

Canllaw i'r Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

Mae'r ffioedd hyn yn berthnasol i geisiadau a wneir o 16 Mawrth 2016 ymlaen.

Mae'r ddogfen hon wedi'i seilio ar [Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) 2015](#) & [Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) \(Diwygio\) 2016](#)

Dylid talu'r ffi pan gyflwynir y Cais.

Pob cais amlinellol		
£380 am bob 0.1 hecтар ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hecтар	Dim mwy na 2.5 hecтар	£380 am bob 0.1 hecтар
£9,500 + £100 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hecтар hyd at uchafswm o £143,750	Mwy na 2.5 hecтар	£9,500 + £100 am bob 0.1 hecтар

Cais gan ddeiliad tŷ		
Newidiadau / estyniadau i annedd sengl , gan gynnwys gwaith o fewn y ffin (megis garejys domestig, siediau gardd, gatiâu, ffensys, walïau terfyn ac ati)	Annedd sengl (ac eithrio fflatïau)	£190

CEISIADAU LLAWN (a chyflwyno materion sydd wedi'u cadw'n ôl am y tro cyntaf)		
Newidiadau / estyniadau i ddau annedd neu fwy , gan gynnwys gwaith o fewn y ffinïau	Dau annedd neu fwy (neu un fflat neu fwy)	£380
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£380 am bob annedd
Anheddau newydd (ar gyfer <i>mwy</i> na 50) £19,000 + £100 am bob annedd ychwanegol yn fwy na 50 hyd at uchafswm o £287,500	Anheddau newydd (<i>mwy</i> na 50)	£19,000 + £100 am bob annedd ychwanegol

Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau neu offer):		
• Cynyddu arwynebedd llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m ²	£190
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£380
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 75m ²	£380 am bob 75m ² neu ran ohono hyd at uchafswm o £287,500

Codi adeiladau (ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 465m ²	£70
• Arwynebedd y safle	Mwy na 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£380
• Arwynebedd y safle	Mwy na 540m ²	£380 am y 540m ² cyntaf + £380 am bob 75m ² (neu ran ohono) sy'n fwy na 540m ² hyd at uchafswm o £287,500

Parhad ar y dudalen nesaf...

Codi tai gwydr (ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth)

• Arwynebedd llawr gros	Dim mwy na 465m ²	£70
• Arwynebedd llawr gros	Mwy na 465m ²	£2,150

Codi/newid/amnewid peiriannau ac offer

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 5 hecтар	£385 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 5 hecтар	£19,000 + £100 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 5 hecтар hyd at uchafswm o £287,500

Ceisiadau ar wahân i waith adeiladu

Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill Ar dir a ddefnyddir ar gyfer neu gan un ymgymeriad, a lle mae'r datblygiad yn ofynnol at ddiben sy'n atodol i ddefnydd presennol y tir.	Ar gyfer defnyddiau presennol	£190
---	-------------------------------	------

Gwastraff (Defnyddio tir i waredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£190 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£28,500 + £100 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £74,800

Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio ymchwiliol am olew neu nwy naturiol

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hecтар	£380 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 7.5 hecтар	£28,500 + £100 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 7.5 hecтар hyd at uchafswm o £287,500

Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau)

• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£190 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£28,500 + £100 ychwanegol am bob 0.1 sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £74,800
Gweithrediadau eraill (nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)	Unrhyw arwynebedd safle	£190 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £287,500

Ffioedd mewn cysylltiad â monitro safleoedd mwyngloddio a thirlenwi

Y nifer mwyaf o ymweliadau safle ag unrhyw un safle o'r fath, y codir ffi amdanynt o dan y rheoliad hwn, yn ystod unrhyw gyfnod o 12 mis sy'n dechrau gyda dyddiad yr ymweliad cyntaf yn ystod y cyfnod hwnnw, yw'r canlynol: -	pan fo'r safle yn safle gweithredol: 8	£330 (pan fo'r cyfan neu ran o'r safle yn safle Gweithredol)
	pan fo'r safle yn safle anweithredol: 1	£110 (pan fo'r safle yn safle anweithredol)

Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (TDC)

Defnydd presennol – sy'n torri amod cynllunio	Yr un peth â Llawn
Defnydd Presennol – cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag amod penodol	£190
Defnydd arfaethedig	Hanner y ffi cynllunio arferol

Cymeradwyaeth ymlaen llaw

Adeiladau a gweithrediadau ym maes Amaethyddiaeth a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau	£80
Gweithredwyr System Cod Telathrebu	£380

Materion a Gadwyd yn Ôl

Cais i ddiddymu neu amrywio amod ar ôl rhoi caniatâd cynllunio	£190
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar ôl rhoi cymeradwyaeth amlinellol	Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £385 yn ddyledus

Newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o dai annedd ar wahân, neu achosion eraill

Newid defnydd un annedd i'w defnyddio ar gyfer dwy neu fwy o anheddau	Dim mwy na 50 o anheddau	£380 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£19,000 + £100 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £287,500
Newid defnydd adeilad ar gyfer 1 neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 50 o anheddau	£380 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£19,000 + £100 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £287,500
Newid sylweddol arall i ddefnydd adeilad neu dir		£380

Ffioedd am ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr

Diwygiadau ar ôl cyflwyno	£190
---------------------------	------

Cais a wnaed o dan Amod Cynllunio

Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£30
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£95

Cais am ddiwygiad ansylweddol ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi

Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£30
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£95

Dileu neu amrywio amod

Cais i ddileu neu amrywio amod ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi	£190
---	------

Adnewyddu

Adnewyddu caniatâd heb ei weithredu o fewn cyfnod o amser	£190
---	------

Parhad ar y dudalen nesaf ...

Hysbysebu

Yn ymwneud â'r busnes ar y safle	£100
Arwyddion blaen nad ydynt wedi'u lleoli ar y safle nac yn weladwy ohono, sy'n cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£100
Hysbysebion eraill	£380

Apêl Gorfodi

Yn seiliedig ar y categori ffi perthnasol

Croeswch Ceisiadau Ffiniau

Pan fydd ceisiadau yn cael eu gwneud am ganiatâd cynllunio, i gymeradwyo materion sy'n cael eu cadw yn ôl neu ar gyfer tystysgrifau o ddefnydd cyfreithiol neu ddatblygiad sy'n gysylltiedig â thir yn ardal dau neu ragor o awdurdodau cynllunio, telir ffi i bob awdurdod cynllunio. Caiff y ffi sy'n daladwy ei gyfrifo yn y ffordd arferol.

CONSESIYNAU – EITHRIADAU O ORFOD TALU

<ul style="list-style-type: none">• Ar gyfer addasiadau, estyniadau ac ati i dŷ annedd er budd person anabl cofrestredig
<ul style="list-style-type: none">• Cais ar gyfer cyflawni'r gweithrediadau at ddibenion darparu mynediad i bobl anabl i mewn i adeilad/safle neu o fewn adeilad/safle yn unig lle mae gan y cyhoedd yr hawl i gael mynediad iddynt.
<ul style="list-style-type: none">• Caniatâd Adeilad Rhestredig
<ul style="list-style-type: none">• Caniatâd Ardal Gadwraeth
<ul style="list-style-type: none">• Gwaith ar Goed a gaiff eu gwarchod gan Orchymyn Cadw Coed neu sy'n rhan o Ardal Gadwraeth Torri Perthi
<ul style="list-style-type: none">• Os bydd y cynnig yn gysylltiedig â gwaith sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio yn rhinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 yn unig. H.y. lle bo angen y cais dim ond am fod cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn dileu hawliau datblygu a ganiateir.
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais ar gyfer tystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag bod angen talu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliadau ffioedd cynllunio eraill
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb naill ai yn dilyn tynnu cais cynharach yn ôl (cyn i'r hysbysiad o benderfyniad gael ei gyhoeddi) neu lle caiff y cais ei wneud yn sgil gwrthod caniatâd i ddangos hysbyseb, a lle caiff y cais ei wneud gan neu ar ran yr un person
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais ar gyfer caniatâd i ddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, sy'n datgymhwyso caniatâd tybiedig o dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais ar gyfer cynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995
<ul style="list-style-type: none">• Ai dyma'r diwygiad cyntaf i gais ar gyfer datblygu'r un cymeriad, ar yr un safle, gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis i ddyddiad y cais gwreiddiol (os tynnwyd hwnnw'n ôl), neu i ddyddiad y penderfyniad lle cafodd caniatâd cynllunio ei wrthod?

Parhad ar y dudalen nesaf ...

CONSESIYNAU – GOSTYNGIADAU I'R TALIADAU

<ul style="list-style-type: none">• Os caiff y cais ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith yng nghyswllt caeau chwarae nad ydynt yn cynnwys adeiladau, yna £385 yw'r ffi
<ul style="list-style-type: none">• Os caiff y cais ei wneud ar ran cyngor plwyf neu gyngor cymuned, yna mae'r ffi 50%
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais yn gynnig amgen a gyflwynir ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, lle bo'r cais hwn yn costio llai, yna mae'r ffi yn 50%
<ul style="list-style-type: none">• O ran materion a gadwyd yn ôl, mae'n rhaid i chi dalu swm sy'n gyfwerth â'r hyn a fyddai'n daladwy neu'n fwy na'r swm hwn ar y cyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna £385 yw'r ffi
<ul style="list-style-type: none">• Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer Defnydd arfaethedig neu ddatblygiad, yna mae'r ffi yn 50%
<ul style="list-style-type: none">• Os caiff dau gais neu fwy eu cyflwyno ar gyfer cynigion gwahanol ar yr un diwrnod ac mewn perthynas â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchaf yn ogystal â hanner cyfanswm y lleill
<ul style="list-style-type: none">• Lle bo cais yn ymwneud â datblygiad sy'n perthyn i fwy nag un categori ffioedd, y ffi gywir yw'r ffi uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy
<ul style="list-style-type: none">• Lle bo cais yn ymwneud â chodi anheddau a chodi mathau eraill o adeiladau, caiff y ffioedd eu hadio at ei gilydd.

Mawrth 2016