

Canllaw i'r Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

[Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) \(Diwygio\) 2025](#)

Mae'r ffioedd hyn yn berthnasol i geisiadau a wneir o 1 Rhagfyr 2025 ymlaen

Dylid talu'r ffi pan gyflwynir y Cais

Pob cais amlinellol – arwynebedd y safle		
Codi Adeiladau - £667 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar
Codi Adeiladau - £16,675 + £154 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £203,380	Mwy na 2.5 hectar	£16,675 + £154 per 0.1 hectar
Anheddau Newydd - nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar, £667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle	Dim mwy na 1.2 hectars	£667 am bob 0.1 hectar
Anheddau Newydd - bod arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar, £8,004 a £154 ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 1.2 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380	Mwy na 1.2 hectar	£8,004 + £154 am bob 0.1 hectar sy'n fwy na 1.2 hectar, hyd at uchafswm o £203,380

Ceisiadau Deiliad Tai		
Ehangu neu wella tai annedd presennol, neu eu haddasu rywfodd arall	Un tŷ annedd	£585
	2 neu fwy o dai annedd	£820
Cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrtil tŷ annedd presennol, at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r tŷ annedd fel y cyfryw, neu godi neu adeiladu llidiardau, ffensys, waliau neu ddulliau cau eraill ar hyd ffin cwrtil tŷ annedd presennol		£283 ym mhob achos

CEISIADAU LLAWN (a chyflwyno materion sydd wedi'u cadw'n ôl am y tro cyntaf)		
Ehangu neu wella tai annedd presennol, neu eu haddasu rywfodd arall	Un tŷ annedd	£585
	2 neu fwy o dai annedd	£820
Anheddau newydd - pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 25 neu lai o dai annedd	Anheddau newydd (dim mwy na 25)	£667 am bob annedd
Anheddau newydd - pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 25 o dai annedd	Anheddau newydd (mwy na 25)	£16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol, hyd at uchafswm o £406,761

Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwyrdr, peiriannau neu offer):		
• Cynyddu arwynebedd llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m²	£383
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 40m² ond dim mwy na 75m²	£667
• Cynyddu arwynebedd llawr	Mwy na 75m²	£585 am bob 75m² neu ran ohono hyd at uchafswm o £406,761

Parhad ar y dudalen nesaf...

Codi adeiladau (ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 465m ²	£205
• Arwynebedd y safle	Mwy na 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£667
• Arwynebedd y safle	Mwy na 540m ²	£585 am y 540m ² cyntaf + £585 am bob 75m ² (neu ran ohono) sy'n fwy na 540m ² hyd at uchafswm o £406,761

Codi tai gwydr (ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth)		
• Arwynebedd llawr gros	Dim mwy na 465m ²	£205
• Arwynebedd llawr gros	Mwy na 465m ²	£3,313

Codi / newid / amnewid peiriannau ac offer		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 5 hecтар	£667 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 5 hecтар	£33,350 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 5 hecтар hyd at uchafswm o £406,761

Ceisiadau ar wahân i waith adeiladu		
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill Ar dir a ddefnyddir ar gyfer neu gan un ymgymeriad, a lle mae'r datblygiad yn ofynnol at ddiben sy'n atodol i ddefnydd presennol y tir	Ar gyfer defnyddiau presennol	£383 ym mhob achos

Gwastraff (Defnyddio tir i waredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£374 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£56,100 + £197 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £108,470

Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio ymchwiliol am olew neu nwy naturiol		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hecтар	£667 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 7.5 hecтар	£50,025 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) sy'n fwy na 7.5 hecтар hyd at uchafswm o £406,761

Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau)		
• Arwynebedd y safle	Dim mwy na 15 hecтар	£374 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono)
• Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hecтар	£56,100 + £197 ychwanegol am bob 0.1 sy'n fwy na 15 hecтар hyd at uchafswm o £108,470
Gweithrediadau eraill (nad ydynt yn dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)	Unrhyw arwynebedd safle	£296 am bob 0.1 hecтар (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £406,761

Ffioedd mewn cysylltiad â monitro safleoedd mwyngloddio a thirlenwi		
Y nifer mwyaf o ymweliadau safle ag unrhyw un safle o'r fath, y codir ffi amdanynt o dan y rheoliad hwn, yn ystod unrhyw gyfnod o 12 mis sy'n dechrau gyda dyddiad yr ymweliad cyntaf yn ystod y cyfnod hwnnw, yw'r canlynol:-	pan fo'r cyfan neu ran o'r safle yn weithredol	£493 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i uchafswm o 8 ymweliad bob 12 mis)
	pan fo'r safle yn safle anweithredol	£166 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i un ymweliad bob 12 mis)

Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (TDC)	
Defnydd presennol – sy'n torri amod cynllunio	Y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais
Defnydd Presennol – cyfreithlon i beidio â chydymffurfio ag amod penodol	£383
Defnydd arfaethedig	Hanner y ffi cynllunio arferol

Cymeradwyaeth ymlaen llaw	
Adeiladau a gweithrediadau ym maes Amaethyddiaeth a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau (Rhanau 6, 7, 11)	£223
Gweithredwyr System Cod Telathrebu (Rhan 24 - Cyfathrebiadau)	£667

Materion a Gadwyd yn Ôl	
Cais i ddiddymu neu amrywio amod ar ôl rhoi caniatâd cynllunio	£383
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl ar ôl rhoi cymeradwyaeth amlinellol	Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £592 yn ddyledus

Newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o dai annedd ar wahân, neu achosion eraill		
Pan fo'r newid defnydd yn newid o ddefnydd blaenorol fel un tŷ annedd i ddefnydd fel dau neu ragor o dai annedd sengl	Dim mwy na 25 o anheddau	£667 am bob tŷ annedd ychwanegol
	Mwy na 25 o anheddau	£16,675 + £197 am bob tŷ annedd dros 25, hyd at uchafswm o £406,761
Ym mhob achos arall - Newid defnydd adeilad ar gyfer 1 neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 25 o anheddau	£585 am bob tŷ annedd
	Mwy na 25 o anheddau	£14,625 + £197 am bob tŷ annedd dros 25, hyd at uchafswm o £406,761
Newid sylweddol arall i ddefnydd adeilad neu dir		£667

Ffioedd am ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr	
Pan fo diwygiad i gais dilys ar gyfer datblygiad mawr yn cael ei gyflwyno i awdurdod cynllunio lleol yn unol ag Erthygl 22(1A) o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, rhaid talu ffi	£283

Cais am ddiwygiad ansylweddol ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£123
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£242

Ffioedd am Rhyddhau Amodau (Erthygl 23)	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau gan ddeiliaid tai	£123
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£242

Dileu neu amrywio amod	
Cais i ddileu neu amrywio amod ar ôl i ganiatâd cynllunio gael ei roi	£383
Cais am ddileu neu amrywio amod ar ôl gwrthod cais am newid ansylweddol (NMA)	Y gwahaniaeth rhwng Adran 73 a Newid Ansylweddol (NMA)

Ceisiadau Adran 73	
Pan fo'r cais yn ymwneud â cheisiadau adweithiol neu barhau heb gydymffurfio ag amod	Y ffi arferol a daladwy

Adnewyddu	
Adnewyddu caniatâd heb ei weithredu o fewn cyfnod o amser	£383

Datblygiad Arall Priodol	
Tystysgrifau Datblygiad Arall Priodol	£283

Datblygiadau Amgen	
Cais am ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys dau gynnig amgen neu fwy (gyda phob opsiwn amgen wedi'i gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd)	Uchafswm y ffioedd arferol ynghyd â hanner cyfanswm y lleill

Hysbysebu	
Yn ymwneud â'r busnes ar y safle	£248
Arwyddion blaen nad ydynt wedi'u lleoli ar y safle nac yn weladwy ohono, sy'n cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£197
Hysbysebion eraill	£667

Caniatâd Sylweddau Peryglus – Rheoliadau Cynllunio (Sylweddau Peryglus) (Cymru) 2015			
Caniatâd newydd heb amodau blaenorol	£200	Dros ddwywaith y swm Rheoli	£400
Pob achos arall	£250	Parhad o Ganiatâd Sylweddau Peryglus	£250

Ceisiadau trawsffiniol	
Ceisiadau a wneir ar gyfer caniatâd cynllunio neu ar gyfer materion a gadwyd sy'n croesi'r ffin neu'r ffiniau rhwng ardaloedd dau neu fwy o ACLlau..	Y ffi arferol sy'n daladwy i bob ACLI.

Esemptiadau	
Cydsyniadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cynnig yn ymwneud â Gwaith 'datblygu a ganiateir' y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer yn rhinwedd cyfarwyddyd Erthygl 4 neu amod yn unig	Eithriad rhag talu.
Ar gyfer newid o fewn dosbarth defnydd, mae angen caniatâd cynllunio yn rhinwedd amod	Eithriad rhag talu
Atgyfnerthu caniatâd mwynau	Eithriad rhag talu
Gwaith i Goeden a gwmpesir gan Orchymyn Cadw Coed neu dynnu gwrych mewn Ardal Gadwraeth	Eithriad rhag talu.
Newidiadau/estyniadau i dŷ annedd er budd person anabl	Eithriad rhag talu.
Cais dim ond at ddibenion cynnig mynediad i bersonau anabl i adeilad neu fangre y mae gan y cyhoedd hawl mynediad iddynt, neu o fewn adeilad neu fangre o'r fath.	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cais yn un am dystysgrif datblygu cyfreithlon, ar gyfer defnydd a/neu weithrediadau presennol/arfaethedig, lle y byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag yr angen i dalu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliad ffioedd cynllunio arall.	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb ar ôl i gais cynharach gael ei dynnu yn ôl (cyn i hysbysiad o benderfyniad gael ei roi) neu os caiff y cais ei wneud ar ôl i gydsyniad i arddangos hysbyseb gael ei wrthod, ac os caiff y cais ei wneud ar ran yr un person.	Eithriad rhag talu.
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992 sy'n datgymhwyso cydsyniad tybiedig o dan Reoliad 6 ar gyfer yr hysbyseb dan sylw.	Eithriad rhag talu.
Ceisiadau diwygiedig yn dilyn tynnu'n ôl, gwrthod neu fethu â phenderfynu sy'n gymwys o dan delerau Rheoliad 8 (y 'tro am ddim').	Eithriad rhag talu.

Consesiynau	
Ceisiadau Cynllunio a gyflwynir ar ran Cyngorau Tref a Chymuned.	50% o'r ffi arferol am y cais dan sylw.
Hysbysebion am geisiadau a gyflwynir ar ran Cyngorau Tref a Chymuned	50% o'r ffi arferol am y cais dan sylw.
Ceisiadau am Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon a gyflwynir ran Cyngorau Tref a Chymuned.	50% o'r ffi.
Ceisiadau Cynllunio a wneir ar ran clwb, cymdeithas neu gorff arall (gan gynnwys unrhyw bersonau sy'n gweinyddu ymddiriedolaeth), nas sefydlwyd ac nac yw'n cael ei gynnal er mwyn gwneud elw, ac amcanion y clwb, y gymdeithas neu'r corff hwnnw yw darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden gan gynnwys gwneud newid defnydd sylweddol i'r tir fel maes chwarae neu gyflawni gweithrediadau at ddibenion sy'n atodol i ddefnyddio tir fel maes chwarae (heblaw codi adeilad)	£475

Apêl Gorfodi
Apêl o dan Ddyfarniad A – dwbl y swm a daladwy am gais cynllunio