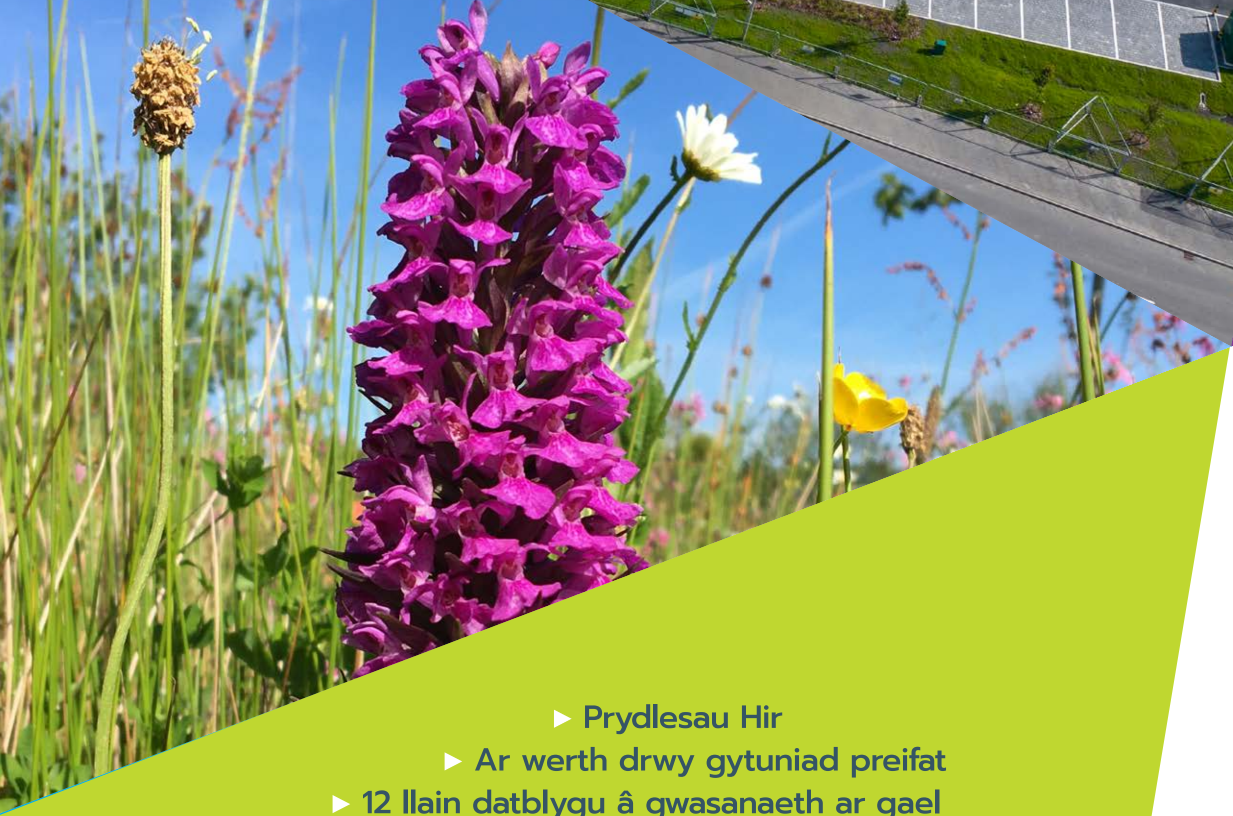
Lleiniau Datblygu Ar Werth

Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands
Sir Gaerfyrddin



- Prydlesau Hir
- Ar werth drwy gytuniad preifat
- 12 llain datblygu â gwasanaeth ar gael

Parth Twf
Cross Hands
Growth Zone

Lleolir Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands yn Sir Gaerfyrddin a Dinas-ranbarth Bae Abertawe.

Mae'r safle cyflogaeth mawr hwn yn gyfle rhagorol:

- 10 hectar o dir datblygu
- Amgylchedd parc busnes modern mewn lleoliad eithriadol.
- Cysylltiadau trafnidiaeth rhagorol â mynediad uniongyrchol i rwydweithiau ffyrdd yr A48 a'r M4
- Hyrwyddo datblygiadau o ansawdd uchel
- Potensial ar gyfer cymorth ariannol.

Cynllunio

Mae gan Safle Cyflogaeth Strategol Dwyrain Cross Hands ganiatâd cynllunio ar gyfer dosbarthiadau defnydd B1 (Busnes) a B8 (Storio a Dosbarthu). Ni chaniateir defnydd manwerthu na Chownter Masnachu. Rhoddir sylw penodol i ddibenion sy'n cyd-fynd ag amcanion ehangach y safle, gan flaenoriaethu dibenion yn y sectorau canlynol:

- Gweithgynhyrchu uwch
- Creadigol
- Ynni a'r Amgylchedd
- Technoleg Bwyd-Amaeth
- Gwaith Ariannol a Phroffesiynol

Dylid cyflwyno'r holl gynigion datblygu i'r Cyngor eu hystyried o ran addasrwydd a chymhwysedd cyn cyflwyno Cais Cynllunio. Bydd angen Caniatâd Cynllunio ar bob cynnig datblygu cyn gallu caniatáu Prydles.

Costau Cyfreithiol

Bydd pob parti yn gyfrifol am ei gostau cyfreithiol ei hun sy'n gysylltiedig â phrynu'r lleiniau.

Deiliadaeth

Prydles hir am 250 o flynyddoedd. Bydd y lleiniau datblygu yn cael eu gwerthu drwy Brydles Adeilad, sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r prynwr wneud y canlynol:

1 Cwblhau ei ddatblygiad safle o fewn 12 mis i'r Brydles gael ei ganiatáu.

2 Talu am y llain fel taliad Premiwm ar ddechrau'r Brydles, neu fel Rhent Tir blynyddol. Bydd Prydlesau ar sail Rhentu Tir yn cael eu hadolygu bob 5 mlynedd.

3 Talu tâl am wasanaeth ar gyfer cyfrannu at gostau cynnal a chadw'r ystad.

Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i werthu'r safleoedd drwy dendro cystadleuol os bydd nifer o geisiadau.

Y Lleiniau/ Gwasanaethau

Mae 12 llain ar gael yn syth sy'n amrywio mewn maint o 0.40 erw i 1.67 erw. Mae gan bob llain fynediad i garthfosydd dŵr brwnt a dŵr wyneb, trydan, nwy, a dŵr o'r prif gyflenwad. Gosodwyd dwythellau band eang deublyg er mwyn caniatáu i ddatblygwyr fod yn hyblyg o ran dewis cyflenwr.

Disgwylir i amlinelliad y datblygiad gynnwys 35-45% o bob llain.

Disgrifiad

Llain	Hectarau	Erwau
1	0.67	1.67
2	0.51	1.26
3	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**
4	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**
5	0.31	0.76
6	0.56	1.39
7	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**
8	0.13	0.31
9	0.62	1.52
10	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**

Llain	Hectarau	Erwau
11	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**
12	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**
13	0.47	1.15
14	0.28	0.70
15a	0.26	0.66
15b	0.45	1.21
15c	0.40	0.99
16	0.59	1.45
17	**Gwerthwyd**	**Gwerthwyd**

Parth Twf
Cross Hands
Growth Zone

Parth Twf
Cross Hands
Growth Zone

Lleoliad

Mae lleoliad y safle'n cynnig manteision amlwg, gan gynnwys mynediad hawdd i'r dwyrain a'r gorllewin ar hyd yr A48 / M4 ac i ganolfannau poblogaeth lleol. Gellir cyrraedd terfynfa nwyddau yn Noc Penfro o fewn 60 munud, a gellir cyrraedd munud, a gellir cyrraedd Bryste o fewn 90 munud.

Mae'r safle wedi'i leoli oddeutu 10 milltir i'r gogledd o Lanelli ac oddeutu 15 milltir i'r gorllewin o Abertawe ar hyd yr M4 a'r A48. Fel arfer mae'n cymryd 20 munud i deithio o Gaerfyrddin a Llanelli a 25 munud o Abertawe. Mae'n cymryd tua awr i gyrraedd Caerdydd.

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â:

inwardinvestment@carmarthenshire.gov.uk

▸ **www.sirgar.llyw.cymru/cartref/busnes/datblygu-a-buddsoddiad**

Amserau Gyrru Cyfartalog

Birmingham	2 awr 50 munud
Bryste	1 awr 40 munud
Caerdydd	1 awr
Llundain	3 awr 25 munud
Manceinion	4 awr
Portsmouth	3 awr 15 munud
Abergwaun	1 awr 10 munud
Doc Benfro	55 munud

Cyngor **Sir Gâr**
Carmarthenshire
County Council

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

UNDEB EWROPEAIDD
EUROPEAN UNION
Llywodraeth Cymru
Welsh Government
Cronfa Datblygu Rhanbarthol Ewrop
European Regional Development Fund

RHYBUDD PWYSIG Yn amodol ar gontract ac argaeledd: Bwriad y manylion hyn yw rhoi disgrifiad teg o'r eiddo, ond maent yn rhoi cyfarwyddyd cyffredinol yn unig. Ni ellir gwarantu eu cywirdeb a dylech gadarnhau hwnnw drwy archwiliad neu drwy fodd arall. Mae rheidrwydd ar Gyngor Sir Caerfyrddin i ystyried yr holl gynigion sy'n dod i law mewn perthynas â'r eiddo hwn hyd nes y caiff y contractau eu cyfnewid. Nid oes rheidrwydd ar y Cyngor Sir i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.

Dyluniwyd gan Litchfield Morris www.litchfieldmorris.co.uk