



Amcan Llesiant 6

Byw'n Dda - Cynyddu faint o dai rhent a thai fforddiadwy sydd ar gael

Rydym wedi darparu dros 1,400 o dai fforddiadwy ychwanegol

Tai fforddiadwy o ansawdd da yw sylfaen cymunedau iach a chynaliadwy. Rydym wedi darparu 1,437 o dai fforddiadwy ychwanegol ers 2016 fel rhan o'r Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy a'r Cynllun Cyflawni newydd ar gyfer Adfywio a Datblygu Tai.

Pam mae'r Amcan Llesiant hwn yn bwysig

- ☉ Mae tai fforddiadwy o ansawdd da yn hybu iechyd a llesiant, gan ddiwallu anghenion unigol y preswylwyr a chreu cymunedau cynaliadwy cryf a lleoedd y mae pobl am fyw ynddynt.
- ☉ Mae tai fforddiadwy o ansawdd da, sy'n defnyddio ynni'n effeithlon, yn dda i'r Bobl a'r Amgylchedd – mae ein tai wedi'u hinswleiddio'n dda ac mae ganddynt y technolegau arloesol diweddaraf (paneli solar a batris i storio ynni) sydd nid yn unig yn lleihau ein hallyriadau carbon yn sylweddol, ond yn hyrwyddo cynhesrwydd fforddiadwy i'n tenantiaid. Gall yr arbedion cyfartalog i filiau tanwydd fod cymaint â 60% y flwyddyn.
- ☉ Mae'n dda i'r Strwythur Cymdeithasol - mae codi tai fforddiadwy yn y mannau cywir yn caniatáu i gymunedau groesawu ystod eang o deuluoedd a chreu grŵp o breswylwyr bywiog, amrywiol, mewn ardaloedd gwledig a threfol.
- ☉ Mae'n dda i'r Economi - er mwyn ffynnu, mae angen i fusnesau newydd gael mynediad hwylus i'w gweithlu. Mae datblygiadau tai fforddiadwy yn sicrhau bod teuluoedd sy'n gweithio yn aros yn eu cymuned.
- ☉ Mae'n dda i'r Economi – bydd ein cynlluniau i gynyddu tai fforddiadwy yn golygu y bydd buddsoddiad o dros £300m dros y pum mlynedd nesaf yn y sir. Bydd hyn yn helpu i ysgogi'r economi leol, tyfu'r diwydiant adeiladu, y gadwyn gyflenwi leol a'r economi werdd. Bydd hyn hefyd yn creu swyddi i bobl leol yn ogystal â darparu rhagor o dai i helpu pobl leol i aros yn eu cymunedau.



Pa mor dda ydym yn gwneud (a sut ydym yn gwybod)? ① Ffynonellau tystiolaeth

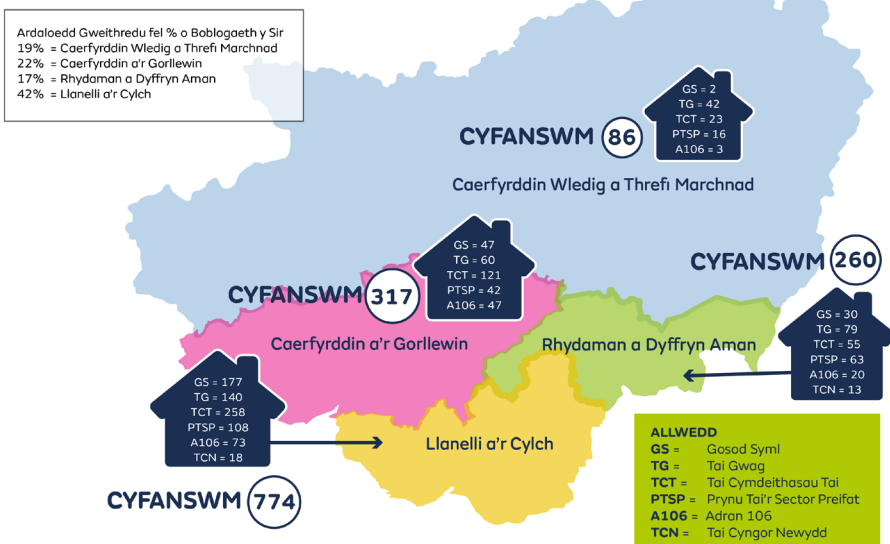
Mesurau Llwyddiant / Egluro'r Canlyniadau



308 o Dai Fforddiadwy Ychwanegol yn ystod 2021/22



Perfformiad o ran Tai Fforddiadwy – Perfformiad Cyffredinol o Ebrill 2016
1,437 o Dai Fforddiadwy wedi'u darparu



Cynyddu ar y camau rydym yn eu cymryd i gyflawni'r Amcan Llesiant hwn

- Trwy ein Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy roeddem wedi bwriadu darparu mwy na 1000 o dai fforddiadwy ychwanegol rhwng 2016 a 2021. Fe wnaethom ragori ar y targed hwn ac rydym yn parhau i ymrwymo i ddarparu tai mwy fforddiadwy drwy ein Cynllun Cyflawni Adfywio a Datblygu Tai newydd. Hyd yn hyn, rydym wedi darparu **1,437** o dai fforddiadwy ychwanegol drwy'r atebion canlynol:

31: Adeiladu Tai Newydd y Cyngor

(31: 21/22)

256: Asiantaeth Gosod Syml

(32: 16/17; 63: 17/18; 61: 18/19; 61: 19/20; 30 20/21; 9: 21/22)

321: Tai gwag yn cael eu defnyddio unwaith eto

(28: 16/17; 63: 17/18; 67: 18/19; 64: 19/20; 34 20/21; 65: 21/22)

253: Prynu tai'r sector preifat

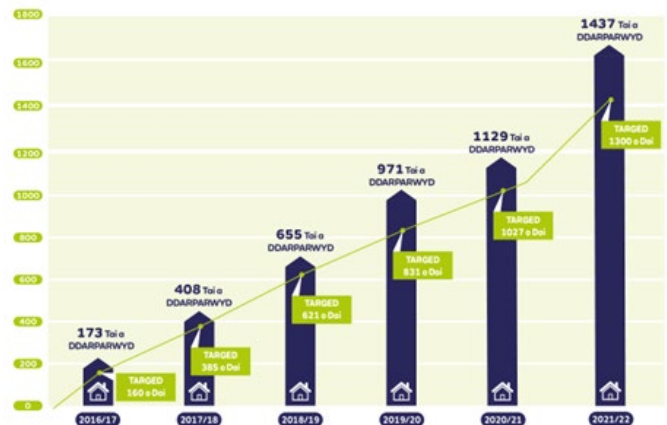
(45: 16/17; 69: 17/18; 81: 18/19; 43: 19/20; 7: 20/21; 8: 21/22)

433: Datblygiadau tai newydd Cymdeithasau Tai

(45: 16/17; 20: 17/18; 17: 18/19; 107: 19/20; 51: 20/21, 193: 21/22)

143: Cyfraniad Adran 106 gan Ddatblygwyr

(23: 16/17; 20: 17/18; 21: 18/19; 41: 19/20; 36 20/21; 2: 21/22)



- Ym mis Gorffennaf 2021 gofynnwyd i'r cyhoedd a'n rhanddeiliaid allweddol am eu barn a'u blaenoriaethau ar sut y dylem ddarparu mwy o dai fforddiadwy yn y dyfodol. Derbyniwyd dros **2,500 o ymatebion i'r ymgynghoriad** ac mae'r negeseuon allweddol o'r ymgynghoriad wedi'u crynhoi isod ac wedi llunio ein Cynllun Cyflawni ar gyfer Adfywio a Datblygu Tai pum mlynedd, a gymeradwywyd ym mis Mawrth 2022.



Bydd y cynllun hwn yn adeiladu ar lwyddiant y Cynllun Darparu Tai Fforddiadwy a'i nod yw cefnogi'r gwaith o ddarparu 2,000 o dai ychwanegol ledled y sir. Bydd y cynllun hwn hefyd yn cefnogi twf economaidd trwy fuddsoddi dros £300 miliwn yn ein cymunedau a chefnogi'r camau gweithredu yn ein Cynllun Cyflawni Economaidd yn uniongyrchol, gan gefnogi busnesau, pobl a lleoedd.

Mae ein tai fforddiadwy newydd sy'n effeithlon o ran ynni wedi'u hinswleiddio'n dda; mae ganddynt y technolegau arloesol diweddaraf ac maent yn cefnogi egwyddorion Carbon Sero Net y Cyngor. Byddant yn lleihau ein hallyriadau carbon 70% ar gyfartaledd ac yn lleihau biliau tanwydd i denantiaid hyd at 60% gan hyrwyddo cynhesrwydd fforddiadwy, tyfu'r economi werdd a chreu cymunedau cynaliadwy.

- Mae ein 3 datblygiad adeiladu newydd cyntaf wedi eu cwblhau a'u gosod, ac mae'r rhain yn cynnwys: Garreglwyd, Maespiode a Glanamau. Rydym hefyd wedi cwblhau'r 4 o dai cyntaf ar Ddatblygiad Dylan. Mae'r datblygiadau hyn wedi darparu 31 o dai fforddiadwy newydd i bobl leol. Mae 24 safle arall lle mae gwaith yn cael ei wneud ar y safle, gwaith yn cael ei baratoi ar gyfer cynllunio, neu'n cael ei dendro. Mae hyn yn cynnwys 6 safle mewn ardaloedd gwledig a gaiff eu datblygu ar sail deiliadaeth gymysg ac a fydd yn darparu tai ar gyfer perchentyaeth cost isel.
- Rydym yn gwneud y mwyaf o'r holl gyfleoedd ariannu allanol sy'n ein helpu i ddarparu mwy o dai yn ein cymunedau gan gynnwys y Grant Tai Cymdeithasol, y Gronfa Gofal Integredig, y Gronfa Rhyddhau Tir a'r

Gronfa Tir ar gyfer Adeiladau. Yn 2022 sicrhawyd dros £19m o gyllid allanol gennym i gefnogi ein rhaglenni datblygu.

- ⦿ Mae gennym broses lywodraethu gadarn ar waith i sicrhau ein bod yn darparu cynifer ag sy'n bosib o dai fforddiadwy ledled y sir. Mae hyn yn cynnwys nifer o weithgorau ac is-weithgorau sy'n adrodd yn uniongyrchol i'r Tîm Strategol Tai ac Adfywio, y Tîm Rheoli Corfforaethol, y Cabinet a'r Cyngor.

Cefnogi darparu dros 2,000 o dai fforddiadwy yn ein cymunedau



Beth a sut gallwn ni wneud yn well

Ein cynllun gweithredu i gyflawni'r amcan hwn

Cyf	Camau Gweithredu a Mesurau	Dyddiad/ Targed	Perchennog/ Swyddog Cyfrifol
A	Cam....		
1	Cyflwyno blwyddyn gyntaf y rhaglen bum mlynedd ar gyfer adfywio tai a datblygu (151332)	Mawrth 2023	Rachel Davies



Cliciwch [yma i gael ein hymrwymiaidau cynnydd manwl a'n targedau](#) o ran yr amcan hwn.