Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin (CDLld) 2018-2033

Ymgynghoriad Safleoedd Ychwanegol

Mawrth 2025

sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

Cynnwys

1. Cyflwyniad 3
2. Y Ffordd Ymlaen - Ymgynghoriad Safleoedd Ychwanegol 4
Ymgynghoriad ACI ac ARC 5
3. Trosolwg o Safleoedd Ychwanegol 6
4. Mapiau Safleoedd Ychwanegol 8

Byrfoddau

GBI	Seilwaith Gwyrdd a Glas
ARC	Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
ACI	Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig
CDLl	Cynllun Datblygu Lleol (cyfeirir ato hefyd fel y Cynllun)
PPW	Polisi Cynllunio Cymru
SAM	Methodoleg Asesu Safle
TAN	Nodyn Cyngor Technegol

1. Cyflwyniad

1.1 Ar hyn o bryd mae Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Sir Gaerfyrddin (CDLL) yn destun Archwiliad a chynhaliwyd y Sesiynau Gwrandawiad ym mis Hydref a mis Tachwedd 2024.

1.2 Yn yr 2il CDLl Diwygiedig Adneuo a gyhoeddwyd ar gyfer ymgynghori ym mis Chwefror 2023, nododd y Cyngor ddarpariaeth cyflenwad tai o 9,704 o anheddau i fodloni'r gofyniad tai o 8,822 o anheddau ar gyfer cyfnod y Cynllun 2018-2033. Roedd y ffigur o 9,704 o anheddau yn cynnwys hyblygrwydd o 10% i sicrhau y bydd y cynllun yn cyflawni ei nodau wrth sicrhau bod y nifer angenrheidiol o gartrefi newydd yn cael ei gyflawni. Mae'r ffigur cyflenwad tai yn cynnwys dyraniadau tai, ymrwymiadau, a hapsafleoedd mawr a bach.

1.3 Roedd datganiad y Cyngor ar gyfer Sesiwn Gwrandawiad 2 o'r Archwiliad yn cynnig opsiwn i ostwng hyblygrwydd y cyflenwad tai i 2.5% (223 annedd) o'r hyblygrwydd o 10%, o ystyried diffyg darparu hapsafleoedd ym mlynyddoedd cynnar y cynllun.

1.4 Ar 31 Ionawr 2025, amlinellodd yr Arolygwyr sy'n cynnal yr Archwiliad i'r CDLl Diwygiedig eu canfyddiadau rhagarweiniol mewn perthynas â'r cyflenwad tai sydd wedi'u cynnwys yn y CDLl Diwygiedig ac maent o'r farn y dylid cynyddu'r hyblygrwydd yn y cyflenwad tai i ddiwallu'r angen am dai o 2.5% (223 annedd) i o leiaf hyblygrwydd o 10% (882 annedd) i fodloni'r diffyg yn y ddarpariaeth. Byddai hyn yn dod â lefel y cyflenwad tai yn ôl i o leiaf yr hyn a ystyriwyd yn y CDLl Diwygiedig Adneuo.

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

2. Y Ffordd Ymlaen - Ymgynghoriad Safleoedd Ychwanegol

2.1 Er mwyn mynd i'r afael â'r gofyniad i gynyddu'r lwfans hyblygrwydd o fewn y Cynllun, mae'r Cyngor wedi cynnal ymarfer i glustnodi tir ychwanegol posibl ar gyfer cartrefi newydd i'w cynnwys yn y CDLl Diwygiedig. Mae'r safleoedd ychwanegol hyn bellach wedi'u cyhoeddi ar gyfer ymgynghori. Fodd bynnag, dylid nodi na fydd pob un o reidrwydd yn cael eu dyrannu yn y CDLl Diwygiedig a fabwysiadwyd gan y bydd yr ymatebion i'r ymgynghoriad yn llywio'r dewis terfynol o safleoedd a byddant yn cael eu cyflwyno i'r Arolygwyr i'w hystyried. Mae'r ddogfen ymgynghori hon yn cyflwyno'r wybodaeth ganlynol

:

- Rhestr o Safleoedd Ychwanegol arfaethedig gan gynnwys niferoedd tai dangosol a dadansoddiad o ddyraniadau ac ymrwymiadau tai posibl.
- Cyfraniad Tai Fforddiadwy ar gyfer bob safle
- Mapiau safle ychwanegol arfaethedig

2.2 Cefnogir y safleoedd ychwanegol gan dystiolaeth gefndirol. Mae'r dystiolaeth yn cynnwys

- Profforma Asesu Safle a baratowyd yn unol â'r fethodoleg Asesu Safle:
- Ystyriaeth y safleoedd ar eu gallu i gael mynediad at ddarpariaethau Mannau Agored Cyhoeddus presennol;
- Ystyriaeth yn erbyn gwaelodlin Seilwaith Gwyrdd a Glas (GBI) Sir Gaerfyrddin;
- Ystyriaeth yn erbyn y Dosbarthiad Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas
- Ystyriaeth yn erbyn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio a Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15
- Ystyriaeth yn erbyn Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru – Lleoedd Unigryw a Naturiol
- Sylwebaeth gan Adran Trafnidiaeth a Phriffyrdd y Cyngor.

2.3 Dylid nodi nad yw'r dystiolaeth ategol yn destun ymgynghori. Mae'r ymgynghoriad wedi'i gyfyngu i'r safleoedd ychwanegol yn unig, ac nid yw'n gyfle i ailymweld â chynnwys y CDLl Diwygiedig 2il Adneuol.

2.4 Bydd yr ymgynghoriad yn dechrau ar 27 Mawrth ac yn dod i ben am 4.30pm ar 15 Mai 2025. Fel rhan o'r broses ar gyfer y safleoedd ychwanegol, bydd y Cyngor yn cyflwyno manylion y safleoedd ychwanegol arfaethedig, y dystiolaeth ategol, ac adroddiad yn amlinellu canfyddiadau'r ymarfer ymgynghori cyhoeddus i Swyddog y Rhaglen erbyn 31 Mai 2025.

2.5 Dylid cyflwyno sylwadau ar y safleoedd ychwanegol yn ddelfrydol ar-lein gan ddefnyddio'r porth ymgynghori 'Dweud eich dweud' ar wefan y cyngor. Fel arall, mae ffurflenni ar gael i'w lawrlwytho ar dudalennau gwe y CDLl diwygiedig 2018 – 2033 a gellir eu postio i Bolisi Strategol a Llunio Lleoedd, 3 Stryd Spilman, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin, SA31 1LE neu drwy e-bost i: blaen.gynllunio@sirgar.gov.uk.

Ymgynghoriad ACI ac ARC

2.6 Yn ogystal â'r ymgynghoriad safleoedd ychwanegol, er mwyn sicrhau asesiad cynhwysfawr a thryloyw, mae'r Cyngor hefyd yn ymgynghori ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARC). Mae ACI ac ARC dal yn elfennau annatod o'r broses Methodoleg Asesu Safle, ac mae'r dogfennau adendwm hyn wedi cael eu llunio i ddarparu rhagor o ddadansoddi manwl o'r goblygiadau cynaliadwyedd posibl a'r ystyriaethau ecolegol cysylltiedig â'r Safleoedd Ychwanegol.

2.7 Dylid cyflwyno sylwadau ar yr adendwm ACI a'r adendwm ARC yn ddelfrydol ar-lein gan ddefnyddio'r porth ymgynghori 'Dweud eich dweud' ar wefan y cyngor.

3. Trosolwg o Safleoedd Ychwanegol

3.1 Mae Tabl 1 yn cyflwyno rhestr o'r safleoedd a gyhoeddwyd i'w hymgynghori. Mae hyn yn cynnwys cyfanswm o 12 dyraniad preswyl newydd. Dylid nodi bod dau ddyraniad presennol fel y'u cynhwysir yn y CDLl Diwygiedig 2il Adnau yn cael eu cynnig ar gyfer cynyddu niferoedd, sef:

- PrC3/(i) Safle Gwaith Brics Emlyn, Penygroes am 50 o anheddau ychwanegol; a
- PrC3/(iv) Tir ger Maes Ifan, Heol Maescwarrau am 6 o anheddau ychwanegol.

3.2 Dylid nodi y gall safle PrC3/(i) Safle Gwaith Brics Emlyn, Penygroes fod yn destun ymgynghoriad pellach mewn perthynas ag ymestyn arwynebedd y safle o ganlyniad i'r trafodaethau yn Sesiynau Gwrandawiad yr Arholiad.

3.3 Mae 16 safle ychwanegol arall wedi'u nodi fel ymrwymiadau posibl sy'n adlewyrchu eu caniatâd cynllunio ar 31 Mawrth 2024

Tabl 1: Crynodeb o'r Safleoedd Ychwanegol arfaethedig a gyflwynwyd i'w cynnwys o bosibl o fewn y CDLl diwygiedig, wedi'u trefnu yn ôl dyraniad neu ymrwymiad ac yn ôl clwstwr priodol. Cliciwch ar enw'r safle i gyrchu'r map cyfatebol ar gyfer pob safle yn gyflym.

Cyf. Safle	Enw	Cyfanswm Unedau	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
Dyraniad Posibl			
Clwstwr 1			
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin	**30**	3.6
Clwstwr 2			
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	**35**	4.2
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	**80**	16
SeC6/(ii)	Garej Fforest	**8**	Cyfraniad Swm Cyfnewid
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	**35**	4.2
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais	**60**	12
Clwstwr 3			
PrC3/(i)	Safle Gwaith Brics Emlyn, Penygroes	**50**	6
PrC3/(ii)	Tir ger Pant y Blodau, Penygroes	**11**	1.1
PrC3/(iv)	Tir ger Maes Ifan, Heol Maescwarrau	**6**	1.08
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Penybanc, Rhydaman	**9**	Cyfraniad Swm Cyfnewid
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Rhydaman	**31**	31
PrC3/(viii)	Tir tu cefn 108 - 114 Heol Waterloo, Penygroes	**6**	Cyfraniad Swm Cyfnewid

Cyf. Safle	Enw	Cyfanswm Unedau	Cyfraniad Tai Fforddiadwy
PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas	**80**	16
Clwstwr 6			
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	**16**	16
	Cyfanswm y Ffigur Dyraniad Tai	**457**	**111.18**
Ymrwymiad Posibl			
Clwstwr 1			
PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin	**40**	40
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd, Caerfyrddin	**13**	4
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili, Caerfyrddin	**9**	2.7
SeC1/(i)	Ceffyl Du, Meinciau	**30**	0
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion, Llanybri	**13**	3.9
Clwstwr 2			
PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll	**8**	8
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau, Llanelli	**91**	18.2
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre	**16**	16
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli	**70**	14
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Hendy	**6**	Cyfraniad Swm Cyfnewid
Clwstwr 3			
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton, Penygroes	**6**	0
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys, Llannon (Adj St Nons Church)	**34**	4
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws, Rhydaman	**9**	Cyfraniad Swm Cyfnewid
Clwstwr 4			
SuV37/(i)	Hen Ysgol Coedmor, Cwm-ann	**21**	20
Clwstwr 5			
SeC15/(i)	Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri	**14**	14
Clwstwr 6			
SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-Gwyn ar Daf	**50**	15
	Cyfanswm y Ffigur Ymrwymiadau	**430**	**159.8**

4. Mapiau Safleoedd Ychwanegol

Mae’r Mapiau Safleoedd Ychwanegol wedi'u trefnu yn ôl clwstwr ar y tudalennau nesaf.

Clwstwr 1

PrC1/(i)	Hen Lidl, Heol y Prior, Caerfyrddin
PrC1/(ii)	Tir i'r de o Bant Glas, Heol Bronwydd, Caerfyrddin
PrC1/(iii)	Tir ger 93 a 94 Heol Abergwili, Caerfyrddin
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin
SeC1/(i)	Ceffyl Du, Meinciau
SuV2/(i)	Tir ym Maes y Meillion , Llanybri

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

Enw'r Safle / Site Name:

Yr Hen Lidl, Heol Y Prior / Former Lidl, Priory Street

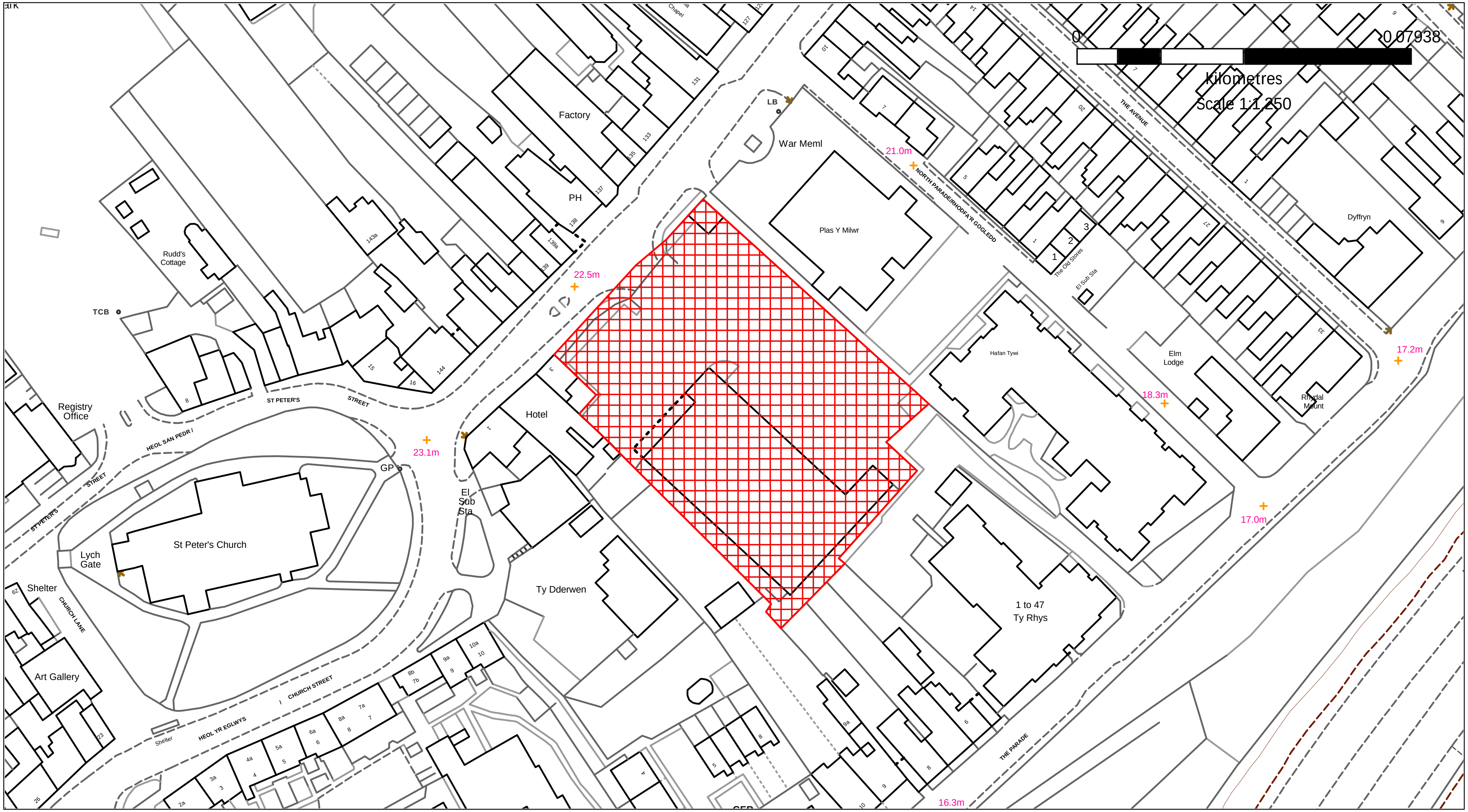
Anheddiad / Settlement: Caerfyrddin / Carmarthen

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC1/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir i'r De o Pant Glas, Heol Bronwydd /
Land South of Pantglas, Bronwydd Road

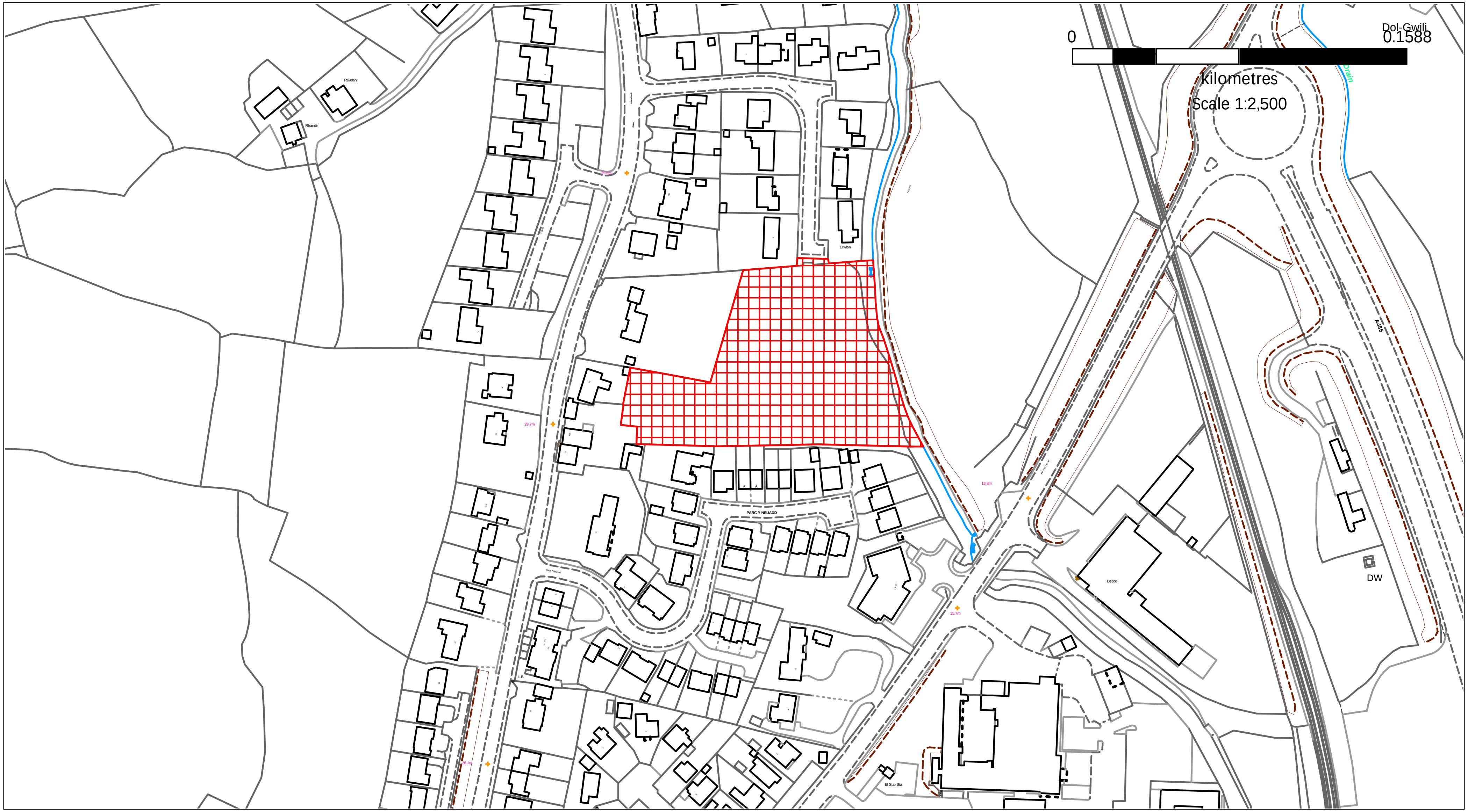
Anheddiad / Settlement: Caerfyrddin / Carmarthen

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC1/(ii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir cyfagos 93 & 94 Heol Abergwili /
Land adjacent 93 & 94 Abergwili Road

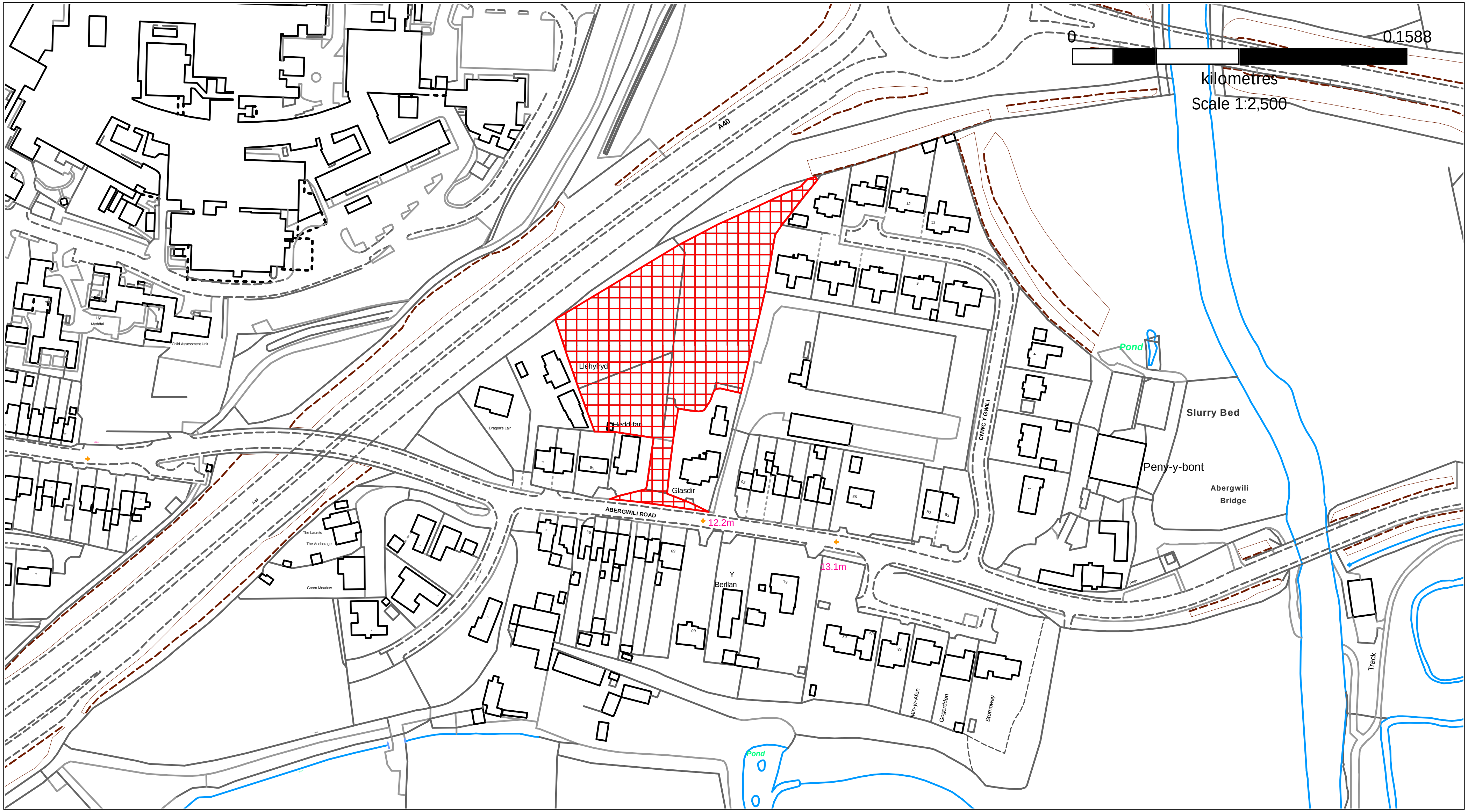
Anheddiad / Settlement: Caerfyrddin / Carmarthen

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC1/(iii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir oddi ar Heol Tre-Ioan / Land off Trevaughan Road

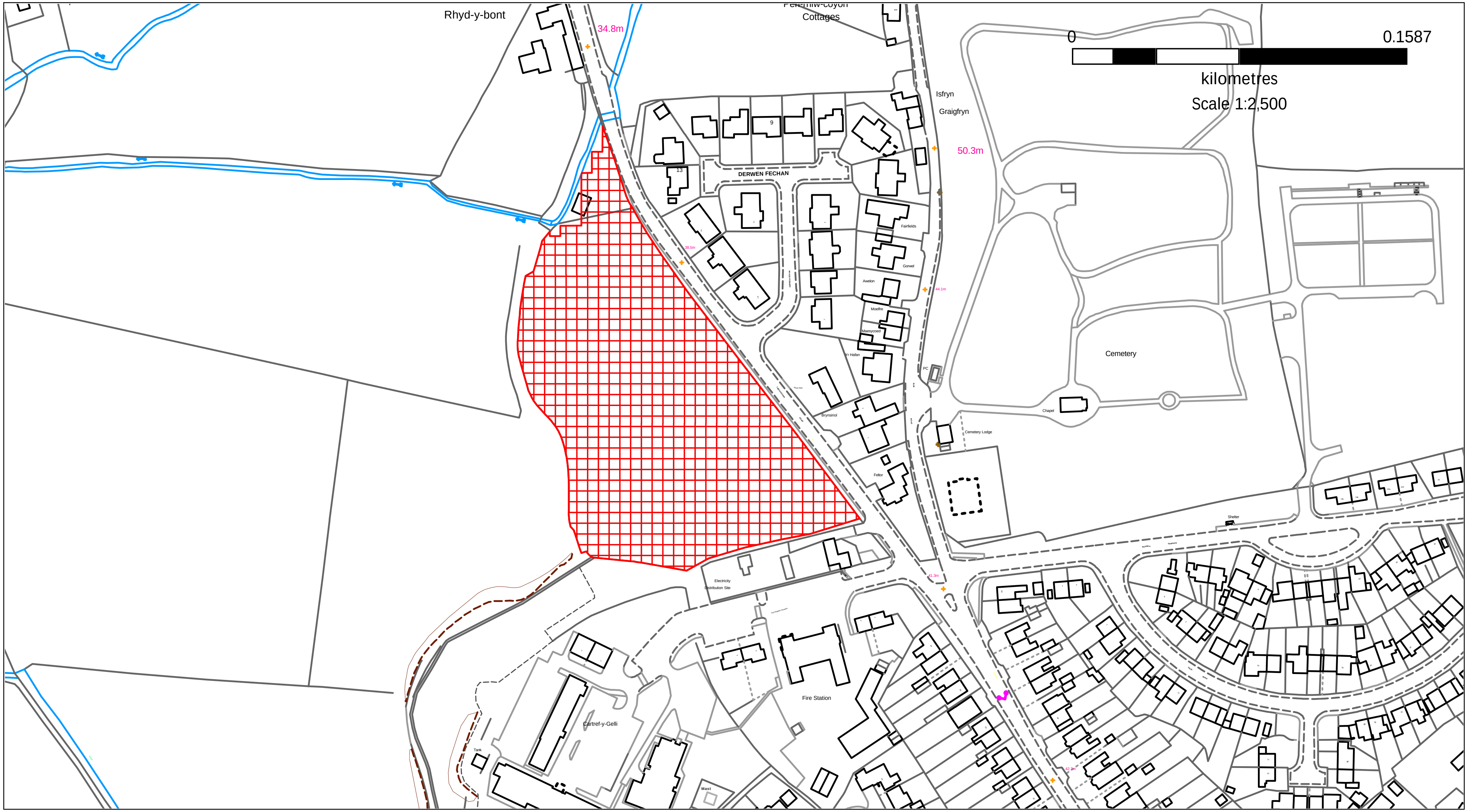
Anheddiad / Settlement: Caerfyrddin / Carmarthen

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC1/(iv)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Ceffyl Du / Black Horse

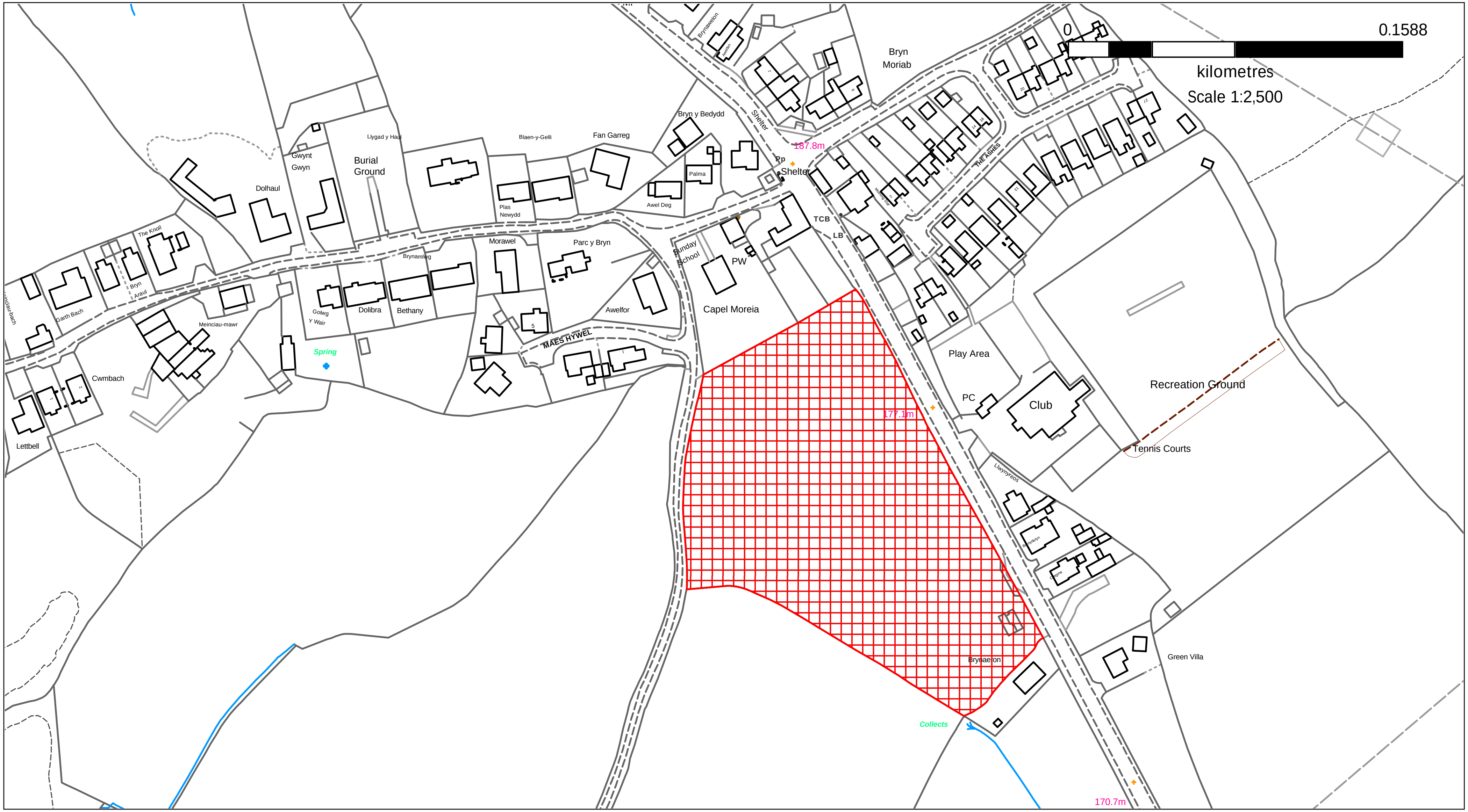
Anheddiad / Settlement: Meinciau, Pont-iets / Pontyates

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC1/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir ym Maes y Meillion / Land at Maes y Meillion

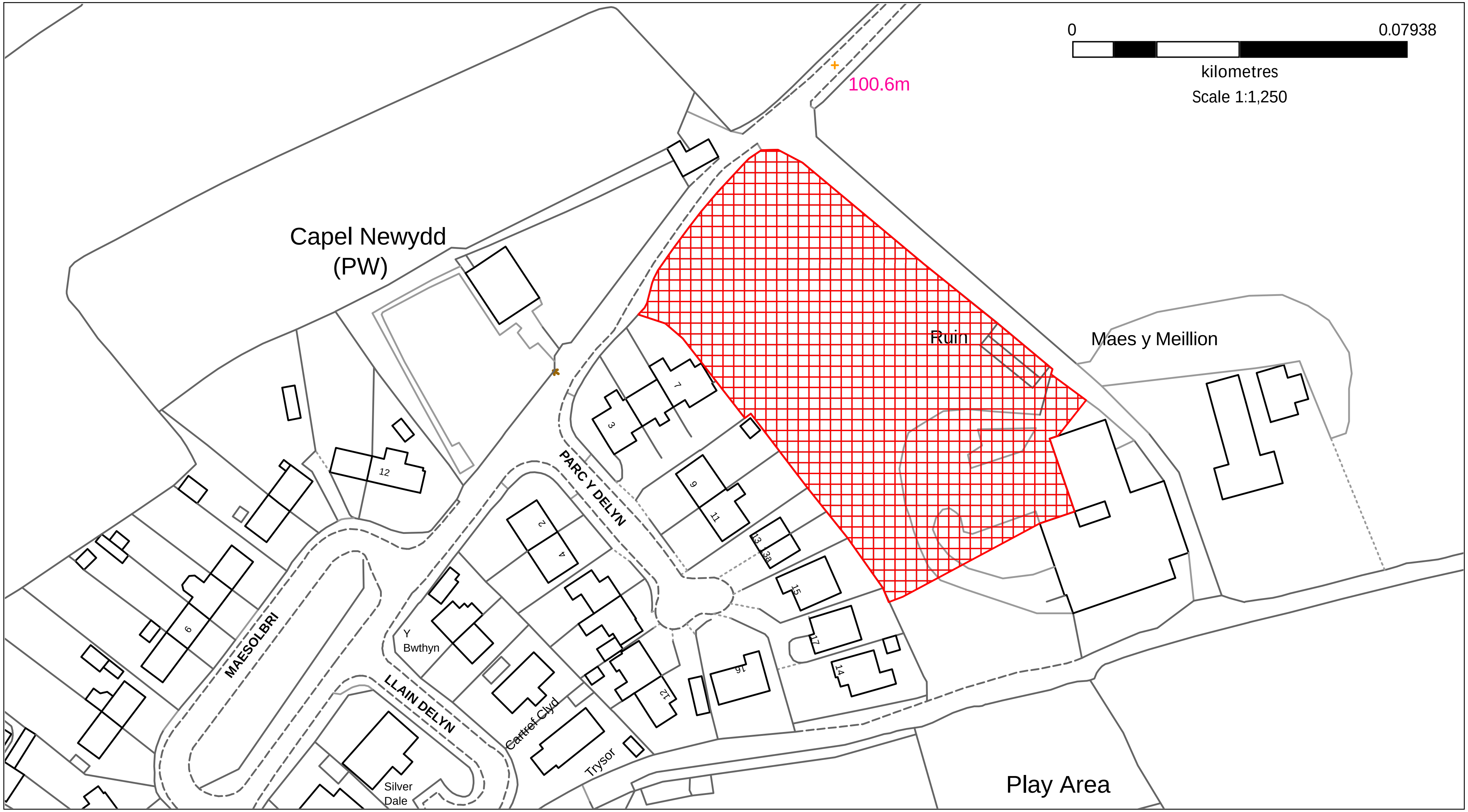
Anheddiad / Settlement: Llan-y-bri / Llanybri

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SuV2/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Clwstwr 2

PrC2/(i)	Tir ger 91 Maes yr Haf, Pwll
PrC2/(ii)	Tir yng Nghefncaeau, Llanelli
PrC2/(iii)	Tir yn Heol Pendderi, Bryn
PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, Bryn
SeC3/(i)	Tir gyferbyn â Pharc Pendre, Cydweli
SeC3/(ii)	Tir oddi ar Heol Rhydymynach, Cydweli
SeC6/(i)	Tir oddi ar Heol y Parc, Yr Hendy
SeC6/(ii)	Garej Fforest, Fforest
SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest, Fforest
SeC7/(i)	Tir oddi ar Heol Pontarddulais , Llangennech

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

Enw'r Safle / Site Name:
Tir cyfagos 91 Maes yr Haf / Land adjacent 91 Maes yr Haf

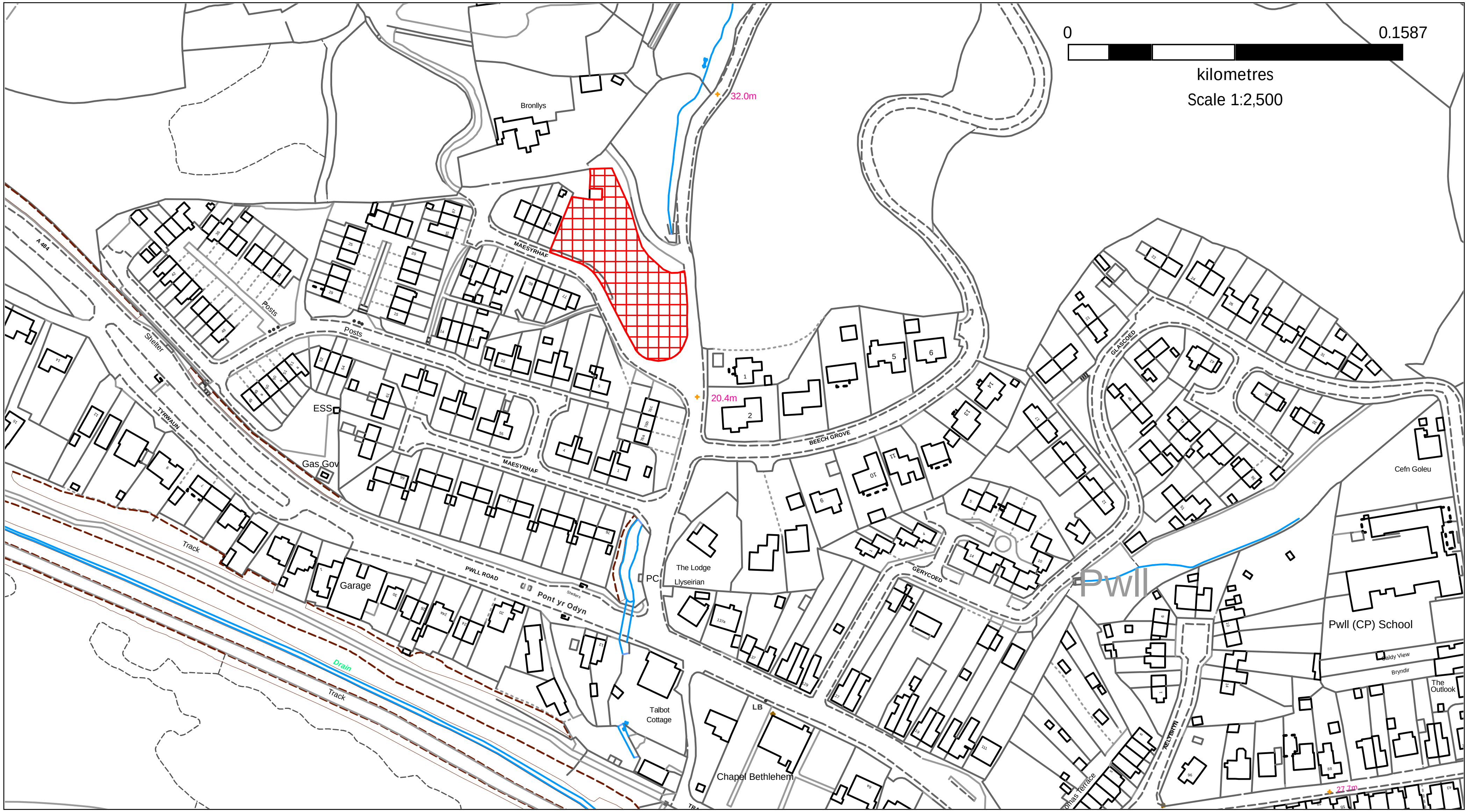
Anheddiad / Settlement: Pwll, Llanelli

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC2/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir yn Cefncaeau / Land at Cefncaeau

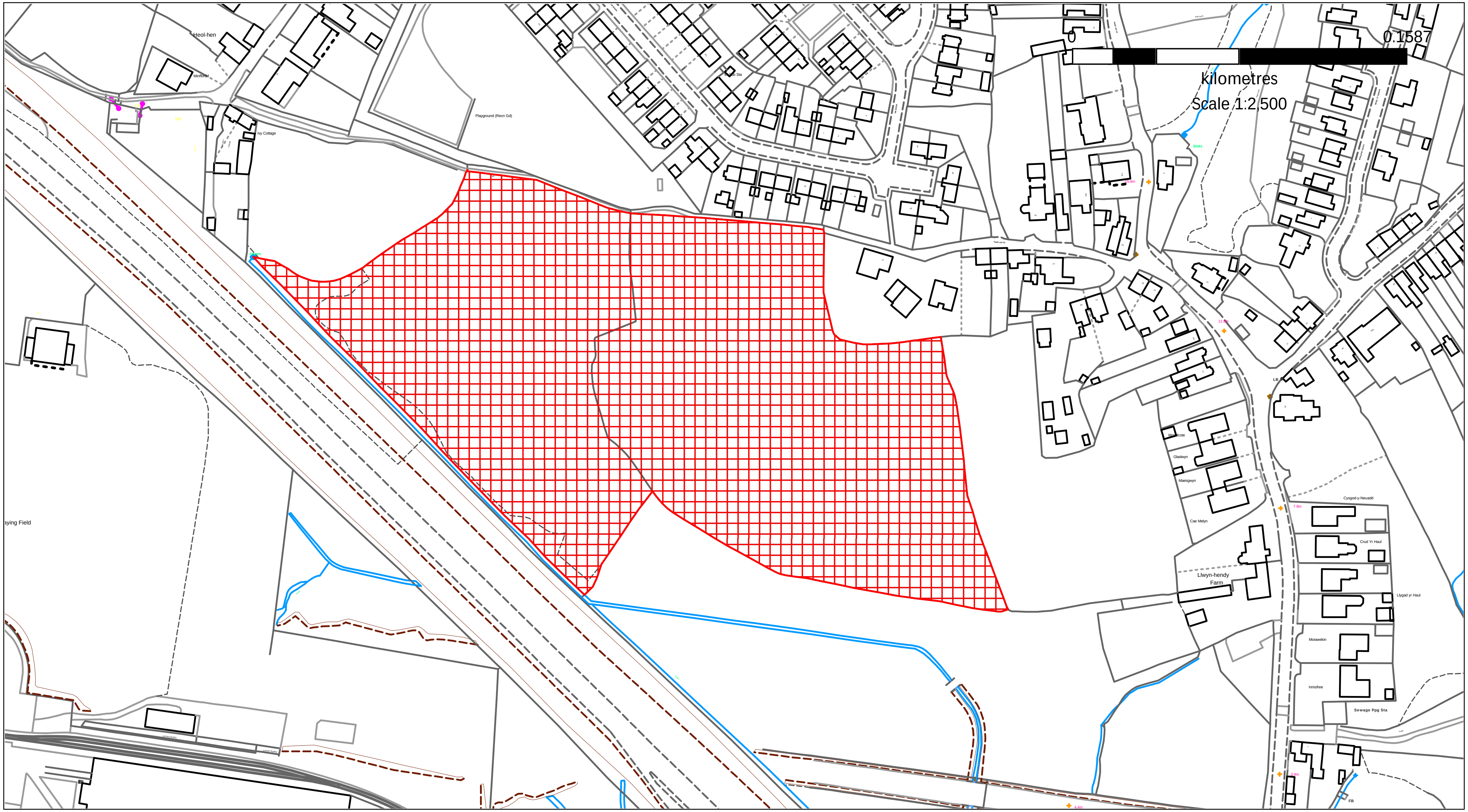
Anheddiad / Settlement: Llanelli

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC2/(ii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir yn Heol Pendderi, Bryn / Land at Pendderi Road, Bryn

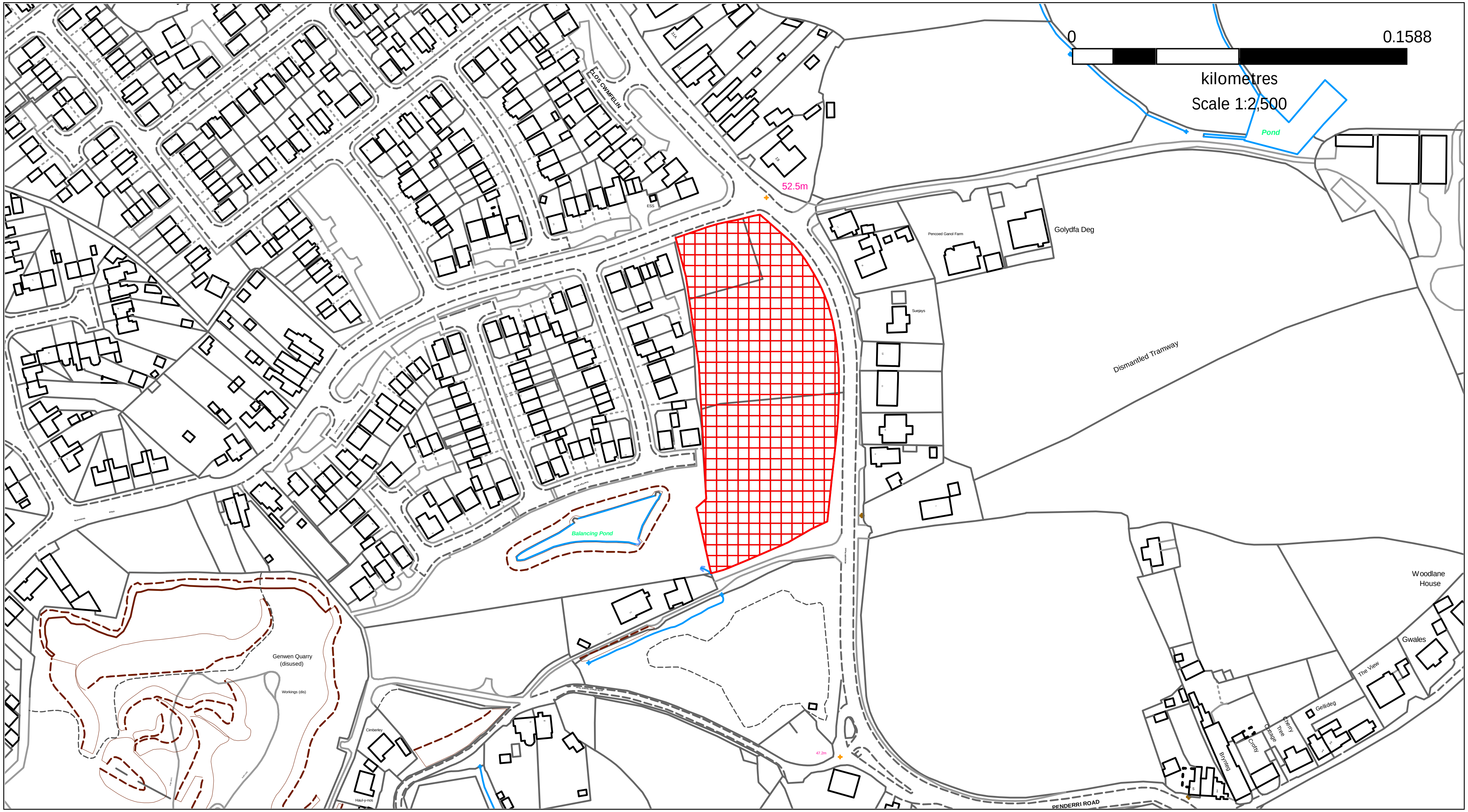
Anheddiad / Settlement: Llanelli

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC2/(iii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



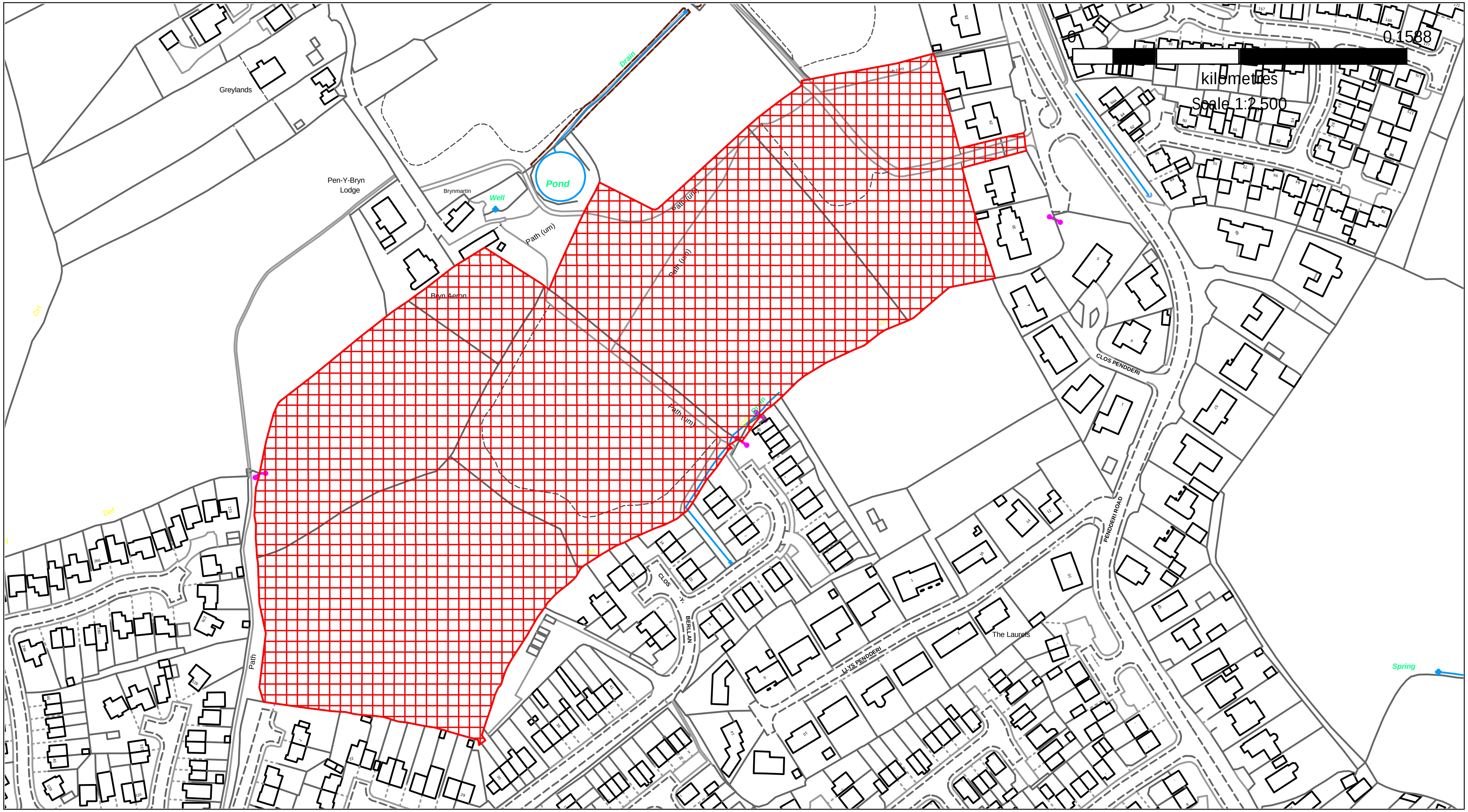
© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir oddi ar Heol-y-Mynydd, Bryn /
Land off Heol-y-Mynydd, Bryn
Anheddiad / Settlement: Llanelli
Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC2/(v)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir gyferbyn Parc Pendre / Land opposite Parc Pendre

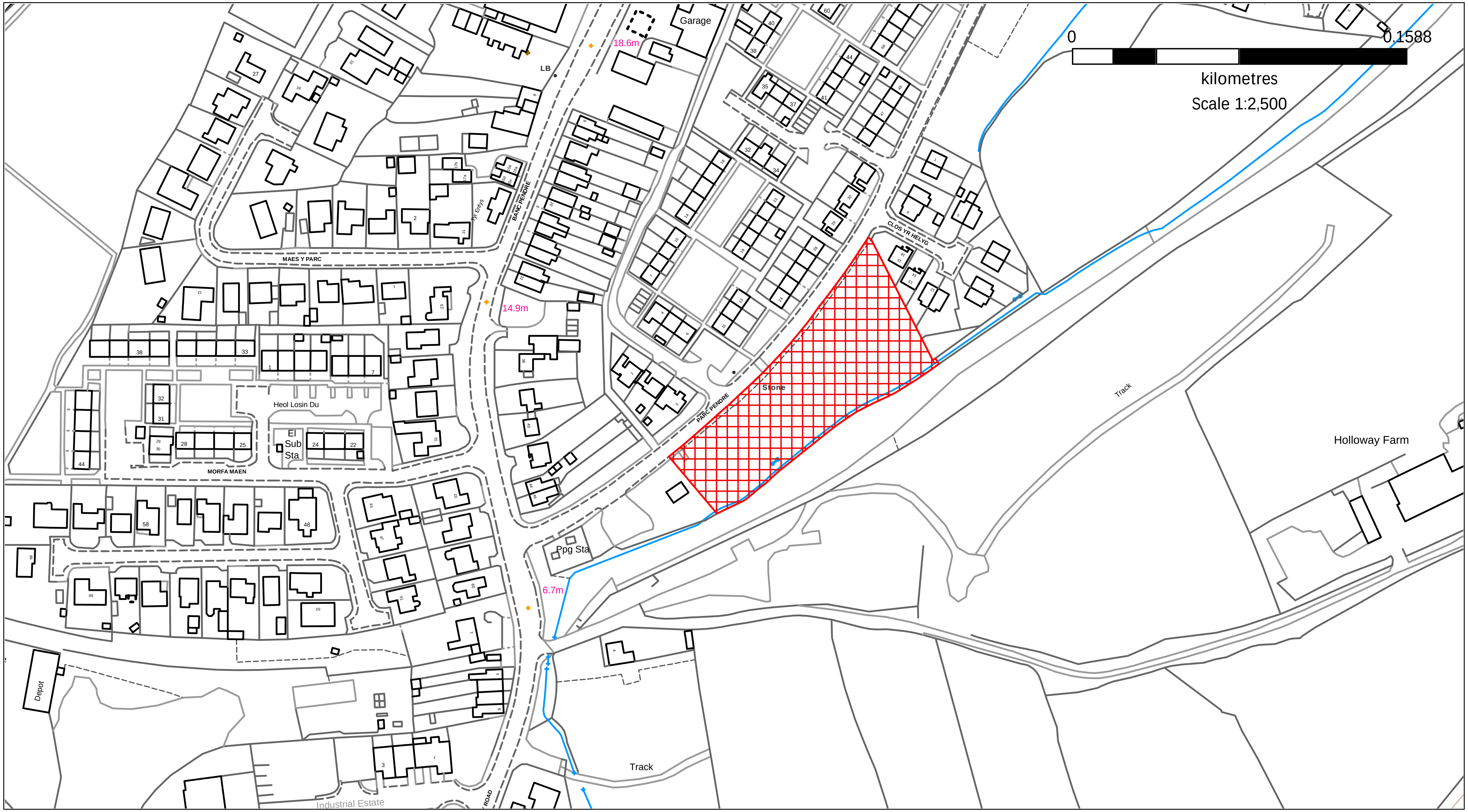
Anheddiad / Settlement: Cydweli / Kidwelly

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC3/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir oddi ar Heol Rhydymynach / Land off Monkford Street

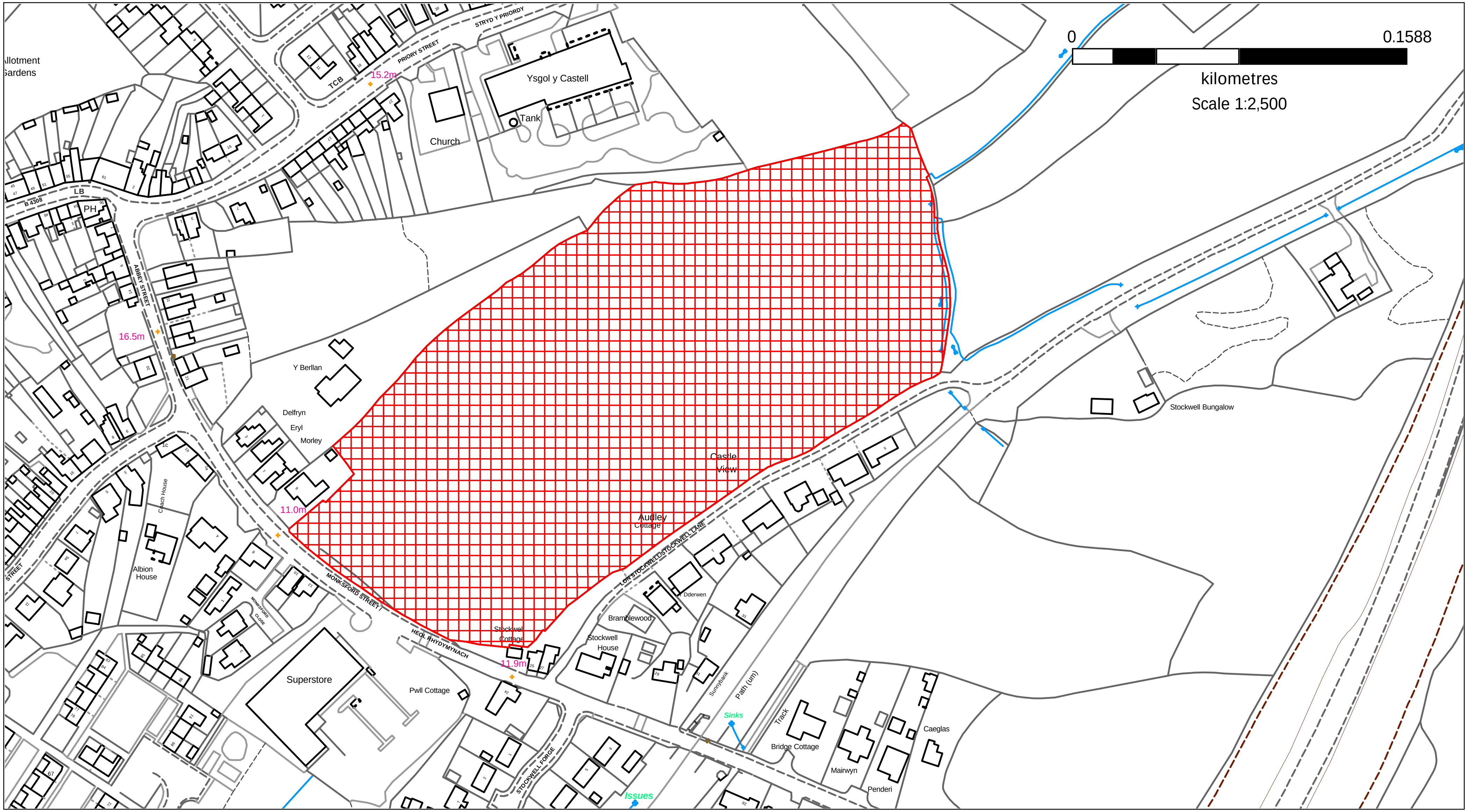
Anheddiad / Settlement: Cydweli / Kidwelly

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC3/(ii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir oddi ar Heol y Parc / Land off Heol y Parc

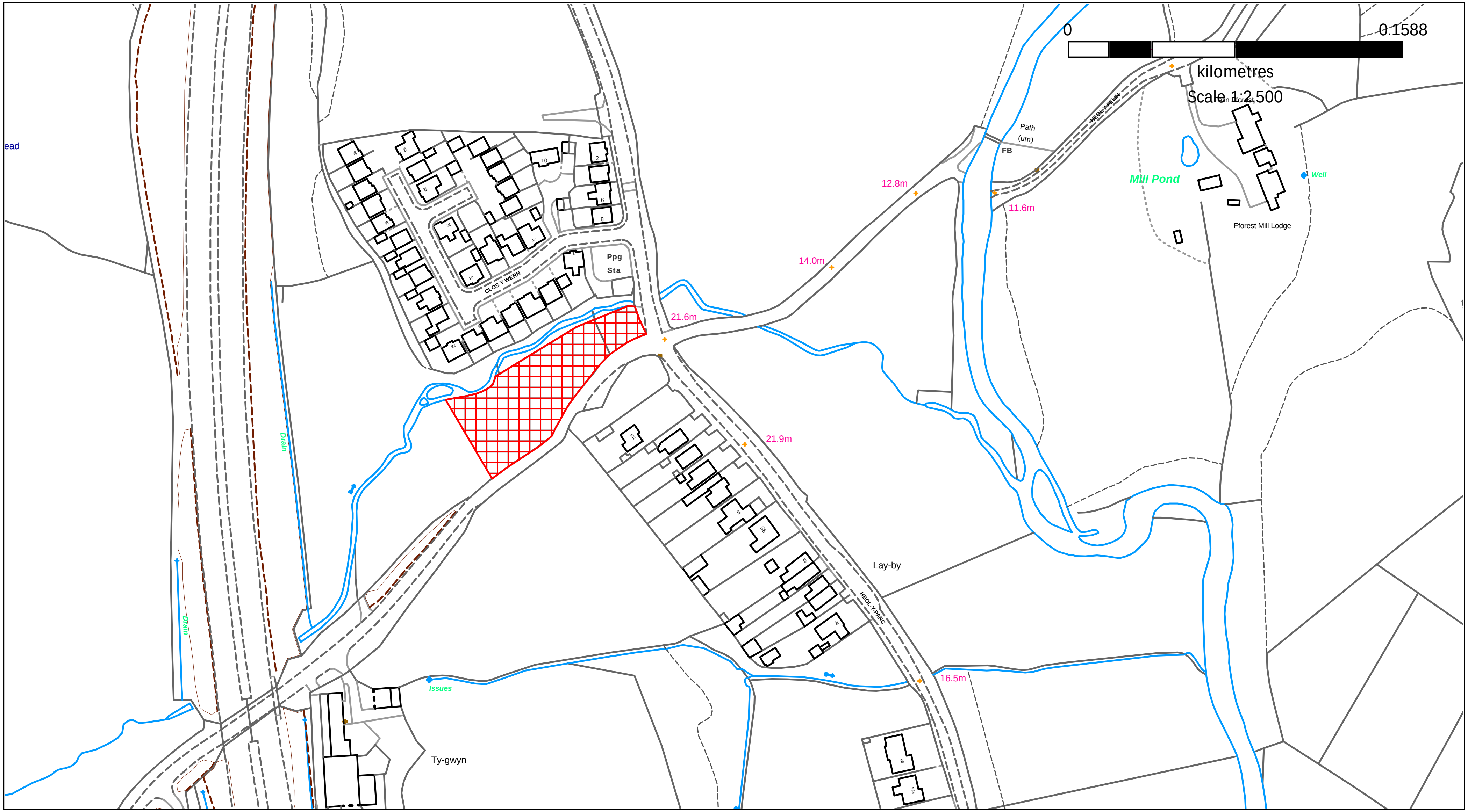
Anheddiad / Settlement: Yr Hendy / Hendy

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC6/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Garej y Fforest / Fforest Garage

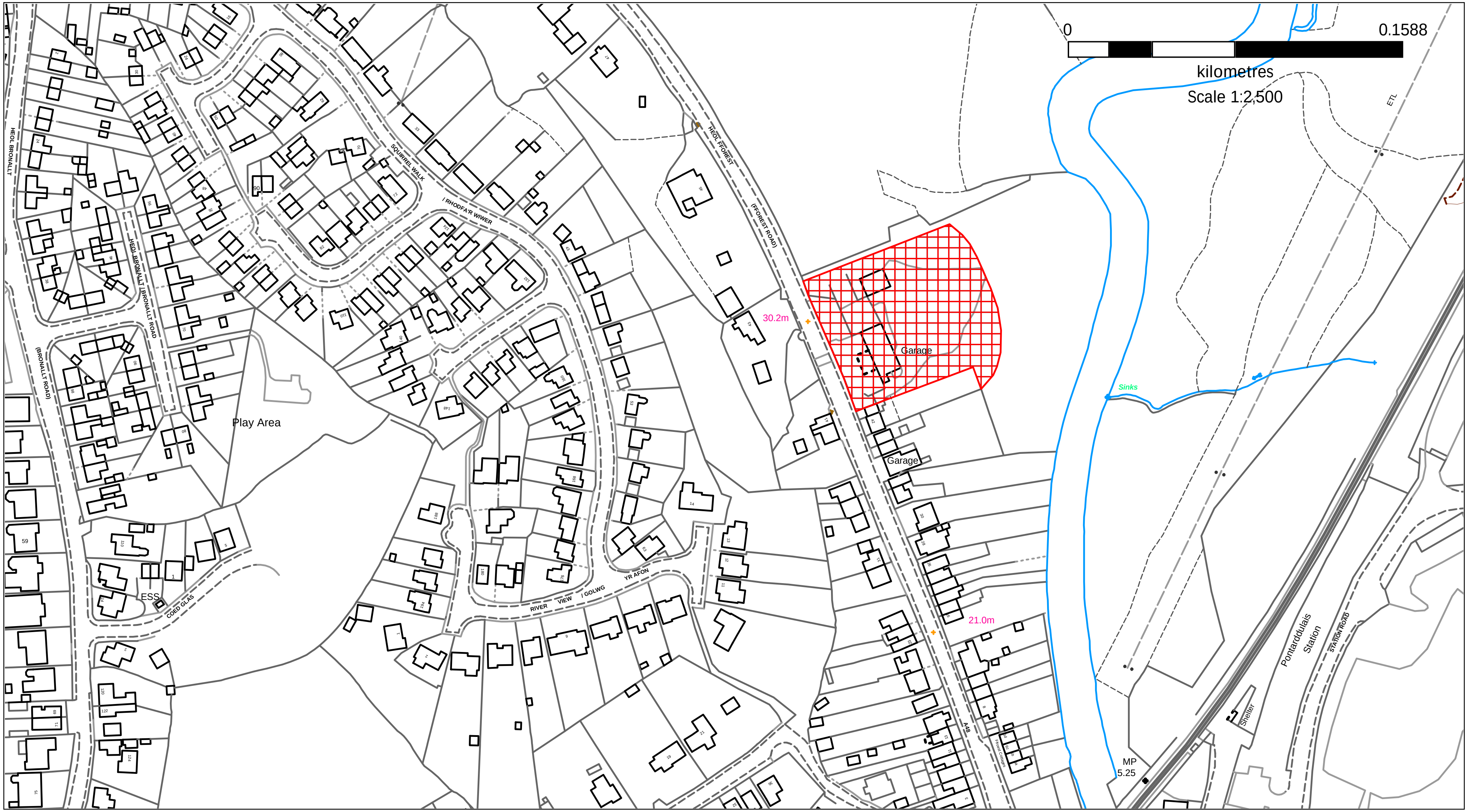
Anheddiad / Settlement: Yr Hendy / Hendy

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC6/(ii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir ar Heol Fforest / Land at Fforest Road

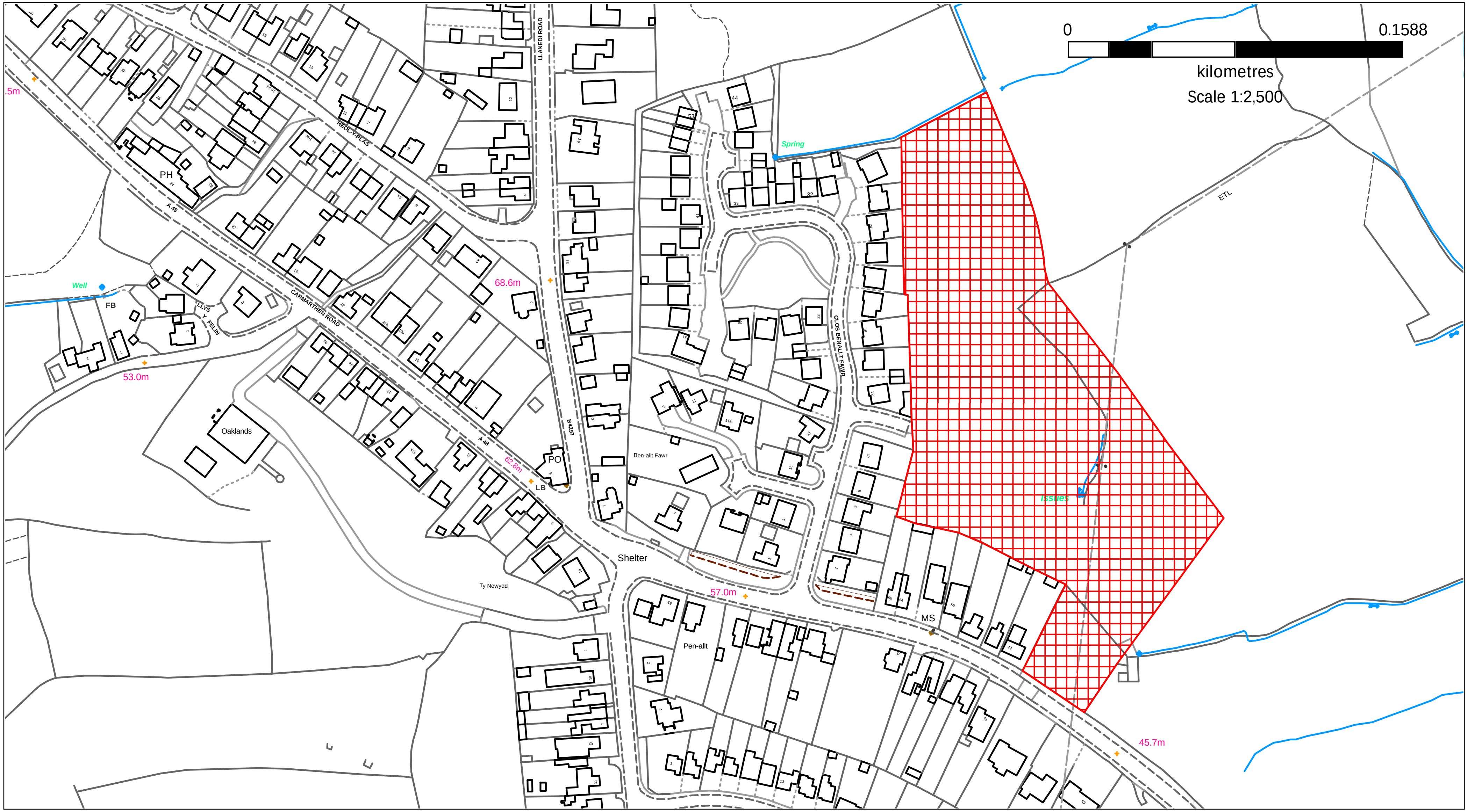
Anheddiad / Settlement: Yr Hendy / Hendy

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC6/(iii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:

Tir oddi ar Heol Pontarddulais / Land off Pontarddulais Road

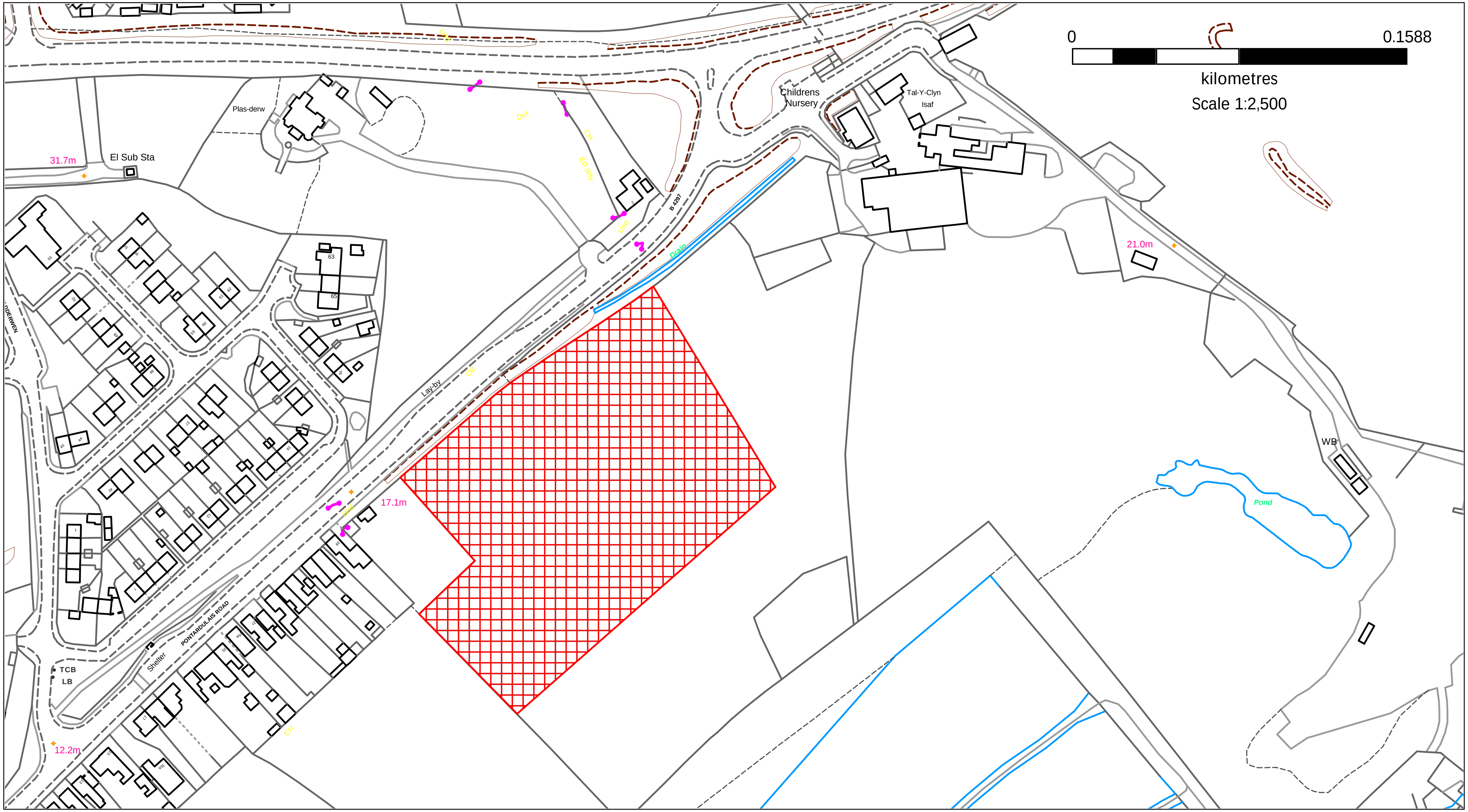
Anheddiad / Settlement: Llangennech

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: Sec7(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Clwstwr 3

PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn , Penygroes
PrC3/(ii)	Ger Pant-y-Blodau, Pen-y-groes
PrC3/(iii)	Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton , Penygroes
PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau, Betws
PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir, Pen-y-banc
PrC3/(vi)	Tir gyferbyn â'r Plough and Harrow, y Betws, Rhydaman
PrC3/(vii)	Tir oddi ar Ddôl y Dderwen, Rhydaman
PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo, Pen-y-groes
PrC3/(ix)	Breakers Yard, Gorslas
SuV25/(i)	Cysgod yr Eglwys, Llannon

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

Enw'r Safle / Site Name:
Gwaith Brics Emlyn / Emlyn Brickworks

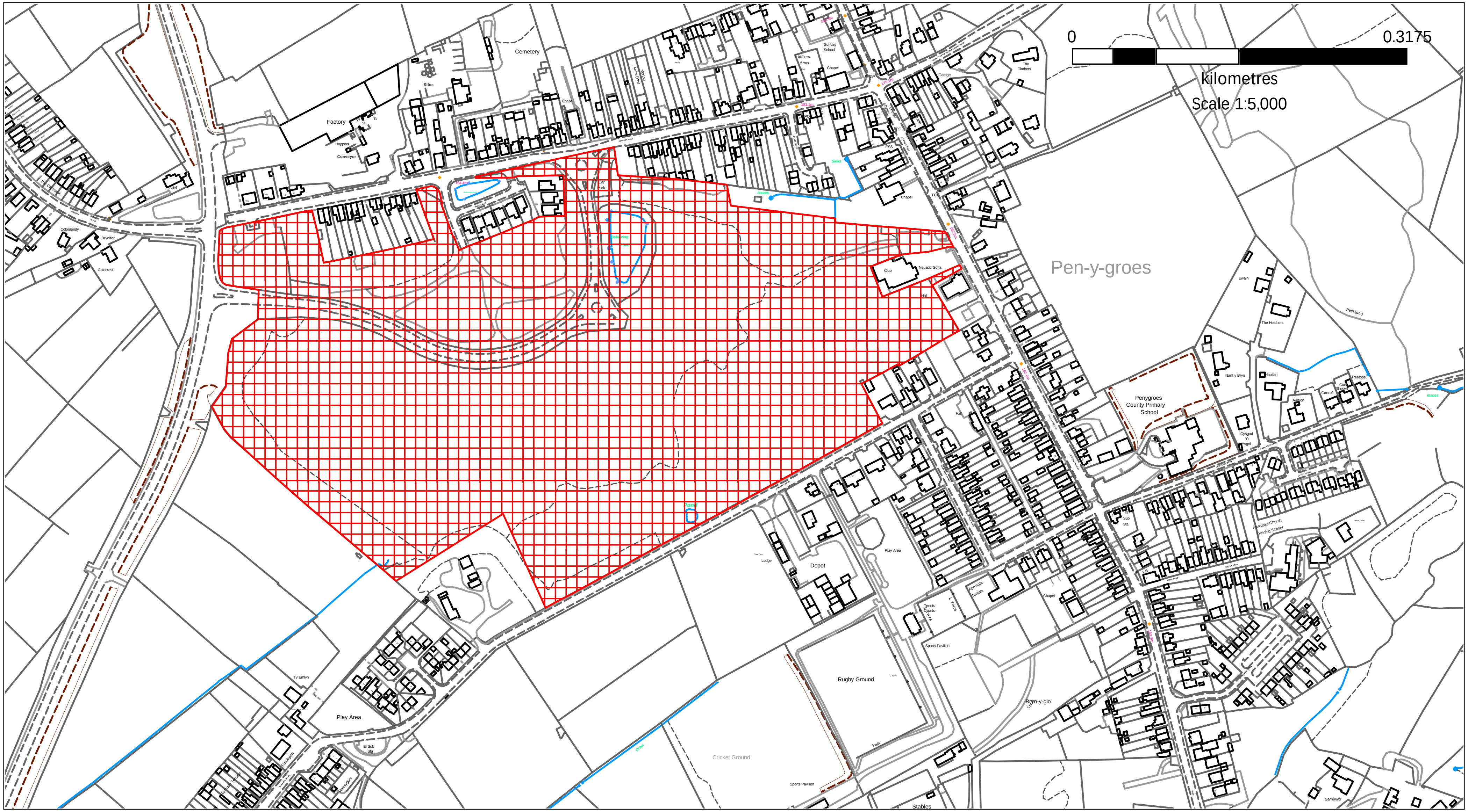
Anheddiad / Settlement: Penygroes

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



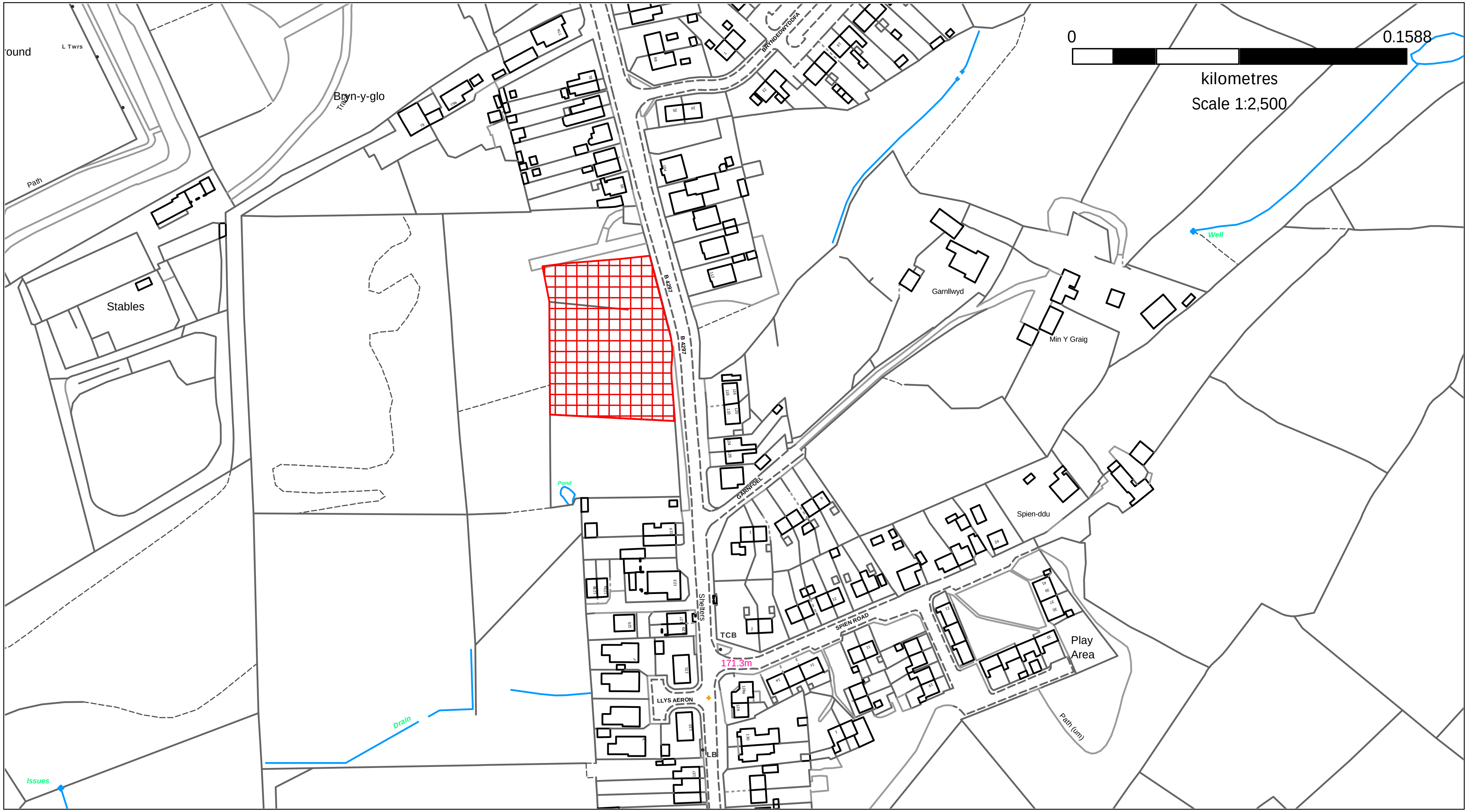
© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir goferbyn Pant-y-Blodau /
Adjacent to Pant-y-Blodau
Anheddiad / Settlement: Penygroes
Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(ii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



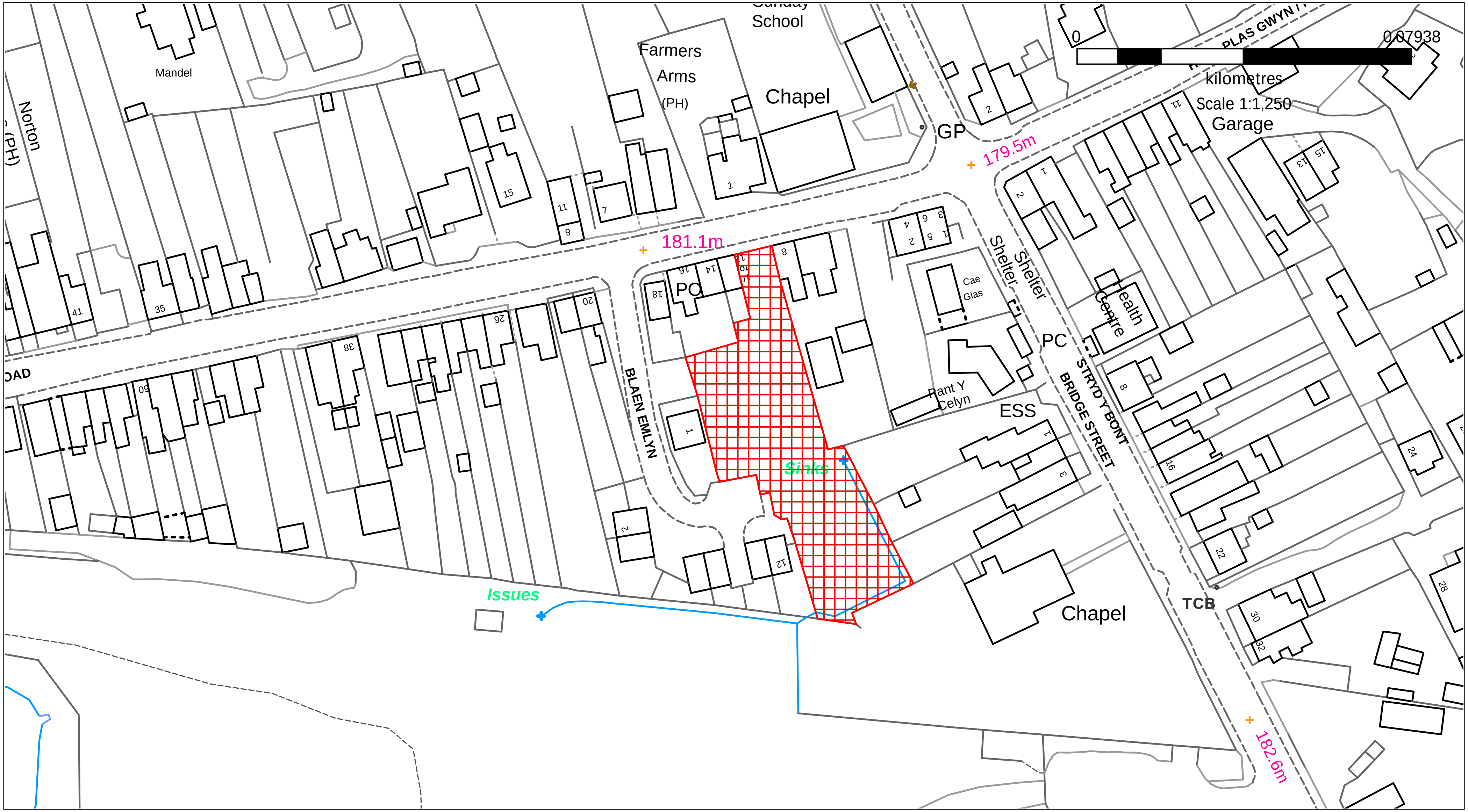
© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir tu cefn 10-12 Heol Norton /
Land rear of 10-12 Norton Road
Anheddiad / Settlement: Penygroes
Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(iii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir cyfagos Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau, Betws /
Land adjoining Maes Ifan, Maesquarre Road, Betws

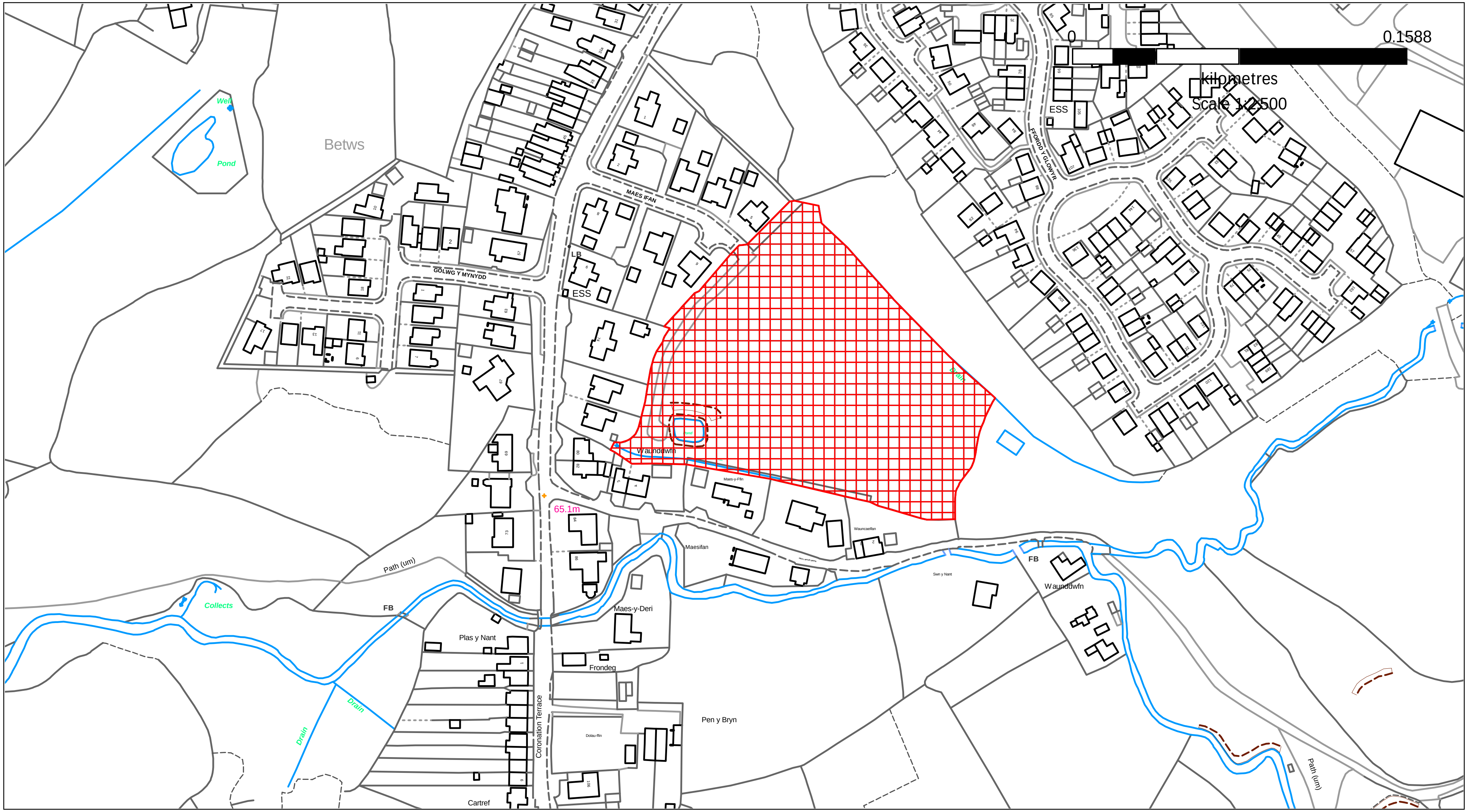
Anheddiad / Settlement: Rhydaman / Ammanford

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(iv)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir oddi ar Heol Tir-y-Parc, Penybanc /
Land off Parklands Road, Penybanc

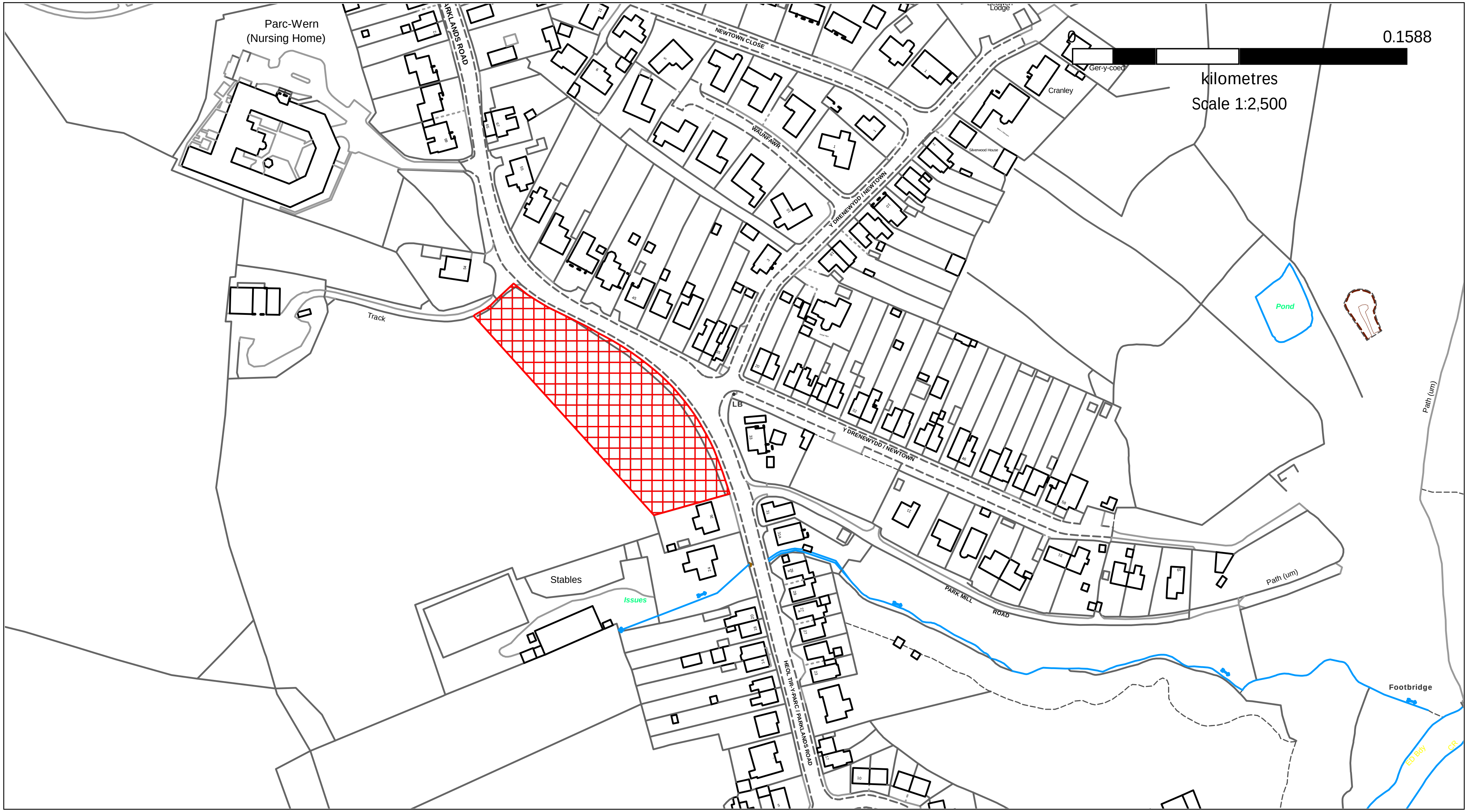
Anheddiad / Settlement: Rhydaman / Ammanford

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(v)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir gyferbyn a Plough and Harrow, Betws /
Land Opposite Plough and Harrow, Betws

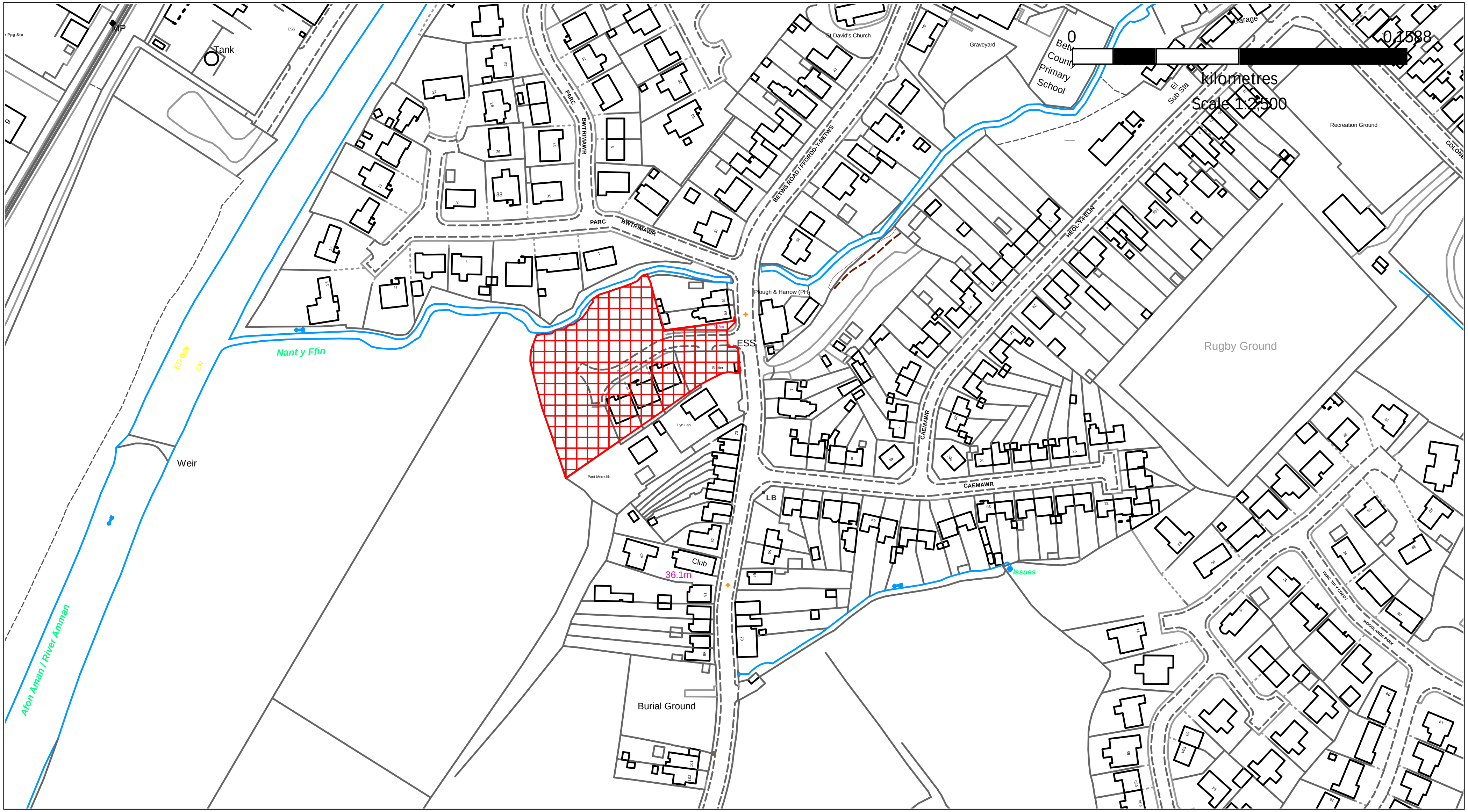
Anheddiad / Settlement: Rhydaman / Ammanford

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(vi)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir oddi ar Dôl y Dderwen, Myddynfych /
Land off Dôl y Dderwen, Myddynfych

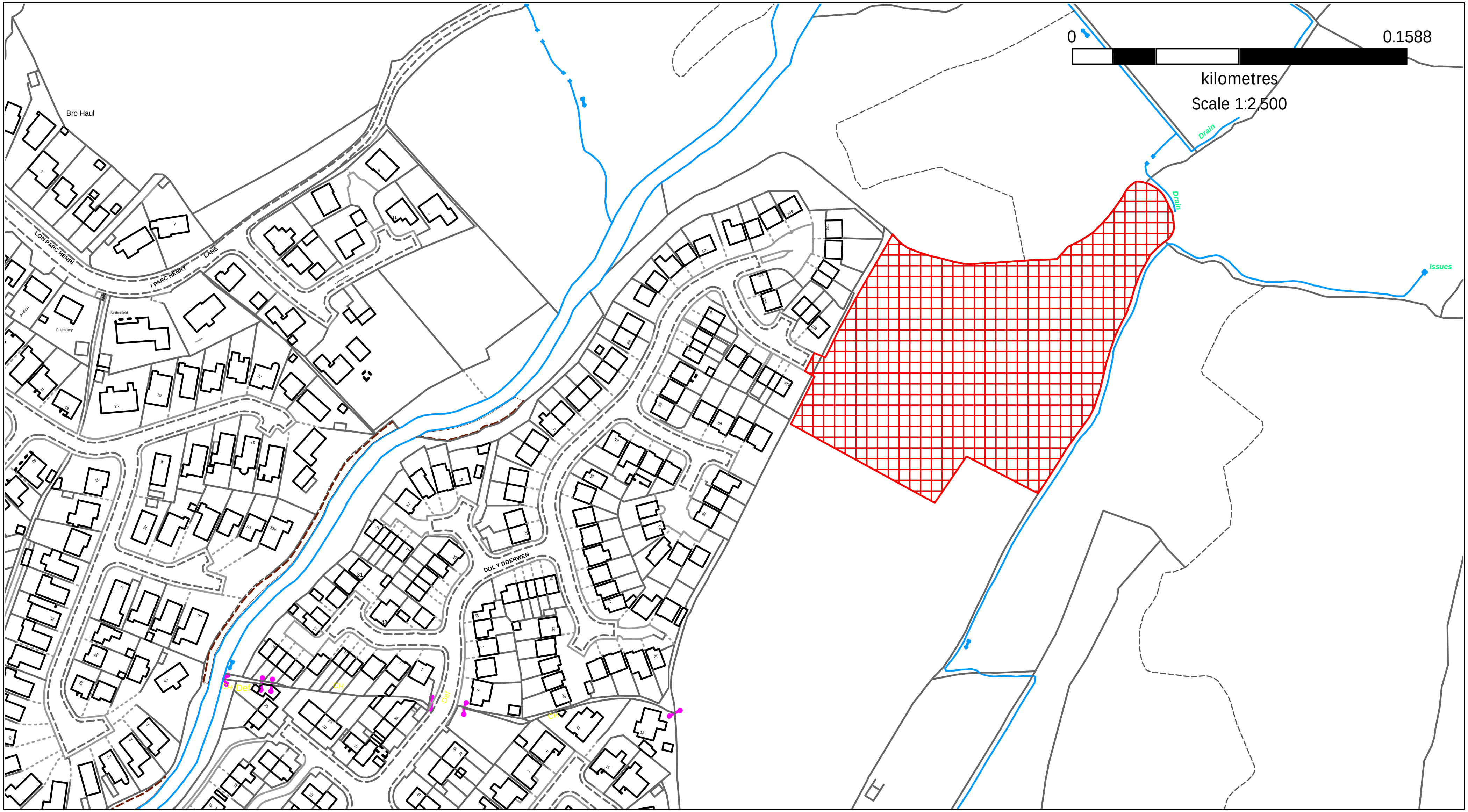
Anheddiad / Settlement: Rhydaman / Ammanford

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(vii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Tir tu cefn 108-114 Heol Waterloo /
Land rear of 108-114 Waterloo Road

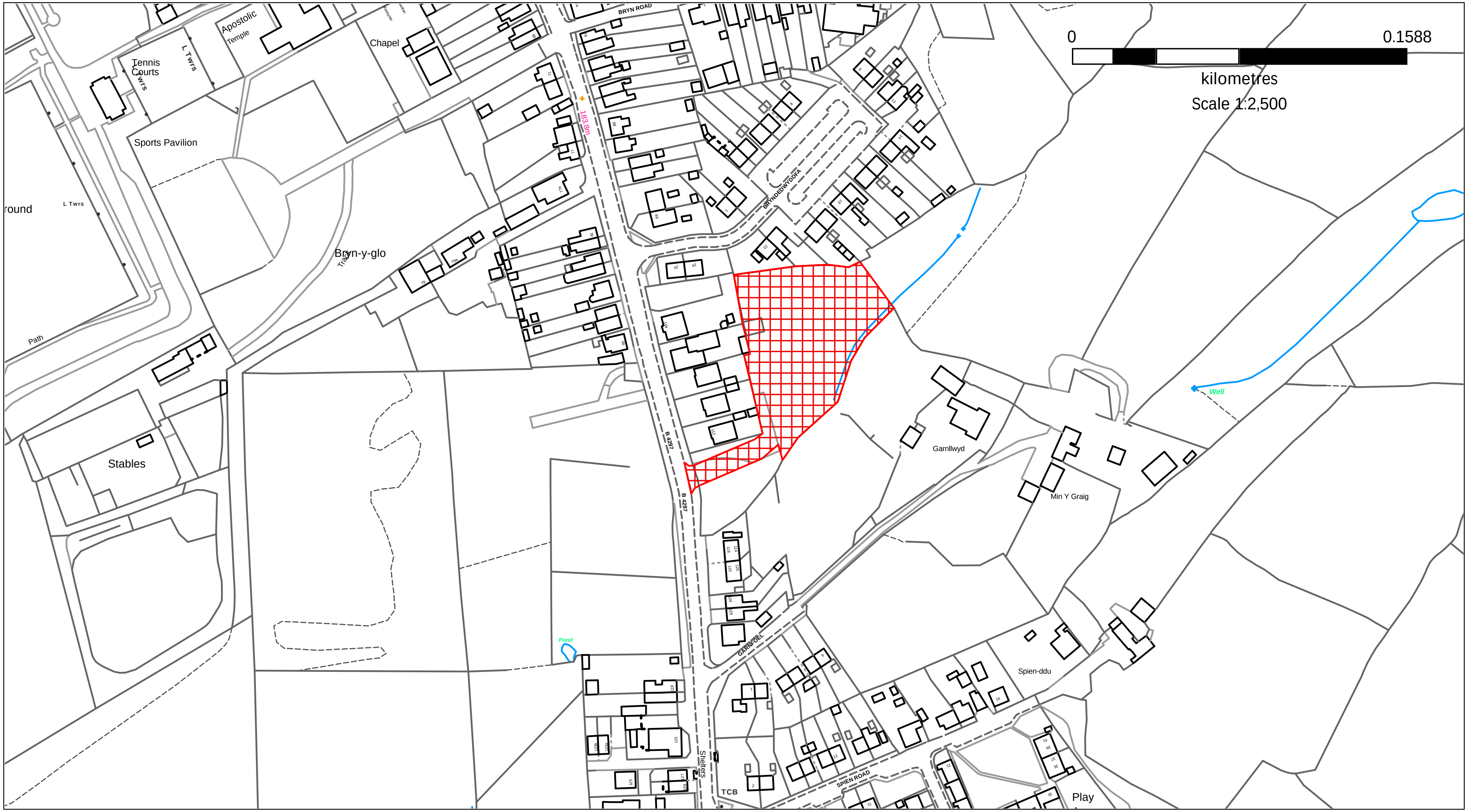
Anheddiad / Settlement: Penygroes

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(viii)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Iard Torwyr / Breakers Yard

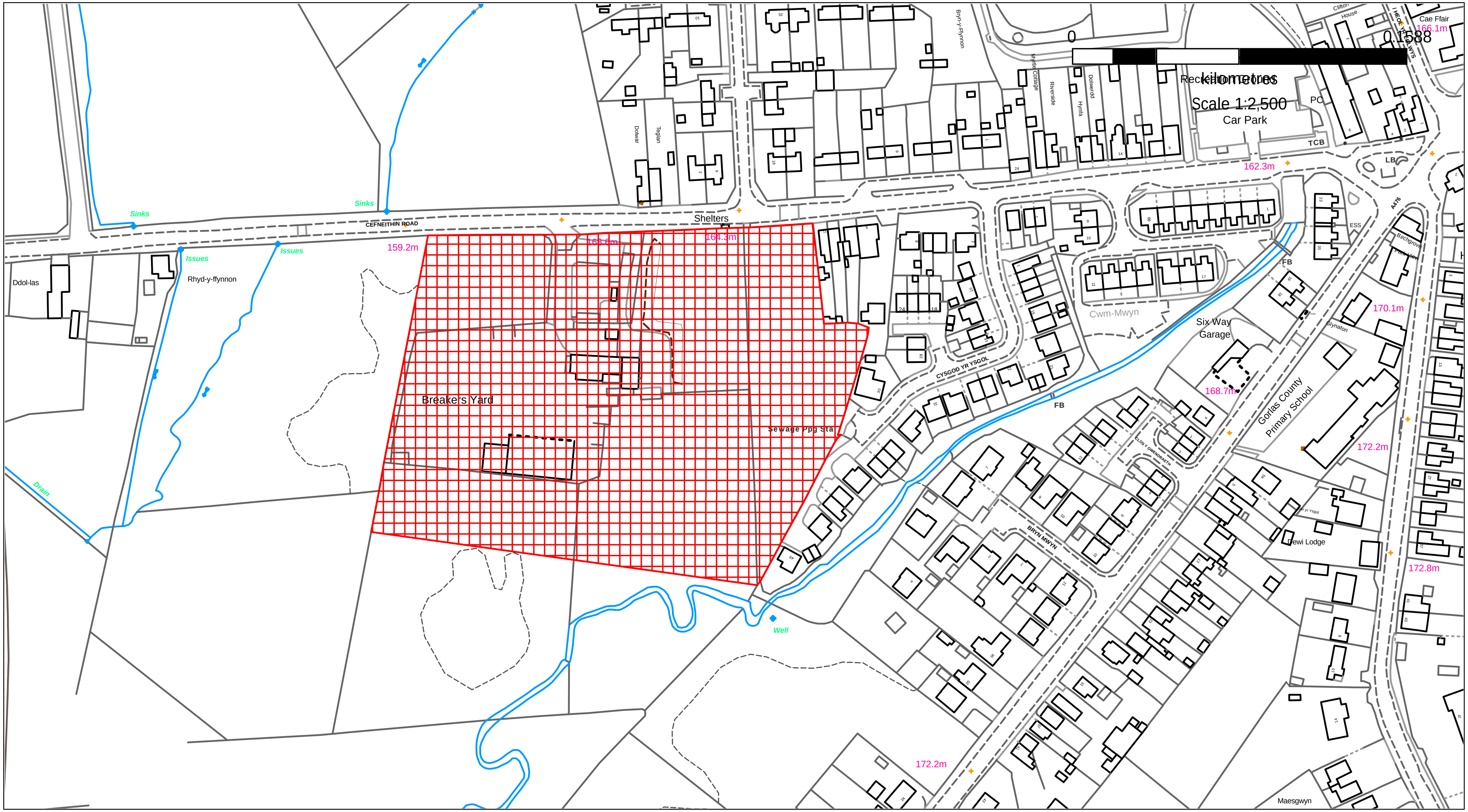
Anheddiad / Settlement: Gorslas

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: PrC3/(ix)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Cysgod yr Eglwys (Cyfagos Eglwys Sant Non) /
Cysgod yr Eglwys (Adjacent St. Nons Church)

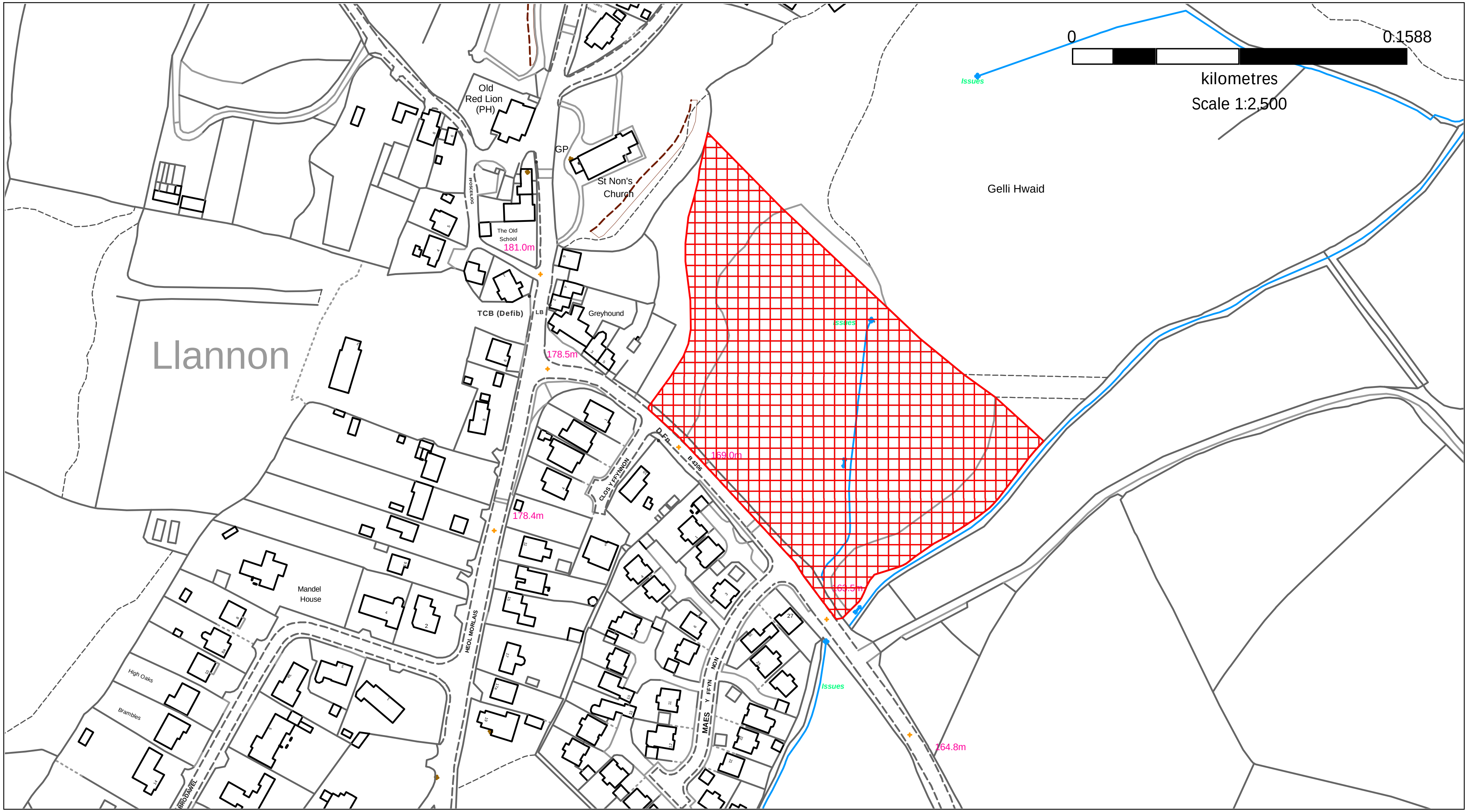
Anheddiad / Settlement: Llannon

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SuV25/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Clwstwr 4

SuV37/(i) Hen Ysgol Coedmor, Cwm-ann

Enw'r Safle / Site Name:
Hen Ysgol Coedmor / Former Coedmor School

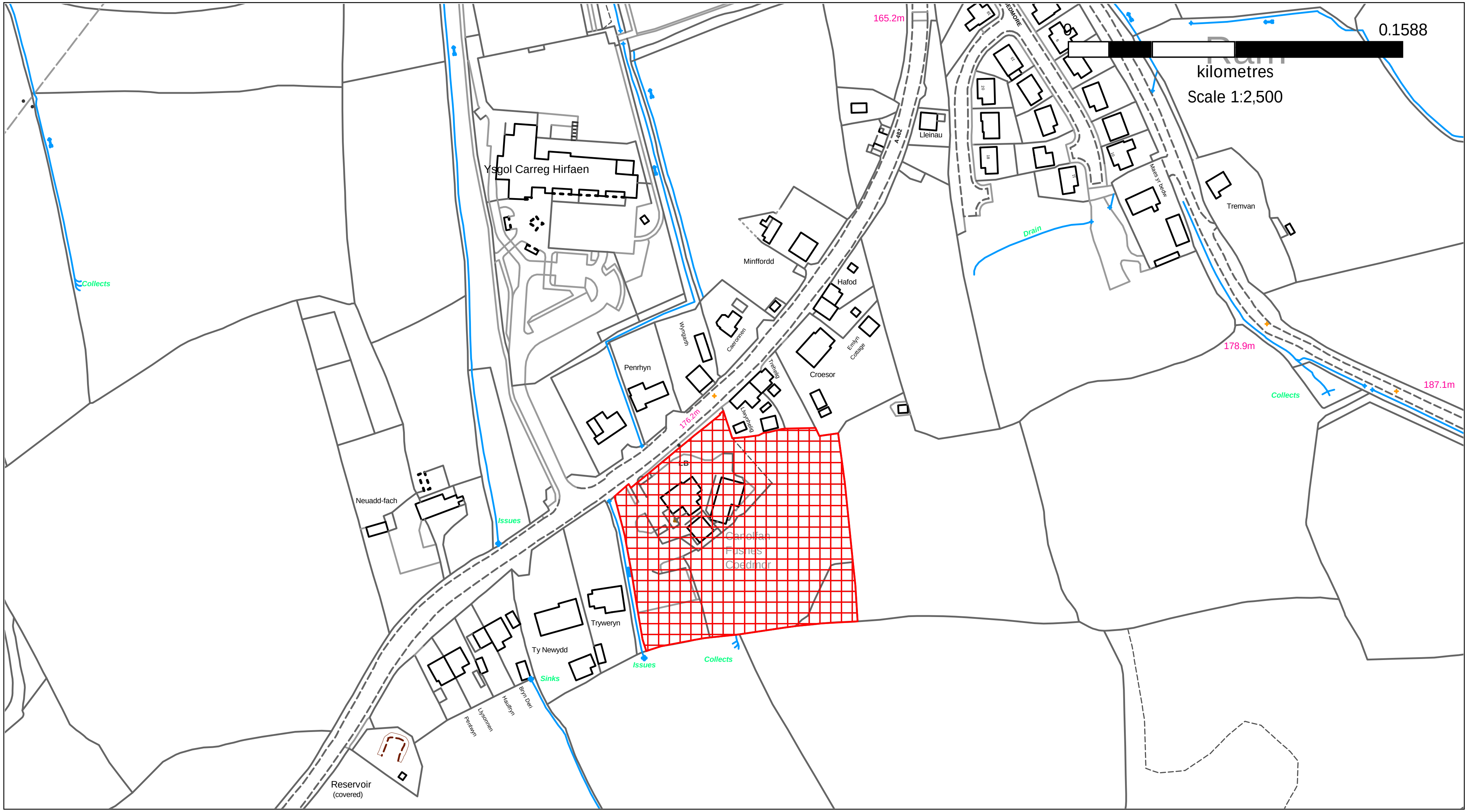
Anheddiad / Settlement: Cwm-ann / Cwmann

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SuV37/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Clwstwr 5

SeC15/(i) Tir ar Heol Cil-y-cwm, Llanymddyfri

Enw'r Safle / Site Name:

Tir ar Heol Cilycwm / Land at Cilycwm Road

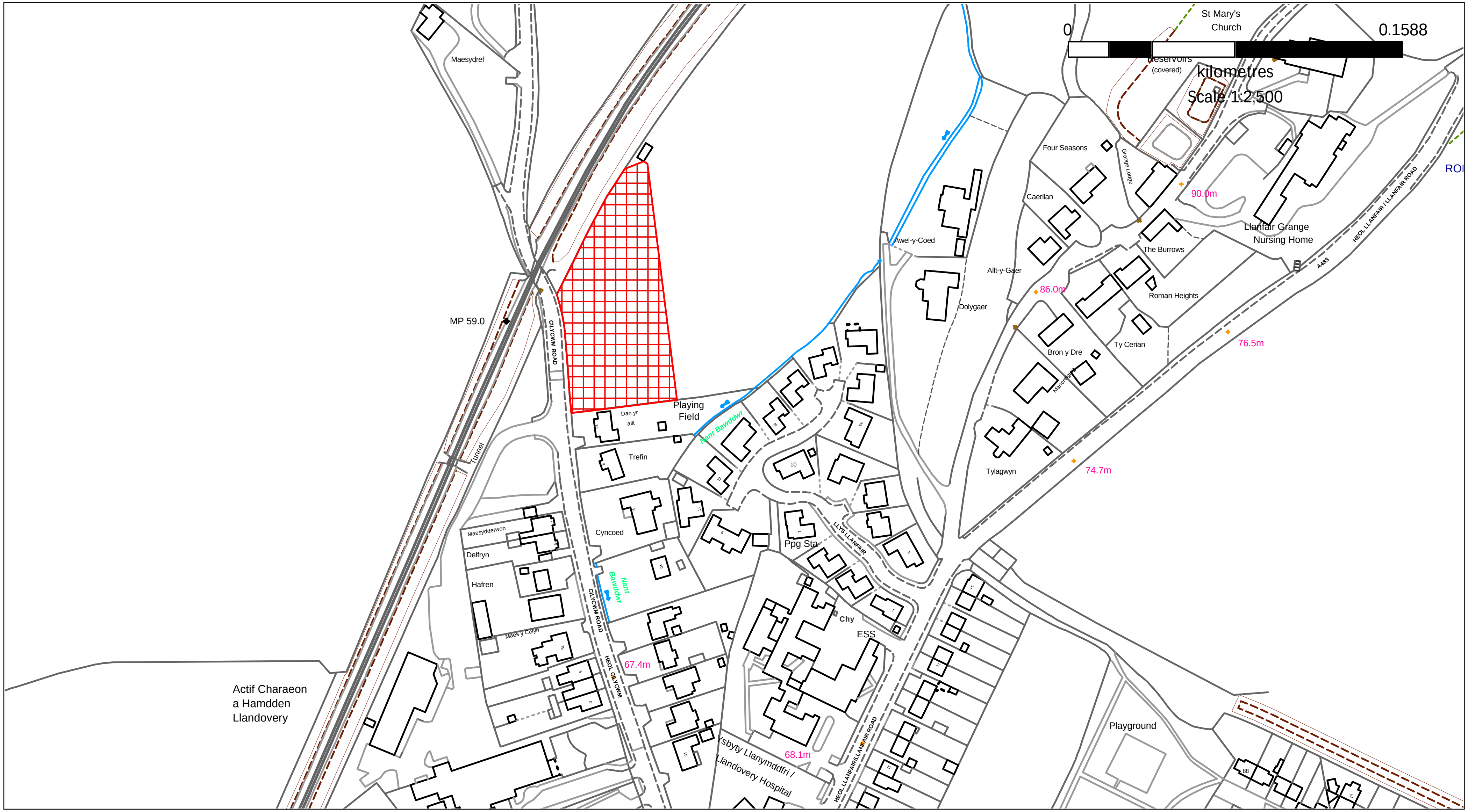
Anheddiad / Settlement: Llanymddyfri / Llandovery

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC15/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Clwstwr 6

SeC19/(i)	Tir ger The Beeches, Hendy-Gwyn ar Daf
SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council

Enw'r Safle / Site Name:

Tir cyfagos i'r Beeches / Land Adjacent to the Beeches

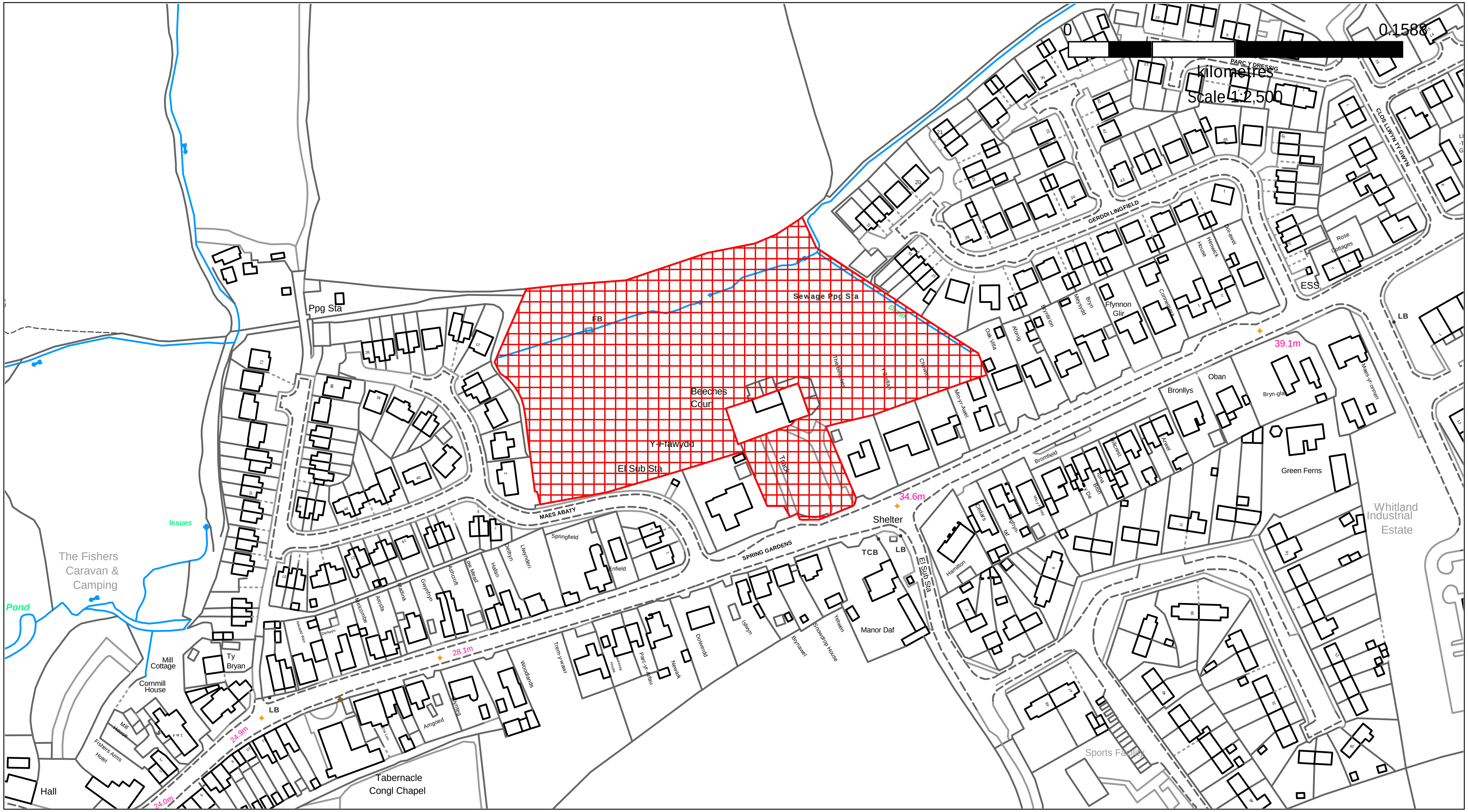
Anheddiad / Settlement: Hendy-gwyn / Whitland

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SeC19/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849

Enw'r Safle / Site Name:
Gogledd Dwyrain o Ysgol Bancyfelin /
North East of Bancyfelin School

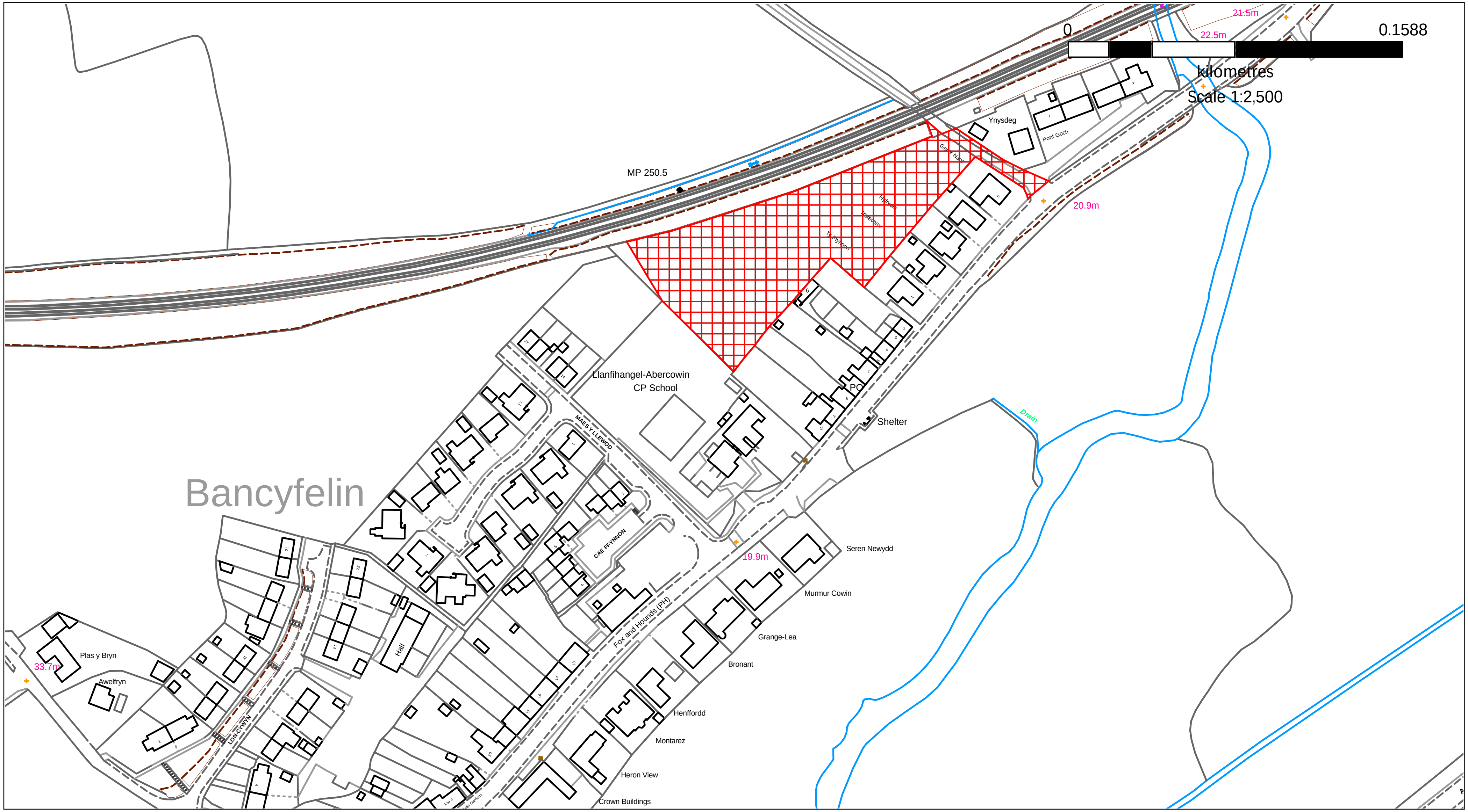
Anheddiad / Settlement: Bancyfelin

Cyf. Ymgynghori / Consultation Ref.: SuV59/(i)

Lle a Chynaliadwyedd.
Lle, Seilwaith a Datblygu Economaidd.
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE

Place and Sustainability.
Place, Infrastructure and Economic Development.
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire County Council



© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans AC0000810849
© Crown copyright and database rights 2025 Ordnance Survey AC0000810849