Atodiad A: Atodlen Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd (MAC) a argymhellwyd gan yr Arolygydd

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 001	**AP1/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Mewnosod y testun canlynol ar ôl paragraff 4.23 a Ffigur 4: Bargen Ddinesig Bae Abertawe. Rhifau Paragraff Newydd **Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040** Mae Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i osod yng nghyd-destun gweledigaeth a fydd yn helpu i ddarparu lleoedd cynaliadwy ledled Cymru erbyn 2040, drwy gefnogi'r gwaith o greu lleoedd a sicrhau bod datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y lleoedd cywir, gan wneud y defnydd gorau o adnoddau, creu a chynnal cymunedau iach a hygyrch, gwarchod ein hamgylchedd a chefnogi ffyniant i bawb. Mae'r CDLl Diwygiedig yn cyd-fynd â darpariaethau Cymru'r Dyfodol a'r 11 o ganlyniadau sydd gan y cynllun (fel y'u nodir ym Mhennod 3 Cymru'r Dyfodol) ac yn cefnogi ei rôl wrth yrru twf cynaliadwy a brwydro yn erbyn newid yn yr hinsawdd drwy lywio datblygiad strategol dros yr 20 mlynedd nesaf. Mae polisïau a darpariaethau'r CDLl Diwygiedig yn ffurfio'r fframwaith ar gyfer gweithredu a chyflawni'r weledigaeth a'i hamcanion strategol, yn ogystal â blaenoriaethau corfforaethol a strategol y Cyngor. Mae'r polisïau a'r darpariaethau hyn yn cynnwys ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy yn y CDLl Diwygiedig, gan sicrhau ei fod yn gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at gysoni â chynnwys Cymru'r Dyfodol. O ganlyniad, mae'n cefnogi'r gwaith o gyflawni'r 11 canlyniad gan gynnwys twf cynaliadwy, rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy a llai o lygredd, y Gymraeg, bioamrywiaeth ac ecosystemau cysylltiedig a lleoedd gwledig bywiog gyda mynediad at gartrefi, swyddi a gwasanaethau ac ati. Ceir amryw ddarpariaethau yn Cymru'r Dyfodol sy'n ymwneud yn uniongyrchol â Sir Gaerfyrddin, gyda Llanelli a Rhydaman/Cross Hands yn dod o fewn Ardaloedd Twf Cenedlaethol Bae Abertawe fel y'u diffinnir yn fras. Mae Polisi 28 Cymru'r Dyfodol yn nodi Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel ardal a fydd yn brif

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		ganolbwynt ar gyfer twf a buddsoddiad yn Rhanbarth y De-orllewin. Mae'r CDLl yn cydnabod hyn fel ffocws ar gyfer twf a buddsoddi trwy nodi aneddiadau o fewn haen uchaf yr hierarchaeth aneddiadau. Yn yr un modd, caiff Caerfyrddin ei nodi fel Canolfan Dwf Ranbarthol ac mae Castellnewydd Emlyn yn ffurfio rhan o Ardal Dwf Ranbarthol canolbarth Cymru yn unol â (Polisi 25). Mae Cymru'r Dyfodol yn darparu ar gyfer twf a reolir yn yr ardaloedd hyn sy'n ymwneud â'u swyddogaethau is-ranbarthol pwysig a'u cysylltiadau cryf ar draws rhanbarth De-orllewin Cymru. Mae hefyd yn nodi'r angen am: brosesau rheoli adnoddau naturiol, llifogydd, a diogelu a gwella ardaloedd o bwysigrwydd amgylcheddol a thirweddol ac y dylent lywio penderfyniadau strategol ynghylch lleoliadau ar gyfer twf a seilwaith newydd; datgarboneiddio cymdeithas ac ymateb i fygythiadau'r argyfwng hinsawdd ac y dylai hyn fod yn ganolog i bob achos o gynllunio rhanbarthol; ac yn cydnabod y potensial sydd gan Sir Gaerfyrddin o'r lleoliad hwn ar gyfer datblygu, arloesi a buddsoddi newydd sy'n gysylltiedig ag ynni adnewyddadwy a charbon isel. Mae'r rôl o greu lleoedd yn llifo trwy bolisi cynllunio cenedlaethol ac mae'r CDLl Diwygiedig yn ei hymgorffori fel elfen ganolog ynddo. Mae Cymru'r Dyfodol, fel rhan o'r agenda hon, hefyd yn nodi nifer o egwyddorion creu lleoedd strategol, gan gynnwys galluogi ardaloedd trefol i gefnogi gwytnwch ecosystemau yn ogystal â chynyddu dwysedd poblogaeth trefi a dinasoedd sydd wedi'u bwriadu i greu lleoedd cynaliadwy a chynhwysol yn gymdeithasol.
MAC 002	**AP1/2** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Mae'r testun canlynol i'w fewnosod ar ôl y newid a gynigir uchod mewn ymateb i AP1/1. Rhifau Paragraff Newydd **Cynlluniau Datblygu Strategol** Mae'r Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Rhanbarth y De-orllewin wedi'i ddiffinio gan ardal weinyddol y Cyd-bwyllgor Corfforedig ac fel y'i nodir yn Cymru'r Dyfodol. Ffurfiwyd Cyd-bwyllgor Corfforedig De-orllewin Cymru, a gyfansoddwyd yn ffurfiol ym mis Ionawr 2022, trwy ddarpariaethau Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021. Mae'r Pwyllgor yn cynnwys cynrychiolwyr o Gyngor Sir Caerfyrddin, Cyngor Castell-nedd Port Talbot, Cyngor Sir Penfro a Chyngor Abertawe, yn ogystal ag o Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Mae gan y Pwyllgor rôl strategol allweddol o fewn y rhanbarth o ran gwella cynlluniau rhanbarthol, cydlynu a darparu trafnidiaeth, cynllunio defnydd tir, datblygu economaidd ac ynni. Mae'r rôl hon yn adlewyrchu'r ffocws ehangach ar weithio a chydweithio rhanbarthol ar draws rhanbarth amrywiol, sy'n cynnwys ardaloedd gwledig helaeth ac ardaloedd trefol, sydd i gyd wedi'u lleoli o fewn ac o amgylch rhai o amgylcheddau naturiol ac adeiledig pwysicaf Cymru. Mae Cymru'r Dyfodol yn ei gwneud yn ofynnol i Gynlluniau Datblygu Strategol gydymffurfio â gofynion Polisi 19. Yn hyn o beth, rhaid iddynt ystyried ac ymateb i'r canlyniadau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol a nodir yn Cymru'r Dyfodol sydd, gyda'i gilydd, yn ceisio creu Cymru fwy cynaliadwy, iach a thecach. Bydd disgwyl i Gynlluniau Datblygu Strategol ddangos sut y bydd y fframwaith gofodol y maent yn ei ddatblygu, a'r dewisiadau allweddol a wneir ganddynt, yn cyfrannu at gyflawni'r Canlyniadau. Mae rôl Cynlluniau Datblygu Strategol yn y dyfodol a'r berthynas â'r CDLl Diwygiedig wedi bod yn ystyriaeth wrth ddatblygu'r Cynllun hwn, gyda chydweithio rhanbarthol yn elfen bwysig. Yn hyn o beth, cyfeirir yn benodol at y diffiniad gofodol o'r Ardal Dwf Genedlaethol a baratowyd ar y cyd gan yr awdurdodau ledled y rhanbarth. Mae hyn wedi cael ei ddefnyddio i lywio darpariaethau'r CDLl Diwygiedig a bydd yn ffurfio rhan o'r dystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol sydd i ddod. Mae'n dangos sut y mae strategaethau gofodol a hierarchaethau aneddiadau'r CDLl Diwygiedig a'r Cynllun Datblygu Strategol yn cyd-fynd â darpariaethau Cymru'r Dyfodol a'i ganlyniadau. Mae Sir Gaerfyrddin wedi cydweithio, a bydd yn parhau i weithio, gydag awdurdodau ar draws rhanbarth De-orllewin Cymru, a'r rheiny o fewn rhanbarth canolbarth Cymru, ar ddarpariaethau a chynnwys y Cynllun Datblygu Strategol yn y dyfodol. Er bod y Cynllun Datblygu Strategol yn ei gamau cychwynnol, mae'r Cyngor wedi mynd ati i weithio gydag awdurdodau cyfagos ar y trefniadau llywodraethu a'r gofynion ffurfiannol ar gyfer ei baratoi. Mae'r Cyngor hefyd wedi datblygu tystiolaeth gyffredin a fydd yn ategu'r gwaith o baratoi a chyflawni'r CDLl Diwygiedig a bydd yn helpu i lywio a thanategu cynnwys Cynllun Datblygu Strategol yn y dyfodol. Mae hyn yn cynnwys tystiolaeth mewn perthynas â Hyfywedd Datblygu, Asesiadau'r Farchnad Dai Leol, Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd, Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro, ac Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Cam 1 De-orllewin Cymru.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 003	**AP1/3** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Amcan Strategol AS4 fel a ganlyn: **AS4 Sicrhau bod egwyddorion cyfle cyfartal a chynhwysiant cymdeithasol yn cael eu cynnal drwy hyrwyddo mynediad i dai, gwasanaethau cyhoeddus, gofal iechyd, siopau, cyfleusterau hamdden a chyfleoedd gwaith amrywiol ac o ansawdd uchel, yn ogystal â chanol trefi bywiog.**
MAC 004	**AP2/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP1 i adlewyrchu'r newid mewn niferoedd tai fel y nodir o dan MAC 011. Yn ogystal â chynnwys croesgyfeiriad at Bolisi SP3. **Polisi Strategol – SP1: Twf Strategol** **Bydd y CDLl yn darparu ar gyfer twf economi gynaliadwy a gofynion tai yn y dyfodol drwy ddarparu:** **a. 9,814 ~~9,704~~ o dai newydd i fodloni'r gofyniad tai a nodwyd o 8,822.** **b. Dyrannu isafswm o 71.21ha o dir cyflogaeth.** **Mae'r ffocws ar adfywio a thwf yn adlewyrchu uchelgeisiau strategol craidd y Cyngor gan ddosbarthu datblygiad mewn modd cynaliadwy sy'n gyson â'r strategaeth ofodol a'r fframwaith aneddiadau (Polisi SP3).**
MAC 005	**AP1/6, AP15/7**	Diwygio Polisi SG1 i esbonio defnydd arfaethedig a maint y datblygiad.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**SG1: Adfywio a Safleoedd Defnydd Cymysg**

Cyf. Safle	Lleoliad a Defnyddiau Arfaethedig
PrC1/MU1	**Gorllewin Caerfyrddin, Caerfyrddin** Cynigir cymysgedd o ddefnyddiau, yn cynnwys defnydd preswyl (darpariaeth ar gyfer 700 o dai newydd o fewn cyfnod y cynllun hwn), cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol (yn cynnwys ysgol gynradd) ac amwynder. Roedd Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin yn ddangosydd cyflawnadwyedd allweddol. Mae'r ffordd hon bellach wedi'i chwblhau ac ar agor.
PrC1/MU2	**Pibwr-lwyd, Caerfyrddin** Yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth, hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd).
PrC2/MU1	**Hen Safle Gwaith yr Hen Gastell, Llanelli** Cymysgedd o ddefnyddiau yn canolbwyntio ar yr economi ymwelwyr, treftadaeth a hamdden, a seilwaith cysylltiedig a thirweddu ar draws y safle 3.4ha, gan gynnwys adnewyddu'r Adeilad Rhestredig Gradd 2 a gaiff ei adnabod fel y Tŷ Tun (750 metr sgwâr). Mae'r safle yn dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac yn rhan o gynnig adfywio sy'n cynnwys defnyddiau llai agored i niwed. Mae'r safle yn agos at Barc Arfordirol y Mileniwm. Nid oes dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud.
PrC2/MU2	**Porth Trostre, Llanelli**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd	
			Cymysgedd o ddefnyddiau gan gynnwys datblygu siop fwyd Dosbarth A1 a Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda mynediad cysylltiedig, parcio ceir a gwaith tirweddu a ddatblygwyd ym mlynyddoedd cynnar cyfnod y CDLl Diwygiedig. Mae darn bach o dir yn parhau i fod ar yr ochr orllewinol a fyddai'n cefnogi defnydd adwerthu ar raddfa fach o oddeutu 250m² o arwynebedd llawr gros. sy'n adlewyrchu ei leoliad amlwg a'i hanes cynllunio.
		PrC2/MU3	**Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli** ~~Cymysgedd o ddefnyddiau mewn lleoliad yng nghanol tref, gyda darpariaeth ar gyfer 8 uned breswyl~~ Mae'r safle wedi'i gwblhau ac yn cynnwys gofod swyddfa / adwerthu ar y llawr gwaelod. Mae 8 uned breswyl wedi'u cwblhau ar loriau uchaf y datblygiad.
		PrC3/MU1	**Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes** Darpariaeth i adfywio safle a ddatblygwyd o'r blaen. ~~Dangosydd allweddol o'r gallu i gyflawni yw'r~~ Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands a gwblhawyd yn ddiweddar yn gorwedd ger ffin orllewinol y safle ac mae'n darparu cysylltiadau cyfleus â choridor trafnidiaeth yr A48 a'r M4 ~~sy'n cael ei adeiladu~~. Ceir darpariaeth i gyflawni datblygiad sy'n canolbwyntio ar y gymuned ynghyd â 177 o dai newydd.
		SeC4/MU1	**Glannau Porth Tywyn** ~~Cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol, ynghyd â defnyddiau masnachol / twristiaeth cysylltiedig. Dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud.~~ Mae'r dyraniad defnydd cymysg wedi'i rannu'n ddwy ardal ar wahân o dir.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd	
			Mae'r elfen ogleddol o'r dyraniad yn cynnwys y potensial ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol o hyd at 2,000m² o arwynebedd llawr gros, ynghyd â defnyddiau masnachol / twristiaeth. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig ystyried polisïau'r Cynllun ynghyd â darpariaethau TAN4. Mae rhan ddeheuol y safle yn rhan o ardal Uwchgynllun Porth Tywyn (Safle 4). Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad hamdden masnachol sy'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau adwerthu, gwesty, tafarn/bwyty a phreswyl o hyd at 5,000m² o arwynebedd llawr gros. Fodd bynnag, nid oes unrhyw ddarpariaeth breswyl wedi'i gwneud o fewn Polisi HOM1 – Dyraniadau Tai.
		SeC16/MU1	**Beechwood, Llandeilo** Mae'r safle'n cynnwys ~~Yn cynnwys~~ cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad i Landeilo. Mae'r defnyddiau'n cynnwys cymysgedd o unedau dechrau cyflogaeth a swyddfeydd B1 (tua 3020 metr sgwâr), ~~masnachol~~ ac adwerthu (A1 ac A3 o hyd at 1700 metr sgwâr o arwynebedd llawr gros). Mae'r safle yn rhan o ardal fwy sydd wedi'i chynnwys o fewn terfynau datblygu ond a nodwyd yn barth perygl llifogydd C2. Bydd angen i geisiadau fodloni'r holl ofynion o ran hyn.
		SeC20/MU1	**Parc Gwyliau Talacharn** Mae'r safle'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar dwristiaeth a hamdden ~~ac sy'n~~ yn gysylltiedig ag ailddatblygu Parc Gwyliau Talacharn, a gaiff ei adnabod bellach fel Dylan Coastal Resort. Mae'r rhan fwyaf o'r ardal a ddyrannwyd bellach wedi'i chwblhau gydag ardal fechan yng ngogledd y safle eto i'w datblygu.
		PrC1/MU3	**Safle adfywio a Defnydd Cymysg Nant-y-caws**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Safle mewn man strategol a ddefnyddir eisoes i reoli gwastraff mewn modd cynaliadwy. Mae'n cynnig cyfle yn y dyfodol i fanteisio ar ynni, a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd cyfuno cyfleoedd yn y dyfodol ar y safle yn cael ei nodi trwy ddatblygu uwchgynllun. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.16 Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 006	**AP1/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Dileu **Polisi SG2 - Safleoedd wrth Gefn** a'i gyfiawnhad rhesymegol o'r Cynllun, gan ddiwygio Polisi SG3 – Penrhyn Pen-bre o ganlyniad a fydd yn cymryd ei le fel y Polisi SG2 newydd. Yn ogystal, diwygiwyd yr holl groesgyfeiriadau dilynol eraill yn unol â hynny trwy bob rhan o'r Cynllun.
MAC 007	**AP1/13; AP4/14; AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y	Diwygio Polisi SP2 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 2: Adwerthu a Chanol Trefi** **Bydd cynigion am ddatblygiadau adwerthu ac at ddefnydd arall yng nghanol trefi yn cael eu hystyried yn unol â'r hierarchaeth adwerthu a ganlyn a'r darpariaethau isod:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Is-ranbarthol - Canol Tref Lefel Uwch** **Caerfyrddin** **Canol Trefi Lefel Ganol** **Llanelli** **Rhydaman** **Canol Trefi Lefel Is** **Porth Tywyn** **Llandeilo** **Llanymddyfri** **Castellnewydd Emlyn** **Sanclêr** **Hendy-gwyn ar Daf** **a) Caniateir cynigion ar gyfer adwerthu a defnyddiau canol tref priodol eraill o fewn ffin canol tref Caerfyrddin (gan gynnwys defnydd hamdden, dinesig, diwylliannol, addysg, busnes (gan gynnwys swyddfeydd B1(a)), iechyd a phreswyl (ar loriau uchaf)) sy'n cefnogi twf Caerfyrddin fel canol tref adwerthu is-ranbarthol lle maent yn cynnal ac yn gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Canol Tref Caerfyrddin. Ni ddylai cynigion:** **1) danseilio swyddogaeth adwerthu canol y dref, neu gael effaith andwyol ar fywiogrwydd neu hyfywedd yr ardal; a** **2) creu crynodiad o ffryntiau nad ydynt yn rhai adwerthu ar loriau gwaelod sy'n amharu ar gymeriad a swyddogaeth adwerthu'r ardal.** **b) Bydd bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl ~~ein~~ y canolfannau adwerthu yn cael ei gynnal a'i wella ynghyd â'r ystod o ddefnyddiau presennol ynddynt, gan gynnwys marchnadoedd lleol. Cefnogir cynigion o fewn ffiniau canol y dref sy'n ehangu ystod y defnyddiau ac yn annog cyfleoedd siopa, gwasanaethau, gwasanaethau cyhoeddus a chyfleusterau a chyflogaeth/busnes cyfleus a hygyrch.** **~~c) Bydd cynigion ar gyfer siopau cyfleustra y tu allan i ffin canol tref ddiffiniedig yn destun:~~**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~1) Cyflwyno asesiad effaith i ddangos na fyddai'r cynnig yn cael unrhyw effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol;~~ ~~2) Tystiolaeth o fod wedi cymhwyso prawf dilyniannol wrth ddewis y safle;~~ ~~3) Tystiolaeth o angen meintiol ac ansoddol am y datblygiad; a,~~ ~~4) Tystiolaeth o hygyrchedd y safle i ddulliau trafnidiaeth cynaliadwy.~~ **~~d~~c) Bydd cynigion ar gyfer adwerthu a defnyddiau canol tref eraill o fewn ffin canol y dref yn cael eu cefnogi a fydd, lle bo hynny'n berthnasol:** **1) Yn darparu cyfleoedd i'r sectorau adwerthu a masnachol annibynnol;** **2) Yn cefnogi ~~a pheidio â thanseilio~~ parhad swyddogaeth canol trefi lefel uwch a lefel ganol fel canolfannau adwerthu;** **3) Hyrwyddo ac arallgyfeirio addysg, hamdden, cyfleusterau diwylliannol, a'r economi gyda'r nos;** 4) **Darparu ar gyfer creu gofodau cyhoeddus o ansawdd a gwelliannau amgylcheddol gan gynnwys gwarchod a gwella cymeriad lleol unigryw yr amgylchedd adeiledig hanesyddol a naturiol, ac ymrwymiad i ddylunio o ansawdd uchel;** **5) Gwella lleoedd i gerddwyr, beicwyr a phobl pobl â chyflyrau iechyd neu namau, gan wella trafnidiaeth gyhoeddus, hygyrchedd, mynediad i gyfleusterau cyhoeddus, mannau parcio i geir, arwyddion, a'r strydlun; a,** **6) Gwarchod, gwella ac integreiddio â'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas.** **d) Y tu allan i'r ffiniau canol tref uchod gellir caniatáu'r mathau canlynol o ddarpariaeth adwerthu a defnyddiau canol tref eraill yn unol â pholisi cenedlaethol:** **1) Unedau warws adwerthu newydd nad ydynt ar gyfer bwyd (gan gynnwys canolfannau garddio, neuaddau arddangos ceir a chyfleusterau ategol), cyfleusterau hamdden priodol mewn parciau adwerthu dynodedig a defnyddiau canolfan fasnachu ar safleoedd cyflogaeth, ble maent yn cael eu cefnogi gan ~~y~~ dystiolaeth berthnasol. ~~a nodir isod:~~**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~i. asesiad effaith yn dangos na fyddai'r cynnig yn niweidio canol trefi sefydledig;~~ ~~ii. tystiolaeth o fod wedi mabwysiadu ymagwedd ddilyniannol sy'n dangos nad oes safleoedd addas a chynaliadwy ar gael mewn lleoliadau oddi mewn i ganol trefi diffiniedig neu'n union wrth eu hymyl;~~ ~~iii. tystiolaeth o angen meintiol, ansoddol ac/neu angen arall perthnasol am y datblygiad;~~ ~~iv. tystiolaeth o hygyrchedd y safle i ddulliau trafnidiaeth cynaliadwy.~~ **2) Cynigion am gyfleusterau siopa cyfleustra lleol mewn ardaloedd gwledig a threfol o fewn y ffiniau datblygu os yw eu graddfa'n briodol i'r anheddiad hwnnw. Bydd cynigion am ddatblygiadau adwerthu gwledig yn cael eu hystyried yn unol â pholisi RTC2.** Diwygio paragraff 11.34 fel a ganlyn: 11.34 Mae gan Gaerfyrddin rôl is-ranbarthol hirsefydlog ac yn draddodiadol mae wedi bod â phresenoldeb cenedlaethol cryf ar ei stryd fawr ynghyd ag amrywiaeth o siopau lleol. Fodd bynnag, mae Covid-19 wedi cael effaith amlwg ar natur ei darpariaeth adwerthu gyda nifer o gwmnïau cenedlaethol wedi tynnu'n ôl yn sgil yr heriau ariannol a'r ad-drefnu o fewn y sector adwerthu. O ganlyniad, er bod y ganolfan yn gwasanaethu amrywiaeth o anghenion ar gyfer y boblogaeth y tu hwnt i'w chymuned leol a bydd yn parhau i wneud hynny, rhaid i natur ei darpariaeth a'r ystod o ddefnyddiau o fewn y craidd adwerthu traddodiadol allu addasu wrth gadw'r sylfaen adwerthu draddodiadol honno. Mae'r Polisi felly yn caniatáu'r hyblygrwydd i gyflwyno defnyddiau heblaw adwerthu yng nghanol y dref. Wrth wneud hynny, mae maen prawf a yn ceisio sicrhau nad yw cymysgedd o ddefnyddiau yn andwyol i gymeriad a swyddogaeth adwerthu canol y dref. Ni ddylai cynigion arwain at ormod o unedau nad ydynt yn rhai adwerthu yng nghanol tref Caerfyrddin. Bydd pob cynnig yn cael ei ystyried yn ôl ei rinweddau ei hun gan ystyried ei gyd-destun a'i ddefnyddiau cyfagos. Mae'r Archwiliad Adwerthu o Ganol y Dref a gynhelir ddwywaith y flwyddyn yn cofnodi'r defnyddiau a wneir o bob uned o fewn ffin canol y dref a bydd yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried ceisiadau. Bydd yr archwiliad yn golygu bod modd adnabod clystyrau o unedau nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddibenion adwerthu a monitro tueddiadau eiddo gwag yn yr hirdymor. Mae'r ganolfan yn parhau i fod yn un y gellir ei galw'n rhwydd yn ganolfan adwerthu lefel uwch ar sail y darpariaethau uchod. Paragraff newydd i'w fewnosod ar ôl 11.40:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhif paragraff newydd Mae'r Astudiaeth Adwerthu yn dangos nad oes capasiti ar gyfer arwynebedd llawr adwerthu nwyddau cymharol ychwanegol yn Sir Gaerfyrddin dros gyfnod y Cynllun, ac felly bydd angen i gynigion ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cymharol ychwanegol ddangos bod angen y ddarpariaeth ychwanegol. Yn yr un modd, mae'r Astudiaeth Adwerthu yn dangos bod yna ormod o arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra yn Sir Gaerfyrddin; fodd bynnag, mae hyn yn amrywio ar draws y Sir ac mae'r Astudiaeth yn awgrymu bod yna rywfaint o gapasiti ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ychwanegol ym Mharth 1 – Caerfyrddin a Pharth 3 – Rhydaman Cross Hands, fel y nodwyd yn yr Astudiaeth. Er gwaethaf hyn, bydd angen i gynigion ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ddangos bod yna angen o safbwynt adwerthu am arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ychwanegol yn unol â Nodyn Cyngor Technegol 4 - Adwerthu a Datblygiadau Masnachol (2016). Diwygio paragraff 11.43 fel a ganlyn i ddiffinio siopau cyfleustra lleol bach: Bydd darpariaeth y tu allan i'r canolfannau is-ranbarthol a chanolig, gan gynnwys siopau pentref lleol, yn gwneud cyfraniad pwysig at swyddogaeth adwerthu Sir Gaerfyrddin. Yn hyn o beth, mae'r canolfannau hynny sy'n bodloni angen am adwerthu nwyddau cyfleustra a mân anghenion siopa o ddydd i ddydd yn creu amrywiaeth sy'n gyson â'r amcanion o gynnal cymunedau a lleihau'r angen i deithio hyd yr eithaf. Gall yr aneddiadau hyn a'u cynnig adwerthu ategu swyddogaeth adwerthu sefydledig aneddiadau sydd yn uwch i fyny'r hierarchaeth a chyfrannu hefyd at weithredu Strategaeth y Cynllun. Gall fod yn ofynnol i gynigion adwerthu cyfleustra y tu allan i ffiniau canol y dref mewn canolfannau o'r fath ddangos tystiolaeth briodol o'r angen am ddarpariaeth adwerthu er mwyn sicrhau nad ydynt yn tanseilio'r gweithgarwch adwerthu yng nghanol y trefi. Dylai eu graddfa fod yn briodol ac yn gymesur â'r anheddiad cymharol ond yn gyffredinol ni ddylent fod yn fwy na 200 metr sgwâr gros o arwynebedd llawr. Dylai cynigion sy'n mynd y tu hwnt i'r trothwy hwn ddangos bod angen yr arwynebedd llawr adwerthu a nodwyd. Paragraff newydd i'w fewnosod ar ôl paragraff 11.55 Paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 008	**AP1/14** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi RTC1 fel a ganlyn: **RTC1: Diogelu siopau a chyfleusterau lleol** **~~Ni fydd~~ Bydd cynigion a fyddai'n arwain at golli siop, gwasanaeth neu gyfleuster cymunedol lleol (gan gynnwys Tafarndai) y tu allan i Ganol Trefi a nodwyd ym Mholisi Strategol SP2 dim ond yn cael eu caniatáu yn yr achosion a ganlyn:** **a) Pe na bai'r golled honno'n niweidio gwead cymdeithasol ac economaidd y gymuned;** **b) Os oes siop neu wasanaeth arall o ddefnydd cydnaws tebyg ~~ar gael i gwsmeriaid~~ o fewn yr anheddiad neu o fewn pellter cerdded cyfleus.** **Os na cheir darpariaeth arall, bydd cynigion a fydd yn arwain at golli'r siop leol, neu wasanaeth dim ond yn cael eu caniatáu os ~~yw pob ymdrech resymol wedi'i gwneud i farchnata'r~~ gellir dangos bod y busnes i'w werthu neu i'w osod wedi cael ei farchnata am dros gyfnod parhaus o 12 mis ~~ac wedi methu~~.**
MAC 009	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Er mwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4, cynigir ychwanegu'r frawddeg ganlynol at gyfiawnhad rhesymegol Polisi RTC2 ar ôl paragraff 11.66 Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 010	**AP1/8** **AP15/7**	Diwygio polisi SD1 fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**SD1: Terfynau Datblygu** **Caiff ~~T~~terfynau datblygu eu diffinio ar y map cynigion ar gyfer yr aneddiadau hynny sy'n cael eu nodi fel Prif Ganolfannau, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Cynaliadwy o fewn Polisi Strategol SP3.** **Bydd cynigion o fewn ~~T~~terfynau ~~D~~datblygu a ddiffinnir yn cael eu caniatáu, yn amodol ar bolisïau a chynigion y Cynllun hwn, polisïau cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio eraill perthnasol. Mewn aneddiadau gwledig a'r tu allan i derfynau datblygu diffiniedig bydd rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad amhriodol.** Rhif Paragraff Newydd: Mae terfynau datblygu yn fecanwaith allweddol ar gyfer helpu i reoli twf yn y dyfodol trwy ddiffinio'r ardal lle byddai datblygu fel arfer yn cael ei ganiatáu, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio materol. Mae'r terfynau datblygu wedi'u cymhwyso i'r Prif Ganolfannau, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Cynaliadwy fel y'u diffinnir ym Mholisi Strategol SP3: Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau. 11.75 Wrth baratoi'r Cynllun hwn, mae terfynau datblygu wedi'u diffinio ~~ar draws yr holl aneddiadau o fewn Haenau 1, 2, a 3,~~ er mwyn: • Atal datblygu amhriodol yng nghefn gwlad a rhoi sicrwydd ac eglurder ynghylch lle y gellir ystyried bod cynigion eithriadau (yn gyfagos i derfynau) yn briodol; • Atal cyfuno aneddiadau (neu rannau ar wahân o'r un anheddiad), datblygiad hirgul annerbyniol neu ddatblygiad tameidiog, • Nodi'r ardaloedd hynny lle byddai cynigion datblygu yn cael eu caniatáu (gweler uchod); a • Hyrwyddo defnydd effeithiol a phriodol o dir sy'n canolbwyntio twf o fewn aneddiadau diffiniedig. Rhif Paragraff Newydd: Mewn aneddiadau gwledig (Haen 4) a'r tu allan i'r terfynau datblygu diffiniedig bydd cynigion ar gyfer datblygu yn cael eu rheoli'n llym a dim ond yn unol â pholisïau'r Cynllun y byddant yn cael eu cefnogi, a/neu os ystyrir bod lleoliad cefn gwlad yn hanfodol o ystyried natur y cynnig, yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhif Paragraff Newydd: Mae'r rhagdybiaeth yn erbyn unrhyw gynigion amhriodol y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig yn rhoi eglurder ynghylch y lleoliadau priodol ar gyfer datblygu yn y dyfodol a bydd yn sicrhau bod twf yn cael ei reoli'n strategol. Bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i dai a allai fod yn briodol y tu hwnt i ffiniau aneddiadau gan ystyried polisïau'r cynllun (dylid cyfeirio yn benodol at AHOM2) a Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Rhif Paragraff Newydd: Mae Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol a pholisïau'r Cynllun hwn yn cydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol o fewn aneddiadau gwledig yn bwysig i gynnal a gwella cymunedau. Cyfeirir at Bolisi EME 4 sy'n darparu ar gyfer cynigion cyflogaeth priodol y tu allan i'r terfynau datblygu, yn ogystal ag EME2 mewn perthynas ag ehangu mentrau gwledig presennol. Yn unol â Pholisi Cynllunio Cenedlaethol cydnabyddir bod gan fentrau ar raddfa fach rôl hanfodol yn yr economi wledig a'u bod yn cyfrannu at gystadleurwydd a ffyniant lleol a chenedlaethol. Yn hyn o beth gall nifer o weithgareddau masnachol a gweithgynhyrchu ysgafn gael eu lleoli'n briodol mewn ardaloedd gwledig heb darfu mewn modd annerbyniol neu achosi unrhyw effeithiau niweidiol eraill, gan ganiatáu ar gyfer arallgyfeirio'r economi wledig. Mae hyn yn arbennig o berthnasol i ardaloedd gwledig y Sir lle mae'r Cynllun yn cefnogi cyflogaeth a mentrau gwledig. 11.76 Nid yw pob tir ar Fap Cynigion a Mapiau Mewnosod wedi ei nodi ar gyfer datblygiad penodol, nac yn destun polisi penodol. Gall ardaloedd sylweddol o dir ymddangos fel tir heb ei anodi yn y Cynllun. Bydd cynigion datblygu yn cael eu hystyried ar sail eu rhinweddau unigol yn erbyn darpariaethau'r CDLl hwn, ac ystyriaethau perthnasol eraill. Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 011	**AP2/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio paragraff cyntaf Polisi SP4 fel a ganlyn: **Er mwyn sicrhau bod y gofyniad tai cyffredinol o 8,822 o dai dros gyfnod y cynllun yn cael ei fodloni, darperir ar gyfer ~~9,704~~ 9,814 o dai newydd yn unol â'r fframwaith aneddiadau (Polisi SP3) er mwyn hyrwyddo creu a gwella cymunedau cynaliadwy.** Diwygiad canlyniadol i baragraff 9.57, pwynt bwled cyntaf: • Darparu ~~9,704~~ 9,814 o dai newydd er mwyn cyflenwi'r gofyniad o 8,822 o dai.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd

MAC 012	**AP2/1**
	
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad
		Diwygio paragraff 11.79 fel a ganlyn:
		
		11.79 Mae'r Cynllun hwn yn cyfrifo nifer o gydrannau cyflenwi tai er mwyn bodloni'r angen am dai, ynghyd â hyblygrwydd (cynnydd) er mwyn sicrhau y bydd nod cyffredinol y polisi strategol i ddarparu tai newydd yn cael ei gyflawni. Mae'r cyflenwad tai yn rhoi lwfans hyblygrwydd o 11.24% ~~Mae'r cyflenwad tai~~ ac yn cynnwys y cydrannau a ganlyn:
		
		• ~~Dyraniadau Tai (5+ cartref)~~
		  ○ ~~Ymrwymiadau banc tir~~
		  ○ ~~Anheddau wedi'u Cwblhau~~
		• ~~Lwfans Hap-safleoedd~~
		  ○ ~~Cydran Safleoedd Bach (llai na 5 cartref)~~
		  ○ ~~Cydran ar Hap-safleoedd (5+ Cartref)~~
		• ~~Hyblygrwydd (+10%)~~
		
		Dyraniadau Polisi HOM1 2685
		Ymrwymiadau (yn weddill) 2750
		Darpariaeth ar gyfer Hap-safleoedd Mawr (yn weddill) 522
		Hap-safleoedd Bach (Yn weddill) 840
		Wedi'u cwblhau:
		Ymrwymiadau (wedi'u cwblhau) 2269
		Darpariaeth ar gyfer Hap-safleoedd Mawr (wedi ei gwblhau) 84
		Hap-safleoedd Bach (Wedi'u cwblhau) 664
		Cyfanswm 9814
		
		Newidiadau canlyniadol i Baragraff 9.11:

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
9.11 Drwy ddarparu nifer y tai a nodir uchod, mae'r Strategaeth a Ffefrir hon yn cynnwys hyblygrwydd ychwanegol fel rhan o'i chyflenwi (ymgodiad) i sicrhau twf cynaliadwy a goresgyn unrhyw broblemau cyflawni annisgwyl posibl. Mae lwfans hyblygrwydd o 11.24%~~10~~ drwy 992 ~~882~~ o dai pellach wedi'i gynnwys. Mae hyn yn cyfateb i gyflenwad tai o 9,814 ~~9,704~~ o anheddau i gyflenwi'r 8,822 o gartrefi.

Newidiadau canlyniadol i'r fframwaith monitro:
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td>SO6, SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP4

HOM1</td><td>MI. 8</td><td>Dangosydd Lleol: Nifer yr anheddau a gyflawnwyd ar Ddyraniadau Tai.</td><td>Darparu ~~6,824~~ 5,435 o anheddau ar safleoedd a ddyrannwyd ac yr ymrwymwyd iddynt.</td><td>Cyfanswm nifer yr unedau tai newydd a adeiladwyd ar safleoedd a ddyrannwyd sy'n disgyn islaw'r gofyniad blynyddol am 2 flynedd yn olynol.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 013</td><td>AP2/4
AP15/7
AP6/21</td><td>Diwygio tabl HOM1 fel a ganlyn (sylwer y bydd y cyfeiriadau safle yn destun mân newidiadau golygyddol er mwyn sicrhau bod y rhifau'n gyson ac mewn trefn gan adlewyrchu safleoedd a nodwyd fel ymrwymiadau sydd wedi'u dileu a safleoedd ychwanegol sydd wedi'u cynnwys) yn ogystal â'r cyfiawnhad rhesymegol.</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad 1/17	Cynnwys anodiad (♦) i nodi'r safleoedd canlynol sydd ag elfen o berygl llifogydd. PrC1/h12 ♦ - Heol Castell Pigyn, Abergwili PrC1/MU1 ♦ - Gorllewin Caerfyrddin PrC2/SS1♦ - Pentre Awel SeC7/h3 ♦ - Golwg Yr Afon Diwygiadau canlyniadol i'r map cynigion yn ogystal â'r map rhyngweithiol i gynnwys ♦ sy'n anodi perygl llifogydd wrth ymyl cyfeirnod y safle a diwygio'r map rhyngweithiol i gynnwys cyfeiriad at bolisïau perygl llifogydd.

~~Cyf. Safle~~	~~Enw'r Safle~~	~~Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun~~	~~Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun~~	~~Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15~~	~~Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun~~
~~Clwstwr 1~~					
~~Caerfyrddin~~					
~~PrC1/h2~~	~~Heol Maesyffynnon~~	~~29~~	~~8.7~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
~~PrC1/h3~~	~~*113 Heol y Prior~~	~~37~~	~~37~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
~~PrC1/h4~~	~~Tir oddi ar Barc y Delyn~~	~~17~~	~~1.7~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
~~PrC1/h5~~	~~I'r dwyrain o Lôn Devereaux~~	~~10~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
~~PrC1/h7~~	~~Fferm Penybont, Heol Llysonnen~~	~~9~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
~~PrC1/h8~~	~~*Heol Llansteffan~~	~~50~~	~~50~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
~~PrC1/h9~~	~~Mounthill~~	~~5~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
~~PrC1/h10~~	~~Brynhyfryd~~	~~20~~	~~2.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~PrC1/h11~~	~~Estyniad Rhiw Babell~~	~~12~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC1/h12~~	~~Heol Castell Pigyn, Abergwili~~	~~35~~	~~4.2~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC1/h14~~	~~Heol Bronwydd (de)~~	~~44~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h15~~	~~Gerllaw Tyle Teg, Ffordd Llysonnen~~	~~7~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h16~~	~~Rhiw Babell~~	~~9~~	~~1.5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h17~~	~~4-5 Heol y Cei~~	~~5~~	~~0~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h18~~	~~Castell Howell~~	~~7~~	~~2.1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h19~~	~~Tir gerllaw Ty Gwynfa~~	~~10~~	~~10~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC1/h20~~	~~5-8 Heol Spilman~~	~~12~~	~~12~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC1/h21~~	~~Clos Tawelan~~	~~18~~	~~18~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC1/MU1~~	~~Gorllewin Caerfyrddin~~	~~700~~	~~84~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	~~291~~
		~~PrC1/MU2~~	~~Pibwr Iwyd~~	~~247~~	~~61.75~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri**~~					
		~~SeC1/h1~~	~~Heol Pisgwydd~~	~~19~~	~~3.8~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC1/h3~~	~~Tir yn ffinio â Chapel y Tabernacl~~	~~11~~	~~1~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC1/h4~~	~~Cae Canfas, Heol Llanelli~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC1/h5~~	~~Tir yn 8 Heol Llanelli~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SeC1/h6~~	~~Tir oddi ar Heol Llanelli~~	~~10~~	~~2~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC1/h7~~	~~Tir oddi ar Heol Glyndwr~~	~~9~~	~~2~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Glanyfferi**~~					
		~~Sec2/h1~~	~~Llys Caradog~~	~~12~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~Sec2/h2~~	~~Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon~~	~~12~~	~~1.2~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Cynwyl Elfed**~~					
		~~SuV1/h1~~	~~Gerllaw Fron Heulog~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SuV1/h2~~	~~Tir ger Lleine~~	~~13~~	~~1.3~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llanstoffan**~~					
		~~SuV3/h1~~	~~Tir y tu ôl i Faesgriffith~~	~~16~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Bronwydd**~~					
		~~SuV4/h1~~	~~Tir ar fferm Troed Rhiw~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Cwm-ffrwd**~~					
		~~SuV5/h1~~	~~Tir ym Maesglasnant~~	~~20~~	~~4~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llan-gain**~~					
		~~SuV8/h1~~	~~I'r de o Ddôl y Dderwen~~	~~36~~	~~10.8~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Peniel**~~					
		~~SuV10/h1~~	~~I'r de o Pentre~~	~~9~~	~~1~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SuV10/h2~~	~~Aberdeuddwr/Pantyfedwen~~	~~38~~	~~4.56~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Alltwalis**~~					
		~~SuV11/h1~~	~~*Tir yn Ysgol Alltwalis~~	~~12~~	~~12~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~Llanpumsaint~~					
		~~SuV12/h1~~	~~Ger Gwyn Villa~~	~~20~~	~~2.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SuV12/h2~~	~~Llandre~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Rhydargaeau**~~					
		~~SuV14/h1~~	~~Fferm Cefn~~	~~36~~	~~3.7~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llanarthne**~~					
		~~SuV15/h1~~	~~Ysgol Llanarthne~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Capel Dewi**~~					
		~~SuV16/h1~~	~~Heol Llwynddewi~~	~~8~~	~~Cyfraniadau Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Nantgaredig**~~					
		~~SuV17/h1~~	~~Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf~~	~~35~~	~~4.2~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Pontargothi**~~					
		~~SuV18/h1~~	~~Tir oddi ar yr A40, Pontargothi~~	~~15~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llanddarog**~~					
		~~SuV19/h1~~	~~Tir gyferbyn â Neuadd y Pentref~~	~~16~~	~~3.2~~	~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SuV19/h2~~	~~Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan~~	~~10~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Porth-y-rhyd**~~					
		~~SuV20/h1~~	~~Tir ger Fferm Llwynhenri~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	~~-~~
			~~**Cyfanswm Clwstwr 1**~~	~~**1690**~~			
		~~**Clwstwr 2**~~					
		~~**Llanelli**~~					
		~~PrC2/h1~~	~~Beech Grove, y Pwll~~	~~10~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h2~~	~~Hen Labordy Lôn Pen-y-fai~~	~~13~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h3~~	~~Parc y Strade~~	~~94~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h4~~	~~Doc y Gogledd~~	~~210~~	~~42~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC2/h6~~	~~107 Heol yr Orsaf~~	~~7~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h7~~	~~13-15 Heol yr Orsaf~~	~~9~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h9~~	~~*3-5 Heol Goring~~	~~8~~	~~8~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h10~~	~~Tir ger The Dell, Ffwrnes~~	~~13~~	~~1.3~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h12~~	~~*Llys yr Hen Felin, Canol y Dref~~	~~26~~	~~26~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h13~~	~~*Tir oddi ar Rodfa Frondeg~~	~~29~~	~~29~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h14~~	~~Cefn 22c, 22d a 22e Heol Llwynhendy~~	~~6~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h15~~	~~Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy~~	~~94~~	~~18.8~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h16~~	~~Ynys Las, Llwynhendy~~	~~33~~	~~6.6~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~PrC2/h18~~	~~*Dylan, Trallwm~~	~~32~~	~~32~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h19~~	~~Genwen, y Bryn~~	~~240~~	~~48~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h20~~	~~*Harddfan~~	~~6~~	~~6~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h21~~	~~*Maes y Bryn, y Bryn~~	~~34~~	~~34~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h22~~	~~Cwm y Nant, Dafen~~	~~202~~	~~40.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC2/h23~~	~~Porth Dwyrain Dafen~~	~~150~~	~~45~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h24~~	~~Clos Ffordd Fach~~	~~13~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h25~~	~~*Tir oddi ar Clos-y-Berllan~~	~~20~~	~~20~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h26~~	~~Gerllaw Rhif 19 Heol Llwynhendy~~	~~6~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/h27~~	~~42 Stryd Stepney~~	~~8~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/h28~~	~~Heol Y Graig, Llwynhendy~~	~~5~~	~~Cyfraniadau Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC2/MU3~~	~~Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli~~	~~8~~	~~8~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC2/SS1~~	~~Pentre Awel~~	~~240~~	~~60~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Cydweli**~~					
		~~SeC3/h2~~	~~Tir oddi ar Stryd y Prior~~	~~20~~	~~2.4~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC3/h3~~	~~Llys Felin~~	~~24~~	~~1.5 + Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC3/h4~~	~~Tir yn Dinas Yard gynt~~	~~71~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Porth Tywyn**~~					
		~~SeC4/h1~~	~~Fferm Gwdig~~	~~105~~	~~21~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC4/h2~~	~~Harbwr Porth Tywyn~~	~~364~~	~~72.8~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SeC4/h3~~	~~*Teras Glanmor~~	~~32~~	~~32~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Pen-bre**~~					
		~~SeC5/h1~~	~~*Garreglwyd~~	~~14~~	~~14~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~Sec5/h2~~	~~Awel y Mynydd~~	~~100~~	~~20~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Yr Hendy / Fforest**~~					
		~~SeC6/h1~~	~~Llwyngwern~~	~~20~~	~~5~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC6/h2~~	~~Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt~~	~~20~~	~~2.2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC6/h3~~	~~Coed y Bronallt~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC6/h4~~	~~Ger Clos Benallt Fawr, Fforest~~	~~35~~	~~4~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Llangennech**~~					
		~~SeC7/h1~~	~~Box Farm~~	~~7~~	~~1.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC7/h3~~	~~Golwg yr Afon~~	~~50~~	~~25~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC7/h4~~	~~Gyferbyn â Pharc Morlais~~	~~32~~	~~3.84~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC7/h5~~	~~*Maesydderwen~~	~~5~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Trimsaran / Carwe**~~					
		~~SeC8/h1~~	~~Ffos Las~~	~~159~~	~~10~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC8/h2~~	~~Cae Linda~~	~~45~~	~~5.4~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC8/h3~~	~~Golwg Gwendraeth~~	~~141~~	~~14~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Mynyddygarreg**~~					
		~~SuV22/h1~~	~~Gerddi Gwenllian~~	~~25~~	~~5~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SuV22/h2~~	~~Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Pump-hewl / Horeb**~~					
		~~SuV23/h1~~	~~Clos y Parc~~	~~16~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SuV23/h2~~	~~Ger Little Croft~~	~~25~~	~~3~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~-~~	~~**Cyfanswm Clwstwr 2**~~	~~**2840**~~			
		~~**Clwstwr 3**~~					
		~~**Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)**~~					
		~~PrC3/h1~~	~~Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws~~	~~9~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h2~~	~~Hen Orsaf Betrol, Stryd y Gwynt~~	~~6~~	~~6~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h3~~	~~*Tir yng Ngwynfryn Fawr~~	~~28~~	~~28~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h4~~	~~Fferm Tirychen~~	~~150~~	~~37.5~~	~~Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h5~~	~~Yr Hen Felin, Heol Pontaman~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h6~~	~~Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau~~	~~18~~	~~1.8~~	~~Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h33~~	~~Llys Dolgader~~	~~9~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h36~~	~~Glofa'r Betws~~	~~66~~	~~0~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Castell y Rhingyll**~~					
		~~PrC3/h34~~	~~Clos y Gât~~	~~5~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Cefneithin**~~					
		~~PrC3/h8~~	~~Tir oddi ar Heol y Parc~~	~~18~~	~~1.8~~	~~Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~**Cross Hands**~~					
		~~PrC3/h9~~	~~Tir ger Maesyrhaf~~	~~5~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/h11~~	~~*Ffordd y Neuadd a Clos yr Eithin~~	~~60~~	~~60~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h12~~	~~Tir sy'n ffinio â'r A48 a Heol y Parc~~	~~9~~	~~0~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/h13~~	~~Tir ar Heol Cae Pownd~~	~~135~~	~~4~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Dre-fach (Tymbl)**~~					
		~~PrC3/h14~~	~~*Nantydderwen~~	~~33~~	~~33~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h15~~	~~Tir oddi ar Heol Caegwyn~~	~~7~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/h16~~	~~Uwch Gwendraeth~~	~~6~~	~~1~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Gors-las**~~					
		~~PrC3/h18~~	~~Tir yn ffinio â Brynlluan~~	~~29~~	~~3.48~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llandybïe**~~					
		~~PrC3/h19~~	~~Tir oddi ar Lys y Nant~~	~~9~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h20~~	~~Tir i'r gogledd o Faes Piode~~	~~45~~	~~5.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/h21~~	~~*Maes Piode~~	~~8~~	~~8~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h37~~	~~*Clos Felingoed~~	~~24~~	~~24~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Pen-y-groes**~~					
		~~PrC3/h22~~	~~Ger Pant y Blodau~~	~~79~~	~~8~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h23~~	~~Tir ar Heol Waterloo~~	~~13~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~PrC3/h24~~	~~Tir rhwng 123 a 137 Heol Waterloo~~	~~7~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h25~~	~~*Tir oddi ar Heol y Gât~~	~~8~~	~~8~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h35~~	~~Clos Penpont~~	~~9~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/MU1~~	~~Gwaith Brics Emlyn~~	~~177~~	~~44.25~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Saron**~~					
		~~PrC3/h26~~	~~Tir oddi ar Barc-y-Mynydd~~	~~15~~	~~1.5~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~PrC3/h27~~	~~Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci~~	~~18~~	~~1.8~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Y Tymbl**~~					
		~~PrC3/h28~~	~~Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda~~	~~30~~	~~3.6~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~PrC3/h29~~	~~Garej Central~~	~~24~~	~~5~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Tŷ-croes**~~					
		~~PrC3/h31~~	~~Tir yn Fforest-fach~~	~~17~~	~~1~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~PrC3/h32~~	~~*Tir i'r de o Heol Tŷ-croes~~	~~37~~	~~37~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Brynaman**~~					
		~~SeC9/h2~~	~~Heol y Gelynnen~~	~~8~~	~~8~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Glanaman / y Garnant**~~					
		~~SeC10/h1~~	~~Ysgol Gynradd Gymunedol y Garnant, Heol Ysgol Newydd~~	~~12~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC10/h2~~	~~Tir yn gyfagos ag 13 Heol yr Esgob~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Pontyberem / Bancffosfelen**~~					
		~~SeC11/h1~~	~~Tir oddi ar Heol Llan-non~~	~~15~~	~~1.5~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC11/h2~~	~~Tir yn Ffynnon Fach~~	~~19~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~**Llan-non**~~					
		~~SuV25/h1~~	~~Tir i'r gogledd o Glos Rebecca~~	~~47~~	~~3~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llanedi**~~					
		~~SuV26/h1~~	~~Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd~~	~~11~~	~~1.1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Carmel**~~					
		~~SuV27/h1~~	~~Tir ger Tŷ Newydd~~	~~5~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Cwmgwili**~~					
		~~SuV28/h1~~	~~Ger Coed y Cadno~~	~~18~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Ystradowen**~~					
		~~SuV30/h1~~	~~Tir oddi ar Bant y Brwyn~~	~~5~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
			~~**Cyfanswm Clwstwr 3**~~	~~**1267**~~			
		~~**Clwstwr 4**~~					
		~~**Castellnewydd Emlyn**~~					
		~~SeC12/h1~~	~~Trem y Ddôl~~	~~17~~	~~1.7~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC12/h2~~	~~Heol Dewi~~	~~14~~	~~0~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC12/h3~~	~~Tir y tu ôl i Ddolcoed~~	~~20~~	~~3.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llanybydder**~~					
		~~SeC13/h1~~	~~Ger Y Neuadd~~	~~10~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC13/h4~~	~~Bro Einon~~	~~9~~	~~2~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Pencader**~~					
		~~SeC14/h1~~	~~Garej Blossom~~	~~20~~	~~3.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SeC14/h2~~	~~Tir ger Maescader~~	~~24~~	~~2.88~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Waungilwen**~~					
		~~SuV32/h1~~	~~Gyferbyn â Springfield~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llangeler**~~					
		~~SuV33/h1~~	~~Tir gyferbyn â Brogeler~~	~~5~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Saron/Rhos**~~					
		~~SuV35/h1~~	~~Tir ger Arwynfa~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llanllwni**~~					
		~~SuV36/h1~~	~~Cae Pensarn Helen~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SuV36/h2~~	~~*Tir ym Mryndulais~~	~~16~~	~~16~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Cwm-ann**~~					
		~~SuV37/h2~~	~~Tir i'r de o Cae Coedmor~~	~~20~~	~~2.4~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SuV37/h3~~	~~Tir gerllaw Lleinau~~	~~10~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Capel Iwan**~~					
		~~SuV38/h1~~	~~Maes y Bryn~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llanfihangel ar arth**~~					
		~~SuV39/h1~~	~~Ger Yr Hendre~~	~~7~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Pont-tyweli**~~					
		~~SuV41/h2~~	~~Cilgwyn Bach~~	~~14~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~**New Inn**~~					
		~~SuV43/h1~~	~~Blossom Inn~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~-~~	~~**Cyfanswm Clwstwr 4**~~	~~**218**~~		~~-~~	
		~~**Clwstwr 5**~~					
		~~**Llanymddyfri**~~					
		~~SeC15/h1~~	~~Tir i'r gogledd o Dan y Crug~~	~~61~~	~~12~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC15/h2~~	~~Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llandeilo**~~					
		~~SeC16/h1~~	~~Chwarter Gogleddol Llandeilo~~	~~27~~	~~3.24~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Llangadog**~~					
		~~SeC17/h1~~	~~Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog~~	~~16~~	~~1.6~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC17/h2~~	~~Tir oddi ar Heol Pendref~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC17/h3~~	~~*Ger yr Ysgol~~	~~21~~	~~21~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Llanfynydd**~~					
		~~SuV49/h1~~	~~Awel y Mynydd~~	~~13~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Cwmifor**~~					
		~~SuV51/h1~~	~~Gyferbyn â Neuadd y Pentref~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
			~~**Cyfanswm Clwstwr 5**~~	~~**162**~~			
		~~**Clwstwr 6**~~					

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~**Sanclêr / Pwll Trap**~~					
		~~SeC18/h1~~	~~Ger Brittania Terrace~~	~~60~~	~~12~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h2~~	~~*Hen Ffatri Fenyn~~	~~45~~	~~45~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC18/h3~~	~~Tir ger Cefn Maes~~	~~100~~	~~20~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h4~~	~~Tir ar Heol Llaindelyn~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h5~~	~~Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h6~~	~~Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf~~	~~25~~	~~3~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h7~~	~~Tir ger Caeau Gardde~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h8~~	~~Tir yng Nghae Glas~~	~~5~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC18/h9~~	~~Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr (Heol Fawr)~~	~~64~~	~~5~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Hendy-gwyn ar Daf**~~					
		~~SeC19/h1~~	~~Tir yn Park View, Trefechan~~	~~8~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC19/h2~~	~~Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf~~	~~48~~	~~5.76~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~SeC19/h3~~	~~Gerddi Lingfield~~	~~57~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SeC19/h4~~	~~*Parc y Dressig~~	~~15~~	~~15~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~**Talacharn**~~					
		~~SeC20/h1~~	~~Pludds Meadow~~	~~24~~	~~2~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SeC20/h2~~	~~Ger Ysgol Talacharn~~	~~42~~	~~12.6~~	~~Blwyddyn 11-15~~	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		~~SeC20/h3~~	~~Tir oddi ar Clifton Street~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Glandy Cross**~~					
		~~SuV55/h1~~	~~Tir y tu ôl i Faes-glas~~	~~9~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SuV55/h2~~	~~Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Efail-wen**~~					
		~~SuV56/h1~~	~~Tir y tu ôl i Dalar Wen~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Meidrim**~~					
		~~SuV58/h1~~	~~*Tir ger Lôn Dewi~~	~~10~~	~~10~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~SuV58/h2~~	~~Tir oddi ar Heol Drefach~~	~~15~~	~~1.5~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Bancyfelin**~~					
		~~SuV59/h1~~	~~Maes y Llewod~~	~~17~~	~~4~~	~~Blwyddyn 1-5~~	
		~~SuV59/h2~~	~~I'r gogledd o Faes y Llewod~~	~~19~~	~~1.9~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llangynog**~~					
		~~SuV60/h1~~	~~Tir yn College Bach~~	~~6~~	~~Cyfraniad Swm Cyfnewid~~	~~Blwyddyn 6-10~~ ~~Blwyddyn 11-15~~	
		~~**Pentywyn**~~					
		~~SuV61/h1~~	~~Tir ar Fferm Nieuport~~	~~10~~	~~1~~	~~Blwyddyn 6-10~~	
		~~**Llanmilo**~~					
		~~SuV63/h1~~	~~Tir yn Woodend~~	~~28~~	~~4~~	~~Blwyddyn 1-5~~ ~~Blwyddyn 6-10~~	
			~~**Cyfanswm Clwstwr 6**~~	~~**647**~~			

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd

Cyf. Safle	Enw'r Safle	Cyfanswm yr Unedau yng Nghyfnod y Cynllun	Cyfanswm yr Unedau Fforddiadwy yng nghyfnod y Cynllun	Amserlen Darparu Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	Unedau y tu hwnt i Gyfnod y Cynllun
Clwstwr 1					
Caerfyrddin					
PrC1/h4	Tir oddi ar Barc y Delyn	17	1.7	Blwyddyn 11-15	
PrC1/h5	I'r dwyrain o Lôn Devereaux	10	1	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h8	*Heol Llansteffan	50	50	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h10	Brynhyfryd	20	2.4	Blwyddyn 6-10	
PrC1/h12	Heol Castell Pigyn, Abergwili ♦	35	4.2	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
PrC1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin ♦	222	26.64	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10	291
PrC1/MU2	Pibwr-lwyd	247	61.75	Blwyddyn 11-15	
PrC1/(iv)	Tir oddi ar Heol Trefechan	30	3.6	Blwyddyn 11-16	
Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri					
SeC1/h4	Cae Canfas, Heol Llanelli	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
SeC1/h7	Tir oddi ar Heol Glyndwr	9	2	Blwyddyn 6-10	
Glanyfferi					

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		Sec2/h2	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	12	1.2	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Cynwyl Elfed					
		SuV1/h1	Gerllaw Fron Heulog	2	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SuV1/h2	Tir ger Lleine	13	1.3	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Bronwydd					
		SuV4/h1	Tir ar fferm Troed Rhiw	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		Peniel					
		SuV10/h2	Aberdeuddwr/Pantyfedwen	38	4.56	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Alltwalis					
		SuV11/h1	*Tir yn Ysgol Alltwalis	12	12	Blwyddyn 6-10	
		Llanpumsaint					
		SuV12/h1	Ger Gwyn Villa	20	2.4	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SuV12/h2	Llandre	4	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Rhydargaeau					
		SuV14/h1	Fferm Cefn	17	1.7	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		Capel Dewi					
		SuV16/h1	Heol Llwynddewi	2	Cyfraniadau Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10	
		Nantgaredig					
		SuV17/h1	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	35	4.2	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Llanddarog					
		SuV19/h2	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan	10	1	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Porth-y-rhyd					
		SuV20/h1	Tir ger Fferm Llwynhenri	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid		
			Cyfanswm Clwstwr 1	**825**			291
		Clwstwr 2					
		Llanelli					
		PrC2/h1	Beech Grove, y Pwll	10	1	Blwyddyn 6-10	
		PrC2/h10	Tir ger The Dell, Ffwrnes	13	1.3	Blwyddyn 6-10	
		PrC2/h20	*Harddfan	6	6	Blwyddyn 6-10	
		PrC2/h23	Porth Dwyrain Dafen	150	37.5	Blwyddyn 6-10	
		PrC2/SS1	Pentre Awel ♦	240	60	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		PrC2/(iii)	Tir oddi ar Heol Pendderi, y Bryn	35	4.2	Blwyddyn 6-10	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		PrC2/(v)	Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	80	16	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Cydweli					
		SeC3/h2	Tir oddi ar Stryd y Prior	20	2.4	Blwyddyn 11-15	
		Yr Hendy / Fforest					
		SeC6/h2	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	12	1.2	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10	
		SeC6/(ii)	Garej Fforest	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		SeC6/(iii)	Tir yn Heol Fforest	35	4.2	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10	
		Llangennech					
		SeC7/h3	Golwg yr Afon ♦	50	25	Blwyddyn 6-10	
		SeC7/h4	Gyferbyn â Pharc Morlais	32	3.84	Blwyddyn 6-10	
		SeC7/h5	*Maesydderwen	5	5	Blwyddyn 6-10	
		SeC7/(i)	Tir ar Heol Pontarddulais	60	12	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Mynyddygarreg					
		SuV22/h2	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Pump-hewl / Horeb					
		SuV23/h2	Ger Little Croft	25	3	blwyddyn 11-15	
			Cyfanswm Clwstwr 2	**789**			

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		Clwstwr 3					
		Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)					
		PrC3/h1	Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	9	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
		PrC3/h6	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	18	1.8	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		PrC3/(iv)	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	6	1.08	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		PrC3/(v)	Tir oddi ar Heol Parcdir	9	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Cefneithin					
		PrC3/h8	Tir oddi ar Heol y Parc	18	1.8	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Dre-fach (Tymbl)					
		PrC3/h14	*Nantydderwen	33	33	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Gors-las					
		PrC3/h18	Tir yn ffinio â Brynlluan	29	3.48	Blwyddyn 11-15	
		PrC3/(ix)	Iard Sgrap	80	16	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Llandybïe					
		PrC3/h20	Tir i'r gogledd o Faes Piode	45	5.4	Blwyddyn 6-10	
		Pen-y-groes					
		PrC3/MU1	Gwaith Brics Emlyn	107	33.75	Blwyddyn 11-15	
		PrC3/(i)	Gwaith Brics Emlyn	50	6	Blwyddyn 11-15	

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		PrC3/(ii)	Tir gyferbyn â 112-116 Heol Waterloo	11	1.1	Blwyddyn 11-15	
		PrC3/(viii)	Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		Saron					
		PrC3/h26	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	15	1.5	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		PrC3/h27	Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci	18	1.8	Blwyddyn 11-15	
		Y Tymbl					
		PrC3/h28	Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda	30	3.6	Blwyddyn 6-10	
		Brynaman					
		SeC9/h2	Heol y Gelynnen	8	8	Blwyddyn 11-15	
		Pontyberem / Bancffosfelen					
		SeC11/h1	Tir oddi ar Heol Llan-non	15	1.5	Blwyddyn 11-15	
		Carmel					
		SuV27/h1	Tir ger Tŷ Newydd	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		Ystradowen					
		SuV30/h1	Tir oddi ar Bant y Brwyn	5	5	Blwyddyn 6-10	
			Cyfanswm Clwstwr 3	**517**			
		Clwstwr 4					
		Castellnewydd Emlyn					

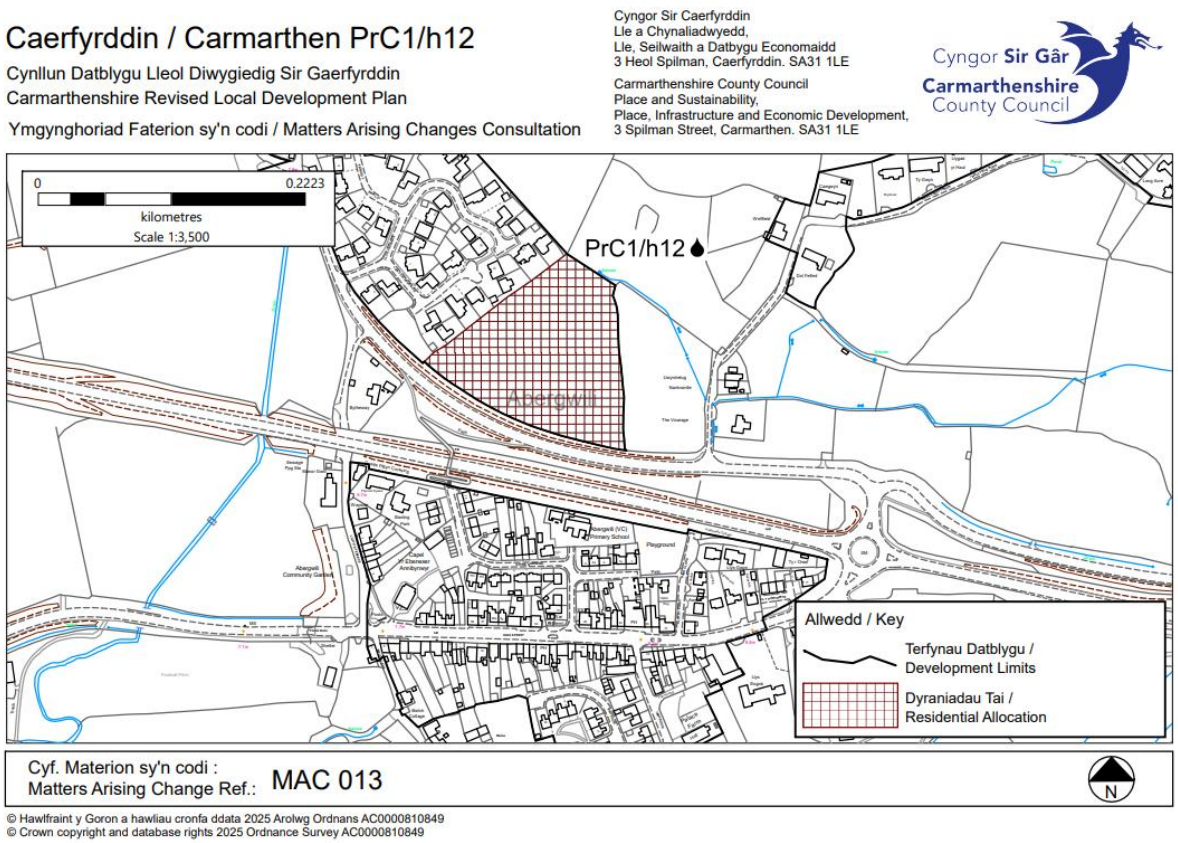
Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		SeC12/h1	Trem y Ddôl	17	1.7	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC12/h3	Tir y tu ôl i Ddolcoed	20	3.4	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Llanybydder					
		SeC13/h1	Ger Y Neuadd	10	1	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Pencader					
		SeC14/h1	Garej Blossom	20	2.4	Blwyddyn 6-10	
		SeC14/h2	Tir ger Maescader	24	2.88	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Llangeler					
		SuV33/h1	Tir gyferbyn â Brogeler	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Saron/Rhos					
		SuV35/h1	Tir ger Arwynfa	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		Llanllwni					
		SuV36/h1	Cae Pensarn Helen	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SuV36/h2	*Tir ym Mryndulais	16	16	Blwyddyn 6-10	
		Cwm-ann					
		SuV37/h2	Tir i'r de o Cae Coedmor	20	2.4	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SuV37/h3	Tir gerllaw Lleinau	10	1	Blwyddyn 6-10	

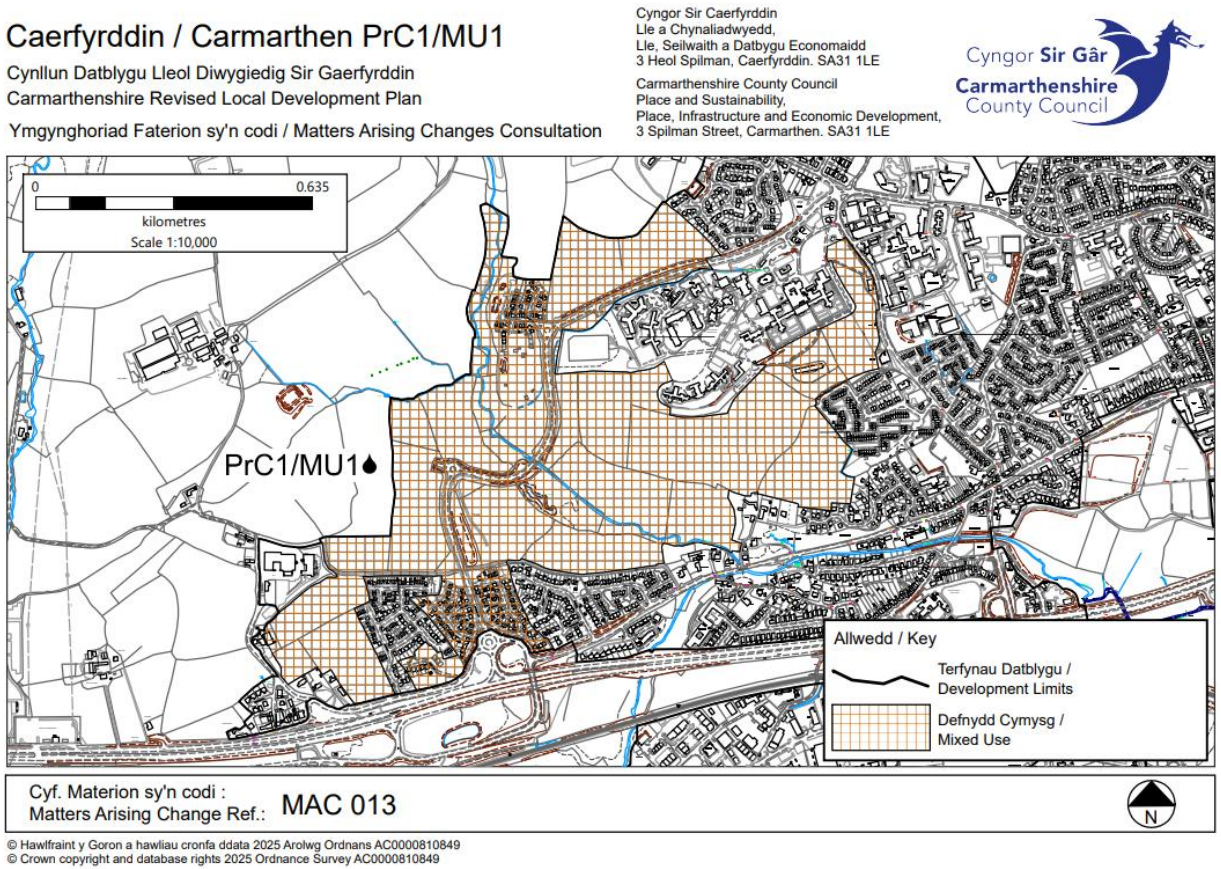
Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		Capel Iwan					
		SuV38/h1	Maes y Bryn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10	
		Llanfihangel ar arth					
		SuV39/h1	Ger Yr Hendre	7	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		New Inn					
		SuV43/h1	Blossom Inn	5	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 1-5 Blwyddyn 6-10	
			Cyfanswm Clwstwr 4	**172**			
		Clwstwr 5					
		Llanymddyfri					
		SeC15/h2	Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
		Llandeilo					
		SeC16/h1	Chwarter Gogleddol Llandeilo	27	3.24	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Llangadog					
		SeC17/h1	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog	16	1.6	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC17/h2	Tir oddi ar Heol Pendref	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	

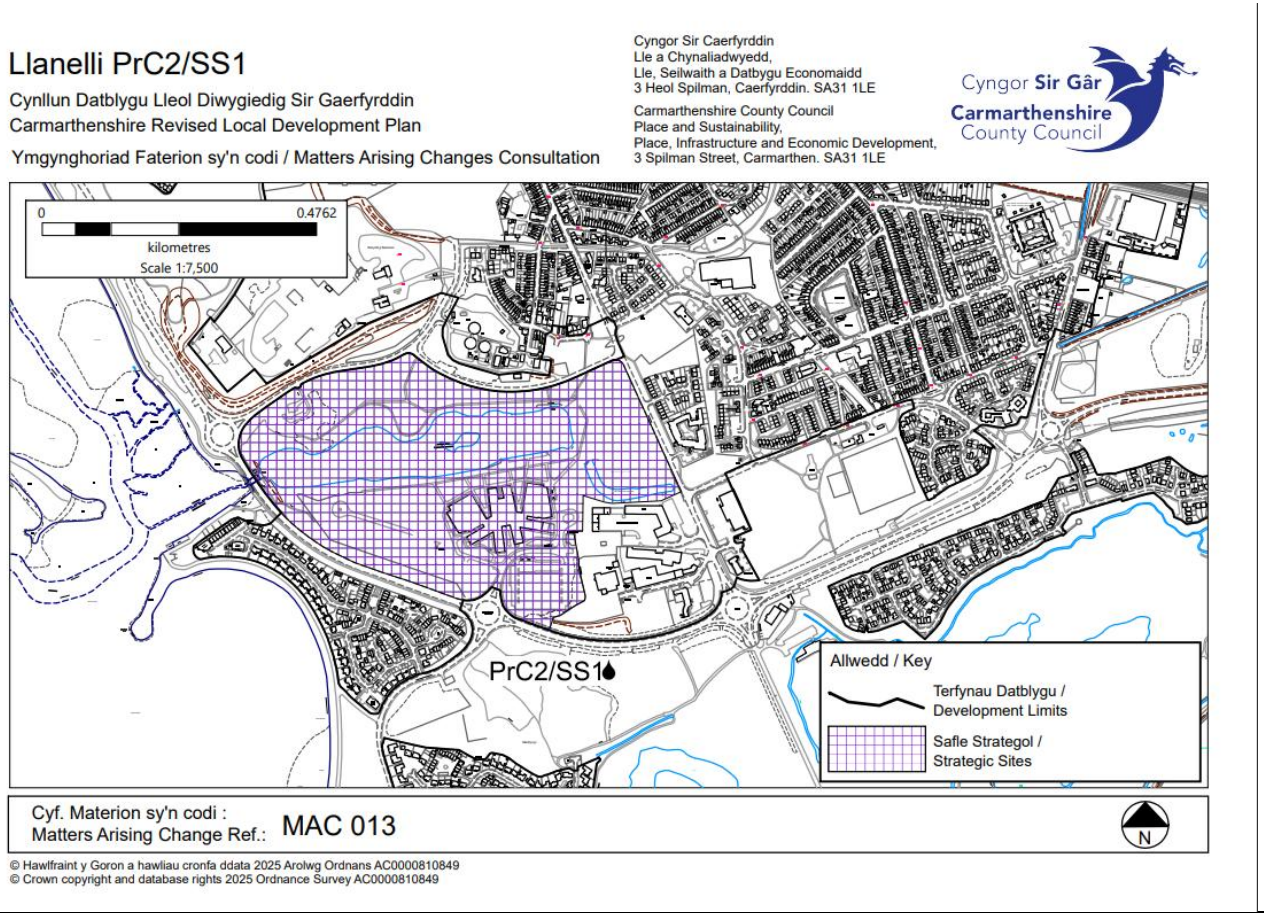
Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		Cwmifor					
		SuV51/h1	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
			Cyfanswm Clwstwr 5	**67**			
		Clwstwr 6					
		Sanclêr / Pwll Trap					
		SeC18/h1	Ger Brittania Terrace	60	12	Blwyddyn 11-15	
		SeC18/h3	Tir ger Cefn Maes	100	20	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC18/h4	Tir ar Heol Llaindelyn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC18/h5	Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC18/h6	Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf	25	3	Blwyddyn 11-15	
		Hendy-gwyn ar Daf					
		SeC19/h1	Tir yn Park View, Trefechan	8	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		SeC19/h2	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	20	2.4	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Talacharn					

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		SeC20/h3	Tir oddi ar Clifton Street	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 11-15	
		Glandy Cross					
		SuV55/h2	Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Efail-wen					
		SuV56/h1	Tir y tu ôl i Dalar Wen	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Meidrim					
		SuV58/h1	*Tir ger Lôn Dewi	10	10	Blwyddyn 6-10	
		SuV58/h2	Tir oddi ar Heol Drefach	14	1.4	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Bancyfelin					
		SuV59/h2	I'r gogledd o Faes y Llewod	19	1.9	Blwyddyn 6-10	
		SuV59/(i)	I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	16	16	Blwyddyn 6-10	
		Llangynog					
		SuV60/h1	Tir yn College Bach	6	Cyfraniad Swm Cyfnewid	Blwyddyn 6-10 Blwyddyn 11-15	
		Pentywyn					
		SuV61/h1	Tir ar Fferm Nieuport	5	1	Blwyddyn 6-10	
			Cyfanswm Clwstwr 6	**315**			

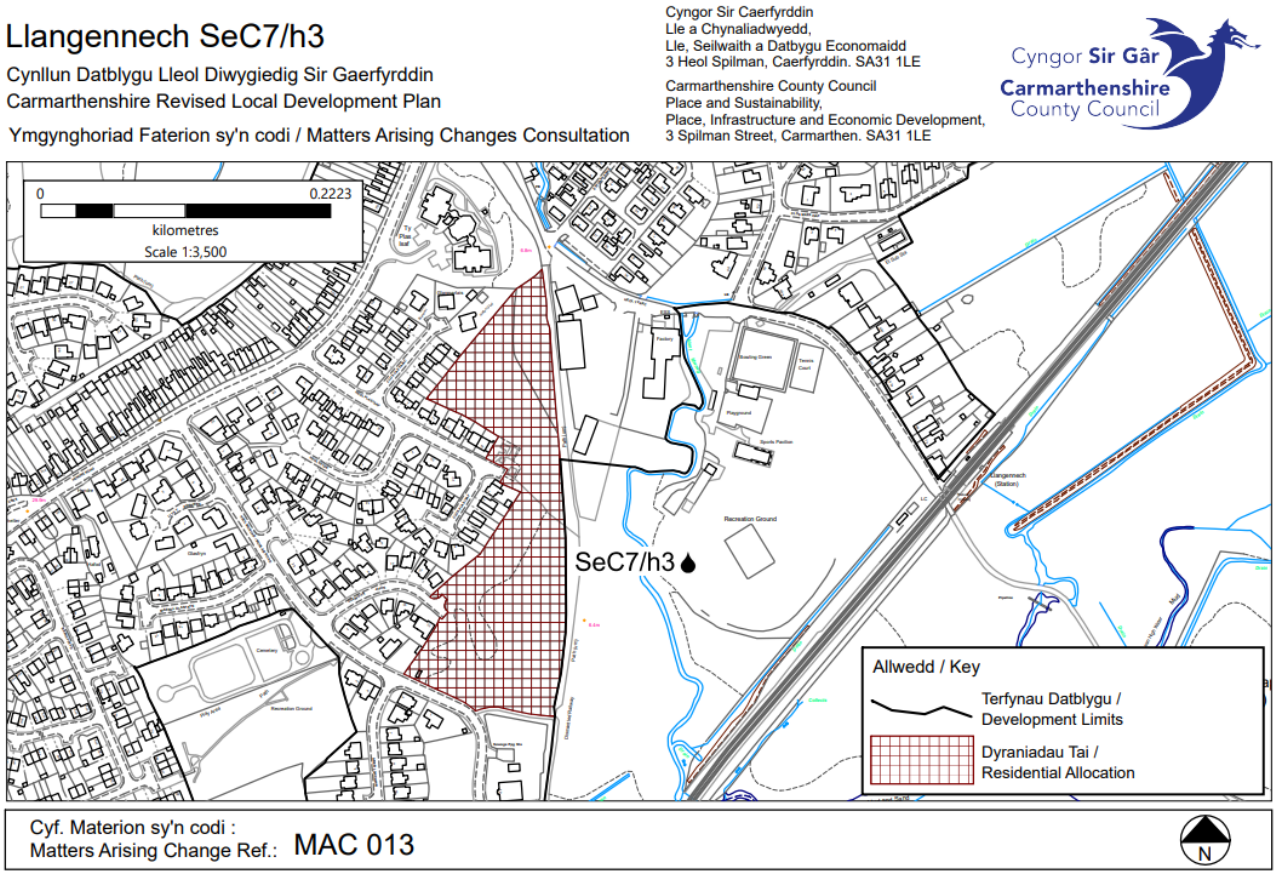
Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Cynnwys paragraff newydd ar ôl paragraff 11.87: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion. Map cynigion wedi'i ddiwygio i gynnwys anodiad ar gyfer safleoedd sydd mewn perygl o lifogydd:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 014	**AP2/7** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio polisi HOM2 fel a ganlyn: **HOM2: Tai o fewn Terfynau Datblygu** **Caniateir cynigion am ddatblygiadau tai ar safleoedd heb eu dyrannu o fewn ffiniau datblygu anheddiad diffiniedig yn Haenau 1, 2 a 3 o'r Fframwaith Aneddiadau (Polisi SP3), ar yr amod eu bod yn gyson â'r egwyddorion yn strategaeth, polisïau a chynigion y Cynllun.** 11.88 Mae safleoedd a all gynnwys pump neu fwy o anheddau wedi'u cynnwys fel safleoedd tai wedi'u dyrannu yn y Cynllun (gweler Polisi HOM1). Fodd bynnag, o fewn terfynau datblygu aneddiadau diffiniedig gallai cyfleoedd godi i ddatblygu ar safleoedd heb eu dyrannu. O fewn yr hierarchaeth aneddiadau, gelwir tir nad yw wedi'i ddyrannu yn hap-safle yn gysylltiedig â datblygiad tai. Dylai cynigion adlewyrchu cymeriad yr ardal a bod yn gyson â darpariaethau'r Cynllun ac, yn benodol, egwyddorion datblygu cynaliadwy a chreu lleoedd a nodir ym Mholisi PSD1. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.88: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 015	**AP2/8;** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi HOM3 i'r canlynol: **HOM3: Cartrefi mewn Pentrefi Gwledig** **Yn yr aneddiadau hynny a nodir yn bentrefi gwledig o dan Bolisi SP3, caniateir cynigion am ddatblygiadau ar raddfa fach o 1 i 4 annedd, ar yr amod:** **a) Bod graddfa a dyluniad y datblygiad arfaethedig yn briodol i raddfa, ffurf a chymeriad yr anheddiad, gan ystyried effaith gronnol datblygiad sy'n cynyddu fesul cam; ac** **b) Y bydd graddfa a natur y datblygiad yn cynnal neu'n gwella bywiogrwydd y gymuned wledig o fewn yr anheddiad; ac** **c) Bod y datblygiad arfaethedig yn cynnwys, ac yn golygu:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		1. safle mewnlenwi bach neu fwlch bach rhwng y ffurf adeiledig bresennol; neu 2. estyniadau rhesymegol a/neu gwblhau'r patrwm datblygu lle maent yn ffinio ag un eiddo sy'n rhan o grŵp y pentref gwledig. Bydd yn ofynnol i bob cynnig sy'n ffinio â grŵp (yn wahanol i safleoedd mewnlenwi) ddangos y canlynol: i. nodwedd ffisegol neu weledol bresennol sy'n creu ffin i'r grŵp - gan leihau pwysau am ddatblygiad hirgul neu flerdwf trefol annerbyniol; neu ii. os nad oes nodwedd o'r fath yn bodoli, gellid darparu nodwedd o'r fath ar yr amod ei bod yn cyd-fynd â chymeriad y grŵp o ran graddfa ac ymddangosiad; neu 3. Addasu neu isrannu anheddau mawr. Ni chaniateir cynigion: d) os ydynt mewn caeau agored sy'n ffinio â grŵp, nad oes ganddynt unrhyw nodweddion ffisegol i'w hamgylchynu; a/neu e) os ydynt y tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf o amgylch grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati) Ni ystyrir bod cynigion am fwy na 4 annedd yn briodol ac eithrio pan fyddant yn ymwneud â chynlluniau 100% o dai fforddiadwy ac yn cydymffurfio'n llwyr â'r meini prawf polisi a nodir uchod. • ~~safle mewnlenwi bach neu fwlch bach rhwng y ffurf adeiledig bresennol; neu,~~ ~~• estyniadau rhesymegol ac/neu gwblhau'r patrwm datblygu mewn modd sy'n cydweddu â chymeriad ffurf a thirlun y pentref; neu~~ ~~• addasu neu isrannu anheddau mawr.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~**Bydd ystyriaethau cynllunio eraill manwl a bennir ym mholisïau'r CDLl yn berthnasol wrth drafod y cynigion hynny.**~~ ~~**Cyfeirir at y canllawiau ar blotiau derbyniol ym mhentrefi gwledig y Sir (gweler isod).**~~ ~~**Ni chaniateir cynigion sydd yn fwy na'r cap o 10% yn ychwanegol at nifer y tai presennol yn yr anheddiad, ar ddyddiad sylfaen y CDLl, onid ydynt yn cydymffurfio â Pholisi AHOM1 o ran darparu tai fforddiadwy.**~~ 11.89 Mae'r fframwaith aneddiadau ar gyfer ardal y Cynllun a nodir ym Mholisi Strategol SP3 yn cydnabod ac yn adlewyrchu amrywiaeth yr ardal a'i chymunedau. Wrth nodi'r Pentrefi Gwledig, mae'r Cynllun yn ceisio darparu ar gyfer yr aneddiadau hynny sy'n gwneud cyfraniad pwysig o fewn eu cymunedau a chynnig cyfleoedd ar gyfer tai newydd addas ac ar raddfa fach mewn lleoliadau gwledig. 11.90 Mae'r rhan hon o fframwaith polisi gwledig y Cynllun yn ceisio sefydlu ymagwedd hyblyg ond rheoledig at ddarparu tai newydd o fewn yr aneddiadau hynny. Mae'r Cynllun yn defnyddio asesiad seiliedig ar feini prawf i ddiffinio cyfleoedd tai ar raddfa fach mewn pentrefi gwledig ac i ddiwallu'r angen am dai newydd mewn rhannau gwledig o Sir Gaerfyrddin, ar raddfa ac mewn lleoliadau sy'n cynnal cymeriad hanfodol cefn gwlad. Pan fo aneddiadau a ddiffinnir yn y polisi yn dod o dan bwysau sylweddol yn sgil effaith gronnol datblygu tai, bydd y Cyngor yn paratoi asesiad capasiti i benderfynu ar unrhyw bosibilrwydd o dwf tai gwledig pellach yn yr anheddiad hwnnw. ~~11.91 Er mwyn adlewyrchu'r cymeriad gwledig ac atal lefelau twf annerbyniol a allai fod yn niweidiol, caniateir cap o 10% yn ychwanegol at nifer y tai presennol yn yr anheddiad, ar ddyddiad sylfaen y Cynllun.~~ 11.92 Cyhoeddir canllawiau pellach ar ffurf Canllaw Cynllunio Atodol er mwyn cynorthwyo i ddehongli a chymhwyso'r uchod, a'r polisi. Bydd y canllaw yn rhan o gyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i gynorthwyo gydag ystyriaethau ynghylch dylunio a lleoli yn gyffredinol, ac yn galluogi cynigion i gyfrannu at ddatblygu cymunedau cydlynus a chynaliadwy, ac integreiddio'n effeithiol iddynt. Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~**Canllawiau ar Leiniau Derbyniol**~~ ~~1. Bydd safleoedd mewnlenwi o fewn y pentrefi gwledig hyn yn cael blaenoriaeth dros leoliadau eraill;~~ ~~2. Lle bo'n briodol, bydd safleoedd sy'n ffinio â phentref gwledig hefyd yn dderbyniol. Bydd yn ofynnol i safleoedd o'r fath ffinio ag un eiddo sy'n rhan o grŵp y pentref gwledig. Bydd yn ofynnol i bob cynnig sy'n ffinio â grŵp (yn wahanol i safleoedd mewnlenwi) ddangos y canlynol:~~ ~~• nodwedd ffisegol neu weledol bresennol sy'n creu ffin i'r grŵp - gan leihau pwysau am ddatblygiad hirgul neu flerdwf trefol annerbyniol;~~ ~~• os nad oes nodwedd o'r fath yn bodoli, gellid darparu nodwedd o'r fath ar yr amod ei bod yn cyd-fynd â chymeriad y grŵp o ran graddfa ac ymddangosiad;~~ ~~3. Ni fydd cynigion mewn caeau agored sy'n ffinio â grŵp, nad oes ganddynt unrhyw nodweddion ffisegol i'w hamgylchynu yn cael eu hystyried yn dderbyniol; 4. Ni fydd cynigion sydd wedi'u lleoli'r tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf ar gyfer grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati) yn cael eu hystyried.~~ ~~4. Ni fydd cynigion sydd wedi'u lleoli'r tu hwnt i nodweddion ffisegol clir sy'n creu ffiniau cryf ar gyfer grŵp (ee, priffyrdd, lleiniau sylweddol o goed, afonydd ac ati) yn cael eu hystyried.~~
MAC 016	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio cyfiawnhad rhesymegol polisi **HOM4**, er mwyn sicrhau'r cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.97: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 017	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio cyfiawnhad rhesymegol polisi **HOM5**, er mwyn sicrhau'r cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.101: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 018	**AP2/10** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio polisi HOM6 fel a ganlyn: **HOM6: Tai Arbenigol** **Caniateir cynigion am ddatblygiadau cartref gofal newydd ac estyniadau i gyfleusterau tai arbenigol sefydledig oddi mewn i derfynau datblygu aneddiadau diffiniedig presennol (Polisi SP3) neu'n ffinio â hwy os:** **a) Ydynt yn adlewyrchu anghenion y meddianwyr arfaethedig o ran sicrhau bod ganddynt fynediad diogel a chyfleus at siopau, gwasanaethau, cyfleusterau cymunedol a thrafnidiaeth gyhoeddus neu lwybrau teithio llesol; ac,** **b) Ydynt yn darparu llety addas a phriodol o ran ansawdd, dyluniad a math, yn ogystal â lefel briodol o gymorth a gofal i'r meddianwyr arfaethedig** **Caniateir cynigion am dai arbenigol y tu allan i'r terfynau datblygu diffiniedig a heb fod yn ffinio â hwy dim ond os gellir dangos bod eu hangen a'u bod yn hyfyw ac yn gynaliadwy a:** **c) Lle mae'r cynnig yn ychwanegiad at gartref gofal presennol, a'i raddfa heb fod yn anghymesur; neu,** **d) Os yw'n golygu addasu eiddo presennol mewn modd priodol, sydd yn cyd-fynd ag anghenion y meddianwyr arfaethedig, ac yn gyson â maen prawf a) a b) uchod.** Paragraff newydd i'w ychwanegu ar ôl paragraff 11.103:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 019	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi HOM7 fel a ganlyn: **HOM7: Adnewyddu Anheddau Adfeiliedig neu Wedi'u Gadael** **Caniateir cynigion i adnewyddu anheddau adfeiliedig neu anheddau wedi'u gadael y tu allan i Derfynau Datblygu anheddiad diffiniedig (Polisi SP3) os:** **a) Gellir dangos bod rhan sylweddol o'r strwythur gwreiddiol yn gadarn ac yn ddigon cyfan, gan olygu nad oes angen ond ychydig o waith adfer strwythurol;** **b) Bod yr adeilad yn arddangos ac yn cadw nodweddion pensaernïol o ansawdd digonol a deunyddiau traddodiadol heb golli gormod o gymeriad a hygrededd y strwythur gwreiddiol;** **c) Na cheir unrhyw effaith andwyol ar leoliad na hygrededd yr amgylchedd hanesyddol.** **Mewn achosion eithriadol lle gellir dangos bod yr annedd wreiddiol wedi chwarae rhan gydnabyddedig a sylweddol yn hanes, diwylliant a datblygiad Sir Gaerfyrddin, gellir derbyn ffotograffau neu ddogfennau yn dystiolaeth o fanylion gwreiddiol yr annedd.** Paragraff newydd i'w ychwanegu ar ôl paragraff 11.105: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 020	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi HOM8 fel a ganlyn: **HOM8: Carafanau Preswyl** **Caniateir cynigion ar gyfer carafanau preswyl dros dro os:** **a) Oes angen y garafán fel llety i weithiwr hanfodol, mewn amaethyddiaeth, coedwigaeth neu gyflogaeth arall briodol, y mae'n rhaid iddo fyw ar y safle yn hytrach na mewn anheddiad cyfagos; neu,** **b) Os oes angen y garafán yn gysylltiedig â gwaith adeiladu annedd sengl ar lain hunanadeiladu, neu wrth adeiladu annedd sy'n cael ei chodi yn lle annedd flaenorol; a,** **c) Bydd y garafán neu'r cartref symudol wedi'i leoli'n agos at adeiladau eraill lle bo modd, ac na fydd yn achosi unrhyw broblemau sylweddol o ran mynediad, parcio, seilwaith neu amwynder; ac,** **d) Na fydd yn cael effaith andwyol annerbyniol ar amcanion ehangach o ran y dirwedd neu gadwraeth natur.** Paragraff newydd i'w ychwanegu ar ôl paragraff 11.106: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 021	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau	Diwygio cyfiawnhad rhesymegol polisi **HOM9**, er mwyn sicrhau'r cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.111: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	
MAC 022	**AP3/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP5 a'i gyfiawnhad rhesymegol ategol i'r canlynol: **Polisi Strategol – SP 5: Strategaeth Tai Fforddiadwy** **Bydd y Cynllun yn sicrhau bod cymaint o dai fforddiadwy ag sy'n bosibl yn cael eu darparu hyd at 2033 drwy ddarparu targed ~~isafswm~~ o 2,111 ~~1,900~~ o dai fforddiadwy. Bydd hyn o gymorth i ddatblygu a gwella cymunedau cynaliadwy a chytbwys.** 11.116 Er bod y CDLl a'r system gynllunio yn ceisio cefnogi darparu tai fforddiadwy, nid yw ond un ymhlith amryw o fecanweithiau a ddefnyddir i fodloni'r angen hwn. Adlewyrchir hyn yng Nghynllun Cyflenwi Tai Fforddiadwy y Cyngor, sy'n pennu gweledigaeth pum mlynedd ar gyfer darparu tai fforddiadwy. Nodir cyfraniad y CDLl at y targed yn SP5 drwy: • Ddarparu tai fforddiadwy ar-safle fel canran o'r holl ddatblygiad, neu ar safleoedd a gaffaelir gan ddarparwyr tai cymdeithasol; • Tai fforddiadwy oddi ar y safle yn lle darpariaeth ar-safle; • Cyfraniadau ar ffurf symiau cyfnewid i gefnogi'r gwaith o ddarparu tai fforddiadwy; a • Thai i fodloni Anghenion Lleol. Rhif paragraff newydd: Wrth gyfuno'r holl ddulliau o ran cyfraniadau tai fforddiadwy drwy'r system gynllunio, y targed a nodwyd ym Mholisi SP5 yw'r man cychwyn ar gyfer darparu Tai Fforddiadwy yn y sir, ac mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau'r ddarpariaeth fwyaf posibl lle bo hynny'n berthnasol. 11.117 Cyfeirir hefyd at Astudiaeth Anghenion Gwledig Sir Gaerfyrddin 2019 sy'n nodi bod cyfran uwch o anheddau mwy yn yr ardaloedd gwledig, a bod hynny'n cyfrannu at brisiau tai uwch[52]. Mae'r CDLl yn ceisio cefnogi twf unedau mwy fforddiadwy mewn cymunedau gwledig, er mwyn hyrwyddo datblygiadau i brynwyr tro cyntaf neu rai ar aelwydydd incwm isel.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 023	**AP3/2** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi AHOM1: **AHOM1: Darparu Tai Fforddiadwy** **Cyfraniadau Ar-safle** **Bydd angen cyfraniad ar-safle at dai fforddiadwy ar bob safle a ddyrannwyd ar gyfer tai'r farchnad ac ar hap-safleoedd sy'n cynnwys 10 neu fwy o dai, er mwyn bodloni'r targed ar gyfer tai fforddiadwy a bennir ym Mholisi SP5. Mae'r targed canrannol ar gyfer tai fforddiadwy yn seiliedig ar raddfa'r datblygiad:** **a) bydd yn ofynnol i safleoedd sy'n cynnwys 10 - 19 o dai ddarparu cyfraniad tai fforddiadwy o 10%;** **b) bydd yn ofynnol i safleoedd sy'n cynnwys 20 - 50 o dai ddarparu cyfraniad tai fforddiadwy o 12%;** **c) bydd yn ofynnol i safleoedd sy'n cynnwys 51 - 100 o dai ddarparu cyfraniad tai fforddiadwy o 20%;** **d) bydd yn ofynnol i safleoedd sy'n cynnwys 101 o dai neu fwy ddarparu cyfraniad tai fforddiadwy o 25%.** ~~**Mae'r ganran targed tai fforddiadwy a nodir yn darged i'w defnyddio fel man cychwyn ar gyfer trafodaethau tai fforddiadwy.**~~ ~~**Pan fydd cynigion preswyl cyfagos a chysylltiedig yn peri bod cyfanswm y niferoedd yn cyrraedd neu'n mynd heibio'r trothwyon uchod, bydd y Cyngor yn ceisio sicrhau elfen o dai fforddiadwy sy'n seiliedig ar gymhwyso'r canrannau targed uchod i gyfanswm yr anheddau.**~~ ~~**Bydd yn ofynnol i gynigion sicrhau bod yr annedd yn parhau i fod yn fforddiadwy am byth i'r holl feddianwyr dilynol.**~~ **Symiau Cyfnewid**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd angen swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy ar gyfer cynigion sy'n cynnwys 1 - 9 annedd. Caiff taliadau symiau cyfnewid eu seilio ar arwynebedd llawr (cost am bob metr sgwâr). **Bydd cynigion am anheddau sengl yn y categori annedd 3 ystafell wely i 4 unigolyn neu lai, sy'n cynnwys llai nag 88 metr sgwâr, wedi'u heithrio.** ~~**Lle na ellir bodloni'r gofynion uchod oherwydd eu heffeithiau ar hyfywedd ariannol y cynnig, gellir cytuno ar amrywiad fesul achos unigol.**~~ 11.118 Nod polisïau AHOM1 ac AHOM2 yw cynorthwyo'r Cyngor i fodloni ei angen am dai, ac yn enwedig i fodloni'r angen am dai fforddiadwy a nodwyd ym Mholisi HOM1. 11.119 Mae'r polisi'n pennu'r cyfraniadau y dylid eu darparu ar gyfer tai fforddiadwy. Mae gofynion y polisi yn adlewyrchu canfyddiadau Astudiaeth Hyfywedd ~~barhaus~~ y CDLl Diwygiedig ac yn ystyried ffactorau eraill fel yr LHMA, cyfraddau darparu yn y gorffennol a'r angen am hyblygrwydd er mwyn caniatáu amrywio rhwng safleoedd. 11.120 Mae gofynion y Polisi ar gyfer cyfraniadau ar-safle yn berthnasol i bob datblygiad tai arfaethedig sydd wedi'i leoli o fewn ffiniau anheddiad, a chanddo'r capasiti i sicrhau cynnydd net o 10 neu fwy o anheddau newydd. Bydd y safleoedd hynny sydd y tu allan i ffiniau'r anheddiad yn ddarostyngedig i ofynion Polisi AHOM2. Rhif paragraff newydd: Mae'r ganran targed tai fforddiadwy a nodir yn y polisi yn darged i'w defnyddio fel man cychwyn ar gyfer trafodaethau tai fforddiadwy. Rhif paragraff newydd: Pan fydd cynigion preswyl cyfagos a chysylltiedig yn peri bod cyfanswm y niferoedd yn cyrraedd neu'n mynd heibio'r trothwyon uchod, bydd y Cyngor yn ceisio sicrhau elfen o dai fforddiadwy sy'n seiliedig ar gymhwyso'r canrannau targed uchod i gyfanswm yr anheddau. Rhif paragraff newydd: Bydd yn ofynnol i gynigion sicrhau bod yr annedd yn parhau i fod yn fforddiadwy am byth i'r holl feddianwyr dilynol.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.121 Mae gofynion y polisi am symiau cyfnewid yn berthnasol i holl gynigion arfaethedig y farchnad agored sy'n creu cynnydd net o 1 - 9 o anheddau newydd, ac eithrio anheddau sengl sydd wedi'u cynnwys yn y categori tai 3 ystafell wely, 4 unigolyn nad yw ei arwynebedd llawr mewnol trigiadwy yn fwy nag 88 metr sgwâr. 11.122 Bydd y gymysgedd o anheddau y mae angen ei darparu ar bob safle o ran maint, math a deiliadaeth, yn amrywio yn ôl anghenion penodol yr ardal leol wrth gyflwyno'r cais. Yn rhan o hyn, bydd angen ystyried yr wybodaeth ddiweddaraf am anghenion tai o'r LHMA, ynghyd ag unrhyw wybodaeth leol berthnasol, fel rhestr aros y Cyngor ac unrhyw unedau tai fforddiadwy a ddarparwyd yn ddiweddar o fewn yr ardal. Paragraff Newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 024	**AP3/3** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi AHOM2 fel a ganlyn: **AHOM2: Tai Fforddiadwy - Safleoedd Eithriadau** **~~Mewn amgylchiadau eithriadol, c~~ Caniateir cynigion ar gyfer datblygiadau 100% o dai fforddiadwy ar safleoedd sy'n ffinio â ~~T~~therfynau ~~D~~datblygu aneddiadau diffiniedig (Haenau 1-3 ym Mholisi SP3), ac yn yr aneddiadau hynny a nodir fel Pentrefi Gwledig (Haen 4) os ydynt yn bodloni gwir angen a nodwyd yn lleol ~~(fel y diffinnir yn y Rhestr Termau)~~ a:** **a) Lle bo'r safle'n cynrychioli estyniad rhesymegol i'r ffiniau datblygu, ac ar raddfa sy'n briodol ac yn cydweddu â chymeriad yr anheddiad;** **b) Lle cedwir y budd yn gysylltiedig â'r fforddiadwyedd cychwynnol i'r holl feddianwyr dilynol;** **c) Lle bo maint, graddfa a dyluniad yr annedd yn gyson ag annedd fforddiadwy ac ar gael i bobl mewn grwpiau incwm isel neu ganolig;** **d) Nad oes unrhyw gynlluniau tai marchnad o fewn yr anheddiad ar gael, neu y rhagwelir y byddant ar gael, sy'n cynnwys gofyniad am dai fforddiadwy.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhif paragraff newydd: Bydd yr holl dai fforddiadwy newydd sydd ar gyfer angen lleol yn cael eu cyfyngu i'r rheiny sy'n gallu dangos bod angen iddynt fyw yn ardal y Cyngor Tref a Chymuned a bod angen tŷ fforddiadwy arnynt. Cyfeirir at y Rhestr Termau sy'n ystyried y Cymhwysedd Anghenion Lleol, a'r meini prawf y mae'n rhaid eu bodloni i ganiatáu tai angen lleol. 11.123 Rhoddir caniatâd cynllunio yn ddarostyngedig i amodau a rhwymedigaethau cynllunio sy'n sicrhau bod y tai fforddiadwy yn parhau i fod ar gael i fodloni'r angen lleol am dai fforddiadwy yn y dyfodol. 11.124 Rhaid i annedd fforddiadwy fod yn gydnaws â safonau Gofyniad Ansawdd Dylunio Llywodraeth Cymru i gyfyngu ar ei faint, ei raddfa a'i ddyluniad i sicrhau bod yr annedd yn dod o fewn cost annedd fforddiadwy rhesymol a derbyniol ar gyfer deiliaid yn y dyfodol. ~~Mewn amgylchiadau eithriadol, g~~ Gellir ystyried ei bod yn briodol gwyro o'r safonau hyn lle maent i ddiwallu anghenion y deiliad a lle ceir tystiolaeth a chyfiawnhad clir drostynt. Paragraff Newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 025	**AP4/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP7 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 7: Cyflogaeth a'r Economi** **Mae ~~digon o dir~~ tir wedi'i ddyrannu ar gyfer darparu 71.21 hectar o ddarpariaeth cyflogaeth ar gyfer cyfnod y Cynllun yn unol â Fframwaith Anheddau'r Cynllun (Polisi SP3) ac egwyddorion cynaliadwyedd. Mae'r dull cynaliadwy o ddarparu tir cyflogaeth 0=]#yn adlewyrchu'r canlynol:** **~~1.~~a) Dyrannu a chyflawni:** **~~a)~~ 1. Pentre Awel, Llanelli a** **~~b)~~ 2. Yr Egin - Clwstwr Digidol Creadigol, Caerfyrddin;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~2.~~ b) **Dyrannu tir cyflogaeth mewn lleoliad cynaliadwy sy'n cyd-fynd ag egwyddorion cynaliadwyedd y Cynllun;** ~~3.~~ c) **Diogelu safleoedd cyflogaeth presennol – cydnabod eu cyfraniad fel rhan o'r portffolio cyflogaeth wrth ddiwallu'r angen parhaus;** ~~4.~~ d) **Cefnogi datblygiadau a mentrau cyflogaeth gynaliadwy ar raddfa fach mewn aneddiadau ar haen is.** ~~5.~~ e) **Sicrhau bod cefnogaeth yn cael ei ddarparu i entrepreneuriaeth fel rhan o greu economi amrywiol sy'n tyfu;** ~~6~~. f) **Caniatáu cyfleoedd cyflogaeth priodol ar raddfa fach a mentrau gwledig yng nghefn gwlad i gefnogi cymunedau gwledig ac i ddarparu economi wledig amrywiol a chynaliadwy.** Paragraff newydd sy'n ymwneud â Phentre Awel i'w fewnosod cyn paragraff 11.140. Wrth ystyried dyrannu a chyflawni tir cyflogaeth ym Mhentre Awel, nid yw pob gweithgaredd cyflogaeth yn ymwneud â defnyddiau dosbarth B ac o ganlyniad nid yw'n ffurfio rhan o'r 71.21ha o ddarpariaeth tir cyflogaeth a bennir ym Mholisi SP7. Dileu paragraffau 11.142 – 11.145 gan gynnwys y cyfiawnhad rhesymegol newydd ~~11.142 Mae'r Cyngor wedi casglu tystiolaeth i ddarparu dealltwriaeth am yr angen o ran cyflogaeth yn y dyfodol, yn anad dim yn y naw sector y rhoddir blaenoriaeth iddynt gan Lywodraeth Cymru.56 Paratowyd tystiolaeth bellach ar y cyd â Chyngor Sir Penfro i sefydlu dadansoddiad meintiol o'r galw a ragwelir am safleoedd cyflogaeth ar lefel mwy na lleol. Ategwyd yr Astudiaeth Dwy Sir hon gan dystiolaeth o'r farchnad a chan gyflogwyr mewn perthynas â'r galw yn y farchnad. Yn ogystal, gwnaed gwaith mewn perthynas â'r cysylltiadau rhwng cydraddoli lefelau tir cyflogaeth a swyddi gyda'r gofyniad am dwf tai newydd i'r Sir.~~ ~~11.143 Mae Astudiaeth y Ddwy Sir yn ceisio taro cydbwysedd rhwng ateb gofynion Nodyn Cyngor Technegol 23 ar Ddatblygu Economaidd (Chwefror 2014), a gosod pwyslais cryf ar hyblygrwydd, gwireddu twf sectorau a'r gallu i ateb y galw ar raddfa ranbarthol.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~11.144 Mae TAN 23 yn ystyried 'efallai y bydd y targedau darparu tir yn uwch na'r galw disgwyliedig', i ddarparu ar gyfer y siawns i ateb y galw. Mae'r Canllawiau Ymarfer sy'n cyd-fynd â'r Nodyn Cyngor Technegol (Awst 2015) yn ystyried, lle gellir cyfiawnhau hynny, efallai y bydd y targedau darparu tir yn uwch na'r galw disgwyliedig, i ddarparu ar gyfer y siawns bod yr asesiadau'n rhy isel ac i sicrhau nad oes unrhyw gyfleoedd yn cael eu colli. Wrth gydnabod pwysigrwydd peidio â dibynnu dim ond ar ragolygon cyflogaeth pan eir ati i adnabod portffolio o dir cyflogaeth, mae Astudiaeth y Ddwy Sir yn pwysleisio galw a hyder busnesau brodorol i aros a thyfu, a dyhead gan randdeiliaid i warchod manteision lleoliadol ac asedau strategol ar gyfer twf yn y dyfodol.~~ ~~11.145 Gan gydnabod yr uchod, mae Astudiaeth y Ddwy Sir wedi adnabod portffolio o safleoedd yn ardal yr astudiaeth yr ystyrir eu bod yn cynnig manteision strategol a chyfle i dyfu a chreu swyddi.~~ <u>Tystiolaeth am angen cyflogaeth y dyfodol</u> Rhifau paragraff newydd Mae'r Cyngor wedi casglu tystiolaeth i ddarparu dealltwriaeth o anghenion cyflogaeth y dyfodol o fewn y Sir ac yn arbennig yn y naw sector y rhoddir blaenoriaeth iddynt gan Lywodraeth Cymru. Mae dau ddarn o dystiolaeth wedi'u cynhyrchu sy'n cynnwys yr Adroddiad Tai a Thwf Economaidd (Tachwedd 2022), ac Astudiaeth y Ddwy Sir sydd wedi'i pharatoi ar y cyd â Chyngor Sir Penfro. Mae Polisi Strategol SP7: Cyflogaeth a'r Economi yn gosod y fframwaith er mwyn gallu darparu lefel gytbwys o dir cyflogaeth ar gyfer y swyddi newydd a'r angen a nodwyd drwy Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer Sir Benfro a Sir Gaerfyrddin a'r Adroddiad Tai a Thwf Economaidd. Sefydlodd Astudiaeth y Ddwy Sir ddadansoddiad meintiol o'r galw a ragwelir am safleoedd cyflogaeth ar lefel fwy na lleol, ac roedd hyn yn cael ei ategu gan dystiolaeth y farchnad a chyflogwyr mewn perthynas â galw'r farchnad. Cafodd y cysylltiadau rhwng cydraddoli lefelau tir cyflogaeth a swyddi gyda'r gofyniad am dwf tai newydd i'r Sir eu hystyried ymhellach gan yr Adroddiad Tai a Thwf Economaidd.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Mae tystiolaeth gefndirol y CDLl Diwygiedig yn gosod y naratif ar gyfer y berthynas rhwng twf tai, creu swyddi a darparu tir cyflogaeth. Wrth allosod data o'r modelau demograffig, mae'n awgrymu y gallai'r senario a ffefrir o 8,822 o anheddau gynnwys 276 o swyddi newydd y flwyddyn, na fyddai'n cefnogi'n llawn ragolwg Experian o 354 o swyddi'r flwyddyn. Er mwyn cyflawni hyn, byddai angen newid ymddygiad gweithlu mwy amlwg o fewn y Sir; fodd bynnag, mae'r Cynllun yn ceisio ystyried sawl ffactor wrth benderfynu ar lefel o dwf cynaliadwy. Mae Canllawiau Ymarfer Llywodraeth Cymru - Adeiladu Sylfaen Dystiolaeth Datblygu Economaidd i Ategu Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried, lle gellir cyfiawnhau hynny, y gallai'r targedau darparu tir fod yn uwch na'r galw disgwyliedig, i ddarparu ar gyfer y siawns bod yr asesiadau'n rhy isel ac i sicrhau nad oes unrhyw gyfleoedd yn cael eu colli. Dylent hefyd ganiatáu hyblygrwydd, cystadleuaeth, a dewis. Fodd bynnag, gall gormodedd parhaus o dir cyflogaeth achosi niwed lle mae'r cyflenwad tir arfaethedig yn fwy na'r galw, fel bod safleoedd cyflogaeth a ddyrannwyd yn parhau i fod yn wag am gyfnodau hir ac yn rhwystro datblygiad ar gyfer defnyddiau tir eraill. Mae'r CDLl Diwygiedig yn dyrannu 71.21 hectar o dir cyflogaeth a allai ddarparu amcangyfrif o 6,652 o swyddi, a thra cydnabyddir nad yw'r cyfrifiad o gartrefi i swyddi, a chreu swyddi i ddarpariaeth tir cyflogaeth yn cyd-fynd â'r CDLl Diwygiedig, rhaid nodi nad oes perthynas union ac uniongyrchol rhwng tai a swyddi, ac felly dim ond fel un ddangosol y gellir darllen unrhyw berthynas. Mae'n bwysig nodi hefyd bod rhaid gwireddu a darparu tystiolaeth o lefel y cartrefi newydd. Yn hyn o beth byddai unrhyw gynnydd mewn cartrefi newydd i gyfateb i'r swyddi posibl a gaiff eu creu trwy ddyraniadau cyflogaeth newydd yn arwain at or-ddarpariaeth na ellir ei chyflawni o dai newydd yn y Sir. Serch hynny, gwnaeth yr Adroddiad Tai a Thwf Economaidd asesiad o'r patrymau cymudo o Gyfrifiad 2011 a oedd yn nodi cymhareb gymudo o 1.09, sy'n dangos all-lif net o gymudwyr o Sir Gaerfyrddin. Mae'r Cynllun, drwy ddyrannu 71.21ha, yn ceisio adfer cydbwysedd y gymhareb gymudo i leihau nifer preswylwyr Sir Gaerfyrddin sy'n mynd allan o'r sir i weithio ac i hyrwyddo buddsoddiad a ffurfiau cynaliadwy o dwf yn y Sir. Mae graddfa'r tir cyflogaeth a nodwyd yn y Cynllun yn sicrhau hyblygrwydd a'r gallu i'w gyflawni ac mae'n adlewyrchu'r dadansoddiad a nodir yn Astudiaeth y Ddwy Sir a'r adroddiad Tai a Thwf Economaidd. Mae'n bwysig er mwyn cefnogi buddsoddiad ac uchelgais cynllun adfywio strategol Sir Gaerfyrddin a strategaethau twf economaidd eraill yn ogystal â Bargen Ddinesig Bae Abertawe ac Adroddiad Cyflawni Economaidd Rhanbarthol De-orllewin Cymru.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 026	**AP4/3** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**EME1: Cyflogaeth - Diogelu Safleoedd Cyflogaeth** **Bydd safleoedd a nodwyd at ddibenion cyflogaeth trwy bolisi SP7 a safleoedd cyflogaeth presennol yn cael eu diogelu ar gyfer y defnyddiau hynny (B1, B2, B8 a'r rhai a adnabuwyd trwy ddarpariaethau polisi perthnasol).** **~~Yn eithriadol, b~~Bydd cynigion sy'n arwain at eu colli'n cael eu caniatáu dim ond lle gellir dangos:** **~~a.~~ a) Nad oes angen y safle neu'r adeiladau mwyach neu nad yw'n addas mwyach ar gyfer defnydd cyflogaeth;** **~~b.~~ b) Na allai'r defnydd arfaethedig gael ei leoli'n rhesymol yn rhywle arall yn unol â pholisïau'r Cynllun hwn;** **~~c.~~ c) Bod tir neu adeiladau cyflogaeth sy'n ddigonol o ran eu nifer, eu hansawdd a'u hamrywiaeth y gellir eu dwyn ymlaen i ddiwallu anghenion cyflogaeth y Sir a'r ardal leol;** **~~d.~~ d) Nad oes unrhyw ddefnyddiau cyflogaeth diwydiannol na busnes sy'n hyfyw yn economaidd ar gyfer y safle a'r adeiladau;** **~~e.~~ e) Bod defnydd cyflogaeth yn anghydnaws â defnyddiau cyfagos/yn yr ardal o amgylch; a** **~~f.~~ f) Lle y bo'n berthnasol bod y defnyddiau arfaethedig yn ategu prif ddefnydd cyflogaeth yr ardal o amgylch ac na fydd yn achosi effaith annerbyniol ar weithrediadau busnesau presennol.** Diwygio paragraff 11.153 fel a ganlyn: 11.153 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod safleoedd cyflogaeth ~~presennol~~ yn cael eu gwarchod rhag defnyddiau eraill (nad ydynt yn rhai dosbarth B). Er mwyn cynnal cyflenwad digonol o dir cyflogaeth sy'n darparu ar gyfer ystod a dewis o ddefnyddiau posibl, mae'r polisi hwn yn ceisio gwarchod ardaloedd cyflogaeth diffiniedig rhag defnyddiau nad ydynt yn ymwneud â chyflogaeth a ddylai fod mewn lleoliadau sy'n well ac, o bosibl, yn fwy priodol. Darperir atodlen o safleoedd cyflogaeth presennol yn Atodiad 12 a chaiff ei dangos ar y Map Cynigion. Bydd angen i gynigion ar gyfer defnyddiau eraill (nad ydynt yn rhai dosbarth B) gyfiawnhau pam nad yw'r safle bellach yn ofynnol (am resymau economaidd) neu'n addas (mynd yn amhriodol ar gyfer y lleoliad) at ddefnydd cyflogaeth. O ran rhesymau economaidd, yn absenoldeb darpariaeth

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		arall, dim ond lle gellir dangos nad yw defnyddiau busnes bellach yn hyfyw ar y safle y caniateir cynigion sy'n arwain at golli defnydd cyflogaeth. Rhaid i hyn gynnwys tystiolaeth i ddangos bod ymdrechion priodol a rhesymol wedi'u gwneud i farchnata'r safle i'w werthu neu ei brydlesu ar gyfer ei ddefnydd cyflogaeth presennol, neu ddefnydd tebyg. Rhaid i'r math o wybodaeth gynnwys y canlynol: • Pa mor hir y mae'r safle neu'r eiddo wedi bod yn wag; a, • Strategaeth Farchnata sy'n manylu ar y math o ddefnydd y mae'r safle/eiddo wedi'i farchnata ar ei gyfer a'i hyd – rhaid bod o leiaf 12 mis o farchnata priodol; a • Faint o ddiddordeb sydd yn y safle yn ystod y cyfnod marchnata, gan gynnwys y math o ymholiadau a'u nifer, ynghyd â'r rheswm (rhesymau) dros beidio â hawlio'r safle / diffyg diddordeb yn y pen draw. Paragraff newydd i'w fewnosod cyn 11.154. Paragraff Newydd: Lle mae cynnig yn ceisio newid defnydd i ddefnydd swyddfa B1(a) ar safle cyflogaeth sydd wedi'i ddiogelu, dylid ystyried cyfeirio at y dull canol trefi yn gyntaf fel y nodir yn y polisi cenedlaethol. Dylid rhoi sylw arbennig i Bolisi 6: Canol Trefi yn Gyntaf fel y'i nodir yn Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040, a pharagraff 4.3.18 o Bolisi Cynllunio Cymru sy'n ymwneud â'r dull dilyniannol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau adwerthu a B1. 11.154 Gan gydnabod y pwysau ar ardaloedd cyflogaeth o du defnyddiau eraill (nad ydynt yn perthyn i Ddosbarth B), mae'r polisi'n derbyn y gall fod angen rhywfaint o hyblygrwydd mewn rhai achosion. Mae defnyddiau o'r fath yn aml yn ddefnyddiau dosbarth B rhannol sy'n cyfuno elfen adwerthu ar raddfa fach â defnydd busnes, diwydiannol neu storio yn bennaf, neu'n ddefnyddiau sui generis. Derbynnir hefyd, wrth ddiwallu anghenion defnyddiau o'r fath, bod ardaloedd cyflogaeth yn aml yn debygol o fod yn fwy derbyniol na lleoliadau eraill megis ardaloedd preswyl, neu hyd yn oed canol trefi. Bydd disgwyl i unrhyw elfen adwerthu fod yn atodol i'r prif ddefnydd, ac at ddibenion masnach yn hytrach na'r cyhoedd. ~~Cyfeirir at yr Atodiad canlynol sy'n darparu atodlen o safleoedd cyflogaeth presennol, gan gynnwys cyfeirnod safle newydd er eglurder.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~Cyfeirir hefyd at nifer o safleoedd cyflogaeth presennol ychwanegol a gafodd eu heithrio o'r Mapiau Cynigion yn flaenorol. Bydd y safleoedd hyn yn cael eu nodi a'u hamlinellu drwy'r ymgynghoriad Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd (Mapiau) gyda newidiadau o ganlyniad i'r fersiwn nesaf o'r Adolygiad Tir Cyflogaeth.~~
MAC 027	**AP4/4, AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi EME2 fel a ganlyn **EME2: Cyflogaeth – Estyniadau a Dwysáu** **Bydd cynigion ar gyfer estyniadau (i adeiladau cyflogaeth presennol) a/neu ddwysáu mentrau cyflogaeth presennol cael eu caniatáu ar yr amod:** **a) ~~a.~~ Na fydd y cynnig datblygu'n ~~Nad yw'r cynigion datblygu'n debygol o~~ achosi niwed amgylcheddol na pheryglu cynigion ailddatblygu eraill;** **b) ~~b.~~ Nad yw'r cynnig yn estyn a/neu'n dwysáu defnydd neu weithgarwch a allai arwain at faterion sy'n niweidiol i amwynderau defnyddiau cyfagos, neu nad ydynt yn gydnaws â'r defnyddiau hynny o bosibl; a** **c) ~~c.~~ Bod y cynnig ~~cynigion~~ datblygu ar raddfa a ffurf briodol sy'n gydnaws â'i leoliad~~.~~** ~~**Bydd cynigion i ehangu mentrau gwledig presennol yn cael eu cefnogi yn amodol ar y darpariaethau uchod a pholisïau a chynigion y Cynllun hwn.**~~ Diwygio paragraff 11.157 fel a ganlyn 11.157 Mae'r polisi hwn yn ymwneud ag estyniadau i adeiladau presennol a/neu ddwysáu defnyddiau ar fentrau cyflogaeth presennol, mewn lleoliadau gwledig a threfol. Gall dwysáu mentrau cyflogaeth presennol gynnwys ymestyn y safle presennol ar raddfa fach, a gall gynnwys adeiladau newydd sy'n gysylltiedig â'r estyniad, os ystyrir bod y rhain yn angenrheidiol i'r gwaith. Fodd bynnag, ~~N~~ni fydd cynigion sy'n ceisio estyn a/neu ddwysáu defnydd neu weithgaredd yn cael ystyriaeth ffafriol os nad ydynt yn gydnaws â defnyddiau o'u hamgylch, neu os ydynt yn debygol o arwain at faterion sy'n niweidiol i amwynder a fyddai'n peryglu cynigion ailddatblygu eraill.

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Paragraff newydd i'w gynnwys ar ôl paragraff 11.159

Paragraff Newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.</td></tr>
<tr><td>MAC 028</td><td>AP4/2, AP15/7

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Polisi EME3 fel a ganlyn, gan ddileu paragraff 11.161 o'r cyfiawnhad rhesymegol yn dilyn hynny ac ychwanegu colofn newydd at dabl 7 sy'n dynodi swm y tir cyflogaeth yr ymrwymwyd iddo.
·

EME3: Cynigion Cyflogaeth ar Safleoedd Dyranedig

Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau cyflogaeth B1, B2 a B8 yn cael eu caniatáu ar y safleoedd cyflogaeth dyranedig canlynol lle maent yn cydymffurfio â’r defnydd arfaethedig o’r safle.

Bydd defnyddiau cyflogaeth eraill a defnyddiau atodol cysylltiedig nad ydynt yn rhai dosbarth B yn cael eu caniatáu ar safleoedd cyflogaeth dyranedig lle gellir dangos bod y datblygiad arfaethedig yn ategu ac yn gwella rôl y safle fel y nodir yn y tabl Dyrannu Safleoedd Cyflogaeth isod. Rhaid ystyried amwynder defnyddiau cyflogaeth cyfagos a'u bod yn gweithredu'n ddiogel i osgoi gwrthdaro rhwng gwahanol ddefnyddiau tir.
<table>
<tr><th>Cyf. Safle:</th><th>Enw'r Safle:</th><th>Lleoliad:</th><th>Dosbarth Defnydd:</th><th>Cyfanswm Arwynebedd (Ha):</th><th>Maint yr ymrwymir iddo (Ha):</th></tr>
<tr><td>PrC1/E1</td><td>Ystâd Ddiwydiannol Cillefwr</td><td>Caerfyrddin</td><td>B1, B2, B8</td><td>4.167</td><td>0.56</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		PrC1/E1 (i)	Tir i'r gorllewin o Heol Cillefwr (Gorllewin).			2	0
		PrC1/E1 (ii)	Tir i'r gogledd o Heol Allt-y-cnap			1.215	0
		PrC1/E1 (iii)	Tir i'r de o Heol Allt-y-cnap			0.952	0.56
		PrC1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin	Caerfyrddin	B1, B2, B8	4.53	0
		PrC1/MU2	Pibwr-lwyd	Caerfyrddin	B1,B2, B8	8.95	2.33
		PrC1/SS1	Yr Egin	Caerfyrddin	B2	1.04	1.04
		PrC2/E2	Dafen	Llanelli	B1,B2,B8	17.489	1.9
		PrC2/E2 (i)	Tir i'r dwyrain o Calsonic			4.723	0
		PrC2/E2 (ii)	Tir i'r gorllewin o Gestamp Tallent			1.547	0
		PrC2/E2 (iii)	Tir ar Heol Aur			1.657	0
		PrC2/E2(iv)	Tir i'r gorllewin o Heol Gors			1.449	0
		PrC2/E2 (v)	Tir ar Heol Croppin			0.355	0
		PrC2/E2 (vi)	Tir i'r gorllewin o'r Goleudy			1.881	1.9
		PrC2/E2 (vii)	Tir i'r dwyrain o'r Ganolfan Ambiwlans Awyr			1.316	0
		PrC2/E2 (viii)	Tir ym Mhorth Llanelli, oddi ar Heol Aur			3.755	0
		PrC2/E2 (ix)	Tir i'r gorllewin o Llys Aur			0.806	0
		PrC3/E1	Dwyrain Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	B1,B8	8.31	8.31

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd					
		PrC3/E2	Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	B1,B2,B8	5.647	0
		PrC3/E2(i)	Tir i'r gorllewin o Castell Howell			1	0
		PrC3/E2(ii)	Tir i'r de o Heol Parc Mawr			2.712	0
		PrC3/E2(iii)	Tir i'r gogledd o Dunbia			1.935	0
		PrC3/E3	Parc Busnes Cross Hands	Rhydaman / Cross Hands	B1,B2,B8	4.76	0
		PrC3/E3 (i)	Heol Stanllyd (Gorllewin)			2	0
		PrC3/E3 (ii)	Heol Stanllyd (De)			2.156	0
		PrC3/E3 (iii)	Heol Stanllyd (Dwyrain)			0.604	0
		PrC3/E6	Ystâd Ddiwydiannol Capel Hendre	Rhydaman / Cross Hands	B1,B2,B8	0.538	0.44
		PrC3/E7	Parc Hendre, Capel Hendre[1]	Rhydaman / Cross Hands	B1,B2,B8	8.112	0.77
		PrC3/E7(i)	Parc Hendre (Gorllewin)			2.165	0
		PrC3/E7(ii)	Parc Hendre (Gogledd)			1.955	0
		PrC3/E7(iii)	Parc Hendre (Dwyrain)			1.05	0.77
		PrC3/E7(iv)	Parc Hendre (De)			2.942	0
		PrC3/E8	Ystâd Ddiwydiannol Cilyrychen	Cilyrychen	B1,B2,B8	0.751	0
		SeC4/E1	Dyfaty	Porth Tywyn	B1,B2,B8	3.036	3.036
		SeC16/E1	Ystâd Ddiwydiannol Beechwood	Llandeilo / Rhos-maen	B1,B2,B8	0.289	0.25

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd

SeC16/MU1	Beechwood	Llandeilo / Rhos-maen	B1,B2,B8	0.755	0
SeC16/E2	Hen Neuadd y Farchnad	Llandeilo	B1	0.2	0.2
SeC18/E1	Parc Busnes Sanclêr	Sanclêr	B1,B8	0.421	0
SeC19/E1	Ystâd Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf	Hendy-gwyn ar Daf	B1,B8	0.489	0
SeC19/E2	Tir i'r De o'r Hen Hufenfa	Hendy-gwyn ar Daf	B1,B2,B8	1.321	0
SeC13/E1	Hen Ffowndri	Llanybydder	B1,B8	0.405	0.405
Cyfanswm				**71.21**	**19.24**

Tabl 7: Cynigion Cyflogaeth ar Safleoedd Dyranedig

11.160 Mae’r cyfanswm yn y tabl uchod yn cynnwys ffigyrau tybiannol ar gyfer cyflogaeth defnydd B ar safleoedd Defnydd Cymysg (Polisi SG1) a safleoedd Strategol (Polisi SP6). Mae'r Tabl yn nodi'r tir yr ymrwymir iddo ar bob safle (ffynhonnell: yr Adolygiad Tir Cyflogaeth, 2023).

Paragraff newydd i'w gynnwys ar ôl paragraff 11.162:

Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

~~11.161 Lle bo’n briodol bydd defnyddiau cyflogaeth eraill a defnyddiau atodol cysylltiedig nad ydynt yn rhai dosbarth B yn cael eu caniatáu ar safleoedd cyflogaeth dyranedig lle mae’r datblygiad arfaethedig yn ategu ac yn gwella rôl y safle fel y'i nodir yn y tabl Dyrannu Safleoedd Cyflogaeth. Rhaid ystyried amwynder defnyddiau cyflogaeth cyfagos a'u bod yn gweithredu'n ddiogel i osgoi gwrthdaro rhwng gwahanol ddefnyddiau tir.~~

Newid i Dabl 6 (ym Mholisi SP7) o ganlyniad i'r ffigurau a ddiweddarwyd yn Nhabl 7.

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th>A. Dyraniad CDLI</th><th>B. Cwblhawyd</th><th>C. Cwblhawyd ond heb ffurfio rhan o'r ffigur a ddyrannwyd.[1]</th><th>D. Ymrwymwyd iddo</th><th>E. Cyflenwad Gweddilliol (A-B-D=E)</th></tr>
<tr><td>PC1 - Caerfyrddin</td><td>18.687</td><td>0</td><td>0</td><td>3.93</td><td>14.757</td></tr>
<tr><td>PC2 - Llanelli</td><td>17.489</td><td>0</td><td>0</td><td>1.90</td><td>15.589</td></tr>
<tr><td>PC3 – Rhydaman / Cross Hands</td><td>28.118</td><td></td><td></td><td>9.52</td><td>18.598</td></tr>
<tr><td>Canolfannau Gwasanaeth</td><td>6.916</td><td></td><td></td><td>3.891</td><td>3.025</td></tr>
<tr><td>Pentrefi Cynaliadwy</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Pentrefi Gwledig</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Cyfanswm</td><td>71.21</td><td></td><td></td><td>19.24</td><td>51.97</td></tr>
</table>
Tabl 6: Darpariaeth Tir Cyflogaeth

Cyfeirir at Atodiad 11 newydd (isod) sy'n darparu gwybodaeth am y Dyraniadau Cyflogaeth Arfaethedig (Polisi EME3).
</td></tr>
<tr><td>MAC 029</td><td>AP4/5; AP15/7

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Polisi EME4 fel a ganlyn:

EME4: Cynigion Cyflogaeth ar Safleoedd Nas Dyrannwyd

Bydd cynigion ar gyfer datblygu cyflogaeth ar safleoedd nas dyrannwyd, ond sydd o fewn terfynau datblygu anheddiad diffiniedig (Haenau 1-3 fel y'u diffinnir ym Mholisi SP3) yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:

a) <s>a.</s> lle dangosir na all unrhyw safleoedd cyflogaeth presennol neu ddyranedig addas arall neu dir a ddatblygwyd yn flaenorol yn rhesymol dderbyn y cynnig;
b) <s>b.</s> lle mae’r cynigion datblygu ar raddfa a ffurf briodol, a lle nad ydynt yn niweidiol i briod gymeriad ac edrychiad y drefwedd/ y dirwedd; a
c) <s>c</s>. lle mae’r datblygiad yn gydnaws â’i leoliad ac â defnyddiau cyfagos.</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Caniateir cynigion cyflogaeth y tu allan i derfynau datblygu anheddiad diffiniedig (Haenau 1-3), ~~(Polisi SP3)~~ o fewn aneddiadau Haen 4, neu yng nghefn gwlad agored, pan fydd naill ai'n bodloni meini prawf d ac f, neu e ac f isod: **d) ~~a.~~ Lle mae'r cynnig yn uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad ~~neu bentrefan~~ a restir ym Mholisi SP3; neu** **e) ~~b.~~ Lle caiff y cynnig ei ategu gan achos busnes sy'n dangos bod cyfiawnhad dros ei leoliad; a** **f) ~~c.~~ Lle mae'r cynnig o raddfa, maint a dyluniad priodol.** Paragraff newydd yn dilyn 11.164 gyda'r canlynol gan ychwanegu'r frawddeg isod 11.164 O fewn terfynau datblygu aneddiadau diffiniedig, mae'r polisi'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion ddangos eu gofyniad lleoliadol trwy ddull dilyniannol o ddethol safleoedd. Yn y lle cyntaf, rhaid iddynt ystyried dyraniadau arfaethedig a phresennol i ddiwallu'r angen o ran cyflogaeth. Dim ond wedyn y dylid ystyried safleoedd heb eu dyrannu. Paragraff Newydd: Mewn perthynas â chymhwyso dull dilyniannol ar gyfer lleoli defnyddiau swyddfa B1(a), dylid dilyn y cyfeiriad at y dull canol trefi yn gyntaf fel y'i nodir mewn polisi cenedlaethol. Cyfeirir yn benodol at Bolisi 6: Canol Trefi yn Gyntaf fel y'i nodir yn Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040, a pharagraff 4.3.18 o Bolisi Cynllunio Cymru sy'n ymwneud â'r dull dilyniannol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau adwerthu a B1. Diwygio paragraff 11.165, fel a ganlyn: 11.165 Ar gyfer cynigion y tu allan i derfynau datblygu anheddiad diffiniedig (Haenau 1-3), a'r aneddiadau hynny a nodir fel pentrefi gwledig (Haen 4) rhaid iddynt ddangos eu bod yn uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad a restrir ym Mholisi SP3. ~~neu bentrefan, neu~~ Yn achos lleoliad yng nghefn gwlad agored nad yw'n uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad, rhaid i gynigion gael eu hategu gan achos busnes sy'n cyfiawnhau ei leoliad. Ceir diffiniad o 'uniongyrchol gysylltiedig' yn yr eirfa. Mae'r Cynllun yn cydnabod bod gan fentrau ar raddfa fach rôl hanfodol yn yr economi wledig a'u bod yn cyfrannu at

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		gystadleurwydd a ffyniant lleol a chenedlaethol. Gall nifer o weithgareddau masnachol a gweithgynhyrchu ysgafn gael eu lleoli'n briodol mewn ardaloedd gwledig heb darfu mewn modd annerbyniol neu achosi unrhyw effeithiau niweidiol eraill. Yn hyn o beth, byddai datblygu busnesau bach yn mynd i'r afael ag unrhyw angen lleol am adeiladau cyflogaeth. Paragraff newydd i'w gynnwys ar ôl paragraff 11.166: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 030	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **EME5**, ar ôl paragraff 11.171, Er mwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 031	**AP1/16** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP8 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 8: Y Gymraeg a Diwylliant Cymru** **~~Mae'r Cynllun yn cefnogi~~ Bydd cynigion datblygu sy'n diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella buddiannau'r Gymraeg a diwylliant Cymru yn y Sir yn cael eu cefnogi. Ni fydd cynigion datblygu sy'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y Gymraeg a diwylliant Cymru'n cael eu caniatáu oni bai y gellir**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		lliniaru'r effaith. Bydd disgwyl i'r holl gynigion datblygu y mae WL1 yn berthnasol iddynt nodi mesurau sy'n gwella buddiannau'r Gymraeg a diwylliant Cymru. Diwygio Paragraff 11.173 fel a ganlyn. ~~Ystyrir Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae Cyfrifiad 2011 yn dynodi bod 19.0% o boblogaeth Cymru'n gallu siarad Cymraeg, tra bod y ffigur cyfatebol yn Sir Gaerfyrddin yn 43.9%. O ran dadansoddiad daearyddol o gyfran y siaradwyr ledled y Sir, mae ar ei hisaf yn ward etholiadol Glan-y-môr lle mae 19.2% yn siarad Cymraeg, ac ar ei huchaf yn Cwarter Bach lle mae 68.7% yn siarad Cymraeg. Mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol ar draws pob ward yn y Sir, ac am y rheswm hwn yn bennaf y mae Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn cael ei hystyried yn sensitif yn ieithyddol. Hefyd, mae data'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos gostyngiad sylweddol yn nifer y siaradwyr Cymraeg ledled y Sir sy'n dangos natur fregus yr iaith yn Sir Gaerfyrddin.~~ Ystyrir Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae Cyfrifiad 2021 yn dynodi bod 17.8% o boblogaeth Cymru gall siarad Cymraeg, tra bod y ffigur cyfatebol ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 39.9%. O ran dadansoddiad daearyddol o gyfran y siaradwyr ledled y Sir, mae ar ei hisaf yn ward Tyisha lle mae 18.9% yn siarad Cymraeg, ac ar ei huchaf ym Mhontyberem lle mae 60.7% yn siarad Cymraeg. Mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol ar draws pob ward yn y Sir, ac am y rheswm hwn yn bennaf y mae Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn cael ei hystyried yn sensitif yn ieithyddol. Hefyd, mae data'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos gostyngiad sylweddol yn nifer y siaradwyr Cymraeg ledled y Sir sy'n dangos natur fregus yr iaith yn Sir Gaerfyrddin.
MAC 032	**AP1/17 ac 18** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu	Diwygio Polisi WL1 a dileu Polisi PSD9 a chyfuno gofynion y frawddeg olaf â Pholisi WL1 fel a ganlyn **WL1: Y Gymraeg a Datblygiadau Newydd** **Bydd yn ofynnol i'r holl gynigion datblygu ledled Sir Gaerfyrddin ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg.** **Bydd yn ofynnol i'r cynigion datblygu canlynol gyflwyno Cynllun Gweithredu laith, a hwnnw'n nodi'r mesurau a fydd yn cael eu cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	sy'n deillio o'r Archwiliad	**a. Datblygiadau preswyl o 5 neu fwy o anheddau a fydd yn unigol neu gyda'i gilydd yn ~~darparu~~ arwain at ddatblygiad tai sy'n fwy na'r ddarpariaeth tai ddangosol a nodir ar gyfer yr anheddiad ym Mholisïau SP4 a HOM1 ~~a HOM3~~; neu** **~~b. Datblygiad preswyl o 5 neu fwy o anheddau ar safleoedd wedi'u dyrannu neu hap-safleoedd nad ydynt yn mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a'r galw am dai a gofnodwyd mewn Asesiad o'r Farchnad Dai neu ffynonellau tystiolaeth lleol eraill sy'n berthnasol; neu,~~** **~~c~~ b. Datblygiadau adwerthu, masnachol neu ddiwydiannol â chyfanswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr neu fwy ar arwynebedd safle sy'n fwy nag 1 hectar.** **~~Mae'n ofynnol i gynigion ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr neu ddatblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a fyddai'n arwain at lif gweithlu sylweddol gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a fydd yn nodi sut y bydd y datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella'r Gymraeg.~~** **Bydd yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau tai ar raddfa fawr ar hap-safleoedd mawr, a fydd yn unigol neu gyda'i gilydd yn fwy na'r lwfans hap-safleoedd blynyddol o fewn y Cynllun, gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a fydd yn nodi sut y bydd y datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella'r Gymraeg.** **Bydd yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau cyflogaeth ar raddfa fawr ar hap-safleoedd gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a fydd yn nodi sut y bydd y datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella'r Gymraeg.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd yn ofynnol bod cynigion nad ydynt yn gyson â thaflwybr tai'r Cynllun (Atodiad 7) yn darparu cynllun cyflwyno'n raddol sy'n nodi'r graddfeydd amser ar gyfer darparu'r tai a gynigir ar y safle, a dangos na fyddent yn cael effaith negyddol ar y Gymraeg na ellir ei lliniaru. **Bydd cynigion ar gyfer hysbysebion (sy'n destun rheolaeth gynllunio) yn cael eu rheoli'n llym a bydd disgwyl iddynt ddiogelu, a gwella'r Gymraeg yn y Sir drwy ddarparu arwyddion dwyieithog. Bydd disgwyl i ddatblygiadau a strydoedd newydd fod ag enwau Cymraeg.** 11.178 Mae'r ddarpariaeth dai ddangosol y cyfeirir ati ym maen prawf (a) i'w gweld yn Atodiad 13. Mae'r ffigurau a nodir yn y tabl cyflenwad tai wedi'u llunio o elfennau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dyraniadau ac ymrwymiadau. Lle byddai cynigion yn golygu bod y datblygiad cyfan a ganiateir o fewn anheddiad yn fwy na'r ddarpariaeth dai ddangosol yn ystod oes y Cynllun, bydd yn ofynnol iddynt ddarparu Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg. Mae hyn yn cynnwys hap-safleoedd, a aseswyd yn fras drwy Asesiad y CDLI o'r Effaith ar y Gymraeg, ond nid yw union leoliadau'r safleoedd unigol yn hysbys ar hyn o bryd. Mae'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg yn nodi'r mesurau a fydd yn cael eu cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg. Dylai'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg nodi hefyd sut y mae'r datblygiad yn cynnig gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at grwpiau iaith Gymraeg y gymuned. Gallai hyn, ymhlith mesurau eraill, gynnwys rhoi cymorth a chyllid i sefydliadau a chyrff sy'n darparu gweithgareddau, cyfleusterau ac addysg ar gyfer siaradwyr a dysgwyr Cymraeg, a chymorth a chyllid tuag at ddosbarthiadau Cymraeg. Ceir canllawiau pellach yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg sy'n amlinellu'r materion y dylai'r Cynllun Gweithredu eu hystyried. ~~Bydd yn ofynnol bod Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg yn nodi effeithiau disgwyliedig y datblygiad arfaethedig ar y Gymraeg yn y Sir. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg[61] yn rhoi cyfarwyddyd pellach ynghylch pryd y mae angen Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, gan egluro beth yw datblygiad ar raddfa fawr, yn ogystal â sut i lunio Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg~~ Paragraff newydd ar ôl 11.178 Rhifau paragraff newydd Bydd yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau tai ar raddfa fawr ar hap-safleoedd, a fydd gyda'i gilydd yn fwy na'r lwfans hap-safleoedd blynyddol o fewn y Cynllun, gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg. Y lwfans hap-safleoedd blynyddol a bennwyd ar gyfer ardal y cynllun yw 87 o anheddau. Bydd y Cyngor yn monitro caniatâd cynllunio a cheisiadau newydd arfaethedig ar hap-safleoedd i nodi pryd y mae angen Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg ac yn darparu'r wybodaeth hon i ymgeiswyr. At ddibenion y polisi hwn, safleoedd preswyl ar raddfa fawr yw'r rhai sy'n cynnwys 5 neu fwy o anheddau.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		At ddibenion y polisi hwn diffinnir safleoedd cyflogaeth ar raddfa fawr fel cynigion lle mae'r arwynebedd llawr sydd i'w greu yn 1,000 metr sgwâr neu fwy, neu lle mae arwynebedd y datblygiad sydd i'w gyflawni ar y safle yn fwy nag 1 hectar (yn unol â pharagraff 3.2.3 o Nodyn Cyngor Technegol 20). Ceir canllawiau pellach mewn perthynas â'r angen am Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg. Lle bo hynny'n briodol, efallai y bydd y Cyngor o'r farn bod angen gofyn am ddarparu Cynllun Gweithredu'r Iaith Gymraeg ac Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg ar safleoedd dyranedig, safleoedd yr ymrwymwyd iddynt a hap-safleoedd. Mewn achosion o'r fath, bydd Canllawiau Cynllunio Atodol y Gymraeg yn rhoi cyngor pellach ynglŷn â'r wybodaeth sydd i'w darparu. ~~11.179 Er y gellir rhoi cymorth i brosiectau trwy gyfraniadau ariannol, gellir ei roi trwy ddulliau eraill hefyd. Bydd caniatâd cynllunio'n cael ei roi gydag amodau neu'n amodol ar gytundebau cyfreithiol i sicrhau bod y mesurau lliniaru a gwella a gynigir yn y Cynllun Gweithredu'n cael eu rhoi ar waith. Bydd canllawiau pellach ar gynnwys Cynlluniau Gweithredu Iaith Gymraeg yn cael eu darparu trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol.~~ ~~11.180 Caiff taflwybr tai'r CDLl ei amlinellu yn Atodiad 7 y Cynllun. Mae effeithiau graddfa, lleoliad a chyfradd datblygu wedi cael eu hasesu yn unol â'r taflwybr y cytunwyd arno. O ganlyniad nid yw cynigion ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn gyson â graddfeydd amser y taflwybr yn cael eu hasesu'n llawn. Felly bydd angen i gynigion o'r fath gael eu hategu gan gynllun fesul cam sy'n nodi nifer yr anheddau a fydd yn cael eu cyflawni ym mhob blwyddyn ariannol. Mewn achosion o'r fath, gellir rhoi caniatâd cynllunio gydag amod i sicrhau bod anheddau'n cael eu cyflawni yn unol â'r cynllun fesul cam lle ystyrir bod hynny'n angenrheidiol. Gall ymgeiswyr hefyd gynnig lliniaru'r effeithiau disgwyliedig trwy ddulliau heblaw cyflawni'r datblygiad fesul cam; bydd rhagor o wybodaeth ac arweiniad ar fesurau lliniaru yn cael eu hamlinellu trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol.~~ ~~11.181 Mae Strategaeth y Cynllun yn darparu ar gyfer twf organig ar raddfa fach o fewn y Pentrefi Gwledig ac mae polisïau HOM1 a HOM3 yn adeiladu ar hyn gan ganiatáu datblygu ar raddfa briodol ac mewn lleoliadau priodol. Ystyrir bod datblygiad bob yn dipyn ar y raddfa hon yn gallu gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at dwf cynaliadwy'r Gymraeg mewn cymunedau gwledig, a bod unrhyw effeithiau negyddol yn debygol o gael eu hamsugno gan y gymuned. Efallai nad yw datblygiad nas rhagwelwyd ar raddfa sylweddol nas caniateir ym mholisïau'r Cynllun yn gydnaws â Strategaeth y Cynllun, ac felly mae ei effeithiau heb eu hasesu ac yn anhysbys. Os caiff cynigion o'r fath eu cyflwyno i gael eu hystyried, bydd angen cyflwyno asesiad llawn gyda hwy sy'n nodi eu heffeithiau tebygol ar y Gymraeg.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~11.182 Mae'n ofynnol bod yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig ar gyfer y CDLl yn asesu effeithiau tebygol y CDLl ar y Gymraeg. Gwneir hyn yn ailadroddol ar adegau allweddol trwy gydol y broses o gynhyrchu'r Cynllun. Caiff yr effeithiau disgwyliedig tebygol eu cyflwyno yn yr adroddiad ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig, ac mae rhagor o wybodaeth ar gael o fewn sail dystiolaeth y CDLl.~~ ~~11.183 Mae'r CDLl yn darparu canllawiau pellach ynghylch darparu hysbysebion dwyieithog ym Mholisi PSD9 – Hysbysebion. Er mwyn hybu hunaniaeth ddiwylliannol ac i ddiogelu cymeriad ieithyddol lleol Sir Gaerfyrddin, bydd y Cyngor yn rhoi anogaeth i farchnata datblygiadau tai a masnachol newydd yn ddwyieithog yn ogystal â rhoi anogaeth i roi enwau Cymraeg i strydoedd a datblygiadau. Caiff canllawiau ychwanegol ynglŷn â darparu enwau strydoedd Cymraeg eu darparu ym Mholisi Enwi a Rhifo Strydoedd Sir Gaerfyrddin.~~ Paragraffau newydd ar ôl 11.179 I hybu hunaniaeth ddiwylliannol ardal y Cynllun, bydd y Cyngor yn cefnogi ac yn hybu darpariaeth arwyddion gwybodaeth, hysbysfyrddau a byrddau gwybodaeth; arddangosiadau ac arwyddion hysbysebu dwyieithog Cymraeg a Saesneg ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth. Bydd datblygwyr preifat cyfleusterau twristiaeth a hamdden hefyd yn cael eu hannog i roi cyhoeddusrwydd i'w mentrau busnes trwy gyfrwng y Gymraeg a'r Saesneg. Ni fydd yn ofynnol i hysbysebion ddarparu brand neu enw'r cwmni yn ddwyieithog; fodd bynnag, bydd yn ofynnol i'r holl eiriau ategol neu ychwanegol a ddarperir ar arwyddion yn y parth cyhoeddus a gynigir mewn cais cynllunio gael eu darparu'n ddwyieithog. Paragraff Newydd: Bydd arwyddion dwyieithog a chynigion hysbysebu sy'n ceisio cyfuno nifer o hysbysebion hanfodol o fewn un arwydd yn cael eu hannog. Ceir cyfarwyddyd pellach yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar hysbysebion.
MAC 033	**AP1/15** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau	Diwygio Polisi INF1 fel a ganlyn. **INF1: Rhwymedigaethau Cynllunio** **Pan fydd angen, gofynnir am rwymedigaethau cynllunio i sicrhau yr ymdrinnir yn llwyr ag effeithiau datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol. Bydd angen cyfraniadau i gyflawni neu gyllido**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**gwelliannau i seilwaith, ecoleg, cyfleusterau cymunedol a gwasanaethau a chyfleusterau eraill i fynd i'r afael â gofynion neu effeithiau sy'n deillio o ddatblygiadau newydd.** **Lle bo'n berthnasol, gofynnir hefyd am gyfraniadau tuag at waith cynnal a chadw darpariaeth o'r fath yn barhaus ac yn y dyfodol.** ~~**Mewn achosion lle ceir anghydfod ynghylch materion sy'n ymwneud â hyfywedd ariannol cyflawni'r gofynion, bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd dalu costau'r Cyngor am sicrhau arfarniad / asesiad annibynnol o hyfywedd ariannol.**~~ Diwygio paragraff 11.191 fel a ganlyn: 11.191 Bydd gofynion y rhwymedigaethau cynllunio yn ystyried hyfywedd ariannol datblygiad arfaethedig. Mewn achosion lle ceir anghydfod ynghylch ~~yr effaith y mae'r gofynion yn ei chael ar y~~ materion sy'n ymwneud â hyfywedd ariannol ~~y cynllun~~ cyflawni'r gofynion, bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd gyflwyno Arfarniad Hyfywedd Datblygu~~ o'r safle i ddeall ei hyfywedd ariannol~~. Bydd yr arfarniad yn cael ei ddadansoddi gan drydydd parti, gyda'r holl gostau yn cael eu talu gan yr ymgeisydd. Darperir rhagor o wybodaeth yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Rhwymedigaethau Cynllunio.
MAC 034	**AP2/12** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi INF2 fel a ganlyn: **INF2: Cymunedau Iach** **Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n darparu ar gyfer teithio llesol, mannau gwyrdd a seilwaith defnyddiadwy hygyrch, ac sy'n ceisio lleihau anghydraddoldebau iechyd trwy annog pobl i ddilyn ffyrdd iach o fyw, gan fynd i'r afael â phenderfynyddion cymdeithasol iechyd a darparu cyfleusterau gofal iechyd hygyrch yn cael eu cefnogi.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau mawr (fel y'u diffinnir mewn deddfwriaeth gynllunio) fel y nodir isod ~~y nodir o fewn y testun ategol isod~~ gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn unol â'r dull dilyniannol~~.~~: • **Datblygiadau preswyl o 10 annedd neu fwy neu 0.5 hectar neu fwy;** • **Darparu adeilad neu adeiladau lle y mae'r gofod llawr fydd yn cael ei greu gan y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu** • **Datblygiad ar safle yn cynnwys arwynebedd o 1 hectar neu fwy** Diwygio paragraff 11.196 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi INF2 fel a ganlyn: 11.196 I helpu i hybu iechyd a llesiant corfforol a meddyliol, dylai'r dull dilyniannol canlynol gael ei ystyried gan ddatblygwyr i bennu'r gofyniad am Asesiad o'r Effaith ar Iechyd a chwmpas a chynnwys posibl hyn. Mae'r gofyniad hwn yn berthnasol i ddatblygiadau mawr a ddiffinnir mewn deddfwriaeth cynllunio ~~fel~~ ac a nodir yn y polisi uchod.~~:~~ ~~• Datblygiadau preswyl yn cynnwys 10 annedd neu ragor neu 0.5 hectar neu fwy;~~ ~~• Darparu adeilad neu adeiladau lle y mae'r gofod llawr fydd yn cael ei greu gan y datblygiad yn 1,000 metr sgwâr neu fwy; neu~~ ~~Datblygiad ar safle yn cynnwys arwynebedd o 1 hectar neu fwy~~
MAC 035	**AP4/13** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi INF3 fel a ganlyn: **INF3: Band Eang a Thelathrebu** ~~**Bydd y Cyngor yn gweithio gyda'r diwydiant telathrebu a'r corff rheoleiddio cyfathrebu Ofcom i gynyddu i'r eithaf fynediad at fand eang cyflym iawn, llecynnau diwifr ac argaeledd darpariaeth symudol gwell ar gyfer yr holl breswylwyr a busnesau, gan eu cynorthwyo (lle y bo'n briodol) i gyflawni eu cynlluniau buddsoddi i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion mewn seilwaith.**~~ **Dylai datblygiadau newydd gynnwys darparu seilwaith band eang sy'n gallu trosglwyddo ar gyfradd Gigadid o'r cychwyn cyntaf.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhaid i ddatblygiadau pwysig newydd gael eu gwasanaethu gan gyswllt band eang cyflym iawn a dibynadwy â'r adeiladau. **Dylai datblygiadau llai ddarparu mynediad at y cyswllt cyflym iawn mwyaf hyfyw yn ogystal â dwythellau ychwanegol ar gyfer Cysylltiad Ffeibr i'r Adeilad (FTTP) neu ddarpariaeth arall yn y dyfodol.** ~~**Bydd eithriadau'n cael eu gwneud lle mae ymgeiswyr wedi dangos trwy ymgynghori â darparwyr seilwaith band eang na fyddai hyn yn bosibl, yn ymarferol nac yn hyfyw yn economaidd. Mewn achosion o'r fath, gellid ceisio cyfraniad cyfwerth gan ddatblygwr tuag at waith oddi ar y safle a allai wneud mwy o fynediad yn bosibl yn y dyfodol.**~~ Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi INF3 i gynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl 11.198. Bydd Awdurdodau Cynllunio yn gweithio gyda'r diwydiant telathrebu a'r corff rheoleiddio cyfathrebu Ofcom i gynyddu i'r eithaf fynediad at fand eang cyflym iawn, llecynnau diwifr ac argaeledd darpariaeth symudol gwell ar gyfer yr holl breswylwyr a busnesau, gan eu cynorthwyo (lle y bo'n briodol) i gyflawni eu cynlluniau buddsoddi i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion mewn seilwaith. Diwygio paragraff 11.201 i ddarllen fel a ganlyn: Mae'r polisi hefyd yn cydnabod, mewn cyfran fach o achosion, na fydd yn bosibl darparu band eang ar gyfer datblygiadau newydd oherwydd eu lleoliad gwledig iawn. Felly mae'r polisi'n cynnwys y potensial i ddarparu swm o arian i gyfrannu tuag at ddatrysiad arall. Bydd eithriadau o'r fath yn cael eu gwneud lle mae ymgeiswyr wedi dangos trwy ymgynghori â darparwyr seilwaith band eang na fyddai hyn yn bosibl, yn ymarferol nac yn hyfyw yn economaidd. Mewn achosion o'r fath, gellid ceisio cyfraniad cyfwerth gan ddatblygwr tuag at waith oddi ar y safle a allai wneud mwy o fynediad yn bosibl yn y dyfodol. Fodd bynnag, lle bynnag y bo'n bosibl dylai'r datrysiad gynnwys bod y datblygiad yn trefnu darpariaeth angenrheidiol ar gyfer seilwaith ar y safle i hwyluso'r gwelliannau.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 036	**AP1/22, AP15/5** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi INF4 fel a ganlyn **INF4: Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli - gwaredu dŵr wyneb y dalgylch** ~~**Bydd cynigion sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli ac sy'n cael eu diffinio fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 yn ddarostyngedig i ofyniad ar gyfer gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfun fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cilfach Tywyn.**~~ **Er mwyn diogelu ansawdd dŵr Safle Morol Ewropeaidd Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd, gall fod angen i gynigion ar gyfer datblygiad mawr a fyddai'n draenio'n uniongyrchol i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli gael gwared ar swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfunol.** **Gall datblygiadau sy'n draenio'n uniongyrchol i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli hefyd gyflwyno gwaredu dŵr wyneb fel mesur lliniaru i sicrhau niwtraliaeth maetholion lle bo angen yn unol â Pholisi CCH4.** Ychwanegwyd paragraffau newydd ar ôl paragraff 11.205 Yn rhan o roi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau perthnasol, mae Awdurdod Cynllunio Lleol Sir Gaerfyrddin yn ei gwneud hi'n ofynnol gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system gyfun fel y'i mynegir mewn litrau. Yna, caiff credydau o'r fath eu cofnodi ar y gofrestr gwaredu dŵr wyneb. Cydnabyddir y gall gwaredu dŵr wyneb gynnig manteision ehangach, gan gynnwys gwneud cyfraniad tuag at gyflawni niwtraliaeth maetholion lle bo angen. Felly, mae Polisi INF4 yn rhoi cyfle i ddatblygwyr gynnig gwaredu dŵr wyneb mewn perthynas â mân ddatblygiadau fel mesur lliniaru i gyfrannu tuag at gyflawni niwtraliaeth maetholion fel sy'n ofynnol yn unol â Pholisi CCH4. Nid yw gwaredu dŵr wyneb yn ofyniad polisi ar gyfer mân ddatblygiadau; fodd bynnag, gellir cynnwys hyn o fewn pecyn ehangach o fesurau lliniaru lle mae angen i fân ddatblygiad ddangos y gall gyflawni niwtraliaeth maetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Mae cael gwared ar ddŵr wyneb yn debygol o olygu atebion pwrpasol, gan ddibynnu ar faint a lleoliad y datblygiad. Yn nhermau'r credyd litrau, efallai y bydd y ffigur gwelliant gwirioneddol yn ddibwys. Er gwaethaf hyn, ni ddylai fod unrhyw niwed o ran llifoedd dŵr, gyda modd mesur y credydau a gyflawnwyd. Bydd yna ofyniad i gyflwyno adroddiad draenio i awdurdod cynllunio lleol Sir Gaerfyrddin sy'n dangos y gellir sicrhau gwelliant a bod y chwiliad dilyniannol gofynnol wedi'i ddilyn. Mae Atodiad 1 o'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn darparu gwybodaeth am gyfrifo llifoedd ac yn nodi enghraifft ar gyfer uned breswyl sy'n cynnwys ffactor gwelliant x2. Er nad yw cyflwyno'r adroddiad draenio yn ofyniad dilysu, cynghorir datblygwyr yn gryf y dylai ystyriaeth gynnar ac amserol fod yn ymhlyg yn y cynigion datblygu. Cynghorir yn gryf y dylid dechrau trafod mewn da bryd â rhanddeiliaid allweddol - yn enwedig Dŵr Cymru. Dylid nodi mai datblygiadau perthnasol fydd y rheiny a fydd yn destun ymgynghoriad cyn ymgeisio ac felly mae hyn yn rhoi digon o gyfle i ystyried y gofynion Y datblygiadau hynny sy'n ddarostyngedig i'r gofyniad gwelliant yw'r rhai sy'n draenio i waith trin dŵr gwastraff Llanelli a ddiffinnir fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012. Cyfrifir swm mesuradwy y llif budr newydd arfaethedig a nodwyd ym Mholisi INF4 fel 0.013 litr yr eiliad ar gyfer 1 eiddo preswyl. Caiff rhagor o fanylion eu hystyried yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn.
MAC 037	**AP1/19** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu	Diwygio Polisi INF5 fel a ganlyn. **INF5: Dyraniadau Gwledig y tu allan i Ddalgylchoedd Systemau Carthffosiaeth Gyhoeddus** **Bydd cynigion ar gyfer darparu safleoedd o 5 neu fwy o anheddau mewn aneddiadau lle nad oes cysylltiad â'r garthffos gyhoeddus yn cael eu cefnogi lle mae'n cael eu gwasanaethu gan un system breifat. Caniateir cynigion o'r fath lle nad ydynt yn cael effaith niweidiol ar yr amgylchedd naturiol, defnyddiau cyfagos neu amwynder lleol a lle gellir dangos na fydd yna effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol a morol sensitif i faetholion.**

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.</td></tr>
<tr><td>MAC 038</td><td>AP3/5

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Polisi SP10 fel a ganlyn:

Polisi Strategol – SP 10: Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr

Mae’r safleoedd ~~Awdurdod Lleol~~ canlynol wedi’u dyrannu i ddiwallu’r angen dynodedig am Lety Sipsiwn a Theithwyr ac i alluogi Aelwydydd Sipsiwn a Theithwyr i ehangu yn y dyfodol:
<table>
<tr><th>Cyf. Safle:</th><th>Lleoliad</th><th>Math o Angen</th><th>Lleiniau arfaethedig</th></tr>
<tr><td>PrC2/GT1</td><td>Tir ym Mhenyfan, Trostre, Llanelli</td><td>Preswyl</td><td>7 llain</td></tr>
<tr><td>PrC2/GT2</td><td>Pen-y-bryn (estyniad), Bynea, Llanelli</td><td>Preswyl</td><td>6 llain</td></tr>
</table>
11.211 Er mwyn ystyried y ddarpariaeth ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn Sir Gaerfyrddin yn y dyfodol, mae'r Cyngor Sir wedi ymgymryd â dau Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr sy'n nodi'r angen sydd heb ei ddiwallu ar hyn o bryd ar gyfer lleiniau Sipsiwn a Theithwyr yn y Sir. Cynhaliwyd yr adroddiad cychwynnol yn 2015 i gwmpasu'r cyfnod hyd at 2031, tra bod diweddariad 2019 yn sicrhau bod y Cynllun yn cael ei lywio gan anghenion Sipsiwn a Theithwyr ar gyfer cyfnod y Cynllun hyd at 2033.

11.212 Mae'r Asesiadau yn ystyried y fethodoleg a amlinellir yng nghanllawiau Llywodraeth Cymru, ac mae'n amlinellu dau fath o asesiadau angen: mae'r cyntaf yn ystyried 5 mlynedd gyntaf cyfnod yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr; ac mae'r ail yn ystyried cyfnod llawn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr o 15 mlynedd.</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.213 Yn seiliedig ar asesiad Sipsiwn a Theithwyr 2019, mae'r angen presennol sydd heb ei ddiwallu ar gyfer 19 o leiniau, ac amcangyfrifir bod darpariaeth Sir Gaerfyrddin am y 5 mlynedd gyntaf ar gyfer 23 o leiniau ychwanegol. Mae cyfran uchel o'r angen hwn yn deillio o bobl sy'n byw mewn cartrefi brics a mortar, a thwf aelwydydd newydd o fewn yr aelwydydd hyn. Mae'r angen hwn wedi'i ganolbwyntio yn Llanelli, lle roedd ~~nifer sylweddol~~ llawer o'r aelwydydd hyn yn byw ar y safle cyhoeddus ym Mhen-y-bryn yn y gorffennol. 11.214 Mae rhagamcan wedi'i wneud hefyd o ran aelwydydd sipsiwn a theithwyr newydd a fydd yn dod rhwng Blwyddyn 6 a Blwyddyn 15 yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Byddai hyn yn cynnwys, er enghraifft, oedolion ifanc sy'n byw ar safleoedd presennol a fydd, mewn amser, yn ffurfio eu haelwydydd eu hunain, sy'n golygu y byddai angen lleiniau personol arnynt. Mae'r Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yn rhagweld y bydd angen 8 o leiniau ychwanegol rhwng Blwyddyn 6 a Blwyddyn 15, sy'n golygu cyfanswm o 31 o leiniau hyd at 2033. Rhif paragraff newydd: Mae'r Sir wedi gweld newid sylweddol mewn anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr ac mae cyfanswm o 27 o leiniau wedi cael caniatâd cynllunio. Yn ogystal â'r 13 llain arfaethedig a ddyrannwyd ar safleoedd y Cyngor a nodir ym Mholisi SP10, ystyrir y gellir bodloni'r gofyniad a nodir yn Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2019 hyd at ddiwedd cyfnod y cynllun yn 2033. 11.215 Fe wnaeth yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr hefyd edrych ar anghenion llety siewmyn teithiol o fewn Sir Gaerfyrddin. Roedd yr elfen hon o'r asesiad yn nodi 9 o leiniau a awdurdodwyd neu a oddefir ar gyfer siewmyn teithiol yn y sir. Wrth ystyried yr amcanestyniad ar gyfer y dyfodol, mae asesiad 2019 yn nodi bod angen 4 llain ychwanegol yn ystod pum mlynedd gyntaf yr asesiad. 11.216 Bydd y gofyniad am leiniau a'r defnydd ohonynt yn cael ei fonitro'n agos hefyd fel rhan o fframwaith monitro'r cynllun hwn ac adroddir ar hynny drwy drefniadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol. **Bydd cynigion ar gyfer darparu safleoedd o 5 neu fwy o anheddau mewn aneddiadau lle nad oes cysylltiad â'r garthffos gyhoeddus yn cael eu cefnogi lle mae'n cael eu gwasanaethu gan un system breifat. Caniateir cynigion o'r fath lle nad ydynt yn cael effaith niweidiol ar yr amgylchedd naturiol, defnyddiau cyfagos neu amwynder lleol a lle gellir dangos na fydd yna effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol sensitif i ffosfforws.**
MAC 039	**AP15/7**	Diwygio Polisi GTP1 fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**GTP1: Llety Sipsiwn a Theithwyr** **~~1.~~ Bydd cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr newydd, neu estyniadau i safleoedd awdurdodedig presennol o fewn terfynau datblygu anheddiad diffiniedig (Polisi SP3) yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** **a) Lle mae'r ystod angenrheidiol o gyfleusterau a gwasanaethau, gan gynnwys darpariaethau cymunedol, cymdeithasol ac addysgol presennol, a thrafnidiaeth gyhoeddus yn hygyrch neu'n gallu cael eu darparu'n rhwydd;** **b) Lle na fydd y cynnig yn cael unrhyw effeithiau niweidiol sylweddol ar amwynder preswylwyr a defnyddiau tir cyfagos;** **c) Lle mae'r safle'n gallu cael gwasanaethau dŵr, trydan, carthffosiaeth a gwaredu gwastraff;** **d) Lle nad oes effaith niweidiol ar ei amgylchoedd, y dirwedd/treflun na lleoliad a chyfanrwydd yr amgylchedd hanesyddol.** **~~2.~~ Bydd safleoedd awdurdodedig newydd neu estyniadau i safleoedd awdurdodedig presennol y tu allan i derfynau datblygu aneddiadau diffiniedig (Polisi SP3) yn cael eu caniatáu yn unol â'r meini prawf uchod, lle gellir dangos nad oes unrhyw leiniau addas ar gael ar safleoedd awdurdodedig presennol~~~~., o fewn terfynau datblygu anheddiad diffiniedig. neu lle nad oes cyfle i estyn y safleoedd hynny'n briodol.~~** **Bydd cynigion ar gyfer safle tramwy neu deithiol yn cael eu hystyried lle mae ganddynt gysylltiadau da â'r Rhwydwaith Ffyrdd Strategol.** Paragraff newydd i'w gynnwys ar ôl paragraff 11.226: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 040	**AP4/6** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP11 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 11: Yr Economi Ymwelwyr** **Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau sy'n gysylltiedig â'r economi twristiaeth ac ymwelwyr yn cael eu cefnogi lle maent:** **a. yn arddangos egwyddorion dylunio a chreu lleoedd o ansawdd uchel;** **b. yn cyfrannu at warchod a gwella'r amgylchedd naturiol;** **c. yn ychwanegu gwerth i'n heconomi ymwelwyr; ac** **d. mewn lleoliad cynaliadwy a phriodol.**
MAC 041	**AP4/7** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi VE1 fel a ganlyn: **VE1: Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr** ~~**1.**~~ **a) Bydd cynigion ar gyfer atyniadau a chyfleusterau o ansawdd uchel ar gyfer ymwelwyr, gan gynnwys estyniadau priodol i gyfleusterau presennol, yn cael eu caniatáu lle maent wedi'u lleoli mewn, neu lle maent yn uniongyrchol gysylltiedig ag, anheddiad diffiniedig (Polisi SP3).** ~~**2.**~~ **b)Bydd pob cynnig arall ar gyfer atyniadau a chyfleusterau ymwelwyr o ansawdd uchel nad ydynt** ~~**a ystyriwyd o dan Bwynt 1 uchod**~~ **wedi'u lleoli o fewn anheddiad diffiniedig, neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad diffiniedig (Polisi SP3) yn cael eu caniatáu, lle gellir dangos bod y cynnig yn cyd-fynd â pholisi cynllunio cenedlaethol.** ~~**maent yn amlwg yn dibynnu ar nodweddion penodol y safle / lleoliad yng nghefn gwlad agored;.Dylai cynigion Dangoswyd bod y dull dilyniannol canlynol wedi'i gynnal lle ystyriwyd addasu ac ailddefnyddio adeilad presennol yn y lle cyntaf; yna tir a ddatblygwyd o'r blaen; yna lleoliad maes glas.**~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Dylai'r holl gynigion adlewyrchu a pharchu rôl a swyddogaeth yr ardal, yn ogystal â'i hymdeimlad o le, yn anad dim o ran graddfa, math, cymeriad, dyluniad, cynllun ac ymddangosiad. **~~Lle y bo'n briodol, d~~ Dylai cynigion fod yn hygyrch gan ddefnyddio amryw ddulliau trafnidiaeth - yn enwedig dulliau trafnidiaeth cynaliadwy - megis cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus.** Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.245: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 042	**AP4/8** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi VE2 fel a ganlyn: **VE2: Llety Gwyliau** **~~1.~~ a) Bydd cynigion ar gyfer llety â gwasanaeth a llety hunanarlwyo o ansawdd uchel, gan gynnwys estyniadau priodol i lety presennol, yn cael eu caniatáu lle maent wedi'u lleoli o fewn, neu lle maent yn uniongyrchol gysylltiedig ag, anheddiad diffiniedig (Polisi SP3).** **~~2.~~ b) Bydd Cynigion ar gyfer llety â gwasanaeth a llety hunanarlwyo o ansawdd uchel sydd wedi'u lleoli y tu allan ~~i'r lleoliadau uchod~~ neu nad ydynt yn uniongyrchol gysylltiedig ag anheddiad diffiniedig (Polisi SP3) yn cael eu caniatáu dim ond lle maent yn cynnwys ailddefnyddio ac addasu (gan gynnwys trosi) adeiladau presennol ar y cyd â ~~p~~Pholisi ~~RD4~~ RD2.** **Dylai'r holl gynigion a bennir uchod adlewyrchu a pharchu rôl a swyddogaeth yr ardal a'i hymdeimlad o le, yn anad dim o ran graddfa, math, cymeriad, dyluniad, cynllun ac ymddangosiad – yn ogystal â'r defnyddiau hynny sydd eisoes wedi'u lleoli yng nghyffiniau'r safle.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.250: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 043	**AP4/10** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Mae maen prawf b o Bolisi **VE3** wedi'i ddiwygio i adlewyrchu'r ffaith bod yna eisoes gyfeiriad at gynigion nad ydynt yn arwain at ardal ormodol o lawr caled ym mharagraff 11.254 o'r cyfiawnhad rhesymegol. **VE3: Carafanau Teithiol, Gwersylla a Llety Gwersylla Amgen nad yw'n Barhaol** **Bydd cynigion ar gyfer safleoedd newydd carafannau teithiol newydd, safleoedd gwersylla newydd a safleoedd llety gwersylla amgen newydd nad ydynt yn barhaol, ~~ac ar gyfer~~ yn ogystal ag estyniadau, gwelliannau neu ddwysáu safleoedd presennol, yn cael eu caniatáu lle maent yn adlewyrchu ac yn parchu rôl a swyddogaeth yr ardal a'i hymdeimlad o le, yn ogystal â'r canlynol:** **a) lle maent o ansawdd uchel o ran dyluniad, cynllun ac ymddangosiad, a lle na fyddant yn cael effaith niweidiol annerbyniol ar y dirwedd, morwedd a/neu'r drefwedd amgylchynol;** **b) ~~lle na fyddant yn arwain at ardal ormodol o arwyneb solet~~, ~~a~~ lle gall yr unedau llety gael eu symud yn ~~rhwydd~~ hwylus oddi ar y safle;** **c) lle na fyddant yn arwain at or-grynodiad o safleoedd yn yr ardal;** **d) lle maent wedi'u lleoli'n addas mewn perthynas â'r prif rwydwaith priffyrdd a lle gellir darparu mynediad digonol heb niweidio'r amgylchedd naturiol ac adeiledig;** **e) lle defnyddir y llety at ddibenion teithio yn unig, gyda meddiannaeth yn gyfyngedig i ddefnydd ar gyfer gwyliau.** **Dylai cynigion sy'n cynnwys angen am strwythurau atodol ddangos bod dull dilyniannol wedi cael ei ystyried, gan ddechrau ag ailddefnyddio adeiladau presennol, gyda'r angen i godi adeiladau newydd yn dilyn wedyn.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd adeiladau newydd yn cael eu caniatáu dim ond lle maent yn briodol o ran eu lleoliad ar y safle, yr angen amdanynt a'u graddfa. ---------- Dylid ychwanegu'r canlynol fel paragraff newydd rhwng paragraff 11.254 a pharagraff 11.255 Mae'r term "gor-grynodiad" yng nghyd-destun y Polisi hwn yn cyfeirio at amlhau safleoedd carafannau teithiol, safleoedd gwersylla, a safleoedd gwersylla amgen nad ydynt yn barhaol sy'n arwain at effeithiau andwyol ar gymeriad, swyddogaeth ac amwynder yr ardal. Dylid ystyried nifer a dwysedd cyfleusterau tebyg yn yr ardal yn ogystal â'u patrwm dosbarthiad ac a yw'r effeithiau gweledol neu amgylcheddol cronnol yn tynnu sylw oddi wrth gymeriad y dirwedd, y forwedd neu'r drefwedd. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.255: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion
MAC 044	**AP4/11** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi VE4 fel a ganlyn: **VE4: Safleoedd Carafanau Sefydlog a Chalets a Safleoedd Gwersylla Parhaol Eraill.** **~~a)~~ Bydd cynigion ar gyfer Safleoedd Carafanau Sefydlog a Chalets newydd yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** **~~1)~~ a) lle maent o fewn anheddiad diffiniedig neu'n uniongyrchol gysylltiedig ag ef (Polisi SP3), neu lle maent wedi'u lleoli mewn cyfleuster neu atyniad twristiaeth presennol perthnasol neu'n dangos perthynas ofodol a swyddogaethol â chyfleuster neu atyniad o'r fath;** **~~2)~~ b) lle maent o ansawdd uchel yn ôl dyluniad, cynllun ac ymddangosiad, a lle na fyddant yn cael effaith niweidiol annerbyniol ar y dirwedd a/neu'r drefwedd o amgylch; ac** **~~3)~~ c) lle na fyddant yn arwain at ddwysâd sylweddol ac annerbyniol yn y safleoedd a ddarperir yn yr ardal leol;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~b)~~ **Bydd cynigion i wella ac estyn safleoedd presennol yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** ~~4)~~ **d)lle bydd yn cynyddu bywiogrwydd, cynaliadwyedd ac ansawdd amgylcheddol y safle;** ~~5)~~ **e) lle na fyddant yn arwain at gynnydd annerbyniol yn nwyster unedau a/neu raddfa'r safle ar y cyfan** ~~6)~~ **f) lle na fydd yn creu niwed annerbyniol i'r dirwedd, y morwedd a / neu'r drefwedd o amgylch; ac** ~~7)~~ **g) lle mae'n darparu (lle y bo'n briodol) ar gyfer gwelliant sylweddol yn ansawdd, ymddangosiad a lleoliad y safle ar y cyfan.** Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.264: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion
MAC 045	**AP1/21** **AP6/22** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP12 a'i gyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy** **i) Bod yn hygyrch ac yn integredig gan alluogi hydreiddedd a rhwyddineb symud sy'n hybu buddiannau cerddwyr, beicwyr, marchogion a thrafnidiaeth gyhoeddus sy'n sicrhau rhwyddineb mynediad i bawb;** j) Ymgorffori dyluniadau gwrthsefyll llifogydd mewn adeiladau newydd ac wrth ailddatblygu / addasu datblygiadau presennol mewn ardaloedd a nodwyd fel Parthau 2 a 3 ar y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (a Pharthau Amddiffynedig TAN 15). Cynnwys paragraff newydd i'r cyfiawnhad rhesymegol O ran cymunedau sydd mewn perygl o lifogydd, mae gwella eu gallu i wrthsefyll llifogydd, yn awr ac o dan senarios newid hinsawdd posibl, yn flaenoriaeth i awdurdodau cynllunio. Bydd ystyriaethau dylunio yn ffactor allweddol wrth

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		benderfynu a yw datblygu yn dderbyniol mewn ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd. Bydd yr atebion mwyaf effeithiol yn cyfuno mesurau gwrthsefyll llifogydd ar lefel safle ac eiddo. Rhaid i unrhyw ddatblygiad ym Mharthau 2 a 3 a Pharthau Amddiffynedig TAN 15 fod yn gallu gwrthsefyll llifogydd ar lefel safle ac eiddo. Cyfeirir at Ganllawiau Cynllunio Atodol yr Awdurdod ar Berygl Llifogydd a Dyluniadau Gwrthsefyll Llifogydd.
MAC 046	**AP1/9, AP15/6** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi PSD1 a'i gyfiawnhad rhesymegol a gwneud diwygiadau canlyniadol i'r Cynllun yn unol â hynny. **PSD1: Atebion Dylunio Effeithiol: ~~Cynaliadwyedd ac~~ Egwyddorion Creu Lleoedd** **Dylai cynigion datblygu ddangos bod dyluniadau penodol i safle ac ~~amcanion cynaliadwyedd~~ egwyddorion creu lleoedd yn cael eu cyflawni'n effeithiol. Dylai datblygiadau gyflawni datrysiadau dylunio o ansawdd sy'n briodol i'r safle penodol, yr ardal leol a natur y datblygiad.** **Dylai cynigion ddangos y canlynol yn glir:** **a) Bod y datblygiad yn adlewyrchu'r cyd-destun lleol drwy ystyried y dirwedd; yr amgylchedd adeiledig; a nodweddion hanesyddol a diwylliannol, gan gynnwys:** **1. cynllun y safle a chynllun dylunio'r dirwedd;** **2. ffurf, graddfa, ~~dimensiynau~~ màs, deunyddiau a manylion yr holl elfennau adeiledig ac arwynebau.** **Sicrhau bod cynigion datblygu yn cadw cysylltiad â'r 'ymdeimlad o le' lleol ac yn ychwanegu ato.** **b) Datrysiadau dylunio o ansawdd uchel sy'n darparu:** **1. ffurf adeiledig sy'n integreiddio egwyddorion dylunio adeiladau cynaliadwy yn effeithiol er mwyn sicrhau'r cyfleoedd mwyaf posibl ar gyfer lleihau carbon, effeithlonrwydd ynni a hyblygrwydd o ran defnydd.** **2. defnydd effeithlon o arwynebedd y safle, gan wneud y mwyaf o gadw, amddiffyn ac integreiddio elfennau a nodweddion tirwedd ac ecolegol presennol, fel asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas.** **3. cynllun safle effeithiol, diogel, a chynhwysol sy'n hyrwyddo iechyd, llesiant ac amwynder preswylwyr, defnyddwyr, ac ymwelwyr.** **4. cyfraniad cadarnhaol i amgylchfyd cyhoeddus effeithiol a deniadol trwy integreiddio ffurf adeiledig gyda gofod digonol wedi'i ddiffinio'n glir ar gyfer amwynderau preifat a chyhoeddus**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		c) Na fydd y datblygiad yn cael effaith sylweddol ar amwynder defnyddiau tir cyfagos, eiddo, preswylwyr neu'r gymuned; a bod unrhyw effeithiau andwyol posibl wedi'u hosgoi, eu lleihau a'u lliniaru. d) Atebion dylunio tirweddau o ansawdd sy'n: 1. gwneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer; gwella ansawdd a hyd a lled y presennol; a chreu elfennau a nodweddion tirwedd ac ecolegol newydd, fel asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas. 2. gwella amwynder gweledol a chymeriad y dirwedd i sefydlu ymdeimlad clir ac eglur o le a chyfrannu at amgylchfyd cyhoeddus deniadol 3. lleihau, a lliniaru yn erbyn effeithiau andwyol posibl ar y dirwedd ac effeithiau gweledol. e) Datrysiadau dylunio effeithiol sy'n ystyried amodau tir presennol ac yn defnyddio topograffeg presennol y safle i fynd i'r afael â sefydlogrwydd y tir; lleihau cloddio a mewnlenwi; optimeiddio cyflawni'r Polisi PSD5 (Datblygu a'r Economi Gylchol); a lleihau'r effeithiau ar y dirwedd a'r effeithiau gweledol. f) Bod y datblygiad yn cyflawni neu'n cyfrannu at y canlynol: 1. cysylltiadau diogel ac effeithlon â rhwydweithiau mynediad presennol gan gynnwys Teithio Llesol a'r rhwydwaith trafnidiaeth gyhoeddus; 2. llwybrau mynediad priodol ac arwynebau sy'n hybu hygyrchedd effeithiol ar gyfer pawb a rhwyddineb symud i mewn i'r safle a thrwyddo; 3. darparu safonau priffordd priodol ar y safle gan gynnwys parcio a gwasanaethau. g) Bod y datblygiad yn cyflawni mesurau cynaliadwy a chydnerth ar gyfer trin a gwaredu dŵr wyneb a dŵr budr; sydd wedi'u hintegreiddio'n llawn â datblygiad y safle a'i gynllun ac yn cynyddu i'r eithaf y cyfleoedd am wytnwch dŵr mewn ardaloedd niwtraliaeth maetholion yr effeithir arnynt ac i ddarparu gwerth ychwanegol trwy swyddogaethau sy'n cyflawni amcanion polisi ar gyfer y dirwedd, ecoleg a seilwaith gwyrdd a glas. h) Bod atebion dylunio yn cael eu cyflawni trwy gydol oes y datblygiad arfaethedig trwy gynigion cynnal a chadw a rheoli effeithiol i) Ei fod yn cynnwys, lle bo hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer rheoli a chael gwared ar rywogaethau ymledol yn briodol.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Paragraff newydd i'w osod ar ôl paragraff 11.284 Rhif paragraff newydd: Mewn perthynas â gwytnwch dŵr, cydnabyddir y gall y defnydd effeithlon o ddŵr mewn datblygiadau newydd gynnig manteision ehangach, gan gynnwys gwneud cyfraniad gwerthfawr tuag at gyflawni niwtraliaeth maetholion lle bo angen. Nodir bod Rhan G o'r Rheoliadau Adeiladu yn darparu ar gyfer safonau uwch o ran y defnydd o ddŵr. Fodd bynnag, mae'r polisi yn rhoi cyfle i ddatblygwyr gynnig mesurau gwytnwch dŵr ychwanegol fel mesur lliniaru i gyfrannu tuag at gyflawni niwtraliaeth maetholion fel sy'n ofynnol yn unol â Pholisi CCH4. Nid yw mesurau gwytnwch dŵr yn ofyniad polisi; fodd bynnag, gellir eu cynnwys o fewn pecyn ehangach o fesurau lliniaru lle mae angen i fân ddatblygiad ddangos y gall gyflawni niwtraliaeth maetholion. Nodir hefyd bod llai o ddŵr yn golygu llai o wanhau, a dylai fod yn rhan o set ehangach o fesurau lliniaru.
MAC 047	**AP1/11** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi PSD3 fel a ganlyn **PSD3: Rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas** **Mae'n ofynnol i gynigion datblygu ~~Bydd cynigion datblygu yn~~dangos atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas effeithiol sy'n:** **a) ~~1.~~ Cadw, amddiffyn, ac integreiddio asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas presennol i'r graddau gorau posibl a blaenoriaethu'r rheiny sydd o'r gwerth~~, yr ansawdd, a'r cyflwr~~ gorau o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu;** **b) ~~2.~~ Gwireddu gwelliannau cyffredinol i werth, ansawdd, a chyflwr; ac ehangder, amrywiaeth, a chysylltedd y rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu;** **c) ~~3.~~ Integreiddio'n effeithiol a gwneud y mwyaf o gysylltedd ag asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas presennol wrth ymyl ffiniau'r safle datblygu a chyda'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas ehangach;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		d) ~~4.~~ Gwneud y mwyaf o gyfleoedd i fod yn amlswyddogaethol trwy integreiddio swyddogaethau Seilwaith Gwyrdd a Glas i gyflawni amcanion cyfunol sydd o fudd i Fioamrywiaeth, Newid yn yr Hinsawdd a Chynaliadwyedd, Iechyd a Llesiant, Ymdeimlad o Le, a'r Economi; a lle na fydd hyn yn peryglu pwrpas y seilwaith gwyrdd a glas; ~~a,~~ **e) ~~5.~~ Cynnwys cynigion rheoli a chynnal a chadw hirdymor i sicrhau bod atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas effeithiol yn cael eu cyflawni ar gyfer oes y datblygiad arfaethedig; ac,** **f) Osgoi goleuo'r seilwaith gwyrdd a glas a ddarperir at ddibenion cadwraeth bywyd gwyllt.** **Bydd ceisiadau cynllunio yn gofyn am gyflwyno arolygon ac asesiadau sy'n briodol i safle a natur y datblygiad, er mwyn sefydlu llinell sylfaen ar gyfer atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas.** **Bydd yn ofynnol i bob cais cynllunio ~~ar gyfer datblygiadau mawr~~ gyflwyno Datganiad Seilwaith Gwyrdd a Glas i ddangos sut mae atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas wedi cael eu hystyried a'u cynnwys fel rhan o'r datblygiad arfaethedig.**
MAC 048	**AP6/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi PSD4 fel a ganlyn. Gwneud diwygiadau canlyniadol o fewn y Cynllun i adlewyrchu'r newidiadau yn nheitl y polisi. Cyfeirir hefyd at ymateb y Cyngor i AP1/12 gyda golwg ar baragraff 11.306 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi PSD4. **PSD4: Seilwaith Gwyrdd a Glas - Coed, Coetiroedd a Gwrychoedd mewn Datblygiadau Newydd** **Bydd yn ofynnol i ~~c~~gynigion ~~ar gyfer~~ datblygu ~~yn~~:** **~~1.~~a) Cadw, amddiffyn, ac integreiddio coed, coetiroedd a gwrychoedd presennol i'r graddau gorau posibl a blaenoriaethu'r rheiny sydd o'r gwerth, yr ansawdd, a'r cyflwr gorau o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu trwy broses ailadroddol o ddylunio cynllun safle sy'n osgoi effeithiau posibl;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~2.~~ b) Lleihau effeithiau posibl i goed, coetiroedd a gwrychoedd a gaiff eu cadw trwy ddylunio safleoedd yn benodol, datganiadau dull a mesurau amddiffyn;~~.~~ **~~3.~~ c) Gwneud gwaith plannu priodol i wneud iawn am golled anochel coed, coetiroedd, a gwrychoedd i ddarparu gwelliannau cyffredinol i ehangder a gorchudd. Dylid ystyried cyfleoedd i drawsleoli gwrychoedd presennol lle bo'n ymarferol;** **~~4.~~ d) Darparu digon o le a chyfaint gwreiddio o fewn cynllun y safle ac mewn perthynas â defnyddiau tir cyfagos i alluogi coed, coetiroedd, a gwrychoedd presennol a rhai sydd newydd eu plannu i dyfu'n effeithiol i aeddfedrwydd ac i osgoi heriau posibl i'w cadw drwy gydol oes y datblygiad;** **~~5.~~ e) Nodi a darparu gwaith rheoli i wella gwerth, ansawdd a chyflwr coed, coetiroedd, a gwrychoedd presennol o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu; a** **~~6.~~ f) Plannu coed, coetiroedd, a gwrychoedd ychwanegol sy'n briodol i'r safle a'r math o ddatblygiad a fydd yn sicrhau manteision tirwedd hirdymor a buddion net i fioamrywiaeth.** Diwygio paragraffau 11.302, 11.303, 11.304 o'r cyfiawnhad rhesymegol i Bolisi PSD4 fel a ganlyn: 11.302 Mae'r polisi yn cydnabod y cyfraniad pwysig y gall coed, coetiroedd a gwrychoedd eu gwneud i'r amgylchedd ac i'n cymunedau. Mae coed a choetiroedd yn chwarae rhan bwysig yn ardal y cynllun ac maent yn gynhenid i'r dirwedd a'r cymeriad trefol gan ddarparu cynefin a chynyddu'r gallu i wrthsefyll newid yn yr hinsawdd. ~~Gall gwaith plannu coed, coetiroedd a pherthi wedi'i ddylunio'n dda helpu i fynd i'r afael â'r Argyfyngau Hinsawdd a Natur, fel y datganodd Llywodraeth Cymru a'r Cyngor.~~ 11.303 Cydnabyddir eu cyfraniad o fewn y ffurf drefol a chreu lleoedd gan gynnwys fel rhan o ddatblygiadau newydd yn arbennig. Gallant helpu i fynd i'r afael â llygryddion aer, llifogydd, a llygredd sŵn, a darparu nifer o fanteision eraill gan gynnwys darparu cysgod ac amwynder gweledol. Maent hefyd yn darparu rhannau helaeth o gynefinoedd ar gyfer bywyd gwyllt, yn enwedig coed aeddfed. Mae rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas Sir Gaerfyrddin yn adlewyrchu eu pwysigrwydd yn yr amgylchfyd trefol ac o fewn ein trefi a'n pentrefi - mewn mannau cyhoeddus a phreifat, ar hyd llwybrau llinol, a dyfrffyrdd, ac mewn ardaloedd amwynderau.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.304 Dylid ystyried cyfeiriadau at blannu er mwyn gwneud iawn a phlannu ychwanegol o fewn Polisi PSD4 yng nghyd-destun y cymarebau ailblannu a'r manylebau a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru. Ystyriwn bod eu cadw a phlannu rhai newydd ychwanegol yn gysylltiedig â datblygiad newydd yn rhan bwysig o greu cymunedau cydlynus ac iach o fewn cyd-destun gwledig a thirweddol gwerthfawr a bioamrywiol. Dylai pob cais cynllunio ar gyfer datblygu (lle bo'n briodol) gynnwys arolwg o goed lle mae coed yn bresennol ar y safle. Dylai hyn gynnwys mesurau amddiffyn, lliniaru, a rheoli. Rhaid gweithredu mesurau rheoli tymor hir a thymor byr priodol i ddiogelu coed, coetiroedd, a/neu wrychoedd sydd newydd eu plannu a rhai presennol. ~~Gellir cyfeirio at Bolisi CCH7.~~
MAC 049	**AP1/12** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol dros Bolisi PSD4 fel a ganlyn. 11.306 Dylai coed newydd a gaiff eu plannu fod o rywogaeth sy'n frodorol i'r safle, ac o aeddfedrwydd priodol. ~~i fodlonrwydd y Cyngor.~~ O ran y cyfeiriad yn y polisi at golled anochel, ~~bydd y Cyngor yn disgwyl~~ disgwylir i'r ymgeisydd wneud pob ymdrech resymol i gadw nodweddion presennol, ac o'r herwydd dylid ystyried eu cadw (lle bo'n briodol) yn rhan annatod o ddyluniad y safle datblygu arfaethedig o'r cychwyn cyntaf. Mae paragraff 6.4.42 o Bolisi Cynllunio Cymru (rhifyn 12) yn darparu canllawiau ychwanegol.
MAC 050	**AP6/15** – Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi PSD5 fel a ganlyn. **PSD5: Datblygu a'r Economi Gylchol** **Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu ddangos, trwy gyflwyno cynllun rheoli deunydd~~iau~~ naturiol, sut y sicrhawyd bod y gwastraff a gynhyrchwyd mor isel â phosibl a bod unrhyw wastraff wedi cael ei reoli i gadw adnoddau mewn defnydd am gyhyd â phosibl:** **a) cynllun a dyluniad y datblygiad;** **b) unrhyw gyfnod dymchwel ac adeiladu;** **c) o ran unrhyw gyfleoedd i ddefnyddio gwastraff ar gyfer ailddefnyddio ac ailgylchu; ac** **d) o ran unrhyw gyfleoedd i ddefnyddio gwastraff gweddilliol fel ffynhonnell o danwydd.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Diwygio paragraffau rhifau 11.308 a 3.311 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn 11.308 Er mwyn hwyluso gofynion y polisi hwn, bydd angen cyflwyno cynllun rheoli deunydd~~iau~~ naturiol gyda phob cynnig chynigion datblygu, beth bynnag fo'u maint. Dylai'r Cynllun nodi'r holl ddeunydd~~iau~~ naturiol ar y safle cyn y datblygiad, a all fod yn adeiladau presennol i'w dymchwel neu'r tir naturiol y byddir yn tarfu arno. Dylai esbonio sut y bwriedir cyfyngu i'r eithaf ar y gwastraff a fydd yn cael ei gynhyrchu o'r deunyddiau hyn a bod y dyluniad a'r cynllun wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r angen i sicrhau bod y cydbwysedd rhwng torri a llenwi mor agos â phosibl at fod yn niwtral. Bydd cynnwys y cynllun rheoli deunydd naturiol yn gymesur â graddfa'r datblygiad arfaethedig. 11.311 Mae'n anochel bod angen rhywfaint o weithrediadau peirianyddol tyrchu a llenwi ar safleoedd adeiladu. Fel rhan o waith trin y safle, dylid asesu'r cydbwysedd tyrchu a llenwi o ddeunyddiau sy'n cael eu cloddio er mwyn osgoi creu gwastraff na ellir ei ailddefnyddio yn effeithiol oherwydd diffyg cyfleusterau storio addas. Fel rhan o'r cynllun rheoli deunydd ~~adnoddau~~ naturiol, dylai datblygwyr ddylunio cynigion i sicrhau cydbwysedd o ran cloddwaith sy'n ceisio sicrhau cyn lleied â phosibl o dorri a llenwi neu a all ddarparu ar gyfer adfer tir mewn mannau eraill yn yr ardal.
MAC 051	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **PSD6,** ar ôl paragraff 11.321, ermwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion
MAC 052	**AP2/11** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn	Cynnwys polisi newydd fel a ganlyn: **PSD7: Diogelu Cyfleusterau Cymunedol**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Bydd cynigion a fyddai'n arwain at golli cyfleusterau cymunedol y tu allan i'r Prif Ganolfannau a'r Canolfannau Gwasanaeth yn cael eu caniatáu dim ond o dan yr amgylchiadau canlynol:** **a. Os oes cyfleuster cymunedol tebyg neu gydnaws ar gael o fewn:** **i. pellter cerdded cyfleus neu,** **ii. lle bo'n berthnasol, o fewn Pentref Gwledig neu Bentref Cynaliadwy cyfagos (fel y nodir ym Mholisi SP3: Dosbarthu Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau).** **b. Pe na bai'r golled honno'n niweidio gwead cymdeithasol ac economaidd y gymuned.** **Os na cheir darpariaeth arall, ni chaiff cynigion a fydd yn arwain at golli cyfleuster cymunedol eu caniatáu oni bai y gellir dangos bod y busnes sydd ar werth neu ar osod wedi cael ei farchnata am dros gyfnod o 12 mis.** Wrth geisio diffinio a chreu cymunedau cynaliadwy, mae'r Cynllun yn nodi ac yn cydnabod cyfraniad gwasanaethau lleol. Mae'r rhain yn cynnwys cyfleusterau fel siopau, swyddfeydd post, tafarndai, gorsafoedd petrol, a fydd yn cyfrannu at hyfywedd aneddiadau a chymunedau yn y dyfodol, o ran darparu gwasanaeth ond hefyd drwy gynnig 'mannau cyfarfod' lle gall y gymuned ryngweithio a lle gellir cynyddu'r ymdeimlad o gymuned. Mae'r Cynllun hefyd yn cydnabod pwysigrwydd cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol os ceir dibyniaeth gref arnynt yn lleol. Mae gwasanaethau o'r fath yn hollbwysig i sicrhau llesiant economaidd cymunedau a hefyd yn hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol, yn enwedig ymhlith aelodau llai symudol y gymuned. Cydnabyddir mai'r aneddiadau sydd wedi'u dynodi'n Bentrefi Gwledig a Phentrefi Cynaliadwy yw'r rhai sydd yn fwyaf agored i golli'r cyfleusterau hynny. Bydd ffactorau fel y galw am dir preswyl a gwerth uchel tir preswyl mewn ardaloedd gwledig yn aml yn arwain at bwysau gan berchnogion eiddo i newid neu ailddatblygu'r cyfleusterau hynny i ddibenion preswyl, hyd yn oed lle bo busnes yn ffynnu. Gall yr incwm o siop neu weithgarwch arall fod yn llai na'r hyn y gellir ei ennill o fath arall o ddatblygiad. Mae'r polisi hwn yn ceisio cymedroli'r pwysau i newid drwy sicrhau na chaniateir colli siop neu gyfleuster os yw'n ddichonadwy a bod lefel y rhent yn briodol, onid oes cyfleusterau eraill rhesymol ar gael. Er bod y polisi yn ceisio gwarchod rhag colli cyfleusterau, ceir darpariaeth ar gyfer yr amgylchiadau hynny lle gellir dangos nad oes angen y cyfleusterau hynny mwyach, neu lle nad ydynt yn ddichonadwy.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Wrth geisio sicrhau bod aneddiadau yn aros yn hyfyw, mabwysiadir dull dilyniannol wrth asesu argaeledd cyfleuster arall neu gyfleuster tebyg. Yr ystyriaeth gyntaf wrth asesu cynigion ddylai fod argaeledd cyfleuster arall o fewn pellter rhesymol i gael mynediad i gyfleuster o'r fath. Mae pellter cerddadwy at ddibenion y polisi hwn fel sydd wedi'i nodi yn y Llawlyfr ar gyfer Strydoedd: Adran ar gyfer Trafnidiaeth/Cymunedau a Llywodraeth Leol/Llywodraeth Cynulliad Cymru - 2007. Nodir yn y Llawlyfr mai'r hyn sydd fel arfer yn nodweddu cymdogaethau cerddadwy yw ystod o gyfleusterau o fewn 10 munud (hyd at tua 800m) o bellter cerdded o ardaloedd preswyl, y gall preswylwyr eu cyrraedd yn rhwydd ar droed. Gellir diffinio marchnata eiddo i ddibenion y polisi hwn fel hysbysebu mewn cyhoeddiad o fewn y diwydiant priodol neu, lle bo'n briodol, drwy werthwyr tai lleol am gyfnod rhesymol.
MAC 053	**AP5/11** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio paragraffau 11.322 a 11.323 fel a ganlyn: 11.322 Rhoddir diffiniadau o fannau agored ac eglurhad o safonau hygyrchedd y Sir yn Asesiad Mannau Agored Sir Gaerfyrddin a cheir gwybodaeth ychwanegol hefyd yn Asesiad Seilwaith Gwyrdd Sir Gaerfyrddin. ~~At ddibenion y cynllun hwn, diffinnir mannau agored fel ardaloedd sy'n cynnwys caeau chwarae, ardaloedd chwarae plant â chyfarpar, cyfleusterau chwaraeon awyr agored, hamdden anffurfiol a mannau amwynder neu chwarae (h.y. mannau gwyrdd naturiol, mannau chwarae a mannau agored cyhoeddus).~~ At ddibenion y Cynllun hwn, diffinnir mannau agored fel ardaloedd sy'n cynnwys caeau chwarae, cyfleusterau chwaraeon awyr agored, hamdden anffurfiol, a mannau chwarae, yn ogystal ag ardaloedd dŵr megis afonydd, llynnoedd a chronfeydd dŵr, sy'n cynnig cyfleoedd ar gyfer chwaraeon, hamdden a thwristiaeth a gallant hefyd ddarparu amwynder gweledol. Dylai'r ardaloedd neu'r cyfleusterau hyn fod ar gael i'r cyhoedd fel rheol. 11.323 ~~Mae'r ddarpariaeth mannau agored a nodwyd yn y Sir yn cael ei mapio a'i hasesu yn Asesiad Mannau Agored Sir Gaerfyrddin. Dylid nodi, fodd bynnag, y gall fod ardaloedd ychwanegol o fannau agored nad ydynt yn cael eu hadlewyrchu yn yr Asesiad sy'n gwneud cyfraniad gwerthfawr tuag at ddarparu mannau agored o fewn y gymuned. Er na chaiff yr ardaloedd hyn eu mapio fel rhan o'r CDLl, byddent yn cael eu diogelu serch hynny o dan y polisi hwn os ystyrir bod hynny'n briodol.~~ Mae'r Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus yn asesu'r ddarpariaeth o fannau agored yn Sir Gaerfyrddin, ac yn dilyn hynny, cafodd yr ardaloedd hynny a nodwyd eu hanodi ar y Map Cynigion. Fodd bynnag, dylid nodi efallai na fydd ardaloedd ychwanegol o fannau agored, sy'n cyd-fynd â'r diffiniad

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>uchod ac sy'n gwneud cyfraniad gwerthfawr at y ddarpariaeth gyffredinol mewn cymunedau, wedi cael eu hadlewyrchu. Er hynny, mae'r ardaloedd hyn hefyd yn cael eu diogelu o dan y polisi hwn. Yng ngoleuni hyn, mae cwmpas y polisi hwn yn berthnasol i ardaloedd a nodwyd yn yr Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus ac ardaloedd eraill sy'n cydymffurfio'n glir â'r diffiniad uchod.Bydd y potensial i gynigion arwain at golli darpariaeth mannau agored yn cael ei asesu fesul achos.</td></tr>
<tr><td>MAC 054</td><td>AP5/12

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Polisi PSD8 a'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn:

PSD8: Darparu Mannau Agored Newydd
Bydd angen i bob datblygiad preswyl newydd â 5 neu fwy o dai gyfrannu at fannau agored yn unol â Safonau Mannau Agored ~~y Cyngor~~ Sir Gaerfyrddin fel y nodir isod.
<table>
<tr><th rowspan="2">Categori Man Agored</th><th colspan="2">Safon Maint</th><th rowspan="2">Safon Hygyrchedd</th></tr>
<tr><th>Fesul 1000 o Bobl (ha)</th><th>Fesul Person (m2)</th></tr>
<tr><td>Man Chwarae</td><td>0.8</td><td>8</td><td>Trothwy: taith gerdded 1½-munud (100m)
Lleol: taith gerdded 5-munud (400m)
Cymunedol: taith gerdded 12½-munud (1,000m)</td></tr>
<tr><td>Chwaraeon awyr agored</td><td>1.6</td><td>16</td><td>Caeau Chwarae: taith gerdded 15-munud (1,200m)</td></tr>
<tr><td>Tir Glas Hygyrch</td><td>0.25</td><td>2.5</td><td>Lle bynnag y bo modd</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Mannau Tyfu Cymunedol | **0.2** | **2** | **-** **Os na ellir bodloni'r safonau ar y safle, neu os oes digon o ddarpariaeth bresennol eisoes ar gael i wasanaethu'r datblygiad, yna gwneir cais am swm cyfnewid lle y bo'n briodol.** 11.327 Mae'r Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus ~~Sir Gaerfyrddin~~ yn nodi'r ddarpariaeth bresennol o ran mannau agored ledled ardal y Cynllun. Mae Safonau Mannau Agored y Cyngor a nodir ym Mholisi PSD8 uchod ~~a'r safonau~~ yn gosod meincnod ar gyfer darparu mannau agored y dylai'r Cyngor a'r datblygwyr anelu at ei gyflawni. Mae'r polisi hwn yn fodd i ~~gyflawni'r~~ gyfrannu at gyflawni'r safonau hyn sy'n ystyried maint, swyddogaeth a hygyrchedd y ddarpariaeth. ~~Ceir manylion pellach yn yr Asesiad Mannau Agored.~~ Mae canllawiau ychwanegol mewn perthynas â'r mathau o fannau agored a nodwyd o fewn Safonau Mannau Agored Sir Gaerfyrddin yn y Canllawiau Cynllunio Atodol: Mannau Agored. ~~11.328 Wrth benderfynu a oes angen cyfraniad, bydd angen ystyried maint, hygyrchedd, ansawdd a'r math o ddarpariaeth mannau agored. Lle y bo diffyg presennol o fewn cymuned a bod y datblygiad arfaethedig yn debygol o waethygu'r sefyllfa yna bydd angen cyfraniad i sicrhau bod y safonau mannau agored yn cael eu bodloni. Yn yr un modd, bydd angen cyfraniad mewn amgylchiadau lle byddai'r datblygiad arfaethedig yn arwain at ddiffyg.~~ 11.328 Wrth asesu'r angen am gyfraniad, rhaid ystyried maint, hygyrchedd, ansawdd a'r math o ddarpariaeth mannau agored. Gall yr Asesiad Mannau Agored Cyhoeddus, ynghyd â data dibynadwy ychwanegol lle mae ar gael (fel yr amlinellir ym mharagraff 11.323), gefnogi'r gwerthusiad hwn. Ar gyfer datblygiadau sy'n cynnwys pum neu fwy o anheddau, mae'n hanfodol sicrhau bod digon o fannau agored ar gael i ddeiliaid yn y dyfodol yn unol â Safonau Mannau Agored Sir Gaerfyrddin. Bydd angen cyfraniadau i fynd i'r afael â'r galw am fannau agored ychwanegol sy'n deillio o'r datblygiad, yn gymesur â nifer yr anheddau arfaethedig. Os yw'r datblygiad arfaethedig mewn ardal sydd â diffyg mannau agored ar hyn o bryd ac y byddai'n gwaethygu'r sefyllfa, neu os yw'n creu diffyg newydd, bydd angen cyfraniad. Mewn sefyllfaoedd lle y mae darpariaeth ddigonol o ran maint a hygyrchedd, efallai y gofynnir am gyfraniad i wella cyflwr a/neu faint darpariaethau presennol yn y cylch, os ellir dangos fod angen am hynny.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 055	**AP1/17 ac 18** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Dileu Polisi PSD9 a gwneud diwygiadau canlyniadol gan gynnwys i Ddangosydd Monitro MI.37 yn y Fframwaith Monitro ~~**PSD9: Hysbysebion**~~ ~~**Bydd cynigion ar gyfer hysbysebion (sy'n ddarostyngedig i reolaeth gynllunio) yn cael eu rheoli'n llym a disgwylir iddynt gydymffurfio â'r canlynol:**~~ ~~a. **Bod eu dyluniad, eu graddfa, eu deunyddiau, a'u lleoliad ar y safle yn rhoi ystyriaeth lawn i'r adeilad, y strwythur, a/neu'r tir lle cânt eu harddangos;**~~ ~~b. **Nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar y dirwedd / trefwedd, na lleoliad a chyfanrwydd yr amgylchedd hanesyddol;**~~ ~~c. **Nad ydynt yn peryglu diogelwch y cyhoedd, yn enwedig pan gânt eu lleoli ar ffyrdd;**~~ ~~d. **Eu bod yn diogelu'r Gymraeg, ac yn ei hyrwyddo'n gadarnhaol yn y Sir trwy ddarparu arwyddion dwyieithog. Dylid hefyd ystyried darpariaethau Polisi SP8 - Y Gymraeg.**~~ ~~**Ni ddylai cynigion ar gyfer hysbysfyrddau posteri ac arwyddion hysbysebion arwain at luosogi neu grynhoi arwyddion sy'n dderbyniol yn unigol yng nghefn gwlad.**~~ ~~**Bydd disgwyl i ddatblygiadau a strydoedd newydd fod ag enwau Cymraeg.**~~ ~~11.334 Er mwyn hybu hunaniaeth ddiwylliannol ardal y Cynllun, bydd y Cyngor yn cefnogi a hybu darpariaeth arwyddion gwybodaeth, hysbysfyrddau a byrddau gwybodaeth, arddangosiadau ac arwyddion hysbysebu dwyieithog Cymraeg a Saesneg ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth. Bydd datblygwyr preifat cyfleusterau twristiaeth a hamdden hefyd yn cael eu hannog i roi cyhoeddusrwydd i'w mentrau busnes trwy gyfrwng y Gymraeg a'r Saesneg. Ni fydd yn ofynnol i hysbysebion ddarparu brand neu enw'r cwmni yn ddwyieithog; fodd bynnag, bydd yn ofynnol i'r holl eiriau ategol neu ychwanegol a ddarperir ar arwyddion yn y parth cyhoeddus a gynigir mewn cais cynllunio gael eu darparu'n ddwyieithog.~~ ~~11.335 Bydd arwyddion dwyieithog a chynigion hysbysebu sy'n ceisio cyfuno nifer o hysbysebion hanfodol o fewn un arwydd yn cael eu hannog. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i ategu Polisi PSD9.~~
MAC 056	**AP15/7**	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **PSD10,** ar ôl paragraff 11.337, ermwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 057	**AP2/9** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Mewnosod y polisi newydd canlynol, sef PSD14, o dan y thema Pobl a Lleoedd Ffyniannus: **PSD14: Dwysedd Tai** **Bydd cynigion yn ofynnol i greu cymunedau cymysg, cynhwysol yn gymdeithasol ac yn gynaliadwy drwy ddarparu amrywiaeth o fathau a meintiau o dai i ddiwallu anghenion preswylwyr ar ddwysedd effeithlon a phriodol.** **Dylai datblygiadau preswyl o fewn haenau 1–3 y fframwaith aneddiadau (Polisi SP3) geisio adlewyrchu dwysedd net o 50 o anheddau y hectar. Dim ond lle bo'n briodol y caniateir dwyseddau gwahanol, yn unol â'r meini prawf isod:** **a. Bydd dwyseddau preswyl uwch yn cael eu caniatáu dim ond lle y dangosir bod y datblygiad yn sicrhau'r cyfleoedd mwyaf posibl ar gyfer dylunio effeithiol drwy:** **1) wella ansawdd a graddfa elfennau a nodweddion tirwedd ac ecolegol presennol, a chreu rhai newydd, fel asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas; a** **2) gwella mwynder gweledol a chymeriad y dirwedd er mwyn sefydlu ymdeimlad clir a darllenadwy o le a chyfrannu at faes cyhoeddus deniadol; a**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		3) lleihau a lliniaru effeithiau negyddol posibl ar y dirwedd ac effeithiau gweledol. **b. Bydd dwyseddau preswyl is yn cael eu caniatáu dim ond lle y gellir dangos:** **1) bod cyfyngiadau dylunio, ffisegol neu seilwaith yn atal cyflawni'r dwysedd isaf; a** **2) y byddai'r dwysedd isaf yn niweidio cymeriad ac ymddangosiad ardaloedd cyfagos y safle; neu** **3) bod diffyg penodol o ddewis o fathau o dai o fewn cymuned leol.** **Ym mhob achos, rhaid i ddatblygiadau tai wneud y defnydd mwyaf effeithlon o dir yn unol ag egwyddorion cynaliadwyedd a chreu lleoedd. Rhaid defnyddio dylunio da i wneud y mwyaf o ddwysedd y datblygiad heb beryglu ansawdd yr amodau byw a ddarperir, gan sicrhau darpariaeth ddigonol ar gyfer preifatrwydd a gofod o amgylch anheddau.** Rhif Paragraff newydd – Mae'r CDLl Diwygiedig yn cydnabod ei bod yn bwysig bod datblygiadau newydd yn defnyddio tir yn effeithlon drwy fod o ddwysedd sy'n gwneud y mwyaf o botensial datblygu tir, gan gynnwys lefel y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1. Mae *Cymru'r Dyfodol: y cynllun cenedlaethol 2040* yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau newydd mewn ardaloedd trefol anelu at ddwysedd o o leiaf 50 o anheddau y hectar (net). Nod y Cynllun yw cyflawni'r dwysedd hwn o fewn haenau 1–3 y fframwaith aneddiadau (Polisi SP3). Er y dylai dwysedd o fewn pob anheddiad arall yn yr hierarchaeth aneddiadau wneud y mwyaf o ddefnydd effeithlon o dir, nid yw'r polisi'n rhagnodol o ran pennu dwysedd penodol. Gall datblygiadau dwysedd uwch helpu i leihau faint o dir sydd ei angen i ddiwallu anghenion tai yn y dyfodol, ond rhaid sicrhau cydbwysedd i gynnal amgylchedd byw o ansawdd uchel, yn unol ag egwyddorion creu lleoedd. Rhif Paragraff newydd **–** Caiff y ffigurau dangosol a nodir ym Mholisi HOM1 – Dyraniadau Tai eu hystyried yn erbyn y meini prawf a nodir ym meini prawf a) i c) uchod.
MAC 058	**AP1/5**	Diwygio polisi SP13 fel a ganlyn.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Polisi Strategol – SP 13: Datblygu Gwledig** **Mae'r Cynllun yn cefnogi cynigion datblygu a fydd yn cyfrannu at gynaliadwyedd cymunedau gwledig y Sir. Dylai cynigion datblygu mewn ardaloedd gwledig ddangos eu bod yn cefnogi rôl aneddiadau gwledig yn y fframwaith ~~hierarchaeth~~ aneddiadau (SP3) er mwyn bodloni anghenion tai, cyflogaeth a chymdeithasol cymunedau gwledig Sir Gaerfyrddin.** **Bydd cynigion datblygu yng nghefn gwlad y tu hwnt i'r aneddiadau dynodedig yn cael eu cefnogi lle maent yn cyd-fynd â pholisïau'r Cynllun hwn a pholisi cynllunio cenedlaethol.**
MAC 059	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **RD1,** ar ôl paragraff 11.387, er mwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 060	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **RD2,** ar ôl paragraff 11.392, ermwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 061	**AP15/7**	Diwygio Polisi RD3 fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**RD3: Arallgyfeirio ar Ffermydd** **Bydd cynigion datblygu ar gyfer ~~datblygiadau~~ arallgyfeirio ar ffermydd sy'n cryfhau'r economi wledig yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** ~~a.~~ **a) Mae'n gydnaws â phrif weithgareddau amaethyddol y fferm weithiol bresennol, ac yn eu hategu a'u cefnogi;** ~~b.~~ **b) Mae ar raddfa ac o natur sy'n briodol i weithrediad presennol y fferm;** ~~c.~~ **c) Mae'n rhoi sylw priodol i'r seilwaith priffyrdd a thrafnidiaeth; ac** ~~d.~~ **d) Ni fyddai'n cael effaith niweidiol ar gymeriad, lleoliad ac ymddangosiad yr ardal a'r dirwedd amgylchynol.** **Dylai cynigion roi blaenoriaeth i addasu adeiladau presennol addas ar y fferm weithiol. Lle gellir cyfiawnhau hynny, caniateir adeiladau newydd os ydynt wedi'u hintegreiddio â'r fferm weithiol bresennol, neu'n gysylltiedig â hi, a heb fod yn anfanteisiol i briod gymeriad ac ymddangosiad yr ardal a'r dirwedd o'i hamgylch.** Paragraff newydd i'w gynnwys ar ôl paragraff 11.397 Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 062	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau	Cynnwys paragraff newydd o fewn cyfiawnhad rhesymegol polisi **RD4**, ar ôl paragraff 11.398, ermwyn sicrhau bod cyfeiriad priodol at ddarpariaethau Polisi CCH4: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	
MAC 063	**AP4/12** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi RD5 fel a ganlyn: **RD5: Cyfleusterau Marchogaeth** **Bydd cynigion datblygu ar gyfer stablau, cyfleusterau marchogol neu ddefnyddio tir ar gyfer gweithgareddau marchogol yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** **a) lle mae'r cyfleuster wedi'i grwpio o fewn cyfadeilad fferm presennol, neu wedi'i leoli mor agos â phosibl at adeiladau presennol;** **b) lle bydd y defnydd arfaethedig o raddfa a natur ~~ddwyster~~ sy'n briodol i'w amgylchedd a'i leoliad;** **c) lle na fydd y datblygiad yn cael effaith niweidiol ar y dirwedd nac ar fuddiannau cadwraeth natur; ~~a~~** **d) lle gellir darparu mynediad a lleoedd parcio addas ar gyfer blychau ceffylau a'r lefel arfaethedig o weithgarwch masnachol; a** **e) lle mae gan gyfleusterau masnachol fynediad addas at y rhwydwaith priffyrdd.** Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.402: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 064	**AP5/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau	Diwygio Polisi SP14 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol** **Rhaid i gynigion datblygu ddiogelu a gwella gwytnwch ecosystemau a rhwydweithiau ecolegol gwydn amgylchedd naturiol y Sir.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Rhaid i gynigion adlewyrchu'r rôl sydd gan agweddau a nodweddion yr amgylchedd naturiol ac amgylchedd sydd wedi'i chysylltu'n ecolegol wrth ddiogelu a gwella bioamrywiaeth, diffinio'r dirwedd, cyfrannu at Lesiant ac egwyddorion Rheoli Adnoddau Naturiol yn Gynaliadwy.** **~~Rhaid ystyried pob cynnig datblygu yn unol â gofynion Polisi Cenedlaethol a deddfwriaethol lle byddai cynnig ar gyfer datblygu yn arwain at effaith andwyol sylweddol ar safleoedd dynodedig, gan gynnwys safleoedd Ewropeaidd, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, a chynefinoedd a rhywogaethau blaenoriaeth.~~** **Dylai unrhyw gynnig datblygu gyfrannu at nod cyffredinol ~~Datganiad Ardal De-orllewin Cymru (CNC, 2020) wrth~~ feithrin gwytnwch ein ecosystemau a gwella'r buddion a ddarperir ganddynt. Ni fydd datblygiad a fyddai'n arwain at effeithiau amgylcheddol andwyol annerbyniol neu sydd ddim yn arwain at wella bioamrywiaeth yn cael ei ganiatáu.** **~~Ni ddylai datblygiad achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau (yn lleol a/neu'n genedlaethol) a rhaid iddo ddarparu buddion net i fioamrywiaeth. Lle na chynigir gwella bioamrywiaeth fel rhan o gynnig ar gyfer datblygu, rhoddir pwysau sylweddol i'w absenoldeb, ac oni bai bod ystyriaethau perthnasol arwyddocaol eraill yn nodi fel arall bydd angen gwrthod caniatâd.~~** Diwygio paragraff 11.403 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP14 fel a ganlyn: 11.403 Mae gan Sir Gaerfyrddin amgylchedd naturiol cyfoethog ac amrywiol, gyda nifer o safleoedd dynodedig a rhywogaethau gwarchodedig. Mae'r polisi hwn yn ceisio cydnabod ansawdd a gwerth yr amgylchedd naturiol a thirweddau ar draws ardal y Cynllun, a'u rôl sylfaenol wrth ddiffinio hunaniaeth, cymeriad a nodweddion unigryw'r Sir. Ymhlyg yn hyn mae cydnabyddiaeth o rinweddau sylweddol seilwaith gwyrdd a glas ar gyfer lliniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd, ar gyfer dal a storio carbon ac ar gyfer cynnal a gwella bioamrywiaeth a rhwydweithiau ecolegol. Cyfeirir at bolisi PSD3 Rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas, gan gynnwys y gofyniad i bob cais cynllunio gyflwyno Datganiad Seilwaith Gwyrdd.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Diwygio paragraff 11.404 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP14 fel a ganlyn: 11.404 Mae amddiffyn a gwella'r elfennau hyn yn ffurfio rhan bwysig o'r strategaeth, sy'n ceisio adlewyrchu nid yn unig y dynodiadau rhyngwladol a chenedlaethol hynny, ond hefyd cyfraniad safleoedd a thirweddau ar y lefel leol. Rhaid ystyried pob cynnig datblygu yn unol â gofynion Polisi Cenedlaethol a deddfwriaethol lle byddai cynnig ar gyfer datblygu yn arwain at effaith andwyol arwyddocaol ar safleoedd dynodedig, gan gynnwys safleoedd Ewropeaidd, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, a chynefinoedd a rhywogaethau blaenoriaeth ac adnoddau naturiol nad oes modd eu hadfer. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol hefyd yn ceisio cadw a gwella adnoddau naturiol megis geoamrywiaeth, dŵr, pridd ac ansawdd yr aer. Mewnosod y canlynol ar ôl paragraff 11.404 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP14: Ni ddylai datblygiad achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau (yn lleol a/neu'n genedlaethol) a rhaid iddo ddarparu buddion net i fioamrywiaeth. Lle na chynigir gwella bioamrywiaeth fel rhan o gynnig ar gyfer datblygu, rhoddir pwysau sylweddol i'w absenoldeb, ac oni bai bod ystyriaethau perthnasol arwyddocaol eraill yn nodi fel arall bydd angen gwrthod caniatâd. Diwygio paragraff 11.408 fel a ganlyn: 11.408 Er bod y Cynllun yn cydnabod yr angen am ddatblygiadau newydd at ddibenion cymdeithasol ac economaidd, bydd y Cyngor yn diogelu nodweddion amgylcheddol Sir Gaerfyrddin. Mae'r Cynllun hefyd yn ceisio sicrhau bod yr amgylchedd naturiol yn cael ei amddiffyn a'i wella drwy bolisïau manwl. Mae'r polisi yn adlewyrchu cynnwys llythyr y Prif Swyddog Cynllunio dyddiedig 23 Hydref 2019 ar Sicrhau Gwelliannau Bioamrywiaeth. Cyfeirir hefyd at Ddatganiad Ardal De-orllewin Cymru ~~(2020)~~ yn hyn o beth.
MAC 065	**AP5/2** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r	Diwygio Polisi NE1 fel a ganlyn. **NE1: Dynodiadau Rhanbarthol a Lleol**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Bydd cynigion datblygu a fydd yn arwain at effeithiau andwyol i Warchodfa~~feydd~~ Natur Lleol, Safle Pwysigrwydd Cadwraeth Natur (SINC), cynefin mawndir, a/neu Safle Daearegol/Geomorffolegol o Bwysigrwydd Rhanbarthol (RIGS) ond yn cael ei ganiatáu lle y gellir dangos:** **~~i~~ a) Bod camau'n cael eu cymryd i fynd i'r afael â'r holl effeithiau andwyol yn unol â'r dull fesul cam ~~hierarchaeth liniaru~~;** **~~ii~~ b) Pan nad yw hyn yn ymarferol, sicrhau fod mesurau digolledu digonol yn cael eu rhoi ar waith sy'n mynd i'r afael â'r holl effeithiau andwyol posibl ar y safleoedd hyn sy'n deillio o'r cynnig; neu** **~~iii~~ c) Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'r rhesymau dros y datblygiad a/neu'r newid mewn defnydd tir yn amlwg yn drech na'r angen i ddiogelu buddion cadwraethol y safle.** **Ni ddylai cynigion ~~datblygu~~ achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol, cysylltedd ecolegol a rhaid iddynt ddarparu buddion net i fioamrywiaeth.** Diwygio paragraff 11.411 fel a ganlyn: 11.411 Mewn amgylchiadau lle gallai'r angen am ddatblygiad orbwyso'r angen i ddiogelu safle penodol, yna bydd yr effaith yn cael ei hosgoi, ei lleihau, a'i lliniaru cyn belled ag y bo modd (yn unol â'r ~~hierarchaeth liniaru~~ dull fesul cam). Pan fydd effeithiau gweddillol yn parhau, caiff mesurau eu rhoi ar waith i sicrhau bod darpariaeth cynefinoedd bywyd gwyllt amgen neu fesurau creu cynefinoedd yn cael eu darparu i sicrhau nad oes colled net yng ngwerth cadwraeth yr ardal neu'r nodwedd ar y cyfan. Lle y bo'n briodol, bydd yr awdurdod yn ystyried defnyddio amodau a/neu rwymedigaethau cynllunio i ddarparu mesurau lliniaru a/neu gydbwyso priodol.
MAC 066	**AP5/3** Sicrhau bod cynnwys y	Diwygio Polisi NE2 fel a ganlyn: **NE2: Bioamrywiaeth**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Rhaid i gynigion datblygu gynnal a gwella bioamrywiaeth yn unol ag Adran 6 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016.** **Ni chaniateir cynigion lle byddent yn arwain at effaith andwyol ar rywogaethau a chynefinoedd â blaenoriaeth, a nodweddion o bwysigrwydd cydnabyddedig i warchod bioamrywiaeth, ac eithrio lle gellir dangos:** **~~i~~ a) Bod camau'n cael eu cymryd i fynd i'r afael â'r holl effeithiau andwyol yn unol â'r dull fesul cam ~~hierarchaeth liniaru~~;** **~~ii~~ b) Pan nad yw hyn yn ymarferol, sicrhau bod mesurau digolledu digonol yn cael eu rhoi ar waith sy'n mynd i'r afael â phob effaith andwyol bosibl ar fioamrywiaeth sy'n deillio o'r cynigion a sicrhau budd net i fioamrywiaeth; ac** **~~iii~~ c) Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'r rhesymau dros y datblygiad a/neu'r newid mewn defnydd tir yn amlwg yn drech na'r angen i ddiogelu buddion bioamrywiaeth a chadwraeth natur y safle.** **Ni ddylai cynigion datblygu achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol, a rhaid iddynt ddarparu buddion net i fioamrywiaeth.** Diwygio paragraff 11.413 fel a ganlyn: 11.413 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod y cynefinoedd a'r rhywogaethau a nodir yn Adran 7 Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016 yn cael eu diogelu'n addas rhag datblygu niweidiol a bod y Cyngor yn cyflawni ei rwymedigaeth i gynnal a gwella bioamrywiaeth a hyrwyddo cydnerthedd ecosystemau. Dylid cyfeirio'n llawn at Ganllawiau Cynllunio Atodol Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth, Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 12~~1~~ (gan gynnwys cofnodion a ffynonellau a nodwyd ac a gadwyd yn y ffynonellau a nodwyd ym mharagraff 6.4.3) a llythyr y Prif Swyddogion Cynllunio (2019) ar sicrhau Gwelliannau Bioamrywiaeth. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn cynnwys canllawiau i ddatblygwyr a dylent fod o gymorth i weithredu'r polisi hwn a'r CDLl. Lle y bo'n berthnasol, bydd rôl cynefinoedd ac ardaloedd cysylltiedig fel llwybrau cysylltedd, 'rhwydweithiau ecolegol' neu 'rwydweithiau coridor anifeiliaid' yn cael ei hystyried (dylid cyfeirio at Bolisi NE3).

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Diwygio paragraff 11.416 fel a ganlyn: 11.416 O dan amgylchiadau eithriadol, gallai'r angen am ddatblygiad wrthbwyso'r angen i ddiogelu bioamrywiaeth ar safle penodol. Mewn achosion o'r fath, bydd effaith yn cael ei hosgoi, ei lleihau i'r eithaf a'i lliniaru hyd y bo'n bosibl (yn unol â'r dull fesul cam ~~hierarchaeth liniaru~~) a phan fydd effeithiau gweddillol yn parhau, caiff mesurau eu rhoi ar waith i sicrhau bod darpariaeth cynefinoedd bywyd gwyllt amgen neu fesurau creu cynefinoedd yn cael eu darparu er mwyn sicrhau nad oes colled net ym mioamrywiaeth yr ardal neu'r nodwedd ar y cyfan.
MAC 067	**AP5/4** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio polisi NE3 fel a ganlyn: **NE3: Coridorau, Rhwydweithiau a Nodweddion Unigryw** **Bydd disgwyl i gynigion datblygu gynnal a gwella coridorau ecolegol, rhwydweithiau, a nodweddion arbennig. Bydd cynigion sy'n cynnwys darpariaeth ar gyfer cadw a rheoli nodweddion o'r fath yn briodol yn cael eu cefnogi.** **Bydd cynigion sy'n arwain at effaith andwyol ar gysylltedd neu gyfanrwydd coridorau ecolegol, rhwydweithiau neu nodweddion arbennig ond yn cael eu caniatáu dan yr amgylchiadau canlynol:** **a) Bod camau'n cael eu cymryd i fynd i'r afael â'r holl effeithiau andwyol yn unol â'r dull cam wrth gam ~~hierarchaeth liniaru~~;** **b) Pan nad yw hyn yn ymarferol, sicrhau bod mesurau digolledu digonol yn cael eu rhoi ar waith sy'n mynd i'r afael â phob effaith andwyol bosibl ar fioamrywiaeth sy'n deillio o'r cynigion; ac** **c) Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'r rhesymau dros y datblygiad a/neu'r newid mewn defnydd tir yn amlwg yn drech na'r angen i ddiogelu buddion bioamrywiaeth a chadwraeth natur y safle.** **Ni ddylai cynigion datblygu achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol, a rhaid iddynt ddarparu buddion net i fioamrywiaeth.** Diwygio paragraff 11.420 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.420 Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod coridorau, rhwydweithiau a nodweddion unigryw ecolegol yn cael eu diogelu a'u rheoli'n briodol. Mae'r rhain yn cynnwys nodweddion sydd, oherwydd eu strwythur llinol a pharhaus neu eu swyddogaethau fel 'camau graddol' neu 'goridorau bywyd gwyllt', yn hanfodol ar gyfer lleihau darniad cynefinoedd a rhoi anogaeth ar gyfer mudo a gwasgariad ecolegol neu gyfnewid genetig. Gall diogelu'r nodweddion hyn wneud cyfraniad pwysig i ddyletswydd y Cyngor o dan Adran 6 o Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016. Mae'r rhain hefyd yn werthfawr o ran eu cyfraniad i ansawdd yr amgylchedd lleol ac o ran ei gwneud yn bosibl addasu a bod yn gydnerth yn wyneb y newid yn yr hinsawdd. Dylid cyfeirio at ddarpariaethau paragraff 6.4.5 Polisi Cynllunio Cymru - 'Fframwaith DECCA' a'r pum priodwedd allweddol a nodwyd Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i gynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl 11.422: O dan amgylchiadau eithriadol, gallai'r angen am ddatblygiad wrthbwyso'r angen i ddiogelu coridorau ecolegol, rhwydweithiau, a nodweddion unigryw penodol. Mewn achosion o'r fath, bydd yr effaith yn cael ei hosgoi, ei lleihau i'r eithaf a'i lliniaru hyd y bo'n bosibl (yn unol â'r dull fesul cam) a phan fydd effeithiau gweddillol yn parhau, caiff mesurau eu rhoi ar waith i sicrhau bod darpariaeth cynefinoedd bywyd gwyllt amgen neu fesurau creu cynefinoedd yn cael eu darparu er mwyn sicrhau nad oes colled net ym mioamrywiaeth yr ardal neu'r nodwedd ar y cyfan.
MAC 068	**AP5/5** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi NE4 fel a ganlyn. Gwneud diwygiadau canlyniadol i'r Cynllun i adlewyrchu'r newid yn nheitl y polisi. **NE4: Datblygiad o fewn Ardal Prosiect ~~Canllawiau Cynllunio Atodol~~ Caeau'r Mynydd Mawr (CMM)** **Caniateir cynigion datblygu lle maent ~~yn unol ag ymrwymiad y Cyngor~~ ~~i~~ hyrwyddo a chyfrannu at y gwaith o gyflawni Amcanion Cadwraeth Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau'r Mynydd Mawr ~~yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd~~.** **Bydd yn ofynnol i gynigion sydd wedi'u lleoli o fewn Ardal ~~Canllawiau Cynllunio Atodol~~ Prosiect Caeau'r Mynydd Mawr fel y'i diffinnir ar y Map Cynigion, lle bo'n berthnasol, gyfrannu tuag at gyflawni Amcanion Cadwraeth ACA Caeau'r Mynydd Mawr ac i wneud iawn am golli cynefin cynhaliol posibl a chysylltedd ar gyfer Britheg y Gors. ~~cynyddu ansawdd y cynefin a faint ohono sydd ar gael ar gyfer Britheg y Gors o fewn Ardal y Canllawiau Cynllunio Atodol.~~**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~**Er mwyn cyflawni'r Amcanion Cadwraeth, ac i wneud iawn am golli cynefin cynhaliol posibl a chysylltedd ar gyfer Britheg y Gors a allai ddigwydd o ganlyniad i'r datblygiad, bydd y Cyngor (lle bo'n berthnasol) yn ceisio sicrhau Rhwymedigaethau Cynllunio (yn unol â pholisi INF1 y CDLl a darpariaethau'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau'r Mynydd Mawr) gan ddatblygiadau perthnasol yn ardal y Canllawiau Cynllunio Atodol.**~~ Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol dros Bolisi NE4 fel a ganlyn: Mae'r polisi yn darparu mecanwaith i gefnogi cyflawni datblygiad yn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ar yr amod na fydd unrhyw effaith arwyddocaol debygol ar yr Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA). Mae hefyd yn ceisio sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyflawni mewn modd sy'n bodloni'r Amcanion Cadwraeth ar gyfer ACA Caeau'r Mynydd Mawr. Yn hyn o beth, mae'n ceisio gwneud iawn am golli cynefin cynhaliol a chysylltedd posibl ar gyfer britheg y gors a allai ddeillio o'r datblygiad. Mae'r polisi yn adlewyrchu'r ffaith bod prosiect Caeau'r Mynydd Mawr fel y'i gweithredir ar hyn o bryd eisoes yn galluogi rheoli cynefin o fewn ardal prosiect fel y'i diffinnir ar y Map Cynigion. Mae ardal y prosiect yn cynnwys rhan o Brif Ganolfan Rhydaman/Cross Hands fel y'i diffinnir yn y CDLl Diwygiedig. Mae'r brif ganolfan a'r lefelau twf a briodolir iddi yn rhan bwysig o strategaeth y Cynllun. Mae ardal Cross Hands hefyd yn cynnal un o boblogaethau pwysicaf Cymru o frithegion y gors, ac mae dynodi ardal Caeau'r Mynydd Mawr yn Ardal Cadwraeth Arbennig yn dangos presenoldeb y glöyn byw hwn. Fodd bynnag, mae'r glöyn byw dan fygythiad yn sgil colli cynefin o ganlyniad i ddatblygiad, a hefyd yn sgil dirywiad cyflwr ei gynefin oherwydd rheolaeth amhriodol. Mae'r glöyn byw hwn yn byw mewn metaboblogaeth - grŵp o boblogaethau (llai o faint) lleol a gysylltir gan löynnod byw unigol sy'n mudo rhyngddynt - felly mae angen ardaloedd mawr o gynefin glaswelltir corsiog di-dor neu gysylltiedig arni. Mae'r cynefin hwn yn cynnwys y planhigyn bwyd tamaid y cythraul (*Succisa pratensis*). Mae'r polisi a'i Ganllawiau Cynllunio Atodol ategol yn ceisio cydbwyso gofynion cadwraeth a datblygu a allai dynnu'n groes i'w gilydd, fel rhan o ddull creu lleoedd. O safbwynt yr Amcanion Cadwraeth ar gyfer yr ACA, dylid nodi bod sicrwydd a chadernid hirdymor y boblogaeth yn dibynnu ar gynnal rhwydwaith helaeth o gynefinoedd addas wedi'u cysylltu'n dda â'i gilydd (ni fydd pob un ohonynt yn gartref i fritheg y gors ar unrhyw un adeg) o fewn a thu allan i ffin yr ACA a warchodir. O ganlyniad, mae ardal prosiect ehangach fel y'i diffinnir ar y Map Cynigion wedi'i nodi i gefnogi metaboblogaeth y glöynnod byw

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.423 ~~Gall datblygiadau fynd ymlaen yn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ar yr amod na fydd unrhyw effaith sylweddol debygol amlwg ar Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau'r Mynydd Mawr (ACA Caeau'r Mynydd Mawr). I'r perwyl hwn, b~~Bydd y Cyngor (lle bo'n briodol) yn ceisio cyfraniadau gan ddatblygwyr i ariannu'r gwaith o gyflawni prosiect Caeau'r Mynydd Mawr gan gynnwys ~~prosiect~~ rheoli cynefinoedd yn ardal y ~~Canllawiau Cynllunio Atodol~~ prosiect. Mae rhagor o wybodaeth ar gael yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ~~(ACA CCA)~~ a fydd yn cael eu mabwysiadu ar yr un pryd â'r Cynllun[90]. Bydd cyfraniadau o'r fath yn cael eu ceisio (yn unol â pholisi INF1 a darpariaethau'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer ACA Caeau'r Mynydd Mawr) gan ddatblygiadau yn ardal y prosiect. 11.424 Mae darpariaeth y polisi yn adlewyrchu cyfrifoldeb statudol y Cyngor, o dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 ac fel yr "awdurdod cymwys" perthnasol, wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ar gyfer cynigion datblygu sy'n effeithio ar yr ACA a'i metaboblogaeth. Mae'r polisi fel y caiff ei ategu gan y Canllawiau Cynllunio Atodol yn darparu mecanwaith i ymgeiswyr am ganiatâd cynllunio a/neu ddatblygwyr geisio lliniaru effaith eu cynigion ar yr ACA trwy gyfrannu at brosiect ~~rheoli cynefinoedd~~ Caeau'r Mynydd Mawr y Cyngor. I sicrhau bod y CDLl yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd, bydd y Cyngor (lle y bo'n briodol) yn rhoi blaenoriaeth i sicrhau rhwymedigaethau mewn perthynas ag ACA Caeau'r Mynydd Mawr ar gyfer cynigion sydd wedi'u lleoli o fewn a~~A~~rdal ~~Canllawiau Cynllunio Atodol~~ prosiect Caeau'r Mynydd Mawr. 11.425 Bydd rhwymedigaethau cynllunio yn cael eu ceisio ar gyfer y datblygiadau canlynol – dylid cyfeirio at y Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â lefel y tâl a godir (sylwer y gallai hyn gael ei adolygu o bryd i'w gilydd a'i ddiweddaru yn unol â hynny):- • Tai • Masnachol/Adwerthu • Cyflogaeth • Addysg/Cymunedol • Seilwaith trafnidiaeth/priffyrdd

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Dylid nodi nad yw'r rhestr uchod yn gynhwysfawr, a gall awdurdodau cynllunio geisio cyfraniadau gan gynigion datblygu eraill o fewn ardal y prosiect. Nid yw darpariaethau'r polisi hwn a'r Canllawiau Cynllunio Atodol ategol yn atal y Cyngor rhag cynnal Profion o Effaith Arwyddocaol Debygol neu Asesiadau Priodol gyda golwg ar geisiadau cynllunio o fewn ardal y Canllawiau Cynllunio Atodol neu lle maent yn effeithio ar Amcanion Cadwraeth yr ACA lle ystyrir bod hynny'n briodol. 11.42~~5~~6 Caiff darpariaethau'r polisi a'r Canllawiau Cynllunio Atodol eu llywio gan sylfaen dystiolaeth gadarn. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn nodi rhestr codi tâl sy'n ffurfio'r man cychwyn ar gyfer pob trafodaeth ynghylch y cyfraniad sy'n ofynnol gan ddatblygwyr. Dylid cyfeirio at y Canllawiau Cynllunio Atodol o ran unrhyw gyfraniadau arfaethedig 'mewn da' a gynigir gan ddatblygwyr. ~~11.426 Caiff Ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ei nodi ar y Map Cynigion.~~
MAC 069	**AP5/6** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi NE5 fel a ganlyn: **NE5: Rheoli'r Arfordir** **Bydd cynigion ar gyfer cynlluniau rheoli arfordirol yn cael eu caniatáu, ar yr amod:** **a) Bod cyfiawnhad priodol dros yr angen am y datblygiad;** **b) Bod y datblygiad yn gydnaws â'r amgylchedd o'i gwmpas;** **c) Ei fod yn diogelu, yn gwella ac, os yw'n briodol, yn creu cysylltedd cerdded â Llwybr Arfordir Cymru a'r rhwydwaith llwybrau troed;** **d) Na fydd y cynllun yn arwain at gynnydd mewn erydiad, llifogydd nac ansadrwydd tir; ac** **e) Eu bod yn gwarchod ac yn gwella'r dirwedd, y forwedd a'r amgylchedd hanesyddol, ac mae ganddynt fuddion net i fioamrywiaeth.** **Bydd cynigion yn cael eu hannog i ddarparu llwybrau Teithio Llesol ychwanegol i gysylltu cymunedau a llwybrau presennol â Llwybr Arfordir Cymru.** Diwygio paragraff 11.427 fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.427 Mae gan gynlluniau amddiffyn yr arfordir rôl bwysig o ran diogelu poblogaeth, asedau ac adnoddau'r Sir rhag llifogydd llanwol ac erydu. Mae'r polisi hwn yn ceisio sicrhau bod cynlluniau rheoli arfordirol yn cael eu llunio mewn lleoliadau priodol, ac nad ydynt yn cael effaith niweidiol ar y dirwedd o'u hamgylch. Bydd yn ofynnol i gynlluniau roi sylw i ddiogelu rhywogaethau a chynefinoedd yn unol â Pholisi Strategol SP14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol ~~SP13~~.
MAC 070	**AP5/7 -** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Mae Adran 1 o'r Polisi yn berthnasol i bob lleoliad arfordirol datblygedig tra bod Adran 2 o'r Polisi yn berthnasol i leoliadau arfordirol heb eu datblygu yn unig ac felly'n pennu gofyniad uwch ar gyfer cynigion datblygu i 'warchod a gwella', yn hytrach na pheidio ag achosi niwed annerbyniol. Diwygio polisi NE6 fel a ganlyn: **NE6: Datblygu'r Arfordir** **~~1.~~a) Bydd cynigion ym mhob lleoliad arfordirol datblygedig cyn cael eu caniatáu dim ond ar yr amod:** **~~a)~~ 1. Eu bod wedi cymryd i ystyriaeth faterion sy'n gysylltiedig â newid arfordirol; ac** **~~b)~~ 2. Na fyddant yn niweidio'r dirwedd a'r forwedd mewn modd annerbyniol trwy raddfa, màs a dyluniad amhriodol.** **~~2.~~b) Bydd cynigion datblygu mewn lleoliadau arfordirol sydd heb eu datblygu yn cael eu caniatáu dim ond ar yr amod:** **~~c)~~ 3. Bod angen eu lleoli mewn lleoliad arfordirol;** **~~d)~~ 4. Eu bod yn rhan o gynllun rheoli arfordir angenrheidiol;** **~~e)~~ 5. Nad ydynt yn cynyddu'r risg o erydu, llifogydd neu ansadrwydd tir;** **~~f)~~ 6. Na fyddent yn arwain at yr angen am fesurau newydd i ddiogelu'r arfordir; ac** **~~g)~~ 7.Eu bod yn gwarchod ac yn gwella'r dirwedd, y forwedd, a'r amgylchedd hanesyddol, ac mae ganddynt fuddion net i fioamrywiaeth.** Ychwanegwch y testun canlynol at baragraff 11.433 sy'n egluro datblygiad ar ba raddfa sy'n briodol:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.433 Mae gan Sir Gaerfyrddin ardal helaeth o forlin, sy'n ymestyn o aber Afon Llwchwr i Marros. Gellir diffinio'r ardal arfordirol fel ardaloedd lle mae'r tir a'r môr cyfagos yn cael eu hystyried yn gyd-ddibynnol ar ei gilydd. Bydd yn ofynnol i ddatblygiadau mewn lleoliadau arfordirol fod yn unol â pholisïau eraill y cynllun. Er y gellid ystyried bod datblygiadau o unrhyw raddfa yn briodol, bydd eu cymesuredd mewn perthynas â'r ffurf adeiledig bresennol a'u heffaith ar y dirwedd ehangach yn ystyriaethau allweddol yn unol â Pholisïau NE6 a PSD1.
MAC 071	**AP5/8** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi NE7 fel a ganlyn. Gwneud diwygiadau canlyniadol i'r Cynllun i adlewyrchu'r newid yn nheitl y polisi. **NE7: Ardal Rheoli Newid Arfordirol – Datblygiad Preswyl** **Mae'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol wedi'i diffinio fel yr ardaloedd hynny lle mae Cynllun Rheoli Traethlin 2 (SMP2)yn nodi polisi o 'ddim ymyriad gweithredol' ac 'adlinio rheoledig'.** **~~Ni ddylai cynigion datblygu sydd wedi'u lleoli o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol a nodwyd gael effaith niweidiol ar gyfraddau newid arfordirol mewn mannau eraill, a byddant yn amodol ar y canlynol:~~** **~~1. Datblygiad Preswyl Newydd~~** **Ni fydd cynigion ar gyfer unrhyw ddefnydd ddatblygiad preswyl newydd o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol yn cael eu caniatáu ~~cefnogi~~. Caniateir estyniadau preswyl sydd â chysylltiad agos â graddfa bresennol yr eiddo, neu ddatblygiad ategol o fewn cwrtil preswyl anheddau presennol pan fyddant yn destun Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a/neu Asesiad Sadrwydd derbyniol.** **~~2. Adleoli Anheddau Preswyl Presennol~~** **Bydd cynigion datblygu i adleoli anheddau preswyl presennol o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol yn cael eu caniatáu o dan yr amgylchiadau canlynol:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		a) Lle mae'r datblygiad yn disodli annedd barhaol yr effeithir arni neu a fygythir gan erydiad a/neu berygl llifogydd arfordirol o fewn 20 mlynedd i ddyddiad y cynnig; a **b) Lle mae'r annedd a adleolwyd wedi ei lleoli o fewn pellter priodol i'r tir o ran yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac lle mae mewn lleoliad sydd:** **1. yn achos annedd amaethyddol, o fewn y daliad fferm neu o fewn neu'n ffinio ag aneddiadau presennol (fel y'i diffinnir ym mholisi SP3), neu** **2. o fewn neu'n ffinio ag aneddiadau presennol (fel y'i diffinnir ym mholisi SP3) yn agos at y lleoliad y cafodd ei dadleoli ohono;** **3. yn achos carafán/carafanau sefydlog, caban(nau) gwyliau neu uned(au) llety ymweld parhaol eraill - o fewn, gerllaw neu o fewn pellter derbyniol i'r safle presennol.** **c) Bod safle'r annedd bresennol yn cael ei glirio o unrhyw adeiladau neu daclau preswyl ac yn cael ei wneud yn ddiogel; a,** **d) Bod yr annedd newydd yn debyg o ran maint i'r hyn y mae wedi'i bwriadu i'w ddisodli; a,** **e) Bod y cynnig yn cydnabod y priod ymdeimlad o le o fewn yr ardal ac na ddylai gael effaith niweidiol ar dirwedd, trefwedd, morwedd a/neu fioamrywiaeth yr ardal.~~; a~~** **~~3. Adeiladau Amhreswyl~~** **~~Bydd cynigion ar gyfer y mathau canlynol o ddatblygiadau amhreswyl newydd yn cael eu caniatáu o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol a ragwelir fel rhai sydd mewn perygl o newid arfordirol, yn amodol ar Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ac Asesiad Sadrwydd derbyniol:~~** **~~i. datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e., cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, gweithgareddau hamdden); a~~** **~~ii. datblygiad sy'n darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a~~**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~iii. lle gellir dangos na fydd mwy o risg i fywyd, nac unrhyw risg sylweddol i eiddo.~~ ~~Caniateir ailddatblygu, neu estyniadau i, eiddo amhreswyl presennol neu ddwysáu defnydd tir amhreswyl presennol ar safleoedd o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol, lle gellir dangos trwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ac Asesiad Sadrwydd addas na fydd risg fwy o gwbl i fywyd, nac unrhyw risg sylweddol i eiddo (lle y bo'n briodol).~~ ~~4. Estyniadau i Anheddau a Seilwaith Presennol~~ ~~Bydd cynigion ar gyfer y mathau canlynol o ddatblygiadau yn cael eu caniatáu yn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol, yn amodol ar Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a/neu Asesiad Sadrwydd addas:~~ ~~1. Estyniadau preswyl cyfyngedig sydd â chysylltiad agos â graddfa bresennol yr eiddo;~~ ~~2. Datblygiad ategol o fewn cwrtil preswyl anheddau presennol;~~ ~~3. Bydd seilwaith cymunedol a seilwaith arall allweddol (gan gynnwys ffyrdd), y mae'n ofynnol eu lleoli o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol i ddarparu'r budd a fwriadwyd ar gyfer y gymuned ehangach, yn cael eu caniatáu lle mae cynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol ar y cynnig a'r gwasanaethau a ddarperir ganddo.~~ ~~Ni ddylai cynigion datblygu achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol neu'n genedlaethol, a rhaid iddynt ddarparu buddion net i fioamrywiaeth.~~ Mewnosod y polisi newydd canlynol ar ôl NE7, ac wedi hynny cyfeirir ato fel Polisi NE8. Gwneud diwygiadau canlyniadol i'r Cynllun i adlewyrchu cynnwys y polisi newydd **NE8: Ardal Rheoli Newid Arfordirol - Adeiladau Amhreswyl a Seilwaith** **Mae'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol wedi'i diffinio fel yr ardaloedd hynny lle mae SMP2 yn nodi polisi o 'ddim ymyriad gweithredol' ac 'adlinio rheoledig'.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd cynigion datblygu ar gyfer adeiladau amhreswyl a/neu seilwaith newydd a leolir o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol a nodwyd a ragwelir fel rhai sydd mewn perygl o newid arfordirol yn cael eu caniatáu: **a) Lle nad ydynt yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn mannau eraill, ac:** **b) Maent ar gyfer un o'r mathau canlynol o ddatblygiadau amhreswyl newydd, ac yn amodol ar Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ac Asesiad Sadrwydd derbyniol:** **1. datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e., cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, gweithgareddau hamdden); neu** **2. datblygiad sy'n darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned, gan gynnwys seilwaith cymunedol a seilwaith arall allweddol (gan gynnwys ffyrdd), y mae'n ofynnol eu lleoli o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol i ddarparu'r budd a fwriadwyd ar gyfer y gymuned ehangach a lle mae cynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol ar y cynnig a'r gwasanaethau a ddarperir ganddo, a** **c) Lle gellir dangos na fydd mwy o risg i fywyd, nac unrhyw risg sylweddol i eiddo, a** **d) Bod y cynnig yn cydnabod y priod ymdeimlad o le o fewn yr ardal ac nid yw'n cael effaith niweidiol ar dirwedd, trefwedd, morwedd a/neu fioamrywiaeth yr ardal.** **Caniateir ailddatblygu, neu estyniadau i, eiddo amhreswyl presennol neu ddwysáu defnydd tir amhreswyl presennol ar safleoedd o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol, lle gellir dangos trwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ac Asesiad Sadrwydd addas na fydd risg fwy o gwbl i fywyd, nac unrhyw risg sylweddol i eiddo (lle y bo'n briodol).** Cymhwyso'r cyfiawnhad rhesymegol dros Bolisi NE7 i'r fersiwn ddiwygiedig o Bolisi NE7 a'r fersiwn newydd o Bolisi NE8 - Ardal Rheoli Newid Arfordirol Amhreswyl fel yr uchod.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Diwygio paragraff 11.437 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn. 11.437 ~~Fel gyda pholisi NE6,~~ Mewn perthynas â pholisïau NE7 ac NE8 dylid rhoi sylw i SMP2 sy'n gosod ystod o bolisïau ar gyfer y morlin, sef 'cadw'r llinell', 'dim ymyriad gweithredol' neu 'adlinio rheoledig', fesul cyfnod polisi (sef: hyd at 2025, 2026 - 2055, a 2056 - 2105). Diwygio paragraff 11.438 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn. 11.438 Gellir gweld yr SMP2 a map o'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol trwy fynd i www.southwalescoast.org . Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai Awdurdodau Lleol helpu i leihau perygl llifogydd ac effaith erydu arfordirol trwy osgoi datblygu amhriodol mewn ardaloedd sydd dan fygythiad. Diwygio paragraff 11.441 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn. 11.441 Mae'r math o ddefnydd preswyl y mae hyn yn berthnasol iddo yn cynnwys anheddau unigol, fflatiau uwchlaw eiddo masnachol presennol, tai gwarchod, llety myfyrwyr, hosteli, tai a rennir i bobl anabl, cartrefi nyrsio a chartrefi gofal, addysg breswyl, carafannau sefydlog a chabannau gwyliau (gan gynnwys y rhai sy'n gysylltiedig â hamdden a thwristiaeth) lle maent wedi'u cysylltu â seilwaith ac yn rhan o safle a chanolfannau hyfforddi sefydledig a wasanaethir yn llawn. Bydd disgwyl i gynigion ar gyfer adleoli annedd breswyl o'r tu mewn i'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol ymwneud ag anheddiad a ddiffinnir o fewn Polisi SP3 - fframwaith aneddiadau, a bod ei leoliad ac ystyriaethau cynllunio yn gyson â darpariaethau'r Cynllun. Bydd aneddiadau o'r fath yn cael eu hystyried yn briodol dim ond pan fyddant eu hunain y tu allan i'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol. Diwygio paragraff 11.443 o'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn. 11.443 Er mwyn galluogi cymunedau arfordirol i addasu i newid arfordirol, mae Polisi NE7 yn hwyluso adleoli a disodli anheddau parhaol i leoliadau amgen sy'n ddiogel rhag erydu arfordirol. Mae'n ceisio sicrhau bod cymunedau arfordirol yn parhau i fod yn gynaliadwy trwy gynnal lefelau'r stoc dai a lleihau'r risg i bobl ac eiddo. Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i gynnwys yr is-bennawd 'Preswyl' cyn paragraff 11.440, a'r is-bennawd 'Amhreswyl' cyn paragraff 11.445.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.446: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 072	**AP5/9** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP15 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP 15: Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol** **Dylai cynigion datblygu warchod neu wella amgylchedd adeiledig a hanesyddol y sir, ei hasedau diwylliannol, trefweddol a thirweddol, a, lle bo'n briodol, eu lleoliad.** **Disgwylir i gynigion hybu dyluniad o ansawdd da sy'n atgyfnerthu cymeriad lleol ac yn parchu a gwella'r priodweddau diwylliannol a hanesyddol ardal y cynllun.** **Dylai datblygiadau newydd mewn ardaloedd cadwraeth fod â dyluniad o safon uchel sy'n ymateb i nodweddion a phriodweddau arbennig yr ardal.** Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP15 i gynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl 11.450: Yn hyn o beth, mae'r darpariaethau ar gyfer diogelu'r dreftadaeth adeiledig yn cael eu diogelu trwy ystod o fecanweithiau gan gynnwys Deddfau Seneddol ar wahân i'r Deddfau Cynllunio. Mae cyfres o ganllawiau arferion gorau cenedlaethol yn gysylltiedig â'r un ddiweddaraf, sef Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol Cymru 2016. Gan adlewyrchu eu pwysigrwydd, rhaid i unrhyw gynigion datblygu sy'n effeithio ar ein hasedau hanesyddol adeiledig, neu eu lleoliadau, ystyried yn llawn y ddeddfwriaeth berthnasol a'r canllawiau arferion gorau cenedlaethol. Diwygio paragraff 11.452 fel a ganlyn:

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		11.452 Mae canllawiau a deddfwriaeth eglur mewn perthynas â'r canlynol i'w cael ym Mholisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 12~~1~~ – Pennod 6: Lleoedd Unigryw a Naturiol ~~Gwarchod yr Amgylchedd Hanesyddol~~, a Pholisi Strategol SP14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd. Cyfeirir hefyd at ddarpariaethau TAN24 a ddefnyddiwyd wrth lunio'r Cynllun hwn ond sydd hefyd yn darparu canllawiau ~~ar wneud penderfyniadau~~ ynghylch ceisiadau cynllunio ac adeiladau rhestredig. Bydd angen i unrhyw gais am ganiatâd adeilad rhestredig neu ardal gadwraeth gynnwys Datganiad o'r Effaith ar Dreftadaeth yn unol â Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016. Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP15 i gynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl 11.452: (11.455 cyfiawnhad rhesymegol Polisi BHE1 yn flaenorol) Lle mae cynnig yn un ar gyfer adeilad newydd o fewn ardal gadwraeth, dylai roi sylw i'r canlynol: • Golygfeydd, fistâu, strydluniau, toeau, coed, mannau agored, bylchau a nodweddion eraill pwysig sy'n cyfrannu at gymeriad neu ymddangosiad yr ardal gadwraeth; • Ffiniau hanesyddol arwyddocaol neu elfennau eraill sy'n cyfrannu at y ffurf sefydledig ar ddatblygu; • Y berthynas ag adeiladau a mannau presennol, ac aneddiadau; a • Graddfa, taldra a dwysedd, dyluniad pensaernïol, a deunyddiau.
MAC 073	**AP5/14** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn: 11.453 Amgylchedd sy'n cydnabod pwysigrwydd ardaloedd a nodweddion o'r fath yn y Sir: • Parciau a Gerddi Hanesyddol[91] - Mae llawer o barciau a gerddi yn hanesyddol arwyddocaol ac wedi'u rhestru yn y Gofrestr Parciau a Gerddi Hanesyddol yng Nghymru. Mae'r ardaloedd hyn hefyd wedi'u diffinio ar Fap ~~Cynigion y~~ Cyfyngiadau'r CDLl; • Tirweddau Hanesyddol[92] • Olion Archaeolegol[93] • Datblygiadau Galluogi[94] - mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi'r darpariaethau y byddai cynnig galluogi yn cael ei ystyried drwyddynt • Henebion Cofrestredig – caiff y rhain eu diffinio ar y Map ~~Cynigion~~ Cyfyngiadau
MAC 074	**AP5/9**	Dileu Polisi BHE1 a'i gyfiawnhad rhesymegol o'r Cynllun, ynghyd â diwygiadau canlyniadol i Bolisi BHE2 sy'n dod yn Bolisi BHE1.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	~~Polisi BHE1: Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth~~ ~~**1. Dim ond pan fyddant yn cyd-fynd â'r canlynol y caniateir cynigion mewn perthynas ag adeilad rhestredig:**~~ ~~**a) Bydd angen i gynigion ar gyfer newid a/neu ymestyn adeilad rhestredig, neu ei gwrtil, sicrhau bod y cymeriad pensaernïol arbennig, neu'r diddordeb hanesyddol, yn cael ei gadw neu ei wella;**~~ ~~**b) Dim ond pan fydd yn cyfrannu at gadw adeilad neu at ei ailddefnyddio mewn modd cynaliadwy y caniateir newid defnydd adeilad rhestredig, neu ei gwrtil, a hynny gan osgoi effaith niweidiol ar ei gymeriad, ei ddiddordeb arbennig neu ei uniondeb strwythurol;**~~ ~~**c) Caniateir cynigion ar gyfer dymchwel adeilad rhestredig yn llwyr neu'n sylweddol dim ond pan fo'r cyfiawnhad cryfaf a thystiolaeth argyhoeddiadol bod y cynnig yn angenrheidiol;**~~ ~~**d) Mae'n rhaid i gynigion sydd â pherthynas â lleoliad adeilad rhestredig, neu sy'n effeithio ar ei leoliad, sicrhau bod y lleoliad yn cael ei warchod neu ei wella.**~~ ~~**2. Caniateir datblygiadau o fewn neu'n gyfagos at ardal gadwraeth, lle y byddent yn gwarchod neu'n gwella cymeriad neu ymddangosiad yr ardal gadwraeth, neu ei lleoliad.**~~ ~~**3. Dylai datblygiadau newydd mewn ardaloedd cadwraeth fod â dyluniad o safon uchel sy'n ymateb i nodweddion a phriodweddau arbennig yr ardal.**~~ ~~11.455 Lle mae cynnig yn un ar gyfer adeilad newydd o fewn ardal gadwraeth, dylai roi sylw i'r canlynol: • Golygfeydd, fistâu, strydluniau, toeau, coed, mannau agored, bylchau a nodweddion eraill pwysig sy'n cyfrannu at gymeriad neu ymddangosiad yr ardal gadwraeth; • Ffiniau hanesyddol arwyddocaol neu elfennau eraill sy'n cyfrannu at y ffurf sefydledig ar ddatblygu; • Y berthynas â'r adeiladau, mannau presennol, a ffurf anheddu sydd eisoes yn bodoli; • Graddfa, taldra a dwysedd, dyluniad pensaernïol, a deunyddiau.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 075	**AP5/10** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi BHE2 a'i gyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn. .. ~~**BHE2: Cymeriad y Dirwedd**~~ ~~**Dylai cynigion datblygu ymwneud â thirwedd benodol a nodweddion gweledol yr ardal leol, gan sicrhau y cynhelir cyfanrwydd cyffredinol cymeriad y dirwedd trwy:**~~ ~~**a. nodi, diogelu a, lle y bo'n briodol, gwella'r dirwedd unigryw a'r dreftadaeth hanesyddol, ddiwylliannol, ecolegol a daearegol, gan gynnwys elfennau naturiol a rhai o waith dyn sy'n gysylltiedig â chymeriad presennol y dirwedd;**~~ ~~**b. diogelu dynodiadau tirwedd rhyngwladol a chenedlaethol gan gynnwys Parciau Cenedlaethol ac Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol a'u lleoliadau;**~~ ~~**c. gwarchod arbenigrwydd, ymdeimlad o le a lleoliad lleol;**~~ ~~**d. parchu a gwarchod nodweddion penodol ar y dirwedd, ac integreiddio egwyddorion creu lleoedd a seilwaith gwyrdd a glas;**~~ ~~**e. gwarchod golygfeydd a fistâu allweddol o'r dirwedd.**~~ ~~11.456 Nodweddir Sir Gaerfyrddin gan adnoddau tirwedd amrywiol ac o ansawdd uchel ac ardaloedd o werth gweledol nodedig. Mae hefyd yn cynnwys neu'n ffinio ag amrywiaeth o ddynodiadau tirwedd, gan gynnwys Bannau Brycheiniog a Pharciau Cenedlaethol Arfordir Penfro ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Penrhyn Gŵyr.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~11.457 Mae priodoleddau tirwedd allweddol y Sir yn amrywiol ac yn cynnwys ardaloedd ucheldirol, gwastatiroedd arfordirol a dyffrynnoedd afonydd o werth tirwedd a phwysigrwydd ecolegol uchel. Mae'r rhain yn darparu manteision amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol sylweddol ac yn helpu i greu ymdeimlad o le.~~ ~~(1)11.458 Mae'r Polisi yn ceisio diogelu, cynnal, a (lle y bo'n briodol) gwella cymeriad ac ansawdd tirwedd Sir Gaerfyrddin gyda'r nodweddion hynny sy'n cyfrannu at gymeriad unigryw'r Sir yn cael mesurau gwarchod ar lefelau priodol gyda'u harwyddocâd yn cael ei amlygu gan ddefnyddio adnodd LANDMAP CNC. Sylwer: Adnodd tirwedd sy'n seiliedig ar System Gwybodaeth Ddaearyddol yw LANDMAP lle caiff nodweddion tirwedd, ei phriodweddau a dylanwadau ar y dirwedd eu cofnodi a'u gwerthuso i greu set ddata sy'n gyson yn genedlaethol.~~ ~~(2)11.459 Bydd y polisi yn cael ei ategu gan Asesiad o Gymeriad y Dirwedd a Chanllawiau Cynllunio Atodol. Bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn adeiladu ar y gwaith a wnaed a'r darpariaethau polisi o ran Creu Lleoedd a Seilwaith Gwyrdd a Glas wrth ddatblygu cyfres integredig o ddogfennau canllaw i lywio cynigion datblygu.~~ ~~11.460 Bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn nodi ac yn disgrifio ardaloedd a mathau o gymeriad tirwedd nodedig ledled ardal y cynllun.~~ ~~11.461 Yn hyn o beth pwrpas y polisi yw adlewyrchu hynodrwydd, nodweddion a sensitifrwydd penodol cydrannau tirwedd y sir.~~ **BHE~~2~~1: Gwarchod a Gwella Cymeriad y Dirwedd**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd tirweddau a morweddau amrywiol ac unigryw Sir Gaerfyrddin yn cael eu gwarchod a'u gwella. Bydd pob cynnig datblygu o fewn a'r tu allan i'r terfynau datblygu yn diogelu ac yn gwella nodweddion y dirwedd a sensitifrwydd gweledol ardaloedd cymeriad tirwedd. Dylai datblygiadau geisio osgoi neu liniaru'n ddigonol unrhyw effeithiau andwyol ar gymeriad y dirwedd. **Rhaid i gynigion datblygu y tu allan i'r terfynau datblygu:** **a) peidio ag arwain at effeithiau andwyol annerbyniol, gan gynnwys effeithiau cronnol, i nodweddion neu leoliadau sy'n bwysig i gymeriad y dirwedd yn yr ardal leol.** **b) dangos sut maent yn parchu ac yn ymateb i brif nodweddion a phriodweddau gwerthfawr yr ardaloedd cymeriad tirwedd perthnasol, fel y nodir yn yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd.** **c) cyfrannu'n gadarnhaol at y dirwedd a'r cymeriad gweledol trwy ddyluniad o ansawdd uchel o ran y ffurf adeiledig sy'n gysylltiedig ag enghreifftiau cadarnhaol o gymeriad unigryw lleol trwy ffurf, graddfa, dimensiynau, deunyddiau, manylion, lliw a gorffeniadau ac yn ymateb iddynt.** **d) cyfrannu'n gadarnhaol at y dirwedd a'r cymeriad gweledol trwy gynllun a dylunio tirwedd o ansawdd uchel sy'n gysylltiedig â chymeriad unigryw lleol, gan gynnwys trwy fathau o blanhigion a rhywogaethau, a deunyddiau tirwedd galed a manylion, ac yn ymateb iddo; a** **e) gwarchod a gwella neu adfer patrymau a nodweddion cymeriad tirwedd presennol a ffurfir gan nodweddion gan gynnwys gorchudd coed, cynefinoedd lled-naturiol, ffiniau caeau, gwrychoedd, cloddiau a waliau cerrig ac integreiddio'r nodweddion hyn yn y cynllun a chynlluniau dylunio tirwedd.**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Dylai cynigion gynnwys asesiad o'r effeithiau ar y dirwedd ac effeithiau gweledol sy'n gymesur â graddfa, lleoliad a natur y datblygiad. Nodweddir Sir Gaerfyrddin gan adnoddau tirwedd amrywiol ac o ansawdd uchel. Mae Confensiwn Tirwedd Ewrop yn diffinio tirwedd fel 'ardal, fel y'i hystyrir gan bobl, y mae ei chymeriad yn ganlyniad i weithredu a rhyngweithio rhwng ffactorau naturiol a/neu ddynol'. Mae pob tirwedd yn bwysig ac yn werthfawr. Mae cymeriad y dirwedd yn cynnwys ffactorau naturiol, diwylliannol a chanfyddiadol ac yn cynnwys cymeriad gweledol/golygfaol. Caiff y polisi ei ategu gan Asesiad o Gymeriad y Dirwedd drwy Ganllawiau Cynllunio Atodol. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn diffinio Ardaloedd Cymeriad Tirwedd penodol sy'n adeiladu ar werthusiadau LANDMAP o ardaloedd a dynodiadau hanesyddol a thirwedd i ddarparu llinell sylfaen ar gyfer nodi'r patrymau a'r cyfuniadau unigol o nodweddion sy'n diffinio 'ymdeimlad o le' adnabyddadwy sy'n gwneud pob Ardal Cymeriad Tirwedd yn unigryw. Sylwer: Adnodd tirwedd sy'n seiliedig ar System Gwybodaeth Ddaearyddol yw LANDMAP lle caiff nodweddion tirwedd, ei phriodweddau a dylanwadau ar y dirwedd eu cofnodi a'u gwerthuso i greu set ddata sy'n gyson yn genedlaethol. Mae'r Asesiad o Gymeriad y Dirwedd yn disgrifio'r nodweddion allweddol sy'n diffinio'r tirweddau hyn, yn nodi priodweddau a nodweddion gwerthfawr, grymoedd dros newid sy'n effeithio ar y tirweddau, ac yn darparu strategaeth tirwedd ar gyfer pob ardal cymeriad tirwedd (gan gynnwys canllawiau rheoli datblygu a rheoli tirwedd).

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Bydd yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd yn cael ei ddefnyddio i asesu effaith cynigion datblygu perthnasol ar gymeriad y dirwedd, gan sicrhau bod cymeriad y dirwedd a materion sensitifrwydd yn cael eu hystyried yn llawn. Bydd angen i gynigion datblygu ddangos sut maent yn ystyried ac yn ymateb yn gadarnhaol i'r canlynol: • nodweddion gwerthfawr, a'r • strategaeth tirwedd, a • dangos sut y bydd unrhyw effeithiau andwyol yn cael eu lliniaru. Mae'r ardaloedd cymeriad a ddiffinnir yn yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd i'w gweld yn Atodiad X Dylai pob cynnig datblygu ddiogelu a gwella nodweddion a sensitifrwydd yr ardaloedd cymeriad tirwedd. Dylent ddangos sut y bydd eu lleoliad, eu graddfa, eu dyluniad a'u deunyddiau yn gwarchod ac yn gwella cymeriad lleol a nodweddion gwerthfawr allweddol fel y cydnabyddir yn yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd. Mae hyn yn cynnwys cynigion o fewn terfynau datblygu, lle bydd cyngor yn yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd yn arbennig o bwysig ar gyfer safleoedd ar gyrion anheddiad neu mewn lleoliadau amlwg o fewn y drefwedd. Y tu allan i'r terfynau datblygu, dylai cynigion ddangos sut y mae'r meini prawf manwl a-e wedi'u hystyried a'u cymhwyso. Bydd y cyngor a'r argymhellion yn yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd yn cael eu cymhwyso'n gymesur â chynigion yn seiliedig ar ffactorau perthnasol gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, graddfa'r datblygiad, ei leoliad a'i fath. Yn y rhan fwyaf o achosion, dylid cyflwyno Arfarniad Tirwedd a Gweledol gyda chynigion sy'n esbonio sut y mae'r dyluniad a'r lleoliad wedi ystyried nodweddion y dirwedd, gan gynnwys mesurau lliniaru. Gallai hyn fod ar ffurf datganiad ar gyfer y rhan fwyaf o fân geisiadau a datblygiadau deiliaid tai neu, ar gyfer datblygiadau mawr, gellir ei ymgorffori mewn Datganiad Dylunio a Mynediad.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Dylai cynigion sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar y dirwedd a/neu effaith weledol gael eu cyflwyno ochr yn ochr ag Asesiad o'r Effaith ar y Dirwedd ac Effaith Weledol (LVIA) wedi'i baratoi yn unol â chanllawiau diweddaraf y Sefydliad Tirwedd a'r Sefydliad Rheoli ac Asesu Amgylcheddol. Maent yn cynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, gynlluniau sy'n newid topograffeg tir, gwaith cloddio neu a allai effeithio ar nodweddion allweddol Ardal Cymeriad Tirwedd. Gallai enghreifftiau o'r fath fod yn berthnasol i fân ddatblygiadau, er yn y rhan fwyaf o achosion byddant yn berthnasol i ddatblygiadau mawr y tu allan i derfynau datblygu lle nad oes strwythurau presennol. Lle mae angen mesurau lliniaru, dylai cynigion ystyried lleoliad a dyluniad priodol, e.e. defnyddio pantiau yn y tirffurf, cadw llystyfiant/plannu o'r newydd fel sgrin gan ddefnyddio rhywogaethau sy'n briodol yn lleol ac ati. Lle bo hynny'n briodol, ac yn amodol ar y math o ddatblygiad, gellir ystyried mathau eraill o fesurau lliniaru oddi ar y safle yn dibynnu ar y materion gweledol/tirwedd sy'n codi. Mae ardal yr Awdurdod yn cynnwys rhannau o un ardal a ddynodwyd yn genedlaethol (Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog) ac mae'n gymharol agos at ardaloedd cyfagos a ddynodwyd yn genedlaethol (Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ac Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Gŵyr), sy'n golygu y gallai cynigion datblygu arwain at effeithiau gweledol a thirwedd trawsffiniol posibl. Dylai cynigion datblygu ystyried dibenion statudol y Parc Cenedlaethol. Dylid ymgynghori ac Awdurdodau Cynllunio Lleol mewn awdurdodau cyfagos os gallai datblygiad arwain at effeithiau trawsffiniol ar dirwedd a chymeriad gweledol, gan gynnwys effeithiau cronnol. Mae ardal y Cynllun yn cynnwys ardaloedd a nodwyd yn y Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol (Dyffryn Tywi HLW[D] 5; Preseli HLW[D] 7; Dolaucothi HLW[D] 8; ac Aber Afon Taf ac Afon Tywi HLW[D] 9) a'r Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig (Dre-fach a Felindre HLW[D] 10; Rhan Isaf Dyffryn Teifi HLW[D] 14). Mae'r ardaloedd hyn o werth nodedig yn benodol oherwydd cymeriad hanesyddol neu ddiwylliannol y dirwedd a lle bo hynny'n briodol, byddant yn cael eu cyfeirnodi yn y Canllawiau Cynllunio Atodol - Asesiad o Gymeriad y Dirwedd.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 076	**AP6/1** **AP6/22** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi SP16 a'i gyfiawnhad rhesymegol fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP16: Newid yn yr Hinsawdd** **Bydd cynigion datblygu'n cael eu cefnogi os ydynt yn ymateb i newid yn yr hinsawdd neu'n addasu iddo, yn cynyddu'r gallu i'w wrthsefyll, ac yn lleihau ei achosion a'i effeithiau. Rhaid i gynigion:** **a) Gyfrannu at leihau allyriadau carbon trwy adlewyrchu egwyddorion trafnidiaeth gynaliadwy a lleihau'r angen i deithio, yn arbennig mewn ceir modur preifat;** **b) osgoi, neu pan fo'n briodol, lleihau'r risg o lifogydd yn cynnwys ymgorffori mesurau megis SuDS a dyluniad cydnerth mewn perthynas â llifogydd);** **c) Hyrwyddo fframwaith ynni trwy leihau'r galw am ynni, hyrwyddo effeithlonrwydd ynni a chynyddu cyflenwad ynni adnewyddadwy;** **d) Ymgorffori atebion cynllun ymateb priodol i'r newid yn yr hinsawdd, gan gynnwys cyfeiriad, cynllun, dwysedd ac atebion carbon isel (gan gynnwys dulliau cynllunio ac adeiladu) a defnyddio dulliau adeiladu cynaliadwy pan fo hynny'n ymarferol; a~~/neu~~** **e) Cyfrannu tuag at ddiogelu a gwella asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas a rhwydweithiau ecolegol cydnerth fel dalfeydd carbon.** **Ni fydd cynigion datblygu sydd wedi'u lleoli mewn ardaloedd sydd yn wynebu risg llifogydd yn cael eu caniatáu oni bai eu bod yn cydymffurfio â darpariaethau Polisi Cynllunio Cymru a** TAN 15. 11.471Bydd yn ofynnol i gynigion sy'n cael eu heffeithio gan berygl llifogydd gyflwyno Asesiad Canlyniadau Llifogydd fel rhan o unrhyw gais cynllunio a bydd y Cyngor yn ymgynghori â ~~Cyfoeth Naturiol Cymru (~~CNC~~)~~. Lle mae rhan o safle'n cael ei heffeithio gan berygl llifogydd, bydd angen i'r datblygwr ystyried effaith perygl llifogydd ar ddatblygu gweddill y safle. Lle bo

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		hynny'n briodol, dylai gynnal yr holl waith tystiolaeth angenrheidiol (gan gynnwys ~~a~~Asesiad ~~o~~Canlyniadau ~~l~~Llifogydd) ~~at foddhad Cyfoeth Naturiol Cymru~~ er mwyn bodloni darpariaethau TAN 15. Bydd datblygiadau mewn ardaloedd lle ceir perygl mawr o lifogydd yn cael eu hystyried dim ond lle gellir dangos y gall y safle gydymffurfio â'r gofynion cyfiawnhau ac asesu a nodir yn TAN 15. Lle cynigir datblygiad mewn ardal o berygl llifogydd dynodedig, rhaid cyflwyno Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i gyd-fynd ag ef er mwyn bodloni darpariaethau TAN15 a dangos yn glir y bydd y datblygiad newydd yn lliniaru bygythiad a chanlyniadau llifogydd. ~~Dim ond datblygiadau llai agored i ddifrod fydd yn cael eu caniatáu ym Mharth C2. Dylid ystyried Polisi CCH4: Rheoli ac Osgoi Perygl Llifogydd fel y'i ceir o fewn y Cynllun hwn.~~
MAC 077	**AP6/2** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi CCH1 fel a ganlyn: **CCH1 - Ynni Adnewyddadwy o fewn ~~Ardaloedd a Aseswyd o flaen llaw ac~~ Ardaloedd Chwilio Lleol** **~~Bydd cynigion ar gyfer ffermydd gwynt ar raddfa fawr o 10MW a throsodd yn cael eu caniatáu o fewn ardaloedd a nodwyd ac a aseswyd o flaen llaw ar gyfer Ynni Gwynt, fel y nodir yn "Cymru'r Dyfodol", yn amodol ar eu bod yn bodloni'r meini prawf a bennir isod.~~** **Bydd cynigion ar gyfer datblygiadau solar o 5MW a mwy yn cael eu caniatáu yn yr ~~mewn~~ Ardaloedd Chwilio Lleol canlynol ~~a nodwyd~~, ac fel y'i nodwyd ar y map cynigion, ar yr amod nad ydynt yn cael effaith annerbyniol ar amwynder gweledol na chymeriad y dirwedd a'u bod yn bodloni'r meini prawf a bennir isod.** **AChLl (A) – I'r gogledd-ddwyrain o Farmers** **AChLl (B) – Mynydd Pencarreg** **AChLl (C) – I'r gorllewin o Dalyllychau** **a) Na fydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd neu awyrennau; ymyriant electromagnetig annerbyniol i osodiadau cyfathrebu, systemau radar neu reoli traffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys, neu unrhyw systemau telathrebu eraill;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		b) Na fydd y cynigion yn achosi risg neu niwsans afresymol i, ac effaith ar, amwynder preswylwyr cyfagos neu aelodau eraill o'r cyhoedd, ac na fydd yn arwain at golli hygyrchedd cyhoeddus i'r ardal i raddau annerbyniol; a **c) Dylid cyflwyno mesurau lliniaru priodol gyda chynigion lle bo hynny'n ofynnol, gan gynnwys adfer tir yn foddhaol ar ôl datgomisiynu.** Ychwanegu brawddeg at ddiwedd paragraff 11.476: 11.482 O fewn Meysydd a Aseswyd o flaen Llaw ar gyfer Ynni'r Gwynt, mae Llywodraeth Cymru wedi cynnal asesiad i nodi'r ardaloedd hyn er mwyn rhoi sicrwydd, mewn egwyddor, lle byddai cynlluniau ynni gwynt ar raddfa fawr yn dderbyniol. Bydd datblygiadau o dros 10MW o fewn ardaloedd chwilio lleol yn cael eu pennu yn unol â Cymru'r Dyfodol. Newid i baragraff 11.477 fel a ganlyn, 11.477 Mae polis~~i~~ïau CCH1 ac CCH2 yn berthnasol i ~~bob datblygiad~~ ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel y mae angen caniatâd cynllunio arnynt ac sy'n cael eu pennu gan y Cyngor. Mae'r polisïau ~~ac~~ yn nodi'r meini prawf a ddefnyddir i asesu cynigion. Gall y datblygiadau hyn gynnwys ffermydd gwynt ar y tir, tyrbinau gwynt, technoleg solar, biomas, ynni o wastraff, pŵer trydan dŵr a gwres a phŵer cyfunedig. Caiff datblygiadau ynni ar raddfa fawr (o 10MW+) eu pennu yn unol â Pholisi 18 yn Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040. Mae'r polisïau hyn yn berthnasol i geisiadau sydd islaw'r trothwy hwn yn unig.
MAC 078	**AP6/3** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r	Diwygio Polisi CCH2 fel a ganlyn: **CCH2: Ynni Adnewyddadwy y Tu Allan i Ardaloedd a Aseswyd Ymlaen Llaw ac Ardaloedd Chwilio Lleol** **Bydd cynigion ar gyfer datblygu ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig yn cael eu caniatáu ar yr amod eu bod yn cyd-fynd â'r canlynol:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**a) Na fydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar amwynder gweledol neu gymeriad tirweddol trwy: nifer, graddfa, maint, dyluniad a lleoliad tyrbinau a seilwaith cysylltiedig;** **b) Na fydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd ~~ardaloedd sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth tirweddol~~;** **c) Ni ddylai datblygiadau tyrbinau gwynt gael effeithiau cronnus annerbyniol mewn perthynas â chydrannau tyrbinau gwynt presennol, y rhai sydd wedi cael caniatâd neu sy'n cael eu cynnig;** **d) Na fydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar ffyrdd, rheilffyrdd, neu ddiogelwch hedfan; ymyriant electromagnetig ar osodiadau cyfathrebu, systemau radar neu reoli traffig awyr, systemau cyfathrebu'r gwasanaethau brys neu systemau telathrebu eraill;** **e) Na fydd y cynigion yn achosi risg neu niwsans annerbyniol ~~afresymol~~ i, ac effaith ar, amwynder preswylwyr cyfagos neu aelodau eraill o'r cyhoedd, ac na fydd yn arwain at golli hygyrchedd cyhoeddus i'r ardal i raddau annerbyniol;** **f) Dylid cyflwyno mesurau lliniaru priodol gyda chynigion lle bo hynny'n ofynnol, gan gynnwys adfer tir yn foddhaol ar ôl datgomisiynu.** Mewnosod paragraffau newydd mewn cyfiawnhad rhesymegol ar ôl paragraff 11.482 Dylid datblygu tir amaethyddol a nodwyd fel priddoedd gorau a mwyaf amlbwrpas (graddau 1,2 neu 3a) a phriddoedd carbon uchel dim ond os oes angen mawr am y datblygiad. Dylid ystyried tir arall yn gyntaf a lle nad oes modd lleoli'r cynnig ar dir amgen, rhaid rhoi cyfiawnhad priodol dros hynny. Caiff y tirweddau amrywiol ac o ansawdd uchel ledled y sir eu cydnabod. Yn hyn o beth, cyfeirir yn benodol at bolisi BHE1 y Cynllun hwn: Gwarchod a Gwella Cymeriad y Dirwedd, sy'n nodi'r ystyriaethau mewn perthynas â chymeriad y Dirwedd sy'n cynnwys ffactorau naturiol, diwylliannol a chanfyddiadol ac sy'n cynnwys elfennau gweledol/golygfaol. Cyfeirir ymhellach at yr Asesiad ategol o Gymeriad y Dirwedd fel y'i paratowyd drwy Ganllawiau Cynllunio Atodol. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn diffinio Ardaloedd Cymeriad Tirwedd penodol sy'n adeiladu ar werthusiadau LANDMAP o ardaloedd a dynodiadau hanesyddol a thirwedd i ddarparu llinell sylfaen ar gyfer nodi'r patrymau a'r cyfuniadau unigol o nodweddion sy'n diffinio 'ymdeimlad o le' adnabyddadwy sy'n gwneud pob Ardal Cymeriad Tirwedd yn unigryw ac i lywio penderfyniadau.
MAC 079	**AP6/17**	Diwygio Polisi CCH3 fel a ganlyn

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>

~~1.~~a) Datblygiad Preswyl

<table>
<tr><td>Tai</td><td>Lle darperir garej, dreif neu fan parcio wedi’i neilltuo gyda thai, dylid darparu un ~~Uned *~~ pwynt Gwefru Cerbyd Trydan* i bob annedd.</td></tr>
<tr><td>Fflatiau (mannau parcio heb eu neilltuo)</td><td>Os oes gan ddatblygiad fflatiau fannau parcio integredig (dan do neu mewn cwrt parcio), dylai'r cynigion gynnwys o leiaf un man parcio pwrpasol gyda phwynt ~~Uned~~ Gwefru Cerbydau Trydan yn Gyflym (fel lleiafswm) i wasanaethu'r datblygiad.</td></tr>
</table>

~~2.~~ b) Datblygiad Amhreswyl

Ar gyfer datblygiadau amhreswyl lle darperir mannau parcio ceir, dylai o leiaf 10% o'r mannau hynny fod â phwynt gwefru Cerbyd ag Allyriadau Isel Iawn. Dylid darparu pwyntiau gwefru cyflym ar gyfer cerbydau trydan lle mae'r rhwydwaith trydan lleol yn gallu cefnogi hyn yn dechnegol.

</td></tr>
<tr><td>MAC 080</td><td>AP6/4, AP15/4 AP6/22

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu</td><td>

Diwygio Polisi CCH4 fel a ganlyn:

CCH4: Ansawdd Dŵr a Diogelu Adnoddau Dŵr

Rhaid i gynigion datblygu wneud defnydd effeithlon o adnoddau dŵr a, lle bo hynny'n briodol, gyfrannu tuag at welliannau o ran ansawdd dŵr. Caniateir cynigion lle nad ydynt yn cael effaith andwyol ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr, pysgodfeydd, cadwraeth natur, mynediad i'r cyhoedd, neu ddefnydd hamdden sy'n gysylltiedig â dŵr yn y Sir.

</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	sy'n deillio o'r Archwiliad	~~**Lle bo'n briodol, rhaid gweithredu Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) ac mae angen cymeradwyaeth drwy'r Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy (SAB).**~~ **Bydd cynigion yn cael eu cefnogi os ydynt yn hyrwyddo diogelu cyrsiau dŵr trwy glustogfeydd ecolegol neu goridorau, gan warchod agweddau megis cynefinoedd a rhywogaethau torlannol, ansawdd dŵr, a darparu ar gyfer capasiti gorlifdir.** **Dim ond os gellir dangos nad oes effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i ~~ffosfforws~~ faetholion y bydd datblygiad yn cael ei ganiatáu. Lle bo hynny'n briodol, bydd angen i ddatblygiadau gyflawni niwtraliaeth maetholion. ~~Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) afonol.Yn y dalgylch hydrolegol a ddynodwyd ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol, bydd angen i ddatblygiadau sy'n creu gollyngiadau dŵr gwastraff ddangos nad oes cynnydd mewn lefelau ffosfforws yn yr Ardal Cadwraeth Arbennig. Gellir cyflawni hyn drwy weithredu mesurau lliniaru a chanllawiau cynllunio atodol cysylltiedig. Pan fo tystiolaeth yn dangos y gellir osgoi neu wrthbwyso effeithiau andwyol ar gyfanrwydd Ardal Cadwraeth Arbennig afonol trwy ddefnyddio mesurau lliniaru, rhaid cytuno â'r rhain gyda'r Cyngor fesul achos, mewn ymgynghoriad â CNC.~~** Diwygio paragraff 11.511 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi CCH4 fel a ganlyn 11.511 ~~Mae ystyriaethau ychwanegol yn berthnasol i ddatblygiad newydd lle gall cynnydd mewn ffosfforws, yn enwedig oherwydd gollyngiadau dŵr gwastraff, gael effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afon Cleddau, Afon Teifi, Afon Tywi ac Afon Gwy, yn unol â Rheoliadau Cynefinoedd 2017 (fel y'u diwygiwyd).~~ Mae ystyriaethau ychwanegol yn berthnasol i ddatblygiad lle gall maetholion gormodol gael effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA), yn unol â Rheoliadau Cynefinoedd 2017 (fel y'u diwygiwyd). Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi CCH4 i gynnwys y paragraff newydd canlynol ar ôl 11.512. O fewn y dalgylch hydrolegol a ddynodwyd ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol, bydd yn ofynnol i ddatblygiad ddangos nad oes effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig sy'n sensitif i faetholion. Ar gyfer datblygiadau sy'n creu gollyngiadau dŵr gwastraff, bydd rhaid dangos bod capasiti ar gael o fewn y terfynau trwydded amgylcheddol a bennwyd ar gyfer y Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y mae'r datblygiad yn draenio iddo, gan ystyried egwyddorion cyfran deg o fewn y dalgylch y mae'r Gwaith yn gollwng iddo. Wrth wneud hynny, ni ddylai'r datblygiad arwain at unrhyw ddirywiad mewn ACA sy'n methu cyrraedd targedau ffosfforws nac oedi'r broses o gyflawni ei amcanion cadwraeth. Lle mae

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		tystiolaeth yn dangos y gellir osgoi neu liniaru effeithiau andwyol ar gyfanrwydd ACA, rhaid cytuno ar hyn gyda'r awdurdod cynllunio fesul achos, mewn ymgynghoriad â CNC. Diwygio paragraffau 11.513 i 11.515 o'r cyfiawnhad rhesymegol dros bolisi CCH4 fel a ganlyn. **Afonol** 11.513 Ym mis Ionawr 2021, pennodd ~~Cyfoeth Naturiol Cymru (~~CNC~~)~~ safonau ffosfforws ~~newydd~~ tynnach ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol. O ran Sir Gaerfyrddin, darganfu profion cydymffurfio a wnaed gan CNC fod methiant i gyrraedd y safonau newydd hyn yn Afon Cleddau ac Afon Teifi. Mae Canllawiau diweddaredig CNC bellach yn rhoi cyngor ar gyfyngiadau ar gynllunio datblygiadau mewn perthynas ag effeithiau ffosfforws a nitrogen o fewn ACA afonol. ~~Cyfeirir at y diweddariadau dilynol i Ganllawiau CNC sy'n nodi'r ystyriaeth ehangach i faetholion (yn hytrach na'r mater unigol o ffosffadau) o fewn yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol gwarchodedig.~~ 11.514 Er mwyn hwyluso i gyflawni datblygiadau y gallai'r polisi hwn effeithio arnynt, mae'r Cyngor wedi paratoi ~~Strategaeth Lleihau Ffosfforws~~ 'Cynllun Gweithredu Niwtraliaeth Maetholion ~~Afon Tywi ac Afon Teifi'~~. Mae'r ddogfen yn nodi'r dull strategol o gyflawni gostyngiadau maetholion (gan gynnwys ~~gostyngiadau~~ ffosfforws) yn y dalgylchoedd hyn gan hefyd hwyluso twf y CDLl a dangos bod modd cyflawni mesurau lliniaru ~~yn ymarferol~~. Mae'r ddogfen yn nodi ystod o fesurau, y cytunwyd arnynt drwy ymgynghori â CNC. Mae 'Cynllun Gweithredu Niwtraliaeth Maetholion ~~Strategaeth Lleihau Ffosfforws Afon Tywi ac Afon Teifi~~' yn ddogfennau byw a fydd yn datblygu yn ystod oes y CDLl, mewn ymgynghoriad â CNC. 11.515 Bydd y gwaith o gyflawni 'Cynllun Gweithredu Niwtraliaeth Maetholion~~Strategaeth Lleihau Ffosfforws Afon Tywi ac Afon Teifi~~' yn cael ei gefnogi gan Fyrddau Rheoli Maetholion Afonydd Tywi, Teifi a Chleddau Gorllewin Cymru sydd wedi'u sefydlu. ~~Bydd gan y Byrddau hyn ddyletswyddau ehangach gyda'r nod ehangach o ddarparu'r atebion tymor hir ar sail dalgylch, i fynd i'r afael â mater ffosfforws gormodol mewn afonydd, a gynhyrchir o weithgareddau a defnyddiau tir presennol yn y dalgylch ehangach, ac i nodi mesurau y gellid dibynnu arnynt i sicrhau buddion ehangach a gostyngiadau net ar draws y dalgylch.~~ Mae'r partneriaethau cydweithredol hyn yn gweithio ar raddfa dalgylch ar draws ffiniau awdurdodau lleol. Cylch gorchwyl y Byrddau a briodolir gan Lywodraeth Cymru yw cynhyrchu cynlluniau gweithredadwy sy'n seiliedig ar dystiolaeth i adfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig dŵr croyw i statws cadwraeth ffafriol ar gyfer ffosffad, wrth hefyd alluogi datblygu cynaliadwy o fewn dalgylchoedd sy'n sensitif i faetholion. Mae'r mesurau hyn y tu allan i gwmpas y CDLl ~~a chynllunio~~ ond maent yn bwysig ar gyfer dull cadarn o ~~leihau ffosfforws~~ liniaru maetholion gormodol yn Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ~~afonol~~ Sir Gaerfyrddin.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Mae'r Cyngor wedi hyrwyddo argymhellion y Cynllun Gweithredu ar sail strategol ac yn ôl yr arweiniad gan ddatblygwyr. Mae'r gwaith hwn wedi'i wneud ac yn parhau i gael ei wneud drwy fentrau dan arweiniad Sir Gaerfyrddin, a threfniadau cydweithredol y Byrddau Rheoli Maetholion ar draws yr is-ranbarth, yn enwedig ar gyfer dalgylchoedd Afonydd Teifi a Thywi. Fel aelod craidd o'r Byrddau Rheoli Maetholion, mae Sir Gaerfyrddin wedi cyfrannu at y Byrddau Rheoli Maetholion i sicrhau ei bod yn ddichonadwy cyflawni'r gofynion tai niwtral o ran maetholion a nodir yn 'Cynllun Gweithredu Niwtraliaeth Maetholion Afon Tywi ac Afon Teifi'. Yn ogystal â mesurau a gaiff eu harchwilio gan y Byrddau Rheoli Maetholion, bydd y Cyngor hefyd yn ceisio hwyluso'r cynlluniau trwy gynlluniau cyfalaf a neu drwy gyfleoedd cyllido allanol. Bydd cyflawni'r cynlluniau gweithredu nid yn unig yn bodloni amcanion ansawdd dŵr amgylcheddol, bydd hefyd yn mynd i'r afael â'r gofynion twf a nodir yn y CDLl Diwygiedig a'r taflwybrau cyflawni. Bydd y Cynllun Gweithredu yn cael ei ddiwygio mewn modd sy'n ymateb i newidiadau ym mholisi CNC, a newidiadau mewn capasiti hyblygrwydd a gynigir trwy adolygiad CNC o drwyddedau. Mae Byrddau Rheoli Maetholion Tywi a Teifi wedi nodi camau strategol y gellir eu cymryd i ganiatáu i ddatblygu barhau o fewn eu dalgylchoedd priodol fel y nodwyd yn y CDLl Diwygiedig heb gynyddu'r llwyth maetholion yn yr afon. Maent hefyd wedi nodi camau gweithredu ehangach i gyflawni targed cadwraeth ffafriol yr afon o ran ffosfforws. Mae'r Byrddau Rheoli Maetholion wedi cynhyrchu Cynlluniau Rheoli Maetholion byw ar gyfer y dalgylchoedd yr effeithir arnynt gyda chytundebau cyflawni datblygol. **Morol** Mae gan Ardaloedd Cadwraeth Arbennig morol Cymru nifer o nodweddion cymhwyso sydd wedi'u dynodi ar gyfer diogelu'r amgylchedd gan gynnwys aberoedd, morlynnoedd arfordirol, cilfachau a baeau bas mawr a gwastadeddau llaid/gwastadeddau tywod sy'n sensitif i lefelau uchel o faetholion. Nododd yr asesiadau cyflwr wedi'u diweddaru a gynhaliwyd gan CNC ac a gyhoeddwyd ym mis Mehefin 2025 fod nodweddion sensitif i faetholion mewn rhai safleoedd dynodedig wedi cyrraedd cyflwr anffafriol o safbwynt (Nitrogen Anorganig Toddedig [DIN]) ffytoplancton a macroalgâu manteisgar. Mae'r ddau ohonynt yn ddangosyddion o gyfoethogi nitrogen. Yn Sir Gaerfyrddin, nododd CNC ddau ddalgylch penodol sy'n gysylltiedig â'r Ardaloedd Cadwraeth Arbennig hyn sy'n methu fel rhai lle mae angen niwtraliaeth maetholion lle maent yn debygol o arwain at gynnydd mewn gollyngiadau nitrogen yn uniongyrchol i'r safleoedd hyn, neu y gall dalgylchoedd sy'n draenio i'r safleoedd hyn gyfrannu at gyflwr anffafriol yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig hyn neu danseilio mesurau i adfer eu nodweddion. Y ddau ddalgylch yr effeithir arnynt a nodwyd gan

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		CNC yn Sir Gaerfyrddin yw: Cilfach Tywyn Fewnol, ac Aberdaugleddau Mewnol. Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu o fewn Cilfach Tywyn Fewnol ac Aberdaugleddau Mewnol, ac sy'n gollwng iddynt, ddangos dim effaith andwyol ar gyfanrwydd yr ACA. Lle mae'r dystiolaeth yn dangos y gellir osgoi neu liniaru effeithiau andwyol ar gyfanrwydd yr ACA, rhaid cytuno ar hyn â'r Awdurdod Cynllunio Lleol fesul achos, a hynny mewn ymgynghoriad ag CNC. Er mwyn cefnogi a hwyluso'r gwaith o gyflawni datblygiadau a allai gael eu heffeithio gan oblygiadau canllawiau CNC ar niwtraliaeth maetholion yn y dalgylchoedd dŵr croyw morol, mae'r Cyngor yn paratoi canllawiau / pecyn cymorth lliniaru dan arweiniad datblygwyr yn ogystal â chanllawiau lliniaru strategol ochr yn ochr â Chynllun Gweithredu â ffocws. Bydd y mesurau lliniaru strategol ochr yn ochr â'r cynllun gweithredu yn canolbwyntio ar ddull strategol o liniaru yn y dalgylchoedd dŵr croyw a fydd, yn ogystal â mathau eraill o liniaru, yn hwyluso'r twf a nodwyd yn y CDLl Diwygiedig ac yn dangos y gellir cyflawni lliniaru. Bydd dull o'r fath yn cael ei ddatblygu mewn cydweithrediad gan gynnwys mewn ymgynghoriad â CNC. Bydd paratoi'r Cynllun Gweithredu a'i gyflawni, ynghyd â'r ymateb i'r goblygiadau sy'n deillio o'r maetholion sy'n effeithio ar yr ACA morol a'r gofynion ar gyfer niwtraliaeth maetholion, yn cael eu cefnogi wrth ehangu cylch gwaith y Bwrdd Rheoli Maetholion i'r meysydd hyn. Bydd y dull cydweithredol a gymerir gan y byrddau yn sicrhau bod yr ymateb ar raddfa dalgylch ar draws ffiniau awdurdodau lleol. Mae'r Cyngor, wrth fwrw ymlaen â datblygu'r Cynllun Gweithredu, yn ogystal â'r sail strategol a than arweiniad datblygwyr, yn mynd i ganolbwyntio ar ddarparu dull sy'n canolbwyntio ar atebion a hynny ar sail ymagwedd amlhaenog tuag at liniaru. Bydd hyn yn cynnwys yr hyn a wneir gan Sir Gaerfyrddin, yn ogystal â'r rheiny a wneir ar y cyd drwy estyniad i'r Byrddau Rheoli Maetholion a threfniadau eraill gyda phartneriaid gan gynnwys awdurdodau cyfagos. Lle bo hynny'n briodol, bydd y Cyngor yn ceisio cyflymu'r gwaith lliniaru trwy gynlluniau cyfalaf a neu drwy gyfleoedd cyllido allanol. Wrth ddatblygu a bwrw ymlaen â'r canllawiau lliniaru / pecyn cymorth bydd sylw yn cael ei roi i'r ystod o wahanol gyfleoedd lliniaru sydd ar gael i ddatblygwyr. Bydd y dull hwn yn ceisio sicrhau bod datblygwyr/ymgeiswyr yn cael mynediad at gyngor ar ystod o fesurau lliniaru posibl a allai fod yn berthnasol fesul achos. Bwriad y dull yw arfogi unrhyw gynigion sy'n dod ymlaen gydag opsiwn priodol naill ai'n unigol neu fel rhan o gyfres o gynigion, bydd y rhain yn cynnwys cyfleoedd ar y safle ac oddi ar y safle gan gynnwys y cyfleoedd a gynigir gan waredu dŵr wyneb. Yn hyn o beth, pan fo angen datblygiad sy'n draenio'n uniongyrchol i Waith Trin Dŵr Gwastraff sydd yn ei dro yn gollwng i'r dalgylch dŵr croyw er mwyn sicrhau

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		niwtraliaeth maetholion, efallai y bydd cynigion yn dymuno cyflwyno gwaredu dŵr wyneb fel mesur lliniaru (gweler polisi INF4 mewn perthynas â gwella dŵr wyneb) fel modd i gynorthwyo i sicrhau niwtraliaeth maetholion. Gellir canfod maint daearyddol y dalgylch dŵr croyw ar gyfer Cilfach Tywyn Fewnol ac Aberdaugleddau Mewnol gan ddefnyddio haen ddiweddaraf CNC fel sydd wedi'i chynnwys ar DataMapWales Mewn perthynas â'r dalgylchoedd dŵr croyw ACA afonol a morol, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu (ac yn parhau i ddatblygu) llyfrgell o adnoddau i gynorthwyo datblygwyr i gyflwyno cynigion niwtral maetholion. Caiff yr adnoddau mynediad agored hyn eu diweddaru'n rheolaidd a gellir eu cyrchu trwy wefan Cyngor Sir Caerfyrddin. Cyfrifiannell Cyfrifo Maetholion Cymru Gyfan, a'r Canllawiau Lliniaru (a gyhoeddwyd ym mis Mehefin 2023) yw'r unig offer penodol i ddalgylch sydd ar gael yng Nghymru. Mae cynigion dan arweiniad datblygwyr yn elwa ymhellach o arbenigedd y Byrddau Rheoli Maetholion wrth werthuso cynigion lliniaru cymhleth dan arweiniad datblygwyr. Bydd canllawiau lliniaru pellach i gefnogi datblygwyr ac ymgeiswyr a'r ymateb strategol i'r gofynion niwtraliaeth ar gyfer yr ACA Forol yn cael eu cyhoeddi ynghyd â fersiwn bellach o Gyfrifiannell Cymru Gyfan (fel y'i paratowyd gan Llywodraeth Cymru). Paragraff newydd i'w ychwanegu (ar ôl paragraff 11.519) yn rhoi cyfiawnhad rhesymegol Polisi CCH4 i adlewyrchu gofynion TAN 15 - datblygu, llifogydd ac erydiad arfordirol mewn perthynas â Datganiadau Draenio. Yn unol â'r polisi cenedlaethol, disgwylir i ymgeiswyr roi ystyriaeth briodol i ddraenio dŵr wyneb o ddechrau'r broses ddatblygu. Dylid cyfeirio at baragraff 7.6 o Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (TAN15), sy'n cynghori, pan wneir cais am ganiatâd cynllunio cyn cael cymeradwyaeth SAB, y dylid cyflwyno Datganiad Draenio fel rhan o'r cais cynllunio. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol pellach yn cael eu paratoi i ategu'r polisi hwn ynghyd â phecyn cymorth lliniaru mewn perthynas â'r ACA forol~~.cynhyrchu i gefnogi'r dulliau polisi a lliniaru a nodwyd ac i ymhelaethu ymhellach ar rôl cyfraniadau adran 106 a chyfraniadau datblygwyr~~.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 081	**AP6/5** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Dileu Polisi CCH5. Mae hyn yn arwain at newidiadau o ganlyniad i'r rhifau polisi CCH canlynol o fewn y Cynllun a'r tabl o ddangosyddion monitro. ~~**CCH5: Rheoli ac Osgoi Perygl Llifogydd**~~ ~~**Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol y caniateir cynigion ar gyfer datblygiadau sydd wedi'u lleoli mewn ardaloedd lle ceir perygl llifogydd dynodedig, sef:**~~ ~~**Mewn ardaloedd sy'n wynebu perygl llifogydd afonol, glaw, arfordirol ac o gronfeydd dŵr, lle gellir dangos bod y datblygiad yn bodloni'r profion cyfiawnhau a nodir mewn Polisi Cenedlaethol a lle caiff ei ategu gan ddatganiad tystiolaethol technegol cadarn. Fodd bynnag, dim ond datblygiadau llai agored i ddifrod fydd yn cael eu caniatáu ym Mharth C2.**~~ ~~**b) Lle na fyddai'n cael effaith niweidiol ar gyfanrwydd amddiffynfeydd presennol rhag llifogydd afonol, glaw neu arfordirol, neu na fyddai'n rhwystro mynediad at amddiffynfeydd presennol ac amddiffynfeydd yn y dyfodol at ddibenion cynnal a chadw a gwaith brys;**~~ ~~**c) Lle na fyddai'r datblygiad yn arwain at gynnydd annerbyniol mewn perygl llifogydd ar y safle neu yn rhywle arall; neu,**~~ ~~**d) Mewn ardaloedd sy'n wynebu perygl llifogydd o ffynonellau lleol, caiff strategaeth ddraenio ei chyflwyno sy'n dangos wrth fodd y Cyngor y gellir rheoli neu leddfu'r effeithiau.**~~ ~~**Dylai cynigion geisio ymgorffori mesurau lliniaru perygl llifogydd sy'n effeithiol ac yn gydnaws â'r amgylchedd, fel SuDS.**~~ ~~**Dylid ymgorffori cynigion lle mae'r posibilrwydd o ailgysylltu gorlifdiroedd yn y datblygiad i sicrhau y manteisir i'r eithaf ar gyfleoedd, ac na cheir effaith niweidiol ar y gallu i storio a llif dŵr mewn gorlifdiroedd.**~~ ~~11.520 Mae'r mwyafrif o aneddiadau yn Sir Gaerfyrddin wedi eu lleoli ger afonydd neu'r arfordir. Mae hyn yn adlewyrchu'r patrwm datblygu hanesyddol ac er na all y Cynllun ddylanwadu ar batrymau gofodol y gorffennol, gall helpu i lywio'r penderfyniadau gyda llesiant cenedlaethau'r dyfodol mewn golwg.~~

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~11.521 Er bod dealltwriaeth am lifogydd afonol a llanwol a chydnabyddiaeth iddynt wedi bod yn ymhlyg mewn arfer cynllunio ers blynyddoedd lawer, ceir ymwybyddiaeth gynyddol bellach o ffynonellau llifogydd eraill – yn enwedig dŵr wyneb. Gall y ffynonellau eraill hyn effeithio ar aneddiadau nad ydynt yn agos at afon neu'r arfordir.~~ ~~11.522 Mae'r polisi, a chyfeiriad strategol y Cynllun, yn cydnabod ac yn adlewyrchu'r angen am ddull cynaliadwy o ymdrin â pherygl llifogydd. Gan hynny, mae'r Cynllun hwn yn blaenoriaethu diogelu'r gorlifdir annatblygedig neu ddirwystr rhag datblygu ac yn ceisio atal effeithiau cronnol datblygiad cynyddrannol. Fodd bynnag, mae hefyd yn ceisio cydnabod bod dynameg perygl llifogydd yn gymhleth ac yn ymestyn y tu hwnt i'r goblygiadau ar y safle o ran lleoli datblygiad unigol.~~ ~~11.523 Mae'r Cynllun yn rhoi sylw i ddarpariaethau polisi cynllunio cenedlaethol ar berygl llifogydd a defnyddiwyd dull rhagofalus wrth lunio polisïau sy'n nodi dynodiadau defnydd tir a chynigion safle benodol. Mae'r Cynllun hefyd yn ceisio cydnabod natur ddynamig perygl llifogydd ond hefyd eu cyfraniad hanfodol i nodweddion amgylcheddol, bioamrywiaeth, rhwydwaith seilwaith gwyrdd a glas, a gwerth tirwedd cynhenid y Sir.~~ ~~11.524 Cydnabyddir cyfraniad prosesau sianeli naturiol ac mae'r polisi'n rhoi anogaeth i ailgysylltu gorlifdiroedd. O ganlyniad, dylid cynllunio datblygiadau, yn arbennig seilwaith newydd, mewn ffordd nad yw'n arwain at golled net yng ngallu storio gorlifdiroedd, yn rhwystro llifoedd dŵr nac yn cynyddu perygl llifogydd mewn mannau eraill. Dylid rhoi sylw i Botensial Ail-gysylltu Gorlifdiroedd - Gweithio Gyda Phrosesau Naturiol (WWNP).~~ ~~11.525 Nodir polisi cenedlaethol mewn perthynas â pherygl llifogydd yn Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004). Nodir yr ardaloedd lle ceir perygl llifogydd afonol a llanwol ar y Mapiau Cyngor Datblygu sy'n cyd-fynd â'r nodyn. Caiff yr ardaloedd hyn eu categoreiddio'n 4 parth, sef Parth A, Parth B, ac yn fwyaf nodedig Parthau C1 ac C2 sy'n fwy tueddol o brofi llifogydd.~~ ~~11.526 Bydd datblygiadau mewn ardaloedd lle ceir perygl mawr o lifogydd yn cael eu hystyried dim ond lle gellir dangos y gall y safle gydymffurfio â'r gofynion cyfiawnhau ac asesu a nodir yn TAN 15. Lle cynigir datblygiad mewn ardal o berygl llifogydd dynodedig, rhaid cyflwyno datganiad technegol i gyd-fynd ag ef er mwyn bodloni darpariaethau TAN15 a dangos yn glir y bydd y datblygiad newydd yn lliniaru bygythiad a chanlyniadau llifogydd.~~
MAC 082	**AP6/6** Sicrhau bod cynnwys y	Diwygio Polisi CCH6 fel a ganlyn. Mae hyn eisoes yn cael ei ystyried drwy bolisi cenedlaethol yn Cymru'r Dyfodol (Polisi 16) ac mae'n cynrychioli dyblygu diangen. Cynigir gwelliant i'r cyfiawnhad rhesymegol isod i gysylltu â darpariaethau Cymru'r Dyfodol.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**CCH6: Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel mewn Datblygiadau Newydd** **Caiff cynigion datblygu sy'n cysylltu â ~~ffynonellau ynni adnewyddadwy presennol,~~ rhwydweithiau gwresogi ardal, ~~neu sy'n defnyddio technoleg carbon isel~~ eu cefnogi.** **Bydd yn ofynnol i gynigion datblygu sy'n cynnwys: datblygiad preswyl o 100 o dai neu fwy; neu ddatblygiad masnachol gyda chyfanswm arwynebedd llawr o 10,000 metr sgwâr ~~1,000 metr sgwâr~~ neu fwy; gyflwyno Asesiad Ynni i benderfynu ar ddichonoldeb ymgorffori cynllun o'r fath, a lle y bo'n ymarferol, byddai'n ofynnol iddynt weithredu'r cynllun.** ~~**Bydd datblygiadau mawr sy'n defnyddio ynni sylweddol yn cael eu hannog i hwyluso'r broses o ddatblygu Rhwydweithiau Gwresogi ac Oeri Ardal arfaethedig, a/neu gysylltu â hwy.**~~ Diwygio paragraff 11.528 o'r cyfiawnhad rhesymegol i Bolisi CCH6 fel a ganlyn. 11.528 Bydd Asesiad Ynni yn ymchwilio i'r potensial i ymgorffori a defnyddio technoleg carbon isel, neu i ddefnyddio ffynonellau presennol ynni adnewyddadwy neu rwydweithiau gwresogi ardal. Bydd yn ofynnol bod asesiadau'n dangos sut y gall y datblygiad wneud cyfraniad tuag at lefelau uwch o gynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy neu garbon isel. Dylid rhoi sylw i ddarpariaethau Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040 ac yn benodol Polisi 16. Mae hyn yn ei gwneud yn ofynnol i ddatblygiadau defnydd cymysg, ar raddfa fawr o 100 neu fwy o anheddau neu 10,000 metr sgwâr neu fwy o arwynebedd llawr masnachol, lle bo hynny'n ymarferol, fod â rhwydwaith gwres gyda ffynhonnell ynni adnewyddadwy / carbon isel neu wres gwastraff. Yn unol â Cymru'r Dyfodol, dylai ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad o'r fath baratoi Uwchgynllun Ynni i sefydlu ai rhwydwaith gwres yw'r opsiwn cyflenwi ynni mwyaf effeithiol, ynghyd â chynllun ar gyfer gweithredu hyn yn achos prosiectau ymarferol.
MAC 083	**AP6/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn	Diwygio Polisi CCH7. Yn ogystal, diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol i Bolisi CCH7 sy'n cynnwys paragraffau 11.530 a 11.531, mewnosod paragraff newydd ar ôl 11.531, a diwygio paragraffau 11.532 a 11.534. **CCH7: Newid yn yr Hinsawdd – Fforestydd, Coetiroedd, a Phlannu Coed**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Rhoddir cefnogaeth i gynigion datblygu sy'n ceisio creu ~~a diogelu~~ coetir, coedwigoedd, lleiniau a choridorau coed newydd (neu wella rhai presennol), a lle maent yn hyrwyddo'r gwaith o gyflawni'r targedau datgarboneiddio cenedlaethol a lleol.** **Bydd cefnogaeth yn cael ei rhoi i gynigion a fydd yn sicrhau'r manteision lluosog (ecosystemau) sy'n gysylltiedig â choed, coetiroedd, a choedwigoedd sydd wedi'u cynllunio'n dda ac a reolir yn dda (e.e. dal a storio carbon, lliniaru llifogydd, gwelliannau mewn ansawdd aer a dŵr, lliniaru maetholion, bioamrywiaeth ac adfer natur, tirwedd, iechyd a llesiant, a gwerth amwynder).** **Dylai cynigion ystyried effeithiau andwyol posibl ar yr amgylchedd, rheoli perygl llifogydd, treftadaeth ddiwylliannol, cymunedau, a thirwedd, a, lle bo hynny'n briodol, dilyn yr hierarchaeth liniaru.** 11.530 Yn 2021, nodwyd targed gan Lywodraeth Cymru i gynyddu coetiroedd yng Nghymru o leiaf 5,000 hectar y flwyddyn i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd [101]. Mae'r polisi hwn yn adlewyrchu'r amcan cenedlaethol hwn a'r ymrwymiad i greu coedwig genedlaethol. Ceir cyfleoedd i greu cysylltiadau â Seilwaith Gwyrdd a Glas, ~~ymgorffori cyfleusterau teithio llesol~~ a gwella cyfleoedd twristiaeth a hamdden, yn ogystal â hyrwyddo gwell bioamrywiaeth, cysylltedd, a chydnerthedd ecosystemau. Gall gwaith plannu coetir wedi'i gynllunio'n dda fynd i'r afael â'r Argyfyngau Hinsawdd a Natur, fel y datganodd Llywodraeth Cymru a'r Cyngor. 11.531 Cydnabyddir bod gan goed fanteision lluosog, fel yr amlinellir yn Natganiad Ardal De-orllewin Cymru[102] a Strategaeth Coetiroedd a Choed Llywodraeth Cymru [103]. Mae coed, coedwigoedd a choetir yn darparu ystod o wasanaethau i'r ecosystem, megis gwella ansawdd aer, cael yr effaith o oeri a darparu cysgod yn yr haf, lleihau sŵn, dal a storio carbon a chynyddu'r gallu i wrthsefyll newid yn yr hinsawdd. Mae coed, coedwigoedd a choetiroedd hefyd yn cynnig gwerth esthetig ac amwynder~~, a gallant fod yn nodweddion pwysig yn ein haneddiadau a'n cefn gwlad agored~~. Gallant gyfrannu at gadwraeth natur a chynyddu bioamrywiaeth, ac yn aml mae ganddynt werth hanesyddol ac at ddibenion hamdden. Maent hefyd yn helpu i greu teimlad o 'lesiant' ac mae ganddynt fudd economaidd.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		Rhif paragraff newydd - Fel rhan o ddull gwasanaethau'r ecosystem hon, daw plannu coed a choetir hefyd â'r manteision o leihau dŵr ffo o briddoedd a gall helpu i liniaru maetholion yn ein hafonydd, yn enwedig pan maent yn ymwneud â Chanllawiau CNC ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol gwarchodedig. Gall hyn fod â manteision cyffredin, er enghraifft mewn perthynas â datrysiadau llifogydd i fyny'r afon ond hefyd wrth greu coridorau afonydd wedi'u plannu. 11.532 ~~Gall plannu coed, coetiroedd a choedwigoedd helpu i fynd i'r afael â materion yn ymwneud â pherygl llifogydd, gan ddarparu datrysiad peiriannu meddal y gellir ei wneud ar wahân neu ar y cyd â seilwaith caled (strwythurau wedi'u gwneud gan ddyn). Bydd disgwyl i gynigion ddangos sut y byddant yn cyfrannu at leddfu risg llifogydd.~~ Gall plannu coed, coetiroedd a choedwigoedd, mewn rhai lleoliadau, helpu i fynd i'r afael â materion yn ymwneud â pherygl llifogydd, gan ddarparu datrysiad peiriannu meddal y gellir ei wneud ar wahân neu ar y cyd â seilwaith caled (strwythurau wedi'u gwneud gan ddyn). Bydd disgwyl i gynigion ddangos sut y byddant yn cyfrannu at leddfu perygl llifogydd a pheidio ag arwain at ganlyniadau perygl llifogydd andwyol. 11.534 Rhaid i gynigion fod yn briodol i gymeriad diwylliannol ac ecolegol yr ardal leol, yn ogystal â'r dirwedd ehangach. Mae'r Cynllun yn cefnogi gwaith plannu sydd o fath, graddfa, dyluniad, a chymysgedd rhywogaethau (gan gynnwys plannu rhywogaethau brodorol) sy'n briodol i'r ardal leol. Lle bo'n briodol, gellir rhoi cymorth hefyd tuag at newid defnydd tir ar gyfer cynigion sydd wedi'u cynllunio i liniaru effeithiau newid yn yr hinsawdd a chael buddion lluosog (fel yr amlygwyd uchod). Gan y dylai cynigion ystyried effeithiau andwyol posibl ar y dirwedd, cadwraeth natur, a'r amgylchedd hanesyddol yn unol â'r hierarchaeth liniaru, cyfeirir yn benodol at Bolisïau NE1, NE2, a BHE 1~~2~~.
MAC 084	**AP6/8** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi Strategol SP17 fel a ganlyn: **Polisi Strategol – SP-17: Trafnidiaeth a Hygyrchedd** **Mae angen i rwydwaith trafnidiaeth cynaliadwy, diogel, effeithlon, dibynadwy, hwylus ac integredig fod yn sylfaen i ddatblygiad cynaliadwy a chyflawniadwy. Felly mae'r Cynllun yn cyfrannu at gyflawni system drafnidiaeth gynaliadwy a seilwaith cysylltiedig trwy:** ~~1.~~ **a) Leihau'r angen i deithio, yn arbennig mewn ceir modur preifat;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~2.~~ b) **Mynd i'r afael â chynhwysiant cymdeithasol trwy gynyddu mynediad at gyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau;** ~~3.~~ c) **Cefnogi, a phan fo'n gymwys, gwella dewisiadau amgen i'r car modur, megis trafnidiaeth gyhoeddus (yn cynnwys cyfleusterau parcio a theithio ac annog mabwysiadu cynlluniau teithio) a theithio llesol trwy feicio a cherdded;** ~~4.~~ d) **Atgyfnerthu swyddogaeth a rôl aneddiadau yn unol â'r fframwaith aneddiadau fel y'i diffinnir ym Mholisi SP3;** ~~5.~~ e) **Hyrwyddo defnydd effeithiol o'r rhwydwaith trafnidiaeth;** ~~6.~~ f) **Gwella hygyrchedd i leoedd cyflogaeth, cartrefi, gwasanaethau, cyfleusterau, a chynigion eraill sy'n cynhyrchu teithiau sylweddol mewn lleoliadau sydd â mynediad at seilwaith trafnidiaeth priodol;** ~~7.~~ g)**Ymgorffori atebion dylunio a mynediad mewn datblygiadau i hybu hygyrchedd;** ~~8.~~ h) **Darparu llwybrau cerdded a beicio, gan gysylltu â rhwydweithiau teithio llesol a seilwaith gwyrdd a glas;** ~~9.~~ i) **Darparu datrysiadau technolegol newydd trwy Bwyntiau Gwefru Cerbydau Allyriadau Isel lawn mewn datblygiadau newydd; a,** ~~10.~~ j) **Mabwysiadu ymagwedd gynaliadwy tuag at ddyluniad, swyddogaeth a chynllun datblygiadau newydd, yn cynnwys darparu lefelau priodol o barcio.**
MAC 085	**AP6/9** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau	Diwygio polisi TRA2 i wneud paragraff 2 yn gliriach. **TRA2: Teithio Llesol** **Bydd cynigion datblygu sy'n gwella mynediad ar gyfer cerddwyr a beicwyr trwy ymgorffori'r canlynol yn y safle, a/neu wneud cyfraniadau ariannol tuag at ddarpariaeth oddi ar y safle, yn cael eu cefnogi:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**a) Llwybrau cerdded a beicio athraidd, eglur, uniongyrchol, cyfleus, deniadol a diogel sy'n cysylltu'r datblygiad ag: aneddiadau cyfagos; pwyntiau trafnidiaeth gyhoeddus; cyfleusterau cymunedol; ardaloedd masnachol a chyflogaeth; cyfleusterau twristiaeth; a, chyfleoedd hamdden;** **b) Gwelliannau, cysylltiadau, a/neu estyniadau i: rhwydwaith llwybrau troed a hawliau tramwy cyhoeddus presennol (gan gynnwys llwybrau ceffylau); rhwydwaith a llwybrau beicio; Llwybrau Diogel i'r Ysgol; a, llwybrau sy'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas; ac** **c) Chyfleusterau sy'n annog pobl i gerdded a beicio, gan gynnwys: arwyddion priodol; mannau diogel a chyfleus i barcio beiciau; a chyfleusterau newid a chysylltiedig.** **Bydd disgwyl i unrhyw gynigion datblygu sy'n cael effaith andwyol sylweddol ar Hawl Tramwy Cyhoeddus neu lwybrau presennol a nodwyd trwy Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 ddarparu llwybrau eraill drwy ~~gyfrannu at~~ gyflawni Strategaeth Feicio a Map Rhwydwaith Teithio Llesol~~. Cynllun Teithio Llesol y Cyngor.~~** ---------- Diwygio paragraff 11.552 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi TRA2 fel a ganlyn. 11.552 Mae'r Cynllun yn ceisio hyrwyddo hygyrchedd dulliau trafnidiaeth amgen er mwyn helpu i leihau'r defnydd o geir, ac i gynorthwyo'r Cyngor i gyflawni ei ddyletswydd gyfreithiol o dan Ddeddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 i ddatblygu, gwella a chynnal rhwydweithiau cerdded a beicio lleol. Anogir cynigion i ddefnyddio Safonau arfer da, gan gynnwys Safonau Dylunio'r Ddeddf Teithio Llesol a chanllawiau perthnasol eraill i sicrhau bod yr egwyddorion dylunio yn adlewyrchu ac yn cyflawni Teithio Llesol. Mae Atodiad 5 o'r Cynllun yn nodi'r Llwybrau Teithio Llesol. Dylid hefyd ystyried Canllaw Dylunio Priffyrdd y Cyngor. ---------- Diwygio Polisi TRA5 i sôn am safonau parcio'r Cyngor **TRA5: Safonau Priffyrdd a Mynediad mewn Datblygiad** **Bydd cynigion ar gyfer datblygu yn cael eu caniatáu lle maent:** **a) Yn ymgorffori'r safonau mynediad angenrheidiol sy'n adlewyrchu dosbarthiad ac amodau'r ffordd;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		b) Yn cynnwys llain gweleded priodol a nodweddion dylunio sy'n angenrheidiol i sicrhau diogelwch ar y briffordd a bod rhwyddineb symud yn cael ei gynnal, a'i wella lle y bo'n ofynnol; **c) Yn peidio â chreu lefelau annerbyniol o draffig sy'n cael effaith anfanteisiol ar y rhwydwaith ffyrdd cyfagos, ar ddiogelwch ar y briffordd, neu a fyddai'n achosi niwed sylweddol i amwynder preswylwyr.** **d) Yn unol â safonau parcio'r ~~Cyngor~~;** **e) Yn peidio ag arwain at dagfeydd oddi ar y safle o ran parcio neu ddarparu gwasanaethau** Diwygio paragraff 11.560 o'r cyfiawnhad rhesymegol i bolisi TRA5 i gyfeirio at y dogfennau perthnasol sy'n gysylltiedig â'r safonau parcio. 11.560 Wrth ddefnyddio'r polisi hwn, dylid cyfeirio hefyd at Bolisi PSD1: ~~Dylunio Cynaliadwy ac o Ansawdd Da~~ Atebion Dylunio Effeithiol: Egwyddorion Creu Lleoedd ac at gynnwys y Canllaw Dylunio Priffyrdd, a safonau Parcio'r ~~Cyngor~~ (Safonau Parcio Cymdeithas Syrfewyr Sirol Cymru (2014)). Bydd y Canllaw Dylunio Priffyrdd a safonau parcio~~'r~~ ~~awdurdod~~ yn cael eu mabwysiadu fel Canllawiau Cynllunio Atodol. Bydd y safonau parcio yn cael eu cymhwyso'n hyblyg yn unol â pholisi cenedlaethol.
MAC 086	**AP6/10** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi Strategol SP18 fel a ganlyn. **Polisi Strategol SP 18: Adnoddau Mwynol** **Caiff adnoddau mwynol y Sir eu rheoli'n gynaliadwy trwy:** **a) Sicrhau cyflenwad digonol o fwynau, gan gynnwys cynnal banc tir digonol o gronfeydd agregau a ganiateir (o leiaf 10 mlynedd ar gyfer creigiau mâl caled, ac o leiaf 7 mlynedd ar gyfer tywod a graean) trwy gydol cyfnod y cynllun;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		b) Annog y defnydd effeithlon a phriodol o fwynau o ansawdd uchel, a manteisio i'r eithaf ar y potensial i ailddefnyddio ac ailgylchu mwynau addas yn lle ddefnyddio agregau sydd wedi cael eu mwyngloddio o'r newydd; **c) Diogelu seilwaith mwynau, ac ardaloedd sy'n gorchuddio mwynau o bwysigrwydd economaidd ble gellid cloddio amdanynt yn y dyfodol er mwyn sicrhau na fydd adnoddau a seilwaith o'r fath yn cael eu sterileiddio yn ddiangen gan fathau eraill o ddatblygu;** **d) Defnyddio clustogfeydd i leihau'r gwrthdaro rhwng datblygu mwynau a datblygiadau sensitif; a** **e) Sicrhau gwaith adfer priodol a all gyflwyno buddion amgylcheddol a chymunedol penodol.** **Mae 'Ardal Chwilio' ar gyfer tywod a graean wedi'i diffinio ar y Map Cynigion a fydd yn ffurfio'r sail i archwilio a chynhyrchu yn y dyfodol er mwyn bodloni'r gofynion isranbarthol ehangach.**
MAC 087	**AP6/11** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi MR1 fel a ganlyn. **MR1: Cynigion Mwynau** **Caniateir cynigion ar gyfer cloddio am fwynau lle mae yna angen cenedlaethol, rhanbarthol neu leol profedig am y mwynau na ellir ei ddiwallu o ffynonellau presennol nac o ddeunydd eilaidd neu wedi'i ailgylchu, a lle: ~~na fyddent yn arwain at unrhyw effeithiau niweidiol sylweddol ar iechyd y cyhoedd, yr amgylchedd, amwynder lleol a'r rhwydwaith trafnidiaeth lleol. Caiff ceisiadau ar gyfer cynigion mwynau eu hasesu yn erbyn y meini prawf canlynol:~~** **a) Mae llwybrau mynediad a thrafnidiaeth addas wedi'u hadnabod ac mae'r potensial ar gyfer cludo mwynau drwy ddulliau heblaw ar y ffordd wedi'i asesu'n ddigonol;** **b) Dangosir bod sŵn o fewn lefelau derbyniol;** **c) Mae'r dulliau ymarferol gorau wedi'u nodi i reoli llwch, mwg, mygdarth ac i sicrhau nad yw gweithrediadau'n achosi dirywiad mewn ansawdd aer yn lleol nac yn cael effaith annerbyniol ar iechyd y cyhoedd;**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		d) Mae ffrwydro'n cael ei reoli o fewn lefelau derbyniol; **e) Mae effeithiau posibl ar adnoddau dŵr daear, adnoddau dŵr wyneb a chyflenwadau dŵr wedi'u nodi a dangoswyd nad ydynt yn achosi effeithiau andwyol a'u bod o fewn lefelau derbyniol;** **f) Nid oes unrhyw effeithiau niweidiol annerbyniol ar safleoedd o bwysigrwydd cadwraeth natur a nodweddion ecolegol, ac mae effeithiau niweidiol ar safleoedd o bwysigrwydd hanesyddol, diwylliannol a thirwedd wedi'u nodi a phrofwyd eu bod yn fach iawn;** **g) Mae mesurau lliniaru effeithiol a gynigir i leihau i'r eithaf unrhyw effeithiau posibl o ganlyniad i ymsuddiant neu dir ansad wedi'u nodi a'u dangos mewn ffordd sydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio ~~y Cyngor~~;** **h) Nid yw'r effaith niweidiol ar gymeriad y dirwedd ac amwynder gweledol yn sylweddol;** **i) Gwneir y mwyaf o'r cyfleoedd i ailddefnyddio a/neu ailgylchu gwastraff mwynau;** **j) Mae cynigion boddhaol wedi'u cyflwyno ar gyfer adfer y safle, ei dirweddu, ei ddefnyddio a gofalu amdano ar ôl y gweithrediadau cloddio; a** **k) Dylai mesurau effeithiol sicrhau bod seilwaith cyfleustodau yn cael ei ddiogelu** Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.570: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.
MAC 088	**AP6/12** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu	Diwygio Polisi MR2 fel a ganlyn. **MR2: Clustogfeydd Mwynau** **Gwnaed darpariaeth ar gyfer Clustogfeydd o amgylch pob safle sydd â chaniatâd cynllunio presennol ar gyfer cloddio am fwynau.** **Fel arfer, ni chaniateir datblygiadau sensitif newydd nad ydynt yn ymwneud â mwynau o fewn y clustogfeydd a nodwyd. Mae'r holl glustogfeydd wedi'u nodi ar y map cynigion, a chânt eu rhestru isod:**

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
	sy'n deillio o'r Archwiliad	**M1 - Alltygarn** **M2/M3 - Garn Bica/Maesdulais** **M4/M5/M6 - Torcoed/Torcoed Fawr/Crwbin** **M7 - Blaenyfan** **M8 - Pennant** **M9 - Coygen** **M10 - Garn Wen** **M11 - Dinas** **M12 - Fferm Llwynjack** **M13 - Safle Glo Brig Glan Lash** **M14 - Foelfach** **M15 - Llanelli Sand Dredging Ltd** **M16 - Pwllymarch** **M17 - Llwynyfran** **M18 - Tŷ'r Garn** **M19 - Garn** **M20 - Limestone Hill** **M21 - Penybanc** **M22 - Cynghordy** **M23 - Glantywi** **D.S.** mae rhan fach o glustogfa Chwarel y Gilfach (yn Sir Benfro) yn ymestyn dros y ffin i Sir Gaerfyrddin ac wedi ei nodi ar y Map Cynigion. Ychwanegu brawddeg at ddiwedd paragraff 11.571: 11.571 Defnyddir clustogfeydd i ddarparu ardaloedd gwarchod o amgylch gweithfeydd mwynau a ganiateir a rhai a gynigir lle dylid gwrthsefyll datblygiadau newydd a fyddai'n sensitif i effeithiau niweidiol, gan gynnwys ardaloedd

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		preswyl, ysbytai ac ysgolion. Bydd dynodi clustogfeydd yn sicrhau bod canllawiau clir ar agosrwydd gweithrediadau mwynau at ddefnyddiau tir sensitif, a bod effaith bosibl gwaith mwynau yn cael ei gydnabod ac y cynllunnir ar ei chyfer yn yr ardal o gwmpas y gweithrediadau mwynau presennol ac arfaethedig. Mae'r holl Safleoedd Mwynau sy'n bodoli gyda pharthau clustogi cysylltiedig wedi'u nodi yn Atodiad 4.
MAC 089	**AP6/18;** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**MR3: Ardaloedd Diogelu Mwynau** **Ni roddir caniatâd cynllunio ar gyfer cynigion datblygu lle byddent yn sterileiddio adnoddau mwynol ~~agregau~~ yn barhaol (a nodwyd yn yr ardaloedd diogelu mwynau ar y map cynigion), a seilwaith cysylltiedig â mwynau oni bai:** **~~a.~~ a) Y gall yr ymgeisydd ddangos bod cloddio'r mwynau yn anymarferol, yn aneconomaidd neu'n amgylcheddol annerbyniol (gan gynnwys peryglu amwynder ac ystyriaethau cymdeithasol); neu** **~~b.~~ b) Mae'r adnodd mwynau eisoes wedi cael ei gloddio; neu** **~~c.~~ c) Gellir cloddio'r mwynau yn foddhaol cyn i'r datblygiad ddigwydd; neu** **~~d.~~ d) Mae'r datblygiad o natur dros dro a gellir ei gwblhau ac adfer y safle o fewn yr amserlen y mae'n debygol y bydd angen y mwynau; neu,** **~~e.~~ e) Ni fyddai natur a lleoliad y datblygiad yn cael unrhyw effaith sylweddol ar y posibilrwydd o gloddio'r adnodd.** 11.573 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio pwysigrwydd diogelu adnoddau mwynol, y gallai fod eu hangen ar gymdeithas, yn ogystal â'r seilwaith sy'n gysylltiedig â mwynau i gyflawni'r angen hwn. ~~sy'n diwallu anghenion y gymdeithas nawr ac yn y dyfodol.~~ Fodd bynnag, nid yw hyn o reidrwydd yn awgrymu rhagdybiaeth o blaid

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		gweithio'r dyddodion mwynol, dim ond bod lleoliad y mwynau'n hysbys. Mae'r ardaloedd wedi'u diogelu a nodir ar y Map Cynigion yn ymwneud â Map Diogelu Agregau Arolwg Daearegol Prydain ar gyfer De-orllewin Cymru.
MAC 090	**AP6/14** **AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi Strategol SP19 fel a ganlyn. **Polisi Strategol – SP 19: Rheoli Gwastraff yn Gynaliadwy** **Gwneir darpariaeth i hwyluso trefniadau rheoli gwastraff yn gynaliadwy trwy:** **a) Ddyrannu tir priodol digonol i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff;** **b) Cefnogi cynigion ar gyfer rheoli gwastraff sy'n cynnwys rheoli gwastraff yn unol â'r drefn a nodir yn yr hierarchaeth wastraff;** **c) Cefnogi cynigion sy'n ystyried cysyniad y gosodiad priodol agosaf ac egwyddorion agosrwydd a hunangynhaliaeth[1];** **d) Cefnogi cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff mewn adeiladau mewn safleoedd diwydiannol presennol a rhai a ddyrennir (defnydd B2), sydd yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff;** **e) Cydnabod efallai nad oes angen i fathau penodol o gyfleuster gwastraff fod wedi'u leoli y tu allan i derfynau datblygu aneddiadau;** **f) Sicrhau bod darpariaeth yn cael ei wneud ar gyfer rheoli gwastraff yn gynaliadwy ym mhob datblygiad newydd, yn cynnwys sicrhau cyfleoedd i leihau cynhyrchu gwastraff.** **Rhaid i gynigion datblygu sicrhau:** **~~i.~~1. Nad oes unrhyw effeithiau niweidiol, sylweddol ar iechyd y cyhoedd, yr amgylchedd, amwynder lleol na'r rhwydwaith trafnidiaeth lleol; a**

[1] Erthygl 16 o Gyfarwyddeb Fframwaith Gwastraff yr UE, 2008

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		~~ii~~. 2. Bod y cynnig yn gydnaws ag unrhyw ddefnyddiau neu weithgareddau cyfagos. **Bydd cydleoli cyfleusterau rheoli gwastraff er mwyn gallu datblygu rhwydweithiau gwres yn cael ei gefnogi, yn amodol ar y meini prawf uchod; a** **Rhaid i gynigion sy'n ymwneud â gwastraff gael eu hategu gan Asesiad Cynllunio Gwastraff priodol.** Diwygio paragraff 11.580 11.580 Gall safleoedd cyflogaeth cyffredinol (defnyddiau B2) fod yn addas ar gyfer llawer o'r cyfleusterau gwastraff 'mewn adeiladau' yn y dyfodol. Byddai'r cyfleusterau hyn yn darparu ar gyfer gwastraff diwydiannol a masnachol yn ogystal â gwastraff a gesglir gan yr awdurdod lleol. O gofio'r angen i ddargyfeirio gwastraff i ffwrdd o safleoedd tirlenwi, caniateir y cyfleoedd a gynigir gan ~~gyfleusterau~~ ~~ynni o wastraff~~ weithrediadau ailgylchu/adfer mewn adeiladau~~,~~ megis cyfleusterau ailgylchu deunyddiau, gorsafoedd trosglwyddo gwastraff, ac ynni ar raddfa fach o safleoedd gwastraff ~~i harneisio ynni ar gyfer gwres a/neu bŵer o wastraff trefol gweddillol~~ ar yr amod eu bod yn gydnaws â defnyddiau cyfagos ac yn bodloni'r meini prawf a nodir uchod. Rhoddir anogaeth ar gyfer cynigion sy'n cynnwys gwres a phŵer cyfunedig a allai gyfrannu tuag at gynlluniau gwresogi ardal ar gyfer datblygiadau mawr. ~~Rhestrir y safleoedd hynny~~ Rhestrir safleoedd B2 sydd â'r potensial i ddarparu ar gyfer cyfleusterau gwastraff mewn adeiladau ym Mholisïau~~i~~ EME1 ac EME3 ~~: SP6~~. Mae hyn yn ychwanegol at y cyfleusterau rheoli gwastraff presennol o fewn y Sir sydd wedi eu rhestru yn Atodiad 8. Mae llawer o'r rhain, megis safle rheoli gwastraff Nant-y-caws, wedi hen ennill eu plwyf ac yn debygol o barhau i chwarae rhan o fewn cyfnod y Cynllun. Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.582: Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
MAC 091	**AP15/7** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Polisi WM2 fel a ganlyn: **WM2: Cynigion Tirlenwi** **Caiff cynigion ar gyfer safleoedd tirlenwi newydd eu caniatáu dim ond os ~~gallant gyd-fynd â'r canlynol~~:** **a) Mae angen capasiti ychwanegol o fewn rhanbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru (rhaid darparu tystiolaeth i ddangos o ble y daw'r deunydd):** **b) Mae'r cynnig yn cydymffurfio â'r hierarchaeth wastraff, cysyniad y gosodiad priodol agosaf a hunangynhaliaeth;** **c) Ni fyddai unrhyw effaith niweidiol sylweddol ar y canlynol:** **~~i.~~1. Y dreftadaeth naturiol, a'r amgylchedd diwylliannol a hanesyddol;** **~~ii.~~ 2. Daeareg a hydroddaeareg y safle;** **~~iii.~~3. Dyfroedd a reolir, gan gynnwys ansawdd a maint dŵr;** **~~iv.~~4. Amwynderau meddianwyr cyfagos, gan gynnwys effeithiau symudiad traffig a chynhyrchu sŵn, llwch, mygdarth ac arogleuon;** **~~v.~~ 5. Y rhwydwaith priffyrdd lleol, gan gynnwys mynediad, a diogelwch ar y briffordd;** **~~vi~~. 6. Diogelwch y cyhoedd, iechyd a llesiant;** **~~vii~~7. Amwynder gweledol y safle a'r cyffiniau;** **~~viii~~8. Seilwaith a gwasanaethau cyfleustodau cyhoeddus; a** **~~ix~~. 9. Thir amaethyddol o ansawdd da (Graddau 1, 2 neu 3a)** **Bydd angen i'r dull adfer ac ôl-ofal, a'r defnydd ar ôl tirlenwi fod yn rhan o'r cynnig tirlenwi a chael ei gwblhau o fewn oes unrhyw ganiatâd a roddir.** Paragraff newydd ar ôl paragraff 11.593:

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rhif paragraff newydd: Cyfeirir at Bolisi CCH4 er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd gwarchodedig sy'n sensitif i faetholion.</td></tr>
<tr><td>MAC 092</td><td>AP6/16

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Polisi WM3 fel a ganlyn.

WM3: Tir Amaethyddol - Gwaredu Gwastraff Anadweithiol

Caniateir cynigion ar gyfer dyddodi deunyddiau gwastraff anadweithiol a fewnforiwyd i wella tir amaethyddol o radd isel dim ond dan yr amgylchiadau canlynol:

a) Lle gellir dangos bod y gwelliant a geisir yn rhesymol angenrheidiol at ddibenion amaethyddiaeth o fewn y daliad;
b) Lle mae swm y gwastraff i'w ddodi yn cyfateb â’r lleiafswm y mae ei angen i gyflawni'r gwelliant a geisir;
c) Lle mae trefniadau ar waith i wahanu a gwaredu unrhyw wastraff nad yw'n anadweithiol, neu briddoedd halogedig, a gafwyd mewn camgymeriad; a
d) Lle mae maint, trwch a thriniaeth wyneb terfynol y dyddodiad yn gydnaws â'r dirffurf o'i gwmpas.</td></tr>
<tr><td>MAC 093</td><td>AP16 / 1

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI4
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 2: Adwerthu a Chanol Trefi</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>
<table>
<tr><td>SO4

ISA1, ISA6, ISA14</td><td>SP2</td><td>MI. 4</td><td>Dangosydd Lleol:
Unedau ~~Adwerthu~~ Gwag mewn eiddo masnachol</td><td>Cyfraddau unedau gwag mewn eiddo masnachol o fewn ffin ddiffiniedig canol tref.</td><td>Mae'r lefelau unedau gwag yn uwch na'r rheiny a gofnodwyd yn yr Archwiliad Adwerthu a Chanol Trefi (2024). ~~cynnydd~~</td><td>Archwiliad Adwerthu a Chanol Trefi</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 094</td><td>AP16/2

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Dangosydd Monitro newydd i'w fewnosod ar ôl MI4
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLI a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 2: Adwerthu a Chanol Trefi</td></tr>
<tr><td>SO4

ISA1, ISA6, ISA14</td><td>SP2</td><td></td><td>Dangosydd Lleol:
Cyfran y defnyddiau adwerthu A1 o fewn ffiniau canol y dref.</td><td>Dim targed.</td><td>Dim sbardun.</td><td>Archwiliad Adwerthu a Chanol Trefi</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 095</td><td>AP16/3</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 9</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP4: Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd</td></tr>
<tr><td>SO6, SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP4

HOM2</td><td>MI. 9</td><td>Dangosydd Lleol: Lwfans Safleoedd bach (llai na 5 uned) – Nifer yr anheddau a gyflawnwyd yn haenau 1 - 3.</td><td>Cyrraedd y targed arfaethedig o 1,575 o anheddau ar safleoedd bach</td><td>20% o +/- 105 o anheddau a ~~ganiateir yn flynyddol~~ gwblhawyd ar safleoedd bach yn haenau 1 - 3.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 096</td><td>AP16/4

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 10
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP4: Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd</td></tr>
<tr><td>SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP4</td><td>MI. 10</td><td>Dangosydd Lleol: Lwfans Hap-safleoedd –</td><td>Cyrraedd y targed arfaethedig o 1,305 o</td><td>20% +/- 87 annedd a ~~ganiatawyd~~ gwblhawyd</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>nifer yr anheddau a gyflawnwyd ar hap-safleoedd (ac eithrio lwfans safleoedd bach).</td><td>anheddau ar hap-safleoedd mawr.</td><td>yn flynyddol ar hap-safleoedd (+5).</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 097</td><td>AP16/5

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 11
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP4: Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd</td></tr>
<tr><td>SO10

ISA1, ISA10, ISA11, ISA15</td><td>SP4

HOM3</td><td>MI. 11</td><td>Dangosydd Lleol: ~~Cynnydd net yn nifer y~~ tai newydd a gwblhawyd mewn Pentrefi Gwledig (Haen 4).</td><td>Darparu 264 o anheddau yn ystod oes y Cynllun fel y pennir yn Atodiad 7. ~~Ni ddylai nifer y tai marchnad agored ym mhob~~</td><td>Dim sbardun. ~~Mae'r cynnydd net mewn tai marchnad agored mewn Pentref Gwledig yn fwy na'r cap o 10%~~</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>~~Pentref Gwledig fod yn fwy na'r cap o 10% uwchlaw nifer y tai sy'n bodoli eisoes yn yr anheddiad, fel yr oedd ar ddyddiad sylfaen y CDLl.~~</td><td>~~uwchlaw nifer y tai sy'n bodoli eisoes yn yr anheddiad, fel yr oedd ar ddyddiad sylfaen y CDLl.~~</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 098</td><td>AP16/6

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 18
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 6: Safleoedd Strategol</td></tr>
<tr><td>SO3, SO12

ISA12, ISA13, ISA14</td><td>SP4

SP6

SP7</td><td>MI. 18</td><td>Dangosydd Allweddol: Pentre Awel – Darparu elfen dai'r safle.</td><td>Lefelau cwblhau blynyddol yn unol â'r taflwybr tai.</td><td>Lefelau cwblhau blynyddol yn disgyn islaw'r lefelau a nodir yn y</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin

Y Fargen Ddinesig</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Cyflawni elfen amhreswyl y safle.</td><td>~~Rhoi caniatâd ar gyfer y~~ Cyflawni'r rhan o'r safle nad yw ar gyfer tai yn ystod cyfnod y Cynllun.</td><td>taflwybr tai.

~~Nid yw'r caniatâd ar gyfer yr~~ Nid yw'r elfen amhreswyl o'r safle yn cael ei chyflawni ~~wedi'i sicrhau~~ cyn yr adolygiad cyntaf o'r Cynllun.</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 099</td><td>AP16/7

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 19
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 6: Safleoedd Strategol</td></tr>
<tr><td>SO3, SO12

ISA11, ISA12, ISA13, ISA14</td><td>SP6

SP7</td><td>MI. 19</td><td>Dangosydd Allweddol:</td><td>~~Rhoi caniatâd~~ Cyflawni'r safle yn</td><td>Nid yw'r safle yn cael ei gyflawni ~~Ni~~</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td>Cyflawni datblygiad Yr Egin.</td><td>ystod cyfnod y Cynllun.</td><td>~~chafwyd caniatâd~~ cyn yr adolygiad cyntaf o'r Cynllun.</td><td>Y Fargen Ddinesig</td></tr></table>
MAC 100	**AP16/8** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Dangosydd Monitro MI 20 <table><tr><td>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</td><td>Polisi</td><td>Cyfeirnod y Dangosydd:</td><td>Dangosydd Monitro</td><td>Targed</td><td>Pwynt Sbarduno</td><td>Ffynhonnell</td></tr><tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 7: Cyflogaeth a'r Economi</td></tr><tr><td>SO3, SO12 ISA10, ISA14</td><td>SP1 SP6 SP7 SG1</td><td>MI. 20</td><td>Dangosydd Allweddol: Tir cyflogaeth a gyflawnwyd ~~ddefnyddiwyd~~ yn erbyn dyraniadau cyflogaeth.</td><td>~~Defnydd o dir cyflogaeth a ganiatawyd~~ Defnyddiau cyflogaeth Dosbarth B a gyflawnwyd (ha) ar safleoedd cyflogaeth dyranedig.</td><td>Dim ~~defnydd~~ cyflawni defnyddiau cyflogaeth Dosbarth B ar ddyraniadau tir cyflogaeth am o leiaf ddwy flynedd yn olynol</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr></table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td>MAC 101</td><td>AP16/9

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 21
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 7: Cyflogaeth a'r Economi</td></tr>
<tr><td>SO3, SO12

ISA10, ISA13, ISA14</td><td>SP1

SP6

SP7

SG1</td><td>MI. 21</td><td>Dangosydd Allweddol:
Twf swyddi</td><td>Twf swyddi Dosbarth Defnydd B yn unol â'r strategaeth.</td><td>Dim ~~caniatâd ar gyfer~~ datblygiadau mewn blwyddyn sy'n creu swyddi Dosbarth Defnydd B sy'n cyfrannu at yr amcangyfrif o 6,652 o swyddi (ym Mholisi Strategol SP7) ~~mewn blwyddyn.~~</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>MAC 102</td><td>AP1/17 ac 18</td><td>Diwygio'r Fframwaith Monitro i gynnwys y canlynol rhwng Dangosyddion Monitro 26 a 27. O ganlyniad, bydd rhifau cyfeirnod y dangosyddion dilynol yn cael eu diwygio i'w cadw'n gyson ac mewn trefn.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td>SO11
ISA11, ISA15</td><td>SP8
WL1</td><td>xx</td><td>Nifer yr anheddau a ganiateir bob blwyddyn ym mhob anheddiad o gymharu â'r ddarpariaeth dai ddangosol a bennir ym Mholisïau SP4 a HOM1.</td><td>Dim anheddiad i fod yn fwy na'r ddarpariaeth dai ddangosol heb gyflwyno a chymeradwyo Cynllun Gweithredu Iaith, yn unol â maen prawf (a) o Bolisi WL1</td><td>Unrhyw achos lle rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl sy'n fwy na'r ddarpariaeth dai ddangosol ar gyfer anheddiad yn uwch na'r ffigur a nodwyd heb Gynllun Gweithredu Iaith cymeradwy a lle nad oes modd cyfiawnhau ei hepgor.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 103</td><td>AP16/11

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 31
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 10: Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr</td></tr>
<tr><td>SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP10

GTP1</td><td>MI. 31</td><td>Dangosydd Allweddol: Safleoedd / lleiniau Sipsiwn a Theithwyr</td><td>Darparu'r lleiniau gofynnol a nodwyd yn yr Asesiad o</td><td>Ni ~~sicrhawyd caniatâd cynllunio~~ - ddarparwyd lleiniau ar</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>ar safleoedd a ddyrennir</td><td>Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. I'w gyflawni yn unol â'r angen a nodwyd.</td><td>safle dyranedig.</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 104</td><td>AP16/12

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI32
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 10: Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr</td></tr>
<tr><td>SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP10

GTP1</td><td>MI. 32</td><td>Dangosydd Lleol: Safleoedd / lleiniau Sipsiwn a Theithwyr a adeiladwyd ar safleoedd nas dyrannwyd</td><td>Dim targed</td><td><s>Rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio a/neu safle i deithwyr.</s>
Dim sbardun. Monitro ar gyfer gwybodaeth gyd-destunol</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>MAC 105</td><td>AP16/13

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 33
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 10: Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr</td></tr>
<tr><td>SO10

ISA10, ISA15</td><td>SP10

GTP1</td><td>MI. 33</td><td>Dangosydd Lleol:
Yr angen am safleoedd tramwy Sipsiwn a Theithwyr</td><td>Ni chofnodwyd unrhyw safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig ~~mewn un~~ o fewn yr un anheddiad am 3 blynedd yn olynol</td><td>Cofnodwyd 1 safle Sipsiwn a Theithwyr anawdurdodedig ~~mewn un~~ o fewn yr un anheddiad am 3 blynedd yn olynol</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>MAC 106</td><td>AP16/14

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 38
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy</td></tr>
<tr><td>SO1, SO2, SO7, SO9</td><td>SP12

PSD3
PSD4</td><td>MI. 38</td><td>Dangosydd Lleol:
Darparu Seilwaith</td><td>Dim targed</td><td>Dim sbardun. Monitro at</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>ISA1, ISA2, ISA3, ISA4, ISA5, ISA6, ISA7, ISA8, ISA9, ISA12, ISA15</td><td></td><td></td><td>Gwyrdd a Glas yn unol â Pholisi PSD3. ~~y Sir.~~</td><td></td><td>ddibenion gwybodaeth.</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 107</td><td>AP16/15

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Dangosydd Monitro newydd i'w fewnosod ar ôl MI 41
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy</td></tr>
<tr><td>SO2 SO3 SO4

ISA10, ISA13, ISA15</td><td>SP12

PSD7</td><td></td><td>Dangosydd Lleol: Colli cyfleusterau cymunedol</td><td>Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi PSD7.</td><td>Rhoddwyd 1 caniatâd yn groes i Bolisi PSD7 mewn unrhyw flwyddyn benodol</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 108</td><td>AP16/16

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r</td><td>Dangosydd Monitro newydd i'w fewnosod ar ôl MI 41
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>
<table>
<tr><td>Cynaliadwyedd Integredig</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy</td></tr>
<tr><td>SO2 SO4

ISA12, ISA15</td><td>SP12

PSD8</td><td></td><td>Dangosydd Lleol. Monitro'r ddarpariaeth mannau agored newydd sy'n gysylltiedig â datblygiadau newydd yn erbyn y polisi</td><td>Darparu digon o fannau agored yn erbyn yr hyn a bennir yn y Polisi.</td><td>Methu â darparu digon o fannau agored ar ddatblygiad newydd drwy'r Polisi.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 109</td><td>AP16/17

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Dangosydd Monitro newydd i'w fewnosod ar ôl MI 41

<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy</td></tr>
<tr><td>SO4, SO6, SO10

ISA1,
ISA9,
ISA10,
ISA12,
ISA15,</td><td>SP12

PSD14</td><td></td><td>Dangosydd Lleol Monitro'r gwaith o gyflawni'r cynlluniau yn erbyn y meini prawf dwysedd a bennir yn y polisi</td><td>Datblygiad i'w gyflawni yn unol â'r meini prawf a bennir yn y polisi</td><td>Methu â bodloni'r dwyseddau datblygu ar ddatblygiad newydd fel y'u pennir yn y Polisi.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td>MAC 110</td><td>AP16/18

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Dangosydd Monitro newydd i'w fewnosod ar ôl MI 42
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 14: Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol</td></tr>
<tr><td>SO1, SO9

ISA1, ISA2</td><td>SP14

NE1

NE2</td><td></td><td>Dangosydd Lleol
Cyflawni gwelliannau bioamrywiaeth fel rhan o ddatblygiad newydd (lle bo'n berthnasol)</td><td>Pob cais lle mae'n ofynnol cyflawni budd net i fioamrywiaeth.</td><td>Methiant un neu fwy o geisiadau i gyflawni budd net i fioamrywiaeth yn unol â Pholisi NE2.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>MAC 111</td><td>AP16/19

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 53
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 16: Newid yn yr Hinsawdd</td></tr>
<tr><td>SO7

ISA1, ISA4</td><td>SP16

CCH1</td><td>MI. 53</td><td>Dangosydd Lleol:
Cynyddu faint o ynni a gwres a gynhyrchir yn y</td><td>Cynnydd blynyddol yn y capasiti a ganiateir o ran ynni a gwres</td><td>Dim ceisiadau cynllunio ar gyfer ynni adnewyddadwy wedi'u caniatáu</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Sir o ffynonellau adnewyddadwy.</td><td>adnewyddadwy a ganiateir.

Cynlluniau solar a gyflawnwyd o fewn yr Ardaloedd Chwilio Lleol i'w monitro am wybodaeth.</td><td>mewn un flwyddyn.</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 112</td><td>AP15/2
Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Cynnwys Dangosydd Monitro newydd ar ôl MI. 55
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td>SO1

ISA1, ISA2, ISA5, ISA7</td><td>SP16
CCH4</td><td>Rhif Dangosydd Monitro newydd</td><td>Dangosydd Lleol:
Cyhoeddi Strategaeth Lliniaru / Cynllun Gweithredu Niwtraliaeth Maetholion mewn Ardaloedd Cadwraeth</td><td>Cyhoeddi Strategaeth/Cynllun Gweithredu 6 mis ar ôl mabwysiadu</td><td>Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Arbennig Morol</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 113</td><td>AP15/2
Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Cynnwys Dangosydd Monitro newydd ar ôl MI. 55
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td>SO1

ISA1, ISA2, ISA5, ISA7</td><td>SP16 CCH4</td><td>Rhif Dangosydd Monitro newydd</td><td>Dangosydd Lleol: Llunio CCA - Llawlyfr Lliniaru Morol</td><td>Mabwysiadu CCA 6 mis ar ôl mabwysiadu</td><td>Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 114</td><td>AP15/6
Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Cynnwys dangosydd monitro newydd o dan SP16.
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td>SO1

ISA1, ISA2, ISA5, ISA7</td><td>SP16 CCH4</td><td>Rhif Dangosydd Monitro newydd</td><td>Dangosydd Lleol:

Nifer yr anheddau a gyflawnwyd mewn ardaloedd sydd wedi'u</td><td>Cyflawni'r nifer a nodwyd o anheddau yn yr ardaloedd hyn</td><td>Cyfanswm nifer yr unedau tai newydd a adeiladwyd ar safleoedd dyranedig mewn dalgylchoedd</td><td>Cyngor Sir Caerfyrddin</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Cyfeirnod MAC	Pwynt Gweithredu / Rheswm	Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd
		lleoli o fewn dalgylch yr Ardaloedd Cadwraeth Arbennig yr effeithir arnynt o ran maetholion ACA morol ac afonol sy'n disgyn islaw'r gofyniad blynyddol am 2 flynedd yn olynol.
MAC 115	**AP16/20** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diwygio Dangosydd Monitro MI 56

Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig	**Polisi**	**Cyfeirnod y Dangosydd:**	**Dangosydd Monitro**	**Targed**	**Pwynt Sbarduno**	**Ffynhonnell**
Polisi Strategol – SP 17: Trafnidiaeth a Hygyrchedd						
SO8 ISA6	TRA1	MI. 56	**Dangosydd Lleol:** Cynnydd tuag at weithredu'r cynlluniau ffyrdd a nodwyd fel y nodir ym Mholisi TRA1 a'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol ar gyfer Sir Gaerfyrddin.	Gweithredu yn unol â'r amserlenni cyflawni	Nid yw'r cynllun ffyrdd a nodwyd wedi'i gyflawni yn unol â'r amserlenni cyflawni	Awdurdod Priffyrdd Lleol

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>MAC 116</td><td>AP16/21

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 59
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 18: Adnoddau Mwynol</td></tr>
<tr><td>SO7

ISA6</td><td>SP18

MR1</td><td>MI. 59</td><td>Dangosydd Lleol:
Faint o fanc tir craig galed sydd</td><td>Cadw banc tir o 10 mlynedd o leiaf ar gyfer craig galed</td><td>Llai na 10 mlynedd o fanc tir craig galed mewn unrhyw flwyddyn benodol.</td><td>Gweithredwyr

Polisi a Chanllawiau Cynllunio

Polisïau'r CDLl

Rheoli datblygu a'r broses o wneud penderfyniadau.</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>MAC 117</td><td>AP16/22

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 60
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 18: Adnoddau Mwynol</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td>sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>
<table>
<tr><td>SO7

ISA6</td><td>SP18

MR1</td><td>MI. 60</td><td>Dangosydd Lleol:
Faint o fanc tir tywod a graean sydd</td><td>Cadw banc tir o 7 mlynedd o leiaf ar gyfer tywod a graean.</td><td>Llai na 7 mlynedd o fanc tir tywod a graean mewn unrhyw flwyddyn benodol.</td><td>Gweithredwyr

Polisi a Chanllawiau Cynllunio

Polisïau'r CDLl

Rheoli datblygu a'r broses o wneud penderfyniadau.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 118</td><td>AP16/23

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio Dangosydd Monitro MI 61
<table>
<tr><th>Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig</th><th>Polisi</th><th>Cyfeirnod y Dangosydd:</th><th>Dangosydd Monitro</th><th>Targed</th><th>Pwynt Sbarduno</th><th>Ffynhonnell</th></tr>
<tr><td colspan="7">Polisi Strategol – SP 18: Adnoddau Mwynol</td></tr>
<tr><td>SO7

ISA6</td><td>MR2</td><td>MI. 61</td><td>Dangosydd Lleol:
~~Datblygiadau sterileiddio~~
Datblygiad sensitif nad yw'n ymwneud â mwynau a ganiateir o fewn clustogfeydd mwynau.</td><td>Dim datblygiad ~~sterileiddio parhaol~~ sensitif newydd nad yw'n ymwneud â mwynau o fewn clustogfa fwynau.</td><td>Caniateir 5 datblygiad ~~sterileiddio parhaol~~ sensitif newydd nad ydynt yn ymwneud â mwynau o fewn</td><td>Polisi a Chanllawiau Cynllunio

Polisïau'r CDLl

Rheoli datblygu a'r broses o wneud penderfyniadau.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Cyfeirnod MAC</th><th>Pwynt Gweithredu / Rheswm</th><th>Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>clustogfa fwynau yn groes i'r Polisi dros 3 blynedd yn olynol.</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MAC 119</td><td>AP5/11

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad</td><td>Diwygio'r Eirfa fel a ganlyn:
<table>
<tr><td>Man Agored</td><td><s>Pob gofod o werth cyhoeddus, gan gynnwys ardaloedd wedi'u tirweddu'n gyhoeddus, meysydd chwarae, parciau a mannau chwarae, ac sydd nid yn unig yn cynnwys tir, ond hefyd ardaloedd o ddŵr megis afonydd, camlesi, llynnoedd a chronfeydd dŵr, sy'n gallu cynnig cyfleoedd ar gyfer chwaraeon a hamdden neu sydd hefyd yn gallu gweithredu fel amwynder gweledol a hafan i fywyd gwyllt.</s>

Ardaloedd gan gynnwys caeau chwarae, cyfleusterau chwaraeon awyr agored, hamdden anffurfiol, a mannau chwarae, yn ogystal ag ardaloedd dŵr megis afonydd, llynnoedd a chronfeydd dŵr sy'n cynnig cyfleoedd ar gyfer chwaraeon, hamdden a thwristiaeth a gallant hefyd ddarparu amwynder gweledol.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

MAC 120	**AP1/23** **AP15/3** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diweddariad i Atodiad 3 – Rhestr ddiwygiedig o Ganllawiau Cynllunio Atodol

Cyfeirnod Polisi	**Pwnc**	**Canllawiau Cynllunio Atodol presennol i'w cario ymlaen.** Sylwer: Yn amodol ar ddiweddaru	**Canllaw Cynllunio Atodol newydd**	**Dyddiad Disgwyliedig ~~Targed~~ ar gyfer Mabwysiadu**
NE4	Ardal Cadwraeth Arbennig Caeau'r Mynydd Mawr	Y (Noder bod y gwreiddiol wedi ei diweddaru'n sylweddol o ganlyniad i dystiolaeth ddiwygiedig)	N	Cydredol â mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
HOM3	Cartrefi mewn Pentrefi Gwledig	N	Y	O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
AHOM1, AHOM2	Tai Fforddiadwy	N~~Y (Noder bod y gwreiddiol wedi ei ddiweddaru'n sylweddol)~~	Y	Cydredol â mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
INF4	Cilfach Tywyn	N	Y	Cydredol â mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
SP12	Creu Lleoedd ~~a Lleoedd Cynaliadwy~~	N	Y	O fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
PSD4	Coed a phlannu fel rhan o ddatblygiadau newydd	N	Y	O fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu ~~Haf 2025~~
NE1	Safleoedd o Bwys ar gyfer Gwerth Cadwraeth Natur	N	Y	Cydredol â mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
NE2	Cadwraeth Natur a Bioamrywiaeth	Y	N	O fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
SP15	~~Yr Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol~~ Ardaloedd Cadwraeth: Canllaw hanfodol i'w gwella	N	Y	Cydredol â mabwysiadu ~~Rhagfyr 2025~~
SP15	Plastro, Rendro ac Inswleiddio Adeiladau Traddodiadol: Canllawiau ar gyfer Cynaliadwyedd	N	Y	Cydredol â mabwysiadu
SP15	Canllaw Dylunio Blaenau Siopau Sir Gaerfyrddin	N	Y	Cydredol â mabwysiadu
CCH1, CCH2	Ynni Adnewyddadwy	N	Y	O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Rhagfyr 2025~~
CCH4	Ansawdd Dŵr – ~~Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol Gwarchodedig~~ Rheoli Maetholion	N	Y	O fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu

					~~Hydref / Tachwedd 2024~~
CCH4	Llawlyfr Lliniaru Morol	N	Y		O fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu
~~PSD9~~ WL1	Hysbysebion (canllawiau ar ofynion dwyieithog).	N	Y		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Haf 2025~~
INF1	Rhwymedigaethau Cynllunio	N	N		Cydredol â mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
SP15	Archaeoleg	Y	N		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
~~SG2~~ SG3	Penrhyn Pen-bre	N	Y		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Rhagfyr 2025~~
PSD3	~~Rhwydweithiau a Datblygu~~ Seilwaith Gwyrdd a Glas	N	Y		Cydredol â mabwysiadu ~~Haf 2025~~
PSD8	Mannau Agored mewn Datblygiadau Newydd	N	Y		Cydredol â mabwysiadu
~~BHE2~~ BHE1	Asesiad Cymeriad y Dirwedd	N	Ydy		Cydredol â mabwysiadu ~~Haf 2025~~
WL1	Y Gymraeg ~~a Datblygiadau Newydd~~	N	N		O fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
	Safle Benodol (briffiau cynllunio a datblygu - i'w cadarnhau)				Parhaus
Sawl un	Egwyddorion Dylunio mewn Datblygiad Newydd (cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol i'w paratoi dros oes y CDLl)	N	Y		Parhaus
RD2	Addasu ac ailddefnyddio adeiladau gwledig at ddefnydd preswyl	Y (Noder bod y gwreiddiol wedi ei ddiweddaru'n sylweddol)	N		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
INF2	Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd	N	Y		O fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu ~~Haf 2025~~
VE3	Gwersylla Moethus Amgen	N	Y		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Hydref / Tachwedd 2024~~
PSD12	Llygredd Golau	N	Y		O fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~Rhagfyr 2025~~

CCH3	Cerbydau Trydan a Cherbydau Allyriadau Isel Iawn mewn Datblygiadau	N	Y	O fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu ~~Haf 2025~~
TRA5	Canllaw Dylunio Priffyrdd	N	Y	O fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu
SP16	Dyluniad Perygl Llifogydd a Gwytnwch Llifogydd	N	Y	Cydredol â mabwysiadu

Diwygiadau canlyniadol i'r Fframwaith Monitro:

Amcanion y CDLl a'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig	Polisi	Cyfeirnod y Dangosydd:	Dangosydd Monitro	Targed	Pwynt Sbarduno	Ffynhonnell
SO1, SO2, SO3, SO13 ISA1, ISA2, ISA12, ISA14	SP1 SG2 ~~SG3~~	MI. 3	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Benrhyn Pen-bre.	Mabwysiadu CCA o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu ~~erbyn Rhagfyr 2025~~.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin
SO10 ISA1, ISA10, ISA11, ISA15	SP4 HOM3	MI. 12	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Dai mewn Pentrefi Gwledig	Mabwysiadu CCA o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu. ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	
SO10 ISA6, ISA10, ISA12, ISA15	SP4 AHOM1 AHOM2	MI. 17	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Dai Fforddiadwy.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	
SO11 ISA1, ISA11	SP8 WL1	MI. 24	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar y Gymraeg a datblygiadau newydd.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin
SO1, SO14 ISA1, ISA2, ISA5	SP9 INF4	MI. 28	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Gilfach Tywyn.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin
SO14 ISA1	SP7 INF1	MI. 29	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Rwymedigaethau Cynllunio.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin
SO2, SO14 ISA1, ISA12	SP7 INF2	MI. 30	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Asesiadau o'r Effaith ar Iechyd	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Haf 2025~~ o fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin
SO13 ISA1, ISA14	SP11 VE1 VE2 VE3 VE4	MI. 35	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Wersylla Moethus Amgen	Mabwysiadu CCA erbyn ~~Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd	
SO9 ISA1, ISA8, ISA9, ISA12, ISA15	SP12	MI. 36	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Greu Lleoedd ~~a Lleoedd Cynaliadwy~~	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd	

SO9, SO11 ISA1, ISA11	SP12 ~~PSD9~~ WL1	MI. 37	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar hysbysebion (canllawiau ar ofynion dwyieithog)	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Haf 2025~~o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
ISA1, ISA2, ISA3, ISA4, ISA5, ISA6, ISA7, ISA8, ISA9, ISA12, ISA15	SP12 PSD3 PSD4	MI. 39	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Rwydweithiau a Datblygu Seilwaith Gwyrdd a Glas	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Haf 2025~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd		
SO1	SP12 PSD12	MI. 41	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Lygredd Golau	Mabwysiadu ~~erbyn Haf 2025~~ o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd		
SO5 ISA1, ISA8	SP13 RD4	MI. 42	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar addasu ac ailddefnyddio adeiladau gwledig at ddefnydd preswyl	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd		
SO1, SO9 ISA1, ISA2	SP14 NE4	MI. 44	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Gaeau'r Mynydd Mawr.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO1, SO9 ISA1, ISA2, ISA9	SP14 PSD4	MI. 45	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar goed a phlannu fel rhan o ddatblygiadau newydd.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Haf 2025~~ o fewn 9 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO1, SO9 ISA1, ISA2	SP14 NE1	MI. 46~~4~~	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Safleoedd o Bwysigrwydd er Cadwraeth Natur (SINC).	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO1, SO9 ISA1, ISA2	SP14 NE2	MI. 47	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Gadwraeth Natur a Bioamrywiaeth.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO1, SO9 ISA1, ISA2	SP14 BHE2	MI. 48	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Asesiad oGymeriad y Dirwedd.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Haf 2025~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO5 ISA1, ISA8	SP15	MI. 49	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Archaeoleg	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO5 ISA1, ISA8	SP15	MI. 50	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar ~~yr Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol~~ Ardaloedd Cadwraeth: Canllaw hanfodol i'w gwella.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Rhagfyr 2025~~ sy'n gydredol â mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.	Cyngor Sir Caerfyrddin	
SO7 ISA1, ISA4	SP16 CCH1	MI. 52	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar Ynni Adnewyddadwy.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Rhagfyr 2025~~ o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.		
SO1 ISA1, ISA2, ISA5, ISA7	SP16	MI. 54	**Dangosydd Lleol:** Llunio CCA ar ~~Ansawdd Dŵr – Ardaloedd Cadwraeth Arbennig Afonol Gwarchodedig~~Rheoli Maetholion.	Mabwysiadu CCA ~~erbyn Hydref/Tachwedd 2024~~ o fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu.	Methu â symud ymlaen yn unol â'r amserlen a nodwyd.		

MAC 121	**AP6/13** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diweddaru Atodiad 4: Safleoedd Mwynau i gynnwys Dyddiadau Adolygu ROMP

Atodiad 4~~1~~: Safleoedd Mwynau

Safleoedd Gweithredol/Anweithredol

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Chwarel	Statws y Safle	Mwyn a Gloddiwyd	Dyddiad Adolygu ROMP[2]
M1	Alltygarn	Anweithredol	Tywodfaen Silica	06 Mawrth 2032
M2	Garn Bica	Gweithredol	Calchfaen	01 Chwefror 2024
M3	Maesdulais	Gweithredol	Calchfaen	13 Mawrth 2032
M4/M5/M6	Torcoed/Torcoed Fawr/Crwbin	Gweithredol	Calchfaen	01 Medi 2032
M7	Blaenyfan	Anweithredol	Calchfaen	04 Hydref 2031
M8	Pennant	Gweithredol	Tywodfaen	Ddim yn berthnasol
M9	Coygen	Gweithredol	Calchfaen	07 Chwefror 2033
M10	Garn Wen	Gweithredol	Creigiau Igneaidd	01 Chwefror 2024
M11	Dinas	Anweithredol	Tywodfaen	08 Hydref 2028
M12	Fferm Llwynjack	Gweithredol	~~Basle afon/~~ Tywod a Graean (Basle afon)	08 Ionawr 2029
M13	~~Safle Glo Brig~~ Glan Lash	Anweithredol	Glo Brig	Ddim yn berthnasol
M14	Foelfach	Gweithredol	Tywodfaen	15 Awst 2029
M15	Llanelli Sand Dredging Ltd[3]	Gweithredol	Tywod y Môr	Ddim yn berthnasol

Safleoedd Segur

Cyfeirnod CDLI	Enw'r Chwarel	Statws y Safle	Mwyn a Gloddiwyd	Dyddiadau Adolygu ROMP
M16	Pwllymarch	Segur	Calchfaen	Segur

[2] ROMP – Adolygiad o Hen Ganiatadau Mwynau

[3] Nid yw'r gweithrediadau'n cynnwys cloddio am fwynau ac felly nid oes angen clustogfa o amgylch y safle. Mae'r safle glanio morol a leolir tua 800m i'r dwyrain o safle Llanelli Sand Dredging hefyd wedi ei ddiogelu oherwydd ei bwysigrwydd o ran glanio tywod y môr.

M17	Llwynyfran	Segur	Calchfaen	Segur		
M18	Tŷ'r Garn	Segur	Calchfaen	Segur		
M19	Garn	Segur	Tywodfaen	Segur		
M20	Limestone Hill	Segur	Calchfaen	Segur		
M21	Pen-y-banc	Segur	Calchfaen	Segur		
M22	Cynghordy	Segur	Tywodfaen	Segur		
M23	Glantywi	Segur	Tywod a Graean	Segur		

D.S. Cynhelir adolygiadau ROMP bob 15 mlynedd. Nodwyd 'Ddim yn berthnasol' wrth rai safleoedd gan fod y caniatâd sy'n weddill o dan 15 mlynedd. Nid oes dyddiad penodol ar gyfer cyflwyno ceisiadau i benderfynu ar amodau sy'n ymwneud â safleoedd segur, ond ni all safleoedd o'r fath ailddechrau gweithio yn gyfreithlon nes bod cynllun newydd o amodau wedi'i gymeradwyo.

MAC 122	**AP2/1, AP15/1** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Diweddaru Atodiad 7 – Taflwybr Tai. Mae'r atodiad cyfan i'w ddileu a'i ddisodli gan daflwybr wedi'i ddiweddaru.

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2022)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2022	Gwir Nifer a Gwblhawyd				Tymor Byr			Tymor Canolig				Tymor H		
														Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd									
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2
Clwstwr 1																							
Haen 1	Caerfyrddin	Tir oddi ar Barc y Delyn	PrC1/h4	17	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	
-		I'r dwyrain o Lôn Devereaux	PrC1/h5	10	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	
-	-	Heol Llansteffan	PrC1/h8	50	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	
	-	Brynhyfryd	PrC1/h10	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	
-	-	Heol Castell Pigyn, Abergwili	PrC1/h12	35	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10	10	0	0	
-	-	Gorllewin Caerfyrddin	PrC1/MU1	270	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	50	50	50	
-	-	Pibwr-lwyd	PrC1/MU2	247	6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	55	
-																							
Haen 2	Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri	Cae Canfas, Heol Llanelli	SeC1/h4	8	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	
-	-	Tir oddi ar Heol Glyndwr	SeC1/h7	9	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	3	0	0	0	0	
-																							
-	Glanyfferi	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	Sec2/h2	12	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	
-																							
Haen 3	Cynwyl Elfed	Gerllaw Fron Heulog	SuV1/h1	5	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	
-	-	Tir ger Lleine	SuV1/h2	13	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	1	
-																							
-	Bronwydd	Tir ar fferm Troed Rhiw	SuV4/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	
-																							
-	Peniel	Aberdeuddwr/Pantyfedwen	SuV10/h2	38	3 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	8	0	0	
-																							
-	Alltwalis	Tir yn Ysgol Alltwalis	SuV11/h1	12	3 mis	4 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	
-																							
-	Llanpumsaint	Ger Gwyn Villa	SuV12/h1	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	
-	-	Llandre	SuV12/h2	4	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	
-																							
-	Rhydargaeau	Fferm Cefn	SuV14/h1	17	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	5	0	0	
-																							
-	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	SuV16/h1	2	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	
-																							
-	Nantgaredig	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	SuV17/h1	35	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	15	10	0	
-																							

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2022)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2022	Gwir Nifer a Gwblhawyd				Tymor Byr			Tymor Canolig				Tymor H		
														Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd									
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2
-	Llanddarog	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan	SuV19/h2	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	0	
-																							
-	Porth-y-rhyd	Tir ger Fferm Llwynhenri	SuV20/h1	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	846	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	2	19	56	78	91	166	143	119	
Haen 1	Llanelli	Beech Grove, y Pwll	PrC2/h1	10	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	
-	-	Tir ger The Dell, Ffwrnes	PrC2/h10	13	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0	
-	-	Ynys Las, Llwynhendy	PrC2/h16	33	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	17	0	0	
-	-	Harddfan	PrC2/h20	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	Porth Dwyrain Dafen	PrC2/h23	150	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	20	65	65	0	0	0	0	0	
-	-	Pentre Awel	PrC2/SS1	240	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	60	60	0	0	
Haen 2	Cydweli	Tir oddi ar Stryd y Prior	SeC3/h2	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	
-	-	Llys Felin	SeC3/h3	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0	0	
-	Yr Hendy	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	12	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	
-	Llangennech	Golwg yr Afon	SeC7/h3	50	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	
-	-	Gyferbyn â Pharc Morlais	SeC7/h4	32	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	15	17	0	0	0	0	0	
-	-	Maesydderwen	SeC7/h5	5	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	-	-	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	
-	Trimsaran / Carwe	Cae Linda	SeC8/h2	25	3 mis	9 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	
Haen 3	Mynyddygarreg	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	SuV22/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	
-	Pump-hewl / Horeb	Ger Little Croft	SuV23/h2	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	644	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	26	87	181	109	94	90	7	18	
Clwstwr 3																							
Haen 1	Rhydaman (gan gynnwys	Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	PrC3/h1	9	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2022)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2022	Gwir Nifer a Gwblhawyd				Tymor Byr			Tymor Canolig				Tymor H		
														Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd									
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2
	y Betws a Phen-y-banc)																						
-	-	Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	PrC3/h6	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	
-																							
-	Cefnoithin	Tir oddi ar Heol y Parc	PrC3/h8	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	
-																							
-	Dre-fach (Tymbl)	Nantydderwen	PrC3/h14	33	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	13	0	
-	-	Tir oddi ar Heol Caegwyn	PrC3/h15	5	Ddim yn berthnasol	4 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	
-																							
-	Gors-las	Tir yn ffinio â Brynlluan	PrC3/h18	29	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	
-																							
-	Llandybïe	Tir i'r gogledd o Faes Piode	PrC3/h20	45	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	5	0	0	0	
-																							
-	Pen-y-groes	Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	177	6 mis	6 mis	3 mis	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	40	40	
-																							
-	Saron	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	PrC3/h26	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	
-	-	Tir oddi ar Heol Nant y Ci	PrC3/h27	18	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	
-																							
-	Y Tymbl	Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda	PrC3/h28	30	3 mis	6 mis	3 mis	-	-	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	
-																							
Haen 2	Brynaman	Heol y Gelynnen	SeC9/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-																							
Haen 2	Pontyberem	Tir oddi ar Heol Llan-non	SeC11/h1	15	3 mis	6 mis	3 mis	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	
-																							
Haen 3	Llanedi	Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd	SuV26/h1	11	3 mis	18 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0	
-																							
-	Carmel	Tir ger Tŷ Newydd	SuV27/h1	5	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	
-																							
-	Ystradowen	Tir oddi ar Bant y Brwyn	SuV30/h1	5	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	441	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	16	20	28	28	42	57	84	62	
Clwstwr 4																							
Haen 2	Castellnewydd Emlyn	Trem y Ddôl	SeC12/h1	17	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	4	2	
-	-	Tir y tu ôl i Ddolcoed	SeC12/h3	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2022)	Yn cael ou hadeiladu Ebrill 2022	Gwir Nifer a Gwblhawyd				Tymor Byr			Tymor Canolig				Tymor H		
														Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd									
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2
-																							
-	Llanybydder	Ger Y Neuadd	SeC13/h1	10	3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	
-																							
-	Pencader	Garej Blossom	SeC14/h1	20	3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0	0	
-	-	Tir ger Maescader	SeC14/h2	24	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	
-																							
Haen 3	Llangeler	Tir gyferbyn â Brogeler	SuV33/h1	5	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	
-																							
-	Saron/Rhos	Tir ger Arwynfa	SuV35/h1	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	
-																							
-	Llanllwni	Cae Pensarn Helen	SuV36/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	
-	-	Tir ym Mryndulais	SuV36/h2	16	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0	0	0	0	
-																							
-	Cwm-ann	Tir i'r de o Cae Coedmor	SuV37/h2	20	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	
-	-	Tir gerllaw Lleinau	SuV37/h3	10	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	
-																							
-	Capel Iwan	Maes y Bryn	SuV38/h1	6	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	
-																							
-	Llanfihangel ar arth	Ger Yr Hendre	SuV39/h1	7	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2	0	
-																							
-	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	5	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	172	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	11	12	22	34	35	27	19	12	
Clwstwr 5																							
Haen 2	Llanymddyfri	Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi	SeC15/h2	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
-																							
-	Llandeilo	Chwarter Gogleddol Llandeilo	SeC16/h1	27	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	7	0	0	
								-															
-	Llangadog	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog	SeC17/h1	16	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	
-	-	Tir oddi ar Heol Pendref	Sec17/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	
								-															
Haen 3	Cwmifor	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	SuV51/h1	8	Ddim yn berthnasol	12 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	67	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	16	16	17	2	6	

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2022)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2022	Gwir Nifer a Gwblhawyd				Tymor Byr			Tymor Canolig				Tymor H		
														Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd									
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfynu arno	Amser a gymerwyd rhwng caniatáu'r cais cynllunio a chyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle			2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2
Clwstwr 6																							
Haen 2	Sanclêr / Pwll Trap	Ger Brittania Terrace	SeC18/h1	60	6 mis	8 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	10	
-	-	Tir ger Cefn Maes	SeC18/h3	100	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	20	0	0	0	
-	-	Tir ar Heol Llaindelyn	SeC18/h4	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	
-	-	Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	SeC18/h5	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	
-	-	Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf	SeC18/h6	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	Tir ger Caeau Gardde	SeC18/h7	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	
								-															
-	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Park View, Trefechan	SeC19/h1	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	
-	-	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	20	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	
								-															
-	Talacharn	Tir oddi ar Clifton Street	SeC20/h3	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
								-															
Haen 3	Glandy Cross	Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn	SuV55/h2	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	
								-															
-	Efail-wen	Tir y tu ôl i Dalar Wen	SuV56/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	
								-															
-	Meidrim	Tir ger Lôn Dewi	SuV58/h1	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	
-	-	Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	14	3 mis	4 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	
								-															
-	Bancyfelin	I'r gogledd o Faes y Llewod	SuV59/h2	19	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	0	0	0	0	
								-															
-	Llangynog	Tir yn College Bach	SuV60/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	
								-															
-	Pentywyn	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	10	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	3	0	0	0	0	
Cyfanswm y clwstwr		-	-	312	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	13	57	61	36	41	42	27	
					-	-	-																
Cyfanswm y Dyraniad Tai yn gyfan gwbl		-	-	2482	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	55	151	348	326	314	398	297	244	

* Safleoedd a Ddyrannwyd fel cynlluniau 100% fforddiadwy

Dyraniadau

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd: Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a gymerwyd	Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd: 2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	Tymor Canolig – Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd: 2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	Tymor Hir – Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd: 2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Clwstwr 1																							
Haen 1	**Caerfyrddin**	Tir oddi ar Barc y Delyn	PrC1/h4	17	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	0	0
		I'r dwyrain o Lôn Devereaux	PrC1/h5	10	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
		Heol Llansteffan	PrC1/h8	50	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0	0
		Brynhyfryd	PrC1/h10	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0
		Heol Castell Pigyn, Abergwili	PrC1/h12	35	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10	10	0	0	0	0
		Gorllewin Caerfyrddin	PrC1/MU1	222	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	35	38	25	35	30	29
		Pibwr-lwyd	PrC1/MU2	247	6 mis	12 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	55	50	22
		Tir oddi ar Heol Trefechan	PrC1/(iv)	30	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	0	0
Haen 2	**Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri**	Cae Canfas, Heol Llanelli	SeC1/h4	8	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Glyndwr	SeC1/h7	9	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	2	2	0	0	0
	Glanyfferi	Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon	Sec2/h2	12	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0
Haen 3	**Cynwyl Elfed**	Gerllaw Fron Heulog	SuV1/h1	2	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
		Tir ger Lleine	SuV1/h2	13	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	1
	Bronwydd	Tir ar fferm Troed Rhiw	SuV4/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	Peniel	Aberdeuddwr/Pantyfedwen	SuV10/h2	38	3 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	8	0	0	0
	Alltwalis	Tir yn Ysgol Alltwalis	SuV11/h1	12	3 mis	4 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0
	Llanpumsaint	Ger Gwyn Villa	SuV12/h1	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0
		Llandre	SuV12/h2	4	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0
	Rhydargaeau	Fferm Cefn	SuV14/h1	17	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	5	0	0	0	0
	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	SuV16/h1	2	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
	Nantgaredig	Cefn yr Hen Waith Saer, Heol yr Orsaf	SuV17/h1	35	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	5	0	0	0
	Llanddarog	Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan	SuV19/h2	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	0	0	0
	Porth-y-rhyd	Tir ger Fferm Llwynhenri	SuV20/h1	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
Cyfanswm y clwstwr				**825**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**47**	**105**	**116**	**161**	**141**	**121**	**82**	**52**
								Clwstwr 2																
Haen 1	**Llanelli**	Beech Grove, y Pwll	PrC2/h1	10	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0
		Tir ger The Dell, Ffwrnes	PrC2/h10	13	3 mis	6 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	7	0	0	0	0
		Harddfan	PrC2/h20	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
		Porth Dwyrain Dafen	PrC2/h23	150	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	30	30	0
		Pentre Awel	PrC2/SS1	240	6 mis	8 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60	60	60	0	0
		Tir yn Heol Pendderi, y Bryn	PrC2/(iii)	35	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	15	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol y Mynydd, y Bryn	PrC2/(v)	80	6 mis	6 mis	6 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Haen 2	**Cydweli**	Tir oddi ar Stryd y Prior	SeC3/h2	20	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	4
	Yr Hendy / Fforest	Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	SeC6/h2	12	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0
		Garej Fforest	SeC6/(ii)	8	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
		Tir yn Heol Fforest	SeC6/(iii)	35	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	20	0	0	0	0
	Llangennech	Golwg yr Afon	SeC7/h3	50	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0
		Gyferbyn â Pharc Morlais	SeC7/h4	32	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0
		Maesydderwen	SeC7/h5	5	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0
		Tir ar Heol Pontarddulais	SeC7/(i)	60	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	15	15	15	0	0
Haen 3	**Mynyddygarreg**	Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau	SuV22/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
	Pump-hewl / Horeb	Ger Little Croft	SuV23/h2	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10	0	0	0	0	0
Cyfanswm y clwstwr				**789**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**207**	**240**	**173**	**113**	**38**	**8**	**4**
Clwstwr 3																								
Haen 1	**Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)**	Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws	PrC3/h1	9	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	PrC3/h6	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau	PrC3/(iv)	6	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
		Tir oddi ar Heol Parcdir	PrC3/(v)	9	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0
	Cefneithin	Tir oddi ar Heol y Parc	PrC3/h8	18	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0	0	0	0
	Dre-fach (Tymbl)	Nantydderwen	PrC3/h14	33	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	13	0	0
	Gors-las	Tir yn ffinio â Brynlluan	PrC3/h18	29	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	0	0
		Iard Sgrap	PrC3/(ix)	80	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	20	20	15	10	0
	Llandybïe	Tir i'r gogledd o Faes Piode	PrC3/h20	45	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	12	12	10	0
	Pen-y-groes	Gwaith Brics Emlyn	PrC3/MU1	107	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	30	25	25	15
		Gwaith Brics Emlyn	PrC3/(i)	50	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10	5	5	15
		Tir gyferbyn â 112-116 Heol Waterloo	PrC3/(ii)	11	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5	0	0	0
		Tir y tu cefn i 108 - 114 Heol Waterloo	PrC3/(viii)	6	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
	Saron	Tir oddi ar Barc-y-Mynydd	PrC3/h26	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci	PrC3/h27	18	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	5
	Y Tymbl	Tir ar safle Ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda	PrC3/h28	30	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0	0	0
Haen 2	**Brynaman**	Heol y Gelynnen	SeC9/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
	Pontyberem	Tir oddi ar Heol Llan-non	SeC11/h1	15	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	3	0	0
Haen 3	**Carmel**	Tir ger Tŷ Newydd	SuV27/h1	5	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	Ystradowen	Tir oddi ar Bant y Brwyn	SuV30/h1	5	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0
Cyfanswm y clwstwr				**517**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30**	**67**	**114**	**120**	**88**	**59**	**39**
Clwstwr 4																								
Haen 2	**Castellnewydd Emlyn**	Trem y Ddôl	SeC12/h1	17	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	4	2
		Tir y tu ôl i Ddolcoed	SeC12/h3	20	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0
	Llanybydder	Ger Y Neuadd	SeC13/h1	10	3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0
	Pencader	Garej Blossom	SeC14/h1	20	3 mis	6 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0
		Tir ger Maescader	SeC14/h2	24	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0	0
Haen 3	**Llangeler**	Tir gyferbyn â Brogeler	SuV33/h1	5	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0
	Saron/Rhos	Tir ger Arwynfa	SuV35/h1	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0
	Llanllwni	Cae Pensarn Helen	SuV36/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0
		Tir ym Mryndulais	SuV36/h2	16	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5	5	0	0	0	0	0
	Cwm-ann	Tir i'r de o Cae Coedmor	SuV37/h2	20	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	0	0
		Tir gerllaw Lleinau	SuV37/h3	10	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0
	Capel Iwan	Maes y Bryn	SuV38/h1	6	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0
	Llanfihangel ar arth	Ger Yr Hendre	SuV39/h1	7	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	New Inn	Blossom Inn	SuV43/h1	5	3 mis	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm y clwstwr				**172**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**27**	**38**	**36**	**34**	**18**	**9**	**2**
Clwstwr 5																								
Haen 2	**Llanymddyfri**	Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi	SeC15/h2	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2
	Llandeilo	Chwarter Gogleddol Llandeilo	SeC16/h1	27	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	7	0	0	0	0
	Llangadog	Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog	SeC17/h1	16	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Pendref	Sec17/h2	8	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0
Haen 3	**Cwmifor**	Gyferbyn â Neuadd y Pentref	SuV51/h1	8	Ddim yn berthnasol	12 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3	1	0
Cyfanswm y clwstwr				**67**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14**	**16**	**15**	**8**	**8**	**4**	**2**
Clwstwr 6																								
Haen 2	**Sanclêr / Pwll Trap**	Ger Brittania Terrace	SeC18/h1	60	6 mis	8 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	10	0	0	0	0
		Tir ger Cefn Maes	SeC18/h3	100	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	20	0	0	0	0
		Tir ar Heol Llaindelyn	SeC18/h4	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
		Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf	SeC18/h5	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf	SeC18/h6	25	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	10
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Park View, Trefechan	SeC19/h1	8	Ddim yn berthnasol	3 mis	1 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
		Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/h2	20	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Anheddiad	Safle	Cyfeirnod Map y CDLl Diwygiedig	Cyfanswm Capasiti'r Safle 2018-2033	Oedi cyn dechrau adeiladu mewn misoedd			Cyfanswm a Gwblhawyd (Ebrill 2018 - Mawrth 2025)	Yn cael eu hadeiladu Ebrill 2025	Gwir Nifer a Gwblhawyd							Tymor Canolig				Tymor Hir			
																	Nifer Amcangyfrifedig a Gwblhawyd							
					Cyfnod amser ar gyfer trafodaeth au cyn ymgeisio /	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a phenderfy	Amser rhwng caniatáu'r cais cynllunio a	Amser a gymerwyd rhwng		2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	Talacharn	Tir oddi ar Clifton Street	SeC20/h3	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
Haen 3	**Glandy Cross**	Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn	SuV55/h2	6	Ddim yn berthnasol	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
	Efail-wen	Tir y tu ôl i Dalar Wen	SuV56/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0
	Meidrim	Tir ger Lôn Dewi	SuV58/h1	10	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Drefach	SuV58/h2	14	3 mis	4 mis	2 fis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0
	Bancyfelin	I'r gogledd o Faes y Llewod	SuV59/h2	19	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	0	0	0	0	0
		I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin	SuV59/(i)	16	3 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6	6	0	0	0	0	0
	Llangynog	Tir yn College Bach	SuV60/h1	6	Ddim yn berthnasol	3 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0
	Pentywyn	Tir ar Fferm Nieuport	SuV61/h1	5	6 mis	6 mis	3 mis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0
Cyfanswm y clwstwr				**315**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**101**	**108**	**45**	**6**	**6**	**21**	**12**
Cyfanswm y Dyraniad Tai yn gyfan gwbl				**2685**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**77**	**484**	**585**	**544**	**422**	**279**	**183**	**111**

Ymrwymiadau (Safleoedd â Chaniatâd Cynllunio)

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Clwstwr 1																					
Haen 1	**Caerfyrddin**	Heol Maesyffynnon	W/35903	Caniatâd Amlinellol	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	10	0	0	0	0
		113 Heol y Prior	W/34929	Cwblhau	37	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Fferm Penybont, Heol Llysonnen	W/15157	Caniatâd Llawn	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Mounthill	W/23170	Caniatâd Llawn	5	2	0	1	1	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
		Estyniad Rhiw Babell	W/37327	Cwblhau	12	0	0	5	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Bronwydd(de)	W/29578	Cwblhau	44	0	0	0	8	8	3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ger Tyle Teg, Heol Llysonnen	W/36311	Caniatâd Llawn	7	0	0	4	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
		Rhiw Babell	PL/00876	Caniatâd Amlinellol	9	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0
		4-5 Heol y Cei	W/40752	Caniatâd Llawn	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		Castell Howell	W/37156	Caniatâd Llawn	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0
		Tir ger Tŷ Gwynfa	W/38292	Cwblhau	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5-8 Heol Spilman	PL/03743	Cwblhau	12	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Tawelan	W/39755	Cwblhau	18	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gorllewin Caerfyrddin	Various	Amryw	478	23	5	70	20	10	0	4	24	58	56	61	40	40	45	45	0
		Tir ger 93 & 94 Heol Abergwili	PL/05745	Caniatâd Amlinellol	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0
		Hen Lidl, Heol y Prior	PL/03279	Caniatâd Llawn	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0
		Tir I'r de o Bant Glas	W/31902	Materion a gadwyd yn ôl	13	4	0	0	0	0	0	0	2	4	4	3	0	0	0	0	0
Haen 2	**Pontyates / Meinciau / Ponthenri**	Heol Pisgwydd	W/28553	Caniatâd Amlinellol	19	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	4	0	0	0	0
		Tir yn ffinio Chapel y Tabernacl	S/28103	Caniatâd Amlinellol	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	1	0
		Land at 8 Heol Llanelli	S/30874	Caniatâd Llawn	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
		Land off Heol Llanelli	PL/00019	Caniatâd Amlinellol	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	3	0	0	0	0
		Ceffyl Du, Meinciau	W/17123	Caniatâd Llawn	30	4	0	0	0	0	0	0	1	7	7	7	8	0	0	0	0
	Glanyfferi	Llys Caradog	W/24934	Caniatâd Llawn	12	2	1	0	1	0	1	2	3	4	0	0	0	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Haen 3	**Cynwyl Elfed**	Ger Fron Heulog	W/20990	Caniatâd Llawn & Caniatâd Amlinellol	6	1	0	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0
	Llanybri	Tir ym Maes y Meillion	PL/06867	Materion a gadwyd yn ôl	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	0	0	0	0
	Llansteffan	Tir y tu ôl I Faesgriffith	W/31230	Caniatâd Llawn	16	12	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
	Cwmffrwd	Tir ym Maesglasnant	W/31450	Caniatâd Llawn	20	0	9	3	1	1	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0
	Llan-gain	I'r de o Ddôl y Dderwen	W/38125	Materion a gadwyd yn ôl	36	7	0	0	0	0	0	0	29	7	0	0	0	0	0	0	0
	Peniel	I'r de o Pentre	W/39679	Caniatâd Llawn	9	1	0	0	0	3	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Llanpumsaint	Llandre	W/35724	Caniatâd Llawn	4	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	Rhydargaeau	Fferm Cefn	W/38215	Cwblhau	19	0	4	4	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanarthne	Ysgol Llanarthne	W/22815	Cwblhau	8	0	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Capel Dewi	Heol Llwynddewi	Amrywiol	Caniatâd Llawn	6	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontargothi	Tir oddi ar yr A40, Pontargothi	E/39041	Caniatâd Llawn	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0	0	0
	Llanddarog	Tir gyferbyn â Neuadd y Pentref	W/26987	Materion a gadwyd yn ôl	16	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**1000**	**56**	**21**	**130**	**56**	**53**	**16**	**45**	**61**	**130**	**154**	**115**	**81**	**45**	**47**	**46**	**0**
Clwstwr 2																					
Haen 1	**Llanelli**	Hen Labordy Lôn Pen y Fai	S/36817	Materion a gadwyd yn ôl	13	0	0	0	0	0	1	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
		Parc y Strade	S/12058	Cwblhau	94	0	24	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Doc y Gogledd (gan gynnwys Pontrilas gynt)	S/38285	Caniatâd Amlinellol	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	40	40	40	10

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
		107 Heol yr Orsaf	S/32874	Cwblhau	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		13-15 Heol yr Orsaf	S/29644	Cwblhau	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*3-5 Heol Goring	S/37971	Cwblhau	8	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*Llys yr Hen Felin, Canol y Dref	S/36519	Cwblhau	26	0	0	15	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		*Tir oddi ar Rodfa Frondeg	S/36707	Cwblhau	29	0	2	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cefn 22c,22d and 22e Heol Llwynhendy	S/36816	Cwblhau	6	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Maesarddafen / Erw Las, Llwynhendy	S/34991	Materion a gadwyd yn ôl	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	34	0	0	0	0
		Ynys Las, Llwynhendy	PL/01196	Caniatâd Llawn	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	13	0	0	0	0	0
		*Dylan, Trallwm	S/36465	Cwblhau	32	0	0	20	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Genwen, Bryn	S/15702	Cwblhau	240	0	52	132	51	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maes Y Bryn, Bryn	S/36679	Cwblhau	34	0	8	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cwm y Nant, Dafen	S/40692	Caniatâd Amlinellol	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	40	41	41	40	0	0
		Clos Ffordd Fach	PL/00179	Caniatâd Llawn	13	7	0	0	0	0	0	6	0	7	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Clos-y-Berllan	PL/00851	Cwblhau	20	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ger 19 Heol Llwynhendy	PL/02486	Caniatâd Llawn	6	2	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
		42 Heol Stepney	PL/02186	Caniatâd Llawn	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
		Heol y Graig, Llwynhendy	PL/00151	Various Planning	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		Safle gymisg YMCA	PL/00673	Cwblhau	8	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yng Nghefncaeau	PL/05187	Caniatâd Amlinellol	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	51	0	0	0	0	0
Haen 2	**Cydweli**	Llys Felin	S/34146	Materion a gadwyd yn ôl	24	4	0	0	0	6	3	0	0	5	5	5	0	0	0	0	0
		Tir yn Dinas Yard gynt	S/33973	Materion a gadwyd yn ôl	71	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	31	0	0	0	0	0
		Tir gyferbyn a Pharc Pendre	S/30578	Materion a gadwyd yn ôl	16	12	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol Rhydymynach	S/17768	Caniatâd Amlinellol	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	10	0	0
	Porth Tywyn	Fferm Gwdig	S/36993	Cwblhau	105	0	0	0	35	57	5	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Harbwr Porth Tywyn	S/30678	Caniatâd Amlinellol	364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52	52	52	52	52	52
		Teras Glanmor	S/38235	Cwblhau	32	0	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	Pen-bre	Garreglwyd	S/36380	Cwblhau	14	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Awel y Mynydd	S/21597	Caniatâd Llawn	100	4	0	0	0	0	0	14	55	31	0	0	0	0	0	0	0
	Yr Hendy / Fforest	Llwyngwern	S/31228	Cwblhau	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt	S/34537	Caniatâd Llawn	8	1	0	2	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
		Heol Bronallt	D5/11875	Various Permissions	6	1	4	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
		Ger Clos Benallt Fawr, Fforest	S/38255	Cwblhau	35	0	0	0	20	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol y Parc	PL/04430	Caniatâd Amlinellol	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0
	Llangennech	Fferm Box	S/33213	Caniatâd Amlinellol with a Voc	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	0	0	0	0	0
	Trimsaran / Carway	Ffos Las	W/18133	Cwblhau	159	0	20	40	70	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Cae Linda	S/37639	Caniatâd Llawn	45	2	0	1	3	0	0	0	0	6	5	5	5	5	5	5	5
		Golwg Gwendraeth	PL/05933	Materion a gadwyd yn ôl	141	0	0	0	0	0	0	35	35	35	36	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Mynyddygarreg**	Gerddi Gwenllian	S/32362	Cwblhau	25	0	0	0	0	0	19	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pum-hewl / Horeb	Clos y Parc	S/33277	Cwblhau	16	0	0	0	0	14	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**2453**	**33**	**137**	**359**	**231**	**144**	**30**	**105**	**94**	**140**	**258**	**294**	**192**	**158**	**147**	**97**	**67**
Clwstwr 3																					
Haen 1	**Rhydaman (gan gynnwys Betws a Phen-y-banc)**	Hen Orsaf Betrol, Stryd y Gwynt	E/36672	Cwblhau	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yng Ngwynfryn Fawr	E/28920	Cwblhau	28	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Fferm Tirychen	E/21663	Caniatâd Amlinellol	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	30	30	30	20	0
		Yr Hen Felin, Heol Pontaman	E/33923	Cwblhau	6	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Llys Dolgader	E/15940	Cwblhau	9	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Glofa'r Betws	E/24742	Materion a gadwyd yn ôl	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	22	0	0

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
		Tir gyferbyn a'r Plough & Harrow	PL/05546	Caniatâd Llawn	9	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Dol y Dderwen, Myddynfych	PL/06515	Materion a gadwyd yn ôl	31	0	0	0	0	0	0	0	0	15	16	0	0	0	0	0	0
	Castell y Rhingyll	Clos y Gât	E/18246	Cwblhau	5	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cross Hands	Tir ger Maesyrhaf	S/35926	Caniatâd Llawn	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		Ffordd y Neuadd & Clos yr Eithin	S/39436	Cwblhau	60	0	0	0	18	31	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir sy'n ffinio â'r A48 a Heol y Parc	PL/00984	Cwblhau	9	0	0	0	0	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ar Heol Cae Pownd	S/23696	Materion a gadwyd yn ôl	135	0	34	27	0	0	3	45	25	1	0	0	0	0	0	0	0
	Dre-fach (Tymbl)	Tir oddi ar Heol Caegwyn	PL/02997	Caniatâd Llawn	7	5	0	1	0	0	1	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		Uwch Gwendraeth	W/32960	Cwblhau	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llandybie	Tir oddi ar Lys y Nant	E/24093	Caniatâd Llawn	9	0	1	4	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
		Maes Piode	E/34720	Cwblhau	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Felingoed	PL/02848	Cwblhau	24	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Penygroes	Ger Pant y Blodau	E/29910	Caniatâd Llawn	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	19	0	0	0
		Tir ar Heol Waterloo	E/25854	Cwblhau	13	0	3	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir rhwng 123 a 137 Heol Waterloo	E/35836	Cwblhau	7	0	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir oddi ar Heol y Gât	E/36198	Cwblhau	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Clos Penpont	E/38935	Cwblhau	9	0	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Gwaith Brics Emlyn	E/32720	Caniatâd Llawn	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	25	15	0	0	0	0
		Tir y tu cefn i 10-12 Heol Norton	E/30557	Materion a gadwyd yn ôl	6	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0
	Y Tymbl	Garej Central	S/26485	Cwblhau	24	0	0	2	19	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ty-croes	Tir yn Fforest-fach	S/38544	Cwblhau	17	0	0	12	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir i'r de o Heol Tŷ-croes	S/39456	Cwblhau	37	0	0	0	16	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Haen 2	**Glanaman / Y Garnant**	Ysgol Gynradd Gymunedol y Garnant, Heol Ysgol Newydd	E/38945	Caniatâd Llawn	12	0	0	1	2	5	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir yn gyfagos ag 13 Heol yr Esgob	E/16443	Caniatâd Llawn	8	0	0	1	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pontyberem / Bancffosfelen	Tir yn Ffynnon Fach	S/32841	Cwblhau	19	0	4	8	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Llannon**	Tir i'r gogledd o Glos Rebecca	S/36934	Caniatâd Llawn	47	19	0	0	0	0	0	0	25	22	0	0	0	0	0	0	0
		Cysgod yr Eglwys (Ger St Nons Church)	S/24486	Materion a gadwyd yn ôl	34	2	0	0	0	0	0	0	13	2	10	9	0	0	0	0	0
	Llanedi	Y tu ôl i 16 Y Garreg Lwyd	PL/04864	Caniatâd Llawn	11	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	4	0	0	0	0	0
	Cwmgwili	Ger Coed y Cadno	E/28615	Cwblhau	18	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**992**	**29**	**68**	**87**	**79**	**104**	**33**	**74**	**77**	**59**	**103**	**78**	**87**	**71**	**52**	**20**	**0**
Clwstwr 4																					
Haen 2	**Castell Newydd Emlyn**	Heol Dewi	W/3940	Caniatâd Llawn	14	0	4	4	0	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanybydder	Bro Einon	PL/03841	Caniatâd Llawn	9	1	0	0	0	0	0	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Waungilwen**	Gyferbyn â Springfield	W/34664	Materion a gadwyd yn ôl	6	1	0	0	0	0	0	0	1	2	2	1	0	0	0	0	0
	Cwmann	Hen Ysgol Coedmor	PL/03083	Caniatâd Llawn	21	0	0	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0
	Pont-tyweli	Cilgwyn Bach	W/30682	Caniatâd Amlinellol and Caniatâd Llawn	14	2	0	0	0	0	0	0	1	3	2	2	2	2	2	0	0
	New Inn	Blossom Inn	PL/03368	Caniatâd Llawn	3	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**67**	**4**	**4**	**4**	**0**	**2**	**2**	**3**	**11**	**28**	**4**	**3**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Clwstwr 5																					
Haen 2	**Llanymddyfri**	Tir i'r gogledd o Dan y Crug	E/26681	Caniatâd Llawn	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	11	0
		Tir ar Heol Cil-y-cwm	PL/04067	Caniatâd Llawn	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0
	Llangadog	Ger yr Ysgol	E/39982	Cwblhau	21	0	0	0	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haen 3	**Llanfynydd**	Awel y Mynydd	E/18174	Materion a gadwyd yn ôl	13	2	0	0	0	0	3	4	2	2	2	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**109**	**0**	**0**	**0**	**19**	**2**	**3**	**4**	**2**	**2**	**26**	**10**	**10**	**10**	**10**	**11**	**0**
Clwstwr 6																					
Haen 2	**Sanclêr / Pwll Trap**	Hen Ffatri Fenyn	PL/00975	Cwblhau	45	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ger Caeau Gardde	PL/00736	Caniatâd Amlinellol	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	0
		Tir yng Nghae Glas	W/21657	Caniatâd Amlinellol	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
		Tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr (Heol Fawr)	PL/03374	Caniatâd Llawn	64	16	0	0	0	0	0	0	29	35	0	0	0	0	0	0	0
	Hendy-gwyn ar Daf	Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf	W/33572	Caniatâd Llawn	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	18	0	0	0	0	0
		Gerddi Lingfield	PL/02934	Cwblhau	57	0	0	0	0	23	6	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Parc y Dressig	PL/00668	Cwblhau	15	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Tir ger The Beeches	PL/02934	Caniatâd Amlinellol	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	36	4	0	0	0	0
	Talacharn	Pludds Meadow	W/09788	Cwblhau	24	0	0	1	6	11	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Ger Ysgol Talacharn	W/35450	Caniatâd Amlinellol	42	4	0	0	0	0	0	5	4	15	15	3	0	0	0	0	0
Haen 3	**Glandy Cross**	Tir y tu ôl i Faes-glas	W/38320	Caniatâd Amlinellol	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	0
	Meidrim	Tir oddi ar Heol Drefach	PL/02256	Caniatâd Llawn Planning	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bancyfelin	Maes y Llewod	W/31130	Cwblhau	17	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Llanmiloe	Tir ar Woodend	W/32544	RM and Caniatâd Llawn	28	2	0	0	2	3	1	3	3	5	5	4	2	0	0	0	0

Clwstwr / Haen	Aneddiad	Safle	Cyfeirnod Cais Cynllunio	Caniatâd Amlinllol / Caniatâd Llawn / Materion a gadwyd yn ôl	Capasiti y Safle	Yn cael eu hadeiladu 25	2018-19 (Wedi ei cwblhau)	2019-20 (Wedi ei cwblhau)	2020-21 (Wedi ei cwblhau)	2021-22 (Wedi ei cwblhau)	2022-23 (Wedi ei cwblhau)	2023-24 (Wedi ei cwblhau)	2024-25 (Wedi ei cwblhau)	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
	Pendine	Tir ar Fferm Nieuport	W/20590	Materion a gadwyd yn ôl	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0
Cyfanswm ar gyfer y Clwstwr					**398**	**22**	**17**	**1**	**8**	**52**	**58**	**37**	**36**	**56**	**47**	**68**	**11**	**2**	**0**	**3**	**2**
Cyfanswm Ymrwymiad					**5019**	**144**	**247**	**581**	**393**	**357**	**142**	**268**	**281**	**415**	**592**	**568**	**383**	**288**	**258**	**177**	**69**

MAC 123 | **AP2/6**

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad

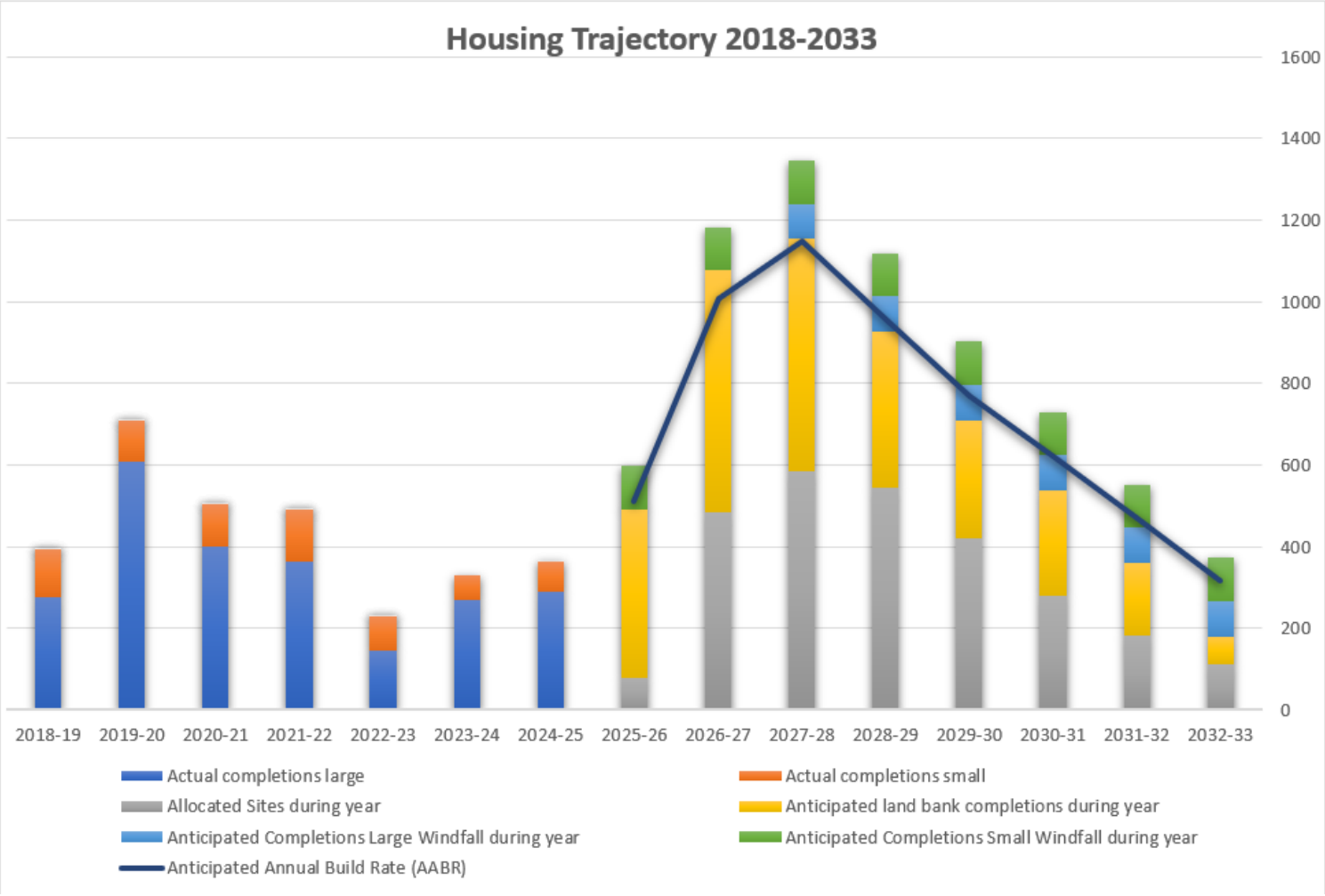
Diweddaru Atodiad 7 – Tabl Dosbarthiad Gofodol fel a ganlyn:

	Components of Housing Supply	**Tier 1**	**Tier 2**	**Tier 3**	**Tier 4**	**No Tier**	**Total**
A	Total completions (small and large)	~~1187~~ 1542	~~622~~ 992	~~236~~ 399	~~46~~ 74	~~6~~ 10	3017
B	Units under construction *	~~26~~ 51	~~37~~ 51	~~32~~ 63	~~0~~ 2	0	167
C	Units with planning permission**	~~2420~~ 1532	~~1586~~ 1011	~~336~~ 207	0	0	2750
D	New housing allocations	~~1498~~ 1649	~~602~~ 657	~~382~~ 379	0	0	2685
E	Large windfall sites (+5)	~~514~~ 217.4	~~402.4~~ 170.2	~~317.6~~ 134.4	0	0	522
F	Small windfall sites (-5)	~~469~~ 629	~~367.2~~	~~289.8~~	~~0~~ 200	~~0~~ 11	840
G	Total Housing Provision	~~6088~~ 4940.4 629	~~3579.6~~ 2830.2	~~1561.4~~ 1119.4	~~46~~ 274	~~6~~ 21	9814

MAC 124 | **AP2/6**

Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad

Diweddaru Atodiad 7 – Graff Taflwybr Tai

		
MAC 125	**AP1/6** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn	Ychwanegu atodiad newydd yn cynnwys atodlen sy'n darparu manylion am y safleoedd adfywio a defnydd cymysg, gofynion cyflwyno'n raddol, cyfyngiadau, gofynion seilwaith a rhwymedigaethau cynllunio.

	adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	**Cyf. Safle**	**Lleoliad a Defnyddiau Arfaethedig**
		PrC1/MU1	**Gorllewin Caerfyrddin, Caerfyrddin** Mae safle Gorllewin Caerfyrddin, a gafodd ei nodi fel safle strategol yn y CDLl a fabwysiadwyd, yn parhau i gael ei nodi fel safle defnydd cymysg ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys preswylio, (gyda darpariaeth ar gyfer 700 o gartrefi newydd o fewn cyfnod y cynllun hwn), Ysgol Gynradd newydd, amwynderau/hamdden, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol. Mabwysiadwyd Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer y safle yn 2010, ac mae'r datblygiad yn digwydd yn unol â hynny. Mae ffordd feingefn bwysig wedi'i chwblhau ac mae datblygiad preswyl wedi dechrau ac yn parhau i gael ei adeiladu ar y safle. **Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol** Gweler y taflwybr tai. Mae datblygiad preswyl wedi dechrau a disgwylir iddo gael ei gyflawni ym mhob blwyddyn o weddill cyfnod y cynllun. Disgwylir i'r elfennau amhreswyl gael eu cyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. **Cyfyngiadau** • Llifogydd – mae elfennau sy'n agored i lifogydd afonol wedi'u heithrio o'r ardaloedd sydd i'w datblygu. Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Penodol i Safle. • Ceir dyddodion tywod a graean o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. • Mae rhan o'r safle gerllaw Ardal Gadwraeth. • Amgylchedd archeolegol a hanesyddol. • Bydd angen astudiaethau ecolegol a bioamrywiaeth i gefnogi ceisiadau cynllunio. **Gofynion Seilwaith** • Ysgol Gynradd newydd. **Rhwymedigaethau Cynllunio** • Tai Fforddiadwy.

				• Taliad cyfnewid tuag at fuddion cymunedol sy'n cynnwys cyfleusterau cymunedol ac ysgol gynradd, fel y nodwyd ym Mriff Cynllunio a Datblygu Gorllewin Caerfyrddin, a Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin. • Darparu lle chwarae lleol (LAP) / lle lleol â chyfarpar ar gyfer chwarae (LEAP).
			PrC1/MU2	**Pibwr-lwyd, Caerfyrddin** Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth, hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd). **Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol** Gweler y taflwybr tai. Disgwylir i ddatblygiad preswyl gael ei gyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. Disgwylir i ddefnyddiau eraill hefyd gael eu cyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. **Cyfyngiadau** • Agos i'r A48 – ystyriaethau priffyrdd. • Tir amaethyddol Gradd 3a ar ran o'r safle. • Ceir dyddodion tywod a graean o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. **Gofynion Seilwaith** • Cysylltiad priffyrdd. • Efallai y bydd angen asesiad ansawdd aer. **Rhwymedigaethau Cynllunio** • Tai Fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1 • Cyfraniad tuag at gyfleusterau addysg yn yr ardal • Darpariaeth mannau agored cyhoeddus

				• Efallai y bydd gofyniad i gyfrannu tuag at seilwaith Teithio Llesol
			PrC2/MU1	**Hen Safle Gwaith yr Hen Gastell, Llanelli** Cymysgedd o ddefnyddiau yn canolbwyntio ar yr economi ymwelwyr, treftadaeth a hamdden a thirweddu cysylltiedig ar draws y safle 3.4ha, gan gynnwys adnewyddu'r Adeilad Rhestredig Gradd II a gaiff ei adnabod fel y Tŷ Tun (750metr sgwâr). Mae'r safle yn dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac yn rhan o gynnig adfywio sy'n cynnwys defnyddiau llai agored i niwed. Mae'r safle yn agos at Barc Arfordirol y Mileniwm. Nid oes dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud. **Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol:** Ni nodwyd unrhyw ofyniad i gyflwyno'n raddol. **Cyfyngiadau:** • Posibilrwydd o dir halogedig o ystyried ei ddefnyddiau hanesyddol. • Dim ecoleg na chynefin arwyddocaol ar y safle. • Mae tua 25% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Afonydd (Parth 2). Mae tua 30% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Moroedd (Parth 2). Mae tua 15% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (Parth 2 a 3). Bydd angen Asesiad manwl a chadarn o Ganlyniadau Llifogydd i ategu unrhyw gais gan ddangos os, a sut, mae modd bodloni'r meini prawf ar gyfer derbynioldeb a chan ddangos ymagwedd ddilyniannol tuag at lifogydd ar draws y safle, gyda'r defnydd sydd mwyaf agored i niwed ar y tir lle mae'r risg isaf o lifogydd. • Dymchwel, neu'r posibilrwydd o integreiddio'r adeiladau gwag ar y safle. **Gofynion Seilwaith:** • Mae'r safle yn union gerllaw prif ffordd y B4304 (Traeth Ffordd) • Dim materion yn ymwneud â chysylltiadau dŵr a charthffosiaeth.

			Rhwymedigaethau cynllunio. Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
		PrC2/MU2	**Porth Trostre, Llanelli** Manylion: Cymysgedd o ddefnyddiau gan gynnwys datblygu Siop Fwyd Dosbarth A1 a Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda mynediad cysylltiedig, maes parcio ceir a thirweddu a ddatblygwyd ym mlynyddoedd cynnar cyfnod cynllun y CDLl Diwygiedig. Mae darn bach o dir ar ôl ar yr ochr orllewinol a fyddai'n cynnal defnydd adwerthu ar raddfa fach o oddeutu 250m² o arwynebedd llawr gros, gan adlewyrchu ei leoliad amlwg a'i hanes cynllunio. **Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol:** Ni nodwyd unrhyw ofyniad i gyflwyno'n raddol. **Cyfyngiadau:** • Mae gwrychoedd a choed yn ffinio ag elfen orllewinol y safle a fyddai'n lleihau'r lle sydd ar ôl / arwynebedd safle'r dyraniad defnydd cymysg. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. **Gofynion Seilwaith:** • Mae'r prif seilwaith ffordd i ran ddwyreiniol y safle wedi'i gwblhau i wasanaethu'r safle adwerthu A1 a'r Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda'r seilwaith ffyrdd i'r elfen orllewinol yn barod i wasanaethu datblygiad newydd.

				• Dim materion yn ymwneud â chysylltiadau dŵr a charthffosiaeth. **Rhwymedigaethau cynllunio.** Ddim yn berthnasol
			PrC2/MU3	**Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli** Mae'r safle wedi'i gwblhau ac mae'n cynnwys gofod swyddfeydd / adwerthu ar y llawr gwaelod. mae 8 uned breswyl wedi'u cwblhau ar loriau uchaf y datblygiad.
			PrC3/MU1	**Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes** Safle a ddatblygwyd yn flaenorol a arferai gynnwys gwaith brics a gweithgarwch mwyngloddio glo ond sydd ar hyn o bryd yn wag. Mae'r safle i'w ddatblygu ar gyfer 177 o gartrefi newydd ac mae rhan lai o'r safle i'w defnyddio ar gyfer datblygiad sy'n canolbwyntio ar y gymuned. **Cyflwyno'n Raddol** Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 70 o anheddau ar hyd rhan ogleddol y safle ar dir rhwng Heol Norton a changen Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands i Heol Norton. Y cam hwn o'r safle fydd y cyntaf i gael ei gyflawni yn ystod oes yr CDLl diwygiedig. Nid oes gan weddill y safle ganiatâd cynllunio a bydd yn cael ei gyflawni yn dilyn cam cyntaf y datblygiad yn rhan ogleddol y safle. Gweler taflwybr y CDLl diwygiedig am fanylion pellach. **Cyfyngiadau** • Llygredd tir a sefydlogrwydd tir oherwydd gweithgareddau blaenorol ar y tir, gan gynnwys mwyngloddio. Argymhellir bod ymchwiliad ychwanegol yn cael ei gynnal i gefnogi ceisiadau cynllunio yn y dyfodol. • Mae'r safle o fewn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru strategol fel y'i nodwyd. • Mae'r safle yn ymgorffori cynefin brithwaith agored a gall fod yna botensial ar gyfer cynefin pathewod ar rannau o'r safle. Bydd angen gwaith tirfesur pellach ar y cam cais cynllunio.

				• Ceir dyddodion tywodfaen o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. **Gofynion Seilwaith** • Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands bellach wedi'i chwblhau ac mae hon yn darparu cysylltiadau priffyrdd da yn ogystal â mynediad i'r safle. Mae modd cyrraedd y safle hefyd o Heol Norton i'r gogledd o'r safle. • Mae cwmpas i'r safle hwyluso'r gwaith o gyflawni'r llwybr cyd-ddefnyddio o Cross Hands i Landybïe, a fydd yn darparu llwybr beicio wedi'i wahanu oddi wrth draffig cerbydau. **Rhwymedigaethau Cynllunio** • Tai Fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1 • Cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru strategol a amlinellir ym Mholisi NE4 Datblygu yng Nghaeau'r Mynydd Mawr • Cyfraniad tuag at gyfleusterau addysg yn yr ardal • Efallai y bydd cyfraniad yn ofynnol gan y datblygiad i wneud iawn am golli cynefin brithwaith agored • Darpariaeth mannau agored cyhoeddus • Efallai y bydd gofyniad i gyfrannu tuag at seilwaith Teithio Llesol
			SeC4/MU1	**Glannau Porth Tywyn** Mae'r dyraniad defnydd cymysg wedi'i rannu'n ddwy ardal ar wahân o dir. Mae'r elfen ogleddol o'r dyraniad yn darparu ar gyfer y posibilrwydd o gymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol o hyd at 2,000m² o arwynebedd llawr gros, ynghyd â defnyddiau masnachol / sy'n gysylltiedig â thwristiaeth. Mae rhan ddeheuol y safle yn rhan o ardal Uwchgynllun Porth Tywyn (Safle 4). Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad hamdden masnachol sy'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau adwerthu, gwesty, tafarn/bwyty a phreswyl o hyd at 5,000m² o arwynebedd llawr

				gros. Fodd bynnag, nid oes unrhyw ddarpariaeth breswyl wedi'i gwneud o fewn Polisi HOM1 – Dyraniadau Tai. **Cyflwyno'n Raddol:** Bydd gan yr elfen ogleddol y potensial i gynllun ddod at ei gilydd tua diwedd cyfnod y cynllun. Mae gan elfen ddeheuol y safle defnydd cymysg ganiatâd cynllunio amlinellol, gyda'r cais ar gyfer cymeradwyo Materion a Gadwyd yn Ôl i'w wneud i'r Awdurdod Cynllunio Lleol erbyn 25 Tachwedd 2027. Ystyrir y bydd y datblygiad yn digwydd tua diwedd cyfnod y Cynllun. **Cyfyngiadau** • Mae tua 60% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Afonydd (parth 3); tua 50% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Moroedd (parth 2 a 3); Mae tua 7% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2). Bydd angen Asesiad manwl a chadarn o Ganlyniadau Llifogydd i ategu unrhyw gais gan ddangos os, a sut, mae modd bodloni'r meini prawf ar gyfer derbynioldeb a chan ddangos ymagwedd ddilyniannol tuag at lifogydd ar draws y safle, gyda'r defnydd sydd mwyaf agored i niwed ar y tir lle mae'r risg isaf o lifogydd. • Dylid datblygiad gael ei gyflawni yn unol ag argymhellion yr Adroddiad Arfarnu Ecolegol. • Y gofyniad i gyflwyno cynllun clirio, lliniaru a thrawsleoli ymlusgiaid ac amffibiaid fel rhan o unrhyw gais manwl. • Y gofyniad i gyflwyno nifer o asesiadau sy'n ymwneud â'r halogiad posibl ar y safle a'r gofyniad am fesurau adfer os oes angen. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas

				â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. **Gofynion Seilwaith** • Manylion llawn y system draenio dŵr wyneb a'r system draenio dŵr budr ar wahân i'w cyflwyno. • Mae'r safle yn union gerllaw'r ffordd osgoi • Y gofyniad am Gynllun Rheoli Adeiladu. **Rhwymedigaethau Cynllunio** Ddim yn berthnasol.
			SeC16/MU1	**Beechwood, Llandeilo** Mae'r safle'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad i Landeilo. Mae'r defnyddiau'n cynnwys cymysgedd o unedau dechrau cyflogaeth a swyddfeydd addas B1 (tua 3020 metr sgwâr), ac adwerthu (A1 ac A3 o hyd at 1700 metr sgwâr o arwynebedd llawr gros). Mae'r safle yn rhan o ardal fwy sydd wedi'i chynnwys o fewn terfynau datblygu ond a nodwyd yn barth perygl llifogydd C2. Bydd angen i geisiadau fodloni'r holl ofynion o ran hyn. **Cyflwyno'n Raddol** Ddim yn berthnasol **Cyfyngiadau** • Llifogydd – er bod amlinelliad y dyraniad wedi'i lunio i eithrio unrhyw barthau perygl llifogydd TAN15, ac afonydd parth llifogydd CNC, a chyrsiau dŵr bach, mae'r parthau hyn yr effeithir arnynt yn ffinio â'r dyraniad a byddai angen rhoi ystyriaeth briodol iddynt mewn cynigion yn y dyfodol.

				• Ecoleg – mae coed aeddfed yn amgylchynu perimedr rhan o'r safle a byddai angen eu hystyried mewn cynigion yn y dyfodol o ran clustogfeydd gwreiddiau. • Ffosffadau - mae'r safle o fewn dalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Tywi. • Os oes angen, fel rhan o unrhyw gais cynllunio dilynol, bydd angen i'r ymgeisydd / datblygwr fodloni'r gofynion i leihau lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. **Gofynion Seilwaith** Mae'r safle wedi'i leoli'n agos iawn at brif gefnffordd yr A40 sy'n cysylltu Gorllewin Cymru â Chanolbarth Lloegr. Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar yr ystâd ddiwydiannol sefydledig i'r dwyrain, lle ceir mynediad i'r safle hwn. **Rhwymedigaethau Cynllunio** Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
			SeC20/MU1	**Parc Gwyliau Talacharn** Mae'r safle'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar dwristiaeth a hamdden yn gysylltiedig ag ailddatblygu Parc Gwyliau Talacharn, a gaiff ei adnabod bellach fel Dylan Coastal Resort. Mae'r rhan fwyaf o'r ardal a ddyrannwyd bellach wedi'i chwblhau gydag ardal fechan yng ngogledd y safle eto i'w datblygu. . **Cyflwyno'n Raddol**

				Ddim yn berthnasol **Cyfyngiadau** Byddai unrhyw gyfyngiadau wedi cael eu hystyried a'u goresgyn fel rhan o'r cais cynllunio ar gyfer ailddatblygu'r safle o dan ganiatâd cynllunio W/24265 a W/34546. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r tir a ddyrannwyd sy'n weddill. **Gofynion Seilwaith** Byddai unrhyw ofynion seilwaith wedi cael eu hystyried fel rhan o'r cais cynllunio ar gyfer ailddatblygu'r safle W/24265 a W/34546. **Rhwymedigaethau Cynllunio** Ddim yn berthnasol
			PrC1/MU3	**Safle adfywio a Defnydd Cymysg Nant-y-caws** Safle mewn man strategol a ddefnyddir eisoes i reoli gwastraff mewn modd cynaliadwy. Mae'n cynnig cyfle yn y dyfodol i fanteisio ar ynni, a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd cyfuno cyfleoedd yn y dyfodol ar y safle yn cael ei nodi trwy ddatblygu uwchgynllun. **Cyflwyno'n Raddol** I'w ystyried fel rhan o uwchgynllun posibl ar gyfer y safle. **Cyfyngiadau** Llifogydd - er nad yw parthau llifogydd TAN15 y Mapiau Cyngor Datblygu (DAMs) yn effeithio arno, ceir parthau llifogydd CNC - cyrsiau dŵr bach 2 a 3 ar rannau o'r safle. Trafnidiaeth – angen gwelliannau posibl i briffyrdd/mynediad. Mawn – ceir ychydig iawn o fawn ar ran ymylol y safle, ni ddylai rwystro cynigion yn y dyfodol. **Gofynion Seilwaith** Ceir posibilrwydd o ymgymryd â seilwaith ffyrdd newydd (gwelliannau mynediad).

			Mae'r prif gyfleustodau eisoes yn eu lle gan wasanaethu'r gweithrediadau presennol ar y safle. **Rhwymedigaethau Cynllunio** Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
MAC 126	**AP2/5** **AP6/21** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Atodiad Newydd 10: Cynnwys gwybodaeth am gyfyngiadau llifogydd Clwstwr 1	

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/h4 - Tir oddi ar Barc y Delyn, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	1.46
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	17 o dai. Tai Fforddiadwy – 1.7 o dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2029 - 2031 (Blynyddoedd 12 a 13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys dau gae ger datblygiad preswyl ac mae ganddo ffiniau pendant.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr): Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Efallai fydd angen rhoi sylw i led Heol Penylan. **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Bydd angen ystyried gwrychoedd ac arolygon ecolegol wrth gyflwyno cais cynllunio. **Ansawdd Aer** - Efallai y bydd angen Asesiad Ansawdd Aer wrth gyflwyno cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/h5 - I'r dwyrain o Lôn Devereaux, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	0.294
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o dai. Tai Fforddiadwy – 5 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-28 (Blwyddyn 10 o gyfnod y cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cynnwys rhan o gae mwy ar lethr ac mae gyferbyn â'r datblygiad preswyl presennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr: Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Cadw gwrychoedd a choed.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/h8 - Heol Llansteffan, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	1.58
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	50 o dai. Tai Fforddiadwy – Mae'r safle yn eiddo i'r Cyngor a'r bwriad yw darparu 100% o dai fforddiadwy.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2027 (Blynyddoedd 8 a 9 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Arferai'r safle fod yn lleoliad hen ysgol gyfun sydd wedi'i dymchwel bellach ac mae'r tir wedi'i adfer. Ger Canolfan Hamdden Caerfyrddin.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1, ac mae rhan fach ohono ym Mharth 2.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Mae'r safle'n agos at Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Tywi. Coetir i'r de. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/h10 - Brynhyfryd, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	1.379
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai. Tai Fforddiadwy – 2.4 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9 a 10 o gyfnod y cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn gae amaethyddol sy'n ffurfio estyniad rhesymegol i Langynnwr.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Coed a gwrychoedd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/h12 - Heol Castell Pigyn, Abergwili, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	1.6
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	35 o dai. Tai Fforddiadwy – 4.2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2029 (Blynyddoedd 8 - 11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol cymharol wastad ger Abergwili.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr a'n rhannol ym Mharth 2 (Afonydd). Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Gwrychoedd. **Llifogydd -** Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/(iv) – Tir oddi ar Heol Trefechan, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	1.63
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	30 o dai. Tai Fforddiadwy – 3.6 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2029-2031 (Blynyddoedd 12-13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Safle tir glas ar gyrion anheddiad gyda ffin gwrych ar hyd y rhan flaen i gyd sydd wrth ymyl y ffordd.

Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Bydd unrhyw gyffordd fynediad yn cael ei hystyried yn unol â safonau Cyngor Sir Caerfyrddin a bydd wedi'i lleoli o leiaf 33 metr (llinell ganol i linell ganol) oddi wrth gyffordd Derwen Fechan (bylchiad cyffyrdd gyferbyn). **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Bydd angen cadw gwrychoedd, coed a darparu clustogfeydd. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/MU1 - Gorllewin Caerfyrddin, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	65.03 (safle cyfan)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	222 o dai. Tai Fforddiadwy – 84 o anheddau fforddiadwy ar gyfer y safle cyfan.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2033 (Blynyddoedd 9 - 15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle ehangach wedi'i ddyrannu fel safle defnydd cymysg sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys defnydd preswyl (gyda lwfans ar gyfer 700 o dai newydd yn ystod cyfnod y cynllun hwn), ysgol gynradd newydd, amwynderau/hamdden, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol. Mabwysiadwyd Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer y safle yn 2010, ac mae'r datblygiad yn digwydd yn unol â hynny. Mae ffordd feingefn bwysig wedi'i chwblhau ac mae datblygiad preswyl wedi dechrau ac yn parhau i gael ei adeiladu ar y safle. Mae gan y safle nifer o dirfeddianwyr, ac o ganlyniad mae'n cael ei ddatblygu fesul cam
Perygl Llifogydd	Afonydd a Môr: Parthau Llifogydd, 1, 2 a 3 (Afonydd)

	Mae elfennau sy'n agored i lifogydd wedi'u heithrio o'r ardaloedd sydd i'w datblygu Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. Mae ffordd gyswllt wedi'i chwblhau drwy'r safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Bydd angen astudiaethau ecolegol a bioamrywiaeth i gefnogi ceisiadau cynllunio. Bydd angen diogelu gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fuddion cymunedol sy'n cynnwys cyfleusterau cymunedol ac ysgol gynradd, fel y nodwyd ym Mriff Cynllunio a Datblygu Gorllewin Caerfyrddin, a Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin. Darparu lle chwarae lleol (LAP) / lle lleol â chyfarpar ar gyfer chwarae (LEAP). **Amgylchedd Adeiledig** - Amgylchedd archeolegol a hanesyddol. Mae rhan o'r safle gerllaw Ardal Gadwraeth. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC1/MU2 - Pibwr-lwyd, Caerfyrddin
Maint y Safle (ha)	31.96 (safle cyfan)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	247 o dai. Tai Fforddiadwy – 61.75 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2028-2033 (Blynyddoedd 11-15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cynnwys nifer o barseli tir glas tonnog. Mae mewn man strategol wrth y porth deheuol i Gaerfyrddin ac mae'n ffinio â chefnffordd yr A48 i'r dwyrain a'r A484 i'r gorllewin. Mae'r safle ei hun ar ychydig o lethr mewn mannau, ac mae rhan ogleddol y safle (Heol Glasdwr) wedi'i hailraddio a'i lefelu. Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth,

	hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd).
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Agos i'r A48 – ystyriaethau priffyrdd. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Diogelu gwrychoedd. Efallai y bydd angen asesiad ansawdd aer. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. Cyfraniad tuag at barciau a mannau agored yn unol â pholisïau'r Cynllun. **Cyfleustodau -** Efallai y bydd angen gwaith modelu hydrolig. Mae prif bibell ddŵr a charthffosydd brwnt yn croesi'r safle. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC1/h4 - Cae Canfas, Heol Llanelli, Pont-iets
Maint y Safle (ha)	0.58
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai. Tai Fforddiadwy – Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1 (cyfraniad swm cyfnewid).
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9 i 12 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Parsel o dir gwastad sy'n rhan o Fferm Cae Canfas. Mae'n rhan o ardal ddatblygedig Pont-iets ac mae datblygiad preswyl i'r gogledd ac i'r dwyrain. Darperir mynediad drwy Heol Llanelli. Ffiniau safle â'r gwerth ecolegol lleiaf.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Ni nodwyd unrhyw faterion priffyrdd. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Efallai y bydd angen ystyried yr agosrwydd at y fferm o fewn y dyluniad. Potensial ar gyfer datblygiad uchel ei werth, dwysedd isel.

	Swm Cyfnewid - Potensial ar gyfer cyfraniadau cynllunio yn unol â Pholisi INF1 **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC1/h7 - Tir oddi ar Heol Glyndwr, Pont-iets
Maint y Safle (ha)	0.459
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	9 o dai. Tai Fforddiadwy – 2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025-2029 (Blynyddoedd 8 i 11 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Cae heb ei ddatblygu i'r gogledd-orllewin o Heol Glyndwr sydd oddi ar y B4309 Heol y Meinciau. Mae pen blaen y cae yn ffinio â Heol Glyndwr wrth ymyl dde-ddwyreiniol y safle, sy'n ffordd breifat â thri eiddo arall. Mae safle'r cais yn disgyn yn raddol tuag at y man isaf oddi ar ei ffin ddeheuol ac mae'n siâp sgwâr fwy neu lai.
Perygl Llifogydd	**Parth Llifogydd 1** (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Mae mynediad y safle i'r briffordd yn dderbyniol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –.** Diogelu ffiniau gwrychoedd a choed. Mae angen Trwydded Rhywogaeth a Warchodir gan Ewrop ar gyfer y datblygiad hwn. **Tai Fforddiadwy** - Darpariaeth yn unol â'r ffigur a nodir ym Mholisi AHOM1. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. Cyfraniad tuag at barciau a mannau agored yn unol â Pholisi PSD8. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC2/h2 - Tir y tu ôl i Barc y Ffynnon, Glanyfferi
Maint y Safle (ha)	0.539
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	12 o dai. Tai Fforddiadwy – 1.2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1

Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9 i 11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn disgyn yn raddol o gyfeiriad y de i'r gogledd ac i'r tu cefn i nifer o anheddau ar ystad Parc y Ffynnon. Mae'r tir yn wag ar hyn o bryd heb unrhyw ddefnydd presennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae mynediad y safle i'r briffordd yn dderbyniol drwy Barc y Ffynnon **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Diogelu ffiniau gwrychoedd a choed ar y ffin dde-orllewinol. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Amwynder:** Roedd angen ystyried topograffi'r safle ac amwynder anheddau cyfagos. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV1/h1 - Gerllaw Fron Heulog, Cynwyl Elfed
Maint y Safle (ha)	0.59 (safle cyfan)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	2 o dai. Tai Fforddiadwy – Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2029-2031 (Blynyddoedd 12 a 13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Dyrennir y safle ehangach ar gyfer 8 o anheddau sydd wedi'u hadeiladu'n rannol/wrthi'n cael eu hadeiladu.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr: Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Coed a gwrychoedd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV1/h2 - Tir ger Lleine, Cynwyl Elfed
Maint y Safle (ha)	0.72

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	13 o dai. Tai Fforddiadwy – 1.3 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2033 (Blynyddoedd 9-15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas ar lethr ar gyrion Cynwyl Elfed.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 - Afonydd a'r Môr: Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Angen cadw'r gwrychoedd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV4/h1 - Tir ar fferm Troed Rhiw, Bronwydd
Maint y Safle (ha)	0.631
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys parsel o dir amaethyddol gwastad sy'n ffurfio pen blaen cae mwy. Gall y safle ddarparu ar gyfer 6 llain mewn patrwm datblygu llinol. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol i'r de a gyferbyn â'r safle i'r dwyrain y tu hwnt i ffordd y B4301.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) ond mae ger Parth Llifogydd 3 yn gorwedd yn gyfagos i Barth Llifogydd 3 ar gyfer Afonydd
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gellir cael mynediad uniongyrchol i'r safle o'r B4301. **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Gwrych ar hyd pen blaen y safle. **Rhwymedigaethau Cynllunio** – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys cyfraniad ariannol tuag at dai fforddiadwy a mannau agored cyhoeddus. **Llifogydd -** Mae'r safle gerllaw parth llifogydd 3 (Afonydd) ac efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV10/h2 - Aberdeuddwr / Pantyfedwen, Peniel
Maint y Safle (ha)	0.625
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	38 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 4.56 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9-12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas ar gyrion gogleddol Peniel.
Parth Llifogydd	Parth Llifogydd 1 - Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Angen cadw'r gwrychoedd a'r coed.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV11/h1 - Tir yn Ysgol Alltwalis, Alltwalis
Maint y Safle (ha)	0.353
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	12 o anheddau. Tai Fforddiadwy – Mae'r safle yn eiddo i'r Cyngor a'r bwriad yw darparu 100% o dai fforddiadwy.
Cyflwyno'n Raddol	2025-26 (Blwyddyn 8 o gyfnod y cynllun).
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas ar gyrion Alltwalis yw hwn a bydd yn ffurfio estyniad i Troed-yr-Allt. Mae'r safle yn eiddo i'r Cyngor ar hyn o bryd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 - Afonydd a'r Môr: Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Parth Llifogydd 1.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Angen cadw'r gwrychoedd a'r coed. Efallai y bydd angen arolwg ystlumod. **Llifogydd –** Mae'r safle yn ffinio â Pharth Llifogydd 2 a 3 (Afonydd) a byddai angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae carthffos frwnt yn croesi'r safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV12/h1 - Ger Gwyn Villa, Llanpumsaint
Maint y Safle (ha)	1.516
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o anheddau Tai Fforddiadwy – 2.4 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2031 (Blynyddoedd 10-13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas ar gyrion Llanpumsaint.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 - Afonydd a'r Môr Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharth 2.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Angen cadw'r gwrychoedd a'r coed. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1 **Cyfleustodau** - Mae prif bibell ddŵr a charthffos frwnt yn croesi'r safle. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV12/h2 – Llandre, Llanpumsaint
Maint y Safle (ha)	0.43 (safle cyfan)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	4 o anheddau. Tai Fforddiadwy – Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	Blynyddoedd 8-11 o gyfnod y cynllun
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r rhan fwyaf o'r safle wedi'i adeiladu a dyma'r tir sy'n weddill yn *cul-de-sac* Bro Cerwyn.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 - Afonydd a'r Môr: Parth Llifogydd 1. - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV14/h1 - Fferm Cefn, Rhydargaeau
Maint y Safle (ha)	1.852 (safle cyfan)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	17 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 3.7 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2029 (Blynyddoedd 8-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae rhan o'r safle wedi'i chwblhau, ac mae'r elfen hon yn ffurfio gweddill y safle. Mae'r safle tir glas yn barhad o ddatblygiad Clos y Fedw / Dan y Dderwen.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 Afonydd a'r Môr: Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach ym Mharth 2.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1 **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV16/h1 - Heol Llwynddewi, Capel Dewi
Maint y Safle (ha)	0.625 (yn cynnwys ardal y safle yr ymrwymwyd iddi)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	2 o anheddau. Tai Fforddiadwy – Bydd cyfraniad swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-27 (Blwyddyn 9 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Dechreuwyd ar y broses o ddatblygu'r safle ac mae'r gwaith yn mynd rhagddo fesul llain. Dim ond 2 lain sydd ar ôl i'w datblygu. Mae'r safle yn cynnwys datblygiad o 8 uned ar hyd is-ffordd o fewn ffurf adeiledig Capel Dewi, i'r de o'r B4300. Mae'r 2 lain olaf i'w datblygu yn laswelltir gwag ar hyn o bryd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)

	Mae cyfran fach o'r safle (eisoes wedi'i chwblhau) ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach. Ni effeithir ar weddill y dyraniad gan unrhyw barth perygl llifogydd.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV17/h1 - Cefn yr hen waith saer, Heol yr Orsaf, Nantgaredig
Maint y Safle (ha)	1.512
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	35 o anheddau Tai Fforddiadwy – 4.2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol gwastad ar y cyfan, yn union gerllaw ffurf adeiledig bresennol Nantgaredig. Gellir cyrraedd y safle o'r B4310 sy'n mynd drwy'r anheddiad ac sy'n agos at brif gefnffordd yr A40.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV19/h2 - Tir ger Haulfan a'r tu ôl i Haulfan, Llanddarog
Maint y Safle (ha)	0.863
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o dai Tai Fforddiadwy - 1 tŷ fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2030 (Blynyddoedd 10-12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys rhan o gae amaethyddol gwastad a gardd ochr eiddo preswyl presennol (Haulfan). Mae'r safle wedi'i amgylchynu gan ddatblygiadau preswyl ar bob tu ac eithrio i'r de-orllewin lle mae gweddill y cae amaethyddol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Gellir cael mynediad uniongyrchol i'r safle o'r B4310. **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** *Ecoleg* - Lleihau difrod i wrychoedd ar hyd ffiniau'r safle. **Cyfleustodau** - *Carthffosiaeth gyhoeddus* – Mae carthffos frwnt yn croesi'r safle a bydd angen ystyried hyn yn y cam cais cynllunio ac yn ystod y gwaith adeiladu. **Rhwymedigaethau Cynllunio -** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys tai fforddiadwy, mannau agored cyhoeddus, ac addysg. **Llifogydd –** Nid yw'r safle wedi'i glustnodi un lle mae perygl o lifogydd. Bydd angen ystyried y mapiau llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV20/h1 - Tir ger Fferm Llwynhenri, Porth-y-rhyd
Maint y Safle (ha)	0.514
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025-2031 (Blynyddoedd 8-13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys rhan o gae amaethyddol. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol i'r gogledd, ffordd y B4310 i'r gorllewin a thir

	amaethyddol i'r de. Mae gwrychoedd ar hyd ffiniau'r safle, ac eithrio i'r de lle nad oes ffin ffisegol. Mae topograffi'r safle yn codi tua'r dwyrain i ffwrdd o ffordd y B4310.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) ond mae ger parthau llifogydd 2 a 3 ar gyfer afonydd. Parth Llifogydd 1. - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Gellir cyrraedd y safle o'r ffordd ddiddosbarth sy'n mynd tua'r gogledd-ddwyrain o ffordd y B4310 ar hyd ffin ogleddol y safle. Efallai y bydd angen troedffordd / palmant newydd i gysylltu'r safle â'r ddarpariaeth bresennol. **Topograffi** - Ar ei bwynt uchaf gellir gweld y safle yn glir o'r B4310. Felly, bydd angen ystyried cynllun a gwaith tirlunio y safle er mwyn lleihau ei effaith ar amwynder gweledol. **Cyfleustodau** - *Cyflenwad dŵr* - Bydd angen prif gyflenwad oddi ar y safle i wasanaethu'r datblygiad. Mae prif bibell ger y safle a allai fod angen hawddfraint, felly dylid ymgynghori â Dŵr Cymru yn ystod y cam cais cynllunio. **Rhwymedigaethau Cynllunio** – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys cyfraniad ariannol tuag at dai fforddiadwy a mannau agored cyhoeddus. **Llifogydd -** Mae'r safle yn ffinio â pharth llifogydd 2 a 3 (afonydd) ac efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Clwstwr 2

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/h1 – Beech Grove, y Pwll
Maint y Safle (ha)	0.719
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o anheddau. Tai Fforddiadwy - 1 annedd fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 – 2028 (Blynyddoedd 9 a 10 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Darn o dir amaethyddol a leolir ar ran ogleddol Pwll ac ar lethr i fyny o gyfeiriad y de i'r gogledd. Mae'n ffinio ag eiddo preswyl ar yr ochr ddeheuol a dwyreiniol

	gyda gwrychoedd yn ffinio'r ochr orllewinol. Gellir mynd iddo'n uniongyrchol o Faes yr Haf a Beech Grove.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir mynd i'r safle o Beech Grove. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried cael gwared ar ran o'r gwrychoedd ar yr ochr orllewinol er mwyn cael mynediad addas i'r safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Amwynder:** Roedd angen ystyried topograffi'r safle ac amwynder anheddau cyfagos. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/h10 - Tir ger The Dell, Ffwrnes
Maint y Safle (ha)	3.338
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	13 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 1.3 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025 – 2027 (Blynyddoedd 8 a 9 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Hen safle chwarel ar ochr ogledd-ddwyreiniol Ffwrnes, gyda mynediad i'r B4309 Heol Ynys y Cwm.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle o Heol Ynys y Cwm. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen i unrhyw gais cynllunio ystyried ecoleg a chynefin o fewn y safle a'r mesurau lliniaru posibl drwy leihau'r ardal sydd i'w datblygu i fodloni meini prawf y dull cam wrth gam a nodir ym Mhennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru 12. Cadw'r coetir o amgylch i gynnal coridor gwyrdd sy'n darparu cysylltedd â'r prif goetir a The Dell.

	Llifogydd - Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Cyfleustodau** – Ni nodwyd unrhyw faterion.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/h20 – Harddfan, Y Bryn
Maint y Safle (ha)	0.155
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o anheddau Tai Fforddiadwy – Safle sy'n eiddo i'r Cyngor i'w gyflwyno ar gyfer cynllun 100% fforddiadwy. Fel arall, darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1 (cyfraniad swm cyfnewid).
Cyflwyno'n Raddol	2025-26 (Blwyddyn 8 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn ddarn gwastad a thrionglog o dir glaswelltog o fewn ystâd Harddfan. Mae gan y safle ffin o wrychoedd a choed ar yr ochr ddeheuol ac eiddo preswyl ar yr ochr ogleddol a dwyreiniol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mynediad uniongyrchol i ffordd ystâd Harddfan. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar y ffin ddeheuol. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Cyfleustodau** – Ni nodwyd unrhyw faterion.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/h23 – Porth Dwyreiniol Dafen
Maint y Safle (ha)	5.471

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	150 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 45 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2031 (Blynyddoedd 9-13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Darn mawr o dir amaethyddol wrth y fynedfa i Ddafen / Llanelli ar hyd yr A4138. Mae gan y safle gysylltiadau da i gerddwyr / beiciau â rhannau eraill o'r dref. Mae'r safle ar lethr i lawr o'r dwyrain i'r gorllewin. Mae gwrychoedd a gorchudd coed yn ffurfio'r ffin ar yr ochr ddwyreiniol gyda gweddill y safle yn gymharol agored.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach iawn o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mynediad uniongyrchol i'r A4138 **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar y ffin ddwyreiniol gyda'r gofyniad am fesurau lliniaru ecolegol a chynefinoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Amwynder:** Dylid ystyried y defnyddiau tir cyfagos, gan gynnwys materion sŵn ac aflonyddwch. Bydd hyn yn effeithio ar ddyluniad a chynllun y datblygiad. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/(iii) – Tir ar Heol Pendderi
Maint y Safle (ha)	0.96
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	35 o anheddau

	Tai Fforddiadwy – 4.2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9-10 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Darn o dir amaethyddol yn union ar bwys datblygiad tai ar raddfa fawr presennol. Mynediad uniongyrchol i Heol Pendderi neu Heol Genwen
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach iawn o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gellid cael cyffordd fynediad o Heol Genwen a Heol Pendderi. Mae'n debygol y bydd angen gwelliannau i led y briffordd a'r troedffyrdd. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y mesurau lliniaru ecoleg a chynefinoedd fel rhan o unrhyw gais cynllunio. **Llifogydd**: Efallai fydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd o gofio'r ardal fach ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol ag amodau'r caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer y safle cyfan. **Amwynder:** Dylid ystyried y defnyddiau tir cyfagos. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/(v)Tir oddi ar Heol y Mynydd
Maint y Safle (ha)	5.34
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	80 o anheddau Tai Fforddiadwy – 45 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2029 (Blynyddoedd 10-11 o gyfnod y cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Darnau o laswellt / tir amaethyddol wedi'u gwella y tu ôl i anheddau ar hyd Heol y Mynydd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach iawn o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Ymddengys bod tua 10m o led (gan gynnwys ymylon) i ganiatáu ar gyfer mynediad sy'n cydymffurfio â'r gofynion yn dibynnu ar berchnogaeth y tir a dyluniad manwl. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar ffin y caeau gyda'r gofyniad am fesurau lliniaru ecolegol a chynefinoedd. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol ag amodau'r caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer y safle cyfan. **Amwynder:** Dylid ystyried y defnyddiau tir cyfagos. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC2/SS1 - Pentre Awel
Maint y Safle (ha)	22.31
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	240 o anheddau Tai Fforddiadwy – 45 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2029 (Blynyddoedd 8-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Tir fel rhan o'r datblygiad strategol cyffredinol ym Mhentre Awel. Mae datblygiad preswyl i'w ystyried fel rhan o Gam 2 a chamau eraill yn y dyfodol, gyda chymysgedd o ddeiliadaethau a mathau o dai ar y safle.

Perygl Llifogydd	**Llifogydd** – Mae rhannau o'r safle o fewn parth llifogydd CNC afonydd (parth 2 a 3) a pharth llifogydd moroedd (2 a 3); fodd bynnag, mae'r cais am Amrywio Amod a'r caniatâd dilynol i ymestyn yr amser i gyflwyno Materion a Gadwyd yn Ôl yn cynnwys Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd wedi'i ddiweddaru sydd wedi'i dderbyn gan CNC. Mae tua hanner y safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Nid oes unrhyw broblemau wedi'u nodi gyda'r mynediad i'r safle, gyda'r rhwydwaith ffyrdd presennol yn ddigonol ar gyfer y datblygiad. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y mesurau lliniaru ecoleg a chynefinoedd fel rhan o unrhyw gais cynllunio manwl pellach ar gyfer cam 2. Cyfle sylweddol i wneud defnydd buddiol o dir a ddatblygwyd yn flaenorol. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad pellach o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol ag amodau'r caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer y safle cyfan. **Amwynder:** Dylid ystyried y defnyddiau tir cyfagos. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC3/h2 - Tir oddi ar Stryd y Prior, Cydweli
Maint y Safle (ha)	0.93
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o anheddau Tai Fforddiadwy – 2.2 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1

Cyflwyno'n Raddol	2031-2033 (Blynyddoedd 13-15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas gyda ffiniau gwrychoedd sefydledig ar yr ochr ddeheuol, gorllewinol a gogleddol. Rhan o'r ffurf drefol gyda datblygu ar bob ochr ac eithrio i'r ochr ogleddol sydd ar lethr i lawr i afon Gwendraeth Fach.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mynediad uniongyrchol ar gael i Stryd y Prior. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar ffiniau'r safle gyda'r gofyniad posibl am fesurau lliniaru ecolegol a chynefinoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC6/h2 - Tir rhwng Heol Clayton a Dwyrain Heol Bronallt, Yr Hendy
Maint y Safle (ha)	1.162
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai Tai Fforddiadwy - 2.2 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2030 (Blynyddoedd 11 a 12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Wedi'i leoli o fewn ffurf adeiledig yr Hendy, mae gan ran o'r safle ganiatâd cynllunio ac mae'n cael ei hadeiladu. Mae gweddill y safle yn dir gwag y gellir mynd iddo o'r rhan sy'n cael ei hadeiladu.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Nid oes unrhyw gyfyngiadau sylweddol wedi'u nodi; fodd bynnag, bydd angen i unrhyw gynllun safle ystyried topograffeg y tir sy'n weddill. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC6/(ii) Garej Fforest, Yr Hendy
Maint y Safle (ha)	0.54
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o anheddau. Tai Fforddiadwy – Bydd cyfraniad swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2028 (Blynyddoedd 8-10 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Gynt yn orsaf betrol, mae'r safle yn cynrychioli tir llwyd, a ddatblygwyd yn flaenorol o fewn ffurf adeiledig Fforest, ger datblygiad preswyl presennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys **Ecoleg -** Llawr caled, prysgwydd a choed. Cadw coed a chlustogfeydd. **Cyfleustodau -** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu. **Hanes o Gloddio am Lo -** Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC6/(iii) Tir ar Heol Fforest, Yr Hendy
Maint y Safle (ha)	2.21
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	35 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 4.2 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027-2029 (Blynyddoedd 10-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Tir amaethyddol yw'r safle ar hyn o bryd wedi'i leoli'n union gerllaw'r ffurf adeiledig breswyl bresennol, y gellir cael mynediad oddi yno drwy ffordd ystâd bresennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys

	Ecoleg - angen arolwg glaswelltir a phrysgwydd. Clustogfeydd ar gyfer coed a chwrs dŵr. **Cyfleustodau** - Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC7/h3 - Golwg Yr Afon, Llangennech
Maint y Safle (ha)	2.285
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	50 o dai Tai Fforddiadwy - 6 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 – 2028 (Blynyddoedd 9-10 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Darn o dir sy'n union gerllaw'r ffurf adeiledig breswyl bresennol, y gellir cael mynediad oddi yno yn hawdd. Mae'r safle yn agos at gyfleusterau lleol yn Llangennech ac mae ganddo fynediad da i lwybrau trafnidiaeth cyhoeddus.
Perygl Llifogydd	Mae cyfran fach o'r safle ym Mharth Llifogydd Moroedd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (Parth 3). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Ecoleg** - Mae'r safle yn agos at Aber Llwchwr (ACA). Mae yna rai coed sy'n ymgyfuno â choetir aeddfed i'r dwyrain, gyda Gorchmynion Cadw Coed yn ffinio â'r safle. Mae yna hefyd ardal o goetir y byddai angen ei hystyried yn ystod y cam dylunio manwl. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff** - Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn.

	Llifogydd - Bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC7/h4 - Gyferbyn â Pharc Morlais, Llangennech
Maint y Safle (ha)	1.355
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	32 o dai Tai Fforddiadwy – 3.84 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9-10 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol, i'r de o'r B4297 ym mhen dwyreiniol Llangennech. Mae ffurf adeiledig breswyl yn gorwedd gyferbyn yn y gogledd, a gerllaw yn y dwyrain.
Perygl Llifogydd	Mae cyfran fach o'r safle ym Mharth Llifogydd Moroedd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (Parth 2). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Ecoleg** – bydd angen ystyried coed ar berimedr y safle a defnyddio clustogfeydd priodol ac ardaloedd gwarchod gwreiddiau. Byddai agosrwydd at y Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA), Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA) Cilfach Tywyn a'r safle Ramsar yn gofyn am wybodaeth benodol o ran y potensial i adar ddefnyddio'r ardal. **Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff -** Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi

	aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC7/h5 – Maesydderwen, Llangennech
Maint y Safle (ha)	0.259
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai Tai Fforddiadwy - swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025-2027 (Blynyddoedd 8-9 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn sy'n eiddo i'r Cyngor yn cynnwys 2 ddarn o dir ar wahân yn ystâd dai sefydledig Maesydderwen. Mae'r lleiaf o'r ddau ddarn o dir yn cynnwys plot mewnlenwi, tra bod y darn mwyaf yn gorwedd gerllaw i'r gogledd a gellir ei gyrraedd trwy ffyrdd cangen oddi ar ffordd yr ystâd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Ecoleg** - bydd angen ystyried coed ar ran o'r safle ac o bosibl defnyddio clustogfeydd priodol ac ardaloedd gwarchod gwreiddiau. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC7/(i) Tir oddi ar Heol Pontarddulais, Llangennech
Maint y Safle (ha)	2.63
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	60 o anheddau. Tai Fforddiadwy – 12 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1

Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9-12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Glaswelltir gwag sy'n ffinio â'r ffurf adeiledig breswyl bresennol ym mhen dwyreiniol Llangennech, ac sy'n hawdd ei gyrraedd oddi ar y B4297.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys **Ecoleg -** angen arolwg glaswelltir a phrysgwydd. Clustogfeydd ar gyfer coed. **Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff -** Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Cyfleustodau** - Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV22/h1 - Tir ger Tŷ Newydd, Heol y Meinciau, Mynyddygarreg.
Maint y Safle (ha)	0.505
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o anheddau Tai Fforddiadwy – Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1 (cyfraniad swm cyfnewid)
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9 -12 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Darn o dir amaethyddol gyda ffiniau gwrychoedd diffiniedig ar bob ochr. Mae'r safle wedi'i leoli'n union ar Heol y Meinciau ac ar lethr i lawr o gyfeiriad y gogledd i'r de. Mae'r safle o fewn ffurf drefol Mynyddygarreg gyda thai eraill wedi'u gosod mewn patrwm datblygiad hirgul ar Heol y Meinciau.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr).

	Mae cyfran fach iawn o ffin y safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mynediad uniongyrchol i Heol y Meinciau. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar bob ffin gyda'r gofyniad posibl am fesurau lliniaru ecolegol a chynefinoedd. **Llifogydd:** Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV23/h2 - Ger Little Croft, Pump-hewl
Maint y Safle (ha)	1.213
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	25 o dai Tai Fforddiadwy – 3 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 - 2028 (Blynyddoedd 9 a 10 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Darn cymharol wastad o dir amaethyddol yn ffinio â'r B4309 sy'n rhedeg trwy Bump-hewl. Mae wedi'i leoli o fewn ffurf drefol y pentref. Mae gan y safle ffin o wrychoedd a choed ar yr ochr orllewinol, deheuol a dwyreiniol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o ffin y safle ym mharthau 2 a 3 (dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mynediad uniongyrchol i'r B4309 ar hyd ei ffin orllewinol gyfan. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Bydd angen ystyried y gwrychoedd a'r coed ar y ffiniau gyda'r gofyniad am asesiadau ecolegol a chynefinoedd a mesurau lliniaru posibl. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig.

	Llifogydd - Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Cyfleustodau –** Ni nodwyd unrhyw faterion mewn perthynas â chyflwyno'r safle i'w ddatblygu.

Clwstwr 3

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h1 - Tir y tu ôl i 16-20 a 24-30 Heol y Betws
Maint y Safle (ha)	0.529
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	9 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025 – 2027 (Blynyddoedd 8-9 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys tir gwag ac annedd bresennol y tu ôl i eiddo preswyl presennol ar Heol y Betws a Ffordd y Cyrnol. Mae'r ffiniau wedi'u diffinio'n dda ac wedi'u hamgáu gan y ffurf adeiledig bresennol ar bob ochr.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Byddai modd cyrraedd y safle o Heol y Betws. Dylid ystyried cysylltiadau teithio llesol hefyd. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Posibilrwydd o ymlusgiaid ar y safle. Mae angen arolygon ychwanegol i ategu'r cais. Coed aeddfed a gwrych ac ni ddylai datblygiad gael llawer o effaith ar y rhain. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig, mae'r rhain yn debygol o gynnwys taliad swm cyfnewid tuag at ddarparu tai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1 a chyfraniad tuag at barciau a mannau agored yn unol â pholisïau'r Cynllun. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi

			aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h6 – Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau, Y Betws
Maint y Safle (ha)	1.563
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	18 o dai Tai Fforddiadwy – 1.8 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2030 (Blynyddoedd 10-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol a ddefnyddir ar gyfer pori. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol i'r gorllewin a'r de a choetir i'r gogledd a'r dwyrain.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Efallai y bydd angen arolygon ychwanegol yn ystod y cam ymgeisio ar gyfer ymlusgiaid. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle gynnwys clustogfa ar hyd ei ffin â'r coetir. Mae'r safle lai na 15m i ffwrdd o gwrs dŵr ac mae wedi'i amgylchynu gan sawl cwrs dŵr sy'n llifo i mewn i ACA Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd ac felly efallai y bydd angen Datganiad Dull Atal Llygredd manwl (PPMS) i sicrhau bod y datblygiad yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd. **Amwynder** – Mae topograffeg y safle ar lethr i gyfeiriad y de ac felly bydd angen i ddyluniad, cynllun a gwaith tirlunio'r safle ystyried yr effaith ar yr eiddo cyfagos. **Hanes o gloddio am lo a thir halogedig** - Byddai angen cyflwyno asesiad risg tir halogedig priodol (ac os oes angen, strategaeth adfer) fel rhan o unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol. Dylai'r asesiad risg gynnwys asesiad risg nwyon pwll glo sy'n cydymffurfio â dogfen ganllaw CL:AIRE 'Good Practice for Risk Assessment for Coal Mine Gas Emissions; October 2021'. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle drwy ddatblygiad cyfagos Maes Ifan.

	Rhwymedigaethau Cynllunio – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(iv) – Tir sy'n ffinio â Maes Ifan, Ffordd Maescwarrau, Y Betws
Maint y Safle (ha)	1.563
Cyfanswm yr Unedau	6 o dai Tai Fforddiadwy – 1.8 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2030 (Blynyddoedd 10-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle eisoes yn cael ei gynnig fel dyraniad yn y CDLl adneuo diwygiedig (cyf. PrC3/h6) ar gyfer 18 annedd. Y bwriad yw cynyddu nifer yr anheddau i 24. Gall y safle ddarparu datblygiad o ddwysedd uwch heb gael effaith niweidiol ar gymeriad yr ardal, seilwaith, amwynder neu ystyriaethau amgylcheddol. Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol a ddefnyddir ar gyfer pori. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol i'r gorllewin a'r de a choetir i'r gogledd a'r dwyrain.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** - Efallai y bydd angen arolygon ychwanegol yn ystod y cam ymgeisio ar gyfer ymlusgiaid. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle gynnwys clustogfa ar hyd ei ffin â'r coetir. Mae'r safle lai na 15m i ffwrdd o gwrs dŵr ac mae wedi'i amgylchynu gan sawl cwrs dŵr sy'n llifo i mewn i ACA Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd ac felly efallai y bydd angen Datganiad Dull Atal Llygredd manwl (PPMS) i sicrhau bod y datblygiad yn unol â'r Rheoliadau Cynefinoedd. **Amwynder** – Mae topograffeg y safle ar lethr i gyfeiriad y de ac felly bydd angen i ddyluniad, cynllun a gwaith tirlunio'r safle ystyried yr effaith ar yr eiddo cyfagos.

	Hanes o gloddio am lo a thir halogedig - Byddai angen cyflwyno asesiad risg tir halogedig priodol (ac os oes angen, strategaeth adfer) fel rhan o unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol. Dylai'r asesiad risg gynnwys asesiad risg nwyon pwll glo sy'n cydymffurfio â dogfen ganllaw CL:AIRE 'Good Practice for Risk Assessment for Coal Mine Gas Emissions; October 2021'. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle drwy ddatblygiad cyfagos Maes Ifan. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(v) - Tir oddi ar Heol Parcdir, Rhydaman
Maint y Safle (ha)	0.529
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	9 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2030 (Blynyddoedd 10-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys darn o dir gwyrdd sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer pori, wedi'i leoli yn ardal adeiledig Penybanc, Rhydaman. Mae'r safle wedi'i gysylltu'n dda â'r anheddiad presennol ac yn ffurfio rhan o batrwm datblygu llinol ar hyd pen blaen y stryd sefydledig. Mae'r lleoliad yn cynnig cyfle rhesymegol ar gyfer twf preswyl cymedrol
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Byddai modd cyrraedd y safle o Heol Parklands. **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Yn bennaf, glaswelltir wedi'i wella/lled-wella sy'n cael ei bori gan ddefaid/ceffylau. Dim gwrych go iawn, ychydig o goed i'r de. Mae angen arolygon ychwanegol i ategu'r cais. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar

			y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol. Dylai effaith y datblygiad ar goed aeddfed a gwrychoedd fod yn fach iawn. **Rhwymedigaethau Cynllunio -** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h8 – Tir oddi ar Heol y Parc, Cefneithin
Maint y Safle (ha)	0.849
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	18 o dai Tai Fforddiadwy – 1.8 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 – 2029 (Blynyddoedd 9-11 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys prysgdir gwag sydd y tu ôl i eiddo preswyl ar Heol y Parc. Mae'r ffiniau wedi'u diffinio'n dda gan gynnwys coed, gwrychoedd a ffiniau cefn yr eiddo cyfagos.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cael mynediad i'r safle ar hyd y ffordd fynediad bresennol i Lys y Parc o Heol y Parc. **Ecoleg**: Efallai y bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Byddai angen clustogfa briodol ar hyd y cwrs dŵr ac ardaloedd gwarchod gwreiddiau ar gyfer unrhyw goed aeddfed a gwrychoedd. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

	Rhwymedigaethau Cynllunio – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h14 – Nantydderwen, Dre-fach (Y Tymbl)
Maint y Safle (ha)	0.721
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	33 o dai Mae'r safle yn debygol o gael ei gyflawni ar gyfer cyfran uwch o dai fforddiadwy nag sy'n ofynnol gan bolisi, gyda phob cartref yn fforddiadwy.
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2031 (Blynyddoedd 11-13 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys dau ddarn o dir o fewn ystâd breswyl Nantydderwen. Mae'r ardaloedd hyn yn laswelltir gwag sy'n ffinio â'r datblygiad preswyl presennol. Mae'r darn mwyaf dwyreiniol o ffiniau'r tir wedi'i amlinellu gan goed a gwrychoedd i'r gogledd, i'r dwyrain a'r de a'r ffordd fynediad bresennol i'r de-orllewin. Mae'r darn o dir a leolir i'r gorllewin yn gorwedd gerllaw eiddo preswyl presennol i'r gogledd a'r dwyrain; mae'r ffordd fynediad yn amlinellu'r ffin orllewinol a'r coed i'r de.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cael mynediad i'r safle o ffordd fynediad bresennol Nantydderwen yn amodol ar welliannau i ddarparu ar gyfer y traffig ychwanegol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg:** Bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg.

			Llifogydd - Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h18 – Tir yn ffinio â Brynlluan, Gors-las
Maint y Safle (ha)	1.279
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	29 o dai Tai Fforddiadwy – 3.48 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2031 (Blynyddoedd 11-13 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys tir amaethyddol a ddefnyddir ar gyfer pori. Mae datblygiad preswyl presennol yn ffinio â'r safle i'r dwyrain, mae Heol Cefneithin yn ffinio â'r safle i'r de ac mae tir amaethyddol i'r gogledd a'r gorllewin. Mae'r ffiniau wedi'u hamlinellu gan wrychoedd a ffensys cadw stoc.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle o Heol Cefneithin. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg:** Mae'n debygol y bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Byddai angen clustogfa briodol ar hyd y cwrs dŵr ac ardaloedd gwarchod gwreiddiau ar gyfer unrhyw goed aeddfed a gwrychoedd. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Cyfleustodau - Carthffosiaeth gyhoeddus -** Dim problemau. Mae carthffosydd cyfunol 150mm a 225mm yn croesi'r safle a bydd angen ystyried hyn yn y cam cais cynllunio ac yn ystod y gwaith adeiladu. **Hanes o Gloddio am Lo -** Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

	Rhwymedigaethau Cynllunio – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(ix) – Iard Sgrap, Gors-las
Maint y Safle (ha)	3.15
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	80 o dai Tai Fforddiadwy – 16 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 – 2032 (Blynyddoedd 9-14 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle'n cynnwys iard ailgylchu metelau sydd wedi cau a thir sydd heb ei ddatblygu yw gweddill y safle.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle o Heol Cefneithin **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg***:* Yn ddiweddar, mae'r safle wedi bod yn destun Ymgynghoriad Cyn-ymgeisio. Mae'n cynnwys ardaloedd o lawr caled ac adeiladau presennol, sy'n rhoi cyfleoedd ar gyfer datblygu addas. Byddai angen i unrhyw gynnig ddilyn dull cam wrth gam, gan sicrhau yr osgoir ardaloedd o laswelltir y gweunydd a brwyn cyfoethog eu rhywogaethau, yn ogystal â chadw coetir llydanddail lled-naturiol. Mae arolygon ecolegol wedi cadarnhau presenoldeb pathewod yn y coetir a'r prysgwydd, ac efallai fydd angen rhagor o arolygon i asesu'r effeithiau posibl yn llawn. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi

	aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h20 - Tir i'r gogledd o Faes Piode, Llandybïe
Maint y Safle (ha)	2.276
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	45 o dai Tai Fforddiadwy – 5.4 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2032 (Blynyddoedd 11-14 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol ac mae ei ffiniau wedi'u diffinio gan goed, gwrychoedd a ffensys cadw stoc. Mae datblygiad preswyl presennol yn gorwedd gerllaw i gyfeiriad y gogledd, y de a'r dwyrain a thir amaethyddol i'r gorllewin.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle o ystâd breswyl bresennol Maespiode sy'n ffinio â'r safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg***:* Coed aeddfed a gwrychoedd ar y safle y dylid eu cadw gyda chlustogfeydd digonol. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chyfleusterau addysg.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/MU1 - Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes
Maint y Safle (ha)	18.7 (yn cynnwys ardal y safle yr ymrwymwyd iddi)
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer 177 o gartrefi newydd. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer 70 o anheddau. Mae'r wybodaeth a ddarperir isod yn ymwneud â'r rhan sy'n weddill o'r dyraniad nad oes ganddi ganiatâd cynllunio. 107 o dai Tai Fforddiadwy – 26.75 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2033 (Blynyddoedd 11-15 y cynllun)

		Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn ddarn gwag, gwastad o dir a arferai gael ei ddefnyddio fel gwaith brics ac er mwyn cloddio glo. Mae'r ffordd liniaru economaidd newydd yn gorwedd i'r gorllewin, gyda ffordd gangen yn croesi'r safle ac yn cysylltu â Norton Road i'r gogledd. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol ar hyd Heol Norton i'r gogledd a Heol Waterloo i'r dwyrain. Mae'r ffin ddeheuol yn ffinio â Heol Gors Ddu.	
		Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.	
		Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle yn uniongyrchol o'r ffordd liniaru economaidd ac mae yna hefyd opsiynau ar gyfer pwyntiau mynediad ychwanegol o Heol Waterloo. Dylid nodi, o ystyried lleoliad y ffordd gangen, ei bod wedi'i chynnwys yn yr anodiad ar gyfer y safle dyranedig ar y map cynigion. Dylai dyluniad a chynllun y datblygiad ar y safle ystyried y ffordd newydd a'r tir cysylltiedig a chaniatáu ar gyfer hyn. Dylid rhoi ystyriaeth hefyd i ddarparu ar gyfer llwybrau teithio llesol o fewn dyluniad y safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Hanes o Gloddio am Lo a thir halogedig** - Mae rhan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Mae asesiadau sy'n ymwneud â risg a halogiad oherwydd cloddio am lo eisoes wedi'u cynnal; fodd bynnag, argymhellir bod ymchwiliadau pellach yn cael eu cynnal ar rannau o'r safle, yn unol ag argymhellion yr asesiadau a gynhaliwyd hyd yma, yn ystod y cam o wneud cais cynllunio. **Ecoleg** – Dylai datblygiad ar y safle osgoi holl gynefin brithwaith agored adran 7. Dylid gwneud gwaith tirfesur ychwanegol yn ystod y cam o wneud cais cynllunio. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau Mynydd Mawr.	

	Llifogydd - Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(i) – Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes
Maint y Safle (ha)	18.70
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	50 o dai Tai Fforddiadwy – 6 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2033 (Blynyddoedd 10-15 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle eisoes yn cael ei gynnig fel dyraniad yn y CDLl adneuo diwygiedig (PrC3/MU1) ar gyfer 177 annedd. Y bwriad yw cynyddu nifer yr anheddau i 227. Mae'r safle yn ddarn gwag, gwastad o dir a arferai gael ei ddefnyddio fel gwaith brics ac er mwyn cloddio glo. Mae'r ffordd liniaru economaidd newydd yn gorwedd i'r gorllewin, gyda ffordd gangen yn croesi'r safle ac yn cysylltu â Norton Road i'r gogledd. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol ar hyd Heol Norton i'r gogledd a Heol Waterloo i'r dwyrain. Mae'r ffin ddeheuol yn ffinio â Heol Gors Ddu.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle yn uniongyrchol o'r ffordd liniaru economaidd ac mae yna hefyd opsiynau ar gyfer pwyntiau mynediad ychwanegol o Heol Waterloo. Dylid nodi, o ystyried lleoliad y ffordd gangen, ei bod wedi'i chynnwys yn yr anodiad ar gyfer y safle dyranedig ar y map cynigion. Dylai dyluniad a chynllun y datblygiad ar y safle ystyried y ffordd newydd a'r tir cysylltiedig a chaniatáu ar gyfer hyn. Dylid rhoi ystyriaeth hefyd i ddarparu ar gyfer llwybrau teithio llesol o fewn dyluniad y safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Hanes o Gloddio am Lo a thir halogedig** - Mae rhan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Mae asesiadau sy'n ymwneud â risg a halogiad oherwydd cloddio am lo

	eisoes wedi'u cynnal; fodd bynnag, argymhellir bod ymchwiliadau pellach yn cael eu cynnal ar rannau o'r safle, yn unol ag argymhellion yr asesiadau a gynhaliwyd hyd yma, yn ystod y cam o wneud cais cynllunio. **Ecoleg** – Dylai datblygiad ar y safle osgoi holl gynefin brithwaith agored adran 7. Dylid gwneud gwaith tirfesur ychwanegol yn ystod y cam o wneud cais cynllunio. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau Mynydd Mawr. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(ii) - Tir gyferbyn â 112-116 Heol Waterloo
Maint y Safle (ha)	0.42
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	11 o dai Tai Fforddiadwy – 1.1 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2028 – 2030 (Blynyddoedd 11-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Byddai'r safle'n ffurfio estyniad i ddyraniad preswyl PrC3/h22 i ddarparu 11 annedd ychwanegol. Mae'r safle arfaethedig yn safle tir glas cymharol wastad sy'n cynnwys tir pori a rhai coed. Gellir cyrraedd y safle o Heol Waterloo ac mae ger y datblygiad preswyl presennol i'r gogledd, y de a'r gorllewin. Mae cefn gwlad agored i'r gorllewin o'r safle ac ardal agored sy'n cynnwys caeau chwarae i'r gogledd-orllewin
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.

Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Ecoleg:** Gall y safle fod yn bwysig ar gyfer cysylltedd ecolegol Glaswelltir Lled-naturiol. Dylai Seilwaith Gwyrdd a Glas ar y safle geisio creu, gwella neu adfer cynefin perthnasol i gynorthwyo cysylltedd ecolegol. Bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Gallai'r safle effeithio'n andwyol ar fetaboblogaeth Britheg y Gors ar Gaeau'r Mynydd Mawr, ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig, os bydd angen. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Ystyrir bod y mynediad yn addas **Rhwymedigaethau Cynllunio -** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/(viii) – Tir y tu cefn i 106-114 Heol Waterloo
Maint y Safle (ha)	0.46
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2028 (Blwyddyn 10 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle tu ôl i ddatblygiad diweddar mewn ardal sydd eisoes yn un adeiledig, ym Mhenygroes. Mae datblygiad preswyl i'r Gogledd a'r Gorllewin, a thir amaethyddol i'r De a'r Dwyrain.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** **Ecoleg:** Bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cael mynediad i'r safle o Heol Waterloo. **Rhwymedigaethau Cynllunio -** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi

	aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h26 – Tir oddi ar Barc-y-Mynydd, Saron
Maint y Safle (ha)	0.904
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	15 o dai Tai Fforddiadwy – 1.5 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2027 – 2030 (Blynyddoedd 10-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys darn o dir amaethyddol. Mae ffiniau'r safle wedi'u hamlinellu gan goed a gwrychoedd. Mae'r safle yn ffinio â datblygiad preswyl presennol i'r de, mynwent a datblygiad preswyl i'r dwyrain, tir amaethyddol i'r gorllewin a choetir i'r gogledd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** **Ecoleg:** Bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle drwy ddatblygiad preswyl cyfagos Parc-y-Mynydd. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau Mynydd Mawr. **Cyfleustodau carthffosiaeth cyhoeddus** – Bydd angen carthffosydd oddi ar y safle i wasanaethu'r datblygiad.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h27 – Tir oddi ar Heol Nant-y-Ci, Saron
Maint y Safle (ha)	0.766

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	18 o dai Tai Fforddiadwy – 1.8 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2029 – 2033 (Blynyddoedd 12-15 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn dir glas a arferai gael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddiaeth ac sydd bellach yn cynnwys glaswelltir a nifer o goed a gwrych. Ceir datblygiad preswyl presennol i'r gogledd, i'r gorllewin a'r dwyrain a chaeau i'r de.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg:** Bydd angen arolygon safle ecolegol yn ystod y cam ymgeisio. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir cyrraedd y safle drwy ddatblygiad preswyl cyfagos Nant-y-Ci. **Rhwymedigaethau Cynllunio –** Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau Mynydd Mawr. **Cyfleustodau carthffosiaeth cyhoeddus** - Bydd angen carthffosydd oddi ar y safle i wasanaethu'r datblygiad. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	PrC3/h28 – Tir ar safle ffatri rhwng 22 a 28 Heol Bethesda, Y Tymbl
Maint y Safle (ha)	1.129

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	30 o dai Tai Fforddiadwy – 3.6 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025 – 2028 (Blynyddoedd 8-10 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn dir llwyd a arferai gael ei ddefnyddio fel ffatri. Mae ffiniau'r safle wedi'u hamlinellu gan goed a gwrychoedd. Ceir datblygiad preswyl presennol i'r gogledd a'r de, Heol Bethesda i'r de-ddwyrain a chefn gwlad agored i'r gorllewin a'r de-orllewin.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg:** Ceir coed aeddfed ar y safle gan gynnwys coed sy'n destun Gorchmynion Cadw Coed. Dylai datblygiad ar y safle yn y dyfodol osgoi'r coedlinau ar y safle. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Hanes o Gloddio am Lo -** Mae rhan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Gellir cael mynediad uniongyrchol i'r safle o Heol Bethesda. **Rhwymedigaethau Cynllunio** – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC9/h2 - Heol y Gelynnen, Brynaman

Maint y Safle (ha)	0.337
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai Tai Fforddiadwy - swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2031 – 2033 (Blynyddoedd 14 a 15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn sy'n eiddo i'r Cyngor yn rhan o ystâd breswyl sefydledig lle dymchwelwyd hen anheddau, gan adael tir gwag wrth ymyl y ffurf adeiledig bresennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Mae ffordd sefydledig yr ystâd yn gwasanaethu'r safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol:** Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Ecoleg** – bydd angen ystyried y coed sydd ar y safle mewn perthynas â pharthau gwarchod gwreiddiau posibl. **Hanes o Gloddio am Lo -** Mae rhan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC11/h1 - Tir oddi ar Heol Llannon, Pontyberem
Maint y Safle (ha)	0.615
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	15 o dai Tai Fforddiadwy – 1.5 o dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2026 – 2030 (Blynyddoedd 9-12 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys darn gwastad o dir amaethyddol ac mae ei ffiniau wedi'u hamlinellu gan goed a gwrychoedd. Mae pen blaen y safle yn ffinio â Heol Llannon i'r gorllewin gydag eiddo preswyl presennol gyferbyn. Ceir eiddo

	preswyl hefyd ar hyd Heol Llannon i'r gogledd a'r de a chefn gwlad agored i'r dwyrain.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir mynd i'r safle o Heol Llannon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Hanes o Gloddio am Lo -** Mae rhan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Ecoleg**: Ceir coed aeddfed a gwrych ar y safle y bydd angen eu gwarchod, gan gynnwys clustogfeydd. Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Rhwymedigaethau Cynllunio** – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys darparu tai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; cyfleusterau addysg; a chynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV27/h1 - Tir ger Tŷ Newydd, Carmel
Maint y Safle (ha)	0.235
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025 – 2028 (Blynyddoedd 8-10 y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cynnwys darn gwastad o dir amaethyddol. Mae ffiniau'r safle wedi'u hamlinellu gan goed a gwrychoedd. Ceir eiddo preswyl presennol wrth

	ochr y safle ar hyd y rhan sy'n wynebu'r ffordd, mae Heol-y-Capel yn ffinio â'r safle i'r de-ddwyrain ac mae cefn gwlad agored i'r gogledd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Cyfyngiadau Amgylcheddol** – **Ecoleg** - Mae'r safle o fewn ardal cynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen i ddatblygiad ar y safle ddarparu cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru fel sy'n ofynnol ym Mholisi NE4 a'r Canllawiau Cynllunio Atodol cysylltiedig. **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Gellir mynd i'r safle o Heol y Capel ar hyd y rhan o'r safle sy'n wynebu'r ffordd. **Rhwymedigaethau Cynllunio** – Bydd angen cyfraniadau yn unol â pholisïau'r CDLl diwygiedig. Mae'r rhain yn debygol o gynnwys cyfraniad ariannol tuag at dai fforddiadwy ar y safle; mannau agored cyhoeddus; a chynllun lliniaru strategol Caeau'r Mynydd Mawr. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio ar gyfer y camau hynny sydd heb ganiatâd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV30/h1 - Tir oddi ar Bant y Brwyn, Ystradowen
Maint y Safle (ha)	0.197
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai Tai Fforddiadwy - cyfraniad swm cyfnewid tuag at dai fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1
Cyflwyno'n Raddol	2025 – 2027 (Blynyddoedd 8-9 y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys tir glas gwag sy'n ffinio (i'r de-ddwyrain) ag ystâd breswyl sefydledig Pant y Brwyn.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Gellir mynd i'r safle ar hyd ffordd sefydledig yr ystâd sy'n gwasanaethu Pant y Brwyn.

	Cyfyngiadau Amgylcheddol - Ni nodwyd unrhyw gyfyngiadau sylweddol. Mae'r ystyriaethau y gallai fod angen rhoi sylw iddynt yn y cam cais cynllunio yn cynnwys: **Hanes o Gloddio am Lo** - Mae rhan fechan o'r safle o fewn Ardal Risg Uchel sy'n gysylltiedig â hanes o gloddio am lo, nad yw'n anghyffredin i'r ardal. Felly, bydd angen Asesiad Risg Mwyngloddio Glo i lywio unrhyw gais dilynol. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Clwstwr 4

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC12/h1 – Trem y Ddôl, Castellnewydd Emlyn
Maint y Safle (ha)	0.895
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	17 o dai. **Tai Fforddiadwy** – 1.7 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2028-2033 (Blynyddoedd 11-15 o gyfnod y cynllun).
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle, a leolir ar gyrion Castellnewydd Emlyn, yn dir glas a bydd yn barhad o *cul-de-sac* Trem y Ddôl.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC12/h3 - Tir y tu cefn i Ddolcoed, Castellnewydd Emlyn
Maint y Safle (ha)	1.339

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai. Tai Fforddiadwy – 2.4 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2032 (Blynyddoedd 10 – 14 o gyfnod y cynllun).
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn faes glas ac mae wedi'i leoli y tu ôl i eiddo ar Heol yr Orsaf (A484) drwy Gastellnewydd Emlyn. Mae coetir yn ffinio â'r safle i'r de-ddwyrain o'r safle.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan ohono ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw coed. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Llifogydd** – Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y rhannau hynny o'r safle sydd ym Mharthau Llifogydd 2 a 3 i ystyried datblygu'r safle mewn perthynas â dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC13/h1 - Ger Y Neuadd, Llanybydder
Maint y Safle (ha)	0.5
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o dai. Tai Fforddiadwy - 1 annedd fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2031 (Blynyddoedd 9 – 13 o gyfnod y cynllun).
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle tir glas hwn yn dir gwag gwastad sy'n gysylltiedig â thŷ Y Neuadd.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC14/h1 – Garej Blossom, Pencader
Maint y Safle (ha)	0.6
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai. Tai Fforddiadwy – 2.4 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9 – 12 o gyfnod y cynllun).
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle cymharol wastad hwn, a ddatblygwyd yn flaenorol, wedi'i leoli yng nghanol Pencader.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw coed. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC14/h2 – Tir gerllaw Maescader, Pencader
Maint y Safle (ha)	0.755
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	24 o dai. Tai Fforddiadwy – 2.88 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2031 (Blynyddoedd 10 – 13 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle gwastad, tir glas hwn yn gorwedd yng nghanol Pencader.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1.

	Maetholion – Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Cyfleustodau -** Angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. Angen carthffos oddi ar y safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV33/h1 - Tir gyferbyn â Brogeler, Llangeler
Maint y Safle (ha)	0.4
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai. Tai Fforddiadwy – Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2030 (Blynyddoedd 10 – 12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn badog tir glas gwastad sy'n gorwedd gyferbyn â rhes o dai ym mhentref Llangeler.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw neu drawsblannu gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Cyfleustodau -** Angen carthffos oddi ar y safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV35/h1 - Tir ger Arwynfa, Saron
Maint y Safle (ha)	0.5
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai. Tai Fforddiadwy – Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2028-2030 (Blynyddoedd 11 – 12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn rhan o gae amaethyddol gwastad ehangach sy'n gorwedd gyferbyn â thai ym mhentref Saron.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)

	Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw neu drawsblannu gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Llifogydd** – Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i ystyried datblygu'r safle mewn perthynas â dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV36/h1 - Cae Pensarn Helen, Llanllwni
Maint y Safle (ha)	0.35
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai. Tai Fforddiadwy – Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9 – 11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn llain mewnlenwi yn rhan ddeheuol Llanllwni. Mae'n rhan o gae ehangach sydd ar ychydig o lethr.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw neu drawsblannu gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV36/h2 - Tir ym Mryndulais, Llanllwni
Maint y Safle (ha)	0.7
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	16 o dai. Tai Fforddiadwy – Mae'r safle yn eiddo i'r Cyngor a'r bwriad yw darparu 100% o dai fforddiadwy.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2028 (Blynyddoedd 8-10 o gyfnod y cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Safle tir glas gwastad wrth ymyl anheddau presennol yn Llanllwni a gyferbyn â *cul-de-sac* Bryndulais.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid cadw neu drawsblannu gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Cyfleustodau** – Cyflenwad dŵr: Prif linell 150mm yn croesi'r safle. Dim carthffosiaeth gyhoeddus.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV37/h2 - Tir i'r de o Gae Coedmor, Cwm-ann
Maint y Safle (ha)	1.0897
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai. Tai Fforddiadwy – 2.4 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9-12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Safle gwastad, tir glas a fydd yn creu parhad o ystâd Cae Coedmore ar gyrion Cwm-ann.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach: Mae'r rhan fwyaf o'r safle ym Mharth 1 gyda rhan fach o'r safle ym Mharthau 2 a 3.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Llifogydd** – Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd i ystyried datblygu'r safle mewn perthynas â dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV37/h3 - Tir ger Lleinau, Cwm-ann
Maint y Safle (ha)	0.5
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o dai. Tai Fforddiadwy - 1 annedd fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9-10 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas gwastad sy'n ffinio ag ystâd Cae Coedmore ar gyrion Cwm-ann.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV38/h1 – Maes y Bryn, Capel Iwan
Maint y Safle (ha)	0.28
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2030 (Blynyddoedd 10-12 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Safle tir glas gwastad wedi'i leoli y tu ôl i'r eiddo presennol yng nghanol Capel Iwan.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

	Cyfleustodau - Cyflenwad dŵr: Angen prif gyflenwad oddi ar y safle; Carthffos frwnt yn croesi'r safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV39/h1 - Ger Yr Hendre, Llanfihangel-ar-arth
Maint y Safle (ha)	0.5
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	7 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2028-2032 (Blynyddoedd 11-14 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn badog tir glas gwastad ar ymyl ogleddol Llanfihangel-ar-Arth.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach:
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys, **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV43/h1 - Blossom Inn, New Inn
Maint y Safle (ha)	0.722
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2027 (Blynyddoedd 8-9 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Fel rhan o safle ehangach lle mae'r gwaith datblygu wedi dechrau, mae'r safle tir glas hwn wedi'i leoli yng nghanol New Inn.
Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach

Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dylid darparu clustogfeydd ar gyfer coed a gwrychoedd. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Clwstwr 5

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC15/h2 - Tir ger Bryndeilog, Rhodfa Tywi, Llanymddyfri
Maint y Safle (ha)	1.183
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2030-2033 (Blynyddoedd 13-15 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Darn bychan o dir glas gerllaw prif gefnffordd yr A40, i'r gorllewin o ffurf adeiledig Llanymddyfri.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ar hyn o bryd nid oes digon o weledded wrth fynd i'r A40 o Heol Rhos, fodd bynnag nid oes unrhyw rwystrau i oresgyn hyn. Byddai cynllun a gynlluniwyd yn ofalus yn caniatáu cynnydd yn y lleiniau gweledded er mwyn diogelu datblygiad priodol. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Carthffosiaeth** - dim problemau, ond byddai angen carthffosydd oddi ar y safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC16/h1 – Chwarter Gogleddol Llandeilo
Maint y Safle (ha)	1.674

		Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	27 o dai. Tai Fforddiadwy – 3.24 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
		Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9-11 o gyfnod y cynllun)
		Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol ym mhen gogleddol ffurf adeiledig Llandeilo, i'r dwyrain o ystâd breswyl bresennol Parc Pencrug, lle mae mynediad ohoni.
		Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
		Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	Priffyrdd a Thrafnidiaeth – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Ecoleg** – Rhoddir sylw i faterion trwy gyfrwng arolygon priodol yn ystod y cam ymgeisio. Mae'r safle wedi'i ffinio gan goed aeddfed ac felly bydd angen ystyried ardaloedd gwarchod gwreiddiau. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Dŵr a Charthffosiaeth** - Dim problemau; Mae carthffosydd brwnt yn croesi'r safle. Dim capasiti yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Ffair-fach felly bydd angengwaith atgyfnerthu. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

		Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC17/h1 – Tir gyferbyn ag Ysgol Gynradd Gymunedol Llangadog
		Maint y Safle (ha)	0.594
		Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	16 o dai. Tai Fforddiadwy – 1.6 o anheddau fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
		Cyflwyno'n Raddol	2025-2029 (Blynyddoedd 8-11 o gyfnod y cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Ardal o dir gwag y tu ôl i'r maes parcio (i'r gogledd ohono) sy'n gwasanaethu Ysgol Gynradd Llangadog. Mae'r safle o fewn ffurf adeiledig bresennol yr anheddiad o dipyn, ac mae'n ffinio â datblygiad preswyl i'r dwyrain a'r gorllewin.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Gellir cyrraedd y safle o'r A4069 sy'n rhedeg trwy Langadog ar hyd ffordd sefydledig yr ystâd sy'n gwasanaethu maes parcio'r ysgol. **Ecoleg –** dim cyfyngiadau sylweddol. Bydd materion yn cael eu trin trwy gyfrwng arolygon priodol yn ystod y cam ymgeisio, gan gynnwys y mesurau lliniaru posibl ar gyfer unrhyw ymlusgiaid a chlustogfeydd ar gyfer coed (sy'n ffinio perimedr gogleddol y safle). **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Dŵr a charthffosiaeth** - dim problemau, ond byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle a charthffosydd oddi ar y safle. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC17/h2 - Tir oddi ar Heol Pendref, Llangadog
Maint y Safle (ha)	0.4
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9-11 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Safle ffryntiad tir glas gwag wedi'i leoli ar hyd Heol Pendref, ym mhen de-ddwyreiniol Llangadog, rhwng eiddo preswyl presennol i'r gorllewin a mynwent i'r dwyrain.

Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Mae'r safle wedi'i leoli ar hyd Heol Pendref lle gellir cael mynediad iddo. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV51/h1 - Gyferbyn â Neuadd y Pentref, Cwmifor
Maint y Safle (ha)	0.493
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai. Bydd swm cyfnewid yn cael ei geisio yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2028-2032 (Blynyddoedd 11-14 o gyfnod y cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn cynnwys cae amaethyddol ac mae wedi'i leoli ar hyd y brif ffordd trwy bentref Cwmifor, gyferbyn â neuadd y pentref.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Mae'r safle wedi'i leoli ar hyd y brif ffordd drwy'r pentref, lle gellir cael mynediad iddo. **Ecoleg –** bydd angen ystyried coed a gwrychoedd ar berimedr y safle o ran ardaloedd gwarchod gwreiddiau a thrawsblannu gwrychoedd o bosibl. Bydd angen arolwg ecolegol hefyd i ganfod y posibilrwydd o rywogaethau a warchodir ar y safle. **Maetholion –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Piblinell Nwy Pwysedd Uchel** – Bydd angen ymgynghori â National Gas Transmission plc ynghylch datblygu'r safle mewn perthynas â'r 'Pellter Adeiladu Agosaf' o 132m. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi

	aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Clwstwr 6

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC18/h1 - Ger Teras Brittania
Maint y Safle (ha)	2.653
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	60 o dai 12 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9 i 11 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi ei leoli ar ochr Pwll-trap o Sanclêr. Mae'r A4066 Heol Dinbych-y-pysgod yn rhedeg wrth ochr terfyn deheuol y safle ac yn darparu'r prif bwynt mynediad i'r safle. Yn union i'r de mae cyfres o dai preswyl yn wynebu'r A4066. I'r gogledd mae caeau yn cefnu ar y ffordd fynediad rhwng Pwlltrap a Sanclêr. I'r dwyrain mae'r terfyn yn cefnu ar y tai presennol a Pharc Busnes Sanclêr ac i'r gorllewin mae'r tir cyfagos yn cael ei ddefnyddio i ddibenion amaethyddol. Mae'r safle wedi'i amgylchynu yn bennaf gan wrychoedd aeddfed a choed brodorol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Mae mynediad eisoes wedi'i gwblhau fel rhan o ddatblygu'r parc busnes. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – O gwmpas terfyn y safle ceir gwrychoedd aeddfed a choed brodorol gan mwyaf. Mae'r adroddiadau ecoleg a choedwigaeth wedi'u cynnal ac mae canfyddiadau'r rhain wedi'u defnyddio i lywio'r dyluniad. Mae cwrs dŵr cyffredin yng nghyffiniau'r safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff** - Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC18/h3 – Tir ger Cefn Maes
Maint y Safle (ha)	4.227
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	100 o dai 20 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2029 (Blynyddoedd 9 i 11 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Wedi'i leoli ar ffin ogleddol Sanclêr, mae'r safle yn union gyfagos i safle preswyl Cefn Maes. Mae'r safle'n elwa o fod ychydig o bellter i ffwrdd o'r A40, gan ganiatáu mynediad rhwydd i Hendy-gwyn ar Daf, a Chaerfyrddin. Mae canol tref Sanclêr hefyd wedi'i leoli 500m i lawr y ffordd o'r safle, ac mae hyn yn amlygu lleoliad cynaliadwy'r safle. Mae hyn yn tanlinellu lleoliad cynaliadwy'r safle. Mae'r safle ar hyn o bryd wedi'i ddosbarthu fel safle tir glas ac nid oes ganddo unrhyw hanes cynllunio perthnasol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – dim problemau hysbys. Bydd modd cael mynediad o Ffordd Rhiw yr Ostrey i'r de o'r safle. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae'r safle wedi'i ffinio yn bennaf gan wrychoedd aeddfed a choed brodorol, mae gwrych hefyd yn rhedeg trwy ganol y safle arfaethedig, bydd angen ystyried hyn a llywio dyluniad y safle. Mae cwrs dŵr cyffredin wedi'i leoli ar ffin ogleddol y safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff -** Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC18/h4 - Tir ar Heol Llaindelyn
Maint y Safle (ha)	0.438
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2032 (Blynyddoedd 9 i 14 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn ffinio â'r A40 a Heol Bethlehem yn y gogledd-ddwyrain a'r de-orllewin. Mae'r safle'n elwa o fod ychydig o bellter i ffwrdd o'r A40, gan ganiatáu mynediad rhwydd i Hendy-gwyn ar Daf, a Chaerfyrddin. Mae canol tref Sanclêr hefyd wedi'i leoli 600m o'r safle, gyda Pharc Busnes Sanclêr wedi'i leoli hyd yn oed yn agosach sef tua 50m i ffwrdd, ac mae hyn yn amlygu lleoliad cynaliadwy'r safle. Mae maint y safle yn addas i'w ddatblygu gan ddatblygwr ar raddfa fach neu ganolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Mae'r safle wedi'i ffinio ar 3 ochr gan wrychoedd aeddfed a choed brodorol, bydd angen ystyried hyn a llywio dyluniad y safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff -** Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC18/h5- Tir ger Gwynfa, Heol yr Orsaf
Maint y Safle (ha)	0.281

Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2030 (Blynyddoedd 9 i 12 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn safle mewnlenwi sy'n caniatáu datblygiad ffryntiad sy'n gorwedd yn uniongyrchol ar y B4299 Heol yr Orsaf. Mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy sy'n addas i'w ddatblygu gan ddatblygwr ar raddfa fach neu ganolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Mae mynediad i'r cae eisoes yn bodoli. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae pen blaen y safle wedi'i ffinio gan wrych aeddfed, bydd angen ystyried hyn a llywio dyluniad y safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff -** Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC18/h6 - Tir y tu ôl i Heol yr Orsaf
Maint y Safle (ha)	1.039
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	25 o dai 3 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2031-2033 (Blynyddoedd 14 a 15 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i ffinio ar bob ochr gan ffin ddiffiniedig, ac wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy. Gallai datblygu'r safle hwn gefnogi a chysylltu â datblygiad arfaethedig yr orsaf reilffordd o bosibl er budd yr ardal hon. Mae maint y safle yn addas i'w ddatblygu gan ddatblygwr ar raddfa fach neu ganolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Ni nodwyd unrhyw faterion andwyol. Bydd modd cael mynediad o Heol yr Orsaf.

	Cyfyngiadau Amgylcheddol - Mae'r safle wedi'i ffinio ar 3 ochr gan wrychoedd aeddfed a choed brodorol, bydd angen ystyried hyn a llywio dyluniad y safle. **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff** - Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC19/h1 – Tir yn Park View, Trefechan
Maint y Safle (ha)	0.434
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	8 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2029 (Blynyddoedd 10 ac 11 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy yn rhan ddeheuol Hendy-gwyn ar Daf. Mae'n cynnwys cae ac adeiladau amaethyddol ac mae wedi'i ffinio gan wrychoedd aeddfed a choed ar ochr y de a'r dwyrain. Mae'r safle yn ffinio â thai ar yr ochr ogleddol. Bydd angen dymchwel yr adeiladau amaethyddol i hwyluso datblygiad y safle.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 2 (Afonydd) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mae mynediad eisoes yn bodoli o'r B44328 i'r fenter amaethyddol bresennol. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Cwrs dŵr cyffredin ar hyd y ffin ddwyreiniol, bydd angen gwarchod y coridor dyfrffordd. Posibilrwydd o ddyfrgwn, ystlumod a barcutiaid coch ar y safle. Mae angen arolygon ychwanegol i ategu'r cais. Mae'r safle wedi'i ffinio yn bennaf gan wrychoedd aeddfed a choed brodorol, bydd angen ystyried hyn a llywio dyluniad y safle. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1.

	Gwaith Trin Dŵr Gwastraff - Nid oes capasiti yn y gweithfeydd trin lleol. Felly, bydd angen gwneud gwaith atgyfnerthu i fynd i'r afael â hyn. **Llifogydd** – Mae rhan fach o'r safle yn cael ei nodi fel un ym Mharth Llifogydd 2 ar gyfer afonydd yn ôl Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio CNC. Ni ystyrir y bydd maint y perygl o lifogydd a'i effaith ar ran o'r safle yn atal y dyraniad rhag dod ymlaen ar gyfer y nifer o unedau preswyl a nodwyd. Fodd bynnag, yn amodol ar yr ystyriaethau a gymhwysir i'r rhan sydd ym mharth 2, efallai y bydd angen darparu ar gyfer hyn fel rhan o unrhyw gynllun safle. Bydd yn ofynnol i gais cynllunio i gyflwyno'r safle ystyried y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio diweddaraf a dylai gynnwys tystiolaeth briodol gan gynnwys Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd manwl.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC19/h2 - Tir yn Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf
Maint y Safle (ha)	2.163
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	20 o dai 2.4 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2027 (Blynyddoedd 8 a 9 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle yn dir a ddatblygwyd yn flaenorol ac mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy yng nghanol Hendy-gwyn ar Daf. Mae'n ffinio â defnyddiau masnachol i'r dwyrain ac â rheilffordd i'r de. Mae Afon Gronw yn ffinio â'r safle i'r gorllewin ynghyd â choed aeddfed a gwrychoedd. Mae gan ran o'r safle cyfan ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 28 o anheddau, y mae dechrau technegol wedi'i wneud arnynt. Mae ei faint a'i raddfa yn ei wneud yn safle deniadol i ddatblygwyr ar raddfa ganolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae'r safle yn ymyl Parth Llifogydd 2 a 3 (Afonydd) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mae mynediad eisoes wedi'i gwblhau. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae rhywfaint o orchudd coed a llwyni o amgylch ymylon y safle. Ar y cyfan, fodd bynnag, lleolir hwn ar ffin orllewinol y safle, mewn ardaloedd a fyddai'n cael eu cadw heb eu datblygu mewn ymateb i gyfyngiadau

	llifogydd. Serch hynny, bydd angen cynnal arolygon coed ac ecoleg priodol i ategu unrhyw gais cynllunio yn y dyfodol a datblygodd y cynllun mewn ymateb i unrhyw ofynion lliniaru **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff -** Mae Dŵr Cymru wedi nodi capasiti cyfyngedig yn y gwaith trin dŵr gwastraff; fodd bynnag, dyma un o ddau safle yn unig yn Hendy-gwyn ar Daf i'w dyrannu. Bydd angen gwaith atgyfnerthu ar unrhyw ddatblygiad yn y dyfodol, naill ai drwy gyfraniadau'r datblygwr neu Gynllun Rheoli Asedau ar gyfer y dyfodol. **Amwynder -** Mae'r safle wedi'i ffinio i'r de gan reilffordd ac i'r dwyrain gan ddefnyddiau masnachol. Bydd angen i'r cynllun terfynol sicrhau nad yw sŵn sy'n deillio o'r defnyddiau cyfagos hyn yn effeithio'n andwyol ar amwynder preswylwyr y dyfodol. Mae'r gost ychwanegol bosibl o gael mesurau lliniaru sŵn ychwanegol eisoes wedi'i chyfrif yn yr hyfywedd. **Llifogydd** – Mae'r safle'n union ger parth llifogydd 2 a 3 ar gyfer Afonydd; fodd bynnag, symudwyd ffin y safle yn ôl i sicrhau nad oes unrhyw ran o'r tir i'w ddatblygu yn dod o fewn yr ardal hon. O ran y llifogydd dŵr wyneb, efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar yr ardaloedd yr effeithir arnynt.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SeC20/h3- Tir oddi ar Stryd Clifton
Maint y Safle (ha)	0.76
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2030-2033 (Blynyddoedd 13 i 15 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy oddi ar Stryd Clifton yn Nhalacharn. Mae'r safle ar lethr graddol a byddai cynllun a gynllunnir mewn modd sensitif yn y lleoliad hwn yn darparu datblygiad a fyddai'n ddeniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)

	Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mae mynediad i'r safle eisoes yn bodoli. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae'r safle wedi'i ffinio gan goed aeddfed a gwrychoedd, bydd angen ystyried hyn wrth ddylunio'r cynnig datblygu. **Ardal Gadwraeth** – Mae'r safle wedi'i leoli o fewn Ardal Gadwraeth Talacharn **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Gwaith Trin Dŵr Gwastraff** - Ystyrir bod Talacharn yn rhan o gynllun AMP6 Dŵr Cymru. **Amwynder** – Mae'r safle ar lethr, bydd angen ystyried problemau amwynder posibl gydag anheddau cyfagos a'u hadlewyrchu yn nyluniad a chynllun y safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV55/h2- Tir i'r gogledd o Dafarn Cross Inn, Glandy Cross
Maint y Safle (ha)	0.445
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2027-2029 (Blynyddoedd 10 ac 11 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli yn rhan ogleddol Glandy Cross yn union gerllaw'r A478. Mae gan y safle ffin ddiffiniedig ar bob ochr, wedi'i ffinio gan wrychoedd, ffyrdd ac adeiladau. Bydd maint a graddfa'r datblygiad yn ddeniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Dim pryderon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae'r safle wedi'i ffinio gan goed aeddfed a gwrychoedd, bydd angen cadw'r rhain a dylai dyluniad a chynllun unrhyw gynnig yn y dyfodol adlewyrchu'r ystyriaeth a roddir i hyn. Cofnodion o Farcutiaid Coch yn yr ardal. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Asesiad Draenio Dŵr Brwnt** - Angen asesiad draenio dŵr brwnt.

	Maetholion - Mae'r safle yn gorwedd tua 100m y tu allan i Ddalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig Afonol Afon Cleddau. Rhagwelir y byddai angen defnyddio cynllun trin pecyn sengl ar gyfer y datblygiad. Byddai angen cynnal Asesiad o Fodelau Hydrolig fel rhan o unrhyw gais.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV56/h1 - Tir y tu ôl i Dalar Wen, Efailwen
Maint y Safle (ha)	0.598
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2032 (Blynyddoedd 9 i 14 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli ar ben deheuol anheddiad Efail-wen, oddi ar yr A478. Mae'n ffurf dderbyniol o ddatblygiad hirgul i fod yn debyg i'r datblygiad ar ochr arall y ffordd. Mae pen blaen y safle wedi'i ffinio gan wrych aeddfed, ac mae ochr arall y safle hefyd wedi'i ffinio gan wrych aeddfed, yn ogystal â choed. .Byddai datblygiad â nifer dangosol o 6 annedd yn ddeniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Dim pryderon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae'r safle wedi'i ffinio ar ddwy ochr gan goed aeddfed a gwrychoedd, bydd angen cadw'r rhain a dylai dyluniad a chynllun unrhyw gynnig yn y dyfodol adlewyrchu'r ystyriaeth a roddir i hyn. Cofnodion o ddyfrgwn yn yr ardal. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Asesiad Draenio Dŵr Brwnt** - Angen asesiad draenio dŵr brwnt. **Maetholion** - Mae'r safle yn gorwedd tua 50m y tu allan i Ddalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig Afonol Afon Cleddau. Rhagwelir y byddai angen defnyddio cynllun trin pecyn sengl ar gyfer y datblygiad. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV58/h1 - Tir ger Lôn Dewi
Maint y Safle (ha)	0.351
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	10 o dai (100% fforddiadwy)
Cyflwyno'n Raddol	2027-2028 (Blwyddyn 10 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli ar hyd Heol Drefach yn agos at y B4298 sy'n arwain at yr A40. Mae'n safle ar lethr, sy'n cael ei ffinio ar dair ochr gan goed aeddfed a gwrychoedd. Bydd y safle hwn yn cael ei ddatblygu gan y Cyngor fel rhan o'u rhaglen adeiladu tai fforddiadwy.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Dim pryderon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Mae'r safle wedi'i ffinio ar dair ochr gan goed aeddfed a gwrychoedd, bydd angen cadw'r rhain a dylai dyluniad a chynllun unrhyw gynnig yn y dyfodol adlewyrchu'r ystyriaeth a roddir i hyn. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Tai Fforddiadwy** – tai 100% fforddiadwy

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV58/h2 - Tir oddi ar Heol Drefach
Maint y Safle (ha)	1.425
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	14 o dai 1.4 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2032 (Blynyddoedd 8 i 14 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli oddi ar Heol Drefach yn agos at y B4298 sy'n arwain at yr A40. Mae rhan o'r safle yn ffurfio'r dyraniad presennol ac mae rhan yn gorwedd yn union gerllaw'r dyraniad presennol. Ystyrir y bydd datblygu'r safle newydd yn cefnogi'r dyraniad presennol, yn enwedig o ran cwblhau'r seilwaith ffyrdd ym mhen deheuol y safle. Bydd maint a graddfa'r safle o ddiddordeb i ddatblygwyr ar raddfa fach.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)

	Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Dim pryderon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Mae'r safle wedi'i ffinio ar dair ochr gan goed aeddfed a gwrychoedd, bydd angen cadw'r rhain a dylai dyluniad a chynllun unrhyw gynnig yn y dyfodol adlewyrchu'r ystyriaeth a roddir i hyn. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV59/(i) – I'r gogledd-ddwyrain o Ysgol Bancyfelin
Maint y Safle (ha)	0.717
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	16 o dai 100% Fforddiadwy
Cyflwyno'n Raddol	2025-2028 (Blynyddoedd 8 i 10 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Lleolir y safle i'r gogledd-ddwyrain o Fancyfelin oddi ar Heol Cwrt Melin. Mae ysgol Bancyfelin wedi'i lleoli'n uniongyrchol i'r de-orllewin o safle'r cynnig. Mae'r safle wedi'i leoli rhwng Caerfyrddin a Sanclêr, sydd tua 5.4 milltir i'r gogledd-ddwyrain a 3.2 milltir i'r de-orllewin o'r safle ymgeisio. Nid yw'r safle yn cael unrhyw effaith andwyol yn sgil ei gyflawni, ac mae wedi'i leoli mewn lleoliad cynaliadwy. Mae ei faint a'i raddfa yn ei wneud yn safle deniadol i ddatblygwyr ar raddfa fach neu ganolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth –** Dim pryderon. **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Mae'r safle wedi'i ffinio ar dair ochr gan goed aeddfed a gwrychoedd, Mae'r safle'n disgwyl cael caniatâd cynllunio, fodd bynnag mae Budd Net i Fioamrywiaeth a dilynwyd dull cam wrth gam. **Taliad Cyfnewid** tuag at addysg a mannau agored cyhoeddus. **Amwynder** - Mae'r safle yn ffinio â rheilffordd i'r gogledd. Bydd angen i'r cynllun terfynol sicrhau nad yw sŵn sy'n deillio o'r rheilffordd yn effeithio'n andwyol ar amwynder preswylwyr y dyfodol.

	Llifogydd - Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV59/h2 - I'r gogledd o Faes y Llewod
Maint y Safle (ha)	1.107
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	19 o dai 1.9 Uned Fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9 a 10 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli y tu ôl i Faes y Llewod. Mae'r safle yn estyniad derbyniol i'r anheddiad, mae wedi'i amgáu ar ddwy ochr gan ddatblygiad preswyl presennol. Byddai ei faint a'i raddfa yn gyfle datblygu rhesymol ym Mancyfelin i adeiladwyr tai ar raddfa fach a chanolig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mynediad eisoes wedi'i sefydlu **Cyfyngiadau Amgylcheddol –** Mae'r safle wedi'i ffinio ar yr ochr ogleddol gan goed aeddfed a gwrych, bydd angen cadw'r rhain a dylai dyluniad a chynllun unrhyw gynnig yn y dyfodol adlewyrchu'r ystyriaeth a roddir i hyn. **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Amwynder** - Mae'r safle yn ffinio â rheilffordd i'r gogledd. Bydd angen i'r cynllun terfynol sicrhau nad yw sŵn sy'n deillio o'r rheilffordd yn effeithio'n andwyol ar amwynder preswylwyr y dyfodol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV60/h1 – Tir yn College Bach
Maint y Safle (ha)	0.388
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	6 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2025-2028 (Blynyddoedd 8 i 10 o gyfnod y Cynllun)

Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddol ar hyn o bryd. Mae'r dyraniad hwn yn darparu un o'r ychydig gyfleoedd priodol ar gyfer datblygiad ar raddfa fach yn Llangynog. Bydd maint a graddfa'r safle o ddiddordeb i ddatblygwyr ar raddfa fach. Mae'r safle wedi'i amgáu a'i amgylchynu gan anheddau presennol ac mae o fewn ffurf drefol yr anheddiad
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mynediad eisoes wedi'i sefydlu **Cyfyngiadau Amgylcheddol -** Mae gwrych yn rhedeg ar hyd ffin orllewinol y safle, bydd angen ystyried hyn wrth ddylunio'r fynedfa ac ar ffin ogleddol y safle bydd angen integreiddio'r clustogfeydd angenrheidiol yn y dyluniad / cynllun. Bydd angen ystyried y cwrs dŵr cyffredin yn ne-ddwyrain y safle hefyd . **Taliad Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd ac osgoi codi aneddiadau ar ardaloedd yr effeithir arnynt. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	SuV61/h1 - Tir ar Fferm Nieuport, Pentywyn
Maint y Safle (ha)	0.448
Cyfanswm yr Unedau / Unedau Fforddiadwy	5 o dai Swm Cyfnewid tuag at dai fforddiadwy. Darpariaeth yn unol â Pholisi AHOM1.
Cyflwyno'n Raddol	2026-2028 (Blynyddoedd 9 a 10 o gyfnod y Cynllun)
Disgrifiad o’r Safle	Ar hyn o bryd mae'r safle yn cael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddol ac mae'n cynnwys clos fferm ac adeilad amaethyddol. Bydd maint a graddfa'r safle o ddiddordeb i ddatblygwyr ar raddfa fach. Cymeradwywyd Materion a Gadwyd yn Ôl yn 2010 ar gyfer 5 annedd, mae'r gwaith o baratoi'r tir wedi dechrau. Fel rhan o'r cam o wneud cais am Safle Ymgeisio cyflwynodd y tirfeddiannwr ddarn o dir sydd yn union gerllaw'r safle a ganiateir. Mae rhan o'r Safle Ymgeisio hwn wedi'i

		gynnwys a fydd yn caniatáu i gyfanswm o 10 annedd gael eu hadeiladu ar ardal y safle cyfunol.
		Perygl Llifogydd — Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr) Parth Llifogydd 1 - Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach
		Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol — **Priffyrdd a Thrafnidiaeth** – Dim pryderon, mynediad eisoes wedi'i sefydlu **Cyfyngiadau Amgylcheddol** – Dim **Swm Cyfnewid** tuag at fudd i'r gymuned yn unol â Pholisi INF1. **Draenio** - Mae angen asesiad o'r system draenio dŵr brwnt.
		Cymerwyd data Perygl Llifogydd o Fap Llifogydd CNC ar gyfer Cynllunio (Awst 2025)
MAC **127**	**AP4/2**	Atodiad Newydd 11 **Atodiad 11 - Dyraniadau Cyflogaeth**

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC1/E1 Ystâd Ddiwydiannol Cillefwr**
Maint y Safle (ha)	4.167ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn a gerllaw safle cyflogaeth presennol yn Ystâd Ddiwydiannol Cillefwr ac mae'n cynnwys ardaloedd cymharol wastad o dir pori gwag. Mae maint a graddfa'r safle yn gyfle i ddatblygu ar raddfa fach a chanolig. Er hwylustod, mae'r safle wedi'i rannu'n dair elfen ar wahân fel y nodir ar fap cynigion y CDLl Diwygiedig ac ym Mholisi EME3. Ymrwymwyd i ran fach o'r safle, fel y nodir yn Nhabl 7.
Perygl Llifogydd	Nodwyd bod rhan fach o'r safle ym Mharth Llifogydd 2 (Afonydd) y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio, ac elfen fach ym Mharth Llifogydd 3 (Afonydd).
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Mae gan y safle seilwaith ffyrdd yn ei le sy'n golygu ei fod ar gael i'w ddatblygu ar unwaith. **Perchnogaeth Tir -** Cymysgedd o berchnogaeth gyhoeddus a phreifat.

	Cyfleustodau - Gan ei fod wedi'i leoli o fewn a gerllaw Ystâd Ddiwydiannol Cillefwr, mae'r safle'n elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus. **Llifogydd –** Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC1/MU1 – Gorllewin Caerfyrddin**
Maint y Safle (ha)	4.53ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle ehangach wedi'i ddyrannu fel safle defnydd cymysg sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys defnydd preswyl, Ysgol Gynradd newydd, amwynderau/hamdden, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol. Mae ffigur dangosol o dros 4 hectar wedi'i bennu ar gyfer defnyddiau cyflogaeth. Mabwysiadwyd Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer y safle yn 2010, ac mae'r datblygiad yn digwydd yn unol â hynny.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Ers mabwysiadu'r Briff Cynllunio a Datblygu yn 2010, mae'r ffordd gyswllt wedi'i chwblhau ac mae'r datblygiad (elfennau tai) wedi'i gwblhau ar ochr ddeheuol y safle. **Perchnogaeth Tir -** Mae'r ardal a nodwyd ar gyfer cyflogaeth mewn perchnogaeth breifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r ardal a nodwyd ar gyfer defnyddiau cyflogaeth wedi'i hamgylchynu gan ddatblygiad presennol ac felly mae'n elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC1/MU2 - Pibwr-lwyd, Caerfyrddin**
Maint y Safle (ha)	8.95ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae mewn lleoliad strategol yn agos at yr A48. Mae'r safle maes glas hwn yn wastad ar y cyfan, ac ar ychydig o lethr mewn mannau, o fewn ardal lle mae cyfleusterau cyflogaeth, adwerthu ac addysgol yn amlwg. Datblygwyd uwchgynllun ar gyfer y safle sy'n pennu cymysgedd o ddefnyddiau posibl, gan gynnwys defnyddiau preswyl, addysg a masnachol ar ffurf swyddfeydd a diwydiant ysgafn. Mae'r ardal ddangosol ar gyfer defnyddiau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth yn agos at 9 hectar. Ymrwymwyd i ran fach o'r safle, fel y nodir yn Nhabl 7.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle mewn lleoliad strategol yn agos at brif Gefnffordd yr A48 ac mae seilwaith ffyrdd yn ei le ym mhen gogleddol y safle, lle gellir cael mynediad i weddill y safle. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sydd eisoes yn gwasanaethu'r ardal a ddatblygwyd yng ngogledd y safle, yn ogystal â champws presennol Coleg Sir Gâr yn y de. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC1/SS1 - Yr Egin, Caerfyrddin**
Maint y Safle (ha)	1.04ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn yr ymrwymwyd iddo gyferbyn â (i'r gogledd o) goleg y Drindod Dewi Sant, ac mae'n rhan o safle strategol mwy, sy'n cynnwys defnyddiau addysg yn ogystal â chyflogaeth. Mae'r elfen gyflogaeth yn cynnwys 1.04 ha, y mae rhan ohoni eisoes wedi'i datblygu ar gyfer swyddfeydd (Egin Cam 1). Mae prosiect arall (Egin Cam 2) yn cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. Mae'r Egin yn un o dri

	phrosiect strategol yn benodol i Sir Gaerfyrddin sy'n deillio o Fargen Ddinesig Bae Abertawe.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle mewn lleoliad strategol i'r gorllewin o ganol Caerfyrddin lle gellir ei gyrraedd ar hyd Ffordd y Coleg i'r dwyrain, neu o Heol Ffynnon Job i'r de. **Perchnogaeth Tir -** Preifat **Cyfleustodau -** Mae'r wefan yn elwa o gyfleustodau sydd eisoes yn gwasanaethu'r rhan ddatblygedig o'r safle. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC2/E2 - Dafen, Llanelli**
Maint y Safle (ha)	17.489ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn a gerllaw ardal gyflogaeth bresennol yn Dafen yn rhan ogledd-ddwyreiniol Llanelli. Mae maint a graddfa'r safle yn gyfle i ddatblygu ar raddfa fach a chanolig. Mae'r safle yn cynnwys naw elfen ar wahân fel y'u nodir ar fap cynigion y CDLl Diwygiedig ac ym Mholisi EME3. Ymrwymwyd i ran fach o'r safle, fel y nodir yn Nhabl 7.
Perygl Llifogydd	Mae'r Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio yn nodi bod elfen o'r safle o fewn Parth Llifogydd Afonydd (Parth 3). Yn ogystal, mae rhannau bach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle mewn lleoliad strategol wrth ymyl yr A4138 sy'n cysylltu Llanelli â'r M4. Mae gan y safle seilwaith ffyrdd yn ei le sy'n golygu ei fod ar gael i'w ddatblygu ar unwaith. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

	Cyfleustodau - Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sydd eisoes yn gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw pob un o'r 9 elfen sy'n ffurfio'r safle hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E1 - Dwyrain Cross Hands**
Maint y Safle (ha)	8.31ha
Disgrifiad o'r Safle	Y safle hwn yr ymrwymwyd iddo yw'r dyraniad cyflogaeth mwyaf yn ardal Cross Hands. Mae ganddo ganiatâd cynllunio ac mae wedi cael ei ddatblygu dros 2 gam i ddarparu seilwaith a chreu 17 llain. Mae'r safle yn cynnwys defnyddiau cyflogaeth dosbarth B, ond mae ffocws ar Ynni a'r Amgylchedd, Gweithgynhyrchu Uwch, Creadigol, Technoleg Bwyd-Amaeth a'r sectorau Ariannol a Phroffesiynol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae rhannau bach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Gellir cyrraedd y lleiniau trwy ffyrdd cangen 2 brif ffordd ystâd sy'n rhedeg trwy'r safle sydd wedi'u mabwysiadu, sy'n cysylltu'n uniongyrchol â ffordd gyswllt Cross Hands, sy'n galluogi mynediad i'r ffyrdd ymuno tua'r dwyrain/gorllewin ar yr A48/M4, yn ogystal â ffordd yr A483 rhwng Abertawe a Manceinion gan wneud yr ystâd yn hygyrch iawn. **Perchnogaeth y Tir** - Mae'r safle mewn perchnogaeth gyhoeddus ac yn cael ei reoli gan Gyd-fenter Cross Hands, sef partneriaeth rhwng y Cyngor Sir a Llywodraeth Cymru. **Llifogydd** - Er bod rhannau o'r safle o fewn y parthau llifogydd uchod, mae gan y safle ganiatâd cynllunio y gellir ei weithredu'n llawn. Ymhellach, caiff gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth eu dosbarthu fel datblygiadau llai agored i niwed o fewn TAN15. **Cyfleustodau** - Mae'r gofynion seilwaith wedi cael sylw drwy'r buddsoddiad seilwaith 2 gam sydd bellach wedi'i gwblhau.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E2 – Parc Bwyd Gorllewin Cross Hands**
Maint y Safle (ha)	5.647ha

Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle wedi ei leoli o fewn y ffurf adeiledig bresennol mewn ardal sy'n cael ei nodweddu gan ddefnyddiau cyflogaeth yn Cross Hands. Mae'n cynnwys tair elfen ar wahân fel y'u nodir ar fap cynigion y CDLl Diwygiedig ac ym Mholisi EME3. Mae maint a graddfa'r safle yn gyfle ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â defnyddiau cyflogaeth dosbarth B traddodiadol, yn enwedig cynhyrchu bwyd.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth** - Mae gan y safle seilwaith ffyrdd yn ei le sy'n golygu bod y safle ar gael i'w ddatblygu ar unwaith. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sydd eisoes yn gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw pob un o'r tair elfen sy'n ffurfio'r safle hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E3 - Parc Busnes Cross Hands**
Maint y Safle (ha)	4.76ha
Disgrifiad o’r Safle	Mae'r safle yn cynnwys tair elfen ar wahân, fel y'u nodir ar fap cynigion y CDLl Diwygiedig ac ym Mholisi EME3 ac mae wedi'i amgylchynu gan ddefnyddiau cyflogaeth ac adwerthu presennol, gan ei wneud yn lleoliad rhesymegol ar gyfer defnyddiau cyflogaeth cysylltiedig.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae rhannau bach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle wedi'i gysylltu'n dda, gan ei fod wedi'i leoli ger prif gefnffordd yr A48. Mae gan y safle seilwaith ffyrdd yn ei le sy'n golygu ei fod ar gael i'w ddatblygu ar unwaith.

	Perchnogaeth Tir - Preifat **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sydd eisoes yn gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw pob un o'r 3 elfen sy'n ffurfio'r safle hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E6 - Ystâd Ddiwydiannol Capel Hendre**
Maint y Safle (ha)	0.538ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r dyraniad bach hwn o fewn ystâd ddiwydiannol sefydledig fawr ac mae'r rhan fwyaf o'r safle yn ymrwymiad ac eisoes wedi'i gyflawni.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharth 2 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle wedi'i gysylltu'n dda, gan ei fod wedi'i leoli ychydig gilometrau o'r M4. Mae gan y safle seilwaith ffyrdd yn ei le sy'n golygu ei fod ar gael i'w ddatblygu ar unwaith. **Perchnogaeth Tir -** Perchnogaeth gyhoeddus **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sydd eisoes yn gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw'r dyraniad hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E7 - Parc Hendre**
Maint y Safle (ha)	8.112ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli ar Ystâd Ddiwydiannol Parc Hendre sydd wedi hen ymsefydlu ac mae'n cynnwys pedair rhan ar wahân fel y'u nodir ar fap cynigion y CDLl Adneuo ac ym Mholisi EME3. Mae maint y safle yn gyfle i ddatblygu ar raddfa fach a chanolig. Ymrwymwyd i ran fach o'r safle, fel y nodir yn Nhabl 7.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr).

	Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gwasanaethir y safle gan yr A483 sy'n cysylltu â chyffordd 49 o Drafffordd yr M4 i'r de. Gellir cyrraedd yr elfennau ar wahân trwy ffyrdd cangen a adeiladwyd o brif ffordd yr ystâd. **Perchnogaeth Tir -** Cymysgedd o berchnogaeth gyhoeddus (awdurdod lleol) a phreifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw'r 4 elfen sy'n ffurfio'r dyraniad hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**PrC3/E8 - Ystâd Ddiwydiannol Cilyrychen**
Maint y Safle (ha)	0.751ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle wedi'i leoli ar Ystâd Ddiwydiannol Cilyrychen sydd wedi hen ymsefydlu ac sydd wedi'i hamgylchynu ar dair ochr gan ddefnyddiau cyflogaeth presennol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gwasanaethir y safle gan yr A483 sy'n cysylltu â Rhydaman, a chyffordd 49 o Drafffordd yr M4 i'r de. Gellir cyrraedd y safle o brif ffordd yr ystâd. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Ecoleg -** Mae'r safle wedi'i orchuddio â llystyfiant, ac felly byddai angen asesiadau ecolegol perthnasol ar gam y cais cynllunio. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sydd gerllaw'r dyraniad hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC4/E1 - Dyfaty, Porth Tywyn**
Maint y Safle (ha)	3.036ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn yr ymrwymwyd iddo wedi'i leoli ar barc busnes sydd wedi hen ymsefydlu, yn agos i'r A484 ar ben dwyreiniol Porth Tywyn. Mae maint y safle yn gyfle i ddatblygu ar raddfa fach a chanolig.
Perygl Llifogydd	Mae elfen fach o'r safle (yn ogystal â'r mynediad i'r safle) ym Mharth Llifogydd Moroedd y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio (Parth 2).
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gwasanaethir y safle gan yr A484 sy'n cysylltu â Llanelli, Abertawe a Thraffordd yr M4. Mae Porth Tywyn hefyd ar y brif rwydwaith rheilffyrdd sy'n cysylltu Gorllewin Cymru â Llundain. Gellir cyrraedd yr ardaloedd a ddyrannwyd trwy ffyrdd cangen a adeiladwyd o brif ffordd yr ystâd. **Perchnogaeth Tir -** Cyhoeddus (Awdurdod Lleol). **Llifogydd** – Er bod elfen fach o'r safle (yn ogystal â mynediad i'r safle) o fewn y parth llifogydd uchod, mae gan y safle ganiatâd cynllunio y gellir ei weithredu'n llawn. Ymhellach, caiff gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth eu dosbarthu fel datblygiadau llai agored i niwed o fewn TAN15. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar y parc busnes hwn.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC16/E1 - Ystâd Ddiwydiannol Beechwood, Llandeilo**
Maint y Safle (ha)	0.289ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn wedi'i leoli ar Ystâd Ddiwydiannol Beechwood sydd wedi hen ymsefydlu, yn agos i'r A40 i'r gogledd o Landeilo. Mae maint y safle yn gyfle i ddatblygu ar raddfa fach a chanolig, ac mae rhan ohono wedi'i ymrwymo.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)

Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle wedi'i leoli'n agos iawn at brif gefnffordd yr A40 sy'n cysylltu Gorllewin Cymru â Chanolbarth Lloegr. Gellir cyrraedd yr ardal a ddyrannwyd trwy brif ffordd yr ystâd. **Perchnogaeth Tir -** Preifat, fodd bynnag, gellir ei gyrraedd o ffordd yr ystâd trwy'r rhan gyhoeddus (awdurdod lleol) sydd eisoes wedi'i sefydlu o'r safle. **Ffosffadau –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar yr ystâd ddiwydiannol hon.	

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC16/MU1 - Beechwood, Llandeilo**
Maint y Safle (ha)	0.755ha
Disgrifiad o'r Safle	Safle maes glas cymharol wastad i'r gorllewin o Ystâd Ddiwydiannol Beechwood sydd wedi hen ymsefydlu a lle gellir cael mynediad ar hyd ffordd yr ystâd.
Perygl Llifogydd	Mae elfen fach o'r safle o fewn Parth Llifogydd CNC 2 Afonydd. Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle wedi'i leoli'n agos iawn at brif gefnffordd yr A40 sy'n cysylltu Gorllewin Cymru â Chanolbarth Lloegr. Gellir cyrraedd yr ardal a ddyrannwyd ar hyd prif ffordd yr ystâd trwy Ystâd Ddiwydiannol Beechwood. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Ffosffadau –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Llifogydd -** Nodir presenoldeb y parthau llifogydd uchod. Fodd bynnag, mae'n fach o ran y graddau y mae'n effeithio ar ardal y safle a'r gallu i'w gyflawni. O ganlyniad, ystyrir y gellir lliniaru'r effaith drwy ddyluniad a chynllun y safle. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio. **Ecoleg** – mae coed aeddfed yn amgylchynu perimedr rhan o'r safle a byddai angen eu hystyried mewn cynigion yn y dyfodol o ran clustogfeydd gwreiddiau. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar yr ystâd ddiwydiannol gyfagos.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC16/E2 - Hen Neuadd y Farchnad, Llandeilo**
Maint y Safle (ha)	0.2ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn yr ymrwymwyd iddo, sydd o fewn pellter cerdded i ganol tref Llandeilo, eisoes wedi'i gwblhau ac mae'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau gan gynnwys adwerthu a defnydd busnes B1.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Lleoliad canolog yn Llandeilo, gellir ei gyrraedd ar droed o ganol y dref, a chaiff ei wasanaethu'n dda gan drafnidiaeth gyhoeddus. **Perchnogaeth Tir -** Eiddo Cyhoeddus (awdurdod lleol) **Cyfleustodau -** Cyfres lawn o gyfleustodau ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r safle.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC18/E1 - Parc Busnes Sanclêr**
Maint y Safle (ha)	0.421ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'n cynnwys dau barsel o dir ar wahân, i'r dwyrain a'r gogledd-orllewin o Barc Busnes Sanclêr sydd wedi hen ymsefydlu. O ystyried natur y defnyddiau cyfagos (preswyl), byddai defnyddiau B1 sydd â'r effaith leiaf (swyddfeydd) neu B8 (storio) yn fwy priodol, yn unol â'r gweithrediadau presennol ar y parc busnes.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Lleoliad strategol, sydd bellter byr (llai na 400 metr) o brif gefnffordd yr A40. Mae'r ddau barsel o dir yn cael eu gwasanaethu gan ffordd yr ystâd sefydledig. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Ecoleg -** Mae coed yn ffinio perimedr y ddau barsel a bydd angen rhoi ystyriaeth iddynt mewn cynigion cynllunio yn y dyfodol. Mae'r dyraniad tai SeC18/h1 yn gorwedd gyfagos i'r parsel gogledd-orllewinol ac mae'r tai presennol yn gorwedd i'r gogledd-ddwyrain o'r parsel dwyreiniol. Bydd angen ystyried clustogfeydd priodol – mae'r coed aeddfed presennol eisoes yn cynnig yr amddiffyniad hwn rhwng SeC18/h1 a'r parsel gogledd-orllewinol. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar y parc busnes.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC19/E1 - Ystâd Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf**
Maint y Safle (ha)	0.489ha
Disgrifiad o'r Safle	Glaswelltir gwag sydd union gerllaw gweithrediadau cyflogaeth presennol (i'r De-ddwyrain iddynt) yn Ystâd Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf sydd wedi hen ymsefydlu.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr)
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Lleoliad strategol, sydd bellter byr (llai na 500 metr) o brif gefnffordd yr A40. Mae'r tir yn cael ei wasanaethu gan ffordd yr ystâd sefydledig. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Ecoleg -** Mae coed yn ffinio perimedr deheuol a dwyreiniol y safle a bydd angen rhoi ystyriaeth iddynt mewn cynigion cynllunio yn y dyfodol. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar yr ystâd ddiwydiannol.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC19/E2 - Tir i'r De o'r Hen Hufenfa, Hendy-gwyn ar Daf**
Maint y Safle (ha)	1.321ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r safle hwn sydd wedi'i glirio wedi'i leoli mewn man canolog yn Hendy-gwyn ar Daf, yn union i'r de o hen safle Hufenfa Hendy-gwyn ar Daf, lle ceir mynediad ohono.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr). Mae cyfran fach o'r safle ym mharthau 2 a 3 ar gyfer dŵr wyneb a chyrsiau dŵr bach.
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Gellir cyrraedd y safle o'r B4328, sydd bellter byr o brif gefnffordd yr A40. Gwasanaethir y tir gan ffordd ystâd sefydledig yr hen Hufenfa. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Llifogydd -** Efallai fydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar y safle. Bydd angen i ddyluniad a chynllun y safle ystyried perygl llifogydd. Bydd angen ystyried y data llifogydd diweddaraf yn y cam cais cynllunio.

		Cyfleustodau - Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar hen safle'r Hufenfa yn union i'r gogledd.

Cyf. Safle / Enw'r Safle	**SeC13/E1 - Hen Ffowndri, Llanybydder**
Maint y Safle (ha)	0.405ha
Disgrifiad o'r Safle	Mae'r ymrwymiad hwn wedi'i leoli mewn man canolog, wedi'i amgylchynu gan ddefnyddiau cyflogaeth eraill, o fewn anheddiad Haen 2 Llanybydder. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer defnydd Diwydiannol Ysgafn B1, ac mae rhan o'r safle yn dir a ddatblygwyd yn flaenorol.
Perygl Llifogydd	Parth Llifogydd 1 (Afonydd a'r Môr).
Ystyriaethau a Chyfyngiadau Allweddol	**Priffyrdd a Thrafnidiaeth -** Mae'r safle'n agos i'r A485 o Gaerfyrddin, a gellir mynd iddo ar hyd ffordd ystâd sefydledig oddi ar Deras yr Orsaf. **Perchnogaeth Tir -** Preifat. **Ffosffadau –** Bydd angen bodloni'r gofyniad i fynd i'r afael â lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn unol â Pholisi CCH4. **Cyfleustodau -** Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol sy'n amgylchynu'r safle.

MAC 128	**AP4/3** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Atodiad Newydd 12 **Atodiad 12 – Safleoedd Cyflogaeth Presennol**

Enw'r safle	Cyfeirnod y Safle
Prif Ganolfan (Haen 1)	

		PrC1 Caerfyrddin		
		Hen Heol Llansteffan	PrC1/ExE1	
		Ystâd Ddiwydiannol Cillefwr	PrC1/ExE2	
		Melin Fwyd Anifeiliaid	PrC1/ExE3	
		Hen Waith Tun, Heol y Prior	PrC1/ExE4	
		PrC2 Llanelli		
		Dafen	PrC2/ExE1	
		Trostre	PrC2/ExE2	
		Llynnoedd Delta	PrC2/ExE3	
		Bynea	PrC2/ExE4	
		Doc y Gogledd	PrC2/ExE5	
		AMG Resources	PrC2/ExE6	
		PPH Hire and Sales, Teras Glyncoed	PrC2/ExE7	
		100 Heol Trostre	PrC2/ExE8	
		Ffwrnes	PrC2/ExE9	
		Heol y Sandy	PrC2/ExE10	
		PrC3 Rhydaman / Cross Hands		
		Dwyrain Cross Hands	PrC3/ExE1	
		Gorllewin Cross Hands	PrC3/ExE2	
		Parc Menter	PrC3/ExE3	
		Ystâd Ddiwydiannol Gors-las	PrC3/ExE4	
		Ystâd Ddiwydiannol Capel Hendre	PrC3/ExE5	
		Parc Hendre	PrC3/ExE6	
		Cloddfa Ddrifft Lyndsey	PrC3/ExE7	
		Parc Amanwy	PrC3/ExE8	
		Heol y Ffowndri	PrC3/ExE9	
		Gweithdai Parc y Betws	PrC3/ExE10	

		Heol Dyffryn	PrC3/ExE11	
		Pantyffynnon	PrC3/ExE12	
		Hen Lofa'r Betws	PrC3/ExE13	
		Tir i'r Gogledd o Heol Pen-y-banc	PrC3/ExE14	
		Heol Ddu, Tŷ-croes	PrC3/ExE15	
		Ystâd Ddiwydiannol Cilyrychen	PrC3/ExE16	
		Ystad Ddiwydiannol Pantyrhodyn	PrC3/ExE17	
		Penygroes Concrete Products	PrC3/ExE18	
		Canolfan Wasanaeth - Haen 2		
		Pont-henri SeC1		
		Ystâd Ddiwydiannol Pont-henri	SeC1/ExE1	
		Cydweli SeC3		
		Ystâd Ddiwydiannol Cydweli	SeC3/ExE1	
		Dwyrain Heol Pen-bre	SeC3/ExE2	
		Porth Tywyn SeC4		
		Parson's Pickles	SeC4/ExE1	
		Ystâd Ddiwydiannol Teras Arian	SeC4/ExE2	
		Ystâd Ddiwydiannol Porth Tywyn	SeC4/ExE3	
		Dyfaty	SeC4/ExE4	
		Heol Gwscwm	SeC4/ExE5	
		Pen-bre SeC5		
		Ystâd Ddiwydiannol Pen-bre	SeC5/ExE1	
		Yr Hendy SeC6		
		Ystâd Ddiwydiannol yr Hendy	SeC6/ExE1	
		Llangennech SeC7		
		Y Depo, Heol y Parc,	SeC7/ExE1	
		Heol Troserch,	SeC7/ExE2	
		Parc Diwydiannol Riverside,	SeC7/ExE3	
		Trimsaran SeC8		

		Depo Bysiau	SeC8/ExE1	
		Brynaman SeC9		
		Ystâd Ddiwydiannol Brynaman, Heol Cwmgarw.	SeC9/ExE1	
		Hen Ffatri Remploy, Heol Cwmgarw	SeC9/ExE2	
		Glanaman / Y Garnant SeC10		
		Tir ar Heol yr Orsaf	SeC10/ExE1	
		Hen Iard Glo	SeC10/ExE2	
		Ystâd Ddiwydiannol y Cigfran	SeC10/ExE3	
		Gweithdai Glanaman	SeC10/ExE4	
		Hen Waith Concrit	SeC10/ExE5	
		Pontyberem SeC11		
		Heol Coalbrook	SeC11/ExE1	
		Castellnewydd Emlyn SeC12		
		Ystâd Ddiwydiannol Heol yr Orsaf	SeC12/ExE1	
		Cyflenwyr Adeiladwyr/Iard Goed	SeC12 / ExE2	
		Aberarad	SeC12/ExE3	
		Llanybydder SeC13		
		Lladd-dy/Iard Goed	SeC13/ExE1	
		Rhodfa'r Orsaf	SeC13/ExE2	
		Pencader SeC14		
		Heol yr Orsaf	SeC14/ExE1	
		Clos Cader	SeC14/ExE2	
		Llanymddyfri SeC15		
		Banc Yr Eglwys	SeC15/ExE1	
		Melinau Llifio gerllaw	SeC15/ExE2	
		Depo i'r gorllewin o Ysgol Rhys Pritchard	SeC15/ExE3	
		Stryd y Bont	SeC15/ExE4	
		Llandeilo SeC16		

		Ystâd Ddiwydiannol Beechwood	SeC16/ExE1	
		Heol yr Orsaf	SeC16/ExE2	
		Mart Ffair-fach	SeC16/ExE3	
		Parc Busnes Heol Caerfyrddin	SeC16/ExE4	
		Llangadog SeC17		
		Hen Hufenfa	SeC17/ExE1	
		Heol yr Orsaf (Gogledd)	SeC17/ExE2	
		Heol yr Orsaf	SeC17/ExE3	
		Sanclêr SeC18		
		Iard yr Orsaf	SeC18/ExE1	
		Heol yr Orsaf	SeC18/ExE2	
		Wembley Place	SeC18/ExE3	
		Parc Busnes Sanclêr	SeC18/ExE4	
		Tir ger yr A40	SeC18/ExE5	
		Hendy-gwyn ar Daf SeC19		
		Stryd y Gorllewin (Gogledd)	SeC19/ExE1	
		Hen Iard Lo	SeC19/ExE2	
		Trefechan	SeC19/ExE3	
		Ystâd Ddiwydiannol Hendy-gwyn ar Daf	SeC19/ExE4	
		Hen Hufenfa	SeC19/ExE5	
		Tir ger cylchfan yr A40	SeC19/ExE6	
		Pentrefi Cynaliadwy - Haen 3		
		Cwmgwili SuV28		
		Ystâd Ddiwydiannol Heathfield	SuV28/ExE1	
		Llanllwni		
		Teifi Timber	SuV36/ExE1	
		Llanfihangel-ar-arth SuV39		
		Depo	SuV39/ExE1	

Pont-tyweli SuV41	
Heol yr Orsaf	SuV41/ExE1
Stryd Lewis	SuV41/ExE2
Ystâd gerllaw'r B4624	SuV41/ExE3
New Inn SuV43	
Iard Sgrap a Gwaith Peirianneg	SuV43/ExE1
Gerllaw Gwastod Abbot	SuV43/ExE2

D.S. – cynigir y Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd canlynol i enwau safleoedd fel y maent yn ymddangos ar fersiwn ar-lein y Map Cynigion i adlewyrchu newidiadau ffeithiol, ac fel eu bod yn cyfateb i enwau'r safleoedd yn y tabl uchod:

- Ychwanegwch y cyfeirnodau safle yn y tabl uchod at enwau'r safleoedd ar y fersiwn ar-lein o'r Map Cynigion
- Yn Rhydaman, newidiwch 'Gweithdai'r Betws' i 'Gweithdai Parc y Betws'
- Yn Llanymddyfri newidiwch 'Depo i'r De-orllewin o Bantycelyn' i 'Depo i'r gorllewin o Ysgol Rhys Pritchard'
- Yn y Garnant, newidiwch 'Ystâd Ddiwydiannol y Cigfrain' i 'Ystâd Ddiwydiannol y Cigfran'
- Yng Nglanaman, newidiwch 'Heol Tabernacle' i 'Gweithdai Glanaman'
- Ym Mrynaman, newidiwch 'Heol Cwmgarw' i 'Ystâd Ddiwydiannol Brynaman, Heol Cwmgarw'
- Yn New Inn, newidiwch 'Iard Sgrap' i 'Iard Sgrap a Gwaith Peirianneg'

D.S. - Mae'r safleoedd canlynol i'w hychwanegu at yr amlinelliad cyflogaeth presennol ar y Mapiau Cynigion.

- Hen Waith Tun, Heol y Prior, PrC1/ExE4
- Ffwrnes – PrC2/ExE9
- Heol y Sandy, Llanelli – PrC2/ExE10
- Penygroes Concrete Products – PrC3/ExE18
- Heol Gwscwm, Porth Tywyn – SeC4/ExE5
- Ystâd Ddiwydiannol Pen-bre – SeC5/ExE1
- Teras yr Orsaf, Llanybydder – SeC13/ExE2
- Stryd y Bont, Llanymddyfri – SeC15/ExE4
- Parc Busnes Heol Caerfyrddin, Llandeilo – SeC16/ExE4
- Tir ger cylchfan yr A40, Hendy-gwyn ar Daf – SeC19/ExE6

		• Teifi Timber, Llanllwni – SuV26/ExE1
MAC 129	**AP1/17 ac 18** Sicrhau bod cynnwys y Cynllun yn adlewyrchu'r camau gweithredu sy'n deillio o'r Archwiliad	Cynnwys tabl cyflenwad tir ar gyfer tai sy'n ymwneud â pholisi WL1 fel Atodiad 13 newydd.

	Anheddiad	Dyraniadau	Ymrwymiadau	Cyfanswm
	Clwstwr 1			
Haen 1	**Caerfyrddin**	631	744	1375
Haen 2	**Pont-iets / Y Meinciau / Pont-henri**	17	76	93
	Glanyfferi	12	12	24
Haen 3	**Cynwyl Elfed**	15	6	21
	Llan-y-bri		13	13
	Llansteffan		16	16
	Bronwydd	6		6
	Cwmdwyfran			0
	Cwm-ffrwd		20	20
	Llangyndeyrn			0
	Brechfa			0
	Llan-gain		36	36
	Idole / Pentre-poeth			0
	Peniel	38	9	47
	Alltwalis	12		12
	Llanpumsaint	24	4	28
	Llandyfaelog			0
	Rhydargaeau	17	19	36
	Llanarthne		8	8

			Capel Dewi	2	6	8
			Nantgaredig	35		35
			Pontargothi		15	15
			Llanddarog	10	16	26
			Porth-y-rhyd	6		6
			Cwmduad			0
			Clwstwr 2			
		Haen 1	Llanelli	534	1188	1722
		Haen 2	Cydweli	20	181	201
			Porth Tywyn		501	501
			Pen-bre		114	114
			Yr Hendy / Fforest	55	76	131
			Llangennech	147	7	154
			Trimsaran / Carwe		345	345
		Haen 3	Mynyddygarreg	8	25	33
			Pump-hewl / Horeb	25	16	41
			Clwstwr 3			
		Haen 1	Rhydaman (gan gynnwys y Betws a Phen-y-banc)	42	305	347
			Capel Hendre			0
			Castell y Rhingyll		5	5
			Cross Hands		209	209
			Cefneithin	18		18
			Dre-fach (Tymbl)	33	13	46
			Gors-las	109		109

				Llandybïe	45	41	86
				Pen-y-groes	174	192	366
				Saron	33		33
				Y Tymbl	30	24	54
				Tŷ-croes		54	54
			Haen 2	**Brynaman**	8		8
				Glanaman / y Garnant		20	20
				Pontyberem / Bancffosfelen	15	19	34
			Haen 3	**Carmel**	5		5
				Cwmgwili		18	18
				Foelgastell			0
				Ystradowen	5		5
				Llan-non		81	81
				Llanedi		11	11
				Clwstwr 4			
			Haen 2	**Castellnewydd Emlyn**	37	14	51
				Llanybydder	10	9	19
				Pencader	44		44
			Haen 3	**Dre-fach Felindre**			0
				Waungilwen		6	6
				Llangeler	5		5
				Saron/Rhos	6		6
				Llanllwni	22		22
				Cwm-ann	30	21	51
				Capel Iwan	6		6

				Llanfihangel ar arth	7		7	
				Tre-lech			0	
				Pont-tyweli		14	14	
				Cenarth			0	
				New Inn	5	3	8	
				Clwstwr 5				
			Haen 2	**Llanymddyfri**	8	75	83	
				Llandeilo	27		27	
				Llangadog	24	21	45	
			Haen 3	**Caeo**			0	
				Ffarmers			0	
				Llansawel			0	
				Talyllychau			0	
				Cwrt-henri			0	
				Llanfynydd		13	13	
				Llanwrda			0	
				Cwmifor	8		8	
				Salem			0	
				Abergorlech			0	
				Clwstwr 6				
			Haen 2	**Sanclêr / Pwll Trap**	199	122	321	
				Hendy-gwyn ar Daf	28	150	178	
				Talacharn	6	66	72	
			Haen 3	**Llanboidy**			0	
				Glandy Cross	6	9	15	

		Efail-wen	6		6
		Meidrim	24	1	25
		Bancyfelin	35	17	52
		Llangynog	6		6
		Pentywyn	5	5	10
		Llanddowror			0
		Llanmilo		28	28
		Cyfansymiau	**2685**	**5019**	**7704**

MAC 130

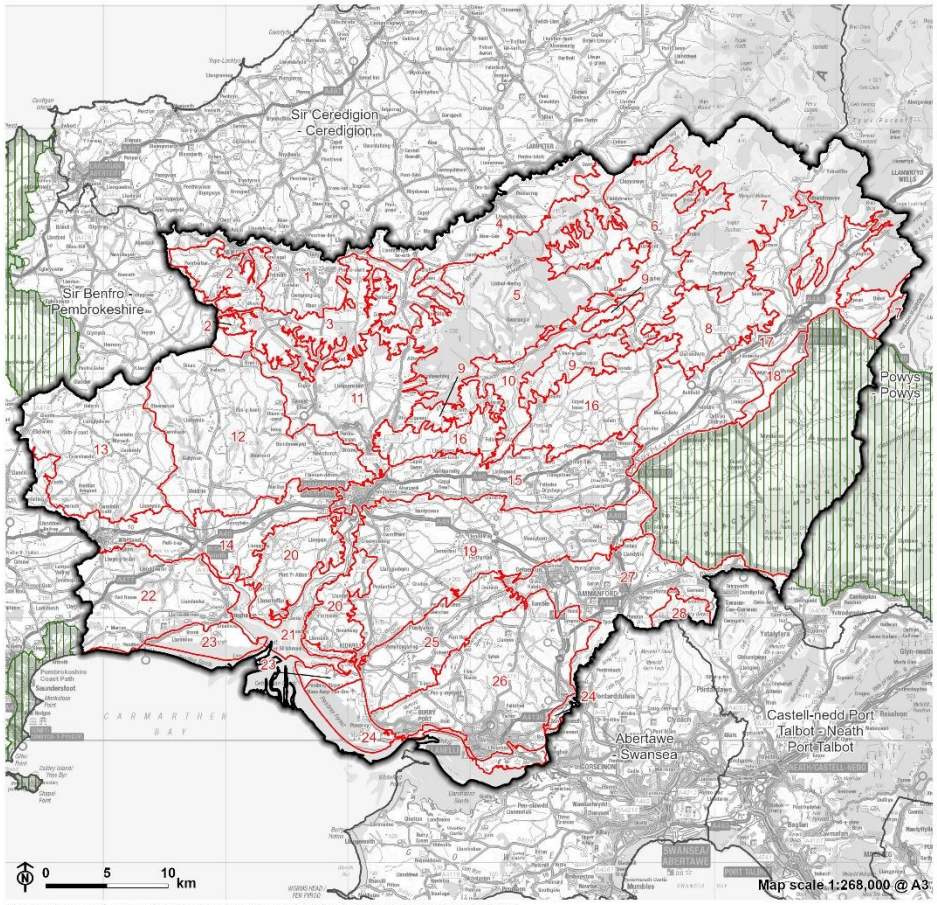
AP5/10

Atodlen atodiad newydd i'w mewnosod yn y Cynllun sy'n rhestru'r Ardaloedd Cymeriad Tirwedd ac yn dangos eu ffiniau ar ddiagram.

Atodlen i'w chynnwys yn y Cynllun sy'n rhestru'r Ardaloedd Cymeriad Tirwedd fel Atodiad Newydd 14

Rhif Ardal Cymeriad Tirwedd	Ardal Cymeriad Tirwedd
1	Teifi (gorllewin) a dyffrynnoedd isafonydd
2	Ucheldiroedd Cuch-Teifi
3	Ucheldiroedd Banc-y-ffordd, Blaenduad a Hermon
4	Dyffryn Teifi (dwyrain) a llethrau deheuol
5	Fforest Brechfa, Mynydd Llanllwni a Mynydd Pencarreg
6	Afon Cothi, Afon Twrch a dyffrynnoedd isafonydd
7	Mynydd Mallaen a'r ucheldiroedd gogledd-ddwyreiniol
8	Troedfryniau Mynydd Mallaen
9	Ucheldiroedd deheuol Brechfa ac Afon Cothi
10	Brechfa a Dyffryn Cothi
11	Afon Gwili, Afon Duad, a dyffrynnoedd isafonydd
12	Afon Cynin, Afon Dewi Fawr, Afon Cywyn, a dyffrynnoedd isafonydd

13	Pen Uchaf Afon Taf, Afon Fenni, Afon Gronw, a dyffrynnoedd isafonydd	
14	Coridor Caerfyrddin i Hendy-gwyn ar Daf	
15	Dyffryn Tywi - Caerfyrddin i Landeilo	
16	Llethrau gogleddol Afon Tywi	
17	Pen Uchaf Afon Tywi a dyffrynnoedd isafonydd	
18	Troedfryniau Tywi Myddfai	
19	Llethrau deheuol Afon Tywi, Afon Gwendraeth Fach, a chefnen Crwbin-Carmel	
20	Bryniau arfordirol Afon Tywi	
21	Aber Taf-Tywi-Gwendraeth	
22	Bryniau arfordirol De Afon Taf	
23	Lefelau aber Taf-Tywi-Gwendraeth	
24	Gwastadeddau arfordirol Pen-bre i Langennech	
25	Gwendraeth Fawr	
26	Dyffrynnoedd Lliedi, Morlais, Dafen a Gwili	
27	Dyffryn Aman a Llwchwr	
28	Mynydd y Betws	



Carmarthenshire Landscape Character Assessment (LCA)
Carmarthenshire County Council

LUC

Carmarthenshire Landscape Character Areas

- Carmarthenshire County boundary
- Neighbouring local authority
- National Park
- Carmarthenshire Landscape Character Area
  - 1: Teifi (west) and tributary valleys
  - 2: Cych-Teifi uplands
  - 3: Bancyffordd, Blaenduad and Hermon uplands
  - 4: Teifi (east) valley and southern slopes
  - 5: Brechfa Forest, Mynydd Llanllwni and Mynydd Pencarreg
  - 6: Cothi, Twrch and tributary valleys
  - 7: Mynydd Mallaen and north eastern uplands
  - 8: Mynydd Mallaen foothills
  - 9: Brechfa and Cothi southern uplands
  - 10: Brechfa and Cothi Valley
  - 11: Gwili, Duad, and tributary valleys
  - 12: Cynin, Dewi Fawr, Cywyn, and tributary valleys
  - 13: Upper Taf, Fenni, Gronw, and tributary valleys
  - 14: Carmarthen to Whitland corridor
  - 15: Tywi Valley - Carmarthen to Llandeilo
  - 16: Northern Tywi slopes
  - 17: Upper Tywi and tributary valleys
  - 18: Tywi Myddfai foothills
  - 19: Tywi southern slopes, Gwendraeth Fach, and Crwbin-Carmel ridge
  - 20: Tywi coastal hills
  - 21: Taf-Tywi-Gwendraeth estuary
  - 22: Southern Taf coastal hills
  - 23: Taf-Tywi-Gwendraeth estuary levels
  - 24: Pembrey to Llangennech coastal levels
  - 25: Gwendraeth Fawr
  - 26: Lliedi, Morlais, Dafen and Gwili valleys
  - 27: Amman and Loughor valley
  - 28: Mynydd y Betws

12887_000_r1_Figures 14/01/2025

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2024 Arolwg Ordnans AC0000810849.
© Crown copyright and database rights 2024 Ordnance Survey AC0000810849.