

ARCHWILIAD
CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG
SIR GAERFYRDDIN (2018-2033)

Sesiwn Gwrandawriad 7 – Pobl a Lleoedd Ffyniannus – Dyraniadau Safle (Clwstwr 1 – Caerfyrddin)

Dydd Mawrth, 5 Tachwedd 2024 rhwng 10:00 a 17:00

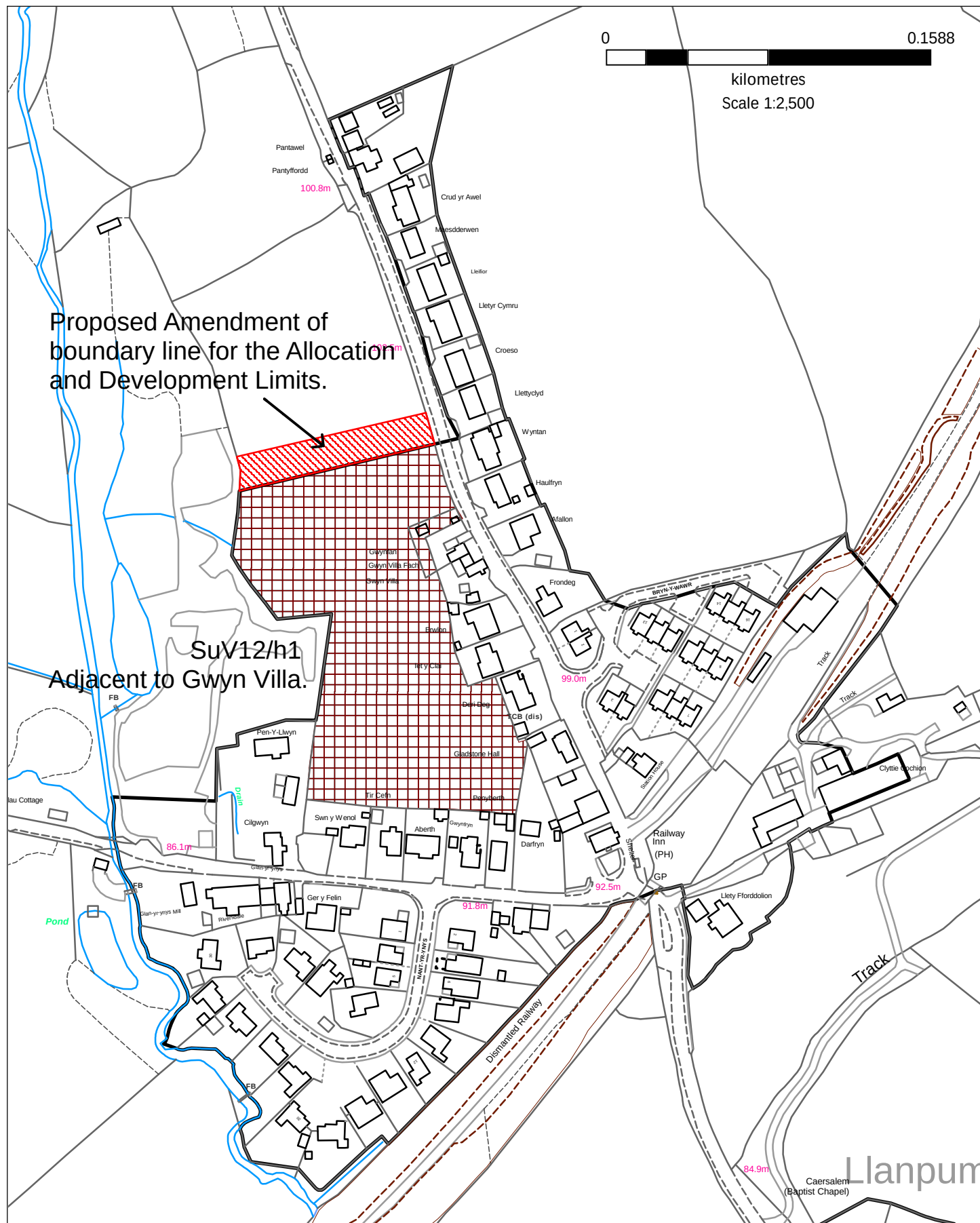
Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygydd
AP7/1 – Y Cyngor i egluro natur y gwelliannau priffyrdd sy'n ofynnol mewn perthynas â dyraniad safle PrC1/h4 a ph'un a oes angen tir trydydd parti ar gyfer y gwaith.	Yn ystod y blynyddoedd diwethaf gwrthodwyd dau gais cynllunio ar safle arall sy'n defnyddio'r un ffordd fynediad (cyf: PL/03530 a PL/06114). Mae'r safle hwn wedi'i ddileu o'r CDLI Diwygiedig. Gwrthodwyd y ddau gais am resymau diogelwch priffyrdd. Codwyd pryderon ynghylch natur gyfyngedig Heol Pen-lan o ran lled y ffordd gerbydau, mannau pasio a chyfleusterau i gerddwyr. Er bod y datblygwr wedi cynhyrchu cynllun gwella priffyrdd, codwyd pryderon sylweddol ynghylch y gallu i'w gyflawni ac a oedd y cynllun yn bosibl o fewn y tir sydd o dan reolaeth yr ymgeisydd. Ers hynny, mae Swyddogion Priffyrdd Sir Gaerfyrddin wedi cael trafodaethau gyda'r datblygwyr yn dilyn y gwrthodiad yn gynharach eleni i weld a oes modd goresgyn y problemau. Yn dilyn trafodaethau gyda chydweithwyr ehangach ym maes priffyrdd, cytunwyd y gallai swyddogion priffyrdd ystyried cefnogi cynllun diwygiedig a oedd yn dileu'r ddarpariaeth droedffordd arfaethedig ar hyd Heol Pen-lan er mwyn gwneud y mwyaf o ledw'r ffordd gerbydau a mannau pasio a fyddai o fewn terfynau'r ymgeisydd neu'r briffordd, ac yna'n blaenoriaethu cysylltiadau i gerddwyr	Cytuno.

	o'r gorllewin (Cae Bryn Drain / Bryn Gorwel), er mwyn annog cerddwyr i deithio i'r dwyrain/gorllewin yn hytrach nag ar hyd Heol Pen-lan.	
AP7/2 – Y Cyngor i gadarnhau bod tir sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin ar ddyraniad safle PrC1/MU1 wedi'i farchnata.	Rhoddwyd gwahoddiad i dendro ar gyfer y tir sy'n eiddo i'r Cyngor, gan bennu dyddiad cau ar gyfer ymatebion sef 11/11/24. Nod y tendr yw penodi datblygwr i weithio mewn partneriaeth â'r Awdurdod er mwyn cyflawni cynllun preswyl.	Cytunwyd.
AP7/3 – Y Cyngor i ddarparu ymateb i ymgynghoriad yr Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch mewn perthynas â dyraniad safle PrC1/MU2.	Ymgynghorwyd â'r Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch ar bob cam o ymgynghoriad y CDLI diwygiedig hyd yn hyn; fodd bynnag, ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau ganddynt.	Cytunwyd.
AP7/4 – Y Cyngor i ddarparu map sy'n dangos ffin ddiwygiedig ar gyfer dyraniad safle SuV12/h1.	Atodir map yn Atodiad 1, gydag ardal ychwanegol i'w chynnwys fel rhan o ddyraniad SuV12/h1 a newid i'r terfyn datblygu wedi'u dangos mewn coch.	Cytunwyd.
AP7/5 – Y Cyngor i gadarnhau a oedd dyraniad safle SuV17/h1 wedi'i ddyrannu yn y CDU yn ogystal â'r CDLI mabwysiedig.	Dyrannwyd y safle gyntaf yn y CDLI mabwysiedig, nid oedd yn ddyraniad yn y CDU (atodir map yn Atodiad 2).	Cytunwyd.

Appendix 1

SuV12/h1 – Adjacent to Gwyn Villa.
Proposed Amendment of boundary
line for the allocation and
development limits.

Cyngor Sir Caerfyrddin
Is-Adran Lle a Chynaliadwyedd,
Adran Lle a Seilwaith
3 Heol Spilman, Caerfyrddin. SA31 1LE
Carmarthenshire County Council
Place and Sustainability Division,
Place and Infrastructure Department,
3 Spilman Street, Carmarthen. SA31 1LE



Appendix 2

Cynllun Datblygu Unedol Sir Gaerfyrddin
Mabwysiadwyd Gorffennaf 2006 /
Carmarthenshire Unitary Development Plan
Adopted July 2006

This map is reproduced from Ordnance Survey material with the permission of Ordnance Survey on behalf of the Controller of Her Majesty's Stationery Office. © Crown Copyright. Unauthorised reproduction infringes Crown Copyright and may lead to prosecution or civil proceedings. Carmarthenshire County Council. 100023377. 2007.



CL42

Nantgaredig, Felingwm Isaf, Felingwm Uchaf, Llanegwad

