sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

Diwygiedig 2018-2033
Cynllun Datblygu Lleol

Papur Pwnc
Asesiad Seilwaith

Diweddariad Ebrill 2024

Cyngor Sir Gâr
Carmarthenshire
County Council

<u>Noder: Mae hon yn ddogfen sy'n esblygu. Bydd newidiadau pellach yn cael eu gwneud yn ystod cyfnod y Cynllun i sicrhau bod yr Asesiad Seilwaith yn cael ei ddiweddaru.</u>

Contents

1. Y Cefndir 4

2. Diben yr Asesiad Seilwaith 4

3. Diffinio Seilwaith 5

4. Cyd-destun Polisi 6

4.1 Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040 6

5 Y Sefyllfa Bresennol 7

5.1 Newid Demograffig: 7

5.9 Cyfraniadau gan Ddatblygwyr 8

5.10 Cytundebau Adran 106 8

6. Trafnidiaeth a Phriffyrdd 8

6.1 Y Rhwydwaith Ffyrdd a Phriffyrdd 8

6.8 Teithio Llesol 11

6.13 Y Rhwydwaith Rheilffyrdd 12

7. Addysg 12

8. Cyfleusterau Gofal Iechyd 15

9. Seilwaith Gwyrdd a Glas 18

9.1 Beth yw Seilwaith Gwyrdd a Glas? 18

9.3 Bioamrywiaeth 18

9.4 Ymdeimlad o le 19

9.5 Newid yn yr Hinsawdd 19

9.6 Iechyd a Llesiant 19

9.7 Yr Economi 20

10. Mannau Agored 20

10.1 Diogelu Mannau Agored 20

10.2 Mannau Agored Newydd 20

11. Seilwaith Cymdeithasol 22

11.1 Cyfleusterau Cymunedol 22

11.2 Hamdden a Chwaraeon 22

11.5 Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg 23

12. Rheolaeth Amgylcheddol 24

12.1 Perygl o Lifogydd – Diweddariad i TAN15 a gwaith parhaus yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd: 24

12.8 Parthau Map Cyngor Datblygu, fel y'u mynegir yn TAN 15 (2004 + TAN15 Drafft wedi'i ddiweddaru) 26

12.10 Draeniad 26

12.14 Ailgylchu a Rheoli Gwastraff 27
13. Seilwaith Cyfleustodau 28
13.1 Dŵr a Dŵr Gwastraff 28
13.5 Ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol (ACA) 28
13.11 Gwaredu Dŵr Wyneb Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli 29
13.17 Trydan 30
13.21 Band Eang a Thelathrebu 31
Atodiad 1 33

1. Y Cefndir

1.1 Mae Cyngor Sir Caerfyrddin wedi paratoi'r adroddiad hwn i ategu ei bolisïau cynllunio ar seilwaith fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig. Mae'r polisi cynllunio cenedlaethol (Polisi Cynllunio Cymru) yn nodi bod darparu seilwaith digonol ac effeithlon i gyflawni'r cynllun yn hanfodol. Mae seilwaith digonol ac effeithlon, gan gynnwys gwasanaethau megis addysg a chyfleusterau iechyd ynghyd â thrafnidiaeth, cyflenwad dŵr, carthffosydd, rheoli gwastraff cynaliadwy, trydan (y cyfleustodau) a thelathrebu, yn hanfodol er budd cynaliadwyedd economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol.

1.2 Fel isafswm, dylai seilwaith digonol fodoli i gefnogi lefel bresennol yr angen; fodd bynnag, dylid ystyried anghenion y dyfodol a chynllunio ar eu cyfer yn unol â hynny. Er y gellir nodi rhai o'r anghenion hyn yn awr, mae amgylchiadau'n newid dros amser a bydd hyn yn sicr yn golygu na ellir rhagweld rhai anghenion yn y dyfodol ar hyn o bryd.

1.3 Mae pwysigrwydd seilwaith yn mynd y tu hwnt i gefnogi ein cymunedau. Mae'n sail i gystadleurwydd economaidd a chyfleoedd i aelwydydd a busnesau gyflawni ffyrdd sy'n ddymunol yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol o fyw a gweithio. Gall seilwaith sydd wedi'i ddylunio'n wael neu wedi'i leoli'n wael waethygu problemau yn hytrach na'u datrys.

1.4 Bydd seilwaith yn ffactor allweddol wrth bennu i ba raddau y gellir gwireddu'r weledigaeth a ymgorfforir yn y Cynllun Datblygu Lleol yn llwyddiannus. Bydd seilwaith digonol yn ffactor pwysig wrth sicrhau bod modd cefnogi'r lefel arfaethedig o ddatblygu a mynd i'r afael ag unrhyw effeithiau sy'n deillio o ddatblygu.

2. Diben yr Asesiad Seilwaith

2.1 Bydd yr Asesiad Seilwaith yn dangos bod y CDLl diwygiedig yn cael ei weithredu'n effeithiol trwy ddarparu a chynnal seilwaith perthnasol newydd a phresennol. Ei nod yw cyflwyno dull cydlynol o ddatblygu, ac o ddarparu seilwaith, i sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn rhoi straen diangen ar gyfleusterau a chymunedau presennol. Mae angen yr holl

fesurau seilwaith a nodir yn yr Asesiad Seilwaith naill ai i wireddu’r datblygiad, neu maent yn ofynion polisi sydd yn angenrheidiol er mwyn cyflawni amcanion sylfaenol y CDLl diwygiedig.

2.2 Bydd yn sefydlu graddfa'r seilwaith sydd yn bodoli ar hyn o bryd ond bydd hefyd yn ceisio nodi lefel y seilwaith a fydd yn cael ei ddarparu ac y bydd ei angen mewn blynyddoedd i ddod.

2.3 Lle bo'n bosibl bydd yn nodi'r sefydliadau sy'n gyfrifol am ddarparu'r seilwaith, sut y caiff y seilwaith hwn ei ddarparu, a phryd y disgwylir iddo gael ei gyflawni.

3. Diffinio Seilwaith

3.1 Mae Deddf Cynllunio 2008 yn rhoi diffiniad eang o'r hyn yw seilwaith. At ddibenion y ddogfen hon, mae'r eitemau seilwaith yr ystyrir eu bod yn angenrheidiol i gefnogi'r broses o gyflawni'r CDLl diwygiedig wedi'u nodi isod:

Trafnidiaeth

- Rhwydwaith Ffyrdd a Phriffyrdd
- Llwybrau Teithio Llesol

Ysgolion

- Blynyddoedd Cynnar
- Cynradd,
- Uwchradd

Seilwaith Gwyrdd a Glas

- Mannau Agored
- Mannau Gwyrdd a Rhandiroedd
- Mannau Chwarae

Seilwaith Cymdeithasol

- Cyfleusterau Cymunedol
- Hamdden a chwaraeon
- Cyfleusterau Cymunedol
- Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg

- Iechyd
- Gofal Iechyd Sylfaenol ac Eilaidd

Rheolaeth Amgylcheddol

- Perygl Llifogydd
- Draeniad
- Ailgylchu a Rheoli Gwastraff

Gwasanaethau Cyfleustod

- Cyflenwad dŵr a Dŵr Gwastraff
- Trydan
- Band Eang a Thelathrebu

4. Cyd-destun Polisi

4.1 Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040**:** Ym mis Chwefror 2021, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru 'Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040'. Mae Cymru'r Dyfodol yn gynllun datblygu 20 mlynedd, a gynhyrchwyd gan Lywodraeth Cymru ac sy'n ymdrin â materion mawr fel yr economi, tai a'r amgylchedd. Mae hefyd yn nodi lle y dylai datblygiadau sylweddol yn ymwneud ag ynni, trafnidiaeth, dŵr a gwastraff ddigwydd. Mae Cymru'r Dyfodol yn gynllun gofodol; mae hyn yn golygu ei fod yn gosod canllawiau ar gyfer lle y dylem fod yn buddsoddi mewn seilwaith a datblygu ledled Cymru gyfan. Mae Cymru'r Dyfodol a'i ganllawiau wedi'u dylanwadu'n fawr gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r Ddeddf yn mynnu bod datblygu a defnyddio tir yn cyfrannu at wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. Y Cynllun yw'r haen uchaf o gynlluniau datblygu ac mae'n canolbwyntio ar faterion a heriau ar raddfa genedlaethol. Mae ei natur strategol yn golygu nad yw'n dyrannu datblygiadau i bob rhan o Gymru, ac nid yw ychwaith yn cynnwys polisïau ar bob defnydd tir. Mae'n fframwaith yr adeiledir arno gan Gynlluniau Datblygu Strategol (CDSau) ar lefel ranbarthol a Chynlluniau Datblygu Lleol (CDLlau) ar lefel awdurdod lleol. Bydd y cynlluniau hyn yn nodi lleoliad y seilwaith a'r datblygiadau newydd. Mae'n ofynnol bod CDSau a CDLlau yn cydymffurfio â Cymru'r Dyfodol a rhaid eu diweddaru'n gyson er mwyn sicrhau eu bod hwy a Cymru'r Dyfodol yn gweithio gyda'i gilydd yn effeithiol.

4.2 Mae Cymru'r Dyfodol yn awgrymu y dylai twf yn rhanbarth y Canolbarth a'r De-orllewin ganolbwyntio'n bennaf ar ardal Bae Abertawe a Llanelli ac mewn rôl eilaidd, trefi'r Hafan, Caerfyrddin, Llandrindod, y Drenewydd ac Aberystwyth.

5 Y Sefyllfa Bresennol

5.1 Newid Demograffig: Mae newid demograffig yn dylanwadu ar y ffordd y caiff y seilwaith presennol ei ddefnyddio a'r angen am seilwaith newydd

5.2 Yn y CDLl diwygiedig o dan Bolisi Strategol 3: Dosbarthu Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau, nodir bod y ffigur gofyniad tai ar gyfer y Sir yn seiliedig ar yr Adroddiad Tai a Thwf Economaidd gan Turleys. Fel rhan o'r gwaith hwn, rhoddodd Edge Analytics ffigurau demograffig wedi'u diweddaru i Turleys. Mae'r adroddiad hwn yn tynnu sylw at bwysigrwydd twf poblogaeth wrth gyflawni strategaeth y CDLl.

5.3 Ceir tri ffactor sy'n dylanwadu'n uniongyrchol ar newid demograffig

- Newid Naturiol - Gwahaniaethau rhwng nifer y genedigaethau a'r marwolaethau a phobl sy'n byw'n hirach
- Ymfudo Mewnol – Mudo o fewn y DU
- Ymfudo Rhyngwladol – Mudo i mewn ac allan o wledydd tramor

5.4 Mae newid naturiol yn parhau i gael effaith negyddol ar dwf poblogaeth yn Sir Gaerfyrddin, gyda nifer y marwolaethau yn parhau i fod yn uwch na nifer y genedigaethau.

5.5 Mae mudo mewnol net yn parhau i fod yn ffactor amlwg sy'n sbarduno newid yn y boblogaeth yn Sir Gaerfyrddin. Amcangyfrifwyd bod maint y mewnlif net o fannau eraill yn y DU wedi tyfu dros gyfnod y cynllun. Yn ystod y tair blynedd diwethaf mae wedi dychwelyd i lefelau a welwyd ddiwethaf yn ystod y blynyddoedd cyntaf yn dilyn y flwyddyn 2000, gyda mewnlif net cyfartalog o 1,265 o bobl y flwyddyn wedi'i gofnodi dros y pum mlynedd hyd at 2020. Mae'r mewnfudo net hwn wedi parhau i wrthbwyso'r gormodedd parhaus o farwolaethau dros enedigaethau, sydd hefyd wedi bod yn tyfu dros gyfnod y cynllun.

5.6 Nid yw mudo rhyngwladol yn cael cymaint o effaith ar newid yn y boblogaeth â ffactorau eraill. Nifer y cofrestriadau Rhifau Yswiriant Gwladol yn 2018 oedd y trydydd isaf ers 2008, sef 473, ac roedd yn gyson â'r flwyddyn flaenorol.

5.7 Ers 2001 mae poblogaeth Sir Gaerfyrddin wedi bod yn cynyddu'n raddol. Mae cynnydd o 2.2% wedi bod ym maint poblogaeth Sir Gaerfyrddin rhwng 2011 a 2021, mae hyn yn uwch

na’r cynnydd cyffredinol ar gyfer Cymru (1.4%). Mae twf cynyddol poblogaeth ardal yn uniongyrchol gysylltiedig â nifer y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd eu hangen yn yr ardal. Felly, mae'n bwysig sicrhau bod seilwaith digonol ar gael i ddygymod â'r twf yn y boblogaeth.

5.8 Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth am newid demograffig a'r boblogaeth yn y Papur Pwnc Amcanestyniad Poblogaeth ac Aelwydydd.

5.9 Cyfraniadau gan Ddatblygwyr

5.10 Cytundebau Adran 106: Mae’r CDLl diwygiedig yn nodi y gall y Cyngor geisio cyfraniadau gan ddatblygwyr trwy rwymedigaethau cynllunio i liniaru effeithiau datblygiadau penodol, ac i hwyluso’r broses o gyflawni polisïau a chynigion y cynllun. Dywed Polisi Cynllunio Cymru y gall cyfraniadau gan ddatblygwyr helpu i ddiwallu anghenion lleol, neu sicrhau manteision a fydd yn gwneud y datblygiad yn fwy cynaliadwy. Mae Adran 106 (S106) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 yn caniatáu i awdurdod cynllunio lleol (ACLl) ymrwymo i gytundeb cyfreithiol rwymol neu rwymedigaeth gynllunio gyda thirfeddiannwr mewn cysylltiad â rhoi caniatâd cynllunio.

Gall datblygwyr a’r awdurdod cynllunio lleol gytuno ar rwymedigaethau cynllunio i:

- gyfyngu ar ddatblygu neu ddefnyddio’r tir;
- mynnu bod gweithrediadau neu weithgareddau yn cael eu gwneud ar y tir, ynddo, oddi tano neu drosto;
- mynnu bod y tir yn cael ei ddefnyddio mewn modd penodedig; neu
- fynnu bod taliadau’n cael eu gwneud i’r awdurdod naill ai mewn un swm neu fel symiau cyfnodol

5.11 Mae’n bwysig nodi y dylid ceisio rhwymedigaethau cynllunio dim ond pan fyddant yn:

- Angenrheidiol
- Yn uniongyrchol gysylltiedig â’r datblygiad arfaethedig
- Yn berthnasol i’r datblygiad arfaethedig o ran eu maint a’u math i’r graddau sy’n deg ac sy’n rhesymol

6. Trafnidiaeth a Phriffyrdd

6.1 Y Rhwydwaith Ffyrdd a Phriffyrdd: Gwasanaethir y Sir gan rwydwaith ffyrdd enfawr. Caiff gwelliannau cyson eu gwneud i'r rhwydweithiau ffyrdd. Mae'r gwelliannau hyn yn gwella

diogelwch a mynediad i gerddwyr a beicwyr, amser teithio, lleihau tagfeydd, cadw traffig i symud, lleihau effaith negyddol traffig ar bobl a'r amgylchedd a chefnogi cynigion trafnidiaeth gyhoeddus.

6.2 Bydd llwybrau trafnidiaeth, gwelliannau a chyfleusterau seilwaith cysylltiedig sy'n cyflawni amcanion a blaenoriaethau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015 – 2020) yn cael eu cefnogi.

6.3 Bydd y gwelliannau i'r seilwaith priffyrdd fel rhan o Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands yn cael eu diogelu gyda'r llwybr yn cael ei nodi ar y map cynigion. Mae'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol yn nodi Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands fel prosiect cysyllteddd trawsnewidiol ar gyfer Dinas-ranbarth Bae Abertawe. Mae cynnydd sylweddol wedi'i wneud o ran cyflawni Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands, Mae'r Ffordd Cyswllt Economaidd bellach wedi'i chwblhau gyda phob cam wedi'i gyflawni'n llwyddiannus. Mae cwblhau'r ffordd nawr yn golygu bod cyfle i hwyluso datblygiadau eraill i ddatblygu, megis hen Waith Brics Emlyn (PrC3/MU1). Mae cwblhau'r ffordd hefyd wedi cyd-fynd yn dda â datblygiad parhaus Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands, bydd y Ffordd Cyswllt Economaidd yn chwarae rhan allweddol wrth hwyluso unrhyw ddatblygiad a gyflwynir yn y safle. Mae'r cynllun hwn yn cynnwys gwaith cloddio, draeniau, goleuadau, arwyddion cysylltiedig ac ati ynghyd â gwaith llety a gwaith lliniaru amgylcheddol cysylltiedig.

6.4 Bydd y ffordd gyswllt economaidd yn lleihau tagfeydd ar gylchfan Cross Hands yr A48 sy'n rhan o'r Rhwydwaith Trafnidiaeth Traws-Ewropeaidd, yn ogystal â gwella diogelwch wrth y gyffordd chwe ffordd yn Gors-las. Bydd y cynllun yn darparu cyswllt allweddol ar y rhwydwaith priffyrdd i Landeilo fel rhan o Gefnffordd Abertawe i Fanceinion.

6.5 Yng Nghaerfyrddin, agorodd y ffordd gyswllt newydd o fewn ardal Briff Cynllunio a Datblygu Gorllewin Caerfyrddin o ffordd gerbydau ddeuol yr A40 i Ffordd y Coleg ger Parc Dewi Sant a Phrifysgol y Drindod Dewi Sant ym mis Mawrth 2019. Roedd hyn yn caniatáu mynediad i safleoedd addysg a chyflogaeth yn ogystal â darparu seilwaith ar gyfer twf tai yn y dyfodol ar safleoedd megis Gorllewin Caerfyrddin (PrC1/MU1) a hwyluso datblygiad Yr Egin (S4C) (gweler Polisi SP6: Safleoedd Strategol).

6.6 Nodir Ffordd Ddosbarthu Rhydaman Cam 2 fel rhan o gynnig hirdymor i gynorthwyo adfywiad economaidd ardaloedd ehangach Rhydaman a Dyffryn Aman. Er nad yw'r CDLl diwygiedig yn diogelu nac yn nodi'r llwybr hwn, mae'n cydnabod ei statws o fewn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd a bydd y Cyngor yn monitro unrhyw gynnydd tuag at ei gyflawni. Mae'r

diffyg arwyddion clir ei fod yn cael ei gyflawni, a'r ffaith nad yw wedi'i ddiffinio'n bendant, yn golygu nad yw'n cael ei nodi o fewn y Polisi nac ar y map cynigion.

6.7 Mae'r cynlluniau pellach a nodwyd yn y Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol ar gyfer Sir Gaerfyrddin 2015 – 2020 yn cynnwys y cynlluniau hynny a restrir ar gyfer 2020 – 2030 a chânt eu hadolygu yn sgil y diweddariadau ar gynnydd a fydd yn deillio o'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd a strategaethau yn y dyfodol:

- Seilwaith Adfywio Economaidd Rhydaman (Stryd y Gwynt/Tir-y-dail) – gwelliannau i'r Gyffordd (cwblhawyd yn 2019)
- Coridorau a Chyfnewidfeydd Trafnidiaeth Strategol Sir Gaerfyrddin - gwelliannau parhaus i'r prif goridorau bysiau.
- Cysylltiadau Cerdded a Beicio Sir Gaerfyrddin - Parhau i ddatblygu rhwydwaith cynhwysfawr o gysylltiadau Cerdded a Beicio megis llwybr beicio Dyffryn Aman, llwybrau cyflogaeth Sir Gaerfyrddin a'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol i wella mynediad i gyflogaeth, addysg a gwasanaethau eraill yn ogystal ag annog twristiaeth a ffyrdd iach o fyw.
- A4138 Mynediad i Lanelli sy'n cynnwys cyfleuster Parcio a Theithio/rhannu ceir Llanelli/M4 – yn amodol ar gynllunio a gweithredu'r opsiynau a ffefrir ymhellach o 2019/20.
- Coridor Trafnidiaeth Dyffryn Tywi (Llwybr Beicio Dyffryn Tywi) - Llwybr beicio gyda chysylltiadau ag atyniadau allweddol, gan gynnwys trefi marchnad Caerfyrddin a Llandeilo, gyda dull graddol o weithredu a'r cam cychwynnol yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd.
- Cyfnewidfa Drafnidiaeth Integredig Llanelli – Yn ardaloedd Heol yr Orsaf/Heol Copperworks, mae hyn yn ganolbwynt allweddol er mwyn cyfnewid rhwng nifer o ddulliau trafnidiaeth gan gynnwys gorsaf reilffordd y dref, llwybrau bysiau masnachol allweddol a chyfleuster parcio a theithio (rheilffordd).
- Canolfannau Teithio Cynaliadwy - Gall gynnwys seilwaith gwefru cerbydau trydan, parthau cartrefi wedi'u targedu, gwelliannau i gyfnewidfeydd, rheseli beiciau a llwybrau teithio cynaliadwy sy'n canolbwyntio ar gyflogaeth
- Mynediad i Barc Gwledig Pen-bre - Adnewyddu/uwchraddio'r ffordd lôn sengl bresennol dros y bont reilffordd sy'n gwasanaethu Parc Gwledig Pen-bre hyn o bryd.

6.8 Teithio Llesol: Daeth Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 i rym ym mis Medi 2014. Diben y ddeddf yw ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau lleol fynd ati'n barhaus i wella cyfleusterau a llwybrau i bobl y sir. Mae hyn yn cynnwys llwybrau a chyfleusterau i gerddwyr a beicwyr. Mae'r Ddeddf hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i'r Awdurdod Lleol ystyried anghenion cerddwyr a beicwyr mewn cynlluniau ffyrdd newydd a chynlluniau gwella ffyrdd.

6.9 Mae gan deithio llesol rôl sylfaenol i'w chwarae wrth greu rhwydwaith trafnidiaeth integredig a hygyrch yn Sir Gaerfyrddin. Mae'n hollbwysig er mwyn gwella hygyrchedd i'r aneddiadau cyfagos, pwyntiau cyswllt trafnidiaeth gyhoeddus, cyfleusterau cymunedol, ardaloedd masnachol a chyflogaeth, cyfleusterau twristiaeth a chyfleoedd hamdden. Mae darpariaethau ar gyfer teithio llesol yn bwysig er mwyn rhoi'r dewis i bobl beidio â defnyddio'r car preifat yn ogystal â hyrwyddo ffyrdd egnïol ac iach o fyw. Mae hyn, yn ei dro, yn lleihau effaith trafnidiaeth ar yr amgylchedd.

6.10 Bydd cynigion sy'n gwella mynediad i gerddwyr a beicwyr trwy ymgorffori'r canlynol o fewn y safle, a/neu wneud cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu gwasanaethau oddi ar y safle, yn cael eu cefnogi:

- Llwybrau cerdded a beicio athraidd, eglur, uniongyrchol, cyfleus, deniadol a diogel sy'n cysylltu'r datblygiad ag: aneddiadau cyfagos; pwyntiau cyswllt trafnidiaeth gyhoeddus; cyfleusterau cymunedol; ardaloedd masnachol a chyflogaeth; cyfleusterau twristiaeth; a chyfleoedd hamdden;
- Gwelliannau, cysylltiadau a/neu estyniadau i: y rhwydwaith llwybrau troed a hawliau tramwy cyhoeddus presennol (gan gynnwys llwybrau ceffylau); rhwydwaith a llwybrau beicio; Llwybrau Diogel i'r Ysgol; a llwybrau sy'n rhan o'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd; a
- Chyfleusterau sy'n annog pobl i gerdded a beicio, gan gynnwys: arwyddion priodol; mannau parcio beiciau diogel a chyfleus; a chyfleusterau newid a chysylltiedig.

6.11 Bydd disgwyl i gynigion sy'n cael effaith andwyol sylweddol ar hawliau tramwy cyhoeddus neu lwybrau presennol a nodir drwy Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 gyfrannu at gyflwyno Cynllun Teithio Llesol y Cyngor.

6.12 Rhaid i gynigion datblygu geisio sicrhau bod lleoedd mor hygyrch ag y bo modd ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, drwy roi blaenoriaeth i ddarparu seilwaith priodol ar y safle a, lle y bo angen, lliniaru effeithiau trafnidiaeth trwy ddarparu mesurau oddi ar y safle. Er

enghraifft, datblygu llwybrau teithio llesol, seilwaith sy'n rhoi blaenoriaeth i fysiau a chymorth ariannol i wasanaethau trafnidiaeth gyhoeddus[1]

6.13 Y Rhwydwaith Rheilffyrdd: Gwasanaethir y Sir gan reilffordd Gorllewin Cymru a rheilffordd Calon Cymru. Mae gan linell Gorllewin Cymru ganghennau o Sir Benfro, sy'n cydgyfarfod yn Hendy-gwyn ar Daf ac yn ymestyn drwy Gaerfyrddin a Llanelli i Abertawe, lle maent yn cysylltu â'r rhwydwaith rheilffyrdd ehangach. Mae rheilffordd Gorllewin Cymru o bwysigrwydd strategol nodedig fel rhan o'r Rhwydwaith Traws-Ewropeaidd sy'n cysylltu â'r porthladdoedd fferi i Iwerddon yn Sir Benfro.

6.14 Mae rheilffordd Calon Cymru yn ymestyn o Abertawe i'r Amwythig ac yn cynnwys arosfannau rheolaidd yn Llanelli, Rhydaman, Llandeilo, a Llanymddyfri. Mae'r rheilffordd hon, yn ogystal â gwasanaethu anghenion trafnidiaeth lleol, yn darparu cyswllt rhanbarthol o Ogledd a Chanolbarth Lloegr i Dde-orllewin Cymru, ac mae ganddi fanteision posibl o safbwynt twristiaeth (twristiaeth wledig yn arbennig).

6.15 Mae gwelliannau cyson yn cael eu gwneud i'r rhwydweithiau rheilffyrdd, ac mae'r gwelliannau hyn yn gwella diogelwch a mynediad i gerddwyr. Caiff gwelliannau a chyfleusterau seilwaith cysylltiedig sy'n cyflawni amcanion a blaenoriaethau'r Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015 – 2020) eu cefnogi gan y CDLl diwygiedig.

7. Addysg

7.1 Mae gan Gyngor Sir Caerfyrddin ddyletswydd statudol fel Awdurdod Addysg Lleol i sicrhau bod nifer ac amrywiaeth ddigonol o leoedd ysgol ar lefel gynradd ac uwchradd ar gael i ddiwallu anghenion poblogaeth gynyddol y Sir. Mae Rhaglen Moderneiddio Addysg Sir Gaerfyrddin, ar y cyd â Rhaglen Llywodraeth Cymru ar gyfer Ysgolion yr 21ain Ganrif, yn ymwneud â gweddnewid y rhwydwaith o ysgolion meithrin, cynradd ac uwchradd sy'n gwasanaethu'r sir yn adnoddau strategol a gweithredol effeithiol sy'n bodloni'r angen heddiw a'r angen yn y dyfodol am addysg sy'n canolbwyntio ar yr ysgol a'r gymuned. Cyflawnir hyn drwy ddatblygu a gwella adeiladau, seilwaith a mannau sy'n cael eu lleoli, eu dylunio, eu hadeiladu neu'u haddasu er mwyn meithrin datblygiad cynaliadwy pobl a chymunedau Sir Gaerfyrddin. Hyd yn hyn buddsoddwyd oddeutu £274 miliwn yn adeiladau a chyfleusterau ein hysgolion ledled y sir - ac mae mwy ar y ffordd. Mae'n cynnwys adeiladu deg ysgol gynradd

[1] Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 10: paragraff 4.110

newydd a dwy ysgol uwchradd newydd, ynghyd â gwaith ailfodelu ac adnewyddu mewn nifer o ysgolion eraill.

7.2 Ers cychwyn y rhaglen moderneiddio addysg yn 2001/2002 hyd at nawr buddsoddwyd cyfanswm o £307 miliwn yn ysgolion Sir Gaerfyrddin.

- Adeiladwyd 14 adeilad ysgol gynradd newydd gan gynnwys Ysgol Gymunedol Peniel, Ysgol Bro Brynach, Ysgol y Bedol, Ysgol Gynradd Gymunedol y Bryn, Ysgol Bryn Teg, Ysgol Gymraeg Brynsierfel, Ysgol Gymunedol Ffwrnes, Ysgol Carreg Hirfaen, Ysgol Gymunedol Trimsaran, Ysgol Pen Rhos, Ysgol Gymraeg Parc y Tywyn, Ysgol Pum Heol, Ysgol Gors-las and Ysgol y Castell.
- Bu 38 o brosiectau ailfodelu, adnewyddu ac ymestyn sylweddol. Mae Ysgol Pontyberem yn enghraifft wych o hyn, wedi i waith ail-ddatblygu ac adnewyddu gwerth £4 miliwn gael ei wneud yno. Mae Ysgol Gynradd Llangadog yn enghraifft wych arall.
- Mae ysgolion cynradd ledled y Sir wedi derbyn mân fuddsoddiadau eraill a gwaith dros dro.

7.3 Dangosir patrwm tebyg ar gyfer Ysgolion Uwchradd ledled y Sir. Ers cychwyn y Rhaglen Moderneiddio Addysg yn 2001/2002 hyd at ddiwedd 2017/2018, mae'r prosiectau Ysgol Uwchradd canlynol wedi'u cwblhau

- 2 Ysgol Uwchradd newydd gan gynnwys canolfannau rhanbarthol ar gyfer Anghenion Addysgol Arbennig (AAA): Ysgol Uwchradd y Frenhines Elisabeth ac Ysgol Bro Dinefwr
- 11 achos o waith ailfodelu ac adnewyddu mawr gan gynnwys buddsoddiadau mewn ysgolion uwchradd ac ysgolion arbennig – ymhlith y prosiectau ailfodelu ac adnewyddu nodedig y mae Ysgol Maes y Gwendraeth, Ysgol y Strade ac Ysgol Dyffryn Aman.

7.4 Mae'r buddsoddi yn parhau mewn nifer o ysgolion cynradd ar draws Sir Gaerfyrddin sy'n cynnwys Ysgol y Castell a fydd yn cael adeilad newydd.

7.5 Parheir i fuddsoddi hefyd yn ysgolion uwchradd y Sir gydag estyniad a gwaith adnewyddu mawr i'w gyflawni yn Ysgol Sant Ioan Llwyd yn Llanelli.

7.6 Lle bo'n berthnasol, gofynnir am rwymedigaethau cynllunio i sicrhau yr ymdrinnir yn llwyr ag effeithiau datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol. Bydd angen cyfraniadau ariannol tuag at gyfleusterau addysgol. Lle bo angen, gofynnir hefyd am gyfraniadau tuag at waith cynnal a chadw cyfleusterau addysgol yn barhaus ac yn y dyfodol.

7.7 Tra bod modd diwallu anghenion y rhan fwyaf o ddisgyblion y Sir yn ein hysgolion prif ffrwd, mae ystod o ysgolion arbennig a darpariaeth arbenigol wedi'i datblygu i addysgu disgyblion.[2] Mae'r tabl isod yn dangos ysgolion a'u mathau o ddarpariaeth arbenigol

Tabl 1.1 – Ysgolion darpariaeth arbenigol

Unedau Arsylwi ac Asesu Lleoliad tymor byr i blant 3-7 oed (Cyfnod Sylfaen) sydd ag oedi cyffredinol neu benodol yn eu datblygiad, lle byddant yn cael eu hasesu.
Bro Banw
Parc Waundew
Canolfan y Felin
Canolfan Nantgaredig. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Unedau Lleferydd, Iaith a Chyfathrebu Ar gyfer plant y mae angen lleoliad arbenigol i ddiwallu eu hanghenion lleferydd, iaith a chyfathrebu; caiff y plant brofiadau a chyfleoedd prif ffrwd yn eu hysgol letyol
Bro Banw - Cyfnod Sylfaen
Canolfan y Felin - Cyfnod Sylfaen
Canolfan yr Ynys - Cyfnod Allweddol 2
Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Plant ag anawsterau dysgu difrifol neu anawsterau dysgu dwys a lluosog Ar gyfer plant ag anghenion hirdymor, difrifol neu gymhleth
Canolfan yr Enfys - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Myrddin - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan y Felin - Cyfnod Allweddol 2. Darpariaeth anhawster dysgu difrifol yn unig
Canolfan Elfed - Cyfnod Allweddol 3 a 4
Canolfan Amanwy - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Heol Goffa - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 4
Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Canolfan yr Eithin - Cyfnodau Allweddol 3 a 4. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Disgyblion ag Awtistiaeth I blant sy'n cael yr anhawster mwyaf wrth ymwneud ag eraill
Myrddin - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Pwll - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2

[2]Tudalennau gwe Cyngor Sir Caerfyrddin - Addysg ac Ysgolion
https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethau-cyngor/addysg-ac-ysgolion/

Canolfan yr Enfys - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan Cothi - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Canolfan Elfed - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Canolfan Nantgaredig - Cyfnod Sylfaen i Gyfnod Allweddol 2. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg.
Canolfan yr Eithin - Cyfnodau Allweddol 3 a 4. Darpariaeth cyfrwng Cymraeg
Disgyblion â nam ar eu clyw
Parcyrhun - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2
Canolfan Elfed - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Disgyblion ag anawsterau cymdeithasol, emosiynol ac ymddygiadol
Canolfan Bro Tywi - Cyfnod Sylfaen a Chyfnod Allweddol 2. Lleoliad 4 diwrnod.
Rhyd-y-gors - Cyfnod Allweddol 2 i 4
Canolfan Dysgu ac Addysgu Uwchradd Sir Gaerfyrddin ym Mhorth Tywyn - Cyfnodau Allweddol 3 a 4
Canolfan Dysgu ac Addysgu Uwchradd Sir Gaerfyrddin yng Nghanolfan y Gors - Cyfnodau Allweddol 3 a 4

7.8 Mae'r ysgolion darpariaeth arbenigol hyn yn cynorthwyo gydag ymrwymiad y Cyngor i gynhwysiant ac i addysgu cynifer o blant a phobl ifanc y Sir o fewn eu cymunedau lleol ag y bo modd. Mae'r darpariaethau hyn yn hanfodol i ddiwallu anghenion seilwaith.

7.9 Mae'r Cyngor, fel yr oedd ym mis Rhagfyr 2019, yn cynnal cyfanswm o 95 o ysgolion cynradd, 12 o ysgolion uwchradd, 1 meithrinfa a 2 ysgol arbennig. 111 o ysgolion, sy'n darparu addysg i dros 27,000 o ddisgyblion.

8. Cyfleusterau Gofal Iechyd

8.1 Bydd y cynnydd a ragwelir mewn poblogaeth a thai yn effeithio ar leoliad a darpariaeth cyfleusterau gofal iechyd. Mae diwygiadau'r GIG yn symud tuag at fodelau iechyd a gofal cymdeithasol wedi'u lleoli yn y gymuned, gan ganolbwyntio ar wasanaethau atal gwell gydag ymyriadau cynharach, mwy o ddewis i gleifion, gwneud mwy i fynd i'r afael ag anghydraddoldebau a gwella mynediad at wasanaethau cymunedol a darparu mwy o gymorth i bobl ag anghenion iechyd hirdymor. Mae Polisi INF2: Cymunedau Iach, yn ceisio mynd i'r afael â'r pwyntiau hyn. Caiff y cysylltiadau rhwng iechyd a llesiant, a chynllunio, eu hadlewyrchu mewn deddfwriaeth a pholisi cynllunio cenedlaethol. Yn hyn o beth mae Polisi Cynllunio Cymru yn ceisio darparu fframwaith ar gyfer cyflwyno cyfres o Ganlyniadau

Cenedlaethol Creu Lleoedd Cynaliadwy. Mae'r dull cyfannol hwn o gynllunio a dylunio datblygiadau a mannau yn adlewyrchu ffocws ar ganlyniadau cadarnhaol sy'n hybu ffyniant, iechyd, hapusrwydd a llesiant pobl. Mae hybu iechyd a llesiant corfforol a meddyliol i hwyluso amgylcheddau hygyrch ac iach yn adlewyrchu'r cysylltiadau hyn rhwng iechyd, llesiant a chynllunio a'r angen i adlewyrchu unrhyw effeithiau posibl a allai ddeillio o'r broses gynllunio.

8.2 Gall Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd fod yn arf gwych wrth gynnig neu wneud penderfyniadau ar ddatblygiad newydd. Mae Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd yn asesu effaith unrhyw newid neu ddiwygiad i bolisi, gwasanaeth, cynllun, gweithdrefn neu raglen ar iechyd y boblogaeth ac ar ddosbarthiad yr effeithiau hynny o fewn y boblogaeth, yn arbennig o fewn grwpiau bregus. Mae gwneud Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn cynhyrchu gwybodaeth am sut y gellir lleihau effeithiau negyddol ar iechyd ac annog cynnydd cadarnhaol mewn iechyd. Mae hefyd yn edrych ar y seilwaith presennol a pha seilwaith fydd ei angen i ddarparu ar gyfer unrhyw newidiadau.

8.3 Dylai datblygiadau newydd helpu i hyrwyddo iechyd a llesiant corfforol a meddyliol. Er mwyn helpu i hyrwyddo hyn, dylai datblygwyr ystyried y dull dilyniannol canlynol er mwyn pennu'r gofyniad ar gyfer Asesiad o'r Effaith ar Iechyd, a chwmpas posibl a chynnwys y gwaith hwn. Mae'r gofyniad hwn yn berthnasol i ddatblygiadau mawr a chaiff ei ddiffinio mewn deddfwriaeth gynllunio fel:

- Datblygiadau preswyl o 10 neu fwy o anheddau neu 0.5 hectar neu fwy;
- Darparu adeilad neu adeiladau lle bydd yr arwynebedd llawr a gaiff ei greu yn sgil y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu
- Datblygiad a wneir ar safle sydd ag arwynebedd o 1 hectar neu fwy

8.4 Dylid dilyn y dull dilyniannol canlynol wrth ystyried yr angen am asesiad o’r effaith ar iechyd, sy’n adlewyrchu'r canllawiau a nodir yn yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd - Canllaw Ymarferol

- CAM 1: Sgrinio – Penderfynu a ddylid cynnal Asesiad o'r Effaith ar Iechyd
  Mae'r broses sgrinio yn cymryd golwg gychwynnol ar effeithiau posibl y cynnig ar y boblogaeth leol ac unrhyw grwpiau penodol sy'n agored i niwed a ddiffinnir ynddo. Dylai dynnu sylw at unrhyw risgiau neu fuddion posibl o safbwynt iechyd ac unrhyw grwpiau y gallai hyn effeithio'n arbennig arnynt. Canlyniad sgrinio yw penderfynu a ddylid ymgymryd ag Asesiad o'r Effaith ar Iechyd ai peidio ac, os felly, penderfynu

pa fath o Asesiad o'r Effaith ar Iechyd fydd ei angen. Dylai hefyd roi esboniad o sut y daethpwyd i'r penderfyniad.

- CAM 2: Cwmpasu – Pennu'r ffocws, y dulliau a'r cynllun gwaith. Mae'r cam hwn yn cynnwys gofyn nifer o gwestiynau a gwneud nifer o benderfyniadau i sefydlu'r cylch gorchwyl, y rolau a'r cyfrifoldebau a chynllun y cytunwyd arno ar gyfer yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd.

- CAM 3: Gwerthuso'r Dystiolaeth – Nodi'r effeithiau ar iechyd. Dyma'r cam allweddol wrth asesu'r effaith ar iechyd. Y diben yw casglu gwybodaeth am natur, maint, tebygolrwydd a dosbarthiad posibl effeithiau'r cynnig ar iechyd. Mae hefyd yn rhoi cyfle i awgrymu ffyrdd posibl o sicrhau'r buddion iechyd gorau a lleihau'r risgiau i'r eithaf, yn enwedig i'r rheiny y gallai eu hiechyd fod fwyaf bregus neu'r grwpiau poblogaeth sydd dan fwyaf o anfantais. Mae hefyd yn rhoi cyfle i nodi ac awgrymu camau gweithredu a allai fynd i'r afael â 'bylchau' yn y cynnig neu'r cynllun.

  Er nad yw Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn ddull ymchwil ynddo'i hun, mae'n defnyddio ystod o ffynonellau gwybodaeth a dulliau ar gyfer casglu a dadansoddi data, y bydd rheolau a gweithdrefnau methodolegol priodol yn berthnasol iddo.

- CAM 4: Adrodd ac Argymhellion - Ar ôl i'r dystiolaeth a'r data gael eu casglu, dylid datblygu set o argymhellion, wedi'u llywio gan gamau blaenorol yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd. Dylai'r argymhellion hyn geisio gwneud y mwyaf o unrhyw fuddion posibl i iechyd a llesiant a lleihau'r effeithiau negyddol posibl. Gallant fod yn gyfle i 'lenwi' unrhyw fylchau a nodir o fewn y cynnig ac unioni unrhyw anghydraddoldebau iechyd (neu eraill) a allai gael eu hachosi.

8.5 Mae angen i argymhellion fod:

- Yn glir a chryno
- Yn realistig
- Yn gyraeddadwy
- Yn hylaw o ran nifer
- Yn ddiduedd
- Yn adlewyrchu'r holl dystiolaeth a barn cynrychiolwyr
- Yn destun cytundeb drwy gonsensws

Dylid cyfeirio at Ganllawiau Cynllunio Atodol yr Asesiad o’r Effaith ar Iechyd a fydd yn cael eu llunio fel rhan o’r CDLl diwygiedig.

8.6 Mae'r holl gamau hyn ar waith i sicrhau bod y seilwaith angenrheidiol yn cael ei ddarparu yn yr holl ardaloedd perthnasol. Mae'r Cyngor yn cydnabod na fydd yr holl faterion iechyd a llesiant yn berthnasol i bob math o ddatblygiad, felly mae angen ymagwedd gytbwys wrth benderfynu ar gynigion datblygu lle mae materion yn ymwneud ag iechyd yn un o nifer o ystyriaethau eraill.

8.7 Mae yna dri datblygiad pwysig, ar wahanol gamau o'r broses gynllunio, o fewn y Sir a fydd yn darparu'r seilwaith iechyd angenrheidiol ar gyfer yr ardal leol. Y tri datblygiad hyn yw Pentre Awel, Canolfan Iechyd a Llesiant Cross Hands ac ysbyty Hywel Dda newydd y GIG ar gyfer Gorllewin Cymru. Nod y tair canolfan, gyda'i gilydd, yw darparu cyfleusterau a gwasanaethau sy'n hybu ac yn gwella llesiant, gan gynnwys datblygu busnes, addysg, gofal iechyd, cymorth llesiant ac ymchwil mewn gwyddorau bywyd mewn un lleoliad, a chyflwyno buddion cymdeithasol ac economaidd trawsnewidiol. Mae proses dewis safle yn mynd rhagddi ar hyn o bryd ar gyfer yr ysbyty newydd, gyda’r gwaith chwilio yn Sir Gaerfyrddin yn canolbwyntio ar Hendy-gwyn a Sanclêr.

9. Seilwaith Gwyrdd a Glas

9.1 Beth yw Seilwaith Gwyrdd a Glas?

Pan fydd Seilwaith Gwyrdd a Glas wedi'i gynllunio, ei ddylunio a'i reoli'n briodol, gall ddod ag ystod eang o fuddion i bobl a bywyd gwyllt. Trwy ystyried yr amryfal swyddogaethau y gall ased Seilwaith Gwyrdd a Glas eu darparu ar yr un pryd, mae ganddo’r potensial i wella ansawdd bywyd ac iechyd trigolion, gweithwyr ac ymwelwyr yn Sir Gaerfyrddin gan leihau’n sylweddol y costau cysylltiedig i unigolion, busnesau a chyrff cyhoeddus.

9.2 Mae'r swyddogaethau hyn y gall Seilwaith Gwyrdd a Glas eu darparu yn ffitio'n fras o dan y themâu canlynol.

9.3 Bioamrywiaeth:

Gall Seilwaith Gwyrdd a Glas wella cysyllteddau rhwng ardaloedd natur presennol trwy atal y broses o ddarnio a cholli cynefinoedd a gwella cydnerthedd ecolegol. Rhaid i gynigion datblygu geisio gwarchod a gwella bioamrywiaeth ar y safle, a rhwydweithiau cynefinoedd o fewn y safle ac yn agos iddo. Dylai hyn gynnwys nodi ffyrdd o leihau'r broses o ddarnio cynefinoedd neu wrthdroi hyn, a gwella cysylltedd cynefinoedd drwy hyrwyddo

coridorau bywyd gwyllt, a nodi cyfleoedd ar gyfer creu cynefinoedd newydd neu well sy'n hyrwyddo buddion net i fioamrywiaeth.

9.4 Ymdeimlad o le: Mae ymgorffori nodweddion Seilwaith Gwyrdd a Glas mewn datblygiadau newydd yn elfen bwysig o ddull creu lleoedd Llywodraeth Cymru a gall gyfrannu at ymdeimlad unigryw o ardal neu anheddiad. Mae cadw nodweddion presennol mewn cynigion yn helpu i greu lleoedd sy'n wahanol i leoedd eraill, a gall helpu i leddfu effaith newid drwy greu ymdeimlad o barhad sy'n cydnabod hunaniaeth leol. Mae Seilwaith Gwyrdd a Glas yn rhan annatod o greu lleoedd ac felly rhaid i hyn fod yn rhan o'r broses o ddylunio datblygiadau o'r cychwyn, yn hytrach na chael ei ddefnyddio yn achos tir 'dros ben'.

9.5 Newid yn yr Hinsawdd: Gall Seilwaith Gwyrdd a Glas chwarae rhan hollbwysig mewn ymdrechion i atal, lliniaru ac addasu i newid yn yr hinsawdd, a bydd yn chwarae rhan gynyddol bwysig wrth ddiogelu ardaloedd trefol a gwledig fel ei gilydd rhag newid yn yr hinsawdd. Gall cynyddu gorchudd gwyrdd ein trefi a dinasoedd ddarparu nifer o fuddion wrth fynd i'r afael â newid yn yr hinsawdd. Mae'r rhain yn cynnwys dal a storio carbon, lliniaru gwres a lleihau'r perygl o lifogydd yn ogystal â lliniaru'r dirywiad mewn ansawdd aer a dŵr yn sgil newid yn yr hinsawdd. Dylai'r datblygiad geisio manteisio i'r eithaf ar y buddion hyn, gan ystyried blaenoriaethu buddion yn yr ardaloedd canlynol:

- O fewn parthau llifogydd fel y nodwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru, darparu capasiti ar gyfer storio dŵr mewn achos o lifogydd
- O fewn y Prif Ganolfannau, lliniaru rhag tymereddau uchel drwy gynyddu'r gorchudd canopi a defnyddio arwynebau mewn modd effeithlon i wneud y mwyaf o'r seilwaith gwyrdd a ddarperir, gan gynnwys drwy gyfrwng toeau gwyrdd a waliau gwyrdd
- Mewn ardaloedd lle mae iechyd preswylwyr ar gyfartaledd yn wael, darparu cyfleoedd i gymryd rhan mewn gweithgarwch corfforol.
- O fewn Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer, gwneud gwaith plannu addas i helpu i gael gwared ar lygryddion aer.

Bydd cynigion datblygu hefyd yn integreiddio systemau draenio cynaliadwy (SuDS) wedi'u naturioli wrth ddylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas, a chyn belled ag y bo modd, dylent sicrhau bod y ddarpariaeth SuDS yn amlswyddogaethol

9.6 Iechyd a Llesiant: Gall Seilwaith Gwyrdd a Glas fod yn ffordd effeithiol o wella iechyd a llesiant, drwy gysylltu anheddau, gweithleoedd a chyfleusterau cymunedol a darparu mannau gwyrdd a glas hygyrch o ansawdd uchel. Dylai'r datblygiad geisio sicrhau'r manteision mwyaf

posibl yn sgil y Seilwaith Gwyrdd a Glas, a lle y bo'n briodol, hyrwyddo’r defnydd cyhoeddus ohono, gan roi pwyslais ar feithrin cymunedau mwy iach. Bydd cynigion datblygu yn bodloni safonau hygyrchedd lleol, ansawdd a niferoedd ar gyfer mannau agored, ac yn cael eu cynllunio i ddiwallu anghenion y gymuned. Bydd cynigion datblygu yn cynnal ac yn gwella ansawdd a chysylltedd rhwydweithiau mynediad, gan integreiddio llwybrau teithio llesol (cysylltu gweithleoedd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol a chanolfannau trafnidiaeth gyhoeddus) a llwybrau hamdden mewn Seilwaith Gwyrdd a Glas.

9.7 Yr Economi: Gall diogelu a buddsoddi mewn Seilwaith Gwyrdd a Glas gefnogi llwyddiant economaidd a thwf cynaliadwy. Gall Seilwaith Gwyrdd a Glas ddenu mewnfuddsoddiad, gan wneud ardal leol yn fwy deniadol i fusnesau ac ymwelwyr. Gall hefyd arbed arian i ddatblygwyr gan fod gan asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas y potensial i fodloni nifer o ofynion mewn ateb amlswyddogaethol (e.e. mannau agored a SuDS). I'r perwyl hwn, dylai'r datblygiad geisio nodi a gwella ansawdd, defnydd a natur amlswyddogaethol y ddarpariaeth Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle.

10. Mannau Agored

10.1 Diogelu Mannau Agored: Yn y CDLl Diwygiedig o dan PSD8: Diogelu Mannau Agored, nodir y bydd unrhyw ddatblygiad presennol neu arfaethedig yn diogelu ac, os yn bosibl, yn gwella hygyrchedd mannau agored. Bydd cynigion sy'n arwain at golli mannau agored ond yn cael eu caniatáu:

a) Lle dangosir bod darpariaeth sydd o leiaf o werth cyfatebol ar gael o fewn yr anheddiad, neu leoliad hygyrch addas; a,
b) Lle na fyddai'n achosi nac yn gwaethygu diffyg mannau agored; neu,
c) Lle byddai'r broses o ail-ddatblygu rhan fach o'r safle yn caniatáu ar gyfer cadw a gwella'r rhan fwyaf o'r cyfleuster; neu,
d) Bod cyfraniad ariannol boddhaol tuag at ddarpariaeth digolledu yn cael ei ddarparu fel cyfleuster amgen derbyniol.

10.2 Mannau Agored Newydd: Yn y CDLl diwygiedig o dan bolisi PSD8: Darparu Mannau Agored Newydd, nodir y bydd yn ofynnol i bob datblygiad preswyl newydd o bump neu fwy o gartrefi gyfrannu at fannau agored yn unol â safonau mannau agored y Cyngor. Os na ellir bodloni'r safonau ar y safle, neu os oes digon o ddarpariaeth bresennol ar gael eisoes i wasanaethu'r datblygiad, yna ceisir swm cyfnewid lle bo'n briodol. Gall y swm hwn fynd tuag

at gynnal a chadw mannau agored presennol. Dylid cyfeirio at Bolisi INF1 mewn perthynas â rhwymedigaethau cynllunio a chyfraniadau datblygwyr.

10.3 Gyda golwg ar y ddarpariaeth Mannau Gwyrdd Naturiol, Mannau Chwarae a Mannau Agored Cyhoeddus, mae asesiad y CDLl Diwygiedig o fannau agored yn nodi'r safonau mannau agored canlynol:

Mannau Agored Cyhoeddus:

1. Dylai fod yna o leiaf 0.8ha o barciau a gerddi ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
2. Dylai fod yna o leiaf 0.6ha o fannau gwyrdd amwynder ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
3. Dylai pawb fod o fewn 700m i barc neu fan gwyrdd ffurfiol
4. Dylai pawb fod o fewn 480m i fan gwyrdd amwynder

Mannau Gwyrdd Naturiol:

1. Ni ddylai unrhyw berson fyw mwy na 400m oddi wrth ei ardal agosaf o fan gwyrdd naturiol (sydd o leiaf 0.5ha)
2. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 20ha neu fwy, o fewn 2km i bob cartref
3. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 100ha neu fwy, o fewn 5km i bob cartref
4. Dylai fod yna o leiaf un man gwyrdd naturiol o 500ha neu fwy, o fewn 10km i bob cartref
5. Dylai fod yna o leiaf 2ha o fannau gwyrdd naturiol ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth

Mannau Chwarae:

1. Dylai fod o leiaf 2.4ha o le chwarae ar gyfer pob 1000 o'r boblogaeth
2. Dylai o leiaf 1.6ha o'r 2.4ha fod yn gyfleusterau chwaraeon awyr agored
3. Dylai o leiaf 0.8ha o'r 2.4ha fod yn gyfleusterau chwarae i blant
4. Dylai pawb fyw o fewn 1,200m i gyfleusterau chwaraeon awyr agored
5. Dylai pawb fyw o fewn 400m i gyfleusterau chwarae i blant

10.4 Dylid nodi bod CCA Mannau Agored newydd yn cael ei gynnig, yn unol â mabwysiadu'r CDLl Diwygiedig, a fydd yn disodli'r canllawiau meincnod uchod. Bydd yr adran hon o'r Asesiad Seilwaith yn cael ei diwygio yng ngoleuni unrhyw newidiadau sy'n codi yn y CCA arfaethedig..

11. Seilwaith Cymdeithasol

11.1 Cyfleusterau Cymunedol: Mae darparu amrywiaeth o gyfleusterau cymunedol, gan gynnwys cyfleusterau iechyd ac addysg, sy'n hygyrch i gynifer o bobl ag sy'n bosibl, yn hanfodol er mwyn sicrhau seilwaith digonol, ac yn eu tro, cymunedau cynaliadwy. Mae cyfleusterau o'r fath yn werthfawr nid yn unig o safbwynt yr amwynder y maent yn ei ddarparu, maent hefyd yn bwysig wrth greu swyddi a denu pobl i fyw mewn ardal. Mae cyfleusterau cymunedol yn cyfrannu'n sylweddol at lesiant, ansawdd bywyd, mwynhad a chynwysoldeb aneddiadau a chymunedau o fewn y Sir. Bydd cyfleusterau cymunedol yn arbennig yn chwarae rôl allweddol wrth hyrwyddo iaith a diwylliant Cymru yn ogystal â helpu i greu lleoedd cynaliadwy ac ymdeimlad o le. Sicrheir gwelliannau i gyfleusterau cymunedol a gyflenwir neu a ariennir drwy'r system gynllunio drwy gyfraniadau trwy rwymedigaethau cynllunio neu, lle bo'n briodol, trwy amodau cynllunio.

11.2 Hamdden a Chwaraeon: Mae cyfleoedd hamdden a chwaraeon yn hanfodol i hybu llesiant a chreu a chynnal cymunedau iach, felly mae'r awdurdod wedi gosod darpariaethau o fewn y CDLl Diwygiedig er mwyn sicrhau bod y cyfle i gael mynediad i'r cyfleusterau hyn ar gael i'r cyhoedd.

11.3 Mae Pentre Awel yn safle strategol sy'n arwain y byd a nodir yn y CDLl Diwygiedig. Bydd hwb llesiant yn cael ei adeiladu fel rhan o'r datblygiad, a fydd yn cynnwys canolfan hamdden, cyfleoedd chwaraeon awyr agored, cyfleoedd hamdden a gweithgareddau hyrwyddo llesiant. Bydd y cyfleusterau hyn yn hygyrch i breswylwyr presennol yr ardal yn ogystal â phreswylwyr newydd.

11.4 Mae'r CDLl diwygiedig yn hyrwyddo mynediad at gyfleoedd hamdden ffurfiol ac anffurfiol. Mae meysydd chwaraeon, rhandiroedd, parciau ac amwynderau naturiol ehangach megis dyfrffyrdd a choetiroedd yn darparu cyfleoedd ar gyfer buddion iechyd posibl ac yn ychwanegu at yr ymdeimlad o le sydd gan gymuned, yn ogystal ag integreiddio seilwaith gwyrdd yn y ffurf drefol. Er mwyn sicrhau ei bod yn hawdd i bawb gael mynediad at gyfleoedd hamdden a chwaraeon, mae'r CDLl Diwygiedig yn amlinellu paramedrau i sicrhau bod pawb yn byw o fewn 1,200m i gyfleusterau chwaraeon awyr agored ac y dylai pawb fod o fewn 700m i barc neu ardd ffurfiol.

11.5 Cymorth gyda'r Iaith Gymraeg: Mae'r CDLl diwygiedig yn cydnabod bod yr iaith Gymraeg a diwylliant Cymru yn rhan hanfodol o wead cymdeithasol Sir Gaerfyrddin. Mae'r Gymraeg a'i diwylliant yn chwarae rhan bwysig ym mywyd cymdeithasol, diwylliannol ac economaidd preswylwyr Sir Gaerfyrddin a'i hymwelwyr. Mae nifer y siaradwyr Cymraeg yn Sir Gaerfyrddin yn sylweddol uwch na chyfartaledd cenedlaethol Cymru ac, oherwydd hyn, mae'n rhan sylweddol o ffabrig cymdeithasol cymunedau'r sir, gan gynnig ymdeimlad o le a hunaniaeth gref. Mae Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae hyn yn yn golygu bod angen mynd i'r afael â rhai darpariaethau a seilwaith er mwyn diogelu a chefnogi'r iaith. Mae Polisi WL1: Yr Iaith Gymraeg a Datblygiadau Newydd yn diogelu ac yn hyrwyddo'r iaith Gymraeg. Mae'r polisi yn ei gwneud yn ofynnol i gynigion datblygu penodol gyflwyno Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg. Mae Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg yn nodi'r mesurau i'w rhoi ar waith i ddiogelu a gwella sefyllfa'r Gymraeg. Bydd angen Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg ar gyfer y cynigion datblygu canlynol ar safleoedd dyranedig:

a) Datblygiadau preswyl o 5 neu fwy o anheddau a fydd yn unigol neu gyda'i gilydd yn darparu mwy na'r ddarpariaeth tai ddangosol a nodir ar gyfer yr anheddiad ym Mholisïau HOM1 a HOM3; neu
b) Datblygiad preswyl o 5 neu fwy o anheddau ar safleoedd wedi'u dyrannu neu hap-safleoedd nad ydynt yn mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a'r galw am dai a gofnodwyd mewn Asesiad o'r Farchnad Dai neu ffynonellau tystiolaeth lleol eraill sy'n berthnasol; neu,
c) Datblygiadau adwerthu, masnachol neu ddiwydiannol â chyfanswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr neu fwy ar arwynebedd safle sy'n fwy nag 1 hectar.

11.6 Mae'n ofynnol i gynigion ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr neu ddatblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a fyddai'n arwain at lif gweithlu sylweddol gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a fydd yn nodi sut y bydd y datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella'r Gymraeg.

Bydd yn ofynnol bod cynigion nad ydynt yn gyson â dosbarthiad tai'r Cynllun (Atodiad 7) yn darparu cynllun fesul cyfnod sy'n nodi'r graddfeydd amser ar gyfer darparu'r tai a gynigir ar y safle, a dangos na fyddent yn cael effaith negyddol ar y Gymraeg na ellir ei lliniaru.

11.7 Mae'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg yn nodi'r mesurau a fydd yn cael eu cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg. Dylai'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg nodi hefyd sut y mae'r datblygiad yn cynnig gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at grwpiau iaith Gymraeg y gymuned. Gallai hyn, ymhlith mesurau eraill, gynnwys rhoi cymorth a chyllid i

sefydliadau a chyrff sy'n darparu gweithgareddau, cyfleusterau ac addysg ar gyfer siaradwyr a dysgwyr Cymraeg, a chymorth a chyllid tuag at ddosbarthiadau Cymraeg. Bydd yn ofynnol bod Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg yn nodi effeithiau disgwyliedig y datblygiad arfaethedig ar y Gymraeg yn y Sir. Mae Canllawiau[3] Cynllunio Atodol y Gymraeg yn rhoi canllawiau pellach ynghylch pryd mae angen Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg, gan egluro beth yw datblygiad ar raddfa fawr, yn ogystal â sut i lunio Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg.

11.8 Er y gellir rhoi cymorth i brosiectau trwy gyfraniadau ariannol, gellir ei roi trwy ddulliau eraill hefyd. Bydd caniatâd cynllunio'n cael ei roi gydag amodau neu'n amodol ar gytundebau cyfreithiol i sicrhau bod y mesurau lliniaru a gwella a gynigir yn y Cynllun Gweithredu'n cael eu rhoi ar waith. Bydd canllawiau pellach ar gynnwys Cynlluniau Gweithredu Iaith Gymraeg yn cael eu darparu trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol.

12. Rheolaeth Amgylcheddol

12.1 Perygl o Lifogydd – Diweddariad i TAN15 a gwaith parhaus yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd:

Ym mis Tachwedd 2021 ysgrifennodd y Gweinidog Newid Hinsawdd at bob Awdurdod Lleol yn cyhoeddi na fydd Nodyn Cyngor Technegol newydd rhif 15 a'r Map Llifogydd cysylltiedig ar gyfer Cynllunio yn cael eu cyflwyno tan 1 Mehefin 2023. Roedd y llythyr yn dweud ei bod yn ofynnol bod pob awdurdod cynllunio lleol yn adolygu, o fewn 12 mis, yr Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer eu hardal, naill ai'n unigol neu'n rhanbarthol.

12.2 Ym mis Rhagfyr 2021 anfonodd y Gweinidog lythyr arall at bob Awdurdod Lleol yn rhoi mwy o wybodaeth am eu disgwyliadau ynghylch y gwaith hwn. Nododd y llythyr fod Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd yn ddogfen allweddol ar gyfer Cynlluniau Datblygu a nododd fod disgwyl i bob Awdurdod Cynllunio Lleol hysbysu'r gweinidog erbyn diwedd Ionawr 2022 ynghylch a ydynt yn ymgymryd ag Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd newydd. Pwysleisiwyd bod gwaith Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd yn bwysig wrth lywio cynlluniau datblygu ac wrth nodi 3 chanlyniad angenrheidiol cyn i'r TAN 15 newydd ddod i rym, sef:

1. Mireinio'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio,
2. Nodi piblinell o brosiectau ar gyfer rheoli perygl llifogydd ac erydiad y glannau a;

[3] Cyngor Sir Caerfyrddin (2014), Canllawiau Cynllunio Atodol: Y Gymraeg

3. Datblygu dulliau polisi penodol lleol.

12.3 Mae JBA Consulting wedi paratoi Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd - Cam 1 rhanbarthol ar ran yr Awdurdodau Cynllunio Lleol canlynol yn rhanbarth y De-orllewin:

• Cyngor Dinas a Sir Abertawe;

• Cyngor Sir Caerfyrddin;

• Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot;

• Cyngor Sir Penfro;

• Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro;

• Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog

12.4 Mae'r Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd yn darparu trosolwg lefel uchel o berygl llifogydd ar draws y rhanbarth ac yn rhoi arweiniad eang i gynllunwyr, gwneuthurwyr penderfyniadau a datblygwyr. Mae'r gwaith hwn yn nodi gofynion polisi a goblygiadau posibl y TAN 15 newydd ar gyfer y rhanbarth, a lle bynnag y bo modd, yn cyfeirio datblygiadau at ardaloedd sydd â pherygl is o lifogydd.

12.5 Gwnaed gwaith pellach gan JBA ar ran Cyngor Sir Caerfyrddin i ychwanegu at yr Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd rhanbarthol. Mae'r gwaith hwn yn cynnwys asesiad lefel uchel o safleoedd i'w cynnwys o fewn y CDLl diwygiedig gan ystyried eu derbynioldeb yn erbyn profion cyfiawnhad a meini prawf derbynioldeb TAN15.

12.6 Fel rheol caiff Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd eu cwblhau mewn tri cham, gyda lefel gynyddol o fanylion yn ofynnol yn y dadansoddiad ar bob cam. Mae Cam 1 yn cynnwys astudiaeth gwmpasu desg sy'n asesu'r wybodaeth a'r data a gesglir gan sawl rhanddeilaid, Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC), Dŵr Cymru ac Awdurdodau Lleol, ar ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd. Mae Cam 2 yn adeiladu ar y wybodaeth a gasglwyd yng Ngham 1 trwy ddadansoddi'r data yn fanylach.

12.7 Mae angen Asesiadau Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar Gam 3 os nad oedd Cam 1 a 2 yn gallu bodloni gofynion TAN15 ar gyfer safle datblygu posibl oherwydd nad oedd data ar gael. Maent yn gofyn am ddadansoddiad manylach, technegol o fecanweithiau a chanlyniadau llifogydd a gallant fod yn gofyn am ddadansoddiad hydrolegol a/neu fodelu hydrolig.

Mae TAN15 yn dal i gael ei atal, gyda'r diweddariad diwethaf yn awgrymu y byddai'n dod i rym ddiwedd 2023 – dechrau 2024. Rydym yn aros am y wybodaeth ddiweddaraf gan Lywodraeth Cymru..

12.8 Parthau Map Cyngor Datblygu, fel y'u mynegir yn TAN 15 (2004 + TAN15 Drafft wedi'i ddiweddaru): Mae'r Mapiau Cyngor Datblygu yn darparu parthau perygl llifogydd dangosol ar gyfer Cymru, yn seiliedig ar lifogydd afonol a llanwol. Mewn egwyddor, dylid annog datblygiadau arfaethedig i ffwrdd o ardaloedd lle mae'r perygl yn uwch ac yn fwy tuag at ardaloedd lle mae'r perygl o lifogydd yn is. Lle mae datblygu mewn maes risg uchel yn hanfodol neu'n strategol bwysig ar gyfer adfywio, yna ceir amrywiaeth o brofion cyfiawnhau a amlinellir yn TAN 15 y mae'n rhaid eu bodloni i lywio penderfyniadau ynghylch a allai datblygiad penodol symud yn ei flaen.

12.9 Bydd modd datblygu cynigion mewn ardaloedd lle mae'r perygl yn uwch yn amodol ar ymchwiliad manwl drwy asesiadau o ganlyniadau llifogydd ar gyfer safleoedd penodol yn ystod y cam cais cynllunio a thrwy ddarparu mesurau lliniaru priodol.

12.10 Draeniad: Mae Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (Atodlen 3) yn sefydlu Cyrff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy mewn Cynghorau Sir ac yn ei gwneud hi'n ofynnol i ddatblygiadau newydd gynnwys nodweddion Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) sy'n cydymffurfio â safonau cenedlaethol:

12.11 Yn achos yr holl ddatblygiadau newydd sy'n cynnwys mwy nag 1 tŷ preswyl neu lle mae'r ardal adeiladu'n 100 metr sgwâr neu'n fwy, bydd angen cyflwyno SuDS, sy'n dangos y cydymffurfir â safonau statudol SuDS o ran y gwaith dylunio, adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw y systemau draenio dŵr arwyneb ar ddatblygiadau newydd.

12.12 Gall SuDS gael eu defnyddio'n effeithiol mewn ardaloedd gwledig a threfol er mwyn cefnogi ailddatblygiadau a datblygiadau newydd a lleihau'r risg o lifogydd yn sgil dŵr wyneb a chreu cyfleoedd ar gyfer gwell ansawdd dŵr, cynefinodd bio-amrywiol ffyniannus a llecynnau hamdden cymunedol newydd

12.13 Er bod y broses o gydsynio i SuDS yn rhan o drefn reoleiddio ar wahân i gynllunio, mae'r cynllun yn cydnabod pwysigrwydd ystyried SuDS yn rhan o'r cysyniad dylunio o'r cychwyn cyntaf fel rhan o ddull creu lleoedd. Yn hyn o beth, mae'r Cynllun yn cydnabod y gall SuDS gael eu defnyddio'n effeithiol mewn ardaloedd gwledig a threfol er mwyn cefnogi ailddatblygiadau a datblygiadau newydd a lleihau'r risg o lifogydd yn sgil dŵr wyneb a chreu

cyfleoedd ar gyfer gwell ansawdd dŵr, cynefinodd bio-amrywiol ffyniannus a llecynnau hamdden cymunedol newydd[4].

12.14 Ailgylchu a Rheoli Gwastraff: Fel Awdurdod Gwastraff Unedol, y Cyngor sy'n gyfrifol am gasglu a gwaredu gwastraff y Sir. Ar hyn o bryd caiff y gwaith o gasglu a gwaredu gwastraff yn y Sir ei gontractio allan i CWM Environmental Ltd – cwmni teckal i'r awdurdod lleol

12.15 Fel Awdurdod Cynllunio Gwastraff, mae Cyngor Sir Caerfyrddin yn gyfrifol am faterion yn ymwneud â chynllunio defnydd tir o ran y mathau canlynol o wastraff a reolir:

- Gwastraff a Gesglir gan Awdurdodau Lleol (LACW)
- Gwastraff Diwydiannol a Masnachol (I&C)
- Gwastraff Adeiladu a Dymchwel (C&D)
- Gwastraff Amaethyddol; a
- Gwastraff Peryglus

12.16 Mae'r gwaith o reoleiddio a monitro gweithdrefnau rheoli gwastraff a safleoedd yn cael ei rannu rhwng Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) a Chyngor Sir Caerfyrddin fel yr Awdurdod Cynllunio Gwastraff. Mae CNC yn gyfrifol am safonau gweithredu ar safleoedd, a'r posibilrwydd y gallent lygru'r amgylchedd. Mae'r Awdurdod Cynllunio Gwastraff yn gyfrifol am faterion rheoleiddio megis defnydd tir, colli amwynder, symudiadau traffig, terfynau amser ar gyfer gweithrediadau, proffiliau daear terfynol, adfer, ôl-ofal ac ôl-ddefnydd o safleoedd ac ati, drwy ei bolisi cynllunio a'i swyddogaethau rheoli datblygu.

12.17 Bydd angen i'r CDLl Diwygiedig sicrhau ei fod yn darparu ar gyfer unrhyw ofynion newydd, ac felly cynhelir trafodaeth agos â'r swyddogion gwastraff trefol wrth baratoi'r CDLl Diwygiedig. Er enghraifft, bydd angen i'r CDLl Diwygiedig wneud darpariaeth ddigonol ar gyfer cyfleusterau sy'n annog symud gwastraff i fyny hierarchaeth gwastraff, ac felly dylai fod yn ddigon cefnogol o safleoedd dod â gwastraff, cyfleusterau dinesig, gorsafoedd trosglwyddo gwastraff a Chyfleusterau Ailgylchu Deunyddiau.

12.18 Ceir rhagor o wybodaeth am Reoli Gwastraff ac Ailgylchu yn y Papur Pwnc Gwastraff (2023).

[4] Tudalennau gwe Cyngor Sir Caerfyrddin - Systemau Draenio Cynaliadwy - https://www.sirgar.llyw.cymru/cartref/gwasanaethaur-cyngor/cynllunio/corff-cymeradwyo-draenio-cynaliadwy-sab/#.Xi8b_-RXVPY

13. Seilwaith Cyfleustodau

13.1 Dŵr a Dŵr Gwastraff: Mae dŵr yn adnodd hynod werthfawr ac mae materion fel llygryddion, atal llifogydd, dŵr daear a diogelu a gwella ecosystemau dyfrol i gyd yn faterion pwysig i'w hystyried. Mae'r Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr (2000/60/EC) yn nodi'r gofynion mewn perthynas â'r amgylchedd dŵr a dylid rhoi ystyriaeth lawn i'w chynnwys.

13.2 Gall llygredd dŵr ddod o un ffynhonnell, neu o nifer o ffynonellau megis dŵr ffo amaethyddol a threfol. Mae'r Gyfarwyddeb Fframwaith Dŵr wedi rhoi'r cyfle i weithio gyda sefydliadau partner, yn enwedig Cyfoeth Naturiol Cymru, i gydnabod yr angen i wella'r amgylchedd dŵr cyfan a hyrwyddo'r defnydd cynaliadwy o ddŵr er budd pobl a bywyd gwyllt fel ei gilydd. Mae Cynlluniau Rheoli Basn Afon wedi'u paratoi sy'n nodi amcanion a safonau amgylcheddol, a rhaglen o fesurau ar gyfer eu cyflawni.

13.3 Mae Dŵr Cymru yn gyfrifol am gyflenwi a thrin dŵr yn y Sir. Mae Dŵr Cymru yn parhau i ateb y galw cynyddol am wasanaethau carthffosiaeth drwy fecanweithiau deddfwriaethol a rheoleiddiol, a buddsoddiad mewn cyflenwi/galw fel y nodir yn y Rhaglen Rheoli Asedau. Bydd buddsoddiad y Rhaglen Rheoli Asedau yn cefnogi twf ac adfywiad yn y dyfodol. Caiff gofynion adnoddau dŵr Sir Gaerfyrddin eu bodloni’n gyfan gwbl gan Dŵr Cymru, ac mae’r sir wedi ei lleoli o fewn system defnydd cysylltiol Tywi (Parth Adnoddau Dŵr Tywi). Mae Cynllun Rheoli Adnoddau diweddaraf Dŵr Cymru yn rhagfynegi y bydd gan Barth Adnoddau Dŵr Tywi gyfenwadau dros ben drwy gydol cyfnod y CDLl Diwygiedig, yn seiliedig ar y cynnydd o 14.6% a ragfynegir mewn niferoedd aelwydydd yn Sir Gaerfyrddin rhwng 2014 a 2039, a chynnydd o 82,751 i 89,532 rhwng 2018 a 2033. Mae'r rhagolwg twf cyffredinol hwn yn fwy na'r twf y darperir ar ei gyfer yn y CDLl Diwygiedig.

13.4 Bydd y Cyngor yn parhau i weithio gyda Chyfoeth Naturiol Cymru a Dŵr Cymru ac ymgynghori â hwy ynglŷn â chynigion datblygu fel y bo'n briodol. Bydd y Cyngor hefyd yn ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru ynglŷn â chynigion datblygu yng nghyffiniau coridorau afonydd ac aberoedd. Dylai darpar ddatblygwyr ofyn am gyngor a chydsyniad Cyfoeth Naturiol Cymru pan fo hynny'n briodol. Os yw'r cynigion yn ymwneud â phrif afon neu gwrs dŵr cyffredin, dylai'r gofyniad am glustogfa briodol sy'n ffinio â'r ddwy dorlan gael ei ymgorffori mewn unrhyw gynigion er mwyn diogelu ac annog bioamrywiaeth leol.

13.5 Ffosffadau mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol (ACA). Ym mis Ionawr 2021 cyhoeddodd Cyfoeth Naturiol Cymru dargedau newydd i leihau lefelau ffosffad mewn afonydd mewn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ledled Cymru.

13.6 Roedd yr adolygiad yn dilyn tystiolaeth newydd gan y Cyd-bwyllgor Cadwraeth Natur y gallai tywydd cynhesach a sychach, a ragwelir o ganlyniad i newid yn yr hinsawdd, leihau llif afonydd yn ystod yr haf ac felly cynyddu crynodiadau ffosffad. Mae hefyd yn seiliedig ar dystiolaeth newydd ynghylch effeithiau niweidiol ffosffadau ar rywogaethau ac ecosystemau dŵr.

13.7 Ar hyn o bryd, mae dros 60% o'r cyrff dŵr yng Nghymru yn methu'r targedau llymach, a gofynnir i awdurdodau cynllunio lleol Cymru gymryd mwy o gamau i atal yr amgylchedd rhag dirywio ymhellach. Mae'n golygu bod yn rhaid i unrhyw gynigion ar gyfer datblygu o fewn dalgylchoedd afonydd ACA - yn enwedig y rhai a fydd yn cynyddu cyfaint neu grynodiad y dŵr gwastraff - brofi bellach na fydd y dyluniad yn cyfrannu at gynyddu lefelau ffosffad.

13.8 Yn Sir Gaerfyrddin, mae Afon Teifi, Afon Tywi, Afon Gwy ac Afon Cleddau wedi'u dynodi'n ardaloedd cadwraeth arbennig afonol. Ar hyn o bryd mae Afon Teifi, Afon Gwy ac Afon Cleddau yn methu targedau Cyfoeth Naturiol Cymru. Er bod Afon Tywi yn rhagori ar ei thargedau, prin yw'r hyblygrwydd.

13.9 Bydd gan ddatblygiadau yn agos at yr afonydd hyn gapasiti cyfyngedig o bosib i gysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus a rhaid dod o hyd i atebion eraill a fydd yn bodloni'r targedau newydd, naill ai drwy fod yn niwtral o ran ffosffad neu wella lefelau ffosffad

13.10 Bydd datblygiad wedi'i leoli fel y gall gael ei wasanaethu'n dda gan seilwaith sy'n bodoli eisoes neu sydd wedi'i gynllunio. Bydd hyn yn golygu gwneud y mwyaf o ddefnyddio'r seilwaith presennol neu ystyried sut y gellir cydlynu'r ddarpariaeth seilwaith yn effeithiol i gefnogi cynlluniau datblygu. Rhoddwyd sylw i'r materion hyn wrth baratoi'r CDLl diwygiedig, gan weithio ar y cyd â CNC a Dŵr Cymru, mae'r Cynllun Gweithredu a'r Strategaeth Rheoli Maetholion yn canolbwyntio datblygiad i ardaloedd a wasanaethir gan WwTW sydd â chyfyngiadau ffosfforws ar y Trwyddedau a'r gallu i dyfu. Mae adolygiad CNC o drwyddedau wedi datgloi capasiti ar gyfer twf mewn rhai ardaloedd sy'n cael eu gwasanaethu gan WwTW

13.11 Gwaredu Dŵr Wyneb Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli: Bydd cynigion sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli ac sy'n cael eu diffinio fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 yn ddarostyngedig i ofyniad ar gyfer gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfun fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cilfach Tywyn. Ceir rhai pryderon y gall datblygiadau newydd yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli

arwain at risg o ddirywiad yn ansawdd dŵr Safle Morol Ewropeaidd Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd. Mae hyn oherwydd bod y rhan fwyaf o'r systemau carthffosiaeth yn ardal Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli yn rhai cyfun (llifoedd dŵr wyneb a dŵr budr).

13.12 Tra bod Dŵr Cymru wedi cadarnhau bod yna gapasiti digonol yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli i gyflawni'r twf a nodir yn y Cynllun hwn, mae hefyd wedi gofyn ei bod yn ofynnol i ddatblygiadau perthnasol yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli gymryd camau lliniaru i gael gwared ar ddŵr wyneb o'r system fel rhan o'r broses o roi'r caniatâd cynllunio.

13.13 Ceir pryder y gall cyflwyno dŵr budr ychwanegol arwain at orlwytho'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff, yn ogystal â chynyddu amlder yr arllwysiadau o garthffosiaeth storm fydd yn gorlifo allan i Fae Caerfyrddin a'r Aberoedd yn ystod glaw sylweddol. Gall y materion hyn arwain at lifogydd lleol hefyd.

13.14 Paratowyd Canllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn i ddarparu canllawiau penodol mewn perthynas ag ystyried cynigion datblygu perthnasol sydd wedi'u lleoli yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli.

13.15 Cynhaliodd Dŵr Cymru asesiad ar ein rhan ynglŷn â Llif Tywydd Sych i'r safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff a ph'un a oes unrhyw ormodiant yn y safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff ledled y Sir, neu os nad yw'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn cydymffurfio ar hyn o bryd ar Lif Tywydd Sych. Llif Tywydd Sych yw'r llif dyddiol cyfartalog i Waith Trin Dŵr Gwastraff yn ystod cyfnod heb law.

13.16 Mae'r asesiad wedi tynnu sylw at y ffaith y disgwylir gormodiant mewn Llif Tywydd Sych mewn 12 Gwaith Trin Dŵr Gwastraff ledled y Sir. Mae'r 6 yn cynnwys Parc y Sblot yng Nghaerfyrddin, San Clêr, Hendy-gwyn ar Daf, Adpar, Cross Hands, Cwmgwili Llannant, Talacharn, Llanfynydd, Pencader, Pentrecwrt a Phentywyn. Gyda golwg ar y gormodiannau hyn, bydd Cyfoeth Naturiol Cymru yn gosod cydsyniadau newydd ar Dŵr Cymru, a bydd yn rhaid i Dŵr Cymru ymgymryd â chynlluniau 'ansawdd' yn y safleoedd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff hyn er mwyn bodloni'r cydsyniadau newydd. Mae hon yn broses weddol safonol ar gyfer Dŵr Cymru.

13.17 Trydan: Mae'r Grid Cenedlaethol yn gweithredu'r system drawsyrru trydan genedlaethol ledled Prydain Fawr. Rôl cwmnïau dosbarthu lleol yw dosbarthu trydan i gartrefi

a busnesau. Mae Western Power Distribution (WPD) yn gyfrifol am sicrhau bod trydan yn cael ei ddosbarthu i gartrefi a busnesau ledled y Sir.

13.18 Mae'n bwysig sicrhau bod capasiti digonol yn bodoli nawr ac ar gyfer y dyfodol, felly er mwyn diwallu unrhyw anghenion bydd yr awdurdod yn gweithio'n agos gyda Western Power Distribution i sicrhau bod y darpariaethau yn eu lle.

13.19 Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod targedau ynni adnewyddadwy ar lefel genedlaethol. Un o'r targedau hyn yw y dylai Cymru gynhyrchu 70% o'r trydan y mae'n ei ddefnyddio o ynni adnewyddadwy erbyn 2030. Felly, mae'n bwysig bod yr Awdurdod Lleol yn cadw'r targed hwn mewn cof wrth ddarparu'r seilwaith angenrheidiol ar gyfer dyraniadau newydd a phresennol.

13.20 Gall y galw am lwythi trydan fod yn broblem sy'n codi wrth gyflwyno datblygiadau newydd. Yn sgil cyflwyno polisi CCH2 – Pwyntiau Gwefru Cerbydau Trydan yn y CDLl diwygiedig ceir posibilrwydd y bydd y galw yn cynyddu. Yn sgil cyflwyno datblygiadau newydd daw'r galw am fwy o drydan, ac mae WPD wedi cydnabod meysydd posibl lle bydd angen seilwaith newydd neu estynedig i ateb y galw am lwythi. Dangosodd eu canlyniadau y gellid bodloni'r galw yn eithaf rhwydd mewn aneddiadau llai, ac mai yn yr aneddiadau mwy yn unig y mae angen gwneud y rhan fwyaf o'r gwaith seilwaith. Mae'r ardaloedd hyn yn cynnwys Rhydaman, Porth Tywyn, Caerfyrddin, Cross Hands a Llanelli. Mae WPD wedi cydnabod y bydd Rhydaman, Porth Tywyn, Cross Hands a Llanelli yn gofyn am seilwaith newydd neu estynedig yn ôl y gofyn, er mwyn ateb y galw newydd. Cydnabyddir bod yna gyfyngiadau yng Nghaerfyrddin o ran y galw am lwythi felly mae'n bosibl y bydd angen eu diweddaru rywbryd yn ystod cyfnod y cynllun.

13.21 Band Eang a Thelathrebu: Bydd y Cyngor yn gweithio gyda'r diwydiant telathrebu a'r rheoleiddiwr cyfathrebu Ofcom i gynyddu mynediad i fand eang tra-chyflym dibynadwy, llecynnau diwifr a gwell argaeledd ffonau symudol i'r holl breswylwyr a busnesau, gan eu cynorthwyo (lle bo'n briodol) wrth gyflawni eu cynlluniau buddsoddi i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion seilwaith.

13.22 Rhaid i ddatblygiadau newydd o bwys gael eu gwasanaethu gan gysylltiad band eang cyflym a dibynadwy â'r safle. Dylai datblygiadau llai ddarparu mynediad at y cysylltiad cyflym mwyaf hyfyw yn ogystal â phibellau ychwanegol ar gyfer cysylltiad ffeibr i'r adeilad yn y dyfodol neu ddarpariaeth arall. Dylid nodi bod BT Openreach a darparwyr eraill yn cynnig cysylltiad

band eang tra-chyflym ar gyfer pob datblygiad newydd, naill ai'n rhad ac am ddim, neu fel rhan o bartneriaeth wedi'i chyd-ariannu gan gynnwys partneriaethau wedi'u hariannu gan y gymuned. Bydd cysylltiad ffeibr i'r adeilad yn cael ei ddarparu yn rhad ac am ddim i ddatblygiadau tai gyda chant o anheddau neu fwy. Gallai datblygiadau sy'n llai na hyn orfod darparu cyfraniadau i sicrhau cysylltiad ffeibr i'r adeilad neu byddant yn cael cysylltiadau copr am ddim.

13.23 Mewn cyfran fach o achosion, na fydd band eang ar gael mewn datblygiadau newydd oherwydd eu bod mewn lleoliad gwledig iawn. Mae'r polisi felly'n cynnwys y posibilrwydd o ddarparu swm o arian i gyfrannu tuag at ateb arall. Fodd bynnag, lle bynnag y bo modd dylai'r ateb gynnwys bod y datblygiad yn gwneud y darpariaethau angenrheidiol ar gyfer seilwaith ar y safle er mwyn hwyluso'r gwelliannau. Bydd darparu band eang cyflym a dibynadwy i ardaloedd gwledig yn dod â mwy o gyfleoedd i'r ardal a allai, yn ei dro, hybu'r economi wledig ac arallgyfeirio economaidd.

Atodiad 1

Noder: Mae hon yn ddogfen sy'n esblygu. Bydd newidiadau pellach yn cael eu gwneud yn ystod cyfnod y Cynllun i sicrhau bod yr Atodiad Seilwaith yn cael ei ddiweddaru.

PrC1/h6 – Heol Llansteffan

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC1/h8 – Heol Llansteffan	1.597	Preswyl	50	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle

Wedi ei leoli yn Nhre Ioan, i'r Dwyrain o Gaerfyrddin, arferai'r safle fod yn lleoliad hen Ysgol Gyfun y Frenhines Elisabeth Maridunum. Ers hynny mae'r ysgol wedi cael ei dymchwel ac mae'r tir wedi cael ei adfer. Mae'r safle y drws nesaf i Ganolfan Hamdden Caerfyrddin ac, ar hyn o bryd, mae'n laswelltir gwag nad yw'n cael ei ddefnyddio i ddibenion hamdden. Saif yn agos i Ysgol Uwchradd y Frenhines Elisabeth ac Ysgol Rhyd y Gors. Ceir mynediad i'r safle o Heol Llansteffan, sy'n rhedeg ar hyd ochr orllewinol y safle. Mae ardal breswyl bresennol wedi ei lleoli gyferbyn â'r safle. Mae llwybr cyhoeddus yn gorwedd i'r Dwyrain o'r safle, sydd yn ei dro yn cael ei ffinio gan arglawdd i orlifdir yr afon Tywi. Mae afon Tywi wedi cael ei dynodi'n Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Mae safle'r datblygiad arfaethedig tua 20 metr oddi wrth ACA Afon Tywi.
- Posibilrwydd i'r cyfnod adeiladu/gweithredol effeithio ar ansawdd dŵr oherwydd dŵr ffo.
- Gall fod yn risg i ddyfrgwn a all fod yn yr ardal.
- Llwybr troed yn ymyl y safle.
- Mae dyddodion tywod a graean arwynebol yn gorchuddio rhan fechan o'r safle.
- Mae'r safle'n elwa o wrychoedd parod, ac yn cyfrannu at orchudd canopi trefol.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Cyfraniad i ddarpariaeth Mannau Agored
- Cyfraniad i Addysg
- Bydd y safle'n cynnwys cyfran o dai fforddiadwy.
- Draenio Dŵr Wyneb
- Integreiddio coed a gwrychoedd trefol ar y safle fel yr amlinellwyd yn yr Asesiad Seilwaith Gwyrdd a Glas.

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- D/B

PrC1/MU1 – Gorllewin Caerfyrddin

Enw/Cyf Dyraniad Safle	**Maint y Safle (ha)**	**Math o Ddyraniad**	**Cyfanswm yr Unedau**	**Cyfran Graddoli**
PrC1/MU1 – Gorllewin Caerfyrddin	70	Preswyl	700	Blwyddyn 1-15

Disgrifiad o'r Safle

Mae safle Gorllewin Caerfyrddin, a gafodd ei nodi fel safle strategol yn y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd, yn parhau i gael ei nodi fel safle defnydd cymysg ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys preswylio, addysg, amwynderau / hamdden, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol. Wedi'i leoli ar ymyl gorllewinol Caerfyrddin, mae'r safle'n ffurfio porth pwysig i'r dref. Tir amaethyddol ydyw yn bennaf ac yn donnog ei natur. Ar ei derfyn gorllewinol mae pentrefan bach Travellers Rest, yr A40 i'r de a Heol Ffynnon Job i'r dwyrain. Mae Prifysgol y Drindod Dewi Sant a'r Egin i'r gogledd-ddwyrain o'r safle.

Mae Briff Datblygu wedi cael ei fabwysiadu ar gyfer y safle er mwyn sicrhau yr ymgymerir â datblygiad cynhwysfawr ac integredig ar y safle. Ers mabwysiadu'r Briff yn 2010, mae'r ffordd gyswllt wedi ei chwblhau a thai wedi eu cwblhau ar ochr ddeheuol y safle. Mae'r Cyngor ynghyd â phartneriaid, tirfeddianwyr ac adeiladwyr tai wedi buddsoddi amser ac adnoddau i ddarparu'r safle hwn dros y blynyddoedd diwethaf.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Gormodedd tebygol yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Parc y Sblot
- Nant Tawelan a pherygl llifogydd;
- Ardal Gadwraeth;
- Amgylchedd archeolegol a hanesyddol.
- Ardaloedd Cadwraeth Arbennig; a,
- Priffyrdd a mynediad

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin – mae'r ffordd gyswllt yn croesi o Travellers Rest ar yr A40 i'r ardal academaidd a'r cyfryngau newydd yn Ffordd y Coleg.
- Tai Fforddiadwy
- Darpariaeth Mannau Agored – Anhysbys ar hyn o bryd
- Ysgol Gynradd newydd

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- D/B

PrC1/MU2 – Pibwr-lwyd

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC1/MU2 – Pibwr-lwyd	34.7	Defnydd Cymysg	249	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle wedi'i leoli o fewn ardal sy'n cael ei dominyddu gan gyfleusterau cyflogaeth, manwerthu ac addysg. Mae'n ddyraniad defnydd cymysg mawr sydd wedi ei leoli'n strategol i'r de o Gaerfyrddin ac yn union i'r de o Barc Pen-sarn. Saif Campws Pibwr-lwyd Coleg Sir Gâr o fewn ffiniau'r safle. Mae topograffeg y safle yn wastad ar y cyfan, ychydig ar lethr mewn mannau, ac mae'n dir glas; tir amaethyddol oedd y rhan fwyaf o'r tir gynt. Mae'r A48 yn dilyn y terfyn Dwyreiniol ac mae'r A484 yn dilyn y terfyn Gorllewinol. Mae'r ddwy ffordd yn arwain yn uniongyrchol at Gylchfan Pen-sarn. Mae'r defnydd arfaethedig ar gyfer y safle yn gymysgedd o ddefnyddiau posibl, gan gynnwys defnyddiau preswyl, addysgiadol a masnachol yn cynnwys swyddfeydd a diwydiant ysgafn.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Agos i'r A48 – ystyriaethau priffyrdd
- Agos i Ardal Gadwraeth Arbennig Afon Tywi (ACA)
- Cymharol agos i Ardal Gadwraeth Arbennig Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd
- Gormodedd tebygol yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Parc y Sblot

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Cyfleusterau addysgol – Cyfraniad o £372,000
- Mannau hamdden a chwarae ffurfiol
- Angen posibl am gyffordd â graddfeydd ar wahân wrth bont Bolahaul
- Gwanhau draeniad
- Darparu Mannau Agored i'r cyhoedd
- 20-25% o Dai Fforddiadwy yn unol â pholisi AHOM1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Asesiad Trafnidiaeth
- Cynllun Rheoli Sŵn
- Asesiad Ansawdd Aer
- Arfarniad Ecolegol
- Arolwg Cynefinoedd Cam 1

PrC2/h3 - Parc y Strade, Gorllewin Llanelli

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/h3 - Parc y Strade, Gorllewin Llanelli	0.99	Preswyl	94	Wedi ei gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:
PrC2/h3 - Parc y Strade Gorllewin Llanelli, yw'r agwedd sy'n weddill o safle presennol GA2/h2 y Cynllun Datblygu Lleol, Parc y Strade gynt. Mae'r safle wedi'i leoli o fewn ardal drefol Llanelli, yn agos i ganol y dref sydd i'r dwyrain a Pharc Arfordirol y Mileniwm sydd yn union i'r de. Y tu draw i'r ardal o dai sy'n ffinio â'r safle i'r gorllewin mae Ysgol Y Strade, ysgol uwchradd a rhan o Goleg Sir Gâr. Mae traffordd yr M4 i'r gogledd-ddwyrain o'r dref a cheir mynediad iddi ar hyd ffordd yr A4138 sy'n ymuno â'r draffordd wrth Gyffordd 48. Mae'r safle'n sefyll ar y lle yr arferai hen stadiwm rygbi Parc y Strade fod ynghyd â nifer o gaeau ymarfer a maes parcio cysylltiedig, swyddfeydd. a thir arall i'r dwyrain o'r stadiwm. Mae'r safle hefyd yn cynnwys ardal lai o dir gwag, a ddefnyddid i ddibenion diwydiannol gynt ac sy'n cynnwys adeiladau adfeiliedig amrywiol.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

Mae'r datblygiad wedi ei gwblhau.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Cyfraniad i ddarpariaeth Mannau Agored
- Cyfraniad i Addysg
- Lliniaru Perygl Llifogydd
- Tai Fforddiadwy

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae'r datblygiad wedi ei gwblhau.

PrC2/h15 – Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/h15 – Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy	2.117	Preswyl	94	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o’r Safle:
Mae safle’r cais wedi ei leoli i’r De-ddwyrain o Ganol Tref Llanelli ac mae’n dod o fewn terfyn datblygu Llanelli. Mae'r safle ar hyd pen deheuol Heol Maes-ar-ddafen ac yn union yn ymyl Stadiwm Parc y Scarlets. Mae Parc Pemberton a Pharc Adwerthu Trostre yn agos. Mae'r A484 yn rhedeg i'r de o'r safle, sy'n rhoi mynediad hawdd i Dre-gŵyr, Fforest Fach ac Abertawe.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Ffosydd draenio o fewn y safle ac ar hyd y ffiniau. Bydd angen cadw'r ffosydd hyn gyda gwrthbwysiad priodol neu eu sianelu.
- Mae angen dyluniad sensitif oherwydd bod rhai rhannau yn agos i ddatblygiadau preswyl.
- Mae nifer o bibellau tanddaearol yn croesi'r safle.
- Mynedfeydd mwyngloddio gyda phellteroedd gwrthbwyso sy'n disgyn o fewn ac o gwmpas y safle.
- Presenoldeb posibl gweithfeydd arwynebol.
- Mae’r topograffeg / lefelau tir presennol yn debygol o newid.
- Sŵn o'r A484
- Triniaeth Ffiniau

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau’n fras os ydynt yn hysbys):

- Seilwaith Gwyrdd a Glas.
- Draeniad.
- Caeau chwarae i blant.
- Mannau agored ffurfiol ac anffurfiol.
- Llwybr troed cyhoeddus yn tueddu i orlifo – dylid gwneud darpariaeth i amddiffyn y llwybr troed rhag llifogydd yn y dyfodol.

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae Materion a gadwyd yn ôl wedi'u cymeradwyo ar gyfer y safle ac mae'r dogfennau canlynol wedi'u cyflwyno fel rhan o'r cais

- Datganiad Dull Coedyddiaeth
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Dyluniad Tirwedd Feddal Manwl
- Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecoleg
- Lleoliadau Blychau Adar ac Ystlumod ynghyd â Pwyntiau Mynediad i Ddraenogod
- Cynllun Strategaeth Tân
- Gorffeniadau tai
- Strategaeth Barcio
- Cynllun y Strategaeth Sbwriel
- Cynllun Arfaethedig Lloriau Adeilad
- Strydluniau Arfaethedig
- Cynllun Llety Math Uned
- Cynllun Gwaith Allanol
- Cynlluniau a Gweddluniau
- Cynllun Cynllunio
- Cynllun Strategaeth Ffotofoltäig
- Peirianneg Cynllun

Mae'r canlynol yn ofynion fel amodau cyn-cychwyn:

- Cynllun manwl i ehangu'r droedffordd bresennol
- Cynllun goleuadau allanol.
- Cynllun ar gyfer cynnal a chadw a rheoli'r man agored cyhoeddus

PrC2/h4 - Doc y Gogledd (gan gynnwys Pontrilas

Enw/Cyf Dyraniad Safle	**Maint y Safle (ha)**	**Math o Ddyraniad**	**Cyfanswm yr Unedau**	**Cyfran Graddoli**
PrC2/h4 - Doc y Gogledd (gan gynnwys Pontrilas gynt)[1]	12	Preswyl	210	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle - Wedi'i leoli yng nghornel ogledd-orllewinol Doc y Gogledd yn Llanelli. Mae'r safle wedi'i leoli yn union i'r gogledd o ddatblygiad tai presennol Pentre Doc y Gogledd ac i'r gorllewin o rai o'r unedau diwydiannol/masnachol presennol sydd wedi'u lleoli ar hyd ffin ogleddol Doc y Gogledd. Mae Parc Arfordirol y Mileniwm ar ffin orllewinol safle'r cais, a'r brif linell reilffordd yw'r ffin ogleddol y safle. Mae'r darn tir gwag sy'n ffurfio safle'r cais wedi'i orchuddio'n bennaf gan lystyfiant sydd wedi gordyfu, gyda rhywfaint o lawr caled mewn mannau. Arferai hen Ffatri Pontrillas sefyll ar ran ogledd-ddwyreiniol y safle, ond fe'i dymchwelwyd yn ddiweddar dan hysbysiad. Mae'r safle'n ffinio â'r ffordd fynediad sy'n mynd yr holl ffordd o gwmpas Doc y Gogledd ac a elwir yn Traeth Ffordd.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Problemau ecolegol o ran adar sy'n nythu, poblogaeth ymlusgiaid
- Tir halogedig anhysbys posibl oherwydd maint y safle
- Ffin ogleddol yn union gerllaw'r rheilffordd - Problemau sŵn a dirgryniad posibl
- Agosrwydd i Ardal Rheoli Ansawdd Aer
- Agosrwydd i Adeiladau Rhestredig, yr agosaf oedd tŵr tŷ'r pwmp.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Ystyried sicrhau bod darpariaethau ar gael ar gyfer pwyntiau gwefru cerbydau trydan gan y bydd cynnydd mewn symudiad cerbydau yn yr ardal. Bydd hyn yn unol â gofynion polisi diweddaraf Llywodraeth Cymru i wella ansawdd aer
- Cyfleusterau Addysgol – Cyfraniad o £388,000
- Bydd datblygu'n digwydd gan gydymffurfio'n llwyr â'r argymhellion a wnaed yn yr Asesiad Canlyniadau Llifogydd a ddaeth i law ar 19 Rhagfyr 2018.
- Ardal Chwarae/Man Agored Cyhoeddus ar y safle i'w sicrhau trwy amod
- Gwelliannau priffyrdd i Gylchfan Heol y Sandy a Theithio Llesol - Cyfraniad o £35,000
- 20% o Dai Fforddiadwy ar y safle yn unol â pholisi AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol gyda'r wybodaeth ategol ganlynol eisoes yn cael ei hystyried:

- Asesiad Ecolegol, Arolwg Ymlusgiaid ac Adar a Lliniaru Cynefinoedd Tir Llwyd
- Adroddiad Cynllun Gwaredu Clymog Japan.

Bydd angen i unrhyw gais manwl ystyried y canlynol ymhellach

- Strategaeth Ddraenio a Datganiad Ansawdd Dŵr
- Datganiad Trafnidiaeth
- Asesiad Ansawdd Aer
- Adroddiad Coedyddiaeth
- Asesiad Hanesyddol wrth Ddesg o'r Amgylchedd
- Asesiad Sŵn a Dirgryniad
- Asesiad Ecoleg
- Adroddiad Astudiaeth Ddesg ar gyfer Cam 1
- Asesiad Peirianneg
- Asesiad o Ganlyniad Llifogydd
- Cylchfan y Sandy – Asesu Gallu
- Asesiad Risg Cloddio am Lo
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Adroddiad Sgrinio Rheoliadau Cynefinoedd
- Strategaeth Lliniaru Cynefin Tir Llwyd

---

[1] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/38285
http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/38285

PrC2/h19 – Gewen y Bryn

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/h19 - Genwen, y Bryn[2]	8	Preswyl	240	Wedi ei gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle oddi ar Heol Genwen ar gyrion dwyreiniol Llanelli a thua 1.5 cilometr i'r gorllewin o aber Afon Llwchwr. Mae'r safle'n mesur oddeutu 8 ha i gyd, gyda thua dwy ran o dair o'r tir i'r gogledd o Heol Genwen a'r gweddill i'r de o'r ffordd. Mae'r safle'n cynnwys pum cae o feintiau amrywiol (y mwyaf oddeutu 2.7 ha, y lleiaf oddeutu 0.25 ha) sy'n cynnwys glaswelltir sydd wedi cael ei led-wella ond sy'n brin o rywogaethau. Roedd ceffylau'n arfer pori arno ac mae wedi'i amgáu â gwrychoedd/llinellau prysgwydd heb eu trin. Mae nifer fechan o goed aeddfed o fewn y safle, wedi eu cyfyngu i ymylon y caeau, ac mae waliau ffermdy adfeiliedig yn agos i ganol y safle ychydig i'r gogledd o'r ffordd.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Mae'r safle wedi'i gwblhau

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Gwelliannau i Deithio Llesol
- Rheoli Gwastraff
- Gwelliannau i'r system garthffosiaeth gyhoeddus
- Gwelliannau priffyrdd a thrafnidiaeth gyhoeddus – Cyfraniad o £295,000
- Cyfleusterau Addysgol – Cyfraniad o £204,000
- Man Agored Cyhoeddus – Cyfraniad o £240,000
- Gwelliannau Draenio Dŵr Wyneb – Cyfraniad o £50,000
- 20% o Dai Fforddiadwy ar y safle yn unol â pholisi AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Mae'r safle wedi'i gwblhau.

[2] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/15702 Cais Cynllunio: S/15702 (force.com)

PrC2/h22 – Cwm y Nant, Dafen

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/h22 - Cwm y Nant, Dafen[3]	8.5	Preswyl	202	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae safle Cwm y Nant yn ddyraniad tai mawr yn Nafen, ar ochr ddwyreiniol Llanelli, ac roedd yn dir glas ffermio. Mae'r safle ychydig o bellter i ffwrdd oddi wrth Barc Manwerthu Trostre. Mae ardaloedd cyflogaeth mawr o fewn pellter cerdded, ardaloedd fel Parc Diwydiannol Dafen, Dyfed Steels a Pharc Masnach Dafen. I'r gogledd orllewin o'r safle mae Parc Dafen, Ysbyty'r Tywysog Phillip, Ysgol Gynradd Dafen, Ysgol Uwchradd Bryngwyn ac Ysgol Y Felin.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Mae'r safle wedi ei rannu'n gaeau bach gyda gwrychoedd coed sylweddol rhwng y caeau.
- Mae'r terfynau deheuol a gorllewinol yn ffinio â chymdogion. Dylid ystyried triniaeth yn ofalus.
- Mae'r safle'n goleddfu i lawr i bwynt isel gyda graddiannau amrywiol drwy'r safle
- Mae llinellau pŵer uwchben yn cychwyn yn yr is-orsaf drydan. Bydd rhaid dargyfeirio'r rhain.
- Mae prif bibell nwy gwasgedd canolig yn croesi rhan ogleddol y safle
- Prif gyflenwad nwy gwasgedd isel i gael ei ddargyfeirio.
- Amryw o nodweddion tanddaearol cloddio am lo
- Amryw fannau o ddŵr wyneb a charthffosydd budr i'w hystyried yn y parsel llai.
- Posibilrwydd i ystlumod glwydo.
- Brochfa moch daear ar y safle.
- Perygl Llifogydd Dŵr Wyneb Posibl.
- Mynedfeydd arfaethedig i gynyddu traffig drwy ardal breswyl bresennol – materion diogelwch.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Man gwanhau draeniad
- Cae chwarae cymunedol
- Man Agored Cyhoeddus ar y safle
- Tai Fforddiadwy 20% yn unol â Pholisi AH1 y CDLl mabwysiedig.
- Addysg - £515,000

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae caniatâd cynllunio amlinellol gan y safle. Bydd angen i unrhyw gais manwl ystyried y canlynol ymhellach
- Cynllun parcio a chyfleusterau troi
- Strategaeth Tynnu dŵr wyneb
- Cynllun draenio dŵr wyneb
- System draenio dŵr wyneb
- Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu
- Cynllun Gwella Teithio Llesol
- Cynllun Lliniaru Priffyrdd Oddi ar y Safle
- Strategaeth Ddraenio
- Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu
- System Goleuadau Allanol
- Gwiriad rhywogaethau a warchodir cyn-Adeiladu
- Cynllun Dylunio Ecolegol a'r Dirwedd (LEDS),
- Cynllun Rheoli Ecolegol y Dirwedd
- Cynllun Cyfyngiadau'r Dirwedd (LCP)
- Adroddiad Coed
- Cynllun Teithio
- Lliniaru Llwch
- Asesiad Sŵn
- Archwiliadau Cloddio Glo
- Adroddiad Coedyddiaeth
- Adroddiad Archeoleg

[3] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/40692 Cais Cynllunio: S/40692 (force.com)

PrC2/h23 – Porth Dwyreiniol Dafen[4]

Enw/Cyf Dyraniad Safle PrC2/h23 – Porth Dwyreiniol Dafen[5]	**Maint y Safle (ha)** 5.4	**Math o Ddyraniad** Preswyl	**Cyfanswm yr Unedau** 150	**Cyfran Graddoli** Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:
Mae safle Porth Dwyreiniol Dafen yn ddyraniad tai mawr ar ochr ddwyreiniol Llanelli. Mae'r safle ychydig o bellter i ffwrdd oddi wrth Barc Manwerthu Trostre ar dir glas ffermio. Mae ardaloedd cyflogaeth mawr gerllaw, ardaloedd fel Ystâd Ddiwydiannol Dafen, Dyfed Steels a Pharc Masnach Dafen. Mae'r dyraniad wedi'i leoli'n uniongyrchol ar yr A4138.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Perygl llifogydd dŵr wyneb posibl;
- Ecoleg
- Amwynderau (diogelu ardaloedd cyflogaeth cyfagos);
- Dŵr wyneb a gollyngiadau carthffosiaeth;
- Safleoedd Ewropeaidd a/neu Ryngwladol.
- Coed
- Ansawdd Aer
- Rhywogaeth a Warchodir gan Ewrop –
- Nodweddion a pheryglon hanesyddol cloddio am lo

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Angen posibl am welliannau i'r gylchfan ar yr A4138
- AHOM1: 25% Tai Fforddiadwy o dan y CDLl Diwygiedig, neu 20% Tai Fforddiadwy yn erbyn y CDLl mabwysiedig
- Darpariaeth mannau agored / mannau chwarae (cyfraniad neu ddarpariaeth ar y safle)
- Cyfraniad at Addysg: £378,000

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Cynllun parcio a chyfleusterau troi
- Strategaeth Tynnu dŵr wyneb
- Cynllun draenio dŵr wyneb
- System draenio dŵr wyneb
- Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu
- Cynllun Gwella Teithio Llesol
- Cynllun Lliniaru Priffyrdd Oddi ar y Safle
- Strategaeth Ddraenio
- Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu
- System Goleuadau Allanol
- Gwiriad rhywogaethau a warchodir cyn-Adeiladu
- Cynllun Dylunio Ecolegol a'r Dirwedd (LEDS),
- Cynllun Rheoli Ecolegol y Dirwedd
- Cynllun Cyfyngiadau'r Dirwedd (LCP)
- Adroddiad Coed
- Cynllun Teithio
- Lliniaru Llwch
- Asesiad Sŵn

[5] Mae'n bwysi nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: PL/04082 Cais Cynllunio: PL/04082 (force.com)

SeC3/h4 - Tir yn Dinas Yard gynt

Enw/Cyf Dyraniad Safle SeC3/h4 - Tir yn Dinas Yard gynt	**Maint y Safle (ha)** 2.703	**Math o Ddyraniad** Preswyl	**Cyfanswm yr Unedau** 71	**Cyfran Graddoli** Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle arfaethedig yn cynnwys hen iard fasnachol gydag adeilad warws mawr wedi ei adael ar ochr ddwyreiniol Heol Pen-bre.Mae rhwydwaith o gaeau heb eu datblygu yn ffinio â'r safle ar yr ymylon dwyreiniol a gogleddol, ac wedi eu gorchuddio'n bennaf â rhannau o borfa wedi ei lled-wella. Oddi ar yr ymyl ogleddol ceir olion arglawdd rheilffordd, sydd bellach yn llwybr troed cyhoeddus y n arwain am rai cannoedd o fetrau i'r gogledd-ddwyrain i Lôn Stockwell. Mae'r safle oddeutu 2.7 ha gyda'r adeiladau presennol a'r iard yn Iard Dinas yn cymryd tua 50% o arwynebedd y safle.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Tir Halogedig
- Canclwm Japan
- Ecoleg Gyffredinol a Bioamrywiaeth
- Draenio
- Coed/gwrychoedd
- Pathewod
- Arolwg Moch Daear
- Mae angen Trwydded Rhywogaeth a Warchodir gan Ewrop.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- System Ddraenio Gynaliadwy
- 7.5% o'r anheddau i'w hadeiladu fel Anheddau Fforddiadwy
- Swm cyfnewid tuag at Addysg yn unol â Rhwymedigaeth Cynllunio mabwysiedig y Canllawiau Cynllunio Atodol.

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae Materion a Gadwyd yn Ôl wedi'u cymeradwyo ar gyfer y safle gyda'r dogfennau canlynol wedi'u cyflwyno fel rhan o'r cais:
- Cynllun y Safle Math o Dŷ
- Cynllun Cyfyngiad ar Goed a Diogelu Coed
- Ardal Dirwedd y De ar gyfer Pathewod (LS-02);
- • Manylebau Tirwedd;
- Cynllun Rheoli Ecolegol
- Asesiad Effaith Sŵn
- Asesiad Ansawdd Aer
- Cynllun ar gyfer lliniaru llwch

PrC2/SS1 - Pentre Awel

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/SS1 - Pentre Awel. [6]	23	Safle Strategol	240 o Unedau Preswyl	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle

Mae'r safle yn un strategol sy'n cynnwys 23 hectar o dir llwyd. Fe'i lleolir ar berimedr de-orllewinol Llanelli, tua 2km i'r de o ganol y dref. Bydd Pentre Awel yn darparu cyfleusterau a gwasanaethau sy'n hyrwyddo a gwella llesiant, yn integreiddio datblygiad busnes, addysg, gofal iechyd, hamdden, twristiaeth, cymorth llesiant ac ymchwil i wyddorau bywyd. Mae Cam 1 y datblygiad yn cael ei adeiladu.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Rhan o'r safle ym Mharth Llifogydd C1
- Rhywogaethau a Warchodir – Dyfrgwn, Ystlumod, Llygod Dŵr
- Materion Capasiti GTDG Llanelli
- Angen hawddfraint 16m ar hyd y garthffos gyfun danddaearol bresennol
- Gwaredu Clymog Japan
- Tir halogedig yn bennaf i'r gogledd o Afon Dafen Newydd

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Cyflenwad Dŵr – DCWW
- GTDG Llanelli
- Gofynion Seilwaith Gwyrdd
- Draenio Dŵr Wyneb
- Gwelliannau ac ail-leoli Hawliau Tramwy Cyhoeddus
- Safleoedd bysiau a chynllun ar gyfer darparu gwasanaeth bws cyhoeddus i wasanaethu'r safle
- Cyswllt teithio llesol rhwng Cylchfan Copperhouse a'r gyffordd â Ffordd Northumbria – Cyfraniad £47,000
- Gwelliannau priffyrdd yng Nghylchfan Heol y Sandy - Cyfraniad o £40,000
- Man Agored Chwarae ar y safle
- Darpariaethau byw â chymorth

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae caniatâd cynllunio amlinellol gan y safle. Efallai y bydd angen i unrhyw geisiadau manwl pellach ar gamau ar y safle yn y dyfodol ystyried y canlynol

- Asesiad Trafnidiaeth
- Adroddiad Modelu Hydrolig
- Datganiad Amgylcheddol
- Asesiad o Ganlyniad Llifogydd
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Strategaeth Ddraenio
- Astudiaeth Ddesg Geodechnegol a Geoamgylcheddol
- Asesiad Modelu Hydrolig Dŵr Glân
- Adroddiad Prawf yr Effaith Arwyddocaol Debygol (TLSE)

Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/36948
http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=S/36948

SeC4/h1 – Fferm Gwdig

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC4/h1 – Fferm Gwdig[7]	4.193	Preswyl	105	Blwyddyn 1-10

Disgrifiad o'r Safle:
Lleolwyd y safle ym Mhorth Tywyn. Mae'r safle'n afreolaidd ei siâp ac yn gorchuddio arwynebedd o tua 4.21 hectar. Mae terfynau'r safle wedi eu diffinio gan Heol Pwll i'r de, ffordd fynediad bresennol a rhywfaint o ddatblygiad preswyl i'r gorllewin, tir heb ei ddatblygu yn bennaf i'r gogledd gyda pheth eiddo preswyl unigol, ac eiddo presennol a chyn chwarel i'r dwyrain. Mae hen adeilad Gwesty'r Gwdig, sydd bellach yn adfail, i'r gogledd-ddwyrain o brif ran y safle a cheir mynediad ato ar hyd ffordd fechan sy'n croesi'r safle o Heol Pwll.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Ystlumod Pedol Mawr wedi eu canfod yn union gerllaw safle'r cais
- Awdurdod Glo – Ardal ddatblygu Risg Uchel
- TPO/S2
- Tir Halogedig
- Hanes cloddio am lo yn yr ardal
- Mae'r safle wedi ei leoli ar lethr

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Gwelliannau i gyfleusterau addysgol yn yr ardal leol – Cyfraniad o £66,000
- Darpariaeth Teithio Llesol ar y Safle
- Cyflenwad Dŵr – DCWW
- GTDG – Llanelli
- Lle Chwarae a Mannau Agored
- 20% o Dai Fforddiadwy ar y safle yn unol â pholisi AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn gyda chwblhad y safle yn 2023/2024.

[7] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/36993 Cais Cynllunio: S/36993 (force.com)

SeC4/h2 – Harbwr Porth Tywyn

Enw/Cyf Dyraniad Safle SeC4/h2 - Harbwr Porth Tywyn[8]	Maint y Safle (ha) 5.7	Math o Ddyraniad Preswyl	Cyfanswm yr Unedau 364	Cyfran Graddoli Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:
Mae safle Glan yr Harbwr Porth Tywyn yn ddyraniad preswyl mawr. Mae Llwybr Arfordirol y Mileniwm yn dilyn terfyn deheuol y safle ac mae dau fan gwyrdd wedi eu lleoli ar y terfynau deheuol a dwyreiniol. Mae adeilad newydd y Bâd Achub Cenedlaethol Brenhinol wedi cael ei godi'n ddiweddar, ychydig o bellter i ffwrdd oddi wrth y safle. Mae'r safle yn ei ffurf bresennol yn cynnwys tir llwyd tir ac adeiladau storio ac mae'n rhan o'r Gyd-fenter rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Llywodraeth Cymru. Mae'r safleoedd wedi eu lleoli oddi ar y B4311 ac yn ffinio â safle diwydiannol Amcanu a Theras Arian i'r gogledd.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Tir Halogedig – Hen safle ffatri
- Agos at Harbwr Porth Tywyn sy'n Strwythur Rhestredig Gradd II
- Tynnu Dŵr Wyneb
- Adeiladau presennol o fewn cwrtil y safle

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- GTDG Llanelli – Dim Problem
- Darpariaethau Teithio Llesol
- Y fynedfa bresennol i gerbydau i gael ei thynnu a mynedfa newydd i gael ei gosod yn ei lle
- Gwelliannau i gyfleusterau ysgolion lleol
- Gwelliannau cyffredinol i briffyrdd lleol.
- Draenio Dŵr Wyneb
- Cyfraniad o £300,500 tuag at addysg
- Cyfraniad o £60,000 tuag at Gynllun Llwybrau Diogel yn y Gymuned. Nod Cynllun Llwybrau Diogel yn y Gymuned yw creu mannau croesi ffurfiol diogel a lleihau cyflymder cerbydau. Bydd hyn yn gwella'r cysylltiadau â chanol y dref bresennol ac yn integreiddio'r datblygiadau ar ochr yr harbwr.
- Amcangyfrifir cyfraniad o £580,000 tuag at waith tir cyhoeddus gan gynnwys mannau agored
- £137,500 i warchod a gwella cynefinoedd tir llwyd oddi ar y safle
- 20% o Dai Fforddiadwy yn unol â pholisi AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae caniatâd cynllunio amlinellol gan y safle. Bydd angen i unrhyw gais manwl ystyried y canlynol ymhellac
- Cynllun clirio, lliniaru a symud ymlusgiaid
- Strategaeth Lliniaru, Gwella a Monitro ecolegol
- Datganiad Dull Ystlumod
- Strategaeth Halogi
- Strategaeth Adfer Tir
- System draenio dŵr wyneb
- Cynllun i osod gwahanyddion olew a phetrol, gylïau wedi'u rhwystro a draenio oddi ar doeau
- Cynllun rheoli atal llygredd
- Cynllun Rheoli Adeiladu
- Ardystiad Mewnforio Pridd
- Lliniaru llwch.
- Asesiad Sŵn
- Cynllun Goleuadau
- Asesiad Archeolegol
- Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd
- Cynllun gwella draenio
- Asesiad Rheoli Traffig
- Cynllun Teithio
- Datganiad Dylunio

[8] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/30678 Cais Cynllunio: S/30678 (force.com)

SeC5/h2 – Awel Y Mynydd

Enw/Cyf Dyraniad Safle	**Maint y Safle (ha)**	**Math o Ddyraniad**	**Cyfanswm yr Unedau**	**Cyfran Graddoli**
Sec5/h2 - Awel y Mynydd[9]	4.518	Preswyl	100	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle wedi ei leoli i'r gogledd o ddatblygiad preswyl presennol yn anheddiad Pen-bre, tua 1.75 cilometr i'r gogledd-orllewin o dref Porth Tywyn yn Sir Gaerfyrddin. Mae'r safle yn ymestyn i arwynebedd o oddeutu 4.67 ha (11.6 acer). Mae wedi ei amgylchynu ar dair ochr gan ddatblygiad preswyl presennol, gyda thai presennol i'r de ar hyd yr A484 Heol Dan Lan / Heol Gwscwm, i'r dwyrain ar hyd Heol y Mynydd ac i'r gorllewin o Garreglwyd. Mae hawl tramwy cyhoeddus â choed ar ei hyd yn rhedeg ar hyd terfyn gogleddol y safle. Mae'r safle'n cael ei adeiladu.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Cadw Hawl Tramwy Gyhoeddus sy'n ffinio â'r safle
- Adeilad Rhestredig, agos iawn
- Gorchmynion Cadw Coed
- Pwll Gwanhau x2
- Llethr
- Y terfyn gogleddol yn ffinio ag Ardal Tirwedd Arbennig (ATA)

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Man Agored Cyhoeddus
- Darpariaethau Teithio Llesol
- Cyflenwad Dŵr - DCWW
- Gwelliannau priffyrdd
- GTDG Cydweli – Dim problemau
- 10% o Dai Fforddiadwy yn unol â pholisi AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae'r safle'n cael ei adeiladu. Cynhaliwyd yr asesiadau canlynol fel rhan o'r gofynion caniatâd cynllunio
- Manyleb Tirwedd a Chynllun Rheoli
- Coed – Nodyn Technegol
- Nodyn Technegol Draenio
- Arfarniad Ecolegol
- Asesiad Trafnidiaeth
- Datganiad Effaith Treftadaeth
- Datganiad Cynllunio
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Datganiad Amgylcheddol
- Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg
- Cynllun Rheoli Allyriadau Llwch
- Cynllun Rheoli Gwastraff Safle
- Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
- Asesiad Effaith Amgylcheddol
- Asesiad Effaith Datblygiad Draenio
- Adroddiad Asesu Ansawdd Aer
- Asesiad Sŵn Adeiladu a Chynllun Rheoli Sŵn
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Datganiad Treftadaeth
- Asesiad Ystlumod ac Ymlusgiaid
- Lliniaru a Rheoli Ecolegol
- Arolwg Cerdded Ecolegol
- Dogfen Strategaeth Cynllun Teithio
- Arolwg Coed, Asesiad Coedyddiaeth ac Adroddiad Cyfyngiadau
- Gwerthusiad Archeolegol
- Dogfen Strategaeth Cynllun Teithio
- Datganiad Dull Adeiladu a Datganiad Dull Adeiladu Draen

[9] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: PL/03649 Cais Cynllunio: PL/03649 (force.com)

SeC7/h3 - Golwg Yr Afon

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC7/h3 - Golwg Yr Afon	2.285	Preswyl	50	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o’r Safle:
Saif y safle mewn lleoliad canolog yn anheddiad Llangennech, gerllaw ardaloedd preswyl presennol. Gellir cael mynediad iddo drwy Heol Morlais a thrwy stad Golwg yr Afon. Mae'r safle’n un rhesymegol ar gyfer ymestyn y ffurf adeiledig preswyl yn y rhan hon o'r anheddiad.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Coed a Gwrychoedd
- Gorchmynion Cadw Coed
- Glaswelltir wedi'i led-wella
- Dyddodion tywodfaen
- Glo ar yr wyneb

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau’n fras os ydynt yn hysbys):

- Tai Fforddiadwy – Mae'r safle yn rhan o raglen Tai Fforddiadwy y Cyngor
- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- Darparu Mannau Agored. Yn unol â rhwymedigaeth cynllunio'r Canllawiau Cynllunio Atodol
- Addysg - Yn unol â Chanllawiau Cynllunio Atodol y rhwymedigaeth cynllunio

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Nid oes gan y safle ganiatâd ond gallai fod angen y wybodaeth ategol ganlynol

- Cynllun parcio a chyfleusterau troi
- Strategaeth Tynnu dŵr wyneb
- Cynllun draenio dŵr wyneb
- System draenio dŵr wyneb
- Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu
- Cynllun Gwella Teithio Llesol
- Cynllun Lliniaru Priffyrdd Oddi ar y Safle
- Strategaeth Ddraenio
- Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu
- System Goleuadau Allanol
- Asesiadau Rhywogaethau Gwarchodedig
- Cynllun Dylunio Ecolegol a'r Dirwedd (LEDS),
- Cynllun Rheoli Ecolegol y Dirwedd
- Cynllun Cyfyngiadau'r Dirwedd (LCP)
- Adroddiad Coed
- Lliniaru Llwch
- Asesiad Sŵn

SeC8/h1 – Ffos Las

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC8/h1 - Ffos Las[10]	9	Preswyl	159	Wedi ei gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:
Mae safle Ffos Las yn ddyraniad preswyl mawr. Roedd y safle gynt yn rhan o ddyraniad mwy sydd wedi cael ei adeiladu'n rhannol ers hynny. Mae'r ardaloedd sy'n weddill wedi eu cadw yn y dyraniad. Saif Safle Ffos Las gerllaw pentrefi Trimsaran i'r gogledd-ddwyrain a Charwe i'r de-orllewin. Hen bentref glofaol yw Trimsaran, wedi'i leoli ar y B4308 rhwng Llanelli a Chydweli. Mae safle cyfan Ffos Las yn gorwedd ar hen lofa glo brig, yn gorchuddio arwynebedd o 246 hectar. Cafodd y safle ei drawsnewid dros y blynyddoedd i'w wneud yn addas ar gyfer ei ddatblygu. Mae'r safle'n agos at nifer o gyfleusterau hamdden, gan gynnwys Clwb Golff Abaty'r Glyn gerllaw, Clwb Golff a Gwledig Penrhyn Machynys yn Llanelli a Chwrs Golff Pencampwriaeth Ashburnham ger Porth Tywyn.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Mae'r safle wedi'i gwblhau.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Cyfleusterau Cymunedol – Cyfraniad o £200,000
- Gwelliannau i GTDG Trimsaran – Cyfraniad o £150,000
- Gosod seilwaith priffyrdd newydd i wasanaethu safle cae rasio Ffos Las
- 15% o Dai Fforddiadwy ar y safle yn unol ag AH1

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae'r safle wedi'i gwblhau.

[10] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: W/20882 Cais Cynllunio: W/20882 (force.com)

SeC8/h3 - Golwg Gwendraeth

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC8/h3 - Golwg Gwendraeth[11]	6.1	Preswyl	141	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle'n cynnwys darn o dir afreolaidd ei siâp sy'n cynnwys nifer o gaeau i'r gogledd o Gae Rasio presennol Ffos Las ac i'r de o'r datblygiad preswyl sydd wedi cael ei adeiladu. Mae safle datblygu Ffos Las yn agos i bentref Trimsaran ac i'r gogledd-ddwyrain gyda Charwe i'r de-orllewin. Mae hen bentref glofaol Trimsaran wedi ei leoli rhwng Llanelli a Chydweli ar hyd y B4308, 6 milltir o Lanelli a 13 milltir o Gaerfyrddin. Mae Afon Morlais yn dilyn ffin ogleddol y safle. Mae'r safle hwn yn cyd-fynd â datblygiad mwy Ffos Las.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Ecoleg – Ymlusgiaid
- Coed
- Draenio
- Nodweddion a pheryglon hanesyddol cloddio am lo
- Llifogydd
- Gwella priffyrdd

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Tai Fforddiadwy (10% Fforddiadwy - 14 o unedau)
- Darparu Mannau Agored
- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- Cyfraniad cymunedol o £200,000
- Y cyfraniadau a wnaed fel rhan o'r cais gwreiddiol am ddatblygiad ehangach Ffos Las.
- SuDS
- Parth byffer Afon Morlais
- Gwelliannau priffyrdd a mynediad

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae'r safle'n cael ei adeiladu. Cyflwynwyd y wybodaeth ategol ganlynol fel rhan o'r cais cynllunio.

- Strategaeth Lliniaru Ymlusgiaid
- Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecoleg
- Ailasesiad Ecolegol
- Adroddiad Goleuadau Allanol
- Asesiad Effaith Coedyddiaeth
- Cynllun Dylunio Tirlun
- Cynllun Byffer Ecoleg

[11]Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: PL/03790 Dogfennau cyfeirio PL/03790: Mynediad cyhoeddus (msappproxy.net)

PrC3/h11 – Tir i'r Dwyrain o Heol Caerfyrddin

Enw/Cyf Dyraniad Safle PrC3/h11 – Tir i'r Dwyrain o Heol Caerfyrddin	**Maint y Safle (ha)** 1.885	**Math o Ddyraniad** Preswyl	**Cyfanswm yr Unedau** 60	**Cyfran Graddoli** Wedi ei gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle'n cynnwys rhan o hen safle Tomen y Gorllewin a gafodd ei nodi fel dyraniad defnydd cymysg yn CDLl Sir Gaerfyrddin 2006-2021. Enwyd y safle yn Gorllewin Cross Hands (GA3/MU1) yn y CDLl ac fe'i dyrannwyd ar gyfer cymysgedd o ddefnydd preswyl, manwerthu, gofal iechyd, cyfleusterau cymunedol ac amwynderau.
Mae cyfran sylweddol o safle GA3/MU1 eisoes wedi cael ei datblygu. Mae'r safle wedi'i leoli rhwng ffordd ddeuol yr A48 i'r dwyrain, Cross Hands i'r de a Chefneithin i'r gogledd. Mae datblygu'r safle wedi golygu bod angen ffordd newydd yn croesi o Heol y Parc i'r gogledd i Heol Llandeilo i'r de.

Mae safle PrC3/h11 wedi'i ddyrannu ar gyfer defnydd preswyl, ac mae ganddo ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 60 o anheddau (cyfeirnod cynllunio S/39436). Dangosai'r data a gasglwyd ar dai a gwblhawyd ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn 2022 fod 49 o'r anheddau wedi cael eu cwblhau, a bod yr 11 arall wrthi'n cael eu hadeiladu. Er nad yw'r gwaith arolwg tai a gwblhawyd ar gyfer Adroddiad Monitro Blynyddol 2023 wedi gorffen eto, mae'n ymddangos bod yr 11 llain a oedd gynt yn cael eu hadeiladu wedi'u cwblhau erbyn hyn. Felly mae'r safle wedi'i gyflawni.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

Mae'r safle wedi'i gwblhau

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

Mae'r safle wedi'i gwblhau

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae'r safle wedi'i gwblhau

PrC3/h4 - Fferm Tirychen

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC3/h4 - Fferm Tirychen[12]	8	Preswyl	150	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle

Mae safle'r cais tua 7.10 hectar o faint. Mae'r safle ar ochr orllewinol Rhydaman, tua 700m o ganol y dref. Mae safle'r cais rhyw 500m o orsaf reilffordd y dref ar Heol Dyffryn; mae gwasanaethau Rheilffordd o Rydaman yn cysylltu â Llandybïe a Llandeilo i'r gogledd, a Phontarddulais, Llanelli ac Abertawe i'r de. Mae cyfuniad o goetir aeddfed, ffyrdd a thai yn ffinio â'r safle. Mae'r safle uwchben Heol Dyffryn, yn agored ei natur ac nid oes yno unrhyw adeiladau na strwythurau eraill ar hyn o bryd. Mae prif ran y safle i ffwrdd o Heol Dyffryn yn wastad ar y cyfan ac yn cael ei nodweddu gan laswelltir ac olion hen ffiniau caeau, a nodweddir gan wrychoedd, coed gwrychoedd a llystyfiant arall.

Dyrennir y safle ar gyfer 150 o anheddau yn yr Ail GDLl Diwygiedig Adneuo. Mae'r safle yn elwa ar hyn o bryd ar ganiatâd amlinellol cyfeirnod E/38686 ar gyfer 289 o anheddau, gyda'r mynediad, y cynllun a'r maint wedi'u cymeradwyo mewn manylder yn ystod y cam amlinellol. Rhoddwyd caniatâd amlinellol cyf. E/38686 ar 8 Hydref 2019 (fel adnewyddiad trwy Gais A73, o ganiatâd amlinellol cyf. E/21663 a roddwyd ar 10 Hydref 2014). Ym Medi 2023, cyflwynodd y Tirfeddiannwr Gais A73 arall i amrywio amodau penodol sydd ynghlwm wrth ganiatâd amlinellol, cyf. E/38686, a fydd, os caiff ei roi, yn golygu cynhyrchu caniatâd amlinellol newydd ar gyfer datblygiad y safle, ymhlith pethau eraill, gyda gofyniad i gyflwyno cais am gymeradwyo Materion a Gadwyd yn Ôl ar gyfer Cam 1 datblygiad y safle o fewn blwyddyn. Cafodd y cais A73 hwn ei ddilysu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar 28 Medi 2023 a rhoddwyd cyfeirnod PL/06556 iddo.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Gorchmynion Diogelu Coed
- Sensitifrwydd mynwent gyfagos
- Tir llethrog mewn rhai ardaloedd
- 829m o'r biblinell
- Gwerth ecolegol y safle
- Problemau priffyrdd

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Mae cyfraniad o £99,620 wedi'i gytuno yn flaenorol tuag at: Nodweddion arafu traffig ar Heol Dyffryn; Gwelliannau i'r llwybrau troed presennol ar Heol Dyffryn;
- Gwelliannau i'r Rhwydwaith Teithio Llesol a'i gysylltiadau â chyfleusterau cyfagos; a, gwelliannau capasiti i gyffordd yr A483/Heol yr Orsaf, cyffordd Heol yr Orsaf/Lôn Tir y Dail a Chroesffordd Capel Hendre yn Rhydaman - cyfraniadau o £99,620 tuag at yr uchod
- Gwelliannau i gyfleusterau addysgol - Cytunwyd ar gyfraniad o £179,000 yn flaenorol
- Darparu ardaloedd chwarae a Darparu tai fforddiadwy yn unol â Pholisi'r CDLl. Sylwer, o dan ganiatâd cyfeirnod E/38686 mae angen darparu 30 o anheddau fforddiadwy o fewn y 3 cham cyntaf
- GTDG Garnswllt – Dim problemau
- Cyflenwad Dŵr – DCWW
- Mae rhifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad wella bioamrywiaeth y safle

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

Mae ceisiadau blaenorol wedi darparu'r dogfennau canlynol:Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg

- Cynllun Cyfnodol
- Asesiad Trafnidiaeth a Chynllun Teithio
- Cynllun Rheoli Coetir
- Strategaeth Lliniaru
- Asesiad o'r Effaith ar y Tirwedd ac Effaith Weledol
- Asesiad Goblygiadau Coedyddiaeth
- Datganiad Dull Coedyddiaeth
- Adroddiad a Chynllun Rheoli Coetiroedd, Arolwg Cynefinoedd a Chynllunio Strategaeth Liniaru, Datganiad Dylunio a Mynediad
- Cynllun Diogelu Coed
- Asesiad o Ganlyniad Llifogydd

[12] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: E/21663 http://online.carmarthenshire.gov.uk/eaccessv2/pa-applicationsummary.aspx?applicationnumber=E/21663 ac E/38686 Dogfennau ar gyfer cyfeirnod E/38686: Mynediad cyhoeddus (msappproxy.net)

PrC3/h36 – Glofa'r Betws

Enw/Cyf Dyraniad Safle	**Maint y Safle (ha)**	**Math o Ddyraniad**	**Cyfanswm yr Unedau**	**Cyfran Graddoli**
PRC3/h36 – Glofa'r Betws[13]	1.97	Preswyl	66	Blwyddyn 11-15

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle a ddyrannwyd yn rhan o hen Bwll Glo'r Betws. Yn flaenorol, dyrannwyd darn mwy o dir at ddefnydd preswyl ac mae rhan sylweddol o'r safle ehangach i'r de o'r dyraniad wedi'i ddatblygu at ddibenion preswyl. Mae'r dyraniad arfaethedig yn adlewyrchu'r rhan o'r hen lofa sy'n weddill a heb ei datblygu. Defnyddir darn o dir i'r de-ddwyrain o'r safle at ddibenion cyflogaeth. Mae'r safle'n ffinio â choetir i'r gogledd a'r gogledd-ddwyrain ac mae datblygiadau preswyl ar ffiniau deheuol a gorllewinol y safle. Mae ffin ddeheuol y safle yn ymyl ffordd fynediad sy'n gwasanaethu'r safle cyflogaeth presennol i'r de-ddwyrain a nifer fach o anheddau sydd gyferbyn â'r safle. Mae pwynt mynediad i'r dyraniad arfaethedig eisoes yn bodoli o'r ffordd hon. Mae'r safle yn wastad ac eisoes wedi'i glirio.
Mae'r safle'n elwa ar ganiatâd cynllunio amlinellol E/09584, a chaniatâd cynllunio materion a gadwyd yn ôl (E/24742) ar gyfer 66 o anheddau.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Hen lofa a'r goblygiadau posibl o ran cyflwr y ddaear
- Draenio Dŵr Wyneb
- Coetir yn ffinio â'r safle
- Gwerth Ecolegol
- Mae tywod a graean arwynebol yn cwmpasu tua 20% o'r safle, ond ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m o ddatblygiad sensitif.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Roedd angen pyllau lleihau fel rhan o ddatblygiad y safle ehangach
- Roedd angen darparu man chwarae o dan ganiatâd a roddwyd ar gyfer y safle ehangach
- Darpariaeth priffyrdd – ffordd fynediad wedi'i darparu o Ffordd Maescwarrau

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Cyflwynwyd y wybodaeth ategol ganlynol fel rhan o'r cais cynllunio.
- Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol
- Arolygon Ecoleg y Gaeaf
- Prif Gynllun / Strategaeth Tirwedd
- Briff Cynllunio a Datblygu
- Datganiad Trafnidiaeth
- Adroddiad Geodechnegol a Geoamgylcheddol
- Adroddiad Ymchwiliad Safle
- Asesiad Effaith Hydrolig
- Cynllun Rheoli Coetir

---

[13] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Nifer y ceisiadau: E/09584 Dogfennau cyfeirio E/09584: Mynediad Cyhoeddus (msappproxy.net) ac E/24742 Dogfennau ar gyfer cyfeirnod E/24742: Mynediad cyhoeddus (msappproxy.net)

PrC3/MU1 - Gwaith Brics Emlyn

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC3/MU1 - Gwaith Brics Emlyn[14]	10.28	Defnydd Cymysg	177	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle

Mae safle Gwaith Brics Emlyn yn ddyraniad defnydd cymysg mawr. Wedi'i leoli i'r gogledd o Cross Hands, mae'r rhan fwyaf o'r tir yn dir llwyd gwag ac arferai fod yn lofa a gwaith brics. Daeth y gwaith i ben ar ddechrau'r nawdegau a hwn oedd y gwaith brics olaf yn Ne Cymru. Mae'n daith fer mewn cerbyd o Cross Hands a'r ffordd ddeuol. Mae'r safle wedi'i ddyrannu at ddibenion cymysg ac mae'n cynnwys datblygiad cymunedol ynghyd â 177 o dai newydd. Mae rhan o'r safle ehangach, oddi ar Heol Norton, eisoes wedi'i datblygu ar gyfer 9 cartref. Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ym mis Gorffennaf 2023 ar gyfer 70 o gartrefi ar Gam II (tir rhwng Heol Norton ac esgair Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands i Heol Norton) (cyfeirnod cais cynllunio E/32720).

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Tir Halogedig
- Hen chwarel a safle mwyngloddio
- Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr
- Amwynderau (diogelu ardaloedd preswyl cyfagos)
- Safleoedd Ewropeaidd a/neu Ryngwladol
- Dargyfeirio Llwybr Cyhoeddus
- Ffiniau llethrog i'r safle
- Lagŵn heb ei drin
- Gormodedd tebygol o lif dŵr sych yn GTDG Cross Hands

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Gwelliannau Trafnidiaeth a Phriffyrdd – Ffordd gyswllt i'r A476. Ymestyn y ffordd gyswllt i Heol y Llew Du
- Cyfraniad swm cyfnewid tuag at gynllun lliniaru strwythuredig Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau Mynydd Mawr. Mae cyfraniad o £73,010.00 wedi'i gytuno mewn perthynas â chaniatâd cyfeirnod E/32720
- Cyfraniad swm cyfnewid ar gyfer prynu a chynnal ardal gyfatebol o gynefin amrywiol agored a fydd yn cael ei golli. Mae cyfraniad o £50,338.50 wedi'i gytuno mewn perthynas â chaniatâd cyfeirnod E/32720
- Darparu Tai Fforddiadwy yn unol â'r CDLl. Sylwer bod 7 annedd fforddiadwy i'w darparu fel rhan o'r datblygiad a ganiateir o dan ganiatâd cyfeirnod E/32720
- Rhwystr / ffens Acwstig

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- Cynllun Rheoli Adeiladu
- Cynllun tirweddu a chynllun rheoli amgylcheddol ecolegol y dirwedd
- Cynllun rheoli traffig
- Asesiad Ansawdd Aer
- Cynllun lliniaru llwch
- Datganiad Dylunio a Mynediad y Cynllun Dylunio Ecolegol
- Asesiad o Risg Ymsuddiant Mwyngloddio
- Adroddiad Cloddio Safle
- Adroddiad Cloddio Glo

Darparwyd y dogfennau canlynol i gefnogi caniatâd cyfeirnod E/32720:

- Arfarniad Ecolegol Rhagarweiniol ac Adendwm
- Cynigion Lliniaru Cynefin y Pathew
- Cynllun Ymchwilio Ysgrifenedig ar gyfer Briff Gwylio Archeolegol
- Astudiaeth Cynefin Cam 1 o'r Safle a'r Ardal Ehangach
- Arolwg Topograffig
- Datganiad Dylunio gyda Chyfrifiadau Cryno – Draenio Dŵr Brwnt a Dŵr Wyneb
- Adroddiad ynghylch Draenio
- Camau 1 a 2 – Asesiad o Risg Ymsuddiant Glofaol

Cynhaliwyd arolygon geodechnegol i asesu halogiad tir, athreiddedd a sefydlogrwydd y ddaear, ym mis Ionawr 2024, ac mae rhywfaint o waith monitro yn parhau tan ddiwedd mis Mawrth 2024. Bydd y gwaith arolygu hwn yn sail i gyflawni amodau, dyluniad y sylfeini ar gyfer y tai a gwaith tir arall.

Mae gwybodaeth ychwanegol i gefnogi cynnwys y safle ehangach wedi'i chyflwyno gan gynnwys prif gynllun o'r safle ac adroddiad technegol manwl.

---

[14] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: E/32720 [Dogfennau cyfeirio E/32720: Mynediad cyhoeddus (msappproxy.net)]

PrC3/h22 – Gerllaw Pant-y-Blodau

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC3/h22 – Gerllaw Pant-y-Blodau[15]	2.651	Preswyl	79	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r dyraniad arfaethedig yn safle tir glas cymharol wastad sy'n cynnwys tir pori a rhai coed. Gellir cyrraedd y safle o Heol Waterloo ac mae ger y datblygiad preswyl presennol i'r gogledd, y de a'r gorllewin. Mae cefn gwlad agored i'r gorllewin o'r safle ac ardal agored sy'n cynnwys caeau chwarae i'r gogledd-orllewin.
Mae'r safle yn elwa ar ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 79 o anheddau, dan ganiatâd cyfeirnod E/29910.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Mae'r safle o fewn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau Mynydd Mawr
- Draenio Dŵr Wyneb
- Presenoldeb Rhywogaethau a Warchodir gan Ewrop
- Mae capasiti'r system garthffosiaeth gyhoeddus yn gyfyngedig
- Mae tywodfaen o dan y safle, fodd bynnag ystyrir bod yr adnodd yn y lleoliad hwn wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- Darparu 8 annedd fforddiadwy
- Swm cyfnewid o £70,000 tuag at ddarparu / gwella cyfleusterau addysgol ychwanegol
- Swm cyfnewid o £32,720 tuag at wella a chynnal a chadw mannau agored / darpariaeth chwarae bresennol
- Swm cyfnewid o £50,000 tuag at ddarparu seilwaith cysgodfannau a safleoedd bysiau a thuag at y cynllun rheoli traffig arfaethedig ar gyfer croesffordd Capel Hendre
- Cyfraniad o £74,053 tuag at weithredu cynllun lliniaru ar gyfer colli cynefin Britheg y Gors a lleihad yn athreiddedd y dirwedd yn ardal CCA Caeau Mynydd Mawr

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Cynllun Rheoli a Diogelu Ardal Gadwraeth Arbennig
- Asesiad Modelu Hydrolig ar y system garthffosiaeth gyhoeddus
- Dylid felly lunio datganiad dull sy'n cynnwys manylion am yr holl fesurau atal llygredd angenrheidiol ar gyfer cam adeiladu'r datblygiad

Mae'r adroddiadau canlynol wedi'u cyflwyno gyda chais cynllunio E/29910 ac maent ar gael i'w gweld nawr ar wefan y Cyngor:

- Strategaeth Lliniaru (Ecoleg)
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Gwaredu Dŵr Wyneb
- Datganiad Trafnidiaeth
- Asesiad Ecoleg
- Cynllun Lliniaru y Pathew

[15] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu hystyried fel rhan o'r cais cynllunio, gyda rhai problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: E/29910 Dogfennau cyfeirio E/29910: Mynediad cyhoeddus (msappproxy.net)

PrC3/h13 – Tir yn Heol Cae Pownd

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC3/h13 – Tir yn Heol Cae Pownd[16]	2.1	Preswyl	135	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Rhan o ddyraniad mwy o'r blaen. Mae'r Tir ar safle Heol Cae Pownd wedi ei leoli i'r Gogledd o barc manwerthu newydd Maes yr Eithin, ac i'r Dwyrain o'r ysgol uwchradd leol, Maes y Gwendraeth. Mae'r dyraniad hefyd i'r gogledd o'r Ganolfan Iechyd a Lles Cymunedol arfaethedig. Gerllaw'r safle mae Cefnffordd yr A48 sy'n arwain i Gaerfyrddin yn y gorllewin ac i'r M4 yn y de.
Rhoddwyd caniatâd Materion a Gadwyd yn ôl ar gyfer y safle yn 2014 ac mae'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Gweithgaredd mwyngloddio ar y safle o'r blaen
- Agos iawn i gefnffordd yr A48 - Llygredd sŵn a maint y traffig
- Mae cwrs dŵr Gwendraeth Fawr yn llifo drwy ganol y safle
- Mae'r safle o fewn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau Mynydd Mawr
- Mynediad prysur i fysiau i Ysgol Maes y Gwendraeth gerllaw
- Gormodedd tebygol o GTDG Cross Hands

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- £300,000 – Swm cyfnewid tuag at greu a gwella cynefin sy'n addas ar gyfer britheg y gors ac i gynorthwyo i reoli'r Ardal Gadwraeth Arbennig a'r feta-boblogaeth ehangach. Cytunwyd ar y cyfraniad cyn mabwysiadu CCA Caeau Mynydd Mawr.
- Darparu Tai Fforddiadwy (4 annedd fforddiadwy i'w darparu o dan y caniatâd cynllunio a roddwyd)
- Priffyrdd
- Cyfleustodau

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
Mae'r safle'n cael ei adeiladu. Cyflwynwyd y wybodaeth ategol ganlynol fel rhan o'r cais cynllunio.
- Strategaeth Lliniaru Britheg y Gors ac Ymlusgiaid
- Asesiad Sŵn a Dirgryniad
- Asesiad Trafnidiaeth
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Asesiad Effaith Treftadaeth Ddiwylliannol
- Asesiad Ansawdd Dŵr a Draenio
- Strategaeth Dileu Canclwm Japan
- Datganiad Amgylcheddol
- Asesiad o'r Effaith ar y Tirwedd ac Effaith Weledol
- Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd
- Asesiad Risg Llifogydd
- Asesiad Effaith Ecolegol
- Adroddiad Astudiaeth Ddesg (mynd i'r afael â materion geodechnegol a geo-amgylcheddol)
- Asesiad Ansawdd Aer

[16] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: S/23696 Cais Cynllunio: S/23696 (force.com)

SeC15/h1 – Tir i'r gogledd o Dan y Crug

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC15/h1 – Tir i'r gogledd o Dan y Crug	3.26	Preswyl	61	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:
Safle tir glas gwastad ar ymyl ddwyreiniol anheddiad Llanymddyfri, ger prif ffordd yr A40 (Heol Aberhonddu). Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer tai am nifer o flynyddoedd a hwn yw'r unig ddyraniad sylweddol ar gyfer anheddiad sydd wedi'i gyfyngu'n fawr gan ardaloedd risg llifogydd.
Nodyn: mae dau gais cynllunio yn aros (un ar gyfer newid ansylweddol a'r llall ar gyfer addasu caniatâd cynllunio sy'n bodoli'n barod). Nodir cynnydd o ran penderfynu ar y ceisiadau hyn cyn gynted ag y bydd rhagor o wybodaeth ar gael, a chaiff ei gofnodi yn y Datganiad Tir Cyffredin rhwng y Perchennog Tir a'r Awdurdod Lleol. Mater i'w drafod yn yr Ymchwiliad.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Perygl o Lifogydd – mae'r safle gerllaw ardaloedd a nodwyd yn DAMs C2 a Pharth Llifogydd 3 Cenedlaethol;
- Ffosffadau - Saif o fewn dalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Tywi;
- Cadwraeth / ecoleg – wedi'i leoli'n agos at Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Tywi;
- Ardal Diogelu Mwynau – Tywod a Graean a Thywodfaen o dan y safle.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- £93,143 – uwchraddio a chynnal Mannau Agored / Darpariaethau Chwarae presennol
- 12 tŷ fforddiadw

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Arolwg Dylunio a Mynediad
- Adroddiad Bioamrywiaeth
- Asesiad Risg Llifogydd
- Arolwg Coed a Chynigion Tirweddu
- Adroddiad ar Ddraeniau, Prif Wasanaethau a Chyflwr y Tir
- Adroddiad Asesiad Trafnidiaeth
- Adroddiad Cod Cartrefi Cynaliadwy (CSH).

SeC18/h1- Ger Teras Brittania

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC18/h1 - Ger Teras Brittania	2.653	Preswyl	60	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle wedi ei leoli ar ochr Pwlltrap o Sanclêr. Mae'r A4066 Heol Dinbych-y-pysgod yn rhedeg wrth ochr terfyn deheuol y safle ac yn darparu'r prif bwynt mynediad i'r safle. Yn union i'r de mae cyfres o dai preswyl yn wynebu'r A4066. I'r gogledd mae caeau yn cefnu ar y ffordd fynediad rhwng Pwlltrap a Sanclêr. I'r dwyrain mae'r terfyn yn cefnu ar y tai presennol a Pharc Busnes Sanclêr ac i'r gorllewin mae'r tir cyfagos yn cael ei ddefnyddio i ddibenion amaethyddol. O gwmpas terfyn y safle ceir gwrychoedd aeddfed a choed brodorol gan mwyaf.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Coed a Gwrychoedd
- Nid yw'r safle wedi ei leoli o fewn 400 metr i ddarpariaeth lle chwarae

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Atgyfnerthu GTDG
- Cyfraniadau Datblygwyr (costau ddim yn hysbys eto)
- AHOM1: 20% o Dai Fforddiadwy
- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- Darparu Mannau Agored
- Mae rhifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad wella bioamrywiaeth y safle

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- D/B

SeC18/h3 - Tir ger Cefn Maes

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC18/h3 – Tir ger Cefn Maes	4.227	Preswyl	100	Blwyddyn 6-15

Disgrifiad o'r Safle:
Wedi'i leoli ar ffin ogleddol Sanclêr, mae'r safle yn union gyfagos i safle preswyl Cefn Maes. Mae'r safle'n elwa o fod ychydig o bellter i ffwrdd o'r A40, gan ganiatáu mynediad rhwydd i Hendy-gwyn ar Daf, a Chaerfyrddin. Nid yw canol tref Sanclêr ychwaith ond 500 metr i lawr y ffordd o'r safle. Mae'r safle ar hyn o bryd wedi'i ddosbarthu fel safle tir glas ac nid oes ganddo unrhyw hanes cynllunio perthnasol.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Mae'r safle gerllaw cwrs dŵr. Effeithiau posibl llygredd dŵr ffo ar CBEEMS gan gynnwys ar ansawdd dŵr yn ystod y cyfnod adeiladu ac effeithiau halogiad ar ansawdd dŵr yn ystod gweithrediad.
- Gall agosrwydd y safle at gwrs dŵr beri risg i ddyfrgwn a all fod yn yr ardal.
- Dyddodion Tywod a Graean
- Nid yw'r safle wedi ei leoli o fewn 400 metr i ddarpariaeth lle chwarae

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- AHOM1: 20% o Dai Fforddiadwy
- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- Cyfraniadau Datblygwyr (costau ddim yn hysbys eto)
- Darparu Teithio Llesol
- Gwaith atgyfnerthu GTDG
- Mae rhifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad wella bioamrywiaeth y safle

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- D/B

SeC18/h9- Tir i'r Gorllewin o'r Stryd Fawr

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC18/h9 - Tir i'r Gorllewin o'r Stryd Fawr [17]	1.5	Preswyl	64	Blwyddyn 6-10

Disgrifiad o'r Safle:
Mae'r safle 1.5 hectar wedi ei gynnwys yn y CDLl Diwygiedig Adneuo o dan gyfeirnod safle SeC18/h9, ac mae'r dyraniad ar gyfer cyfanswm o 64 o anheddau. Mae ardal adeiledig Sanclêr yn ymestyn i'r gogledd ac i'r de o gefnffordd yr A40. Mae'r safle o fewn rhan ddeheuol y dref. Mae'n rhan o lain o dir glas gyda'r datblygiad llinellol sy'n ffinio â'r Stryd Fawr ar y naill law a chlwstwr mawr o eiddo oddi ar y gylchfan rhwng yr A40 a'r A47 ar y llaw arall. Mae craidd hanesyddol y tref i'r gogledd o'r A40 lle mae'r rhan fwyaf o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau lleol. Mae pont a rennir rhwng cerddwyr a cherbydau modur yn croesi'r A40 ac yn cysylltu rhannau deheuol a gogleddol y tref. Mae Ffigur 1 yn ddyfyniad o Fap Polisïau CDLl Mabwysiedig Sir Gaerfyrddin sy'n dangos terfynau anheddiad Sanclêr a sut mae'r safle wedi'i integreiddio ag ef. Cyflwynwyd cais cynllunio llawn yn Hydref 2023 ar gyfer 64 o anheddau.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Topograffi ar lethr sy'n gofyn am waith peirianneg geodechnegol
- Effaith priffyrdd posibl ar y rhwydwaith
- Llygredd sŵn posibl o'r A40
- Dim seilwaith carthffosiaeth a draenio presennol
- Angen cynllun cadarn ar gyfer gwella bioamrywiaeth ac ecoleg

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):
- 5 o dai fforddiadwy
- Cyfraniad o £16,762 tuag at Dai Fforddiadwy
- Gwelliannau priffyrdd ar hyd y Stryd Fawr.
- SuDS.
- Mae rhifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad wella bioamrywiaeth y safle

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Arolwg Geoffisegol
- Asesiad Effaith Coedyddiaeth
- Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol
- Asesiad Effaith ar y Lleoliad
- Asesiad Sŵn
- Adroddiad Cwmpasu Gweithgaredd Ystlumod
- Datganiad Trafnidiaeth
- Llifoedd brig dŵr ffo gwledig
- Cynllun Rheoli Tirwedd ac Ecoleg
- Cynllun Goleuadau Allanol
- Manylion draenio dŵr cynaliadwy
- Cynllun Peirianneg
- Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu
- Cynllun Teithio
- Cynllun Dylunio Tirlun
- Gwybodaeth Cynnal a Rheoli Tirwedd

[17] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: PL/03374 Cais Cynllunio: PL/03374 (site.com)

SeC19/h3 – Gerddi Lingfield

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
SeC19/h3 – Gerddi Lingfield[18]	1.4	Preswyl	57	Blwyddyn 1-10

Disgrifiad o'r Safle:

Mae'r safle'n cynnwys y rhan dde-orllewinol o gae pori tonnog mawr, sydd tua 2.74 hectar o faint. Mae'r cae yn union y tu ôl i dai preswyl, ac mae terfynau'r gerddi yn ffinio â'r cae. Mae'r safle o fewn rhan ddatblygedig lled-wledig o'r dref gyda'r B4238 i'r de a'r A40 i'r gogledd.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- Effaith ar goedyddiaeth
- Mae cwrs dŵr yn rhedeg drwy ganol y safle

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Seilwaith Gwyrdd a Glas
- Darparu Mannau Agored
- Man sensitif yn archeolegol
- Cyfraniad i Addysg o £148,400

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:

- Arolwg ac Adroddiad ecolegol
- Arolwg ac Adroddiad Bioamrywiaeth
- Datganiad Dylunio a Mynediad
- Cynllun Tirlun
-

[18] Mae'n bwysig nodi y bydd nifer o'r materion tystiolaethol y cyfeirir atynt wedi cael eu trafod fel rhan o'r cais cynllunio, gyda'r problemau wedi cael eu trin a'u datrys. Rhif y cais: W/17567 [Cais Cynllunio: W/17567 (force.com)]

PrC2/E2 (i)- Tir i'r dwyrain o Calsonic

Enw/Cyf Dyraniad Safle	Maint y Safle (ha)	Math o Ddyraniad	Cyfanswm yr Unedau	Cyfran Graddoli
PrC2/E2 (i) Tir i'r dwyrain o Calsonic	4.723	Cyflogaeth	Ddim yn berthnasol ar hyn o bryd	Ddim yn berthnasol ar hyn o bryd

Disgrifiad o'r Safle:
Safle tir glas cymharol fflat o 4.7 hectar wedi'i leoli mewn ardal a nodweddir gan ddatblygiad diwydiannol (mae'r ffatri Marelli fawr yn gorwedd i'r gorllewin a ffatri Thyssen Krupp i'r dwyrain). Y safle hwn yw'r fwyaf o naw elfen wahanol sy'n rhan o ddyraniad cyflogaeth Dafen yn y CDLl Adneuo. Mae'r Astudiaeth Economaidd Dwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro - Adroddiad Cryno Ymyriadau a Safleoedd Strategol dyddiedig Hydref 2019 yn nodi dyraniad cyflogaeth Dafen fel Safle Strategol Pwysig yn Rhanbarthol, gyda ffocws ar ddatblygu ffocws sector ar weithgynhyrchu a defnydd cysylltiedig o'r gadwyn gyflenwi.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:

- O bwys arbennig yw bod gwaith ymchwilio i'r tir wedi dyfarnu nad yw gweithgarwch cloddio glo tanddaearol yn y gorffennol yn cyfyngu ar ddatblygu ar y safle hwn.
- Dengys ymholiadau cychwynnol nad oes unrhyw broblemau sylweddol o ran darparu mynediad i briffordd gyhoeddus neu ddarparu trydan, dŵr yfadwy a draenio i'r safle at ddibenion cyflogaeth.
- Mae'r safle ym mherchnogaeth rhydd-ddaliadaeth y Tirfeddiannwr ac yn cael ei osod ar gytundeb pori tymor byr. Ni ddisgwylir unrhyw broblemau o ran mynediad. Mae'r safle'n ffinio â ffordd fabwysiedig Heol Rhosyn ac mae'r cynigion yn cynnwys mynediad uniongyrchol i'r briffordd hon. Mae'r safle hwn hefyd yn ffinio â'r A4138.
- Mae'r safle ym mherchenogaeth y sector cyhoeddus a bwriad y tirfeddiannwr yw buddsoddi mewn darparu seilwaith hanfodol ar y safle hwn i greu lleiniau datblygu â gwasanaeth at ddibenion cyflogaeth.
- Mae diddordeb gwirioneddol mewn tir cyflogaeth yn yr ardal hon, fodd bynnag, mae cost cyflwyno'r safle hwn i'w ddatblygu yn ormodol i'r sector preifat o achos gwerth tir diwydiannol isel.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Gwybodaeth i'w darparu. Mae Rhifyn 12 Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2024) yn ei gwneud yn ofynnol i'r datblygiad wella bioamrywiaeth y safle

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Er nad oes hanes cynllunio diweddar ar y safle, mae'r Tirfeddiannwr eisoes wedi buddsoddi mewn cynnal asesiadau angenrheidiol ac mewn cyflogi ymgynghoriaeth i gynnal Ymgynghoriad Cyn-ymgeisio (PAC), paratoi cais cynllunio a chais SUDS.
- Os rhoddir caniatâd cynllunio, gofynnir am gymeradwyaeth fewnol y Tirfeddiannwr ar gyfer ariannu'r gwaith seilwaith i greu'r lleiniau datblygu wedi'u gwasanaethu.

PrC3/E1 Dwyrain Cross Hands

Enw/Cyf Dyraniad Safle PrC3/E1 Dwyrain Cross Hands	**Maint y Safle (ha)** 8.31ha	**Math o Ddyraniad** Cyflogaeth	**Cyfanswm yr Unedau** 17 Llain	**Cyfran Graddoli** 2 Gam

Disgrifiad o'r Safle:
Rheolir y safle gan Fenter ar y Cyd Cross Hands, sef partneriaeth rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Llywodraeth Cymru. Gellir cyrraedd y lleiniau trwy ffyrdd cangen 2 brif ffordd ystâd sy'n rhedeg trwy'r safle sydd wedi'u mabwysiadu, sy'n cysylltu'n uniongyrchol â ffordd gyswllt Cross Hands, sydd hefyd wedi'u hadeiladu i 2 gam ac sydd bellach wedi'u cwblhau sy'n galluogi mynediad i'r ffyrdd ymuno tua'r dwyrain/gorllewin ar yr A48/M4, yn ogystal â ffordd yr A483 rhwng Abertawe a Manceinion gan wneud yr ystâd yn hygyrch iawn. Mae'r safle yn cynnwys defnyddiau B1 a B* ond mae ffocws ar Ynni a'r Amgylchedd, Gweithgynhyrchu Uwch, Creadigol, Technoleg Bwyd-Amaeth a'r sectorau Ariannol a Phroffesiynol.

Problemau a Chyfyngiadau Allweddol y Safle:
- Mae cyllid sylweddol o'r sector cyhoeddus eisoes wedi'i fuddsoddi er mwyn mynd i'r afael ag amodau tir gan gynnwys rhywfaint o waith cloddio i ddarparu lleiniau â gwasanaeth sydd ar gael i'w datblygu.
- Mae gofynion mynediad safle wedi cael sylw drwy'r buddsoddiad seilwaith 2 gam sydd bellach wedi'i gwblhau.

Gofynion Seilwaith a Pholisi Allweddol (gan gynnwys y costau'n fras os ydynt yn hysbys):

- Mae'r gofynion seilwaith wedi cael sylw drwy'r buddsoddiad seilwaith 2 gam sydd bellach wedi'i gwblhau.
- Mae'r datblygiad seilwaith wedi'i gwblhau.
- Mae'r safle wedi'i ddatblygu dros 2 gam i ddarparu seilwaith a chreu 17 llain, y mae 3 ohonynt wedi'u meddiannu ar hyn o bryd, 1 ar waith a 3 llain arall maent wedi cytuno i'w datblygu.
- Bydd pryd y disgwylir i'r lleiniau unigol gychwyn a chael eu cwblhau yn dibynnu ar yr arian sydd ar gael i'r sector preifat.

Gofynion Gwybodaeth Ategol Allweddol:
- Asesiad Ecoleg
- Cynllun Rheoli Ecolegol
- Arolwg Cynefin y Pathew
- Arolwg Cynefinoedd Cam 1
- Adroddiad Goleuadau Allanol
- Arolwg Topograffig
- Cynllun Strategaeth Gwrthgloddiau
- Strategaeth Ddraenio
- Prif Gynllun Priffyrdd
- Papur Cefndir Trafnidiaeth Safle Cyflogaeth Dwyrain Cross Hands