

Cynnwys

1.	Cyflwyniad	2
2.	Asesu Safleoedd	5
3.	Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus	6
4.	Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas	6
5.	Y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas	6
6.	Yr Iaith Gymraeg.....	7
7.	Llifogydd	7
8.	Cyfngiadau Ecolegol	7
9.	Priffyrdd a Chludiant.....	7
10.	Y Camau Nesaf	8

Atodiad A – Proformas Asesu Safle

Atodiad B – Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus ar gyfer Safleoedd Ychwanegol

Atodiad C – Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas ar gyfer Safleoedd Ychwanegol

Atodiad D – Asesiad Tir Amaethyddol

Atodiad E – Llifogydd

Atodiad F – Sylwadau gan Ecoleg

Atodiad G – Sylwadau Ffyrdd

Byrfoddau

CDLI Cynllun Datblygu Lleol (diwygiedig) (cyfeirir ato hefyd fel y Cynllun)
(diwygiedig)

ALC Dosbarthiad Tir Amaethyddol

GBI Seilwaith Gwyrdd a Glas

ARC Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

ACI Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig

PEDW Penderfyniadau Cynllunio a'r Amgylchedd Cymru

PEN Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth

POSA Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus

SAM Methodoleg Asesu Safle

WLIA Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg

1. Cyflwyniad

1.1 Mae Cyngor Sir Gaerfyrddin yn paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) diwygiedig. Mae'r CDLI diwygiedig yn gynllun defnydd tir sy'n amlinellu lleoliad a nifer y datblygiadau yn Sir Gaerfyrddin am gyfnod o 15 mlynedd rhwng 2018 a 2033, ac mae wedi'i fwriadu i ddisodli'r CDLI mabwysiedig presennol. Trwy gydol y gwaith o baratoi'r CDLI diwygiedig, sydd wedi bod trwy sawl fersiwn, cafodd sylfaen dystiolaeth gysylltiedig ei datblygu i ategu'r polisïau a'r cynigion sydd ynddo.

1.2 Mae'r ddogfen hon yn cydgrynhoi'r sylfaen dystiolaeth sy'n ategu'r Safleoedd Ychwanegol a gynigir i'w cynnwys yn yr CDLI Diwygiedig. Cyflwynwyd y safleoedd hyn yn dilyn llythyr¹ a gyhoeddwyd gan yr Arolygwyr yn Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PEDW). Ar yr adeg gyhoeddi, mae'r penderfyniad ynghylch dyrannu'r safleoedd ychwanegol hyn yn dal i fod yn amodol ar argymhelliad yr Arolygwyr fel rhan o'r broses archwilio.

1.3 Er eglurder, ni wnaed unrhyw newidiadau i'r *2ail*² CDLI Diwygiedig Adneuo ers ei gyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ar 17 Chwefror 2023.

Mae'r dogfennau cyflwyno yn manylu ar lawer o'r rhesymeg a'r fethodoleg y tu ôl i'r dystiolaeth a gyflwynir yn y ddogfen hon. Felly, dylid darllen y dystiolaeth yma ochr yn ochr â'r dogfennau hyn, a gyflwynwyd yn ffurfiol i PEDW ar 10 Mehefin 2024 ac sydd heb newid ers iddynt gael eu cyflwyno². Mae'r dogfennau cyflwyno yn darparu'r fframwaith llawn ar gyfer y CDLI diwygiedig ac maent ar gael i'r cyhoedd ar ein [gwefan](#).

1.5 Lle bo'n berthnasol, mae'r ddogfen hon yn cynnwys croesgyfeiriadau at waith adeiladu tystiolaeth arall. Gwnaed ymdrechion i osgoi ailadrodd testun atodol yn ddiangen nad yw'n hanfodol i'r canfyddiadau a gyflwynir yma. Y nod yw darparu cofnod hygyrch a thryloyw o'r sylfaen dystiolaeth sy'n cefnogi'r CDLI diwygiedig drwy gydol y gwaith o'i baratoi. Fodd bynnag, ni ddylid ystyried y ddogfen hon ar wahân i'r ymdrechion cynharach i greu sylfaen dystiolaeth, gan fod y rhain gyda'i gilydd yn llywio datblygiad y cynllun a'r broses o wneud penderfyniadau. Yn ogystal, mae'n bwysig nodi hefyd nad yw'r Safleoedd Ychwanegol y cyfeirir atynt yn y ddogfen hon eto dan ystyriaeth i gael eu derbyn er mwyn eu cynnwys yn y CDLI diwygiedig ac maent yn parhau i fod yn amodol ar argymhelliad yr arolygwyr.

1.6 Fel y crynhowyd yn Nhabl 1 ar y dudalen nesaf, mae 30 o Safleoedd Ychwanegol yn cael eu cyflwyno i'w hystyried. O'r rhain, mae cyfanswm o 12 yn cynrychioli dyraniadau preswyl newydd posibl, ynghyd â chynnydd arfaethedig yn nifer yr unedau a ddyrannwyd ar gyfer dau safle presennol o fewn y CDLI diwygiedig. Yn ogystal, ystyrir bod 16 yn 'ymrwymadau' gyda chaniatâd eisoes mewn bodolaeth. Y rhesymeg dros y Safleoedd Ychwanegol hyn yw cynnal hyblygrwydd o 10% yn sgil cofnodi nad oedd y lwfans hap-safleoedd a ddyrannwyd wedi cael ei gyflawni ar ddechrau cyfnod y cynllun. Felly, gan nad yw lefel y twf a gynigir gan y CDLI diwygiedig yn newid, byddai'r CDLI diwygiedig yn parhau i nodi bod angen 8,882 o gartrefi dros gyfnod y cynllun.

Tabl 1:

¹ [31 Ionawr 2025 - Nodyn yr Arolygydd ynghylch Tai - Archwiliad Annibynnol - PEDW](#)

² Ac eithrio [CSD23a](#) oherwydd anghysondeb mewn cyfeiriadau safleoedd.

Tabl 1: Crynodeb o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig a gyflwynwyd i'w cynnwys o bosibl o fewn y CDLI diwygiedig, wedi'u trefnu yn ôl dyraniad neu ymrwymiad ac yn ôl clwstwr priodol. Mae gan Safleoedd Ychwanegol a nodwyd fel ymrwymadau y dyddiad sylfaen o 31 Mawrth 2024.

Cyf. Safle	Enw	Cyfanswm Unedau
Dyraniad Posibl		
Clwstwr 1		
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin	30
Clwstwr 2		
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	35
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	80
SeC6/(ii)	Garej Fforest	8
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	35
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais, Llangennech	60
Clwstwr 3		
PrC3/(i)	Safle Gwaith Brics Emlyn, Penygroes	50
PrC3/(ii)	Tir ger Pant y Blodau, Penygroes	11
PrC3/(iv)	Tir ger Maes Ifan, Heol Maescwarrau, Betws	6
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Penybanc, Rhydaman	9
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Rhydaman	31
PrC3/(viii)	Tir tu cefn 108 - 114 Heol Waterloo, Penygroes	6
PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas	80
Clwstwr 6		
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	16
Ffigur Cyfanswm Dyraniad Tai		457
Ymrwymiad Posibl		
Clwstwr 1		
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior	40
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Caerfyrddin	13
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili, Caerfyrddin SA31 2HJ	9
SeC1/(i)	Y Ceffyl Du, Meinciau	30
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion, Llanybri	13
Clwstwr 2		
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	8
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau, Llanelli	91

Cyf. Safle	Enw	Cyfanswm Unedau
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre, Cydweli	16
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli	70
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Hendy	6
Clwstwr 3		
PrC3/(iii)	Tir tu cefn 10-12 Heol Norton, Penygroes	6
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys, Llannon	34
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn Plough and Harrow, Betws, Rhydaman	9
Clwstwr 4		
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor, Cwmann	21
Clwstwr 5		
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri	14
Clwstwr 6		
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-gwyn ar Daf	50
Cyfanswm yr Ymrwymadau Ffigur		430

2. Asesu Safleoedd

- 2.1 Mae'r ddogfen [*Methodoleg Asesu Safleoedd \(Medi 2022\)*](#) yn nodi'r fethodoleg a'r broses asesu a ffeirir ar gyfer ystyried tir i'w ddatblygu yn y CDLI diwygiedig. Mae'r dull strwythuredig hwn yn sicrhau bod safleoedd yn cael eu dewis yn seiliedig ar feini prawf cadarn, tryloyw a chyson, sy'n cyd-fynd â pholisi cynllunio cenedlaethol ac egwyddorion datblygu cynaliadwy.
- 2.2 Defnyddiwyd yr un fethodoleg i asesu'r Safleoedd Ychwanegol a gyflwynwyd i'w cynnwys o bosibl yn y CDLI diwygiedig. Mae'r gwerthusiad hwn yn ystyried ffactorau allweddol megis addasrwydd safleoedd, eu hargaeledd, y gallu i'w cyflawni a chynaliadwyedd, ochr yn ochr â chyfyngiadau a chyfleoedd posibl. Mae pob Safle Ychwanegol wedi'i asesu yn erbyn set gynhwysfawr o ystyriaethau cynllunio, amgylcheddol a seilwaith, gan sicrhau mai dim ond y rheiny sy'n gallu cyfrannu at amcanion y cynllun sy'n cael eu hystyried ar gyfer eu cynnwys o bosibl.
- 2.3 Yn unol â dull seiliedig ar dystiolaeth y CDLI diwygiedig, mae'r asesiad o Safleoedd Ychwanegol hefyd wedi cael ei lywio gan ystyriaethau eraill a gyflwynir yn y ddogfen bresennol hon. Mae'r dull integredig hwn yn sicrhau bod penderfyniadau ynghylch dyraniadau safle posibl yn cael ei gwneud ar sail dda a'u bod yn cyd-fynd yn llawn â gweledigaeth strategol gyffredinol y CDLI diwygiedig.
- 2.4 Cyfeirir at Atodiad A sy'n cynnwys casgliad o brofformas safle ar gyfer pob Safle Ychwanegol unigol. Mae'r profformas hyn yn darparu gwerthusiad strwythuredig o bob safle, gan ymgorffori ystyriaethau cynllunio, amgylcheddol a chynaliadwyedd allweddol.
- 2.5 Fel y dangosir yn y profformas hyn, mae'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARC) wedi parhau i fod yn gydrannau annatod o'r broses Methodoleg Asesu Safleoedd. Er mwyn sicrhau asesiad cynhwysfawr a thryloyw, cynhyrchwyd dogfennau *Adendwm Safleoedd Ychwanegol yr ACI (Mawrth 2025)* ac *Adendwm Safleoedd Ychwanegol yr ARC (Mawrth 2025)* hefyd. Mae'r rhain yn darparu dadansoddiad manwl pellach o'r goblygiadau cynaliadwyedd posibl a'r ystyriaethau ecolegol sy'n gysylltiedig â'r Safleoedd Ychwanegol.

3. Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus

- 3.1 Mae Atodiad [B](#) yn cynnwys asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol o safbwynt eu hygyrchedd a maint y ddarpariaeth mannau agored cyhoeddus sydd ganddynt, gan ddefnyddio'r safonau mannau agored a luniwyd. Gweler [Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus \(POSA\) \(Ionawr 2024\) \(diweddariad Mawrth 2025\)](#) ar gyfer y fethodoleg. Sylwer bod y set ddata sy'n cynnwys y ddarpariaeth mannau agored bresennol heb newid o gymharu â'r un a ddefnyddiwyd yn yr asesiad blaenorol o ddyraniadau safle'r CDLI diwygiedig.

4. Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas

- 4.1 Gellir defnyddio lleoliad arfaethedig a maint y Safleoedd Ychwanegol i bennu unrhyw effeithiau posibl ar y rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas. Mae [Atodiad C](#) yn cynnwys yr asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol o ran eu heffaith bosibl a'u perthynas â gwaelodlin Seilwaith Gwyrdd a Glas Sir Gaerfyrddin. Gweler [Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas 2023 \(Adroddiad Technegol\)](#) ar gyfer y fethodoleg, gan nodi bod y set ddata a ddefnyddir heb ei newid.
- 4.2 Ni chanfuwyd bod unrhyw Safle Ychwanegol wedi'i leoli ar Safle Daearegol o Bwysigrwydd Rhanbarthol (RIGs).

5. Y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas

- 5.1 Yn gyson ag ystyried lleoliad ac ansawdd tir amaethyddol fel rhan o baratoi'r CDLI diwygiedig, cyflwynir effaith bosibl pob Safle Ychwanegol ar y Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas yn [Atodiad D](#). Darparwyd sylwadau ychwanegol, yn enwedig lle nodwyd Graddau 1, 2, neu 3a. Gweler [Papur Pwnc Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas \(Awst 2023\)](#) ar gyfer y fethodoleg a ddefnyddir.
- 5.2 Gellir esbonio'r gorgyffwrdd lleiaf (0.01%) rhwng SeC1/(i) â mawndir gan wahaniaethau mewn rhagamcanion data neu gydraniad mapio [Mapiau Mawndiroedd Cymru](#). Nid yw manylder y set ddata hon ychwaith yn addas iawn ar gyfer trawsnewidiadau mawndir naturiol (h.y., mae ffiniau mawndiroedd yn aml yn rhai trosiannol yn hytrach na'u diffinio'n glir, sy'n golygu y gall ardaloedd bach ar yr ymylon gael eu dosbarthu'n anghyson). Byddai gwaith arolwg ecolegol lefel prosiect yn pennu a oes mawndir yn bresennol ar y Safle Ychwanegol hwn.
- 5.3 Nid yw Mapiau Mawndiroedd Cymru wedi nodi bod mawndir yn tanseilio unrhyw safle arall, fodd bynnag, mae data Arolwg Daeregol Prydain yn dangos bod mawndir yn debygol o fod o dan safle PrC3/(i) Gwaith Brics Emlyn. Er nad yw hyn wedi cyflwyno materion mewn perthynas â rhoi caniatâd ar gyfer datblygiad preswyl a chyflawni'r ffordd gyswilt economaidd, efallai y bydd angen ymchwiliad pellach yn y cam ymgeisio ar gyfer datblygiad pellach.

6. Yr Iaith Gymraeg

- 6.1 Rhoddwyd ystyriaeth i effaith bosibl y Safleoedd Ychwanegol ar y Gymraeg, gan sicrhau cysondeb ag amcanion ehangach y CDLI diwygiedig wrth gefnogi a chynnal cymunedau Cymraeg.
- 6.2 Fel y crynhowyd yn Adendwm Safleoedd Ychwanegol yr ACI, mae'r strategaeth Twf a Ffeirir (h.y. yr Amcanestyniad Poblogaeth yn Seiliedig ar Duedd 10 Mlynedd) yn aros yr un fath ac mae'r CDLI diwygiedig yn dal i nodi gofyniad ar gyfer 8,882 o dai erbyn 2033. Fel yr amlinellwyd yn y llythyr uchod gan PEDW, y rhesymeg dros y Safleoedd Ychwanegol yw cynnal hyblygrwydd o 10% (sy'n cyfateb i gyfanswm cyflenwad tai o 9,704) yn sgil cofnodi nad oedd y lwfans hap-safleoedd a ddyrannwyd wedi cael ei gyflawni ar ddechrau cyfnod y cynllun. Fel y cyfryw, bernir nad yw'r Safleoedd Ychwanegol yn effeithio ar ganfyddiadau blaenorol yr Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg (fel sydd wedi'i gynnwys yn Atodiad H o Adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig).

7. Llifogydd

- 7.1 Mae cyfyngiadau perygl llifogydd posibl sy'n gysylltiedig â'r Safleoedd Ychwanegol wedi'u nodi trwy astudiaeth desg, gan ystyried y data perygl llifogydd sydd ar gael a'r canllawiau gan awdurdodau perthnasol. Mae Atodiad E yn darparu asesiad manwl o'r cyfyngiadau hyn. Dylid nodi, pe bai'r datblygiad yn mynd yn ei flaen, byddai angen asesiadau perygl llifogydd safle-benodol pellach i werthuso effeithiau posibl a mesurau lliniaru.

8. Cyfyngiadau Ecolegol

- 8.1 Mae cyfyngiadau ecolegol posibl sy'n gysylltiedig â'r Safleoedd Ychwanegol wedi'u nodi trwy astudiaeth desg, gan dynnu ar gyngor gan ecolegwyr cynllunio o fewn yr awdurdod lleol fel ymgynghoreion statudol yn ystod y broses ymgeisio cynllunio. Mae Atodiad F yn darparu asesiad manwl o'r cyfyngiadau hyn. Dylid nodi, pe bai'r datblygiad yn mynd yn ei flaen, byddai angen rhagor o waith arolwg ecolegol i asesu effeithiau safle-benodol yn gynhwysfawr.

9. Priffyrdd a Chludiant

- 9.1 Mae cyfyngiadau priffyrdd a thrafnidiaeth posibl sy'n gysylltiedig â'r Safleoedd Ychwanegol wedi'u nodi gan yr adran berthnasol yn yr awdurdod lleol i ystyried rhwydwaith trafndiaeth presennol yn y sir. Mae Atodiad G yn darparu asesiad manwl o'r cyfyngiadau hyn. Dylid nodi, pe bai'r datblygiad yn mynd yn ei flaen, byddai angen asesiadau safle-benodol pellach i werthuso effeithiau posibl ac unrhyw liniaru angenrheidiol.

10. Y Camau Nesaf

10.1 Bydd y ddogfen hon yn cael ei chyhoeddi ochr yn ochr â'r Safleoedd Ychwanegol, sy'n cyd-fynd â'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig, sydd eu hunain yn destun ymgynghoriad cyhoeddus. Gellir edrych ar y CDLI diwygiedig a'r dogfennau cysylltiedig [ar-lein](#), neu drwy fynd i [Ganolfannau Hwb Gwasanaethau Cwsmeriaid](#) a llyfrgelloedd cyhoeddus yn ystod yr oriau agor a hysbysebir.

10.2 Gallwch fynegi eich barn ar yr Ymgynghoriad Safleoedd Ychwanegol ar-lein drwy fynd i '[Dweud Eich Dweud](#)'. Fel arall, mae ffurflenni ymateb ar gael ar gais.

I anfon eich sylwadau yn ysgrifenedig, ysgrifennwch at:

Polisi Strategol a Chreu Lleoedd
Lle, Seilwaith a Datblygiad Economaidd
3 Heol Spilman
Caerfyrddin
Sir Gaerfyrddin
SA31 1LE

Neu e-bost: blaen.gynllunio@sirgar.gov.uk

Nodwch 'Safleoedd Ychwanegol' yn y llinell destun.

10.3 Rhaid i sylwadau ddod i law erbyn 4.30pm ar 15 Mai 2025. Efallai na fydd sylwadau a gyflwynir ar ôl hyn yn cael eu hystyried.

Atodiad A - Proformas Asesu Safle

**Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan
2018 - 2033**

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Yr Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin / Former Lidl, Priory Street, Carmarthen	Ardal Safle / Site Area:	0.46ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant (former retail store)	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/03279

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae'r safle o fewn 58m o Henebion Cofrestredig (Tref Rufeinig Caerfyrddin).			
The site is within 58m of a Scheduled Monument (Carmarthen Roman Town).			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	✓	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	+
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--	--	--	--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	X	ACI6 ISA6	+
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	✓	ACI3 ISA3	-
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd./

The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		

29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae'r safle'n cynnwys hen siop adwerthu sydd wedi bod yn wag ers rhai blynyddoedd ac yn gorwedd ar gyrion canol tref Caerfyrddin. Mae'r safle wedi'i amgylchynu gan adeiladau preswyl. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar y safle ym mis Rhagfyr 2023 ar gyfer 48 o fflatiau. Bydd y fflatiau i gyd yn cael eu hystyried yn unedau fforddiadwy a byddant ar gyfer pobl dros 55 oed gydag 8 uned byw â chymorth. Gan y bydd gan yr 8 uned elfen o ofal, ni fydd y rhain yn cael eu cyfrif fel rhan o'r cyflenwad tai. Mae gwaith wedi dechrau ar y safle gyda dymchwel yr hen siop adwerthu. Mae disgwyl i'r safle gael ei gwblhau gan Gymdeithas Tai Wales and West yng Ngwanwyn 2027. The site comprises of a former retail store which has been vacant for a few years and lies on the outskirts of Carmarthen town centre. The site is surrounded by residential uses. Planning permission was granted on the site in December 2023 for 48 flats. The flats will all be classed as affordable units and will be for people aged over 55 with 8 supported living units. As the 8 units will have an element of care, these will not be counted as part of the housing supply. Work has commenced on the site with the demolition of the former retail store. The site is expected to be completed by Wales and West Housing Association in Spring 2027.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033 Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal			
Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Yr Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin / Former Lidl, Priory Street, Carmarthen	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.46ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant (former retail store)	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score	Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+	++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-	+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
3. Ansawdd Aer / Air Quality	--	+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+	-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
5. Dŵr / Water	+/-	--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
6. Asedau Materol / Material Assets	+	0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.
7. Pridd / Soil	++		
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	-		
9. Tirwedd / Landscape	+		
10. Poblogaeth / Population	++		
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+		
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+		
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+		
14. Yr Economi / Economy	+		
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++		

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary	
Mae'r safle yn agos at heneb gofrestredig ac felly dylid ei ystyried yn gydymdeimladol fel rhan o'r broses ddylunio. Mae'r safle'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol ac, felly, mae ei ailddefnydd yn debygol o hyrwyddo egwyddorion cynaliadwyedd ac yn lleddfu'r pwysau ar gyfer datblygu ar safleoedd tir glas. Yn gyffredinol, mae'r safle'n perfformio'n dda yn erbyn y Fframwaith ACI. Mae'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n gyfagos i Ardal Rheoli Ansawdd Aer, ond gan fod caniatâd cynllunio llawn eisoes wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.	The site is near to a scheduled monument and should therefore be considered sympathetically as part of the design process. The site utilises previously developed land and, therefore, its re-use likely promote sustainability principles and relieves pressure for development on greenfield sites. This site generally performs well against the ISA Framework. The site is within or adjacent to an AQMA, however as full planning permission has already been granted, options for mitigation are limited.

**Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan
2018 - 2033**

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir i'r de o Bant Glas, Caerfyrddin / Land South of Pant Glas, Carmarthen	Ardal Safle / Site Area:	0.82 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir amaethyddol / agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	W/321902, W/38754, PL/05756

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	X	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	-
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae'r safle wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig Caerfyrddin. Er y cydnabyddir bod tua haner y safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Rhaid ystyried datblygiad y safle yng nghyd-destun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae tywod arwynebol a blaendal graean yn cwmpasu'r safle, fodd bynnag, ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif. Nid yw'r SFCA yn nodi unrhyw ystyriaethau risg llifogydd sylweddol. Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd./

The site is located within the built up form of Carmarthen. Whilst it is recognised that approximately half of the site is identified as Grade 3a predicted BMV agricultural land, it is acknowledged that, by its very nature, the ALC Map for Wales is a predictive mapping exercise. The site's development has to be considered in the context of its setting within the urban form and its potential to deliver a sustainable development reflective of its surroundings. This is also consistent with the strategy of the Plan and the settlement hierarchy. Superficial sand and gravel deposit covers the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development. The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif fosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle yn ddyraniad yn y CDLI mabwysiedig a'r prif reswm dros wahardd o'r 2il CDLI Adnau oedd y diffyg ansicrwydd o ran datblygiad. Fodd bynnag, yn y cyfnod ers cyhoeddi'r 2il Adnau rhoddwyd caniatad Materion Neilltuedig i'r safle ar gyfer 13 anhedd, gan gynnwys 4 annedd fforddiadwy (cyfeirnod: PL/05756). Am y rheswm hwn, ystyrir bod sicrwydd ar gyfer datblygu'r safle.

The site is an allocation in the adopted LDP and the main reason for exclusion from the 2nd Deposit RLDP was the lack of uncertainty of development. However, in the period since the publication of the 2nd Deposit the site has been granted Reserved Matters for 13 dwellings, including 4 affordable dwellings (reference: PL/05756). For this reason, it is considered that there is certainty for the development of the site.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir i'r de o Bant Glas, Caerfyrddin / Land South of Pant Glas, Carmarthen	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.82 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir amaethyddol / agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	-
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Nid yw'r safle hwn o fewn pellter cerdded rhesymol i ddarpariaeth man agored ac nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen. Mae'r safle hefyd o fewn ardal diogelu mwynau ac mae'n cynnwys tir amaethyddol sofrlienydd uchel. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Mae fel arall yn perfformio'n gadarnhaol yn erbyn y Fframwaith ACI. Serch hynny, gan fod materion wedi'u cadw wedi'u caniatáu, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.

This site is not within a reasonable walking distance to an open space provision and does not utilise previously developed land. The site is also within a mineral safeguarding area and contains high quality agricultural land. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, as reserved matters have been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir cyfagos 93 a 94 Ffordd Abergwili, Caerfyrddin/ Land adjacent to 93 & 94 Abergwili Road, Carmarthen	Ardal Safle / Site Area:	0.76 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir gwag / Vacant land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/05745

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae rhan fechan o'r safle wedi ei leoli o fewn Parth Llifogydd 2 y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio./
A small part of the site is located within Flood Zone 2 of the Flood Map for Planning.

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae'r safle wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig Caerfyrddin. Er y cydnabyddir bod 0.75ha y safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Rhaid ystyried datblygiad y safle yng nghyd-destun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae tywod arwynebol a blaendal graean yn cwmpasu'r safle, fodd bynnag, ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif. Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd.

The site is located within the built up form of Carmarthen. Whilst it is recognised that 0.75ha of the site is identified as Grade 3a predicted BMV agricultural land, it is acknowledged that, by its very nature, the ALC Map for Wales is a predictive mapping exercise. The site's development has to be considered in the context of its setting within the urban form and its potential to deliver a sustainable development reflective of its surroundings. This is also consistent with the strategy of the Plan and the settlement hierarchy. Superficial sand and gravel deposit covers the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development. The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle yn ddarn mewnlenni o dir yn Abergwili a rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer hyd at 9 annedd ym mis Mai 2024. Mae'r safle wedi'i amgylchynu gan dai ar dair ochr a ffordd osgoi Caerfyrddin i'r gogledd ac mae'n darparu safle delfrydol ar gyfer datblygiad preswyl./

The site is an infill parcel of land in Abergwili which was granted outline planning permission for up to 9 dwellings in May 2024. The site is surrounded by housing on three sides and the Carmarthen by-pass road to the north and provides an ideal site for residential development.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir cyfagos 93 a 94 Ffordd Abergwili, Caerfyrddin/ Land adjacent to 93 & 94 Abergwili Road,	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.76 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir gwag /Vacant land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle o fewn ardal diogelu mwynau, nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol, ac mae'n cynnwys tir amaethyddol soffleir uchel. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu/newid defnydd tir, cyfeiriir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Framwaith ACI. Serch hynny, gan fod caniatâd amlinellol wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig

The site is within a mineral safeguarding area, does not utilise previously developed land, and contains high quality agricultural land. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, as outline permission has been granted, options for mitigation are limited

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	CA0454 / SR/021/021	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(iv)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Tre-loan, Caerfyrddin / Land off Trevaughan Road, Carmarthen	Ardal Safle / Site Area:	1.63 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnavs â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Er bod rhan o'r safle ymgeiswyr a gyflwynwyd yn dod o fewn Parth Llifogydd 3 fel y nodir yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a Pharth Llifogydd C2 yn y Mapiau Cyngor Datblygu, mae'r ardaloedd hyn wedi'u heithrio o'r dyraniad arfaethedig./			
Whilst part of the submitted candidate site falls within Flood Zone 3 as set out in the Flood Map for Planning and Flood zone C2 in the Development Advice Maps, these areas have been excluded from the proposed allocation.			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd./

The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities			
24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Cyflwynwyd y safle fel safle ymgeisio ac mae'r dystiolaeth wedi'u ddarparu sy'n dangos hyfywedd y safle. Byddai'r safle'n rhoi cyfle datblygu rhesymegol yng Nghaerfyrddin. Cysylltwyd â pherchennog y tir sy'n hyderus y gallai'r safle gael ei gyflawni o fewn cyfnod y cynllun.			
The site was submitted as a candidate site and evidence was provided showing the viability of the site. The site would provide a logical development opportunity in Carmarthen. Contact has been made with the landowner who is confident that the site could be delivered within the plan period.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	CA0454 / SR/021/021	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC1/(iv)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Tre-loan, Caerfyrddin / Land off Trevaughan Road, Carmarthen	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.63 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosib yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achos colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC1/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Black Horse, Meinciau / Ceffyl Du, Meinciau	Ardal Safle / Site Area:	1.93ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant / Gwag	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/05933 - Lawful development - Existing use. Residential development and roads incorporating 12 no four bedroom houses with integral garages, 9 no three bedroom houses with integrl garages, 9 four bedroom houses with detached garages PL/05933 - Datblygiad cyfreithlon - Defnydd presennol. Datblygiad preswyl a ffyrdd sy'n cynnwys 12 tŷ pedair ystafell wely gyda garejys annatod, 9 tŷ tair ystafell wely gyda garejys angenrheidiol, 9 tŷ pedair ystafell wely gyda garejys ar wahân

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnavs â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		

4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		

12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	✓	ACI7 ISA7	-
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae gan y safle orgyffwrdd bach iawn â mawntir. Gellir esbonio hyn gan wahaniaeth mewn tafluniad data neu ddatrysiaid mapio. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. Felly mae wedi cael ei ystyried fel rhan o'r cais cynllunio

Mae dyddodion tywod a graean o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

The site has a very small overlap with peatland. This may be explained by difference in data projection or mapping resolution. The site does have planning permission and is currently being developed. It therefore has been considered as part of the planning application

Sand and gravel deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC1/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Black Horse, Meinciau / Ceffyl Du, Meinciau	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.93ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant / Gwag	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Yn gyffredinol, mae'r safle hwn yn perfformio'n dda yn erbyn y Fframwaith ACI. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Mae'r safle hefyd o fewn ardal diogelu mwynau. Serch hynny, gan fod caniatâd wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.

This site generally preforms well against the ISA Framework. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. The site is also within a mineral safeguarding area. Nevertheless, as permission has been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SC16/h1	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV2/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Land at Maes y Meillion, Llanybri / Tir yn Maes y Meillion	Ardal Safle / Site Area:	0.588ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/00629, PL/06867

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle wedi'i ddyrannu yn y CDLI presennol

Site is allocated in the current LDP

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	X	ACI6 ISA6	+
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map disgwylledig o ddosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir, yn ôl ei natur, mai ymarfer mapio rhagfynegol yw Map DTA Cymru.

Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghyd-destun ei leoliad ar ymyl anheddiad a'i botensial i gyflawni datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadol. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol.

The site is identified as Grade 3a in the predicted agricultural land classification (ALC) map. It is acknowledged that, by its very nature, the ALC Map for Wales is a predictive mapping exercise.

The site's development has been considered in the context of its setting on the edge of a settlement and its potential to deliver a sustainable development reflective of its surroundings. This is also consistent with the strategy of the Plan and the settlement hierarchy. The site benefits from outline planning consent.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Nid yw'r safle yn cael unrhyw effaith andwyol yn sgil ei gyflawni, ac mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy. Mae ei faint a'i raddfa yn ei wneud yn safle deniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach neu ganolig. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio Amlinellol ar hyn o bryd ar gyfer 13 o anheddau, ac mae cais Materion a Gadwyd yn Ôl yn aros am benderfyniad. The site does not have any adverse impact to its delivery, and is located in a sustainable location. Its size and scale makes it an attractive site for small scale or medium scale developers. The site currently benefits from Outline planning permission for 13 dwellings, a Reserved Matters application is pending.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SC16/h1	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV2/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Land at Maes y Meillion, Llanybri / Tir yn Maes y Meillion	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.588ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Yn gyffredinol, mae'r safle hwn yn perfformio'n dda yn erbyn y Fframwaith ACI. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Serch hynny, gan fod caniatâd wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.

This site generally preforms well against the ISA Framework. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. Nevertheless, as permission has been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(j)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Maes yr Haf, Pwll / Land adjacent to Maes yr Haf, Pwll	Ardal Safle / Site Area:	0.27ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Man Gwyrdd / Green Space	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/04244 - Caniatad Amlinellol. 8 tŷ fforddiadwy newydd. PL/04244 - Outline planning permission. 8 new affordable homes

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnewys â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

--

Cynnwys Tir amaethyddol gradd 2, ond mae'r safle o fewn ardal trefol gyda tai o gwmpas y safle.
Diogelu Tywodfaen ac Igneaid - Categori 1 - ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i
sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

The site has partial grade 2 Best and Most Versatile land however it is within an urban area and surrounded by housing development.

Sandstone and Igneous Safeguarding - Category 1, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol diweddar (5ed o Fawrth 2024). Tynnwyd y Cais Materion Neilltuedig yn ôl ym mis Awst 2024 ynglŷn â pharamedrau dylunio, fodd bynnag, nid oes unrhyw rwystyr i'w ddatblygiad.

The site has a recent outline planning permission (5th March 2024). The Reserved Matters Application was withdrawn in August 2024 regarding design parameters, however there is no impediment to its development.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Maes yr Haf, Pwll / Land adjacent to Maes yr Haf, Pwll	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.27ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Man Gwyrdd / Green Space	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Yn gyffredinol, mae'r safle hwn yn perfformio'n dda yn erbyn y Fframwaith ACI. Mae'r safle hwn yn safle maes glas sy'n cynnwys tir amaethyddol o safon uchel. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Mae'r safle hefyd o fewn ardal diogelu mwynau. Serch hynny, gan fod caniatâd wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.

This site generally preforms well against the ISA Framework. This site is a greenfield site that contains high quality agricultural land. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. The site is also within a mineral safeguarding area. Nevertheless, as permission has been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yng Nghefncaeau / Land at Cefncaeau	Ardal Safle / Site Area:	4.1ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/05187 - Caniatad Cynllunio amlinellol. Codi anheddau preswyl newydd, mynediad i gerbydau, mannau agored a seilwaith cysylltiedig arall PL/05187 - Outline planning permission granted. Erection of new residential dwellings, vehicular access, open space and other associated infrastructure

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Rhan of fewn ardal Diogelu Tywodfaen ac Igneaidd - Categori 1 - ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Partly within an area with Sandstone and Igneous Safeguarding - Category 1, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosfad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol diweddar (2ail o Rhagfyr 2024). Mae'r asiant ar gyfer y tirfeddiannwr wedi dweud bod y safle yn cael ei farchnata i'w werthu, gyda datblygwr newydd arfaethedig i fwrw ymlaen â chais Materion Neilltuoel.			
The site has a recent outline planning permission (2nd December 2024). The agent for the landowner has stated that the site is actively being marketed for sale, with a proposed new developer to take forward a Reserved Matters application.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yng Nghefncaeau / Land at Cefncaeau	Arwynebedd y Safle / Site Area:	4.1ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle o fewn ardal diogelu mwynau ac nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenoroll. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu/newid defnydd tir, cyfeiriir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. Serch hynny, gan fod caniatâd amlinellol wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig

The site is within a mineral safeguarding area and does not utilise previously developed land. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, as outline permission has been granted, options for mitigation are limited

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Heol Pendderi / Land at Pendderi Road	Ardal Safle / Site Area:	0.96ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Na / No

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			

(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Gweler sylwadau swyddog Trafnidiaeth yn y sylfaen tystiolaeth / Please see the comments of the Highways officer in the evidence base

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

O fewn ardal Diogelu Tywodfaen ac Igneaidd - Categori 1 - ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Within Sandstone and Igneous Safeguarding - Category 1, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
--	---	--	--

25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle yn ddryaniad tai presennol. Mae'r tirfeddiannwr wedi bod mewn cysylltiad â'r Cyngor i ddweud bod y safle yn cael ei roi ar y farchnad, gyda diddordeb posibl datblygwyr i fynd â'r safle ymlaen i'w ddatblygu. Bydd rhagor o waith tystiolaeth yn cael ei ddarparu i'r Arolygwyr.

The site is an existing housing allocation. The landowner has been in contact with the Council to state that the site is to be put on the market, with the potential interest of developers to take the site forward for development. Further evidential work will be provided to the Inspectors.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynnaladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Heol Pendderi / Land at Pendderi Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.96ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Pwll Cynlladwydd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried liniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried liniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lfeleau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fiaoamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth - yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofnyion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/086/053	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(v)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Heol y Mynydd, Bryn / Land off Heol y Mynydd, Bryn	Ardal Safle / Site Area:	5.34ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Na / No

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

MMae'r safle ymgeisydd yn cael ei ailystyried yn unol â'r gofyniad safle ychwanegol y gofynnwyd amdano gan yr Arolygwyr. Nid yw'n cael ei ystyried y bydd y safle cyfan yn cael ei ddatblygu yn ei gyfanrwydd ac felly mae cwestiwn 8 o'r pro forma hwn yn amrywio yn erbyn yr asesiad gwreiddiol yn 2020. Mae ei gynnwys fel safle ychwanegol ar y cam hwn yn caniatáu i'r potensial i ystyried gwahanol barseli o dir o fewn y safle, gan gynnwys defnyddio pwyntiau mynediad amrywiol..

The candidate site is being reconsidered in light of the additional site requirement requested by the Inspectors. It is not considered that the whole site will be developed in its entirety and therefore question 8 of this pro forma varies against the original assessment in 2020. Its inclusion as an additional site at this stage allows the potential to consider various parcels of land within the site, including the use of various access points.

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Gweler sylwadau swyddog Trafnidiaeth yn y sylfaen tystiolaeth / Please see the comments of the Highways officer in the evidence base

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

O fewn ardal Diogelu Tywodfaen ac Igneaidd - Categori 1 - ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Within Sandstone and Igneous Safeguarding - Category 1, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r asiant tir wedi cyflwyno tystiolaeth flaenorol fel rhan o'r asesiad safle ymgeisio ac fel rhan o'r CDLI adneuo ac yr archwiliad. Bydd rhagor o waith tystiolaeth yn cael ei ddarparu i'r Arolygwyr

The land agent has submitted previous evidence as part of the candidate site assessment and as part of the deposit LDP and examination. Further evidential work will be provided to the Inspectors.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Integrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/086/053	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC2/(v)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Heol y Mynydd, Bryn / Land off Heol y Mynydd, Bryn	Arwynebedd y Safle / Site Area:	5.34ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Amaethyddol / Agricultural Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch lliniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Integrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC3/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir gyferbyn Parc Pendre, Cydweli / Land opposite Parc Pendre, Kidwelly	Ardal Safle / Site Area:	0.61ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant / Gwag	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Caniatad Cynllunio S/40190 - cantiatad 26ain of Fawrth 2024 Planning permission S/40190 -26th March 2024

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae tywod arwynebol a blaendal graean yn cwmpasu tua 90% o'r safle, fodd bynnag, ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Superficial sand and gravel deposit covers roughly 90% of the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities			
24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae'r safle gyda caniatad Materion a Gadwyd yn ôl dan cais cynllunio S/40190. Mae'r safle yn cael ei adeiladu. The site has the approval of Reserved Matters granted under planning application S/40190 -26th March 2024. The site is under construction.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC3/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir gyferbyn Parc Pendre, Cydweli / Land opposite Parc Pendre, Kidwelly	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.61ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Vacant / Gwag	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle o fewn ardal diogelu mwynau ac nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenoroll. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu/newid defnydd tir, cyfeiriir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. Serch hynny, mae'r gwaith adeiladu eisoes wedi dechrau.

The site is within a mineral safeguarding area and does not utilise previously developed land.d. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, construction has already begun.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC3/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Stryd Monksford, Cydweli / Land at Monksford Street, Kidwelly	Ardal Safle / Site Area:	4.16ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Caniatad Cynllunio Amlinellol S/17768 - caniatad 8fed o Awst 2022. Outline Planning permission granted S/17768 - 8th August 2022.

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae tywod arwynebol a blaendal graean yn cwmpasu'r safle, fodd bynnag, ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Superficial sand and gravel deposit covers the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities			
24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosfad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae gan y safle caniatad amlinellol, a roddwyd o dan gais cynllunio S/17768 - (8fed o Awst 2022). Mae asiant cynllunio, ecoleg a dylunio y datblygwyr ar hyn o bryd yn gweithio ar gais ar gyfer y Materion a gadwyd yn ol ar gyfer y safle, ac yn adeiladu ar ôl derbyn caniatâd cynllunio. The site has outline planning permission granted under planning application S/17768 - 8th August 2022. The developers' planning, ecology and Design consultants are currently working up an application for the Reserved Matters for the site with delivery planned upon receipt of planning consent.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC3/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Stryd Monksford, Cydweli / Land at Monksford Street, Kidwelly	Arwynebedd y Safle / Site Area:	4.16ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle o fewn ardal diogelu mwynau ac nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenoroll. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i ddatblygu/newid defnydd tir, cyfeiriir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. Serch hynny, gan fod caniatâd amlinellol wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.

The site is within a mineral safeguarding area and does not utilise previously developed land. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, as outline permission has been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Y Parc / Land off Heol Y Parc	Ardal Safle / Site Area:	0.28ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Gwag / Vacant	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Outline permission (PL/04430) granted 29/8/24

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+

15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Er y cydnabyddir bod 63% o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg Gradd 2, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Rhaid ystyried datblygiad y safle yng nghyd-destun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae dyddodion Agreg Manyleb Uchel (Tywodfaen) o dan y safle ac mae dyddodion tywod a graean o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Whilst it is recognised that 63% of the site is identified as Grade 2 predicted BMV agricultural land, it is acknowledged that, by its very nature, the ALC Map for Wales is a predictive mapping exercise. The site's development has to be considered in the context of its setting within the urban form and its potential to deliver a sustainable development reflective of its surroundings. This is also consistent with the strategy of the Plan and the settlement hierarchy. High Specification Aggregate (Sandstone) deposits underlie the site, and sand and gravel deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol gyda'r cyflwyniad i'w gymeradwyo Materion Neilltuedig i'w gyflwyno erbyn canol mis Ebrill

The site has outline planning permission with the submission for the approval of Reserved Matters to be submitted by mid-April

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033 Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal			
Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Y Parc / Land off Heol Y Parc	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.28ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Gwag / Vacant	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary	
Mae'r safle o fewn ardal diogelu mwynau, yn cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel, ac nid yw'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. Serch hynny, gan fod caniatâd amlinellol wedi'i roi, mae opsiynau ar gyfer lliniaru yn gyfyngedig.	The site is within a mineral safeguarding area, contains high quality agricultural land, and does not utilise previously developed land. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Nevertheless, as outline permission has been granted, options for mitigation are limited.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Garej Fforest / Fforest Garage	Ardal Safle / Site Area:	0.54ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Garej / Garage	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/07830 - current application for 8 units

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
----------------------------	-----------------	--	--------------------------

Cyffredinol / General

7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	✓	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	+

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+

15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion Agreg Manyleb Uchel (Tywodfaen) o dan rhan y safle ac mae dyddodion tywod a graean o dan rhan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

High Specification Aggregate (Sandstone) deposits underlie part of the site, and sand and gravel deposits underlie part of the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
--	---	--	--

25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Garej Fforest / Fforest Garage	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.54ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Garej / Garage	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	++
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol ac, felly, mae ei aildefnydd yn debygol o hyrwyddo egwyddorion cynaliadwyedd ac yn lleddfu'r pwysau ar gyfer datblygu ar safleoedd tir glas. Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir yn y CDLI diwygiedig e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol. Mae'r safle hwn yn perfformio'n dda iawn yn erbyn y Fframwaith ACI

The site utilises previously developed land and, therefore, its re-use likely promote sustainability principles and relieves pressure for development on greenfield sites. Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. This site performs very well against the ISA Framework

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/069/003 CA0341	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Heol Fforest / Land at Fforest Road	Ardal Safle / Site Area:	2.21ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+

15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion Agreg Manyleb Uchel (Tywodfaen) o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterilieiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif. High Specification Aggregate (Sandstone) deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/069/003 CA0341	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC6/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir yn Heol Fforest / Land at Fforest Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	2.21ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddol / Agricultural	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosibl effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan/Part SR/086/077 CA0907	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC7/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Heol Pontardulais / Land off Pontardulais Road	Ardal Safle / Site Area:	1.88ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Gwag / Vacant Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Na / No

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-
Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments			
Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion Agreg Manyleb Uchel (Tywodfaen) o dan rhan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

High Specification Aggregate (Sandstone) deposits underlie part of the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynnaladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan/Part SR/086/077 CA0907	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC7/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Heol Pontardulais / Land off Pontardulais Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.88ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Gwag / Vacant Land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lfeleau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fiaoamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth - yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofnyion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	CA0629	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes Emlyn Brickworks, Penygroes	Ardal Safle / Site Area:	18.70ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir Llwyd Brownfield	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Defnydd Cymysg / Mixed Use
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	E/32720; E/21059; E/23535; E/16744; E/02150; GW/04743 - GW/04751; PL/03299; PL/00680; E/32266; E/39892; E/36354 - E/36365; E/23535; E/16744; E/16741; E/16742; PL/07402; PL/07162; PL/08353

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	✓	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	+

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Defnydd blaenorol y safle oedd safle gwaith brics a chafodd ei weithio am lo.

The site's previous use was a brickworks and was worked for coal.

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+
Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations			
17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	✓	ACI7 ISA7	-
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments			

Nodir y gall fod mawn o dan y safle ac mae'n bosib bydd angen rhoi ystyriaeth pellach i hyn yn sgil ceisiadau cynllunio'n y dyfodol. Fodd bynnag, mae'r caniatâd diweddar ar gyfer datblygiad preswyl a datblygu'r ffordd gyswllt economaidd ar ran o'r safle'n dangos nad yw hyn yn broblem anorchfygol.

Mae dyddodion tywodfaen o dan y safle ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

It is noted that there may be peat underlying the site and it is likely that this will require further consideration under future planning applications. However, the recent granting of consent for residential development on part of the site and the development of the economic link road indicates that this does not present an insurmountable issue.

Sandstone deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			

Mae'r safle eisoes wedi ei gynnig fel dyraniad yn y CDLI diwygiedig adneuol (cyf.PrC3/MU1) am 177 o dai. Cynigir cynyddu'r nifer o dai i 227. Gall y safle darparu datblygiad o ddwysedd uwch heb effeithio'n niweidiol ar gymeriad, seilwaith, amwynder na materion amgylcheddol yr ardal. Dylid nodi y bydd y safle'n debygol o fod yn destun ymgynghoriad pellach ynghylch ymestyn ffin y safle i gynnwys ardal fwy. Mae hyn o ganlyniad i drafodaethau yn ystod gwrandawiadau'r archwiliad. Mae'r ymgynghoriad cyfredol ynghylch cynyddu'r nifer o dai yn unig.

The site is already proposed as an allocation in the revised deposit LDP (ref. PrC3/MU1) for 177 dwellings. It is proposed to increase the number of dwellings to 227. The site can deliver a development of higher density without having a detrimental effect on the area's character, infrastructure, amenity or environmental considerations. It should be noted that this site is likely to be subject to further consultation in relation to extending its boundary to include a larger area. This is as a result of discussions during the examination's hearing sessions. The current consultation is only in relation to the increase in housing numbers.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	CA0629	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes Emlyn Brickworks, Penygroes	Arwynebedd y Safle / Site Area:	18.70ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Tir LlwydBrownfield	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Defnydd Cymysg / Mixed Use
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	++
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle hwn yn cynnwys mawn sy'n ddalfa garbon bwysig. Dylid osgoi adeiladu ar adnoddau mawn lle bo'n bosibl. Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio

This site contains peat which is an important carbon sink. Building on peat resources should be avoided where possible. Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	N/A	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Pant y Blodau Adj. Pant y Blodau	Ardal Safle / Site Area:	0.42ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History	
A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
----------------------------	-----------------	--	--------------------------

Cyffredinol / General

7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

--

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+

14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion tywodfaen o dan y safle ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd.

Sandstone deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
----------------------------	-----------------	--	----------------------

Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability

28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Byddai'r safle'n ffurfio estyniad i'r dyraniad preswyl PrC3/h22 i ddarparu 11 annedd ychwanegol.

The site would form an extension to residential allocation PrC3/h22 to provide an additional 11 dwellings.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033 Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal			
Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	N/A	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(ii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Pant y Blodau Adj. Pant y Blodau	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.42ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary	
Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.	Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.
O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.	Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.
Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.	By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.
Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.	The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir tu cefn 10-12 Heol Norton / Land at rear of 10-12 Norton Road	Ardal Safle / Site Area:	0.19ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Cwrtil domestig / Domestic curtilage	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	E/30557; E/32947

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment
--

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle'n cael ei ddatblygu.
The site is under construction.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(iii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir tu cefn 10-12 Heol Norton / Land at rear of 10-12 Norton Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.19ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Cwrtil domestig / Domestic curtilage	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	
3. Ansawdd Aer / Air Quality	
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	
5. Dŵr / Water	
6. Asedau Materol / Material Assets	
7. Pridd / Soil	
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	
9. Tirwedd / Landscape	
10. Poblogaeth / Population	
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	
14. Yr Economi / Economy	
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Ddim yn berthnasol gan fod y safle yn cael ei adeiladu / Not applicable as the site is under construction

**Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan
2018 - 2033**

Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/004/015 CA0420	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(iv)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Maes Ifan, Heol Maescwarrau Land adjoining Maes Ifan, Maesquarre Road	Ardal Safle / Site Area:	1.56ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth / Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History	
A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	E/31546

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gweledd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	X	ACI6 ISA6	+
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments			
Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities			
24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		
Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments			
Y Gymraeg / Welsh Language			
27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		

29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
--	---	--	--

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle eisoes wedi ei gynnig fel dyraniad yn y CDLI diwygiedig adneuol (cyf.PrC3/h6) am 18 o dai. Cynigir cynyddu'r nifer o dai i 24. Gall y safle darparu datblygiad o ddwysedd uwch heb effeithio'n niweidiol ar gymeriad, seilwaith, amwynder na materion amgylcheddol yr ardal.

The site is already proposed as an allocation in the revised deposit LDP (ref. PrC3/h6) for 18 dwellings. It is proposed to increase the number of dwellings to 24. The site can deliver a development of higher density without having a detrimental effect on the area's character, infrastructure, amenity or environmental considerations.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/004/015 CA0420	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(iv)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Maes Ifan, Heol Maescwarrau Land adjoining Maes Ifan, Maesquarre Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.56ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth / Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR-004-009 CA0196	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(v)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Parcdir, Penybanc Land off Parklands Rd, Penybanc	Ardal Safle / Site Area:	0.53ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	
Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History			
A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?		X	
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History			
Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment			
Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment			
Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Yn gyffredinol, nid yw datblygiad patrwm hirgul yn dderbyniol nac yn addas. Er hynny, mae hyn yn nodweddiadol o'r datblygiad preswyl cyfagos i'r safle.

Generally, ribbon pattern of development is not considered appropriate or suitable. However, this is characteristic of residential development near the site.

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	X	ACI6 ISA6	+
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae rhan o'r safle wedi ei leoli tu fewn i barth llifogydd 2 dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio

Part of the site falls within flood zone 2 surface water and small watercourses in the Flood Map for Planning.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		

29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
--	---	--	--

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Fe ystyrir gall y safle darparu 9 o dai ym mhatrwm hirgul yn ardal sydd eisoes wedi ei ddatblygu. Does dim materion wedi codi ynghylch effaith y safle ar amwynder, gwasanaethau ac adnoddau seilwaith nac ychwaith ei effaith amgylcheddol sy'n awgrymu ni ddylid dyrannu'r safle.

It is considered that the site could deliver 9 dwellings in a linear pattern of development in an already built-up area. No issues in relation to the site's impact upon amenity, infrastructure services and facilities have been raised or its environmental impact which indicate that the site should not be allocated.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033 Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal			
Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR-004-009 CA0196	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(v)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Heol Parcdir, Penybanc Land off Parklands Rd, Penybanc	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.53ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	AmaethyddiaethAgriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0
Amcanion ACI / ISA Objectives		Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
	Sgôr ACI / ISA score		
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+	++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-	+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-	+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+	-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
5. Dŵr / Water	+/-	--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
6. Asedau Materol / Material Assets	+	0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.
7. Pridd / Soil	-		
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0		
9. Tirwedd / Landscape	+/-		
10. Poblogaeth / Population	++		
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+		
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+		
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+		
14. Yr Economi / Economy	+		
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++		
Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary			
Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.		Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.	

**Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan
2018 - 2033**

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(vi)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir gyferbyn Plough and Harrow Land opposite Plough and Harrow	Ardal Safle / Site Area:	0.49
Defnydd Presennol / Existing Use:	Yn cael ei ddatblygu at ddefnydd preswyl	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
	Under construction for residential use	Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/05546; PL/07366

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle tu fewn parth B fel y nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN15, fodd bynnag, mae gan y safle caniatâd cynllunio ac mae'n cael ei ddatblygu ar gyfer 9 anedd.

The site falls within zone B as identified in the TAN15 Development Advice Maps, however, the site has planning consent and is currently being developed for 9 dwellings.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(vi)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir gyferbyn Plough and Harrow Land opposite Plough and Harrow	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.49
Defnydd Presennol / Existing Use:	Yn cael ei ddatblygu at ddefnydd preswylUnde	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	
3. Ansawdd Aer / Air Quality	
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	
5. Dŵr / Water	
6. Asedau Materol / Material Assets	
7. Pridd / Soil	
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	
9. Tirwedd / Landscape	
10. Poblogaeth / Population	
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	
14. Yr Economi / Economy	
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Ddim yn berthnasol gan fod y safle yn cael ei adeiladu / Not applicable as the site is under construction

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan o SR/004/003 Part of SR/004/003	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(vii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Myddynfych, Rhydaman / Land off Dôl y Dderwen, Myddynfych, Ammanford	Ardal Safle / Site Area:	1.45ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/06515

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnewn â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--	--	--	--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion tywod a graean o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Superficial sand and gravel deposits underlie the site however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		

29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Rhoddwyd caniatâd cynllunio i'r safle am 31 o dai fforddiadwy (cyf. Caniatâd PL/06515).			
The site has been granted consent for 31 affordable dwellings (permission ref. PL/06515).			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033 Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal			
Manylion y Safle / Site Details			
Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan o SR/004/003Part of SR/004/003	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(vii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Myddynfych, Rhydaman / Land off Dôl y Dderwen, Myddynfych,	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.45ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	AmaethyddiaethAgriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0
Amcanion ACI / ISA Objectives		Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
	Sgôr ACI / ISA score		
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+	++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-	+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-	+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+	-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
5. Dŵr / Water	+/-	--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-	0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.
7. Pridd / Soil	-		
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0		
9. Tirwedd / Landscape	+/-		
10. Poblogaeth / Population	++		
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+		
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+		
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+		
14. Yr Economi / Economy	+		
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++		
Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary			
Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.		Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.	

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(viii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir tu cefn 108 - 114 Heol Waterloo, Penygroes / Land r/o 108 - 114 Waterloo Road, Penygroes	Ardal Safle / Site Area:	0.46ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	E/07748; E/00327; PRE/02510

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gweledd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion tywodfaen o dan y safle ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi bod ffiniau de-ddwyreiniol y safle o fewn parth 3 ar gyfer dŵr wyneb a chysiau dŵr bach.

Sandstone deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of existing sensitive development.

The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. The Flood Map for Planning identifies that the site's south-eastern boundaries fall within zone 3 for surface water and small watercourses.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Fe ystyrir gall y safle darparu 6 o dai tu cefn i ddatblygiad diweddar yn ardal sydd eisoes wedi ei ddatblygu. Does dim materion wedi codi ynghylch effaith y safle ar amwynder, gwasanaethau ac adnoddau seilwaith nac ychwaith ei effaith amgylcheddol sy'n awgrymu ni ddylid dyrannu'r safle. It is considered that the site could deliver 6 dwellings to the rear of a recent development in an already built-up area. No issues in relation to the site's impact upon amenity, infrastructure services and facilities have been raised or its environmental impact which indicate that the site should not be allocated.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(viii)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir tu cefn 108 - 114 Heol Waterloo, Penygroes / Land r/o 108 - 114 Waterloo Road,	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.46ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Amaethyddiaeth Agriculture	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol.

Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd.

Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiâu lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects.

Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment.

By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation.

The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan o SR/067/004 Part of SR/067/004	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(ix)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Breakers Yard, Gorslas	Ardal Safle / Site Area:	3.15ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Iard sborion a'r tir o'i gwmpas Scrapyard and surrounding curtilage	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	Safle'n rhan o ddyraniad preswyl GA3/h44 Site is part of residential allocation GA3/h44 W/05616; W01855; Cyf cais cyn-ymgeisio / Pre-application ref. PRE-01589

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydawns â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae rhan fechan o'r safle ar ei bwynt de-ddwyreiniol tu fewn i barth B fel y nodir ym Mapiau Cyngor Datblygu TAN15.

A small area of the site at its south-eastern point falls within Zone B as shown in the TAN15 Development Advice Maps.

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	✓	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	+

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion tywodfaen a graen arwynebol o dan y safle on sytyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Gwnaeth y safle ffurfio rhan o safle ymgeisio a oedd yn destun asesiad gan yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd Cam 1. Ystyriwyd bod y safle ymgeisio o risg canolig (melyn) o lifogydd.

Bydd angen ystyried gwerth ecolegol y safle ymhellach. Mae cyfyngiadau nodedig wedi'u nodi a bydd angen ystyried y dull cam yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru.

Superficial sand and grael deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of existing sensitive development.

The site formed part of a larger candidate site which was assessed as part of the Stage 1 SFCA. The candidate site was considered to be at medium risk of flooding (yellow).

The site's ecological value will require further consideration. Notable constraints have been identified and the stepwise approach will need to be considered in accordance with Planning Policy Wales.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosfad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae hyfywedd ariannol y safle'n destun asesiad arfaethedig. The site's financial viability is subject to ongoing assessment.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Rhan o SR/067/004Part of SR/067/004	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	PrC3/(ix)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Breakers Yard, Gorslas	Arwynebedd y Safle / Site Area:	3.15ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Iard sborion a'r tir o'i gwmpasScrapyard and s	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	+/-
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	++
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'r safle'n defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol ac, felly, mae ei aildefnydd yn debygol o hyrwyddo egwyddorion cynaliadwyedd ac yn lleddfu'r pwysau ar gyfer datblygu ar safleoedd tir glas. Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinoedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir yn y CDLI diwygiedig e.e., SP12: Creu lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol. Mae'r safle hwn yn perfformio'n dda iawn yn erbyn y Fframwaith ACI

The site utilises previously developed land and, therefore, its re-use likely promote sustainability principles and relieves pressure for development on greenfield sites. Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. This site performs very well against the ISA Framework

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV25/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Cysgod yr Eglwys, Llannon	Ardal Safle / Site Area:	2.01ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Yn cael ei ddatblygu at ddefnydd preswyl	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
	Under construction for residential use	Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	S/30669; PL/04761; PL/04391; S/32126; S/33972; PL/06645; S/24486; PL/04876; PL/04755

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments			
Mae'r safle'n cael ei adeiladu. The site is under construction.			

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV25/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Cysgod yr Eglwys, Llannon	Arwynebedd y Safle / Site Area:	2.01ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Yn cael ei ddatblygu at ddefnydd preswylUnde	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	
3. Ansawdd Aer / Air Quality	
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	
5. Dŵr / Water	
6. Asedau Materol / Material Assets	
7. Pridd / Soil	
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	
9. Tirwedd / Landscape	
10. Poblogaeth / Population	
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	
14. Yr Economi / Economy	
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Ddim yn berthnasol gan fod y safle yn cael ei adeiladu / Not applicable as the site is under construction

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV37/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Hen Ysgol Coedmor, Cwmann/ Former Coedmor School, Cwmann	Ardal Safle / Site Area:	0.96 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Unedau cyflogaeth a tir gwag / Employment units & vacant land	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/03083

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

--

Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffefrir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	✓	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	+

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Mae rhan o'r safle yn cynnwys cyn ysgol ac o ganlyniad wedi'i datblygu'n flaenorol, mae'r gweddill yn faes glas./

Part of the site consists of a former school and as a result is previously developed, the remainder is greenfield.

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		

13. A oes gan y safle fynediad addas i drafndiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

--

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae tywod arwynebol a blaendal graean yn cwmpasu'r safle, fodd bynnag, ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif. Ni arfarnwyd y safle o fewn Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 y CDLI Diwygiedig. Fodd bynnag, nid yw'r Mapiau Cyngor ar Ddatblygu TAN15 a'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi unrhyw berygl llifogydd ac ystyrir nad oes angen asesiad pellach o berygl llifogydd. /

Superficial sand and gravel deposit covers the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development. The site was not appraised within the rLDP's Stage 1 SFCA. However, the TAN15 Development Advice Maps and the Flood Map for Planning do not identify any flood risk and it is considered that no further assessment of flood risk is required.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	✓	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	-
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Mae'r safle yn disgyn mewn dalgylch SAC sensitif ffosffad. Fodd bynnag, rhoddwyd caniatâd cynllunio yn amodol ar amod sy'n cyfyngu ar feddiannu'r eiddo tan 31 Mawrth 2025, neu osod a gweithredu ffatri symud ffosfforws yn llwyddiannus yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanbedr Pont Steffan, pa un bynnag sydd gyntaf. /

The site falls in a phosphate sensitive SAC catchment. However, planning permission has been granted subject to a condition restricting occupation of the properties until 31st March 2025, or the successful installation and operation of phosphorus removal plant at Lampeter Waste Water Treatment Works, whichever is sooner.

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

A Welsh language impact assessment was undertaken as part of planning application PL/03083 which concluded that the development is unlikely to have a significant impact on Welsh language. Despite this, a package of measures to safeguard and promote the Welsh language has been put together as part of the site's development. /

A Welsh language impact assessment was undertaken as part of planning application PL/03083 which concluded that the development is unlikely to have a significant impact on Welsh language. Despite this, a package of measures to safeguard and promote the Welsh language has been put together as part of the site's development.

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae'r safle'n cynnwys cyn ysgol gynradd a thir cysylltiedig. Mae caniatâd cynllunio llawn wedi ei roi i Gymdeithas Tai Barcud ar gyfer addasu adeilad yr ysgol yn dŷ preswyl ac 20 tŷ fforddiadwy ar dir yr hen ysgol. /

The site consists of a former primary school and associated land. Full planning permission has been granted to Barcud Housing Association for the conversion of the school building into a residential dwelling and 20 affordable dwellings on the former school grounds.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	n/a	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV37/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Hen Ysgol Coedmor, Cwmann/ Former Coedmor School, Cwmann	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.96 ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Unedau cyflogaeth a tir gwag /Employment un	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	+
5. Dŵr / Water	--
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	+
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Lleolir y safle o fewn Ardal Cadwraeth Arbennig Ddalgyrch Dŵr Croyw Sensitif Ffosforws. Nid yw'r safle hwn yn defnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen, ond fel arall, mae'n perfformio'n dda yn erbyn y fframwaith cynaliadwyedd. Mae caniatâd cynllunio wedi'i roi.

The site is located within a Phosphorus Sensitive SAC Freshwater Catchment. This site does not utilise previously developed land, however it otherwise performs well against the sustainability framework. Planning permission has been granted.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC15 (i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Ffordd Cilycwm / Land off Cilycwm Road	Ardal Safle / Site Area:	0.45
Defnydd Presennol / Existing Use:	Gwag / Vacant	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/04067 (full planning permission for 14 affordable dwellings)

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Er nad yw wedi'i lleoli o fewn nac yn union gerllaw unrhyw Henebion Cofrestredig, mae Ymddiriedolaeth Archeolegol Dyfed (DAT) wedi gwneud sylwadau ar gais PL/04067 yn nodi y gallai fod potensial i nodweddion archeolegol gael eu cadw o fewn ardal y datblygiad arfaethedig, ac maent wedi argymhell y dylid gosod amod archeolegol ar y caniatâd. O ganlyniad mae amod wedi'i gynnwys yn y caniatâd cynllunio dilynol sy'n nodi na fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd hyd nes y bydd archeolegydd cymwys wedi cyflwyno cynllun ymchwilio ysgrifenedig i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr ACLI.

Ardal fach o barth llifogydd C2, y rhoddwyd cyfrif amdani yn y cais cynllunio a'r caniatâd.

Whilst not located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments, Dyfed Archaeological Trust (DAT) have commented on application PL/04067 stating that there may be potential for archaeological features to be preserved within the proposed development area, and have recommended that an archaeological condition should be attached to the consent. Consequently a condition has been included in the subsequent planning permission stating that no development shall take place until a qualified and competent archaeologist has submitted a written scheme of investigation (WSI) for approval in writing by the LPA.

Small area of C2 flood zone, that has been accounted for in the planning application and permission.

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+
21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	✓	ACI7 ISA7	-

22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Er y cydnabyddir bod 95% o'r safle yn cael ei nodi fel tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg Gradd 3a, cydnabyddir bod Map ALC Cymru, yn ôl ei natur, yn ymarfer mapio rhagfynegol. Rhaid ystyried datblygiad y safle yng nghyd-destun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae dyddodion tywod a graean o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif. Ardal fach o barth llifogydd C2, a map llifogydd cenedlaethol ar gyfer parthau cynllunio 2 a 3 (afonydd), y rhoddwyd cyfrif amdani yn y cais cynllunio a'r caniatâd

Whilst it is recognised that 95% of the site is identified as Grade 3a predicted BMV agricultural land, it is acknowledged that, by its very nature, the ALC Map for Wales is a predictive mapping exercise. The site's development has to be considered in the context of its setting within the urban form and its potential to deliver a sustainable development reflective of its surroundings. This is also consistent with the strategy of the Plan and the settlement hierarchy. Sand and gravel deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development. Small area of C2 flood zone, and national flood map for planning zones 2&3 (rivers), that has been accounted for in the planning application and permission.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	✓	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	-
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Bydd angen i'r ymgeisydd / datblygwr fodloni'r gofynion i ostwng lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'u datblygiad.

The applicant / developer will need to satisfy the requirements to reduce phosphate levels associated with their development.

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	Dim yn berthnasol / NA	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC15 (i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir oddi ar Ffordd Cilycwm / Land off Cilycwm Road	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.45
Defnydd Presennol / Existing Use:	Gwag / Vacant	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	--
5. Dŵr / Water	--
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	--
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Nid yw'r safle hwn yn defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol, ac mae wedi cael ei nodi fel un sydd mewn perygl o lifogydd. Mae'r safle hefyd yn cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel ac o fewn Ardal Diogelu Mwynau. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Lleolir y safle o fewn Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Ddalgylch Dŵr Croyw Sensitif Ffosfforws. Cyfeirir at CCH4: Ansawdd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr. Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.

This site does not utilise previously developed land, and has been identified as potentially being at risk of flooding. The site also contains high quality agricultural land and within a Mineral Safeguarding Area. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. The site is located within a Phosphorus Sensitive SAC Freshwater Catchment. Reference is made to CCH4: Water Quality and Protection of Water Resources. The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:		Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC19/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Y Beeches / Land Adjacent to the Beeches	Ardal Safle / Site Area:	1.50ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Safle Glas / Green Field	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	✓
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/02934

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydnaws â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae hanner y dyraniad wedi'i neilltuo yn y Cynllun presennol o dan y cyfeirnod T2/6/h3, a neilltuir yr hanner arall yn y Cynllun presennol o dan y cyfeirnod T2/6/h4.

Half of the allocation is allocated in the current Plan under the reference T2/6/h3, the other half is allocated in the current Plan under reference T2/6/h4

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-

5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+
6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae Tua 10% rhan o'r safle wedi'i leoli o fewn Parth Llifogydd 2 a 3 ar gyfer Dŵr Wyneb a Llifogydd Nentydd Bach, fel y'i nodwyd gan Fapiau Llifogydd TAN15 ar gyfer Cynllunio, mae'r 10% yn disgyn yn gyfan gwbl ar ffin y safle. Mae'r safle hwn yn addas ar gyfer datblygu ar yr amod bod dull dilynol yn cael ei fabwysiadu ar gyfer cynllun a dyluniad y safle. Argymhellir bod y cais yn cael ei ategu gan wybodaeth benodol am risg llifogydd gan yr ymgeisydd (gan gynnwys Asesiad Canlyniadau Llifogydd) ar sut y bydd pryderon ynghylch risg llifogydd yn cael eu rheoli'n briodol. Mae'r safle'n elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.

Approximately 10% of the site is located within Flood Zone 2 and 3 for Surface Water and Small Watercourses as identified by the TAN15 Flood Maps for Planning, the 10% falls purely on the boundary of the site. This site is suitable for development provided that a sequential approach is adopted for the site layout and design. Recommend that the application is supported by site specific flood risk information from the applicant (including Flood Consequence Assessment) on how flood risk concerns will be appropriately managed. The site benefits from outline planning permission.

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
Cyffredinol / General			
7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

Hygyrchedd / Accessibility

10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+

Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations

17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	X	ACI6 ISA6	+
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+

21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae'r safle hwn yn debygol o fod yn addas ar gyfer datblygu ar yr amod bod dull dilyniannol yn cael ei fabwysiadu ar gyfer cynllun a dyluniad y safle. Argymhell bod y cais yn cael ei gefnogi gan y safle penodol am risg llifogydd gan yr ymgeisydd (gan gynnwys yr Asesiad Canlyniadau Llifogydd) ar sut y bydd pryderon risg llifogydd yn cael eu rheoli'n briodol.

This site is likely suitable for development provided that a sequential approach is adopted for the site layout and design. Recommend that the application is supported by site specific flood risk information from the applicant (including Flood Consequence Assessment) on how flood risk concerns will be appropriately managed.

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Nid yw'r safle yn cael unrhyw effaith andwyol yn sgil ei gyflawni, ac mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy. Mae ei faint a'i raddfa yn ei wneud yn safle deniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach neu ganolog. Gofynnir am wybodaeth ychwanegol yn ôl yr angen. Mae asiant y tirfeddianwyr wedi cysylltu'n ddiweddar ynghylch y dyraniad, oherwydd diddordeb gan gymdeithas dai. Mae'r safle'n elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.

The site does not have any adverse impact to its delivery, and is located in a sustainable location. Its size and scale makes it an attractive site for small scale or medium scale developers. Additional information will be sought as necessary. The landowners agent has recently been in touch regarding the allocation, due to interest from a housing association. The site benefits from an Outline Planning application.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	0	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SeC19/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Tir ger Y Beeches / Land Adjacent to the Beeches	Arwynebedd y Safle / Site Area:	1.50ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Safle Glas / Green Field	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	--
5. Dŵr / Water	--
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Nid yw'r safle hwn yn defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol, ac mae wedi cael ei nodi fel un sydd mewn perygl o lifogydd. Fel arall, mae'n perfformio'n gadarnhaol yn erbyn Fframwaith ACI. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwellu'r Amgylchedd Naturiol.

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisiau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn.

This site does not utilise previously developed land, and has been identified as potentially being at risk of flooding. It otherwise performs positively against the ISA Framework. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects..

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018-2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/007/003	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV59/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Gogledd Ddwyrain ysgol Bancyfelin / North East of Bancyfelin school	Ardal Safle / Site Area:	0.76ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Safle Glas / Greenfield Site	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, nodwch / If other, specify:	

Defnydd Tir neu Hanes Cynllunio / Land Use or Planning History

A yw'r safle yn Ddyraniad CDLI presennol? / Is the site an existing LDP Allocation?	X
Hanes Cynllunio Perthnasol / Relevant Planning History	PL/08456

Cam 1 - Asesiad Cychwynnol / Stage 1 – Initial Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. A yw'r safle'n gydawns â lleoliad twf yn y dyfodol a gyflwynir yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy?	✓	ACI1 ISA1	+

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

**Os yw'r safle yn cyd-fynd â'r dadansoddiad uchod, yna mae'n symud ymlaen i Gam 2a yr Asesiad Safle / If the site
accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2a of the Site Assessment**

Cam 2a - Asesiad Manwl Cychwynnol o'r Safle / Stage 2a – Initial Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
2. A oes lle ar y safle am 5 neu ragor o anheddau? / Can the site accommodate 5 or more dwellings?	✓		
3. A yw'r safle o fewn anheddiad Haen 1-3 neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef yn y Strategaeth a Ffeirir? / Is the site within or directly related to a Tier 1 - 3 settlement in the Preferred Strategy?	✓		
4. A yw'r safle wedi'i leoli mewn parth lle ceir perygl o lifogydd fel y'i nodir ar Fapiau Cyngor Datblygu TAN 15? / Is the site located within a flood risk zone as identified in the TAN 15 Development Advice Maps?	✓	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	-
5. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw safleoedd sydd wedi'u dynodi am bwysigrwydd i gadwraeth natur? / Is the site located within or immediately adjacent to any sites designated for importance to nature conservation?	X	ACI2 ISA2	+

6. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union wrth ymyl unrhyw Henebion Cofrestredig? / Is the site located within or immediately adjacent to any Scheduled Monuments?	X	ACI8 ISA8	+
--	---	--------------	---

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Mae tua 5% yn disgyn o fewn Dŵr Wyneb a Nentydd Bach CNC (parth 2 a 3). Bydd y goblygiadau ar gyfer dŵr wyneb a chyfryngau dŵr bach yn cael eu hystyried ar y cam cais cynllunio, gyda'r dull a'r wybodaeth sydd ei hangen yn dibynnu ar natur y risg llifogydd. Efallai y bydd hyn yn cynnwys integreiddio atebion cynllunio a siapio, a chyflwyno Asesiad Canlyniadau Llifogydd (ASLI) sy'n dangos y dull dilynol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus yn y mannau gyda'r risg isaf o lifogydd a modelu'r afon lle bo'n briodol.

O ran dŵr wyneb a llifogydd o gyfryngau dŵr bach, nodir y Mapiau Llifogydd ar gyfer cynllunio fel ystyriaeth materol. Fodd bynnag, nid yw'i dehongliad yn nhermau polisi wedi'i lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol oherwydd y oedi yn mabwysiadu'r TAN15 diwygiedig.

Bydd y cynllun uchod yn ddarostyngedig i adolygiad ar gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.

Approximately 5% falls within the NRW Surface Water and Small Water Courses (zone 2 & 3). The implications of surface water and small watercourses will be considered at a planning application stage with the approach and information required dependent on the nature of the flood risk. It may include integration of design and layout solutions and submission of a FCA potentially demonstrating a sequential approach with the highest vulnerability uses at the lowest risk of flooding and modelling of the watercourse where appropriate.

In relation to the surface water and flooding from small watercourses the FMfP as a material consideration is duly noted. However, its interpretation in policy terms is not informed by national planning policy as a result of the delay in the adoption of the revised TAN15.

The above would be subject to review on publication of the revised TAN15.

Os yw'r safle yn cydymffurfio â'r dadansoddiad uchod, wedyn bydd yn symud ymlaen i Gam 2b yr Asesiad Safle / If the site accords with the analysis above, then it moves on to Stage 2b

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle / Stage 2b - Further Detailed Site Assessment

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score +/-
----------------------------	-----------------	--	--------------------------

Cyffredinol / General

7. A fyddai datblygu'r safle'n mynd yn groes i egwyddorion cynllunio cyffredinol? / Would development of the site be contrary to general planning principles?	X		
8. A fyddai datblygu'r safle'n cael effaith niweidiol ar gymeriad ac amgylchiadau'r anheddiad neu ei nodweddion? / Would the development of the site have a detrimental impact on the character and setting of the settlement or its features?	X	ACI8 ACI9 ISA8 ISA9	+
9. A fydd y cynnig yn cynnwys aildddefnyddio tir a/neu adeiladau addas a ddatblygwyd yn flaenorol? / Will the proposal involve the re-use of suitable previously developed land and/or buildings?	X	ACI7 ACI9 ISA7 ISA9	-

Cyffredinol - Sylwadau Ychwanegol / General – Additional Comments

--

Hygyrchedd / Accessibility			
10. A yw'r safle'n hygyrch o'r briffordd gyhoeddus bresennol? / Is the site accessible from the existing public highway?	✓		
11. A oes gan y safle bwynt mynediad sydd â gwelededd digonol? / Does the site have an available access point with adequate visibility?	✓		
12. A oes unrhyw faterion sylweddol ar y briffordd wedi'u nodi ar sail tystiolaeth mewn perthynas â'r safle? / Have any significant and evidenced highway issues been identified relating to the site?	X		
13. A oes gan y safle fynediad addas i drafnidiaeth gyhoeddus a/neu lwybr teithio llesol? / Does the site have suitable access to public transport and/or active travel route?	✓	ACI3 ACI4 ACI6 ACI12 ACI13 ACI15 / ISA3 ISA4 ISA6 ISA12 ISA13 ISA15	+
14. A oes gan y safle fynediad i lecynnau gwyrdd/hamdden/cyfleusterau hamdden sydd o fewn pellter rhesymol? / Does the site have access to green space/ leisure/ recreational facilities that are within a reasonable distance?	✓	ACI12 ACI15 ISA12 ISA15	+
15. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i'r canlynol: / Is the site within reasonable distance of:			
(a) Darpariaeth cyflogaeth / Employment provision	✓	ACI6 ACI10 ACI14 ACI15 ISA6 ISA10 ISA14 ISA15	+
(b) Darpariaeth fanwerthu / Retail provision	✓		+
(c) Gwasanaethau a chyfleusterau eraill / Other services and facilities	✓		+
16. A yw'r safle o fewn pellter rhesymol i gyfleusterau addysg? / Is the site within a reasonable distance to education facilities?	✓	ACI13 ISA13	+
Hygyrchedd – Sylwadau Ychwanegol / Accessibility - Additional Comments			
Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued			
Ystyriaethau Amgylcheddol / Environmental Considerations			
17. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu wrth ymyl parth clustogi mwynau? / Is the site located within or adjacent to a mineral buffer zone?	X	ACI6 ISA6	+
18. A yw'r safle o fewn Ardal Diogelu Mwynau? / Is the site located within a Mineral Safeguarding Area?	✓	ACI6 ISA6	-
19. A yw'r safle o fewn neu'n union wrth ymyl ardal rheoli ansawdd aer? / Is the site within or immediately adjacent to an AQMA?	X	ACI3 ISA3	+
20. A yw'r safle yn cynnwys pridd carbon uchel e.e. mawndiroedd? / Does the site contain high carbon soil e.g., peatlands?	X	ACI7 ISA7	+

21. A yw'r safle'n cynnwys tir amaethyddol o ansawdd uchel (gradd 1, 2, 3a)? / Does the site contain high quality agricultural land (grade 1, 2, 3a)?	X	ACI7 ISA7	+
22. A yw'r safle wedi'i leoli o fewn neu'n union gerllaw unrhyw Safleoedd Daearegol a Geomorffolegol Pwysig Rhanbarthol? / Is the site located within or immediately adjacent to any RIGs?	X	ACI9 ISA9	+
23. A oes unrhyw bryderon sylweddol wedi'u nodi yn yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 a allai effeithio ar gyflawni'r safle? / Are there any significant concerns set out in the SFCA - Stage 1 which could impact on the delivery of the site?	X	ACI4 ACI5 ISA4 ISA5	+

Ystyriaethau Amgylcheddol - Sylwadau Ychwanegol / Environmental Considerations - Additional Comments

Mae dyddodion tywod a graean o dan y safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Sand and gravel deposits underlie the site, however the resource at this location is considered to be already largely sterilised as it is within 200m of sensitive development.

The 2019 SFCA concluded that there are no significant flood risk considerations for the site. However, 5% of the site is identified as within the NRW Surface Water and Small Water Courses (zone 2 & 3).

Cafodd y SFCA 2019 ei ganfod nad oes ystyriaethau risg llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Fodd bynnag, mae 5% o'r safle wedi'i nodi fel y tu mewn i'r Dŵr Wyneb a Chyfyryngau Dŵr Bach NRW (zone 2 a 3).

Seilwaith a Chyfleustodau / Infrastructure and Utilities

24. A oes cysylltiad dŵr ar gael ar y safle? / Does the site have an available water connection?	✓		
25. A yw'r safle o fewn neu'n gyfagos i ddalgylch SAC sensitif ffosffad? / Is the site within or adjacent to a phosphate sensitive SAC catchment?	X	ACI2 ACI5 ACI7 ISA2 ISA5 ISA7	+
26. A oes gan y safle gysylltiadau â gofynion seilwaith eraill? / Does the site have connections to other infrastructure requirements?	✓		

Seilwaith a Chyfleustodau - Sylwadau Ychwanegol / Infrastructure and Utilities - Additional Comments

Y Gymraeg / Welsh Language

27. A oes gan leoliad a / neu raddfa'r safle'r potensial i gael effaith niweidiol ar yr Iaith Gymraeg? / Does the location and/or scale of the site have the potential to have a detrimental impact on Welsh Language?	X	ACI11 ISA11	+
--	---	----------------	---

Y Gymraeg - Sylwadau Ychwanegol / Welsh Language - Additional Comments

Cam 2b – Asesiad Manwl Pellach o'r Safle – Parhad / Stage 2b – Further Detailed Site Assessment – Continued

Ystyriaeth / Consideration	Ie, Yes, Na, No	Amcanion cysylltiedig / Related objectives	Sgôr ACI / ISA score
Hyfywedd ac Ymarferoldeb / Viability and Deliverability			
28. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i ddangos bod modd cyflawni'r datblygiad a'i fod yn hyfyw yn ariannol? / Has the applicant provided sufficient evidence to show the development is deliverable and financially viable?	✓		
29. A yw'r ymgeisydd wedi darparu digon o dystiolaeth i nodi pryd y caiff y safle ei gyflwyno i'w ddatblygu? / Has the applicant provided sufficient evidence to identify when the site will be brought forward for development?	✓		

Sylwadau Ychwanegol / Additional Comments

Nid oes unrhyw effaith niweidiol ar gyflawniad y safle, ac mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy. Mae ei faint a'i raddfa yn ei wneud yn safle deniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach neu ganolog. Bydd y safle'n cael ei ddyrannu fel safle 100% fforddiadwy i adlewyrchu'r cais sydd ar y gweill ar gyfer 16 o gartrefi fforddiadwy.

The site does not have any adverse impact to its delivery and is located in a sustainable location. Its size and scale makes it an attractive site for small scale or medium scale developers. The site is to be allocated as a 100% affordable site to reflect the pending application for 16 affordable dwellings

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gar 2018 - 2033 / Carmarthenshire Revised Local Development Plan 2018 - 2033
Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal

Manylion y Safle / Site Details

Rhif y Safle Ymgeisio / Candidate Site Number:	SR/007/003	Cyfeirnod y Safle / Site Reference:	SuV59/(i)
Cyfeiriad y Safle / Site Address:	Gogledd Ddwyrain Ysgol Bancyfelin / North East of Bancyfelin School	Arwynebedd y Safle / Site Area:	0.76ha
Defnydd Presennol / Existing Use:	Safle Glas / Greenfield Site	Defnydd Arfaethedig / Proposed Use:	Preswyl Residential
		Os arall, Na, Nodwch / If other, specify:	0

Amcanion ACI / ISA Objectives	Sgôr ACI / ISA score
1. Datblygu Cynaliadwy / Sustainable Development	+
2. Bioamrywiaeth / Biodiversity	-
3. Ansawdd Aer / Air Quality	+/-
4. Ffactorau hinsoddol / Climatic Factors	-
5. Dŵr / Water	--
6. Asedau Materol / Material Assets	+/-
7. Pridd / Soil	-
8. Treftadaeth Ddiwylliannol ac Amgylchedd Hanesyddol / Cultural Heritage and Historic Environment	0
9. Tirwedd / Landscape	+/-
10. Poblogaeth / Population	++
11. Y Gymraeg / The Welsh Language	+
12. Iechyd a Llesiant / Health and Well-being	+
13. Addysg a Sgiliau / Education and Skills	+
14. Yr Economi / Economy	+
15. Gwead Cymdeithas / Social Fabric	++

Meini Prawf Cynladwyedd / Sustainability Criteria	
++	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio ag Amcanion lluosog / Proposed site complies with multiple Objectives.
+	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â'r Amcan / Proposed site complies with Objective
+/-	Mae'r safle arfaethedig yn cydymffurfio â rhai elfennau o'r Amcan tra'n rhwystro eraill. Ystyriwch liniaru'r effeithiau negyddol. / Proposed site complies with some elements of the Objective whilst hindering others. Consider mitigating the negative effects.
-	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro ag Amcan. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with an Objective. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
--	Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â nifer o Amcanion. Gall y safle fod yn amhriodol i'w ddatblygu. Ystyried lliniaru sylweddol. / Proposed site is in conflict with multiple Objectives. Site may be inappropriate for development. Consider significant mitigation.
0	Effaith niwtral o gymharu â'r sefyllfa bresennol / Neutral effect compared to the current situation.

Sylwebaeth Arfarniad Cynladwyedd Integredig / Intergrated Sustainability Appraisal Commentary

Mae'n debygol y bydd adeiladu a chynefinioedd/defnydd o'r safle arfaethedig yn cynyddu'r defnydd o adnoddau naturiol, aflonyddwch cynefin/rhywogaethau, ac o bosibl yn cyfrannu'n negyddol at y lefelau presennol o lygredd (e.e., aer, dŵr, golau, a sain). Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir yn y CDLID e.e., SP12: Creu lleoedd a lleoedd Cynaliadwy fynd i'r afael â'r effeithiau hyn. O ystyried yr effaith negyddol a roddir ar fioamrywiaeth o ganlyniad i newid datblygiad/defnydd tir, cyfeirir at Bolisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol. Drwy beidio â defnyddio tir sydd wedi ei ddatblygu'n flaenorol, bydd y datblygiad ar y safle hwn yn lleihau asedau feidraidd (e.e., adnoddau tir a phridd) a gall fod yn debygol o achosi colled/dadleoli bioamrywiaeth – yn gyffredinol, ac o bosib effeithio ar reoli cynaliadwy adnoddau naturiol a rhwystro cadwraeth natur/hinsawdd. Risg llifogydd wedi'i nodi. Mae'r safle arfaethedig yn gwrthdaro â sawl Amcan ACI. Disgwylir i bolisïau lliniarol a nodir o fewn y CDLID ddatrys y materion hyn, fodd bynnag, bydd angen sicrhau bod y rhain yn cael eu gweithredu'n gywir ac yn cael eu monitro'n briodol, yn amodol ar ofynion cynllunio.	Both construction and habitation/usage of the proposed site is likely to increase the consumption of natural resources, disturbance of habitat/species, and potentially contribute negatively to existing levels of pollution (e.g., air, water, light, and sound). Mitigative policies set out within the rLDP (e.g., SP12: Placemaking and Sustainable Places) are expected to address these effects. Given the negative impact placed upon biodiversity as a result of development/land use change, reference is made to Strategic Policy – SP 14: Maintaining and Enhancing the Natural Environment. By not utilising previously developed land, development on this site will reduce finite assets (e.g., land and soil resources) and may cause a loss/displacement of biodiversity – overall, potentially impacting the sustainable management of natural resources and hindering nature/climate conservation. Flood risk identified. The proposed site conflicts with several ISA Objectives. Mitigative policies set out within the rLDP are expected to resolve these issues, however, it will be necessary to ensure these are correctly implemented and appropriately monitored, subject to planning requirements.
---	--

Atodiad B. Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus ar gyfer Safleoedd Ychwanegol

B.1 Mae'r tabl isod yn cynnwys yr asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol o ran eu gallu i gael mynediad at ddarpariaethau mannau agored presennol (naill ai cae chwarae neu fan chwarae ffurfiol) a'u heffaith bosibl i greu/gwaethygu diffygion. O = Oes, N = Nac oes. * Mae'r safle yn croesi wardiau Bynea a Llangennech.

			Chwaraeon Awyr Agored (Cae Chwarae)			Man Chwarae		
Cyf. Safle	Enw	Anheddiad	Mynediad?	Capasiti'r Ward	Diffyg wedi'i greu/i waethygu?	Mynediad?	Capasiti'r Ward	Diffyg wedi'i greu/i waethygu?
Clwstwr 1								
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior	Caerfyrddin	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	Caerfyrddin	N	-	O	N	-	O
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili	Caerfyrddin	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan	Caerfyrddin	O	N	O	N	-	O
SeC1/(i)	Ceffyl Du, Meinciau	Meinciau	O	N	O	O	N	O
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion	Llanybri	N	-	O	O	N	O
Clwstwr 2								
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf	Llanelli	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau	Llanelli	O	N	O	O	N	O
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	Llanelli	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC2/(iv)	Tir oddi ar Benywern, y Strade	Llanelli	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	Llanelli	O	*	O	O	*	O
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre	Kidwelli	O	O	Annhebygol	O	N	O
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach	Kidwelli	O	O	Annhebygol	O	N	O
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc	Hendi	O	N	O	N	-	O
SeC6/(ii)	Garej Fforest	Fforest	O	N	O	O	N	O
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	Fforest	O	N	O	O	N	O
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais	Llangennech	O	N	O	O	N	O
Clwstwr 3								
PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn	Pen-y-groes	O	O	Annhebygol	O	N	O

			Chwaraeon Awyr Agored (Cae Chwarae)			Man Chwarae		
Cyf. Safle	Enw	Anheddiad	Mynediad?	Capasiti'r Ward	Diffyg wedi'i greu/ei waethygu?	Mynediad?	Capasiti'r Ward	Diffyg wedi'i greu/ei waethygu?
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau	Pen-y-groes	O	O	Annhebygol	O	N	O
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton	Pen-y-groes	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	Rhydaman	O	N	O	O	N	O
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Pen-y-banc	Rhydaman	O	N	O	N	-	O
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws	Rhydaman	O	N	O	O	N	O
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Ddôl y Dderwen, Myddynfych	Rhydaman	O	O	Annhebygol	N	-	O
PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo	Pen-y-groes	O	O	Annhebygol	O	N	O
PrC3/(ix)	Iard Sgrap	Gorslas	O	N	O	O	N	O
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys (ger Eglwys Sant Non)	Llannon	N	-	O	O	N	O
Clwstwr 4								
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor	Cwmann	O	N	O	N	-	O
Clwstwr 5								
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm	Llanymddyfri	O	O	Annhebygol	O	N	O
Clwstwr 6								
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches	Hendy-gwyn	O	O	Annhebygol	O	N	O
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	Bancyfelin	N	-	O	N	-	O

Atodiad C. Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas ar gyfer Safleoedd Ychwanegol

C.1 Mae'r tabl isod yn cynnwys yr asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig yn erbyn gwaelodlin Seilwaith Gwyrdd a Glas Sir Gaerfyrddin. Oni nodir yn wahanol, caiff y ffigurau eu nodi fel canran o arwynebedd y safle. Mae'r Fframwaith Gwynwch a gafwyd trwy ddata CuRVe Cyfoeth Naturiol Cymru yn amrywio o sero i 100, gyda niferoedd uwch yn dynodi bod y ffactor yn cyfrannu mwy at wynwch. Darparwyd data ar gyfer y gorgyffwrdd mwyaf yn achos safleoedd sy'n rhychwantu nifer o gridiau DECCA. Mae gwybodaeth gyd-destunol arall gan gynnwys asesiad yn erbyn NFI2020 wedi'i chynnwys yn y nodiadau. PEN = Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth, C¹= Cysylltedd, C²= Cyflwr.

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	PEN	Cynefin Adran 7	Coed Trefol	Gwrychoedd	Fframwaith Gwynnwch					Nodiadau
							D	E	C ¹	C ²	A	
Clwstwr 1												
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior	0.46			0.57		19	22		43		Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	0.82			27		21	17	50	37	0	Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili	0.76			3.32		22	19	61	34	38	Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin	1.63			1.44		13	16	52	45		Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai agosrwydd y safle beri risgiau i ddyfrgwn, a'r amgylchedd dyfrol a morol.
SeC1/(i)	Ceffyl Du, Meinciau	1.93					24	39	57	39	67	Dim sylwadau.
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion	0.58					25	24	57	42	24	Dim sylwadau.
Clwstwr 2												
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	0.27	91.5		1.7		33	45	51	33	0	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Coetir Brodorol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau, Llanelli	4.1	25		3	3.2	20	36	30	41		Mae astudiaeth ddesg yn dynodi ardal o Gors Bori Arfordirol a Gorlifdir (Cynefin Adran 7) i'r de-orllewin o'r safle (i'w gwirio trwy gynnal arolygon ecolegol dilynol). Rhaid dilyn yr hierarchaeth

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	PEN	Cynefin Adran 7	Coed Trefol	Gwrychoedd	Fframwaith Gwynnchw					Nodiadau
							D	E	C ¹	C ²	A	
												liniaru. Mae'r safle hefyd yn elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	0.96			9.1	6.3	25	37	41	45		Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar Ardal Gwarchodaeth Arbennig Cilfach Tywyn ac Ardal Cadwraeth Arbennig Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd.
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	5.34		32	22.6	7.8	19	30	25	38		Mae astudiaeth ddesg yn dynodi y gall y safle gynnwys ardal o laswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn (Cynefin Adran 7) (i'w gwirio trwy gynnal arolygon ecolegol dilynol). Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar Ardal Gwarchodaeth Arbennig Cilfach Tywyn ac Ardal Cadwraeth Arbennig Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd.
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre	0.61			20		28	75	47	41	41	Mae NFI2020 yn awgrymu bod 40.94% o'r safle yn Goetir Llydanddail, ac y gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol.
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach	4.16			3.2	2.6	21	29	57	43	75	Mae'r safle hefyd yn elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol.
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc	0.31					28	40	53	38	25	Mae NFI2020 yn awgrymu bod 3.23% o'r safle yn Goetir Llydanddail.
SeC6/(ii)	Garej Fforest	0.54			1.7		27	28	60	36	42	Mae NFI2020 yn awgrymu bod 11.25% o'r safle yn Goetir Llydanddail. Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	2.21				5.9	27	42	60	36	28	Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol.
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais	2.63					17	0	54	52	30	Dim sylwadau.
Clwstwr 3												
PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes	18.7		*	0.16		24	38	62	48	50	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	PEN	Cynefin Adran 7	Coed Trefol	Gwrychoedd	Fframwaith Gwynwch					Nodiadau
							D	E	C ¹	C ²	A	
												enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. * = Mae astudiaeth ddesg yn dynodi bod y safle yn ffinio ag ardal o laswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn (Cynefin Adran 7). Mae NFI2020 yn awgrymu bod 0.16% o'r safle yn Goetir Llydanddail, ac y gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau, Pen-y-groes	0.42	100		4.6		34	75	65	43	73	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar y fetaboblogaeth Britheg y Gors ar Gaeau'r Mynydd Mawr. Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton, Pen-y-groes	0.19			3.21		24	38	62	48	50	Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	1.56	94			1.8	37	60	36	41	25	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol a Choetir Brodorol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Mae NFI2020 yn awgrymu bod 0.27% o'r safle yn Goetir Llydanddail. Mae'r safle hefyd yn elwa o wrychoedd presennol.
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Pen-y-banc (Rhydaman)	0.53	1.4				28	51	48	43	38	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Coetir Brodorol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar y fetaboblogaeth Britheg y Gors ar Gaeau'r Mynydd Mawr.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	PEN	Cynefin Adran 7	Coed Trefol	Gwrychoedd	Fframwaith Gwytnwch					Nodiadau
							D	E	C ¹	C ²	A	
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws	0.49		2.9	13		29	55	42	38	50	Mae astudiaeth ddesg yn dynodi ardal o Gors Bori Arfordirol a Gorlifdir (Cynefin Adran 7) i'r de-orllewin o'r safle (i'w gwirio trwy gynnal arolygon ecolegol dilynol). Rhaid dilyn yr hierarchaeth liniaru. Gallai'r safle gyfrannu at orchudd canopi trefol.
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Ddôl y Dderwen, Rhydaman	1.45	100	1.49		7.5	35	75	55	43	73	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol a Choetir Brodorol (100% yn achos y ddau). Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Mae astudiaeth ddesg yn dynodi bod y safle yn ffinio ag ardal o laswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn (Cynefin Adran 7) (i'w gwirio dilyn cynnal arolygon ecolegol dilynol). Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol.
PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo, Pen-y-groes	0.46	98.8		20.3	8	24	50	62	48	38	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar y fetaboblogaeth Britheg y Gors ar Gaeau'r Mynydd Mawr.
PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas	3.15	100	49.6	10.7		31	54	62	40	75	Mae astudiaeth ddesg yn dynodi bod y safle'n cynnwys ardal o laswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn (Cynefin Adran 7) (i'w gwirio trwy gynnal arolygon ecolegol dilynol). Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Mae NFI2020 yn awgrymu bod 14.57% o'r safle yn Goetir Llydanddail, ac y gallai gyfrannu

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	PEN	Cynefin Adran 7	Coed Trefol	Gwrychoedd	Fframwaith Gwynwch					Nodiadau
							D	E	C ¹	C ²	A	
												at orchudd canopi trefol. Roedd yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn dweud y gallai lleoliad y safle beri effeithiau andwyol ar y fetaboblogaeth Britheg y Gors ar Gaeau'r Mynydd Mawr, yr amgylchedd morol/dyrol, a dyfrgwn.
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys (ger Eglwys Sant Non), Llannon	2.01	100				32	75	53	46	54	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Mae NFI2020 yn awgrymu bod 59.06% o'r safle yn Goetir Llydanddail.
Clwstwr 4												
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor, Cwm-ann	0.96	100				29	36	47	43	75	Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol (yn enwedig o fewn ardal Rhwydweithiau Ecolegol â Blaenoriaeth) i gynorthwyo cysylltedd ecolegol.
Clwstwr 5												
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm	0.45			4.45	2.56	24	31	43	43	0	Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol, a gallai gyfrannu at orchudd canopi trefol.
Clwstwr 6												
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-Gwyn ar Daf	1.86				4.32	19	32	68	40		Mae'r safle'n elwa o wrychoedd presennol.
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	0.76					23	24	45	36	0	Dim sylwadau.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Atodiad D. Asesiad Tir Amaethyddol

D.1 Mae'r tabl isod yn cynnwys yr asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig yn erbyn [Map Rhagweld Dosbarthiad Tir Amaethyddol 2019](#). Oni nodir yn wahanol, caiff ffigurau eu mynegi fel canran o arwynebedd y safle. Sylwer efallai na fydd rhai safleoedd o reidrwydd yn dod i 100% oherwydd manylder set ddata'r Dosbarthiad Tir Amaethyddol ac agosrwydd at ddŵr.

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	Gradd ALC							Nodiadau
			2	3a	3b	4	5	Anam aethyddol	Trefol	
Clwstwr 1										
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin	0.46							100	
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd	0.82		68					32	Mae 68% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio.
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili	0.76		49					51	Mae 49% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	Gradd ALC							Nodiadau
			2	3a	3b	4	5	Anam aethyddol	Trefol	
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan	1.63		60	33				7	Mae 60% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae'r safle wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy a nodwyd fel prif ganolfan o fewn y CDLI diwygiedig ac mae'n gyfagos i'r ffurf adeiledig bresennol i'r dwyrain a'r de. Byddai ei ddatblygiad yn arwain at ddatblygiad cynaliadwy ac yn cynrychioli cwblhau rhesymegol yn y rhan hon o'r dref. Mae'r rhan o dir a nodwyd fel gradd 3a yn llai nag 1ha mewn arwynebedd ac ar y cydbwysedd ystyrir bod y safle yn cyflwyno cyfle ar gyfer datblygu cynaliadwy ar gyrion un o aneddiadau mwyaf y Sir sy'n gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau.
SeC1/(i)	Y Ceffyl Du, Meinciau	1.93			99.9			*		* Mae'r safle yn ffinio â mawndir (tua 0.01% o gyfanswm arwynebedd y safle).
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion, Llanybri	0.58								Mae'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad ar gyrion anheddiad a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebedd (Ha)	Gradd ALC							Nodiadau
			2	3a	3b	4	5	Anam aethyddol	Trefol	
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	0.27	25						75	Mae 25% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 2 yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau, Llanelli	4.1			35	56			9	
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	0.96			89				11	
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	5.34			81				19	
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre, Cydweli	0.61						29	71	
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli	4.16			74				26	
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Hendy	0.31	63		5			32		Mae 63% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 2 yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad o fewn y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio amlinellol.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

[illegible]

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. Safle	Enw	Arwynebed d (Ha)	Gradd ALC							Nodiadau
			2	3a	3b	4	5	Anam aethy ddol	Trefol	
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri	0.45		95					5	Mae 95% o'r safle wedi'i nodi fel Gradd 3a yn y map rhagweld dosbarthiad tir amaethyddol (DTA). Cydnabyddir bod Map DTA Cymru yn ymarfer mapio rhagfynegol yn ôl ei natur. Mae datblygiad y safle wedi'i ystyried yng nghydestun ei leoliad ar gyrion y ffurf drefol a'i botensial i ddarparu datblygiad cynaliadwy sy'n adlewyrchu ei amgylchoedd. Mae hyn hefyd yn gyson â strategaeth y Cynllun a'r hierarchaeth aneddiadau. Mae'r safle yn elwa o ganiatâd cynllunio.
Clwstwr 6										
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-gwyn ar Daf	1.86			69				31	
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	0.76			100					

Atodiad E: Llifogydd

E.1 Mae'r tabl isod yn cynnwys asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig yn erbyn Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a TAN15....

Cyf. Safle	Enw	Cyfyngiad Llifogydd	Sylwadau
Clwstwr 1			
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin	Dim cyfyngiadau llifogydd	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn o dan gais cynllunio PL/03279 19 Rhagfyr 2023.
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Caerfyrddin	Dim cyfyngiadau llifogydd	Mae gan y safle caniatâd materion a gadwyd yn ôl. Wedi ei caniatáu o dan gais PL/05756 ar 15 Awst 2023.
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili, Caerfyrddin, SA31 2HJ	Mae tua 15% yn dod o fewn Parth Llifogydd 2 Afonydd a'r Môr Mae tua 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3).	Mae gan y safle caniatâd cynllunio amlinellol o dan cais cynllunio rhif PL/05745.
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin	Mae tua 10% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
SeC1/(i)	Y Ceffyl Du, Meinciau	Dim cyfyngiadau llifogydd	Mae'r safle'n cael ei adeiladu.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion, Llanybri	Dim cyfyngiadau llifogydd	Mae caniatâd cynllunio amlinellol gan y safle. Aros am gymeradwyaeth ynghylch materion a gadwyd yn ôl.
Clwstwr 2			
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	Mae llai na 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol o dan cais cynllunio PL/07588 – 1 Chwefror 2024.
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau	Mae tua 50% yn dod o fewn Parth Llifogydd 3 Afonydd a'r Môr, ond mae o fewn Parth Amddiffynnol TAN15. Mae tua 10% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol o dan cais cynllunio PL/05187- 2 Rhagfyr 2024.
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	Mae llai na 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	Mae llai na 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

			chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre, Cydweli	Mae tua 75% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y safle caniatâd materion a gadwyd yn ôl o dan cais cynllunio S/40190 – 26 Mawrth 2024.
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli	Mae tua 30% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y tir ganiatâd amlinellol gyda rhai materion a gadwyd yn ôl o dan cais cynllunio S/17768 – 8 Awst 2022.
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Hendy	Mae tua 20% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y tir ganiatâd cynllunio amlinellol o dan cais cynllunio PL/04430 – 29 Awst 2024.
SeC6/(ii)	Garej Fforest	Dim cyfyngiadau llifogydd	Mae cais cynllunio lawn yn aros am gytundeb adran 106 i gael ei arwyddo.
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest, Hendy	Dim cyfyngiadau llifogydd	Mae'r safle eisoes wedi ei hystyried gan yr Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 heb unrhyw bryderon ynghylch risg llifogydd.
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais, Llangennech	Mae llai na 1% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3).	Mae'r safle eisoes wedi ei hystyried gan yr Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch risg llifogydd ynghylch y rhan fechan ohono sy'n cael ei hystyried fel safle ychwanegol. Cafodd y safle ei nodi fel Safle Wrth Gefn gynt.
Clwstwr 3			
PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes	Mae llai na 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3).	Cynnydd mewn dwysedd ar y safle. Mae gan rhan o'r safle caniatâd cynllunio llawn. Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

			Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chysiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau, Pen-y-groes	Dim cyfyngiadau llifogydd	Dim sylwadau pellach.
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton, Pen-y-groes	Mae tua 75% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chysiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae'r safle'n cael ei ddatblygu.
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	Mae tua 2% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chysiau Dŵr Bach CNC (parth 2).	Cynigir cynyddu dwysedd y safle a ystyrir eisoes yn ran o archwiliad y CDLI diwygiedig. Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chysiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

			Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Pen-y-banc (Rhydaman)	Mae tua 2% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2).	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y manau sydd o lefel isaf o risg llifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws, Rhydaman	Mae tua 95% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae'r safle'n cael ei ddatblygu.
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Ddôl y Dderwen, Rhydaman	Mae llai nag 1% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae gan y safle caniatâd cynllunio llawn wedi ei roi o dan gais cynllunio PL/06515 – 28 Chwefror 2025.
PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo, Pen-y-groes	Mae tua 15% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y manau sydd o lefel isaf o risg llifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

			Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
PrC3/(ix)	Breaker's Yard, Gorslas	Mae tua 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg lifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys, Llannon (ger Eglwys Sant Non)	Mae tua 25% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae'r safle'n cael ei ddatblygu.
Clwstwr 4			
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor, Cwmann	Mae tua 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2)	Mae gan y safle caniatâd cynllunio lawn wedi ei roi o dan cais cynllunio PL/03083 – 29 Ionawr 2024.
Clwstwr 5			
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri	Mae tua 15% yn dod o fewn parth 3 CNC (afonydd)	Mae gan y safle caniatâd cynllunio lawn wedi ei roi o dan cais cynllunio PL/04067 – 29 Chwefror 2024. Mae materion ynghylch gorlifo wedi eu hystyried yn sgil y caniatâd cynllunio.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

		Mae tua 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2)	
Clwstwr 6			
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-gwyn ar Daf	Mae tua 10% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2)	Mae gan y safle caniatâd cynllunio amlinellol wedi ei roi o dan cais cynllunio PL/02934 – 20 Medi 2022.
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	Mae llai na 5% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parthau 2 a 3)	Mae cais am 16 o dai ar y safle yn aros am benderfyniad ar hyn o bryd. Daeth Asesiad Strategol Canlyniadau Llifogydd (SFCA) 2019 i'r casgliad nad oes unrhyw ystyriaethau perygl llifogydd sylweddol ar gyfer y safle. Bydd y goblygiadau dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach yn cael eu hystyried ar lefel cais cynllunio gyda'r dull a'r wybodaeth sydd eu hangen yn dibynnu ar natur y perygl llifogydd, a gallant gynnwys integreiddio atebion trwy dyluniad a chynllunio'r safle a chyflwyno asesiad canlyniadau llifogydd a allai ddangos dull dilyniannol gyda'r defnyddiau mwyaf bregus wedi ei leoli yn y mannau sydd o lefel isaf o risg llifogydd, a modelu'r cwrs dŵr lle bo hynny'n briodol. Mewn perthynas â'r dŵr wyneb a llifogydd o gyrsiau dŵr bach, nodir yr Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth sylweddol yn briodol. Fodd bynnag, nid yw ei ddehongliad yn nhermau polisi yn cael ei lywio gan bolisi cynllunio cenedlaethol o ganlyniad i'r oedi wrth fabwysiadu'r TAN15 diwygiedig. Bydd yr uchod yn destun adolygiad wrth gyhoeddi'r TAN15 diwygiedig.

Atodiad F. Sylwadau gan Ecoleg

F.1 Mae'r tabl isod yn cynnwys yr asesiad o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig gan y Tîm Ecoleg. Mae capasiti safle ar gyfer y cyfnod cynllunio. Mae nodweddion posib yn seiliedig ar ddelweddau sateliedig a haenau GIS. BNF = Budd Net i Fioamrywiaeth.

Cyf. y Safle	Enw	Capasiti y Safle	Nodweddion Posib	Ystyriaethau Posib
Clwstwr 1				
PrC1/(i)	Yr Hen Lidl, Heol y Prior	40	Llawr caled ac adeilad	Mae gan y safle caniatâd cynllunio wedi ei roi o dan cais cynllunio PL/03279 at 19 Rhagfyr 2023
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Caerfyrddin	13	Glaswelltir wedi'i led-wella, prysgwydd, gwrychoedd/coed hyfryd	Caniatawyd materion a gadwyd yn ôl o dan gais cynllunio - PL/05756 15 Awst 2023
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili	9	Glaswelltir wedi'i wella, glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, gwrych, coed a choetir.	Caniatawyd cais cynllunio amlinellol o dan cais rhif PL/05745.
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin	30	Glaswelltir wedi'i wella, coed a gwrych.	Cadw'r coed a chlustogfa o'u hamgylch. Cadw'r gwrych
SeC1/(i)	Y Ceffyl Du, Meinciau	30	Glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, tir moel, prysgwydd, gwrych a choed.	Safle ar waith.
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion	13	Glaswelltir wedi'i wella, gwrychoedd ac arwyneb caled	Mae gan y safle caniatâd cynllunio amlinellol PL/00629 – 5 Awst 2022 a chais am y materion a gadwyd yn ôl yn aros am benderfyniad.
Clwstwr 2				
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	8	Glaswelltir wedi'i wella, coed.	Caniatawyd cais cynllunio amlinellol. Clustogfeydd o amgylch y coed.
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau	91	Glaswelltir wedi'i led-wella, cynefin â blaenoriaeth CNC, cors bori arfordirol, gwrychoedd/coed hyfryd	Mae angen arolygon ecolegol. Angen clustogfeydd ar goed. Clustogfa oddi wrth gynefin llygod y dŵr i'r de o'r safle.
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	35	Glaswelltir wedi'i led-wella, glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, coed, prysgwydd, gwrychoedd	Mae angen arolygon ecolegol. Angen clustogfeydd ar goed.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. y Safle	Enw	Capasiti y Safle	Nodweddion Posib	Ystyriaethau Posib
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	80	Glaswelltir wedi'i wella, coed.	Mae angen arolwg coed.
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre, Cydweli	16	Coed, prysgwydd	Safle ar waith.
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli	70	Glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, prysgwydd, gwrych a choed.	Caniatawyd caniatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl S/17768. Bydd angen arolwg. Angen clustogfeydd ar goed.
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Hendy	6	Prysgwydd, coetir, gwrychoedd, cwrs dŵr i'r gogledd o'r safle.	Caniatawyd caniatâd cynllunio amlinellol. Bydd angen arolwg ar unrhyw gais cynllunio. Angen clustogfeydd ar goed.
SeC6/(ii)	Garej Fforest	8	Llawr caled, prysgwydd a choed	Yn destun cais cynllunio sy'n aros am benderfyniad. Angen cadw coed a chlustogfeydd.
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest, Hendy	35	Glaswelltir wedi'i led-wella, glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, coed, prysgwydd, agosrwydd at gwrs dŵr.	Mae angen arolwg (glaswelltir a phrysgwydd). Clustogfeydd am y coed a rhag y cwrs dŵr.
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais, Llangennech	60	Glaswelltir wedi'i led-wella, glaswelltir sy'n edrych yn gorsiog, coed, prysgwydd, gwrychoedd	Mae angen arolwg (glaswelltir a phrysgwydd). Clustogfeydd am y coed.
Clwstwr 3				
PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes	50	Mae llawer o'r safle yn Gynefin ar ffurf Brithwaith Agored ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (cynefin â blaenoriaeth Adran 7). Aseswyd rhai rhannau o'r safle mewn adroddiadau ecolegol fel rhai o'r enghreifftiau gorau yn Sir Gaerfyrddin.	Potensial am oruchwyliaeth oddi ar y safle trwy gyfraniad ariannol.
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau, Pen-y-groes	11	Brithwaith o brysgwydd, gwrychoedd/lleiniau cysgodi, glaswelltir wedi'i led-wella.	Mae angen arolwg (glaswelltir a phrysgwydd). Clustogfeydd am y coed. Osgoi unrhyw laswelltir â chyfoeth o rywogaeth.
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton	6	Llawr caled, tir moel, coed i'r de.	Cadw'r coed a chlustogfeydd.
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	6	Glaswelltir wedi'i led-wella wedi'i amgylchynu gan goetir (y tu allan i ffin y safle)	Cadw'r coed a chlustogfeydd. Bydd angen arolwg.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. y Safle	Enw	Capasiti y Safle	Nodweddion Posib	Ystyriaethau Posib
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Pen-y-banc (Rhydaman)	9	Yn bennaf glaswelltir wedi'i led-wella wedi ei bori gan ddefaid / ceffylau, dim gwrych go iawn, ychydig o goed i'r de	Bydd angen arolwg. Proses fesul-cam ynghylch y coed.
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws, Rhydaman	9	Glaswelltir wedi'i led-wella wedi'i amgylchynu gan goed aeddfed a gwrychoedd.	Safle ar waith.
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Ddôl y Dderwen, Rhydaman	31	Glaswelltir wedi'i wella sydd wedi'i amgylchynu gan goed/coetir o werth ecolegol uchel	Wedi trafodaethau ynghylch clustogfeydd roedd modd caniatu'r datblygiad.
PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo	6	Glaswelltir wedi'i wella, cwrs dŵr, coed.	Mae angen arolwg (glaswelltir a phrysgwydd). Clustogfeydd am y coed a chwrs dŵr. Osgoi unrhyw laswelltir â chyfoeth o rywogaeth.
PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas	80	Llawr caled, adeiladau, coetir llydanddail lled-naturiol, glaswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn, prysgwydd trwchus	Mae'r safle wedi bod yn destun Ymgynhoriad Cyn-Gynllunio'n ddiweddar. Mae'r safle'n cynnwys llawr called ac adeiladau – sydd â photensial i fod yn addas. Bydd yn destun polisi fesul cam. Osgoi unrhyw ardaloedd o laswellt y gweunydd a phorfeydd brwyn. Coetir llydanddail lled-naturiol. Mae arolygfeydd ecolegol wedi cadarnhau presenoldeb pathew yn defnyddio'r coetir ac ardaloedd prysgwydd. Mae'n bosib y bydd angen arolygfeydd ychwanegol.
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys, Llannon (ger Eglwys Sant Non)	34	Coetir llydanddail lled-naturiol gyda Gorchymyn Cadw Coed, planhigfa binwydd, prysgwydd, cyrsiau dŵr	Safle ar waith.
Clwstwr 4				
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor, Cwmann	21	Prysgwydd, coed terfyn aeddfed, glaswelltir wedi'i led-wella, llawr caled, adeiladau sydd ag ystlumod	Mae'r safle gyda caniatâd cynllunio am ddatblygiad tai.
Clwstwr 5				

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

Cyf. y Safle	Enw	Capasiti y Safle	Nodweddion Posib	Ystyriaethau Posib
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri	14	Glaswelltir wedi'i wella, coed, dalgylch ffosffad	Cynnwys y goleuadau sydd wedi eu cynllunio. Clustogfeydd am y coed.
Clwstwr 6				
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-gwyn ar Daf	50	Glaswelltir wedi'i led-wella, glaswelltir corsiog o ansawdd cymedrol, coed aeddfed, ymlusgiaid.	Fe ddylid gallu goresgyn unrhyw ystyriaethau ecolegol trwy amodau a chais materion wedi'u cadw'n ôl.
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	16	Glaswelltir wedi'i wella, gwrych, ffos wedi'i gwneud gan ddyn.	Mae cais cynllunio yn aros am benderfyniad ar hyn o bryd, fodd bynnag mae'n dangos BNF a Dilyn y broses fesul-cam.

Atodiad G – Sylwadau Ffyrdd

G.1 Er bod yr holl Safleoedd Ychwanegol wedi'u hadolygu am eu cyfyngiadau priffyrdd posibl, dim ond isod y darperir sylwebaeth ar gyfer y safleoedd hynny heb ganiatâd cynllunio.

Cyf y Safle	Enw	Sylwadau Tim Trafnidiaeth
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan	Bydd unrhyw gyffordd fynediad yn cael ei hystyried yn unol â Safonau Cyngor Sir Gâr (CSG) a bydd yn cael ei lleoli o leiaf 33 metr (canollinell i ganollinell) i ffwrdd o gyffordd Derwen Fechan (pellter rhwng cyffyrdd gyferbyn).
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	Gallai cyffordd fynediad bosib gael ei gyflawni o'r ddau ffordd Genwen a Pendderi. Ffordd Genwen - Byddai'n rhaid ei lleoli ar ymestyn gorllewinol y ffordd oherwydd agosrwydd y cyffordd gyda Ffordd Pendderi. Ffordd Pendderi - O ystyried cyfeiriad fertigol a llorweddol Ffordd Pendderi, byddai'n rhaid symud neu ddileu ffensys a choed i sicrhau bod y golygfeydd yn cydymffurfio ac i sicrhau bod golygfeydd ymlaen yn cael eu cyflawni. Byddai hefyd angen gwella'r ddarpariaeth llwybr cerdded ar hyd ffin y safle.
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	Mae'n ymddangos bod rhyw 10m o led (gan gynnwys y lwybrau) ar y trac rhwng 29 a 31 Heol y Mynydd, felly, yn y ddamcaniaeth, gellid cael mynediad cydymffurfiol yn dibynnu ar berchnogaeth y tir a dylunio manwl. Mae'r cangen oddi ar Heol y Mynydd sy'n gwasanaethu'r safle wedi'i derbyn gan y Awdurdod Lleol (AFfLI), a fyddai'n caniatáu dylunio cydymffurfiol a 'chysylltu'. Gellid ystyried Heol Caegar fel mynediad eilaidd ond, yn debygol, byddai angen ei wella o ran ei led a'r ddarpariaeth llwybr cerdded (ochr y gorllewin), lle mae'n ymddangos bod y tir o dan reolaeth CSG. Fodd bynnag, byddai Caegar yn sicr yn gwasanaethu fel pwynt mynediad da i deithio actif.
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	Cysylltiad yn cael ei ystyried yn addas. Nid oes sylwadau ar y niferoedd/dyraniad ychwanegol. Os bydd yr dyraniad yn codi'r cyfanswm posib o dai, gan gynnwys y rhai sydd eisoes wedi'u hadeiladu (Clos Benallt Fawr), i fwy na 150, dylid ystyried mynediad eilaidd/amgen i'r safle, er enghraifft, mae potensial ar gyfer mynediad i'r A48, ger 44 Fforest Road (yn amodol ar ymarferoldeb, dylunio, ac ati).

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais	Gyda rhan fwyaf ffin gogledd-orllewinol y safle yn wynebu Ffordd Pontarddulais (yn seiliedig ar y rhagdybiaeth nad oes llain o dir trydydd parti rhwng y safle a Ffordd Pontarddulais), mae'n debygol y gellir adeiladu cyffordd fynediad cydymffurfiol i wasanaethu datblygiad preswyl o tua 60 o dai. Fodd bynnag, ynghyd â phroblemau tagfeydd cyfnod brig presennol ar y rhwydwaith ffyrdd o amgylch, gan gynnwys Ffordd Pontarddulais, Signalau Traffig Talyclun a'r A4138 trwy Ffordd i Gyffordd M4 48, byddai'n rhaid i Asesiad Trafnidiaeth (AT) gefnogi unrhyw gais cynllunio sydd ar y gorwel. O ran persbectif gweithredol, byddai'n rhaid i'r AT: • Ystyried tagfeydd traffig presennol ar yr arddull Ffordd Pontarddulais i Signalau Traffig Talyclun (A4138 / Ffordd Pontarddulais) yng nghyd-destun y cynigion datblygu dan ystyriaeth; • Ymdrin â'r cyfyngiadau tebygol i draffig sy'n dymuno troi i'r dde allan o'r datblygiad yn ystod y cyfnodau brig yyb ac yh; ac • Ystyried gwelliannau i'r rhwydwaith ffyrdd o amgylch yn ôl yr angen.
PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn, Penygroes	Yn egwyddor, ni ddylai unrhyw faterion sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth arwain at argymhelliad i wrthod y 50 o dai ychwanegol a gynigir ar gyfer safle Emlyn Brickworks. Fodd bynnag, byddai'n rhaid cynhyrchu Asesiad Trafnidiaeth, sy'n ystyried effaith gyfuniad y cynnig ynghyd ag elfennau eraill o fflatiau preswyl a masnachol / diwydiannol ysgafn a gynigir ar gyfer y safle, i gefnogi unrhyw gais cynllunio sydd ar y gorwel. Bydd yn rhaid i'r Asesiad Trafnidiaeth ddangos bod y cynigion mynediad yn briodol o safbwynt dosbarthiad traffig cyffredinol; i sicrhau bod y rhan fwyaf o draffig y safle yn defnyddio Ffordd Cyswllt Economaidd Cross Hands i gael mynediad a gadael y rhwydwaith ffyrdd o amgylch fel dull o leihau effaith y datblygiad ar ffyrdd lleol fel Ffordd Waterloo a Ffordd Gors Ddu.
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau, Penygroes	Mae'r mynediad yn cael ei ystyried yn addas. Nid oes sylwadau ar y niferoedd/dyraniad ychwanegol. Dylid ystyried y cymeradwyaethau cynllunio blaenorol a'r amodau cysylltiedig. Bydd y tai ychwanegol yn cael mynediad o'r ffordd ystâd fewnol yn hytrach na mynediad uniongyrchol o'r B4297.
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maeswarrau	Mae'r mynediad yn cael ei ystyried yn addas. Nid oes sylwadau ar y niferoedd/dyraniad ychwanegol.

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin 2018–2033

PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas	Cynigiwyd y datblygiad hwn yn wreiddiol fel rhan o gais cyn-cynllunio ym mis Gorffennaf 2023 gyda chais cyn-cynllunio wedi'i ddiweddarau a gyflwynwyd ym mis Chwefror 2025; roedd y ddau ohonynt yn cael eu cefnogi gan Datganiad Trafnidiaeth a gynhyrchwyd gan LwW Ffyrdd. Cynigir mynediad cyffordd blaenoriaeth syml i safle'r datblygiad ar ei gysylltiad â Ffordd Cefneithin (aildrefnu cyffordd fynediad diwydiannol presennol). Bydd y layout mewnol, sydd wedi'i ddangos yn enghraifft ar hyn o bryd, yn cael ei ddylunio i standardau a dderbynnir ac yn annog cerdded a beicio i'r eithaf. Mae safle'r datblygiad yn cysylltu â chyfleusterau cerdded a beicio presennol ar y rhwydwaith o amgylch, gan gynnwys y rhwydwaith lleol sy'n gwasanaethu Gorslas (gyda llwybr cerdded / beicio 2m o led yn rhannu sy'n rhedeg ochr y safle ar Ffordd Cefneithin). Mae'r cynigion mynediad ar gyfer y datblygiad yn briodol ac, gan y byddai'r datblygiad yn cynhyrchu llai o deithiau na'r defnydd blaenorol o'r safle (fel iard ailgylchu metelau) gyda gostyngiad sylweddol mewn symudiadau cerbydau nwyddau trwm ar y rhwydwaith ffyrdd o amgylch, ni fyddai Cyswllt Cynllunio Priffyrdd yn argymhell gwrthod y datblygiad hwn.
-----------	------------------------	--