

ARCHWILIAD CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG SIR GAERFYRDDIN (2018-2033)

Pwyntiau Gweithredu - Sesiwn Gwrandawriad 1 – Paratoi'r Cynllun a Fframwaith Strategol y CDLI Diwygiedig

Dydd Mawrth, 15 Hydref 2024 rhwng 10:00 a 17:00

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
AP1/1	Mewnosod y testun canlynol ar ôl paragraff 4.23 a Ffigur 4: Bargen Ddinesig Bae Abertawe. Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040 Mae Cymru'r Dyfodol: y Cynllun Cenedlaethol 2040 wedi'i osod yng nghyd-destun gweledigaeth a fydd yn helpu i ddarparu lleoedd cynaliadwy ledled Cymru erbyn 2040, drwy gefnogi'r gwaith o greu lleoedd a sicrhau bod datblygiadau'n cael eu cyfeirio at y lleoedd cywir, gan wneud y defnydd gorau o adnoddau, creu a chynnal cymunedau iach a hygyrch, gwarchod ein hamgylchedd a chefnogi ffyniant i bawb. Mae'r CDLI Diwygiedig yn cyd-fynd â darpariaethau Cymru'r Dyfodol a'r 11 o ganlyniadau sydd gan y cynllun (fel y'u nodir ym Mhennod 3 Cymru'r Dyfodol) ac yn cefnogi ei rôl wrth yrru twf cynaliadwy a brwydro yn erbyn newid yn yr hinsawdd drwy lywio datblygiad strategol dros yr 20 mlynedd nesaf.	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	Mae polisïau a darpariaethau'r CDLI Diwygiedig yn ffurfio'r fframwaith ar gyfer gweithredu a chyflawni'r weledigaeth a'i hamcanion strategol, yn ogystal â blaenoriaethau corfforaethol a strategol y Cyngor. Mae'r polisïau a'r darpariaethau hyn yn cynnwys ymgorffori egwyddorion datblygu cynaliadwy yn y CDLI Diwygiedig, gan sicrhau ei fod yn gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at gysoni â chynnwys Cymru y Dyfodol. O ganlyniad, mae'n cefnogi'r gwaith o gyflawni'r 11 canlyniad gan gynnwys twf cynaliadwy, rheoli adnoddau naturiol yn gynaliadwy a llai o lygredd, y Gymraeg, bioamrywiaeth ac ecosystemau cysylltiedig a lleoedd gwledig bywiog gyda mynediad at gartrefi, swyddi a gwasanaethau ac ati. Ceir amryw ddarpariaethau yn Cymru'r Dyfodol sy'n ymwneud yn uniongyrchol â Sir Gaerfyrddin, gyda Llanelli a Rhydaman/Cross Hands yn dod o fewn Ardaloedd Twf Cenedlaethol Bae Abertawe fel y'u diffinnir yn fras. Mae Polisi 28 Cymru'r Dyfodol yn nodi Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli fel ardal a fydd yn brif ganolbwynt ar gyfer twf a buddsoddiad yn Rhanbarth y De-orllewin. Mae'r CDLI yn cydnabod hyn fel ffocws ar gyfer twf a buddsoddi trwy nodi aneddiadau o fewn haen uchaf yr hierarchaeth aneddiadau. Yn yr un modd, caiff Caerfyrddin ei nodi fel Canolfan Dwf Ranbarthol ac mae Castellnewydd Emlyn yn ffurfio rhan o Ardal Dwf Ranbarthol canolbarth Cymru yn unol â (Polisi 25). Mae Cymru'r Dyfodol yn darparu ar gyfer twf a reolir yn yr ardaloedd hyn sy'n ymwneud â'u swyddogaethau is-ranbarthol pwysig a'u cysylltiadau cryf ar draws rhanbarth De-orllewin Cymru. Mae hefyd yn nodi'r angen am: brosesau rheoli adnoddau naturiol, llifogydd, a diogelu a gwella ardaloedd o bwysigrwydd amgylcheddol a thirweddol ac y dylent lywio	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	penderyniadau strategol ynghylch lleoliadau ar gyfer twf a seilwaith newydd; datgarboneiddio cymdeithas ac ymateb i fygythiadau'r argyfwng hinsawdd ac y dylai hyn fod yn ganolog i bob achos o gynllunio rhanbarthol; ac yn cydnabod y potensial sydd gan Sir Gaerfyrddin o'r lleoliad hwn ar gyfer datblygu, arloesi a buddsoddi newydd sy'n gysylltiedig ag ynni adnewyddadwy a charbon isel. Mae'r rôl o greu lleoedd yn llifo trwy bolisi cynllunio cenedlaethol ac mae'r CDLI Diwygiedig yn ei hymgorffori fel elfen ganolog ynddo. Mae Cymru'r Dyfodol, fel rhan o'r agenda hon, hefyd yn nodi nifer o egwyddorion creu lleoedd strategol, gan gynnwys galluogi ardaloedd trefol i gefnogi gwytnwch ecosystemau yn ogystal â chynyddu dwysedd poblogaeth trefi a dinasoedd sydd wedi'u bwriadu i greu lleoedd cynaliadwy a chynhwysol yn gymdeithasol.	
AP1/2	Mae'r testun canlynol i'w fewnosod ar ôl y newid a gynigir uchod mewn ymateb i AP1/1. Cynlluniau Datblygu Strategol Mae'r Cynllun Datblygu Strategol ar gyfer Rhanbarth y De-orllewin wedi'i ddiffinio gan ardal weinyddol y Cyd-bwyllgor Corfforedig ac fel y'i nodir yn Cymru'r Dyfodol. Ffurfiwyd Cyd-bwyllgor Corfforedig De-orllewin Cymru, a gyfansoddwyd yn ffurfiol ym mis Ionawr 2022, trwy ddarpariaethau Deddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021. Mae'r Pwyllgor yn cynnwys cynrychiolwyr o Gyngor Sir Gaerfyrddin, Cyngor Castell-nedd Port Talbot, Cyngor Sir Penfro a Chyngor Abertawe, yn ogystal ag o Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro.	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	Mae gan y Pwyllgor rôl strategol allweddol o fewn y rhanbarth o ran gwella cynlluniau rhanbarthol, cydlynu a darparu trafnidiaeth, cynllunio defnydd tir, datblygu economaidd ac ynni. Mae'r rôl hon yn adlewyrchu'r ffocws ehangach ar weithio a chydweithio rhanbarthol ar draws rhanbarth amrywiol, sy'n cynnwys ardaloedd gwledig helaeth ac ardaloedd trefol, sydd i gyd wedi'u lleoli o fewn ac o amgylch rhai o amgylcheddau naturiol ac adeiledig pwysicaf Cymru. Mae Cymru'r Dyfodol yn ei gwneud yn ofynnol i Gynlluniau Datblygu Strategol y dyfodol gydymffurfio â gofynion Polisi 19. Yn hyn o beth, rhaid iddynt ystyried ac ymateb i'r canlyniadau creu lleoedd cynaliadwy cenedlaethol a nodir yn Cymru'r Dyfodol sydd, gyda'i gilydd, yn ceisio creu Cymru fwy cynaliadwy, iach a thecach. Bydd disgwyl i Gynlluniau Datblygu Strategol ddangos sut y bydd y fframwaith gofodol y maent yn ei ddatblygu, a'r dewisiadau allweddol a wneir ganddynt, yn cyfrannu at gyflawni'r Canlyniadau. Mae rôl Cynlluniau Datblygu Strategol yn y dyfodol a'r berthynas â'r CDLI Diwygiedig wedi bod yn ystyriaeth wrth ddatblygu'r Cynllun hwn, gyda chydweithio rhanbarthol yn elfen bwysig. Yn hyn o beth, cyfeirir yn benodol at y diffiniad gofodol o'r Ardal Dwf Genedlaethol a baratowyd ar y cyd gan yr awdurdodau ledled y rhanbarth. Mae hyn wedi cael ei ddefnyddio i lywio darpariaethau'r CDLI Diwygiedig a bydd yn ffurfio rhan o'r dystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol sydd i ddod. Mae'n dangos sut y mae strategaethau gofodol a hierarchaethau aneddiadau'r CDLI Diwygiedig a'r Cynllun Datblygu Strategol yn cyd-fynd â darpariaethau Cymru'r Dyfodol a'i ganlyniadau. Mae Sir Gaerfyrddin wedi cydweithio, a bydd yn parhau i weithio, gydag awdurdodau ar draws rhanbarth De-orllewin Cymru, a'r rheiny o fewn rhanbarth canolbarth Cymru, ar ddarpariaethau a chynnwys y Cynllun	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	Datblygu Strategol yn y dyfodol. Er bod y Cynllun Datblygu Strategol yn ei gamau cychwynnol, mae'r Cyngor wedi mynd ati i weithio gydag awdurdodau cyfagos ar y trefniadau llywodraethu a'r gofynion ffurfiannol ar gyfer ei baratoi. Mae'r Cyngor hefyd wedi datblygu tystiolaeth gyffredin a fydd yn ategu'r gwaith o baratoi a chyflawni'r CDLI Diwygiedig a bydd yn helpu i lywio a thanategu cynnwys Cynllun Datblygu Strategol yn y dyfodol. Mae hyn yn cynnwys tystiolaeth mewn perthynas â Hyfywedd Datblygu, Asesiadau'r Farchnad Dai Leol, Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd, Prosiect Diffinio Ardal Dwf Genedlaethol Bae Abertawe a Llanelli, Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro, ac Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Cam 1 De-orllewin Cymru.	
AP1/3	Diwygio Amcan Strategol SO4 fel a ganlyn: SO4 Sicrhau bod egwyddorion cyfle cyfartal a chynhwysiant cymdeithasol yn cael eu cynnal drwy hyrwyddo mynediad i dai, gwasanaethau cyhoeddus, gofal iechyd, siopau, cyfleusterau hamdden a chyfleoedd gwaith amrywiol ac o ansawdd uchel, yn ogystal â chanol trefi bywiog.	Cytunir ar y newid.
AP1/4	Diwygio cynnwys y Cynllun i adlewyrchu cyhoeddi Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12. Dylid cyfeirio at y Newidiadau yn sgil Materion a Godwyd (a'r fersiwn gyfansawdd o'r Cynllun) sy'n ystyried y cyfeiriad wedi'i ddiweddarau at Bolisi Cynllunio Rhifyn 12.	Cytunir ar y newid.
AP1/5	Diwygio polisi SP13 fel a ganlyn. Polisi Strategol – SP 13: Datblygu Gwledig Mae'r Cynllun yn cefnogi cynigion datblygu a fydd yn cyfrannu at gynaliadwyedd cymunedau gwledig y Sir. Dylai cynigion datblygu	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	mewn ardaloedd gwledig ddangos eu bod yn cefnogi rôl aneddiadau gwledig yn yr hierarchaeth aneddiadau er mwyn bodloni anghenion tai, cyflogaeth a chymdeithasol cymunedau gwledig Sir Gaerfyrddin. Bydd cynigion datblygu yng nghefn gwlad y tu hwnt i'r aneddiadau dynodedig yn cael eu cefnogi lle maent yn cyd-fynd â pholisïau'r Cynllun hwn a pholisi cynllunio cenedlaethol.	
AP1/6	Cyfeirir at Atodiad 1 a 2 isod	Cytunir ar y newid.
AP1/7	Dileu Polisi SG2 - Safleoedd wrth Gefn a'i gyfiawnhad rhesymegol o'r Cynllun, gan ddiwygio Polisi SG3 – Penrhyn Pen-bre o ganlyniad a fydd yn cymryd ei le fel y Polisi SG2 newydd. Yn ogystal, diwygiwyd yr holl groesgyfeiriadau dilynol eraill yn unol â hynny trwy bob rhan o'r Cynllun.	Cytunir ar y newid.
AP1/8	Diwygio polisi SD1 fel a ganlyn: SD1: Terfynau Datblygu Caiff terfynau datblygu eu diffinio ar y map cynigion ar gyfer yr aneddiadau hynny sy'n cael eu nodi fel Prif Ganolfannau, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Cynaliadwy o fewn Polisi Strategol SP3. Bydd cynigion o fewn Terfynau Datblygu a ddiffinnir yn cael eu caniatáu, yn amodol ar bolisïau a chynigion y Cynllun hwn, polisïau cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio eraill perthnasol. Mewn aneddiadau gwledig a'r tu allan i derfynau datblygu diffiniedig bydd rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad amhrïodol. Bydd tai newydd	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	mewn aneddiadau Haen 4 yn cael eu hystyried yn erbyn Polisi HOM3. Rhif paragraff newydd: Mae terfynau datblygu yn fecanwaith allweddol ar gyfer helpu i reoli twf yn y dyfodol trwy ddiffinio'r ardal lle byddai datblygu fel arfer yn cael ei ganiatáu, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio materol. Mae'r terfynau datblygu wedi'u cymhwyso i'r Prif Ganolfannau, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Cynaliadwy fel y'u diffinnir ym Mholisi Strategol SP3: Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau. Dangosir y terfynau datblygu ar y Map Cynigion. 11.75 Wrth baratoi'r Cynllun hwn, mae terfynau datblygu wedi'u diffinio ar draws yr holl aneddiadau o fewn Haenau 1, 2, a 3, er mwyn: • Atal datblygu amhriodol yng nghefn gwlad a rhoi sicrwydd ac eglurder ynghylch lle y gellir ystyried bod cynigion eithriadau (yn gyfagos i derfynau) yn briodol; • Atal cyfuno aneddiadau (neu rannau ar wahân o'r un anheddiad), datblygiad hirgul annerbyniol neu ddatblygiad tameidiog. • Nodi'r ardaloedd hynny lle byddai cynigion datblygu yn cael eu caniatáu (gweler uchod); a • Hyrwyddo defnydd effeithiol a phriodol o dir sy'n canolbwyntio twf o fewn aneddiadau diffiniedig. Rhif Paragraff Newydd: Mewn aneddiadau gwledig (Haen 4) a'rtu allan i'r terfynau datblygu diffiniedig bydd cynigion ar gyfer datblygu yn cael eu rheoli'n llym a dim ond yn unol â pholisïau'r Cynllun y byddant yn cael eu cefnogi, a/neu os ystyrir bod lleoliad cefn gwlad yn hanfodol o ystyried natur y cynnig, yn unol â'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Cenedlaethol.	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	Rhif Paragraff Newydd: Mae'r rhagdybiaeth yn erbyn unrhyw gynigion amhriodol y tu allan i ffiniau aneddiadau diffiniedig yn rhoi eglurder ynghylch y lleoliadau priodol ar gyfer datblygu yn y dyfodol a bydd yn sicrhau bod twf yn cael ei reoli'n strategol. Bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i dai a allai fod yn briodol y tu hwnt i ffiniau aneddiadau gan ystyried polisïau'r cynllun (dylid cyfeirio yn benodol at AHOM2) a Pholisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol. Rhif Paragraff Newydd: Mae Polisi a Chanllawiau Cynllunio Cenedlaethol a pholisïau'r Cynllun hwn yn cydnabod bod cyfleoedd cyflogaeth lleol o fewn aneddiadau gwledig yn bwysig i gynnal a gwella cymunedau. Cyfeirir at Bolisi EME 4 sy'n darparu ar gyfer cynigion cyflogaeth priodol y tu allan i'r terfynau datblygu, yn ogystal ag EME2 mewn perthynas ag ehangu mentrau gwledig presennol. Yn hyn o beth mae'r Cynllun, yn unol â'r Polisi Cynllunio Cenedlaethol, yn cydnabod bod gan fentrau ar raddfa fach rôl hanfodol yn yr economi wledig a'u bod yn cyfrannu at gystadleurwydd a ffyniant lleol a chenedlaethol. Yn hyn o beth gall nifer o weithgareddau masnachol a gweithgynhyrchu ysgafn gael eu lleoli'n briodol mewn ardaloedd gwledig heb darfu mewn modd annerbyniol neu achosi unrhyw effeithiau niweidiol eraill, gan ganiatáu ar gyfer arallgyfeirio'r economi wledig. Mae hyn yn arbennig o berthnasol i ardaloedd gwledig y Sir lle mae'r Cynllun yn cefnogi cyflogaeth a mentrau gwledig. 11.76 Nid yw pob tir ar Fap Cynigion a Mapiau Mewnosod wedi ei nodi ar gyfer datblygiad penodol, nac yn destun polisi penodol. Gall ardaloedd sylweddol o dir ymddangos fel tir heb ei anodi yn y Cynllun. Bydd cynigion datblygu yn cael eu hystyried ar sail eu rhinweddau unigol yn erbyn darpariaethau'r CDLI hwn, ac ystyriaethau perthnasol eraill.	
AP1/8	Y Rhesymeg Mewn perthynas â'r elfen o'r pwynt gweithredu sy'n ymwneud â'r wybodaeth gefndir, cynhaliwyd yr adolygiad o'r terfynau datblygu gan arfer dull cynhwysfawr, gan ddefnyddio amrywiol ffynonellau gwybodaeth gan gynnwys amlinellu terfynau datblygu presennol o fewn cynlluniau datblygu blaenorol, cyflwyniadau safleoedd ymgeisio a'r data perthnasol ynddynt, hanes ceisiadau	Cytunwyd.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	cynllunio a mewnbwn gan aelodau lleol. Cynhaliwyd hyn yn unol â'r fethodoleg a nodir yn y papur pwnc ar Derfynau Datblygu (Rhagfyr 2018) ac mae'n dilyn y meini prawf a osodwyd ym mhob fersiwn o'r Fethodoleg Asesu Safle (gan hefyd gadw at bolisiâu cynllunio cenedlaethol ac egwyddorion creu lleoedd). Wrth ddiffinio ffiniau, roedd y broses yn cynnwys defnyddio ffotograffau manwl o'r awyr, mapiau electronig, a systemau gwybodaeth ddaearyddol perthnasol eraill (GIS). Roedd y ffynonellau hyn yn rhoi cynrychiolaeth weledol gyfredol a manwl gywir o'r tir, y strwythurau presennol, a phatrymau defnydd tir. Defnyddiwyd y ffotograffau o'r awyr diweddaraf sydd ar gael yn ogystal â'r mapiau cyfyngiadau diweddaraf gan gynnwys system GeoDiscover fewnol y Cyngor a Map Cyfyngiadau'r CDLI, ynghyd â ffynonellau eraill gan gynnwys dynodiadau amgylcheddol cenedlaethol a lleol a data llifogydd ar ffurf Mapiau Cyngor Datblygu (ac yna Mapiau Llifogydd ar gyfer Cynllunio (FMfP)). Cafodd yr holl bwyntiau data hyn eu cyrchu a'u defnyddio'n electronig a lle bo hynny'n briodol, cawsant eu troshaenu ar haen GIS yr anheddiad. Yn ogystal â data electronig, roedd arbenigedd a gwybodaeth leol y swyddogion cynllunio yn chwarae rhan hanfodol. Lle'r oedd hynny'n briodol, cynhaliodd swyddogion ymweliadau safle, a oedd yn golygu bod modd gwirio ac asesu'r ardaloedd oedd dan ystyriaeth ar lawr gwlad. Roedd yr adolygiad hefyd yn defnyddio gwybodaeth y swyddogion wrth ddehongli a chymhwyso polisiâu cynllunio cenedlaethol a lleol. Roedd hyn yn cynnwys deall y fframweithiau polisi strategol a rôl a statws yr aneddiadau o fewn Haenau 1, 2 a 3. Wrth ymgymryd â'r ymarfer o ddiffinio'r terfynau datblygu, dechreuodd hyn gydag adolygiad o'r terfynau datblygu presennol a'u priodoldeb parhaus. Mae'n bwysig nodi bod yr adolygiad o derfynau datblygu wedi'i gynnal yn gyfan gwbl unol â'r fethodoleg sefydledig. Sicrhodd y fethodoleg hon fod dull cyson	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	yn cael ei gymhwyso, gan arwain diffiniad ffiniau datblygu i reoli twf yn effeithiol, atal datblygiad amhriodol, a hyrwyddo defnydd cynaliadwy o dir. Trwy integreiddio ffynonellau electronig, arsylwadau penodol i safle, ac arbenigedd proffesiynol, gosododd y broses adolygu sylfaen gadarn ar gyfer diffinio terfynau datblygu sy'n cyd-fynd â pholisïau'r CDLI Diwygiedig, polisi ac amcanion cynllunio cenedlaethol, yn ogystal ag anghenion y gymuned.	
AP1/9	Diwygio Polisi PSD1 fel a ganlyn. PSD1: Atebion Dylunio Effeithiol: Cynaliadwyedd ac Egwyddorion Creu Lleoedd Dylai cynigion datblygu ddangos bod dyluniadau penodol i safle ac amcanion chynaliadwyedd egwyddorion creu lleoedd yn cael eu cyflawni'n effeithiol. Dylai datblygiadau gyflawni datrysiadau dylunio o ansawdd sy'n briodol i'r safle penodol, yr ardal leol a natur y datblygiad. Dylai cynigion ddangos y canlynol yn glir: - Bod y datblygiad yn adlewyrchu'r cyd-destun lleol drwy ystyried y dirwedd; yr amgylchedd adeiledig; a nodweddion hanesyddol a diwylliannol, gan gynnwys: 1. cynllun y safle a chynllun dylunio'r dirwedd; 2. ffurf, graddfa, dimensiynau màs, deunyddiau a manylion yr holl elfennau adeiledig ac arwynebau. Sicrhau bod cynigion datblygu yn cadw cysylltiad â'r 'ymdeimlad o le' lleol ac yn ychwanegu ato'. - Datrysiadau dylunio o ansawdd uchel sy'n darparu:	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	1. ffurf adeiledig sy'n integreiddio egwyddorion dylunio adeiladau cynaliadwy yn effeithiol er mwyn sicrhau'r cyfleoedd mwyaf posibl ar gyfer lleihau carbon, effeithlonrwydd ynni a hyblygrwydd o ran defnydd. 2. defnydd effeithlon o arwynebedd y safle, gan wneud y mwyaf o gadw, amddiffyn ac integreiddio elfennau a nodweddion tirwedd ac ecolegol presennol, fel asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas. 3. cynllun safle effeithiol, diogel, a chynhwysol sy'n hyrwyddo iechyd, llesiant ac amwynder preswylwyr, defnyddwyr, ac ymwelwyr. 4. cyfraniad cadarnhaol i amgylchfyd cyhoeddus effeithiol a deniadol trwy integreiddio ffurf adeiledig gyda gofod digonol wedi'i ddiffinio'n glir ar gyfer amwynderau preifat a chyhoeddus c. Na fydd y datblygiad yn arwain at effeithiau niweidiol sylweddol i amwynder defnyddiau tir cyfagos, eiddo, preswylwyr, neu'r gymuned; a bod unrhyw effeithiau niweidiol posibl wedi cael eu hosgoi, eu lleihau i'r eithaf, a'u lliniaru. d. Atebion dylunio tirweddau o ansawdd sy'n: 1. gwneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer; gwella ansawdd a maint elfennau a nodweddion tirwedd ac ecolegol presennol, a chreu rhai newydd, fel asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas. 2. gwella amwynder gweledol a chymeriad y dirwedd i sefydlu ymdeimlad clir ac eglur o le a chyfrannu at amgylchfyd cyhoeddus deniadol 3. lleihau, a lliniaru yn erbyn effeithiau andwyol posibl ar y dirwedd ac effeithiau gweledol.	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	e. Atebion dylunio effeithiol sy'n ystyried amodau presennol y ddaear ac yn defnyddio topograffi presennol y safle i fynd i'r afael â sefydlogrwydd ti; lleihau gwaith cloddio a llenwi gymaint ag y bo modd; cyflawni Polisi PSD5 (Datblygu a'r Economi Gylchol) i'r graddau gorau posibl; a lleihau effeithiau ar y dirwedd ac effeithiau gweledol. f. Bod y datblygiad yn cyflawni neu'n cyfrannu at y canlynol: 1. cysylltiadau diogel ac effeithlon â rhwydweithiau mynediad presennol gan gynnwys Teithio Llesol a'r rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus; 2. llwybrau mynediad priodol ac arwynebau sy'n hybu hygyrchedd effeithiol ar gyfer pawb a rhwyddineb symud i mewn i'r safle a thrwyddo; 3. darparu safonau prifordd priodol ar y safle gan gynnwys parcio a gwasanaethau. g. Bod y datblygiad yn cyflawni mesurau cynaliadwy a chydnerth ar gyfer trin a gwaredu dŵr wyneb a dŵr budr; sydd wedi'u hintegreiddio'n llawn â chynllun y safle ac yn cynyddu i'r eithaf y cyfleoedd i ddarparu gwerth ychwanegol trwy swyddogaethau sy'n cyflawni amcanion polisi ar gyfer y dirwedd, ecoleg a seilwaith gwyrdd a glas. h. Bod atebion dylunio yn cael eu cyflawni trwy gydol oes y datblygiad arfaethedig trwy gynigion cynnal a chadw a rheoli effeithiol i. Ei fod yn cynnwys, lle bo hynny'n berthnasol, ddarpariaeth ar gyfer rheoli a chael gwared ar rywogaethau ymledol yn briodol. Bydd newidiadau o ganlyniad o fewn y Cynllun sy'n deillio o newid teitl y polisi yn cael eu nodi fel rhan o'r newidiadau yn sgil materion sy'n codi.	

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
AP1/10	Ystyrir nad oes angen y gair 'gwastraff' yma. Cyfeirir at HS1 lle cytunodd y Cyngor i drafod y mater hwn yn HS6 (a gafodd ei ganslo yn ddiweddarach). Mae Polisi Cynllunio Cymru 12 (paragraff 5.12.4) yn cyfeirio at 'gynllun rheoli deunyddiau naturiol'. Amcan Polisi PSD5, ac yn wir amcan cynllun rheoli deunydd naturiol, yw osgoi creu gwastraff yn y lle cyntaf – felly ni fydd y deunydd ar y safle yn cael ei ystyried yn wastraff ar y pwynt hwnnw. Yr unig adeg y bydd yn mynd yn 'wastraff' yw os na ellir ei aildddefnyddio yn effeithiol, a dyna yw amcan cynllun rheoli deunydd naturiol - sef dynodi sut y gellir atal y deunydd rhag mynd yn wastraff. DS mae hyn er gwaethaf y newidiadau i Bolisi PSD5 fel sy'n ofynnol yn y camau gweithredu i HS6 h.y. AP6/15 - Polisi PSD5	Cytunwyd. Nid oes angen unrhyw newid yn ddarostyngedig i'r newidiadau sy'n ofynnol yn unol ag AP6/15.
AP1/11	Diwygio Polisi PSD3 fel a ganlyn (gan ymgorffori AP0/1 (i)): PSD3: Rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas Mae'n ofynnol i gynigion datblygu dBydd cynigion datblygu yn dangos atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas effeithiol sy'n: a) Cadw, amddiffyn, ac integreiddio asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas presennol i'r graddau gorau posibl a blaenoriaethu'r rheiny sydd o'r gwerth, yr ansawdd, a'r cyflwr gorau o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu; b) Gwireddu gwelliannau cyffredinol i werth, ansawdd, a chyflwr; ac ehangder, amrywiaeth, a chysylltedd y rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas o fewn ac ar ffiniau'r safle datblygu;	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	c) Integreiddio'n effeithiol a gwneud y mwyaf o gysylltedd ag asedau Seilwaith Gwyrdd a Glas presennol wrth ymyl ffiniau'r safle datblygu a chyda'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas ehangach; d) Gwneud y mwyaf o gyfleoedd i fod yn amlswyddogaethol trwy integreiddio swyddogaethau Seilwaith Gwyrdd a Glas i gyflawni amcanion cyfunol sydd o fudd i Fioamrywiaeth, Newid yn yr Hinsawdd a Chynaliadwyedd, lechyd a Llesiant, Ymdeimlad o Le, a'r Economi; a lle na fydd hyn yn peryglu pwrpas y seilwaith gwyrdd a glas; a, e) Chynnwys cynigion rheoli a chynnal a chadw hirdymor i sicrhau bod atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas effeithiol yn cael eu cyflawni ar gyfer oes y datblygiad arfaethedig; ac, f) Osgoi goleuo'r seilwaith gwyrdd a glas a ddarperir at ddibenion cadwraeth bywyd gwyllt. Bydd ceisiadau cynllunio yn gofyn am gyflwyno arolygon ac asesiadau sy'n briodol i safle a natur y datblygiad, er mwyn sefydlu llinell sylfaen ar gyfer atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas. Bydd yn ofynnol i bob cais cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr gyflwyno Datganiad Seilwaith Gwyrdd a Glas i ddangos sut mae atebion dylunio Seilwaith Gwyrdd a Glas wedi cael eu hystyried a'u cynnwys fel rhan o'r datblygiad arfaethedig.	
AP1/12	Diwygio'r cyfiawnhad rhesymegol dros Bolisi PSD4 fel a ganlyn. Bydd rhifau'r paragraffau yn newid yn sgil newidiadau mewn mannau eraill yn y Cynllun.	Cytunir ar y newid.

Pwynt Gweithredu	Ymateb y Cyngor / Newidiadau a gynigir yn sgil Materion a Godwyd	Sylwadau'r Arolygwyr
	11.306 Dylai coed newydd a gaiff eu plannu fod o rywogaeth sy'n frodorol i'r safle, ac o aeddfedrwydd priodol. i fodlonrwydd y Cyngor. O ran y cyfeiriad yn y polisi at golled anochel, bydd y Cyngor yn disgwyl disgwylir i'r ymgeisydd wneud pob ymdrech resymol i gadw nodweddion presennol, ac o'r herwydd dylid ystyried eu cadw (lle bo'n briodol) yn rhan annatod o ddyluniad y safle datblygu arfaethedig o'r cychwyn cyntaf. Mae paragraff 6.4.42 o Bolisi Cynllunio Cymru (rhifyn 12) yn darparu canllawiau ychwanegol.	

AP1/13	Diwygio Polisi SP2 fel a ganlyn: Polisi Strategol – SP 2: Adwerthu a Chanol Trefi Bydd cynigion am ddatblygiadau adwerthu ac at ddefnydd arall yng nghanol trefi yn cael eu hystyried yn unol â'r hierarchaeth adwerthu a ganlyn a'r darpariaethau isod: <table><tr><td>Is-ranbarthol – Canol Tref Lefel Uwch</td><td>Caerfyrddin</td></tr><tr><td>Canol Trefi Lefel Ganol</td><td>Llanelli</td></tr><tr><td>Canol Trefi Lefel Is</td><td>Rhydaman</td></tr><tr><td></td><td>Porth Tywyn</td></tr><tr><td></td><td>Llandeilo</td></tr><tr><td></td><td>Llanymddyfri</td></tr><tr><td></td><td>Castellnewydd Emlyn</td></tr><tr><td></td><td>Sanclêr</td></tr><tr><td></td><td>Hendy-gwyn ar Daf</td></tr></table> a) Caniateir cynigion ar gyfer adwerthu a defnyddiau canol tref priodol eraill o fewn ffin canol tref Caerfyrddin (gan gynnwys defnydd	Is-ranbarthol – Canol Tref Lefel Uwch	Caerfyrddin	Canol Trefi Lefel Ganol	Llanelli	Canol Trefi Lefel Is	Rhydaman		Porth Tywyn		Llandeilo		Llanymddyfri		Castellnewydd Emlyn		Sanclêr		Hendy-gwyn ar Daf	Cytunir ar y newid.
Is-ranbarthol – Canol Tref Lefel Uwch	Caerfyrddin																			
Canol Trefi Lefel Ganol	Llanelli																			
Canol Trefi Lefel Is	Rhydaman																			
	Porth Tywyn																			
	Llandeilo																			
	Llanymddyfri																			
	Castellnewydd Emlyn																			
	Sanclêr																			
	Hendy-gwyn ar Daf																			

hamdden, dinesig, diwylliannol, addysg, busnes, iechyd a phreswyl (ar loriau uchaf)) sy'n cefnogi twf Caerfyrddin fel canol tref adwerthu is-ranbarthol lle maent yn cynnal ac yn gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Canol Tref Caerfyrddin. Ni ddylai cynigion:

- 1) danseilio swyddogaeth adwerthu canol y dref, neu gael effaith andwyol ar fywiogrwydd neu hyfywedd yr ardal; a
- 2) creu crynodiad o ffryntiau nad ydynt yn rhai adwerthu ar loriau gwaelod sy'n amharu ar gymeriad a swyddogaeth adwerthu'r ardal.

b) Bydd bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl ~~ein~~ y canolfannau adwerthu yn cael ei gynnal a'i wella ynghyd â'r ystod o ddefnyddiau presennol ynddynt, gan gynnwys marchnadoedd lleol. Cefnogir cynigion o fewn ffiniau canol y dref sy'n ehangu ystod y defnyddiau ac yn annog cyfleoedd siopa, gwasanaethau, gwasanaethau cyhoeddus a chyfleusterau a chyflogaeth/busnes cyfleus a hygyrch.

~~c) Bydd cynigion ar gyfer siopau cyfleustra y tu allan i ffin canol tref ddiffiniedig yn destun:~~

- ~~1) Cyflwyno asesiad effaith i ddangos na fyddai'r cynnig yn cael unrhyw effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol;~~
- ~~2) Tystiolaeth o fod wedi cymhwyso prawf dilyniannol wrth ddewis y safle;~~
- ~~3) Tystiolaeth o angen meintiol ac ansoddol am y datblygiad; a,~~
- ~~4) Tystiolaeth o hygyrchedd y safle i ddulliau trafnidiaeth cynaliadwy.~~

~~d~~c) Bydd cynigion ar gyfer adwerthu a defnyddiau canol tref eraill o fewn ffin canol y dref yn cael eu cefnogi a fydd, lle bo hynny'n berthnasol:

- 1) Yn darparu cyfleoedd i'r sectorau adwerthu a masnachol annibynnol;
- 2) Yn cefnogi ~~a pheidio â thanseilio~~ parhad swyddogaeth canol trefi lefel uwch a lefel ganol fel canolfannau adwerthu;
- 3) Hyrwyddo ac arallgyfeirio addysg, hamdden, cyfleusterau diwylliannol, a'r economi gyda'r nos;
- 4) Darparu ar gyfer creu gofodau cyhoeddus o ansawdd a gwelliannau amgylcheddol gan gynnwys gwarchod a gwella cymeriad lleol unigryw yr amgylchedd adeiledig hanesyddol a naturiol, ac ymrwymiad i ddylunio o ansawdd uchel;
- 5) Gwella lleoedd i gerddwyr, beicwyr a phobl pobl â chyflyrau iechyd neu namau, gan wella trafndiaeth gyhoeddus, hygyrchedd, mynediad i gyfleusterau cyhoeddus, mannau parcio i geir, arwyddion, a'r strydlun; a,
- 6) Gwarchod, gwella ac integreiddio â'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a Glas.

d) Y tu allan i'r ffiniau canol tref uchod gellir caniatáu'r mathau canlynol o ddarpariaeth adwerthu a defnyddiau canol tref eraill yn unol â pholisi cenedlaethol:

- 1) Unedau warws adwerthu newydd nad ydynt ar gyfer bwyd (gan gynnwys canolfannau garddio, neuaddau arddangos ceir a chyfleusterau ategol), cyfleusterau hamdden priodol mewn parciau adwerthu dynodedig a defnyddiau canolfan fasnachu ar safleoedd cyflogaeth, ble maent yn cael eu cefnogi gan y dystiolaeth berthnasol. ~~a nodir isod:~~

i. ~~asesiad effaith yn dangos na fyddai'r cynnig yn niweidio canol trefi sefydledig;~~

- ~~ii. tystiolaeth o fod wedi mabwysiadu ymagwedd ddilyniannol sy'n dangos nad oes safleoedd addas a chynaliadwy ar gael mewn lleoliadau oddi mewn i ganol trefi diffiniedig neu'n union wrth eu hymyl;~~
- ~~iii. tystiolaeth o angen meintiol, ansoddol ac/neu angen arall perthnasol am y datblygiad;~~
- ~~iv. tystiolaeth o hygyrchedd y safle i ddulliau trafnidiaeth cynaliadwy.~~

2) Cynigion am gyfleusterau siopa cyfleustra lleol mewn ardaloedd gwledig a threfol o fewn y ffiniau datblygu os yw eu graddfa'n briodol i'r anheddiad hwnnw. Bydd cynigion am ddatblygiadau adwerthu gwledig yn cael eu hystyried yn unol â pholisi RTC2.

Diwygio paragraff 11.34 fel a ganlyn:

11.1 Mae gan Gaerfyrddin rôl is-ranbarthol hirsefydlog ac yn draddodiadol mae wedi bod â phresenoldeb cenedlaethol cryf ar ei stryd fawr ynghyd ag amrywiaeth o siopau lleol. Fodd bynnag, mae Covid-19 wedi cael effaith amlwg ar natur ei darpariaeth adwerthu gyda nifer o gwmnïau cenedlaethol wedi tynnu'n ôl yn sgil yr heriau ariannol a'r ad-drefnu o fewn y sector adwerthu. O ganlyniad, er bod y ganolfan yn gwasanaethu amrywiaeth o anghenion ar gyfer y boblogaeth y tu hwnt i'w chymuned leol a bydd yn parhau i wneud hynny, rhaid i natur ei darpariaeth a'r ystod o ddefnyddiau o fewn y craidd adwerthu traddodiadol allu addasu wrth gadw'r sylfaen adwerthu draddodiadol honno. Mae'r Polisi felly yn caniatáu'r hyblygrwydd i gyflwyno defnyddiau heblaw adwerthu yng nghanol y dref. Wrth wneud hynny, mae maen prawf a yn ceisio sicrhau nad yw cymysgedd o ddefnyddiau yn andwyol i gymeriad a swyddogaeth adwerthu canol y dref. Ni ddylai cynigion arwain at ormod o unedau nad ydynt yn rhai adwerthu yng nghanol tref Caerfyrddin. Bydd pob cynnig yn cael ei ystyried yn ôl ei rinweddau ei hun gan ystyried ei gyd-destun a'i ddefnyddiau cyfagos. Mae'r Archwiliad Adwerthu o Ganol y Dref a gynhelir

ddwywaith y flwyddyn yn cofnodi'r defnyddiau a wneir o bob uned o fewn ffin canol y dref a bydd yn cael ei ddefnyddio wrth ystyried ceisiadau. Bydd yr archwiliad yn golygu bod modd adnabod clystyrau o unedau nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddibenion adwerthu a monitro tueddiadau eiddo gwag yn yr hirdymor. ~~Gall gormod o ffryntiau llawr gwaelod nad ydynt yn rhai adwerthu effeithio ar gymeriad adwerthu'r dref, ac efallai y bydd angen i gynigion a fyddai'n arwain at gollu uned adwerthu o fewn ardal ddarparu asesiad o'r effaith ar adwerthu sy'n dangos na fyddai'r cynnig yn effeithio'n negyddol ar swyddogaeth adwerthu canol y dref.~~ Mae'r ganolfan yn parhau i fod yn un y gellir ei galw'n rhwydd yn ganolfan adwerthu lefel uwch ar sail y darpariaethau uchod.

Mewnosod paragraff newydd ar ôl 11.40 i esbonio'r gofynion ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra a chymharol newydd yn ardal y Cynllun a sut y bydd hyn yn cael ei fodloni:

Mae'r Astudiaeth Adwerthu yn dangos nad oes capasiti ar gyfer arwynebedd llawr adwerthu nwyddau cymharol ychwanegol yn Sir Gaerfyrddin dros gyfnod y Cynllun, ac felly bydd angen i gynigion ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cymharol ychwanegol ddangos bod angen y ddarpariaeth ychwanegol. Yn yr un modd, mae'r Astudiaeth Adwerthu yn dangos bod yna ormod o arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra yn Sir Gaerfyrddin; fodd bynnag, mae hyn yn amrywio ar draws y Sir ac mae'r Astudiaeth yn awgrymu bod yna rywfaint o gapasiti ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ychwanegol ym Mharth 1 – Caerfyrddin a Pharth 3 – Rhydaman Cross Hands, fel y nodwyd yn yr Astudiaeth. Er gwaethaf hyn, bydd angen i gynigion ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ddangos bod yna angen o safbwynt adwerthu am arwynebedd llawr nwyddau cyfleustra ychwanegol yn unol â Nodyn Cyngor Technegol 4 - Adwerthu a Datblygiadau Masnachol (2016).

Diwygio paragraff 11.43 fel a ganlyn i ddiffinio siopau cyfleustra lleol bach:

	Bydd darpariaeth y tu allan i'r canolfannau is-ranbarthol a chanolig, gan gynnwys siopau pentref lleol, yn gwneud cyfraniad pwysig at swyddogaeth adwerthu Sir Gaerfyrddin. Yn hyn o beth, mae'r canolfannau hynny sy'n bodloni angen am adwerthu nwyddau cyfleustra a mân anghenion siopa o ddydd i ddydd yn creu amrywiaeth sy'n gyson â'r amcanion o gynnal cymunedau a lleihau'r angen i deithio hyd yr eithaf. Gall yr aneddiadau hyn a'u cynnig adwerthu ategu swyddogaeth adwerthu sefydledig aneddiadau sydd yn uwch i fyny'r hierarchaeth a chyfrannu hefyd at weithredu Strategaeth y Cynllun. Gall fod yn ofynnol i gynigion adwerthu cyfleustra y tu allan i ffiniau canol y dref mewn canolfannau o'r fath ddangos tystiolaeth briodol o'r angen am ddarpariaeth adwerthu er mwyn sicrhau nad ydynt yn tanseilio'r gweithgarwch adwerthu yng nghanol y trefi. Dylai eu graddfa fod yn briodol ac yn gymesur â'r anheddiad cymharol, ond yn gyffredinol ni ddylent fod yn fwy na 200 metr sgwâr gros o arwynebedd llawr. Dylai cynigion sy'n mynd y tu hwnt i'r trothwy hwn ddangos bod angen yr arwynebedd llawr adwerthu a nodwyd.	
--	--	--

AP1/14	Diwygio Polisi RTC1 fel a ganlyn: RTC1: Diogelu siopau a chyfleusterau lleol Bydd cynigion a fyddai'n arwain at golli siop, gwasanaeth neu gyfleuster cymunedol lleol (gan gynnwys Tafarndai) y tu allan i Ganol Trefi a nodwyd ym Mholisi Strategol SP2 dim ond yn cael eu caniatáu yn yr achosion a ganlyn: a) Pe na bai'r golled honno'n niweidio gwead cymdeithasol ac economaidd y gymuned; b) Os oes siop neu wasanaeth arall o ddefnydd cydnaws tebyg ar gael i gwsmeriaid o fewn yr anheddiad neu o fewn pellter cerdded cyfleus.	Cytunir ar y newid.
---------------	--	---------------------

	Os na cheir darpariaeth arall, bydd cynigion a fydd yn arwain at golli siop neu wasanaeth lleol dim ond yn cael eu caniatáu os yw pob ymdrech resymol i farchnata'r gellir dangos bod y busnes i'w werthu neu i'w osod wedi cael ei farchnata am dros gyfnod parhaus o 12 mis ac wedi methu.	
AP1/15	Diwygio Polisi INF1 fel a ganlyn. INF1: Rhwymedigaethau Cynllunio Pan fydd angen, gofynnir am rwymedigaethau cynllunio i sicrhau yr ymdrinnir yn llwyr ag effeithiau datblygiadau er mwyn gwneud y datblygiad yn dderbyniol. Bydd angen cyfraniadau i gyflawni neu gyllido gwelliannau i seilwaith, ecoleg, cyfleusterau cymunedol a gwasanaethau a chyfleusterau eraill i fynd i'r afael â gofynion neu effeithiau sy'n deillio o ddatblygiadau newydd. Lle bo'n berthnasol, gofynnir hefyd am gyfraniadau tuag at waith cynnal a chadw darpariaeth o'r fath yn barhaus ac yn y dyfodol. Mewn achosion lle ceir anghydfod ynghylch materion sy'n ymwneud â hyfywedd ariannol cyflawni'r gofynion, bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd dalu costau'r Cyngor am sicrhau arfarniad / asesiad annibynnol o hyfywedd ariannol. Diwygio paragraff 11.191 fel a ganlyn: 11.191 Bydd gofynion y rhwymedigaethau cynllunio yn ystyried hyfywedd ariannol datblygiad arfaethedig. Mewn achosion lle ceir anghydfod ynghylch yr effaith y mae'r gofynion yn ei chael ar y materion sy'n ymwneud â hyfywedd ariannol y cynllun wrth gyflawni'r gofynion, bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd gyflwyno Arfarniad Hyfywedd Datblygu o'r safle i ddeall ei hyfywedd ariannol. Bydd yr arfarniad yn cael ei ddadansoddi gan drydydd parti, gyda'r holl gostau yn cael eu talu gan yr	Cytunir ar y newid.

	ymgeisydd. Darperir rhagor o wybodaeth yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Rhwymedigaethau Cynllunio.	
AP1/16	Diwygio Polisi SP8 fel a ganlyn. Polisi Strategol – SP 8: Y Gymraeg a Diwylliant Cymru Mae'r Cynllun yn cefnogi Bydd cynigion datblygu sy'n diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella buddiannau'r Gymraeg a diwylliant Cymru yn y Sir yn cael eu cefnogi. Ni fydd cynigion datblygu sy'n cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y Gymraeg a diwylliant Cymru'n cael eu caniatáu oni bai y gellir lliniaru'r effaith. Bydd disgwyl i'r holl gynigion datblygu y mae WL1 yn berthnasol iddynt nodi mesurau sy'n gwella buddiannau'r Gymraeg a diwylliant Cymru. Diwygio Paragraff 11.173 fel a ganlyn. Ystyrir Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae Cyfrifiad 2011 yn dynodi bod 19.0% o boblogaeth Cymru'n gallu siarad Cymraeg, tra bod y ffigur cyfatebol yn Sir Gaerfyrddin yn 43.9%. O ran dadansoddiad daearyddol o gyfran y siaradwyr ledled y Sir, mae ar ei hisaf yn ward etholiadol Glan-y-môr lle mae 19.2% yn siarad Cymraeg, ac ar ei uchaf yn Chwarter Bach lle mae 68.7% yn siarad Cymraeg. Mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol ar draws pob ward yn y Sir, ac am y rheswm hwn yn bennaf y mae Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn cael ei hystyried yn sensitif yn ieithyddol. Hefyd, mae data'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos gostyngiad sylweddol yn nifer y siaradwyr Cymraeg ledled y Sir sy'n dangos natur fregus yr iaith yn Sir Gaerfyrddin. Ystyrir Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn ardal o sensitifrwydd ieithyddol. Mae Cyfrifiad 2021 yn dynodi bod 17.8% o'r boblogaeth Cymru yn gallu siarad Cymraeg, tra bod y ffigur cyfatebol ar gyfer Sir Gaerfyrddin yn 39.9%. O ran dadansoddiad daearyddol o gyfran y siaradwyr ledled y Sir, mae ar ei hisaf yn ward Tyisha lle mae 18.9% yn siarad Cymraeg, ac ar ei uchaf ym Mhontyberem	Cytunir ar y newid.

	Ile mae 60.7% yn siarad Cymraeg. Mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol ar draws pob ward yn y Sir, ac am y rheswm hwn yn bennaf y mae Sir Gaerfyrddin yn ei chyfanrwydd yn cael ei hystyried yn sensitif yn ieithyddol. Hefyd, mae data'r Cyfrifiad diwethaf wedi dangos gostyngiad sylweddol yn nifer y siaradwyr Cymraeg ledled y Sir sy'n dangos natur fregus yr iaith yn Sir Gaerfyrddin.	
AP1/17 ac AP1/18	Diwygio Polisi WL1 a'r cyfiawnhad rhesymegol i egluro gofynion maen prawf b ym mharagraff arfaethedig 11.181 isod; cadw 'nas rhagwelwyd' mewn perthynas â hap-safleoedd preswyl a chyfeirio at wybodaeth sydd ar gael mewn perthynas â safleoedd a ragwelir a restrir yn Atodiad 6 o'r Papur Pwnc ar Dwf a Dosbarthiad Gofodol Rhan 1 – Tai ac a fydd yn cael ei hailadrodd yn y Canllawiau Cynllunio Atodol; dileu'r term 'llif gwaith' ond darparu canllawiau ychwanegol ym mharagraff arfaethedig 11.182 isod; ac, ymgorffori gofynion PSD9 mewn perthynas ag arwyddion dwyieithog. WL1: Y Gymraeg a Datblygiadau Newydd Bydd yn ofynnol i bob cynnig datblygu ledled Sir Gaerfyrddin ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg. Bydd yn ofynnol i'r cynigion datblygu canlynol gyflwyno Cynllun Gweithredu Iaith, a hwnnw'n nodi'r mesurau a fydd yn cael eu cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg: a. Datblygiadau preswyl o 5 neu fwy o anheddau a fydd yn-unigol-neu gyda'i gilydd yn darparu mwy na'r ddarpariaeth tai ddangosol a nodir ar gyfer yr anheddiad y safle ym Mholisiau Mholisi HOM1 a HOM3; neu b. Datblygiad preswyl o 5 neu fwy o anheddau ar safleoedd wedi'u dyrannu neu hap-safleoedd nad ydynt yn mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a'r galw am dai a gofnodwyd mewn Asesiad o'r Farchnad Dai neu ffynonellau tystiolaeth lleol eraill sy'n berthnasol; neu,	

c. Datblygiadau adwerthu, masnachol neu ddiwydiannol â chyfanswm arwynebedd llawr o 1,000 metr sgwâr neu fwy ar arwynebedd safle sy'n fwy nag 1 hectar.

Mae'n ofynnol i gynigion ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr ~~neu d~~ a phob datblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a ~~fyddai'n arwain at lif gweithlu sylweddol~~ gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg a fydd yn nodi sut y bydd y datblygiad arfaethedig yn diogelu, yn hyrwyddo ac yn gwella'r Gymraeg.

Bydd yn ofynnol bod cynigion nad ydynt yn gyson â thafliwybr tai'r Cynllun (Atodiad 7) yn darparu cynllun cyflwyno'n raddol sy'n nodi'r graddfeydd amser ar gyfer darparu'r tai a gynigir ar y safle, a dangos na fyddent yn cael effaith negyddol ar y Gymraeg na ellir ei lliniaru.

Bydd cynigion ar gyfer hysbysebion (sy'n destun rheolaeth gynllunio) yn cael eu rheoli'n llym a bydd disgwyl iddynt ddiogelu, a gwella'r Gymraeg yn y Sir drwy ddarparu arwyddion dwyieithog. Bydd disgwyl i ddatblygiadau a strydoedd newydd fod ag enwau Cymraeg.

11.178 Mae'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg yn nodi'r mesurau a fydd yn cael eu cymryd i ddiogelu, hyrwyddo a gwella'r Gymraeg. Dylai'r Cynllun Gweithredu Iaith Gymraeg nodi hefyd sut y mae'r datblygiad yn cynnig gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at grwpiau iaith Gymraeg y gymuned. Gallai hyn, ymhlith mesurau eraill, gynnwys rhoi cymorth a chyllid i sefydliadau a chyrrff sy'n darparu gweithgareddau, cyfleusterau ac addysg ar gyfer siaradwyr a dysgwyr Cymraeg, a chymorth a chyllid tuag at ddosbarthiadau Cymraeg. Ceir canllawiau pellach yn Atodiad 4 o'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg sy'n amlinellu'r materion y dylai'r Cynllun Gweithredu eu hystyried. Bydd yn ofynnol bod Asesiadau o'r Effaith ar y Gymraeg yn nodi effeithiau disgwylledig y datblygiad arfaethedig ar y Gymraeg yn y Sir. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg⁶⁰ yn rhoi cyfarwyddyd pellach ynghylch pryd y mae angen Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, gan egluro beth yw datblygiad ar raddfa fawr, yn ogystal â sut i lunio Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg.—

11.179 Tra gellir darparu cymorth ar gyfer prosiectau drwy gyfraniadau ariannol, gallent hefyd gael eu darparu drwy ddulliau eraill. Bydd caniatâd cynllunio'n cael ei roi gydag amodau neu'n amodol ar gytundebau cyfreithiol i sicrhau bod y mesurau lliniaru a gwella a gynigir yn y Cynllun Gweithredu'n cael eu rhoi ar waith. Bydd canllawiau pellach ar gynnwys Cynlluniau Gweithredu Iaith Gymraeg yn cael eu darparu trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol.

Paragraff Newydd: Mae'n bwysig bod y tai a ddarperir yn Sir Gaerfyrddin yn diwallu'r angen lleol am dai. Fel y cyfryw, mae maen prawf b o'r polisi yn ei gwneud yn ofynnol i gynigion ar gyfer datblygiadau preswyl o 5 neu fwy o anheddau nad ydynt yn mynd i'r afael â thystiolaeth o'r angen a'r galw am dai a gofnodwyd mewn Asesiad o'r Farchnad Dai neu ffynonellau tystiolaeth lleol eraill sy'n berthnasol ddarparu Cynllun Gweithredu Iaith. Mae tystiolaeth megis yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn nodi elfennau pwysig o'r angen am dai megis deiliadaeth, fforddiadwyedd a'r math o dŷ neu ei faint. Gallai datblygiadau preswyl nad ydynt yn diwallu'r angen neu'r galw lleol am dai arwain at ddarparu cartrefi i ddiwallu anghenion a galwadau pobl o'r tu allan i'r ardal leol, gan arwain o bosibl at bobl ychwanegol yn symud i'r sir a phobl leol yn symud i fannau eraill i chwilio am opsiynau tai addas. Bydd angen gwybodaeth ychwanegol i gefnogi cynigion ar hap-safleoedd mawr ar ffurf Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg.

Paragraff Newydd: Bydd angen gwybodaeth ychwanegol i gefnogi cynigion ar hap-safleoedd nas rhagwelwyd ar ffurf Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg. Bydd angen i Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg nodi effeithiau disgwylledig y datblygiad arfaethedig o fewn y Sir ar y Gymraeg. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg yn rhoi canllawiau pellach ynghylch pryd y mae angen Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg, gan egluro both yw datblygiad ar raddfa fawr, yn ogystal â sut i lunio Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg. Mae'r dystiolaeth a baratowyd i gefnogi'r CDLI yn nodi'r hap-safleoedd preswyl a ragwelir ac felly rhoddwyd ystyriaeth i faint eu cyfraniad a'u heffaith ar y Gymraeg. Nodir y rhain yn y Canllawiau Cynllunio Atodol er gwybodaeth. Nid oedd tystiolaeth y CDLI yn nodi'r hap-safleoedd cyflogaeth a ragwelir, ac felly ni chafodd eu heffaith ei hasesu. Mae'r polisi felly yn ei gwneud yn ofynnol i bob datblygiad adwerthu, diwydiannol neu fasnachol ar raddfa fawr sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr (rhan-amser a llawn-amser) ar hap-safle gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg.

11.180 Caiff taflwybr tai'r CDLI ei amlinellu yn Atodiad 7 y Cynllun. Mae effeithiau graddfa, lleoliad a chyfradd datblygu wedi cael eu hasesu yn unol â'r taflwybr y cytunwyd arno. O ganlyniad nid yw cynigion ar gyfer datblygiadau nad ydynt yn gyson â graddfeydd amser y taflwybr yn cael eu hasesu'n llawn. Felly bydd angen i gynigion o'r fath gael eu hategu gan gynllun fesul cam sy'n nodi nifer yr anheddau a fydd yn cael eu cyflawni ym mhob blwyddyn ariannol. Mewn achosion o'r fath, gellir rhoi caniatâd cynllunio gydag amod i sicrhau bod anheddau'n cael eu cyflawni yn unol â'r cynllun fesul cam lle ystyrir bod hynny'n angenrheidiol. Gall ymgeiswyr hefyd gynnig lliniaru'r effeithiau disgwylledig trwy ddulliau heb law cyflawni'r datblygiad fesul cam; bydd rhagor o wybodaeth ac arweiniad ar fesurau lliniaru yn cael eu hamlinellu trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol.

11.181 Mae Strategaeth y Cynllun yn darparu ar gyfer twf organig ar raddfa fach o fewn y Pentrefi Gwledig ac mae polisiâu HOM1 a HOM3 yn adeiladu ar hyn gan ganiatáu datblygu ar raddfa briodol ac mewn lleoliadau priodol. Ystyrir bod datblygiad bob yn dipyn ar y raddfa hon yn gallu gwneud cyfraniad cadarnhaol tuag at dwf cynaliadwy'r Gymraeg mewn cymunedau gwledig, a bod unrhyw effeithiau negyddol yn debygol o gael eu hamsugno gan y gymuned. Efallai nad yw datblygiad nas rhagwelwyd ar raddfa sylweddol nas caniateir ym mholisiâu'r Cynllun yn gydnaws â Strategaeth y Cynllun, ac felly mae ei effeithiau heb eu hasesu ac yn anhysbys. Os caiff cynigion o'r fath eu cyflwyno i gael eu hystyried, bydd angen cyflwyno asesiad llawn gyda hwy sy'n nodi eu heffeithiau tebygol ar y Gymraeg.

Paragraff Newydd: Nid oedd tystiolaeth y CDLI yn nodi hap-safleoedd sy'n gysylltiedig â chyflogaeth, ac felly ni aseswyd eu heffaith. O ganlyniad, mae'r polisi yn ei gwneud yn ofynnol i bob datblygiad adwerthu, diwydiannol neu fasnachol ar raddfa fawr sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr (rhan-amser a llawn amser) ar hap-safle gyflwyno Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg.

Paragraff Newydd: Ceir canllawiau pellach mewn perthynas â'r angen am Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar y Gymraeg.

11.182 Mae'n ofynnol bod yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig ar gyfer y CDLI yn asesu effeithiau tebygol y CDLI ar y Gymraeg. Gwneir hyn yn ailadroddol ar adegau allweddol trwy gydol y broses o gynhyrchu'r Cynllun. Caiff yr effeithiau disgwyliedig tebygol eu cyflwyno yn yr adroddiad ar yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig, ac mae rhagor o wybodaeth ar gael o fewn sail dystiolaeth y CDLI.

11.183 Mae'r CDLI yn darparu canllawiau pellach ynghylch darparu hysbysebion dwyieithog ym Mholisi PSD9 — Hysbysebion. Er mwyn hybu hunaniaeth ddiwylliannol ac i ddiogelu cymeriad ieithyddol lleol Sir Gaerfyrddin, bydd y Cyngor yn rhoi anogaeth i farchnata datblygiadau tai a masnachol newydd yn ddwyieithog yn ogystal â rhoi anogaeth i roi enwau Cymraeg i strydoedd a datblygiadau. Caiff canllawiau ychwanegol ynglŷn â darparu enwau strydoedd Cymraeg eu darparu ym Mholisi Enwi a Rhifo Strydoedd Sir Gaerfyrddin.

Paragraff Newydd: Rhoddir cefnogaeth i ddarparu arwyddion gwybodaeth dwyieithog Cymraeg a Saesneg, gan gynnwys hysbysfyrddau a byrddau gwybodaeth, arddangosfeydd ac arwyddion hysbysebu, ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth i hyrwyddo hunaniaeth ddiwylliannol Sir Gaerfyrddin. Bydd datblygwyr preifat cyfleusterau twristiaeth a hamdden hefyd yn cael eu hannog i roi cyhoeddusrwydd i'w mentrau busnes trwy gyfrwng y Gymraeg a'r Saesneg. Ni fydd yn ofynnol i hysbysebion ddarparu brand neu enw'r cwmni yn ddwyieithog; fodd bynnag, bydd yn ofynnol i'r holl eiriau ategol neu ychwanegol a ddarperir ar arwyddion yn y parth cyhoeddus a gynigir mewn cais cynllunio gael eu darparu'n ddwyieithog.

Paragraff Newydd: Bydd arwyddion dwyieithog a chynigion hysbysebu sy'n ceisio cyfuno nifer o hysbysebion hanfodol o fewn un arwydd yn cael eu hannog. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i ategu Polisi PSD9. Ceir cyfarwyddyd pellach yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Hysbysebion.

Dileu Polisi PSD9.

PSD9: Hysbysebion

	Bydd cynigion ar gyfer hysbysebion (sy'n ddarostyngedig i reolaeth gynllunio) yn cael eu rheoli'n llym a disgwylir iddynt gydymffurfio â'r canlynol:- a. Bod eu dyluniad, eu graddfa, eu deunyddiau, a'u lleoliad ar y safle yn rhoi ystyriaeth iawn i'r adeilad, y strwythur, a/neu'r tir lle cânt eu harddangos; b. Nad oes unrhyw effeithiau andwyol ar y dirwedd / trefwedd, na lleoliad a chyfanrwydd yr amgylchedd hanesyddol; c. Nad ydynt yn peryglu diogelwch y cyhoedd, yn enwedig pan gânt eu lleoli ar ffyrdd; d. Eu bod yn diogelu'r Gymraeg, ac yn ei hyrwyddo'n gadarnhaol yn y Sir trwy ddarparu arwyddion dwyieithog. Dylid hefyd ystyried darpariaethau Polisi SP8 – Y Gymraeg. Ni ddylai cynigion ar gyfer hysbysfyrddau posteri ac arwyddion hysbysebion arwain at luosogi neu grynhoi arwyddion sy'n dderbyniol yn unigol yng nghefn gwlad. Bydd disgwyl i ddatblygiadau a strydoedd newydd fod ag enwau Cymraeg. 334. Er mwyn hybu hunaniaeth ddiwylliannol ardal y Cynllun, bydd y Cyngor yn cefnogi a hybu darpariaeth arwyddion gwybodaeth, hysbysfyrddau a byrddau gwybodaeth, arddangosiadau ac arwyddion hysbysebu dwyieithog Cymraeg a Saesneg ar gyfer atyniadau a chyfleusterau twristiaeth. Bydd datblygwyr preifat cyfleusterau twristiaeth a hamdden hefyd yn cael eu hannog i roi cyhoeddusrwydd i'w mentrau busnes trwy gyfrwng y Gymraeg a'r Saesneg. Ni fydd yn ofynnol i hysbysebion ddarparu brand neu enw'r cwmni yn ddwyieithog; fodd bynnag, bydd yn ofynnol i'r holl eiriau ategol neu ychwanegol a ddarperir ar arwyddion yn y parth cyhoeddus a gynigir mewn cais cynllunio gael eu darparu'n ddwyieithog. 335. Bydd arwyddion dwyieithog a chynigion hysbysebu sy'n ceisio cyfuno nifer o hysbysebion hanfodol o fewn un arwydd yn cael eu hannog. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu paratoi i ategu Polisi PSD9.	
AP1/19	Diwygio Polisi INF5 fel a ganlyn.	Cytunir ar y newid.

	INF5: Dyraniadau Gwledig y tu allan i Ddalgylchoedd Systemau Carthffosiaeth Gyhoeddus Bydd cynigion ar gyfer darparu safleoedd o 5 neu fwy o anheddau mewn aneddiadau lle nad oes cysylltiad â'r garthffos gyhoeddus yn cael eu cefnogi lle mae'n cael eu gwasanaethu gan un system breifat. Caniateir cynigion o'r fath lle nad yw'n cael effaith niweidiol ar yr amgylchedd naturiol, defnyddiau cyfagos neu amwynder lleol a - Bydd seilwaith o'r fath dim ond yn cael ei ganiatáu os os gellir dangos y bydd yna na fydd effaith andwyol ar gyfanrwydd Ardaloedd Cadwraeth Arbennig afonol sensitif i ffosfforws.	
AP1/20	Cyfeirir at Atodiad 3 isod lle ceir nodyn briffio sy'n ystyried effaith gofynion Polisi Cynllunio Cymru 12, Pennod 6 ar gyflawni'r safleoedd tai a ddyrannwyd.	Cytunir ar y newid.
AP1/21	Diwygio maen prawf i) Polisi SP12 fel a ganlyn Polisi Strategol – SP 12: Creu Lleoedd a Lleoedd Cynaliadwy Maen prawf i) i) Bod yn hygyrch ac yn integredig gan alluogi hydreiddedd a rhwyddineb symud sy'n hybu buddiannau cerddwyr, beicwyr, marchogion a thrafnidiaeth gyhoeddus sy'n sicrhau rhwyddineb mynediad i bawb;	Cytunir ar y newid.
AP1/22	Diwygio Polisi INF4 INF4: Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli - Gwaredu Dŵr Wyneb y Dalgylch	Cytunir ar y newid.

~~Bydd cynigion sy'n draenio i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli ac sy'n cael eu diffinio fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 yn ddarostyngedig i ofyniad ar gyfer gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfun fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Cilfach Tywyn.~~

Er mwyn diogelu ansawdd dŵr Safle Morol Ewropeaidd Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd, bydd angen i gynigion ar gyfer datblygiad mawr a fyddai'n draenio'n uniongyrchol i Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanelli gael gwared ar swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system garthffosiaeth gyfunol.

Ychwanegwyd paragraffau newydd ar ôl paragraff 11.205

Yn rhan o roi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau perthnasol, mae Awdurdod Cynllunio Lleol Sir Gaerfyrddin yn ei gwneud hi'n ofynnol gwaredu swm mesuradwy o ddŵr wyneb o'r system gyfun fel y'i mynegir mewn litrau. Yna, caiff credydau o'r fath eu cofnodi ar y gofrestr gwaredu dŵr wyneb

Mae cael gwared ar ddŵr wyneb yn debygol o olygu atebion pwrpasol, gan ddibynnu ar faint a lleoliad y datblygiad. Yn nhermau'r credyd litrau, efallai y bydd y ffigur gwelliant gwirioneddol yn ddibwys. Er gwaethaf hyn, ni ddylai fod unrhyw niwed o ran llifoedd dŵr, gyda modd mesur y credydau a gyflawnwyd.

Bydd gofyniad i gyflwyno adroddiad draenio i awdurdod cynllunio lleol Sir Gaerfyrddin sy'n dangos y gellir sicrhau gwelliant a bod y chwiliad dilyniannol gofynnol wedi'i ddilyn.

	Mae Atodiad 1 o'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn darparu gwybodaeth am gyfrifo llifoedd ac yn nodi enghreifftiau ar gyfer uned breswyl sy'n cynnwys ffactor gwelliant x2 Er nad yw cyflwyno'r adroddiad draenio yn ofyniad dilysu, cynghorir datblygwyr yn gryf y dylai ystyriaeth gynnar ac amserol fod yn ymhlyg yn y cynigion datblygu. Cynghorir yn gryf y dylid dechrau trafod mewn da bryd â rhanddeiliaid allweddol - yn enwedig Dŵr Cymru. Dylid nodi mai datblygiadau perthnasol fydd y rheiny a fydd yn destun ymgynghoriad cyn ymgeisio ac felly mae hyn yn rhoi digon o gyfle i ystyried y gofynion Y datblygiadau hynny sy'n ddarostyngedig i'r gofyniad gwelliant yw'r rhai sy'n draenio i waith trin dŵr gwastraff Llanelli a ddiffinnir fel rhai mawr o dan Erthygl 2 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012. Cyfrifir swm mesuradwy y llif budr newydd arfaethedig a nodwyd ym Mholisi INF4 fel 0.013 litr yr eiliad ar gyfer 1 eiddo preswyl. Caiff rhagor o fanylion eu hystyried yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol Cilfach Tywyn.	
--	--	--

Atodiad 1 Pwynt Gweithredu AP1/6

AP1/6 – Diwygio Polisi SG1 i esbonio'r defnydd arfaethedig a maint y datblygiad.

SG1: Adfywio a Safleoedd Defnydd Cymysg

Cyf. Safle.	Lleoliad a Defnyddiau Arfaethedig
PrC1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin, Caerfyrddin Cynigir cymysgedd o ddefnyddiau, yn cynnwys defnydd preswyl (darpariaeth ar gyfer 700 o dai newydd o fewn cyfnod y cynllun hwn), cyflogaeth, cyfleusterau cymunedol (yn cynnwys ysgol gynradd) ac amwynder. Roedd Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin yn ddangosydd cyflawnadwyedd allweddol. Mae'r ffordd hon bellach wedi'i chwblhau ac ar agor.
PrC1/MU2	Pibwr-lwyd, Caerfyrddin Yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth, hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd).
PrC2/MU1	Hen Safle Gwaith yr Hen Gastell, Llanelli Cymysgedd o ddefnyddiau yn canolbwyntio ar yr economi ymwelwyr, treftadaeth a hamdden, a seilwaith cysylltiedig a thirweddu ar draws y safle 3.4ha, gan gynnwys adnewyddu'r Adeilad Rhestredig Gradd 2 a gaiff ei adnabod fel y Tŷ Tun (750 metr sgwâr). Mae'r safle yn dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac yn rhan o gynnydd adfywio sy'n cynnwys defnyddiau llai agored i niwed. Mae'r safle yn agos at Barc Arfordirol y Mileniwm. Nid oes dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud.
PrC2/MU2	Porth Trostre, Llanelli

	Cymysgedd o ddefnyddiau gan gynnwys datblygu siop fwyd Dosbarth A1 a Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda mynediad cysylltiedig, parcio ceir a gwaith tirweddau a ddatblygwyd ym mlynnyddoedd cynnar cyfnod y CDLI Diwygiedig. Mae darn bach o dir yn parhau i fod ar yr ochr orllewinol a fyddai'n cefnogi defnydd adwerthu ar raddfa fach o oddeutu 250m² o arwynebedd llawr gros. sy'n adlewyrchu ei leoliad amlwg a'i hanes cynllunio.
PrC2/MU3	Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli Cymysgedd o ddefnyddiau mewn lleoliad yng nghanol tref, gyda darpariaeth ar gyfer 8 uned breswyl Mae'r safle wedi'i gwblhau ac yn cynnwys gofod swyddfa / adwerthu ar y llawr gwaelod. Mae 8 uned breswyl wedi'u cwblhau ar loriau uchaf y datblygiad.
PrC3/MU1	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes Darpariaeth i adfywio safle a ddatblygwyd o'r blaen. Dangosydd allweddol o'r gallu i gyflawni yw'r Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands a gwblhawyd yn ddiweddar yn gorwedd ger ffin orllewinol y safle ac mae'n darparu cysylltiadau cyfleus â choridor trafnidiaeth yr A48 a'r M4 sy'n cael ei adeiladu. Ceir darpariaeth i gyflawni datblygiad sy'n canolbwyntio ar y gymuned ynghyd â 177 o dai newydd.
SeC4/MU1	Glannau Porth Tywyn Cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol, ynghyd â defnyddiau masnachol / twristiaeth cysylltiedig. Dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud. Mae'r dyraniad defnydd cymysg wedi'i rannu'n ddwy ardal ar wahân o dir. Mae'r elfen ogleddol o'r dyraniad yn cynnwys y potensial ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol o hyd at 2,000m² o arwynebedd llawr gros, ynghyd â defnyddiau masnachol / twristiaeth. Bydd angen i unrhyw ddatblygiad arfaethedig ystyried polisiau'r Cynllun ynghyd â darpariaethau TAN4.

	Mae rhan ddeheuol y safle yn rhan o ardal Uwchgynllun Porth Tywyn (Safle 4). Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad hamdden masnachol sy'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau adwerthu, gwesty, tafarn/bwyty a phreswyl o hyd at 5,000m² o arwynebedd llawr gros. Fodd bynnag, nid oes unrhyw ddarpariaeth breswyl wedi'i gwneud o fewn Polisi HOM1 – Dyraniadau Tai.
SeC16/MU1	Beechwood, Llandeilo Mae'r safle'n cynnwys Yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Landeilo. Mae'r defnyddiau'n cynnwys cymysgedd o unedau dechrau cyflogaeth a swyddfeydd (tua 3020 metr sgwâr), masnachol ac adwerthu priodol B1 (A1 ac A3 o hyd at 1700 metr sgwâr o arwynebedd llawr gros). Mae'r safle yn rhan o ardal fwy sydd wedi'i chynnwys o fewn terfynau datblygu ond a nodwyd yn barth perygl llifogydd C2. Bydd angen i geisiadau fodloni'r holl ofynion o ran hyn.
SeC20/MU1	Parc Gwyliau Talacharn Mae'r safle'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar dwristiaeth a hamdden ae sy'n yn gysylltiedig ag ailddatblygu Parc Gwyliau Talacharn, a gaiff ei adnabod bellach fel Dylan Coastal Resort. Mae'r rhan fwyaf o'r ardal a ddyrannwyd bellach wedi'i chwblhau gydag ardal fechan yng ngogledd y safle eto i'w datblygu.
PrC1/MU3	Safle adfywio a Defnydd Cymysg Nant-y-caws Safle mewn man strategol a ddefnyddir eisoes i reoli gwastraff mewn modd cynaliadwy. Mae'n cynnig cyfle yn y dyfodol i fanteisio ar ynni, a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd cyfuno cyfleoedd yn y dyfodol ar y safle yn cael ei nodi trwy ddatblygu uwchgynllun.

Atodiad 2

Atodiad Newydd – Safleoedd Defnydd Cymysg ac Adfywio

Pwynt Gweithredu AP1/6 - Ychwanegu atodlen yn yr atodiad sy'n darparu manylion am y safleoedd adfywio a defnydd cymysg, gofynion cyflwyno'n raddol, cyfyngiadau, gofynion seilwaith a rhwymedigaethau cynllunio. (Mae geiriad newydd hefyd wedi'i amlygu mewn melyn)

Cyf. Safle	Lleoliad a Defnyddiau Arfaethedig
PrC1/MU1	Gorllewin Caerfyrddin, Caerfyrddin Mae safle Gorllewin Caerfyrddin, a gafodd ei nodi fel safle strategol yn y CDLI a fabwysiadwyd, yn parhau i gael ei nodi fel safle defnydd cymysg ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau gan gynnwys preswyllo, (gyda darpariaeth ar gyfer 700 o gartrefi newydd o fewn cyfnod y cynllun hwn), Ysgol Gynradd newydd, amwynderau/hamdden, cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol. Mabwysiadwyd Briff Cynllunio a Datblygu ar gyfer y safle yn 2010, ac mae'r datblygiad yn digwydd yn unol â hynny. Mae ffordd feingefn bwysig wedi'i chwblhau ac mae datblygiad preswyl wedi dechrau ac yn parhau i gael ei adeiladu ar y safle. Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol Gweler y taflwybr tai. Mae datblygiad preswyl wedi dechrau a disgwylir iddo gael ei gyflawni ym mhob blwyddyn o weddill cyfnod y cynllun. Disgwylir i'r elfennau amhreswyl gael eu cyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. Cyfyngiadau • Llifogydd – mae elfennau sy'n agored i lifogydd afonol wedi'u heithrio o'r ardaloedd sydd i'w datblygu. Efallai y bydd angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Penodol i Safle. • Ceir dyddodion tywod a graean o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. • Mae rhan o'r safle gerllaw Ardal Gadwraeth.

	• Amgylchedd archeolegol a hanesyddol. • Bydd angen astudiaethau ecolegol a bioamrywiaeth i gefnogi ceisiadau cynllunio. Gofynion Seilwaith • Ysgol Gynradd newydd. Rhwymedigaethau Cynllunio • Tai Fforddiadwy. • Taliad cyfnewid tuag at fuddion cymunedol sy'n cynnwys cyfleusterau cymunedol ac ysgol gynradd, fel y nodwyd ym Mriff Cynllunio a Datblygu Gorllewin Caerfyrddin, a Ffordd Gyswllt Gorllewin Caerfyrddin. • Darparu lle chwarae lleol (LAP) / lle lleol â chyfarpar ar gyfer chwarae (LEAP).
PrC1/MU2	Pibwr-lwyd, Caerfyrddin Mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Gaerfyrddin. Mae'r defnydd yn cynnwys cyflogaeth, hamdden masnachol, addysg yn gysylltiedig â Choleg Sir Gâr a phreswyl (ceir darpariaeth ar gyfer 247 o dai newydd). Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol Gweler y taflwybr tai. Disgwylir i ddatblygiad preswyl gael ei gyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. Disgwylir i ddefnyddiau eraill hefyd gael eu cyflawni tua diwedd cyfnod y cynllun. Cyfyngiadau • Agos i'r A48 – ystyriaethau priffyrdd. • Tir amaethyddol Gradd 3a ar ran o'r safle. • Ceir dyddodion tywod a graean o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. Gofynion Seilwaith • Cysylltiad priffyrdd.

	- Efallai y bydd angen asesiad ansawdd aer. Rhwymedigaethau Cynllunio - Tai Fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1 - Cyfraniad tuag at gyfleusterau addysg yn yr ardal - Darpariaeth mannau agored cyhoeddus - Efallai y bydd gofyniad i gyfrannu tuag at seilwaith Teithio Llesol
PrC2/MU1	Hen Safle Gwaith yr Hen Gastell, Llanelli Cymysgedd o ddefnyddiau yn canolbwyntio ar yr economi ymwelwyr, treftadaeth a hamdden a thirweddau cysylltiedig ar draws y safle 3.4ha, gan gynnwys adnewyddu'r Adeilad Rhestredig Gradd 2 a gaiff ei adnabod fel y Tŷ Tun (750metr sgwâr). Mae'r safle yn dir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac yn rhan o gynnig adfywio sy'n cynnwys defnyddiau llai agored i niwed. Mae'r safle yn agos at Barc Arfordirol y Mileniwm. Nid oes dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud. Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol: Ni nodwyd unrhyw ofyniad i gyflwyno'n raddol. Cyfyngiadau: - Posibilrwydd o dir halogedig o ystyried ei ddefnyddiau hanesyddol. - Dim ecoleg na chynefin arwyddocaol ar y safle. - Mae tua 25% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Afonydd (Parth 2). Mae tua 30% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Moroedd (Parth 2). Mae tua 15% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (Parth 2 a 3). Bydd angen Asesiad manwl a chadarn o Ganlyniadau Llifogydd i ategu unrhyw gais gan ddangos os, a sut, mae modd bodloni'r meini prawf ar gyfer derbynioldeb a chan ddangos ymagwedd ddilyniannol tuag at lifogydd ar draws y safle, gyda'r defnydd sydd mwyaf agored i niwed ar y tir lle mae'r risg isaf o lifogydd. - Dymchwel, neu'r posibilrwydd o integreiddio'r adeiladau gwag ar y safle.

	Gofynion Seilwaith: • Mae'r safle yn union gerllaw prif ffordd y B4304 (Traeth Ffordd) • Dim materion yn ymwneud â chysylltiadau dŵr a charthffosiaeth. Rhwymedigaethau cynllunio. Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
PrC2/MU2	Porth Trostre, Llanelli Manylion: Cymysgedd o ddefnyddiau gan gynnwys datblygu Siop Fwyd Dosbarth A1 a Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda mynediad cysylltiedig, maes parcio ceir a thirweddu a ddatblygwyd ym mlynedd cynnar cyfnod cynllun y CDLI Diwygiedig. Mae darn bach o dir ar ôl ar yr ochr orllewinol a fyddai'n cynnal defnydd adwerthu ar raddfa fach o oddeutu 250m² o arwynebedd llawr gros, gan adlewyrchu ei leoliad amlwg a'i hanes cynllunio. Y Gofyniad i Gyflwyno'n Raddol: Nid yw'r gofyniad i gyflwyno'n raddol wedi'i nodi. Cyfyngiadau: • Mae gwrychoedd a choed yn ffinio ag elfen orllewinol y safle a fyddai'n lleihau'r lle sydd ar ôl / arwynebedd safle'r dyraniad defnydd cymysg. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. Gofynion Seilwaith:

	- Mae'r prif seilwaith ffordd i ran ddwyreiniol y safle wedi'i gwblhau i wasanaethu'r safle adwerthu A1 a'r Siop Goffi Gyrru Trwodd, gyda'r seilwaith ffyrdd i'r elfen orllewinol yn barod i wasanaethu datblygiad newydd. - Dim materion yn ymwneud â chysylltiadau dŵr a charthffosiaeth. Rhwymedigaethau cynllunio. Ddim yn berthnasol
PrC2/MU3	Hen Adeilad yr YMCA, Stryd Stepney, Canol Tref Llanelli Cymysgedd o ddefnyddiau mewn lleoliad yng nghanol tref, gyda darpariaeth ar gyfer 8 uned breswyl Mae'r safle wedi'i gwblhau ac mae'n cynnwys gofod swyddfeydd / adwerthu ar y llawr gwaelod. Mae 8 uned breswyl wedi'u cwblhau ar loriau uchaf y datblygiad.
PrC3/MU1	Gwaith Brics Emlyn, Pen-y-groes Darpariaeth i adfywio safle a ddatblygwyd o'r blaen. Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands yn ddangosydd cyflawnadwyedd allweddol, ac yn cael ei hadeiladu ar hyn o bryd. Ceir darpariaeth i gyflawni datblygiad sy'n canolbwyntio ar y gymuned ynghyd â 177 o dai newydd. Safle a ddatblygwyd yn flaenorol a arferai gynnwys gwaith brics a gweithgarwch mwyngloddio glo ond sydd ar hyn o bryd yn wag. Mae'r safle i'w ddatblygu ar gyfer 177 o gartrefi newydd ac mae rhan lai o'r safle i'w defnyddio ar gyfer datblygiad sy'n canolbwyntio ar y gymuned. Cyflwyno'n Raddol Mae gan y safle ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 70 o anheddau ar hyd rhan ogleddol y safle ar dir rhwng Heol Norton a changen Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands i Heol Norton. Y cam hwn o'r safle fydd y cyntaf i gael ei gyflawni yn ystod oes yr CDLI diwygiedig. Nid oes gan weddill y safle ganiatâd cynllunio a bydd yn cael ei gyflawni yn dilyn cam cyntaf y datblygiad yn rhan ogleddol y safle. Gweler taflwybr y CDLI diwygiedig am fanylion pellach.

	Cyfngiadau • Llygredd tir a sefydlogrwydd tir oherwydd gweithgareddau blaenorol ar y tir, gan gynnwys mwyngloddio. Argymhellir bod ymchwiliad ychwanegol yn cael ei gynnal i gefnogi ceisiadau cynllunio yn y dyfodol. • Mae'r safle o fewn ardal Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr ac felly bydd angen cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru strategol fel y'i nodwyd. • Mae'r safle yn ymgorffori cynefin brithwaith agored a gall fod yna botensial ar gyfer cynefin pathewod ar rannau o'r safle. Bydd angen gwaith tirlfesur pellach ar y cam cais cynllunio. • Ceir dyddodion tywodfaen o dan y safle; fodd bynnag, mae'r adnodd yn y lleoliad hwn eisoes wedi'i sterileiddio i raddau helaeth gan ei fod o fewn 200m i ddatblygiad sensitif. Gofynion Seilwaith • Mae Ffordd Gyswllt Economaidd Cross Hands bellach wedi'i chwblhau ac mae hon yn darparu cysylltiadau priffyrdd da yn ogystal â mynediad i'r safle. Mae modd cyrraedd y safle hefyd o Heol Norton i'r gogledd o'r safle. • Mae cwrpas i'r safle hwyluso'r gwaith o gyflawni'r llwybr cyd-ddefnyddio o Cross Hands i Landybïe, a fydd yn darparu llwybr beicio wedi'i wahanu oddi wrth draffig cerbydau. Rhwymedigaethau Cynllunio • Tai Fforddiadwy yn unol â Pholisi AHOM1 • Cyfraniad tuag at y cynllun lliniaru strategol a amlinellir ym Mholisi NE4 Datblygu yng Nghaeau'r Mynydd Mawr Canllawiau Cynllunio Atodol Caeau'r Mynydd Mawr • Cyfraniad tuag at gyfleusterau addysg yn yr ardal • Efallai y bydd cyfraniad yn ofynnol gan y datblygiad i wneud iawn am golli cynefin brithwaith agored • Darpariaeth mannau agored cyhoeddus • Efallai y bydd gofyniad i gyfrannu tuag at seilwaith Teithio Llesol
SeC4/MU1	Glannau Porth Tywyn

~~Cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol, ynghyd â defnyddiau masnachol / twristiaeth cysylltiedig. Dim darpariaeth breswyl wedi'i gwneud.~~

Mae'r dyraniad defnydd cymysg wedi'i rannu'n ddwy ardal ar wahân o dir.

Mae'r elfen ogleddol o'r dyraniad yn darparu ar gyfer y posibilrwydd o gymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar ddarpariaeth adwerthu briodol o hyd at 2,000m² o arwynebedd llawr gros, ynghyd â defnyddiau masnachol / sy'n gysylltiedig â thwristiaeth.

Mae rhan ddeheuol y safle yn rhan o ardal Uwchgynllun Porth Tywyn (Safle 4). Mae gan y safle ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad hamdden masnachol sy'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau adwerthu, gwesty, tafarn/bwyty a phreswyl o hyd at 5,000m² o arwynebedd llawr gros. Fodd bynnag, nid oes unrhyw ddarpariaeth breswyl wedi'i gwneud o fewn Polisi HOM1 – Dyraniadau Tai.

Cyflwyno'n Raddol:

Bydd gan yr elfen ogleddol y potensial i gynllun ddod at ei gilydd tua diwedd cyfnod y cynllun.

Mae gan elfen ddeheuol y safle defnydd cymysg ganiatâd cynllunio amlinellol, gyda'r cais ar gyfer cymeradwyo Materion a Gadwyd yn Ôl i'w wneud i'r Awdurdod Cynllunio Lleol erbyn 25 Tachwedd 2027. Ystyrir y bydd y datblygiad yn digwydd tua diwedd cyfnod y Cynllun.

Cyfngiadau

- Mae tua 60% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Afonydd (parth 3); tua 50% yn dod o fewn Parth Llifogydd CNC Moroedd (parth 2 a 3); Mae tua 7% yn dod o fewn Dŵr Wyneb a Chyrsiau Dŵr Bach CNC (parth 2). Bydd angen Asesiad manwl a chadarn o Ganlyniadau Llifogydd i ategu unrhyw gais gan ddangos os, a sut, mae modd bodloni'r meini prawf ar gyfer derbynioldeb a chan ddangos ymagwedd ddilyniannol tuag at lifogydd ar draws y safle, gyda'r defnydd sydd mwyaf agored i niwed ar y tir lle mae'r risg isaf o lifogydd.
- Dylid datblygiad gael ei gyflawni yn unol ag argymhellion yr Adroddiad Arfarnu Ecolegol.

	• Y gofyniad i gyflwyno cynllun clirio, lliniaru a thrawsleoli ymlusgiaid ac amffibiaid fel rhan o unrhyw gais manwl. • Y gofyniad i gyflwyno nifer o asesiadau sy'n ymwneud â'r halogiad posibl ar y safle a'r gofyniad am fesurau adfer os oes angen. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. Gofynion Seilwaith • Manylion llawn y system draenio dŵr wyneb a'r system draenio dŵr budr ar wahân i'w cyflwyno. • Mae'r safle yn union gerllaw'r ffordd osgoi • Y gofyniad am Gynllun Rheoli Adeiladu. Rhwymedigaethau Cynllunio Ddim yn berthnasol.
SeC16/MU1	Beechwood, Llandeilo Mae'r safle'n cynnwys Yn cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n adlewyrchu ei leoliad strategol a'i gyfraniad at Landeilo. Mae'r defnyddiau'n cynnwys cymysgedd o unedau dechrau cyflogaeth a swyddfeydd (tua 3020 metr sgwâr), masnachol ac adwerthu priodol B1 (A1 ac A3 o hyd at 1700 metr sgwâr o arwynebedd llawr gros). Mae'r safle yn rhan o ardal fwy sydd wedi'i chynnwys o fewn terfynau datblygu ond a nodwyd yn barth perygl llifogydd C2. Bydd angen i geisiadau fodloni'r holl ofynion o ran hyn. Cyflwyno'n Raddol

	Ddim yn berthnasol Cyfyngiadau • Llifogydd – er bod amlinelliad y dyraniad wedi'i lunio i eithrio unrhyw barthau perygl llifogydd TAN15, ac afonydd parth llifogydd CNC, a chysiau dŵr bach, mae'r parthau hyn yr effeithir arnynt yn ffinio â'r dyraniad a byddai angen rhoi ystyriaeth briodol iddynt mewn cynigion yn y dyfodol. • Ecoleg – mae coed aeddfed yn amgylchynu perimedr rhan o'r safle a byddai angen eu hystyried mewn cynigion yn y dyfodol o ran clustogfeydd gwreiddiau. • Ffosffadau - mae'r safle o fewn dalgylch Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Tywi. • Os oes angen, fel rhan o unrhyw gais cynllunio dilynol, bydd angen i'r ymgeisydd / datblygwr fodloni'r gofynion i leihau lefelau ffosffad sy'n gysylltiedig â'r datblygiad. • Bydd angen i gynigion adwerthu gydymffurfio â pholisïau adwerthu'r Cynllun a TAN4 Adwerthu a Datblygiadau Masnachol a bydd yn ofynnol iddynt ddarparu'r dystiolaeth berthnasol i ddangos na fydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar fywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan adwerthu bresennol. Gall hyn gynnwys tystiolaeth mewn perthynas â'r angen meintiol ac ansoddol am ddarpariaeth adwerthu ychwanegol, cymhwyso'r prawf dilyniannol wrth ddewis safle ac effaith adwerthu'r cynnig. Gofynion Seilwaith Mae'r safle wedi'i leoli'n agos iawn at brif gefnffordd yr A40 sy'n cysylltu Gorllewin Cymru â Chanolbarth Lloegr. Mae'r safle yn elwa o gyfleustodau sydd ar gael yn hwylus ac sy'n gwasanaethu'r gweithrediadau cyflogaeth presennol ar yr ystâd ddiwydiannol sefydledig i'r dwyrain, lle ceir mynediad i'r safle hwn. Rhwymedigaethau Cynllunio Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
SeC20/MU1	Parc Gwyliau Talacharn Mae'r safle'n cynnwys cymysgedd o ddefnyddiau sy'n canolbwyntio ar dwristiaeth a hamdden ac sy'n yn gysylltiedig ag ailddatblygu Parc Gwyliau Talacharn, a gaiff ei adnabod bellach fel Dylan Coastal Resort. Mae'r

	rhan fwyaf o'r ardal a ddyrannwyd bellach wedi'i chwblhau gydag ardal fechan yng ngogledd y safle eto i'w datblygu. . Cyflwyno'n Raddol Ddim yn berthnasol Cyfyngiadau Byddai unrhyw gyfyngiadau wedi cael eu hystyried a'u goresgyn fel rhan o'r cais cynllunio ar gyfer ailddatblygu'r safle o dan ganiatâd cynllunio W/24265 a W/34546. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar ddatblygu'r tir a ddyrannwyd sy'n weddill. Gofynion Seilwaith Byddai unrhyw ofynion seilwaith wedi cael eu hystyried fel rhan o'r cais cynllunio ar gyfer ailddatblygu'r safle W/24265 a W/34546. Rhwymedigaethau Cynllunio Ddim yn berthnasol
PrC1/MU3	Safle Adfywio a Defnydd Cymysg Nant-y-caws Safle mewn man strategol a ddefnyddir eisoes i reoli gwastraff mewn modd cynaliadwy. Mae'n cynnig cyfle yn y dyfodol i fanteisio ar ynni, a gweithgareddau cysylltiedig sy'n seiliedig ar gyflogaeth. Bydd cyfuno cyfleoedd yn y dyfodol ar y safle yn cael ei nodi trwy ddatblygu uwchgynllun. Cyflwyno'n Raddol I'w ystyried fel rhan o uwchgynllun posibl ar gyfer y safle. Cyfyngiadau Llifogydd - er nad yw parthau llifogydd TAN15 y Mapiau Cyngor Datblygu (DAMs) yn effeithio arno, ceir parthau llifogydd CNC - cyrsiau dŵr bach 2 a 3 ar rannau o'r safle. Trafnidiaeth – angen gwelliannau posibl i briffyrdd/mynediad. Mawn – ceir ychydig iawn o fawn ar ran ymylol y safle, ni ddylai rwystro cynigion yn y dyfodol.

	Gofynion Seilwaith Ceir posibilrwydd o ymgymryd â seilwaith ffyrdd newydd (gwelliannau mynediad). Mae'r prif gyfleustodau eisoes yn eu lle gan wasanaethu'r gweithrediadau presennol ar y safle. Rhwymedigaethau Cynllunio Ddim yn berthnasol oni bai bod angen gwelliannau i briffyrdd fel rhan o unrhyw gynllun.
--	--

Atodiad 3 – Pwynt Gweithredu AP1/4.

Diwygio cynnwys y Cynllun i adlewyrchu cyhoeddi Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 12.

Rhif y Paragraff	Newid
3.1	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 15
3.2	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 15
Pwynt 32 o dan y pennawd 'Sir Gaerfyrddin sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang' ar dudalen 34	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12, a newid ' a gyhoeddwyd ym mis Rhagfyr 2018' i ' Chwefror 2024'
6.1	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 35
9.35	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 62
Ffigur 7	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 62
11.66	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 93
11.78	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 99
11.193	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 148
11.198	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 151
11.236	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 161
11.266	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 169
11.340	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 191
11.342	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 191
11.345	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 192

11.350	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 193
11.361	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 195
11.384	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 199
11.453	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn nhroednodyn 91 ar dudalen 218
11.453	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn nhroednodyn 94 ar dudalen 218
11.474	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 223
11.492	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 231
11.494	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 231
11.522	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 238
11.524	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 238
11.551	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 247
11.554	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 yn y troednodyn ar dudalen 247
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP1 Twf Strategol ar dudalen 319
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP2 Adwerthu a Chanol Trefi ar dudalen 320
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP4 Dull Cynaliadwy o Ddarparu Cartrefi Newydd ar dudalen 320

Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP5 Strategaeth Tai Fforddiadwy ar dudalen 321
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP6 Safleoedd Strategol ar dudalen 322
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP7 Cyflogaeth a'r Economi ar dudalen 322
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP8 Y Gymraeg a Diwylliant Cymru ar dudalen 323
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP9 Seilwaith ar dudalen 323
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP10 Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr ar dudalen 324
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP11 Yr Economi Ymwelwyr ar dudalen 325
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP12 Creu Lleodedd a Lleodedd Cynaliadwy ar dudalen 325
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP13 Datblygu Gwledig ar dudalen 326
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP14 Cynnal a Gwella'r Amgylchedd Naturiol ar dudalen 326
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP15 Diogelu a Gwella'r Amgylchedd Adeiledig a Hanesyddol ar dudalen 327
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP16 Newid yn yr Hinsawdd ar dudalen 328
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP3 Dosbarthiad Cynaliadwy – Fframwaith Aneddiadau ar dudalen 328
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP17 Trafnidiaeth a Hygyrchedd ar dudalen 329
Atodiad 6: Asesiad Polisi	Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP18 Adnoddau Mwynol ar dudalen 330

Atodiad 6: Asesiad Polisi

Newid Polisi Cynllunio Cymru: Rhifyn 11 i Rhifyn 12 o dan Bolisi Strategol: SP19
Rheoli Gwastraff ar dudalen 330