Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 a phapur Seilwaith

a) A all y Cyngor esbonio'n fanylach natur a graddfa'r cyfyngiad llifogydd yn nyraniadau cyfeirnod PrC1/h12 a PrC1/MU1 a beth fydd yn cael ei wneud am y risg hon.

PrC1/MU1

Mae'r safle'n ardal fawr iawn o ddefnydd cymysg, ac mae elfennau'r safle sy'n destun cyfyngiadau llifogydd afonol wedi'u heithrio rhag cael eu datblygu yn y prif gynllun a'r ardaloedd datblygadwy fel y nodir yn y Briff Cynllunio a Datblygu mabwysiedig. Mae gan y safle hanes o ddarparu tai a sawl caniatâd cynllunio dilys.

Mae graddau parth gorlifo 2 a 3 ar gyfer afonydd a'r môr wedi'u cyfyngu'n dda i goridor yr afon. Felly, dylai fod yn bosibl dod o hyd i ddatblygiad adeiledig yn gyfan gwbl ym mharth llifogydd 1.

PrC1/h12

Wrth ddyrannu'r safle, roedd y tu allan i barth llifogydd C2 yn y Mapiau Cyngor Datblygu (DAMs). Fodd bynnag, mae'r safle bellach yn cael ei nodi fel un ym Mharth Llifogydd 2 ar gyfer afonydd yn ôl Map Llifogydd CNC ar gyfer Cynllunio. Mae hyn yn cynrychioli sefyllfa wedi'i diweddaru o'r Map Llifogydd blaenorol ar gyfer Cynllunio a'r Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ac mae'n effeithio ar elfen sylweddol o'r safle.

Mewn perthynas â'r risg o lifogydd a nodir yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio fel ystyriaeth faterol, fe'i nodir yn briodol. Bydd yn ofynnol i unrhyw gais cynllunio ar gyfer cyflwyno'r safle ystyried y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a dylai gynnwys tystiolaeth briodol gan gynnwys ACLl manwl.

b) Er mwyn sicrhau cysondeb, a all y Cyngor adolygu'r Rhestr Dyraniadau Tai (AP2/5) i gynnwys manylion y parth llifogydd o dan 'Risg Llifogydd' a manylion y cyfyngiadau, y camau lliniaru a'r gofynion yn y cam ymgeisio o dan 'Prif Ystyriaethau a Chyfyngiadau'.

Mae'r diwygiadau i'r Rhestr Dyraniadau Tai yn gysylltiedig ac yn cael eu hystyried yn ymateb y Cyngor i Sesiwn Gwrandawiad 2 – a anfonwyd at Swyddog y Rhaglen ar 22 Awst.

c) A all y Cyngor addasu'r Rhestr Dyraniadau Cyflogaeth (AP4/2) i gynnwys manylion y parth llifogydd, y cyfyngiadau, y camau lliniaru a'r gofynion yn y cam ymgeisio.

Mae'r diwygiadau i'r Rhestr Dyraniadau Cyflogaeth (AP4/2) yn gysylltiedig ac yn cael eu hystyried yn ymateb y Cyngor i Sesiwn Gwrandawiad 4 – a anfonwyd at Swyddog y Rhaglen ar 28 Awst.

d) Er mwyn bod yn eglur ynglŷn â gofynion Nodyn Cyngor Technegol 15 diwygiedig, a all y Cyngor ddarparu nodyn byr yn amlinellu'r ymagwedd a gymerir at gynigion datblygu ym mharthau llifogydd 1 – 3 (Dŵr Wyneb a Chwrs Dŵr Bach)

Mae angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer unrhyw gynnig datblygu sydd wedi'i leoli'n llawn neu'n rhannol mewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach - Parthau Llifogydd 2 a 3

Dylid cynnal asesiad hefyd ar gyfer datblygu ar safleoedd tu allan i'r parthau hyn, ond sydd â'r potensial i effeithio ar gwrs dŵr wyneb a/neu ddŵr gormodol o gyrsiau dŵr cyffredin. Byddai'r Cyngor yn sicrhau bod unrhyw ddatblygiad newydd ger Parthau Llifogydd 2 a 3 ar gyfer Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach yn cael ei osod yn ôl pellter priodol er mwyn caniatáu ar gyfer llifogydd eithafol.

Cyfrifoldeb Awdurdodau Llifogydd Lleol Arweiniol yw rheoli perygl llifogydd dŵr wyneb a chwrs dŵr cyffredin. Mae gan yr Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol rôl bwysig o ran cynghori ar risgiau llifogydd dŵr wyneb a chwrs dŵr cyffredin ar gyfer ei ardal. Bydd y Cyngor yn gofyn am farn yr Awdurdod Llifogydd Lleol Arweiniol ar geisiadau cynllunio lle mae risg llifogydd dŵr wyneb a chwrs dŵr cyffredin yn rheswm posibl dros wrthod neu lle bwriedir rheoli neu leihau'r risg drwy ddylunio'r safle mewn modd addas. Yn hyn o beth, bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gydnerthedd llifogydd yn ystyried sut y gellir rheoli trwy atebion dylunio.

Hefyd, ymagwedd y Cyngor fyddai bod angen i gynigion o fewn Parth 1 ar gyfer dŵr wyneb gyflwyno datganiad draenio a chais Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS), ac ar gyfer cynigion o fewn Parthau Llifogydd 2 a 3 ar gyfer Dŵr Wyneb byddai angen cyflwyno datganiad Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a datganiad Draenio ynghyd â chais SuDs.

e) A all y Cyngor addasu'r adolygiad o Nodyn Cyngor Technegol 15 o safleoedd a ddyrannwyd i gynnwys adolygiad o'r safleoedd ychwanegol yr ymgynghorwyd arnynt ar ddechrau'r flwyddyn eleni.

Anfonwyd adolygiad Nodyn Cyngor Technegol 15 o'r safleoedd a ddyrannwyd at Swyddog y Rhaglen ar 22 Awst.

f) Unwaith bydd yr uchod wedi'i gwblhau / cytuno, rydym yn awgrymu cael atodiad, a ddylai gynnwys y nodyn gofynnol ar barthau llifogydd 1 – 3 (Dŵr Wyneb a Chwrs Dŵr Bach) a'r tablau adolygu diwygiedig, i ategu'r Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd. A ydy hyn yn dderbyniol?

Ydy. Mae'r Cyngor yn glynu at ei safbwynt bod yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd yn asesiad cadarn o risg llifogydd mewn perthynas â safleoedd a dyraniadau'r CDLl, ac i'w ategu gan dablau adolygu Nodyn Cyngor Technegol 15 sy'n adlewyrchu'r fersiwn ddiweddaraf o'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio, a'r nodyn uchod sy'n ymwneud â Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach.