**SIR GAERFYRDDIN**

**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG (2018-2033)**

**ARCHWILIAD**

**AGENDA**

**Sesiwn Gwrandawiad 12 Dydd Mawrth 26 Tachwedd 2024 10:00 – 17:00**

**Gwrandawiad Rhithiol**

**Mater 12:** **Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safle (Clwster 2, Clwster 3, Clwstwr 6)**

*Y Mater - A yw'r safleoedd dyranedig yn gadarn ac yn gallu darparu datblygiad preswyl, cymunedol a masnachol newydd dros gyfnod y Cynllun?*

|  |  |
| --- | --- |
| Safleoedd Dyranedig | SeC4/h2 - Harbwr Porth Tywyn (Clwster 2)  PrC3/h14 – Nantydderwen (Clwster 3)  SeC9/h2 - Heol y Gelynnen (Clwster 3)  SuV60/h1 – Tir yn College Bach (Clwster 6)  SuV61/h1 – Tir ar Fferm Nieuport (Clwster 6) |

1. Pa ddefnydd a wneir o'r safle dyranedig ar hyn o bryd?
2. Beth yw’r defnydd a fwriedir ar gyfer y safle dyranedig?
3. Beth yw'r cyfyngiadau sy'n effeithio ar y safle, ac a yw'r cyfyngiadau hyn yn rhwystrau sylweddol o ran datblygu o fewn cyfnod y Cynllun?
4. Yng ngoleuni'r cyfyngiadau, ac o ystyried yr angen i ddarparu tai fforddiadwy, a yw'r dyraniad yn hyfyw yn economaidd?
5. A yw nifer yr unedau preswyl a gynigir yn realistig ac yn gyflawnadwy dros gyfnod y cynllun?
6. Beth yw'r mecanweithiau a'r amserlenni ar gyfer darparu'r safle?
7. A yw dyraniad y safle yn hanfodol er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun?