yn gyson yn flynyddol ac felly mae'n ddoeth bod y gyfradd gwblhau flynyddol ar gyfartaledd yn gallu cael ei hymestyn i gyfnod y cynllun cyfan. Byddai dilyn y duedd hon yn cefnogi'r gydran o gyflenwi safleoedd bach, sef 1,575 o anheddau ar gyfer cyfnod y cynllun.

Aneddiadau Haen 4

2.40 Datblygwyd y gwaith monitro o'r anheddau a gwblhawyd yn aneddiadau Haen 4 ar adeg pan gafodd terfynau datblygu eu pennu'n llym (yn y mwyafrif o achosion) o amgylch ymylon aneddiadau, yn enwedig mewn perthynas â chyfyngiadau amgylcheddol. Roedd cyfleoedd i ddatblygu ar raddfa fach yn brin. Mae cael gwared â therfynau datblygu yn Haen 4 a gweithredu Polisi HOM3 yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig yn creu cyfle i sicrhau cynnydd posibl o fewn yr aneddiadau hyn, cefnogi ymdrechion i gadw pobl leol, a galluogi cymunedau gwledig i dyfu mewn modd cynaliadwy.

2.41 Wrth ddosrannu ffigur tai i safleoedd bach yn Haen 4, mae'r Cyngor wedi cynnal ymarfer i nodi graddfa ei bentrefi gwledig. Yn Atodiad 2 dangosir yn fras faint o anheddau a geir ym mhob pentref, ac mae'r Cyngor o'r farn y byddai cynnydd o 10% i'r ffigurau hyn yn briodol i greu darpariaeth ar gyfer twf ar raddfa fechan. Er na cheir tystiolaeth ar gyfer y ganran hon o 10%, mae'n creu cyfle i bentrefi gwledig ddatblygu ar gyflymder sy'n gyson â'u cymeriad, eu hamgylchedd a'u swyddogaeth, a hefyd yn pennu terfyn clir ar gyfer yr hyn y gellid ei ystyried yn dwf derbyniol. Byddai hefyd yn darparu ar gyfer anghenion tai, yn enwedig ar sail y dystiolaeth a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Wledig, ac ar yr un pryd yn caniatáu i ddatblygiadau gymhathu ac i aneddiadau gynnwys unrhyw dwf heb amharu ar gymeriad yr ardal leol.

Clwstwr	Dosbarthiad yr anheddau newydd yn haen 4
Clwstwr 1	53
Clwstwr 2	24
Clwstwr 3	56
Clwstwr 4	31
Clwstwr 5	64
Clwstwr 6	36
Cyfanswm	264

Tabl 13 - Dosbarthiad yr anheddau yn Haen 4

2.42 Mae Tabl 13 yn dangos dosbarthiad gofodol posibl anheddau newydd fesul clwstwr yn ystod cyfnod y cynllun. Mae'n dangos y pwyslais a roddir ar ddatblygiadau ar raddfa fechan yng nghlystyrau 4, 5 a 6 wrth ddarparu tai newydd i gymunedau gwledig. Bydd y 264 o anheddau yn cael eu cynnwys yn y lwfans safleoedd bach cyffredinol a nodir yn y cynllun.

Hyblygrwydd o ran Cyflenwad Tai

2.43 Yn unol â chynnwys y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (para 5.59), mae rhywfaint o hyblygrwydd yn cael ei ystyried yn elfen bwysig o'r ffigur cyflenwad tai. Yn ôl canllawiau Llywodraeth Cymru drwy Lawlyfr Cynlluniau Datblygu, dylid ystyried 10% fel man cychwyn ar gyfer hyblygrwydd, gan gyflwyno tystiolaeth gadarn i gefnogi unrhyw amrywio i'r ffigur hwnnw.

2.44 Mae'r Cyngor wedi pennu ffigur gofyniad tai uchelgeisiol, priodol a chyflawnadwy, gan ystyried y gallu i gyflawni nodau strategol y Cyngor, e.e. ei Gynllun Adfywio, y gallu i gadw pobl ifanc, nodweddion gwledig ardaloedd y Cyngor a'r cyfle i greu swyddi, ymhlith eraill. Yn yr achos hwn mae'r gallu i ddarparu hyblygrwydd yn bwysig.

2.45 Mae amseru cyhoeddi'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig yn darparu mesur allweddol i'r ganran o hyblygrwydd a roddir i'r CDLI Diwygiedig. Erbyn hyn mae gan y Cynllun bedair blynedd o ddata am dai a gwblhawyd y gellir ei fewnbynnu i'r taflwybr tai fel ffigur 'hysbys'. Yn yr un modd, mae'r ymrwymadau tai a nodwyd yn gynharach yn y Papur hefyd yn dangos gwerth pedair blynedd o ddata ac felly mae llawer mwy o hyder yn y cyflenwad tai na'r hyn a ystyriwyd yn flaenorol yn y fersiwn Adneuo cyntaf ar ddechrau 2020. Rhoddodd y fersiwn Adneuo cyntaf hyblygrwydd o 15%, ond mae'r data presennol yn llawer mwy dibynadwy i ddefnyddio'r hyblygrwydd o 10% ar y gofyniad tai o 8,822 o gartrefi yn yr Ail fersiwn Adneuo. Mae gan 63.63% o'r holl safleoedd yn nhabl Polisi HOM1 ganiatâd cynllunio ac felly mae llawer mwy o sicrwydd wrth gyflwyno'r safleoedd hyn.

Crynodeb o'r Cyflenwad Tai cyffredinol fesul cydran

2.46 Wrth ystyried y ffactorau a'r rhesymeg dros y dystiolaeth uchod, dangosir cydrannau cyffredinol y cyflenwad tai yn Nhabl 14, a dangosir crynodeb o ddosbarthiad gofodol tai yn Nhabl 15. Nodir y ffigur dyraniad tai yn unol â gweddill yr holl gydrannau cyflenwi tai eraill.

Cydran	Nifer yr Unedau
Dyrannu Tai	Safleoedd HOM1: 2,482 o anheddau
	Safleoedd SG1: 1,132 o anheddau
	Safleoedd SG6: 240 o anheddau
Ymrwymadau*	Tai a Adeiladwyd ar safleoedd y CDLI 1,577 o anheddau
	Caniatâd Cynllunio ar safleoedd y CDLI Diwygiedig (gan gynnwys rhai a gwblhawyd): 4,342 o anheddau
Ddarpariaeth ar gyfer hap-safleoedd	Safle Bach: 1,575 o anheddau
	Safleoedd Mawr: 1,305 o anheddau
Cyfanswm y Ddarpariaeth	9,704 o anheddau
Gofyniad	8,822 o anheddau
Hyblygrwydd Cyffredinol	882 (10%)
Cyfanswm y Ddarpariaeth	9,704 o anheddau

*Tabl 14 - Cydrannau'r cyflenwad tai
Dyddiad sylfaen y Cynllun -1 Ebrill 2018
Dyddiad gorffen y Cynllun - 31 Mawrth 2033*

*Safleoedd a gwblhawyd ar 1 Ebrill 2022,
Ymrwymadau ar 1 Hydref 2022*

2.47 Mae Llawlyfr y Cynllun Datblygu hefyd yn cyfeirio at y gofyniad i ddarparu dosbarthiad gofodol tai i gyd o fewn un tabl. Adlewyrchir y tabl hwn yn Atodiad 7 o'r 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig ac fe'i nodir isod yn Nhabl 15.

	Cydrannau'r Cyflenwad Tai	Haen 1	Haen 2	Haen 3	Haen 4	Dim Haen
A	Cyfanswm y safleoedd a gwblhawyd (bach a mawr)	1187	622	236	46	6
B	Unedau'n cael eu hadeiladu *	26	37	32	0	0
C	Unedau gyda chaniatâd cynllunio**	2420	1586	336	0	0
D	Dyraniadau tai newydd	1498	602	382	0	0
E	Hap-safleoedd mawr (+5)	514	402.4	317.6	0	0
F	Hap-safleoedd bach (-5)	469	367.2	289.8	0	0
G	Cyfanswm y Ddarpariaeth o ran Tai	6088	3579.6	1561.4	46	6

Tabl 15 – Dosbarthiad gofodol Tai (O Atodiad 7, yr 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig: Tafliwybr Tai)

* Safleoedd mawr yn unig o fis Ebrill 2022

** Safleoedd mawr yn unig o fis Hydref 2022

Y Targed o ran Tai Fforddiadwy o fewn y CDLI Diwygiedig

2.48 Mae tai fforddiadwy yn cynrychioli mater allweddol wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig ac mae'n ffurfio cydran bwysig o'r CDLI, yn arbennig o ran cyfrannu at y gwaith o ddatblygu cymunedau cynaliadwy a chytbwys.

2.49 Mae'r Cynllun yn ceisio darparu cynifer ag sy'n bosib o dai fforddiadwy o fewn cyfnod y cynllun drwy ddatblygu tai fforddiadwy ar safleoedd polisi HOM1 y CDLI, hap-safleoedd, casgliad o gyfraniadau swm cyfnewid a datblygu anheddau angen lleol posibl.

2.50 Mae'r Cyngor wedi llunio Adroddiad Hyfywedd Ariannol i nodi targed canrannol ar gyfer tai fforddiadwy ar ddatblygiadau tai newydd yn y sir. Yna defnyddir y ffigurau hyn i gyfrifo lefel y ddarpariaeth tai fforddiadwy y gellir ei chyflawni ar safleoedd.

Safleoedd Dyranedig

2.51 Mae Polisi HOM1 o'r Cynllun yn nodi faint o dai fforddiadwy y gellir eu cyflawni o bosibl ar safleoedd a ddyrannwyd. Mae'r targedau ar gyfer tai fforddiadwy yn seiliedig ar faint y safle, a'r trothwy ar gyfer cyfraniad ar-safle yw 10 o anheddau. Mae safleoedd a ddiffinnir fel dyraniadau (heb ganiatâd) yn cael eu nodi mewn perthynas â'r targed polisi a nodir ym Mholisi AHOM1 a bydd safleoedd gyda chaniatâd cynllunio neu'r rhai a adeiladwyd yn cael eu cyfrif mewn perthynas â'r cyfraniadau a nodir yn eu cytundebau S106.

2.52 Ystyrir bod potensial i 1,627 o anheddau fforddiadwy yn y safleoedd a amlygwyd ym Mholisi HOM1.

Cyfraniadau Swm Cyfnewid

2.53 Bydd Cyfraniadau Swm Cyfnewid yn cefnogi'r ddarpariaeth o Dai Fforddiadwy, ond nid yw ei wariant i gefnogi adeiladu tai newydd yn unig. (gweler y Canllawiau Cynllunio Atodol mabwysiedig). Felly mae'n anodd nodi ffigur o dan y gydran hon.

Hap-safleoedd

2.54 Mae lwfans yn cael ei wneud ar gyfer tai fforddiadwy y gellid eu datblygu ar safleoedd disgwylidig. Mae hyn yn seiliedig ar delerau unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd ar hap-safleoedd mawr, a defnyddir targedau canran y CDLI mabwysiedig ar gyfer y safleoedd posibl hynny a allai gael eu datblygu cyn mabwysiadu'r CDLI Diwygiedig. Mae'r ffigur hwn yn cyfateb i 135 o anheddau fforddiadwy

Anheddau Angen Lleol

2.55 Mae'r AMBau ar gyfer y cyfnod 2015-2022 wedi nodi bod 65 o dai angen lleol, gweithwyr allweddol, neu Ddatblygiadau Un Blaned wedi'u cwblhau. Os yw'r ffigur hwn ar gyfartaledd dros gyfnod y cynllun, gellid datblygu tua 139 o anheddau angen lleol a gweithwyr allweddol.

Cyfanswm y Ffigur

2.56 Wrth ystyried dadansoddiad y cyflenwad posibl ar gyfer tai fforddiadwy fel y crybwyllwyd uchod, gellir cyfrifo ffigur o 1,901 o anheddau.

2.57 Er budd Polisi SP5 o fewn 2^{il} Fersiwn Adneuo o'r CDLI Diwygiedig, ac er hwylustod, ystyrir bod targed o 1,900 o gartrefi fforddiadwy yn briodol

Atodiad 1 - Safleoedd bach wedi'u gwblhau fesul haen

Haen 1 - Prif Canolfannau

Clwstwr	Anheddiad	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022
3	Rhydaman	3	6	2	6	14	11
3	Blaenau / Caerbryn	0	0	1	5	1	0
3	Capel Hendre	0	0	0	0	0	2
1	Caerfyrddin	11	2	3	0	15	2
3	Cefneithin	0	0	4	4	1	1
3	Cross Hands	1	2	0	2	2	1
3	Drefach	0	0	1	0	5	1
3	Gorslas	5	1	0	1	4	1
3	Llandybie	0	2	2	0	9	7
2	Llanelli	10	8	17	15	13	12
3	Penygroes / Gorsddu	0	0	4	1	12	4
3	Saron (Ammanford)	2	0	0	0	0	0
3	Y Twmbl	0	8	0	4	1	1
3	Ty-croes	1	0	1	2	3	3
	Cyfanswm	33	29	35	40	80	46

Haen 2 - Canolfan Wasanaeth

Clwstwr	Anheddiad	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022
3	Brynamman	1	1	1	1	0	3
2	Porth Tywyn	0	1	4	0	9	2
2	Carwe	0	1	1	0	0	1
1	Glan y Fferi	0	0	0	0	3	2
3	Glanamman/Garnant	1	1	3	2	7	3
2	Yr Hendy/Fforest	0	1	0	1	1	5
2	Cydweli	0	0	2	1	2	3
6	Talacharn	0	1	1	0	4	0
5	Llandeilo/Rhosmaen/Ffairfach	1	0	3	0	6	0
5	Llanymddyfri	2	0	2	1	1	0
5	Llangadog	0	0	0	1	1	2
2	Llangennech	0	2	1	0	4	1
4	Llanybydder	0	1	2	1	0	0
4	Castell Newydd Emlyn	0	1	0	1	1	1
2	Pembre	0	1	0	1	0	0
4	Pencader	1	0	0	1	2	0
1	Ponthenri	1	2	0	0	0	0
1	Pontiets & Meinciau	8	1	2	5	8	0
3	Pontyberem/Bancffosfelen	5	0	1	4	2	3
6	San Cler /Pwll Trap	1	2	2	5	6	5
2	Trimsaran	0	0	0	3	0	1
6	Hendy Gwyn ar Daf	0	1	1	1	2	1
	Cyfanswm	21	17	26	29	59	33

Haen 3 - Pentrefi Cynaliadwy

Clwstwr 3	Anheddiad	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022
5	Abergorlech	0	0	0	0	0	0
1	Alltwalis	0	0	0	0	0	0
6	Bancyfelin	0	0	0	0	0	0
1	Brechfa	0	0	0	0	0	1
1	Bronwydd & Cwmdwyfran	0	0	0	0	1	0
5	Caio	0	0	1	0	1	1
1	Capel Dewi	0	2	0	0	1	0
4	Capel Iwan	0	1	0	3	4	1
3	Carmel	0	0	0	0	0	1
4	Cenarth	0	0	0	0	0	0
4	Cwmann	0	2	0	0	0	3
1	Cwmduad	0	0	0	0	0	0
1	Cwmffrwd	0	0	2	0	0	0
3	Cwmgwili	0	0	1	0	0	0
5	Cwmifor	0	1	0	1	0	0
5	Cwrt Henri	0	0	0	0	1	0
1	Cynwyl Elfed	0	0	0	0	0	0
4	Drefach/Felindre	0	1	0	1	0	0
6	Efailwen	0	1	1	1	0	0
5	Ffarmers	0	2	0	0	2	0
2	Pum Heol	0	2	1	3	2	2
3	Foelgastell	1	1	0	1	0	0
6	Glandy Cross	0	0	0	0	0	0
2	Horeb	0	0	0	0	0	1
1	Idole/Pentrepoeth	0	0	1	1	1	0
1	Llanarthne	0	1	1	1	0	0
6	Llanboidy	0	0	1	1	3	1
1	Llanddarog	1	0	0	1	1	0
6	Llanddowror	0	0	0	3	0	0
1	Llandyfaelog	1	1	0	0	1	0
3	Llanedi	0	0	0	0	0	0
4	Llanfihangel-ar-arth	0	0	0	0	0	0
5	Llanfynydd	0	1	1	2	2	0
1	Llangain	0	0	0	1	0	1
4	Llangeler	0	0	0	0	0	1
1	Llangyndeyrn	0	0	0	0	1	0
6	Llangynin	1	0	0	1	3	0
6	Llangynog	0	0	0	0	0	3
4	Llanllwni	2	0	0	0	0	1
6	Llanmiloe	0	0	0	0	0	0
3	Llannon	0	1	1	0	1	0
1	Llanpumsaint	1	0	1	0	0	0
2	Llansaint / Broadway	0	1	0	1	0	2
5	Llansawel	2	1	3	0	2	1
1	Llansteffan	0	0	3	1	2	0
5	Llanwrda	0	0	0	1	1	0
1	Llanybri	0	0	0	0	1	1
6	Meidrim	1	2	0	0	1	0

2	Mynyddygarreg	1	2	0	1	0	0
1	Nantgaredig	0	0	1	2	3	3
4	New Inn	0	0	0	0	0	1
6	Pentywyn	0	0	1	1	0	0
1	Peniel	0	1	0	1	0	0
4	Pentrecwrt	0	1	1	0	0	0
1	Pontargothi	1	2	1	1	1	0
4	Pontweli	1	0	2	0	0	0
1	Porthyrhyd	0	1	0	0	0	2
4	Rhos	2	1	0	1	0	0
1	Rhydargaeau	1	0	0	1	2	0
5	Salem	1	1	0	2	3	0
4	Saron	0	3	0	1	1	1
5	Talylychau	0	0	3	0	1	0
4	Trelech	0	0	0	0	0	0
4	Waungilwen	0	0	2	3	1	0
3	Ystradowen	4	1	1	0	2	0
Cyfanswm		21	34	30	38	46	28

Haen 4 - Pentrefi Gwledig

Clwstwr	Anheddiad	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022
1	Abernant	1	0	0	0	1	0
5	Ashfield Row	0	0	0	0	0	0
4	Bancyffordd	0	1	0	0	0	1
5	Bethlehem	0	0	0	0	0	0
6	Blaenwaun	0	0	0	0	3	1
1	Blaenycapel	0	0	0	0	0	0
1	Blaenycod	0	0	0	0	0	2
5	Broad Oak	0	0	0	0	0	0
6	Broadway	0	0	0	0	0	0
4	Bryn Iwan	0	0	0	0	0	0
5	Capel Isaac	1	0	1	0	0	1
3	Capel Seion	0	0	0	0	1	0
3	Cefnbrynbrain	0	0	0	0	0	0
5	Cilycwm	1	2	0	0	1	0
1	Croesyceiliog	1	0	0	0	2	2
6	Cross Inn	1	1	0	1	0	0
1	Crwbin	0	0	0	0	0	0
5	Crygybar	0	0	0	0	1	0
6	Cwmbach	0	0	0	0	0	0
5	Cwm-du	0	0	0	0	0	0
6	Cwmfelin Boeth	0	0	0	0	0	0
6	Cwmfelin Mynach	0	0	0	0	0	0
4	Cwmhiraeth	0	0	0	0	0	0
4	Cwmpengraig	0	0	0	0	0	0
5	Cynghordy	0	0	1	0	0	0
2	Cynheodre	0	0	0	0	0	0
3	Derwydd	0	0	0	0	0	0
4	Dolgran	0	1	0	0	0	0
3	Drefach (Llandyfan)	0	0	0	0	0	0

4 Drefelin	0	0	0	0	0	0
5 Dryslwyn	3	1	0	0	1	0
5 Felindre (Dryslwyn)	0	0	0	0	0	0
5 Felindre (Llangadog)	0	0	0	0	1	1
1 Felingwm Isaf	0	0	0	0	0	0
1 Felingwm Uchaf	0	1	1	0	0	0
5 Ffaldybrenin	1	0	1	0	0	0
2 Four Roads	0	0	0	0	0	0
5 Golden Grove	0	0	0	0	1	0
4 Gwyddgrug	1	0	0	0	0	0
3 Heol Ddu	1	0	1	0	1	0
1 Hermon	0	0	0	0	0	0
1 Llanegwad	0	0	0	0	0	0
6 Llanfallteg	0	0	2	0	0	0
5 Llangathen	1	0	1	1	0	0
6 Llanglydwen	0	0	0	0	0	1
6 Llansadurnen	1	0	0	0	0	0
5 Llansadwrn	0	0	0	2	1	0
3 Maesybont	0	0	1	0	0	0
5 Manordeilo	0	0	1	0	0	0
3 Milo	0	0	0	0	0	0
3 Mynyddcerrig	0	0	1	0	0	0
1 Nantycaws	0	0	0	0	0	0
1 Nebo	0	0	0	0	0	0
3 Pantllyn	0	0	0	0	0	0
4 Penboyr	0	0	0	0	0	0
4 Pencarreg	0	0	1	0	0	0
4 Pentrecagel	0	0	0	2	1	0
3 Pentregwenlais	0	0	0	0	0	3
5 Penybanc	0	0	0	0	0	0
1 Penybont	0	0	0	1	0	0
2 Penymynydd	0	0	1	0	0	0
1 Pontantwn	0	1	0	0	0	1
1 Pontarsais	0	0	1	0	0	1
1 Pontnewydd	0	0	0	0	0	0
5 Porthyrhyd (Llanodover)	0	0	0	0	0	1
5 Pumsaint	0	1	0	1	1	0
6 Red Roses	0	0	0	0	0	0
5 Rhandirmwyn	1	0	0	1	1	0
3 Rhosamman	0	0	0	0	0	0
5 Rhydcymerau	0	0	0	0	1	0
3 Stag & Pheasant	0	0	0	0	1	0
1 Talog	0	0	0	0	0	0
3 Temple Bar	0	0	0	0	0	0
5 Trapp	1	0	0	0	1	0
5 Waunystrad Meurig	0	0	0	0	0	0
1 Whitemill	0	1	0	0	0	0
Cyfanswm	15	10	14	9	20	15

Anheddiad heb ei ddiffinio

Clwstwr	Anheddiad	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022
1	Bwlchnewydd	0	0	0	1	0	0
6	Hebron	0	1	0	0	1	0
6	Henllan Amgoed	1	0	0	0	0	1
6	Login	1	1	0	0	0	0
4	Maesycrugiau	0	0	0	0	1	0
1	Newchurch	0	0	0	0	0	1
5	Siloh	0	0	0	0	0	1
	Cyfanswm	2	2	0	1	2	3

Crynodeb o safleoedd bach wedi'u orffen

Haen	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022	Total
1	33	29	35	40	80	46	263
2	21	17	26	29	59	33	185
3	21	34	30	38	46	28	197
4	15	10	14	9	20	15	83
Dim Haen	2	2	0	1	2	3	10
Cyfanswm	92	92	105	117	207	125	738

Atodiad 2 - Aneddiadau yn Haen 4 ar nifer y tai

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 1			
Hermon	30	3	3
Aber-nant	15	1.5	2
Blaen-ycoed	15	1.5	2
Bancycapel	15	1.5	2
Nant-y-caws	50	5	5
		5.5	6
Croesyceiliog	55		
Crwbin	60	6	6
Felin-gwm Uchaf	25	2.5	3
Felin-gwm Isaf	14	1.4	2
Llanegwad	35	3.5	4
Pontantwn	18	1.8	2
Nebo	19	1.9	2
Talog	29	2.9	3
Pen-y-bont	20	2	2
Y Felin Wen	29	2.9	3
Pont-Newydd	23	2.3	3
Pont-ar-sais	14	1.4	3
Cyfanswm	466		53

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 2			
Penymynydd	125	12.5	13
Pedair-hewl	65	4	4
Cynheidre	65	6.5	7
Cyfanswm	255		24

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstwr 3			
Capel Seion	29	2.9	3
Derwydd	45	4.5	5
Heol Ddu	43	4.3	4
Maes-y-bont	15	1.5	2
Milo	50	5	5
Pant-llyn	20	2	2
Pentregwenlais	55	5.5	6
Temple Bar	55	5.5	6
Cefnbrynbrain	65	6.5	7
Rhosamman	9	0.9	1
Drefach (Llandyfan)	8	0.8	1
Stag and Pheasant	55	5.5	6
Mynyddcerrig	80	8	8
Cyfanswm	529		56

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstr 4			
Pen-boyr	19	1.9	2
Drefelin	40	4	4
Cwm-pen-graig	40	4	4
Cwmhiraeth	20	2	2
Pentrecagal	50	5	5
Gwyddgrug	39	3.9	4
Dolgran	15	1.5	2
Bancyffordd	29	2.9	3
Bryn Iwan	10	1	1
Pencarreg	40	4	4
Cyfanswm	302		31

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstr 6			
Cwmfelin Mynach	30	3	3
Cwmbach	15	1.5	2
Blaenwaun	25	2.5	3
Llanglydwen	25	2.5	3
Cwmfelin-boeth	15	1.5	2
Cross Inn	30	3	3
Llansadurnen	25	2.5	3
Broadway	55	5.5	6
Rhos-goch	40	4	4
Llanfallteg	70	7	7
Cyfanswm	330		36

	Nifer o unedau bras yn yr anheddiad	10% o niferoedd yr aneddiadau	Cap ar anheddau arfaethedig newydd yn yr anheddiad
Clwstr 5			
Ffaldybrenin	20	2	2
Crug-y-bar	20	2	2
Cwm-du	15	1.5	2
Ashfield Row	35	3.5	4
Felindre (Llangadog)	50	5	5
Cyngordy	20	2	2
Gelli Aur	35	3.5	4
Derwen Fawr	34	3.4	4
Trapp	9	0.9	1
Maenordeilo	45	4.5	5
Pen-y-banc	44	4.4	5
Felindre, Dryslwyn	20	2	2
Dryslwyn	10	1	1
		3	3
Rhydcymerau	30		
Waunystad Meurig	30	3	3
Bethlehem	10	1	1
Capel Isaac	10	1	1
Llangathen	25	2.5	3
Llansadwrn	40	4	4
Rhandirmwyn	50	5	5
Porthyrhyd	10	1	1
Pumsaint	15	1.5	2
Siloh	8	0.8	1
Cilycwm	60	0.6	1
Cyfanswm	645		64

Clwstr	Dosbarthiad o dai newydd yn Haen 4
Clwstr 1	53
Clwstr 2	24
Clwstr 3	56
Clwstr 4	31
Clwstr 5	64
Clwstr 6	36
Cyfanswm	264

Atodiad 3 - Safleoedd heb eu cymryd ymlaen yn yr 2il CdLI Adneuo

Clwstwr	Anheddiad	Enw'r safle	Statws Presennol	Cyfeirnod Safle	A oes gan y safle ganiatâd cynllunio	Rheswm dros wahardd o'r Cynllun	Potensial i ddatblygu'r safle	Capasiti'r safle	Hap safleoedd disgwyliedig	Hap safleoedd na rhagwelyd
Clwstwr 1, Haen 1	Caerfyrddin	Penymorfa	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h1	Nac oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	180	0	180
	Caerfyrddin	Hen Adeilad Cyfnewidfa BT, Heol Spilman	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h6	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Er bod gwaith wedi'i wneud ar rannau o'r adeilad, nid yw'n ymddangos eu bod yn symud ymlaen tuag at elfen breswyl.	14	0	14
	Caerfyrddin	Hen Adeiladau'r Awdurdod Iechyd, Heol Penlan	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h8	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni a hyfywedd	Mae yna botensial. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio alltud am byth. Mae'n rhaid gorfodi bod gwaith yn cael ei wneud i sicrhau a thacluso'r safle	8	8	0
	Caerfyrddin	Parc-y-Delyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h10	Nac Oes	Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Mae yna botensial, fodd bynnag, mae'r safle wedi gadael i'w ganiatâd darfod.	35	35	0
	Caerfyrddin	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h12	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae yna botensial. Mae gan y dirfeddiannwr ddisgwyliad afrealistig ar werth y tir	13	13	0
	Caerfyrddin	Hen ddepo coetsis, Abergwil	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h14	Oes	Safle yn cael ei ddefnyddio fel defnydd wahanol	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9
	Caerfyrddin	Hen ddepo MAFF	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h15	Oes	Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Mae potensial, fodd bynnag, mae'r trefeddiannwr yn parhau i adnewyddu caniatâd amlinellol heb arwydd o'i gyflwyno	18	18	0
	Caerfyrddin	Llwynonn	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA1/h16	Nac oes	Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Caerfyrddin	40 Stryd Spilman	Hap Safle		Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	8	8	0
Clwstwr 1 Haen 2	Pontiets / Meinciau	Cyfagos i'r Black Horse	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h1	Oes	Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Mae yna botensial. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio alltud am byth.	30	30	0
	Pontiets / Meinciau	Parc Mansant	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h2		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	12	0	12
	Pontiets / Meinciau	Cyfagos i Glos y Dderwen	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h3		Safle wedi ei ddatblygu fel lleiniau mawr	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fechan. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Pontiets / Meinciau	Tir ar Heol Glan-Gwendraeth	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h5	Nac Oes	Mae gan y safle broblemau mynediad posibl i ddatblygiad ar raddfa fawr	Potensial i'r safle ddod ymlaen fel datblygiad ar raddfa fechan. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	0	0	0
	Pontiets / Meinciau	Cae Pontbren	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h6	Nac Oes	Mae'r safle wedi'i ddyrannu ers yr CDU. Pryderon datblygu yn rhinwedd sail gwrthod cynllunio ym mis Ebrill 2022	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9

	Pontiets / Meinciau	Tir ar Heol Llanelli	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h8 (rhan)	Oes (rhan o'r safle)	Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad. O flaen y safle wedi'i dyrannu	Bydd blaen y safle yn cael ei ddatblygu. Mae'r 10 uned yn cael eu hystyried yn y ffigwr dyrannu tai. Annhebygol iawn y daw gweddill y safle yn ei flaen yn ystod cyfnod y cynllun.	90	0	90
	Ponthenri	Tir ar Fferm Tŷ'n y Waun	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h9		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	30	0	30
	Ponthenri	Incline Inn	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/5/h10		Mae'r caniatâd amlinellol wedi dod i ben yn ystod y cyfnod CDLI	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	7	0	7
Cluster 1, Tier 3	Cynwyl Elfed	Cyfagos i Ddolwerdd	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC9/h3		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	6	0	6
	Llanybri	Cyfagos i Barc y Delyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC16/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Mae yna botensial. Mae caniatâd amlinellol wedi'i roi yn ddiweddar, ond dim digon o sicrwydd i ddyrannu yn y CDLI diwygiedig	13	13	0
	Bronwydd	Tir y tu cefn i Swyn Aderyn, Bronwydd	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC18/h1	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae yna botensial. Mae gan y safle amlinelliad a gymeradwywyd yn ddiweddar	12	12	0
	Cwmffrwd	Cyfagos i Ffrwdwen	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC18/h4		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial os gallant oresgyn materion y briffordd	23	23	0
	Llangyndeyrn	Cyfagos i Faes y Berllan	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC39/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9
	Brechfa	Cyfagos i Faesygroes	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC42/h1		Pryderon ynghylch cyflawni. Mae tîrfeddiannwr wedi dweud na fydd y safle yn cael ei gyflwyno fel dyraniad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Rhydargaeau	Bryn Bedw	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC19/h4		Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Mae 'na botensial gyda'r symudiadau presennol ar gais cynllunio	11	11	0
	Llanarthne	Golwg y Twr	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC31/h3		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	10	0	10
	Llanddarog	Is y Llan	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC33/h2		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Y Cyngor sy'n eiddo'r safle, ond does dim trafodaethau sy'n awgrymu y bydd y safle yn cael ei ddatblygu.	6	0	6
	Porthyrhyd	Tu cefn i Ysgoldy Bethlehem	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC33/h3		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	27	27	0
Clwstwr 2										
Clwstwr 2, Haen 1	Llanelli	Heol Goffa, Dimpeth	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h8		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	30	0	30
	Llanelli	Hen garej, Marsh Street	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h9		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Safle gyda defnydd tir gwahanol. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	19	0	19
	Llanelli	Y Rhodfa, Morfa	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h13		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	36	36	0
	Llanelli	Tu cefn i 60 Heol Coedcae	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h17		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	5	5	0
	Llanelli	Tir ym Mhenallt, Stebonheath	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h18		Mae gan y safle broblemau mynediad posibl i ddatblygiad ar raddfa fawr	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	60	0	60

	Llanelli	Tir yn Nightingale Court, Coedcae	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h19		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	50	0	50
	Llanelli	Cyferbyn â'r meysydd chwarae, Llanerch	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h23		Defnyddiau amgen a geir ar gyfer y safle	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	12	0	12
	Llanelli	Cyagos i Barcbrynawr, Pentrepoeth	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h24		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	100	0	100
	Llanelli	Uned Ddeheuol, AVON Inflatables, Dafen	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h29		Defnyddiau amgen a geir ar gyfer y safle	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Llanelli	Gorllewin Bryncoch, Dafen	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h32		Y cyngor sy'n eiddo, fodd bynnag, efallai y bydd problemau cyflenwi posibl	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	15	0	15
	Llanelli	Tir y tu cefn i 45-79 Pemberton Road	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h34		Une anedd mawr ar y safle	Annhebygol o gael ei ddatblygu ar gyfer 5 neu fwy o unedau.	9	0	9
	Llanelli	Tir ym Mharc Guto/Heol Llwynhendy	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h37		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	20	20	0
	Llanelli	Heol Penllwynrodyn, Gorllewin Llwynhendy	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h39		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	11	0	11
	Llanelli	Heol Penllwynrodyn, Dwyrain Llwynhendy	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h40		Pryderon ynghylch cyflawni ar rhan mawr o'r safle	Elfen ddeheuol o'r safle a ddyrannwyd ar gyfer datblygiad (5 uned). Mae potensial i'r gweddill gael eu datblygu, ond dim digon o sicrwydd i ddyrannu'r safle	15	15	0
	Llanelli	Brynmeffys	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h55		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	70	5	65
	Llanelli	Llys y Bryn, Penceiliogi	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/h56		Pryderon ynghylch cyflawni. Mae'r Cyngor wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol ar y ddau safle cyagos fydd yn ddigonol ar gyfer gweddill cyfnod y cynllun.	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	145	0	145
	Llanelli	Hen safle DRAKA, Heol Copperworks	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA2/MU2		Safle yn cael ei ystyried am ddefnydd Addysg	Ni fydd yn cael ei ddatblygu ar gyfer anheddau preswyl	150	0	150
	Llanelli	Capel Calfaria, Stryd Ann	Hap Safle	S/37608	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	8	8	0
Clwstr 2, Haen 2	Cydweli	Tir ger Parc Pendre	Hap Safle	S/30578, S/40190	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial i ddatblygu gyda chais materion wedi cadw yn ôl wedi bod i fewn am gryn dipyn o amser	14	14	0
	Cydweli	Tir cyagos i Stockwell Lane	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/3/h3		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol diweddar ar gyfer cynllun ffyrdd a phlot, ond mae ansicrwydd hirdymor ynghylch ei ddatblygiad.	95	95	0
	Cydweli	Tir rhwng Parc Pendre ac Efail Stockwel	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/3/h4		Safle yn cael ei ystyried am ddefnydd Addysg	Ni fydd yn cael ei ddatblygu ar gyfer anheddau preswyl	58	0	58
	Cydweli	Tir cyagos i Froawel	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/3/h5		Mwyafrif y safle yn cwmpo a fewn parth llifogydd ac yn cwmpo yn erbyn y methodoleg asesu safle.	Mae 'na botensial gyda chaniatâd cynllunio yn diogelu'r datblygiad am y tro.	9	9	0
	Cydweli	Hen Ffatri Menyn a Iard Glo, Heol yr Orsaf	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/3/h6		Safle bron wedi ei gwblhau	Ystyrir y safle o ddan gyflenwad safleoedd bach	0	0	0

Clwstwr 2 Haen 3	Mynyddygarreg	Gwesty Gwenllian	Hap Safle		Nac Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Safle o fewn terfynau datblygu fodd bynnag yn annhebygol o gael ei ddatblygu.	6	0	6
Clwstwr 2 Haen 4	Cynheidre	Ger Ael y Bryn	Hap Safle		S/28271	Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
	Cynheidre	Y Iard, Heol Hen	Hap Safle		S/33355	Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
Clwstwr 3, Haen 1	Rhydaman	Tir ger 44/46 Heol Treforis, Betws	Hap Safle		E/29342	Ansicrwydd ynglŷn â datblygu dwy ochr y ffordd	Mae potensial i'r holl ddatblygiad ddod ymlaen. Mae 3 annedd wedi'u cwblhau gyda gweddill y tir a gadwyd am byth.	6	6	0
	Rhydaman	I'r gogledd o Heol yr Eglwys	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h4		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	27	0	27
	Rhydaman	Garej Viji, High Street	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h7		Mae'r safle'n cael ei feddiannu ar gyfer defnyddiau eraill ac yn cael ei ystyried yn annhebygol o gael ei ddarparu ar gyfer tai	Ni fydd yn cael ei ddatblygu ar gyfer anheddau preswyl	20	0	20
	Rhydaman	Lon Ger y Coed / Heol Wernoleu	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h8		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	14	0	14
	Rhydaman	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, Betws	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h14		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9
	Rhydaman	Tir ar Heol Waungron a Colonel Road	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h15		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5
	Rhydaman	Tir cyfagos i Heol Penygroes	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h33		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu'n llawn yn ystod cyfnod y cynllun. Mae un annedd wedi ei adeiladu ar y ffyrnt a'r potensial ar gyfer un annedd arall. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	15	2	13
	Capel Hendre	Ystad Delfryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h25		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	15	0	15
	Capel Hendre	Adj Llys Newydd Elderly Persons Home (GA3/h26)	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h26		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	25	0	25
	Cefneithin	Ger Heol Cefneithin	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h44		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	25	0	25
	Cross Hands	Ger Pantgwyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h47		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial gyda'r cais cynllunio diweddar yn sicrhau ei statws caniatâd amlinellol. Fodd bynnag, nid digon o sicrwydd i ddyrannu.	65	65	0
	Cross Hands	53 Heol Caerfyrddin	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h59		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial gyda chais cynllunio tra'n aros yn ddiweddar i sicrhau ei statws. Fodd bynnag, dim digon o sicrwydd i ddyrannu	68	68	0
	Drefach	Gyferbyn Cwmmawr Lodge	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h51		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial gyda'r cais cynllunio diweddar yn sicrhau ei statws caniatâd amlinellol. Fodd bynnag, nid digon o sicrwydd i ddyrannu.	22	22	0
	Gorslas	52 Heol Penygroes	Hap Safle	W/33124		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae yna botensial. Mae'r caniatâd cynllunio bellach am byth gyda dymchwel Adeiladau 'Teen Challenge	9	9	0
	Gorslas	Tu cefn Maesycrug, Heol Llandeilo	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h42		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	7	7	0

	Penygroes	Tir tu cefn i 10-12 Heol Norton	Hap Safle	E/32947	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	6	6	0
	Penygroes	Clos y Cwm, Ger Fferm Penybont	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h37		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5
	Penygroes	Safle Gwaith Brics Emlyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/MU2		Lleihad yn dyranniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan helaeth o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo, ond mae'r tir sy'n weddill wedi dod allan. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 64 annedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.	64	0	64
	Y Tymbl	Ystad Rhydcerrig, Derwen Road	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h54		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae yna botensial gyda chais cynllunio llawn tra'n aros yn ddiweddar i sicrhau ei statws. Fodd bynnag, nid digon o sicrwydd i ddyrannu	9	9	0
	Y Tymbl	62 Heol Y Neuadd, Llys Rafelston	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h57		Yn annhebygol o ddarparu ar gyfer 5 neu fwy o anheddau.	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Tycroes	Tir ar Heol Ddu	Safle Mabwysiedig y CDLI	GA3/h23		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	127	0	127
Clwstr 3 Haen 2	Brynamman	Tir cyfagos i 53 Heol yr Orsaf	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/9/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	22	0	22
	Brynamman	Heol y Mynydd	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/9/h3		Yn annhebygol o ddarparu ar gyfer 5 neu fwy o anheddau.	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Brynamman	Ger Cwm Nant y Moel	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/9/h4		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae cais amlinellol ar y safle ar hyn o bryd. Pa mor amheus bynnag y bydd y safle yn dod ymlaen ac felly dim digon o sicrwydd i ddyrannu	60	0	60
	Brynamman	Tu cefn i 111-115 Heol Cwmgarw	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/9/h5		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Efallai bod â photensial ar y blaen ar gyfer datblygu ar raddfa fach. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	7	0	7
	Glanamman / Garnant	Tir cyfagos Clos Felen (E/37578)	Hap Safle	E/37578	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	7	7	0
	Glanamman / Garnant	Tir ger Heol Llwynceilyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	28	0	28
	Glanamman / Garnant	Cyfagos i Barc Bryn Rhos	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h3		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	70	0	70
	Glanamman / Garnant	Fferm Glan yr Afon	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h4		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	35	0	35
	Glanamman / Garnant	Gardd Farchnad Glyn Dreinog	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h5		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	11	0	11
	Glanamman / Garnant	Tir ger Bishop Road	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h9		Lleihad yn ddyraniad y safle	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Glanamman / Garnant	Garej Raven, Heol Cwmaman	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h10		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5

	Glanamman / Garnant	Tir y tu cefn i'r Ganolfan Ddydd, ar gornel Heol Cwmaman a Folland Road	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h11		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5
	Glanamman / Garnant	Heol Cowell	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/8/h12		Yn annhebygol o ddarparu ar gyfer 5 neu fwy o anheddau.	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Pontyberem	Tir cyfagos i Lwynpiod, Bancffosfelen	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/6/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	40	0	40
	Pontyberem	Tir cyfagos i 39 Heol y Felin, Pontyberem	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/6/h3		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	6	0	6
	Pontyberem	I'r gogledd a'r gogledd-orllewin o Heol Aneddfa, Pontyberem	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/6/h4		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Pontyberem	Tir ger Ashgrove	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/6/h5		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	6	0	6
	Pontyberem	Tir ger Heol Llan-non, Pontyberem	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/6/h6		Lleihad yn ddyraniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo, ond mae'r tir sy'n weddill wedi dod allan. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 40 anhedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	40	0	40
Clwstr 3 Haen 3	Llannon	Ger eglwys St Nons	Hap Safle	S/32126	Oes	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	34	34	0
	Foelgastell	Cyfagos i Meadow's Edge	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC34/h4		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	14	0	14
	Carmel	Tir cyfagos i Erwlas ac Erwlon	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC34/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Mae blaen y safle wedi cael ei gadw i mewn, ond mae'n annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	10	0	10
	Cwmgwili	Tir ger Ystad Diwydiannol Heathfield	Safle Mabwysiedig y CDLI		E/38429	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	30	30	0
	Cwmgwili	Cymal 2 Tir yn Ystad Diwydiannol	Safle Mabwysiedig y CDLI		E/27439	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	16	16	0
	Ystradowen	Ger Goedlan	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC35/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	11	0	11
	Ystradowen	Tir yn Heol Newydd	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC35/h4		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9
Clwstr 3 Haen 4	Maesybont	Tir ger Maesybryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC34/h6		Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
	Milo	Hen ysgol Nantygroes	Hap Safle			Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0

Clwstr 4 Haen 2	Castell Newydd Emlyn	Penlon, PT OS 1100	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/4/h3		Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	14	0	14
	Castell Newydd Emlyn	Millbank	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/4/h5		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	12	0	12
	Llanybydder	Ger Bryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/11/h2		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	10	0	10
	Llanybydder	Lakefield	Safle Mabwysiedig y CDLI	T3/11/h3		Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	39	0	39
	Pencader	Bro'r Hen Wr	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC20/h4	W/31852	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu. Safle yn aros o fewn y derfynau datblygu	7	7	0
	Pencader	Tir i'r gogledd o Maes Cader (SC20/h5)	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC20/h5		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	37	0	37
Clwstr 4 Haen 3	Drefach Felindre	Parc Puw	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC1/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae 'na botensial i rywfaint o ddatblygu ar ran o'r safle, ond dim digon o sicrwydd i'w ddyrannu. Safle'n parhau o fewn terfynau datblygu	12	6	6
	Drefach Felindre	Tir ger Aweldeg	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC1/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	30	0	30
	Waungilwen	Arwel	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC1/h5	W/34670	Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	10	7	3
	Saron	Ger Tyddyn-y-Celyn, Hafod Hedd	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC2/h3		Mwyafrif o'r safle wedi ei gwblhau cyn y Cynllun Diwydiedig. Gweddill yn debygol o ddod ymlaen am lai na 5	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Saron	Tir Ger Arwynfa	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC2/h4		Lleihad yn ddyraniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo fel dyraniad o 6. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 29 annedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.	29	0	29
	Llanllwni	Tir yn Aber-Giar	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC22/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
	Llanllwni	Tir cyfagos i Ger y Bryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC22/h2		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	8	0	8
	Llanllwni	Tanybryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC22/h3		Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle o fewn terfynau datblygu.	8	0	8
	Cwmann	Heol Hathren	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC23/h2		Mae'r safle wedi ei ddyrannu ar gyfer datblygiad preswyl ers Cynllun Lleol Dosbarth Caerfyrddin heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	12	0	12
	Cwmann	Tir i gefn y Swyddfa Bost	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC23/h5	W/32329	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	20	20	0

	Capel Iwan	Adjacent Pleasant View	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC7/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5
	Capel Iwan	Maes y Bryn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC7/h2		Lleihad yn ddyraniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo, ond mae'r tir sy'n weddill wedi dod allan. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 7 annedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	7	7	0
	Pontweli	Ger Crug yr Wyn	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC21/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	19	0	19
	Trelech	Clos Y Cynin	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC8/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	8	0	8
	Trelech	Tir cyfagos i Tower Hill	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC8/h2		Yn annhebygol o ddarparu ar gyfer 5 neu fwy o anheddau.	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	0	0	0
Clwstr 5 Haen 2	Llanymddyfri	Heol Newydd	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/3/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	6	0	6
	Llandeilo	Chwarter Gogledd Llandeilo	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/2/h1		Lleihad yn ddyraniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo, ond mae'r tir sy'n weddill wedi dod allan. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 188 anhedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig.	188	0	188
	Llandeilo	Tir gyferbyn â Phantglas	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/2/h2		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	6	0	6
	Llandeilo	Tir i'r gogledd o Bantglas	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/2/h3		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae yna botensial. Bydd y safle, o bosibl, yn cael ei ddatblygu ar gyfer 4 annedd. Fe'i cedwir o fewn terfynau datblygu	6	4	2
	Llandeilo	Caeglas, Ffairfach	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/2/h5		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	25	0	25
	Llandeilo	Yr Hen Danerdy	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/2/h6	E/35357	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae potensial gyda chaniatâd Materion wedi'u cadw yn ôl yn ddiweddar	6	6	0
Clwstr 5 Haen 3	Cwmifor	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC30/h1		Lleihad yn ddyraniad y safle	Annhebygol iawn y bydd yn cael ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhan o'r safle wedi'i gynnwys yn y CDLI Adneuo, ond mae'r tir sy'n weddill wedi dod allan. Y gwahaniaeth rhwng y ddau ddyraniad preswyl yw 17 annedd. Bydd y nifer yn gostwng o'r rhestr banc tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	17	0	17
	Caer	Tir i'r gorllewin o Rock Street	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC24/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	8	0	8
	Llansawel	Tir cyfagos i Ddolau Llan	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC25/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	5	0	5

	Talylychau	Tir ger Edwindsford Arms	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC25/h4		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	9	0	9
	Talylychau	Tir cyfagos i Ddyffryn Glas	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC25/h5		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Annhebygol iawn. Bydd y safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	8	0	8
Clwstr 5 Haen 4	Cynghordy	Tir yn Bronhaul (E/08044, E/20540)	Hap Safle		E/08044, E20540	Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
	Cynghordy	Ger Bronhaul (SC28/h1)	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC28/h1		Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
Clwstr 6 Haen 2	Hendy Gwyn ar Daf	Tir ger Lon Hywel	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/6/h1		Dyrannwyd y safle ers y Cynllun Datblygu Unedig (CDU) heb arwydd o ddatblygiad	Potensial i'r safle gyflwyno datblygiad ar raddfa fechan	32	0	32
	Hendy Gwyn ar Daf	Tir cyfagos i Faes Abaty	Safle Mabwysiedig y CDLI	T2/6/h3		Pryderon ynghylch cyflawni	Mae 'na botensial gyda chaniatâd cynllunio amlinellol diweddar iawn ond dim digon o sicrwydd i ddyrannu'r safle. Ffigwr anghonfensiynol o 48 i gyd-fynd â chynllun y safle o'r cynllunio amlinellol	48	48	0
	Talacharn	Laugharne Pottery, Stryd y Brenin	Hap Safle		W/38778	Pryderon ynghylch cyflawni	Mae gan y safle ganiatâd, fodd bynnag, mae datblygiad cyfyngedig wedi digwydd.	14	1	13
Clwstr 6 Haen 3	Llanboidy	Tir tu cefn i Ysgol Bro Brynach	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC3/h1		Pryderon ynghylch cyflawni	Annhebygol iawn. Bydd safle'n disgyn o'r rhestr banciau tir wrth fabwysiadu'r CDLI Diwygiedig	20	0	20
	Llangynog	Coombe Cheshire Homes SA33 5HP	Hap Safle		W/24218	Ddim yn cyd-fynd â methodoleg asesu'r safle	Potensial i ddatblygu gyda dechrau technegol wedi'i wneud	5	5	0
	Pentywyn	Hazeldene	Hap Safle		W/22336, W/40732, PL/01915	Datblygiad hapfasnachol posibl	Potensial ar gyfer yr ail-ddatblygu o ystyried y cais RM diweddar, fodd bynnag, nid digon o sicrwydd i ddyrannu yn y CDLI diwygiedig	9	9	0
	Pentywyn	Ocean's View	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC13/h2		Bydd y safle'n dod ymlaen fesul plot. Mae pryderon ynghylch cyflawni'r lleiniau sy'n weddill yn ystod cyfnod y cynllun	Mae potensial, fodd bynnag, roedd yr ansicrwydd ynghylch ei gyflwyno yn ddigon i beidio â dyrannu	5	5	0
Clwstr 6 Haen 4	Rhos - Goch	Tir Ger Fferm Avola	Safle Mabwysiedig y CDLI	SC14/h1		Mae'r anheddiad bellach yn anheddiad Haen 4	Bydd y safle'n cael ei ystyried o dan lwfans safle bach Haen 4	0	0	0
							Cyfanswm y safleoedd	3616	875	2741