

AR WERTH – CANOLFAN AMAN

Rhydaman
SA18 2NP

Gwahoddir cynnig o oddeutu £110,000



- Neuadd Ddinesig gydag arwynebedd mewnol gros o 592 metr sgwâr
- Safle amlwg yng nghanol y dref.
- Prif neuadd gyda llawr dawnsio a llwyfan
- Lofa ar y llawr cyntaf gyda bar
- Llety rheolwyr

sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Disgrifiad

Dyma gyfle cyffrous i brynu Neuadd Ddinesig a gynhaliodd digwyddiadau fel partïon priodas, achlysuron arbennig, penblwyddi a digwyddiadau eraill yn ddiweddar. Gwasanaethodd y ganolfan fel canolbwynt canolog ar gyfer rhyngweithio cymdeithasol, mynegiant diwylliannol, ac ymgysylltu dinesig, gan ddarparu lleoliad ar gyfer cyfarfodydd ffurfiol ac anffurfiol.

Wedi'i leoli yng nghanol Canol Tref Rhydaman, ger yr Ysgol Uwchradd, mae'r eiddo yn agos iawn at feysydd parcio ac amwynderau eraill sydd yn Rhydaman.

Llety

Mae'r ystafelloedd mewnol yn cynnig tua 592 metr sgwâr (6,372 troedfedd sgwâr) o le ar ddau lawr: -

Y Llawr Gwaelod
Prif Neuadd gyda llwyfan
Bar a Seler
Toiledau Merched/Dynion/Anabl
Swyddfa
Cegin
2 Swyddfa a Siopau

Llawr Cyntaf
Bar Lolfa
Ardal y bar
Ystafell Bwyllgora
Ystafell wely/lolfa Rheolwyr
Cegin
Ystafell Ymolchi

Gwasanaethau

Tybir bod trydan, prif gyflenwad nwy a dŵr yn yr eiddo. Cynghorir pob un sydd â diddordeb yn y lle i wneud eu hymholiadau eu hunain gyda'r ymgymerywyr statudol ynghylch capasiti, addasrwydd a pha wasanaethau sydd ar gael.

Cynllunio

Mae'r eiddo yn cael ei ystyried yn addas ar gyfer nifer o ddibenion yn amodol ar gael y caniatâd cynllunio angenrheidiol.

Gwerth Ardrethol

Gwerth ardrethol yr eiddo yw £12250 gyda thâl blynyddol o £6149.50.

Tystysgrif Perfformiad Ynni (EPC)

Sgôr Asedau Perfformiad Ynni: I'w gadarnhau

Costau Cyfreithiol

Bydd pob parti'n gyfrifol am ei gostau cyfreithiol ei hun yn sgil y trafodiad hwn.

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â:

Chris Richards

Syrfëwr Rheoli Asedau

Cyngor Sir Caerfyrddin

Ffôn 07976 855275

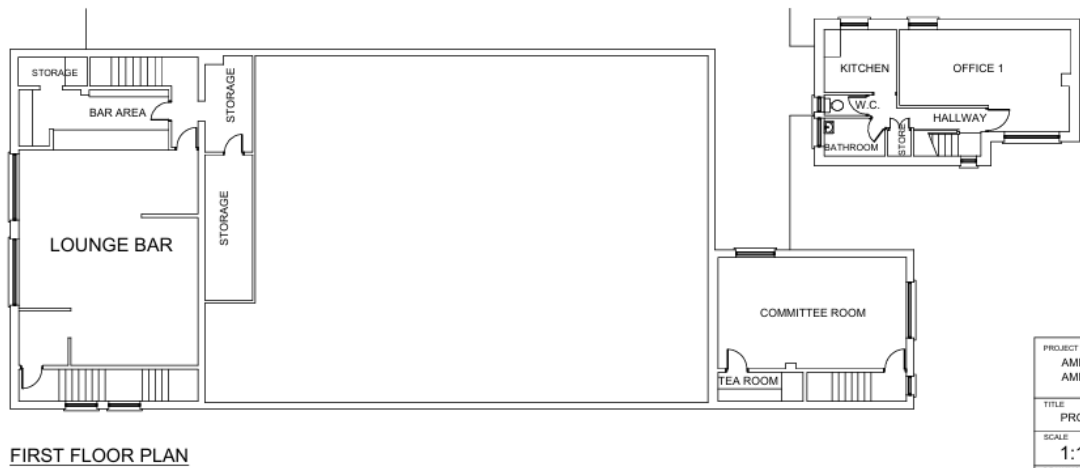
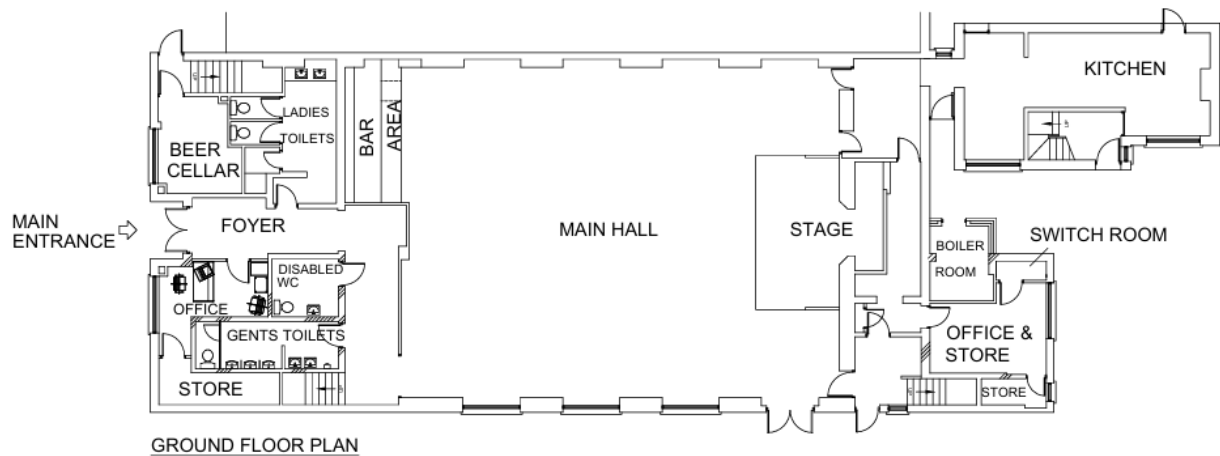
E-bost: cirichards@sirgar.gov.uk

Bydd angen i chi weithredu'n ddwyieithog yn unol â pholisïau'r Cyngor gan gynnwys rhoi anwyddion dwyieithog y tu mewn a'r tu allan i'r eiddo. Mae gwasanaeth cymorth a chyngor ar gael yn ogystal â chyfieithu a phrawf-ddarllen am ddim. I gael gwybodaeth, ewch i <https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/busnes/> a chliciwch ar 'Y Gymraeg Mewn Busnes'

I gael gwybodaeth a chymorth o ran gweithio'n ddwyieithog, ewch i <https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/busnes/> a chliciwch ar 'Y Gymraeg Mewn Busnes'. 

Bwriedir i'r manylion hyn roi disgrifiad teg o'r eiddo, ond canllaw ydynt yn unig. Ni ellir gwarantu eu cywirdeb a dylech chi fodloni eich hun eu bod yn gywir, drwy eu harchwilio neu fel arall. Mae rheidwydd ar Gyngor Sir Caerfyrddin i ystyried pob cynnig a ddaw i law am yr eiddo hwn hyd nes y

CYNLLUN O'R LLAWR



PROJECT	AMMAN CENTRE, AMMANFORD
TITLE	PROPOSED FLOOR
SCALE	1:125
DRAWING NUMBER	HALL03.DWG

Neuadd



Cegin



Bar Lolfa

