**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 7 Dydd Mawrth 05 Tachwedd 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 7:** **Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safle (Clwstwr 1 – Caerfyrddin)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | PrC1/h4 – Tir oddi ar Barc y Delyn  PrC1/MU1 – Gorllewin Caerfyrddin  PrC1/MU2 – Pibwr-lwyd  SeC1/h1 – Lôn Pisgwydd  SeC1/h4 – Cae Canfas, Heol Llanelli  SuV1/h1 – Gerllaw Fron Heulog  SuV4/h1 – Tir ar fferm Troed Rhiw  SuV12/h1 – Gerllaw Gwyn Villa  SuV17/h1 – Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf  SuV18/h1- Tir oddi ar yr A40, Pontargoth  SuV20/h1 – Tir ger Fferm Llwynhenri |

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?

A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?