

# Diwygiedig 2018-2033 Cynllun Datblygu Lleol

## Papur Pwnc Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas

Awst 2023

## Tabl Cynnwys

|     |                                                                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Cyflwyniad .....                                                                                 | 2  |
| 2.  | Diben y Papur hwn .....                                                                          | 2  |
| 3.  | Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.....                                                           | 3  |
| 4.  | Ffynonellau Data i Adnabod y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas .....                       | 4  |
| 5.  | Ystyried Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI .....      | 5  |
| 6.  | Safleoedd Dyranedig – Yr 2 <sup>il</sup> CDLI Diwygiedig Adneuo.....                             | 5  |
| 7a  | Safleoedd Strategol a Safle Defnydd Cymysg – Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .. | 7  |
| 7b  | Safleoedd Defnydd Strategol a Chymysg ar Radd 2 neu 3a .....                                     | 8  |
| 8a  | Clwstwr 1, Haen 1 – (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....             | 11 |
| 8b  | Clwstwr 1, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....         | 12 |
| 8c  | Clwstwr 1 Preswyl – Safleoedd o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 neu 3a .....            | 14 |
| 9a  | Clwstwr 2, Haen 1 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....             | 18 |
| 9b  | Clwstwr 2, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....         | 20 |
| 9c  | Clwstwr 2 Preswyl – Safleoedd o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 neu 3a .....            | 21 |
| 10a | Clwstwr 3, Haen 1 – (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....             | 24 |
| 10b | Clwstwr 3, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....         | 26 |
| 11a | Clwstwr 4 – Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is.....         | 27 |
| 11b | Clwstwr 4 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a .....              | 29 |
| 12a | Clwstwr 5, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....         | 30 |
| 12b | Clwstwr 5 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a .....              | 31 |
| 13a | Clwstwr 6, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....         | 33 |
| 13b | Clwstwr 6 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a .....              | 35 |
| 14a | Safleoedd Cyflogaeth – Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is .....                    | 38 |
| 14b | Safleoedd Cyflogaeth o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a .....                       | 40 |

## 1. Cyflwyniad

1.1 Mae Cyngor Sir Gaerfyrddin wrthi'n paratoui'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLI) ar gyfer ei ardal (ac eithrio'r rhan honno a gynhwysir o fewn Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog). Nod y CDLI Diwygiedig yw gwneud system y Cynllun Datblygu yn fwy perthnasol, yn fwy cynhwysol ac yn fwy deniadol i gymunedau lleol.

1.2 Bydd y CDLI Diwygiedig yn nodi ein cynigion a'n polisïau ar gyfer datblygu a defnyddio tir o fewn ardal y cynllun yn y dyfodol. Pan gaiff ei gwblhau'n derfynol (ei fabwysiadu), bydd y CDLI Diwygiedig yn disodli'r CDLI mabwysiedig presennol a bydd penderfyniadau ar ganiatâd cynllunio yn cael eu seilio'n bennaf ar ei gynnwys.

1.3 Mae Cynllun Datblygu'n darparu rhywfaint o sicrwydd ynghylch pa fath o ddatblygu a gaiff, ac na chaiff, ei ganiatáu yn ystod cyfnod y cynllun. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd y Cynllun yn cynnwys polisïau a chynigion manwl ar gyfer defnydd tir a hefyd ar gyfer gwarchod yr amgylchedd. Bydd yn rhoi arweiniad ar gyfer buddsoddi ac ar gyfer darparu gwasanaethau a seilwaith, a bydd yn pennu lefel y ddarpariaeth a lleoliad tai newydd a chyfleoedd am waith. Y CDLI sy'n gosod y fframwaith ar gyfer ystyried yr holl gynigion defnydd tir yn ystod cyfnod y cynllun.

1.4 Bydd sylw priodol yn cael ei roi i bolisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol a rhanbarthol wrth lunio'r canlyniadau gyda golwg ar baratoi'r CDLI. Wrth lunio'r CDLI, bydd sylw hefyd yn cael ei roi i gynlluniau, strategaethau a dogfennau cefndirol eraill lle bo hynny'n berthnasol.

## 2. Diben y Papur hwn

2.1 Mae'r papur hwn yn ceisio adeiladu ar y gwaith a wnaed hyd yma gan gynnwys y dystiolaeth, y papurau pwnc a hyd at a chan gynnwys yr 2<sup>il</sup> CDLI Diwygiedig Adneuo a'i ddogfennau ategol.

2.2 Bydd papurau pwnc yn ceisio gosod y cyd-destun a rhagor o wybodaeth mewn perthynas â pharatoi a chynnwys y CDLI trwy nodi themâu cyffredinol a meysydd pwnc unigol manwl. Byddant yn ceisio datblygu ymhellach, a nodi, rai o'r materion posibl, y dewisiadau a'r amcanion ar gyfer yr ardal ac yn cynrychioli elfennau pwysig wrth ddatblygu sylfaen dystiolaeth gadarn.

2.3 Mae'r Papur hwn yn nodi sut y mae'r Awdurdod wedi ystyried lleoliad ac ansawdd tir amaethyddol fel rhan o baratoi Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin (CDLI) 2018-

2033 a maint effaith unrhyw ddyraniadau ar y tir gorau a mwyaf amlbwrpas pan gaiff ei gydbwysu yn erbyn ystod o ystyriaethau perthnasol eraill yn ymwneud â chynllunio a'r safle.

2.4 Mae'r Papur hwn yn adeiladu ar y dadansoddiad cychwynnol o opsiynau gofodol a'r broses o asesu safle gan gynnwys profformas y safle i gynnal dadansoddiad manylach ar y safle o ddyraniadau'r CDLI Diwygiedig a'u goblygiadau mewn perthynas â thir gorau a mwyaf amlbwrpas.

2.5 Gellir diweddarau'r papur hwn ymhellach wrth i'r cynllun fynd rhagddo. Bydd diweddariadau o'r fath yn sicrhau bod proses y CDLI yn cael ei llywio'n briodol.

### 3. Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol

3.1 Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn pwysleisio bod lleoliad ac ansawdd tir amaethyddol yn ffactor cyflenwi sylfaenol a ddylai lywio dosbarthiad gofodol twf. Mae PCC Rhifyn 12 paragraff 3.58 yn nodi bod "tir amaethyddol o radd 1, 2 a 3a yn y Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC)" yn cael ei ystyried fel y "tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, a dylid ei warchod fel adnodd y mae terfyn iddo ar gyfer y dyfodol."

3.2 Mae'n mynd ymlaen ymhellach i ddweud: "*Wrth ystyried y drefn chwilio ac ym mholisiau'r cynllun datblygu a'r penderfyniadau rheoli datblygu, dylid rhoi cryn bwys ar ddiogelu tir o'r fath rhag ei ddatblygu, oherwydd ei bwysigrwydd arbennig. Ni ddylid datblygu tir o raddau 1, 2 a 3a, onid oes angen sy'n drech na dim arall am y datblygiad, ac os nad oes tir a ddefnyddiwyd o'r blaen neu dir o raddau amaethyddol is ar gael, neu os oes gan y tir o radd amaethyddol is werth amgylcheddol a gydnabyddir drwy ddynodiad tirwedd, bywyd gwyllt, hanesyddol neu archeolegol, a bod hynny'n drech na'r ystyriaethau amaethyddol. Os oes angen datblygu tir o raddau 1, 2 neu 3a, a bod dewis rhwng safleoedd o wahanol raddau, dylid cyfeirio'r datblygiad at y tir o'r radd isaf*" (PCC Rhifyn 12, paragraff 3.59)

3.3 Dywed Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 6 paragraff 6.2, "Wrth baratoi cynlluniau datblygu ac ystyried ceisiadau cynllunio, dylai awdurdodau cynllunio ystyried ansawdd tir amaethyddol a ffactorau amaethyddol eraill a cheisio lleihau unrhyw effeithiau andwyol ar yr amgylchedd". Mae TAN6 hefyd yn cyfeirio at y map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) o ran ei ddefnydd mewn cynllunio strategol.

3.4 Rhyddhawyd Map ALC Rhagfynegol ar gyfer Cymru ym mis Rhagfyr 2019, sy'n defnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael i ragfynegi gradd amaethyddol tir yn genedlaethol.

Mae hyn yn cynnwys data manwl am gyfresi pridd a haen arolwg ALC wedi'i diweddarau ac mae'n darparu dull o asesu ansawdd tir fferm er mwyn gallu gwneud penderfyniadau gwybodus o fewn y system gynllunio. Mae paragraffau 3.54 a 3.55 PCC yn nodi mai'r Map ALC yw'r "*cam cyntaf wrth gasglu tystiolaeth i hysbysu'r defnyddiwr ynghylch a ddylid ystyried Polisi Cynllunio Cymru ai peidio*".

## 4. Ffynonellau Data i Adnabod y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas

4.1 Mae'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig wedi defnyddio nifer o ffynonellau data i sefydlu a yw'r Cynllun yn debygol o effeithio ar dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas ai peidio. Mae hyn wedi canolbwyntio i raddau helaeth ar asesu Safleoedd Ymgeisio. Mae'r ffynonellau data allweddol wedi'u nodi isod:

- Y Map ALC Dros Dro - Cyfres 1:250,000 a gyhoeddwyd ar gyfer Cymru – mae hyn yn nodi tir o raddau gwahanol ond nid yw'n gwahaniaethu rhwng graddau 3 a 3a. Nid yw'r map wedi'i lunio ar raddfa sy'n ddigon cywir i nodi a yw tir yn dir gorau a mwyaf amlbwrpas ai peidio. Ysgrifennodd Prif Gynllunydd Llywodraeth Cymru at bob Awdurdod Cynllunio Lleol ar 27/11/17 yn dweud nad oedd y map yn gywir a'i fod yn cael ei dynnu'n ôl ar unwaith.
- Ansawdd Tir Amaethyddol a Ragwelir ar Safleoedd Ymgeisio – Datblygodd Ymgynghorydd Defnydd Tir Amaethyddol a Pholisi Pridd Llywodraeth Cymru system o ragweld y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a gaiff ei golli yn dilyn ymgynghoriad ar y Safleoedd Ymgeisio. Nododd set gychwynnol o ganlyniadau, a ddarparwyd yn 2015, debygolrwydd uchel, cymedrol neu isel o dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas. Roedd set o ganlyniadau dilynol, a ddarparwyd yn 2016, yn fwy manwl ac yn nodi, ar gyfer pob safle, unrhyw golled ddisgwyliedig neu wirioneddol o dir gorau a mwyaf amlbwrpas yn ôl swm. Yn amlwg, roedd y safleoedd hynny lle darparwyd colled 'wirioneddol' yn adlewyrchu arolwg ansawdd tir amaethyddol blaenorol ar y safle.
- Map Rhagfynegol – Cyfeiriodd llythyr Prif Gynllunydd Llywodraeth Cymru at argaeledd Map ALC Rhagfynegol newydd i Gymru sydd i'w weld ar wefan Llywodraeth Cymru [Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 2019](#). Mae'r map yn rhoi darlun gweledol o dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas rhagfynegol a gwirioneddol.

## 5. Ystyried Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI

5.1 Fel rhan o'r gwaith o baratoi'r CDLI Diwygiedig, rhoddwyd ystyriaeth ddyledus i leoliad ac effaith bosibl y Cynllun ar dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, yn enwedig trwy fersiynau o Fethodoleg Asesu Safle (SAM) y CDLI Diwygiedig a'r profformas safle cysylltiedig.

5.2 Mae'r dull hwn wedi'i ymgorffori o gam cyflwyno'r Safle Ymgeisio hyd at baratoi'r 2<sup>il</sup> CDLI Diwygiedig Adneuo. Yn hyn o beth mae paragraffau 4.2 a 5.10 o Fethodoleg Asesu Safle Chwefror 2018 yn rhoi pwyslais clir ar dir gorau a mwyaf amlbwrpas fel ystyriaeth safle wrth ddyrannu safleoedd. Caiff hyn ei adlewyrchu mewn fersiynau dilynol o'r Fethodoleg Asesu Safle.

5.3 Dylid cyfeirio at y profformas safle a gynhyrchir mewn perthynas â phob dyraniad safle ac yn benodol Q.21 sy'n gofyn y cwestiwn 'A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)?' gyda phob profforma wedi'i gwblhau fel y bo'n briodol.

Gellir gweld y profformas ar dudalen we'r Safleoedd Ymgeisio - yma:

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/cynllun-datblygu-lleol-2018-2033/safleoedd-ymgeisio/>

5.4 Mae'r profformas uchod yn darparu cyswllt uniongyrchol yn ôl i'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ISA) ac yn arbennig ISA7 Priddoedd a'i ystyriaethau. Gellir gweld yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig yma:

<https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/cynllun-datblygu-lleol-2018-2033/arfarniad-cynaliadwyedd-integredig-ac-asesiad-rheoliadau-cynefinoedd/>

## 6. Safleoedd Dyranedig – Yr 2<sup>il</sup> CDLI Diwygiedig Adneuo

6.1 Mae'r canlynol yn nodi'r safleoedd hynny a ddyrannwyd fel rhan o'r 2<sup>il</sup> CDLI Diwygiedig Adneuo a'u goblygiadau neu fel arall mewn perthynas â'u lleoliad a thir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas. Mae asesiad o holl gynigion yr 2<sup>il</sup> gynllun adneuo yn cael ei wneud yn erbyn [Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 2019](#). Bydd naratif, a lle bo'n briodol, cyfiawnhad yn cael ei gynnwys ar gyfer y safleoedd hynny lle gall fod yna effeithiau ar dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

6.2 Mae'n rhoi trosolwg o hectarau pob gradd ALC ym mhob un o gynigion yr 2<sup>il</sup> CDLI adneuo (preswyl, defnydd cymysg, strategol a chyflogaeth). Gan ddefnyddio cyfanswm hectarau bras yr

holl safleoedd a gynigir lle nad yw cyfanswm yr arwynebedd a gynigir yn dod i 100% oherwydd y modd y caiff set ddata'r Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) ei chwmpasu, mae hyn yn adlewyrchu manylder y data ac agosrwydd y safle at ddŵr.

## 7a Safleoedd Strategol a Safle Defnydd Cymysg – Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|                          |                                                         |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle               | Enw                                                     | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Safleoedd Strategol      |                                                         |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/SS1</b>          | Yr Egin                                                 | 3.37                    |                                             |          | 66       |         |         |                      | 34     |
| <b>PrC2/SS1</b>          | Pentre Awel                                             | 22.4                    |                                             |          |          | 57      |         | 2                    | 1      |
| Safleoedd Defnydd Cymysg |                                                         |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/MU3</b>          | Adfywio a Safle Defnydd Cymysg Nantycaws                | 87.29                   |                                             |          | 74       | 2       | 22      | 2                    |        |
| <b>PrC2/MU1</b>          | Cyn Safle Gwaith yr Hen Gastell, Llanelli               | 3.58                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/MU2</b>          | Porth Trostre                                           | 1.29                    |                                             |          |          | 88      |         | 12                   |        |
| <b>PrC2/MU3</b>          | Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli | 0.06                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>SeC4/MU1</b>          | Glannau Porth Tywyn                                     | 1.16                    |                                             |          | 99       |         |         |                      |        |
| <b>SeC4/MU1</b>          | Glannau Porth Tywyn (▲)                                 | 1.71                    |                                             |          | 78       |         |         |                      | 22     |
| <b>PrC3/MU1</b>          | Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes                         | 10.32                   |                                             |          |          |         | 82      |                      | 18     |

|           |           |      |  |  |     |  |  |  |  |
|-----------|-----------|------|--|--|-----|--|--|--|--|
| SeC16/MU1 | Beechwood | 1.61 |  |  | 100 |  |  |  |  |
|-----------|-----------|------|--|--|-----|--|--|--|--|

## 7b Safleoedd Defnydd Strategol a Chymysg ar Radd 2 neu 3a

| Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Enw                   | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2 | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| PrC1/MU1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gorllewin Caerfyrddin | 65.28                   |         | 56       | 36       | 1       |         | 1                    | 6      |
| <p>Dadansoddiad:</p> <p>Mae'r safle yn ddyraniad hirdymor sy'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau, yn cynnwys defnydd preswyl (darpariaeth ar gyfer 700 o dai newydd o fewn cyfnod y cynllun hwn), cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol ac amwynder. Roedd Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin yn ddangosydd cyflawnadwyedd allweddol. Mae'r ffordd hon bellach wedi'i chwblhau ac ar agor.</p> <p>Caiff y dyraniad cyfan ei gyflwyno fesul safle gyda 243 o anheddau wedi'u cwblhau hyd yn hyn, a chaniatâd cynllunio yn ei le ar gyfer 252 arall. Caiff y safle ei gyflawni yn seiliedig ar Friff Cynllunio a Datblygu a Phrif Gynllun mabwysiedig, ac mae'r gwaith o'i gyflawni wedi'i gefnogi gan fuddsoddiad sylweddol mewn seilwaith priffyrdd i wasanaethu'r gwaith o gyflawni ardal y safle a safle strategol Yr Egin (gan ymgorffori pencadlys S4C). Gellir gweld cynnwys y briff datblygu mabwysiedig yma: west-carmspdb-sept2010.pdf (gov.wales).</p> <p>Mae'r safle a'r gwaith o'i gyflawni yn rhan o ehangiad strategol hirdymor Caerfyrddin ac yn ategu darpariaeth cartrefi newydd a chynigion adfywio. Roedd y dyraniad wedi'i ddynodi'n flaenorol yn y Cynllun Datblygu Unedol mabwysiedig a'r Cynllun Datblygu Lleol, ac mae'n parhau, mewn ffurf wedi'i diweddarau, o fewn y CDLI Diwygiedig. Mae'r dyraniad yn rhagflaenu'r CDLI Diwygiedig newydd, fersiynau diweddaraf Polisi Cynllunio Cymru a'r mapiau ALC rhagfynegol o dir gorau a mwyaf amlbwrpas.</p> <p>Tra cydnabyddir bod y safle'n cynnwys tir amaethyddol gradd 3a, mae'r safle mewn gwirionedd yn rhan o safle strategol hirdymor. Adeiladwyd eisoes ar ran o'r elfen dosbarth gradd 3a o'r safle. Yn yr un modd, mae gan ran o'r ardal sy'n weddill o'r safle a ddyrannwyd ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygiad</p> |                       |                         |         |          |          |         |         |                      |        |

preswyl, tra bod blociau datblygu eraill wedi bod yn destun ymgynghoriadau cyn ymgeisio, gyda safleoedd hefyd yn cael eu marchnata. Mae hyn yn adlewyrchu'r twf hirsefydlog a gynigir yn yr ardal a'r buddsoddiadau parhaus a wneir i wireddu'r datblygiad. Wrth barhau i ddyrannu'r safle yn y Cynllun Diwygiedig, rhoddwyd ystyriaeth i'r Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC). Fodd bynnag, roedd hefyd yn bwysig nodi'r ymrwymiad parhaus o ran gwireddu seilwaith a'r bwriad i ddatblygu. Fel rhan o'r bwriad hwn mae adnoddau cyfalaf sylweddol wedi'u dyrannu i ddarparu seilwaith safleoedd strategol sydd yn ei dro wedi'i gefnogi gan gyllid allanol. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi bod y ddarpariaeth seilwaith hon, gan gynnwys elfennau o adennill costau, yn cael ei hategu drwy wireddu datblygiadau (gan gynnwys trwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) ac yn arbennig y datblygiad preswyl ar draws y dyraniad ehangach.

#### Casgliad:

At ei gilydd ystyriwyd ei bod yn bwysig cydnabod yr uchelgeisiau twf hirdymor ac osgoi'r goblygiadau sy'n gysylltiedig â chostau niweidiol wrth ddarparu'r seilwaith strategol, ac felly gwnaed y penderfyniad i barhau i ddyrannu'r safle o fewn y Cynllun Diwygiedig.

| Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |            |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                  | Enw        | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2 | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| PrC1/MU2                                    | Pibwr-lwyd | 32.09                   |         | 2        | 98       |         |         | 1                    |        |

#### Dadansoddiad:

Mae'r safle a ddyrannwyd yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad i Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth, hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd). Er bod y rhan fwyaf o'r safle yn dir agored (wedi'i ddosbarthu fel Gradd 3b yn y mapiau ALC rhagfynegol), mae hefyd yn cynnwys rhan o gampws presennol y coleg.

#### Casgliad:

Tra cydnabyddir bod rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwyrpas a ragwelir fel tir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, wrth ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Yn hyn o beth, dylid nodi bod y tir Gradd 3a ar y safle yn ffurfio rhan o ardal campws datblygedig y coleg ac fel y cyfryw mae'n dir wedi'i ddatblygu ac nid yn dir amaethyddol. Mae dyraniad y safle cyfan hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.

| Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |     |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
|---------------------------------------------|-----|-------------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                  | Enw | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2 | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |       |  |    |    |   |  |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|--|----|----|---|--|---|----|
| SeC20/MU1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parc Gwyliau Talacharn | 11.79 |  | 20 | 18 | 2 |  | 1 | 58 |
| <p><b>Dadansoddiad:</b></p> <p>Dyrannu'r safle fel datblygiad twristiaeth defnydd cymysg. Mae dyrannu'r safle yn adlewyrchu ei gyfraniad posibl tuag at ddarpariaeth twristiaeth yn yr ardal ac mae'n rhan o ddaliad tir ehangach a chaiff ei ddyrannu ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar gynigion twristiaeth a hamdden ac sy'n gysylltiedig ag ailddatblygu Parc Gwyliau Talacharn. Tra rhagwelir y bydd hyn yn cynnwys datblygu cyfleusterau gosodedig a heb eu gosod sy'n gysylltiedig â'r safle, bydd hefyd yn cynnwys ardaloedd lle gellir cynnal cynigion achlysurol (heb eu datblygu).</p> <p>Mae'r rhan fwyaf o ardal y safle dyranedig yn cael ei chymryd gan unedau chalets gan gynnwys rhannau a ddosbarthwyd fel rhai Gradd 3a yn y mapiau rhagfynegol ALC.</p> <p>Mae gan y safle hefyd ganiatâd cynllunio ar gyfer datblygu hyd at 212 o gabanau gwyliau a 48 o fflatiau gwasanaeth a chyfleusterau ategol gan gynnwys hamdden. Derbyniwyd ymholiad cyn ymgeisio hefyd mewn perthynas ag ystyried cynigion ehangach gan gynnwys ardal y safle dyranedig a thu hwnt.</p> <p><b>Casgliad:</b></p> <p>Dylid nodi bod rhan o'r dyraniad a ddosbarthir fel tir gradd 3a ac nad yw ar hyn o bryd yn destun lleoli cabanau gwyliau neu lety arall o fewn perchnogaeth a chwrtil y parc gwyliau, ac nad yw'n destun unrhyw weithgarwch amaethyddol ond ei fod yn ddarostyngedig i gael ei ddefnyddio gan weithgarwch twristiaeth ehangach ar y safle. Cydnabyddir hefyd fod Map ALC Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur.</p> |                        |       |  |    |    |   |  |   |    |

## 8a Clwstwr 1, Haen 1 – (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|                           |                               |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                | Enw                           | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>Dyraniadau Preswyl</b> |                               |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>Clwstwr 1</b>          |                               |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/h2</b>            | Heol Maesyffynnon             | 1.61                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h3</b>            | 113 Heol y Prior              | 0.35                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h4</b>            | Tir oddi ar Barc y Delyn      | 1.47                    |                                             |          | 84       |         |         |                      | 16     |
| <b>PrC1/h5</b>            | I'r dwyrain o Lôn Devereaux   | 0.3                     |                                             |          | 50       |         |         |                      | 50     |
| <b>PrC1/h9</b>            | Mounthill                     | 0.18                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h10</b>           | Brynhyfryd                    | 1.4                     |                                             |          | 84       |         |         |                      | 16     |
| <b>PrC1/h11</b>           | Rhiw Babell (Estyniad)        | 0.48                    |                                             |          | 41       | 1       |         |                      | 58     |
| <b>PrC1/h12</b>           | Heol Castell Pigyn, Abergwili | 1.62                    |                                             |          | 74       |         |         |                      | 26     |
| <b>PrC1/h16</b>           | Rhiw Babell                   | 0.75                    |                                             |          | 8        | 33      |         | 26                   | 34     |
| <b>PrC1/h17</b>           | 4-5 Heol y Cei                | 0.03                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h18</b>           | Castell Howell                | 0.51                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/h19</b>           | Tir gerllaw Tŷ Gwynfa         | 0.39                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h20</b>           | 5-8 Heol Spilman              | 0.08                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC1/h21</b>           | Clos Tawelan                  | 0.41                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |

## 8b Clwstwr 1, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|            |                                    |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle | Enw                                | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| SeC1/h1    | Heol Pisgwydd                      | 0.82                    |                                             |          |          | 4       |         | 50                   | 46     |
| SeC1/h3    | Tir yn ffinio â Chapel y Tabernacl | 0.55                    |                                             |          | 65       |         |         | 1                    | 33     |
| SeC1/h4    | Cae Canfas, Heol Llanelli          | 0.65                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC1/h5    | Tir yn 8 Heol Llanelli             | 0.22                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC1/h6    | Tir oddi ar Heol Llanelli          | 0.83                    |                                             |          | 65       |         |         |                      | 35     |
| SeC1/h7    | Tir oddi ar Heol Glyndwr           | 0.46                    |                                             |          | 35       |         |         |                      | 65     |
| Sec2/h1    | Llys Caradog                       | 0.69                    |                                             |          |          | 25      | 0       | 58                   | 17     |
| Sec2/h2    | Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon       | 0.6                     |                                             |          | 40       | 42      |         | 3                    | 14     |
| SuV1/h1    | Gerllaw Fron Heulog                | 0.59                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV1/h2    | Tir ger Lleine                     | 0.61                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV3/h1    | Tir y tu ôl i Faesgriffith         | 0.79                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SuV4/h1    | Tir ar fferm Troed Rhiw            | 0.63                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV5/h1    | Tir ym Maesglasnant                | 1.19                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV10/h1   | I'r de o Pentre                    | 0.62                    |                                             |          | 47       |         |         |                      | 53     |
| SuV10/h2   | Aberdeuddwr/Pantfedwen             | 1.65                    |                                             |          | 73       |         |         |                      | 27     |
| SuV11/h1   | Tir yn Ysgol Alltwalis             | 0.36                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV12/h1   | Ger Gwyn Villa                     | 1.52                    |                                             |          | 0        | 92      |         | 7                    |        |
| SuV12/h2   | Llandre                            | 0.41                    |                                             |          | 36       | 64      |         |                      |        |

|          |                                          |      |  |    |     |     |  |    |   |
|----------|------------------------------------------|------|--|----|-----|-----|--|----|---|
| SuV14/h1 | Fferm Cefn                               | 1.86 |  |    |     | 100 |  |    |   |
| SuV16/h1 | Heol Llwynddewi                          | 0.6  |  |    | 73  |     |  | 27 |   |
| SuV17/h1 | Cefn yr Hen Waith Saer,<br>Heol yr Orsaf | 1.53 |  | 92 |     |     |  |    | 8 |
| SuV19/h1 | Tir gyferbyn â Neuadd y<br>Pentref       | 0.91 |  |    | 100 |     |  |    |   |
| SuV19/h2 | Tir ger Haulfan a'r tu ôl i<br>Haulfan   | 0.87 |  |    | 100 |     |  |    |   |
| SuV20/h1 | Tir ger Fferm Llwynhenri                 | 0.52 |  |    | 83  | 17  |  |    |   |

## 8c Clwstwr 1 Preswyl – Safleoedd o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 neu 3a

| Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enw                                | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2 | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>PrC1/h7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fferm Penybont                     | 0.52                    |         | 79       |          |         |         |                      | 21     |
| Mae'r safle wedi'i gwblhau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/h8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Heol Llansteffan                   | 1.6                     |         | 46       |          | 19      |         | 12                   | 22     |
| <p><b>Dadansoddiad:</b><br/>Mae'r safle a ddyrannwyd wedi'i leoli o fewn ffin ddiffiniedig Caerfyrddin ac mae'n rhan o'r ffurf drefol. Mae'r safle hwn yn union gerllaw ac yn ffurfio rhan o ddaliad tir atodol Canolfan Hamdden Caerfyrddin sydd yn y gogledd yn ffinio â'r ganolfan hamdden ei hun a chyfleusterau cysylltiedig ac ag eiddo preswyl presennol a chaeau chwarae yn y de. Er y cydnabyddir bod y rhan fwyaf o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur.</p> <p><b>Casgliad:</b><br/>Mae'r safle hwn yn gyfan gwbl ar ffurf drefol ac mae'n gysylltiedig â thirddaliad y Ganolfan Hamdden ac nid yw'n safle amaethyddol ac ni fydd byth yn cael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddol. Yn hytrach, rhaid ystyried ailddatblygiad y safle yng nghyd-destun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu'r ardal o'i amgylch. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p> |                                    |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/h14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Heol Bronwydd (De)                 | 1.08                    |         | 32       |          |         |         |                      | 68     |
| Mae gwaith adeiladu yn cael ei wneud ar y safle ac mae'n agos at gael ei gwblhau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                         |         |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/h15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gerllaw Tyle Teg, Ffordd Llysonnen | 0.33                    |         | 14       | 86       |         |         |                      |        |

| Mae gan y safle Ganiatâd Cynllunio cyfredol ac mae wedi'i gwblhau i raddau helaeth.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                          |                                             |            |          |         |         |                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |            |          |         |         |                      |        |
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Enw                     | Arwyne bedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a   | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| SuV8/h1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I'r de o Ddôl y Dderwen | 1.45                     |                                             | 100        |          |         |         |                      |        |
| <p><b>Dadansoddiad:</b><br/> Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a yn bennaf fel y nodwyd ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol o radd is sydd ar gael ac sydd wedi'u cynnig ar gyfer eu datblygu o fewn y CDLI Diwygiedig.</p> <p>Mae'r anheddiad wedi'i leoli mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi. Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig.</p> <p><b>Casgliad:</b><br/> Dylid nodi bod y safle a ddyrannwyd yn amodol ar Ganiatâd Cynllunio cyfredol gyda materion a gadwyd yn ôl a roddwyd yn dilyn y caniatâd amlinellol a roddwyd mewn apêl</p> |                         |                          |                                             |            |          |         |         |                      |        |
| <b>SuV15/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ysgol Llanarthne</b> | <b>0.49</b>              |                                             | <b>100</b> |          |         |         |                      |        |
| Mae'r safle wedi'i gwblhau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                                             |            |          |         |         |                      |        |
| Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                          |                                             |            |          |         |         |                      |        |

| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enw                                      | Arwyne<br>bedd y<br>Safle<br>(Ha) | Gradd 2 | Gradd<br>3a | Gradd<br>3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n<br>Amaethydd<br>ol | Trefol |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|-------------|---------|---------|-----------------------------|--------|
| SuV17/h1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cefn yr Hen Waith<br>Saer, Heol yr Orsaf | 1.53                              |         | 92          |             |         |         |                             | 8      |
| <p>Sylwer: Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a yn bennaf fel y nodwyd ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol o radd is sydd ar gael, neu a fyddai'n gyfystyr â safle y gellir ei gyflawni o safbwynt ei berthynas â'r ffurf adeiledig.</p> <p>Mae'r anheddiad wedi'i leoli mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi. Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig.</p> <p>Casgliad: Dylid Casgliad: Dylid nodi bod y safle a ddyrannwyd yn destun cais cynllunio cyfredol a'i ddyraniad yn cyd-fynd â'r darpariaethau fel y nodir yn Mholisi Cynllunio Cymru.</p> |                                          |                                   |         |             |             |         |         |                             |        |

| SuV18/h1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tir ger yr A40,<br>Pontarogthi | 0.59 | 100 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----|
| <p>Sylwer: Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a yn bennaf fel y nodwyd ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol o radd is sydd ar gael, neu a fyddai'n gyfystyr â safle y gellir ei gyflawni o safbwynt ei berthynas â'r ffurf adeiledig.</p> <p>Mae'r anheddiad wedi'i leoli mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi. Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig.</p> <p>Casgliad: Dylid nodi bod y safle a ddyrannwyd yn destun caniatâd cynllunio sydd mewn bodolaeth a bod dyrannu'r safle yn unol â'r darpariaethau fel y nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru.</p> |                                |      |     |

## 9a Clwstwr 2, Haen 1 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|                           |                                         |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                | Enw                                     | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>Dyraniadau Preswyl</b> |                                         |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>Clwstwr 2</b>          |                                         |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/h1</b>            | Beech Grove, y Pwll                     | 0.71                    |                                             |          | 54       |         |         |                      | 46     |
| <b>PrC2/h2</b>            | Hen Labordy, Lôn Penyfai                | 0.8                     |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h3</b>            | Parc y Strade                           | 2.09                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h4</b>            | Doc y Gogledd                           | 6.43                    |                                             |          |          | 100     |         |                      |        |
| <b>PrC2/h6</b>            | 107 Heol yr Orsaf                       | 0.02                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h7</b>            | 13 Heol yr Orsaf                        | 0.04                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h9</b>            | 3-5 Heol Goring                         | 0.05                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h10</b>           | Tir ger The Dell                        | 3.35                    |                                             |          | 4        | 7       |         | 89                   | 1      |
| <b>PrC2/h12</b>           | Llys yr Hen Felin, Canol y Dref         | 0.11                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h13</b>           | Tir oddi ar Rodfa Frondeg               | 0.73                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h14</b>           | Cefn 22c, 22d a 22e Heol Llwynhendy     | 0.15                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h15</b>           | Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy | 2.13                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h16</b>           | Ynys Las, Cefncaeau                     | 1.43                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h18</b>           | Dylan, Trallwm                          | 1.01                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC2/h19</b>           | Genwen, y Bryn                          | 5.27                    |                                             |          | 80       |         |         |                      | 20     |
| <b>PrC2/h20</b>           | Harddfan, y Bryn                        | 0.16                    |                                             |          | 76       |         |         |                      | 24     |
| <b>PrC2/h21</b>           | Maes y Bryn, y Bryn                     | 1.23                    |                                             |          | 53       |         |         |                      | 47     |

|                 |                                    |      |  |  |    |  |  |  |     |
|-----------------|------------------------------------|------|--|--|----|--|--|--|-----|
| <b>PrC2/h24</b> | Clos Ffordd Fach                   | 0.27 |  |  |    |  |  |  | 100 |
| <b>PrC2/h25</b> | Tir oddi ar Clos-y-Berllan         | 0.53 |  |  | 83 |  |  |  | 17  |
| <b>PrC2/h26</b> | Gerllaw Rhif 19 Heol<br>Llwynhendy | 0.24 |  |  |    |  |  |  | 100 |
| <b>PrC2/h27</b> | 42 Heol Stepney                    | 0.02 |  |  |    |  |  |  | 100 |
| <b>PrC2/h28</b> | Heol Y Graig, Llwynhendy           | 0.49 |  |  |    |  |  |  | 100 |

## 9b Clwstwr 2, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

| Cyf. Safle      | Enw                                            | Arwynebedd y Safle (Ha) | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
|                 |                                                |                         | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>SeC3/h2</b>  | Tir oddi ar Stryd y Prior                      | 0.93                    |                                             |          | 51       | 11      |         |                      | 37     |
| <b>SeC3/h3</b>  | Llys Felin                                     | 1.06                    |                                             |          | 31       | 4       |         |                      | 65     |
| <b>SeC3/h4</b>  | Yr hen Dinas Yard                              | 2.71                    |                                             |          | 63       |         |         | 4                    | 33     |
| <b>SeC4/h2</b>  | Harbwr Porth Tywyn                             | 6.17                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| <b>SeC4/h3</b>  | Teras Glanmor                                  | 1.35                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>SeC6/h2</b>  | Tir rhwng Heol Clayton a dwyrain Heol Bronallt | 1.15                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>SeC6/h3</b>  | Coed y Bronallt                                | 0.24                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>SeC6/h4</b>  | Ger Clos Benallt Fawr, Fforest                 | 1.76                    |                                             |          | 59       |         |         | 6                    | 35     |
| <b>SeC7/h1</b>  | Box farm                                       | 0.41                    |                                             |          | 38       |         |         |                      | 62     |
| <b>SeC7/h3</b>  | Golwg yr Afon                                  | 2.31                    |                                             |          | 45       |         |         | 9                    | 46     |
| <b>SeC7/h5</b>  | Maesydderwen                                   | 0.3                     |                                             |          | 56       |         |         | 2                    | 42     |
| <b>SeC8/h1</b>  | Ffos Las                                       | 3.7                     |                                             |          | 77       | 23      |         |                      |        |
| <b>SeC8/h2</b>  | Cae Linda                                      | 2.86                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>SuV22/h2</b> | Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau             | 0.51                    |                                             |          | 47       |         |         |                      | 53     |
| <b>SuV23/h1</b> | Clos y Parc                                    | 0.96                    |                                             |          | 5        |         | 95      |                      |        |
| <b>SuV23/h2</b> | Ger Little Croft                               | 1.22                    |                                             |          |          |         | 100     |                      |        |

## 9c Clwstwr 2 Preswyl – Safleoedd o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 neu 3a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Enw                 | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>PrC2/h22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cwm y Nant          | 11.33                   | 22                                          |          | 66       |         |         |                      | 12     |
| <p>Dadansoddiad: Er y cydnabyddir bod rhan o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol BMV a ragwelir Gradd 2, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 2, wedi'i hynysu o unrhyw radd 2 arall ac wedi'i hamgylchynu gan radd 3b a thir trefol, ac adran fach o 3b sy'n eistedd y tu allan i ffiniau'r safle. Fel y cyfriw, ni ystyrir ei fod yn cael effaith nodedig ar addasrwydd y safle. Yn hytrach, ymddengys bod darlunio gradd 2 yn yr achos hwn yn adlewyrchu'n anghywir natur rhagfynegol y mapiau.</p> <p>Casgliad:<br/>Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p> |                     |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/h23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Porth Dwyrain Dafen | 5.49                    |                                             | 3        | 95       |         |         | 1                    |        |
| <p>Dadansoddiad: Er y cydnabyddir bod rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol BMV a ragwelir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 3a, yn ffurfio ardal fach iawn sy'n croesi ffin y safle gyda'r rhan arall ohono wedi'i lleoli ar y cae cyfagos. Fel y cyfryw, ni ystyrir ei fod yn cael effaith nodedig ar addasrwydd y safle</p> <p>Casgliad:<br/>Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p>                                                                                                                                                  |                     |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC4/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fferm Gwdig         | 4.21                    | 20                                          |          | 30       | 27      |         | 5                    | 19     |
| Mae'r safle bron â bod wedi'i gwblhau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC5/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Garreglwyd          | 0.47                    | 22                                          |          |          |         |         |                      | 78     |
| Mae'r safle wedi'i gwblhau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |      |    |   |    |    |  |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----|---|----|----|--|---|----|
| <b>SeC5/h2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Awel y Mynydd            | 4.54 | 50 |   | 19 |    |  |   | 31 |
| Mae gan y safle ganiatâd manwl gyda dechrau technegol wedi'i wneud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |      |    |   |    |    |  |   |    |
| <b>SeC6/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Llwyngwern               | 0.31 | 5  |   | 93 |    |  |   | 2  |
| Mae'r safle wedi'i gwblhau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |      |    |   |    |    |  |   |    |
| <b>SeC7/h4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gyferbyn â Pharc Morlais | 1.36 | 3  |   | 88 |    |  |   | 9  |
| <p>Dadansoddiad: Er y cydnabyddir bod rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 2, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 2 yn ffurfio un sgwâr o radd 2 sy'n croesi ffin y safle gyda rhan ohono wedi'i lleoli ar y cae chwarae cyfagos. Mae'r ardal hon yr effeithir arni wedi'i hynysu o unrhyw radd 2 arall wedi'i hamgylchynu gan radd 3b ac yn ddi-ddosbarth. Fel y cyfryw, ni ystyrir ei fod yn cael effaith nodedig ar addasrwydd y safle. Yn hytrach, mae'r modd y darlunnir gradd 2 yn yr achos hwn yn ymddangos yn adlewyrchiad anghywir o natur ragfynegol y mapiau.</p> <p>Casgliad:<br/>Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p> |                          |      |    |   |    |    |  |   |    |
| <b>SeC8/h3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Golwg Gwendraeth         | 4.96 |    | 5 | 64 | 26 |  | 6 |    |
| Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn gydag ymarfer marchnata yn cael ei gynnal ar gyfer y safle cyn i'r datblygiad ddechrau. Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |      |    |   |    |    |  |   |    |
| <b>SuV22/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Gerddi Gwenllian         | 1.01 | 6  |   | 94 |    |  |   |    |

Dadansoddiad: Er y cydnabyddir bod rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 2, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 2, yn ffurfio rhan o ardal y ffin ogleddol gyda'r ardal gradd 2 yn ymwthio i ffin y safle yn rhinwedd ei hymddangosiad picsele ac mae'n fach iawn o ran yr ardal yr effeithir arni. Fel y cyfryw, ni ystyrir ei fod yn cael effaith nodedig ar addasrwydd y safle. Yn hytrach, mae'n amlwg bod y dadansoddiad o radd 2 yn yr achos hwn yn anghywir gan ei fod yn cynnwys ac yn ymestyn o safle tai datblygedig (gweler isod) i'r safle a ddyrannwyd sy'n cael ei ddosbarthu fel gradd 3b.

Casgliad:

Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.

## 10a Clwstwr 3, Haen 1 – (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

| Cyf. Safle      | Enw                                            | Arwynebedd y Safle (Ha) | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|-----------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
|                 |                                                |                         | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>PrC3/h1</b>  | Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws       | 0.53                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC3/h2</b>  | Hen Orsaf Betrol, Stryd y Gwynt                | 0.23                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC3/h3</b>  | Tir yng Ngwynfryn Fawr                         | 0.8                     |                                             |          | 74       |         |         |                      | 26     |
| <b>PrC3/h4</b>  | Fferm Tirychen                                 | 7.14                    |                                             |          | 85       |         |         | 3                    | 12     |
| <b>PrC3/h5</b>  | Yr Hen Felin, Heol Pontaman                    | 0.2                     |                                             |          |          |         |         | 2                    | 98     |
| <b>PrC3/h6</b>  | Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maeswarrau | 1.57                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC3/h33</b> | Llys Dolgader                                  | 0.66                    |                                             |          | 31       |         |         |                      | 69     |
| <b>PrC3/h36</b> | Glofa'r Betws                                  | 1.98                    |                                             |          | 32       |         |         | 44                   | 25     |
| <b>PrC3/h34</b> | Clos y Gât                                     | 0.41                    |                                             |          |          | 0       |         |                      | 100    |
| <b>PrC3/h8</b>  | Tir oddi ar Heol y Parc                        | 0.85                    |                                             |          |          |         | 31      |                      | 69     |
| <b>PrC3/h9</b>  | Tir ger Maesyrhaf                              | 0.33                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| <b>PrC3/h11</b> | Ffordd y Neuadd a Clos yr Eithin               | 1.89                    |                                             |          |          |         | 43      | 46                   | 11     |
| <b>PrC3/h12</b> | Tir sy'n ffinio â'r A48 a Heol y Parc          | 0.47                    |                                             |          |          |         | 66      | 27                   | 7      |
| <b>PrC3/h13</b> | Tir ar Heol Cae Pownd                          | 2.07                    |                                             |          |          |         | 84      | 16                   |        |
| <b>PrC3/h14</b> | Nantydderwen                                   | 0.72                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |

|                 |                                                 |      |  |  |    |    |     |    |     |
|-----------------|-------------------------------------------------|------|--|--|----|----|-----|----|-----|
| <b>PrC3/h15</b> | Tir oddi ar Heol Caegwyn                        | 0.53 |  |  | 41 |    | 20  |    | 39  |
| <b>PrC3/h16</b> | Uwch Gwendraeth                                 | 0.38 |  |  |    |    | 66  | 26 | 8   |
| <b>PrC3/h18</b> | Tir yn ffinio â Brynlluan                       | 1.28 |  |  |    |    | 69  | 2  | 29  |
| <b>PrC3/h19</b> | Tir oddi ar Lys y Nant                          | 0.61 |  |  | 73 |    |     |    | 27  |
| <b>PrC3/h20</b> | Tir i'r gogledd o Faes Piode                    | 2.04 |  |  | 76 |    |     |    | 24  |
| <b>PrC3/h21</b> | Maes Piode                                      | 0.22 |  |  |    |    |     |    | 100 |
| <b>PrC3/h37</b> | Clos Felingood                                  | 0.79 |  |  | 85 |    |     |    | 15  |
| <b>PrC3/h22</b> | Ger Pant y Blodau                               | 2.15 |  |  |    |    | 78  |    | 22  |
| <b>PrC3/h23</b> | Tir ar Heol Waterloo                            | 0.23 |  |  |    | 99 |     |    | 1   |
| <b>PrC3/h24</b> | Tir rhwng 123 a 137 Heol Waterloo               | 0.38 |  |  |    |    | 71  |    | 29  |
| <b>PrC3/h25</b> | Tir oddi ar Heol y Gât                          | 0.31 |  |  |    |    | 100 |    |     |
| <b>PrC3/h35</b> | Clos Penpont                                    | 0.4  |  |  |    |    |     |    | 100 |
| <b>PrC3/h26</b> | Tir oddi ar Barc-y-Mynydd                       | 0.91 |  |  |    | 71 | 8   | 13 | 9   |
| <b>PrC3/h27</b> | Tir oddi ar Nant-y-Ci                           | 0.77 |  |  |    |    | 81  |    | 19  |
| <b>PrC3/h28</b> | Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda | 1.13 |  |  | 76 |    |     |    | 24  |
| <b>PrC3/h29</b> | Garej Central                                   | 0.88 |  |  |    |    | 57  |    | 43  |
| <b>PrC3/h31</b> | Tir yn Fforest-fach                             | 0.86 |  |  | 63 |    |     |    | 37  |
| <b>PrC3/h32</b> | Tir i'r de o Heol Tŷ-croes                      | 1.25 |  |  | 0  | 84 |     |    | 16  |

## 10b Clwstwr 3, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|            |                                    |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle | Enw                                | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| SeC9/h2    | Heol y Gelynnen                    | 0.25                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC10/h1   | Ysgol y Garnant, Heol Ysgol Newydd | 0.63                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC10/h2   | Tir yn gyfagos ag 13 Heol yr Esgob | 0.18                    |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC11/h1   | Tir oddi ar Heol Llanelli          | 0.62                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SeC11/h2   | Tir yn Ffynnon Fach                | 0.65                    |                                             |          | 92       |         | 8       |                      |        |
| SuV25/h1   | Tir i'r gogledd o Glos Rebecca     | 2.06                    |                                             |          |          | 83      |         |                      | 17     |
| SuV26/h1   | Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd         | 0.82                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV27/h1   | Tir ger Tŷ Newydd                  | 0.24                    |                                             |          |          | 100     |         |                      |        |
| SuV28/h1   | Ger Coed y Cadno                   | 0.73                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV30/h1   | Tir oddi ar Bant y Brwyn           | 0.2                     |                                             |          |          | 0       |         |                      | 100    |

## 11a Clwstwr 4 – Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|            |                          |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle | Enw                      | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Clwstwr 4  |                          |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| SeC12/h3   | Tir y tu ôl i Ddolcoed   | 1.35                    |                                             |          | 18       |         |         | 10                   | 73     |
| SeC13/h1   | Ger Y Neuadd             | 0.5                     |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SeC13/h4   | Bro Einon                | 0.42                    |                                             |          | 32       | 24      |         | 33                   | 11     |
| SeC14/h1   | Garej Blossom            | 0.61                    |                                             |          | 16       |         |         | 13                   | 71     |
| SeC14/h2   | Tir ger Maescader        | 0.76                    |                                             |          | 42       |         |         |                      | 58     |
| SuV32/h1   | Gyferbyn â Springfield   | 0.7                     |                                             |          |          |         |         |                      | 100    |
| SuV33/h1   | Tir gyferbyn â Brogeler  | 0.3                     |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV35/h1   | Tir ger Arwynfa          | 0.47                    |                                             |          | 46       |         |         |                      | 54     |
| SuV36/h1   | Cae Pensarn Helen        | 0.35                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV36/h2   | Tir ym Mryndulais        | 0.71                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SuV37/h2   | Tir i'r de o Cae Coedmor | 0.9                     |                                             |          | 81       |         |         |                      | 19     |
| SuV37/h3   | Tir ger Lleinau          | 0.5                     |                                             |          | 94       |         |         |                      | 6      |

|                 |               |      |  |  |     |  |    |   |  |
|-----------------|---------------|------|--|--|-----|--|----|---|--|
| <b>SuV38/h1</b> | Maes y Bryn   | 0.29 |  |  | 100 |  |    |   |  |
| <b>SuV39/h1</b> | Ger Yr Hendre | 0.53 |  |  | 1   |  | 96 | 4 |  |
| <b>SuV41/h2</b> | Cilgwyn Bach  | 1.36 |  |  | 99  |  | 1  |   |  |
| <b>SuV43/h1</b> | Blossom Inn   | 0.73 |  |  | 100 |  |    |   |  |

## 11b Clwstwr 4 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Enw         | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>SeC12/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Trem y Ddôl | 0.97                    |                                             | 100      |          |         |         |                      |        |
| <p><b>Dadansoddiad:</b><br/>Mae'r rhan hon o'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a yn bennaf fel y nodir ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12), paragraff 3.59, nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol o radd is sydd ar gael, neu a fyddai'n gyfystyr â safle y gellir ei gyflawni o ran ei berthynas â'r ffurf adeiledig, neu a fyddai wedi cael ei ystyried yn briodol neu'n dderbyniol fel rhan o fethodoleg asesu'r safle.</p> <p>Mae'r anheddiad wedi'i leoli mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi.</p> <p><b>Casgliad:</b><br/>Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig.</p> |             |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC12/h2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Heol Dewi   | 0.18                    |                                             | 2        | 98       |         |         |                      | 1      |
| <p><b>Dadansoddiad:</b> Er y cydnabyddir bod rhan fach iawn o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel un sy'n cynnwys tir amaethyddol Gradd 3a yn ffurfio un sgwâr ac yn cynnwys ardal brysgwydd/goediog a maes parcio wedi'i darmacio. O ystyried hyn ac mai dim ond 2% o arwynebedd y safle a ddyrannwyd yr effeithir arno, ni ystyrir fod yna effaith nodedig ar addasrwydd y safle.</p> <p><b>Casgliad.</b><br/>Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn agosáu at gael ei gwblhau.</p>                                                                                                                                                                                                                 |             |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |

## 12a Clwstwr 5, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|            |                                         |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle | Enw                                     | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Clwstwr 5  |                                         |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| SeC16/h1   | Chwarter Gogleddol Llandeilo            | 1.68                    |                                             |          | 37       |         |         |                      | 63     |
| SeC17/h1   | Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Llangadog | 0.55                    |                                             |          | 93       |         |         |                      | 7      |
| SeC17/h2   | Tir oddi ar Heol Pendref                | 0.4                     |                                             |          | 64       |         |         |                      | 36     |
| SeC17/h3   | Ger yr Ysgol                            | 0.65                    |                                             |          | 71       |         |         |                      | 29     |
| SuV49/h1   | Awel y Mynydd                           | 0.93                    |                                             |          |          | 100     |         |                      |        |
| SuV51/h1   | Gyferbyn â Neuadd y Pentref             | 0.49                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |

## 12b Clwstwr 5 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Enw                             | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Clwstwr 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC15/h 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tir i'r gogledd o Dan y Crug    | 3.28                    |                                             | 99       |          |         |         |                      | 1      |
| <p><b>Dadansoddiad</b><br/> Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a fel y nodwyd ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol gradd is sydd ar gael yn rhinwedd y cyfyngiadau amgylcheddol sy'n effeithio ar yr anheddiad, neu a fyddai'n safle y gellir ei gyflawni o ran perthynas â'r ffurf adeiledig, neu a ystyriwyd yn briodol neu'n dderbyniol fel rhan o'r fethodoleg asesu safleoedd, neu a gynigiwyd i'w datblygu o fewn y CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod gan yr anheddiad gyd-destun hanesyddol adeiledig cyfoethog gan gynnwys olion hynafol, mae ardaloedd dynodedig o berygl llifogydd yn effeithio'n sylweddol arno hefyd, ac felly caiff ei gyfyngu'n sylweddol o ran argaeledd safleoedd. Mae'r anheddiad yn dref farchnad sy'n gwasanaethu cefnwlad ehangach mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi. Mae hefyd yn cynrychioli un o'r Deg Tref sy'n rhan o strategaeth y Cyngor Sir ar adfywio gwledig, sy'n adlewyrchu ei rôl a'i botensial fel canolfan ar gyfer buddsoddi yn y dyfodol gan gynnwys cartrefi newydd.</p> <p><b>Casgliad</b><br/> Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig.</p> <p>Mae gan y safle Ganiatâd Cynllunio cyfredol ac mae dyrannu'r safle yn gyson â darpariaethau PCC.</p> |                                 |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC15/h 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi | 1.19                    |                                             | 2        | 98       |         |         |                      |        |

**Dadansoddiad:**

Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal o Radd 3a fel y nodwyd ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw safleoedd o dir amaethyddol gradd is sydd ar gael yn rhinwedd y cyfyngiadau amgylcheddol sy'n effeithio ar yr anheddiad, neu a fyddai'n safle y gellir ei gyflawni o ran perthynas â'r ffurf adeiledig, neu a ystyriwyd yn briodol neu'n dderbyniol fel rhan o'r fethodoleg asesu safleoedd, neu a gynigiwyd i'w datblygu o fewn y CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod gan yr anheddiad gyd-destun hanesyddol adeiledig cyfoethog gan gynnwys olion hynafol, mae ardaloedd dynodedig o berygl llifogydd yn effeithio'n sylweddol arno hefyd, ac felly caiff ei gyfyngu'n sylweddol o ran argaeledd safleoedd. Mae'r anheddiad yn dref farchnad sy'n gwasanaethu cefnwlod ehangach mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi. Mae hefyd yn cynrychioli un o'r Deg Tref sy'n rhan o strategaeth y Cyngor Sir ar adfywio gwledig, sy'n adlewyrchu ei rôl a'i botensial fel canolfan ar gyfer buddsoddi yn y dyfodol gan gynnwys cartrefi newydd.

**Casgliad:**

Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn gyson â darpariaethau PCC.

## 13a Clwstwr 6, Haen 2 a 3 - (Preswyl) Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|            |                                              |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle | Enw                                          | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Clwstwr 6  |                                              |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| SeC18/h1   | Ger Brittonia Terrace                        | 2.66                    |                                             |          | 85       |         |         |                      | 15     |
| SeC18/h2   | Hen Ffatri Fenyn                             | 1.79                    |                                             |          | 8        |         |         |                      | 92     |
| SeC18/h3   | Tir ger Cefn Maes                            | 4.24                    |                                             |          | 93       |         | 1       |                      | 6      |
| SeC18/h4   | Tir oddi ar Heol Llaindelyn                  | 0.44                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SeC18/h5   | Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf                | 0.28                    |                                             |          | 79       |         |         |                      | 21     |
| SeC18/h7   | Tir ger Cae Gardde                           | 0.85                    |                                             |          | 39       | 17      |         |                      | 45     |
| SeC18/h8   | Tir yng Nghae Glas                           | 0.55                    |                                             |          | 62       |         |         |                      | 38     |
| SeC18/h9   | Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr (Heol Fawr) | 2.21                    |                                             |          | 77       |         |         |                      | 23     |
| SeC19/h1   | Tir yn Park View, Trefechan                  | 0.44                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| SeC19/h3   | Gerddi Lingfield                             | 2.17                    |                                             |          | 75       |         |         |                      | 25     |
| SeC19/h4   | Parc y Dressig                               | 0.48                    |                                             |          | 81       |         |         |                      | 19     |
| SeC20/h3   | Tir oddi ar Clifton Street                   | 0.76                    |                                             |          | 58       |         |         |                      | 42     |

|          |                                    |      |  |  |     |  |  |  |    |
|----------|------------------------------------|------|--|--|-----|--|--|--|----|
| SuV55/h1 | Tir y tu ôl i Faes-glas            | 0.75 |  |  | 100 |  |  |  |    |
| SuV55/h2 | Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn | 0.45 |  |  | 100 |  |  |  |    |
| SuV56/h1 | Tir y tu ôl i Dalar Wen            | 0.6  |  |  | 100 |  |  |  |    |
| SuV58/h1 | Tir ger Lôn Dewi                   | 0.35 |  |  | 14  |  |  |  | 86 |
| SuV58/h2 | Tir oddi ar Heol Drefach           | 1.43 |  |  | 55  |  |  |  | 45 |
| SuV59/h1 | Maes y Llewod                      | 0.72 |  |  | 100 |  |  |  |    |
| SuV59/h2 | I'r gogledd o Faes y Llewod        | 1.08 |  |  | 100 |  |  |  |    |
| SuV60/h1 | Tir yn College Bach                | 0.39 |  |  | 100 |  |  |  |    |

## 13b Clwstwr 6 – Safleoedd Preswyl o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Enw                              | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Clwstwr 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC18/h6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf      | 1.04                    |                                             | 82       |          |         |         |                      | 18     |
| <p>Dadansoddiad: Caiff cyfran o'r safle ei ddosbarthu fel Tir Amaethyddol Gradd 3a ar y Map ALC Rhagfynegol; fodd bynnag, mae'r safle'n union gerllaw'r terfynau datblygu ac mae wedi'i amgáu ar bob un o'r 3 ochr. Mae'r rhan o'r safle sy'n wynebu'r ffordd a'r terfynau datblygu yn cael ei ddosbarthu fel U ar y Map ALC rhagfynegol.</p> <p>Casgliad: Mae hyn yn sicrhau bod effaith y safle ar dir amaethyddol yn aros yn fach iawn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC19/h2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf | 2.35                    |                                             | 56       | 10       |         |         |                      | 33     |
| <p>Dadansoddiad: Mae cyfanswm o 56% o'r safle a ddyrannwyd wedi'i ddosbarthu fel Tir Amaethyddol Gradd 3a ar y Map ALC Rhagfynegol. Fodd bynnag, mae gan y safle cyfan hen hanes o ddiwydiant, sy'n gysylltiedig â hen Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf gerllaw. Cydnabyddir fod Map ALC Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Fodd bynnag, mae'r safle hwn yn dod o fewn y diffiniad o dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac yn draddodiadol mae wedi ffurfio rhan o ffurf drefol ddiweddar yr anheddiad. O ganlyniad, nid yw'r safle yn safle amaethyddol ac nid yw'n cael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddol.</p> <p>Casgliad: Byddai ailddatblygu'r safle yn arwain at aildefnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen ac nad yw'n cael ei ddefnyddio'n ddigonol, yn gyson â'r drefn chwilio safle a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru. Byddai hefyd yn darparu nifer o fuddion adfywio gan gynnwys cefnogi menter Deg Tref y Cyngor a'i huchelgeisiau adfywio gwledig.</p> |                                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>SeC20/h1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pludds Meadow                    | 2.06                    |                                             | 70       | 12       |         |         |                      | 18     |

**Dadansoddiad:**

Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae gwaith adeiladu yn mynd yn ei flaen arno.

Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal sy'n cynnwys clytwaith o wahanol raddau o dir amaethyddol, ond yn bennaf Gradd 3a a Gradd 2 fel y nodir ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw/nifer gyfyngedig sydd o safleoedd o dir amaethyddol gradd is sydd ar gael yn rhinwedd y cyfyngiadau amgylcheddol sy'n effeithio ar yr anheddiad, neu a fyddai'n safle y gellir ei gyflawni o ran ei berthynas â'r ffurf adeiledig, neu a ystyriwyd yn briodol neu'n dderbyniol fel rhan o'r fethodoleg asesu safleoedd, neu a gynigiwyd i'w datblygu o fewn y CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod gan yr anheddiad gyd-hanesyddol adeiledig cyfoethog gan gynnwys olion hynafol, mae ardaloedd dynodedig o berygl llifogydd yn effeithio arno hefyd, ac felly caiff ei gyfyngu o ran argaeledd safleoedd. Mae'r anheddiad yn bwysig o ran twristiaeth gan wasanaethu cefnwlod ehangach mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi.

**Casgliad:**

Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae gwaith adeiladu yn mynd yn ei flaen arno.

|                 |                     |      |  |    |   |  |  |   |    |
|-----------------|---------------------|------|--|----|---|--|--|---|----|
| <b>SeC20/h2</b> | Ger Ysgol Talacharn | 2.34 |  | 81 | 2 |  |  | 6 | 11 |
|-----------------|---------------------|------|--|----|---|--|--|---|----|

**Dadansoddiad:**

Mae'r anheddiad wedi'i leoli o fewn ardal sy'n cynnwys clytwaith o wahanol raddau o dir amaethyddol, ond yn bennaf Gradd 3a a Gradd 2 fel y nodir ar y map ALC rhagfynegol. Yn hyn o beth ac yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12) paragraff 3.59 nid oes unrhyw/nifer gyfyngedig sydd o safleoedd o dir amaethyddol gradd is sydd ar gael yn rhinwedd y cyfyngiadau amgylcheddol sy'n effeithio ar yr anheddiad, neu a fyddai'n safle y gellir ei gyflawni o ran ei berthynas â'r ffurf adeiledig, neu a ystyriwyd yn briodol neu'n dderbyniol fel rhan o'r fethodoleg asesu safleoedd, neu a gynigiwyd i'w datblygu o fewn y CDLI Diwygiedig. Dylid nodi bod gan yr anheddiad gyd-hanesyddol adeiledig cyfoethog gan gynnwys olion hynafol, mae ardaloedd dynodedig o berygl llifogydd yn effeithio arno hefyd, ac felly caiff ei gyfyngu o ran argaeledd safleoedd. Mae'r anheddiad yn bwysig o ran twristiaeth gan wasanaethu cefnwlod ehangach mewn cyd-destun gwledig ac mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau fel y nodir yn y CDLI Diwygiedig yn adlewyrchu'r cyfraniad y mae'n ei wneud i'r gymuned wledig a'r economi.

**Casgliad:**

Mae'r anheddiad yn cynrychioli lleoliad cynaliadwy ar gyfer lefel briodol o dwf, ac ystyrir y byddai methu â nodi cyfleoedd ar gyfer twf preswyl yn tanseilio dull strategol y Cynllun o ddiwallu anghenion cymunedau gwledig. Mae'r safleoedd a ddyrannwyd yn gyson â darpariaethau PCC.

|                 |                       |      |  |   |  |  |  |  |    |
|-----------------|-----------------------|------|--|---|--|--|--|--|----|
| <b>SuV61/h1</b> | Tir ar Fferm Nieuport | 0.45 |  | 6 |  |  |  |  | 94 |
|-----------------|-----------------------|------|--|---|--|--|--|--|----|

**Dadansoddiad:**

Mae'r safle'n rhan o glos fferm ac adeiladau cysylltiedig gyda'r rhan fwyaf o'r safle yn cael ei ddosbarthu fel un trefol ar y Map ALC Rhagfynegol. Cydnabyddir bod 6% o arwynebedd y safle yn cael ei nodi fel Gradd 3a; fodd bynnag mae hyn yn ffurfio rhan o glos y fferm ac mae wedi cael ei ddefnyddio ar gyfer storio offer a cherbydau dros yr 20 - 30 mlynedd diwethaf os nad yn hwy.

**Casgliad:**

Yn hyn o beth, wrth gysylltu y dosbarthiad, ni ystyrir ei fod yn arwyddocaol o ran maint ardal y safle yr effeithir arno ac yn rhinwedd y gweithgarwch ar y rhan honno o'r safle, ac ni fyddai'n effeithio ar addasrwydd dyrannu'r safle o fewn y CDLI Diwygiedig.

|                 |                |      |  |    |    |    |   |   |  |
|-----------------|----------------|------|--|----|----|----|---|---|--|
| <b>SuV63/h1</b> | Tir yn Woodend | 2.04 |  | 26 | 35 | 33 | 3 | 3 |  |
|-----------------|----------------|------|--|----|----|----|---|---|--|

**Dadansoddiad:**

Caiff cyfran o'r safle ei ddosbarthu fel Tir Amaethyddol Gradd 3a ar y Map ALC rhagfynegol. Mae'r safle wedi cael caniatâd amlinellol yn ogystal â Materion a Gadwyd yn Ôl. Mae'r cynllun ffordd a lleiniau wedi'i gwblhau ar y safle, gyda'r datblygiad yn cael ei gyflwyno trwy hunanadeiladu. Cydnabyddir fod Map ALC Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 3a yn ffurfio rhan o ffin ddeheuol y safle, yr adeiladwyd ar lawer ohono eisoes, ac mae hefyd yn cynnwys y brif ffordd (A4066).

**Casgliad:** Mae hyn yn sicrhau bod effaith y safle ar dir amaethyddol yn aros yn fach iawn.

## 14a Safleoedd Cyflogaeth – Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol 3b ac is

|                      |                                              |                  |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|----------------------|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle           | Enw                                          | Dosbarth Defnydd | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Safleoedd Cyflogaeth |                                              |                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/E2 (iii)</b> | Tir ar Heol Aur                              | B1, B2, B8       | 1.66                    |                                             |          | 74       |         |         |                      | 26     |
| <b>PrC2/E2 (vii)</b> | Tir i'r dwyrain o'r Ganolfan Ambiwylans Awyr | B1, B2, B8       | 1.32                    |                                             |          | 100      |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/E2 (ix)</b>  | Tir i'r Gorllewin o Llys Aur                 | B1, B2, B8       | 0.81                    |                                             |          | 94       |         |         | 6                    |        |
| <b>PrC3/E1</b>       | Dwyrain Cross Hands                          | B1, B8           | 18.63                   |                                             |          |          |         | 88      | 0                    | 12     |
| <b>PrC3/E2(i)</b>    | Tir i'r gorllewin o Castell Howell           | B1, B2, B8       | 1.01                    |                                             |          |          |         | 86      | 14                   |        |
| <b>PrC3/E2(ii)</b>   | Tir i'r de o Heol Parc Mawr                  | B1, B2, B8       | 2.72                    |                                             |          |          |         | 96      | 4                    |        |
| <b>PrC3/E2(iii)</b>  | Tir i'r gogledd o Dunbia                     | B1, B2, B8       | 1.94                    |                                             |          |          |         | 93      |                      | 7      |
| <b>PrC3/E3 (i)</b>   | Heol Stanllyd (Gorllewin)                    | B1, B2, B8       | 2.01                    |                                             |          |          |         | 7       |                      | 93     |
| <b>PrC3/E3 (ii)</b>  | Heol Stanllyd (De)                           | B1, B2, B8       | 2.16                    |                                             |          |          |         | 97      |                      | 3      |
| <b>PrC3/E3 (iii)</b> | Heol Stanllyd (Dwyrain)                      | B1, B2, B8       | 0.61                    |                                             |          |          |         | 92      |                      | 8      |

|                     |                                               |               |      |  |    |     |     |    |   |     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|------|--|----|-----|-----|----|---|-----|
| <b>PrC3/E6</b>      | Ystad<br>Ddiwydiannol<br>Capel Hendre         | B1, B2,<br>B8 | 0.54 |  |    |     | 90  |    | 1 | 9   |
| <b>PrC3/E7(i)</b>   | Parc Hendre<br>(Gorllewin)                    | B1, B2,<br>B8 | 2.17 |  |    |     |     | 95 |   | 5   |
| <b>PrC3/E7(ii)</b>  | Parc Hendre<br>(Gogledd)                      | B1, B2,<br>B8 | 1.96 |  |    |     |     | 83 |   | 17  |
| <b>PrC3/E7(iii)</b> | Parc Hendre<br>(Dwyrain)                      | B1, B2,<br>B8 | 1.05 |  |    |     |     | 85 |   | 15  |
| <b>PrC3/E7(iv)</b>  | Parc Hendre<br>(De)                           | B1, B2,<br>B8 | 2.95 |  |    |     |     | 97 |   | 3   |
| <b>PrC3/E8</b>      | Ystad<br>Ddiwydiannol<br>Cilyrychen           | B1, B2,<br>B8 | 0.75 |  |    | 100 |     |    |   |     |
| <b>SeC4/E1</b>      | Dyfaty, Porth<br>Tywyn                        | B1, B2,<br>B8 | 3.05 |  |    |     | 100 |    |   |     |
| <b>SeC16/E1</b>     | Ystad<br>Ddiwydiannol<br>Beechwood            | B1, B1,<br>B8 | 0.29 |  |    | 100 |     |    |   |     |
| <b>SeC13/E1</b>     | Hen Ffowndri                                  | B1, B8        | 0.41 |  |    |     |     |    |   | 100 |
| <b>SeC16/E2</b>     | Hen Neuadd y<br>Farchnad                      | B1, B2,<br>B8 | 0.2  |  |    |     |     |    |   | 100 |
| <b>SeC18/E1</b>     | Parc Busnes<br>Sanclêr                        | B1, B2,<br>B8 | 0.42 |  |    | 27  |     |    |   | 73  |
| <b>SeC19/E1</b>     | Ystad<br>Ddiwydiannol<br>Hendy-gwyn<br>ar Daf | B1, B2,<br>B8 | 0.49 |  |    | 100 |     |    |   |     |
| <b>SeC19/E2</b>     | Tir i'r De o'r<br>Hen Hufenfa                 | B1, B2,<br>B8 | 1.33 |  | 15 | 68  |     |    |   | 17  |

## 14b Safleoedd Cyflogaeth o fewn Dosbarthiad Tir Amaethyddol Gradd 2 a 3a

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                  |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Enw                                            | Dosbarth Defnydd | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| Safleoedd Cyflogaeth                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/E1 (i)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tir i'r gorllewin o Heol Cillefwr (Gorllewin). | B1, B2, B8       | 2.01                    |                                             | 15       | 47       | 19      |         |                      | 18     |
| <p>Dadansoddiad:</p> <p>Er y cydnabyddir bod rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod elfen y safle a nodwyd fel tir amaethyddol Gradd 3a yn ffurfio un sgwâr, gyda'r gweddill yn cynnwys clytwaith o ddosbarthiadau eraill (gweler isod). Mae'r ardal a ddosbarthwyd fel gradd 3a ar y safle wedi'i lleoli'n union wrth ymyl y defnydd cyflogaeth presennol, ac fel rhan o'r dyraniad ehangach mae'n estyniad rhesymegol i'r defnydd cyflogaeth sefydledig yn yr ardal.</p> <p>Casgliad: Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC1/E1 (ii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tir i'r gogledd o Heol Allt-y-cnap             | B1, B2, B8       | 1.22                    |                                             | 58       |          |         |         |                      | 42     |
| <p>Dadansoddiad:</p> <p>Mae'r safle a ddyrannwyd wedi'i leoli o fewn ffin ddiffiniedig Caerfyrddin ac mae'n rhan o'r ffurf drefol ac wedi'i leoli gerllaw ac o fewn ardal gyflogaeth sefydledig. Mae'r safle hwn yn union gerllaw datblygiad sy'n cynnwys elfennau cyflogaeth a phreswyl, ac mae wedi'i amgylchynu ar bob un o'r pedwar ffin gan y datblygiad hwn. Er bod cyfran yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gradd 3a, mae hwn yn safle bach, wedi'i ynysu ac wedi'i wahanu oddi wrth weithgarwch amaethyddol ehangach gan y datblygiad o'i amgylch a'r coetir sydd ymhellach i'r de a'r gogledd. Er y cydnabyddir bod y rhan fwyaf o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas Gradd 3a, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Mae'r safle hwn yn gyfan gwbl ar ffurf drefol ac mae'n estyniad rhesymegol o'r gweithgareddau cyflogaeth sefydledig sydd o'i gwmpas.</p> <p>Casgliad: Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p> |                                                |                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |            |      |    |    |    |    |  |   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------|----|----|----|----|--|---|----|
| PrC1/E1 (iii)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tir i'r de o Allt-y-cnap   | B1, B2, B8 | 0.96 |    | 43 | 0  | 19 |  | 2 | 36 |
| <p>Dadansoddiad:</p> <p>Tra cydnabyddir bod rhan o'r safle yn cael ei nodi fel Gradd 3a ar y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir, nodir fodd bynnag bod y safle wedi cael caniatâd cynllunio ar gyfer adeiladu warws ailgylchu teiars gyda swyddfeydd cysylltiedig, iard weithredol, clos storio a seilwaith ategol yn 2017 (Cais Cynllunio Cyf: W/35655). Ers i'r caniatâd hwn gael ei roi mae'r gwaith wedi dechrau gan gynnwys clirio'r safle. Wrth ddyrannu'r safle, cydnabuwyd hefyd ei fod wedi'i leoli'n union gerllaw defnydd cyflogaeth presennol ac eiddo preswyl. Mae'r dyraniad yn cynrychioli estyniad rhesymegol i'r defnydd cyflogaeth sefydledig yn yr ardal.</p> <p>Casgliad: Mae dyraniad y safle cyffredinol hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |            |      |    |    |    |    |  |   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |            |      |    |    |    |    |  |   |    |
| PrC2/E2 (i)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tir i'r dwyrain o Calsonic | B1, B2, B8 | 4.74 | 20 | 0  | 80 |    |  |   |    |
| <p>Dadansoddiad:</p> <p>Er y cydnabyddir bod rhan gymharol fach o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 2, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod y safle a'r ardal a ddosbarthir wedi'u lleoli mewn cyd-destun trefol gerllaw ardal gyflogaeth hirsefydlog ac wedi'u hamgylchynu ganddi. Yn hyn o beth, mae'r dyraniad mewn lleoliad da o ran gweithgarwch cyflogaeth presennol ac mae'n ffurfio rhan o safle ehangach sy'n cefnogi'r twf strategol ar gyfer Ardal Dwf Llanelli fel y nodwyd yn y CDLlau Mabwysiedig a Diwygiedig. Dylid nodi hefyd ei fod yn ffurfio elfen bwysig o ddarpariaeth cyflogaeth y dyfodol ar draws Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel y nodwyd yn Cymru'r Dyfodol.</p> <p>Mae'r dosbarthiad Gradd 2 yn cynnwys rhan fach o'r safle sy'n ymestyn i'r ardal a ddyrannwyd ar ei ffin ddeheuol ac sy'n cynnwys y safle cyflogaeth datblygedig ar Heol Rhosyn. Ystyrir bod dyrannu'r safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad a'r rhanbarth ehangach – mae hefyd yn adlewyrchu cymeriad trefol yr ardal. Nodir hefyd nad yw 80% o'r ardal a ddyrannwyd yn destun dosbarthiad Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas. Ystyrir hefyd bod natur ynysig (sy'n ffurfio rhan o gyd-destun trefol) y dosbarthiad yn cyfyngu ar ei werth o safbwynt defnydd amaethyddol, fel yr adlewyrchir gan ddiffyg unrhyw weithgarwch amaethyddol ar hyn o bryd.</p> <p>Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth.</p> <p><a href="#">Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli (llyw.cymru)</a></p> <p>Casgliad:</p> <p>Yn ddiweddar, mae'r safle wedi bod yn destun ymgynghoriad cyn-ymgeisio ar gyfer defnydd cyflogaeth</p> |                            |            |      |    |    |    |    |  |   |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |            |      |    |    |    |    |  |   |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |            |      |   |   |    |  |  |  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------|---|---|----|--|--|--|---|
| <b>PrC2/E2 (ii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tir i'r gorllewin o Gestamp Tallent | B1, B2, B8 | 1.55 | 3 | 5 | 85 |  |  |  | 8 |
| <p>Sylwer: Cydnabyddir bod tua 92% o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gradd 3b. Nodir fodd bynnag mai cyfran fechan ar y ffin orllewinol sydd yn dir gradd 2 gyda chyfran o faint tebyg o dir gradd 3 yn ymestyn i mewn i'r ffin ddwyreiniol. Cydnabyddir fod Map ALC Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod y tir gradd 2 sy'n ymestyn i mewn i'r safle yn cynnwys priffordd y B4303 tra bod y tir gradd 3a yn un bloc ar y map rhagfynegol wedi'i amgylchynu ar dair ochr gan dir trefol diddosbarth. Mae'r safle a'r ardal ehangach wedi'u lleoli mewn cyd-destun trefol gerllaw ardaloedd cyflogaeth hirsefydlog ac wedi'u hamgylchynu ganddynt. Mae'r ardal yn rhan o safle cyflogaeth sefydledig sy'n cefnogi'r twf strategol ar gyfer Ardal Dwf Llanelli fel y nodwyd yn y CDLlau Mabwysiedig a Diwygiedig. Dylid nodi hefyd ei fod yn ffurfio elfen bwysig o ddarpariaeth cyflogaeth y dyfodol ar draws Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel y nodwyd yn Cymru'r Dyfodol.</p> <p>Casgliad: Ystyrir bod dyrannu'r safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad a'r rhanbarth ehangach – mae hefyd yn adlewyrchu cymeriad trefol yr ardal. Ystyrir hefyd bod natur ynysig (sy'n ffurfio rhan o gyd-destun trefol) y dosbarthiad yn cyfyngu ar ei werth o safbwynt defnydd amaethyddol, fel yr adlewyrchir gan ddiffyg unrhyw weithgarwch amaethyddol ar hyn o bryd. Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth</p> <p><a href="#">Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli (llyw.cymru)</a></p> |                                     |            |      |   |   |    |  |  |  |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                  |                         | Dosbarthiad Tir Amaethyddol Rhagfynegol (%) |          |          |         |         |                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------|---------|----------------------|--------|
| Cyf. Safle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Enw                           | Dosbarth Defnydd | Arwynebedd y Safle (Ha) | Gradd 2                                     | Gradd 3a | Gradd 3b | Gradd 4 | Gradd 5 | Nad yw'n Amaethyddol | Trefol |
| <b>PrC2/E2(iv)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tir i'r gorllewin o Heol Gors | B1, B2, B8       | 1.45                    | 82                                          |          | 14       |         |         |                      | 4      |
| <p><b>Dadansoddiad:</b><br/> Er y cydnabyddir bod y safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 2, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod y safle a'r ardal a ddosbarthir wedi'u lleoli mewn cyd-destun trefol gerllaw ardal gyflogaeth hirsefydlog ac wedi'u hamgylchynu ganddi. Yn hyn o beth, mae'r dyraniad yn safle mewnlenwi bach rhwng defnyddiau cyflogaeth sefydledig ac mae'n ffurfio rhan o safle ehangach sy'n cefnogi'r twf strategol ar gyfer Ardal Dwf Llanelli fel y nodwyd yn y CDLlau Mabwysiedig a Diwygiedig. Dylid nodi hefyd ei fod yn ffurfio elfen bwysig o ddarpariaeth cyflogaeth y dyfodol ar draws Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel y nodwyd yn Cymru'r Dyfodol.</p> <p><b>Casgliad:</b><br/> Mae'r dosbarthiad Gradd 2 yn cynnwys ardal ehangach ond bach o dir wedi'i amgylchynu gan gyflogaeth drefol ddi-ddosbarth a gweithgareddau preswyl yn ogystal â rhywfaint o dir Gradd 3b. Ystyrir bod dyrannu'r safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad a'r rhanbarth ehangach – mae hefyd yn adlewyrchu cymeriad trefol yr ardal. Ystyrir hefyd bod natur ynysig (sy'n ffurfio rhan o gyd-destun trefol) y dosbarthiad yn cyfyngu ar ei werth o safbwynt defnydd amaethyddol, fel yr adlewyrchir gan ddiffyg unrhyw weithgarwch amaethyddol ar hyn o bryd. Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth.</p> <p><a href="#">Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli (llyw.cymru)</a></p> |                               |                  |                         |                                             |          |          |         |         |                      |        |
| <b>PrC2/E2(v)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tir ar Heol <u>Croppin</u>    | B1, B2, B8       | 0.36                    | 50                                          |          |          |         |         | 2                    | 48     |

**Dadansoddiad:**

Er y cydnabyddir bod y safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 2, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur. Yn hyn o beth dylid nodi bod y safle a'r ardal a ddosbarthir wedi'u lleoli mewn cyd-destun trefol gerllaw ardal gyflogaeth hirsefydlog ac wedi'u hamgylchynu ganddi. Fel y nodwyd isod, mae'n llain gyflogaeth fach ar safle cyflogaeth sefydledig sy'n cael ei wasanaethu, ac mae'n ffurfio rhan o safle ehangach sy'n cefnogi'r twf strategol ar gyfer Ardal Dwf Llanelli fel y nodwyd yn y CDLLau Mabwysiedig a Diwygiedig. Dylid nodi hefyd ei fod yn ffurfio elfen bwysig o ddarpariaeth cyflogaeth y dyfodol ar draws Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel y nodwyd yn Cymru'r Dyfodol.

**Casgliad:**

Mae'r dosbarthiad Gradd 2 yn cynnwys un bloc sy'n wahanol i'r dosbarthiadau tir amaethyddol o'i amgylch ac sy'n ffurfio rhan o hen ardal o brysgwydd a gliriwyd yn dilyn hynny i'w datblygu. Ystyrir bod dyrannu'r safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad a'r rhanbarth ehangach – mae hefyd yn adlewyrchu cymeriad trefol yr ardal. Ystyrir hefyd bod natur ynysig (sy'n ffurfio rhan o gyd-destun trefol) y dosbarthiad yn cyfyngu ar ei werth o safbwynt defnydd amaethyddol, fel yr adlewyrchir gan ddiffyg unrhyw weithgarwch amaethyddol ar hyn o bryd. Yn wir, mae'r ffaith ei fod wedi'i nodi fel gradd 2 yn adlewyrchiad clir o natur ragfynegol y mapio.

Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth

[Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli \(llyw.cymru\)](#)

|                     |                               |            |      |  |    |    |  |  |  |  |
|---------------------|-------------------------------|------------|------|--|----|----|--|--|--|--|
| <b>PrC2/E2 (vi)</b> | Tir i'r gorllewin o'r Goleudy | B1, B2, B8 | 1.89 |  | 53 | 47 |  |  |  |  |
|---------------------|-------------------------------|------------|------|--|----|----|--|--|--|--|

**Dadansoddiad:**

Mae'r dyraniad wedi cael ei ddatblygu ac mae dalfeydd ar gyfer Heddlu Dyfed-Powys ar y safle. Er y cydnabyddir bod rhan o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas a ragwelir fel tir Gradd 3a, cydnabyddir bod Map Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol wrth natur.

**Casgliad:**

Yn hyn o beth dylid nodi bod y safle a'r ardal a ddosbarthir wedi'u lleoli mewn cyd-destun trefol gerllaw ardal gyflogaeth hirsefydlog ac wedi'u hamgylchynu ganddi. Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth.

| Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli (llyw.cymru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |            |      |  |    |    |  |  |   |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------|--|----|----|--|--|---|----|
| <b>PrC2/E2 (viii)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tir ym Mhorth Llanelli, oddi ar Heol Aur | B1, B2, B8 | 3.77 |  | 19 | 79 |  |  | 2 |    |
| <p>Dadansoddiad: Mae'r safle yn cael ei ddosbarthu'n bennaf fel Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas gradd 3b ond mae hefyd yn cynnwys ardaloedd a nodwyd fel rhai nad ydynt yn berthnasol a thua 19% fel gradd 3a. Mae'n ffinio â'r ardal gyflogaeth sefydledig yn Nafen i'r gorllewin, â phrif ffordd yr A4138 i mewn i Lanelli i'r de, â'r Amlosgfa i'r gogledd ac â Heol Penprys i'r dwyrain. Mae ardal y safle a nodwyd fel gradd 3a yn gorchuddio rhan o ganol y safle, ac nid yw'r dosbarthiad yn cael ei adlewyrchu ar weddill y safle, sydd felly'n adlewyrchu ei natur ragfynegol. Mae'r safle mewn lleoliad da ger y ffurf drefol ac yn agos at ardal gyflogaeth hirsefydlog. Mae gan y rhan hon o'r anheddiad ddarpariaeth cyflogaeth sefydledig ac mae'n ategu pwysigrwydd strategol Ardal Dwf Llanelli fel y nodwyd yn y CDLlau Mabwysiedig a Diwygiedig.</p> <p>Dylid nodi hefyd ei fod yn ffurfio elfen bwysig o ddarpariaeth cyflogaeth y dyfodol ar draws Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel y nodwyd yn Cymru'r Dyfodol.</p> <p>Cyfeirir at Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, sy'n nodi Dafen fel ardal o gyfle ar gyfer defnydd cyflogaeth. <a href="#">Adroddiad Ymchwil Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli (llyw.cymru)</a></p> <p>Casgliad:<br/>Ystyrir bod dyrannu'r safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad a'r rhanbarth ehangach – mae hefyd yn adlewyrchu cymeriad trefol ehangach yr ardal.</p> |                                          |            |      |  |    |    |  |  |   |    |
| <b>SeC19/E2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tir i'r De o'r Hen Hufenfa               | B1, B2, B8 | 1.33 |  | 15 | 68 |  |  |   | 17 |

Dadansoddiad: Mae'r safle yn cael ei ddosbarthu'n bennaf fel BMV gradd 3b ond mae hefyd yn cynnwys ardaloedd a nodwyd fel rhai trefol, a thua 15% gradd 3a. Yn lleol, mae wedi'i leoli ymhlith safle defnydd cyflogaeth presennol sydd wedi'i ystyried yn drefol ac wedi'i wahanu oddi wrth dir arall a ddosbarthir fel 3a gan reilffordd Abergwaun i Gaerfyrddin. Ni ystyrir ei fod yn cael effaith nodedig ar addasrwydd y safle

Casgliad:

Ystyrir bod dyraniad y safle yn gyson â'r gweithgareddau cyfagos a'r uchelgeisiau strategol ar gyfer yr anheddiad