**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 9 Dydd Iau 07 Tachwedd 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 9:** **Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safle (Clwstwr 3 – Rhydaman gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | PrC3/MU1 - Gwaith Brics Emlyn  PrC3/h4 – Fferm Tirychen  PrC3/h6 – Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau  PrC3/h19 – Tir oddi ar Lys y Nant  PrC3/h22 – Gerllaw Pant-y-Blodau  PrC3/h33 – Llys Dolgader  PRC3/h36 – Glofa'r Betws  PrC3/h37 – Clos Felingoed  PrC3/E1 – Dwyrain Cross Hands  PrC3/E2 – Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands  PrC3/E2 (i) – Tir i'r dwyrain o Calsonic – 3253  PrC3/E2(ii) – Tir i'r Gorllewin o Gestamp Tallen – 3253  PrC3/E2(iii) – Tir ar Heol Aur - 3253  PrC3/E3(i) – Heol Stanllyd (Gorllewin)  PrC3/MU1 - Gwaith Brics Emlyn |

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?
7. A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?