ARCHWILIAD

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG

SIR GAERFYRDDIN (2018-2033)

Sesiwn Gwrandawiad 2 – Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Tai a Seilwaith Cymunedol

Dydd Mercher, 16 Hydref 2024 rhwng 10:00 a 17:00

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
AP2/1	Diwygio paragraff cyntaf Polisi SP4 (isod), ac unrhyw newidiadau canlyniadol i'r ffigur cyflenwad tai fel y nodir mewn man arall yn y cynllun. **Er mwyn sicrhau bod y gofyniad tai cyffredinol o 8,882 o dai dros gyfnod y cynllun yn cael ei fodloni, darperir ar gyfer ~~9,704~~ 9,045 o dai newydd yn unol â'r fframwaith aneddiadau (Polisi SP3) er mwyn hyrwyddo creu a gwella cymunedau cynaliadwy.**	

	Diwygio paragraff 11.79 fel a ganlyn:
	
	11.79 Mae'r Cynllun hwn yn cyfrifo nifer o gydrannau cyflenwi tai er mwyn bodloni'r angen am dai, ynghyd â hyblygrwydd (cynnydd) er mwyn sicrhau y bydd nod cyffredinol y polisi strategol i ddarparu tai newydd yn cael ei gyflawni. Mae'r cyflenwad tai yn darparu lwfans hyblygrwydd o 2.5% ~~Mae'r cyflenwad tai~~ ac yn cynnwys y cydrannau a ganlyn:
	
	• ~~Dyraniadau Tai (5+ cartref)~~
	  ○ ~~Ymrwymiadau banc tir~~
	  ○ ~~Anheddau wedi'u Cwblhau~~
	• ~~Darpariaeth ar gyfer hap-safleoedd~~
	  ○ ~~Cydran Safleoedd Bach (llai na 5 cartref)~~	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	~~○ Cydran ar Hap-safleoedd (5+ Cartref)~~ ~~• Hyblygrwydd (+10%)~~ Dyraniadau Polisi HOM1 * 2259 Ymrwymiadau Polisi HOM1* 4565 Hap-safleoedd mawr (5+ o anheddau) 683 Hap-safleoedd bach (<5 o anheddau) 1538 Cyfanswm 9045	
	Atodir taflwybr wedi'i ddiweddaru yn Atodiad 3. Nid yw'r taflwybr diwygiedig hwn yn adlewyrchu unrhyw newidiadau y cytunwyd arnynt i daflwybrau safleoedd fel y trafodwyd yn sesiynau gwrandawiad y safleoedd.	
AP2/2	Darperir dwy restr yn Atodiad 2: A) Hap-safleoedd sydd wedi'u caniatáu yn ystod y 10 mlynedd diwethaf (ers mabwysiadu CDLl Sir Gaerfyrddin) sydd bellach wedi'u dynodi'n ymrwymiadau; a B) Hap-safleoedd sydd wedi'u caniatáu ers mis Ebrill 2015 nad ydynt wedi'u dyrannu yn y CDLl diwygiedig.	Cytunwyd ar y newid.
AP2/3	Mae'r safleoedd ymrwymedig wedi'u nodi yn y tabl HOM1 diwygiedig fel y nodir yn Atodiad 1. Nodir manylion y safleoedd hynny nad ydynt wedi'u cynnwys yn y cyflenwad tai yn Nogfen Gyflwyno CSD75 – Papur Pwnc: Twf a Dosbarthiad Gofodol Rhan 1 - Tai (Atodiad 6) (growth-and-spatial-distribution-part-1-housing-update-topic-paper-final-cym.pdf).	Cytunwyd.

<table>
<tr><th>Pwynt Gweithredu</th><th>Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd</th><th>Sylwadau'r Arolygwyr</th></tr>
<tr><td>AP2/4</td><td>Pwynt Gweithredu diwygiedig: Diwygio Polisi HOM1 sy'n dangos safleoedd a ddyrannwyd yn unig. Mae tabl diwygiedig yn Atodiad 1 sy'n darparu tabl HOM1 diwygiedig gan nodi'r safleoedd hynny sy'n cael eu hystyried yn ddyraniadau yn unig.</td><td>Cytunwyd ar y newid.</td></tr>
<tr><td>AP2/5</td><td>Mae Atodiad 5 isod yn darparu manylion am y dyraniadau tai, gofynion cyflwyno'n raddol, cyfyngiadau, gofynion seilwaith a rhwymedigaethau cynllunio.</td><td>Cytunwyd.</td></tr>
<tr><td>AP2/6</td><td>Diwygio'r Tabl Dosbarthiad Gofodol yn Atodiad 7 fel a ganlyn:
<table>
<tr><th></th><th>Components of Housing Supply</th><th>Tier 1</th><th>Tier 2</th><th>Tier 3</th><th>Tier 4</th><th>No Tier</th><th>Total</th></tr>
<tr><td>A</td><td>Total completions (small and large)</td><td>~~1187~~
1449</td><td>~~622~~
834</td><td>~~236~~
303</td><td>~~46~~
59</td><td>~~6~~
10</td><td>2655</td></tr>
<tr><td>B</td><td>Units under construction *</td><td>~~26~~
44</td><td>~~37~~
106</td><td>~~32~~
29</td><td>~~0~~
2</td><td>0</td><td>181</td></tr>
<tr><td>C</td><td>Units with planning permission**</td><td>~~2420~~
1396</td><td>~~1586~~
966</td><td>~~336~~
215</td><td>0</td><td>0</td><td>2577</td></tr>
<tr><td>D</td><td>New housing allocations</td><td>~~1498~~
1342</td><td>~~602~~
554</td><td>~~382~~
363</td><td>0</td><td>0</td><td>2259</td></tr>
<tr><td>E</td><td>Large windfall sites (+5)</td><td>~~514~~
253.6</td><td>~~402.4~~
198.6</td><td>~~317.6~~
156.8</td><td>0</td><td>0</td><td>609</td></tr>
<tr><td>F</td><td>Small windfall sites (-5)</td><td>~~469~~
727.5</td><td>~~367.2~~</td><td>~~289.8~~</td><td>~~0~~
205</td><td>~~0~~
12.5</td><td>945</td></tr>
<tr><td>G</td><td>Total Housing Provision</td><td>~~6088~~
4440.6
724.5</td><td>~~3579.6~~
2552.6</td><td>~~1561.4~~
1037.8</td><td>~~46~~
264</td><td>~~6~~
22.5</td><td>9045</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td>AP2/7</td><td>Diwygio polisi HOM2 fel a ganlyn:

HOM2: Tai o fewn Terfynau Datblygu

Caniateir cynigion am ddatblygiadau tai ar safleoedd heb eu dyrannu o fewn terfynau datblygu anheddiad diffiniedig yn Haenau 1, 2 a 3, ar yr amod eu bod yn gyson â'r egwyddorion yn strategaeth, polisïau a chynigion y Cynllun.</td><td>Cytunwyd ar y newidiadau.</td></tr>
</table>

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	11.88 Mae safleoedd a all gynnwys pum neu fwy o anheddau wedi'u cynnwys fel safleoedd tai wedi'u dyrannu yn y Cynllun (gweler Polisi HOM1). Fodd bynnag, o fewn terfynau datblygu aneddiadau diffiniedig gallai cyfleoedd godi i ddatblygu ar safleoedd heb eu dyrannu. O fewn yr hierarchaeth aneddiadau, gelwir tir nad yw wedi'i ddyrannu yn hap-safle yn gysylltiedig â datblygiad tai. Dylai cynigion adlewyrchu cymeriad yr ardal a bod yn gyson â darpariaethau'r Cynllun ac, yn benodol, egwyddorion datblygu cynaliadwy a chreu lleoedd a nodir ym Mholisi PSD1. ~~Dylid cyfeirio at Bolisi PSD1 o'r Cynllun hwn sy'n ymwneud ag Atebion Dylunio Effeithiol: Cynaliadwyedd a Chreu Lleoedd.~~	
AP2/8	Diwygio Polisi HOM3 i'r canlynol: **HOM3: Cartrefi mewn Pentrefi Gwledig** **Yn yr aneddiadau hynny a nodir yn bentrefi gwledig o dan Bolisi SP3, caniateir cynigion am ddatblygiadau ar raddfa fach sy'n cynnwys 1 i 4 annedd ar yr amod:** **a) Bod graddfa a dyluniad y datblygiad arfaethedig yn briodol i raddfa, ffurf a chymeriad yr anheddiad, gan ystyried effaith gronnol datblygiad sy'n cynyddu fesul cam; ac** **b) Y bydd graddfa a natur y datblygiad yn cynnal neu'n gwella bywiogrwydd y gymuned wledig o fewn yr anheddiad; a** **c) Bod y datblygiad arfaethedig yn cynnwys, ac yn golygu:** **1. safle mewnlenwi bach neu fwlch bach rhwng y ffurf adeiledig bresennol; neu** **2. estyniadau rhesymegol a/neu gwblhau'r patrwm datblygu lle maent yn ffinio ag un eiddo sy'n rhan o grŵp y pentref gwledig. Bydd yn ofynnol i bob cynnig sy'n ffinio â grŵp (yn wahanol i safleoedd mewnlenwi) ddangos y canlynol:**	Cytunwyd ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	i. bod nodwedd ffisegol neu weledol bresennol sy'n creu ffin i'r grŵp - gan leihau pwysau am ddatblygiad hirgul neu flerdwf trefol annerbyniol; neu **ii. os nad oes nodwedd o'r fath yn bodoli, gellid darparu nodwedd o'r fath ar yr amod ei bod yn cyd-fynd â chymeriad y grŵp o ran graddfa ac ymddangosiad; neu** **3 Addasu neu isrannu anheddau mawr.** **Ni chaniateir cynigion:** **d) os ydynt mewn caeau agored sy'n ffinio â grŵp, nad oes ganddynt unrhyw nodweddion ffisegol i'w hamgylchynu; a/neu** **e) os ydynt y tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf o amgylch grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati)** **Ni ystyrir bod cynigion am fwy na 4 annedd yn briodol ac eithrio pan fyddant yn ymwneud â chynlluniau 100% o dai fforddiadwy ac yn cydymffurfio'n llwyr â'r meini prawf polisi a nodir uchod.** • **~~safle mewnlenwi bach neu fwlch bach rhwng y ffurf adeiledig bresennol; neu,~~** **~~• estyniadau rhesymegol a/neu gwblhau'r patrwm datblygu mewn modd sy'n cydweddu â chymeriad ffurf a thirlun y pentref; neu~~** **~~• addasu neu isrannu anheddau mawr.~~** **~~Bydd ystyriaethau cynllunio eraill manwl a nodir ym mholisïau'r CDLl yn berthnasol wrth drafod y cynigion hynny.~~** **~~Cyfeirir at y canllawiau ar leiniau derbyniol ym mhentrefi gwledig y Sir (gweler isod).~~**	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	~~**Ni chaniateir cynigion sydd yn fwy na'r cap o 10% yn ychwanegol at nifer y tai presennol yn yr anheddiad, ar ddyddiad sylfaen y CDLl, onid ydynt yn cydymffurfio â Pholisi AHOM1 o ran darparu tai fforddiadwy.**~~ 11.89 Mae'r fframwaith aneddiadau ar gyfer ardal y Cynllun a nodir ym Mholisi Strategol SP3 yn cydnabod ac yn adlewyrchu amrywiaeth yr ardal a'i chymunedau. Wrth nodi'r Pentrefi Gwledig, mae'r Cynllun yn ceisio darparu ar gyfer yr aneddiadau hynny sy'n gwneud cyfraniad pwysig o fewn eu cymunedau a chynnig cyfleoedd ar gyfer tai newydd addas ac ar raddfa fach mewn lleoliadau gwledig. 11.90 Mae'r rhan hon o fframwaith polisi gwledig y Cynllun yn ceisio sefydlu ymagwedd hyblyg ond rheoledig at ddarparu tai newydd o fewn yr aneddiadau hynny. Mae'r Cynllun yn defnyddio asesiad seiliedig ar feini prawf i ddiffinio cyfleoedd tai ar raddfa fach mewn pentrefi gwledig ac i ddiwallu'r angen am dai newydd mewn rhannau gwledig o Sir Gaerfyrddin, ar raddfa ac mewn lleoliadau sy'n cynnal cymeriad hanfodol cefn gwlad. Pan fo aneddiadau a ddiffinnir yn y polisi yn dod o dan bwysau sylweddol yn sgil effaith gronnol datblygu tai, bydd y Cyngor yn paratoi asesiad capasiti i benderfynu ar unrhyw bosibilrwydd o dwf tai gwledig pellach yn yr anheddiad hwnnw. ~~11.91 Er mwyn adlewyrchu'r cymeriad gwledig ac atal lefelau twf annerbyniol a allai fod yn niweidiol, caniateir cap o 10% yn ychwanegol at nifer y tai presennol yn yr anheddiad, ar ddyddiad sylfaen y Cynllun.~~ 11.92 Cyhoeddir canllawiau pellach ar ffurf Canllaw Cynllunio Atodol er mwyn cynorthwyo i ddehongli a chymhwyso'r uchod, a'r polisi. Bydd y canllaw yn rhan o gyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gynorthwyo gydag ystyriaethau ynghylch dylunio a lleoli yn gyffredinol, ac yn galluogi cynigion i gyfrannu at ddatblygu cymunedau cydlynus a chynaliadwy, ac integreiddio'n effeithiol iddynt. ~~**Canllawiau ar Leiniau Derbyniol**~~ ~~1. Bydd safleoedd mewnlenwi o fewn y pentrefi gwledig hyn yn cael blaenoriaeth dros leoliadau eraill;~~	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	~~2. Lle bo'n briodol, bydd safleoedd sy'n ffinio â phentref gwledig hefyd yn dderbyniol. Bydd yn ofynnol i safleoedd o'r fath ffinio ag un eiddo sy'n rhan o grŵp y pentref gwledig. Bydd yn ofynnol i bob cynnig sy'n ffinio â grŵp (yn wahanol i safleoedd mewnlenwi) ddangos y canlynol:~~ ~~• nodwedd ffisegol neu weledol bresennol sy'n creu ffin i'r grŵp - gan leihau pwysau am ddatblygiad hirgul neu flerdwf trefol annerbyniol;~~ ~~• os nad oes nodwedd o'r fath yn bodoli, gellid darparu nodwedd o'r fath ar yr amod ei bod yn cyd-fynd â chymeriad y grŵp o ran graddfa ac ymddangosiad;~~ ~~3. Ni fydd cynigion mewn caeau agored sy'n ffinio â grŵp, nad oes ganddynt unrhyw nodweddion ffisegol i'w hamgylchynu yn cael eu hystyried yn dderbyniol; 4. Ni fydd cynigion y tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf o amgylch grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati) yn cael eu hystyried yn dderbyniol~~ ~~4. Ni fydd cynigion y tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf o amgylch grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati) yn cael eu hystyried yn dderbyniol~~	
AP2/9	Mewnosod y polisi newydd canlynol, sef PSD14, o dan y thema Pobl a Lleoedd Ffyniannus: **PSD14: Polisi Dwysedd** **Bydd angen i gynigion greu cymunedau cymysg, cynhwysol yn gymdeithasol, a chynaliadwy, drwy ddarparu tai o fathau a meintiau amrywiol i ddiwallu anghenion trigolion ar ddwysedd effeithlon a phriodol.** **Dylai datblygiad preswyl o fewn ~~Prif Ganolfannau~~ haenau 1-3 y fframwaith aneddiadau (Polisi SP3) geisio adlewyrchu dwysedd net o 50 annedd yr hectar. Dim ond o dan yr amgylchiadau canlynol y caniateir dwysedd datblygiad is:** **a) Bod cyfyngiadau dylunio, ffisegol neu seilwaith yn atal y dwysedd gofynnol rhag cael ei gyflawni; neu** **b) Y byddai'r dwysedd gofynnol yn niweidio cymeriad ac ymddangosiad amgylchoedd y safle; neu**	Cytunwyd ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	c) Y gellir dangos bod diffyg dewis penodol o ran mathau o dai mewn cymuned leol **Ym mhob achos, rhaid i ddatblygiadau tai wneud y defnydd mwyaf effeithlon o dir yn unol ag egwyddorion creu lleoedd, cynaliadwy. Rhaid defnyddio dylunio da i gynyddu dwysedd y datblygiad i'r eithaf heb amharu ar ansawdd yr amodau byw a ddarperir, yn ogystal â darparu'n ddigonol ar gyfer preifatrwydd a lle o gwmpas anheddau.** Rhif paragraff newydd – Mae'r CDLl Diwygiedig yn cydnabod ei bod yn bwysig bod datblygiad newydd yn defnyddio tir yn effeithlon drwy fod o ddwysedd sy'n manteisio i'r eithaf ar botensial datblygu'r tir, gan gynnwys lefel y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1. Mae Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau newydd mewn ardaloedd trefol anelu at ddwysedd o 50 o anheddau fesul hectar (net) o leiaf. Nod y Cynllun yw cyflawni'r dwysedd hwn o fewn haenau 1-3 y fframwaith aneddiadau (Polisi SP3). Er y dylai'r dwysedd yn yr holl aneddiadau eraill yn yr hierarchaeth aneddiadau wneud y defnydd mwyaf effeithlon o dir, nid yw'r polisi yn pennu dwysedd penodol. Gall datblygiadau dwysedd uwch helpu i leihau faint o dir sydd ei angen i ddiwallu anghenion tai yn y dyfodol, er bod yn rhaid taro cydbwysedd i sicrhau amgylchedd byw o safon sydd wedi'i ymgorffori mewn egwyddorion creu lleoedd. Mae'r ffigurau dangosol a nodir ym Mholisi HOM1 – Dyraniadau Tai yn cael eu hystyried yn erbyn y meini prawf a nodir ym meini prawf a) i c) uchod.	
AP2/10	Diwygio polisi HOM6 fel a ganlyn: **HOM6: Tai Arbenigol** **Caniateir cynigion am ddatblygiadau cartref gofal newydd ac estyniadau i gyfleusterau tai arbenigol sefydledig oddi mewn i derfynau datblygu aneddiadau diffiniedig presennol (Polisi SP3) neu'n ffinio â hwy os:** **a) Ydynt yn adlewyrchu anghenion y meddianwyr arfaethedig o ran sicrhau bod ganddynt fynediad diogel a chyfleus at siopau, gwasanaethau, cyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth gyhoeddus neu lwybrau teithio llesol; ac,**	Cytunwyd ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	b) Ydynt yn darparu llety addas a phriodol o ran ansawdd, dyluniad a math, yn ogystal â lefel briodol o gymorth a gofal i'r meddianwyr arfaethedig **Caniateir cynigion am dai arbenigol y tu allan i'r terfynau datblygu diffiniedig a heb fod yn ffinio â hwy dim ond os gellir dangos bod eu hangen a'u bod yn hyfyw ac yn gynaliadwy a:** **c) Lle bo'r cynnig yn ychwanegiad at gartref gofal presennol, a'i raddfa heb fod yn anghymesur; neu,** **d) Os yw'n golygu addasu eiddo presennol mewn modd priodol, sydd yn cyd-fynd ag anghenion y meddianwyr arfaethedig, ac yn gyson â maen prawf a) a b) uchod.**	
AP2/11	Cynnwys polisi newydd fel a ganlyn: **PSD7: Diogelu Cyfleusterau Cymunedol** **Bydd cynigion a fyddai'n arwain at golli cyfleusterau cymunedol y tu allan i'r Prif Ganolfannau a'r Canolfannau Gwasanaeth yn cael eu caniatáu dim ond o dan yr amgylchiadau canlynol:** **a. Os oes cyfleuster cymunedol tebyg neu gydnaws ar gael o fewn:** **i. pellter cerdded cyfleus neu,** **ii. lle bo'n berthnasol, o fewn Pentref Gwledig neu Bentref Cynaliadwy cyfagos (fel y nodir ym Mholisi SP3: Dosbarthu Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau).** **b. Pe na bai'r golled honno'n niweidio ffabrig cymdeithasol ac economaidd y gymuned.** **Os na cheir darpariaeth arall, ni chaiff cynigion a fydd yn arwain at golli cyfleuster cymunedol eu caniatáu oni bai y gellir dangos bod y busnes sydd ar werth neu ar osod wedi cael ei farchnata am dros gyfnod o 12 mis.**	Cytunwyd ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	Wrth geisio diffinio a chreu cymunedau cynaliadwy, mae'r Cynllun yn nodi ac yn cydnabod cyfraniad gwasanaethau lleol. Mae'r rhain yn cynnwys cyfleusterau fel siopau, swyddfeydd post, tafarndai, gorsafoedd petrol, a fydd yn cyfrannu at hyfywedd aneddiadau a chymunedau yn y dyfodol, o ran darparu gwasanaeth ond hefyd drwy gynnig 'mannau cyfarfod' lle gall y gymuned ryngweithio, a lle gellir cynyddu'r ymdeimlad o gymuned. Mae'r Cynllun hefyd yn cydnabod pwysigrwydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol os ceir dibyniaeth gref arnynt yn lleol. Mae gwasanaethau o'r fath yn hollbwysig i sicrhau llesiant economaidd cymunedau a hefyd yn hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol, yn enwedig ymhlith aelodau llai symudol y gymuned. Cydnabyddir mai'r aneddiadau sydd wedi'u dynodi'n Bentrefi Gwledig a Phentrefi Cynaliadwy yw'r rhai sydd yn fwyaf agored i golli'r cyfleusterau hynny. Bydd ffactorau fel y galw am dir preswyl a gwerth uchel tir preswyl mewn ardaloedd gwledig yn aml yn arwain at bwysau gan berchnogion eiddo i newid neu ailddatblygu'r cyfleusterau hynny i ddibenion preswyl, hyd yn oed lle bo busnes yn ffynnu. Gall yr incwm o siop neu weithgarwch arall fod yn llai na'r hyn y gellir ei ennill o fath arall o ddatblygiad. Mae'r polisi hwn yn ceisio cymedroli'r pwysau i newid drwy sicrhau na chaniateir colli siop neu gyfleuster os yw'n ddichonadwy a bod lefel y rhent yn briodol, onid oes cyfleusterau eraill rhesymol ar gael. Er bod y polisi yn ceisio gwarchod rhag colli cyfleusterau, ceir darpariaeth ar gyfer yr amgylchiadau hynny lle gellir dangos nad oes angen y cyfleusterau hynny mwyach, neu lle nad ydynt yn ddichonadwy. Wrth geisio sicrhau bod aneddiadau yn aros yn hyfyw, mabwysiadir dull dilyniannol wrth asesu argaeledd cyfleuster arall neu gyfleuster tebyg. Yr ystyriaeth gyntaf wrth asesu cynigion ddylai fod argaeledd cyfleuster arall o fewn pellter rhesymol i gael mynediad i gyfleuster o'r fath. At ddibenion y polisi hwn, mae pellter cerdded yn unol â'r hyn a nodir yn y Llawlyfr Strydoedd: Yr Adran Drafnidiaeth/Cymunedau a Llywodraeth Leol/Llywodraeth Cynulliad Cymru - 2007. Nodir yn y Llawlyfr mai'r hyn sydd fel arfer yn nodweddu cymdogaethau cerddadwy yw ystod o gyfleusterau o fewn 10 munud (hyd at tua 800m) o bellter cerdded o ardaloedd preswyl, y gall preswylwyr eu cyrraedd yn rhwydd ar droed. Gellir diffinio marchnata eiddo i ddibenion y polisi hwn fel hysbysebu mewn cyhoeddiad o fewn y diwydiant priodol neu, lle bo'n briodol, drwy werthwyr tai lleol am gyfnod rhesymol.	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
AP2/12	Diwygio Polisi INF2 fel a ganlyn: **INF2: Cymunedau Iach** **Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n darparu ar gyfer teithio llesol, mannau gwyrdd a seilwaith defnyddiadwy hygyrch, ac sy'n ceisio lleihau anghydraddoldebau iechyd trwy annog pobl i ddilyn ffyrdd iach o fyw, gan fynd i'r afael â phenderfynyddion cymdeithasol iechyd a darparu cyfleusterau gofal iechyd hygyrch yn cael eu cefnogi.** **Bydd yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau mawr (fel y diffinnir mewn deddfwriaeth cynllunio) fel y nodir isod ~~a nodir o fewn y testun ategol isod~~ gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn unol â'r dull dilyniannol.** • **Datblygiadau preswyl o 10 annedd neu fwy neu 0.5 hectar neu fwy;** • **Darparu adeilad neu adeiladau lle mae'r arwynebedd llawr a fydd yn cael ei greu gan y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu** • **Datblygiad ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy** Diwygio paragraff 11.196 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi INF2 fel a ganlyn: 11.196 I helpu i hybu iechyd a llesiant corfforol a meddyliol, dylai'r dull dilyniannol canlynol gael ei ystyried gan ddatblygwyr i bennu'r gofyniad am Asesiad o'r Effaith ar Iechyd a chwmpas a chynnwys posibl hyn. Mae'r gofyniad hwn yn berthnasol i ddatblygiadau mawr a ddiffinnir mewn deddfwriaeth cynllunio ~~fel~~ ac a nodir yn y polisi uchod. • ~~Datblygiadau preswyl o 10 annedd neu fwy neu 0.5 hectar neu fwy;~~ • ~~Darparu adeilad neu adeiladau lle mae'r arwynebedd llawr a fydd yn cael ei greu gan y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu~~ • ~~Datblygiad ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy~~	Cytunwyd ar y newid.

Atodiad 1

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
Clwstwr 1					
Caerfyrddin					
PrC1/h4	Tir oddi ar Barc y Delyn	17	1.7	Blwyddyn 11-15	
PrC1/h5	I'r dwyrain o Lôn Devereaux	10	1	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h8	*Heol Llansteffan	50	50	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h10	Brynhyfryd	20	2.4	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h12	Heol Castell Pigyn, Abergwili	35	4.2	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
PrC1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin	222	26.64	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10	291
PrC1/MU2	Pibwr-lwyd	247	61.75	Blwyddyn 11-15	
Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri					
SeC1/h4	Cae Canfas, Heol Llanelli	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
SeC1/h7	Tir oddi ar Heol Glyndwr	9	2	Blwyddyn 6-10	
Glanyfferi					
Sec2/h2	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	12	1.2	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Cynwyl Elfed					
SuV1/h1	Gerllaw Fron Heulog	2	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SuV1/h2	Tir ger Lleine	13	1.3	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
Bronwydd					
SuV4/h1	Tir ar fferm Troed Rhiw	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
Peniel					
SuV10/h2	Aberdeuddwr/Pantyfedwen	38	4.56	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Alltwalis					
SuV11/h1	*Tir yn Ysgol Alltwalis	12	12	Blwyddyn 6-10	
Llanpumsaint					
SuV12/h1	Ger Gwyn Villa	20	2.4	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SuV12/h2	Llandre	4	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Rhydargaeau					
SuV14/h1	Fferm Cefn	17	1.7	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Capel Dewi					
SuV16/h1	Heol Llwynddewi	2	Cyfraniadau Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10	
Nantgaredig					
SuV17/h1	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	35	4.2	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Llanddarog					
SuV19/h2	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan	10	1	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
Porth-y-rhyd					
SuV20/h1	Tir ger Fferm Llwynhenri	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid		
	Clwstwr 1 Cyfanswm	**795**			291

Clwstwr 2					
Llanelli					
PrC2/h1	Beech Grove, y Pwll	10	1	Blwyddyn 6-10	
PrC2/h10	Tir ger The Dell, Ffwrnes	13	1.3	Blwyddyn 6-10	
PrC2/h20	*Harddfan	6	6	Blwyddyn 6-10	
PrC2/h23	Porth Dwyrain Dafen	150	37.5	Blwyddyn 6-10	
PrC2/SS1	Pentre Awel	240	60	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Cydweli					
SeC3/h2	Tir oddi ar Stryd y Prior	20	2.4	Blwyddyn 11-15	
Yr Hendy / Fforest					
SeC6/h2	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	12	1.2	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10	
Llangennech					
SeC7/h3	Golwg yr Afon	50	25	Blwyddyn 6-10	
SeC7/h4	Gyferbyn â Pharc Morlais	32	3.84	Blwyddyn 6-10	
SeC7/h5	*Maesydderwen	**5**	5	Blwyddyn 6-10	
Mynyddygarreg					
SuV22/h2	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Pump-hewl / Horeb					
SuV23/h2	Ger Little Croft	25	3	blwyddyn 11-15	

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
	Clwstwr 2 Cyfanswm	**571**			

Clwstwr 3					
Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)					
PrC3/h1	Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	9	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
PrC3/h6	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	18	1.8	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Cefneithin					
PrC3/h8	Tir oddi ar Heol y Parc	18	1.8	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Dre-fach (Tymbl)					
PrC3/h14	*Nantydderwen	33	33	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Gors-las					
PrC3/h18	Tir yn ffinio â Brynlluan	29	3.48	Blwyddyn 11-15	
Llandybïe					
PrC3/h20	Tir i'r gogledd o Faes Piode	45	5.4	Blwyddyn 6-10	
Pen-y-groes					
PrC3/E1	Emlyn Brickworks	107	33.75	Blwyddyn 11-15	
Saron					
PrC3/h26	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	15	1.5	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
PrC3/h27	Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci	18	1.8	Blwyddyn 11-15	
Y Tymbl					

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
PrC3/h28	Tir ar safle ffatri rhwng rhif 22 a 28 Heol Bethesda	30	3.6	Blwyddyn 6-10	
Brynaman					
SeC9/h2	Heol y Gelynnen	8	8	Blwyddyn 11-15	
Pontyberem / Bancffosfelen					
SeC11/h1	Tir oddi ar Heol Llan-non	15	1.5	Blwyddyn 11-15	
Carmel					
SuV27/h1	Tir ger Tŷ Newydd	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
Ystradowen					
SuV30/h1	Tir oddi ar Bant y Brwyn	5	5	Blwyddyn 6-10	
	Clwstwr 3 Cyfanswm	**355**			

Clwstwr 4					
Castellnewydd Emlyn					
SeC12/h1	Trem y Ddôl	17	1.7	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC12/h3	Tir y tu ôl i Ddolcoed	20	3.4	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Llanybydder					
SeC13/h1	Ger Y Neuadd	10	1	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Pencader					
SeC14/h1	Garej Blossom	20	3.4	Blwyddyn 6-10	
SeC14/h2	Tir ger Maescader	24	2.88	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Llangeler					

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
SuV33/h1	Tir gyferbyn â Brogeler	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Saron/Rhos					
SuV35/h1	Tir ger Arwynfa	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
Llanllwni					
SuV36/h1	Cae Pensarn Helen	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SuV36/h2	*Tir ym Mryndulais	16	16	Blwyddyn 6-10	
Cwm-ann					
SuV37/h2	Tir i'r de o Cae Coedmor	20	2.4	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SuV37/h3	Tir gerllaw Lleinau	10	1	Blwyddyn 6-10	
Capel Iwan					
SuV38/h1	Maes y Bryn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
Llanfihangel ar arth					
SuV39/h1	Ger Yr Hendre	7	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
New Inn					
SuV43/h1	Blossom Inn	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1 - 5 Blwyddyn 6 - 10	
	Clwstwr 4 Cyfanswm	**172**			

Clwstwr 5
Llanymddyfri

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
SeC15/h2	Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
Llandeilo					
SeC16/h1	Chwarter Gogleddol Llandeilo	27	3.24	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Llangadog					
SeC17/h1	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog	16	1.6	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC17/h2	Tir oddi ar Heol Pendref	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Cwmifor					
SuV51/h1	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
	Clwstwr 5 Cyfanswm	**67**			

Clwstwr 6					
Sanclêr / Pwll Trap					
SeC18/h1	Ger Brittania Terrace	60	12	Blwyddyn 11-15	
SeC18/h3	Tir ger Cefn Maes	100	20	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC18/h4	Tir ar Heol Llaindelyn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC18/h5	Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC18/h6	Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf	25	3	Blwyddyn 11-15	
Hendy-gwyn ar Daf					

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
SeC19/h1	Tir yn Park View, Trefechan	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
SeC19/h2	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	20	2.4	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Talacharn					
SeC20/h3	Tir oddi ar Clifton Street	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
Glandy Cross					
SuV55/h2	Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Efail-wen					
SuV56/h1	Tir y tu ôl i Dalar Wen	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Meidrim					
SuV58/h1	*Tir ger Lôn Dewi	10	10	Blwyddyn 6-10	
SuV58/h2	Tir oddi ar Heol Drefach	14	1.4	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Bancyfelin					
SuV59/h2	I'r gogledd o Faes y Llewod	19	1.9	Blwyddyn 6-10	
Llangynog					
SuV60/h1	Tir yn College Bach	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6 - 10 Blwyddyn 11 - 15	
Pentywyn					
SuV61/h1	Tir ar Fferm Nieuport	5	1	Blwyddyn 6-10	
	Clwstwr 6 Cyfanswm	**299**			

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
	Cyfanswm	2259			

Atodiad 3 - Dadansoddiad o Amseriad a Chyflwyniad Graddol Safleoedd Dyranedig ac Ymrwymiadau

Dyraniadau

Ymrwymiadau a Ystyriwyd fel ar 31 Mawrth 2024

* Safleoedd a Ddyrannwyd fel cynlluniau 100% fforddiadwy

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Dyddiad dechrau'r broses o ddatblygu'r safle	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle	Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2024)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2024	Gwir Nifer a Gwblhawyd: 2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	Tymor Byr: 2024-25	Tymor Canolig (Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd): 2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	Tymor Hir (Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd): 2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Clwstwr 1																									
Haen 1	**Caerfyrddin**	Tir oddi ar Barc y Delyn	PrC1/h4	17	Safle CDLl newydd (tymor byr)	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	0	0
		Tŷr dwyrain o Lôn Devereaux	PrC1/h5	10	Safle CDLl newydd (tymor canolig)	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
		Heol Llansteffan	PrC1/h8	50	Safle CDLl newydd (tymor hir)	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0
		Brynhyfryd	PrC1/h10	20	Safle CDLl newydd (tymor byr)	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0
		Heol Castell Pigyn, Abergwili	PrC1/h12	35	Safle CDLl newydd (tymor byr)	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10	10	0	0	0	0
		Gorllewin Caerfyrddin	PrC1/MU1	222	Adeiladu	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	35	38	25	35	30	29
		Pibwr-lwyd	PrC1/MU2	247	Safle CDLl newydd (tymor byr)	6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	55	50	22
Haen 2	**Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri**	Cae Canfas, Heol Llanelli	SeC1/h4	8	2021	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Glyndwr	SeC1/h7	9		3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	2	0	0	0	0
	Glanyfferi	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	Sec2/h2	12	2022	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0
Haen 3	**Cynwyl Elfed**	Gerllaw Fron Heulog	SuV1/h1	2	Cynllun y ffyrdd a'r llain yn ei le	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
		Tir ger Lleine	SuV1/h2	13	Amodau yn cael eu cyflawni	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	1
	Bronwydd	Tir ar fferm Troed Rhiw	SuV4/h1	6		Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0
	Peniel	Aberdeuddwr/Pantyf edwen	SuV10/h2	38		3 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	8	0	0	0
	Alltwalis	Tir yn Ysgol Alltwalis	SuV11/h1	12		3 mis	4 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0
	Llanpumsaint	Ger Gwyn Villa	SuV12/h1	20		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0
		Llandre	SuV12/h2	4		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0
	Rhydargaeau	Fferm Cefn	SuV14/h1	17	Adeiladu	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	5	0	0	0	0
	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	SuV16/h1	2	Adeiladu	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	Nantgaredig	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	SuV17/h1	35	Gwnaed ymgynghoriad dewisol cyn ymgeisio	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	5	0	0	0	0
	Llanddarog	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan	SuV19/h2	10	2022	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	0	0	0
	Porth-y-rhyd	Tir ger Fferm Llwynhenri	SuV20/h1	6	2022	Ddim yn berthnasol	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
Cyfanswm y Clwstwr				**795**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50**	**120**	**116**	**151**	**118**	**106**	**82**	**52**
Clwstwr 2																									
Haen 1	**Llanelli**	Beech Grove, y Pwll	PrC2/h1	10		3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0
		Tir ger The Dell, Ffwrnes	PrC2/h10	13		3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0	0
		Harddfan	PrC2/h20	6		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
		Porth Dwyrain Dafen	PrC2/h23	150		6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	30	30	0	0
		Pentre Awel	PrC2/SS1	240		6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	60	60	0	0	0	0
Haen 2	**Cydweli**	Tir oddi ar Stryd y Prior	SeC3/h2	20	2022	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	4

	Yr Hendy	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	12		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0
	Llangennech	Golwg yr Afon	SeC7/h3	50		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0
		Gyferbyn â Pharc Morlais	SeC7/h4	32		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0	0
		Maesydderwen	SeC7/h5	5		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Mynyddygarreg**	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	SuV22/h2	8	2023	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
	Pump-hewl / Horeb	Ger Little Croft	SuV23/h2	25		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr				**571**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74**	**163**	**148**	**98**	**38**	**38**	**8**	**4**
Clwstwr 3																									
Haen 1	**Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)**	Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	PrC3/h1	9	Mae caniatâd cynllunio llawn wedi'i roi	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	PrC3/h6	18		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0
	Cefneithin	Tir oddi ar Heol y Parc	PrC3/h8	18		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0	0
	Dre-fach (Tymbl)	Nantydderwen	PrC3/h14	33		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	13	0	0
	Gors-las	Tir yn ffinio â Brynlluan	PrC3/h18	29		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	0	0
	Llandybïe	Tir i'r gogledd o Faes Piode	PrC3/h20	45		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	12	12	10	0
	Pen-y-groes	Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	107		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	30	25	25	15
	Saron	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	PrC3/h26	15		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci	PrC3/h27	18		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	5
	Y Tymbl	Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda	PrC3/h28	30		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	0	0
Haen 2	**Brynaman**	Heol y Gelynnen	SeC9/h2	8		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	Pontyberem	Tir oddi ar Heol Llan-non	SeC11/h1	15		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	3	0	0	0
Haen 3	**Carmel**	Tir ger Tŷ Newydd	SuV27/h1	5		Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0
	Ystradowen	Tir oddi ar Bant y Brwyn	SuV30/h1	5	Caniatâd cynllunio amlinellol	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr				**355**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**	**30**	**33**	**63**	**79**	**65**	**44**	**24**
Clwstwr 4																									
Haen 2	**Castellnewydd Emlyn**	Trem y Ddôl	SeC12/h1	17		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	4	2
		Tir y tu ôl i Ddolcoed	SeC12/h3	20		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0
	Llanybydder	Ger Y Neuadd	SeC13/h1	10		3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0
	Pencader	Garej Blossom	SeC14/h1	20	Cais cyfredol yn cael ei benderfynu	3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0
		Tir ger Maescader	SeC14/h2	24		3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0	0
Haen 3	**Llangeler**	Tir gyferbyn â Brogeler	SuV33/h1	5		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0
	Saron/Rhos	Tir ger Arwynfa	SuV35/h1	6		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0
	Llanllwni	Cae Pensarn Helen	SuV36/h1	6		Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0
		Tir ym Mryndulais	SuV36/h2	16		3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5	5	0	0	0	0	0
	Cwm-ann	Tir i'r de o Cae Coedmor	SuV37/h2	20		3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0
		Tir gerllaw Lleinau	SuV37/h3	10		3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0

	Capel Iwan	Maes y Bryn	SuV38/h1	6		3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0
	Llanfihangel ar arth	Ger Yr Hendre	SuV39/h1	7	Caniatâd cynllunio amlinellol yn disgwyl penderfyniad	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	0
	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	5		3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr				**172**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**27**	**38**	**36**	**34**	**18**	**9**	**2**
Clwstwr 5																									
Haen 2	**Llanymddyfri**	Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi	SeC15/h2	8		Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2
	Llandeilo	Chwarter Gogleddol Llandeilo	SeC16/h1	27		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	7	0	0	0	0
	Llangadog	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog	SeC17/h1	16		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Pendref	Sec17/h2	8		Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0
Haen 3	**Cwmifor**	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	SuV51/h1	8	Caniatâd cynllunio llawn yn disgwyl penderfyniad	Ddim yn berthnasol	12 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	1	0
Cyfanswm y Clwstwr				**67**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**16**	**16**	**17**	**2**	**6**	**4**	**2**
Clwstwr 6																									
Haen 2	**Sanclêr / Pwll Trap**	Ger Brittania Terrace	SeC18/h1	60		6 mis	8 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	10	0	0	0	0
		Tir ger Cefn Maes	SeC18/h3	100		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	20	0	0	0	0
		Tir ar Heol Llaindelyn	SeC18/h4	6		Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
		Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	SeC18/h5	8		Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf	SeC18/h6	25		6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Park View, Trefechan	SeC19/h1	8		Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
		Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	20	Caniatâd cynllunio amlinellol	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0
	Talacharn	Tir oddi ar Clifton Street	SeC20/h3	6	22/23	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
Haen 3	**Glandy Cross**	Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn	SuV55/h2	6	2022	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
	Efail-wen	Tir y tu ôl i Dalar Wen	SuV56/h1	6	21/22	Ddim yn berthnasol	3 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
	Meidrim	Tir ger Lôn Dewi	SuV58/h1	10	Oct-19	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	14	21/22 ar ran newydd y dyraniad	3 mis	4 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0
	Bancyfelin	I'r gogledd o Faes y Llewod	SuV59/h2	19	21/22	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	0	0	0	0	0
	Llangynog	Tir yn College Bach	SuV60/h1	6	2020	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	Pentywyn	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	5	21/22	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr				**299**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14**	**95**	**102**	**43**	**6**	**6**	**21**	**12**
Cyfanswm y Dyraniad Tai yn				**2259**					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**167**	**451**	**453**	**408**	**277**	**239**	**168**	**96**

Ymrwymiadau

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLL	Caniatâd Cynllunio		Capasiti'r Safle	Yn cael eu hadeiladu 24	2018-19 (Cwblhawyd)	2019-20 (Cwblhawyd)	2020-21 (Cwblhawyd)	2021-22 (Cwblhawyd)	2022-23 (Cwblhawyd)	2023-24 (Cwblhawyd)	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Clwstwr 1																						
Haen 1	**Caerfyrddin**	Heol Maesyffynnon	PrC1/h2	Amlinellol		29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	0	0	0	0
		113 Heol y Prior	PrC1/h3	Cwblhawyd		37	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Fferm Penybont, Heol Llysonnen	PrC1/h7	Llawn		9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mounthill	PrC1/h9	Llawn		5	0	0	1	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
		Estyniad Rhiw Babell	PrC1/h11	Cwblhawyd		12	0	0	5	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Bronwydd (de)	PrC1/h14	Cwblhawyd		44	0	0	0	8	8	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gerllaw Tyle Teg, Ffordd Llysonnen	PrC1/h15	Llawn		7	0	0	4	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
		Rhiw Babell	PrC1/h16	Amlinellol		9	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0
		4-5 Heol y Cei	PrC1/h17	Llawn		5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
		Castell Howell	PrC1/h18	Llawn		7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0
		Tir gerllaw Ty Gwynfa	PrC1/h19	Cwblhawyd		10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5-8 Heol Spilman	PrC1/h20	Cwblhawyd		12	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Tawelan	PrC1/h21	Cwblhawyd		18	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gorllewin Caerfyrddin	PrC1/MU1	Amrywiol		478	0	5	70	20	10	0	4	39	80	66	54	40	45	45	0	0
Haen 2	**Pont-iets / Y Meinciau / Pont-**	Heol Pisgwydd	SeC1/h1	Amlinellol		19	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	4	0	0	0	0
		Tir yn ffinio â Chapel y Tabernacl	SeC1/h3	Amlinellol		11	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	1	0	0
		Tir yn 8 Heol Llanelli	SeC1/h5	Llawn		6	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Llanelli	SeC1/h6	Amlinellol		10	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	3	0	0	0	0	0
	Glanyfferi	Llys Caradog	Sec2/h1	Llawn		12	1	1	0	1	0	1	2	4	3	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Cynwyl Elfed**	Gerllaw Fron Heulog	SuV1/h1	Llawn ac amlinellol		6	0	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0
	Llansteffan	Tir y tu ôl i Faesgriffith	SuV3/h1	Llawn		16	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0
	Cwm-ffrwd	Tir ym Maesglasnant	SuV5/h1	Llawn		20	0	9	3	1	1	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0
	Llan-gain	I'r de o Ddôl y Dderwen	SuV8/h1	Materion a gadwyd yn ôl		36	0	0	0	0	0	0	0	20	16	0	0	0	0	0	0	0
	Peniel	I'r de o Pentre	SuV10/h1	Llawn		9	0	0	0	0	3	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanpumsaint	Llandre	SuV14/h2	Llawn		4	1	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0

	Rhydargaeau	Fferm Cefn	SuV14/h1	Cwblhawyd	19	0	4	4	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanarthne	Ysgol Llanarthne	SuV15/h1	Cwblhawyd	8	0	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	SuV16/h1	Llawn	6	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontargothi	Tir oddi ar yr A40, Pontargothi	SuV18/h1	Llawn	15	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0	0	0
	Llanddarog	Tir gyferbyn â Neuadd y Pentref	SuV19/h1	Materion a gadwyd yn ôl	16	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr					**895**	**2**	**21**	**130**	**56**	**53**	**16**	**45**	**96**	**141**	**103**	**84**	**57**	**47**	**46**	**0**	**0**
Clwstwr 2																					
Haen 1	**Llanelli**	Hen Labordy Lôn Pen y Fai	PrC2/h2	Materion a gadwyd yn ôl	13	4	0	0	0	0	1	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
		Parc y Strade	PrC2/h3	Cwblhawyd	94	0	24	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Doc y Gogledd (gan gynnwys Pontrilas gynt)	PrC2/h4	Amlinellol	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	40	40	40	10
		107 Heol yr Orsaf	PrC2/h6	Cwblhawyd	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		13-15 Heol yr Orsaf	PrC2/h7	Cwblhawyd	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*3-5 Heol Goring	PrC2/h9	Cwblhawyd	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*Llys yr Hen Felin, Canol y Dref	PrC2/h12	Cwblhawyd	26	0	0	15	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*Tir oddi ar Rodfa Frondeg	PrC2/h13	Cwblhawyd	29	0	2	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cefn 22c, 22d a 22e Heol Llwynhendy	PrC2/h14	Cwblhawyd	6	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy	PrC2/h15	Materion a gadwyd yn ôl	94	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	34	0	0	0	0	0
		Ynys Las, Llwynhendy	PrC2/h16	Llawn	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	0	0	0	0	0
		*Dylan, Trallwm	PrC2/h18	Cwblhawyd	32	0	0	20	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Genwen, y Bryn	PrC2/h19	Cwblhawyd	240	0	52	132	51	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maes y Bryn, y Bryn	PrC2/h21	Cwblhawyd	34	0	8	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cwm y Nant, Dafen	PrC2/h22	Amlinellol	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	41	41	40	0	0
		Clos Ffordd Fach	PrC2/h24	Caniatâd cynllunio llawn	13	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Clos-y-Berllan	PrC2/h25	Caniatâd cynllunio	20	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gerllaw Rhif 19 Heol Llwynhendy	PrC2/h26	Llawn	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
		42 Stryd Stepney	PrC2/h27	Caniatâd cynllunio llawn	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol y Graig, Llwynhendy	PrC2/h28	Amrywiol Ganiatadau	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		Safle MU YMCA	PrC2/MU3	Wedi'i adeiladu	8	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 2	**Cydweli**	Llys Felin	SeC3/h3	Materion a gadwyd yn ôl	24	0	0	0	0	6	3	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0
		Tir yn Dinas Yard gynt	SeC3/h4	Materion a gadwyd yn ôl	71	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	31	0	0	0	0	0
	Porth Tywyn	Fferm Gwdig	SeC4/h1	Cwblhawyd	105	0	0	0	35	57	5	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		Harbwr Porth Tywyn	SeC4/h2	Amlinellol		364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52	52	52	52	52	52
		Teras Glanmor	SeC4/h3	Wedi'i adeiladu		32	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pen-bre	Garreglwyd	Sec5/h1	Cwblhawyd		14	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Awel y Mynydd	Sec5/h2	Llawn		100	20	0	0	0	0	0	14	47	39	0	0	0	0	0	0	0
	Yr Hendy / Fforest	Llwyngwern	SeC6/h1	Cwblhawyd		20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	Llawn		8	2	0	2	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Bronallt	SeC6/h3	Amrywiol Ganiatadau		6	0	4	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
		Ger Clos Benallt Fawr, Fforest	SeC6/h4	Cwblhawyd		35	0	0	0	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llangennech	Box Farm	SeC7/h1	chais am amrywio		7	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	0
	Trimsaran / Carwe	Ffos Las	SeC8/h1	Cwblhawyd		159	0	20	40	70	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cae Linda	SeC8/h2	Llawn		45	2	0	1	3	0	0	0	2	4	5	5	5	5	5	5	5
		Golwg Gwendraeth	SeC8/h3	Materion a gadwyd yn ôl		141	0	0	0	0	0	0	35	56	50	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Mynyddygarreg**	Gerddi Gwenllian	SuV22/h1	Cwblhawyd		25	0	0	0	0	0	19	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pump-hewl / Horeb	Clos y Parc	SuV23/h1	Cwblhawyd		16	2	0	0	0	14	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr						**2269**	**30**	**137**	**359**	**231**	**144**	**30**	**105**	**132**	**160**	**179**	**215**	**138**	**138**	**137**	**97**	**67**
Clwstwr 3																						
Haen 1	**Rhydaman (gan gynnwys y Betws a**	Hen Orsaf Betrol, Stryd y Gwynt	PrC3/h2	Cwblhawyd		6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yng Ngwynfryn Fawr	PrC3/h3	Cwblhawyd		28	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ar Fferm Tirychen	PrC3/h4	Amlinellol		150	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	20	30	30	30	10	0
		Yr Hen Felin, Heol Pontaman	PrC3/h5	Cwblhawyd		6	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Llys Dolgader	PrC3/h33	Cwblhawyd		9	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Glofa'r Betws	PrC3/h36	Materion a gadwyd yn ôl		66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	22	0	0
	Castell y Rhingyll	Clos y Gât	PrC3/h34	Cwblhawyd		5	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cross Hands	Tir ger Maesyrhaf	PrC3/h9	Llawn		5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ffordd y Neuadd a Chlos yr Eithin	PrC3/h11	Cwblhawyd		60	0	0	0	18	31	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â'r A48 a Heol y Parc	PrC3/h12	Llawn		9	0	0	0	0	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ar Heol Cae Pownd	PrC3/h13	Materion a gadwyd yn ôl		135	19	34	27	0	0	3	45	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dre-fach (Tymbl)	Tir oddi ar Heol Caegwyn	PrC3/h15	Llawn		7	4	0	0	1	0	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0

		Uwch Gwendraeth	PrC3/h16	Cwblhawyd		6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llandybïe	Tir oddi ar Lys y Nant	PrC3/h19	Llawn		9	2	1	4	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maes Piode	PrC3/h21	Cwblhawyd		8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Felingoed	PrC3/h37	Cwblhawyd		24	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pen-y-groes	Ger Pant y Blodau	PrC3/h22	Llawn		79	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	19	0	0	0	0
		Tir ar Heol Waterloo	PrC3/h23	Cwblhawyd		13	0	3	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir rhwng 123 a 137 Heol Waterloo	PrC3/h24	Cwblhawyd		7	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol y Gât	PrC3/h25	Cwblhawyd		8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Penpont	PrC3/h35	Llawn		9	0	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	Llawn		70	0	0	0	0	0	0	0	0	15	20	20	15	0	0	0	0
	Y Tymbl	Garej Central	PrC3/h29	Cwblhawyd		24	0	0	2	19	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tŷ-croes	Tir yn Fforest-fach	PrC3/h31	Cwblhawyd		17	0	0	12	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir i'r de o Heol Tŷ-croes	PrC3/h32	Cwblhawyd		37	0	0	0	16	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 2	**Glanaman / y Garnant**	Gymunedol y Garnant, Heol Ysgol Newydd	SeC10/h1	Llawn		12	0	0	1	2	5	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yn gyfagos ag 13 Heol yr Esgob	SeC10/h2	Llawn		8	5	0	1	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontyberem / Bancffosfelen	Tir yn Ffynnon Fach	SeC11/h2	Cwblhawyd		19	0	4	8	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Llan-non**	Tir i'r gogledd o Glos Rebecca	SuV25/h1	Llawn		47	0	0	0	0	0	0	0	0	7	20	20	0	0	0	0	0
	Llanedi	Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd	SuV26/h1	Llawn		11	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0
	Cwmgwili	Ger Coed y Cadno	SuV28/h1	Cwblhawyd		18	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr						**912**	**30**	**68**	**86**	**80**	**104**	**33**	**74**	**43**	**56**	**84**	**84**	**86**	**52**	**52**	**10**	**0**
Clwstwr 4																						
Haen 2	**Castellnewydd Emlyn**	Heol Dewi	SeC12/h2	Llawn		14	1	4	4	0	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanybydder	Bro Einon	SeC13/h4	Llawn		9	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Waungilwen**	Gyferbyn â Springfield	SuV32/h1	Materion a gadwyd yn ôl		6	1	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0

	Pont-tyweli	Cilgwyn Bach	SuV41/h2	Amlinellol a Llawn		14	3	0	0	0	0	0	0	3	2	2	2	2	2	1	0	0
	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	Llawn		3	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr						**46**	**5**	**4**	**4**	**0**	**2**	**2**	**3**	**10**	**7**	**7**	**2**	**2**	**2**	**1**	**0**	**0**
Clwstwr 5																						
Haen 2	**Llanymddyfri**	Tir i'r gogledd o Dan y Crug	SeC15/h1	Llawn		61	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	11	0	0
	Llangadog	Ger yr Ysgol	SeC17/h3	Cwblhawyd		21	0	0	0	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Llanfynydd**	Awel y Mynydd	SuV49/h1	Materion a gadwyd yn ôl		13	4	0	0	0	0	3	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr						**95**	**0**	**0**	**0**	**19**	**2**	**3**	**4**	**4**	**12**	**10**	**10**	**10**	**10**	**11**	**0**	**0**
Clwstwr 6																						
Haen 2	**Sanclêr / Pwll Trap**	Hen Ffatri Fenyn	SeC18/h2	Cwblhawyd		45	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ger Caeau Gardde	SeC18/h7	Amlinellol		8	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0
		Tir yng Nghae Glas	SeC18/h8	Amlinellol		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
		Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr (Heol Fawr)	SeC18/h9	Llawn		64	32	0	0	0	0	0	0	40	24	0	0	0	0	0	0	0
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	Llawn		28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	18	0	0	0	0	0
		Gerddi Lingfield	SeC19/h3	Cwblhawyd		57	0	0	0	0	23	6	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Parc y Dressig	SeC19/h4	Cwblhawyd		15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Talacharn	Pludds Meadow	SeC20/h1	Cwblhawyd		24	0	0	1	6	11	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ger Ysgol Talacharn	SeC20/h2	Amlinellol		42	0	0	0	0	0	0	5	15	15	7	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Glandy Cross**	Tir y tu ôl i Faes-glas	SuV55/h1	Amlinellol		9	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0
	Meidrim	Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	Caniatâd cynllunio llawn		1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bancyfelin	Maes y Llewod	SuV59/h1	Cwblhawyd		17	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanmilo	Tir yn Woodend	SuV63/h1	gadwyd yn ôl a chaniatâd		28	2	0	0	2	3	1	3	5	5	5	4	0	0	0	0	0
	Pentywyn	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	Materion a gadwyd yn ôl		5	1	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y Clwstwr						**348**	**35**	**17**	**1**	**8**	**52**	**58**	**37**	**62**	**52**	**27**	**27**	**2**	**0**	**0**	**3**	**2**
Cyfanswm yr Ymrwymiadau						**4565**	**102**	**247**	**580**	**394**	**357**	**142**	**268**	**347**	**428**	**410**	**422**	**295**	**249**	**247**	**110**	**69**

Atodiad 4

Pwynt Gweithredu 2/3

Safleoedd â Chaniatâd Cynllunio ar 1/4/24 nad ydynt wedi'u cynnwys yn y cyflenwad tai

Clwstwr	Anheddiad	Enw'r Safle	Statws Presennol	Cyfeirnod Safle'r CDLl Mabwysiedig	Capasiti'r Safle (nifer yr unedau sydd â chaniatâd)
Clwstwr 1					
Haen 1	Caerfyrddin	Hen Adeiladau'r Awdurdod Iechyd, Heol Pen-lan	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA1/h8	8
	Caerfyrddin	Tir i'r de o Pant Glas, Heol Bronwydd	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA1/h12	13
	Caerfyrddin	Hen Ddepo Coetsis, Abergwili	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA1/h14	9
	Caerfyrddin	Hen Ddepo MAFF	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA1/h15	18
	Caerfyrddin	40 Heol Spilman	Hap-safle	Hap-safle	8
Haen 2	Pont-iets / y Meinciau	Black Horse Inn	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T3/5/h1	30
	Pont-iets / y Meinciau	Tir yn Heol Llanelli	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T3/5/h8 (rhan)	90
	Pont-henri	Tir ar Dŷ'n y Waun	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T3/5/h9	30
Haen 3	Cynwyl Elfed	Tir ger Dolwerdd	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC9/h3	6
	Llan-y-bri	Ger Parc y Delyn	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC16/h1	13
	Bronwydd	Tir y tu cefn i Swyn Aderyn (a elwid gynt yn dir ym Mharc yr Ebol)	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC18/h1	12
	Llangyndeyrn	Ger Maes y Berllan (SC39/h1)	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC39/h1	9
	Rhydargaeau	Gyferbyn â Bryn Bedw	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC19/h4	11
Clwstwr 2					
Haen 1	Llanelli	Dwyrain Heol Penllwynrhodyn, Llwynhendy	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA2/h40	15
	Llanelli	Capel Calfaria, Stryd Ann	Hap-safle	S/37608	8
Haen 2	Cydweli	Tir gyferbyn â Pharc Pendre	Hap-safle	S/30578, S/40190	14
	Cydweli	Tir ger Lôn Stockwell	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T3/3/h3	95
	Porth Tywyn	Tafarn y Sea View	Hap-safle		10
	Porth Tywyn	Bay View, Graig	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T2/1/h4	8
	Carwe	Fferm Carwe	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC40/h1	1

	Trimsaran	Rhif 20 Bryncaerau	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T3/4/h3	1
Clwstwr 3					
Haen 1	Rhydaman	Tir gyferbyn â'r Plough & Harrow, Heol y Betws	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h14	9
	Cross Hands	Ger Pantgwyn	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h47	65
	Dre-fach	Gyferbyn â Cwmmawr Lodge	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h51	22
	Gors-las	Y tu cefn i Maesycrug, Heol Llandeilo (GA3/h42)	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h42	7
	Pen-y-groes	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton	Hap-safle	E/32947	6
	Y Tymbl	Ystad Rhydycerrig, Cwm-mawr	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h54	9
	Y Tymbl	62 Heol y Neuadd, Llys Rafelston	Safle'r CDLl Mabwysiedig	GA3/h57	1
Haen 2	Glanaman / y Garnant	Tir ger Clos Felen (E/37578)		E/37578	7
Haen 3	Llan-non	Ger Eglwys Santes Non	Safle'r CDU mabwysiedig / Hap-safle	S/32126	34
Clwstwr 4					
Haen 3	Waungilwen	Arwel	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC1/h5	10
	Tre-lech	Tir ger Tower Hill	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC8/h2	1
Clwstwr 5					
Haen 2	Llandeilo	Cwrt y Felin, The Old Tannery	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T2/2/h6	6
Clwstwr 6					
Haen 2	Hendy-gwyn ar Daf	Ger Lôn Hywel	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T2/6/h1	32
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir ym Maesabaty	Safle'r CDLl Mabwysiedig	T2/6/h3	48
Haen 3	Pentywyn	Hazeldene	Hap-safle		9
	Pentywyn	Ocean View	Safle'r CDLl Mabwysiedig	SC13/h2	5
					680