

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG
CYNGOR SIR GAR (2018-2033)
ARCHWILIAD**

RHESTR O FATERION A CWESTIYNAU

Mater 2: Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Tai a Seilwaith Cymunedol

Y Mater - A yw'r ddarpariaeth a'r dosbarthiad tai yn gadarn, wedi'u hategu gan dystiolaeth gadarn a chredadwy ac a ydynt yn gyson â'r polisi cenedlaethol? A fyddant yn cael eu cyflawni yn ystod cyfnod y Cynllun?

Darpariaeth o ran Tai

1. A yw'r ffigur gofyniad tai a nodwyd ym Mholisi SP4 yn briodol?

Ydy, ystyrir bod y ffigur gofyniad tai yn briodol. Byddai'n galluogi darparu ystod a dewis o gartrefi newydd mewn modd cynaliadwy a chyflawnadwy. Bydd y ffigur yn cefnogi dyheadau ein cymunedau ac yn cynnwys hyblygrwydd priodol i ymateb i amcanion y Cyngor o ran tai fforddiadwy.

a) Sut mae'r ffigur gofyniad o 8,822 wedi'i lunio? A yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

Mae'r ffigur gofyniad tai yn deillio o senarios demograffig POPGROUP Edge Analytics, a oedd yn rhan o Bapur Tai a Thwf Economaidd Turley (Dogfen Gyflwyno CSD34). Nododd y Cyngor nifer o wahanol senarios demograffig ac economaidd y gellid eu defnyddio ar gyfer y cyfnod 2018-2033. Roedd hyn yn ymateb i Lawlyfr y CDLI drwy ystyried demograffeg, tueddiadau o'r gorffennol a ffactorau'n seiliedig ar bolisi, yn ogystal â'r berthynas â'r economi leol. Mae Pennod 8 yn yr 2il CDLI Adneuo Diwygiedig yn rhoi crynodeb o'r dadansoddiad o senarios demograffig amrywiol, tra bo'r Papur Pwnc Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd (Dogfen Gyflwyno CSD70) yn ymhelaethu ar ddewis y ffigur gofyniad tai a ffeirir.

b) Wrth nodi'r ffigur gofyniad, a oes sylw digonol wedi'i roi i amcanestyniadau diweddaraf Llywodraeth Cymru o ran aelwydydd a phoblogaeth?

Mae'r dystiolaeth a ddefnyddiwyd i ddiffinio'r Ffigur Gofyniad Tai wedi bod drwy dri iteriad ers dechrau proses y CDLI Diwygiedig. Wrth gyhoeddi'r CDLI Adneuo ym mis Chwefror 2023, roedd yr amcanestyniadau swyddogol diweddaraf a oedd ar gael gan Lywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2018, gyda senarios demograffig yn seiliedig ar amrywion yn deillio o'r data sylfaenol hynny, gan gynnwys rhagdybiaethau ynghylch lefelau uwch ac is o ffrwythlondeb a marwolaethau.

Yn y Papur Tai a Thwf Economaidd (Dogfen Gyflwyno CSD34) nodwyd yr angen i greu sylfaen newydd ar gyfer y prif amcanestyniadau i ystyried y 2 flynedd ychwanegol o ddata hysbys, a nodwyd yr amcanestyniad 10 mlynedd yn seiliedig ar dueddiadau fel y senario fwyaf addas. Mae hyn wedi caniatáu hyblygrwydd i sbarduno twf tai cynaliadwy a chyfrannu at gefnogi uchelgeisiau economaidd y sir.

Dangosir bod yr opsiwn a ffefrir yn realistig ac yn gyflawnadwy o'i feincnodi yn erbyn cyfraddau cyflawni'r gorffennol, ac mae'n cefnogi prif ddyheadau'r Sir o safbwynt yr economi ac adfywio.

c) A oes senarios twf tai amgen wedi cael eu hystyried? Os felly, pam maent wedi cael eu diystyru, a pham mae'r opsiwn a ffefrir wedi'i ddewis?

Ar gam y Strategaeth a Ffefrir, dadansoddwyd amrywiaeth o senarios demograffig i ddechrau er mwyn llywio'r opsiynau twf, a rhoddwyd ystyriaeth iddynt drwy ymgysylltu, gan gynnwys y fforwm rhanddeiliaid. Yn sail ar gyfer hyn, defnyddiwyd amcanestyniadau sail 2014 LIC. Ystyriwyd manylion pob senario a'r rhagdybiaethau y seiliwyd y senarios arnynt yn adroddiad Edge Analytics 2018. (Dogfen Gyflwyno CSD36)

Cafodd gwaith pellach ei wneud yn gysylltiedig â thystiolaeth yn rhan o'r CDLI Adneuo Diwygiedig 1af drwy Adroddiad Edge Analytics 2019 (Dogfen Gyflwyno CSD35). Cyn y dadansoddiad o'r senarios POPGROUP a oedd wedi'u hailgyflunio, cafwyd proffil demograffig wedi'i ddiweddarau o Sir Gaerfyrddin. Roedd hyn yn ymgorffori elfennau diweddaraf y newid yn y boblogaeth (genedigaethau, marwolaethau a chyfraddau mudo), patrymau mudo rhyngwladol a mewnl hanesyddol, yn ogystal ag ystadegau cwblhau tai a dadansoddiad wedi'i ddiweddarau o broffil oedran y sir.

Mae'r Papur Tai a Thwf Economaidd (Dogfen Gyflwyno CSD34) yn diweddarau'r ystod o senarios demograffig ac yn defnyddio rhagamcanion sail 2018 LIC ynghyd â 2 flynedd arall o ddata amcangyfrifedig. Mae hyn yn sail i Bennod 8 yr ail CDLI Adneuo Diwygiedig, a'r opsiwn twf a nodir yn y cynllun. Mae'r senario ddiweddaraf hon yn diystyru iteriadau blaenorol o senarios twf amgen, gan fod y senarios hynny wedi dyddio, ac mae'n creu darlun mwy realistig o dwf Sir Gaerfyrddin.

Dangosir bod yr opsiwn a ffefrir yn realistig ac yn gyflawnadwy o'i feincnodi yn erbyn cyfraddau cyflawni'r gorffennol, ac mae'n cefnogi prif ddyheadau'r Sir o safbwynt yr economi ac adfywio.

ch) A yw'r ffigur gofyniad wedi'i lywio gan asesiad cadarn o'r prif ddylanwadau lleol ar y galw am dai yn Sir Gaerfyrddin, gan gynnwys maint ffurfio aelwydydd, lefelau mudo, a chyfraddau swyddi gwag?

Ydy, mae'r prif ddylanwadau lleol ar y galw am dai yn Sir Gaerfyrddin wedi'u hystyried ac wedi'u nodi yn y Papur Tai a Thwf Economaidd (Dogfen Gyflwyno CSD34).

Mae dadansoddiad sensitifrwydd ar ffurf aelwydydd wedi'i gynnal ar draws y senarios demograffig, wedi'i gyflunio drwy ddefnyddio rhagdybiaethau ynghylch cyfraddau aelodaeth cymharol. I raddau helaeth, roedd amcanestyniadau sail 2008 Llywodraeth Cymru yn defnyddio tueddiadau cyn cyfnod y cynllun cyfredol, ac yn awgrymu mai maint cyfartalog aelwydydd yn Sir Gaerfyrddin fyddai 2.05 o bobl yn 2021. Mewn cyferbyniad â hyn, roedd amcanestyniadau diweddaraf ar sail 2018 yn defnyddio tueddiadau mwy diweddar, ac yn rhagweld y byddai cyfartaledd o 2.26 o bobl fesul aelwyd yn yr un flwyddyn. Dengys data cychwynnol o'r Cyfrifiad diweddaraf fod ychydig yn fwy (2.30) ag a ragwelwyd yn yr amcanestyniad diweddaraf hyd yn oed. Er y gallai amryw o resymau fod wrth wraidd y duedd hon, mae'n bosib ei bod yn deillio'n rhannol o'r ffaith nad oes gan unigolion unrhyw ddewis ond aros yng nghartref y teulu neu rannu ag oedolion eraill, yr hyn a elwir yn aelwydydd cudd, gan nad oes digon o dai ar gael.

I'r un graddau, mae effaith mudo mewnol a rhyngwladol wedi cael ei harchwilio'n ofalus fel un o 'gydrannau' y newid ym mhoblogaeth Sir Gaerfyrddin. Mae amcanestyniadau yn awgrymu y byddai twf y boblogaeth yn cael ei sbarduno gan fewnfudo net, ond yn yr holl senarios byddai all-lif net o bobl ifanc 15-19 oed, a llif cymharol gytbwys o bobl 25 i 29 oed. Ystyrir y dylanwadau hollbwysig hyn o fewn y papurau pwnc cefndirol i bennu'r ffigur gofyniad tai ac i gefnogi amcanion corfforaethol a Chynlluniau a Strategaethau'r Cyngor, gan gynnwys rhai'n ymwneud â thai fforddiadwy, datblygu economaidd a chreu swyddi, y cynllun llesiant a'r cynllun adfywio gwledig.

O ran cyfradd trosi aelwydydd, roedd data Cyfrifiad 2011 wedi dyddio rhywfaint ar adeg ysgrifennu'r ddogfen hon - gan ddisgwyl rhyddhau data o Gyfrifiad 2021, ond gan fod data mwy diweddar ar gael ar gyfer y Dreth Gyngor, roedd hi'n rhesymol casglu cyfradd tai gwag o 3.8% ac mae'r gyfradd honno wedi cael ei chymhwysu a'i chynnal drwy holl gyfnod y rhagolygon.

2. A yw'r ffigur cyflenwi tir tai a nodwyd ym Mholisi SP4 yn briodol?

Roedd y ffigur cyflenwi tir tai a nodwyd yn yr Ail CDLID Adneuo wedi'u ffurfio o ofyniad tai o 8,822 a darpariaeth o 9,704. Yn dystiolaeth ar gyfer y ffigur hwn ceir gwybodaeth safle-benodol ynghylch data cyflawnadwyedd a hyfywedd ar safleoedd mwy a chyfraddau adeiladu'r gorffennol. Mae'r ffigur yn cynnwys lwfans hyblygrwydd o 10%, a drafodir ym mhwynt (dd) isod. Mae tystiolaeth gefndir wedi'i darparu yn y Papur Pwnc Twf a Dosbarthiad Gofodol – Rhan 1 Tai (CSD75) a'r Papur Sefyllfa Twf Tai a Dosbarthiad Gofodol (CSD64).

O ystyried ac edrych yn ôl ar ddata monitro o ddechrau cyfnod y Cynllun (2018), ystyrir bod ffigur tai is bellach yn briodol. Ystyrir bellach fod darpariaeth tai o 9,045 yn briodol ac yn gyflawnadwy. Y rheswm am hyn yw gostyngiad yn y lwfans hyblygrwydd i 2.5% a drafodir isod.

a) Sut mae'r ffigur cyflenwi o 9,704 wedi cael ei lunio? A yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

Roedd y Papur Pwnc – Rhan 1 Tai (dogfen gyflwyno CSD75) a'r Papur Sefyllfa ar gyfer Twf Tai a Dosbarthiad Gofodol (dogfen gyflwyno CSD64) yn nodi manylion a chefnidir y ffigur cyflenwi tai.

Mae'r ffigur darpariaeth tai o 9,704 yn cynnwys yr elfennau canlynol:

Dyraniadau Polisi HOM 1 *	2259
Ymrwymadau Polisi HOM1	4565
Hap-safleoedd mawr (5+ annedd)	1305
Hap-safleoedd bach (<5 annedd)	1575
Cyfanswm	9704

*dyddiad sylfaen wedi'i ddiweddarau i fis Mawrth 2024

Mae tabl wedi'i ddiweddarau ar gyfer Amseru a Chyflwyno Dyraniadau wedi'i gynnwys yn Atodiad 3, ac yn dangos bod modd cyflawni dyraniadau ac ymrwymadau Polisi HOM1 yn gyffyrddus yn ystod cyfnod y Cynllun.

Ar ôl nifer o flynyddoedd yn monitro, mae'n amlwg nad yw'r ffigurau ar gyfer hap-safleoedd, yn enwedig y ffigur hap-safleoedd mawr, yn gyflawnadwy bellach. Nid yw'r lwfans hap-safleoedd a ragwelir ar gyfer y chwe blynedd cyntaf (plws 2 flynedd, y mae'n rhaid ei ddidynnu o'r 2 flynedd gyntaf o gyflenwad a ragamcennir er mwyn osgoi problemau'n dwbl-gyfrif yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu) wedi'i bodloni. Yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol, roedd lwfans o 87 annedd y flwyddyn wedi'i bennu, ond dim ond 74 o anheddau sydd wedi cael eu hadeiladu yn hytrach na'r 522 a ragwelwyd, neu dangyflenwad o 696 wrth ddidynnu 2 flynedd gyntaf y cyflenwad ragamcennir.

Cyflwynir dau dabl Taflwybr Tai yn Atodiad 1. Mae'r cyntaf yn seiliedig ar y ddarpariaeth tai o 9704 (yn unol â'r 2il CDLI Adneuo Diwygiedig) a'r ail yn seiliedig ar ffigur is a gynigir o 9045 sy'n cynnwys yr elfennau canlynol:

Dyraniadau Polisi HOM 1 *	2259
Ymrwymadau Polisi HOM1*	4565
Hap-safleoedd mawr (5+ annedd)	683
Hap-safleoedd bach (<5 annedd)	1538
Cyfanswm	9045

*dyddiad sylfaen wedi'i ddiweddarau i fis Mawrth 2024

Mae'r ddarpariaeth ddiwygiedig hon yn lleihau'r lwfans hyblygrwydd o 10% i 2.5%. Gellir dadansoddi elfen hap-safleoedd arfaethedig y cyflenwad tai fel a ganlyn:

Hap-safleoedd mawr

Mae Atodiad 1 yn dangos y taflywbr tai. Ceir dyfyniad isod o'r taflywbr ar gyfer yr elfen hap-safleoedd mawr:

Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Cwblhau ar hap-safleoedd mawr	30	27	5	8	2	2									
Cwblhau a ragwelir ar hap-safleoedd mawr									87	87	87	87	87	87	87

Cwblhau ar hap-safleoedd mawr = 74
 Cwblhau a ragwelir ar hap-safleoedd mawr = 609
 Lwfans hap-safleoedd mawr = 683

Hap-safleoedd bach

Ceir dyfyniad isod o'r taflywbr ar gyfer yr elfen hap-safleoedd bach:

Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Cofnodion gwirioneddol o gwblhau ar safleoedd bach	117	103	104	125	85	59									
Cwblhau a ragwelir ar hap-safleoedd bach							105	105	105	105	105	105	105	105	105

Cwblhau ar hap-safleoedd bach = 593
 Cwblhau a ragwelir ar hap-safleoedd bach = 945
 Lwfans hap-safleoedd bach = 1538

b) Beth yw cyfansoddiad y cyflenwad tai? A ddylai hyn gael ei amlinellu yng nghyfiawnhad rhesymegol Polisi SP4 a, lle bo'n briodol, a oes gan yr holl gydrannau yr un dyddiad sylfaen?

Mae cyfansoddiad y cyflenwad tai wedi'i nodi yng nghwestiwn 2a).

Cafodd cyfansoddiad y cyflenwad tai ei nodi mewn papurau pwnc cefndirol i symleiddio'r Datganiad Ysgrifenedig. Er tryloywder, fodd bynnag, dylai'r cyfiawnhad rhesymegol ar gyfer Polisi SP4 gynnwys cyfansoddiad y cyflenwad tai.

Mae gan holl elfennau'r cyflenwad tai yr un dyddiad sylfaen. Mae'r holl elfennau cyfredol, diwygiedig a gyflwynir yma wedi'u seilio ar 31 Mawrth 2024.

c) A yw'r nifer amcangyfrifedig o unedau o safleoedd ymrwymedig a hap-safleoedd yn realistig ac yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn? A oes lwfans peidio â chyflawni wedi'i ddiffinio a'i gymhwyso?

Ystyrir bod amcangyfrif yr unedau a gynhrychir o safleoedd ymrwymedig yn realistig a chytunwyd â pherchnogion tir ar gyfradd cyflawni safleoedd mwy, lle bu modd. Darperir Taflwybr wedi'i ddiweddarau - amseriad a threfn cyflwyno dyraniadau - yn Atodiad 3 ar gyfer safleoedd ymrwymedig.

Mae'r amcangyfrif o unedau a gynhrychir o hap-safleoedd yn deillio o gyfraddau adeiladu'r gorffennol. Dangosir y dystiolaeth i gefnogi cyfrifiad y ffigur ar gyfer hap-safleoedd mawr a bach yn y Papur Pwnc Twf a Dosbarthiad Gofodol - Rhan 1 Tai (CSD75). Fodd bynnag, mae hi bellach yn chwe blynedd ers dechrau cyfnod y Cynllun, ac ni fu'r gyfradd gyflawni ar gyfer hap-safleoedd mawr na bach yn unol â disgwyliadau.

Cynigir diwygio'r gyfradd hap-safleoedd ar gyfer safleoedd bach a mawr, fel y nodir yng nghwestiwn 2a. Nid yw'r lwfans hap-safleoedd a ragwelir ar gyfer y chwe blynedd gyntaf (ac mae'n rhaid didynnu 2 fel y nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu) wedi'i fodloni. Ar sail tueddiadau'r gorffennol, pennwyd cyfartaledd o 87 o anheddau ar hap-safleoedd (fel y nodwyd yn nogfennau cyflwyno CSD74 a CSD75). Dim ond 74 o anheddau sydd wedi cael eu hadeiladu ar hap-safleoedd mawr hyd yma, yn hytrach na'r 522 a ragwelwyd. Ystyrir mai un o'r prif resymau am hyn yw bod rhai safleoedd wedi'u hailddosbarthu'n ymrwymadau wrth baratoi am yr 2il Gynllun Adneuo. Fel arall byddai'r safleoedd hynny wedi bod yn hap-safleoedd ar gyfer y cyfnod 20-22. Ystyrir bod yr 87 o anheddau y flwyddyn a ragwelir yn briodol ar gyfer y blynyddoedd sy'n weddill yn y Cynllun.

I gefnogi'r lwfans hap-safleoedd, mae dogfen gyflwyno CSD75 yn esbonio'r cyfiawnhad dros y ffigur lwfans hap-safleoedd, ac yn cynnwys dadansoddiad o'r safleoedd sydd wedi'u dyrannu ar hyn o bryd yn y CDLI mabwysiedig, a'r tebygolrwydd y caiff y safleoedd hyn eu datblygu (gweler para. 3.21 ac atodiad 6).

Nid yw lwfans wedi'i ddiffinio na'i gymhwyso ar gyfer diffyg cyflawni. Ni ystyriwyd bod hyn yn addas gan fod y banc tir tai wedi'i ffurfio o safleoedd o amrywiaeth o feintiau, y mae nifer ohonynt yn gymharol fach. Fel Sir y mae rhannau helaeth ohoni o natur wledig, penderfynwyd diffinio safleoedd mawr fel rhai sy'n cynnwys 5 annedd neu fwy, yn hytrach na'r diffiniad o 10 annedd neu fwy a ddefnyddir yn fwy cyffredin

mewn ardaloedd mwy trefol. Ystyriwyd bod hyn yn fwy addas ar gyfer darparu tai o fewn yr ardal.

ch) Faint o anheddau fydd yn cael eu hadeiladu yn aneddiadau Haen 4? A yw'r dadansoddiad hwn yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

Mae datblygiad tai mewn aneddiadau Haen 4 yn cael ei reoli gan Bolisi HOM3, ac mae lwfans o 264 o anheddau wedi'i ddsrannu i'r haen hon. Ceir manylion, cyfiawnhad a thystiolaeth bellach yn nogfen gyflwyno CSD75 - Twf a Dosbarthiad Gofodol Rhan 1 - Tai, ym mharagraffau 3.35 - 3.37 ac atodiad 2.

d) A ddylid cynnwys manylion y dyraniadau tai a'r safleoedd tai ymrwymedig yn y Cynllun?

Yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, mae Polisi HOM1 yn nodi enw'r safle, yr anheddiad, nifer yr unedau (tai'r farchnad a thai fforddiadwy) ac amlinelliad bras o'r cyfrannau i'w cyflwyno. Mae Polisi HOM1 yn darparu ar gyfer 192 o safleoedd (dyraniadau a safleoedd wedi'u hymrwymo) felly byddai cynnwys mwy o fanylion o fewn y Cynllun yn golygu ychwanegu adran faith a diangen. Ystyriir bod y manylion a ddarparwyd yn briodol.

dd) Sut mae'r lwfans hyblygrwydd o 10% wedi'i ddiffinio? A yw'n seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy?

Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn awgrymu y gellid ystyried 10% fel man cychwyn wrth ystyried y lwfans hyblygrwydd, gan roi tystiolaeth gadarn ar gyfer unrhyw amrywio. Penderfynwyd bod yr hyblygrwydd o 10% a osodwyd yn y CDLI Diwygiedig yn lwfans rhesymol i fodloni'r gofyniad tai.

Mae cwestiwn 2a eisoes wedi cyflwyno lwfans hyblygrwydd amgen o 2.5%. Ystyriir bod yr ymrwymadau a'r dyraniadau tai yn briodol, a rhagwelir bod y gallu i'w cyflawni yn cyd-fynd â'r taflwybr. Y rheswm dros newid y lwfans hyblygrwydd yw tangyflawni dros y chwe blynedd cyntaf (ac mae angen didynnu 2 flynedd o'r taflwybr). Gweler yr atebion uchod yn a) a b).

Mae'r taflwybr diwygiedig ac amseriad a threfn cyflwyno dyraniadau yn Atodiadau 1 a 3 yn dangos mai ymrwymadau yw 66.9% o'r unedau tai ym Mholisi HOM1 sy'n rhoi hyder o ran y sicrwydd o ddatblygu safleoedd. Cydnabyddir hefyd y byddai'r niferoedd mawr o safleoedd a ddyrennir o fewn y cynllun, drwy bolisi HOM1, yn lleihau'r risg pe bai senario sylweddol nas rhagwelwyd yn achosi oedi cyn datblygu

unrhyw un o'r dyraniadau mwy. Barn y Cyngor yw y gellid cyflawni gostyngiad yn y ganran hyblygrwydd i 2.5% heb i hynny effeithio rhyw lawer ar weledigaeth nac amcanion strategol y Cyngor.

3. A yw'r gyfradd gyflawni yn y taflwybr tai yn realistig, yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn a chredadwy ac yn gyson â gofynion y Llawlyfr?

Mae'r taflwybr a nodir yn yr 2^{il} CDLI Adneuo Diwygiedig wedi'i ddiweddarau ers hyn. Mewn ymateb i bryderon a godwyd gan Lywodraeth Cymru ynghylch cyflwyniad y data a'u haliniad â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, lluniwyd Papur Sefyllfa a'i gyflwyno fel tystiolaeth (dogfen gyflwyno CSD64). Mae'r ddogfen hon yn cywiro ac yn diweddarau'r tablau taflwybr tai a dosbarthiad gofodol. Ers llunio'r Papur, mae blwyddyn arall o ddata ar gael ar dai wedi'u cwblhau.

Ceir dau dabl Taflwybr Tai pellach wedi'u diweddarau yn Atodiad 1. Mae'r tabl cyntaf, yn seiliedig ar ddarpariaeth tai o 9704 yn ychwanegu blwyddyn arall o ddata cwblhau at yr hyn a gyflwynir yn y Datganiad Sefyllfa. Mae'r tabl yn amlygu tanddarpariaeth tai, felly mae tabl amgen wedi cael ei lunio. Mae'r taflwybr amgen hwn yn seiliedig ar ddarparu lwfans hyblygrwydd o 2.5% yn hytrach na 10%, gyda'r ddarpariaeth tai yn gostwng i 9045. Cyflwynir hyn i ddangos sut y gallai'r gofyniad cwblhau tai sy'n weddill yn rhes N y tabl taflwybr fod yn hafal i 0.

Mae chwe blynedd o'r taflwybr bellach wedi pasio yn sgil oedi i'r broses o baratoi'r Cynllun. Gellir priodoli'r diffyg i lefelau cwblhau isel ar safleoedd ymrwymedig, a diffyg darpariaeth ar hap-safleoedd:

- Roedd y nifer a gwblhawyd yn sylweddol is na'r disgwyl yn 2022-23 a 2023-24, a rhesymau posibl am hyn yw'r amodau economaidd, neu fod y CDLI mabwysiedig cyfredol wedi mynd heibio'i flwyddyn olaf, sef 2021.
- Nid yw'r lwfans hap-safleoedd a ragwelir ar gyfer y chwe blynedd gyntaf (ac mae'n rhaid didynnu 2 fel y nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu) wedi'i fodloni. Ar sail tueddiadau'r gorffennol, pennwyd cyfartaledd o 87 o anheddau ar hap-safleoedd. Dim ond 74 o anheddau ar hap ar safleoedd mawr sydd wedi'u hadeiladu, yn hytrach na'r 522 a ragwelwyd, yn ychwanegol at y golled o 174 na ellir eu cyfrif am y ddwy flynedd gyntaf o'r cyflenwad a ragamcanwyd, yn unol â'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Ystyrir mai'r prif reswm dros beidio â chyflawni'r gyfradd hap-safleoedd hon yw bod nifer o safleoedd, wrth baratoi'r 2il Gynllun Adneuo, wedi'u hailddosbarthu'n ymrwymadau a fyddai fel arall wedi'u dosbarthu fel hap-safleoedd yn y cyfnod 20-22.

Mae Atodiad 3 yn nodi Taflwybr Tai - amseriad a threfn cyflwyno dyraniadau ar gyfer safleoedd dyranedig ac ymrwymedig - i ddiweddarau'r hyn a gyflwynwyd yn yr 2il

CDLI Adneuo Diwygiedig. Mae'r data ynddo wedi'u diweddarau i gyd-fynd â dyddiad sylfaen 31 Mawrth 2024.

4. A fydd y Cynllun yn cyflawni'r gofyniad tai?

Mae'r Cyngor yn hyderus y bydd y gofyniad tai yn cael ei gyflawni ac y gwneir hynny yn unol â'r taflwybr tai, fel y dangosir isod.

a) A yw'r dyraniadau safle ar gael ac a oes modd eu cyflawni o fewn yr amserlenni a ragwelir? A yw'r dyraniadau'n cael eu cefnogi gan fethodoleg asesu safle gadarn a chynhwysfawr, yn rhydd o gyfyngiadau datblygu sylweddol ac yn dangos eu bod yn economaidd hyfyw?

Mae'r holl safleoedd dyranedig wedi cael eu hasesu'n unol â'r Fethodoleg Asesu Safleoedd (dogfen gyflwyno CSD101), ac mae profformâu safle unigol wedi'u cynnwys yn nogfennau cyflwyno CSD104-109. Mae tystiolaeth ychwanegol wedi'i chasglu ar gyfer Safleoedd Allweddol (gweler dogfen gyflwyno CSD120 – Datganiad Sefyllfa – Safleoedd Allweddol) lle darparwyd tystiolaeth hyfywedd a Datganiad Tir Cyffredin, ymhlith tystiolaeth arall, i ddangos bod y safleoedd hyn yn gyflawnadwy (dogfennau cyflwyno CSD121 - CSD206).

b) A ddylid dyrannu safleoedd ymrwymedig?

Dylid. Mae Polisi HOM1 yn nodi'r holl dir yr ystyrir ei fod yn briodol ar gyfer datblygiad tai ac mae'n cynnwys safleoedd ymrwymedig a dyranedig, ac nid yw'r polisi ei hun yn gwahaniaethu rhwng y naill fath o dir a'r llall. Mae'r Taflwybr Tai yn cynnwys dwy ran - safleoedd ymrwymedig a safleoedd dyranedig, ac yn cael ei ddiweddarau mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol. Caiff safleoedd eu hailasesu bob blwyddyn u bennu'r categori y maent yn perthyn iddo o fewn y taflwybr.

Mae paragraff 1.22 Polisi Cynllunio Cymru yn nodi "*Mae'n rhaid i gynlluniau datblygu ddangos sut y disgwylir i leoedd newid i ddiwallu anghenion datblygu dros gyfnod y cynllun. Maent yn rhoi sicrwydd i ddatblygwyr a'r cyhoedd ynglŷn â'r math o ddatblygiad a ganiateir mewn lleoliad penodol.*"

Byddai peidio â dyrannu safleoedd ymrwymedig yn creu ansicrwydd i gymunedau ag ardaloedd mawr o dir heb ei ddyrannu o fewn y terfynau datblygu. Mae dyrannu safleoedd ymrwymedig yn dangos bod y safleoedd hyn yn cael eu hystyried yn addas ac yn hyfyw, er nad ydynt wedi cael eu datblygu eto.

c) A yw strategaeth dai'r Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i amgylchiadau sy'n newid?

Mae'r strategaeth dai wedi'i hategu gan dystiolaeth ynghylch cyflawnadwyedd, ac mae'r Cyngor mor hyderus ag sy'n bosib fod y strategaeth yn gyflawnadwy, a ddangosir mewn nifer o bapurau cefndir. Fodd bynnag, fel y gwelwyd gyda dirwasgiad a phandemig byd-eang y blynyddoedd diweddar, a'r hinsawdd economaidd a ddeilliai o hynny, er gwaethaf pob ymdrech i gynllunio'n effeithiol, mae angen cynnwys elfen o hyblygrwydd. Fel y trafodwyd, mae lwfans hyblygrwydd wedi cael ei gynnwys yn y ddarpariaeth tai i sicrhau cyflawnadwyedd y gofyniad tai.

Mae safleoedd bach yn elfen bwysig o'r ddarpariaeth a'r strategaeth tai, ac mae polisïau fel HOM3 a HOM4 wedi'u dylunio i fod yn hyblyg o ran sicrhau bod tai priodol yn cael eu darparu mewn pentrefi llai.

Mae monitro yn rhan bwysig o broses y Cynllun lle ceir nifer o dargedau a sbardunau ym mhob maes polisi. Mae'r "sbardunau hyn yn darparu mecanwaith ar gyfer pennu sut mae polisïau'n gweithio ac a oes angen gweithredu" (Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, para 8.6). Bydd sbardunau yn galluogi'r Cyngor i weithredu lle nad yw polisïau'n cael eu gweithredu'n llwyddiannus a bydd yn caniatáu ymateb i amgylchiadau sy'n newid os oes angen.

Dosbarthu a Datblygu Tai

5. A yw dosbarthiad gofodol y datblygiad tai newydd yn gynaliadwy ac yn gydlynol?

Mae dosbarthiad gofodol datblygiadau tai newydd yn unol â Pholisi SP3: Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau. Mae'r Polisi hwn yn ceisio dosbarthu twf a datblygiad yn ofodol ar draws y Sir, gydag aneddiadau wedi'u dyrannu i un o 6 chlwstwr o fewn yr hierarchaeth. Mae'r dull seiliedig ar glwstwr yn hyblyg wrth ddosrannu twf newydd ac yn osgoi unrhyw ragdybiaeth bod yn rhaid i bob anheddiad ym mhob haen gyfrannu at dwf.

Ethos Polisi SP4: Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd yw darparu cartrefi mewn modd cynaliadwy. Mae Atodiad 2 yn cynnwys tabl dosbarthiad gofodol wedi'i ddiweddarau, yn seiliedig ar ddarpariaeth tai is.

a) Sut y bydd datblygu hap-safleoedd o fewn pob haen o'r hierarchaeth aneddiadau yn cael ei asesu a'i reoli? A ddylid helaethu cyfiawnhad rhesymegol Polisi HOM2 er mwyn esbonio'r dull o asesu cynigion yn unol â'r Cynllun?

Cyfrifwyd y ffigur hap-safleoedd yn seiliedig ar gyfartaledd o dueddiadau'r gorffennol (Gweler y Papur Pwnc Twf a Dosbarthiad Gofodol - Rhan 1 Tai (CSD75). O hepgor yr ychydig flynyddoedd diwethaf am y rhesymau a nodir yn C.3, ystyrir bod y ffigur ar gyfer hap-safleoedd yn realistig ac yn gyflawnadwy.

Mae'n anodd rheoli datblygiadau ar hap-safleoedd oherwydd eu natur, ac ystyrir bod y CDLI mabwysiedig presennol wedi llwyddo i sicrhau cyfradd hap-safleoedd briodol ar gyfer cymunedau'r ardal. Mae Polisi HOM2 yn bolisi tebyg iawn i'r un sydd wedi'i gynnwys yn y CDLI mabwysiedig (Polisi H2) a thrwy barhau â'r ymagwedd hon ystyrir y bydd y dull o asesu a rheoli datblygiadau ar hap-safleoedd yn dderbyniol.

Gellid rhoi cyfeiriad yn y cyfiawnhad rhesymegol at bolisiau perthnasol yn y Cynllun, yn enwedig Polisiau PSD1: Atebion Dylunio Effeithiol - Cynaliadwyedd a Chreu Lleoedd, ac yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Lleoedd a Datblygu Cynaliadwy.

b) A yw dosbarthiad gofodol y dyraniadau tai a'r cyfleoedd hap-safleoedd yn gyson â'r hierarchaeth aneddiadau a nodwyd? A yw'r tablau yn Atodiad 7 yn gywir?

Ydynt, mae dosbarthiad gofodol y dyraniadau tai a'r cyfleoedd hap-safle yn gyson â'r hierarchaeth aneddiadau a nodwyd. Gweler yr ateb i gwestiwn 5. Mae dosbarthiad gofodol tai i'w weld mewn tabl wedi'i ddiweddarau yn Atodiad 2.

Roedd y tablau yn Atodiad 7 yn gywir ar adeg yr 2il Gynllun Adneuo, ond ers hynny maent wedi cael eu diweddarau i adlewyrchu dwy flynedd arall o ddata cwblhau tai. Mae'r tablau cyfredol hyn sy'n dangos y taflywbr tai – amseriad a chfyfnodau cyflwyno'r dyraniadau wedi'u cynnwys yn Atodiad 3.

6. A yw gofynion Polisi HOM3, yn enwedig y cap o 10%, wedi'u mynegi'n glir, yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn ac yn gyson â'r polisi cynllunio cenedlaethol?

Nid yw'r cap o 10% yn seiliedig ar dystiolaeth ond fe'i hystyrir yn ymyriad priodol a arweinir gan bolisi i gefnogi datblygiad anheddau newydd o fewn aneddiadau Haen 4. Mae'r ganran hon yn cynnig cyfle i bentrefi gwledig ddatblygu ar gyflymder a fyddai'n gydnaws â'u cymeriad, eu hamgylchedd a'u swyddogaeth, gan bennu terfyn clir o ran yr hyn a fyddai'n cael ei ystyried yn dwf derbyniol. Byddai hefyd yn darparu ar gyfer yr angen am dai, yn enwedig yng ngoleuni'r dystiolaeth a nodwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Wledig, gan ganiatáu i ddatblygiadau gymhathu a'r aneddiadau i amsugno unrhyw dwf heb beryglu cymeriad lleol ardal.

Cyfeirir at y Papur Pwnc Twf a Dosbarthiad Gofodol (Dogfen Gyflwyno CSD75) sy'n rhoi dadansoddiad o dai graddfa fach o fewn aneddiadau Haen 4 am gyfnod o 8 mlynedd. Mae'r data hyn yn dangos bod 91 o anheddau wedi'u cwblhau ym mhob un o'r 76 o aneddiadau Haen 4 gyda'i gilydd. Ein barn ni yw bod amlinellu terfynau datblygu yn yr achos hwn wedi cyfyngu ar y potensial am ddatblygiad newydd, naill ai gan nad yw tir yn cael ei gyflwyno gan dirfeddianwyr i'w ddatblygu, neu oherwydd cyfyngiadau amgylcheddol sylweddol, neu gyfyngiadau eraill ar ddatblygu sy'n amharu ar ddarpariaeth tai newydd.

Mae Polisi HOM3 yn adlewyrchu'r ymagwedd a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 6 (TAN6) er mwyn gwella cynaliadwyedd aneddiadau yn y tymor hir. Mae'r Polisi yn pennu'r dosraniad a roddwyd i bob anheddiad Haen 4 sy'n ychwanegol at yr hyn sy'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd, ond yr ystyrir ei fod yn adlewyrchu graddfa briodol i bob anheddiad.

Mae'r polisi yn pennu'r meini prawf ar gyfer lleiniau derbyniol, ac mae CCA wedi'u cyflwyno er mwyn cynorthwyo i ddehongli a chymhwyso'r polisi.

7. A yw'r Polisi HOM4 yn gyson â'r gofynion polisi cenedlaethol?

Cyfeirir at Argraffiad 12 Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 6 (TAN 6) mewn perthynas â chynigion datblygu mewn ardaloedd o gefn gwlad agored. Yn ôl y polisi cenedlaethol mae'n ofynnol arfer rheolaeth lem ar bob datblygiad preswyl oddi allan i aneddiadau neu ganolfannau presennol, ac y dylai'r datblygiadau hynny fod ar raddfa ac o ddyluniad sy'n parchu cymeriad yr ardal gyfagos. Fel sir wledig, mae gan Sir Gaerfyrddin gryn nifer o aneddiadau neu grwpiau o anheddau nad oes ganddynt derfynau datblygu ac nad ydynt wedi'u diffinio yn y fframwaith aneddiadau. Fodd bynnag, dylid nodi y gall yr ardaloedd hyn chwarae rhan bwysig o ran sicrhau cynaliadwyedd cymdeithasol ac economaidd cymunedau gwledig, felly mae'r polisi hwn yn ceisio bodloni'r gofynion i ddarparu tai fforddiadwy fel eithriadau i fodloni 'angen lleol' lle bo hynny'n berthnasol ac yn dderbyniol.

Mae'r polisi felly'n adlewyrchu darpariaethau polisi cenedlaethol. Mae'r Cynllun a'i Eirfa yn esbonio'r meini prawf cymhwystra ar gyfer angen lleol, a'r personau y gellir eu hystyried yn gymwys, a bwriedir cyhoeddi CCA i er mwyn cynorthwyo i ddehongli a chymhwyso'r polisi.

8. A ddylai'r Cynllun gynnwys polisi sy'n ceisio rheoli lefelau dwysedd ar bob safle a gynigir ar gyfer datblygiad preswyl?

Bydd lefelau dwysedd addas a ddynodir ar gyfer datblygiadau preswyl yn amrywio rhwng y naill safle a'r llall, yn dibynnu ar gymeriad a chynaliadwyedd yr ardal, ac ystyriaethau safle-benodol fel nodweddion presennol, topograffi a hygyrchedd y safle. Gan hynny, ni roddir unrhyw ganllawiau penodol o fewn y polisi i reoli lefelau

dwysedd ar bob safle a gynigir ar gyfer datblygiad preswyl. Fodd bynnag, mae Polisi HOM1 yn y Cynllun yn pennu nifer dangosol o anheddau sydd i'w hadeiladu ar y safleoedd a ddyrennir ar gyfer tai. Yn ogystal â hynny, bydd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Greu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy yn cael eu llunio a'u mabwysiadu ochr yn ochr â'r CDLI Diwygiedig a fydd yn rhoi arweiniad ychwanegol yn gysylltiedig â Pholisi SP12 i lywio datblygiad cynaliadwy a creu lleoedd, gan gynnwys lefelau dwysedd addas.

9. A yw'r dull o ddarparu tai arbenigol 'y tu allan i'r terfynau datblygu diffiniedig a heb fod yn ffinio â hwy' ym Mholisi HOM6 yn cael ei fynegi'n glir ac yn gyson â'r polisi cynllunio cenedlaethol?

Mae HOM6 yn anelu i gynnwys hyblygrwydd ychwanegol a fydd yn galluogi darparu tai arbenigol i fodloni anghenion trigolion y Sir, yn enwedig y galw cynyddol am dai arbenigol i fodloni anghenion tai y boblogaeth sy'n heneiddio. I'r perwyl hwn, mae Polisi HOM6 yn ceisio caniatáu trosi eiddo presennol yn briodol os nad yw'r eiddo oddi mewn i'r terfynau datblygu nac yn ffinio â'r terfynau hynny. Fodd bynnag, mae'r Polisi yn gosod cyfyngiadau ar hyn drwy feini prawf a, b ac c o fewn y Polisi. Mae'r Polisi yn pwysleisio pwysigrwydd nodi safleoedd a lleoliadau addas a fyddai'n bodloni anghenion y darpar feddianwyr gan gydbwyso hynny â'r angen am ddatblygiadau cynaliadwy mewn lleoliadau cynaliadwy.

10. A ddylai'r Cynllun gynnwys polisi sy'n ceisio cyfyngu ar y defnydd o bob tŷ newydd i fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa?

Mae Cyngor Sir Caerfyrddin ar hyn o bryd yn ystyried cyflwyno mesurau newydd i reoli nifer yr ail gartrefi a llety gwyliau byrdymor yn Sir Gaerfyrddin. Yn rhan o'r gwaith hwn, mae'r dystiolaeth berthnasol yn cael ei chasglu a'i dadansoddi ynghyd â gwerthusiad o effaith mesurau'r dreth gyngor a gyflwynwyd hyd yma. Hyd y bo'r ymarfer hwn, a dadansoddiad llawn o'r dystiolaeth, wedi'u cwblhau, nid yw'r Cyngor mewn sefyllfa i ddeall a oes angen Polisi newydd i gyfyngu ar ddefnydd pob tŷ newydd i unig neu brif breswylfa. Gweler hefyd ymateb y Cyngor i Gwestiynau Cychwynnol yr Arolygwyr mewn perthynas â newidiadau i bolisi cenedlaethol.

Seilwaith Cymunedol

11. A ddylai'r Cynllun gynnwys polisi sy'n ceisio amddiffyn y cyfleusterau cymunedol presennol?

Mae Polisi PSD6 yn cynnwys canllawiau ar gyfer darparu cyfleusterau cymunedol newydd. Mae'r testun ategol ym mharagraff 11.314 yn amlinellu pwysigrwydd cadw cyfleusterau cymunedol a'r rôl y maent yn ei chwarae. Ystyrir y byddai naill ai polisi newydd neu ychwanegiad at Bolisi PSD6 yn fuddiol, gyda golwg ar ddiogelu

cyfleusterau cymunedol. Os bydd yr Arolygydd yn cytuno, cynigir Polisi newydd fel a ganlyn:

Diogelu Cyfleusterau Cymunedol

Ni fydd cynigion a fyddai'n arwain at gollu cyfleusterau cymunedol y tu allan i'r Prif Ganolfannau a'r Canolfannau Gwasanaethau ond yn cael eu caniatáu yn yr amgylchiadau canlynol:

- a. **Lle bo cyfleuster cymunedol arall tebyg neu gymharus ar gael i gwsmeriaid o fewn:
 - i. pellter cerdded cyfleus; neu,
 - ii. lle bo'n berthnasol, o fewn Pentref Cynaliadwy neu Bentref Gwledig cyfagos (fel y nodir ym Mholisi SP3: Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau).**
- b. **Lle na fyddai eu colli yn niweidio ffabrig cymdeithasol ac economaidd y gymuned.**

Os na cheir darpariaeth amgen, ni chaiff cynigion sy'n arwain at gollu cyfleuster cymunedol ond eu caniatáu os gellir dangos, fel bo'r Cyngor yn fodlon, fod pob ymdrech resymol wedi'i gwneud i farchnata'r busnes i'w werthu neu i'w osod dros gyfnod o 12 mis, lle'n berthnasol, a bod hynny wedi methu.

Wrth geisio diffinio a chreu cymunedau cynaliadwy mae'r Cynllun yn nodi ac yn cydnabod cyfraniad gwasanaethau lleol. Mae'r rhain yn cynnwys cyfleusterau fel siopau, swyddfeydd post, tafarndai, gorsafoedd petrol, a fydd yn cyfrannu at hyfywedd aneddiadau a chymunedau yn y dyfodol, o ran darparu gwasanaeth ond hefyd o ran cynnig 'mannau cyfarfod' lle gall cymunedau ryngweithio a lle gellir ychwanegu at ysbryd y gymuned. Mae'r Cyngor hefyd yn cydnabod pwysigrwydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol lle ceir dibyniaeth gref arnynt yn lleol. Mae gwasanaethau o'r fath yn hanfodol i les economaidd y cymunedau a hefyd yn hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol, yn enwedig ymhlith aelodau llai symudol y gymuned.

Cydnabyddir mai aneddiadau a ddsberthir fel Pentrefi Cynaliadwy a Phentrefi Gwledig yw'r rhai sydd yn fwyaf agored i gollu cyfleusterau o'r fath. Mae ffactorau fel y galw, a gwerth uchel tir preswyl mewn ardaloedd gwledig, yn aml yn creu pwysau gan berchnogion eiddo i newid defnydd neu ailddatblygu cyfleusterau o'r fath i ddibenion preswyl; hyd yn oed pan fo'r busnes yn ffynnu. Gall yr incwm o siop neu weithgarwch arall fod yn llai na'r hyn y gellir ei ennill o fath arall o ddatblygiad. Nod y polisi hwn yw cymedroli'r pwysau i newid drwy sicrhau na chaniateir colli cyfleuster, onid oes cyfleusterau amgen rhesymol, ac os yw'r siop neu'r cyfleuster yn hyfyw ar lefelau rhent priodol.

Er mai nod y polisi yw diogelu rhag colli cyfleusterau, gwneir darpariaeth ar gyfer yr amgylchiadau hynny lle gellir dangos nad oes angen cyfleusterau o'r fath mwyach neu nad ydynt yn hyfyw.

Wrth geisio sicrhau bod aneddiadau'n parhau i fod yn hyfyw, mabwysiedir dull dilyniannol o weithredu wrth asesu argaeledd cyfleuster amgen neu debyg. Yr hyn y dylid ei ystyried gyntaf wrth asesu cynigion yw argaeledd cyfleuster amgen sydd o fewn pellter rhesymol. I ddibenion y polisi hwn, pellter cerdded yw'r hyn a nodir yn y Llawlyfr Strydoedd: Yr Adran Drafnidiaeth/Cymunedau a Llywodraeth Leol/LICC - 2007. Nodir yn y llawlyfr mai'r hyn sy'n nodweddu 'cymdogaethau cerddedadwy fel arfer yw amrywiaeth o gyfleusterau o fewn 10 munud o bellter cerdded (tua 800m) o ardaloedd preswyl, y gall trigolion eu cyrraedd yn gyffyrddus ar droed.'

I'r dibenion hwn, gellir diffinio marchnata eiddo fel ei hysbysebu o fewn cyhoeddiad sy'n briodol i'r diwydiant, neu lle bo'n briodol, drwy werthwyr ystadau lleol dros gyfnod rhesymol.

12. A yw gofynion Polisi INF2 yn briodol ac yn cael eu mynegi'n glir?

Ydynt. Mae'r polisi'n ceisio adlewyrchu dylanwad posibl dosbarthiad datblygiad ar y gymuned a gwasanaethau eraill, ac yn cefnogi ac yn adlewyrchu amcan ACI 12-1 - 'Creu cyfleoedd i bobl fyw bywydau egniol ac iachus drwy weithgareddau cynllunio'.

Fodd bynnag, cydnabyddir er bod y polisi a'i ddiben wedi'u cyfleu'n glir, nad yw'n nodi'n union pa fath o ddatblygiadau, a datblygiadau o ba faint, a ddylai fod yn ddarostyngedig i Asesiad Effaith Iechyd O ganlyniad i hyn, cynigir diwygio'r polisi i adlewyrchu'r rhestr wirio o dan baragraff 11.196 y datganiad ategol - sef cyfeirio'n benodol at geisiadau cynllunio mawr gan ddiwygio ail hanner y polisi yn unol â hynny. Bydd y diwygiad hwn wedi'i gynnwys mewn Newidiadau Materion sy'n Codi yn y dyfodol, a'i bwrpas yw gwneud y polisi yn fwy eglur ac ystyrlon.

Atodiad 1 – Taflybr Tai

	Blwyddyn y CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
B	Y blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	Cyfanwm nifer y tai wedi eu darparu	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704	9,704
D	Cyfanswm y galw am dai yn y CDLI	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822
E	Nifer y tai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	277	607	399	365	144	270									
F	Nifer y tai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd ar safleoedd bach yn ystod y flwyddyn	117	103	104	125	85	59									
G	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn							0	167	451	453	408	277	239	168	96
H	Nifer tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn							347	428	410	422	295	249	247	110	69
I	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn									87	87	87	87	87	87	87
J	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar hapsafleoedd bach yn ystod y flwyddyn							105	105	105	105	105	105	105	105	105
K	Cyfanswm y tai wedi eu cwblhau (E+F+G+H+I+J)	394	710	503	490	229	329	452	700	1053	1067	895	718	678	470	357
L	Cyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwylidig – Cyfanswm y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau bob blwyddyn (G+H+I+J) wedi'i addasu â ffactor o X% i dai a gwblheir yn y dyfodol. Nid yw'r ffactor addasu'n cael ei gymhwyso i unrhyw dai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn rhes E ac F.							395.444	612.413	921.244	933.493	783.014	628.161	593.166	411.192	312.331
M	Cyfanswm cronol rhagamcanol y tai wedi eu cwblhau						2655	3050.44	3662.86	4584.1	5517.59	6300.61	6928.77	7521.93	7933.13	8245.46
N	Gweddill y tai wedi eu cwblhau (y gofyniad o ran tai wedi tynnu nifer rhagamcanol y tai wedi eu cwblhau fesul blwyddyn)						6167	5771.56	5159.14	4237.9	3304.41	2521.39	1893.23	1300.07	888.874	576.543

Tafllwybr Tai Amgen

	Blwyddyn y CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Year	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
B	Y blynyddoedd sy'n weddill	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	Cyfanwm nifer y tai wedi eu darparu	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045	9,045
D	Cyfanswm y galw am dai yn y CDLI	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822	8,822
E	Nifer y tai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	277	607	399	365	144	270									
	Nifer y tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr a neilltuwyd	247	580	394	357	142	268									
	Nifer y tai ar hapsafleoedd mawr	30	27	5	8	2	2									
F	Nifer y tai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd ar safleoedd bach yn ystod y flwyddyn	117	103	104	125	85	59									
G	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar safleoedd a neilltuwyd yn ystod y flwyddyn							0	167	451	453	408	277	239	168	96
H	Nifer tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar fanciau tir yn ystod y flwyddyn							347	428	410	422	295	249	247	110	69
I	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar hapsafleoedd mawr yn ystod y flwyddyn									87	87	87	87	87	87	87
J	Nifer y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau ar hapsafleoedd bach yn ystod y flwyddyn							105	105	105	105	105	105	105	105	105
K	Cyfanswm y tai wedi eu cwblhau (E+F+G+H+I+J)	394	710	503	490	229	329	452	700	1053	1067	895	718	678	470	357
L	Cyfradd Adeiladu Flynyddol Ddisgwylidig – Cyfanswm y tai y disgwylir iddynt gael eu cwblhau bob blwyddyn (G+H+I+J) wedi'i addasu â ffactor o X% i dai a gwblheir yn y dyfodol. Nid yw'r ffactor addasu'n cael ei gymhwyso i unrhyw dai wedi eu cwblhau mewn gwirionedd yn rhes E ac F.							436.226	675.571	1016.25	1029.76	863.766	692.943	654.339	453.598	344.541
M	Cyfanswm cronol rhagamcanol y tai wedi eu cwblhau						2655	3091.23	3766.8	4783.05	5812.81	6676.58	7369.52	8023.86	8477.46	8822
N	Gweddill y tai wedi eu cwblhau (y gofyniad o ran tai wedi tynnu nifer rhagamcanol y tai wedi eu cwblhau fesul blwyddyn)						6167	5730.77	5055.2	4038.95	3009.19	2145.42	1452.48	798.139	344.541	0

Atodiad 2 – Dosbarthiad Gofodol Tai

	Cydrannau'r Cyflenwad Tai	Haen 1	Haen 2	Haen 3	Haen 4	Dim Haen	Cyfanswm
i	Nifer y tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr – HOM1	1180	655	153	0	0	1988
ii	Nifer y tai wedi eu cwblhau ar safleoedd mawr - hapsafleoedd	39	20	12	3	0	74
iii	Nifer y tai wedi eu cwblhau ar safleoedd bach	230	159	138	56	10	593
A	Cyfanswm wedi'u cwblhau (i+ii+iii)	1449	834	303	59	10	2655
iv	Unedau sydd wrthi'n cael ei hadeiladu HOM1	35	103	22	0	0	160
v	Unedau sydd wrthi'n cael ei hadeiladu ar hapsafleoedd	9	3	7	2	0	21
B	Unedau sydd wrthi'n cael ei hadeiladu (iv+v)	44	106	29	2	0	181
C	Unedau â chaniatâd cynllunio	1396	966	215	0	0	2577
D	Dyraniadau tai newydd	1342	554	363	0	0	2259
E	Hap-safleoedd mawr (+5)	253.6	198.6	156.8	0	0	609
F	Hap-safleoedd bach (-5)	727.5			205	12.5	945
G	Cyfanswm y ddarpariaeth tai (A+C+D+E+F)	4440.6	2552.6	1037.8	264	22.5	9045
		724.5					

Atodiad 3 - Tabl Amseru a Graddoli Dyraniadau

Atodiad 3 - Dadansoddiad safleoedd a ddyrannwyd a ymrwymiadau

Ymrwymiadau a ystyriwyd ar 31 Mawrth 2024

* Safleoedd a ddyrannwyd fel cynlluniau fforddiadwy 100%

Dyraniadau

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyferiad map CDLI Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi tan ddechrau'r Gwaith adeiladu			Cyfanswm Tai wedi eu cwblhau (Ebrill 2018 - Mawrth 2024)	Yn cael eu hadeiladu (Ebrill 2023)	Tai wedi eu cwblhau							Tymor Byr	Tymor Canolig				Hirdymor					
					Cyfnod ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgonghoriad	Amser rhwng cyflwyno cais cynllunio a'r penderfyniad	Amser rhwng cael caniatâd cynllunio a bodloni amodau perthnasol a galluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	Amcangyfrifir Tai i'w cwblhau											
																2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33			
Clwstwr 1																											
Haen 1	Caerfyrddin	Tir oddi ar Parc y Delyn	PrC1/h4	17	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	0	0			
		I'r dwyrain o Lôn Devereaux	PrC1/h5	10	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0			
		Heol Llansteffan	PrC1/h8	50	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0			
		Brynhafryd	PrC1/h10	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0			
		Heol Castell Pigyn, Abergwili	PrC1/h12	35	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10	10	0	0	0	0			
		Gorllewin Caerfyrddin	PrC1/MU1	222	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	35	38	25	35	30	29			
		Pibwrlwyd	PrC1/MU2	247	6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	55	50	22		
Haen 2	Pont-iets / Meinciau / Ponthenri	Cae Canfas, Heol Llanelli	SeC1/h4	8	3 mis	6 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0			
		Tir odd ar Heol Glyndwr	SeC1/h7	9	3 mis	6 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	2	0	0	0	0			
	Glanyfferi	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	Sec2/h2	12	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0			
Haen 3	Cynwyl Elfed	Ger Fron Heulog	SuV1/h1	2	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0			
		Tir ger Lleine	SuV1/h2	13	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	1			
	Bronwydd	Tir ar Fferm Troed Rhiw	SuV4/h1	6	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0			
	Peniel	Aberdeuddwr / Pantyfedwen	SuV10/h2	38	3 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	8	0	0	0			
	Alltwalis	Tir yn Ysgol Alltwalis	SuV11/h1	12	3 mis	4 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0			
	Llanpumsaint	Ger Gwyn Villa	SuV12/h1	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0			
		Llandre	SuV12/h2	4	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0				
	Rhydargaeau	Fferm Cefn	SuV14/h1	17	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	5	0	0	0	0			
	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	SuV16/h1	2	N/A	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0			
	Nantgaredig	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	SuV17/h1	35	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	5	0	0	0	0				
	Llanddarog	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfran	SuV19/h2	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	4	0	0	0			
	Porthrhyd	Tir ger Fferm Llwynhenri	SuV20/h1	6	N/A	6 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0				
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr				795				0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	120	116	151	118	106	82	52			
Clwstwr 2																											

Haen 1	Llanelli	Beech Grove, Y Pwll	PrC2/h1	10	3 mis	6 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0			
		Tir ger The Dell, Ffwrnes	PrC2/h10	13	3 mis	6 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0			
		Harddfan	PrC2/h20	6	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0			
		Porth Dwyrain Dafen	PrC2/h23	150	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	30	30	0	0		
		Pentre Awel	PrC2/SS1	240	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	60	60	0	0	0	0		
Haen 2	Cydweli	Tir oddi ar Stryd y Prior	SeC3/h2	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	4			
	Yr Hendy	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	12	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0			
	Llangennech	Golwg Yr Afon	SeC7/h3	50	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0			
		Gyferbyn â Pharc Morlais	SeC7/h4	32	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0	0			
		Maesydderwen	SeC7/h5	5	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0			
Haen 3	Mynyddgarreg	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	SuV22/h2	8	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0			
	Pum-hewl / Horeb	Ger Little Croft	SuV23/h2	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10	0	0	0	0	0			
Cyfanwm ar gyfer y Clwstwr				571				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	163	148	98	38	38	8	4		
Clwstwr 3																											
Haen 1	Rhydaman (gan gynnwys Betws a Phenybanc)	Tir y tu ôl I 16-20 & 24-30 Heol y Betws	PrC3/h1	9	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	0	0			
		Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maesquarre	PrC3/h6	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0		
	Cefneithin	Tir oddi ar Heol y Parc	PrC3/h8	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0	0			
	Drefach (Tymbi)	Nantydderwen	PrC3/h14	33	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	13	0	0			
	Gors-las	Tir yn ffinio â Brynlluan	PrC3/h18	29	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	0	0			
	Llandybie	Tir i'r gogledd o Faes Piode	PrC3/h20	45	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	12	12	10	0			
	Penygroes	Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	107	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	30	25	25	15			
	Saron	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	PrC3/h26	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0			
		Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci	PrC3/h27	18	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	5			
	Tymbi	Tir ar safle Ffatri rhwng 22 & 28 Heol Bethesda	PrC3/h28	30	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	0			
Haen 2	Brynamman	Heol Gelynen	SeC9/h2	8	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4			
	Pontyberem	Tir oddi ar Heol Llannon	SeC11/h1	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	3	0	0	0			
Haen 3	Carmel	Tir ger Tŷ Newydd	SuV27/h1	5	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0			
	Ystradowen	Tir oddi ar Bant y Brwyn	SuV30/h1	5	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0			

Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr				355				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	30	33	63	79	65	44	24		
Clwstwr 4																											
Haen 2	Castell Newydd Emlyn	Trem y Ddol	SeC12/h1	17	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	4	2			
		Tir y tu ôl I Ddolcoed	SeC12/h3	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0		
	Llanybydder	Ger Y Neuadd	SeC13/h1	10	3 mis	6 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0		
	Pencader	Garej Blossom	SeC14/h1	20	3 mis	6 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0		
		Tir ger Maescader	SeC14/h2	24	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0	0		
Haen 3	Llangeler	Tir gyferbyn â Brogeler	SuV33/h1	5	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0		
	Saron/Rhos	Tir ger Arwynfa	SuV35/h1	6	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0		
	Llanllwni	Cae Pensarn Helen	SuV36/h1	6	N/A	3 mis	3 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0		
		Tir ym Mryndulais	SuV36/h2	16	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5	5	0	0	0	0		
	Cwm-ann	Tir i'r de o Gae Coedmor	SuV37/h2	20	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0		
		Tir ger Lleinau	SuV37/h3	10	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0		
	Capel Iwan	Maes y Bryn	SuV38/h1	6	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0		
	Llanfihangel ar arth	Ger Yr Hendre	SuV39/h1	7	N/A	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	0		
	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	5	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0		
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr				172				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	27	38	36	34	18	9	2		
Clwstwr 5																											
Haen 2	Llanymddyfri	Tir ger Brynheillog, Rhodfa Tywi	SeC15/h2	8	N/A	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2			
	Llandeilo	Ardal Gogledd Llandeilo	SeC16/h1	27	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	7	0	0	0	0		
	Llangadog	Tir gyferbyn ag Ysgol Gunradd Dymunedol Llangadog	SeC17/h1	16	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0	0		
		Tir oddi ar Heol Pendref	Sec17/h2	8	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	0	0	
Haen 3	Cwmifor	Tir gyferbyn â Neuadd y Pentref	SuV51/h1	8	N/A	12 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	1	0		
Cyfanswm ar gyfer y clwstwr				67				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	16	16	17	2	6	4	2		
Clwstwr 6																											
Haen 2	Sanclêr / Pwll- Trap	Ger Britania Terrace	SeC18/h1	60	6 mis	8 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	10	0	0	0	0		
		Tir ger Cefn Maes	SeC18/h3	100	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	20	0	0	0	0	
		Tir ar Heol Llaidelyn	SeC18/h4	6	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	
		Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	SeC18/h5	8	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir y tu ôl I Heol yr Orsaf	SeC18/h6	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10	
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Park View, Trefechan	SeC19/h1	8	N/A	3 mis	1 month	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0		

		Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	20	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	
	Talacharn	Tir oddi ar Clifton Street	SeC20/h3	6	N/A	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
Haen 3	Glandy Cross	Tir i'r gogledd of Dafarn Cross Inn	SuV55/h2	6	N/A	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
	Efail-wen	Tir y tu ôl i Dalar Wen	SuV56/h1	6	N/A	3 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
	Meidrim	Tir ger Lôn Dewi	SuV58/h1	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	14	3 mis	4 mis	2 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0
	Bancyfelin	I'r gogledd Faes y Llewod	SuV59/h2	19	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	0	0	0	0	0
	Llangynog	Tir yn College Bach	SuV60/h1	6	N/A	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	Pentywyn	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	5	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr				299				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	95	102	43	6	6	21	12
Cyfanswm Dyranriad Tai				2259				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167	451	453	408	277	239	168	96

		*Llys yr Hen Felin, Canol y Dref	PrC2/h12	Cwblhau	26	0	0	15	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		*Tir oddi ar Rodfa Frondeg	PrC2/h13	Cwblhau	29	0	2	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Cefn 22c,22d and 22e Heol Llwynhendy	PrC2/h14	Cwblhau	6	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy	PrC2/h15	Materion a gadwyd yn ôl	94	0	0	0	0	0	0	0	30	30	34	0	0	0	0	0	
		Ynys Las, Llwynhendy	PrC2/h16	Caniatâd Llawn	33	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	0	0	0	0	0	
		*Dylan, Trallwm	PrC2/h18	Cwblhau	32	0	0	20	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Genwen, Bryn	PrC2/h19	Cwblhau	240	0	52	132	51	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Maes Y Bryn, Bryn	PrC2/h21	Cwblhau	34	0	8	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Cwm y Nant, Dafen	PrC2/h22	Caniatâd Amlinellol	202	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	41	41	40	0	0	
		Clos Ffordd Fach	PrC2/h24	Caniatâd Llawn	13	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	0	0	0	
		Tir oddi ar Clos-y-Berllan	PrC2/h25	Caniatâd Llawn	20	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Ger 19 Heol Llwynhendy	PrC2/h26	Caniatâd Llawn	6	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	
		42 Heol Stepney	PrC2/h27	Caniatâd Llawn	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	
		Heol y Graig, Llwynhendy	PrC2/h28	Amryw	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
		Safle gymisg YMCA	PrC2/MU3	Cwblhau	8	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	
Haen 2	Cydweli	Llys Felin	SeC3/h3	Materion a gadwyd yn ôl	24	0	0	0	0	6	3	0	5	5	5	0	0	0	0	0	
		Tir yn Dinas Yard gynt	SeC3/h4	Materion a gadwyd yn ôl	71	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	31	0	0	0	0	
	Porth Tywyn	Fferm Gwdig	SeC4/h1	Cwblhau	105	0	0	0	35	57	5	8	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Harbwr Porth Tywyn	SeC4/h2	Caniatâd Amlinellol	364	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52	52	52	52	52	52	
		Teras Glanmor	SeC4/h3	Cwblhau	32	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pen-bre	Garreglwyd	Sec5/h1	Cwblhau	14	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Awel y Mynydd	Sec5/h2	Caniatâd Llawn	100	20	0	0	0	0	0	14	47	39	0	0	0	0	0	0	
	Yr Hendy / Fforest	Llwyngwern	SeC6/h1	Cwblhau	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	Caniatâd Llawn	8	2	0	2	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	
		Heol Bronallt	SeC6/h3	Amryw	6	0	4	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
		Ger Clos Benallt Fawr, Fforest	SeC6/h4	Cwblhau	35	0	0	0	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Llangennech	Fferm Box	SeC7/h1	Caniatâd Amlinellol a Voc	7	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0	
	Trimsaran / Carway	Ffos Las	SeC8/h1	Cwblhau	159	0	20	40	70	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Cae Linda	SeC8/h2	Caniatâd Llawn	45	2	0	1	3	0	0	0	2	4	5	5	5	5	5	5	
		Golwg Gwendraeth	SeC8/h3	Materion a gadwyd yn ôl	141	0	0	0	0	0	0	35	56	50	0	0	0	0	0	0	
Haen 3	Mynyddygarreg	Gerddi Gwenllian	SuV22/h1	Cwblhau	25	0	0	0	0	0	19	6	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Pum-hewl / Horeb	Clos y Parc	SuV23/h1	Cwblhau	16	2	0	0	0	14	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					2269	30	137	359	231	144	30	105	132	160	179	215	138	138	137	97	67
Clwstwr 3																					
Haen 1	Rhydaman (gan gynnwys Betws a Phen-y-banc)	Hen Orsaf Betrol, Stryd y Gwynt	PrC3/h2	Cwblhau	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Tir yng Ngwynfryn Fawr	PrC3/h3	Cwblhau	28	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Fferm Tirychen	PrC3/h4	Caniatâd Amlinellol	150	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	20	30	30	30	10	
		Yr Hen Felin, Heol Pontaman	PrC3/h5	Cwblhau	6	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Llys Dolgader	PrC3/h33	Cwblhau	9	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Glofa'r Betws	PrC3/h36	Materion a gadwyd yn ôl	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	22	0	
	Castell y Rhingyll	Clos y Gât	PrC3/h34	Cwblhau	5	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Cross Hands	Tir ger Maesyrfaf	PrC3/h9	Caniatâd Llawn	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	

		Ffordd y Neuadd & Clos yr Eithin	PrC3/h11	Cwblhau	60	0	0	0	18	31	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â'r A48 a Heol y Parc	PrC3/h12	Caniatâd Llawn	9	0	0	0	0	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ar Heol Cae Pownd	PrC3/h13	Materion a gadwyd yn ôl	135	19	34	27	0	0	3	45	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dre-fach (Tymbi)	Tir oddi ar Heol Caegwyn	PrC3/h15	Caniatâd Llawn	7	4	0	0	1	0	1	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0
		Uwch Gwendraeth	PrC3/h16	Cwblhau	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llandybie	Tir oddi ar Lys y Nant	PrC3/h19	Caniatâd Llawn	9	2	1	4	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maes Piode	PrC3/h21	Cwblhau	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Felingoed	PrC3/h37	Cwblhau	24	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Penygroes	Ger Pant y Blodau	PrC3/h22	Caniatâd Llawn	79	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	19	0	0	0	0
		Tir ar Heol Waterloo	PrC3/h23	Cwblhau	13	0	3	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir rhwng 123 a 137 Heol Waterloo	PrC3/h24	Cwblhau	7	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol y Gât	PrC3/h25	Cwblhau	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Penpont	PrC3/h35	Caniatâd Llawn	9	0	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	Caniatâd Llawn	70	0	0	0	0	0	0	0	0	15	20	20	15	0	0	0	0
	Y Tymbi	Garej Central	PrC3/h29	Cwblhau	24	0	0	2	19	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ty-croes	Tir yn Fforest-fach	PrC3/h31	Cwblhau	17	0	0	12	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir i'r de o Heol Tŷ-croes	PrC3/h32	Cwblhau	37	0	0	0	16	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 2	Glanaman / Y Garnant	Ysgol Gynradd Gymunedol y Garnant, Heol Ysgol Newydd	SeC10/h1	Caniatâd Llawn	12	0	0	1	2	5	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yn gyfagos ag 13 Heol yr Esgob	SeC10/h2	Caniatâd Llawn	8	5	0	1	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontyberem / Bancffosfelen	Tir yn Ffynnon Fach	SeC11/h2	Cwblhau	19	0	4	8	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	Llan-non	Tir i'r gogledd o Glos Rebecca	SuV25/h1	Caniatâd Llawn	47	0	0	0	0	0	0	0	0	7	20	20	0	0	0	0	0
	Llanedi	Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd	SuV26/h1	Caniatâd Llawn	11	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0
	Cwmgwili	Ger Coed y Cadno	SuV28/h1	Cwblhau	18	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					912	30	68	86	80	104	33	74	43	56	84	84	86	52	52	10	0
Clwstwr 4																					
Haen 2	Castell Newydd Emlyn	Heol Dewi	SeC12/h2	Caniatâd Llawn	14	1	4	4	0	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanybydder	Bro Einon	SeC13/h4	Caniatâd Llawn	9	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Haen 3	Waugilwen	Gyferbyn â Springfield	SuV32/h1	Materion a gadwyd yn ôl	6	1	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0
	Pont-tyweli	Cilgwyn Bach	SuV41/h2	Caniatâd Amlinellol a Caniatâd Llawn	14	3	0	0	0	0	0	0	3	2	2	2	2	2	2	1	0
	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	Caniatâd Llawn	3	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					46	5	4	4	0	2	2	3	10	7	7	2	2	2	1	0	0
Clwstwr 5																					
Haen 2	Llanymddyfri	Tir i'r gogledd o Dan y Crug	SeC15/h1	Caniatâd Llawn	61	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	11	0	0
	Llangadog	Ger yr Ysgol	SeC17/h3	Cwblhau	21	0	0	0	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	Llanfynydd	Awel y Mynydd	SuV49/h1	Materion a gadwyd yn ôl	13	4	0	0	0	0	3	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					95	0	0	0	19	2	3	4	4	12	10	10	10	10	11	0	0

Clwstwr 6																						
Haen 2	Sanclêr / Pwll Trap	Hen Ffatri Fenyn	SeC18/h2	Cwblhau	45	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Tir ger Caeau Gardde	SeC18/h7	Caniatâd Amlinellol	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0
		Tir yng Nghae Glas	SeC18/h8	Caniatâd Amlinellol	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
		Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr (Heol Fawr)	SeC18/h9	Caniatâd Llawn	64	32	0	0	0	0	0	0	0	40	24	0	0	0	0	0	0	0
Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	Caniatâd Llawn	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	18	0	0	0	0	0	0	
	Gerddi Lingfield	SeC19/h3	Cwblhau	57	0	0	0	0	23	6	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Parc y Dressig	SeC19/h4	Cwblhau	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Talacharn	Pludds Meadow	SeC20/h1	Cwblhau	24	0	0	1	6	11	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ger Ysgol Talacharn	SeC20/h2	Caniatâd Amlinellol	42	0	0	0	0	0	0	5	15	15	7	0	0	0	0	0	0	0	
Haen 3	Glandy Cross	Tir y tu ôl i Faes-glas	SuV55/h1	Caniatâd Amlinellol	9	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	
Meidrim	Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	Caniatâd Llawn Planning	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bancyfelin	Maes y Llewod	SuV59/h1	Cwblhau	17	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Llanmiloe	Land at Woodend	SuV63/h1	Materion a gadwyd yn ôl and Caniatâd Llawn	28	2	0	0	2	3	1	3	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	
Pendine	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	Materion a gadwyd yn ôl	5	1	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr				348	35	17	1	8	52	58	37	62	52	27	27	2	0	0	3	2		
Cyfanswm Ymrwymiad				4565	102	247	580	394	357	142	268	347	428	410	422	295	249	247	110	69		