**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 10 Dydd Mawrth 12 Tachwedd 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 10:** **Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safle (Clwstwr 4 – Castellnewydd Emlyn) a (Clwstwr 5 – Llanymddyfri)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | SeC12/h1 – Trem y Ddôl  SeC12/h3 – Tir y tu cefn i Dolcoed  Sec13/h1 – Gerllaw Y Neuadd  SeC14/h1 – Garej Blossom  SeC14/h2 – Tir gerllaw Maescader  SuV38/h1 – Maes y Bryn  SuV39/h1 – Gerllaw Yr Hendre  SuV41/h2 – Cilgwyn Bach  SeC16/h1 – Chwarter Gogleddol Llandeilo  SeC17/h1 – Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog |

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?
7. A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?