sirgar.llyw.cymru
carmarthenshire.gov.wales

# Diwygiedig 2018-2033
## Cynllun Datblygu Lleol

# Datganiad Sefyllfa
## Safleoedd Allweddol

Ebrill 2024

Cyngor **Sir Gâr**
**Carmarthenshire**
County Council

# Datganiad Sefyllfa

# Safleoedd allweddol fel rhan o Gynllun Datblygu Lleol Diwygiedig 2018-2033

## 1. Cyflwyniad

1.1 Mae'r datganiad hwn yn nodi sefyllfa ac ystyriaethau safleoedd allweddol a ddiffinnir yn y CDLl Diwygiedig. Mae'n rhoi trosolwg o'r dystiolaeth a baratowyd i gefnogi'r safleoedd a ddyrannwyd yn y CDLl Diwygiedig ac yn cyfeirio'r darllenydd at y dogfennau sydd ar gael fel rhan o gyflwyno'r CDLl. Mae hefyd yn nodi lle mae gwaith pellach yn debygol o ddigwydd yn ystod Archwiliad y CDLl Diwygiedig er mwyn cynnal sylfaen dystiolaeth gyfredol.

1.2 Mae'r dystiolaeth gefndir i gefnogi'r Datganiad Sefyllfa hwn yn cynnwys:

- Tabl a ffurflenni asesu safleoedd
- Datganiadau Tir Cyffredin
- Papur Seilwaith
- Taflwybr Tai

## 2. Safleoedd Allweddol

2.1 Diffinnir y safleoedd canlynol fel safleoedd allweddol yn y CDLl Diwygiedig.

| **Clwstwr 1** | | | |
|---|---|---|---|
| **Anheddiad** | **Safle** | **Cyfeirnod y Safle** | **Nifer Dangosol** |
| Caerfyrddin | Heol Llansteffan, Tre Ioan | PrC1/h8 | 50 |
| Caerfyrddin | Gorllewin Caerfyrddin | PrC1/MU1 | 700 |
| Caerfyrddin | Pibwr-lwyd | PrC1/MU2 | 247 |
| | | **Cyfanswm y Clwstwr** | **997** |
| **Clwstwr 2** | | | |
| **Anheddiad** | **Safle** | **Cyfeirnod y Safle** | **Nifer Dangosol** |
| Llanelli | Parc y Strade | PrC2/h3 | 94 |
| Llanelli | Doc y Gogledd | PrC2/h4 | 210 |
| Llanelli | Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy | PrC2/h15 | 94 |
| Llanelli | Genwen, y Bryn | PrC2/h19 | 240 |
| Llanelli | Cwm y Nant, Dafen | PrC2/h22 | 202 |
| Llanelli | Porth Dwyrain Dafen | PrC2/h23 | 150 |
| Llanelli | Pentre Awel | PrC2/SS1 | 240 |
| Cydweli | Tir yn Dinas Yard gynt | SeC3/h4 | 71 |
| Porth Tywyn | Fferm Gwdig | SeC4/h1 | 105 |
| Porth Tywyn | Harbwr Porth Tywyn | SeC4/h2 | 364 |
| Pen-bre | Awel y Mynydd | SeC5/h2 | 100 |
| Llangennech | Golwg yr Afon | SeC7/h3 | 50 |
| Trimsaran / Carwe | Ffos Las | SeC8/h1 | 159 |
| Trimsaran / Carwe | Golwg y Gwendraeth | SeC8/h3 | 141 |
| | | **Cyfanswm y Clwstwr** | **2220** |

| **Clwstwr 3** | | | |
|---|---|---|---|
| **Anheddiad** | **Safle** | **Cyfeirnod y Safle** | **Nifer Dangosol** |
| Rhydaman | Fferm Tirychen | PrC3/h4 | 150 |
| Rhydaman / y Betws | Glofa'r Betws | PrC3/h36 | 66 |
| Cross Hands | Ffordd y Neuadd a Chlos yr Eithin | PrC3/h11 | 60 |
| Cross Hands | Tir yn Heol Cae Pownd | PrC3/h13 | 135 |
| Pen-y-groes | Gerllaw Pant-y-Blodau | PrC3/h22 | 79 |
| Pen-y-groes | Gwaith Brics Emlyn | PrC3/MU1 | 177 |
| | | **Cyfanswm y Clwstwr** | **667** |
| **Clwstwr 5** | | | |
| **Anheddiad** | **Safle** | **Cyfeirnod y Safle** | **Nifer Dangosol** |
| Llanymddyfri | Tir i'r gogledd o Dan y Crug | SeC15/h1 | 61 |
| | | **Cyfanswm y Clwstwr** | **61** |
| Clwstwr 6 | | | |
| **Anheddiad** | **Safle** | **Cyfeirnod y Safle** | **Nifer Dangosol** |
| Sanclêr | Ger Brittania Terrace | SeC18/h1 | 60 |
| Sanclêr | Tir ger Cefn Maes | SeC18/h3 | 100 |
| Sanclêr | Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr | SeC18/h9 | 64 |
| Hendy-gwyn ar Daf | Gerddi Lingfield | SeC19/h3 | 57 |
| | | **Cyfanswm y Clwstwr** | **281** |
| | | **Cyfanswm ar gyfer y CDLl Diwygiedig** | **4226** |

2.2 Mae'r safleoedd allweddol yn darparu 4,226 o anheddau yn ystod cyfnod y cynllun. (61.9% o gyflenwad cyfan Polisi HOM1). Mae hyn yn dangos pwysigrwydd cyflawni'r safleoedd hyn fel rhan o gyflawni strategaeth twf y CDLl Diwygiedig.

2.3 Mae'r niferoedd dangosol a amlygir yn y safleoedd allweddol uchod yn adlewyrchu'r rhai a nodir yn y rhestr Dyraniadau Tai ym Mholisi HOM1.

2.4 Dyddiad sylfaen y taflwybr tai diweddaraf ar gyfer y safleoedd hyn yw 31 Mawrth 2023. Bydd taflwybr tai wedi'i ddiweddaru yn cael ei gyhoeddi yn haf 2024 â dyddiad sylfaen o 31 Mawrth 2024 a chaiff ei ddefnyddio i drafod dogfennau'r sesiynau gwrandawiadau.

.

## 3. Manylion y Safleoedd Allweddol

3.1 Mae'r tablau canlynol yn rhoi manylion am yr holl safleoedd allweddol a gyhoeddwyd ym Mholisi HOM1 y Cynllun Diwygiedig. Maent wedi'u rhannu'n bedwar categori ac fe'u dangosir isod er hwylustod.

1. Safleoedd wedi'u cwblhau - Yn unol â Thabl 18 o Lawlyfr Cynlluniau Datblygu 3, ni fydd angen cyhoeddi Datganiadau Tir Cyffredin ar gyfer safleoedd wedi'u cwblhau.
2. Safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu - Yn unol â Thabl 18 o Lawlyfr Cynlluniau Datblygu 3, ni fydd angen cyhoeddi Datganiadau Tir Cyffredin ar gyfer safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu.
3. Bydd angen Datganiad Tir Cyffredin ar gyfer safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio.
4. Bydd angen Datganiad Tir Cyffredin ar gyfer safleoedd sydd heb ganiatâd cynllunio.

3.2 Bydd achosion lle nad yw Datganiadau Tir Cyffredin wedi'u llofnodi cyn cyflwyno'r Cynllun. Bydd diffyg Datganiadau Tir Cyffredin wedi'u cwblhau yn cael sylw o dan y tablau safleoedd isod; byddant yn cael eu paratoi pan gyflwynir y manylion perthnasol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i lywio'r gwaith o'u paratoi. Gellir eu trafod yn y Sesiynau Gwrandawiadau.

### Safleoedd wedi'u Cwblhau: (fel yr oedd ar 31 Mawrth 2023)

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle | Nifer y Tai sydd wedi'u Cwblhau | Sylwadau |
|---|---|---|---|---|
| Caerfyrddin | Gorllewin Caerfyrddin (rhan o ddyraniad defnydd cymysg mwy) | PrC1/MU1 | 105 | Mae 105 o anheddau wedi'u cwblhau ar ddau safle Persimmon ar gyfer y cyfnod 2018-22. |
| Llanelli | Parc y Strade | PrC2/h3 | 94 | Cwblhawyd y safle yn 2020 |
| Llanelli | Genwen, y Bryn | PrC2/h19 | 240 | Cwblhawyd y safle yn 2022 |
| Trimsaran / Carwe | Ffos Las | SeC8/h1 | 159 | Cwblhawyd y safle yn 2022 |
| Cross Hands | Ffordd y Neuadd a Chlos yr Eithin | PrC3/h11 | 60 | Cwblhawyd y safle yn 2023 |

## Safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (fel yr oedd ar 31 Mawrth 2023)

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle | Nifer Dangosol | Nifer y Tai sydd wedi'u Cwblhau | Sylwadau |
|---|---|---|---|---|---|
| Porth Tywyn | Fferm Gwdig | SeC4/h1 | 105 | 97 | Yr 8 annedd sy'n weddill i'w cwblhau erbyn mis Ebrill 2024. |
| Pen-bre | Awel y Mynydd | SeC5/h2 | 100 | 0 | Persimmon ar y safle. |
| Trimsaran / Carwe | Golwg Gwendraeth | SeC8/h3 | 141 | 0 | Dandara ar y safle. |
| Cross Hands | Tir yn Heol Cae Pownd | PrC3/h13 | 135 | 64 | Mae Persimmon yn datblygu'r safle ar hyn o bryd. |
| Hendy-gwyn ar Daf | Gerddi Lingfield | SeC19/h3 | 57 | 29 | Mae datblygwyr ar y safle. |

3.3 Nid oes angen Datganiadau Tir Cyffredin ar gyfer y chwe safle allweddol uchod gan fod gwaith datblygu yn cael ei wneud ar y safleoedd hyn ac mae rhai bron wedi'u cwblhau.

## Safleoedd â chaniatâd cynllunio

3.4 Mae gan y safleoedd canlynol ganiatâd cynllunio. Nodir gwybodaeth am eu datblygiad a'u cynnydd isod.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Caerfyrddin | Gorllewin Caerfyrddin (De Fferm Pentremeurig) | PrC1/MU1 |

Dadansoddiad:

Mae caniatâd cynllunio amlinellol ar gael ar gyfer 250 o anheddau ar ran o Orllewin Caerfyrddin a adwaenir fel De Fferm Pentremeurig.

Mae cais cynllunio ynghylch materion a gadwyd yn ôl wedi'i gyflwyno gan Persimmon Homes am 123 o anheddau ar ran o'r safle hwn ac mae'n cael ei ystyried gan yr Awdurdod ar hyn o bryd.

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i gytuno ar gyfer y safle hwn rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Persimmon Homes West Wales ac mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r niferoedd wedi'u cwblhau disgwyliedig y cytunwyd arnynt rhwng y ddau barti wedi'u nodi yn y Datganiad Tir Cyffredin fel a ganlyn:

| 2024-25 | 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 annedd | 30 annedd | 40 annedd | 40 annedd | 40 annedd | 45 annedd | 45 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Bydd y taflwybr tai yn cael ei ddiwygio yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin a bydd yn cael ei ystyried fel rhan o sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

Mae Atodiad 1 yn nodi dadansoddiad manwl o'r gwahanol barseli o dir sy'n rhan o safle Gorllewin Caerfyrddin.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Doc y Gogledd | PrC2/h4 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y safle hwn a Chyngor Sir Caerfyrddin yw perchennog y tir. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y cais cynllunio amlinellol ynghylch y safle ym mis Tachwedd 2021.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflawni fesul cam fel a ganlyn:

| 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 annedd | 40 annedd | 40 annedd | 40 annedd | 40 annedd | 10 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr tai unwaith y bydd y fersiwn newydd yn cael ei chyhoeddi yn Haf 2024.. Bydd angen ystyried hyn fel rhan o sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Heol Maesarddafen / Erw Las | PrC2/h15 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i lofnodi rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin, Tata Steel UK Ltd a Grŵp Tai Coastal. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y materion a gadwyd yn ôl ar 22 Rhagfyr 2023 ar gyfer 70 o anheddau.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 |
|---|---|---|
| 30 annedd | 30 annedd | 34 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Bydd angen diwygio'r taflwybr tai yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin, ac yn sgil rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer 70 o anheddau. Mae'r nifer dangosol yn y CDLl Diwygiedig ar gyfer 94 o anheddau. Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Cwm y Nant | PrC2/h22 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y safle hwn a Chyngor Sir Caerfyrddin yw perchennog y tir. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y cais cynllunio amlinellol ynghylch y safle ar 29 Gorffennaf 2021 am hyd at 202 o anheddau.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 |
|---|---|---|---|---|
| 40 annedd | 40 annedd | 41 annedd | 41 annedd | 40 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tystiolaeth gyda datblygiad i'w gynnal flwyddyn ynghynt.  Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Pentre Awel | PrC2/SS1 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y safle hwn a Chyngor Sir Caerfyrddin yw perchennog y tir. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y cais cynllunio amlinellol ynghylch y safle ar 6 Awst 2019.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 |
|---|---|---|---|
| 60 annedd | 60 annedd | 60 annedd | 60 annedd |

**Y Camau Nesaf**
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tystiolaeth. Mae gan y safle nifer o opsiynau yn ymwneud â'r elfen breswyl, gan gynnwys graddfa, math a nifer yr unedau a gynigir ar y safle. Mae'r rhan fwyaf o'r datblygiad yn cael ei ariannu gan grant. Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Cydweli | Tir yn Dinas Yard gynt | SeC3/h4 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i lofnodi rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r tirfeddiannwr, sef Dinas Yard Development Limited. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y materion a gadwyd yn ôl ar 10 Mehefin 2022 ac mae nifer o geisiadau am ryddhau amod wedi'u penderfynu ers y dyddiad hwn.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2024-25 | 2025-26 | 2026-27 |
|---|---|---|
| 20 annedd | 20 annedd | 31 annedd |

Y Camau Nesaf
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin gyda llai o ddatblygiad yn 2024/2025, gyda'r datblygiad ychwanegol yn digwydd yn 2025/2026. Bydd angen ystyried hyn drwy'r sesiwn gwrandawiad arholiad
.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Porth Tywyn | Harbwr Porth Tywyn | SeC4/h2 |

Dadansoddiad:
Safle Cyd-fenter yw hwn rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Llywodraeth Cymru. Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y rhan o'r safle sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cymeradwywyd y cais am amrywio amodau i ymestyn yr amser i gyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar elfen Grillo y safle ym mis Chwefror 2023 (tir Llywodraeth Cymru).

Cymeradwywyd y cais am amrywio amodau i ymestyn yr amser i gyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar y rhan o'r safle sy'n eiddo i'r Cyngor (Safle 5+6) ym mis Chwefror 2023.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 annedd | 52 annedd | 52 annedd | 52 annedd | 52 annedd | 52 annedd | 52 annedd |

Y Camau Nesaf
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tystiolaeth. Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Rhydaman | Fferm Tirychen | PrC3/h4 |

Dadansoddiad:
Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i gwblhau rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r tirfeddiannwr, sef Swallow Investments Ltd. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer y safle hwn.

Mae gan y safle ganiatâd amlinellol (E/38686) ar gyfer 289 o anheddau. Mae cais Adran 73 arall, a gyflwynwyd ym mis Hydref 2023, yn yr arfaeth. Rhagwelir y bydd y safle'n cael ei gyflawni fesul cam ac y bydd camau olaf y datblygiad yn digwydd y tu hwnt i oes y CDLl Diwygiedig. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol felly wedi dyrannu'r safle ar gyfer tua 150 o anheddau yn hytrach na 289. Dylid nodi bod y tirfeddiannwr yn ceisio cynyddu ffigur dangosol yr anheddau a glustnodwyd ar gyfer y dyraniad preswyl hwn i adlewyrchu'r caniatâd presennol. Ymhelaethir ar y pwynt hwn yn y Datganiad Tir Cyffredin a sylwadau'r tirfeddiannwr i'r Ail CDLl Diwygiedig Adneuo.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 annedd | 20 annedd | 20 annedd | 30 annedd | 30 annedd | 30 annedd | 10 annedd | 0 |

Y Camau Nesaf
Aros am benderfyniad ynghylch y cais Adran 73 sydd yn yr arfaeth a diwygio'r Datganiad Tir Cyffredin yn unol â hynny. Bydd angen diweddaru'r taflwybr tai yn dibynnu ar ganlyniad y cais. Mae'n debygol y bydd gwybodaeth wedi'i diweddaru yn cael ei chyflwyno yn ystod yr Archwiliad i'w thrafod yn y sesiynau gwrandawiadau perthnasol.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Rhydaman | Glofa'r Betws | PrC3/h36 |

Dadansoddiad:
Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i gwblhau rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r tirfeddiannwr, sef T Richard Jones (TRJ) Ltd. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer y safle hwn.

Mae gan y safle ganiatâd presennol - Caniatâd amlinellol â chyfeirnod E/09584 a materion a gadwyd yn ôl â chyfeirnod E/24742. Cymeradwywyd diwygiad ansylweddol mwy diweddar â chyfeirnod E/24742 ym mis Medi 2022.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 22 annedd | 22 annedd | 22 annedd | 0 | 0 |

Y Camau Nesaf
Dangosir bod y taflwybr yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin. Bydd angen ystyried unrhyw wyriadau drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Pen-y-groes | Gerllaw Pant-y-Blodau | PrC3/h22 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i gwblhau rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r tirfeddiannwr, sef Compton Developments Ltd. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer y safle hwn.

Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn presennol ar gyfer 79 o anheddau (caniatâd cyfeirnod E/29910) a roddwyd yn Ebrill 2015. Mae nifer o geisiadau rhyddhau amod / amrywio amod wedi eu cyflwyno ers hynny, yr un mwyaf diweddar yw E/38885 – rhyddhau amodau 2 a 15 o gais E/29910. Cafodd hwn ei ddilysu ar 22/5/19 ond nid yw wedi'i benderfynu eto. Hefyd, mae trafodaethau yn parhau rhwng y tirfeddiannwr a'r Awdurdod Cynllunio Lleol i ailwerthuso hyfywedd ariannol y safle a'r Cytundeb Adran 106 a lofnodwyd ar y cyd â'r caniatâd amlinellol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 annedd | 20 annedd | 20 annedd | 19 annedd | 0 | 0 | 0 | 0 |

Y Camau Nesaf:
Aros am benderfyniad ynghylch y cais am ryddhau amodau sydd yn yr arfaeth a'r trafodaethau ynghylch hyfywedd y safle. Bydd angen diweddaru'r taflwybr tai yn dibynnu ar ganlyniad y trafodaethau hyn. Mae'n debygol y bydd gwybodaeth wedi'i diweddaru yn cael ei chyflwyno yn ystod yr Archwiliad i'w thrafod yn y sesiynau gwrandawiadau perthnasol.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Pen-y-groes | Gwaith Brics Emlyn | PrC3/MU1 |

Dadansoddiad:
Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i gwblhau rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r tirfeddiannwr, sef Emlyn Developments Ltd. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer y safle hwn.

Mae rhan o'r safle ehangach eisoes wedi'i datblygu ar gyfer 9 cartref. Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar 26 Gorffennaf 2023 ar gyfer 70 o gartrefi ar Gam II (tir rhwng Heol Norton ac esgair Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands i Heol Norton) (rhif cyfeirnod cais cynllunio y Cyngor E/32720). Mae'r caniatâd hwn yn cwmpasu 2.2ha o'r dyraniad defnydd cymysg cyffredinol yn yr Ail CDLl Diwygiedig Adneuo.

Ers i'r caniatâd gael ei roi, mae gwaith arolygu pellach ar y safle wedi nodi presenoldeb pathewod a allai olygu bod angen ailgyflunio arwynebedd safle'r cais a gostyngiad tebygol yn y niferoedd. Fodd bynnag, fel y nodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin, ystyrir y gellir cynnwys gweddill yr anheddau ar gyfer y dyraniad yn y dyraniad ehangach ac felly mae'n annhebygol y bydd angen lleihau nifer dangosol yr anheddau sydd i'w gyflawni fel rhan o'r dyraniad hwn.

Y Camau Nesaf:
Mae cais cynllunio pellach wedi ei gyflwyno ar gyfer y safle hwn i ddiwygio'r caniatâd presennol ar gyfer 70 o gartrefi i gynnwys cynllun datblygu fesul cam (PL/07402). Efallai y bydd angen diweddaru'r taflwybr tai yn unol ag unrhyw newidiadau a wnaed i'r modd y bwriedir cyflawni'r safle. Mae'n debygol y bydd gwybodaeth wedi'i diweddaru yn cael ei chyflwyno yn ystod yr Archwiliad i'w thrafod yn y sesiynau gwrandawiadau perthnasol.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanymddyfri | Tir i'r gogledd o Dan y Crug | SeC15/h1 |

Dadansoddiad:
Safle maes glas ar gyrion dwyreiniol Llanymddyfri sydd wedi'i ddyrannu ar gyfer 61 o anheddau. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol, ac mae ceisiadau cynllunio pellach wrthi'n cael eu penderfynu ar hyn o bryd.

Mae Datganiad Tir Cyffredin rhwng yr Awdurdod Lleol a'r tirfeddiannwr / datblygwr wrthi'n cael ei baratoi.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| Amserlen (Blynyddoedd) | 2025/26 | 2026/27 | 2027/28 | 2028/29 | 2029/30 | 2030/31 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nifer yr Anheddau a Gwblhawyd | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 |

Y Camau Nesaf:
Cwblhau'r Datganiad Tir Cyffredin rhwng yr Awdurdod Lleol a'r tirfeddiannwr, a'i adolygu yn yr Archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Sanclêr | Tir ger y Stryd Fawr | SeC18/h9 |

Dadansoddiad:
Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i lofnodi rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a'r asiant, sef Amity Planning. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Cyflwynwyd cais cynllunio llawn ym mis Ionawr 2022 ar gyfer 64 o anheddau. Cwblhawyd y cytundeb Adran 106 a chyhoeddwyd y caniatâd cynllunio ar 9 Hydref 2023. Mae'r datblygwr eisoes wedi dechrau ar y gwaith o gyflawni'r amodau cynllunio.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 |
|---|---|
| 40 annedd | 24 annedd |

**Y Camau Nesaf**
Dangosir bod y taflwybr yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin. Bydd angen ystyried unrhyw wyriadau drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

## Safleoedd heb ganiatâd cynllunio

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Caerfyrddin | Heol Llansteffan, Tre Ioan | PrC1/h8 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y safle hwn a Chyngor Sir Caerfyrddin yw perchennog y tir. Mae'r safle yn ddyraniad newydd yn y CDLl Diwygiedig ac ystyrir ei fod ar gyfer 100% o dai fforddiadwy.

Mae Asesiad Hyfywedd Datblygu wedi'i gynnal ynghylch y safle hwn ac mae'n ffurfio atodiad yn y Datganiad Tystiolaeth.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2025-26 | 2026-27 |
|---|---|
| 25 annedd | 25 annedd |

Y Camau Nesaf.
Dangosir bod y taflwybr tai yn unol â'r Datganiad Tystiolaeth. Bydd angen ystyried unrhyw wyriadau drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Caerfyrddin | Gorllewin Caerfyrddin | PrC1/MU1 |

**Dadansoddiad:**

Er bod rhannau o'r safle wedi'u hystyried uchod, mae parseli o dir sy'n weddill ar y safle sydd heb ganiatâd cynllunio. Mae gan y safle nifer o dirfeddianwyr, ac o ganlyniad mae'n cael ei ddatblygu fesul cam. Mae Atodiad 1 yn rhoi darlun o'r safleoedd unigol sy'n rhan o ddyraniad ehangach Gorllewin Caerfyrddin, er eglurder.

Mae Datganiadau Tir Cyffredin wedi'u llunio ar gyfer y safleoedd canlynol:
- Frondeg (Persimmon Homes West Wales)
- Tir i'r gogledd-orllewin o safle'r ysgol (Monica Davies)

Mae Datganiad Tystiolaeth hefyd wedi'i baratoi ar gyfer y rhan sy'n eiddo i Gyngor Sir Caerfyrddin.

Mae'r taflwybr tai ar gyfer y safle cyfan wedi'i gynnwys yn Atodiad 1.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Caerfyrddin | Pibwr-lwyd | PrC1/MU2 |

**Dadansoddiad:**

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i wneud rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Choleg Sir Gâr. Mae hwn yn cynnwys Prif Gynllun, ac Astudiaeth Ddichonoldeb Seilwaith ac Asesiad Trafnidiaeth i gefnogi ei ddyraniad a hwyluso'r gwaith o'i gyflawni.

Mae Asesiad Hyfywedd Datblygu wedi'i gynnal ynghylch y safle hwn ac mae'n ffurfio atodiad yn y dystiolaeth gefndir. Mae'r hyfywedd hwn yn asesu cynnig o 250 o anheddau, sef 3 annedd yn fwy na'r hyn a ddarperir ym Mholisi HOM1 y CDLl Diwygiedig. Bydd y ffigur dyrannu yn parhau i fod yn 247 annedd gyda Pholisi HOM1.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai ar 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn; cytunwyd ar hyn hefyd fel rhan o'r Datganiad Tir Cyffredin:

| 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 |
|---|---|---|---|---|
| 60 annedd | 60 annedd | 55 annedd | 50 annedd | 22 annedd |

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Porth Dwyrain Dafen | PrC2/h23 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i lofnodi rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin a Persimmon Homes Ltd. Mae'n rhan o'r dystiolaeth gefndir ar gyfer dyrannu'r safle.

Mae'r safle wedi bod yn destun cais cynllunio llawn ar gyfer 145 o gartrefi. Gwrthodwyd y cais cynllunio hwn ac roedd materion yn ymwneud â llygredd sŵn.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 |
|---|---|---|---|---|
| 30 annedd | 30 annedd | 30 annedd | 30 annedd | 30 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin, a gostyngiad posibl mewn niferoedd. Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llangennech | Golwg yr Afon | SeC7/h3 |

Dadansoddiad:

Mae Datganiad Tystiolaeth wedi'i wneud ynghylch y safle hwn a Chyngor Sir Caerfyrddin yw perchennog y tir. Mae'r safle yn ddyraniad presennol ac mae ar gyfer 100% o dai fforddiadwy.

Mae Asesiad Hyfywedd Datblygu wedi'i gynnal ynghylch y safle hwn ac mae'n ffurfio atodiad yn y Datganiad Tystiolaeth.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 |
|---|---|
| 25 annedd | 25 annedd |

**Y Camau Nesaf:**
Rhagwelir y bydd angen diwygio'r taflwybr yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin. Bydd angen ystyried hyn drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Sanclêr | Britannia Terrace | SeC18/h1 |

Dadansoddiad:

Safle maes glas ar ochr Pwll-trap yn Sanclêr sydd wedi'i ddyrannu ar gyfer 60 o anheddau. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol.

Mae Datganiad Tir Cyffredin rhwng yr Awdurdod Lleol a'r tirfeddiannwr / datblygwr wrthi'n cael ei baratoi.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 |
|---|---|---|
| 25 annedd | 25 annedd | 10 annedd |

Ar hyn o bryd mae'r tirfeddiannwr yn y broses o werthu'r tir i Draycott Group, rydym wedi cymryd y safiad i gwblhau datganiad o dir comin ar ôl i'r pryniant fynd trwyddo ac mae Draycott wedi cymryd perchnogaeth o'r tir. Maent ar fin cwblhau ac mae ganddynt PAC wedi'i drefnu yn barod ar gyfer pan fydd hyn yn digwydd. Bydd datganiad o dir cyffredin yn cael ei gwblhau i'w archwilio.

Deellir nad yw'r safle bellach yn cael ei ystyried fel safle posib ar gyfer Ysbyty newydd Hywel Dda.

Y Camau Nesaf:

Cwblhau y Datganiad o Dir Cyffredin (SoCG) rhwng yr Awdurdod Lleol a'r Tirfeddiannwr, ac adolygu yn yr Archwiliad.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Sanclêr | Cefn Maes | SeC18/h3 |

Dadansoddiad:
Mae Datganiad Tir Cyffredin wrthi'n cael ei lofnodi rhwng Cyngor Sir Caerfyrddin ac Amity Planning Ltd.

Mae hwn yn ddyraniad tai newydd yn y CDLl Diwygiedig. Mae Asesiad Hyfywedd Datblygu wedi'i gyflwyno ynghylch y safle hwn a bydd yn rhan o'r atodiad yn y Datganiad Tir Cyffredin. Mae cynllun sgematig hefyd wedi'i gyflwyno.

Mae'r Atodiad Asesiad Seilwaith yn nodi'r gofynion seilwaith a pholisi allweddol.

Mae'r Taflwybr Tai hyd at 31 Mawrth 2023 yn cael ei gyflwyno fesul cam fel a ganlyn:

| 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 |
|---|---|---|
| 40 annedd | 40 annedd | 20 annedd |

Y Camau Nesaf:

Llofnodi'r Datganiad Tir Cyffredin rhwng yr Awdurdod Lleol a'r tirfeddiannwr ar ôl i asesiad y Model Hyfywedd Datblygu gael ei gwblhau gan ein priswyr, a'i adolygu yn yr Archwiliad os oes angen.

Dangosir bod y taflwybr tai yn unol â'r Datganiad Tir Cyffredin. Bydd angen ystyried unrhyw wyriadau drwy sesiwn gwrandawiad yr archwiliad.

## Safleoedd Cyflogaeth Allweddol (safleoedd, neu rannau o safleoedd dros 4ha o ran maint)

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|
| Llanelli | Tir i'r dwyrain o Calsonic | PrC2/E2 (i) |

Dadansoddiad:

Safle maes glas cymharol wastad o 4.7 hectar wedi'i leoli mewn ardal a nodweddir gan ddatblygiad diwydiannol (mae'r ffatri Marelli fawr yn gorwedd i'r gorllewin a ffatri Thyssen Krupp i'r dwyrain).

Llywodraeth Cymru sy'n berchen ar y safle, ac mae wrthi'n ei gyflawni.  I gael rhagor o wybodaeth, cyfeiriwch at y Datganiad Tir Cyffredin a luniwyd rhwng yr awdurdod lleol a Llywodraeth Cymru ar gyfer y safle hwn.

Y Camau Nesaf:

Bwriad y tirfeddiannwr yw buddsoddi mewn darparu seilwaith hanfodol ar y safle hwn i greu lleiniau datblygu â gwasanaeth at ddibenion cyflogaeth.

| Anheddiad | Safle | Cyfeirnod y Safle |
|---|---|---|

<table>
<tr><td>Cross Hands</td><td>Dwyrain Cross Hands</td><td>PrC3/E1</td></tr>
<tr><td colspan="3">Dadansoddiad:<br><br>Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ac mae wrthi'n cael ei ddatblygu fesul cam. Mae'r safle mewn ardal a nodweddir gan ddefnyddiau cyflogaeth a manwerthu presennol, ac mae'n elwa ar Ffordd Gyswllt Cross Hands a gwblhawyd yn ddiweddar.<br><br>I gael rhagor o wybodaeth, cyfeiriwch at y Datganiad Tystiolaeth sydd wedi'i lunio ar gyfer y safle hwn.<br><br>Y Camau Nesaf:<br><br>Mae'r datblygiad seilwaith wedi'i gwblhau. Bydd cychwyn a chwblhau disgwyliedig ar gyfer y lleiniau sy'n weddill yn dibynnu ar argaeledd cyllid i'r sector preifat.</td></tr>
</table>

## Atodiad 1 - Gorllewin Caerfyrddin

Oherwydd nifer y tirfeddianwyr a bod y gwaith yn cael ei gyflawni fesul cam ar y safle cyfan, mae'r atodiad hwn yn nodi sefyllfa'r parseli unigol o dir sy'n ffurfio safle ehangach Gorllewin Caerfyrddin. Er eglurder, mae hyn yn cynnwys safleoedd sydd wedi'u hadeiladu cyn cyfnod y Cynllun (2018), ac mae hefyd yn cynnwys safleoedd sy'n debygol o gael eu cyflawni ar ôl dyddiad gorffen y Cynllun (2033). Mae Ffigur 1 yn dangos map o'r safle ac yn rhoi cyfeirnod ar gyfer pob un o'r parseli sy'n cael eu trafod isod. Mae taflwybr cyflawni yn cael ei gyflwyno yn Nhabl 1.

Fel cefndir, mae Gorllewin Caerfyrddin wedi bod yn Safle Strategol a nodwyd yng Nghynllun Datblygu Unedol Sir Gaerfyrddin a Chynllun Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin 2014-2021 fel safle defnydd cymysg. Paratowyd Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer y safle yn 2010 a gellir ei weld yma: [west-carmspdb-sept2010.pdf (gov.wales)](west-carmspdb-sept2010.pdf). Mae wedi cymryd amser i gyflwyno'r safle hwn, ond mae ffordd feingefn fawr drwy'r safle wedi'i chwblhau ac mae anheddau preswyl wedi'u hadeiladu fesul cam.

### Safleoedd â chaniatâd cynllunio (fel yr oedd ar 31 Mawrth 2023)

**Maes Pedr (Parsel rhif 4)**
Mae Persimmon Homes wedi cwblhau 114 o anheddau ar y safle hwn; adeiladwyd 109 cyn cyfnod y Cynllun a 5 yn ystod cyfnod y Cynllun.

**Parc Onnen (Parsel rhif 5)**
Mae Persimmon Homes wedi cwblhau 100 o anheddau ar y safle hwn yn ystod cyfnod y Cynllun.

**Hunanadeiladu (Parsel rhif 16)**
Gall y safle ddarparu 4 llain, ac mae 2 ohonynt wedi'u hadeiladu cyn y Cynllun hwn.

**Cwrt Eos (Parsel rhif 19)**
Cwblhaodd Cymdeithas Tai Pobl 27 o anheddau ar y safle cyn y Cynllun hwn.

**De Fferm Pentremeurig (Parseli 20, 22, 25 a 26)**
Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 250 o anheddau. Mae'r safle wedi'i brynu gan Persimmon Homes yn ddiweddar sydd wedi cyflwyno cais Materion a Gadwyd yn Ôl ar ran o'r safle ar gyfer 123 o anheddau. Nid oes penderfyniad wedi cael ei wneud eto ynghylch y cais hwn. Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i baratoi ar gyfer y safle hwn.

### Safleoedd heb ganiatâd cynllunio (fel yr oedd ar 31 Mawrth 2023)

**Brombil (Parsel rhif 1)**
Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer 9 o anheddau bellach, a roddwyd ym mis Mehefin 2023. I'r dwyrain o'r Felin (Llain 6)

**I'r dwyrain o'r Felin (Parsel rhif 6)**
Gall y safle ddarparu ar gyfer tua 13 annedd yn seiliedig ar y dwysedd a osodwyd yn y Briff Cynllunio ar gyfer y safle.

**Ffordd Pendre (Parsel rhif 7)**

Cyngor Sir Caerfyrddin sy'n berchen ar y safle a chafodd ei roi allan i dendr ym mis Chwefror 2023 ond roedd hynny'n aflwyddiannus. Bydd yn mynd allan i dendr eto yn fuan. Mae disgwyl i'r safle ddarparu 100 o anheddau.

**Tir i'r gogledd-orllewin o safle'r ysgol(Parseli rhif 9 a 10)**
Mae'r safle dan berchnogaeth breifat ac yn annhebygol o gael ei adeiladu gan y tirfeddiannwr. Disgwylir iddo ddarparu 100 o anheddau ac mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i baratoi ar gyfer y safle hwn.

**Cartref Nyrsys gynt a thir cyfagos (Parsel rhif 18)**
Cyngor Sir Caerfyrddin sy'n berchen ar y safle, ac mae disgwyl iddo ddarparu 30 o anheddau sy'n cynnwys ailddatblygu'r Cartref Nyrsys gynt.

**Frondeg (Parsel rhif 23)**
Persimmon Homes sy'n berchen ar y safle a rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn iddo ym mis Hydref 2023 ar gyfer 93 o anheddau. Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i baratoi ar gyfer y safle hwn.

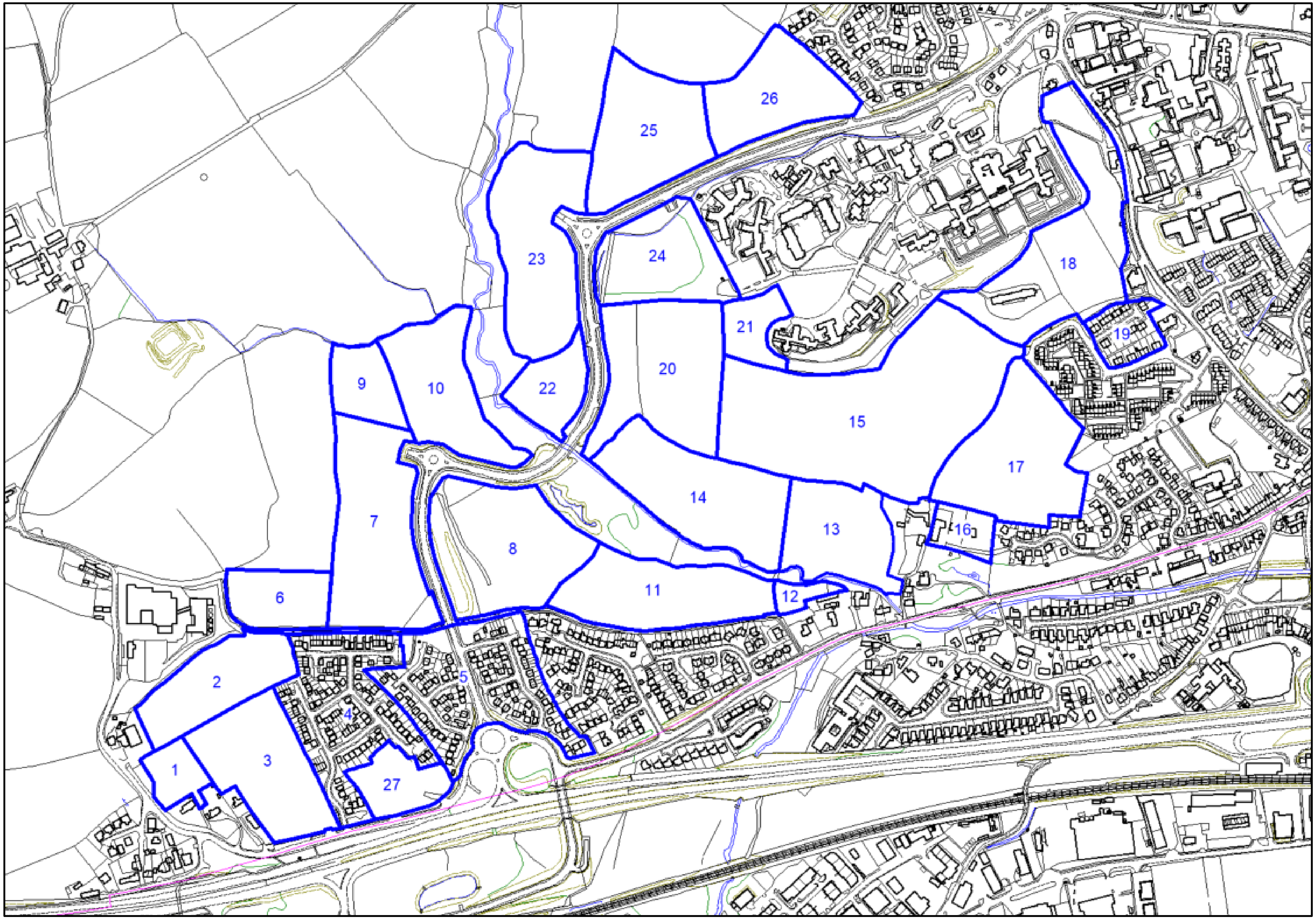
**Canolfan Bridio Gwartheg gynt (Parsel rhif 27)**
Mae hwn yn barsel o dir na chafodd ei gynnwys yn y taflwybr gwreiddiol a gyhoeddwyd gyda'r 2il CDLl Adneuo. Ers hynny, mae'r safle wedi cael caniatâd cynllunio ym mis Mehefin 2023 ar gyfer 23 o anheddau. Bwriedir ychwanegu'r anheddau hyn at gyfanswm y safle cyfan fel rhan o broses yr archwiliad. Nid yw'r rhain yn rhan o'r taflwybr tai ar gyfer y safle cyfan ar hyn o bryd.

**<u>Safleoedd i'w cyflawni fesul cam yng nghyfnod nesaf y cynllun (ar ôl 2033)</u>**

**Parseli 13,14,15 a 17**

Ystyrir y gallai'r parseli hyn o dir ddarparu ychydig o dan 200 o anheddau yn y CDLl nesaf ac nid ydynt wedi cael eu hystyried fel rhan o'r CDLl hwn.

**Ffigur 1**



**Tabl 1: Taflwybr y safle**

| Enw'r Safle | Capasiti | Capasiti'r CDLl diwygiedig | Wedi'i adeiladu cyn cyfnod y CDLl | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | 2021-22 | 2022-23 | 2023-24 | 2024-25 | 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 | Cynllun nesaf |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dyraniadau (safleoedd heb ganiatâd cynllunio)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Brombil | 9 | 9 | 0 | | | | | | | | 4 | 5 | | | | | | | |
| 6. I'r dwyrain o'r Felin | 13 | 13 | | | | | | | | | | | | 3 | 5 | 5 | | | |
| 7. Ffordd Pendre | 100 | 100 | | | | | | | | | | 30 | 35 | 35 | | | | | |
| 9 a 10. Tir i'r gogledd-orllewin o safle'r ysgol | 100 | 100 | | | | | | | | | | | | | 20 | 30 | 30 | 20 | |
| 13. Tir i'r gogledd Heol Sancler | 24 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 |
| 14. Tir i'r gogledd Heol Sancler | 44 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 |
| 15. Tir i'r gogledd Heol Sancler | 58 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 58 |
| 17. Tir i'r gogledd Heol Sancler | 70 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 |
| 18. Cartref Nyrsys gynt a thir cyfagos | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | 20 | 10 | |
| 23. Frondeg | 93 | 93 | 0 | | | | | | | 20 | 38 | 21 | 14 | | | | | | |
| 27. Canolfan Bridio Gwartheg gynt (caniatâd Mehefin 23) | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CYFANSWM y Dyraniadau** | **541** | **345** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **20** | **42** | **56** | **49** | **38** | **25** | **35** | **50** | **30** | **196** |
| **Ymrwymiadau (safleoedd â chaniatâd cynllunio)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Maes Pedr | 114 | 5 | 109 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Parc Onnen | 100 | 100 | 0 | | 70 | 20 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 16. Hunanadeiladu | 4 | 0 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| 19. Cwrt Eos | 27 | 0 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20, 22, 25 a 26 De Fferm Pentremeurig | 250 | 250 | | | | | | | | 10 | 30 | 40 | 40 | 40 | 45 | 45 | | | |
| **CYFANSWM yr Ymrwymiadau** | **495** | **355** | **138** | **5** | **70** | **20** | **10** | **0** | **0** | **10** | **30** | **40** | **40** | **40** | **45** | **45** | **0** | **0** | **2** |
| **CYFANSWM** | **1036** | **700** | **138** | **5** | **70** | **20** | **10** | **0** | **0** | **30** | **72** | **96** | **89** | **78** | **70** | **80** | **50** | **30** | **198** |