**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 14 - Dydd Iau 18 Medi 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 14: Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safleoedd Ychwanegol (Clwster 3 - Ammanford yn cynnwys Betws a Penybanc, Clwster 4 – Newcastle Emlyn, 5 – Llandovery, Clwster 6 - St Clears a Pwll Trap)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | * PrC3/(i) – Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes * PrC3/(ii) – Tir gerllaw Pant-y-Blodau, Pen-y-groes * PrC3/(iv) – Tir sy’n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau, y Betw * PrC3/(v) - Tir oddi ar Heol Tir-y-Parc, Rhydaman * PrC3/(vii) – Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Myddynfych * PrC3/(ix) – Iard Sgrap, Gors-las * SuV37/(i) – Hen Ysgol Coedmor, Cwm-ann * SeC15/(i) – Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfr * SeC19/(i) – Tir gerllaw i The Beeches, Hendy-gwyn ar Da |

**1. Cwestiynau**

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?
7. A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?
8. **Cau**

Trafodaeth Pwyntiau Gwithredu