**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 13 - Dydd Mercher 17 Medi 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 13: Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safleoedd Ychwanegol (Clwster 1 – Caerfyrddin a Clwster 3 - Llanelli)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | * PrC1/(iv) - Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin * PrC2/(ii) – Tir yn Nghefncaeau, Llanelli * PrC2/(v) – Tir oddi ar Heol y Mynydd, Bryn * PrC2/(iii) – Tir yn Heol Pendderi, Bryn * SeC3/(ii) – Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli * SeC6/(ii) – Garej y Fforest, y Fforest * SeC6/(iii) – Tir yn Heol Fforest, yr Hendy * SeC7/(i) – Tir oddi ar Heol Pontarddulais, Llangennch |

**1. Cwestiynau**

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?
7. A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?
8. **Cau**

Trafodaeth Pwyntiau Gwithredu